

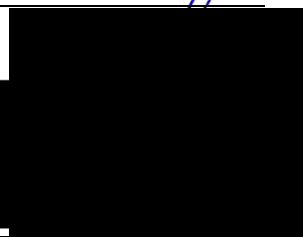


Statytojas / Užsakovas	AB „Kauno energija“
Statinio adresas	Rasytės g., Vėtrungės g., Kaunas
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Teritorija	Saugomų teritorijų nėra
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Projekto Nr.	25013STT-TDP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-12

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)
nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune,
rekonstravimo projektas**

BENDROJI DALIS


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

TURINYS

PROJEKTO dokumentų sudėties žiniaraštis	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	11
7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	11
8 ESAMA BŪKLĖ	11
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	15
10.1 ATLIEKOS.....	15
10.2 ORAS	15
10.3 DIRVOŽEMIS	15
10.4 ŽEMĖS GELMĖS	16
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	16
10.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	16
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	21
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	21
12 BAIGIAMIEJI DARBAI	22
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI	23
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	24
GRAFINIAI DOKUMENTAI	25
PRIEDAI	29

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25013STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25013STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25013STT-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	25013STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
5.	25013STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-12	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobil. +37066999999		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos	
Tekstinių dokumentų žiniaraštis						
25013STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4		
25013STT-TDP-BD.AR	19	0	Aiškinaamasis raštas	5-23		
25013STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	24		
Grafinių dokumentų žiniaraštis						
25013STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	26		
25013STT-TDP-ŠT.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	27-28		
Priedai						
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai				13	30-42	
Projektavimo sąlygos				1	43	
Įgaliojimas				1	44	
Projekto dalių vadovų suderinimai				1	45	
Projekto suderinimai				13	46-58	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai				50	59-109	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas				2	109-110	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas				5	111-115	
Įsakymas dėl PV skyrimo				1	116	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita				13	117-129	


DOKUMENTO ŽYMUO: 25020STT-TDP-ŠT.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
18.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
20.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

0	2025-12	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statiny: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:	Laida	
		Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 19

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
24.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
27.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
28.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
31.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
32.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
34.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
35.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo
36.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinųjų vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo.
37.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu
38.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
39.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	2	19	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
40.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
41.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
42.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
43.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Rasytės g., Vėtrungės g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meysso“.
Statinio projekto vadovas:	[Redacted Name]

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį kurio unikalus Nr.:1998-6019-4018. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	3	19	0

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. sausio mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250129-006675.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas šilumos tiekimo tinklų vamzdynų įrengimas, kuris nesukelia jokios papildomos apkrovos poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimiems statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	4	19	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1998-6019-4018			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø273,0/400	150,00	m
1.2.		2Ø219,1/315	290,00	m
1.3.		2Ø88,9/160	2,00	m
1.4.	Bendras remontuojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	442,00	m
1.5.	Antžeminės dalies šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø273,0/400	1,50	m
1.6.		2Ø76,1/140	1,00	m
1.7.	Bendras antžeminės dalies šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	2,50	m
1.8.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	444,50	m
1.9.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	65731,65	m
1.10.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	65718,35	m
1.11.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	444,50	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
<p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO: 25013STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Rasytės g. ir Vėtrungės prieigose. Šalia projektuojamų tinklų stovi mokslo paskirties, daugiabučiai gyvenamosios paskirties ir prekybos paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Rasytės g. 1, Kaunas	4400-1086-6250 1901/0013:140	Įregistruota	0,1139	0,0206	0,8939
2.	Rasytės g. 7A, Kaunas	4400-0728-7236 1901/0013:134	Įregistruota	0,0296	0,0039	0,0310

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamojų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Rasytės g. 5, Kaunas	4400-1116-5725 1901/0013:144	Įregistruota	0,0565	0,0007	0,9525

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	6	19	0

(susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Šalia rekonstruojamo tinklo netoli nėra rengiamų ar registruotų teritorijos planavimo dokumentų.

7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Netoli teritorijos, kurioje projektuojami šilumos tiekimo tinklai, buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Gręžinio gylis 12 m.

Nuo žemės paviršiaus iki 0,3 m supiltas gruntas: dirvožemis.

Nuo 0,3 m iki 0,7 m priemolis geltonas, dulkingas, plastiškas.

Nuo 0,7 m iki 2,2 m priemolis moreninis, gelsvai rudas, su žvyru ir dulkingo priemolio bei smėlio lėšiais, kietai plastiškas.

Nuo 2,2 m iki 10,2 m priemolis moreninis, rudas, su žvyru, pusiau kietas, intervale 3,5 – 7,0 m kietai plastiškas.

Nuo 10,2 m iki 12 m priemolis moreninis, rudas, kietas.

8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1985), kurių vidutinis amžius apie 40 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės

DOKUMENTO ŽYMUO: 25013STT-TDP-BD.AR	LAPAS 7	LAPŲ 19	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grižtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti vieną šilumos kamerą (6T-4-6).

Šiluminėje kameroje (6T-4-6) numatomas sienų ir grindų remontas, pakeičiamos įlipimo landų kopėtėlės (iki įlipimo viršaus) ir dangčiai pagal dangų tipą, atnaujinamos prieduobės ir apsauginės grotelės taip pat sužeminama kamera ir pakeičiama perdanga su atramomis.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtį nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	8	19	0

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kamerose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kamerose numatomi montuoti esamoje

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	9	19	0

ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdinių įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdinių atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdiniais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdinę su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdinio diametro, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdinio prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastūmiant vamzdinę esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastūmiant vamzdinę ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdinę gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 1,40–2,30 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdinių sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1 , mm	Korozijos poveikis c_2 , mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0 , mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
250	0,65	0,50	1,60	273,0	150	1
200	0,65	0,50	1,60	219,1	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm	$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$, mm		Priimamas sienelės storis, mm		
250	1,456	2,606		5,0		
200	1,168	2,318		4,5		

DOKUMENTO ŽYMUO: 25013STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

80	0,474	1,624	3,2
65	0,405	1,555	2,9

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplanuojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejų turi būti atstatytos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	11	19	0

Vykdamy statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **44 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**37 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	12	19	0

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaimė suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykiant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **7** medžius. 8 Tujas numatoma nukirtus atsodinti.

Informacija apie medžius:

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Kertamas ir atsodinamas
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Kertamas ir atsodinamas
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Kertamas ir atsodinamas
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Kertamas ir atsodinamas

DOKUMENTO ŽYMUO: 25013STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Kertamas ir atsodinamas
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Kertamas ir atsodinamas
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Kertamas ir atsodinamas
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Kertamas ir atsodinamas
11	Baltasis gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs > 45° kampu, nudžiūvusi viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
		5	26	4	pasviręs > 45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
12	Paprastas is ažuolas	3	4	1		Apsaugomas
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas. Genėti simetriškai susiaurinant lają ir pašalinant sausas šakas
14	Paprastas is klevas	9	27	1		Apsaugomas. Genėti pašalinant sausas šakas
15	Paprastas is klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas
16	Paprastas is klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas. Genėti simetriškai susiaurinant lają ir pašalinant sausas šakas
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają bei pašalinant sausas šakas
18	Paprastas is klevas	9	22	1		Apsaugomas
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają
		7	18	1	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Genėti pakeliant lają
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają
22	Paprastas is skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Kertamas
23	Paprastas is skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Kertamas
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvių sumažinant medžio aukštį dėl saugumo, simetriškai susiaurinti lają, pašalinti sausas šakas

DOKUMENTO ŽYMUO: 25013STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają
26	Vakarinė tuja	7	12	2	Stelbiama	Apsaugomas
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas. Genėti pakeliant ir simetriškai susiaurinant lają bei pašalinant sausas šakas
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas. Genėti pašalinant sausas šakas
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas. Genėti pašalinant sausas šakas
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavojų	Kertamas
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
40	Plačiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamienai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospurgis	Apsaugomas. Genėti simetriškai susiaurinant lają

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	16	19	0

10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinę situaciją. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	17	19	0

- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos

DOKUMENTO ŽYMUO: 25013STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

13 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.


Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

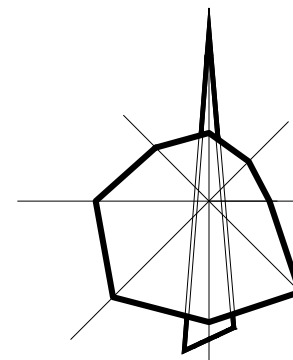
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25013STT-TDP-BD.AR	19	19	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-11-18	Pritarta. Registracijos Nr. P167909. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdyt darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-11-18	Pritarta. Registracijos Nr. P167909.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-11-14	Neaktualu. Registracijos Nr. P167909. Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-11-14	Suderinta.
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-11-14	Suderinta. Atliekant žemės kasimo darbus apšvietimo tinklo apsaugos zonoje išsikviesti UAB "Kauno gatvių apšvietimas" atstovą. Rangovas pilnai atsako už apšvietimo tinklų išsaugojimą bei atstatymą juos pažeidus.
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-11-14	Suderinta.
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-11-25	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
8.	AB „Kauno energija“	2025-12-01	Suderinta. Nr. 25-119
9.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausias specialistas	2025-11-17	Suderinta. Derinama (T1T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

0	2025-12	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobi	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	Laida 0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-BD.SS	Lapas 1	Lapų 1


GRAFINIAI DOKUMENTAI



Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr.: 1998-6019-4018

0	2025 11	Konkursui ir statybai							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas						
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai						
			Dokumento pavadinimas: Vietovės schema						Laida
									0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-ŠT.VS					Lapas	Lapų
								1	1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmienu dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	N
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	N
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Kertamas ir atsodinamas	N
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Kertamas ir atsodinamas	N
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Kertamas ir atsodinamas	N
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Kertamas ir atsodinamas	N
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Kertamas ir atsodinamas	N
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Kertamas ir atsodinamas	N
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Kertamas ir atsodinamas	N
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Kertamas ir atsodinamas	N
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvusi viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės	S
		5	26	4	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės	S
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1		Apsaugomas	N
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas	S
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas	S

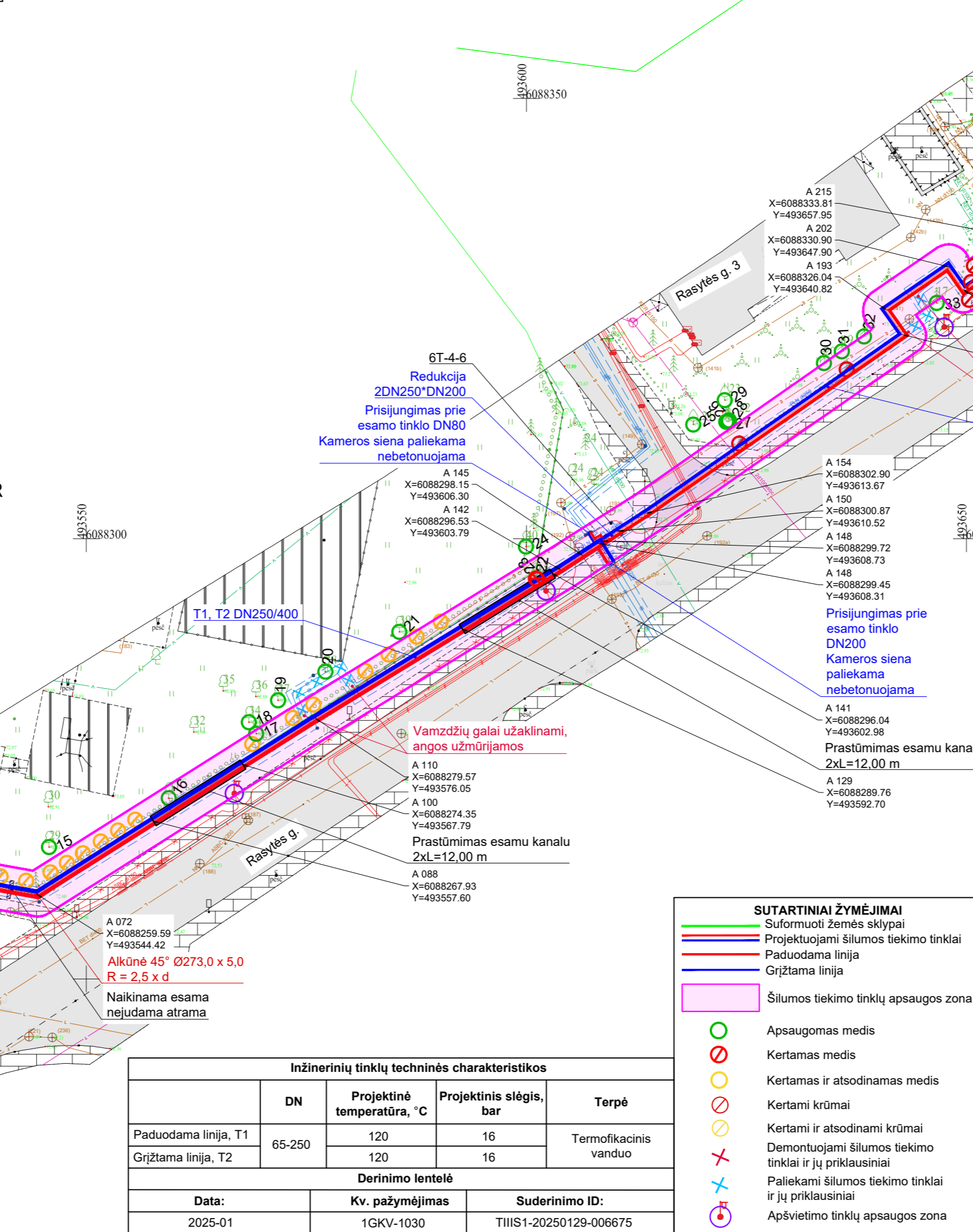
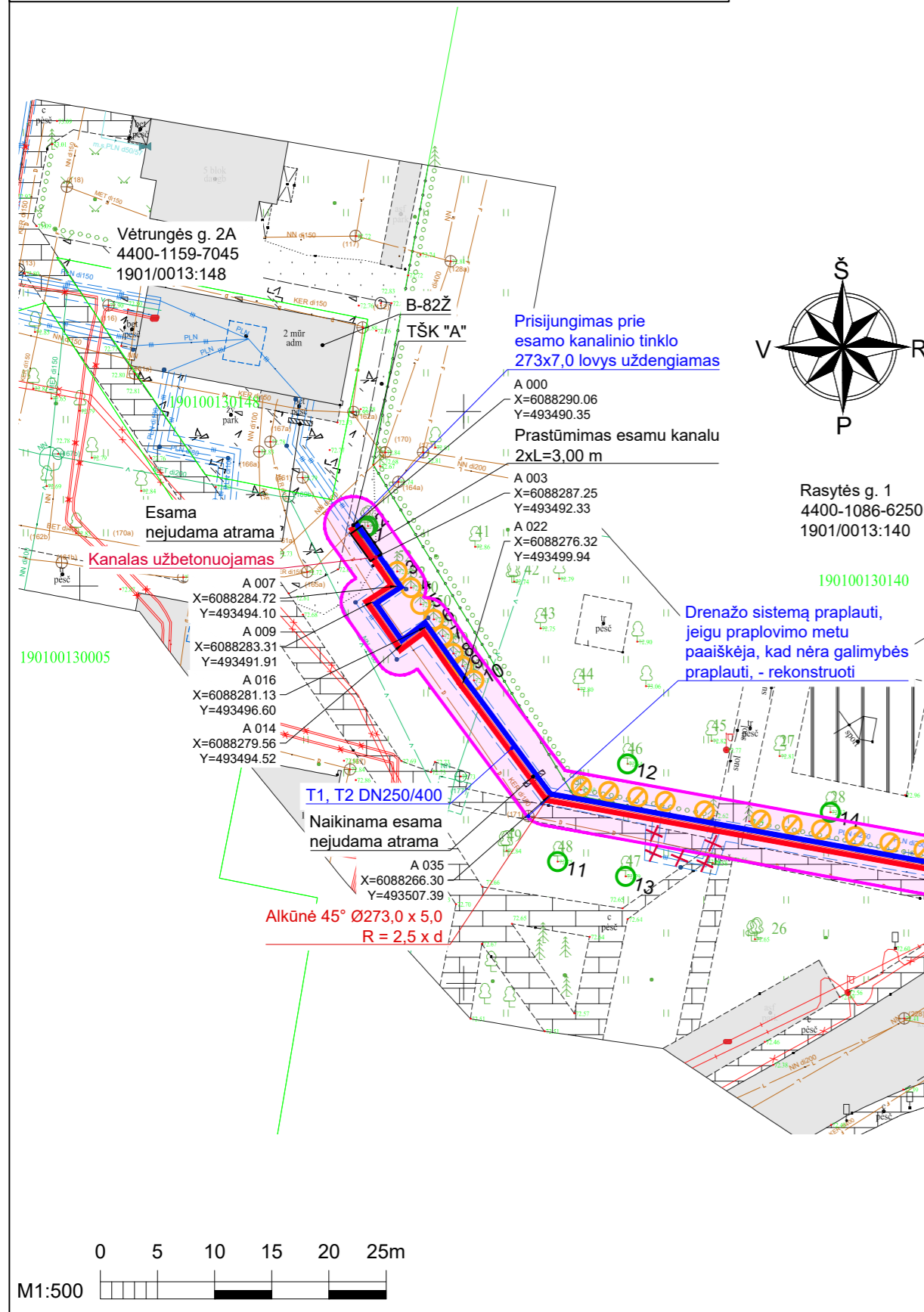
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas	S
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas	N
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skelelinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas	N
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas	S
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	S
		7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas	S
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	S
22	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Kertamas	N
23	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Kertamas	N
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas	S
25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas	N
26	Vakarinė tuja	7	12	2	Stelbiama	Apsaugomas	N

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas	N
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas	N
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas	N
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas	S
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas	S
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas	N
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas	S
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas	S



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

PASTABOS
 6. Išsaugoti esančių ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).
 7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ligai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsižvelgiant į esančią situaciją ir suderinus ločius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.
 8. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
 9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atkairai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.
 10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi / ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.
 12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 13. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 14. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodytųjų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant nepetrūkamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankinių būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prie darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prie žemės kasimo darbus būtina išsiviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimus;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Statinyje:	Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	Laida
Dokumento žymuo:	25013STT-TDP-ŠT.Br-01	Lapas Lapų
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"

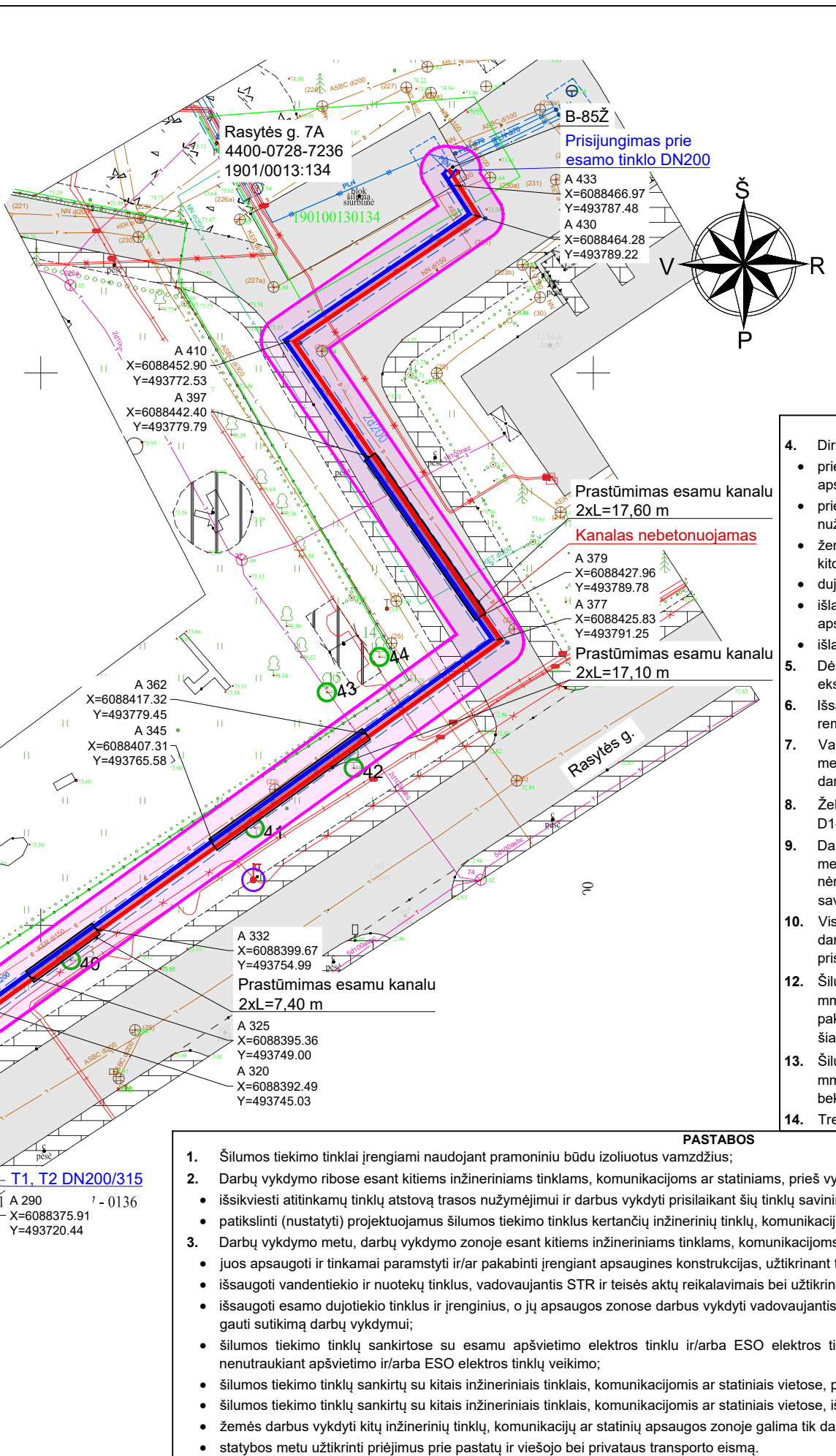
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
2025-01	1GKV-1030		TIIIS1-20250129-006675	

A2 (694,00 x 420,00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavojų	Kertamas
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas
40	Plačiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamienai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospirgis	Apsaugomas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona



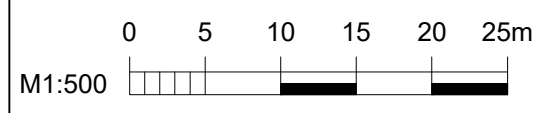
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

A3 (420.00 x 297.00MM)



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25013STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

PRIEDAI

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

Techninio darbo projekto PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. sausio 27 d. Nr. 06

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo B-82Ž iki B-85Ž (Rasytės g., Kaunas), pritaikant žematemperatūriam šilumos tiekimui“
Statinio adresas	Rasytės g., Kaunas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	25013STT
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimty**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Kontaktinis asmuo	[Redacted]

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 2 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 754 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-9 [2025-01-25];
5. Projektavimo techninė užduotis, 2 lapai;
6. Archyvinė medžiaga – 49 lapai;

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

** - vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

UAB „Meysso“

[Redacted]
(Vardas, Pavardė, Paršas)

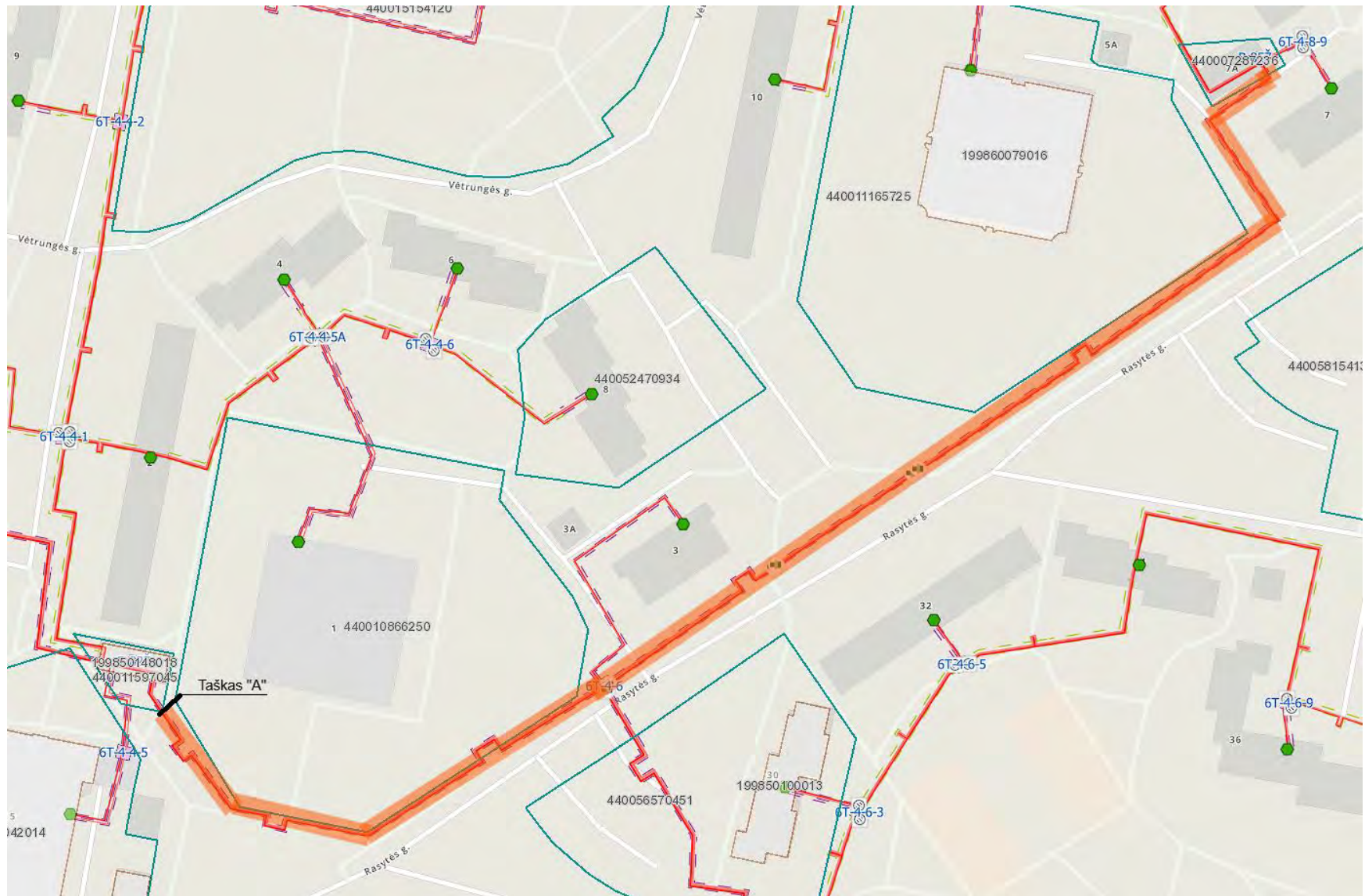
[Redacted]
(Vardas, Pavardė, Paršas)



Projektavimo paslaugų pirkimo
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius																
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo B-82Ž iki B-85Ž (Rasytės g., Kaunas), pritaikant žemetemperatūriam šilumos tiekimui“																
Objekto adresas	Rasytės g., Kaunas.																
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams Rasytės g., Kaunas; Vėtrungės g., Kaunas.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo riba nuo Taško „A“ ties pastato adresu Vėtrungės g. 2a sklypo ribos iki B-85Ž vidinės sienos. 2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstrukciją nuo: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 nuo Taško „A“ ties pastato adresu Vėtrungės g. 2a sklypo ribos iki B-85Ž vidinės sienos. <p style="text-align: center;">Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Nuo</th> <th style="width: 25%;">Iki</th> <th style="width: 25%;">Preliminarus skersmuo</th> <th style="width: 25%;">Preliminarus trasos ilgis, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taškas „A“</td> <td>ŠK 6T-4-6</td> <td>DN 250</td> <td>162,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 6T-4-6</td> <td>B-85Ž</td> <td>DN 200</td> <td>290,0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Iš viso:</td> <td>452,0</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> 3. Šilumos kameroje suprojektuoti keitimus: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ŠK 6T-4-4 (S-1, S-2, S-3, S-4 DN250; S-5, S6 DN80; d-1, d-2 DN50); 3.2 B-85Ž (S-1, S-2 DN200); 4. Šilumos kameroje pakeisti įlipimo liukus, kopėčias. 5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu. 	Nuo	Iki	Preliminarus skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m	Taškas „A“	ŠK 6T-4-6	DN 250	162,0	ŠK 6T-4-6	B-85Ž	DN 200	290,0	Iš viso:			452,0
Nuo	Iki	Preliminarus skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m														
Taškas „A“	ŠK 6T-4-6	DN 250	162,0														
ŠK 6T-4-6	B-85Ž	DN 200	290,0														
Iš viso:			452,0														
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 6T magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120°C.																
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS vyresnysis inžinierius [redacted]																
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.																
Pridedami dokumentai	1. Situacijos planas;																
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS techninės priežiūros grupės vadovas [redacted]																
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą																

SITUACIJOS PLANAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-22 07:30:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/264325**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-11-30**
Kaunas**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Šilumos tinklai - Termofikacinio vandens tinklai
KaunasAprašymas / pastabos: **2022-2024 m. Rekonstrukcija. Nuo taško A iki pastato Islandijos pl.30, Kaunas. Demontuota L= 2,31 m; Naujai paklota L=111,315 m.**Unikalus daikto numeris: **1998-6019-4018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**Žymėjimas plane: **ŠT**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **2005**Rekonstravimo pradžios metai: **2022**Rekonstravimo pabaigos metai: **2024**Kap. remonto pradžios metai: **2023**Kap. remonto pabaigos metai: **2024**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **65731.65 m**Medžiaga: **Plienas**Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19249000 Eur**Atkuriamoji vertė: **5394000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-26**Vidutinė rinkos vertė: **5394000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-26****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Akinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1998-6019-4018, aprašyti p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-07-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5401****2004-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2004-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2004-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2004-12-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2005-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2015-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01****2016-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02****2019-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-190731-00777****2020-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6T(5-26)****2020-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200429-02384****2020-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20/06/30-1****2020-10-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201008-04802****2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-26)-1**

2021-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-26)2
2022-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220304-03319
2024-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-240307-01724
2024-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240412-03750

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6019-4018, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2024-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-18

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6019-4018, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240412-03750
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-18

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6019-4018, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LRS-21-220905-00131
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6019-4018, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LRS-21-181212-00253
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/264325 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lap skai ius: **823**



SUDERINTA

Valstybės ámonė Registrø centras

Elektroniniu parašu pasiraš : [REDACTED]

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2024-03-27 14:01:35

Valstybės mokslo žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

Matininkas(-) AGN URNIEŽIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2110, el. pašto adresas (-ai): agne.kadastras@gmail.com, tel.: + 370 648 384 69

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m.		
Paskirtis	Šilumos tinkl		
Pavadinimas	Termofikacinio vandens tinklai		
Žymėjimas plane	ŠT		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-03-26	Unikalus numeris	1998-6019-4018
Statybos būklė			
Pastaba	2023-2024 m. kapitalinis remontas. Nuo ŠK 6T-6-2A iki Šarkuvos g. 30, Kaunas. Naujai paklota L=95,68 m. 2022-2024 m. Rekonstrukcija. Nuo taško A iki pastato Islandijos pl.30, Kaunas. Demontuota L= 2,31 m; Naujai paklota L=111,315 m.		

Statybos pradžios metai:	1984	Šilumos tiekimo linijos reikšmė :	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	2005	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2022	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	65731,65
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-3÷Š-1 (Jotvingių g. 5A)		
Statybos pradžios metai:	1986	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1986	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	185,7
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 6 4 5 9 9 6 1 3 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Š-20÷Š-21(V trung s g. 2A)		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	18
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	150
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Š-21÷6T-4-6		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	168,74
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Š-21÷6T-4-6		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	168,74
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 6 4 5 9 9 6 1 3 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-4-6÷Š-22 (Rasyt s g. 7A)		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	298,12
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-4-6÷Š-22 (Rasyt s g. 7A)		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	298,12
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Š-22÷Š-23 (Rasyt s g. 7A)		
Statybos pradžios metai:	1985	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1985	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	22
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 6 4 5 9 9 6 1 3 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-4-6-Š-40 (Rasyt s g. 3)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	73,3
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-4-6-Š-40 (Rasyt s g. 3)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	73,3
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-4-6-Š-41 (Rasyt s g. 20A)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	114,4
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 6 4 5 9 9 6 1 3 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	6T-4-6÷Š-41 (Rasyt s g. 20A)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	114,4
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Š-41 ÷ Š-42 (Rasyt s g. 20A)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	6
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	125
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Š-41 ÷ Š-42 (Rasyt s g. 20A)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	6
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	125
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Vamzdynas	6T-4-4÷Š-20 (V trung s g. 2A)	4	m	63	NTK 2024-4.3.7	577,95	36400	75	9100	1	9100
Vamzdynas	Š-20÷Š-21(V trung s g. 2A)	4	m	18	NTK 2024-4.3.8	265,76	4780	75	1200	1	1200
Vamzdynas	Š-20÷Š-21(V trung s g. 2A)	4	m	18	NTK 2024-4.3.8	265,76	4780	75	1200	1	1200
Vamzdynas	Š-21÷6T-4-6	4	m	168,74	NTK 2024-4.3.7	577,95	97500	75	24400	1	24400
Vamzdynas	Š-21÷6T-4-6	4	m	168,74	NTK 2024-4.3.7	577,95	97500	75	24400	1	24400
Vamzdynas	6T-4-6÷Š-22 (Rasyt s g. 7A)	4	m	298,12	NTK 2024-4.3.7	577,95	172000	75	43100	1	43100
Vamzdynas	6T-4-6÷Š-22 (Rasyt s g. 7A)	4	m	298,12	NTK 2024-4.3.7	577,95	172000	75	43100	1	43100
Vamzdynas	Š-22÷Š-23 (Rasyt s g. 7A)	4	m	22	NTK 2024-4.3.8	376,41	8280	75	2070	1	2070
Vamzdynas	Š-22÷Š-23 (Rasyt s g. 7A)	4	m	22	NTK 2024-4.3.8	376,41	8280	75	2070	1	2070
Vamzdynas	Š-23÷6T-4-8	4	m	33,8	NTK 2024-4.3.5	147,94	5000	75	1250	1	1250
Vamzdynas	Š-23÷6T-4-8	4	m	33,8	NTK 2024-4.3.5	147,94	5000	75	1250	1	1250
Vamzdynas	6T-4-8÷Š-24(V trung s g. 16)	4	m	11,6	NTK 2024-4.3.5	147,94	1720	75	429	1	429
Vamzdynas	6T-4-8÷Š-24(V trung s g. 16)	4	m	11,6	NTK 2024-4.3.5	147,94	1720	75	429	1	429
Vamzdynas	Š-24÷Š-25 (V trung s g. 16)	4	m	9	NTK 2024-4.3.8	265,76	2390	75	598	1	598
Vamzdynas	Š-24÷Š-25 (V trung s g. 16)	4	m	9	NTK 2024-4.3.8	265,76	2390	75	598	1	598
Vamzdynas	Š-25÷6T-4-8-3	4	m	40,95	NTK 2024-4.3.5	147,94	6060	75	1510	1	1510



* 1 1 6 4 5 9 9 6 1 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Vamzdynas	6T-4-8-1÷Š-37 (V trugng s g. 14)	4	m	7,5	NTK 2024-4.3.7	454,34	3410	75	852	1	852
Vamzdynas	6T-4-6÷Š-40 (Rasyt s g. 3)	4	m	73,3	NTK 2024-4.3.7	454,34	33300	75	8330	1	8330
Vamzdynas	6T-4-6÷Š-40 (Rasyt s g. 3)	4	m	73,3	NTK 2024-4.3.7	454,34	33300	75	8330	1	8330
Vamzdynas	6T-4-6÷Š-41 (Rasyt s g. 20A)	4	m	114,4	NTK 2024-4.3.7	577,95	66100	75	16500	1	16500
Vamzdynas	6T-4-6÷Š-41 (Rasyt s g. 20A)	4	m	114,4	NTK 2024-4.3.7	577,95	66100	75	16500	1	16500
Vamzdynas	Š-41 ÷ Š-42 (Rasyt s g. 20A)	4	m	6	NTK 2024-4.3.8	237,16	1420	75	356	1	356
Vamzdynas	Š-41 ÷ Š-42 (Rasyt s g. 20A)	4	m	6	NTK 2024-4.3.8	237,16	1420	75	356	1	356
Vamzdynas	Š-42÷ 6T-4-6-1	4	m	47,8	NTK 2024-4.3.5	125,24	5990	75	1500	1	1500
Vamzdynas	Š-42÷ 6T-4-6-1	4	m	47,8	NTK 2024-4.3.5	125,24	5990	75	1500	1	1500
Vamzdynas	6T-4-6-1÷6T-4-6-3	4	m	71,83	NTK 2024-4.3.5	113,37	8140	75	2040	1	2040
Vamzdynas	6T-4-6-1÷6T-4-6-3	4	m	71,83	NTK 2024-4.3.5	113,37	8140	75	2040	1	2040
Vamzdynas	6T-4-6-3÷6T-4-6-5	4	m	54,02	NTK 2024-4.3.5	113,37	6120	75	1530	1	1530
Vamzdynas	6T-4-6-3÷6T-4-6-5	4	m	54,02	NTK 2024-4.3.5	113,37	6120	75	1530	1	1530
Vamzdynas	6T-4-6-5÷Š-45 (Rasyt s g. 34)	4	m	61,88	NTK 2024-4.3.5	86,45	5350	75	1340	1	1340
Vamzdynas	6T-4-6-5÷Š-45 (Rasyt s g. 34)	4	m	61,88	NTK 2024-4.3.5	86,45	5350	75	1340	1	1340
Vamzdynas	Š-45÷Š-46 (Rasyt s g. 34)	4	m	9	NTK 2024-4.3.8	158,2	1420	75	356	1	356



* 1 1 6 4 5 9 9 6 1 4 *

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblinių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Statinio konstrukcijų dalis			
4.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

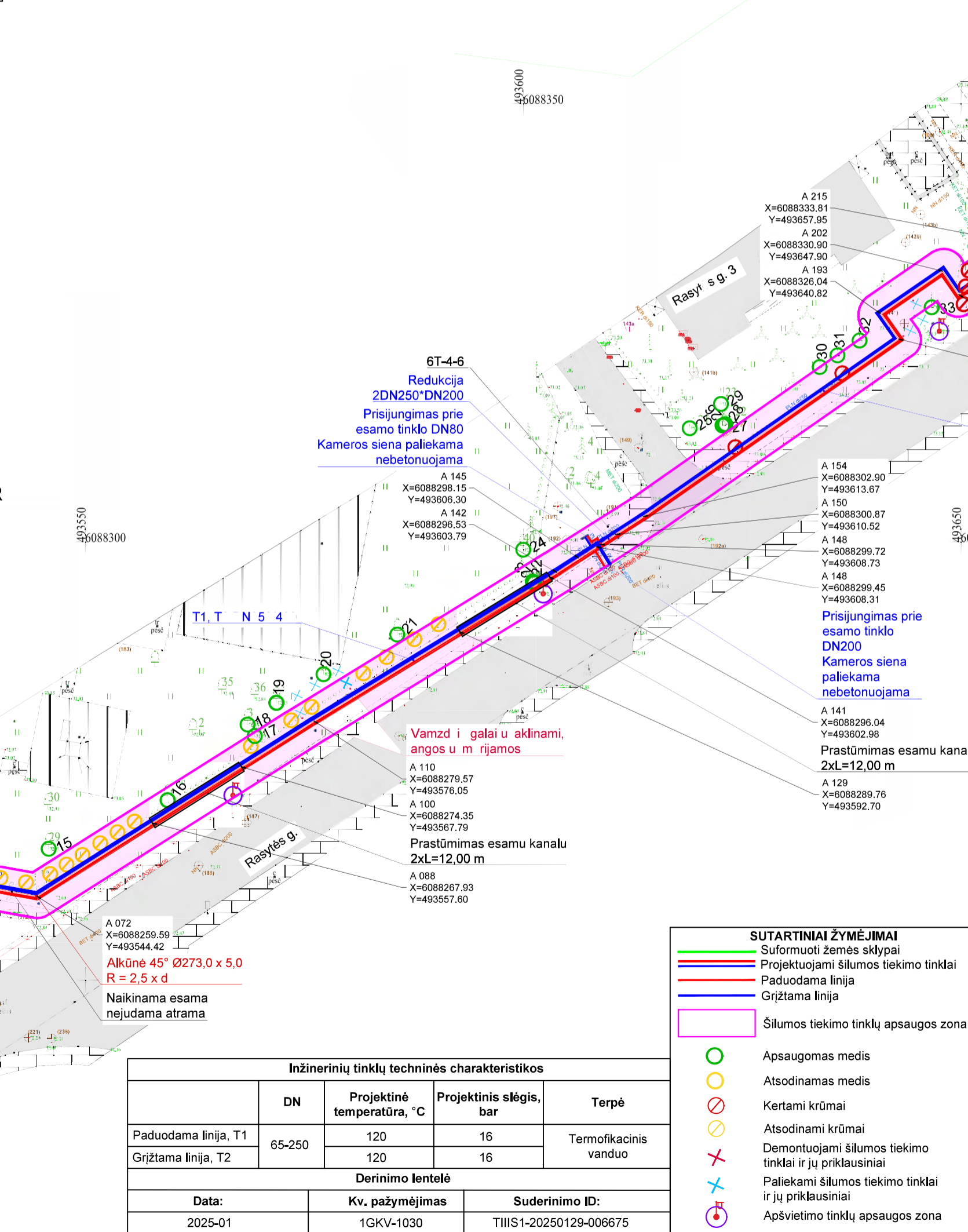
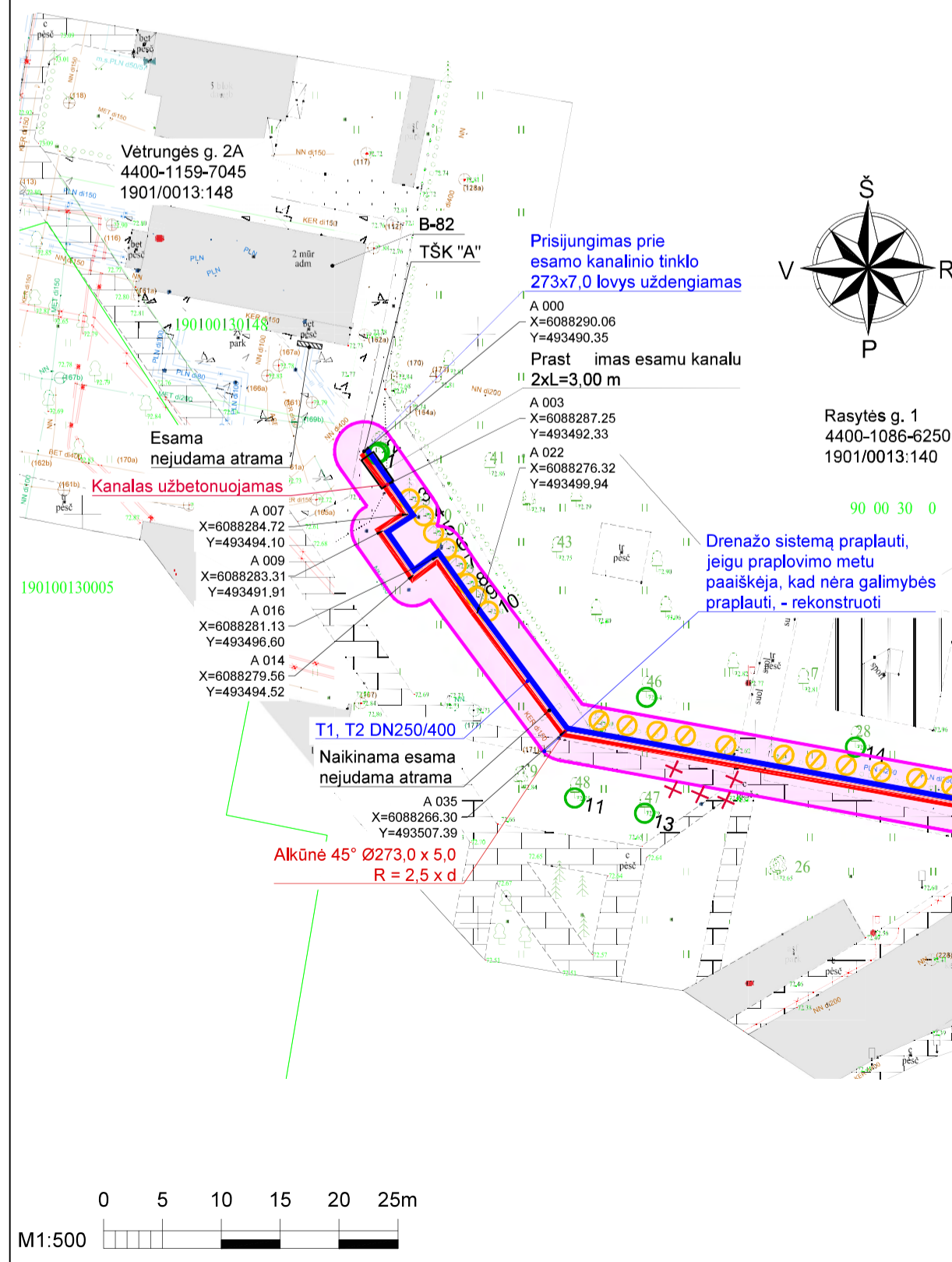
Projekto vadovas

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmiuo dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvusi viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsi dėl būklės
		5	26	4	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsi dėl būklės
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1		Apsaugomas
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Adiktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skelelinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
		7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
22	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
23	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas
25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas
26	Vakarinė tuja	7	12	2	Stelbiama	Apsaugomas

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas

- PASTABOS**
- Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklų patvirtinimo".
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokiu medžio pašalinimo darbus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grižtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdančią statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimus ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepatraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniams vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniams vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prie darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prie žemės kasimo darbus būtina išsiviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimus;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

0 2025 11 Konkursui ir statybai

Laida Data Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr. www.meyssco.com - email: info@meyssco.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas

Statiny: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida 0

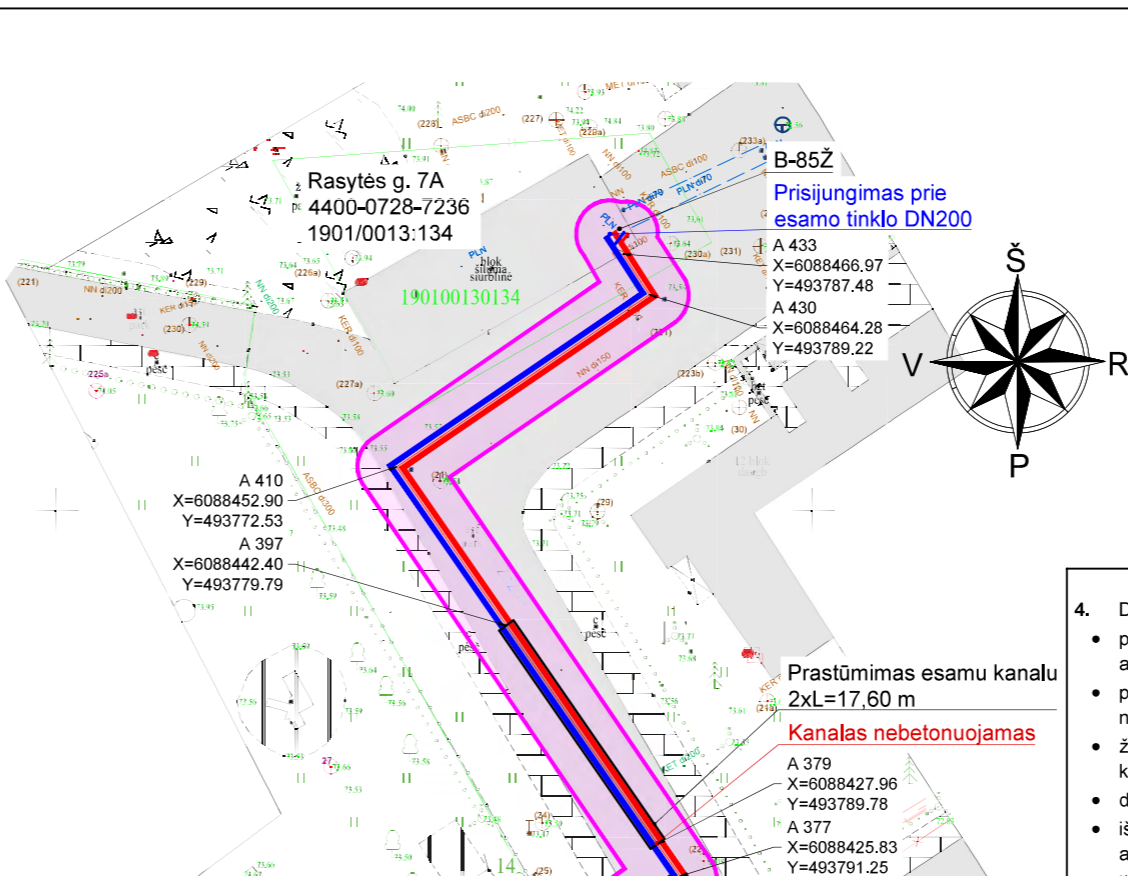
Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-ŠT.Br-01

LT Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija" Lapas 1 Lapų 2

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grižtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas:	Suderinimo ID:		
2025-01	1GKV-1030	TIIIS-1201250129-006675		

A2 (694,00 x 420,00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavojų	Kertamas N
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
40	Plačiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas S
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamienai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas S
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospirgis	Apsaugomas S



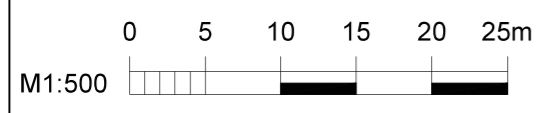
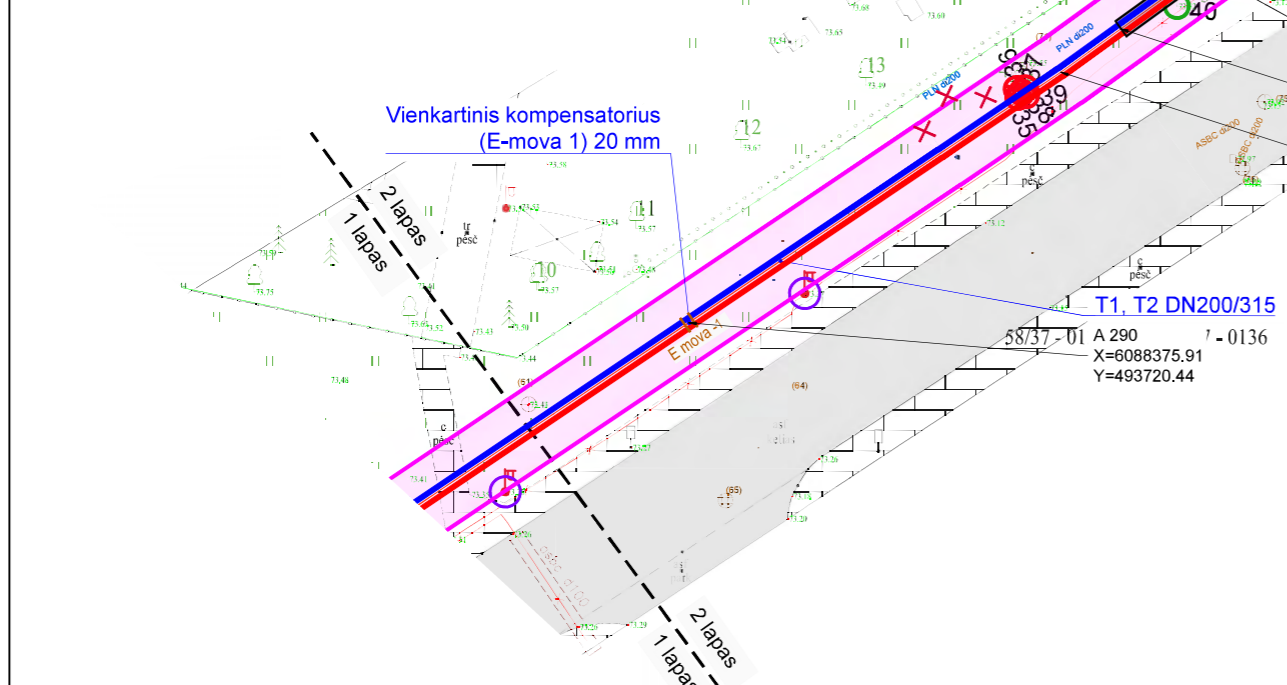
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

- PASTABOS**
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



A3 (420,00 x 297,00MM)

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepneraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25013STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	██████████	2025-11-18	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	██████████	2025-11-18	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	██████████	2025-11-14	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr.

P167909

Pasirašymo data

2025-11-18 17:17

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmienu dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvis viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinių pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinių pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas

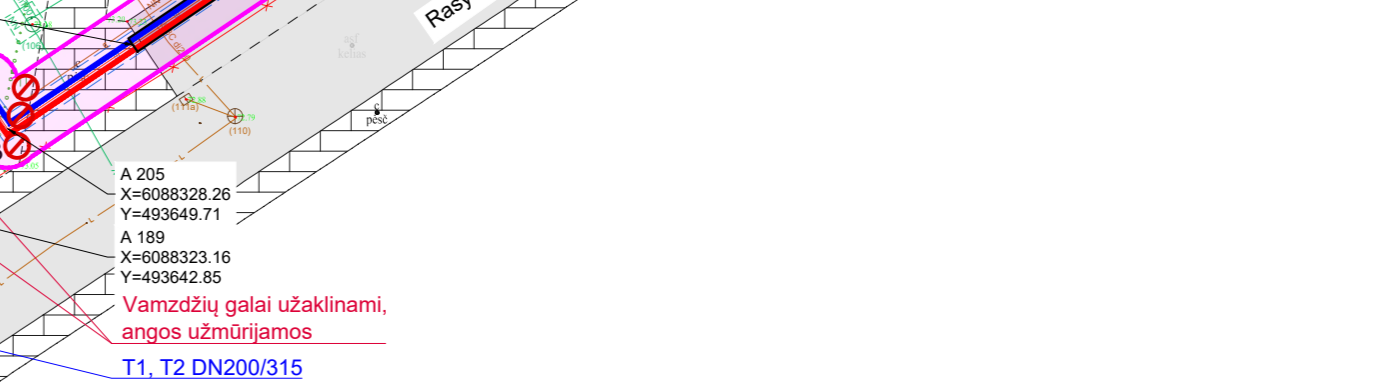
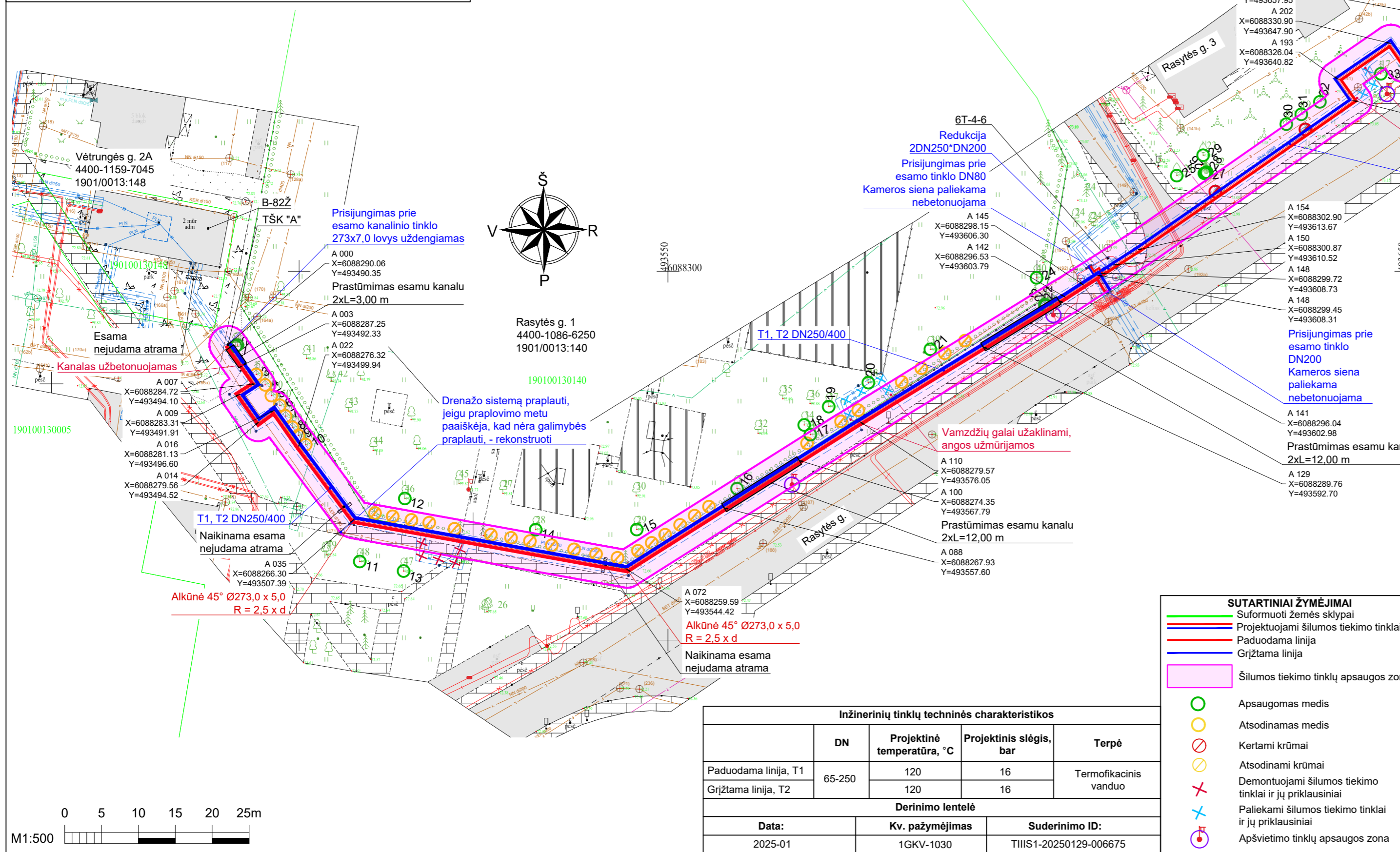
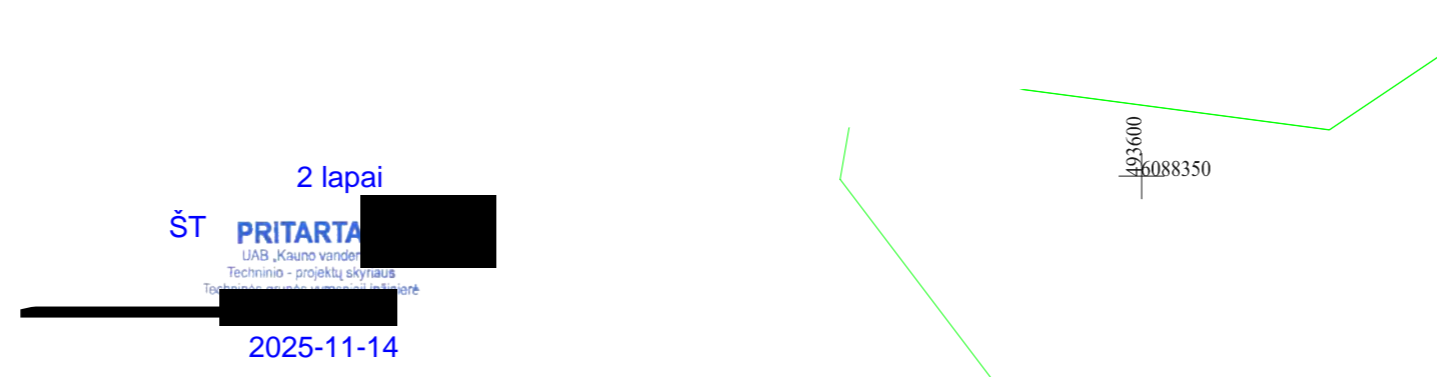
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skeleolinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
20	Mažalapė liepa	7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas
21	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
22	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
23	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
24	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
25	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas
26	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas
27	Vakarinė tuja	7	12	2		Apsaugomas

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas



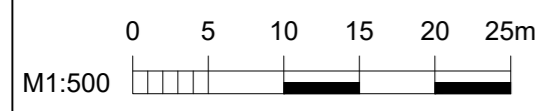
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Išsaugoti esančių ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esančią situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų viet ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienam tokiu atveju būtina atkairai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai detintis tokiu medžio pašalinimo darbus;
 - Viasos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidži.



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodytų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant nepatraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankinių būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prie darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prie žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

A2 (694,00 x 420,00MM)



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

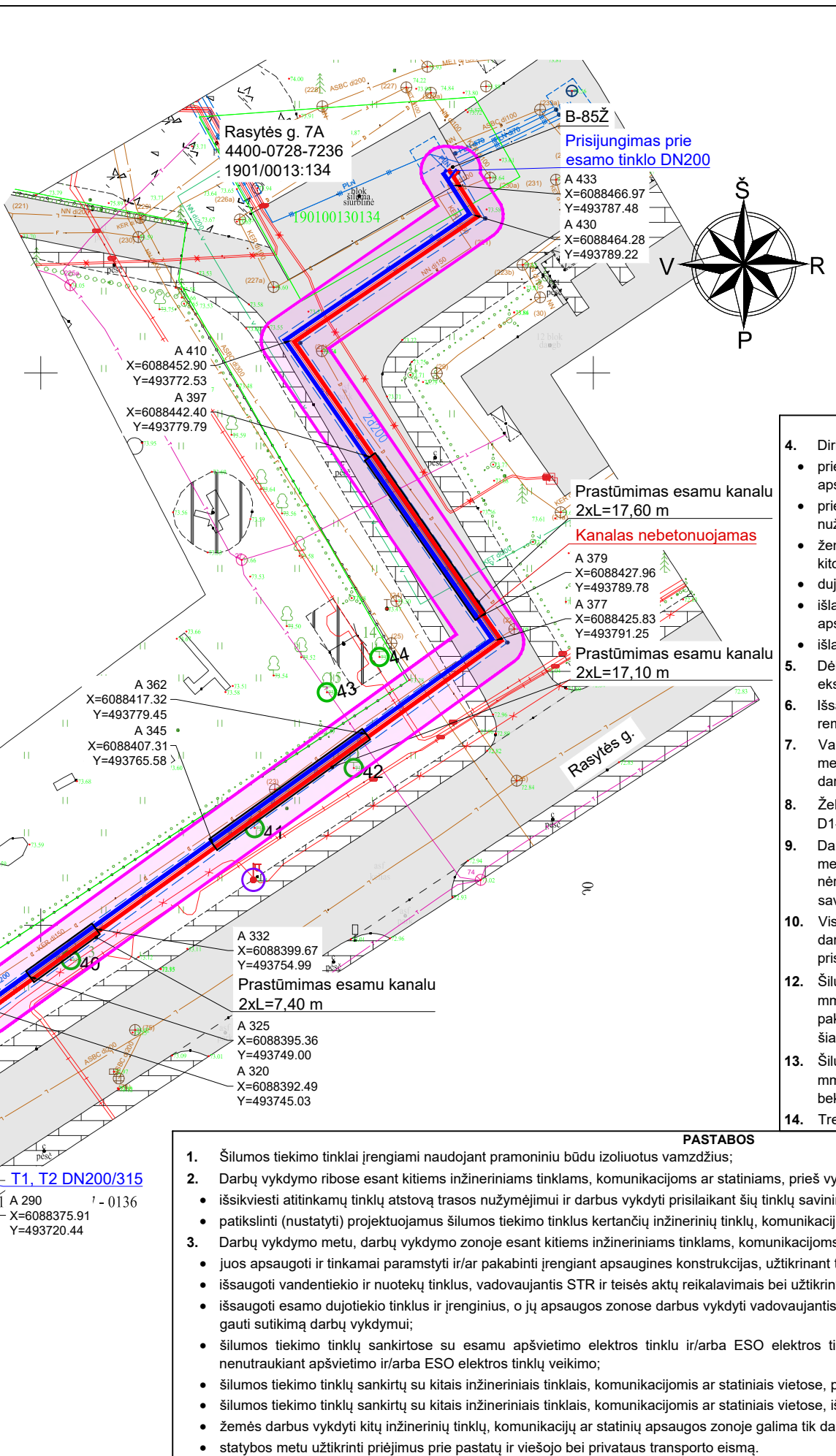
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 - Paduodama linija
 - Grįžtama linija
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Apsaugomas medis
 - Atsodinamas medis
 - Kertami krūmai
 - Atsodinami krūmai
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statinyje:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
Dokumento žymuo:		25013STT-TDP-ŠT.Br-01
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
		Laida
		Lapas Lapų
		1 2

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamas
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavojų	Kertamas N
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
40	Plačiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas S
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamienai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas S
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospirgis	Apsaugomas S

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

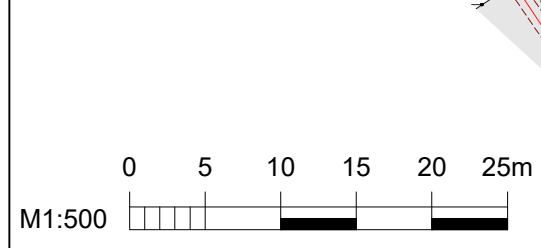
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepneraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25013STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmienu dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	N
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	N
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas	N
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas	N
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas	N
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas	N
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas	N
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas	N
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvusis viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsi dėl būklės	S
		5	26	4	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsi dėl būklės	S
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1		Apsaugomas	N
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas	S
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas	S

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas	S
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas	S
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skeleolinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas	N
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas	S
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	S
		7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas	S
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	S
22	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
23	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas	S
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas	S
25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas	N
26	Vakarinė tuja	7	12	2		Apsaugomas	N

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas	N
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas	N
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas	N
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas	S
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas	S
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas	S
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas	S
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas	S

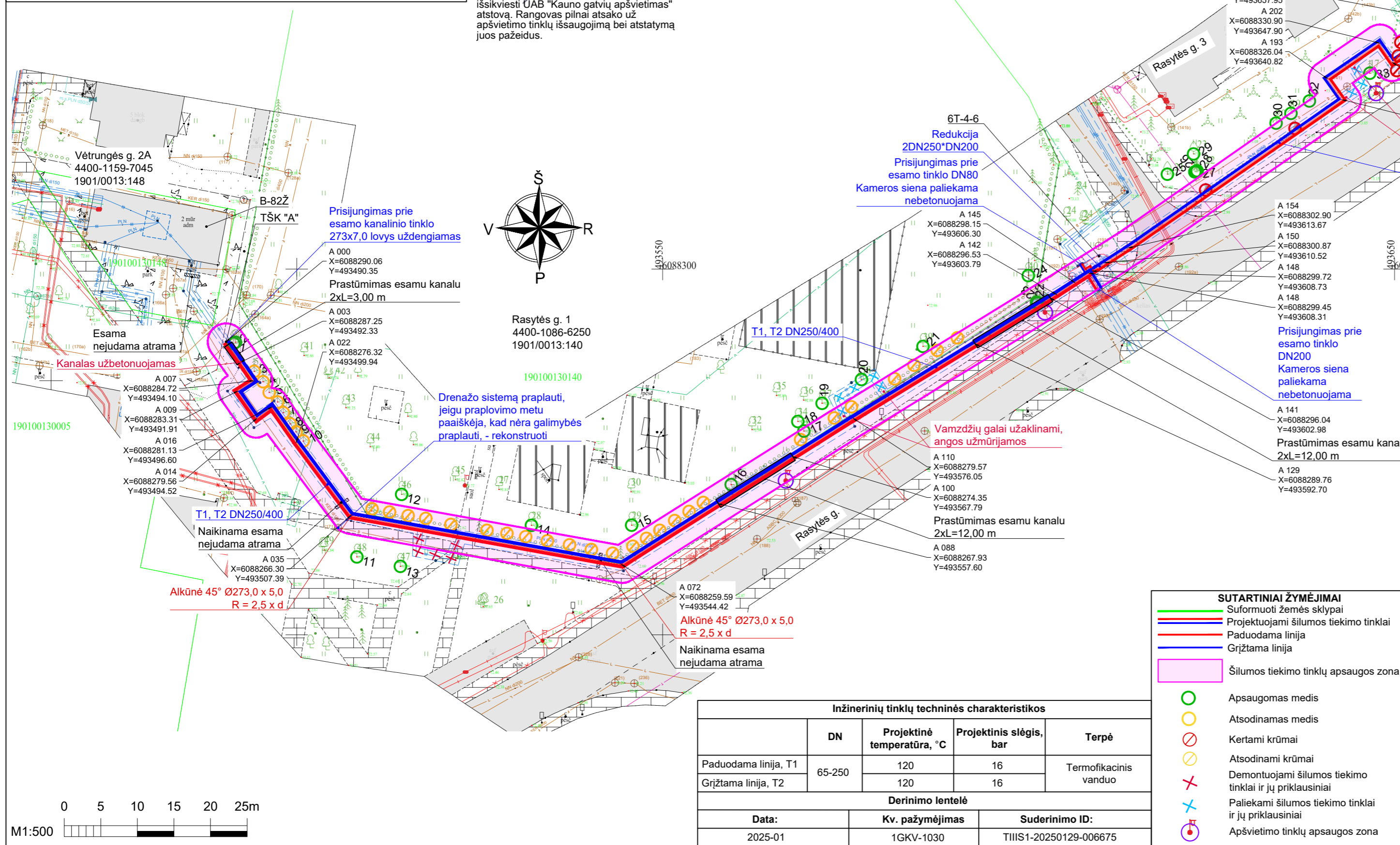


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Išsaugoti esančių ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlę ir esama situacija ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančiant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai detintis tokiu medžio pašalinimo darbus;
 - Viasos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi / ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

2025-11-14
 2 lapai
 UAB "Kauno gatvių apšvietimas"
 Techninio skyriaus projektavimas

Atliekant žemės kasimo darbus apšvietimo tinklo apsaugos zonoje išsikviesti UAB "Kauno gatvių apšvietimas" atstovą. Rangovas pilnai atsako už apšvietimo tinklų išsaugojimą bei atstatymą juos pažeidus.



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdančiant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodytų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant nepetrūkamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ Apsaugomas medis
 ○ Atsodinamas medis
 ○ Kertami krūmai
 ○ Atsodinami krūmai
 ○ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 ○ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 ○ Apšvietimo tinklų apsaugos zona

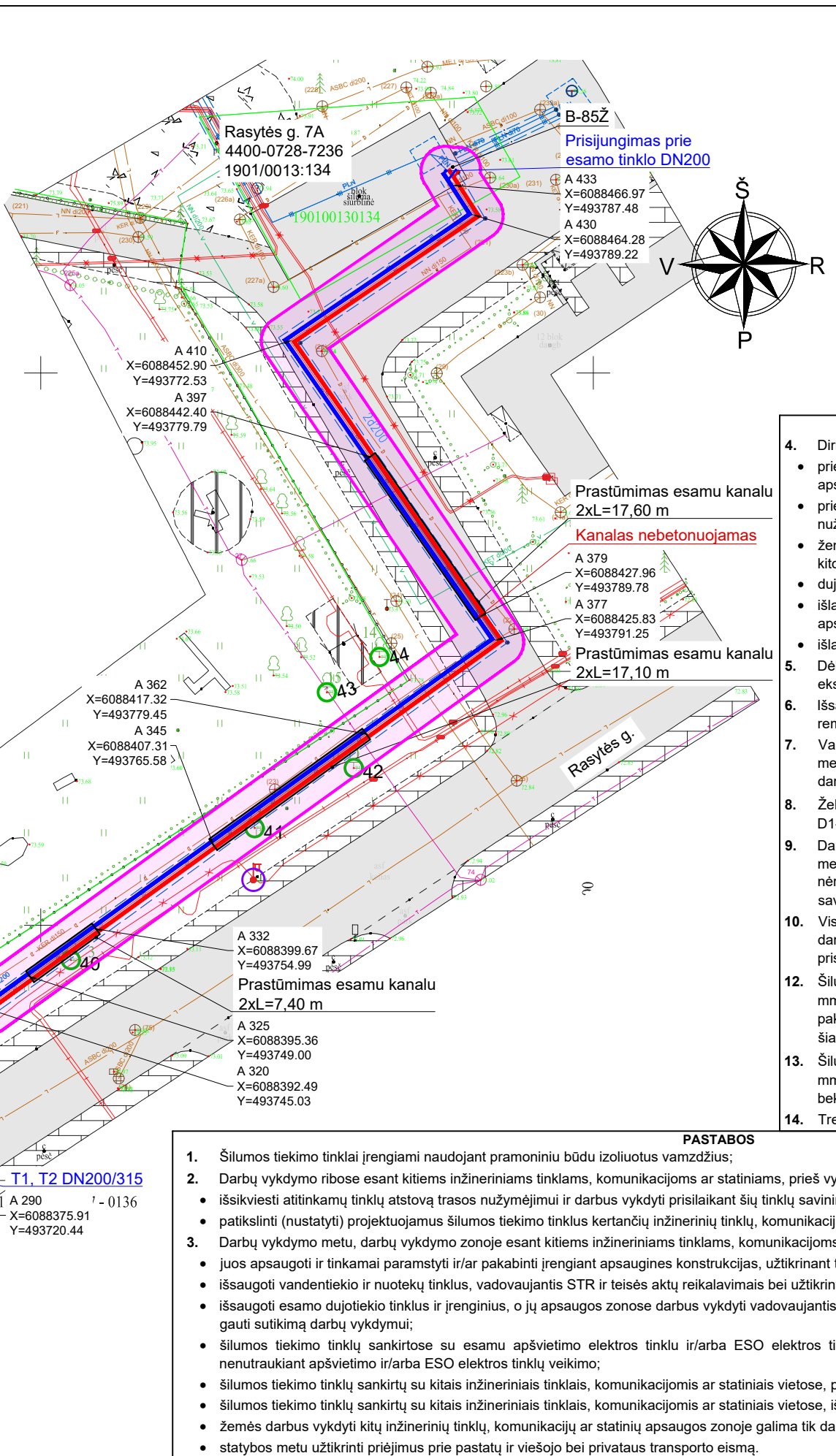
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:		
2025-01	1GKV-1030	TIIIS1-20250129-006675		

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Statinyje:	Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	Laida
Dokumento žymuo:	25013STT-TDP-ŠT.Br-01	Lapas Lapų
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
		1 2

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamas
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavojų	Kertamas N
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
40	Plačiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas S
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamienai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas S
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospirgis	Apsaugomas S

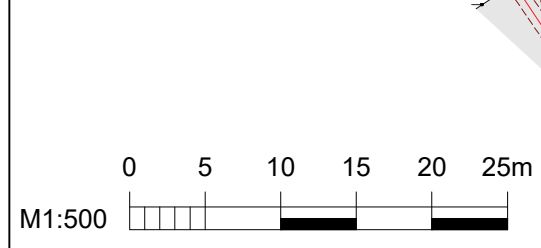
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdyto mui atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



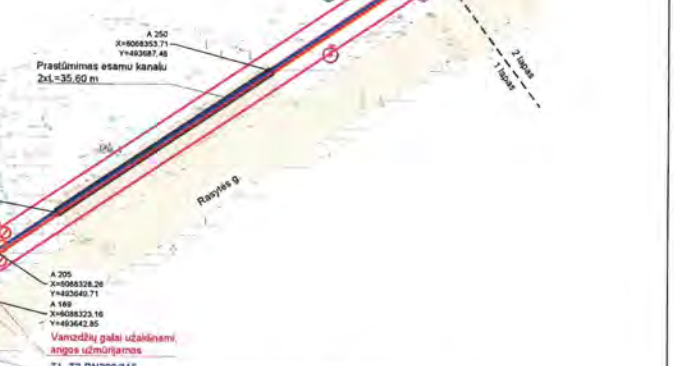
- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdyto mui ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdyto mui, darbu vykdyto mui esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepnertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25013STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS								INFORMACIJA APIE MEDŽIUS								INFORMACIJA APIE MEDŽIUS								
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas	Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas	Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas	
1	Drebūde	11	29	2	Stebima, asimetriska laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmenio dvitakumo plytumo pavojus	Apsaugomas	N	15	Paprastasis ąžuolas	7	16	1	Žemosiopigiai, pasivėjęs 5' kampu	Apsaugomas	S	27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stebima	Apsaugomas	N	
2	Drebūde	12	34	1	Kamieno dvitakumo plytumo pavojus	Apsaugomas	N	16	Paprastasis ąžuolas	9	28	2	Stebimas, asimetriska laja, yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos, pasivėjęs 5' kampu	Apsaugomas	S	28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stebima	Apsaugomas	N	
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas	N	17	Uosialapis ąžuolas	6	28	3	Stebimas, asimetriska laja, yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos, pasivėjęs 5' kampu	Apsaugomas	N	29	Naminė obelė	5	20	1	Pasivėjęs 15' kampu	Apsaugomas	N	
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas	N	18	Paprastasis ąžuolas	9	22	1		Apsaugomas	S	30	Didžioji pušis	13	23	1		Apsaugomas	S	
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas	N	19	Mažalapė lepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvitakumo plytumo pavojus	Apsaugomas	S	31	Didžioji pušis	7	14	2	Stebima, yra sausų šakų	Apsaugomas	S	
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas	N	20	Mažalapė lepa	7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas	S	32	Didžioji pušis	11	24	1		Apsaugomas	S	
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas	N	21	Mažalapė lepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S	33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas	S	
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas	N	22	Paprastasis ąžuolas	7	26	2	Stebimas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S	34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas	S	
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas	N	23	Paprastasis ąžuolas	7	16	3	Stebimas, asimetriska laja, kamieno žaizda, pasivėjęs 15' kampu	Apsaugomas	S									
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas	N	24	Baltasis gluosis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas	S									
11	Glucis	8	34	4	2 kamienai, pasivėjęs >45° kampu, nudžiūvusi viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsi dėl būklės	S	25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas	N									
		5	26	4	pasivėjęs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsi dėl būklės	S	26	Vakarinė tuja	7	12	2	Stebima	Apsaugomas	N									
12	Paprastasis ąžuolas	3	4	1		Apsaugomas	N																	
13	Baltasis gluosis	5	32	4	Aikštis nusilubinėme pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybelinis špos, pasivėjęs 15° kampu	Apsaugomas	S																	
14	Paprastasis ąžuolas	9	27	1		Apsaugomas	S																	

6. Išsagyti esama ryšių linija, Pastabos esama ryšių linijoje, jei turi būti pakaiti / remoniruoti (surinkamas elektros).
7. Vamzdžių montavimo uždarai būdu visose į šilumą pėk būd šildymui statybos darbu atliktose esančioje ir sudėtinio šilumos šaltinio su šilumos šaltinio montavimo darbu vykdyti ir nustatytas linijas gauti esančių požeminių komunikacijų atžymėjimus.
8. Žaliosios kameros su kameros apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis statybos Nr. D1-193 "Dėl žaliosios apsaugos, vykdyti statybos darbus, laikydamiesi sąlygų".
9. Darbu vykdytojas turi atlikti techninį inžinerinį kameros tinklų ir šilumos šaltinio ir nuolat, kad esama ir praeiti apsauginė apsauga nustatyti esančių rūsų galimybes išsagyti ir išskirti rūsų atžymėjimus, kurie yra šilumos šaltinio ar šilumos šaltinio atžymėjimai ir individualiai daroma šilumos šaltinio darbu planavimas.
10. Visos sienos, šildymo šaltinio, maisto šilumos šaltinio šilumos šaltinio darbu planavimas / ne praeiti rūsų, ne rūsų atžymėjimai darbu planavimas ir praeiti rūsų planavimas.
11. Šilumos perdavimo linijai vamzdžių apsauga zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm (skersmuo) - po 2 metrus) iki juos nuo šilumos šaltinio (jei vamzdžių, jeigu je patalpos bekarščiui būdu arba sumontuotas ant žemės būdu) (skersmuo) ir žemės po šilumos šaltinio.
12. Šilumos perdavimo linijai vamzdžių apsauga zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm - po 3 metrus) iki juos nuo šilumos kameros (jei vamzdžių, jeigu je patalpos bekarščiui būdu arba sumontuotas ant žemės būdu) (skersmuo) ir žemės po šilumos šaltinio.
14. Tiesiogiai šilumos perdavimas.

Suautorizavimas
2 lapai
 UAB „Kauno autobusai“
 Energetikos
 departamento vadovas
 2025-11-14.



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdus (išskyrus vamzdžius).
 - Darbu vykdytojas ribose esanti kameros išžvežinėti, komunikacijos ar statiniai, prieš vykdyti statybos darbus būna:
 - išskirti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužvežinti ir darbus vykdyti pritaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygą;
 - patikrinti (nustatyti) projektoje esančių šilumos tiekimo tinklų kėlimo ir žvežimo, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdytojas, darbu vykdytojas turi esanti kameros išžvežinėti, komunikacijos ar statiniai būna:
 - jei esančių ir tinkamai parasyti ir pakabinti įrengiami apsauginės konstrukcijos, užtikrinanti tinklo išsaugojimą ir nenutrūkinamumą reikiama;
 - išsagyti vandenininko ir nuostų tinklus, vadovaujantis STR ir teisinis aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetraktiną vandens tiekimą ir nuostų nuolatinių esančių vartotojų;
 - išsagyti esančių dujotiekio tinklų ir įrenginių, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vidovandenis gamtinę dujų skirstymą dujotiekio apsaugos laikymuisi. Prieš pradėdami darbus - gauti sutikimą darbu vykdyti.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esančiu apšviesto elektros tinklu arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas (jei net) ir apsauginis PVC dėklas, nepetraktinai apšviesto linijos ESO elektros tinklo veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kėlimo inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniai vietas, po 2 m, (jei gausa kėlimo rūsų būdu);
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kėlimo inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniai vietas, išskirti minimalius reikiamuosius atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kėlimo inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaudami šilumos tiekimo eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešųjų ir privačių transporto eismo.
 - Darbu vykdytojas apsaugos zonoje būna:
 - prieš darbu pradžią gauti bendroves Šiluminę žemės kadastro darbus dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būna išskirti bendroves atstovų dujotiekio trasos nužvežinti;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rūsini būdu arba esančių priemonių dujotiekio apsaugojimo nuo pažeidimų;
 - dujotiekio aikštės lizdai vietoje atlikti kontrolinius dujotiekio atžymėjimus;
 - išskirti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio lizdai naujas komunikacijos, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išskirti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšviesto šaltinio lizdo perkėlimo darbu, knypis į galvės apšviesto tinklas eksploatuojančių žmogų įstaigų. Perkėlimo darbu kaštus apmoka užsakovas.



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos			
DN	Projektinis temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	120	16	Termoflekcinis vanduo
Grįžtama linija, T2	120	16	

Derinimo lentelė	
Data:	Suderinimo ID:
2025-01	1GRV-1030
Kv. pažymėjimas	TI851-20250129-006875

0 2025 11 Konkursui ir statybai

Laida Data Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. kod. Nr. **MEYSSO**

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" iki boliverinis B-852 Rasytės g., Kaune, rekonstruojamas projektas

Šilumos tiekimo tinklai

Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida 0

LT Statybos / Užsakovas: AB "Kauno energija" Dokumentas žymos: 25013STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapai Lapų 1 2

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmienu dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvisi viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinių pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
		5	26	4	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinių pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1		Apsaugomas
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas

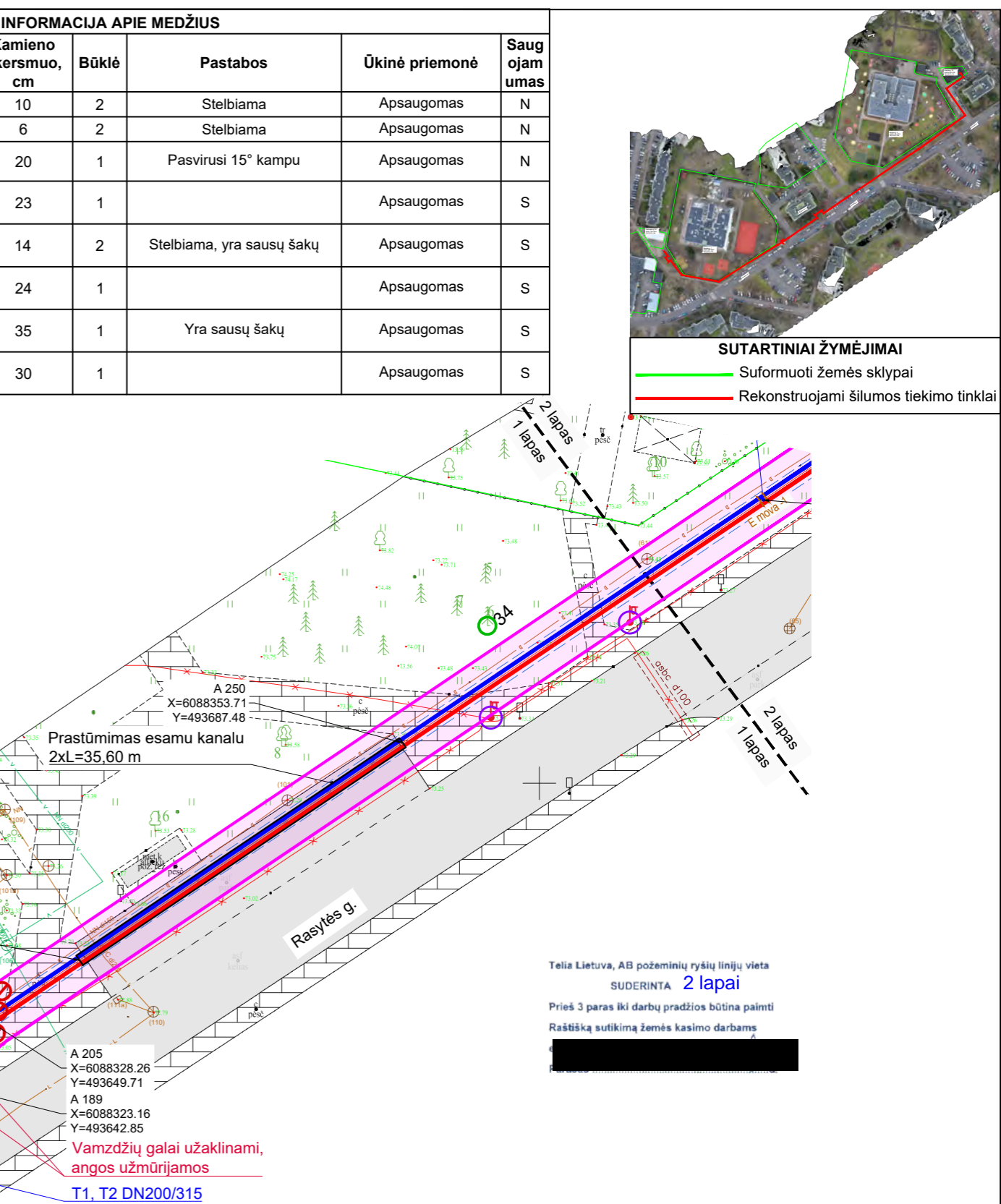
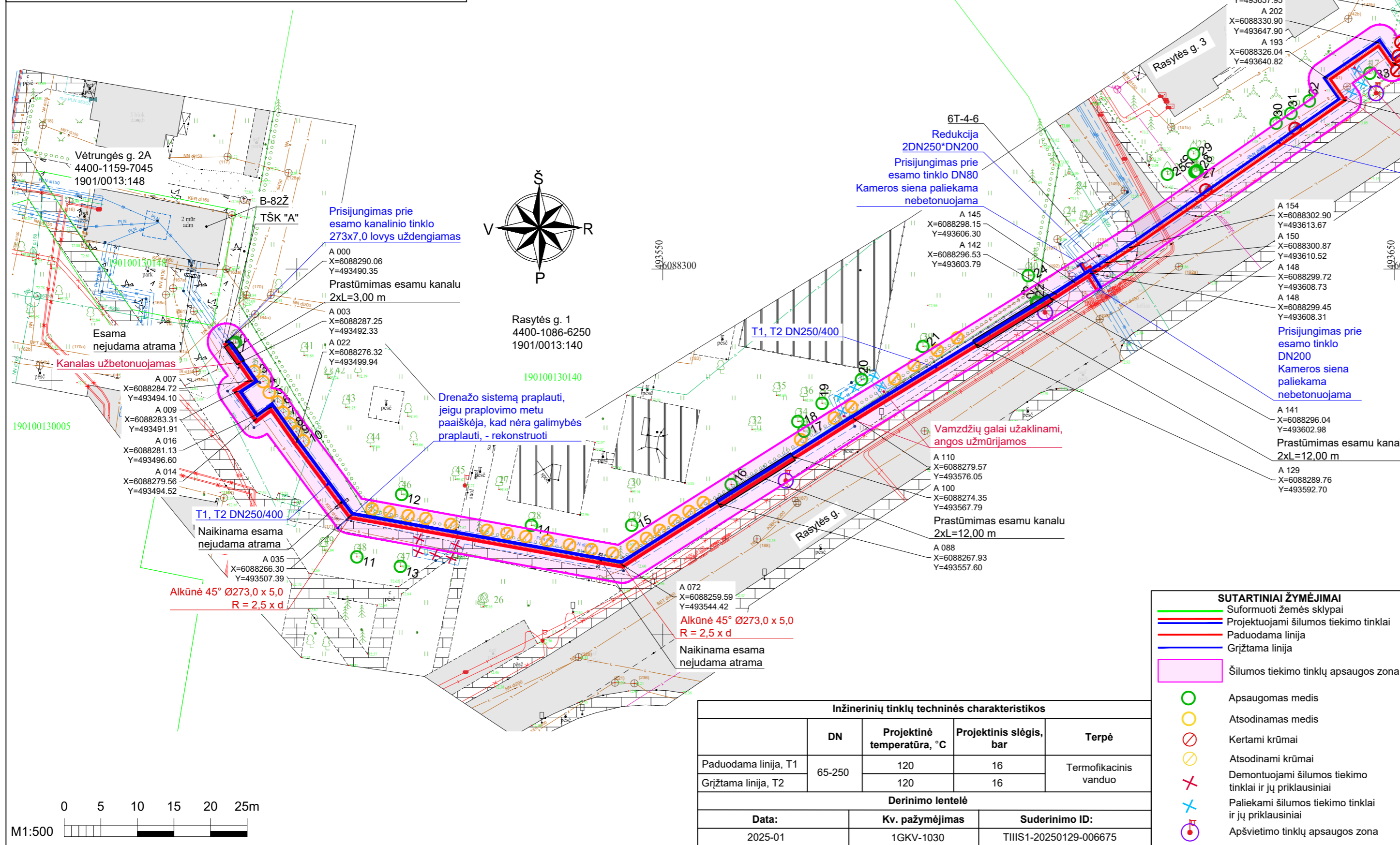
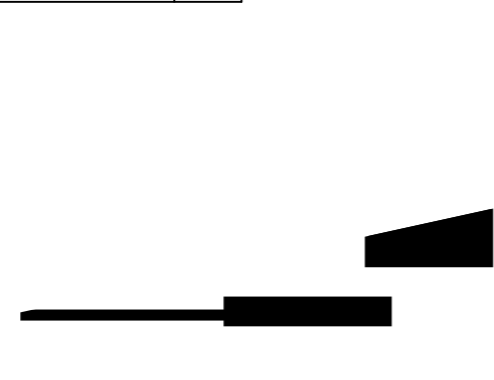
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skelelinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
		7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
22	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
23	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas
25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas
26	Vakarinė tuja	7	12	2	Stelbiama	Apsaugomas

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Išsaugoti esančių ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esančią situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai detintis tokiu medžio pašalinimo darbus;
 - Viasos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi / ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodytų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdomoje zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant nepetrūkamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės "Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje";
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
	Statinyje: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	Laida: 0
	Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-ŠT.Br-01	Lapas: 1, Lapų: 2
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	

A2 (694,00 x 420,00MM)

M1:500

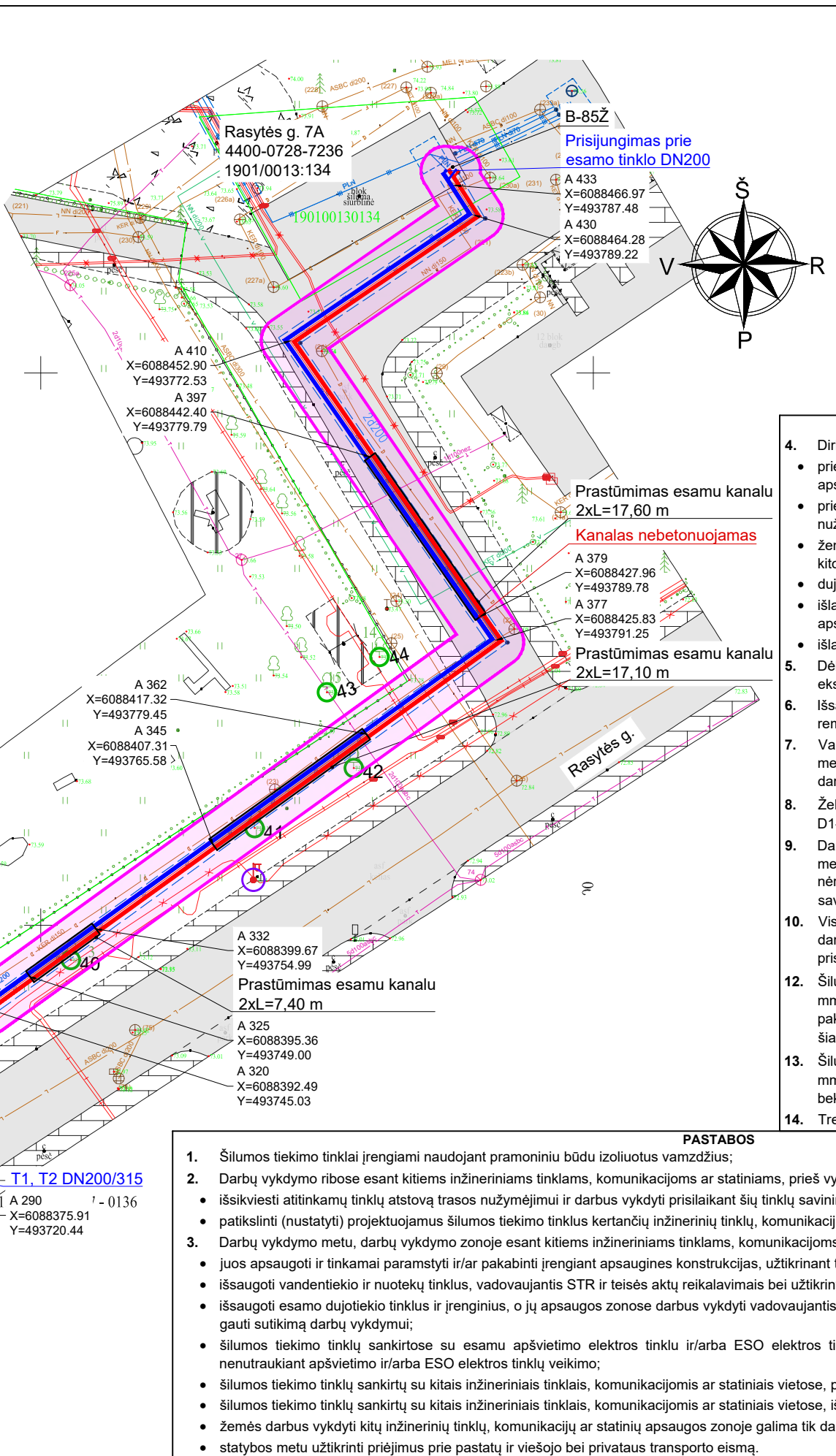
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpe
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
2025-01	1GKV-1030		TIIIS1-20250129-006675	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 - Paduodama linija
 - Grįžtama linija
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Apsaugomas medis
 - Atsodinamas medis
 - Kertami krūmai
 - Atsodinami krūmai
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamas
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavojų	Kertamas N
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavojų	Kertamas N
40	Plačiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas S
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamieniai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas S
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospirgis	Apsaugomas S

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

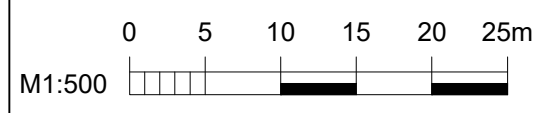


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepneraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

A3 (420.00 x 297.00MM)



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25013STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmienu dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvusis viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
		5	26	4	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, kelia fizinį pavojų	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1		Apsaugomas
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas

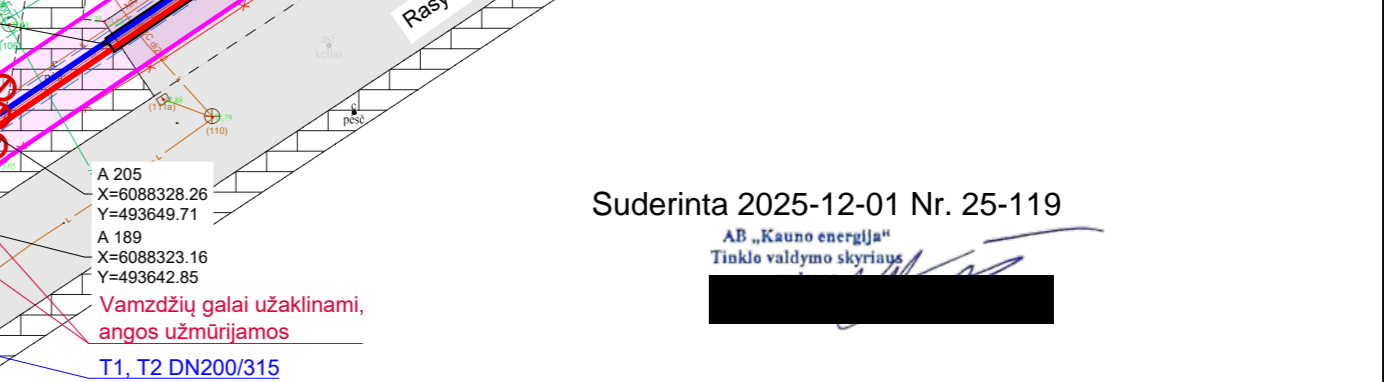
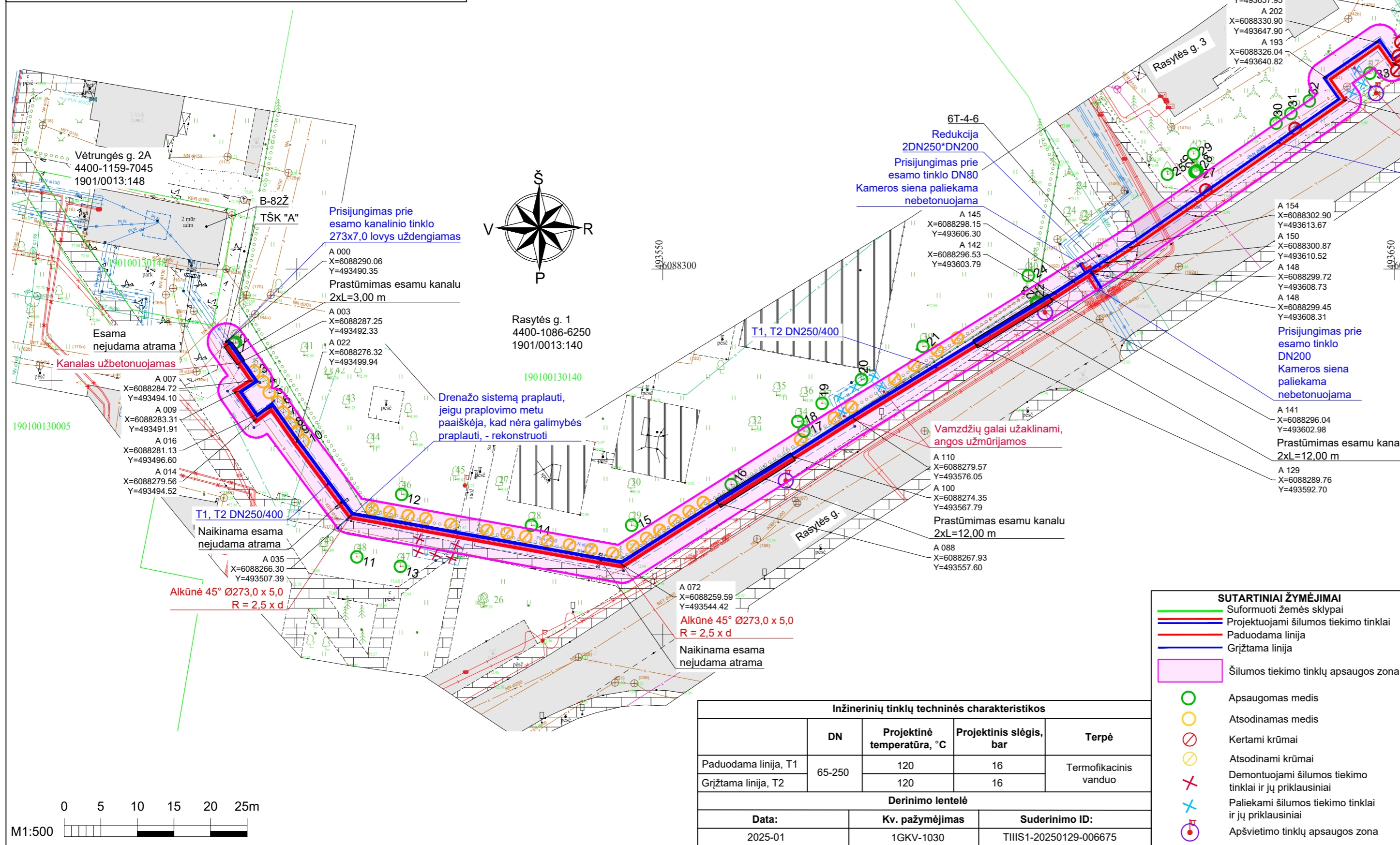
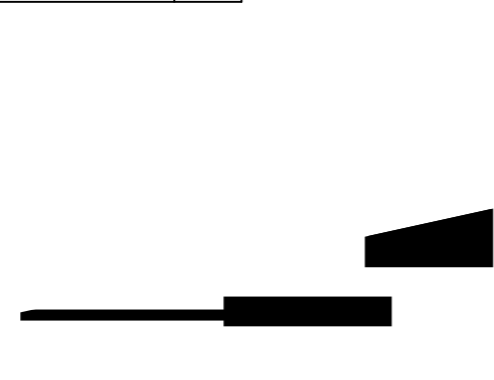
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skeleolinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
		7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas
22	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
23	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas
25	Kaukazinė slyva	5	20	1		Apsaugomas
26	Vakarinė tuja	7	12	2		Apsaugomas

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Išsaugoti esančių ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlę į esančią situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokio atveju būtina atkairai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai detintis tokiu medžio pašalinimo darbus;
 - Viasos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi / ne prastesnė būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytina, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.



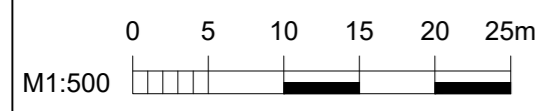
- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdančios statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimus ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant nepetrūkiama vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankinių būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prie darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prie žemės kasimo darbus būtina išsiviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimus;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statinyje:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
Dokumento žymuo:		25013STT-TDP-ŠT.Br-01
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
	Laida	0
	Lapas	Lapų
	1	2

A2 (694,00 x 420,00MM)

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofkacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 - Paduodama linija
 - Grįžtama linija
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Apsaugomas medis
 - Atsodinamas medis
 - Kertami krūmai
 - Atsodinami krūmai
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Apšvietimo tinklų apsaugos zona



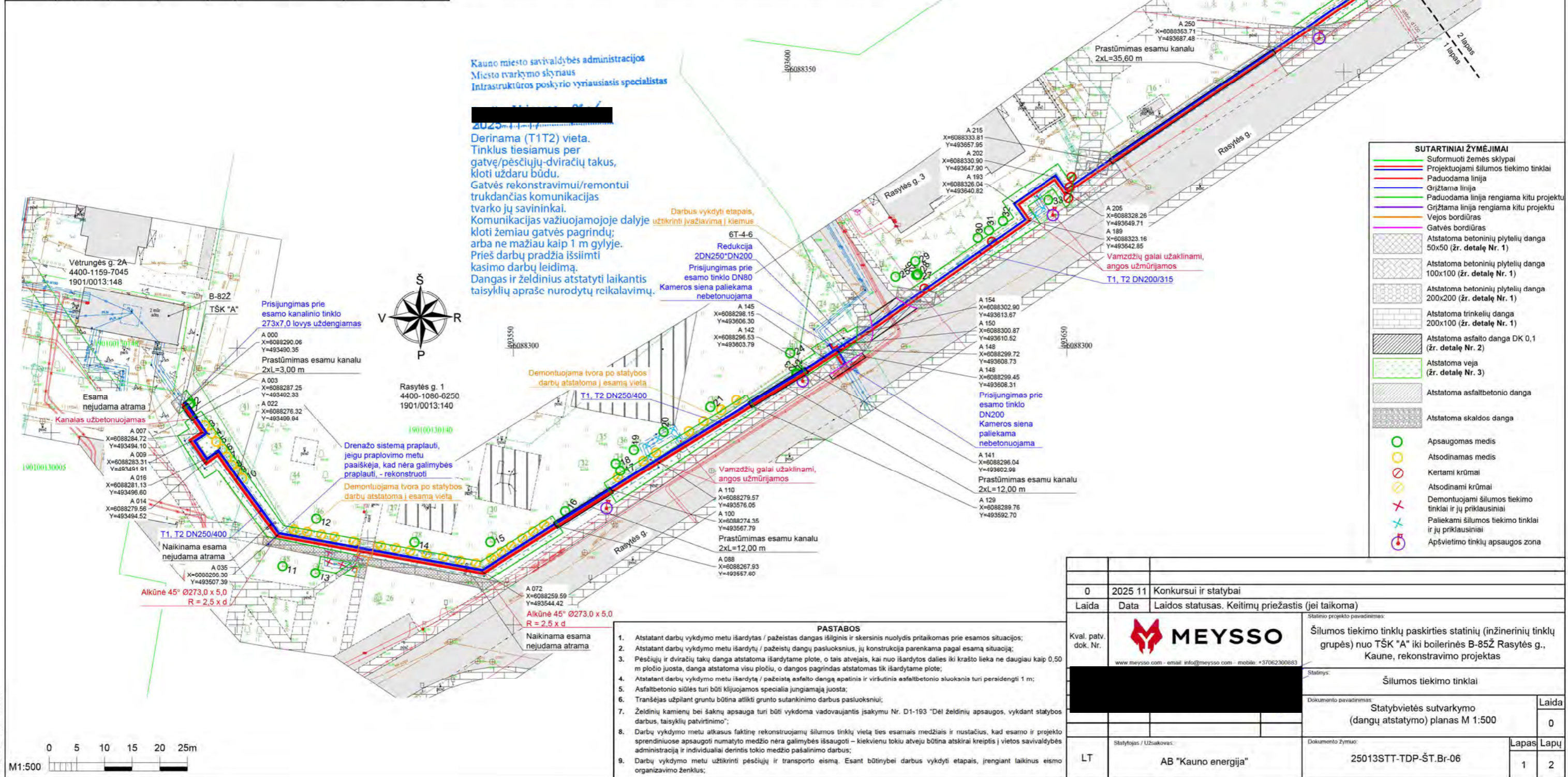
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Drebulė	11	29	2	Stelbiama, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, akmienu dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	N
2	Drebulė	12	34	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	N
3	Vakarinė tuja	2	2	1	6 kamienai	Apsaugomas	N
4	Vakarinė tuja	3	3	1	4 kamienai	Apsaugomas	N
5	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas	N
6	Vakarinė tuja	2	2	2	4 kamienai, kamieno žaizda	Apsaugomas	N
7	Vakarinė tuja	2	3	1	3 kamienai	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	3	3	1	5 kamienai	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	2	2	1	4 kamienai	Apsaugomas	N
10	Vakarinė tuja	2	3	1	4 kamienai	Apsaugomas	N
11	Gluosnis	8	34	4	2 kamienai, pasviręs >45° kampu, nudžiūvusi viršūnė, kamieno žaizdos, medienos puvinys, keliai fizini pavojus	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės	S
		5	26	4	pasviręs >45° kampu, medienos puvinys, keliai fizini pavojus	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės	S
12	Paprastasis ažuolas	3	4	1		Apsaugomas	N
13	Baltasis gluosnis	5	32	4	Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas	S
14	Paprastasis klevas	9	27	1		Apsaugomas	S

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
15	Paprastasis klevas	7	16	1	Žiemospirgiai	Apsaugomas	S
16	Paprastasis klevas	9	28	2	Žiemospirgiai, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas	S
17	Uosialapis klevas	8	28	3	Stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos, pasviręs 5° kampu	Apsaugomas	N
18	Paprastasis klevas	9	22	1		Apsaugomas	S
19	Mažalapė liepa	8	18	1	2 kamienai, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	S
		7	18	1	4 kamienai	Apsaugomas	S
20	Mažalapė liepa	8	20	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
21	Mažalapė liepa	8	25	1	Kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Apsaugomas	S
22	Paprastasis skroblas	7	26	2	Stelbiamas, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
23	Paprastasis skroblas	7	16	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, pasviręs 15° kampu	Apsaugomas	S
24	Baltasis gluosnis	13	46	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas	S
25	Kaukazinė styva	5	20	1		Apsaugomas	N
26	Vakarinė tuja	7	12	2	Stelbiama	Apsaugomas	N

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
27	Vakarinė tuja	7	10	2	Stelbiama	Apsaugomas	N
28	Vakarinė tuja	6	6	2	Stelbiama	Apsaugomas	N
29	Naminė obelis	5	20	1	Pasvirusi 15° kampu	Apsaugomas	N
30	Didžioji pocūgė	13	23	1		Apsaugomas	S
31	Didžioji pocūgė	7	14	2	Stelbiama, yra sausų šakų	Apsaugomas	S
32	Didžioji pocūgė	11	24	1		Apsaugomas	S
33	Paprastoji pušis	13	35	1	Yra sausų šakų	Apsaugomas	S
34	Juodoji pušis	9	30	1		Apsaugomas	S



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto tvarkymo skyriaus
 Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas
 [Redacted]
 2025-11-17

Derinama (T1T2) vieta.
 Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.
 Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.
 Komunikacijas važiujamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gilyje.
 Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.
 Dangas ir želdinius atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Paduodama linija rengiama kitu projektu
- Grįžtama linija rengiama kitu projektu
- Vejos bordiūras
- Gatvės bordiūras
- Atstatoma betoninių plytelių danga 100x100 (žr. detalę Nr. 1)
- Atstatoma betoninių plytelių danga 200x200 (žr. detalę Nr. 1)
- Atstatoma trinkelų danga 200x100 (žr. detalę Nr. 1)
- Atstatoma asfalto danga DK 0,1 (žr. detalę Nr. 2)
- Atstatoma veja (žr. detalę Nr. 3)
- Atstatoma asfaltbetonio danga
- Atstatoma skaldos danga
- Apsaugomas medis
- Atsodinamas medis
- Kertami krūmai
- Atsodinami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Statyns:	Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	Statybvietės sutvarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500	Laida
		0
Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	Lapas
Dokumento žymuo:	25013STT-TDP-ŠT.Br-06	Lapų
		1 2

- PASTABOS**
- Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;
 - Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu pločiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
 - Asfaltbetonio siūlės turi būti klijuojamos specialia jungiamąja juosta;
 - Tranšėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniu;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyti medžio nėra galimybės išaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus;

A2 (994,00 x 420,00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
35	Blindė	7	19	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kelia pavoju	Kertamas N
36	Blindė	8	17	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavoju	Kertamas N
37	Blindė	7	18	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavoju	Kertamas N
38	Blindė	5	12	4	Medienos puvinys, kamieno žaizdos, kelia pavoju	Kertamas N
39	Blindė	7	20	4	Medienos puvinys, pasvirusi 45° kampu, kamieno žaizdos, kelia pavoju	Kertamas N
40	Placiažvynis maumedis	8	37	1		Apsaugomas S
41	Japoninis maumedis	7	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
42	Europinis maumedis	8	24	1	2 kamienai, netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
		6	16	3	Stelbiamas, pasviręs 45° kampu	Apsaugomas S
43	Karpotasis beržas	14	34	1	Netinkamas genėjimas	Apsaugomas S
44	Plaukuotasis beržas	13	44	1	Žiemospurgis	Apsaugomas S

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas

2025-11-17
Derinama (T1T2) vieta.
Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviraičių takus, kloti uždaru būdu.
Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.
Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje.
Prieš darbų pradžia išsiimti kasimo darbų leidimą.
Dangas ir želdinius atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

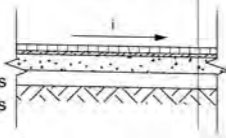


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

Nr. 1
Pėsčiųjų takų bei nuogrindų betoninių plytelių/trinkelėjų dangos konstrukcija
M 1:50

Esama betoninių plytelių/trinkelėjų danga arba nauja 8 cm
Skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis (E_{v2} ≥ 100MPa) 15 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis min 29 cm
Smėlingu sutankintu gruntu užpilta tranšėja (E_{v2} ≥ 30MPa)

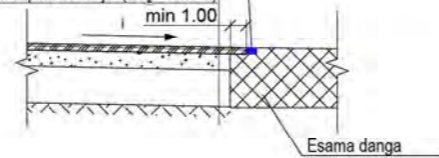
Pastaba:
Sugadintus betonines plyteles /trinkelėjas atstatoma naujomis



Nr. 2
Važiujamosios dalies asfalto DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (Pagalbinės gatvės, gyvenamųjų namų kiemai, stovėjimo aikštelės)
M 1:50

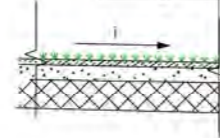
Asfalto dangos sluoksnis AC 11 VN 4 cm
Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN 8 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis (E_{v2} ≥ 120MPa) 20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E_{v2} ≥ 80MPa) min 50 cm
Smėlingu sutankintu gruntu užpilta tranšėja (E_{v2} ≥ 45MPa)

Esamo ir naujo asfalto sujungimo vietas užpilti bitumo emulsija.

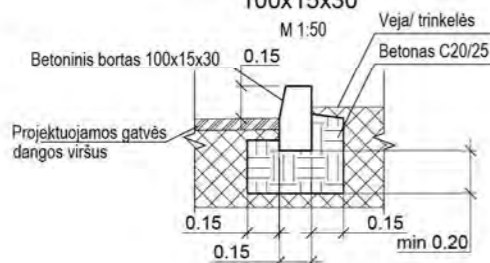


Nr. 3
Vejos dangos konstrukcija
M 1:50

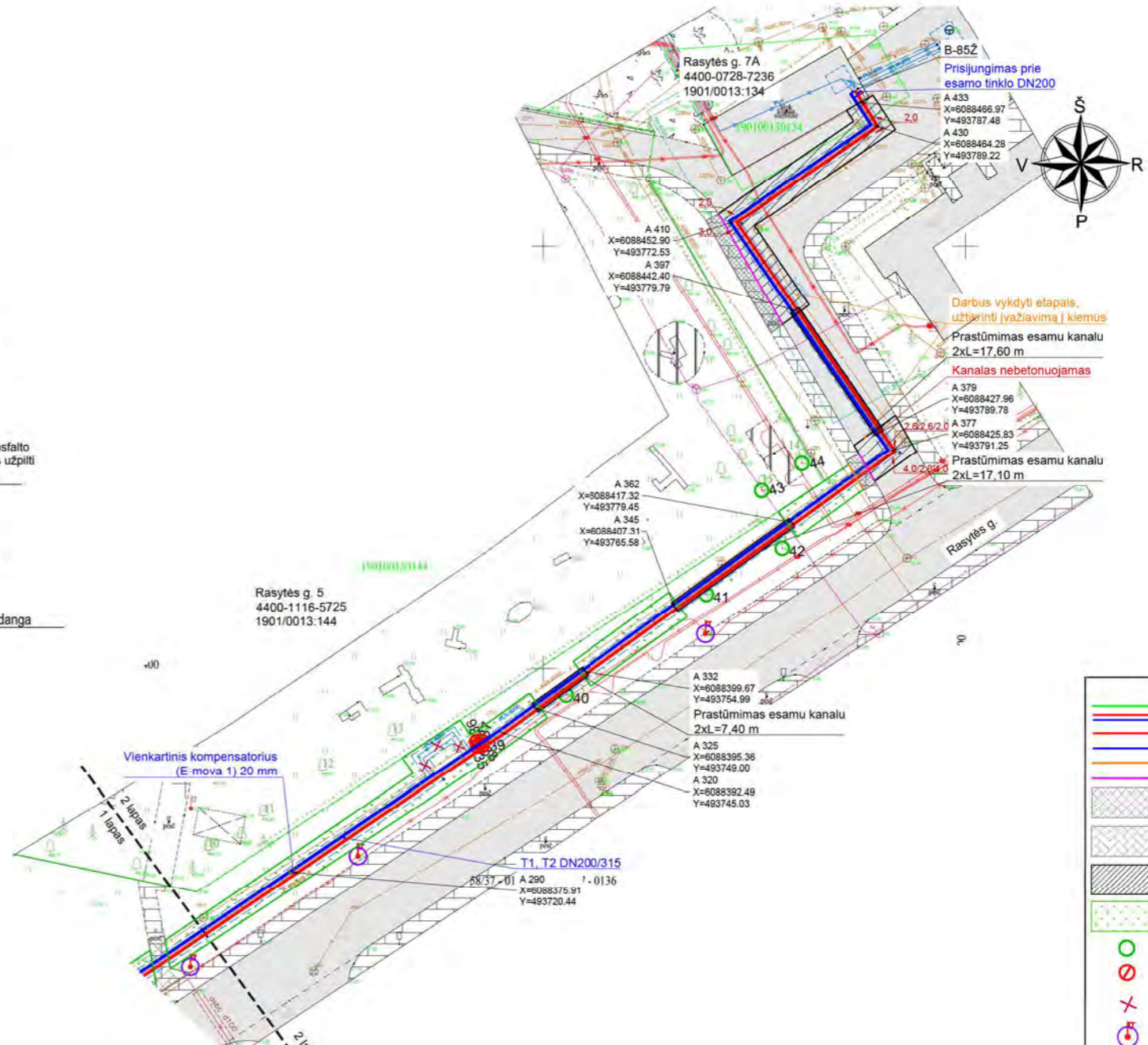
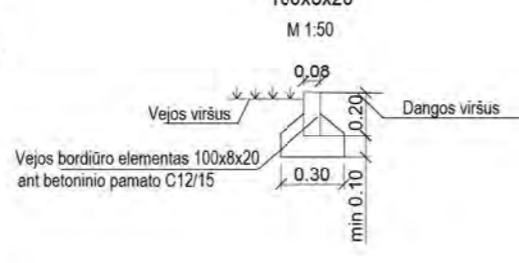
Sėjama veja
Dirvožemio sluoksnis 10cm
Piltinis gruntas



Gatvės bordiūras
100x15x30
M 1:50



Vejos bordiūras
100x8x20
M 1:50

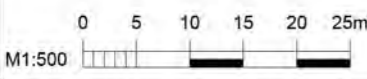


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
— Padoudama linija
— Grįžtama linija
— Vejos bordiūras
— Gatvės bordiūras
 Atstatoma betoninių plytelių danga 50x50 (žr. detalę Nr. 1)
 Atstatoma betoninių plytelių danga 100x100 (žr. detalę Nr. 2)
 Atstatoma asfalto danga DK 0,1 (žr. detalę Nr. 2)
 Atstatoma veja (žr. detalę Nr. 3)
○ Apsaugomas medis
○ Kertamas medis
✗ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
○ Apšvietimo tinklų apsaugos zona

PASTABOS

- Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
- Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą dangą pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu plotiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
- Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
- Asfaltbetonio šilės turi būti klijuojamos specialia jungiamąja juosta;
- Tranšėjas užpildant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniu;
- Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
- Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinei bei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

A2 (994,00 x 420,00MM)



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25013STT-TDP-ŠT.Br-06	2	2	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-07 13:27:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/732779**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-04-23**
Adresas: **Kaunas, Rasytės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1086-6250**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0013:140 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8939 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8939 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-3919**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno Prano Mašiotų pradinė mokykla, a.k. 191642688**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-16**
Plotas: **0.8668 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**
Terminas: **Iki 2085-03-31**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikstasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1098 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.3566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0146 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1086-6250, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0114 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100360494**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**

Įregistravimo data: **2022-09-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100229897**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100219621**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-01-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100407160**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**

Įregistravimo data: **2023-08-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1193 kv. m, nuo 2023-08-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Reg.Nr.20/210617.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-07 13:29:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/755142**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-05-18**
Adresas: **Kaunas, Rasytės g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1116-5725**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0013:144 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9525 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9525 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-15**

2.2.

Pastatas - Vaikų lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: **1998-6007-9016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/b**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2287.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1781.31 kv. m**
Tūris: **10173 kub. m**
Užstatytas plotas: **1652.00 kv. m**
Koordinatė X: **6088443**
Koordinatė Y: **493715**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2492000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1745000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-05-10**
Vidutinė rinkos vertė: **694000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-10**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5752-8900**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **96.62 kv. m**
Danga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4530 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-07**
Vidutinė rinkos vertė: **816 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-07**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: **4400-5752-9929**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p7**

Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **14.07 kv. m**
 Medžiaga: **Medis**
 Koordinatė X: **6088381**
 Koordinatė Y: **493711**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1540 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1540 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **277 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-07**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5755-0214**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **p8**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **13.78 kv. m**
 Medžiaga: **Medis**
 Koordinatė X: **6088478**
 Koordinatė Y: **493709**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1510 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1510 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **272 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-07**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5752-9918**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t5**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.00 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **20.80 m**
 Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1620 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1620 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **292 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-07**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5752-8875**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t6**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.00 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **20.80 m**
 Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1620 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1620 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **292 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-07**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su varteliais**

Unikalus daikto numeris: **4400-5752-9938**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t7**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.50 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **8.97 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **841 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **841 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **151 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-07**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalus Nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6004-4724**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **96.92 kv. m**
 Danga: **Sintetinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8470 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **466 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9580**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **10.42 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088447**
 Koordinatė Y: **493749**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalus Nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9459**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088433**
 Koordinatė Y: **493757**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9476**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d3**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **10.18 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088425**
 Koordinatė Y: **493755**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9591**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d4**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088417**
 Koordinatė Y: **493740**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9564**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d5**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088405**
 Koordinatė Y: **493725**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9548**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d7**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088395**
 Koordinatė Y: **493694**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.16.

Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė

Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9515**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d8**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088399**
 Koordinatė Y: **493678**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.17.

Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė

Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9462**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d9**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088416**
 Koordinatė Y: **493680**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.18.

Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė

Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr.1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9480**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d10**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088433**
 Koordinatė Y: **493683**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

2.19.

Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė

Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr.1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9491**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d11**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088450**

- Koordinatė Y: **493687**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9559**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **d12**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Koordinatė X: **6088467**
 Koordinatė Y: **493690**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **83 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis su aikštele**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus Nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9537**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a, a1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1387.04 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **19600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus nr. 1998-6007-9027**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9578**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t1 , t2, t**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-6007-9027**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **371.94 m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-6007-9016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajon) valdybos potvarkis Nr. 433-v**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231026-11242
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6004-4724, aprašyti p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2022-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-221220-02292**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5941-9459, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9462, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9476, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9480, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9491, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9515, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9537, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9548, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9559, aprašyti p. 2.20.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9564, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9578, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9580, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9591, aprašyti p. 2.13.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-8875, aprašyti p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-01**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-9918, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-01**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-9938, aprašyti p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-01**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-8900, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-01**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5755-0214, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-01**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-9929, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-01**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4773
 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-6007-9016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 99
 2023-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231026-11242**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5941-9459, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9462, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9476, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9480, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9491, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9515, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9537, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9548, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9559, aprašyti p. 2.20.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9564, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-5941-9578, aprašyti p. 2.22.**

- kiti statiniai Nr. 4400-5941-9580, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9591, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6004-4724, aprašyti p. 2.9.
- [registravimo pagrindas: 2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 99
[rašas galioja: Nuo 2022-12-21
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5752-8875, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
[rašas galioja: Nuo 2022-04-01
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5752-9918, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
[rašas galioja: Nuo 2022-04-01
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5752-9938, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2022-04-01
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5752-8900, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2022-04-01
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5755-0214, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6
[rašas galioja: Nuo 2022-04-01
- 6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5752-9929, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
[rašas galioja: Nuo 2022-04-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-05-29 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-41
Plotas: 0.9525 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-06-05
Terminas: Nuo 2015-05-29 iki 2086-05-29

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
Plotas: 200.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
Plotas: 9525.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
Plotas: 301.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
Plotas: 1209.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
Plotas: 201.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- Daiktas: **pastatas Nr. 1998-6007-9016, aprašytas p. 1.2.**
[registravimo pagrindas: **2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]**
2023-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-11-08
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-6007-9016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2023-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231026-11242
[rašas galioja: Nuo 2023-11-08
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-6007-9016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2023-07-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-230726-00052**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: Nuo 2023-07-26
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5941-9459, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9462, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9476, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9480, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9491, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9515, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9537, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9548, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9559, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9564, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9578, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9580, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9591, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: **2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: Nuo 2022-12-21
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6004-4724, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-221220-02292
[rašas galioja: Nuo 2022-12-21
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5941-9459, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9462, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9476, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9480, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9491, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9515, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9537, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9548, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9559, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9564, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9578, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9580, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-5941-9591, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6004-4724, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]**
2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-21
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-9929, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
[rašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5755-0214, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6
[rašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-8900, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-9938, aprašyti p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-8875, aprašyti p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
[rašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5752-9918, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
[rašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5752-8875, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-5752-8900, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5752-9918, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5752-9929, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5752-9938, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-5755-0214, aprašyti p. 2.5.
- Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
 2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-23
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 [redacted]
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
 2021-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22
- 10.15. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-5725, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361471**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-12
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Duomenų pakeitimo data: 2023-07-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 205 kv. m, nuo 2023-07-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100335079**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100257859**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100260565**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100258081**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100227816**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM Įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2023-08-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 565 kv. m, nuo 2023-08-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-07 13:30:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/495095**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-11-17**
Adresas: **Kaunas, Rasytės g. 7A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0728-7236**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0013:134 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0310 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0310 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0728-7236, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10336**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0728-7236, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0728-7236, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0728-7236, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0728-7236, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335079**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260565**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256971**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244245**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242965**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228914**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM Įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262
[registravimo data: 2023-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 296 kv. m, nuo 2023-08-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-07 13:31:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/210623**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-09-17**
Adresas: **Kaunas, Rasytės g. 7A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Boilerinė
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-7012**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1H1b**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **88.25 kv. m**
Tūris: **828 kub. m**
Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
Koordinatė X: **6088467**
Koordinatė Y: **493779**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **46800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **36500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7440**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5549**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-30**

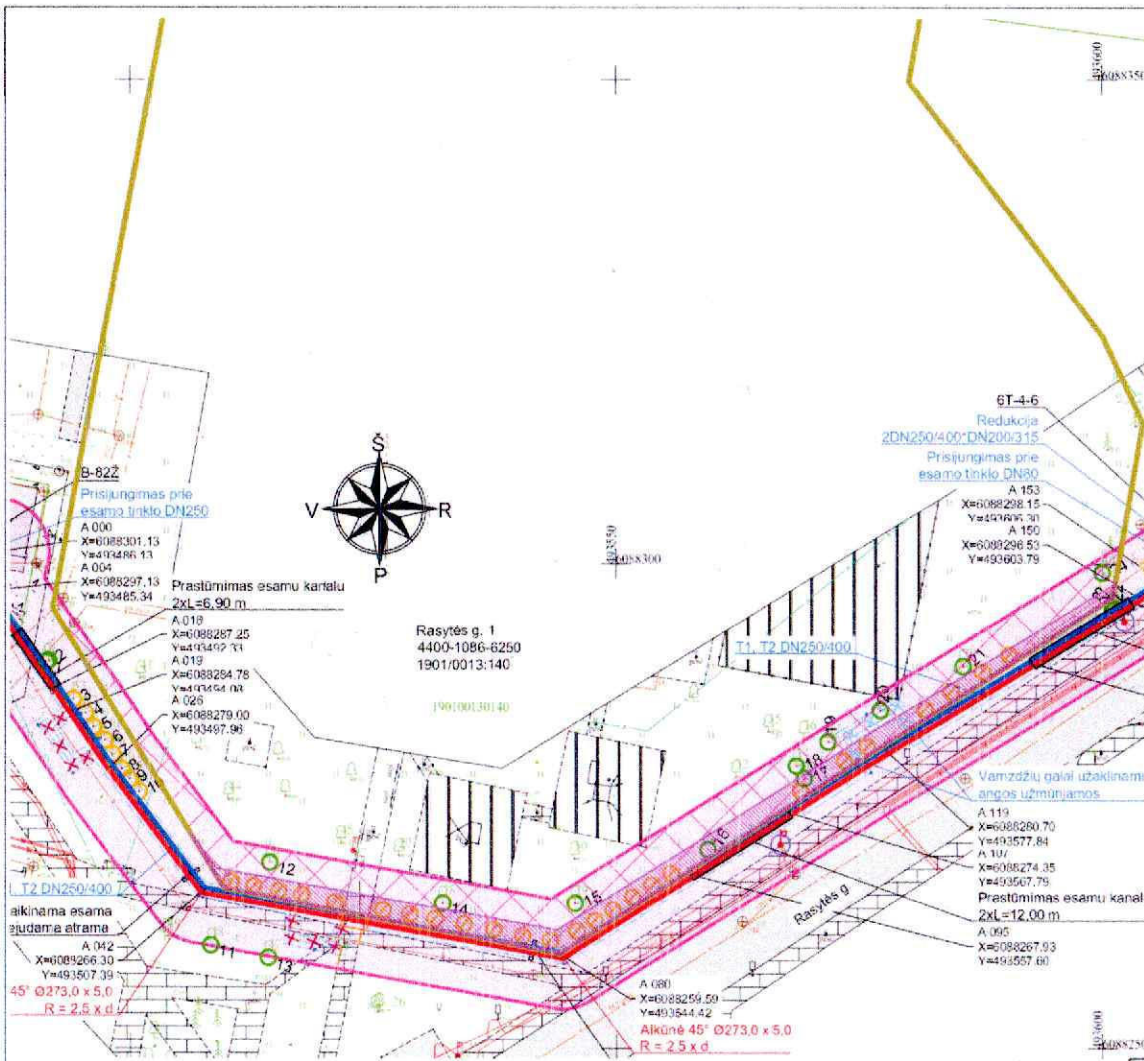
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7440**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
 - Nagrinėjimas žemės sklypas
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Paduodama linija
 - Grįžtama linija
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0579 ha)
 - Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0202 ha)
 - Apsaugomas medis
 - Apsodinamas medis
 - Apsodinami krūmai
 - ✗ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - ✗ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Apšvietimo tinklų apsaugos zona



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Nagrinėjamas žemės sklypas
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
 2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
 3. Koncentruotas medžiagos sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
 4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 5. Statybos metu užtikrinti prėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 6. Prieš pradėnant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 10. Garantinis laikotarpis atliktoms darbams toks, kaip tai nurodyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą!
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
 12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas pakeltas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

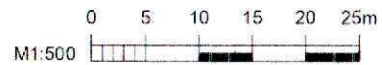
[Redacted]
 Kauno Prano Mašioto
 pradinės mokyklos direktorius
 2025 m. 05 mėn. 8 d.

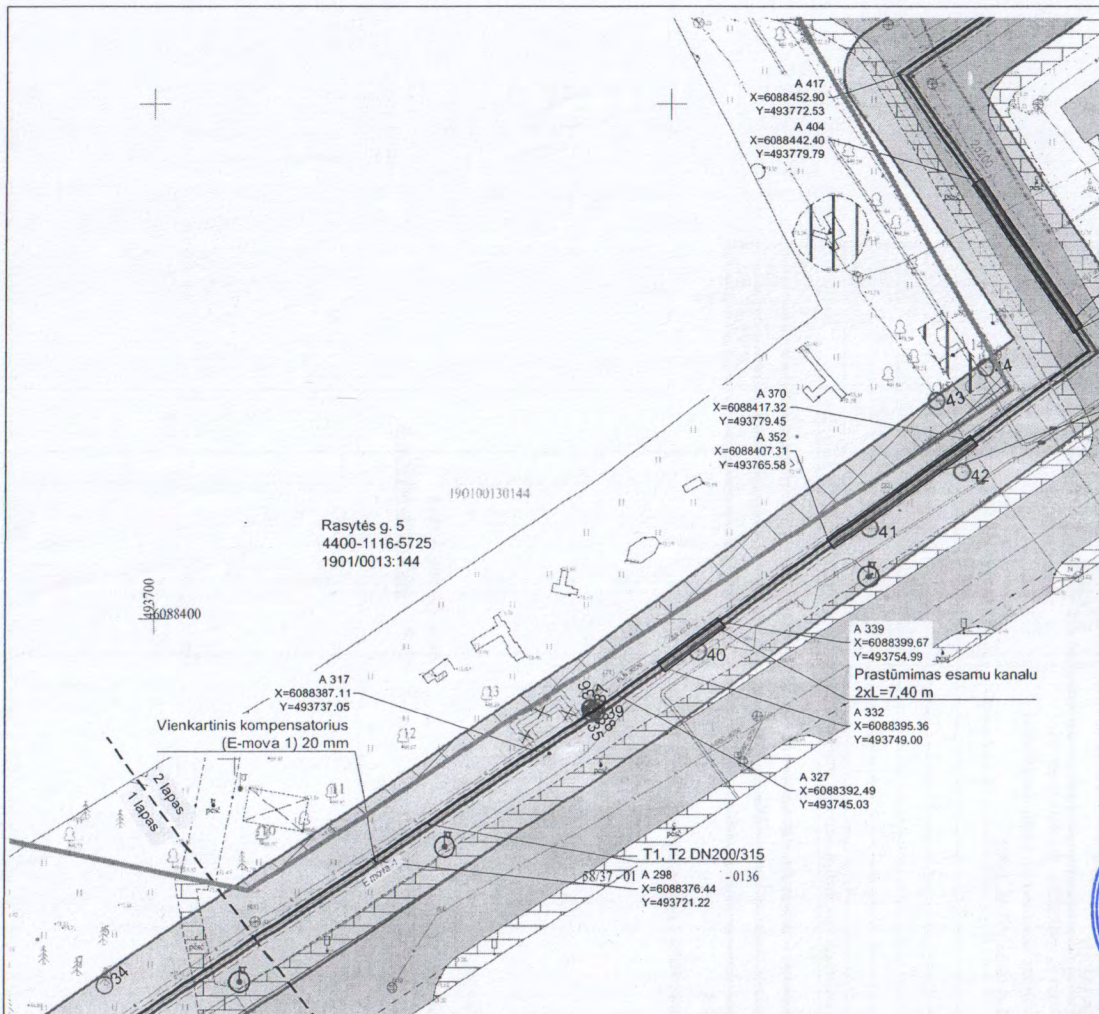
(Pareigos (juridiniai asmeniai), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniai asmeniai))

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0579	Rasytės g. 1, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0202	Rasytės g. 1, Kaunas

0	2025 05	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO <small>www.meyssos.com - email: info@meyssos.com - mobile: +37093006831</small>	
Statybos projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo boilerinės B-82Ž iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Statybos:	Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	Rasytės g. 1 (4400-1086-6250)	Laida
		0
Statybinis: Užsakovas:	Dokumento žymur:	Lapas Lapų
LT	AB "Kauno energija"	25013STT-TDP-ŠT_ŽS-2
		1 1

A3 (420,00 x 297,00MM)





Rasytės g. 5
4400-1116-5725
1901/0013:144

4937700
6088400

Vienkartinis kompensatorius
(E-mova 1) 20 mm

A 317
X=6088387.11
Y=493737.05

T1, T2 DN200/315

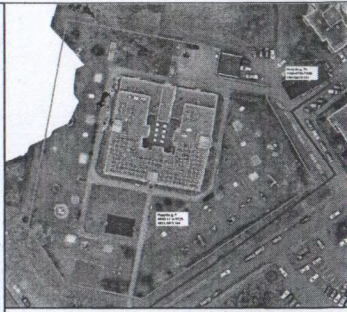
A 298
X=6088376.44
Y=493721.22

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0184	Rasytės g. 5, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0006	Rasytės g. 5, Kaunas

M1:500
0 5 10 15 20 25m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0184 ha)
	Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0006 ha)
	Apsaugomas medis
	Kertamas medis
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
	Apšvietimo tinklų apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

PASTABOS

- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
- Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
- Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į nepraslesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
- Irengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.



