

DĖL PRAŠYMŲ PAAIŠKINTI IR PATIKSLINTI PIRKIMO DOKUMENTUS

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vandenys“, vadovaudamasi pirkimo „Apsauginės signalizacijos įeigos kontrolės modernizavimo su projektavimo ir remonto paslaugomis pirkimas“ (CVP IS Nr. 5597591) (toliau - Pirkimas) sąlygose nustatytais reikalavimais ir tvarka, išnagrinėjusi CVP IS priemonėmis suinteresuotų tiekėjų pateiktus prašymus paaiškinti ir patikslinti Pirkimo dokumentus, teikiame atsakymų suvestinę:

Eil. Nr.	Data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Klausimas/prašymas*	Atsakymas
1.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	Pirkimo dokumentuose nurodomi tik objektų tipai (NS, NV, GVS, VGJ, VC), tačiau nėra pateikta informacija, kuriuose konkrečiuose objektuose bus atliekami projektavimo ir montavimo darbai. Prašome patikslinti, kokiems konkrečioms objektams (ar bent jų sąrašui) turi būti rengiami projektavimo sprendiniai ir teikiami montavimo įkainiai, kad tiekėjai galėtų tinkamai ir objektyviai įvertinti darbų apimtį.	Pažymime, kad UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau- Pirkėjas) vadovaujantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu (aktualia redakcija) yra Perkantysis subjektas, kuris valdo ypatingos svarbos informacinę infrastruktūrą ir veikia srityje, kuri laikoma nacionaliniam saugumui užtikrinti strategiškai svarbių ūkio sektorių dalimi, todėl Pirkėjas negali nurodyti objektų kol nėra pasirašyta konfidencialumo sutartis. Informuojame, kad atsižvelgiant į tai, kad Pirkimo sutarties vykdomas numatytas 36 mėn. laikotarpis, todėl tai gali būti, bet kuris Pirkėjo objektas, kuriam reikalingas AGS sistemos modernizavimas ir/ arba remontas.
2.	2025-12-23	Techninės specifikacijos Priedas Nr. 2 - Žiniaraštis	Projektavimo darbams pateikiamas maksimalus 500,00 EUR įkainis. Patikslinkite, kaip bus vertinamas pasiūlymas? Iš pateiktų dokumentų, galima suprasti, kad visas projektas negali viršyti 500,00 EUR. Kas atrodo nelogiška.	Pažymime, kad Sutarties vykdymo metu Projektavimo kaina susidės iš objekto t.y 1 pastato projektavimo bendrosios dalies, kurio maksimalus įkainis iki 500 Eur ir 1 vienos apsauginės zonos projektavimo įkainio, kuris negali viršyti 20 Eur. Pažymime, kad vienos apsauginės zonos projektavimo kiekis bus nurodytas/ nustatytas užsakymo metu.
3.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	Prašymas pakeisti pirkimo sąlygas - numatant, kad montavimo įkainiai teikiami tik parengus projektą, arba pateikti bent minimalią informaciją apie būsimus montavimo darbų kiekius, objektų specifiką, tipinius atstumus, įrangos poreikį ar kitus duomenis, kurie leistų tiekėjui objektyviai apskaičiuoti įkainius. Šiuo metu neįmanoma pateikti pagrįstų montavimo įkainių be parengto projekto. Pirkimo dokumentai įpareigoja tiekėją teikti montavimo įkainius (II dalis), nors nėra pateikti nėra pateikti konkretūs objektai, nėra objektų adresų, nėra pateikti jokie trasų ilgiai, nėra pateikta preliminarinių darbo apimčių, nėra aišku, kokios yra realios montavimo sąlygos ir aplinka, nėra žinojimas aukštingumas. Pagal statybos techninius reglamentus, montavimo darbų apimtį nustato projektas. Todėl pirkimo sąlyga pateikti montavimo įkainius iki projekto parengimo yra neįvykdoma objektyviai, nepriklausomai nuo tiekėjo kompetencijos. Taip pat, pirkimo dokumentuose numatyta, kad pirkėjas nenurodo jokių kiekių, tik preliminarinius žiniaraščius. Įkainiai negali būti keičiami po sutarties sudarymo, o visos rizikos dėl darbų sudėtingumo tenka tiekėjui. Tai reiškia, kad tiekėjas privalo „spėti“ montavimo apimtį, o nustačius realius projekto kiekius, gali paaiškėti, kad įkainiai yra nuostolingi ir, kad įkainiai nepadengia realių darbų kaštų. Šiuo atveju konkurencija vyksta ne dėl efektyvumo, o dėl rizikos prisiėmimo. Toks modelis prieštarauja proporcingumo principui, kuris draudžia pirkimo sąlygas, kurios tiekėjui kelia neobjektyviai didelę riziką. Analogiškuose pirkimuose taikomas logiškas procesas: a. Pirkėjas perka projektavimą. b. Pagal projektą nustatomos tikslios montavimo apimtys. c. Tuomet tiekėjai teikia montavimo pasiūlymus pagal aiškias apimtis. Šiame pirkime daroma priešingai – tiekėjas turi - pirma spėti, tik po to projektuoti, ir galiausiai montuoti pagal savo sukurtą projektą, bet už įkainius, kurie buvo nurodyti akla. Tai yra nelogiška ir ekonomiškai neracionalu. Prašome: d. Pakeisti pirkimo sąlygas taip, kad montavimo įkainiai būtų teikiami tik po projektavimo darbų	Informuojame, kad paslaugų/darbų vykdymas bus Pirkėjo objektuose, kurių 90% yra Vilniaus mieste ir 10% už Vilniaus miesto ribų, maksimalus atstumas iki 100 km nuo Vilniaus miesto. Pirkėjo objektų aukštingumas nuo 2,5 iki 10 metrų. Pažymime, kad tikslus objektas bus pateikiamas pagal poreikį. Atkreipiame dėmesį, kad Sutarties vykdomas numatytas 36 mėn. laikotarpis, todėl Pirkėjas negali konkrečiai įvardinti darbų/paslaugų apimtį. Pirkėjas 2 pirkimo objekto daliai yra maksimaliai detalizavęs montavimo žiniaraštį, todėl Tiekėjas gali pateikti įkainius įsivertinęs visas galimus sudėtingesnes sutarties vykdymo sąlygas. Be to Tiekėjo siūlymas, kad montavimo įkainiai būtų teikiami tik po projektavimo darbų atlikimo, prieštarauja Viešųjų pirkimų principui, t.y. tai yra racionalus lėšų naudojimas, kadangi sutartis bus pasirašoma su vienu tiekėju 2 pirkimo objekto daliai, Pirkėjas turės priimti įkainius, kurie gali neatitikti / gali būti didesni nei rinkoje esantys įkainiai, todėl pirkimo sąlygos nebus keičiamos.

