

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Kodas Juridinių asmenų registre 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS **ŽVEJŲ G. 2B, BIRŽAI**

STATINIO KATEGORIJA **NESUDĖTINGI STATINIAI (I ir II gr.)**

STATINIO GRUPĖ **INŽINERINIAI STATINIAI**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS **KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS **TECHNINIS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO DALIS **BENDROJI DALIS**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS **CF-18T-07-TP**

BYLOS ŽYMUO **CF-18T-07-TP-BD**

TOMAS **I**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO **0**

DATA **2018 06**

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
13585	PROJEKTO VADOVĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
A1495	PDV	VAIDA CROMLEY	

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomo Nr.	Pavadinimas	Laida
1.	CF-18T-07-TP-BD	I	Bendroji dalis	0
2.	CF-18T-07-TP-A.SP	II	Architektūros/Sklypo plano dalis	0
3.	CF-18T-TP-SP(Ž)	III	Sklypo planas (Želdiniai)	0
4.	CF-18T-07-TP-SK	IV	Konstrukcijų dalis	0
5.	CF-18T-07-TP-E(A)	V	Elektrotechnikos (apšvietimo) dalis	0
6.	CF-18T-07-TP-E(R)	VI	Elektroninių ryšių dalis	0
7.	CF-18T-07-TP-SKN	VII	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0
8.	Priedas 1	VIII	Projektiniai pasiūlymai	-
9.	Priedas 2	IX	Inžineriniai geodeziniai tyrimai, UAB „Šiaurinis taškas“, 2018 01	-
10.	Priedas 3	X	Inžineriniai geologiniai tyrimai, UAB „Geoinžinerija“, 2018 05	-

0	2018	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirtinančio dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100		Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS	
13585	SPV	G. Mineikienė	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Etapas: TP	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-BP-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDROSIOS DALIES PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapiai
1.	CF-18T-07-TP-BD.PDŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	CF-18T-07-TP-BD.BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	2	2
4.	CF-18T-07-TP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4-5
5.	CF-18T-07-TP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	30	6-36
6.	CF-18T-07-TP-BD.TS	Techninės specifikacijos	14	37-50
7.	SN-18T-07-TP-BD.PSS	Pritarimų suderinimų sąrašas 7.1. NŽT prie ŽŪ ministerijos Biržų skyriaus sutikimas statyti ir naudoti laikiną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje Nr. 21ST-45-(14.21.5); 2018 05 24. 7.2. NŽT prie ŽŪ ministerijos Biržų skyriaus raštas „Dėl informacijos pateikimo“ Nr. 21SD--(14.21.137E); 2018 05 24. 7.3. Pritarimas projektiniams pasiūlymams	3	51-53
Priedai				
	Priedas Nr. 1.	Biržų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymas Nr. A-1139, 2017 12 15	1	54
	Priedas Nr. 2.	Projektavimo užduotis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 03 16 įsakymu Nr.A-279)	4	55-59
	Priedas Nr. 3.	Sąlygos 3.1. Specialieji reikalavimai 3.2. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-180507-00010, 2018 05 07 3.3. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-180426-00145, 2018 04 26 3.4. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-180503-00142, 2018 05 03;	18	60-78

0	2018-06	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirtinančio dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100		Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS	
13585	SPV	G. Mineikienė	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-BD-BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

		3.5. ESO Prisijungimo sąlygos Nr. TS1—22211; 2018 06 15; 3.6. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos Nr. 3-I-0091/18; 2018 05 21		
	Priedas Nr. 4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (360/0019:45 Biržų m. k.v.)	2	79-80
	Priedas Nr. 5.	PV paskyrimo dokumentas	1	81
	Priedas Nr.5.	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	8	82-91
	Priedas Nr.6.	Legalios programinės įrangos patvirtinimo dokumentas	3	92-94
Brėžiniai				
	CF-18T-07-TP-IT	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	95
	CF-18T-07-TP-SP-DP	Dangų planas ir mažosios architektūros išdėstymas	1	96
	CF-18T-07-TP-SP(Ž)	Projektuojamų želdinių planas	1	97

0	2018-06	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirtinančio dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100		Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS	
13585	SPV	G. Mineikienė	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-BD-BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	12165	
t.sk. Žemės sklypo plotas	m ²	10745	Kadastro numeris-3604/0019:45

I ETAPAS:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
2.1.Valčių nuleidimo vieta/privažiavimas			
2.1.1. plotas	m ²	218	
2.2. Lieptas su galimybe pritaikyti baidarių nuleidimui			
2.2.1. plotas	m ²	103.67	

II ETAPAS:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Keliai (gatvės):			
2.1. Šaligatvis 1,5 – 2,25 m pločio			
2.1.1. kategorija	-	-	
2.1.2. ilgis*	km	0,233	
2.1.3. plotis*	m	1,5-2,25	
III.INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Lauko apšvietimo tinklai:			
3.1.1.Bendras kabelių ilgis*	m	1435	
3.1.2.Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	Vnt.; mm ²	Al-4x16 Cu-3x1.5 Cu-3x2.5 Cu-5x6	

0	2018-06	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patvirtinamojo dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100		Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
13585	SPV	G. Mineikienė	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-SP-BSR
			Lapas 1
			Lapų 1

3.2.Lauko ryšių tinklai:			
3.2.1.Bendras kabelių ilgis*	m	150	
3.1.2.Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	Vnt.; mm ²	9/125 SM	Optinis
IV. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
4.1. Pėsčiųjų takas 2,5 m pločio			
4.1.1. ilgis*	km	0,176	
4.1.2. plotis *	m	2,5	
4.2. Pėsčiųjų takas 1,5 m pločio			
4.2.1. ilgis*	km	0,179	
4.2.2. plotis *	m	1,5	
4.3. Pavėsinė			
4.3.1. plotas	m ²	18.06	
4.4. Apžvalgos aikštelė			
4.4.1. plotas	m ²	102.45	
4.5. Išilginis lieptas su dekoratyviniais augalais ir integruotais suoliukais			
4.5.1. plotas	m ²	59.05	
4.6. Medinis lieptas			
4.6.1. plotas	m ²	21.70	
4.7. Vaikų žaidimo aikštelė			
4.7.1. plotas	m ²	253.06	

* Rodiklis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą rodiklis gali turėti neesminių nukrypimų.



Gitana Mineikienė, at. Nr. 13585; 2013 11 22

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SN-171127-01/CF-17JV-01-TP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS**

Šis Bendras Aiškinamasis raštas yra projekto Bendrosios dalies sudedamoji dalis ir neatskiriama projekto dalių aiškinamųjų raštų bendroji dalis.

Bendrasis aiškinamasis raštas papildo atskirų projekto dalių aiškinamuosius raštus.

Užsakovas/Statytojas - Biržų rajono savivaldybės administracija, įm. kodas 111106080, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. 8450 431332; fax 845043134; el. paštas savivaldybe@birzai.lt.

Projekto rengėjas - UAB CityForm LT Žygio g.97-101, LT-08236 Vilnius, tel./fax +37061654100; el. paštas info@cityform.lt.

PV G. Mineikienė (at. Nr. 13585), tel. +370 616 54100; g.mineikiene@cityform.lt;

Sklypo plano dalis – M. Noreika (atest. Nr.tel.+370 610 12895; el. paštas m.noreika@cityform.lt;

Architektūrinė dalis – V. Cromley, (at. Nr. A1495) tel. +370 650 62335; G. Ratkutė- Skačkauskienė – tel. +370 698 79972, el. paštas – g.ratkute@cityform.lt;

Sklypo planas/ Želdiniai – Ramunė Sanderson (at. Nr.25);

Konstrukcijų dalis – V.Mikalauskaitė (at. Nr. 10681), el paštas – konstruktores@yahoo.com.

Elektrotechninė (apšvietimo) dalis - A. Špak (at. Nr.37006) tel. +370 647 31 819; el. paštas anatolij.spak@gmail.com;

Elektroninių ryšių dalis – V. Grauslys (at. Nr. 10425).

Projekto pavadinimas - „*Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas*“.

Projekto rengimo etapas – techninis projektas.

Objekto adresas – Žvejų g. 2B Biržai, sklypo plotas 1,0745 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos; kad. Nr. 3604/0019:0045 Biržų m. k.v.; Biržų senojo miesto vieta, 3219; Biržų regioninis parkas, 950; Biržų istorinė dalis, 17073.

Projektuojamų Inžinerinių statinių paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kategorija – nesudėtingi statiniai (I ir II grupė).

Lėšos: ES struktūrinių fondų ir Savivaldybės biudžeto lėšos.

Projekto sprendiniai skaidomi į du etapus:

I etapas – vandens transporto priemonių nuleidimo į Širvėnos ežerą vietos su lieptu bei privažiavimo keliu statyba, kartu numatant ir šio objekto nuoseklų sujungimą su techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo Biržuose projektas“ sprendiniais;

II etapas – atskirojo želdyno sutvarkymo sprendiniai.

0	2018-06	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirtinamojo dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100		Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS	
13585	SPV	G. Mineikienė	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-SP-AR	Lapas 1
				Lapų 12

I etapo įrengimo darbai:

- lieptas su galimybe pritaikyti baidarių nuleidimui (sklypo plano brėžiniuose žymimas numeriu Nr.4);
- valčių vietos nuleidimo aikštelė/privažiavimas (sklypo plano brėžiniuose žymimas numeriu Nr.3)

II etapo įrengimo darbai:

- apžvalgos aikštelė su išilginiu lieptu (sklypo plano brėžiniuose žymimas numeriu Nr.1; Nr.2);
- pavėsinė (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.5);
- apžvalginio tako atkarpa su integruotu į reljefą suolu (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.7);
- vaikų žaidimo aikštelė (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.8);
- medinis lieptas (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.11);
- apšvietimas, video kamerų išdėstymas;
- želdinių sutvarkymas.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis (pateikta prieduose):

1. Biržų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A-1139, 2017 12 15;
2. Projektavimo užduotimi (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 03 16 įsakymu Nr.A-279);
3. Sąlygomis:
 - 3.1. Specialieji reikalavimai;
 - 3.2. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-180507-00010, 2018 05 07;
 - 3.3. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-180426-00145, 2018 04 26;
 - 3.4. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-180503-00142, 2018 05 03;
 - 3.5. ESO Prisijungimo sąlygos Nr. TS1-22211; 2018 06 15;
 - 3.6. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos Nr.3-I-0091/18; 2018 05 21.
4. Inžinerine topografinė nuotrauka (UAB „Šiaurinis taškas“, 2018 sausio mėn.);
5. Inžineriniai geologiniai tyrimai (UAB „Geoinžinerija“, 2018 gegužė);
6. Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas“ parengtais projekciniais pasiūlymais;
7. Parengto techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo Biržuose projektas“ sprendiniais.

Projektas parengtas naudojant šią programinę įrangą:

- Microsoft Office programinis paketas;
- Autodesk Civil 3D braižymo programa.

Patvirtinu, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PV Gitana Mineikienė at. Nr. 13585 _____



_____ (parašas)

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	30	0

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2013; Nr. 76-3841);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 1995, Nr. [3-37](#), i. k. 0941010ISTA000I-733);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- LR žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))‘
- LR teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21, Žin., 2005, Nr. 84-3105 (2005-07-12));
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17));
- LR Vyriausybės nutarimas 2002 01 31 Nr.152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“;
- STR 1.01.01:2006 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ Žin.,2005, Nr.60-2140);
- PTR 2.13.01:2001 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- Kita turimo objekto tyrimų dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2009 06 16 Nr. KPD-RM-1143, senojo miesto vietos apskaitos dokumentacija, duomenys internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt>;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr.2016-26687);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR Nr.16-28228);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr.2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin.,2002 Nr.119-5372);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr.2016-24939);
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, (TAR Nr. 2016-26719);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR,Nr.2016-28700);
- STR1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin.2002, Nr.109-4837);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“ (Žin., 2012, Nr. 32-1503);
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-629;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas“ Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr.115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas“ Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr.17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“ Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin.,2000, Nr.8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai“ Naudojimo sauga (Žin.,2008, Nr.1-34);
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:1998;
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“LST 569:2012;
- Elektros energetikos įstatymas (aktuali nuo 2012-07-01);
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Energetikos ministro 2010-03-30 įsakymas Nr.1-100 (Žin., Nr.39-1878);

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	30	0

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
- Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1-303 (Žin., 2011, Nr. 165-7886);
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52 (Žin., 2013, Nr. 27-1299);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1 (Žin., 2012, Nr. 5-151);
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos 2012 m. spalio 10 d. LR Automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos įsakymu Nr. V-294;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-629;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d.;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės JT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PJT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės JT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- Higienos norma „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ HN 35:2007;
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu 2007m gruodžio 29 d. Nr. D1-719;
- „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 14d. įsakymas Nr. D1-674;
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2008m sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 (Žin., 2008, Nr. 5-2000);

- „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ LR aplinkos ministro 2010m kovo 15d. Įsakymu Nr. D1-193;
- Medžių ir krūmų veisimo vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 29 įstatymu Nr. D1-717(Žin., 2008, Nr. 2-77);
- Biržų regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2002.08.10 d., įsakymu Nr. D1-686;
- Biržų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2010.01.28, įsakymu Nr.D1-83;
- Biržų regioninio parko ribų ir jo zonų planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2009.12.02 nutarimu Nr.1606;
- Biržų miesto bendrasis planas, patvirtintas Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014.06.26 sprendimu Nr.T-127;
- Architektūrinių – kūrybinių dirbtuvių „Biržų viešųjų erdvių vizija“ rekomendacijos.

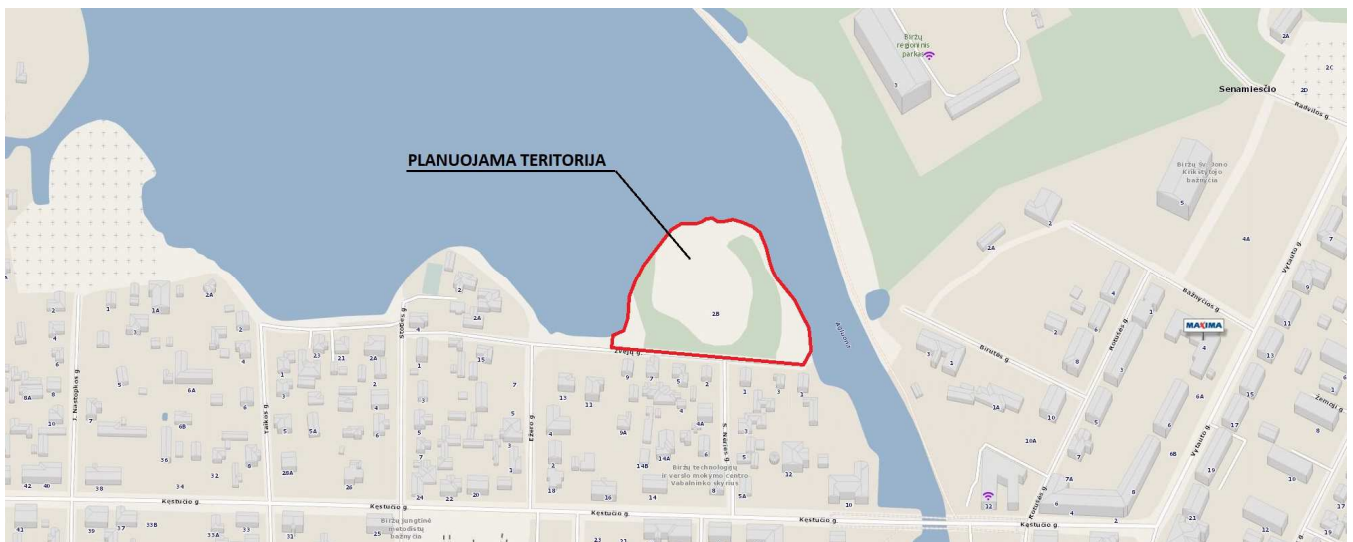
II TOMAS. ARCHITEKTŪROS/SKLYPO PLANO DALIS

ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija yra Biržų miesto centrinėje dalyje šalia Širvėnos ežero ir į jį įtekančios Agluonos upės. Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,2165 ha, kurią sudaro žemės sklypas (kad. Nr. 360400190045), adresu Žvejų g. 2B bei šio sklypo prieigos.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos (patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta panaudos sutartis su Biržų rajono savivaldybe). Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško sąlygos:

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
- XXXIII. Rekreacinės teritorijos
- XXIV. Karstinis regionas
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos



1 pav. Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra jauki kamerinė erdvė prie ežero, kurią didžia dalimi formuoja brandūs želdiniai. Iš čia atsiveria vaizdai į Biržų pilį, Širvėnos ežerą bei Agluonos upelį. Prieigos į teritoriją

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	30	0

pėstiesiems yra komplikotos, šiai dienai viešoji erdvė lankymui nepritaikyta. Siekiant nustatyti esamų želdinių būklę, atliktas vertinimas. Šio vertinimo išvados konstatavo, kad esamų želdinių būklė įvairi – dauguma medžių turi mechaninius pažeidimus ar yra pažeisti puvinio, todėl nemažą dalį jų rekomenduojama keisti naujais šiuos darbus atliekant etapais. Ties projektuojama teritorija ežero kranto erozija nenustatyta.



