

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8867/0013:61

Registro Nr.: 50/128388 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B

Lapų skaičius: 14

Tomo Nr. 1
Registro 50/128388

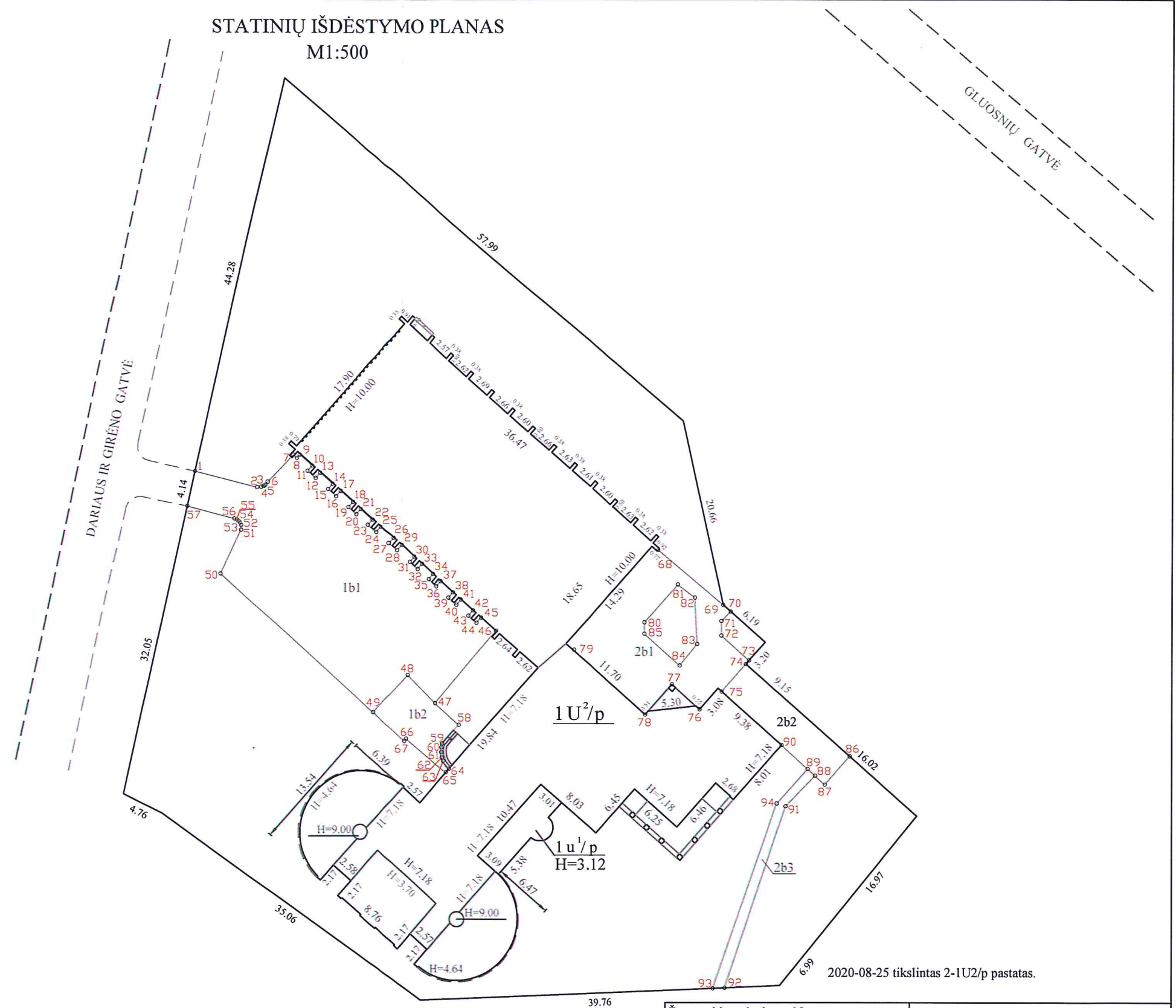
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-08-31	1	1	
2	METADUOMENYS	2	2020-08-31	1	2	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	3	2020-08-31	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2020-08-31	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	5	2020-08-31	1	5	
6	METADUOMENYS	5	2020-08-31	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2020-08-31	2	7-8	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2020-08-31	1	9	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2020-08-31	4	10-13	

Vidaus apyrašo lapų

13

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		8867/0013:61
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB „Šilutės hidroprojekta“ Licen. Nr. G-673-(78)
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-362	Matininkė	SVETLANA PACEVIČIENĖ
Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B		
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-25
Plano parengimo data		2020-08-31



1118296906

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B
Paskirtis Sporto
Pavadinimas Sporto kompleksas
Žymėjimas plane 1U2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-25 **Unikalus numeris** 8898-8001-4010



Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ

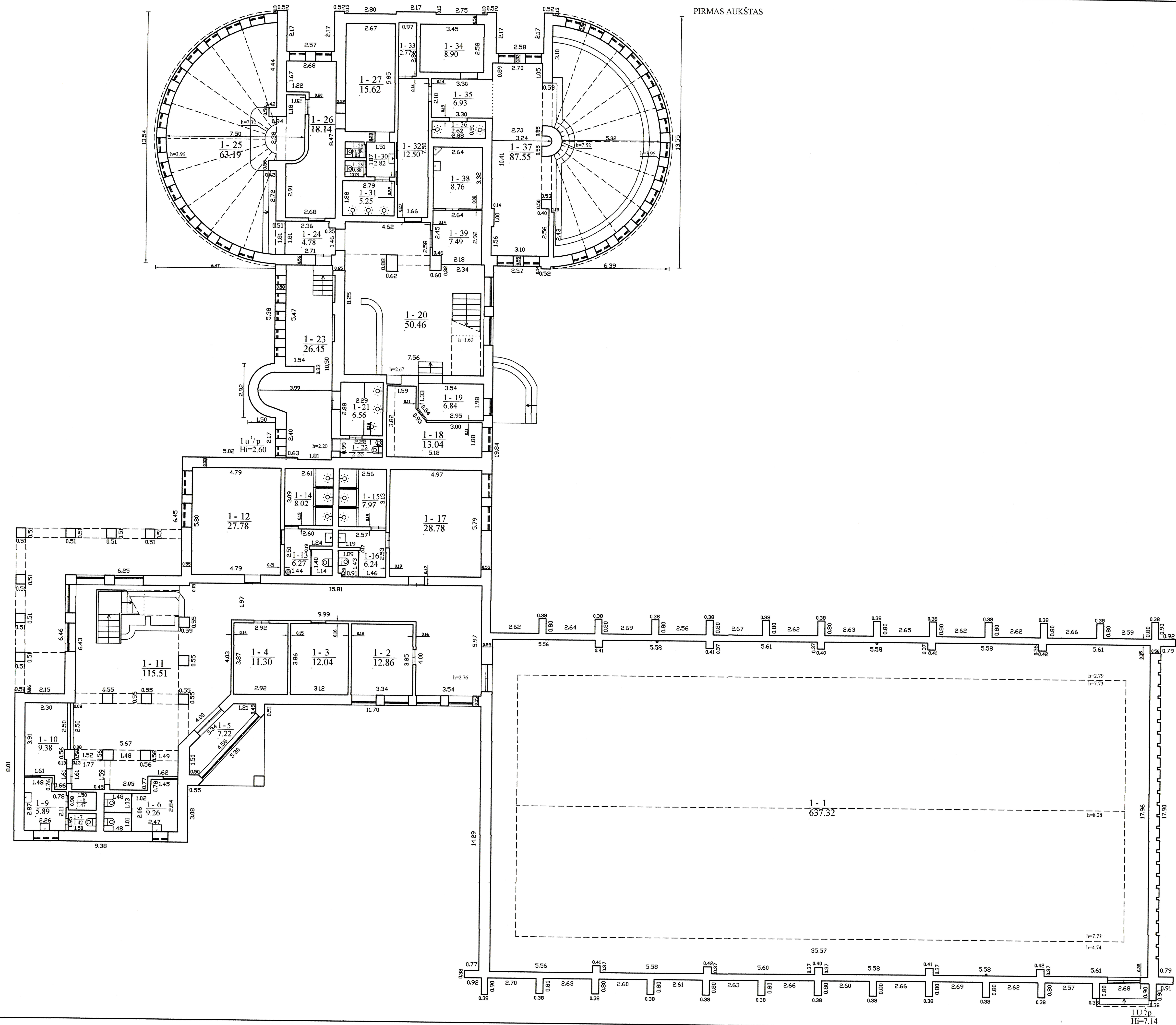


* 1 1 1 8 2 9 8 8 4 0 *

2020-09-07 11:58:07

Lapas 1 iš 1

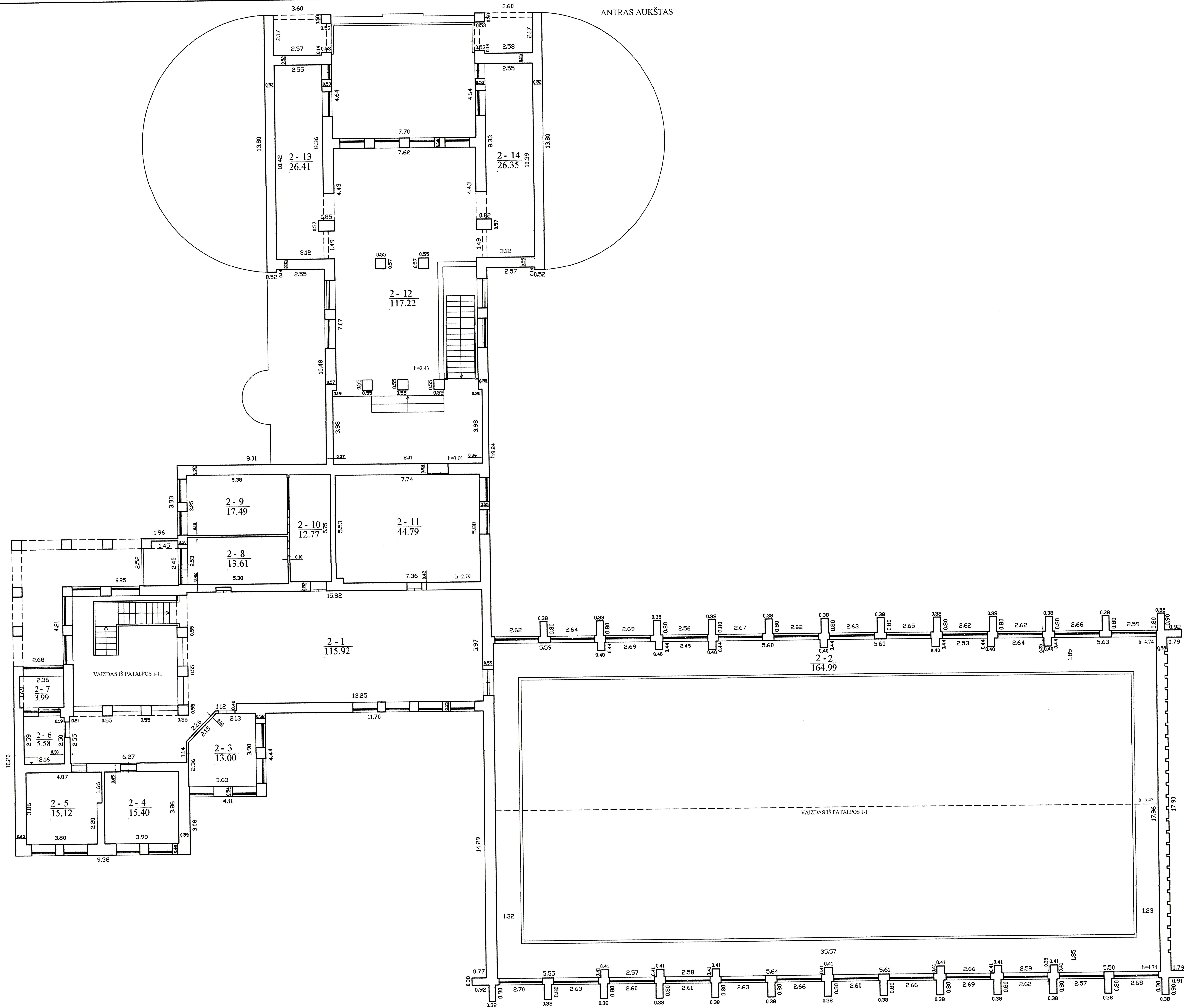
PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-362	Matininkė	SVETLANA PACEVICIENE
Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės m. Ghuosnių g. 13B		
Pastato žymėjimas plane	1102p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-25	
Plano parengimo data	2020-08-31	
Mastelis	1:100	



1118293108



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-362	Matininkė	SVETLANA PACEVIČIENĖ
Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B		
Pastato žymėjimas plane	1U2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-25	
Plano parengimo data	2020-08-31	
Maštelis	1:100	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B
 Paskirtis Sporto
 Pavadinimas Sporto kompleksas
 Žymėjimas plane 1U2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-25 Žemės sklypo kadastro Nr. 8867/0013:61
 Statybos būklė Unikalus numeris 8898-8001-4010

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1988	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1988	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	10520	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1856,06	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1551	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2139	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6137807,72
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	339216,39
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 1 8 3 0 0 7 1 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1U2/p		
Pavadinimas	Sporto kompleksas		
Statybos pradžios metai:	1988	Bendras plotas: kv. m	1856,06
Statybos pabaigos metai:	1988	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	10421		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1u1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2003	Bendras plotas: kv. m	
Statybos pabaigos metai:	2004	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	99		

Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ



* 1 1 1 8 3 0 0 7 1 0 *

2A FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B
Unikalus numeris 8898-8001-4010
Vertės nustatymo data 2020-08-25