Eil. Nr.	Data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Klausimas/prašymas*	Atsakymas
			atlikimo. arba Pirkėjas pateiktų pakankamai informacijos (objektų vietos, kiekiai, tipiniai kabelių ilgiai, įrangos poreikis), kad būtų galima objektyviai apskaičiuoti montavimo įkainius, arba pirkimą suskaidyti į kelis etapus, pvz: • projektavimo paslaugų pirkimą ir montavimo darbų pirkimą pagal parengtą projektą. Taip pat prašome, sustabdyti pirkimo procedūras, iki kol bus atsakyta į klausimus.	
4.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	Techninėje specifikacijoje, techninės specifikacijos priede Nr.1 (prekių atitikties lentelėje) ir techninės specifikacijos priede Nr.3 yra nurodyti reikalavimai kurie prieštarauja vienas kitam. Prašome patikslinti techninės specifikacijos ir jos priedų reikalavimus: a. Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 17.4 punkto reikalavime nurodoma, kad maitinimo šaltinio išėjimo įtampa ir srovė turi būti ne blogiau 12VDC / ≥ 5A, o techninės specifikacijos priede Nr. 3 Žiniaraštis 2 p.o.d, prekių skiltyje 17 eilutėje nurodoma, kad perkamas maitinimo šaltinis 12 V 3 A. Prašome patikslinti kokia turi būti maitinimo šaltinio srovė, 3 ar 5 A? b. Techninės specifikacijos 3.1.3.1 punkte nurodoma, kad: Judesio, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-2-2 GR3 reikalavimus arba lygiavertčius standartus, tačiau techninės specifikacijos priede Nr.1 nurodoma, kad judesio detektoriai ir magnetiniai kontaktai turi atitikti EN 50131-2-2 GR2 reikalavimus. Prašome patikslinti kuriais reikalavimais reikia vadovautis?	Patiksliname: a. Priede Nr. 3 Žiniaraštis 2 p.o.d, prekių skiltyje 17 eilutėje turi būti išdėstytas taip: "Maitinimo šaltinis 12 5A su akumuliatoriumi ir dėže" b. Techninės specifikacijos 3.1.3.1 punktas turi būti išdėstytas taip: "3.1.3.1. Judesio, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-2-2 GR2 reikalavimus arba lygiavertčius standartus." Pateikiame: SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija (Aktuali redakcija) Techninės specifikacijos Priedas Nr. 3 - Žiniaraštis (2 p. o. d.) (aktuali redakcija)
5.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	Atsižvelgiant į tai, kad yra numatoma įsigyti projektavimo paslaugas, prašome patikslinti ar perkančioji organizacija galės pateikti patalpų planų eksplikacijas?	Informuojame, kad Visų objektų patalpų eksplikacijos bus pateiktos, tačiau pažymime, kad ne visos eksplikacijos AutoCAD formatu.
6.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	Prašome pašalinti techninės specifikacijos 6 punktą, kaip perteklinį, nes perkančioji organizacija neperka Advisor Management Business ATS8640 sistemos. Perkančioji organizacija šią sistemą jau eksploatuoja ir jos personalas yra apmokytas ja naudotis. Pirkimo apimtyse nenumatyta įrengti naujų kompiuterinių darbo vietų darbei su šia sistema ši sistema nėra pirkimo objekto apimtyse.	Atkreipiame dėmesį, kad Sutarties vykdomas numatytas 36 mėn. laikotarpis, kadangi sutarties vykdymo metu yra galimas naujų kompiuterinių darbo vietų įrengimas, todėl naujiems Pirkėjo darbuotojams gali būti reikalingi apmokymai darbei Advisor Management Business ATS8640 sistema, todėl techninės specifikacijos 6 punktas nėra naikinamas.
7.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	Prašome patikslinti Techninės specifikacijos priedo Nr.3 Žiniaraštis (2 p.o.d.) 17-18 eilutes, manome, kad yra įsivėlus klaida, kai mato vienetas yra sukeisti vietomis. Skaitmeninio šilumai jautraus kabelio montavimas - mato vienetas turi būti m., o Skaitmeninio šilumai jautraus kabelio valdiklio montavimas- mato vienetas turi būti kompl.	Patikslinimas: Techninės specifikacijos priedo Nr.3 Žiniaraštis (2 p.o.d.) 17-18 eilutes išdėstomos taip: Skaitmeninis šilumai jautrus kabelio montavimas - mato vnt. - m.. Skaitmeninio šilumai jautrus kabelio valdiklio montavimas - mato vnt.- kompl.

Eil. Nr.	Data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Klausimas/prašymas*	Atsakymas
8.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija	<p>Perkančiosios organizacijos techninėse specifikacijose ties pozicija „Paviršutinis magnetinis kontaktas vartams“ nurodytas reikalavimas: „suveikimo atstumas: \geq 50–75 mm“.</p> <p>Prašome patikslinti:</p> <p>1. Ar magnetinio kontakto suveikimo atstumas turi būti būtent šiame intervale (nuo 50 mm iki 75 mm)?</p> <p>2. Ar reikalavimas reiškia, kad magnetinio kontakto suveikimo atstumo režiai negali būti siauresni nei nurodyta (t. y. suveikimo atstumas turi būti \geq 50 mm, o maksimalus galimas suveikimo atstumas turi būti bent 75 mm ar daugiau)?</p> <p>Taip pat techninėse specifikacijose šiam magnetiniam kontaktui nurodyti konkretūs matmenys: „matmenys: 106 x 38 x 10 mm“.</p> <p>Prašome patikslinti:</p> <p>1. Kaip perkančioji organizacija nustatys atitikimą šiam parametru?</p> <p>2. Ar bus vertinama, kad mažesni ar didesni matmenys yra tinkami?</p> <p>3. Ar šie matmenys bus vertinami kaip trijų kraštinių suma, ar kiekvieno matmens tikslus atitikimas?</p> <p>4. Kadangi skirtingi gamintojai gali siūlyti skirtingų matmenų herkonus ir magnetus, kurį elementą perkančioji organizacija vertins – patį herkoną ar magnetą?</p>	<p>1. Atsakant į tiekėjo klausimus nurodome, kad magnetinio kontakto suveikimo atstumas turi būti būtent šiame intervale nuo 50 mm iki 75 mm ir magnetinio kontakto suveikimo atstumo režiai negali būti siauresni nei nurodyta.</p> <p>2. Dėl magnetinio kontakto nurodytų konkrečių matmenų:</p> <p>Pirkėjas nustatys atitikimą šiam parametru, vadovaudamasi gaminio technine specifikacija vertinant nurodytus matmenis. Bus vertinama tikslus parametru atitikimas. Taip pat vertinant skirtingų gamintojų herkonus ir magnetus bus vadovaujama gaminio technine specifikacija.</p>
9.	2025-12-23	SPS priedas Nr. 5 - Pašalinimo pagrindai ir kt. reikalavimai	<p>II pirkimo daliai kvalifikacijos reikalavime yra nurodyta, kad Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos turi turėti įvykdytą ar vykdomą 1 (vieną) sutartį, kurią vykdant savo jėgomis tiekėjas yra pristatęs ir sumontavęs apsaugines signalizacijos įrenginio kontrolės sistemą ir kurios vertė yra ne mažesnė kaip 72.000,00 Eur be PVM.</p> <p>Ar būtinai vienos sutarties vertė turėtų atitikti nurodytą pirkimo sumą? Ar tai galėtų būti kelios įvykdytos sutartys, kurių bendra vertė būtų ne mažesnė kaip 72.000,00 Eur be PVM?</p>	<p>Vadovaujantis tiekėjų kvalifikacijos reikalavimais II pirkimo objekto daliai, Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos turi turėti įvykdytą ar vykdomą 1 (vieną) sutartį, kurią vykdant savo jėgomis tiekėjas yra pristatęs ir sumontavęs apsaugines signalizacijos įrenginio kontrolės sistemą ir kurios vertė yra ne mažesnė kaip 72.000,00 Eur be PVM, todėl Tiekėjas turi turėti 1 (vieną) sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 72.000,00 Eur be PVM. Tiekėjas negali pateikti kelių sutarčių kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 72.000,00 Eur be PVM.</p>
10.	2025-12-23	Tarptautinio atviro pirkimo specialiosios pirkimo sąlygos	<p>Pastebėjome, kad pasiūlymo vertinimo metodika turi spragų. Antroje ir trečioje pirkimo dalyse yra vertinama pasiūlymo kaina pagal vienetinius įkainius, tačiau atsižvelgiant į tai, kad pagal pirkimo sąlygas 2 pirkimo dalyje tiekėjas turės atlikti darbus pagal parengtą techninį darbo projektą, visa projekte numatyta apimtimi ir turės tiekti bei įrengti medžiagas nurodytas projekto medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose, kuriuose bus skirtingi medžiagų kiekiai, pavyzdžiui:</p> <p>1 vnt. įsibrovimo pavojaus signalizavimo pultas;</p> <p>50 vnt. dvigubos technologijos judesio jutiklį;</p> <p>1000 m signalizacinio kabelio;</p> <p>Pateikta pasiūlymo forma neįvertina to, kad vykdant darbus bus naudojami skirtingi medžiagų kiekiai ir šiuo atveju, jei tiekėjas pasiūlys:</p> <p>Įsibrovimo pavojaus signalizavimo pultą už 1 € / vnt.</p> <p>Dvigubos technologijos judesio jutiklį už 1 € / vnt.</p> <p>Signalizacinį kabelį už 100 € / m.</p> <p>Pasiūlymo palyginamoji kaina bus 151 €, nes lyginami vienetiniai įkainiai už vnt. arba m, o realiai tai kainuos 100 051,00 €. Kas yra visiškai neadekvatu.</p>	<p>Atkreipiamas dėmesys, kad vadovaujantis tarptautinio atviro pirkimo specialiuoju pirkimo sąlygų (toliau -SPS) 27.1., kuriame nurodoma, kad Per didelė ir nepriimtina Pasiūlymo kaina, bus laikoma tokia kaina, kuri viršys sumą, – II pirkimo objekto daliai – Naujos apsauginės signalizacijos su įrenginio kontrolės sistema montavimas – 14.000,00 Eur be PVM. – III pirkimo objekto daliai – Remonto paslaugos - 13.000,00 Eur be PVM.</p> <p>Pasiūlyme nurodyta prekių, paslaugų, darbų ar jų sudedamųjų dalių kaina arba sąnaudų visais atvejais turi būti laikomos neįprastai mažomis, jeigu jos yra 30 ir daugiau procentų mažesnės už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, nustatytų ir užfiksuotų pirkimo vykdytojo rengiamuose dokumentuose prieš pradedant pirkimo procedūrą, pasiūlytų kainų ar sąnaudų aritmetinį vidurkį.</p> <p>Kad būtų galima įvertinti prašomų medžiagų ir darbų vienetų įkainius, pateikiame tipinių objektų apimtis:</p> <p>Bazinis tipo pastatas, kuriame yra 4 patalpos su langais, įėjimo durimis (apie 80 kv. m. ploto). Jame būtų įrengiama centralė (iki 16 zonų), magnetiniai kontaktai, judesio davikliai ir gaisro aptikimo davikliai. Įrenginio kontrolės sistema būtų apsaugos sistemos dalis ir apimtų iki 2 durų, valdomų bekontaktėmis kortelėmis.</p>

