



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-12 10:43:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128388
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1993-06-01
Adresas: Šilutė, Gluosnių g. 13B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2099-0290
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0013:61 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5033 ha
Užstatyta teritorija: 0.5033 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 24000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-14

2.2.

Pastatas - Sporto kompleksas
Unikalus daikto numeris: 8898-8001-4010
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Žymėjimas plane: 1U2p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Tolis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1876.07 kv. m
Pagrindinis plotas: 1368.29 kv. m
Tūris: 10947 kub. m
Užstatytas plotas: 1610.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 765161 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 680994 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 306447 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-26

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5455-0026
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 1b
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 494.21 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 6810 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-05-29
Vidutinė rinkos vertė: 6810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-29

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5455-0059
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 2b
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 247.41 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 2590 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-05-29
Vidutinė rinkos vertė: 2590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5455-0026, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5455-0059, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-321
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-15
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 8898-8001-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės sporto klubas "Atėnė", a.k. 177356120
Daiktas: pastatas Nr. 8898-8001-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-130
2019-06-04 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-446
Plotas: 451.93 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-14
Terminas: Nuo 2019-06-04 iki 2029-06-03
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Šilutės sportas", a.k. 177416521
Daiktas: pastatas Nr. 8898-8001-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(8.1.12.)-110
2014-06-04 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.1.11.)-461
Plotas: 1460.50 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-16
Terminas: Nuo 2014-06-04 iki 2024-06-05

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)
Plotas: 409.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)
Plotas: 196.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)
Plotas: 513.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)
Plotas: 195.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REDA NARMONTAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5455-0026, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5455-0059, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2560
2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5455-0026, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5455-0059, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-205-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-02-12
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS JUOČAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367
2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-12
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž17-321
[rašas galioja: Nuo 2010-11-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141780**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137098**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT