VĖJO ELEKTRINĖS (–IŲ), KURI (–IOS) YRA GEOGRAFIŠKAI NUTOLUSI (–IOS) LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOJE NUO GAMINANČIO VARTOTOJO ELEKTROS ENERGIJOS VARTOJIMO VIETŲ, IR / AR JOS (–Ų) DALIES (–IŲ) NUOMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____

202__ _____ d.

Mažeikiai

NUOMININKAS	**NUOMOTOJAS**
Uždaroji akcinė bendrovė **„Mažeikių šilumos tinklai“**	*Juridinio asmens pavadinimas (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – vardas ir pavardė)*
Juridinio asmens kodas 166901968	*Juridinio asmens kodas (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo liudijimo Nr. ar pan.)*
Adresas Montuotojų g. 10, 89101 Mažeikiai	*Adresas*
PVM mokėtojo kodas LT669019610	*PVM mokėtojo kodas (jei tiekėjas yra PVM mokėtojas)*
A.s. Nr. LT42 7300 0100 0254 5162, AB „Swedbank“, banko kodas 73000	*A. s. , banko ar kitos finansų įstaigos pavadinimas*
Tel. Nr. (0-443) 98 171	*Tel. Nr.*
El. paštas info@mst.lt	*El. paštas*
Atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Čekanausko, veikiančio pagal Nuomininko įstatus	*Atstovaujama _____, veikiančio (–ios) pagal _____*

toliau Nuomininkas ir Nuomotojas kartu yra vadinami „*Šalimis*“, o kiekvienas atskirai „*Šalimi*“, sudarė šią Vėjo elektrinės (–ių), kuri (–ios) yra geografiškai nutolusi (–ios) Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo gaminančio vartotojo elektros energijos vartojimo vietų, ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) nuomos pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – „***Sutartis***“), vadovaujantis Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 2 straipsnio 22 dalimi, susidedančią iš Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies (toliau – „***SD*** *“ / „****BD****“)*, šiomis sąlygomis:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Prekės pavadinimas:	Vėjo elektrinės (–ių), kuri (–ios) yra geografiškai nutolusi (–ios) Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo gaminančio vartotojo elektros energijos vartojimo vietų, ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) nuoma (toliau –**Nuoma** arba **Prekė**)
2.	Sutarties galiojimo terminas:	Sutarties galiojimo terminas – **14 (keturiolika) mėnesių**, įskaitant atsiskaitymo terminą, nurodytą BD 8.1 punkte. Sutarties galiojimas pasibaigia anksčiau šiame Sutarties punkte nurodyto termino, jei išnaudojama SD 5 punkte nurodyta maksimali Sutarties kaina. Sutarties galiojimo termino pratęsimas galimas pagal Sutarties BD 10.10 punkto nuostatas. Sutarties įsigaliojimo sąlygos yra nurodytos BD 2.12 punkte ir SD 3 priedo 2.1.8 punkte.
3.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas:	Netaikoma.
4.	Sutarties kainodara:	Sutarčiai taikoma **kintamo įkainio kainodara.**

5.	Sutarties kaina	**Maksimali Sutarties kaina be PVM – 313 200,00 Eur Eur (trys šimtai trylika tūkstančių du šimtai eurų).** 21 proc. PVM - 65 772,00 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt du eurai). Maksimali Sutarties kaina su PVM – 378 972,00 Eur (trys šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt du eurai).
6.	Detali informacija apie Prekę	Nurodyta SD 3 priede „Informacija apie vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) bei pagrindinės jos (–ų) nuomos sąlygos”
7.	Prekės įkainis (–iai)	Mėnesinio 1 kW instaliuotos galios nuomos mokesčio įkainio už praėjusį kalendorinį mėnesį (toliau – **Nuomos mokestis**) apskaičiavimo formulė nurodyta SD 4 priede „Nuomos mokesčio apskaičiavimo formulė“
8.	Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys	Nuomininko atstovas: — Pareigos, vardas ir pavardė, tel. Nr., el. paštas Nuomotojo atstovas: — Pareigos, vardas ir pavardė, tel. Nr., el. paštas
9.	Subtiekėjas (–ai):	*įrašyti tiekėjo pasitelktus subtiekėjus*
10.	Pirkimo ID CVP IS ir pavadinimas	ID _____ „ _____“ (toliau – **Pirkimas**)
11.	Sutarties priedai:	1 priedas – Techninė specifikacija; 2 priedas – Tiekėjo pasiūlymas; 3 priedas – Informacija apie vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) bei pagrindinės jos (–ų) nuomos sąlygos; 4 priedas – Nuomos mokesčio apskaičiavimo formulė; 5 priedas – Su Nuomininku susijusių objektų sąrašas; 6 priedas – Pirkimo dokumentai (atskirai nepridedama, originalas saugomas CVP IS)
12.	Sutarties vykdymo metu Šalių priimti sprendimai (pasirašyti protokolai ir/ ar kiti dokumentai):	Visi dokumentai dėl Šalių priimtų sprendimų, susijusių su Sutarties vykdymo aspektais, yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
13.	Kitos sąlygos:	13.1. Prekė bus perkama pagal Nuomininko poreikį, neviršijant maksimalios Sutarties kainos, nurodytos SD 5 punkte. 13.2. Į Nuomos mokestį įskaityti visi mokesčiai ir visos tiesioginės ir netiesioginės Nuomotojo išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui. 13.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, maksimali Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, infliacijos, rinkos kainų ar darbo užmokesčio pasikeitimo, maksimali Sutarties kaina neperskaičiuojama.

		13.4. Pirkimas laikomas žaliuoju, nes perkama vėjo elektrinės (–ių), kuri (–ios) yra geografiškai nutolusi (–ios) Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo gaminančio vartotojo elektros energijos vartojimo vietų, ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) nuoma. Tai atitinka Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas, aktuali nuo 2025-01-31 galiojanti redakcija) 4.4.1 punktą, t.y. perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų.

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Nuomininkas	**Nuomotojas**
UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Generalinis direktorius Arūnas Čekanauskas	*įrašyti*
_____	_____
Pareigos, vardas ir pavardė	Pareigos, vardas ir pavardė
Data: _____	Data: _____

SD 1 PRIEDAS „TECHNINĖ SPECIFIKACIJA“

SD 2 PRIEDAS „TIEKĖJO PASIŪLYMAS“

SD 3 PRIEDAS „INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ (–ES) IR / AR JOS (–Ų) DALĮ (–IS) BEI PAGRINDINĖS JOS (–Ų) NUOMOS SĄLYGOS“

I. INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ (–ES)

1 lentelė

1.1. VĖJO ELEKTRINĖ (–ĖS)	
1	*2*
Adresas (–ai)	*nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei atskirai*
Koordinatės, pagal LRS94	*nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei atskirai*
Plėtros leidimo numeris (–iai)	*nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei atskirai*
Statybos leidimo (–ų) data (–os) ir numeris (–iai)	*nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei atskirai*
Numatoma leidimo gaminti elektros energiją data	*nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei atskirai*
Viso įrengtoji/ leistina generuoti galia, kW[1]	*nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei atskirai*
Prijungimo tinklas	ESO

II. PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS

2 lentelė

2.1. Susitarimo sąlygos	
1	*2*
2.1.1. Nuomojama vėjo elektrinė (–ės) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) (įrengtoji galia / leistina generuoti galia), kW	0,000 kW / 0,000 kW *nurodoma kiekvienai vėjo elektrinei ir/ ar jos daliai atskirai*
2.1.2. Vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) planuojamas metinis elektros energijos gamybos ir priskyrimo Nuomininkui kiekis kWh / kW įrengtosios galios	0,000 kWh/ 0,000 kW
2.1.3. Vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) Nuomos mokestis	Apskaičiuojamas pagal SD 4 priedą
2.1.4. Preliminarus Nuomos terminas, mėn.	**Nuo 2026 m. vasario 1 d. ir iki 2027 m. sausio 31 d.** (Sutarties įsigaliojimo sąlygos nurodytos BD 2.12 punkte ir SD 3 priedo 2.1.8 punkte).
2.1.5. Nuomos pradžios data	Vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo akto (–ų) pasirašymo data (–os), kuri (–ios) bus ne vėliau kaip sekančią darbo dieną po vėjo elektrinės (–ių) ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) priskyrimo Nuomininkui ESO apskaitos sistemoje dienos (–ų).
2.1.6. Nuomos mokėjimo sąlygos	Mokama kas mėnesį pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras / sąskaitas faktūras

[1] Nurodoma trimis skaičiais po kablelio

2.1.7.	ESO suteiktas objekto, kuriam bus priskirta vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys), numeris (8 simboliai)	Objektų sąrašas pateikiamas SD 5 priede „Su Nuomininku susijusių objektų sąrašas“
2.1.8.	Sutarties įsigaliojimo sąlyga	Šalims pasirašius vėjo elektrinės (–ių) ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo aktą (–us), bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties sudarymo dienos.

Šalių rekvizitai ir parašai

Nuomininkas

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“
Generalinis direktorius Arūnas Čekanauskas

_____

Pareigos, vardas ir pavardė

Data: _____

Nuomotojas

įrašyti

_____

Pareigos, vardas ir pavardė

Data: _____

SD 4 PRIEDAS „NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO FORMULĖ“

Mėnesinis Nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal žemiau nurodytą formulę:

$$N_{mėn.} = \frac{Q_{mėn.} \times RK}{P}, Eur/kW$$

Čia:

$\boldsymbol{N_{mėn.}}$ – mėnesinis 1 kW instaliuotos galios Nuomos mokesčio įkainis už praėjusį kalendorinį mėnesį, Eur / kW;

$\boldsymbol{Q_{mėn.}}$ – ESO faktiškai Nuomininkui priskirtas elektros energijos kiekis už praėjusį kalendorinį mėnesį pagal ESO Nuomininkui pateikiamą PVM sąskaitą faktūrą / sąskaitą faktūrą. Tuo atveju jei Nuomininkas elektros energiją gauna ir iš kitų elektrinių, tuomet pirmą mėnesį Nuomotojui ne vėliau kaip iki 10–os einamojo mėnesio dienos pateikia ESO savitarnoje suformuojamą Išplėstinę skaičiuotę, kWh (nurodoma trimis skaičiais po kablelio);

$\boldsymbol{P}$ – Nuomojamos vėjo elektrinės (−ių) ir/ ar jos (−ų) dalies (−ių) instaliuota galia / galių suminė reikšmė, kW (nurodoma trimis skaičiais po kablelio);

$\boldsymbol{RK}$ – elektros energijos įkainis (Eur/kWh) už praėjusį kalendorinį mėnesį, kuris nustatomas pagal Nuomotojo pasiūlyme nurodytą elektros energijos įkainį.

Nuomininkas	**Nuomotojas**
UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Generalinis direktorius Arūnas Čekanauskas	*įrašyti*
_____	_____
Pareigos, vardas ir pavardė	Pareigos, vardas ir pavardė
Data: _____	Data: _____

SD 5 PRIEDAS „SU NUOMININKU SUSIJUSIŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS“

Su Nuomininku susijusių objektų sąrašas

1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto adresas	ESO objekto numeris[2]
1	*2*	*3*
1.	Mažeikių katilinė, Montuotojų g. 7, Mažeikiai	23000366
2.	Administracinė techninė bazė TR-89, Montuotojų g. 10, Mažeikiai	69025586
3.	Viekšnių katilinė, Ventos g. L300, Tirkšlių g. 7A, Viekšniai, Mažeikių r. sav.	66015652
4.	Ligoninės katilinė, J. Basanavičiaus g. 29A, Mažeikiai	69025587
5.	Reivyčių katilinė, prisijungimas SP-4, Laisvės g. 216B, Reivyčiai, Mažeikių r.sav.	23000365
6.	Boilerinė, Juodpelkio g. 1A, Mažeikiai	69025588

Nuomininkas

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“
Generalinis direktorius Arūnas Čekanauskas

_____

Pareigos, vardas ir pavardė

Data: _____

Nuomotojas

įrašyti

_____

Pareigos, vardas ir pavardė

Data: _____

[2] Nurodoma 8 simbolių ESO suteikiamą elektros energijos vartojimo Objekto numerį

BENDROJI DALIS

Šalys sudarė vėjo elektrinės (–ių), kuri (–ios) yra geografiškai nutolusi (–ios) Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo gaminančio vartotojo elektros energijos vartojimo vietų, ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) nuomos Sutartį pagal SD ir BD sąlygas, vadovaujantis Pirkimo dokumentų reikalavimais, kuriuos aiškiai ir nedviprasmiškai suprato ir įsipareigoja jų laikytis visu Sutarties galiojimo metu.

I. SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Šioje Sutartyje antraštės nurodytos tik patogumo tikslais ir neįtakoja Sutarties vieningo aiškinimo.

1.2. Žodžiai vienaskaita aiškintini taip pat ir daugiskaita, bei atvirkščiai.

1.3. Nuoroda į Šalį apima taip pat bet kokį tokios Šalies teisėtą teisių perėmėją.

1.4. Sutartis yra aiškinama pagal Sutarties aiškinimo taisykles nurodytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

II. SĄVOKOS

2.1. **Asmens duomenys** – bet kokia informacija apie fizinį asmenį, kurio tapatybė nustatyta arba kurio tapatybę galima nustatyti tiesiogiai arba netiesiogiai, visų pirma pagal identifikatorių, kaip antai vardą ir pavardę, asmens identifikavimo numerį, buvimo vietos duomenis ir interneto identifikatorių arba pagal vieną ar kelis to fizinio asmens fizinės, fiziologinės, genetinės, psichinės, ekonominės, kultūrinės ar socialinės tapatybės požymius.

2.2. **Apskaitos laikotarpis** – vieno kalendorinio mėnesio laikotarpis, per kurį pagamintas vėjo elektrinėje (–ėse) ir / ar jos (–ų) dalyje (–yse) elektros energijos kiekis, apskaičiuotas pagal šios Sutarties sąlygas. Apskaitos laikotarpis prasideda kalendorinio mėnesio pirmos kalendorinės dienos 00:00 val. ir baigiasi paskutinę kalendorinio mėnesio kalendorinę dieną 24:00 val. Jei Nuomos pradžios data, nurodyta SD 3 priedo 2.1.5 punkte, nesutampa su kalendorinio mėnesio pradžia, pirmąjį mėnesį Nuomos apskaitos laikotarpis yra skaičiuojamas už kalendorinį laikotarpį, kuris apima laikotarpį nuo Nuomos pradžios datos, nurodytos SD 3 priedo 2.1.5 punkte, iki einamojo kalendorinio mėnesio pabaigos.

2.3. **Bendras metinis elektros energijos gamybos ir priskyrimo kiekis** – elektros energijos kiekis apskaičiuotas padauginus SD 3 priedo 2.1.1 punkte nurodytą (–as) vėjo elektrinės (–ių) ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) įrengtąją galią (–ias) iš SD 3 priedo 2.1.2 punkte nurodyto planuojamo metinio elektros energijos gamybos ir priskyrimo Nuomininkui kiekio.

2.4. **Gaminantis vartotojas** – suprantamas taip, kaip yra apibrėžiama Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 2 straipsnio 30 dalyje, t. y. elektros energijos vartotojas, gaminantis elektros energiją iš atsinaujinančių išteklių elektros energijos gamybos įrenginiuose, valdomuose nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais, savo reikmėms ir ūkio poreikiams tenkinti ir turintis teisę pagamintą, bet savo reikmėms ir ūkio poreikiams nesuvartotą elektros energiją patiekti į elektros tinklus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nustatyta tvarka.

2.5. **Nuomotojas** – asmuo, kuris nuomoja vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) Nuomininkui pagal SD 3 priedo 2.1 punkto sąlygas.

2.6. **Nuomininkas** – asmuo, kuris nuomojasi vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) iš Nuomotojo pagal SD 3 priedo 2.1 punkto sąlygas.

2.7. **Nuomos mokestis** – SD 3 priedo 2.1.3 punkte nurodytas, periodiškai Nuomininko mokamas mokestis Nuomotojui už vėjo elektrinės (–ių) ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) nuomą.

2.8. **Paslaugos** – Nuomotojo Nuomininkui teikiamos vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) aptarnavimo bei priežiūros paslaugos, kurios apima eksploatavimą ir techninę priežiūrą, vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) draudimą, administracines išlaidas, turto valdymą, apsaugą, vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) savo reikmėms sunaudotos elektros energijos sąnaudų mokesčius, žemės bei nekilnojamojo turto mokesčius, nenumatytus atvejus ir kitas paslaugas, užtikrinančias tinkamą vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) veikimą Sutartyje nustatyta

tvarka ir sąlygomis. Nuomotojas turi teisę Sutarties vykdymui savo sąskaita pasitelkti trečiuosius asmenis, už kurių veiksmus ar neveikimą prieš Nuomininką atsako pilnai taip, kaip už savo.

2.9. **Sutartis** – vėjo elektrinės (–ių), kuri (–ios) yra geografiškai nutolusi (–ios) Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo gaminančio vartotojo elektros energijos vartojimo vietų, ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) nuomos pirkimo – pardavimo sutartis, susidedanti iš Sutarties bendrosios dalies ir Sutarties specialiosios dalies, kurios sudaro vientisą dokumentą ir yra aiškinamos, ir taikomos kartu.

2.10. **BD** – Sutarties bendroji dalis, kurioje yra nustatomos standartinės Sutarties sąlygos, įskaitant teises ir pareigas, atsakomybės taikymą, ginčų sprendimą ir kitas nuostatas.

2.11. **SD** – Sutarties specialioji dalis, kurioje yra nustatomos konkrečiosios Sutarties sąlygos tarp Nuomininko ir Nuomotojo, įskaitant Nuomos mokestį ir kitas nuostatas.

2.12. **Sutarties įsigaliojimo sąlyga** – Šalims pasirašius vėjo elektrinės (–ių) ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo aktą (–us), bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties sudarymo dienos (toliau – **Terminas**). Šalys privalo pasirašyti vėjo elektrinės (–ių) ir/ ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo aktą (–us) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties sudarymo dienos. Jei iki nurodyto Termino pabaigos Šalys nepasirašo vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo akto (–ų), nei viena iš Šalių kitos atžvilgiu neprisiima jokių įsipareigojimų ir neįgauna jokių teisių, t. y. Sutartis nėra vykdoma ir automatiškai nutrūksta, kaip numatyta šioje Sutartyje.

2.13. **Su Nuomininku susiję objektai** – objektų sąrašas, pridedamas SD 5 priede.

2.14. **Konfidenciali informacija** – laikoma bet kokia informacija (rašytinė ar žodinė) ar dokumentai, kurią Šalys, jų atstovai, darbuotojai ar konsultantai, perdavė viena kitai ir kuri yra susijusi su šia Sutartimi, išskyrus atvejus, jei informacija buvo viešai prieinama ar tapo viešai prieinama po Sutarties sudarymo arba buvo teisėtai žinoma Šalims.

2.15. **Vėjo elektrinė** – elektros energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių (vėjo) gamybos įrenginys, nurodytas SD 3 priedo 1.1 punkte.

2.16. **Vėjo elektrinės dalis** – vėjo elektrinės, nurodytos SD 3 priedo 1.1 punkte, Nuomininkui nuomojama dalis, detalizuota SD 3 priedo 2.1 punkte.

2.17. **Vėjo elektrinės dalies perdavimo – priėmimo aktas** – Nuomininko ir Nuomotojo pasirašomas dokumentas, kuriuo Šalys fiksuoja *de jure* vėjo elektrinės dalies perdavimą Nuomininkui nuomos santykių pagrindais ir, tuo pačiu metu, vėjo elektrinės dalies perdavimą Nuomotojui priežiūros įsipareigojimų (t. y. paslaugų teikimo) vykdymui.

2.18. **ESO** – AB „Energijos skirstymo operatorius“.

2.19. **Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.

2.20. **CVP IS** – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema.

2.21. **SABIS** – Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema.

2.22. **VERT** – Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

2.23. **PVM** – pridėtinės vertės mokestis.

III. SUTARTIES DALYKAS

3.1. Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) Nuomininkui pagal sąlygas nurodytas šioje Sutartyje bei suteikti Sutartyje numatytas su Nuoma susijusias paslaugas (toliau – **Paslaugos**). Vėjo elektrinė (–ės) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) lieka Nuomotojo dispozicijoje, Nuomininkas jam išnuomota vėjo elektrine (–ėmis) ir / ar jos (–ų) dalimi (–is) naudojasi tik elektros energijos gamybos tikslu, pagamintą elektros energiją naudojant susietoje elektros energijos vartojimo vietoje savo reikmėms ir / ar ūkio poreikiams tenkinti. Nuomininkas įsipareigoja, laikydamasis šios Sutarties sąlygų ir tvarkos, atsiskaityti su Nuomotoju už išnuomotą vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is). Visos teisės ir pareigos, kurios būtinos tam, kad vėjo elektrinė (–ės) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) būtų nuomojama (–os) Nuomininkui, įskaitant Nuomininko pareigą tapti Gaminančiu vartotoju, pareigą laiku ir tinkamai sudaryti atitinkamas sutartis su elektros energijos tiekėju ir / ar ESO, yra Nuomininko rizika.

3.2. Vėjo elektrinė (–ės) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) išnuomojama (–os) Nuomininkui nuo SD 3 priedo 2.1.5 punkte nurodytos Nuomos pradžios datos.

3.3. Nuomininkas patvirtina, kad:

3.3.1. Sutarties sudarymo dieną jis teisėtai nuosavybės, nuomos teise ar kitais teisėtais pagrindais valdo elektros energijos vartojimo vietas, kuriose vartos išsinuomotos vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) pagamintą elektros energiją;

3.3.2. taps Gaminančiu vartotoju iki Nuomos pradžios, nurodytos SD 3 priedo 2.1.5 punkte. Tam, kad Nuomininkas galėtų tapti Gaminančiu vartotoju, Nuomotojas privalo priskirti vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) Nuomininkui ESO apskaitos sistemoje ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties sudarymo dienos.

3.4. Jei Šalims pasirašius vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo aktą (–us) ir Nuomotojui atlikus vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) priskyrimą Nuomininkui ESO apskaitos sistemoje, Nuomininko patvirtinimai, nurodyti BD 3.3 punkte, yra ar tampa netikri, Nuomininkas negalės naudotis vėjo elektrine (–ėmis) ir / ar jos (–ų) dalimi (–is) pagal jos (–ų) tiesioginę paskirtį (t. y. gaminti elektros energiją ją naudojant susietoje elektros energijos vartojimo vietoje savo reikmėms ir / ar ūkio poreikiams tenkinti), ši Sutartis nutrūks dėl Nuomininko kaltės BD 10.5.1 punkte numatyta tvarka.

IV. ELEKTROS ENERGIJOS KIEKIO NUSTATYMAS

4.1. Elektros energijos kiekis pagamintas vėjo elektrinėje (–ėse) ir / ar jos (–ų) dalyje (–se) **apskaičiuojamas pagal šią formulę:** visas vėjo elektrinėje (–ėse) ir / ar jos (–ų) dalyje (–se) pagamintas elektros energijos kiekis, kuris patiektas į ESO tinklą ir apskaitomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka per Apskaitos laikotarpį, yra proporcingai priskiriamas nuomos santykių pagrindais Nuomininko įsigytai vėjo elektrinei (–ėms) ir / ar jos (–ų) daliai (–ims), nurodytai (–oms) SD 3 priedo 2.1.1 punkte.

4.2. Elektros energijos apskaita yra vykdoma ESO pagal nuotolinius apskaitos prietaisų rodmenis. Tuo atveju, jei vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) pagamintas elektros energijos kiekis yra neapskaitomas nuotoliniais apskaitos prietaisų rodmenimis arba jų Nuomininkui nepateikia ESO, Nuomotojas nurašytus ir iš ESO gautus duomenis apie per Apskaitos laikotarpį į elektros skirstomuosius tinklus pateiktą valandinį elektros energijos kiekį pateikia Nuomininkui elektroniniu paštu ne vėliau nei per 7 (septynias) kalendorines dienas po Apskaitos laikotarpio pabaigos.

4.3. Nuomotojas yra atsakingas už tinkamą ESO informavimą ir duomenų perdavimą apie Nuomininkui išnuomotą vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) ir į elektros skirstomuosius tinklus patiektą elektros energijos kiekį.

4.4. Nuomininkas ir Nuomotojas patvirtina, kad ESO pateikti duomenys apie faktiškai į ESO elektros energijos tinklą per Apskaitos laikotarpį Nuomotojo patiektą elektros energijos kiekį yra tinkami nustatant pagamintos ir Nuomininkui pateiktos elektros energijos kiekį bei yra naudojami apskaičiuojant šia Sutartimi nustatytą Nuomos mokestį. Esant neatitikimų tarp apskaitos prietaisų ir ESO duomenų, vadovaujamasi ESO duomenimis. Visi klausimai dėl elektros energijos apskaitos prietaisų, apskaitos schemos elementų ir eksploatacijos yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų tvarka bei pagal sutartis sudarytas tarp Nuomotojo ir ESO.

4.5. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei Nuomininkas nesunaudoja jam priskirtos elektrinės instaliuotos galios dalies pagamintos elektros energijos kiekio, jam priskirta elektrinės galia gali būti perskirstoma tarp su Nuomininku susijusių objektų be jokių teisinių pasekmių (įskaitant, bet neapsiribojant baudų, netesybų taikymo ir pan.). Toks elektrinės dalies galios perskirstymas gali būti Nuomininko inicijuojamas ne dažniau kaip du kartus per 12 (dvylika) mėnesių (Nuomos termino, nurodyto SD 3 priedo 2.1.4 punkte, metu). Šiuo atveju Nuomininkas raštu informuoja Nuomotoją apie elektrinės galios dalies kiekio perskirstymo poreikį ir nurodo, kuriems objektams iš su Nuomininku susijusių objektų jis turi būti perskirstytas. Atsižvelgiant į Nuomininko pranešimą, Šalys sudaro dvišalį susitarimą dėl galios dalies kiekio perskirstymo. Tokiu atveju Nuomotojas po raštu gautos informacijos pateikimo iš Nuomininko dėl perskirstomų galių informuoja ESO per 5 (penkias) darbo dienas.

V. ELEKTROS ENERGIJOS KOKYBĖ. VĖJO ELEKTRINĖS (–IŲ) IR/ AR JOS (–Ų) DALIES (–IŲ) PRIEŽIŪRA

5.1. Elektros energijos kokybė pagaminama vėjo elektrinėje (–ėse) ir / ar jos (–ų) dalyje (–yse) privalo atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, įskaitant Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo nuostatas, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas bei kitų teisės aktų nuostatas.

5.2. Pagamintos elektros energijos rizikos perleidimas ESO yra nustatomas pagal galiojančius teisės aktus, kurie reglamentuoja gamintojų ir ESO veiklą bei jų tarpusavio teisinius santykius.

5.3. Už vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) priežiūrą ir eksploatavimą atsako Nuomotojas, su tuo susijusios Nuomotojo išlaidos yra įskaičiuotos į Nuomos mokestį. Nuomininkui nesuteikiamos jokios teisės, susijusios su vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) priežiūra, vystymu ir / ar eksploatavimu. Nuo vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo akto (–ų) pasirašymo momento Nuomotojas įsipareigoja teikti šias Paslaugas:

5.3.1. užtikrinti tinkamą vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) veikimą, techninę priežiūrą;

5.3.2. ne rečiau kaip 2 (du) kartus per vienerius Nuomos metus (Nuomos termino, nurodyto SD 3 priedo 2.1.4 punkte, metu) atlikti reguliarią vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) bei joje (–ose) esančių įrenginių techninę patikrą. Tuo tikslu Nuomotojas sudaro techninės priežiūros paslaugų sutartį su vėjo elektrinės (–ių) gamintoju (–ais) arba jos (–ų) autorizuotu atstovu (–ais). Nuomotojas yra atsakingas, kad vėjo elektrinei (–ėms) ir / ar jos (–ų) daliai (–ims) būtų tinkamai ir laiku atlikta visa reikalinga techninė priežiūra.

5.3.3. apdrausti vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) ir užtikrinti, kad toks draudimas nepertraukiamai galiotų viso Nuomos termino, nurodyto SD 3 priedo 2.1.4 punkte, metu visoje (–ose) vėjo elektrinės (–ių) teritorijoje (–ose): (i) vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–jų) dalies (–ių) apdrausti turto draudimu (nuo gaisro, sprogimo, žaibo trenkimo, vagystės, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos ir gamtinių jėgų, naudos gavėju nurodant Nuomotoją arba Nuomotoją finansuojantį banką); (ii) apdrausti Nuomotojo ir Sutarčiai vykdyti pasitelktų trečiųjų asmenų civilinę atsakomybę nuo rizikų, susijusių su Paslaugų teikimu. Visos su draudimu susijusios išlaidos yra įskaičiuotos į Nuomos mokestį, nurodytą SD 4 priede, t. y. Nuomotojas privalo šias išlaidas įsivertinti ir įskaičiuoti į Nuomotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytus elektros energijos įkainį (RK) (SD 4 priedas) ir Sutarties galiojimo metu neturi teisės reikalauti jų padengimo iš Nuomininko visu Sutarties galiojimo metu.

5.3.4. teikti kitas paslaugas, kurios būtinos vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) tinkamam eksploatavimui ir priežiūrai.

5.4. Įvykus avarijai ar sutrikimui, Nuomotojas įsipareigoja nedelsiant informuoti apie tai Nuomininką raštu (elektroniniu paštu) ir greičiausiai techniškai įmanomu laiku, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sužinojimo apie avariją ar sutrikimą dienos, atstatyti vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) veikimą, išskyrus transformatoriaus (–ių) gedimą, kurio (–ių) gedimo šalinimo laiką nustato Nuomotojas vienašališkai, ir atvejus, kai su Nuomininku susitarta dėl kitokio termino. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti trumpiausią bet kokių avarijų / gedimų / sutrikimų šalinimo laiką.

VI. NUOMOS MOKESTIS

6.1. Nuomos mokestis yra pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos pradžios datos, nurodytos Sutarties SD 3 priedo 2.1.5 punkte.

6.2. Nuomos mokestis (be PVM) yra apskaičiuojamas pagal SD 4 priedą. Nuomotojas neprisiima jokių rizikų dėl bet kokių kitų mokesčių jei būtų taikomi ar atsirastų teisės aktų nustatyta tvarka. Esant teisės aktų pakeitimams, kuriais keičiami ar nustatomi nauji mokesčiai ar dėl kurių Nuomotojui didėja elektros energijos pagaminimo kaštai lyginant su buvusiais Sutarties sudarymo dieną, Nuomotojas motyvuotu prašymu turi teisę kreiptis į Nuomininką dėl Nuomos mokesčio pakeitimo. Bet kokie susitarimai dėl Nuomos mokesčio pakeitimo turi būti sudaromi raštu ir pasirašomi visų Šalių.

6.3. Į Nuomos mokestį yra įskaityta Paslaugų kaina, visos rinkliavos.

6.4. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui (kai pasibaigia maksimalus Sutarties galiojimo terminas, nurodytas SD 2 punkte arba išnaudojama maksimali Sutarties kaina, nurodyta SD 5 punkte, arba Sutartis nutraukiama BD X skyriuje nurodytomis sąlygomis), Nuomininkas sumoka Nuomotojui visas Nuomotojui pagal šią Sutartį mokėtinas sumas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties galiojimo pasibaigimo.

6.5. Jei Nuomotojas neužtikrins Sutartyje nurodyto planuojamo metinio elektros energijos gamybos ir priskyrimo Nuomininkui kiekio (SD 3 priedo 2.1.2 punktas) dėl to, kad vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) bus išnuomota tretiesiems asmenims, tokiu atveju, Nuomotojas įsipareigoja atlyginti tiesioginius Nuomininko patirtus nuostolius.

VII. PAGRINDINĖS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Nuomotojo pareigos:

7.1.1. Užtikrinti ir garantuoti, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojas turi teisę nuomoti vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) Nuomininkui, taip pat užtikrinti, jog joje (–ose) vykdoma elektros energijos gamyba bus atliekama laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų;

7.1.2. Nedelsiant informuoti Nuomininką raštu (elektroniniu paštu) apie vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) gedimus, sustabdymus ar kitus veiksnius, kurie gali turėti įtakos pagaminamam elektros energijos kiekiui, išskyrus planinius vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) priežiūros paslaugas, apie kurias Nuomotojas informuoja Nuomininką nedelsiant iš anksto, gavęs vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) techninę priežiūrą atliekančio asmens (–ų) pranešimą (–us). Nuomotojas įsipareigoja, esant galimybei, su Nuomininku derinti techninės priežiūros ar remonto paslaugų atlikimo datą ir terminą.

7.1.3. Nuomininko prašymu pateikti faktinius nuomojamos (–ų) vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) elektros energijos generacijos duomenis per 2 (dvi) darbo dienas nuo Nuomininko rašytinio prašymo gavimo dienos. Nuomininkas turi teisę teikti šį prašymą 1 (vieną) kartą kas 3 (tris) Nuomos mėnesius ;

7.1.4. Nuomininko prašymu nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Nuomininko prašymo gavimo dienos pateikti kitą informaciją, kuri yra būtina Sutarties tinkamam vykdymui ir kuri yra susijusi su išnuomota (–omis) vėjo elektrine (–ėmis) ir / ar jos (–ų) dalimi (–is) ir jos (–ų) gaminama elektros energija.

7.2. Nuomininko pareigos:

7.2.1. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) nuomą;

7.2.2. Informuoti Nuomotoją apie bet kokias aplinkybes, kurios apribotų Nuomininko galimybes tinkamai vykdyti Sutartį.

VIII. ATSISKAITYMO TVARKA

8.1. Nuomininkas sumoka Nuomos mokestį už praėjusį kalendorinį mėnesį į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros / sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitas faktūras / sąskaitas faktūras Nuomotojas privalo pateikti tik per SABIS. Jei PVM sąskaita faktūra / sąskaita faktūra bus pateikta ne per SABIS, Nuomininkas laikys, kad PVM sąskaita faktūra / sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai PVM sąskaita faktūra/ sąskaita faktūra bus gauta per SABIS. Nuomotojas pateiks Nuomininkui PVM sąskaitą faktūrą/ sąskaitą faktūrą pasibaigus Apskaitos laikotarpiui. Nuomos mokesčio sumai už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo išklotinės iš ESO gavimo dienos.