Eil. Nr.	Data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Klausimas/prašymas*	Atsakymas
			Prašome įvardinti bent preliminarinius perkamos įrangos kiekius ir pasiūlymo kainą lyginti ne pagal vienetinio įkainio vertę, o pagal bendrą sumą, atsižvelgiant į konkrečius kiekius, kurie bent preliminariai atitinka realius poreikius, numatant galimybę, kad jei pagal projektinius sprendinius atsiras poreikis didinti, arba mažinti numatytus kiekius, paslaugų kaina bus didinama, arba mažinama pagal nurodyto vienetinio įkainio vertę.	Kiti objektai galimi būti išdėstyti per keletą pastatų ir yra sudaryti iš vieno bazinio tipo pastato ir keleto pagalbinių pastatų (apie 50-80 kv. m. ploto), kuriuose gali būti iki 16 apsaugos zonų su magnetiniais kontaktais, judesio davikliais ir gaisro aptikimo davikliai. Įeigos kontrolės sistema būtų apsaugos sistemos dalis ir apimtų iki 2 durų, valdomų bekontaktėmis kortelėmis.

*Suinteresuoto(-ų) tiekėjo(-ų) prašymo(-ų) paaiškinti/patikslinti Pirkimo dokumentus tekstas neredaguotas.

** Paaiškinimas/patikslinimas ir jo nuostatos turi viršenybę prieš ankstesnes Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas.

Priedas:

1. SPS priedas Nr. 3 - Techninė specifikacija (Aktuali redakcija)
2. Techninės specifikacijos Priedas Nr. 3 - Žiniaraštis (2 p. o. d.) (aktuali redakcija)