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1U2/p	Sporto kompleksas	0.8	kub. m	10520	Modelis:17377	116	1220000	26	903000		310000
1U2/p	Sporto kompleksas	0.8	kub. m	10421	NTK20-2.18.1.1.3	115.5		26			
1u1/p	Priestatas	0.8	kub. m	99	NTK20-2.18.1.1.3	115.5		13			

Matininkė

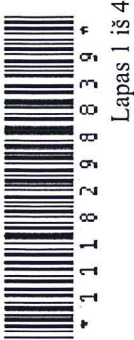
SVETLANA PACEVIČIENĖ



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Paskirtis Pavadinimas Žymėjimas plane Kadastro duomenų nustatymo data																	Šilutės r. sav. Šilutės m. Gluosnių g. 13B Sporto Sporto kompleksas 1U2/p Unikalus numeris																	8898-8001-4010																
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų																																			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus						Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²																																	
			Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²		Pagalbinis naudingasis plotas m²																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																				
1	1	1	Sporto salė	637,32								637,32																																						
1	1	2	Kabinetas	12,86								12,86																																						
1	1	3	Sandėlis	12,04									12,04																																					
1	1	4	Sandėlis	11,30									11,30																																					
1	1	5	Tambūras	7,22									7,22																																					
1	1	6	Sanitarinis mazgas	9,26									9,26																																					
1	1	7	Tualetas	1,42									1,42																																					



1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	8	Tualetas	1,47									1,47	
1	1	1	9	Prausykla	5,89									5,89	
1	1	1	10	Pagalbinė patalpa	9,38									9,38	
1	1	1	11	Koridorius	115,51								115,51		
1	1	1	12	Rūbinė	27,78								27,78		
1	1	1	13	Sanitarinis mazgas	6,27									6,27	
1	1	1	14	Dušo patalpa	8,02									8,02	
1	1	1	15	Dušo patalpa	7,97									7,97	
1	1	1	16	Sanitarinis mazgas	6,24									6,24	
1	1	1	17	Rūbinė	28,78								28,78		
1	1	1	18	Masažo kabinetas	13,04								13,04		
1	1	1	19	Koridorius	6,84									6,84	
1	1	1	20	Vestibiulis	50,46								50,46		
1	1	1	21	Dušo patalpa	6,56									6,56	
1	1	1	22	Sanitarinis mazgas	2,26									2,26	
1	1	1	23	Rūbinė	26,45								26,45		
1	1	1	24	Koridorius	4,78									4,78	
1	1	1	25	Sporto patalpa	63,19								63,19		
1	1	1	26	Rūbinė	18,14								18,14		
1	1	1	27	Rūbinė	15,62								15,62		
1	1	1	28	Tualetas	0,88									0,88	



* 1 1 1 8 2 9 8 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Tualetas	0,88									0,88	
1	1	30	Koridorius	2,82									2,82	
1	1	31	Dužo patalpa	5,25									5,25	
1	1	32	Koridorius	12,50									12,50	
1	1	33	Elektros skydinė	2,77									2,77	
1	1	34	Pirties patalpa	8,90									8,90	
1	1	35	Koridorius	6,93									6,93	
1	1	36	Dužo patalpa	2,62									2,62	
1	1	37	Baseino patalpa	87,55								87,55		
1	1	38	Kabinetas	8,76								8,76		
1	1	39	Kabinetas	7,49								7,49		
Iš viso pirname aukšte (39 patalpos)				1263,42								1112,95	150,47	
2	2	1	Vestibiulis	115,92								115,92		
2	2	2	Balkonas	164,99								164,99		
2	2	3	Kabinetas	13,00								13,00		
2	2	4	Kabinetas	15,40								15,40		
2	2	5	Kabinetas	15,12								15,12		
2	2	6	Pagalbinė patalpa	5,58									5,58	
2	2	7	Pagalbinė patalpa	3,99									3,99	
2	2	8	Kabinetas	13,61								13,61		
2	2	9	Kabinetas	17,49								17,49		



* 1 1 1 0 2 9 8 8 3 9 *

Lapas 3 iš 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	10	Kabinetas	12,77								12,77		
2	2	11	Treniruoklių salė	44,79								44,79		
2	2	12	Treniruoklių salė	117,22								117,22		
2	2	13	Treniruoklių salė	26,41								26,41		
2	2	14	Treniruoklių salė	26,35								26,35		
Iš viso antrame aukšte (14 patalpos)				592,64								583,07	9,57	
Iš viso (53 patalpos)				1856,06								1696,02	160,04	

Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ



* 1 1 1 8 2 9 8 8 3 9 *

2020-09-07 11:58:06

Lapas 4 iš 4

