

TVIRTINU:
 Vilniaus rajono savivaldybės
 administracijos direktorius
 Vytautas Vansavičius

2025 m. _____ mėn. ___ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
2.	Projekto pavadinimas	Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir pakrante (24178, 900) Vilniaus r., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl. tvarkybos ir pritaikymo darbų projektas (<i>projekto pavadinimas tikslinamas projektavimo metu</i>)
4.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
6.	Statinio statybos rūšis	Naujų statinių statyba – tvarkybos darbai
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
10.	Projekto rengimo etapas	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: tvarkybos ir pritaikymo darbų projektas (perkami iš karto abu etapai)
12.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	–
14.	Statybos vieta	Vilniaus r., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl.
16.	Žemės sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Žemės sklypas: Unikalus Nr.: 4400-2037-5299 Kadastro Nr.: 4147/0100:1347 Maišiagalos k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: konservacinė Naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai Plotas: 4,0565 ha Valstybinės žemės sklypas, pagal panaudos sutartį valdomas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos</p> <p>Žemės sklypas: Unikalus Nr.: 4400-2033-4994 Kadastro Nr.: 4147/0100:1346 Maišiagalos k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos Plotas: 0,4800 ha Valstybinės žemės sklypas, pagal patikėjimo teisę valdomas Vilniaus rajono savivaldybės</p>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos

paslaugos	<p>Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (vadovaujantis naujos redakcijos Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>2. Atsižvelgiant į objekto paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos objektui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, paveldosaugos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>3. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01), turi būti parengti projektiniai pasiūlymai, suderinti su užsakovu, atliktos visuomenės informavimo procedūros.</p> <p>4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus (nauja redakcija įsigalioja 2024-11-01).</p> <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis 2. Esamos būklės analizė 3. Dendrologiniai tyrimai 4. Konstrukcijų dalis 5. Elektrotechnikos dalis 6. Sklypo sutvarkymo dalis 7. Želdynų tvarkymo bei ekspozicijos dalis 8. Pakrantės sutvarkymo dalis 9. Tvarkybos darbų dalis 10. Pasirengimas statyboms ir statybos darbų organizavimas 11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas <p>Projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti.</p> <p>Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti.</p> <p>Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu,</p>
-----------	--

		<p>Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
10.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Duomenų apie kultūros paveldo vertybę mokslinės, istorinės bei atiliktų tyrimų medžiagos surinkimas, apibendrinimas, projektuojamos teritorijos esamos būklės nustatymas, archeologinių tyrimų poreikio nustatymas, geologiniai tyrimai, topografiniai tyrimai. 2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 3. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 5. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 6. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 7. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.

		<p>9. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p>
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai parengiami, viešinimo procedūros atliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas gaunamas per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų; 2. Techninis darbo projektas parengiamas per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios iki pateikimo ekspertizei; 3. Ekspertizės pastabos turi būti ištaisytos per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų; 4. Pabaigęs projektinių pasiūlymų rengimo etapą, Projektuotojas pateikia Užsakovui ir Projekto valdytojui Statybą leidžiantį dokumentą. Pabaigęs techninio darbo projekto rengimo etapą, Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę projektinę dokumentaciją bei suderinęs su statytoju, IS „Infostatyba“ pateikia informaciją apie statybos pradžią; 5. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu, Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize

		<p>atsižvelgiant į ISO 20887 standartą.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 5. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Projekte turi būti numatyti šie reikalavimai: <ul style="list-style-type: none"> • statybos produktai turi atitikti aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 (aktuali redakcija); • mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas; • turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą; • statybvietėje susidarancios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų; • statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujama Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai Eippcb (europa.eu); • statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse; • statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; • statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> turi būti imamos priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus. <p>7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> Projektas turi atitikti aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos bei neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimus. Tvarkybos darbų (tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų) apimtis ir sprendiniai tikslinami remiantis tyrimų medžiaga. Tvarkybos darbų metu turi būti teigiamai įtakotos vertingosios savybės, esamos – išsaugotos ir atskleistos, sunykusios ar atrastos – atkurtos ir atskleistos. Suprojektuotos pakankamos bei optimalios priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
14.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<p>Projekto tikslas – padidinti Maišiagalos piliakalnio patrauklumą bei pritaikyti jį lankymui. Atsižvelgiant į projektuojamo objekto paskirtį ir specifiką, suprojektuoti uždara piliakalnio teritoriją, parinkti sprendiniai privalo užtikrinti tvarią paslaugų plėtrą.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į projektuojamo objekto specifiką, darniai susiejant funkcinius, paveldosauginius, esminius statinio reikalavimus, kitus privalomus reikalavimus, atitikti aukščiausius architektūrinės kokybės reikalavimus, tokius kaip funkcionalumas, inovatyvumas, vientisa architektūrinė idėja, šiuolaikiško dizaino principai.</p> <p>Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <p>Maišiagalos piliakalnio pritaikymas lankymui:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pėsčiųjų takų įrengimas Laiptų įrengimas Vietos tilteliui numatymas Privažiavimo kelių nuo Algirdo, Vilniaus ir Pakalnės gatvių Maišiagalos mst. iki Maišiagalos piliakalnio įrengimas Stovėjimo aikštelės įrengimas Liepto įrengimas pakrantės teritorijoje Poilsio zonos pakrantės teritorijoje įrengimas Smulkiosios architektūros įrengimas (informacinės

		<p>rodyklės, informacinis stendas, laužavietė, suoliukai, saugomos teritorijos riboženkliai)</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. WC įrengimas 10. Apšvietimo įrengimas 11. Informacinės ir edukacinės infrastruktūros įrengimas 12. Paviršinės erozijos židinių sutvarkymas (išvažinėtų bei iškasinėtų plotų užpylimas ir sutvirtinimas) <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būtina suprojektuoti visas būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. 6. Siekiama sukurti geriausius architektūrinius, paveldosaugos, inžinerinius ir kitus būtinus projekto tikslo įgyvendinimui sprendinius, kurie tenkintų šiuolaikinius visuomenės poreikius. 7. Pateikti esamos situacijos vertinimą (esamus apribojimus, reljefą, želdinius, vertingąsias aplinkos savybes, vizualinius ryšius ir pan.). 8. Atsižvelgiant į projektuojamo objekto specifiką sukurti viešosios erdvės – piliakalnio savitą stilių/atmosferą (patikti bent tris skirtingas koncepcijas) ir jos naudojimo scenarijus. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai turi suteikti kaip galima ilgesnį erdvių panaudojimą, atsižvelgiant į lietuviškų sezonų specifiką. Prašoma pasiūlyti įvairius veiklų scenarijus skirtingais metų laikais. 9. Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą būtina vadovautis architektūros kokybės kriterijais, t.y. kurti architektūrinius statinius, objektus ir elementus ergonomiškumo, ilgaamžiškumo ir inovatyvumo principu, vadovaujantis vientisa architektūrine vizija ir estetika. Visi architektūriniai sprendiniai privalo būti racionalūs. Projektuojamas kompleksas turi derėti su esama urbanistine struktūra bei turėti teigiamą poveikį kultūriniam kraštovaizdžiui. Sutvarkymo projekte turi būti aiški vientisa architektūrinė idėja ir estetika.
15.	Nurodymai sprendinių	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.

	derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus. 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje.

		<p>Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.
19.	Ekspertizės atlikimas	<p>Užsakovas savo lėšomis atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę.</p> <p>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</p>

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyr. specialistė Katažyna Juchnevič
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. VD-13263(17.3 Mr)
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vedėja Dorota Korwin-Piotrowska
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-30 12:44:38
Dokumentą derino	Vyr. specialistas Povilas Kručauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-01 07:50:38
Dokumentą derino	Vedėja Česlava Lisovska
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-06 22:02:53
Dokumentą derino	Patarėjas (T) Olegas Kalužinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-07 09:49:19
Dokumentą tvirtino	Administracijos direktorius Vytautas Vansavičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-07 17:32:31
Registratorius	Vyresn. specialistė Aušra Daugirdienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-08 07:45:17
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-08 atspausdino Vyr. specialistė Katažyna Juchnevič

Nuorašas tikras
Vilniaus rajono savivaldybės administracija
2025-07-08