Direktorė
Rita Vaške

2025-05-14

0	2025 05	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo boilerinės B-82Ž iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statiny:	Šilumos tiekimo tinklai	
		Dokumento pavadinimas:	Rasytės g. 5 (4400-1116-5725)	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25013STT-TDP-ŠT.ŽS-3	Lapas 1	Lapų 1

A3 (420,00 x 297,00MM)

Kauno miesto 27 notaro biuras

Notarė Miglė Čirbaitytė, K. Donelaičio g. 77-1, LT-44249 Kaunas, Lietuva
tel. 8-37 209 121, faks. 8-37 209 151, mob. 8-686 148 22, el. p. migle.cirbaite@notaras.lt, www.27notarobiuras.lt

SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų rugpjūčio penkta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika,
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,
kuriam atstovauja Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius TADAS METELIONIS,
asmens kodas [redacted]
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted]
veikiantis pagal 2024-04-09 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 3-ojo notaro biuro notarės Valdos Vainauskienės, notarinio registro Nr. 1175,
toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,
teisinė forma: akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,
kuriam atstovauja [redacted] asmens kodas [redacted]
Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted]
veikiantis pagal 2024-12-18 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 22-ojo notaro biuro notarės Zitės Rimkuvienės, notarinio registro Nr. 8031,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

Servituto davėjas ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia sutartimi, vadovaujantis 2025-07-11 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-856 Dėl servitutų nustatymo sandoriu valstybinės žemės sklypuose, esančiuose Rasytės g. 1 ir 5, Kaune, Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę, Sutartyje numatytais sąlygomis, naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančia dalimi žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1086-6250, kadastrinis adresas 1901/0013:140 Kauno m. k.v., esantį Kaune, Rasytės g. 1, toliau vadinamą – **Daiktas**.
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2025-07-25 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 45019981:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/732779
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Rasytės g. 1
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-1086-6250
Kadastrinis adresas	1901/0013:140 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.8939 (nulis ir aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt devynios dešimt tūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.8939 (nulis ir aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt devynios dešimt tūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	55920,00 (penkiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt) Eur
Žemės sklypo vertė	34950,00 (trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt) Eur
Vidutinė rinkos vertė	265000,00 (du šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2025-07-25
Kadastro duomenų fiksavimo data	2006-12-04
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-04-18, Nr. 02-01-3919
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2024-01-10, Nr. 32; Perdavimo - priėmimo aktas, 2024-01-25, Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.) Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kauno Prano Mašiotų pradinė mokykla, a.k. 191642688

	<p>Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-03-31, Nr. 8SUN-16</p> <p>Plotas: 0.8668 (nulis ir aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt aštuonios dešimtūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-04-08</p>
Žymos	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.0114 (nulis ir šimtas keturiolika dešimtūkstantųjų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.0146 (nulis ir šimtas keturiasdešimt šešios dešimtūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.3566 (nulis ir trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt šešios dešimtūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos</p>

	<p>(III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.1098 (nulis ir tūkstantis devyniasdešimt aštuonios dešimt tūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100407160</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) 1-262</p> <p>Įregistravimo data: 2023-08-18</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1193 kv. m, nuo 2023-08-18</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100360494</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje 3-419</p> <p>Įregistravimo data: 2022-09-06</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-05</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100229897</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22</p> <p>Įregistravimo data: 2022-02-01</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-05</p>

	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219621 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22 Įregistravimo data: 2022-01-28 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-04
Registro pastabos	Statiniai-Reg.Nr.20/210617.

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu, Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad Daiktas priklauso Servituto davėjui nuosavybės teise pagal valstybės įmonės Registrų centras Kauno teritorinio registratoriaus 2025-07-25 atliktą duomenų sandoriui patikslinimą, užsakymo Nr. 45019981, pagal 2007-04-18 Apskritis viršininko įsakymą Nr. 02-01-3919.

2.5. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad Daiktas neareštuotas, neįkeistas ir neperduotas neatlygintinai naudotis, jis nėra teismo ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, **išskyrus tai, kad Daiktas 2015-03-31 Panaudos sutartimi Nr. 8SUN-16 yra suteiktas naudotis Kauno Prano Mašiotų pradinei mokyklai, kodas 191642688**, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą.

2.6. Šia Sutartimi nustatomas servitutas pagal 2025-07-01 matininkės Vaidos Basevičienės, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2021, parengtą servituto planą M 1:1000 (šios Sutarties priedas Nr. 1):

2.6.1. **Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 1, servituto unikalus Nr.: 100032868, servituto plotas 0,0202 ha.**

2.7. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.8. Šalys susitarė, kad šis servitutas neterminuotas.

2.9. Šalys susitarė, kad šia Sutartimi nustatomas servitutas yra atlygintinas:

2.9.1. Šalys patvirtina, kad vadovaujantis 2025-07-11 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-856 Dėl servitutų nustatymo sandoriu valstybinės žemės sklypuose, esančiuose Rasytės g. 1 ir 5, Kaune, yra nustatyta mokėtina vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą praradimo, suma – 2 994,18 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt keturi eurais, 18 ct.), kurios mokėtojas yra Servituto

gavėjas (toliau - Mokėtojas).

2.9.2. Šalys susitaria, kad šios Sutarties 2.9.1 punkte nurodyta vienkartinė kompensacija apima visus galimus Servituto davėjo nuostolius, susijusius su servituto nustatymu bei taikymu. Šalys susitaria, kad, Mokėtojui sumokėjus Servituto davėjui šiame Sutarties punkte nurodytą atlyginimą, Servituto davėjas nepretenduos į jokią kitą užmokestį ir/ar nuostolių atlyginimą dėl servituto nustatymo, taip pat Šalių susitarimu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir/ar kitų mokesčių, susijusių su Daikto dalies naudojimu, Servituto gavėjas ir/ar Mokėtojas Servituto davėjui nemoka.

2.9.3. Šalys pareiškia, kad Mokėtojas sumokėjo Servituto davėjui šios Sutarties 2.9.1. punkte minimą vienkartinę kompensaciją, t.y. 2 994,18 Eur (dviejų tūkstančių devynių šimtų devyniasdešimt keturių eurų, 18 ct.), sumą. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad 2 994,18 Eur (dviejų tūkstančių devynių šimtų devyniasdešimt keturių eurų, 18 ct.), sumą iš Mokėtojo gavo prieš šios Sutarties pasirašymą ir jokių pretenzijų Servituto gavėjui, Mokėtojui ir/ar tretiesiems asmenims dėl vienkartinės kompensacijos sumokėjimo neturi ir ateityje nereikš (pagrindas: 2025-07-17 "Swedbank", AB mokėjimo nurodymas Nr. 4504).

SERVITUTO TURINYS

2.10. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai **tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas**, prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

2.11. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

2.13. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

2.14. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

2.15. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

2.16. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

įsipareigoja:

3.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai

įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

3.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

3.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

3.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėjus apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

3.2.2. atlikus susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo (žemės sklypo dangų) būklė turi būti atkurta į prieš tai buvusią būklę arba žemės sklypo savininkui ir patikėtiniui (žemės sklype esančių dangų savininkui, žemės sklypo nuomininkui) turi būti atlyginti jų patirti nuostoliai dėl minėtos sąlygos nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

4.2. Šalys gali kreiptis į teisimą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

4.3. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo Šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

4.4. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 06 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

4.5. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad šios sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktu nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai, taip pat, kad nėra jokių institucijų ar asmenų, be kurių sutikimo ar įgalinimų Servituto davėjas pagal galiojančius įstatymus (teisės aktus) neturėtų teisės sudaryti šio sandorio ar sudarydamas šį sandorį pažeistų trečiųjų asmenų teises. Servituto davėjo atstovas taip pat patvirtina, kad jam suteiktas įgaliojimas yra galiojantis, jis nėra atšauktas ar panaikintas.

4.6. Servituto gavėjo atstovas patvirtina, kad ši Sutartis neprieštarauja atstovaujamos bendrovės teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės

aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai, taip pat, kad nėra jokių institucijų ar asmenų, be kurių sutikimo ar įgalinimų Servituto gavėjo atstovas pagal galiojančius įstatymus (teisės aktus) neturėtų teisės sudaryti šio sandorio ar sudarydamas šį sandorį pažeistų trečiųjų asmenų teises.

4.7. Servituto gavėjo atstovas patvirtina, kad: (i) Bendrovė yra teisėtai įsteigtas, įregistruotas ir veikiantis Lietuvos Respublikos juridinis asmuo, kurio teisinė forma - akcinė bendrovė. Bendrovė nėra reorganizuojama / likviduojama; nėra paskelbta ir / ar pradėta Bendrovės bankroto procedūra; Bendrovei nėra suteiktas / įregistruotas joks specialus statusas, kurio suteikimas / įregistravimas darytų Sutarties sudarymą / pasirašymą negalimu arba sietų jį su specialiu, iki Sutarties sudarymo ir pasirašymo neįvykdytų, sąlygų įvykdymu; (ii) Sutarties sudarymas nepažeidžia Servituto gavėjo steigimo dokumentų, Lietuvos Respublikos norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Servituto gavėjo, jo akcininkų, Servituto gavėjo kreditorių ir / ar kitų trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų; (iii) iki Sutarties sudarymo teisės aktuose ir Bendrovės steigimo dokumentuose (įstatuose) nustatyta tvarka yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties sudarymui / pasirašymui ir jos vykdymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais; (iv) įgaliojimas, kurio pagrindu veikia Servituto gavėjo atstovas Servituto gavėjo vardu, yra galiojantis, neatšauktas ir / ar nepanaikintas, Servituto gavėjo atstovas nėra gavęs jokių pranešimų apie jam suteikto įgaliojimo panaikinimą ir / ar atšaukimą, taip pat nėra jokių kitų įgaliojimo pasibaigimo pagrindų.

4.8. Servituto gavėjo atstovas patvirtina, kad jam suteiktas įgaliojimas, kurio pagrindu atstovauja, yra galiojantis, neatšauktas, nepanaikintas, jis neviršija jam suteiktų teisių, bei šia Sutartimi nepažeidžia atstovaujamojo interesų.

V. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-1086-6250	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 202.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-032-868, Pastaba: kodas - 222, pažymėtas koordinačių taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 1	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

6.2. Servituto davėjas taip pat patvirtina, kad pasirašant šią Sutartį jam yra žinoma aplinkybė, jog Servituto gavėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jeigu teisė naudotis Daiktu būtų suteikiama atlygintinai.

6.3. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

6.4. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

6.5. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

6.6. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

6.7. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

6.8. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

6.9. Ši sutartis sudaryta elektronine forma ir yra saugoma Kauno miesto 27-ajame notaro biure.

6.10. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

6.11. Žemės sklypo planas ir Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedami prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.

Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariniam dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.

2025 m. rugpjūčio 05 d.

Aš, Kauno m. 27-ojo notaro biuro notaras(-ė) Miglė Čirbaitė, sutartį, kurią pasirašė TADAS METELIONIS, atstovaujantis Kauno miesto savivaldybei, kuri atstovauja Lietuvos Respublikos valstybei, ir [redacted] atstovaujanti Akcinei bendrovei "Kauno energija", tvirtinu.

Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduodami Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 4477
NETSVEP identifikavimo Nr. 1049391195

Notaro parašas

Servituto išdėstymo schema



SERVITUTO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-1086-6250	
Adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Rasytės g. 1	
Servituto unikalus Nr	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100032868	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	202
Servituto planą parengė			2025-07-01



SERVITUTO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Servituto unikalus Nr.	100032868
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1086-6250
Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Rasytės g. 1

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6088272.23	493506.10	4.55
2.	6088268.58	493508.81	35.65
3.	6088262.20	493543.88	38.45
4.	6088282.75	493576.38	29.21
5.	6088297.95	493601.32	1.48
6.	6088296.49	493601.07	67.72
7.	6088259.70	493544.21	35.29
8.	6088266.49	493509.58	6.71

Kauno miesto 27 notaro biuras

Notarė Miglė Čirbaitytė, K. Dainelaičio g. 77-1, LT-44249 Kaunas, Lietuva
Tel. 8-37 209 121, faks. 8-37 209 151, mob. 8-686 148 22, el. p. migle.cirbaite@notarai.lt, www.27notarobiuras.lt

SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų rugpjūčio penkta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika,
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,
kuriai atstovauja Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius TADAS METELIONIS,
asmens kodas [redacted]
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted]
veikiantis pagal 2024-04-09 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 3-ojo notaro biuro notarės Valdos Vainauskienės, notarinio registro Nr. 1175,
toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,
teisinė forma: akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,
kuriai atstovauja [redacted] asmens kodas [redacted]
Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted]
veikiantis pagal 2024-12-18 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 22-ojo notaro biuro notarės Zitos Rimkuvienės, notarinio registro Nr. 8031,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

Servituto davėjas ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia sutartimi, vadovaujantis 2025-07-11 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-856 Dėl servitutų nustatymo sandoriu valstybinės žemės sklypuose, esančiuose Rasytės g. 1 ir 5, Kaune, Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę, Sutartyje numatytomis sąlygomis, naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančia dalimi žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1116-5725, kadastrinis adresas 1901/0013:144 Kauno m. k.v., esantį Kaune, Rasytės g. 5, toliau vadinamą – **Daiktas** .
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis

2025-07-28 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 45020143:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/755142
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Rasytės g. 5
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-1116-5725
Kadastrinis adresas	1901/0013:144 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.9525 (nulis ir devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penkios dešimtūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.9525 (nulis ir devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penkios dešimtūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	59587,00 (penkiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni) Eur
Žemės sklypo vertė	37242,00 (trisdešimt septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt du) Eur
Vidutinė rinkos vertė	274000,00 (du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2025-07-28
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-11-15
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-05-10, Nr. 02-01-4773; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2024-01-10, Nr. 32; Perdavimo - priėmimo aktas, 2024-01-25, Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.) Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	<p>Sudaryta panaudos sutartis</p> <p>Panaudos gavėjas: Kauno lopšelis-darželis "Rasytė", a.k. 191637011</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-05-29, Nr. 8SUN-41</p> <p>Plotas: 0.9525 (nulis ir devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penkios dešimtųjų hektarais)</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-06-05</p>
Žymos	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)</p> <p>Plotas: 201.00 (du šimtai vienas) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)</p> <p>Plotas: 1209.00 (vienas tūkstantis du šimtai devyni) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)</p> <p>Plotas: 301.00 (trys šimtai vienas) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės</p>

	<p>tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)</p> <p>Plotas: 9525.00 (devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penki) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.)</p> <p>Plotas: 200.00 (du šimtai) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p>ZITA SKROCKIENĖ, gim. 1974-09-26</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2017-06-19, Nr. 2M-M-2535; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-11-15</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22</p> <p>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-12-10, Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-11-15</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22</p>
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100407160</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) 1-262</p> <p>Įregistravimo data: 2023-08-18</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 565 kv. m, nuo 2023-08-18</p>

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361471

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje 3-419

Įregistravimo data: 2022-09-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 205 kv. m, nuo 2023-07-07

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100335079

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17

Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100257859

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17

Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100260565

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17

Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100258081

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17

	Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22 Įregistravimo data: 2022-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2023-01-04 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100227816 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22 Įregistravimo data: 2022-02-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2023-01-05
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu, Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad Daiktas priklauso Servituto davėjui nuosavybės teise pagal valstybės įmonės Registrų centras Kauno teritorinio registratoriaus 2025-07-28 atliktą duomenų sandoriui patikslinimą, užsakymo Nr. 45020143, pagal 2007-05-10 Apskritis viršininko įsakymą Nr. 02-01-4773, ir pagal 2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 8SK-1521-(14.8.100E.).

2.5. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad Daiktas neareštuotas, neįkeistas ir neperduotas neatlygintinai naudotis, jis nėra teisinio ar ikiteisinio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, **išskyrus tai, kad Daiktas 2015-05-29 Panaudos sutartimi Nr. 8SUN-41 yra suteiktas naudotis Kauno lopšeliui-darželiui "Rasytė", kodas 191637011**, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą.

2.6. Šia Sutartimi nustatomas servitutas pagal 2025-07-01 matininkės Vaidos Basevičienės, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2021, parengtą servituto planą M 1:200 (šios Sutarties priedas Nr. 1):

2.6.1. **Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais 1, 2, 3 ir 1, servituto unikalus Nr.: 100032426, servituto plotas 0,0006 ha.**

2.7. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.8. Šalys susitarė, kad šis servitutas neterminuotas.

2.9. Šalys susitarė, kad šia Sutartimi nustatomas servitutas yra atlygintinas:

2.9.1. Šalys patvirtina, kad vadovaujantis 2025-07-11 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-856 Dėl servitūtų nustatymo sandoriu valstybinės žemės sklypuose, esančiuose Rasytės g. 1 ir 5, Kaune, yra nustatyta mokėtina vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą praradimo, suma – 86,30 Eur (aštuoniasdešimt šeši eurai, 30 ct.), kurios mokėtojas yra Servituto gavėjas (toliau - Mokėtojas).

2.9.2. Šalys susitaria, kad šios Sutarties 2.9.1 punkte nurodyta vienkartinė kompensacija apima visus galimus Servituto davėjo nuostolius, susijusius su servituto nustatymu bei taikymu. Šalys susitaria, kad, Mokėtojui sumokėjus Servituto davėjui šiame Sutarties punkte nurodytą atlyginimą, Servituto davėjas nepretenduos į jokių kitų užmokesčių ir/ar nuostolių atlyginimą dėl servituto nustatymo, taip pat Šalių susitarimu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir/ar kitų mokesčių, susijusių su Daikto dalies naudojimu, Servituto gavėjas ir/ar Mokėtojas Servituto davėjui nemoka.

2.9.3. Šalys pareiškia, kad Mokėtojas sumokėjo Servituto davėjui šios Sutarties 2.9.1. punkte minimą vienkartinę kompensaciją, t.y. 86,30 Eur (aštuoniasdešimt šešių eurų, 30 ct.), sumą. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad 86,30 Eur (aštuoniasdešimt šešių eurų, 30 ct.), sumą iš Mokėtojo gavo prieš šios Sutarties pasirašymą ir jokių pretenzijų Servituto gavėjui, Mokėtojui ir/ar tretiesiems asmenims dėl vienkartinės kompensacijos sumokėjimo neturi ir ateityje nereikš (pagrindas: 2025-07-17 “Swedbank”, AB mokėjimo nurodymas Nr. 4504).

SERVITUTO TURINYS

2.10. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekludomai **tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas**, prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

2.11. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

2.13. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

2.14. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

2.15. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

2.16. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitūtų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

3.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

3.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

3.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

3.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėjus apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

3.2.2. atlikus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo (žemės sklypo dangų) būklė turi būti atkurta į prieš tai buvusią būklę arba žemės sklypo savininkui ir patikėtiniui (žemės sklype esančių dangų savininkui, žemės sklypo nuomininkui) turi būti atlyginti jų patirti nuostoliai dėl minėtos sąlygos nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

4.2. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

4.3. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo Šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

4.4. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 06 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

4.5. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad šios sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai, taip pat, kad nėra jokių institucijų ar asmenų, be kurių sutikimo ar įgalinimų Servituto davėjas pagal galiojančius įstatymus (teisės aktus) neturėtų teisės sudaryti šio sandorio ar sudarydamas šį sandorį pažeistų trečiųjų

asmenų teises. Servituto davėjo atstovas taip pat patvirtina, kad jam suteiktas įgaliojimas yra galiojantis, jis nėra atšauktas ar panaikintas.

4.6. Servituto gavėjo atstovas patvirtina, kad ši Sutartis neprieštarauja atstovaujamos bendrovės teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai, taip pat, kad nėra jokių institucijų ar asmenų, be kurių sutikimo ar įgalinimų Servituto gavėjo atstovas pagal galiojančius įstatymus (teisės aktus) neturėtų teisės sudaryti šio sandorio ar sudarydamas šį sandorį pažeistų trečiųjų asmenų teises.

4.7. Servituto gavėjo atstovas patvirtina, kad: (i) Bendrovė yra teisėtai įsteigtas, įregistruotas ir veikiantis Lietuvos Respublikos juridinis asmuo, kurio teisinė forma - akcinė bendrovė. Bendrovė nėra reorganizuojama / likviduojama; nėra paskelbta ir / ar pradėta Bendrovės bankroto procedūra; Bendrovei nėra suteiktas / įregistruotas joks specialus statusas, kurio suteikimas / įregistravimas darytų Sutarties sudarymą / pasirašymą negalimu arba sietų jį su specialiu, iki Sutarties sudarymo ir pasirašymo neįvykdytų, sąlygų įvykdymu; (ii) Sutarties sudarymas nepažeidžia Servituto gavėjo steigimo dokumentų, Lietuvos Respublikos norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Servituto gavėjo, jo akcininkų, Servituto gavėjo kreditorių ir / ar kitų trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų; (iii) iki Sutarties sudarymo teisės aktuose ir Bendrovės steigimo dokumentuose (įstatuose) nustatyta tvarka yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties sudarymui / pasirašymui ir jos vykdymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais; (iv) įgaliojimas, kurio pagrindu veikia Servituto gavėjo atstovas Servituto gavėjo vardu, yra galiojantis, neatšauktas ir / ar nepanaikintas, Servituto gavėjo atstovas nėra gavęs jokių pranešimų apie jam suteikto įgaliojimo panaikinimą ir / ar atšaukimą, taip pat nėra jokių kitų įgaliojimo pasibaigimo pagrindų.