2 pav. Foto fiksacija nuo Žvejų ir Ežero g. sankirtos



3 pav. Foto fiksacija nuo projektuojamos teritorijos vidinės erdvės į Biržų pilį

Nekilnojamasis kultūros paveldas

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai žemės judinimo darbų vietose.

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas:

- **Biržų senojo miesto vieta (kodas 3219)**
 - Vertingųjų savybių pobūdis:
 - archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - kraštovaizdžio.
 - Vertingosios savybės:
 - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015;); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	30	0

žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m. iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.; -; 2015 m.);

▪ **Biržų istorinė dalis (kodas 17073)**

- Vertingųjų savybių pobūdis:
 - archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - kraštovaizdžio;
 - urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).
- Vertingosios savybės:
 - 1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); teritorijos V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); Rotušės g. perspektyva (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);
 - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2009 m.); kultūrinis sluoksnis (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse (-; -; -; 2011 m.);
 - 1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	30	0

- 1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);



2 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

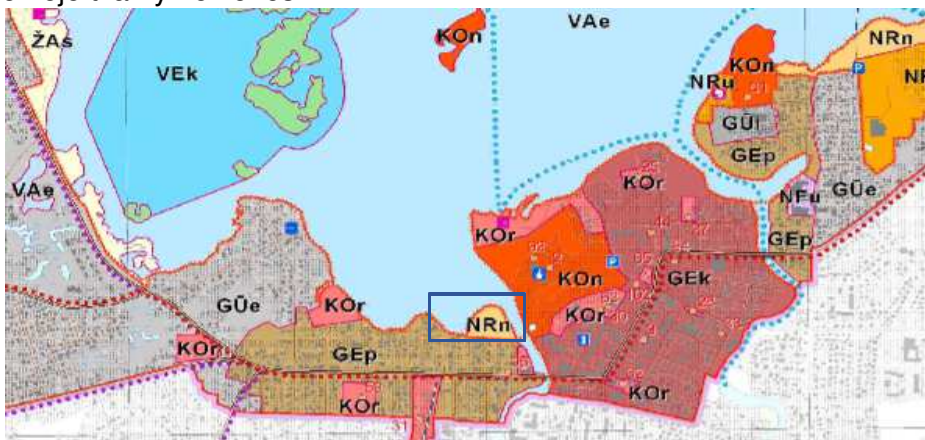
Artimiausi planuojamai teritorijai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- Biržų piliavietė (kodas 1905);
- Biržų banko statinių kompleksas (kodas 27604).

Biržų regioninis parkas

Vadovaujantis Biržų regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais projektuojamai teritorijai taikomi reikalavimai:

- NRn - kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, rekreacinės paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonos;
- GEp - kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zonos.



3 pav. Ištrauka iš Biržų regioninio parko tvarkymo plano

Biržų miesto bendrasis planas

Projektuojama teritorija patenka į neužstatomas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas bei priskiriama bendro naudojimo, atskirųjų želdynų zoną, intensyviai naudojamų želdynų kategoriją. Vadovaujantis Biržų miesto bendrojo plano sprendiniais, projektuojama teritorija gamtinio karkaso migracijos koridoriaus teritorijoje, kuriai taikoma tvarkymo kryptis – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.



4 pav. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

Planuojame žemės sklype 2018 metų gegužės mėnesį buvo atlikti 3 inžineriniai geologiniai gręžiniai. Tyrinėtas sklypas yra Likėnų smegduobėtos moreninės lygumos, karstinių procesų paveiktoje Širvėnos glaciodepresijos pietiniame pakraštyje. Iš šiaurės ir vakarų tiriamą plotą riboja Širvėnos ežeras, o iš rytų – Agluonos upelis, įtekantis į ežerą. Minėti vandens telkiniai stipriai įtakoja nuosėdų klostymąsi tirtoje teritorijoje. Teritorija pagal karstinio rajonavimo žemėlapi patenka į didelio aktyvumo teritoriją, nors sklype ir aplink sklypą karstinių reiškinių formų ar deformacijų aplinkui esančiuose pastatuose nepastebėta.

Geologinį pjūvį sudaro daugiausia iš smulkiųjų gruntų sudaryti technogeniniai, limniniai, biogeniniai, aliuviniai, fliuvioglacialiniai, limnoglacialiniai ir viršutiniojo devono Tatulos svitos dūlėjimo dariniai.

Tyrimo metu gręžiniuose 0,40 – 1,00 m gylyje fiksuotas podirvio vanduo. Jis gali pakilti priklausomai nuo šalia esančio Širvėnos ežero ir į jį įtekančios Agluonos upės lygio.

Nors sklypas patenka į aktyvaus karstėjimo teritoriją pagal karstologinę rekognoskuotę aiškių anomalijų pastebėta nebuvo, todėl galima teigti, kad šiuo metu karsto procesai nevyksta. Pagal geofizinių tyrimų rezultatus, tirtame plote aktyvūs karstiniai procesai nesivysto ir tikėtina kad yra pasibaigę.

Geotechniniu požiūriu pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedą inžinerinės geologinės sąlygos yra sudėtingos, dėl karstinės kilmės dūlėjimo gruntų, didelio aktyvumo karstinio rajono ir didelio storio silpnų gruntų (iki 1,6 – 3,0 m esantys biogeniniai dariniai (IGS-2,3) ir giliau slūgsantys silpni dolomitiniai miltai).

Daugelyje vietų iš viršaus slūgso silpni gruntai, kurie nėra tinkami sankasai, todėl projekto metu buvo priimti atitinkami inžineriniai sprendimai stiprinantys žemės sankasą (žr. skersinių brėžinių „skersiniai profiliai“).

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	30	0

Detalesnė informacija apie inžinerinius geologinius tyrinėjimus pateikta inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje.

SPRENDINIAI

Rengiamu projektu siekiama išryškinti vietos privalumus - sukurti patrauklias, lengvai pasiekiamas ir patogias naudoti erdves ramiam poilsiui, vandens transporto priemonių nuleidimui į Širvėnos ežerą, pavėsinei, vaikų žaidimų aikštelėms ir ežero bei Biržų pilies apžvalgos vietomis.

Projekte numatoma nutiesti pėsčiųjų takus, įrengti vandens transporto priemonių nuleidimą į Širvėnos ežerą, pavėsines, mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšlių dėžes, dviračių stovus, vaikų žaidimo įrenginius), pasodinti medžius ir krūmus.

Rengiant projekto sprendinius įvertinti parengto techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo Biržuose projektas“ sprendiniai. Taip pat atsižvelgta į Želdynų projektų rengimo metodiką, Architektūrinių – kūrybinių dirbtuvių „Biržų viešųjų erdvių vizija“ projektų rezultatus bei rekomendacijas.

Pagrindiniai lankytojų srautai numatomi Žvejų, Ežero ir S. Neries gatvėmis. Atitinkamai akcentuojami patekimai į planuojamą viešąją erdvę:

- Ežero g. gale – formuojama apžvalgos aikštelė - terasa, nuo kurios matoma Biržų rūmų dalis. projektuojama teritorija ir kitos Širvėnos ežero krantinės. Apžvalgos aikštei - terasai pagrinde numatoma naudoti medį.
- S. Neries g. gale – numatomas minėtos gatvės erdvinio koridoriaus tęsinys formuojant viešosios erdvės pagrindinio tako pradžia, įprasmintą želdinių kompozicija.

Projektuojant sprendinius prioritetą teiktas vizualinių ryšių išsaugojimui ir atskleidimui, objektų ir kraštovaizdžio apžvalgai. Vadovaujantis šiuo kriterijumi priimti sprendiniai:

- Tinkamiausios vizualinei apžvalgai krantinės ar viešosios erdvės atkarpos, įvedant minimalias priemones, pritaikytos žmonių naudojimui, grožėjimuisi aplinka. Apžvalgos aikštelė, lieptai, takų trasų atkarpos ir posūkio kampai yra formuoti maksimaliai išnaudojant vizualinį potencialą.
- Saugant vizualinius ryšius iš ir į viešąją erdvę, pavėsinė numatoma pagrindinio įėjimo (nuo S. Neries g.) kairėje pusėje, o vaikų žaidimų aikštelės integruojant jas į erdves tarp medžių – dešinėje pusėje.
- Ūkinė dalis – vandens transporto priemonių, laikino sanitarinio mazgo (biotualetų), šiukšlių konteinerio vieta numatoma projektuojamos teritorijos – pusiasalio vakarinėje dalyje, kur ji nematoma žvelgiant nuo Biržų pilies, o nuo kitų krantinių matoma ribotai.
- Žvejų g. gale numatomas lieptas persikėlimui į kitą Agluonos upės krantą plaustu ar kitu vandens transportu.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: pavienių medžių kirtimas ir kelmų rovimas, krūmų pašalinimas, orinių elektros linijų atramos pašalinimas inžinerinių tinklų perklojimas ir apsaugojimas, augalinio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	30	0

Darbų metu numatoma iškristi 4 medžius bei išrauti jų kelmus. Taip pat numatoma iškirsti apie 64 m² smulkių krūmų ir medžių iki 8 cm diametro. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

Dangos konstrukcijų įrengimo darbai

Greta Žvejų gatvės numatoma įrengti 1,50 – 2,25 m pločio betoninių trinkelėlių šaligatvį kuris nebuvo numatytas greta parengtame „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo, Biržų m. projekte“ ežero pusėje. Pėsčiųjų take įrengiamas silpnaregiams skirtas vedimo paviršius iš betoninių trinkelėlių. Susikirtimuose su įvažiavimais ir kitomis paviršių peraukštėjimo vietomis, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Parko takams jungiantiems lokalias pakrantės, pavėsinės, apžvalgos ir vaikų žaidimų aikštelių erdves numatoma naudoti „minkštesnę“ ir labiau tinkamą gamtinei aplinkai skaldos atsijų dangą su vejos borteliais. Numatomas takų plotis priklausomai nuo svarbos kinta nuo 1,5 iki 2,5 m.

Valčių atvežimui, numatoma įrengti ažūrinių plytelių dangą taikant VI dangos konstrukcijos klasę. Ažūrinės plytelės įreminamas gatvės bordiūrais GB 100.30.15 viename lygyje su važiuojamąja dalimi. Apsisukimo aikštelė padaryta „Y“ formos, matmenys parinkti modeliuojant projekcinio automobilio apsisukimą. Įvažiavimas nuo gatvės numatytas įrengiant įvažiavimo bordiūrą GB 100.20.15.

Dangos konstrukcijos įrengiamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklėmis“ KPD SDK 07.

VI dangos konstrukcijos klasės įrengimas (įvažiavimams į sklypus):

- 8 cm storio betoninės trinkelės 100x200 arba ažūrinės trinkelės (žiūrėti dangų plano brėžinį);
- 3 cm storio skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, fr. 0/5;
- 25 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32;
- 29 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis);

Šaligatvio trinkelėlių dangos konstrukcijos įrengimas:

- 8 cm storio betono trinkelės 100x200;
- 3 cm storio skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, fr. 0/5;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32;
- 14 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis);

Parko takų dangų įrengimas:

- 5 cm storio skaldos atsijos;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32;
- 20 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis);

Dangų konstrukcijos, bordiūrų matmenys, medžiagos ir pastatymo būdas nurodytas skersinių profilių brėžiniuose.

Skersiniai ir išilginiai nuolydžiai

Šaligatvio išilginis nuolydis įrengiamas pagal techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo, Biržų m. projektas“ sprendinius. Numatomas skersinis nuolydis – 2 %. Parko pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai kinta nuo 0,5 iki 4,0 % pagal galimybes derinant prie esamo paviršiaus.

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Takų ir šaligatvių plotis 1,5 - 2,5 m, išilginiai nuolydžiai neviršija 4,0 %, skersiniai nuolydžiai neviršija – 2,0 %. Įvažiavimų susikirtimų su takais vietose, kelio bordiūrai įrengiami iškilę ne daugiau kaip 2 cm.

Pėsčiųjų takuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelėlių su taktiliniu paviršiumi. Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas ir elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	30	0

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Silpnaregiams kontrastas tarp dangos spalvos ir įspėjamojo paviršiaus spalvos turi būti apie 0,4.

Žmonėms su negalia pritaikyta apžvalgos aikštelė (plane pažymėta Nr. 1), išilginis lieptas (plane pažymėta Nr. 2) – nuo apžvalgos aikštelės į išilginį lieptą suformuotas pandusas. Taip pat žmonėms su negalia pritaikytas ir lieptas prie valčių nuleidimo vietos (plane pažymėta Nr. 4). Aukštesnioji liepto dalis, jo pietinėje pusėje, yra viename lygyje su taku. Žemesniajai liepto daliai pasiekti suformuotas takas su nuolydžiu liepto šiaurinėje pusėje. Žemesnėje liepto dalyje yra numatyta įranga, sudaranti sąlygas patogiau žmonėms su negalia įsėsti į baidarę. Detaliau minėti sprendimai išdėstyti konstrukcijų dalyje CF-18-07-TP-SK (tomas IV).

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Želdiniai (žr. III tomą CF-18T-TP-SP(Ž). Sklypo planas (Želdiniai)).

Mažoji architektūra

Techniniame projekte sprendžiamos liepto su galimybe pritaikyti baidarių nuleidimui valčių vietos nuleidimo aikštelės/privažiavimo, apžvalgos aikštelės su išilginiu lieptu, pavėsinės, apžvalginio tako atkarpos su integruotu į reljefą suolu, medinio liepto, suoliukų, šiukšlių dėžių, dviračių stovų, informacinių stendų išdėstymo vietos, apšvietimas, stebėjimo kamerų dėstymas.

Siekiant išsaugoti pagrindinės erdvės atvirumą, numatoma naujai projektuojamus suolus apžvalgos aikštelėms įrengti išnaudojant esamą nedidelį reljefo perkritimą. Taip būtų išvengta mažosios architektūros elementų gausos, vizualiai gožiančios gamtinį kraštovaizdį.

Projektuojamoje teritorijoje nėra esamų įrengtų suoliukų, pavėsinių, stendų ir pan. Dėl to parenkami nauji, šio laikmečio, tačiau istorinės aplinkos kontekste stilistiškai derantys mažosios architektūros elementai.

Pavėsinei ir vaikų žaidimų aikštelėms numatoma naudoti natūralias medžiagas – medį, akmenį, skiedras, vengiant ryškių spalvų ir tekstūrų.

Liepto su galimybe pritaikyti baidarių nuleidimui (sklypo plano brėžiniuose žymimas numeriu Nr.4), valčių vietos nuleidimo aikštelės/privažiavimo (sklypo plano brėžiniuose žymimas numeriu Nr.3), apžvalgos aikštelės su išilginiu lieptu (sklypo plano brėžiniuose žymimas numeriu Nr.1; Nr.2), pavėsinės (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.5), apžvalginio tako atkarpos su integruotu į reljefą suolu (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.7), medinio liepto (sklypo plano brėžiniuose žymima numeriu Nr.11) architektūrinius brėžinius žiūrėti kartu su Konstrukcijų dalimi **(CF-18T-07-TP-SK IV tomas)**.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų nėra. Paviršinis vanduo skersinio ir išilginio dangų (*projekte projektuojami pėsčiųjų takai iš skaldos atsijų, privažiavimo kelias iš ažūrinių plytelių, vaikų žaidimo aikštelė - guminė danga, nuo pavėsinės vanduo surenkamas lietvamzdžiais*) nuolydžio pagalba nuvedamas į aplinkines teritorijas t.y. į minkštą dangą – veją, kur jis susigers, todėl projekte paviršinio vandens surinkimas nesprenžiamas.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	30	0

KITA INFORMACIJA

Sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Paviršiniai vandenys nuo šaligatvio bus surenkami į projektuojamus gatvėje paviršinių nuotekų šulinėlius, nuo parko tako nubėgs į greta esančias apželdintas teritorijas.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbai turi būti organizuojami taip, kad būtų įmanomas patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus, bei aptvertos darbų vykdymo vietos.

Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi Biržų rajono savivaldybės panaudos sutartimi valdomame žemės sklype, kadastro Nr. 3604/0019:45, esančiu Žvejų g. 2B, laisvoje valstybinėje žemėje ir valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje (gauti NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Biržų skyriaus sutikimai). Sprendiniai suderinti su statinių ar žemės sklypų savininkais ir naudotojais, dėl to projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastabos:

1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
5. Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	30	0

III TOMAS. SKLYPO PLANO (ŽELDINIAI) DALIS

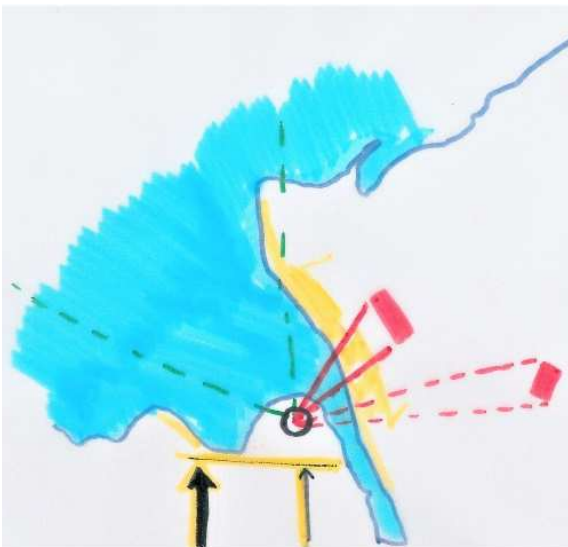
ESAMA PADĖTIS

Teritorija yra vakarinėje Biržų miesto dalyje, kairiajame Agluonos upės krante, iš šiaurės ir vakarų ribojama Širvėnos ežero, iš pietų – Žvejų gatvės. Teritorija pasiekama Ežero ir S. Nėries gatvėmis.



Pav. 1. Projektuojamos teritorijos ribos.

Nagrinėjama teritorija yra jauki kamerinė erdvė prie ežero, kurią didžia dalimi formuoja brandūs želdiniai. Iš čia atsiveria vaizdai į Biržų pilį, Širvėnos ežerą bei Agluonos upelį. Esamų želdinių būklė įvairi – dauguma medžių turi mechaninius pažeidimus ar yra pažeisti puvinio (žr. Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę), todėl nemažą dalį jų rekomenduojama keisti naujais šiuos darbus atliekant etapais.



Pav. 2. Vizualinių ryšių schema (Biržų pilies bei Širvėnos ežero apžvalgos galimybės).

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	30	0



Pav. 3. Esamos padėties foto fikscija, vaizdas iš teritorijos į Biržų pilį.



Pav. 4. Esamos padėties foto fikscija, vaizdas iš teritorijos į Žvejų gatvę.



Pav. 5. Esamos padėties foto fikscija, prieigos iš S. Nėries g.



Pav. 6. Esamos padėties foto fikscija, Žvejų gatvės vaizdas.

SPRENDINIAI

Teritorijos sutvarkymo sprendiniais siekiama išryškinti vietos privalumus - sukurti patrauklias, lengvai pasiekiamas ir patogias naudoti erdves prieplaukai ir vandens transporto įkėlimui į Širvėnos ežerą, scenai ir renginių erdvei po atviru dangumi, vaikų žaidimų aikštelėms ir ežero bei Biržų pilies apžvalgos vietomis. Numatomas transporto priemonių patekimas prie krantinės ir scenos (įrangai ar vandens transportui atvežti ir iškrauti). Automobilių parkavimui numatomos vietos Žvejų gatvėje.



Pav. 7. Teritorijos sutvarkymo koncepcija.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	30	0

ŽELDINIAI

Teritorijoje augantys medžiai sodinti grupėmis: prie Žvejų gatvės grupėmis auga liepos (*Tilia cordata*), beržai (*Betula pendula*), paprastosios eglės (*Picea abies*), vakarinėje pakrantėje – paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*), šiaurinėje ir rytinėje – trapiųjų ir baltųjų gluosnių grupės (*Salix fragilis, alba*). Šias grupes numatoma papildyti naujais tos pačios rūšies medžiais, šalinant dalį esamų prastos būklės medžių. Medžių šalinimą planuojama atlikti palaipsniui kas keli metai.

Įėjimui nuo S. Nėries gatvės pažymėti kuriami simboliniai vartai – sodinami europiniai maumedžiai (*Larix decidua*) ir baltųjų sedulų (*Cornus alba 'Sibirica'*) masyvai abipus įėjimo.



Pav. 14. Europinis maumedis (*Larix decidua*).



Pav. 15. Baltųjų sedulų (*Cornus alba 'Sibirica'*) masyvas anksti pavasarį.

Vizualiai apibrėžti renginių erdvei iš pietų pusės siūloma pasodinti naujas karpotųjų beržų (*Betula pendula*) ir dekoratyvių krūmų grupes. Beržų „permatoma“ lapija vasarą mestų lengvą šešėlį, dekoratyvūs krūmai: ryškiaspalviai rudenį sparnuotieji ožekšniai (*Euonymus alatus 'Compactus'*), ryškūs žiemą baltųjų sedulų (*Cornus alba 'Sibirica'*) stiebai, anksti pavasarį žydinčios tarpinės forzitiesos (*Forsythia x intermedia 'Week-End'*), vasarą žydinčios beržalapės lanksvos (*Spiraea betulifolia*) - suteiktų erdvei patrauklumo skirtingu metų laiku.



Pav. 16. Karpotasis beržas (*Betula pendula*)



Pav. 17. Sparnuotieji ožekšniai (*Euonymus alatus*) rudenį.



Pav. 18. Karpotieji beržai (*Betula pendula*) ir baltųjų sedulų (*Cornus alba*) stiebai žiemą.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	30	0



Pav. 19. Tarpinė forzitija (*Forsythia x intermedia*) anksti pavasarį.



Pav. 20. Vasarą žydinčios beržalapės lanksvos (*Spiraea betulifolia*).

Prie scenos renginiams – erdvės kontūrai pratęsti ir „užkulisiams“ atriboti, - siūloma naujomis europinių maumedžių (*Larix decidua*) bei paprastųjų pušų (*Pinus sylvestris*) grupėmis papildyti esamą dabar augančių paprastųjų eglių (*Picea abies*) masyvą, visžaliam fonui projektuojamai scenai sukurti.



Pav. 21. Europinis maumedis (*Larix decidua*).



Pav. 22. Paprastosios pušys (*Pinus sylvestris*).

Šiaurinėje pakrantėje šiuo metu auga puošnūs, bet neperspektyvūs (pažeisti puvinio ir turintys mechaninių pažeidimų) trapieji ir baltieji gluosniai (*Salix fragilis* ir *Salix alba*). Dalį jų planuojama keisti naujais.

Greta esamos neperspektyvios paprastųjų klevų (*Acer platanoides*) grupės, numatomos šalinti ateityje, siūloma pasodinti vieną dominuojantį baltąjį gluosnį 'Tristis' (*Salix alba* 'Tristis').



Pav. 23. Trapusis gluosnis (*Salix fragilis*).



Pav. 24. Baltasis gluosnis (*Salix alba* 'Tristis').

Šiaurinę pusiasalio pievos dalį, apžvelgiamą ir nuo dešiniojo Agluonos upės kranto bei Biržų pilies prieigų, siūloma papildyti žydinčiais krokų (*Crocus vernus*) ir narcizų (*Narcissus cyclamineus*)

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	30	0

masyvais. Pakrantėse numatoma įveisti žolinių žydinčių augalų: vilkdalgių (*Iris pseudoacorus*, *Iris sibirica*):



Pav. 25. Tariami narcizai (*Narcissus pseudonarcissus*).



Pav. 26. Žydintys krokai (*Crocus vernus*).



Pav. 27. Sibiriniai vilkdalgiai (*Iris sibirica*).

Teritorijos vakarinėje dalyje, prie įvažiavimo į vandens transporto priemonių įkėlimo vietą, esamą augmeniją siūloma papildyti beržalapių lanksvų (*Spiraea betulifolia*) masyvu ir sidabrinio klevu (*Acer saccharinum laciniatum* 'Wieri'); krantinę palei Žvejų gatvę siūloma želdinti dekoratyviais gulsčiaisiais karklais (*Salix repens* spp. *argentea*):



Pav. 28. Sidabrinis klevas (*Acer saccharinum laciniatum* 'Wieri')



Pav. 29. Beržalapės lanksvos (*Spiraea betulifolia*)



Pav. 30. Gulsčiaisiais karklais (*Salix repens* spp. *argentea*)

P.s. Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė pateikiama:

CF-18T-TP-SP(Ž)	III tomas	Sklypo planas (Želdiniai)
-----------------	-----------	---------------------------

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	30	0

IV TOMAS. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Biržuose, Žvejų g. teritorijoje prie Širvėnos ežero, projektuojami kitos paskirties statiniai: valčių nuleidimo vieta ir lieptas su galimybe pritaikyti baidarių nuleidimui, apžvalgos aikštelė su išilginiu lieptu, pavėsinė ir suolas. Taip pat rekonstruojamas esamas medinis lieptas.

Gruntai. Tiriamas objektas yra Panevėžio apskrityje, Biržų m. sav., šalia Žvejų g. Tyrimo ploto reljefas suformuotas paskutiniojo Nemuno ledynmečio laikotarpiu vykusių ledyninių procesų, aktyvių karstinių procesų vykusiu poledynmetyje, bei Agluonos upės tekančių vandenų. Reljefas paveiktas ir technogeninių veiksnių – teritorijoje sutikta supilto grunto. Teritorija patenka į Likėnų smegduobėtą moreninę lygumą, karstinių procesų paveiktą Širvėnos glaciodepresijos pietinį pakraštį. Iš šiaurės ir vakarų tiriamą plotą riboja Širvėnos ežeras, o iš rytų – Agluonos upelis, įtekantis į ežerą. Minėti vandens telkiniai stipriai įtakojo nuosėdų klostymąsi teritorijoje.

Technogeninį gruntą (tIV) – sudaro ties Gr.3 iki 1,0 m supiltas smėlingas dulkingas molis (mažo plastiškumo molis ML) (IGS-1).

Limninės (l IV) nuogulos. Šias nuogulas sudaro silpnas smėlingas molis (organogeninis molis OM) (IGS-2) su gausia organine priemaiša. Šis sluoksnis sutiktas ties Gr.SZ-1 ir Gr.2, jo padas yra 1,0 – 3,0 m gylyje.

Biogeninės (b IV) nuogulos – tai ties Gr.2 1,0 – 1,6 m intervale esančios durpės (blogai susiskaidžiusios durpės HN) (IGS-3).

Aliuvinės (a IV) nuogulos – tai aikštelės centrinę dalį iš viršaus dengiantys smulkus smėlis (dulkingasis smėlis SD) (IGS-4), iki 1,5 m nustatytas archyvinis gręžiniu Gr.43210.

Fliuvioglacialinės (f III nm3) nuogulos susiklosčiusios visose tyrimų vietose, jos sudaro vientisą sluoksnį. Tai – 0,5 – 1,6 m storio persiluoksniavusi storumė, kurios pagrindas stiprus smėlingas dulkis (mažo plastiškumo dulkis DL) (IGS-5).

Limnoglacialinės (lg III nm3) nuogulos sutiktos po fliuvioglacialinėmis, jos nustatytos ties Gr.3, taip pat slūgso ir archyvinio gręžinio Gr.43210 vietoje. Sluoksnio kraigas yra 2,0 – 2,6 m gylyje, ties Gr.43210 sluoksnis baigiasi 3,8 m gylyje, o kitame gręžinyje jo padas 3,0 m gręžiniu nepasiekiamas. Sudarantys gruntai – dulkingas molis ir molis (vidutinio plastiškumo molis MV) (IGS-6).

Tyrinėtasis plotas patenka į didelio karstinio aktyvumo teritorijos pakraštį. Pagal Lietuvos geologinės tarnybos išleistą ataskaitą „Biržų miesto teritorijos inžinerinių geologinių sąlygų įvertinimas“ Vilnius,

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	30	0

2010, tirtas sklypas priskiriamas 4 ą-am inžineriniam geologiniam rajonui, kuris užima Širvėnos glaciodepresiją ir jos pakraščius. Pagal toje pačioje ataskaitoje pateiktą karstinio pastovumo ir inžinerinio geologinio rajonavimo schemą tikėtinas karstinių įgriuvų skaičius viename kvadratiname kilometre per metus 0,01 ir mažiau. Rajono teritorija patenka į santykinai pastovų karsto atžvilgiu plotus. Vizualiai sklype ir aplink sklypą šviežių ir senesnių karstinių reiškinių formų nesimato, taip pat nepastebėta jokių deformacijų aplinkui esančiuose pastatuose.

Remiantis UAB „Geobaltic“ ataskaitoje panaudotais archyviniais gręžiniais, po kvartero nuogulomis 3,8 – 4,0 m gylyje sutiktas dolomitinių miltų sluoksnis, kuris yra karstėjimo procesų produktas.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2018 metų gegužės mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo buvo sutiktas visuose gręžiniuose. Tai podirvio vanduo, kuris laikėsi 0,4 – 1,0 m (50,67 – 51,35 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus limininės, biogeninės kilmės gruntuose ar supiltame grunte, taip pat fliuvioglacialinių dulkių smėlių lėšiuose. Arčiau ežero esančiuose gręžiniuose vanduo pasirodė panašiam lygyje, kaip ir ežere (a. a. apie 51,30 m). Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu o gruntinio vandens lygis gali pakilti priklausomai nuo šalia esančio Širvėnos ežero ir Agluonos upės lygio pakilimo.

Pamatai. Gręžtinių ir spraustinių pamatų pagrindu pasirinktas smėlingas dulkis DL, rudas, plastingas, su gausiais smėlio tarpsluoksniais, kurio vidutinis $q_c = 3,9 \text{ MN/m}^2$. Pamato šoninės trinties stipris pagal geologinių inžinerinių tyrimų ataskaitą kranto zonoje iki 3,0 m $f_s = 24 \text{ kPa}$, nuo 3,0 m - $f_s = 56 \text{ kPa}$. Po visais statiniais suprojektuoti poliai. Vandenyje įrengiami spraustiniai poliai, naudojant 280 mm plieninį vamzdį užvirintu dugnu, o krante - gręžtiniai poliai, betonuojami CFA metodu. Polių betonas C16/20, armatūra S500.

Techniniame projekte yra nurodyti orientaciniai polių ilgiai. Pasidarius tiriamuosius projektinius grunto tyrimus, darbo projekto metu, tiek gręžtinių, tiek spraustinių polių geometriją galima tikslinti.

Lieptas su galimybe pritaikyti baidarių nuleidimui. Ant įrengtų polių betonuojamas rostverkas su plokštėmis suoliukų ir laiptų įrengimui. Konstrukcijos betonas C25/30 W8 D3 F150, armatūra S500. Ant tarp rostverko sumontuotų medinių sijų įrengiama medinė liepto danga. Suoliukų atramos formuojamos iš plonasienių C profilių ir apsiuvinamos fasadinėmis medinėmis dailylentėmis. Visos medinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo drėgmės ir puvinio.

Valčių nuleidimo vieta. Prie liepto įrengiama valčių nuleidimo vieta. Ją sudaro tiltelis su metalinėmis kopėčiomis patogiam išlipimui iš valtys ir betoninė plokštė ant sutankintos bitumuotos skaldos,

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	30	0

įrengiama ežero dugne. Plokštės betonavimas atliekamas pasidarius hermetiškus klojinius. Prireikus, vanduo iš klojinių turi būti šalinamas siurbliais. Tiltelio konstrukcija suprojektuota iš tokių pačių konstrukcijų, kaip greta esantis lieptas.

Apžvalgos aikštelė su išilginiu lieptu. Apžvalgos aikštelės su išilginiu pamatai irgi yra gręžtiniai ir sprautiniai poliai, virš kurių liejamas gelžbetoninis rostverkas. Kartu su rostverku, liepto segmente, suformuojami du suolai. Konstrukcijų betonas C25/30 W8 D3 F150, armatūra S500. Medinė liepto ir aikštelės danga klojama ant medinių sijų, įrengtų tarp rostverkų.

Pavėsinė. Medinė pavėsinės konstrukcija projektuojama ant 6 gręžtinių polių. Mediniai statramsčiai į polius tvirtinami per stulpo tvirtinimo detales, todėl yra apsaugomi nuo pastovaus išmirkimo dėl atmosferinių kritulių. Pavėsinės denginį laiko medinės pagrindinės sijos iš konstrukcinės medienos, įrengtos tarp statramsčių, ir šalutinės sijos, kurios suprojektuotos iš dailylenčių. Sijos ir statramsčiai apsiuvami fasadinėmis dailylentėmis pagal brėžiniuose pateiktus pjūvius.

Suolas. Suoliukas betonuojamas kaip rostverkas ant gręžinių polių su fragmentiškai įrengtomis medinėmis sėdėjimo vietomis. Rostverko betonas C25/30 W8 D3 F150, armatūra S500. Mediniai daliai įrengti suprojektuoti metaliniai laikikliai.

Medinis lieptas. Ant įrengtų sprautinių polių betonuojamas rostverkas. Konstrukcijos betonas C25/30 W8 D3 F150, armatūra S500. Ant rostverko montuojamos medinės sijos, kurios tuo pačiu yra ir liepto danga.

Virinimo siūlės atliekamos G35 markės suvirinimo viela arba E35 elektrodais. Metalinė konstrukcija turi būti padengta antikorozine danga.

Statinių konstrukcijos skaičiuotos laikyti savąjį ir technologinį svorius, naudingąją 5 kPa apkrovą, 24 m/s vėjo ir galimą sniego apkrovas.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	30	0

V TOMAS. ELEKTROTECHNINĖ (APŠVIETIMO) DALIS

BENDROJI DALIS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Projektuojami tinklai: elektros kabeliai ir apšvietimo atramos įrenginėjamos valstybinėje žemėje.

Elektrotechninė techninio projekto dalis atlikta pagal Užsakovo projektavimo užduotį ir gautas technines sąlygas: TS18-22211.

Pagal užsakovo projektavimo užduotį ir gautas sąlygas projektuojamas teritorijos apšvietimo tinkų įrengimas;

Vaizdo stebėjimo kamerų maitinima.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa $400V \pm 5\%$ / $230V \pm 5\%$;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Elektros energijos tiekimo kategorija - III.

Projektuojamas leistinas galingumas – 10,0 kW.

Projektuojant gatvių apšvietimo tinklą numatyta pakloti:

- Kabelius aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija žemėje, apsauginiuose vamzdžiuose;
- varinius kabelius su dviguba PVC (CYKY) 3x1,5 mm² izoliacija atramų viduje.

TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Nagrinėjamo takų apšvietos lygis – 5 Lx.

Apšvietimo skaičiavimai atlikta naudojant DIALUX programinę įrangą.

1.2.2. Atramos, šviestuvai

Takų apšvietimas

Takų apšvietimui projektuojamos įleidžiamos į pamatą/tvirtinamos prie pamato apšvietimo atramos H-4,0 m, komplekte su 21,4 W LED šviestuvais. Apšvietimo tinklai išpildomi kabeliais aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija. Elektros kabeliai klojami tranšėjoje, dengiant signalinė juosta arba apsauginiame vamzdyje, dengiant signaline juosta. Susikirtimuose su keliais projektuojamas kryptinis grėžimas arba prastūmimas.

Šviestuvui maitinti kiekvienoje atramoje projektuojami: jungtis su 6A automatiniu jungikliu ir kabelis varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija CU-3x1,5 mm². Atramai įrengiamas įžeminimo kontūras. Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 30 omų.

Takų apšvietimas

Papildomam takų apšvietimui projektuojami šviestuvai stulpeliai (h-0,6 m) LED 12W. Apšvietimo tinklai išpildomi kabeliais varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija. Elektros kabeliai klojami tranšėjoje, dengiant signalinė juosta arba apsauginiame vamzdyje, dengiant signaline juosta. Susikirtimuose su keliais projektuojamas kryptinis grėžimas arba prastūmimas.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	30	0

Dekoratyvinis apšvietimas

Suoluose projektuojami įleidžiami šviestuvai (išmatavimai neturi būti didesni negu 12x12 cm (ilgis x plotis)) LED 12W. Apšvietimo tinklai išpildomi kabeliais varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija. Elektros kabeliai klojami tranšėjuje, dengiant signalinė juosta arba apsauginiame vamzdyje, dengiant signaline juosta. Susikirtimuose su keliais projektuojamas kryptinis gręžimas arba prastūmimas

Sprendinius tikslinti DP ar rangos metu.

1.2.3. Apšvietimo valdymas

Apšvietimo valdymui projektuojama paskirstymo spinta AVS su sumontuota automatika – laiko ir foto relės, kontaktoriniai moduliai, automatiniai jungikliai. Apšvietimo režimų nustatymas vykdomas rangos metu, suderinus su projekto užsakovu.

VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS

Projektuojamų vaizdo stebėjimo kamerų maitinimui spintoje AVS projektuojamas automatinis jungiklis ir viršįtampių ribotuvas D klasės. Iki kamerų klojamas kabelis varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija. Elektros kabeliai klojami tranšėjuje, dengiant signalinė juosta arba apsauginiame vamzdyje, dengiant signaline juosta. Susikirtimuose su keliais projektuojamas kryptinis gręžimas arba prastūmimas.

ELEKTROS TINKLAI PAVĖSINĖJE

Elektros energijos vartotojams pavėsinėje projektuojamas paskirstymo skydas PS, Psk-8,0 kW. Skydo spalvos RAL derinti su užsakovu ir projekto vadovu. Skyde sumontuojami automatiniai jungikliai, nuotėkio relės ir kištukiniai lizdai (1x400V 16A, 3x230V 16A). Skydas turi turėti 30 proc. rezervą išplėtimui.

KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
E	Microsoft Office Word 2016 AutoCAD 2016 DIALUX

V TOMAS. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir technine specifikacija;
- Greta parengto techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo, Biržų m. projektas“ sprendiniais.
- AB TELIA prisijungimo sąlygomis 3-I-0091/18.

Elektroninių ryšių dalis parengta naudojant šią programinę įrangą:

- Microsoft Office programinis paketas;
- AutoCAD braižymo programa.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas atliktas pagal AB TELIA prisijungimo sąlygas 3-I-0091/18.

Vaizdo stebėjimo sistema

Teritorijoje projektuojamos IP valdomos vaizdo stebėjimo kameros su 3 MP objektyvais. Nuo artimiausių AB TELIA ryšių šulinių, esančių Žvejų g. iki vaizdo kamerų klojamas vamzdis. Vaizdo perdavimui projektuojamas optinis kabelis su movomis.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba šiame dokumente ar ne.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) lauko tinklas

Projektuojamas vamzdynas optiniam ryšio kabeliui, panaudojant vamzdį d40.

Elektros maitinimas

Proj. kameros užmaitinamos nuo proj. įvadinės paskirstymo spintos AVS (žiūr.E dalį) kabeliu Cu 3x1,5 mm².

Įrangą įžeminti pagal EIT reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

BENDRIEJI NURODYMAI INSTALIAVIMO DARBAMS

Visi ryšių sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Be aukščiau paminėtų reikalavimų tinklų kabelinės sistemos instaliavimo darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos taisyklėmis ir normomis, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, priešgaisrinės saugos reikalavimais bei nepažeidžiant saugumo technikos reikalavimų.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	30	0

Vykdamas instaliavimo darbus turi būti išlaikytas tinklo medžiagų tipų, dizaino ir konstrukcijų vienodumas vienoje instaliacijoje. Visos instaliacinės medžiagos turi būti instaliuojamos griežtai pagal jų gamintojų specifikacijas ir reikalavimus. Kabeliai instaliuojami taip, kad nebūtų susipynę, tvarkingai surišti.

Įranga turi būti išdėstoma taip, kad būtų maksimaliai patogų atlikti prijungimus, matavimus, nustatymus, reguliavimus. Po tinklo instaliavimo būtina atlikti tinklo testavimo darbus. Testavimo dokumentacija priduodama užsakovui.

1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vaizdo stebėjimo kamera	Kompl.	2	
Optinis kabelis 9/125 SM	m	150	Montavimui lauke
Vamzdynas	d, mm	D-40	
Bendras vamzdyno ilgis	m	150	

VI. KITA INFORMACIJA

GAISRINĖ SAUGA

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr.2016-26687) projektuojant nesudėtingus statinius nerengiama.

Kadangi nesudėtingi statiniai projektuojami teritorijoje prie Širvenos ež., gaisrų gesinimui bus naudojamas ežero vanduo. Privažiavimas - Vilniaus gatvė ir ažūrinių trinkelų danga iki pakrantės.

STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Vykdamas rekonstravimo darbus numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Važiuojamosios dalies įrengimas su asfalto danga;
- Šaligatvių įrengimas;
- Inžinerinių tinklų įrengimo darbai;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

Konkretų statybos darbų grafiką sudaro Rangovas.

Darbų koordinavimas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	30	0

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintoje pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito išdžiūvimo. Visi vamzdiniai turi būti patikrinti ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriuose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statyb vietės. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį prižiūrėtoją leidimo.

Vamzdžiai turi būti užsakomi didžiausių ilgių, kad būtų sumažintas sujungimų skaičius. Vamzdžiai turi būti pjaunami švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautasis galas atitiktų naudojamą jungtį, užtaisoma danga ir aptaisas, nupjauti galai užsandarinamai.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, būtina naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nenusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, turi būti dažoma visa supanti aplinka.

Dažymas ir apsauga. Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdiniai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdinius, pakabinimo mazgus. Atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, atskiros vamzdinių sistemų turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Naudojamos identifikavimo spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Statytojo tvirtinimui. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Techniniu prižiūrėtoju.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	30	0

Rangovas visiems šulinjams turi pateikti ir įrengti standartinio tipo emaliuotus šulinių žymeklius – informacines lenteles. Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti. Ženklams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženkliams pritvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/b arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženkliams yra kvadratinė plokštelių formos 120x120 mm dydžio, suapvalintai kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo;
- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ir brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statytojo patvirtinimui. Statytojui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies vamzdynai.

Garantija. Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymu nustatyta administracinė, civilė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos). Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) garantija turi būti ne mažesnė kaip 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią LR Statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visa transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Atsarginės dalys. Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai, įrangai pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduojama sistemų gamintojas, už jas Statytojas apmoka papildomai.

Darbų sauga

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	30	0

Žemės darbai. Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekio linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, nebegalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Kėlimo darbai. Prieš keliant kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Keliant nestandartiniu krūviu, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja Statybos darbų vadovas.

Naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai: paženklininti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinama konstrukcija pakeliama į 30 – 40 cm aukštį ir apžiūrinama.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų, elementų, draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančius ar neįtvirtintus elementus.

Montavimo darbai. Po montuojamais elementais ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai arba nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo – demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojai turi būti aprūpinti patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovimo kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytą mašinos pase.

Pavojingų veiksmų zonos. Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Įėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni kaip 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu kaip 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos kur vyksta montavimo – demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo – demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau kaip 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų karštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prigunti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbu aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	30	0

Kita informacija. Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojinguose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinėle. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose;
5. Darbas mechanizmų darbo zonose;
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
8. Kai yra kritimo, užgriuvimo pavojus.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai;
2. Suvirinimas elektra;
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą;
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių;
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Pavojingos vietos statybvietėje:

1. Pravažiavimo keliai;
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt. darbo zonos;
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;
4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai; Gilios perkasos, tranšėjos, duobės;
5. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Statinio statybos užbaigimas

Tikrinimas. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo atstovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (jei jis buvo samdytas) patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojo atstovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priėmimas. Rangovas atlieka visu bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo (jei jis buvo samdytas) į priėmimą, kad galėtų deklaruoti apie statybos užbaigimą.

Dokumentacija. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą pagal STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	30	0

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma deklaracijos (ar užbaigimo akto) pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (žr. 1_priedas)

Projektiniams pasiūlymams pritarta. Registracijos Nr. PSP-52-180523-00002; 2018 05 23

TOPOGRAFINIS PLANAS (žr. 2_priedas)

Topografinį planą M1:500 atliko UAB „Šiaurinis taškas“, 2018 sausio mėn.

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA (žr. 3_priedas)

UAB „Geoinžinerija“ 2018 metų gegužės mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus planuojamoje tvarkyti teritorijoje.

Tyrimų tikslas – išaiškinti inžinerines geologines ir hidrologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamiems pėsčiųjų takams, vandens transporto priemonių nuleidimo į vandenį vietai, lieptui, kitiems parko elementams. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai priskiriami trečiajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011).

CF-18T-07-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	30	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. TAIKYMAS

Ši Bendroji techninė specifikacija yra projekto Bendrosios dalies sudedamoji dalis, ir taip pat neatskiriama projekto dalių techninių specifikacijų bendroji dalis.

Bendrąsiais reikalavimais ir nurodymais ji papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškykla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

II. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant techninę priežiūrą atliekančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus, užtikrinant darbų saugą ir aplinkos apsaugą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; civiliniu kodeksu ir kt. (žr. projekte pateiktus normatyvinių dokumentų sąrašą).

Rangovas ir Subrangovai. Statinio statybos rangovas (toliau –Rangovas) ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui rekonstruoti. Rangovas savo Subrangovų parinkimą turi suderinti su Statytoju rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Statytojo pritarimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Statytoju ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip

Teisę būti Rangovu ir vykdyti statybos darbus turi Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, ir ji turi Aplinkos ministerijos išduotą atestatą tos rūšies statybos darbams vykdyti. Šis kvalifikacinis reikalavimas taikomas ir subrangovinėms organizacijoms. Statybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Statinio statybos vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir, atstovaudamas rangovui, įgyvendina šį projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu jis yra ir bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

0	2018-06	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirtinančio dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100			Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
13585	SPV	G. Mineikienė		Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-BD-TS	Lapas 1
				Lapų 14

Statinio specialiųjų darbų vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja specialiesiems darbams, būdamas techniškai pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškai pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vadovauti nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę fizinis asmuo, baigęs aukštojo ar specialiojo vidurinio mokslo studijas ir įgijęs architektūros, geologijos ir mineralogijos mokslų studijų krypties ar šioms kryptims ir sričiai prilyginamą išsilavinimą.

Statybos metu būtina statinio projekto vykdymo priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu statinio projekto (statinio projektų dalių) keitimai įregistruojami statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

III. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.

Projekto ekspertizė. Bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privalomos naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto, išskyrus atvejus kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus. Ypatingo statinio, statinio, įrašyto valstybės investicijų programą (tiek ypatingo, tiek kito statinio), tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti. Visai kitais atvejais, tai kultūros paveldo statinio projekte numatomi kultūros paveldo statinio ar jo teritorijos tvarkomieji statybos darbai ir/arba tvarkomieji paveldosaugos darbai, kuriems taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, tokios statinio bendroji ar dalinė ekspertizė yra privaloma ir atliekama gavus statinio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas.

Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivalomos. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Šiam projektui bendroji ekspertizė yra atliekama.

Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja visą statybos laiką (nuo akto pasirašymo dienos).

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

Darbo projektas kaip vientisas dokumentas turi būti parengtas iki statybos darbų pradžios. Be darbo projekto statybos darbų pradėti negalima. Darbo projektą rengia Projektuotojas, parengęs Techninį projektą. Kitas Projektuotojas gali rengti Darbo projektą, jei:

Projektuotojas, parengęs techninį projektą:

- nutraukė projektavimo veiklą arba nebeegzistuoja;
- neprieštaravo, kad Darbo projektą parengtų kitas Projektuotojas, apie tai Statytojui patvirtindamas raštu, ar nurodė Techninio projekto projektavimo darbų sutartyje;
- gavęs Statytojo sutikimą raštu, pasamdė kitą Projektuotoją Darbo projektui parengti.

Statybos rangovas konkurso būdu parenkamas pagal Techninį projektą.

Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

Darbo projektas rengiamas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr.2016-26687) tvarka.

Statybos (techninio) projekto metu buvo atlikti geologiniai tyrimai. Rengiant Darbo projektą, jei reikia, atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.

Kita dokumentacija. Statybos projektas sukomplektuotas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto sprendiniai grafiškai vaizduojami ant ne senesnės kaip 3 metų suderintos inžinerinės geodezinės nuotraukos, kuri gali būti patikslinama projekto rengimo metu.

Brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba. Statytojui perduodami 4 popieriniai egzemplioriai ir 1 kompiuterinės laikmena. 1 popierinis egzempliorius yra originalas, turintis originalius dokumentus su parašais, kiti egzemplioriai – kopija, kuriuose dokumentų kopijos patvirtintos projekto vadovo parašais.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Atlikus visus statybos darbus statinio projektas turi turėti žymą „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašytą statinio statybos vadovo ir statinio statybos Techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti Statybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Statytojo įgaliojamas asmuo (toliau – Techninis prižiūrėtojas), jei jis buvo samdytas, arba pats Statytojas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Statytoją, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Statytojo atstovui (toliau – Techninis prižiūrėtojas). Baigus darbus ir pridūodant objektą Rangovas turi parengti ir pateikti Statytojui naujo statinio statybos metu atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

Prieš pradėdamas darbus Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą, remiantis Statybos projekto sprendiniais. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios rekonstravimo darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas sus Statytoju.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Statytojui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Statytojas galėtų tinkamai atlikti statinio eksploatavimą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techninis pasas;
- Atsarginių dalių sąrašas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Statytojui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Statybos darbų technologijos projektas yra privalomas, ir jį parengia Rangovas (subrangovas) iki statybos pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jie negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Vykdamas darbus, būtina atlikti inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas. Projekto sprendinių pakeitimai vykdomi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr.2016-26687) nustatyta tvarka. Visiems pakeitimams turi pritarti Statytojas (užsakovas). Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikiamas Techninis projektas ir darbo projektas su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais ir taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų, arba yra sudaryta iš nenaudotinių komponentų (kaip su asbestu, cheminiais priedais ir pan.). Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Statytojo ir Techninio prižiūrėtoje peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Statytojo ir Techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamasis komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Techninio prižiūrėtojo ir Statytojo patvirtinimui.

Kiekvienas pateikiamas gaminių ar medžiagos dokumentas turi būti pilnai sukomplektuotas. Jame turi būti visa čia nurodyta informacija ir duomenys bei papildoma informacija, reikalinga įvertinti siūlomos medžiagos atitikimą Sutarties reikalavimams.

Gaminiai ir medžiagos turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų gailojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Šiuo atveju numatomas minimalus statybinių medžiagų ir gaminių saugojimas statybvietyje.

Medžiagos ir prekės, pažeisto ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju;
- Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir LR standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Techninio prižiūrėtojo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kito materialaus turo saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo, rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendinių priėmimui dėl busimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statytojui ar jo atstovui bei Techniniam prižiūrėtoju testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Paslėpti darbai. Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus statybvietyje, Rangovas nustatyta tvarka į objektą turi išsikviesti Statytoją ir Techninį prižiūrėtoją, ir susitarti su juo ir kitais požeminių komunikacijų savininkais, kad šie parodytų ir/ar pažymėtų vietas, kur yra išsidėsčiusios jų komunikacijos, kad jos nebūtų sugadintos statybų metu.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Rangovas turi užtikrinti laikiną visų požeminių komunikacijų veikimą, kasimo darbų ir darbo tranšėjose metu, taip pat užtikrinti nuolatinę ir tinkamą komunikacijų priežiūrą. Esamas statybos zonoje neveikiančias komunikacijas, Rangovas turi iškelti į Statytojo nurodytą vietą.

Inžinerinių sistemų išbandymas. Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikata, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Statytojui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytų į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Rangovas organizuoja darbininkus, parūpina medžiagas ir įrangą bandymų atitikimui. Statytojas pateikia vandenį praplovimui ir išbandymui, tačiau už sunaudotą vandenį moka Rangovas. Taip pat Rangovas apmoka laikinus vamzdžius, rezervuarus ir vandens tiekimą. Rangovas turi pateikti visus prietaisus ir priemones vandeniui įleisti į vamzdžius juos praplaunant ir išbandant. Rangovas praneša Projekto vadovui apie numatomą vamzdžių išbandymą prieš savaitę.

Statybvietės paruošimas. Statybvietės parinkimas, saugojimo aikštelių parinkimas vykdomas pagal Statybos projekto Pasirengimo statybai ir darbų organizavimo skyriaus reikalavimus, atskirus suderintus projektus. Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo;
- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo;
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus;
- numatyti visų nuotėkų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotėkų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinių nuotėkų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo;
- pasirūpinti atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos šių paslaugų tiekėjui.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m² patalpą Techniniam prižiūrėtojui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono

ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Kasimo darbams numatyti laikymą išramstymą. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros vadovu.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

Elektros įranga. Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:

- Aukšta įtampa 10kV:t;5 %;
- Žema įtampa 380:t;5 %VI220:T;5%;
- 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema), dažnis 50Hz:t;4%;
- Apsaugos laipsni, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
 - o Visa elektros įranga (lauke) IP 54;
 - o Visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220 V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

Gaisrinė sauga. Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš esamų gaisrinių hidrantų arba iš artimiausių vandens telkinių. Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Rangovas statybos metu atsako už objekto gaisrinę saugą.

Aplinkos apsauga. Rangovas atsako už aplinkos apsaugą objekte ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti.

Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti LR darbo saugos reikalavimus.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

Statybos darbų vykdymas ir organizavimas. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Vykdamas rekonstravimo darbus numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Važiuojamosios dalies įrengimas su asfalto danga;
- Šaligatvių įrengimas;
- Inžinerinių tinklų įrengimo darbai;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

Konkretų statybos darbų grafiką sudaro Rangovas.

Darbų koordinavimas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintoje pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito išdžiūvimo. Visi vamzdžiai turi būti patikrinti ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriuose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statybvietsės. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį prižiūrėtoją leidimo.

Vamzdžiai turi būti užsakomi didžiausių ilgių, kad būtų sumažintas sujungimų skaičius. Vamzdžiai turi būti pjaunami švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautasis galas atitiktų naudojamą jungtį, užtaisoma danga ir aptaisas, nupjauti galai užsandarinamai.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, būtina naudoti varžtus.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nenusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, turi būti dažoma visa supanti aplinka.

Dažymas ir apsauga. Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus. Atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Naudojamos identifikavimo spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Statytojo tvirtinimui. Dėl spalvinių žymėjimų turi būti papildomai susitarta su Techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas visiems šuliniams turi pateikti ir įrengti standartinio tipo emaliuotus šulinių žymeklius – informacines lenteles. Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti. Ženkluams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženkluai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/b arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženkluai yra kvadratinių plokštelių formos 120x120 mm dydžio, suapvalintai kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo;
- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgravuotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ir brėžiniuose nenurodyta kitaip.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statytojo patvirtinimui. Statytojui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies vamzdynai.

Garantija. Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymu nustatyta administracinė, civilė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos). Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) garantija turi būti ne mažesnė kaip 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią LR Statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visa transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Atsarginės dalys. Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai, įrangai pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduojama sistemų gamintojas, už jas Statytojas apmoka papildomai.

Darbų sauga

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

Žemės darbai. Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekio linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, nebegalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Kėlimo darbai. Prieš keliant kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

Keliant nestandartiniu krūviu, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja Statybos darbų vadovas.

Naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai: paženklininti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinama konstrukcija pakeliamą į 30 – 40 cm aukštį ir apžiūrima.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų, elementų, draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančius ar neįtvirtintus elementus.

Montavimo darbai. Po montuojamais elementais ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai arba nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo – demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojai turi būti aprūpinti patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovimo kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytą mašinos pase.

Pavojingų veiksmų zonos. Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Įėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni kaip 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu kaip 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos kur vyksta montavimo – demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo – demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau kaip 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų karštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prigungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbu aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Kita informacija. Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose;

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

- Darbas mechanizmų darbo zonose;
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
- Kai yra kritimo, užgriuvimo pavojus.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai;
- Suvirinimas elektra;
- Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą;
- Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių;
- Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Pavojingos vietos statybvietyje:

- Pravažiavimo keliai;
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt. darbo zonos);
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;
- Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai; Gilios perkastos, tranšėjos, duobės;
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

V. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Projektuotojas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Projektuotojas raštu nenurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Projektuotoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

VI. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Tikrinimas. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo atstovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (jei jis buvo samdytas) patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojo atstovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priėmimas. Rangovas atlieka visu bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Statytoją ar statinio statybos techninio prižiūrėtoją (jei jis buvo samdytas) į priėmimą, kad galėtų deklaruoti apie statybos užbaigimą.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Dokumentacija. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR,Nr.2016-28700);

Statybos užbaigimo data laikoma deklaracijos (ar užbaigimo akto) pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

Baigus statyti statinį, Rangovas perduoda komisijai visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, fotofiksacijas ir kitus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, o pasirašius aktą perduoda Statytojui (užsakovui) likusius statybos dokumentus (kurie nepateikti statinio komisijai).

Statybos metu Rangovas privalo pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti statinių statybos užbaigimo.

Rangovas atlieka visus bandymus ir testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atlikti neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje. Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai atitinka sutarties reikalavimus. Rangovas privalo visus per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis, jei užsakovas dėl to pateikia rašytinį reikalavimą.

Statyba laikoma baigta kai, Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams ir pasirašo Aktą.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – Rangovui ir Padaliniui. Padaliniui taip pat perduodamas subjekto raštas bei pridėta prie prašymo išduoti Aktą kompiuterinė laikmena su statinio projekto įrašu.

CF-18T-07-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Atsakingas asmuo	Suderinimo data, pastabos
1.	NŽT prie ŽŪ ministerijos Biržų skyriaus raštas „Dėl informacijos pateikimo“ Nr. 21SD--(14.21.137E); 2018 05 24.	Skyriaus vedėja Aldona Stankevičienė	
2.	NŽT prie ŽŪ ministerijos Biržų skyriaus sutikimas statyti ir naudoti laikiną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje Nr. 21ST-45-(14.21.5); 2018 05 24.	Skyriaus vedėja Aldona Stankevičienė	
3.	Biržų rajono savivaldybės administracijos 2018 07 31 raštas Nr.SN-1021 „Dėl pritarimo“	Administracijos direktoriaus pavaduotojas, l. e. Administracijos direktoriaus pareigas Audris Mukas	Pritariame Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projekto sprendiniams.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirtinančio dok. Nr.	UAB CityForm LT Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius, tel. +370 616 54 100		Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS	
13585	SPV	G. Mineikienė	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida 0
Etapas: TP	Statytojas ir (arba) užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: CF-18T-07-TP-BP-PSS	Lapas 1
				Lapų 1



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. (8 450) 43 133, faks. (8 450) 43 134, el. p. savivaldybe@birzai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

UAB City Form LT

2018-07-31

Nr. SN- 1021

DĖL PRITARIMO

Pritariame Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projekto sprendiniams.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
i. e. Administracijos direktoriaus pareigas

Audris Mukas

Loreta Munikienė, tel. (8 450) 42 102, el. p. loreta.munikiene@birzai.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
BIRŽŲ SKYRIUS**

Biržų rajono savivaldybės administracijai
Vytauto g. 38
41143 Biržai

2018-05-_____ Nr. 21SD- (14.21.137 E.)
I _____ Nr. _____

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Biržų skyrius neprieštaruoja dėl apžvalgos aikštelės įrengimo bei teritorijos tvarkymo darbų atlikimo už sklypo, esančio Biržuose, Žvejų g. 2B ribų.

Papildomai informuojame, kad nesudėtingų statinių vandens telkiniuose įrengimą reglamentuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-146 „Dėl sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos taisyklės.

Darbai turi būti vykdomi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Skyriaus vedėja

Aldona Stankevičienė

KOPIJA TIKRA

Romana Klimienė, tel. 8 706 85 252, el. p. romana.klimiene@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Rotušės g. 25, 41138 Biržai
Tel. 8 706 85 251
Faks. 8 706 86 953
El. paštas birzai@nzt.lt



**Gautas dokumentas R-1349 Istorija**

Registracijos duomenys	
Dokumento būseną	vykdyta
Registracijos numeris	R-1349
Registracijos data	2018-05-24
Registras	R: Gautų dokumentų registras
Byla	4.22E: Susirašinėjimo žemės ūkio, žemės, miškų ir melioracijos klausimais dokumentai
Dokumento informacija	
Dokumento data	2018-05-23
Dokumento numeris	21SD-996-(14.21.137 E.)
Siuntėjai	Nacionalinė žemės tarnyba
Gavėjai	Biržų rajono savivaldybė
Tarpiniai siuntėjai	
Gavimo būdas	E. pristatymas
Antraštė	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Rubrika	
Lapų skaičius	
Priedų lapų sk.	
Informuoti el. paštu	Ne
Informuoti SMS žinute	Ne
VIISP informacija	
Dokumento turinys	
Elektroninis dokumentas	

Zveju g. 2B Biržai teritorijos tvarkymas.adoc (1 psl.)

Zveju g. 2B Biržai teritorijos tvarkymas.docx

Priedai**Pridedami dokumentai****Metaduomenys**

2018-05-23 Aldona Stankevičienė Pasirašymas

2018-05-23 Dokumentų valdymo sistema Avilys Registravimas

2018-05-24 Dokumentų valdymo sistema Avilys Gauto dokumento registravimas



Parašai

Susieti

dokumentai 



Rezoliucijos-užduotys

 Administracijos direktorius JONAS JONUŠYS			
 Skyriaus vedėja LORETA MUNIKIENĖ Užd. Nr. 746818	L.e.p. direktorius AUDRIS MUKAS	Vykdymo pradžia: 2018-05-24	Terminas: 2018-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> Baigta

Dokumento eiga 

Pasibaigę darbai 

Tarnybinė informacija 

Versijos nr. 1.0

Sukūrimo data 2018-05-23 16:30:01

Laikinas nr. 746142



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
BIRŽŲ SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI IR NAUDOTI LAIKINĄ NESUDĖTINGĄ STATINĮ VALSTYBINĖS REIKŠMĖS
PAVIRŠINIAME VANDENS TELKINYJE**

2018-05-24 Nr. 21ST-45 -(14.21.5.)
Biržai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Biržų skyrius, atsižvelgdamas į parengtą supaprastintą statinio projektą, neprieštaruoja dėl apžvalgos aikštelės, liepto su valčių nuleidimo vieta bei medinio liepto statybos ir naudojimo Širvėnos ežere bei Agluonos upėje, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, dalyje, besiribojančioje su Biržų rajono savivaldybės panaudos sutartimi valdomu žemės sklypu, kadastro Nr. 3604/0019:45, esančiu Žvejų g. 2B, Biržai.

Sutikimo galiojimo terminas iki 2028-05-24.

Vedėja



[Handwritten signature]

Aldona Stankevičienė

KOPIJA TIKRA

[Handwritten signature]



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES, PATVIRTINTOS BIRŽŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 16 D.
ĮSAKYMU NR. A-279 „DĖL TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE,
SUTVARKYMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“, PAKEITIMO**

2017 m. gruodžio 15 d. Nr. A-1139
Biržai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi,

p a k e i č i u Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektavimo užduotį, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. A-279 „Dėl Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektavimo užduoties patvirtinimo“, ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Administracijos direktorius



Jonas Jonušys

Parengė

Loreta Munikienė
2017-12-13

KOPĖJA LIKVA

PATVIRTINTA

Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. kovo 16 d.
įsakymu Nr. A-279
(Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d.
įsakymo Nr. A-1139 redakcija)


**TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

**I SKYRIUS
BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Projekto pavadinimas – Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas (toliau – Projektas).
2. Projekto rengimo etapas – techninis projektas.
3. Lėšos: ES struktūrinių fondų ir Savivaldybės biudžeto lėšos.
4. Projekto rengėjas bus parenkamas viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
5. Projekto rengimo pagrindas – paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis (toliau – Sutartis).
6. Užsakovas (statytojas) – Biržų rajono savivaldybė, įm. kodas 111106080, Vytauto g. 38, Biržai.
7. Padalinys atsakingas už Projekto parengimą – Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius.
8. Objekto adresas: Biržai, Žvejų g.
9. Projekte turi būti pateikti atskirojo želdyno įkūrimo, inžinerinių statinių: pėsčiųjų-dviračių takų, vandens transporto priemonių nuleidimo į Širvėnos ežerą vietos, pavėsinės, bei mažosios architektūros elementų: suoliukų, šiukšlių dėžių, dviračių stovų, vaikų žaidimų įrenginių ir pan., įrengimo sprendiniai.
10. Numatomų projektuoti inžinerinių statinių paskirtis – kitos paskirties statiniai, kategorija – nesudėtingi statiniai (I ir II gr.).
11. Paslaugų teikimo pradžia – Sutarties pasirašymo data.
12. Projektas rengiamas lietuvių kalba.

**II SKYRIUS
DUOMENYS APIE TERITORIJĄ, KURIAI TURI BŪTI PATEIKTI PROJEKTO
SPRENDINIAI**

13. Rengiant projekto sprendinius turi būti nagrinėjama teritorija, kurią sudaro žemės sklypas Biržuose, Žvejų g. 2B, bei šio sklypo prieigos (situacijos schema pridedama). Bendras šios teritorijos plotas – 1,2 ha.
14. Projekto teritorija yra Šiaurės Lietuvos karstiniame regione, Biržų regioninio parko, Biržų urbanistikos (Biržų istorinė dalis, unikalus kodas 17073) ir archeologijos (Biržų senojo miesto vieta, unikalus kodas 3219) paminklų teritorijoje.

Kopija tikra 

KOPIJA TIKRA 

III SKYRIUS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

15. Projektavimo paslaugų apimtys:

15.1. Projekte numatyti atskirojo želdyno įkūrimą, įskaitant esamų želdinių pertvarkymą, pakrančių sutvarkymą (reikalui esant – jų sutvirtinimą);

15.2. suprojektuoti poilsiui, rekreacijai skirtos infrastruktūros bei kt. infrastruktūros (takai, vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai, šiukšlių dėžės, dviračių stovai, apšvietimas, stebėjimo kameros, vandens transporto priemonių nuleidimo į Širvėnos ežerą vieta su lieptu bei privažiavimo keliu, pavėsinė ir pan.) įrengimą.

15.3. rengiant projekto sprendinius įvertinti parengto techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo Biržuose projektas“ sprendinius.

16. Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

16.1. Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektavimo užduotis;

16.2. Žemės sklypo Biržuose, Žvejų g. 2B, dokumentai (žemės sklypo planas ir NT registro išrašo kopija).

17. Užsakovo reikalavimai (techninė specifikacija):

17.1. rengiant Projektą vadovautis:

17.1.1. Statybos įstatymu;

17.1.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

17.1.3. Saugomų teritorijų įstatymu;

17.1.4. Želdynų įstatymu;

17.1.5. Biržų regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. D1-686;

17.1.6. Biržų regioninio parko ribų ir jo zonų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1606;

17.1.7. Biržų regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-83;

17.1.8. Biržų miesto bendruoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-127;

17.1.9. kitais želdynų kūrimą, apsaugą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais;

17.2. rengiant Projektą atsižvelgti į:

17.2.1. Želdynų projektų rengimo metodiką (Vilnius, 2015 m.);

17.2.2. Architektūrinių – kūrybinių dirbtuvių „Biržų viešųjų erdvių vizija“ projektų rezultatus bei rekomendacijas (Biržai, 2015 m.);

17.3. reikalingų atlikti priešprojektinių darbų (rengiamų projektuotojo lėšomis) sąrašas:

17.3.1. Projekto teritorijos topografinio plano parengimas;


17.3.2. Projekto teritorijos įvertinimas geologiniu požiūriu;

17.3.3. projektinių pasiūlymų parengimas;

17.3.4. dalyvavimas, bendradarbiaujant kartu su užsakovu, gaunant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus prisijungimo sąlygas bei gaunant sutikimus iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos dėl nesudėtingų statinių statybos ir susisiekiama komunikacijų tiesimo valstybinėje žemėje;

17.4. Projekto sudėtis:

17.4.1. bendroji dalis (šioje dalyje turi būti pateiktas projekto sprendinių vertinimas kultūros paveldo išsaugojimo aspektu);

Kopija tikra 

KOPIJA TIKRA 

- 17.4.2. sklypo sutvarkymo dalis;
- 17.4.3. architektūros dalis;
- 17.4.4. konstrukcijų dalis;
- 17.4.5. lietaus nuotekų šalinimo dalis;
- 17.4.6. elektrotechnikos dalis;
- 17.4.7. elektroninių ryšių dalis;
- 17.4.8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- 17.4.9. skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- 17.5. Projekto sudėtyje parengti želdinių, įrenginių, gaminių, medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius.

18. Projekto sprendiniai turi būti aiškiai išskirti į du etapus:

18.1. I etapas – vandens transporto priemonių nuleidimo į Širvėnos ežerą vietos su lieptu bei privažiavimo keliu statyba, kartu numatant ir šio objekto nuoseklų sujungimą su techninio projekto „Žvejų ir Ežero g. rekonstravimo Biržuose projektas“ sprendiniais;

18.2. II etapas – atskirojo želdyno sutvarkymo sprendiniai.

19. Projekto I etapo statybos darbų sąmatinė vertė negali viršyti 35.600,00 Eur.

20. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Užsakovo raštiškas pastabas, Projekto eksperto privalomasias išvadas be papildomo atlygio per 10 kalendorinių dienų nuo pastabų ir išvadų gavimo.

21. Projekto sudėtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas.

22. Projekto egzempliorių skaičius: Statytojui (Užsakovui) pateikti po 3 projekto egzempliorius, po 2 (dvi) techninio projekto elektronines versijas kompiuterinėse laikmenose *.pdf formatu.

IV SKYRIUS PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAI IR ATLIKIMO TERMINAI

23. Projektavimo darbų etapai ir atlikimo terminai:

ETAPAI	TERMINAI
1. Parengiamasis etapas (priešprojektinių darbų atlikimas):	
1.1. Projekto teritorijos topografinio plano parengimas	0,5 mėn.
1.2. Projekto teritorijos įvertinimas geologiniu požiūriu;	
1.3. projektinių pasiūlymų parengimas.	1,0 mėn.
1.4. dalyvavimas, bendradarbiaujant kartu su užsakovu, gaunant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas bei gaunant sutikimus iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos dėl nesudėtingų statinių statybos ir susisiekiama komunikacijų tiesimo valstybinėje žemėje.	1,0 mėn.
2. Projekto rengimo etapas (parengiami projekto sprendiniai ir perduodami Biržų rajono savivaldybės administracijai).	1,0 mėn.



Kopija tikra 

KOPIJA TIKRA 

Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje,
sutvarkymo projektavimo užduoties
priedas

SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamos teritorijos preliminarios ribos

Kopija tikra

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Aničkavičienė
Edita Aničkavičienė

2018-07-11

KOPIJA TIKRA

Biržų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Biržų r. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Biržų rajono savivaldybė, 111106080, Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-180507-00010, 2018-05-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-180426-00145, 2018-04-26
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-180503-00142, 2018-05-03
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D180503132825383.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D180426133926520.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D180503164701244.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188642660

Pavadinimas: Biržų rajono savivaldybės administracija

Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-05-07

Dokumento registracijos Nr.: SRD-52-180507-00011

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Loreta Munikienė;Vedėja Loreta Munikienė;Biržų rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188642660

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-07

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Loreta Munikienė;Vedėja Loreta Munikienė;Biržų rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-07

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Loreta Munikienė;Vedėja Loreta Munikienė;Biržų rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

KOPIJA TIKRA



54

Néra

KOPIJA TIKRA



SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Biržų r. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Biržų rajono savivaldybė, 111106080, Nėra

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0019:0045

Unikalus Nr.

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Biržai, Žvejų g.

Saugoma teritorija Taip, Biržų regioninis parkas

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senojo miesto vieta(3219)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų istorinė dalis(17073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros linijų apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, Rekreacinės teritorijos, Karstinis regionas

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama, kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos. Projekte numatyti, kad užbaigus statybos darbus privaloma atstatyti gerbūvį.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 5 m.
4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

KOPIJA TIKRA

96

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Laisvo planavimo.
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Atlikti visuomenės informavimo apie projektavimo pradžią procedūras.
12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188642660

Pavadinimas: Biržų rajono savivaldybės administracija

Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-05-07

Dokumento registracijos Nr.: SARD-52-180507-00010

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Loreta Munikienė; Vedėja Loreta Munikienė; Biržų rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188642660

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-07

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Loreta Munikienė; Vedėja Loreta Munikienė; Biržų rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-07

El. parašo paskirtis: tvirtinimas

Pasirašęs asmuo: Loreta Munikienė; Vedėja Loreta Munikienė; Biržų rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-07

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Loreta Munikienė; Vedėja Loreta Munikienė; Biržų rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

KOPIJA TIKRA



Biržų regioninio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Biržų r. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Biržų rajono savivaldybė, 111106080, Nėra

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Teritorijos Biržuose, Žveju gatvėje, sutvarkymo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0019:0045

Unikalus Nr.

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Biržai, Žveju g.

Saugoma teritorija Taip, Biržų regioninis parkas

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senojo miesto vieta(3219)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų istorinė dalis(17073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros linijų apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, Rekreacinės teritorijos, Karstinis regionas

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Biržų regioninio parko rekreacinio prioriteto zona ir gyvenamojo prioriteto zona. Biržų regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr.413 (LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 30 d. įsakymo Nr.D1-686 redakcija). Taikomas Reglamento 13, 34, 37, 39 punktų reikalavimai.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų plotis Biržų RP teritorijoje nustatomas pagal LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (su vėlewsnėmis redakcijomis) patvirtinto "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą" ir yra 20 m. Pagal aprašo 6.2 punktą, "kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba

KOPIJA TIKRA

numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą, apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma".

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188660683

Pavadinimas: Biržų regioninio parko direkcija

Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Rotušės g. 10

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-04-26

Dokumento registracijos Nr.: STRD-00-180426-00145

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188660683

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-04-26

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-04-26

El. parašo paskirtis: tvirtinimas

Pasirašęs asmuo: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-04-26

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

Nepasirašomieji metaduomenys

KOPIJA TIKRA



FL

Néra

KOPIJA TIKRA



TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr.

Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Biržų rajono savivaldybė, 111106080, Nėra, Nėra

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Biržai, Žvejų g., 3604/0019:0045, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Biržų senjojo miesto vieta, 3219

Biržų regioninis parkas, 950

Biržų istorinė dalis, 17073

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):
1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kiti teisės aktai, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos.
1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) - įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senjojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos

KOPIJA TIKRA

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188692688

Pavadinimas: Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

Adresas: Laisvės a.1, LT-35175 Panevėžys

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-05-03

Dokumento registracijos Nr.: SPRD-00-180503-00142

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė

Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188692688

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-03

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-03

El. parašo paskirtis: tvirtinimas

Pasirašęs asmuo: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-03

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

Nepasirašomieji metaduomenys

KOPIJA TIKRA



79

Nëra

KOPIJA TIKRA 

Biržų regioninio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Biržų r. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Biržų rajono savivaldybė, 111106080, Nėra

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0019:0045

Unikalus Nr.

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Biržai, Žvejų g.

Saugoma teritorija Taip, Biržų regioninis parkas

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senojo miesto vieta(3219)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų istorinė dalis(17073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros linijų apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, Rekreacinės teritorijos, Karstinis regionas

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Biržų regioninio parko rekreacinio prioriteto zona ir gyvenamojo prioriteto zona. Biržų regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr.413 (LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 30 d. įsakymo Nr.D1-686 redakcija). Taikomas Reglamento 13, 34, 37, 39 punktų reikalavimai.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų plotis Biržų RP teritorijoje nustatomas pagal LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (su vėlesnėmis redakcijomis) patvirtinto "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą" ir yra 20 m. Pagal aprašo 6.2 punktą, "kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba

KOPIJA TIKRA



numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą, apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma".

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne
Juridinio asmens kodas: 188660683
Pavadinimas: Biržų regioninio parko direkcija
Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Rotušės g. 10

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-04-26
Dokumento registracijos Nr.: STRD-00-180426-00145
Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija
Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188660683

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2018-04-26
El. parašo paskirtis: pasirašymas
Pasirašęs asmuo: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2018-04-26
El. parašo paskirtis: tvirtinimas
Pasirašęs asmuo: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2018-04-26
El. parašo paskirtis: registravimas
Pasirašęs asmuo: Benjaminas Dagys; Vyriausiasis specialistas Benjaminas Dagys; Biržų regioninio parko direkcija

Nepasirašomieji metaduomenys

KOPIJA TIKRA



Néra

KOPIJA TIKRA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ally' or similar, written in a cursive style.

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr.

Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Biržų rajono savivaldybė, 111106080, Nėra, Nėra

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Biržai, Žvejų g., 3604/0019:0045, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Biržų senojo miesto vieta, 3219

Biržų regioninis parkas, 950

Biržų istorinė dalis, 17073

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):
1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kiti teisės aktai, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos.
1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) - įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos

KOPIJA TIKRA



63

Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – XIX skyrius. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2009-06-16 Nr. KPD-RM-1143, senojo miesto vietos apskaitos dokumentacija, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt> 3. Tyrimai: archeologiniai – žemės judinimo darbų vietose (atliekami iki statybos darbų pradžios). 4. Reikalavimai projektuotojui: Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai (NKPAĮ 23' straipsnio 10 punktą).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

KOPIJA TIKRA



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188692688

Pavadinimas: Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

Adresas: Laisvės a.1, LT-35175 Panevėžys

Ribojimai

Nėra

Registavimo metaduomenys

Registavimo data: 2018-05-03

Dokumento registracijos Nr.: SPRD-00-180503-00142

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė

Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188692688

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-03

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-03

El. parašo paskirtis: tvirtinimas

Pasirašęs asmuo: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-05-03

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Birutė Beresnevičienė; Vyriausioji specialistė Birutė Beresnevičienė; Kultūros paveldo departamanto prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinis padalinys

Nepasirašomieji metaduomenys

KOPIJA TIKRA



05

Néra

KOPIJATIKRA



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-22211

Parengta: 2018.06.15,
Galioja iki: 2019-06-15

Klientas: Biržų rajono savivaldybės administracija

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 38, Biržai, Biržų r. sav., +37068254035,
vaidas.viederis@birzai.lt

Objekto pavadinimas: Inžineriniai įrenginiai

Objekto adresas: Žvejų g. 2B, Biržai, Biržų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N5822211

Kliento paraiškos Nr. 18-22211 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	10	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	10	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Žvejų g. 2B, Biržai, Biržų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinės apskaitos spintoje, ant abonentinio kabelio prijungimo prie elektros energijos apskaitos prietaiso gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį.

3.1.1. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.1.2. Prijungimo paslaugos mokestis apskaičiuojamas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytus įkainius. Buitiniams klientams taikoma 80% nuolaida, o nebutiniams 60 % nuolaida nuo nustatytų įkainių. Jei naujai prijungiamo objekto leistinoji naudoti galia ar didinama leistinoji naudoti galia didesnė negu 500 kW, buitiniams klientams taikoma 80 % nuolaida, o nebutiniams 60 % nuolaida nuo faktinės prijungimo darbų vertės.

3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

KOPIJA TIKRA



67

tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relė, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

3.5. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Naujai įrengtoje tranzitinėje komercinės apskaitos spintoje KS-841 rezervinėje vietoje gr.4 (iš naujai įrengtos transformatorinės MT-60) įrengti trifazį "C" charakteristikos 20 A automatinį jungiklį ir sumontuoti jungiamuosius laidus.

Pastaba: Prijungimas galimas tik tada, kada bus įvykdytas investicinis projektas Nr.E1E5600247 (KT-3 keitimas į MTT, OL keitimas į KL).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius KANIŠAUSKAS DRĄSUTIS 

parengė Inžinierius KANIŠAUSKAS DRĄSUTIS 

Telia Lietuva, AB

Biržų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 38, Biržai

2018-05-21 Nr. 3-I-0091/18
| 2018-05-16 Nr. SN-663

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ LINIJOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): Biržų rajono savivaldybės administracija, j. k. 188642660.

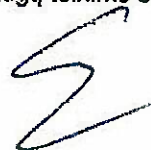
Statytojo (užsakovo) adresas: Vytauto g. 38, Biržai.

Statinio pavadinimas ir adresas: Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas. Planuojama, kad Biržuose, Žvejų g. 2B, bus įrengtos dvi vaizdo stebėjimo kameros.

Projektavimo sąlygos techniniam projektui parengti:

1. Nuo artimiausių, (ties Ežero g. 7, ar Ežero g. 11), esančių Telia Lietuva, AB priklausančių RKKS šulinių iki numatomų kamerų įrengimo vietų, apsauginiais HDPE d40 vamzdžiais, tiesiamais 0.7 – 0.8 m gylyje, suprojektuoti trasas šviesolaidinių kabelių su vienmodėmis šviesolaidinėmis skaidulomis, įvėrimui.
2. Vamzdžių HDPE d40 užvedimą projektuoti, ir juos užvesti į tam patogiausiose vietose parko teritorijoje esančius ir su Telia Lietuva, AB suderintus RKKS šulinius.
3. Nutiestų vamzdžių galai šuliniuose turi būti nudažyti raudona (oranžine) spalva ir išlindę ne daugiau kaip 5 cm nuo šulinio sienos šulinio vidinėje pusėje. Hermetizuoti angas tarp vamzdžių ir šulinių sienelių bei apsauginių vamzdžių angas.
4. Virš klojamų vamzdžių, visose trasose, 0,2-0,3 atstumu papildomai kloti įspėjamąją juostą.
5. Kameros maitinimui suprojektuoti ir pakloti elektros kabelį.
6. Įrengiant elektroninių ryšių infrastruktūrą žemės valdoje, gatvėje vadovautis reikalavimais pateiktais Statybos įstatyme, Ryšių reguliavimo tarnybos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.
7. Techninį projektą bei statybos darbus suderinti su Telia Lietuva, AB (Rotušės g. 12, Biržai, tel. (8 ~ 450 43007) ir su kitais juridiniais bei fiziniais asmenimis nustatyta tvarka. Vieną suderinto projekto egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB.
8. Vykdamas kasinėjimo darbus elektroninių ryšių tinklo apsaugos zonoje (po 2 m į abi puses), kasinėjimo darbus atlikti rankiniu būdu, prižiūrint Bendrovės atstovui. Išsiimti leidimą darbu elektroninių ryšių tinklo apsaugos zonoje iš Telia Lietuva, AB (Rotušės g. 12, Biržai, tel. (8 ~ 450 43007).
9. Užbaigus statybos darbus, parengti kontrolinę-geodezinę nuotrauką nuo Telia Lietuva, AB RKKS šulinių iki įrengiamų kamerų bei šulinių, į kuriuos klojamas apsauginis kabelių vamzdynas, korteles skaitmeniniame bei popieriniame formate ir po vieną egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB.
10. Ryšių kabelių kanalų nuomos paslauga yra mokama. Esant būtinumui nutiesti ryšių kabelis Telia Lietuva, AB ryšių kabelių kanalų sistemoje nuo Telia infrastruktūros galinio taško iki vamzdelių įsijungimo taškų Telia šuliniuose, šalims privaloma pasirašyti infrastruktūros nuomos sutartį ir pateikti užsakymą techninių galimybių tyrimui bei gauti sąlygas ryšių kabelių kanalų nuomai;
11. Pasirašyti elektroninių ryšių tinklo aptarnavimo ribų aktą tarp Telia Lietuva, AB ir Biržų rajono savivaldybės administracijos, kai bus suderintos paslaugų teikimo sąlygos, prieš pasirašant paslaugų teikimo sutartį.

Tinklo resursų administravimo 3 komandos
inžinierius



Gediminas Lučinskas

Gediminas Lučinskas, tel. (8 450) 43007, mob. (8 686) 08827, el. p. Gediminas.Lucinskas@telia.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-12 16:14:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2096062
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-11-24
 Adresas: Biržai, Žvejų g. 2B
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4355-1868
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0019:45 Biržų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.0745 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6787 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6787 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3958 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.3
 Malavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 23886 Eur
 Žemės sklypo vertė: 14928 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-27
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2009-06-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1143
 Įrašus galioja: Nuo 2017-08-21

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2016-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-845
 Įrašus galioja: Nuo 2017-08-21

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-13 Panaudos sutartis Nr. 21SUN-1-(14.21.56.)
 Plotas: 1.0745 ha
 Įrašus galioja: Nuo 2017-03-21
 Terminas: Nuo 2017-02-13 iki 2116-02-13

KOPIJA TIKRA

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 1.0745 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 0.1602 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1006-(14.21.110.)
Plotas: 0.3958 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 1.0745 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 9.5. XXXIII. Rekreacinės teritorijos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 1.0745 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 9.6. XXIV. Karstinis regionas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 1.0745 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 1.0745 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-1005-(14.21.110.)
Plotas: 1.0745 ha
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-1868, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2016-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
įrašus galioja: Nuo 2016-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-12-12 16:14:42

Dokumentą atspausdino

LŪRETA MUNIKIENĖ

KOPIJA TIKRA

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS CITYFORM LT
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMO SUTARČIAI VYKDYTI
(SRV-9/CF-18T-07)**

2018 m. sausio 11 d. Nr. CF-I-18/06

Vilnius

Vadovaudamasis 2018 m. sausio 11 d. sudaryta paslaugų pirkimo - pardavimo sutartimi Nr.SRV-9/CF-18T-07 objekto – **TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTO** darbams vykdyti

- skiriu UAB CityForm LT projektų vadovę Gitaną Mineikienę, kvalifikacijos atestato Nr. 13585, išduotas 2013 m. lapkričio 22 d. ir įpareigoju vykdyti projekto vadovo pareigas.

Direktorė



Gitana Mineikienė

Susipažinau:

Projektų vadovė



Gitana Mineikienė

KOPIJA TIKRA



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS CITYFORM LT
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMO SUTARČIAI VYKDYTI
(SRV-9/CF-18T-07)**

2018 m. sausio 11 d. Nr. CF-I-18/06
Vilnius

Vadovaudamasis 2018 m. sausio 11 d. sudaryta paslaugų pirkimo - pardavimo sutartimi Nr. SRV-9/CF-18T-07 objekto – **TERITORIJOS BIRŽUOSE, ŽVEJŲ GATVĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTO** darbams vykdyti

- skiriu UAB CityForm LT projektų vadovę Gitaną Mineikienę, kvalifikacijos atestato Nr. 13585, išduotas 2013 m. lapkričio 22 d. ir įpareigoju vykdyti projekto vadovo pareigas.

Direktorė



Gitana Mineikienė

Susipažinau:

Projektų vadovė



Gitana Mineikienė

KOPIJA TIKRA





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13585

Gitana Mineikiene

A.k. 46406171099

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės, teritorijų bendrojo planavimo specialistės, teritorijų detaliojo planavimo specialistės ir teritorijų specialiojo planavimo specialistės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.

Teritorijų planavimo rūšys: bendrasis, detalusis ir specialusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

08023

Išduotas 2013 m. lapkričio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. vasario 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1495

Vaida Cromley

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2017 m. spalio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 130



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-12-22 Nr. 0151
(data)

Vaida Cromley

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0151



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17681

Marius Noreika

A.k. 38101190564

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), susisiekimo.

Direktorius



Robertas Encius

15780

Išduotas 2016 m. balandžio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. birželio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.10681

Vaida Mikalauskytė

A.k. 46907111240

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

KOPIJA TIKRA

Išduotas 2017 m. sausio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2001 m. spalio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

17909



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 25

Ramunė Sanderson

A. k. 47912270087

Atestavimo komisijos 2018 m. balandžio 19 d. sprendimu (protokolo Nr. P18-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2023 m. balandžio 20 d.



Registracijos Nr. 18-01

Išdavimo data 2018 m. balandžio 19 d.

Vidmantas Bezarus

KOPIJA TIKRA



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lijnkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37006

Anatolij Špak

A.k. 38206080709

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

17871

Išduotas 2016 m. gruodžio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.10425

Vaclovas Grauslys

A.k. 35802051405

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekmio komunikacijos; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

KOPIJA TIKRA

L.e.p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2016 m. liepos 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2001 m. gegužės 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16856

Tiekėjas:
UAB "Varle"
Įmonės kodas: 302431995
PVM mokėtojo kodas: LT100004908613
S. Žukausko g. 41, Vilnius

Gruodžio 06d. 2017
KAM: UAB CityForm LT

Dėl programinės įrangos

UAB Varle patvirtina, kad UAB CityForm LT yra įsigijusi šią programinę įrangą:

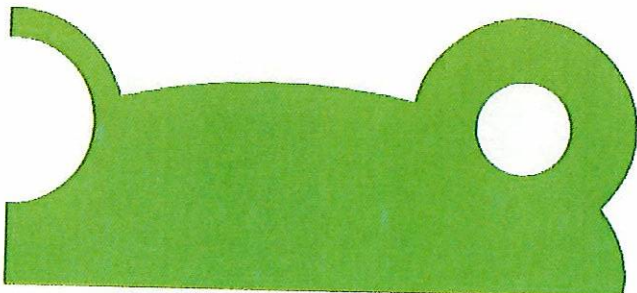
1. Microsoft Office 365 9F4-00003 Business Premium 2vnt.

Pagarbiai,

Romas Patapas
Verslo projektų vadovas
Mob.: +370 675 26786;
+370 655 09909
E-mail: r.patapas@varle.lt



KOPIJA TIKRA



UAB "VARLE"
Veiklos adresas: S. Žukausko g. 39, 09130 Vilnius
PVM kodas: LT 100004908613
Įmonės kodas: 302431995
Banko sąskaita LT044010042402610673
AB DnB NORD bankas
Banko kodas 40100
SWIFT AGBL LT 2X
Registracijos adresas: Vienybės g. 102, 70152 Vilkaviškis

UAB CityForm LT

2017-12-12

Olandų g. 10A-5, LT-01100 Vilnius

Nr. 02-258

DĒL UAB CityForm LT TURIMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

UAB „InfoEra“ yra oficialus Autodesk Inc. programinės įrangos platintojas. Patvirtiname, kad įmonė UAB CityForm LT yra įsigijusi AutoCAD Civil 3D 2018 Single – 1-erių metų nuomą 1 vnt. (S/N 563-55033473). Programinės įrangos nuoma galioja iki 2018 12 10.

KOPIJA TIKRA

UAB „InfoEra“

Infrastruktūros sprendimų specialistas



Andrius Baranauskas

UAB CityForm LT
Olandų g. 10A-5, LT-01100 Vilnius

DĖL ĮSIGYTŲ ESRI GIS PROGRAMINĖS ĮRANGOS LICENCIJŲ

GIS programinės įrangos gamintojos Esri Inc. (Environmental System Research Institute) distributorius Baltijos šalyse UAB „HNIT-BALTIC“ patvirtina, kad UAB CityForm LT yra įsigijusi žemiau nurodytas Esri GIS programinės įrangos licencijas:

#	Programinės įrangos licencija	Versija	Licencijų kiekis
1.	ArcGIS Desktop Basic vardinė	10.6	1

UAB „HNIT-BALTIC“ garantuoja, kad ArcGIS Desktop Basic 10.6 versijos licencijos turi ne mažesnį funkcionalumą kaip ir ArcView 9.3 versijos licencijos.

Pagarbiai

Pardavimų departamento vadovas



Artūras Paltarackas

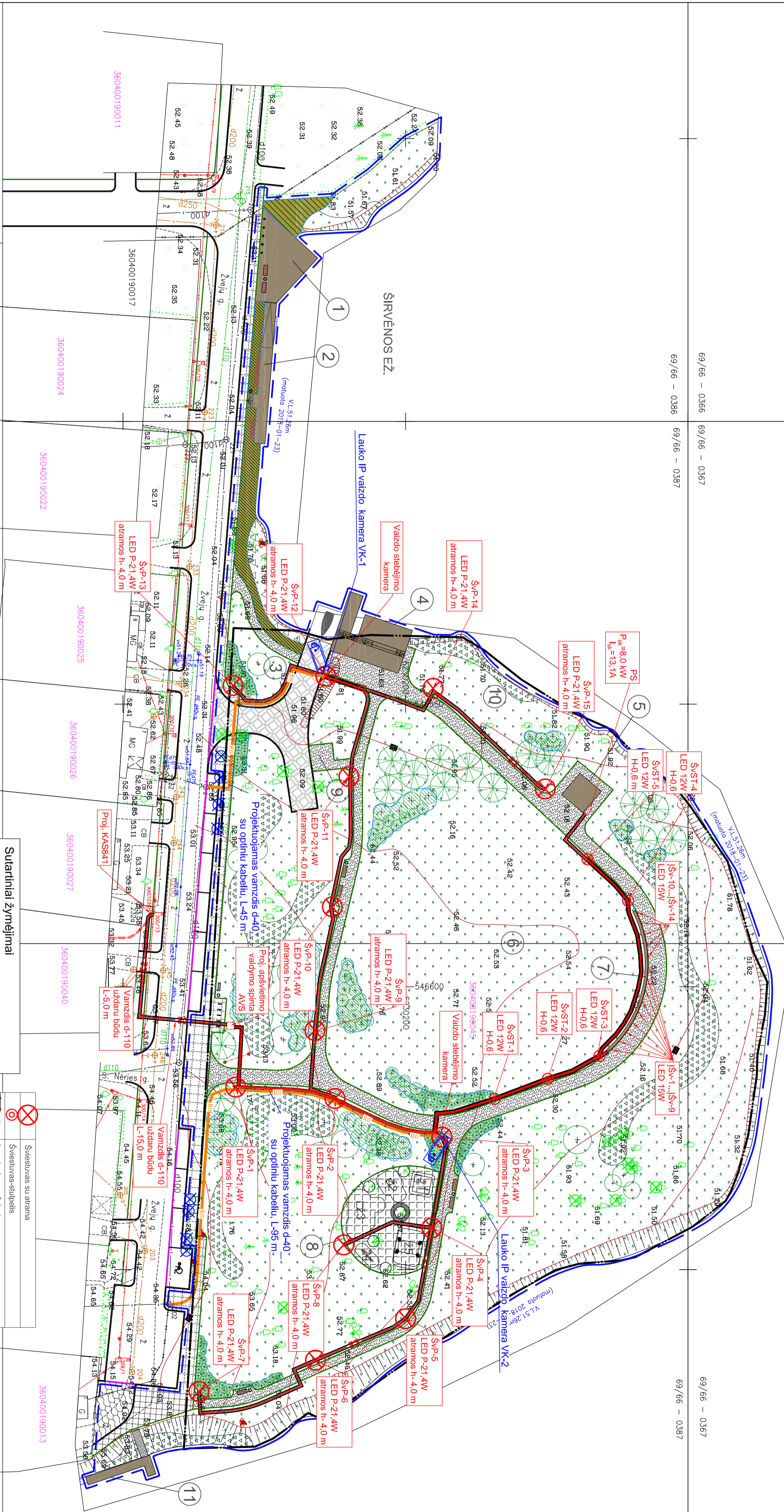
KOPIJA TIKRA



Mantas Butrimavičius, tel. 8-5-2150575

69/66 – 0366
69/66 – 0386
69/66 – 0387

69/66 – 0367
69/66 – 0387



EKSPLIKACIJA

1. Apžvalgos aikštė
2. Išlyginis lygis su dekoratyviniais augalais ir integruotais suolukais
3. Valčių nuleidimo vieta
4. Liepas su galimybe priekaičyti baldarių nuleidimui
5. Pavėsinė
6. Avira erdvė, tinkama susibūrimams
7. Apžvalginio tako atkarpas su integruotu į vėliavą suolu.
8. Valčių žaidimo aikštė
9. Pagal poreikį, galima kinologinio bičiulėlio ir šunų šikių kaimelio vieta.
10. Valčių laikymo vieta žiemos sezonui.
11. Medinis liepis

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Darbu vykdymo riba
	Kelių bordiūras 100.30.15
	Ivažainio bordiūras 100.22.15
	Vejos bordiūras
	Betoninių trinkelų gatvės ir įvažiavimų danga
	Ažūrinių trinkelų danga
	Skaldos atlygi danga
	Valčių žaidimo aikštelės gumine danga
	Vėja
	Ketenas medis
	Anksiesnių projektų numaišys medžio kirminas
	Projektuojami lapuočiai medžiai
	Projektuojami spygliuočiai medžiai
	Projektuojami krūmai
	Dekoratyvus želdinimas
	Svogūniniai augalai

	Sviesturas su atrama
	Sviesturas-situlpelis
	Įmontuojamas sviesturas
	0.4 kV apšvietimo elektros kabelis
	Apsauginis vamzdis
	Elektros spinta
	Vaizdo stebėjimo kamera
	Projektuojamas rėšių vamzdis

UAB CivyForm LT

Žygio g. 97-101, LT-08236 Vilnius.
tel. +370 616 54100

LT	Statybos / Statybos	Statybos / Statybos
LT	Statybos / Statybos	Statybos / Statybos

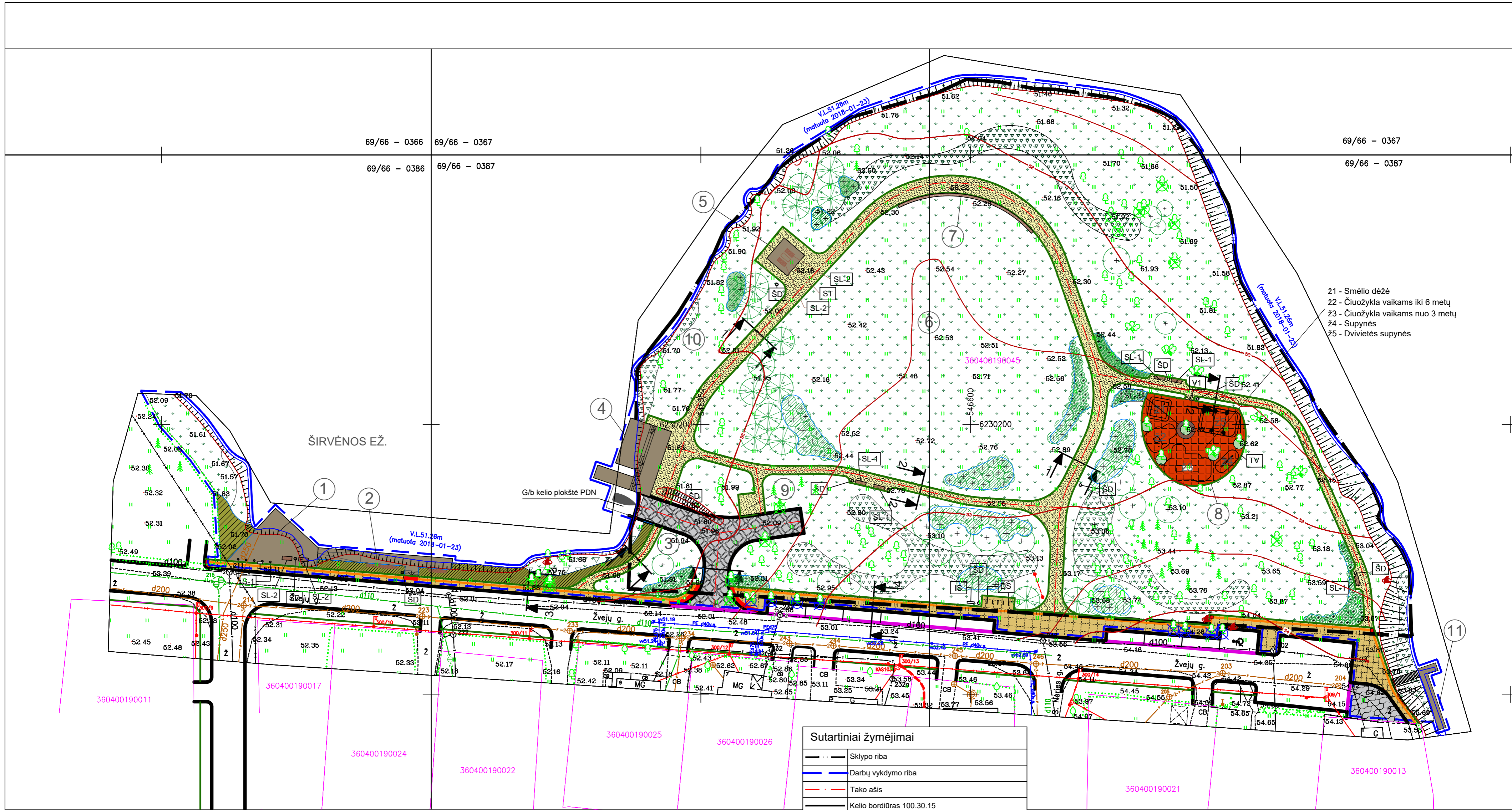
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS

Tertijos Birtuose, Žvejų gatvė, sutvarkymo projektas

CF-181-07-1P-1T	1	1
-----------------	---	---

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" GEODIZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Šiaurinis Tel. 8 692 24 077, tomas@siaurinis.lt Taškų Rotušės g. 18 Birtų m. www.siaurinis.lt	Viso lapų 1 Lapų Nr. 1	Koordinatinių sistema – LKS 94 Aukštųjų sistema – LAS07 Geodetinis parametras – Litvos Horiz. laiptas kas 0,5 m. OBJEKTO: Žvejų g. 2B Birtai
PAREIGOS V. PAVARDĖ Paž. Nr.	PARŠASYS	DATA
Direktorius Tomas Bekkeris		2018.01.
Geodezininkas T. Bekkeris (IGY-880)		2018.01.
A. V.		

360400190011	360400190024	360400190022	360400190025	360400190026	360400190027	360400190040	360400190040	360400190013
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



69/66 - 0366 69/66 - 0367
69/66 - 0386 69/66 - 0387

69/66 - 0367
69/66 - 0387

ŠIRVĖNOS EŽ.

- Ž1 - Smėlio dėžė
- Ž2 - Čiuožiukla vaikams iki 6 metų
- Ž3 - Čiuožiukla vaikams nuo 3 metų
- Ž4 - Supynės
- Ž5 - Dvivičių supynės

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"			
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI			
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt			
Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt			
PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2018.01.
Geodezininkas	T.Bekeris (IGKV-820)		2018.01.

Viso lapų	1
Lapo Nr.	1
Koordinacių sistema - LKS 94	
Aukščių sistema - LAS07	
Geodezinis pagrindas - LITPOS	
Hor. laiptas kas 0,5 m.	
OBJEKTAS:	
Žvejų g. 2B, Biržai	
UŽSAKOVAS:	
CityForm LT, UAB	
A.V.	
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	

EKSPLIKACIJA

1. Apžvalgos aikštelė
2. Išilginis lieptas su dekoratyviais augalais ir integruotais suoliukais
3. Vačių nuleidimo vieta
4. Lieptas su galimybė pritaikyti baidarių nuleidimui
5. Pavėsinė
6. Atvira erdvė, tinkama susibūrimams
7. Apžvalginio tako atkarpa su integruotu į reljefą, suolu.
8. Vaikų žaidimo aikštelės
9. Pagal poreikį, galima kilnojamoji biotualetų ir šiukšlių konteinerio vieta.
10. Vačių laikymo vieta žiemos sezonu.
11. Medinis lieptas

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Tako ašis
	Kelio bordiūras 100.30.15
	Ivažiavimo bordiūras 100.22.15
	Vėjo bordiūras
	Neregulių sistemos vedimo paviršius
	Neregulių sistemos įspėjamas paviršius
	Betoninių trinkelėlių gatvės ir įvažiavimų danga
	Betoninių trinkelėlių šaligatvio danga
	Ažūrinė trinkelėlių danga
	Skaldos atsijų danga
	Vaikų žaidimo aikštelės guminė danga
	Veja
	Kertamas medis
	Ankstesniu projektu numatytas medžio kirtimas
	Projektuojami lapuočiai medžiai
	Projektuojami spygliuočiai medžiai
	Projektuojami vaismedžiai
	Projektuojami krūmai
	Dekoratyvūs želdinimas
	Svogūniai augalai

	SL-3 - Lauko apskritimo formos suolis be atlošo
	SD - Šiukšliadėžė
	S-1 - Aitliverimo stulpelis
	DS - Dviračių stovas
	IS - Informacinis stendas
	VT - Varteliai
	TV - Tvorelė

O	2018-06	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.	13585	SPV	G. Mineikienė
	17681	SPDV	M. Noreika
	2418, A1495	PDV	V. Cromley
		Arch.	G. Ratkutė S.
LT	Statytojas/Užsakovas: Biržų rajono savivaldybės administracija		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Laida
Teritorijos Biržuose, Žvejų gatvėje, sutvarkymo projektas			
STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			O
Dangų planas ir mažosios architektūros išdėstymas			
M 1:500			Lapas
CF-18T-07-TP-SP-DP			Lapų
			1
			1