8.2. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už pirmą Nuomos mėnesį sumokės Nuomos mokestį į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros / sąskaitos faktūros gavimo dienos. Visos sekančios PVM sąskaitos faktūros / sąskaitos faktūros bus apmokamos šios BD 8.1 punkte nustatyta tvarka.

8.3. Nuomininkui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjus Nuomos mokesčio Nuomotojui, Nuomininkas moka 0,05 % dydžio delspinigius Nuomotojui nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

IX. ATSAKOMYBĖ

9.1. Neapribojant kitų Šalių teisių pagal šią Sutartį ir paaiškėjus, kad (i) kuri nors Šalis iš esmės pažeidžia, nevykdo arba netinkamai įvykdo kurį nors iš šioje Sutartyje įtvirtintų savo įsipareigojimų ir per protingą, ne trumpesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, terminą nuo tos dienos, kai gavo raštišką kitos Šalies pranešimą, kuriame reikalaujama tokį įsipareigojimą įvykdyti arba pašalinti jo vykdymo trūkumus, Šalis pažeidėja neištaiso ar atsisako ištaisyti pažeidimą ar įvykdyti įsipareigojimą; arba (ii) jeigu šioje Sutartyje Šalis pateikė iš esmės klaidingus patvirtinimus ar iš esmės neteisingas garantijas, tai pažeidžianti Šalis privalo atlyginti nukentėjusiai Šaliai visus tokios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

9.2. Jei Sutartis yra nutraukiama **dėl kitos Šalies kaltės** (BD 10.5.1, 10.5.2, 10.6.2 punktai), tai Sutarties nutraukimo mokestis Šaliai, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, apskaičiuojamas tokia tvarka: nesuvartotos elektros energijos kiekis (suma, gauta iš planuojamo pagaminti elektros energijos kiekio per 12 (dvylika) mėnesių atėmus faktiškai Nuomininkui priskirtą elektros energijos kiekį) padauginamas iš Sutartyje (SD 4 priede) nustatyto **RK,** padauginto iš koeficiento 0,35.

9.3. Jei Sutartis yra nutraukiama **Nuomininko iniciatyva nesant Nuomotojo kaltės**, Nuomininkas Nuomotojui moka Sutarties nutraukimo mokestį, kuris apskaičiuojamas tokia tvarka: nesuvartotos elektros energijos kiekis (suma, gauta iš planuojamo pagaminti elektros energijos kiekio per 12 (dvylika) mėnesių atėmus faktiškai Nuomininko suvartotos elektros energijos kiekį) padauginamas iš Sutartyje (SD 4 priede) nustatyto **RK,** padauginto iš koeficiento 0,35. Sutarties nutraukimo mokestis netaikomas, jei Sutartis nutraukiama Sutarties BD 10.6 punktuose numatytais atvejais, išskyrus 10.6.2. punkte nurodytą atvejį.

9.4. Šalys taip pat pripažįsta, kad Sutartyje nurodyti netesybų dydžiai yra laikomi minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo).

9.5. Nuomotojas nėra atsakingas, jeigu mažiau elektros energijos nei, kad numatyta Sutartyje, buvo pagaminta ne dėl Nuomotojo kaltės – vėjo elektrinė (–ės) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) ilgą laiką negalėjo veikti dėl planinių ir (ar) neplaninių elektros energijos skirstymo tinklų priežiūros paslaugų vykdymo ir (ar) gedimų, avarijos, stichinių nelaimių, nenugalimos jėgos aplinkybių ar trečiųjų asmenų veiklos, ar transformatorinių pastočių gedimų, taip pat kitų aplinkybių, kurių Nuomotojas negalėjo protingai numatyti ar kontroliuoti. Nuomotojas privalo pagrįsti šias aplinkybes Nuomininkui rašytiniais įrodymais.

9.6. Nuomininkas nėra atsakingas, jei dėl pasikeitusio elektros energijos poreikio Nuomininkas nesunaudoja jam priskirtos galios dalies sugeneruotos elektros energijos kiekio ir šis nesunaudotas kiekis buvo perskirstytas BD 4.5 punkte numatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo vėliausio Šalies parašo datos, o tampa vykdytina po sąlygų, nurodytų BD 2.12 punkte ir SD 3 priedo 2.1.8 punkte, įvykdymo. Sutarties galiojimo terminas nurodytas SD 2 punkte.

10.2. Vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) nuomos pradžia yra diena, nurodyta SD 3 priedo 2.1.5 punkte. Jei Sutarties sudarymo dieną Nuomotojas nėra gavęs vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) elektros energijos gamybos leidimo (–ų), Nuomotojas įsipareigoja informuoti Nuomininką per 3 (tris) darbo dienas apie vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) elektros energijos gamybos leidimo gavimo dieną.

10.3. Sutarties galiojimas automatiškai nutrūksta:

10.3.1. Nuomotojui netekus leidimo gaminti elektros energiją dėl Nuomotojo veiksmų / neveikimo, pažeidžiančių Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos norminių teisės aktų reikalavimus;

10.3.2. Nuomotojui netekus vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) ar dėl techninių gedimų nutrūkus vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) veiklai ilgesniam terminui nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, kai tokius techninius gedimus Nuomotojas gali objektyviai įrodyti ir tokie gedimai negalėjo būti pašalinti per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų terminą.

10.4. Apie BD 10.3 punkte nurodytas aplinkybes ir atitinkamai tai, kad Sutarties galiojimas automatiškai nutrūko pagal BD 10.3 punktą Nuomotojas informuoja Nuomininką per 3 (tris) darbo dienas nuo 10.3 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos. Sutarties galiojimui nutrūkus BD 10.3.1 punkto pagrindu, visais atvejais bus laikoma, kad Sutartis nutrūko dėl Nuomotojo kaltės ir tokiu atveju Nuomotojas įsipareigoja atlyginti tiesioginius Nuomininko patirtus nuostolius per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros / sąskaitos faktūros iš Nuomininko gavimo dienos. Tiesioginių nuostolių atlyginimo laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Nuomotojo leidimo gaminti elektros energiją netekimo dienos, bet ne ilgiau nei preliminarus Nuomos terminas, nurodytas SD 3 priedo 2.1.4 punkte. Sutarčiai nutrūkus BD 10.3.2 punkto pagrindu, Nuomotojui atsakomybė nėra taikoma.

10.5. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta **Nuomotojo iniciatyva** neteismine tvarka, po vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo akto (–ų) pasirašymo apie tai raštu įspėjus Nuomininką šiais atvejais:

10.5.1. jei paaiškėja, kad Nuomininkas netenkina Sutartyje numatytų sąlygų, nurodytų BD 3.3 punkte – įspėjus Nuomininką ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo;

10.5.2. jei Nuomininkas nevykdo pareigos laiku mokėti Nuomos mokestį daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – įspėjus Nuomininką ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo;

10.5.3. jei priimta teismo nutartis dėl nemokumo bylos Nuomininkui iškėlimo – įspėjus Nuomininką ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki numatomo Sutarties nutraukimo.

10.6. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta **Nuomininko iniciatyva** neteismine tvarka, apie tai raštu įspėjus Nuomotoją žemiau nustatytais atvejais ir tvarka:

10.6.1 kai Nuomotojas praneša, kad pasikeitė teisės aktai, kuriais keičiami ar nustatomi nauji mokesčiai ar dėl kurių didėja elektros energijos pagaminimo kaštai lyginant su buvusiais Sutarties sudarymo dieną, ir dėl to padidėtų Nuomos mokestis – ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo nutraukimo datos;

10.6.2. jei Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui Sutartimi priskirtą vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is) kitam trečiajam asmeniui, negavęs raštiško Nuomininko atsisakymo, arba daugiau kaip 20 (dvidešimt) procentų neužtikrina Sutartyje nurodyto planuojamo metinio elektros energijos gamybos ir priskyrimo Nuomininkui kiekio (SD 3 priedo 2.1.2 punktas) – įspėjus Nuomotoją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo nutraukimo datos;

10.6.3. jei Nuomotojo Sutartimi išnuomota Nuomininkui vėjo elektrinė (–ės) ir / ar jos (–ų) dalis (–ys) per metus pagamina daugiau kaip 10 (dešimt) procentų Sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ 3 punkte nurodyto elektros energijos kiekio, Nuomininko prašymu priskirta galia turi būti sumažinama arba tai atsisakius padaryti, įspėjus Nuomotoją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Sutartis gali būti nutraukiama;

10.6.4.jei priimta teismo nutartis dėl nemokumo bylos Nuomotojui iškėlimo – įspėjus Nuomotoją ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki numatomo Sutarties nutraukimo datos;

10.6.5. vadovaujantis Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais, laikantis šio įstatymo 98 straipsnio 2 dalies nuostatų.

10.7. Tuo atveju, jei Šalys nepasirašo vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) perdavimo – priėmimo akto (–ų) ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos, ši Sutartis tampa nevykdytina ir automatiškai nutrūksta, jei Šalys raštu nesusitars kitaip.

10.8. Ši Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

10.9. Sutartį ketinanti nutraukti Šalis, privalo įspėti kitą Šalį raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo datos (jei atskiruose Sutarties punktuose nėra nurodyta kitaip). Sutartis laikoma nutraukta, jei per šiame punkte nurodytą įspėjimo terminą Sutarties pažeidimas, dėl kurio ketinama nutraukti Sutartį, neištaisomas.

10.10. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei iki Sutarties galiojimo termino pabaigos (SD 2 punktas) Nuomininkas nesunaudoja jam priskirtos elektrinės instaliuotos galios dalies pagamintos elektros energijos kiekio, Sutartis abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęsiama ne ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, t.y. kol Nuomininkas sunaudoja jam priskirtos elektrinės instaliuotos galios dalies pagamintos elektros energijos kiekį.

XI. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

11.1. Šalys privalo saugoti Konfidencialią informaciją, kuri negali būti atskleista, perduota ar kitaip perleista tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio pritarimo. Šalys turi laikytis aukštų apdairumo standartų, dokumentų saugojimo bei kibernetinės saugos standartų, siekdamos apsisaugoti nuo neteisėto Konfidencialios informacijos atskleidimo.

11.2. Konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimu nėra laikoma:

11.2.1. Konfidencialios informacijos atskleidimas valstybės institucijoms, teismams, arbitražams, jeigu tokios informacijos pateikimas buvo sąlygotas valstybės institucijų, teismo ar arbitražo nurodymo, teisės aktų reikalavimų ar buvo būtinas tinkamam Šalies pažeistų teisių gynimui;

11.2.2. Konfidencialios informacijos atskleidimas vienos iš Šalių atstovams, konsultantams, patarėjams, jeigu tai yra būtina jų profesionalių paslaugų suteikimui ir jeigu tokie asmenys yra saistomi analogiško turinio Konfidencialios informacijos saugojimo įsipareigojimo.

11.3. Šalys privalo supažindinti savo darbuotojus, atstovus bei patarėjus su Konfidencialios informacijos apibrėžimu, jos saugojimo standartais bei atsakomybe už Konfidencialios informacijos atskleidimą.

11.4. Visą informaciją, gautą Sutarties vykdymo metu, bet kuri iš Šalių gali naudoti savo vykdomos veiklos, išskirtinai susijusios Sutarties įgyvendinimo tikslais, ir tai nebus laikoma pažeidimu.

XII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

12.1. Asmens duomenys surinkti pirminiais tikslais toliau netvarkomi su tais tikslais nesuderinamu būdu; tolesnis asmens duomenų tvarkymas archyvavimo tikslais viešojo intereso labui, mokslinių ar istorinių tyrimų tikslais arba statistiniais tikslais nėra laikomas nesuderinamu su pirminiais tikslais.

12.2. Nuomininko duomenys yra tvarkomi Nuomotojo. Nuomotojas gali įgalioti jo valdomus asmens duomenis tvarkyti ir kitus duomenų tvarkytojus, t. y. informacinių technologijų ir elektroninių ryšių paslaugų teikėjus, patarėjus, auditorius, konsultantus ir kitus asmenis, kurie Nuomotojo valdomus duomenis tvarko Nuomotojo nustatytais tikslais ir pagal Nuomotojo nurodymus. Kaip tvarkomi Nuomininko asmens duomenys yra nurodyta Nuomotojo privatumo politikoje.

12.3. Nuomotojas įsipareigoja:

12.3.1. Užtikrinti asmens duomenų perdavimo / priėmimo teisėtumą, jei duomenis būtina perduoti / priimti Sutarties vykdymo tikslais;

12.3.2. Gautus asmens duomenis tvarkyti tik gavimo metu numatytais asmens duomenų tvarkymo tikslais;

12.3.3. Įdiegti tinkamas technines ir organizacines priemones asmens duomenų apsaugai, konfidencialumui ir vientisumui užtikrinti;

12.3.4. Pranešti kitai Šaliai sužinojus apie tos Šalies gautų asmens duomenų pažeidimą;

12.3.5. Apriboti asmens duomenų perdavimą iki tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties įsipareigojimams vykdyti.

XIII. PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

13.1. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

13.1.1. Šalis turi teisę ir reikiamus įgalinimus šios Sutarties sudarymo dieną sudaryti šią Sutartį ir įvykdyti visus savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi;

13.1.2. Nei šios Sutarties sudarymas, nei Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymas nepažeidžia ir neprieštarauja (i) jokiam Šaliai privalomam teismo, valstybės ar savivaldos institucijos sprendimui, įsakymui, potvarkiui ar nurodymui; (ii) jokiam sandoriui ar sutarčiai; ar (iii) Šaliai taikytinų teisės aktų nuostatoms;

13.1.3. Sutarties sudarymas (ar Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas) nepadarys žalos jokiam Šalies kreditoriui ar nepažeis Šalies įsipareigojimų kreditoriams;

13.1.4. Šios Sutarties sudarymo dieną Šalys neturi jokių pretenzijų viena kitos atžvilgiu.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata paaiškėja, kad yra negaliojanti, ar tampa negaliojančia, Šalys patvirtina, jog imsis visų būtinų veiksmų užtikrinti, jog negaliojanti nuostata būtų pakeista į galiojančią ir kuo artimesnę šio susitarimo esmei ir Šalių valiai.

XIV. PRANEŠIMAI

14.1. Visi su šia Sutartimi susiję esminiai pranešimai (dėl pažeidimų, vykdymo problemų, kita), yra siunčiami Nuomotojo atstovui šioje Sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu ar paštu.

14.2. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai Nuomininkui yra siunčiami Nuomotojo atstovo.

14.3. Šalys įsipareigoja nedelsiant viena kitą informuoti apie bet kokių Šalies kontaktinių duomenų pasikeitimą.

XV. KITA

15.1. **Teisės aktų pasikeitimai.** Jei elektros energijos sektoriui taikomi kiti teisės aktai ar teisės aktų pakeitimai reikalautų pakeisti (modifikuoti) šią Sutartį, Šalys įsipareigoja pakeisti šią Sutartį tokiu būdu, kad pakeitimai maksimaliai atitiktų šios Sutarties esmei ir tikslams, nepažeidžiant nei vienos iš Šalių interesų.

15.2. **Pareiškimai.** Šalys sudarė šią Sutartį laisva valia, neverčiamos, sąžiningai ir turėdamos visus įgalinimus Sutarties sudarymui, nepažeisdamos jokių trečiųjų asmenų teisių.

15.3. **Teisių perleidimas.** Šalys neturi teisės perleisti iš šios Sutarties kylančių teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo. Nuomotojas turi teisę įkeisti tretiesiems asmenims pagal Sutartį gautinas sumas be išankstinio Nuomininko sutikimo.

15.4. Vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) **perleidimas, apsunkinimai**. Nuomotojas turi teisę be Nuomininko sutikimo, tačiau apie tai informavęs Nuomininką iš anksto raštu, parduoti ar kitaip perleisti bet kuriam trečiajam asmeniui nuosavybės teises į vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is), taip pat kitais būdais suvaržyti savo teises į vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is). Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad naujam vėjo elektrinės (–ių) ir / ar jos (–ų) dalies (–ių) savininkui pereitų visos Nuomotojo teisės ir pareigos, kylančios iš šios Sutarties ir būtų užtikrintas Sutarties vykdymo tęstinumas. Nuomotojas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad suvaržius savo teises į vėjo elektrinę (–es) ir / ar jos (–ų) dalį (–is), tinkamai būtų vykdomos visos Nuomotojo teisės ir pareigos, kylančios iš šios Sutarties ir būtų užtikrintas Sutarties vykdymo tęstinumas.

15.5. **Sutarties sudarymo išlaidos.** Šalys susitaria, kad visos išlaidos, susijusios su šios Sutarties sudarymu yra atitinkamos Šalies išlaidos, kurių nei viena iš Šalių negali reikalauti viena kitos.

15.6. **Sutarties pakeitimai.** Ši Sutartis gali būti keičiama tik raštu, sudarius atitinkamą pakeitimą prie šios Sutarties. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuomet, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių.

15.7. **Ginčų sprendimas.** Ginčai sprendžiami Šalių tarpusavio derybų būdu. Neišsprendus ginčo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo ginčo kilimo dienos, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su šia Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, galutinai sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismingumas nustatomas pagal Nuomininko buveinės vietą.

15.8. **Taikytina teisė.** Šiai Sutarčiai yra taikytina Lietuvos Respublikos teisė.

15.9. **Nenugalimos jėgos aplinkybės.** Šalis neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo apie tai pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, nurodant nenugalimos jėgos aplinkybes ir Sutarties sąlygas, kurių ji negali vykdyti. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) kalendorinį mėnesį, Šalis, negalinti vykdyti Sutartinių įsipareigojimų, turi teisę nutraukti šią Sutartį arba sustabdyti jos vykdymą. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus

15.10. **Šalių kontaktinių duomenų/ rekvizitų pasikeitimai**. Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, nurodytų Sutartyje ar atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų duomenų / rekvizitų pasikeitimą, neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies kontaktinius duomenis / rekvizitus ar reikšti pretenzijas dėl sutartinio įsipareigojimo, kurio vykdymui ta informacija yra būtina, netinkamo įvykdymo.

15.11. **Sutarties sąlygų paskelbimas.** Nuomotojas neprieštarauja, kad vadovaujantis Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos CVP IS, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

15.12. Nuomininko privatumo politika bei Nuomininko ir jo dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika. Nuomotojas patvirtina, kad yra susipažinęs su Nuomininko privatumo politika bei Nuomininko ir jo dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kurios viešai skelbiamos Nuomininko interneto svetainėje **ww.mst.lt** bei įsipareigoja laikytis jų nuostatų.

15.13. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai nurodyti SD 8 punkte.

15.14. **Pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas.** Pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas arba pasirašytinai, arba siunčiant registruotu laišku paštu, elektroniniu paštu, arba pristatomas kurjerio Sutartyje nurodytais kontaktiniais adresais. Šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikomi kitos Šalies gautais: [1] įteikimo dieną, jeigu įteikta pasirašytinai; [2] penktą dieną po išsiuntimo, jeigu siųsta registruotu paštu; [3] išsiuntimo dieną, jeigu siųsta elektroniniu paštu iki 13:00 val.; [4] kitą darbo dieną po išsiuntimo, jeigu išsiųsta elektroniniu paštu vėliau nei 13:00 val. Pateikiant informaciją / dokumentus raštu, Šalys teiks prioritetą jų pateikimui elektroniniu paštu, nebent kitokį informacijos / dokumentų pateikimo būdą lemtų informacijos pobūdis, apimtis ar kitos objektyvios aplinkybės.

15.15. **Sutarties sąlygos ir priedai.** Šią Sutartį sudaro šios Sutarties sąlygos ir jų priedai. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to Pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Pasiūlymui.

15.16. **Taikoma kalba.** Visi dokumentai ir Šalių susirašinėjimas turi būti lietuvių kalba.

15.17. **Sutarties pasirašymo būdas**. Sutartis laikoma tinkamai sudaryta, jei ji yra pasirašyta vienu iš šių būdų: Sutartį pasirašant fiziniais parašais, 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) – kiekvienai Šaliai; arba fiziniais parašais, vienu egzemplioriumi, Sutarties abipusį pasirašymą patvirtinant skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija; arba pasirašant Sutarties elektroninę versiją kvalifikuotu elektroniniu parašu, kuris pagal Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatas yra prilyginamas rašytiniam ir tik naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus.

15.18. **Sutarties nuostatų prieštaravimai**. Jeigu yra SD ir BD nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi SD sąlygomis.

Nuomininkas	**Nuomotojas**
UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Generalinis direktorius Arūnas Čekanauskas	*įrašyti*
_____	_____
Pareigos, vardas ir pavardė	Pareigos, vardas ir pavardė
Data: _____	Data: _____