4.8. Servituto gavėjo atstovas patvirtina, kad jam suteiktas įgaliojimas, kurio pagrindu atstovauja, yra galiojantis, neatšauktas, nepanaikintas, jis neviršija jam suteiktų teisių, bei šia Sutartimi nepažeidžia atstovaujamojo interesų.

V. ŽYMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-1116-5725	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 6.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-032-426, Pastaba: kodas - 222, pažymėtas koordinačių taškais 1, 2, 3 ir 1	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

6.2. Servituto davėjas taip pat patvirtina, kad pasirašant šią Sutartį jam yra žinoma aplinkybė, jog Servituto gavėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jeigu teisė naudotis Daiktu būtų suteikiama atlygintinai.

6.3. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistavimo nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

6.4. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

6.5. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistavimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

6.6. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

6.7. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

6.8. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

6.9. Ši sutartis sudaryta elektronine forma ir yra saugoma Kauno miesto 27-ajame notaro biure.

6.10. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

6.11. Žemės sklypo planas ir Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedami prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.

Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.

2025 m. rugpjūčio 05 d.

Aš, Kauno m. 27-ojo notaro biuro notaras(-ė) Miglė Čirbaitė, sutartį, kurią pasirašė TADAS METELIONIS, atstovaujantis Kauno miesto savivaldybei, kuri atstovauja Lietuvos Respublikos valstybei, ir [redacted], atstovaujanti Akcinei bendrovei "Kauno energija", tvirtinu.

Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduodami Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 4474
NETSVEP identifikavimo Nr. 1049389700

Notaro parašas

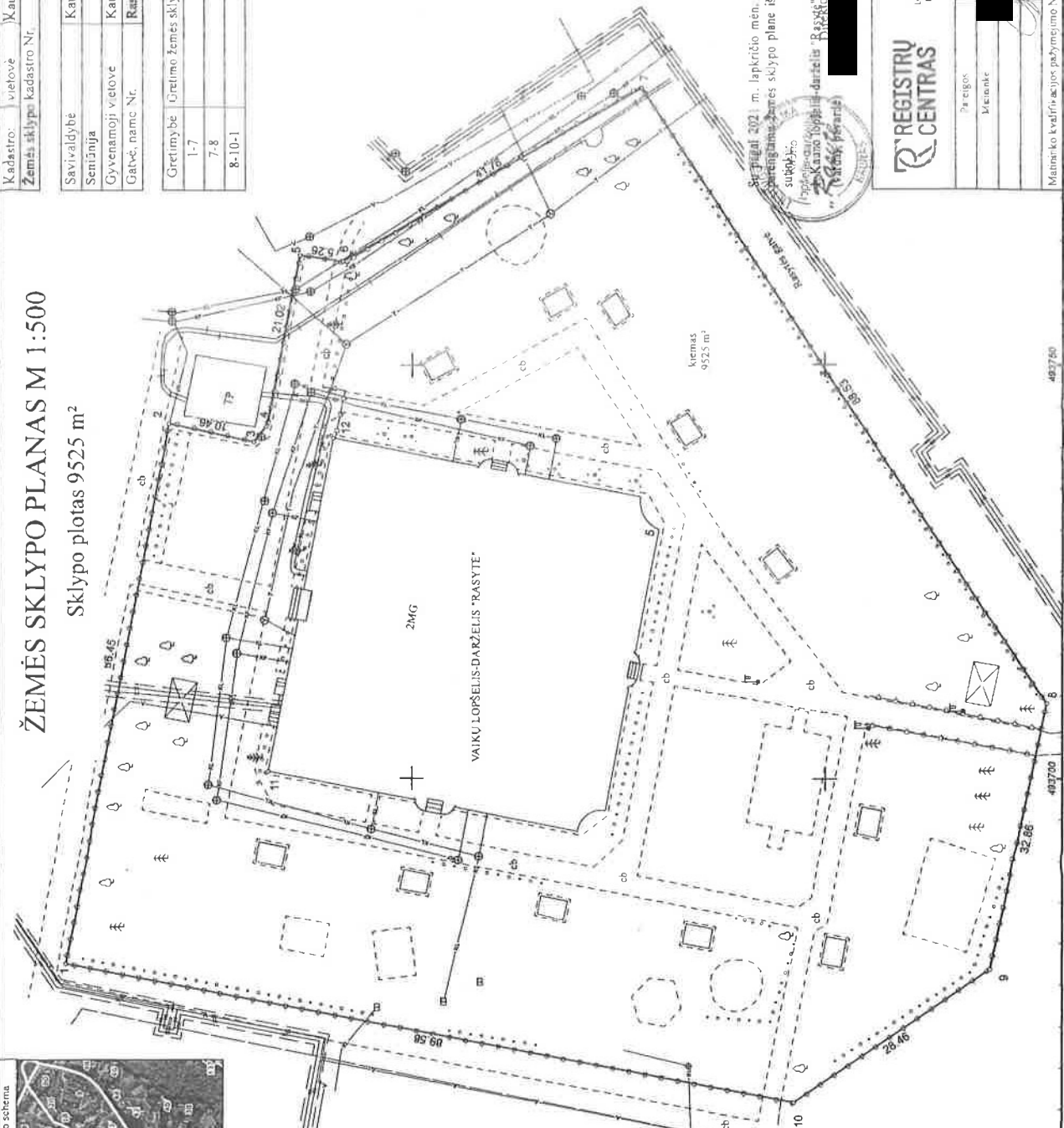


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 9525 m²



Kadastro: vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 9 0 1 0 1 3 0 1 4 4		
Savivaldybė	Kauno m.		
Seniūnija	Kauno m.		
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.		
Gatvė, namo Nr.	Rasytės g. 5		
Gretintybė	Gretimoms žemės sklypams kadastro Nr.	Pastabos:	
1-7	VZF		
7-8	Rasytės gatvė		
8-10-1	VZF		



Su pagali 2021 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo nbu patikslinimą-patvirtinimą parengė žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaituota žemės sklypo plotu: [redacted] (prezidas) (data) 2021-11-11

Įrašo Nr. [redacted] Kauno lopšelio-darželio "Rasytė" [redacted] (prezidas) (data)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS TĖMŲ REGISTRŲ CENTRAS
 Lietuvos Respublika, Kauno m., Rasytės g. 5, ofisų patalpa Nr. 1024
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinio, administracinio, kadastro, kadastro, žemės sklypo plotu

Paraišius	Pargabas	Vardas ir pavardė	Data
Klienke		[redacted]	[redacted]
Matavimo kvadratinio pjūvio pažiūrėjimo Nr. 2M-M-2535 GEOOBJEKTO KODAS 4400-1116-5725			

Linių ilgiai	3-4	2-3
	493760	493760

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Dokumento registracijos data ir numeris	-, -
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-, -
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-18 08:27:01
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-18 08:27:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-01 16:21:56 -- 2023-07-01 16:21:56
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-01 11:19:21
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-01 11:19:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-07 09:29:13 -- 2022-11-06 09:29:13
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-01 14:11:55
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-01 14:12:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-16 11:14:52 -- 2024-09-15 11:14:52

DETALŪS METADUOMENYS

Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 1901/0013:144
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[REDAKTED]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 08:01:42
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-22 08:01:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-29 10:44:47 -- 2023-10-29 09:44:47
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RCSC TSA2
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	ETSI.RFC3161
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-22 09:12:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-24 16:23:52 -- 2026-04-23 16:23:52

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	-
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	-
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-1116-5725	
Adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Rasytės g. 5	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100032426	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6
Servituto planą parengė		[REDACTED]	2025-07-01



SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100032426
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1116-5725
Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Rasytės g. 5

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6088412.91	493769.14	16.84
2.	6088422.77	493782.79	0.77
3.	6088422.09	493783.16	16.76



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Meysso"

El. p. [REDACTED]

Į 2025-09-01

Nr.

Nr. RS-25/0901/1

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO VĖTRUNGĖS G. 2A IR RASYTĖS G. 7A,
KAUNE**

Kauno miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų 2025 m. rugsėjo 1 d. raštą Nr. RS-25/0901/1, kuriuo informuojate, kad žemės sklypuose Vėtrungės g. 2A, Kaune, ir Rasytės g. 7A, Kaune, šilumos perdavimo apsaugos zonos ribose bus vykdomi šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai, bei prašote pateikti motyvuotus prieštaravimus/neprieštaravimą dėl nurodytų darbų atlikimo.

Informuojame, kad neprištraujame, kad Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomuose sklypuose (unikalus Nr. 4400-1159-7045, kadastro Nr. 1901/0013:148) Vėtrungės g. 2A, Kaune ir (unikalus Nr. 4400-0728-7236, kadastro Nr. 1901/0013:134) Rasytės g. 7A, Kaune, apsaugos zonos ribose būtų rekonstruojami AB „Kauno energija“ šilumos perdavimo tinklai. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 punkto 1 dalimi statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas žemės sklypą (teritoriją), kuriame (kurioje) naujai statomas ar rekonstruojamas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir (ar) naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Jeigu nesutinkate su parengtu atsakymu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas



Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DĀIVA RĒKLĀMĪTĒ
Data: 2021-03-09 08:54:50



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meysso"**
Kodas: **305639236**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data: **2020-10-09**
Versija: **6 (2021-02-01)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2020-10-09

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2020-10-09

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: Nuo 2020-10-09
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo: ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [REDACTED]
Registruota: Nuo 2020-10-09
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37062300883
Elektroninio pašto adresas: info@meysso.com

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė



Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: [REDACTED]

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2022-10-24

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-10-24
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	[REDACTED]	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2021-04-19		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį). Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	[REDACTED]	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-12-21		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-12-21 iki 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos). Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: [REDACTED]

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas: 2004-06-22

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-05-30
iki 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-08-08

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: [REDACTED]

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2008-06-30

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-07-12
iki 2021-03-04

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

Nuo 2021-03-04
iki 2022-12-14

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

Nuo 2022-12-14

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-07-05

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

2023-07-04

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-11-14. Paieškos data: 2023-11-15.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

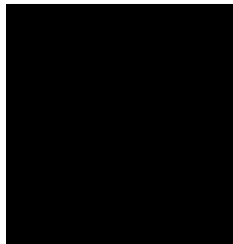
(vardas, pavardė, parašas)

UAB „MEYSSO“**DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS****ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**2025 m. vasario 20 d. Nr. I-25/0220/1
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

- Nuo 2025 m. vasario 20 d. [redacted] (kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted]), eiti projekto „Šilumos tinklų nuo TŠK „A“ iki boilerinės B-85Ž Rasytės g., Kaune, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
- Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

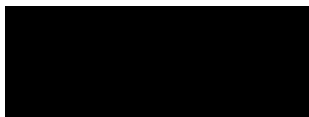
Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. Nr. [redacted]



parašas



S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys

KE-MEGEO013


TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIS Nr.: TIIS1-20250129-006675

Kaunas, 2025

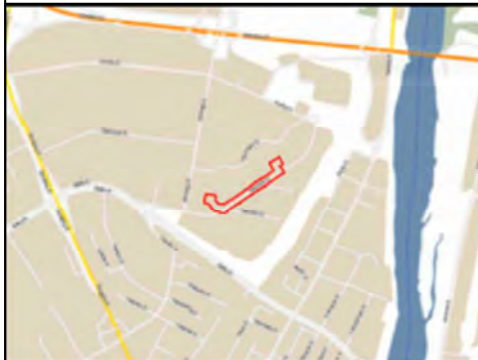
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-01-24, 11:00-13:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkas [REDACTED] (kv. paž. Nr. [REDACTED]) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

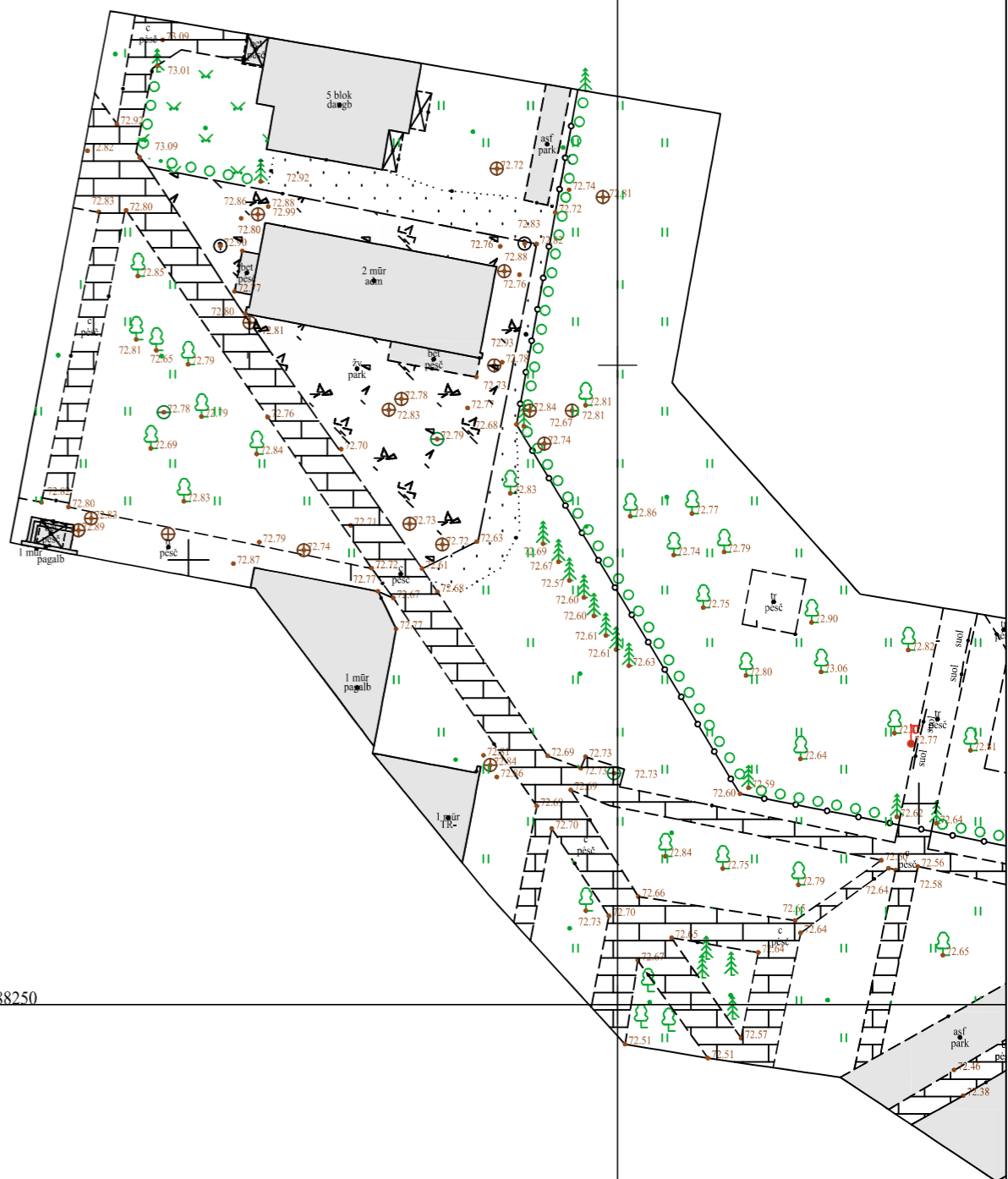
 MEYSSO <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>				Objektas: Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2025-01-29			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: KE-MEGEO013	Lapas 1	Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema




TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



58/37 - 0134

58/37 - 0154

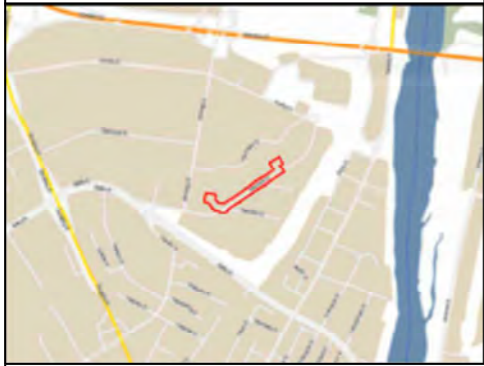
493450
6088250

		Objekto adresas: Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.	
		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-01-29
Užsakovas: Privatus asmuo		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Dokumento žymuo: KE-MEGEO013		Mastelis: 1:500	Geoido modelis: LIT20G Aukščių sistema: LAS07
		Koordinacių sistema: LKS 94	Lapas: 1 Lapų: 3



A.V.

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema




TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



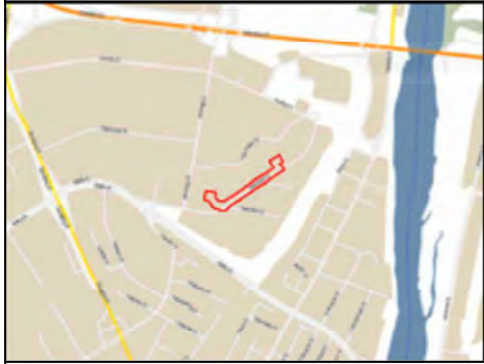
58/37 - 0135

58/37 - 0155

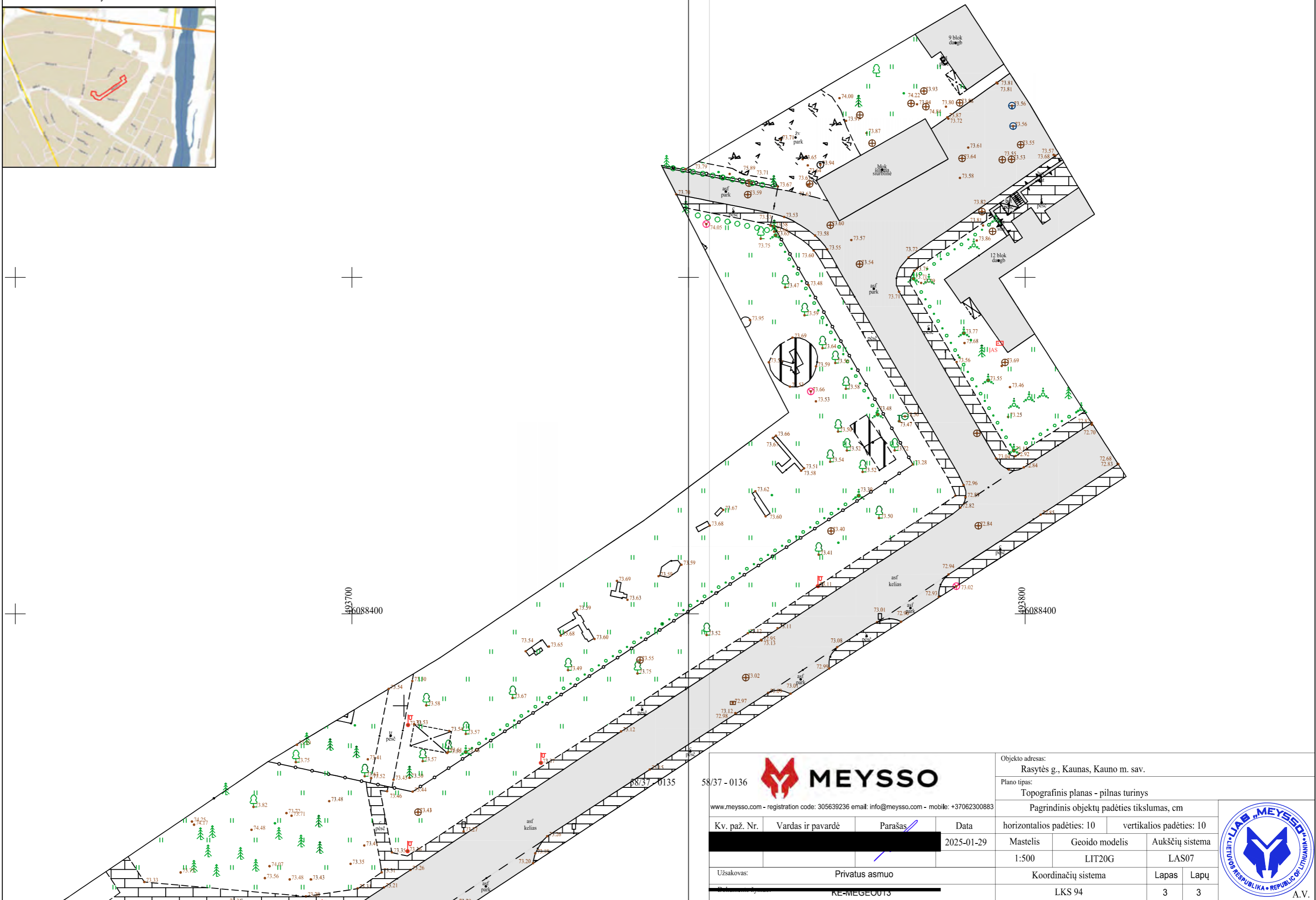
		Objekto adresas: Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.				
		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
			2025-01-29	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
				1:500	LIT20G	LAS07
Užsakovas:	Privatus asmuo		Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO013		LKS 94		2	3




Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500





MEYSSO

www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883


Objekto adresas:
Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Mastelis	Geoido modelis
1:500	LIT20G
	Aukščių sistema
	LAS07

Koordinacių sistema
LKS 94



A.V.

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-01-29
Užsakovas:		Privatus asmuo	
Lapų skaičius:		3	3

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-04 14:45

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250129-006675

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250129-006675>

Pavadinimas: Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.

Adresas: Rasytės g., Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 1.70 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-01-29 12:05:50 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-01-30 13:55:07 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-01-31 08:05:45 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-02-03 09:41:44 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-02-04 07:20:15 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-02-04 14:40:45 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Rasytes_Kaunas.dwg

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-19 12:31

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:



Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas:

-

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20250122-005284

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20250122-005284>

Pavadinimas: Rasytės_g_Kaunas

Adresas: Rasytės g., Kaunas

Paslaugos kaina be PVM: 0

PVM: 0

Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 12:22

2025-02-19 12:26

Prašymo būseną:

Prašymas pateiktas

Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 3.75 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

Topografija

Aukščio informacija

Dujų tinklai

Apšvietimo tinklai

Elektros tinklai

Lietaus nuotakynas

Drenažo tinklai

Naftos tinklai

Nuotekų šalinimo tinklai

Elektroninių ryšių infrastruktūra

Kiti inžineriniai tinklai

Šilumos tiekimo tinklai

Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

AB „Kauno energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): AB „Kauno energija“ (104)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 12:26

2025-01-22 13:02

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno gatvių apšvietimas“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 12:26

2025-01-22 12:26

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno autobusai“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): UAB „Kauno autobusai“ (274)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 12:26

2025-01-28 09:14

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno vandenys“:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius): UAB „Kauno vandenys“ (302)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 12:26

2025-01-22 13:08

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius): Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 13:30

2025-01-23 22:50

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 13:30

2025-01-23 22:50

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 13:30

2025-01-23 22:50

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-01-22 12:26	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-01-22 12:59	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-01-22 12:26	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-01-22 12:59	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-01-22 12:26

2025-01-22 12:56

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos