



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Tiekėjams  
Siunčiama CVP IS priemonėmis

2025-12-29

### DĖL ATSAKYMŲ Į GAUTUS KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko viešojo pirkimo komisija, vykdydama projekto konkursą „VP-2614 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje atviras projekto konkursas“ (pirkimo Nr. 5164048) (toliau – Konkursas), atsako į gautus klausimus:

Eil. Nr.	Klausimai*	Atsakymai
1.	Ar privaloma vadovautis galima užstatymo riba (pažymėta arboristo ataskaitoje)?	Konkurso sąlygų priedo Nr. 2 „Dokumentai“ dalyje Nr. 5 „Arboristinis vertinimas“ yra pateiktas brėžinys „Medžių, augančių Gynėjų g. 6, Vilniuje, bendras arboristinis vertinimas“, kuriame raudonos spalvos linija pažymėta „Galima užstatymo linija“, atsižvelgiant į Konkurso objekto žemės sklype ir šalia jo augančių medžių lajų projekcijas ir šaknų apsaugos plotą – šia „Galima užstatymo linija“ privaloma vadovautis tiekėjui siūlant projektinius sprendinius.



**Pav. 1** Konkurso teritorija (šaltinis: konkurso sąlygų priedo Nr. 2 „Dokumentai“ dalis Nr. 5 „Arboristinis vertinimas“)

Medžių statusą ir būklę rekomenduojame patikrinti Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviame žemėlapyje:

<https://maps.vilnius.lt/lt/map/zaliasis-vilnius?zoom=5&x=582512.1366130303&y=6061488.953174075&laisvalaikis=999!23!111!256!254!252!253!&allLayers=999!&basemap=base-dark&identify=>

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimas Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“:

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3b580955063611eeb489c7d891071d0a/asr>

<p>2. Pašome patikslinti užduoties punktus: LAT patalpų poreikio suvestiniai duomenys.</p> <p>1. Patikslinkite, ką reiškia trupinys KDV, nurodytas prie punktų pavadinimų. Jeigu tai kintamos darbo vietos, kodėl jos nurodytos prie vaiko ir mamos kambario?</p> <p>2. Nurodant kabinetų orientacinius plotus ir formas, ar buvo vertinama pastato konstruktyvinė schema? Formuojant kabinetus kvadratinės formos su <math>\pm 25</math> procentų nukrypimu, neefektyviai išnaudojama pastato modulinė konstrukcinė schema.</p> <p>3. Lapas 3. Dokumentų priėmimo erdvė ir lapas 4 Susitikimų su interesantais / susipažinimo su bylos medžiaga kambarys. „Iš dokumentų priėmimo zonos / registratūros turi būti galima tiesiogiai patekti į administracinę zoną, nekertant viešosios erdvės. Planuojant svarbu užtikrinti, jog dokumentai patogiai judėtų iš dokumentų priėmimo zonos / registratūros į administracinėje zonoje esančius teismų darbuotojų kabinetus. Dokumentų priėmimo zona / registratūra turi būti sublokuota su susipažinimo su bylomis patalpa, patalpas turi skirti skaidri pertvara, kuri leistų dokumentų priėmimo zonos / registratūros darbuotojams stebėti susipažinimo su bylomis patalpoje esančius interesantus.“ Pagal dokumentą NUTARIMAS DĖL PAVYZDINIO PAGRINDINIŲ TEISMŲ PASTATŲ IR PATALPŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO 2015 m. sausio 30 d. Nr. 13P-16-(7.1.2) punktus 104. Susipažinimo su bylomis patalpos turi būti šalia raštinės, turi būti užtikrinama (suprojektuota, suplanuota), kad iš raštinės būtų galima stebėti susipažįstančiųjų su bylomis veiksmus. 105. Įėjimas ir išėjimas iš patalpos turi būti kontroliuojamas įeigos kontrolės sistemos iš raštinės patalpų.</p> <p>1. Patikslinkite, kuriuo punktu vadovautis. LAT patalpų poreikio suvestinė nurodo įėjimą į susitikimų su interesantais patalpą / susipažinimo su bylos medžiaga kambarį iš dokumentų priėmimo zonos / registratūros, o Teisėjų tarybos nutarimas Nr. 13P-16-(7.1.2) – iš raštinės patalpų.</p> <p>2. Dokumentų priėmimo zona / registratūra, pagal aprašymą, atlieka tą pačią dokumentų priėmimo funkciją kaip ir 8 lape aprašyti raštinės darbuotojų kabinetai. Patikslinkite, ar šios funkcijos nėra dubliuojamos.</p>	<p>1. KDV trumpinys reiškia kompiuterizuota darbo vieta.</p> <p>2. Nurodant plotus nebuvo vertinama pastato konstruktyvinė schema. <math>\pm 25</math> procentų nuokrypis nuo kvadratinės formos nėra privalomas reikalavimas, o tik rekomendacija. Pasiūlymai, kuriuose šis kriterijus nebus išlaikytas, nebus atmetami. Tokiu atveju aiškinamajame rašte reikėtų pagrįsti, kodėl pasirinktas kitoks sprendimas. Vertinimo komisija, susipažinusi su Jūsų argumentais, balais įvertins siūlomą išplanavimą ir pateiks savo nuomonę.</p> <p>3.1. LAT poreikių suvestinėje nurodyta patalpa su pavadinimu „Dokumentų priėmimo zona / registratūra“ ir Teisėjų tarybos nutarime Nr. 13P-16-(7.1.2) nurodyta „Raštinės patalpa“ yra ta pati patalpa - „Dokumentų priėmimo zona / registratūra“</p> <p>3.2. „Dokumentų priėmimo erdvė“ (3 lapas) ir „Teismo raštinės darbuotojų kabinetai“ (8 lapas) patalpų funkcijos nėra dubliuojamos.</p>
--	---

<p>4. Lapas 5. Teisėjų pasitarimo kambariai prie posėdžių salių. „Turi būti sudaryta galimybė iš jų tiesiogiai patekti į teismo posėdžių salę;“ Patikslinkite, ar būtinas tiesioginis patekimas iš teismo salės į pasitarimo kambarius, ar galimas patekimas į pasitarimų sales per tarnybinį koridorių.</p> <p>5. Lapas 7. Bendra darbo erdvė – open space: „21. Teisėjų padėjėjams, teismo ar skyriaus pirmininko patarėjui įrengiama ne daugiau kaip po dvi darbo vietas viename kabinete, teismo posėdžių sekretoriams ir kitiems teismo darbuotojams įrengiama ne daugiau kaip po keturias darbo vietas viename kabinete.“ 1. Patikslinkite, kiek darbo vietų numatyta. Aprašyme nurodomas stacionarių darbo vietų skaičius pagal numatomą darbuotojų specializaciją kabinete.</p> <p>2. Antrame aukšte dubliuojamos atviros darbo vietos – open space zonos po 30 m<sup>2</sup>. Patikslinkite, ar galima jas apjungti į vieną bendrą zoną ar būtina projektuoti 2 atskiras.</p> <p>6. Lapas 8. Teismo raštinės darbuotojų kabinetai: „Turi būti sudaryta galimybė paduoti ir atsiimti dokumentus langą ar vitriną, kuri turi ribotis su viešųjų patalpų erdve; Nurodyti 6 atskiri kabinetai.“ Patikslinkite, ar tai bendra raštinės zona, atskirta dalinėmis darbo vietomis 120m<sup>2</sup>, ar atskiri uždari kabinetai su individualiais dokumentų priėmimo langeliais po 20m<sup>2</sup>.</p> <p>7. Lapas 8. Teismo raštinės saugykla: „41. Einamosioms byloms laikinai saugoti šalia raštinės įrengiama saugykla, į kurią patenkama tiesiogiai iš raštinės. Mažesniuose teismuose, kuriuose laikinai saugoma iki 12 tiesinių metrų dokumentų, raštinėje numatoma erdvė, kurioje montuojamos šiems dokumentams saugoti skirtos metalinės spintos.“ Patikslinkite, ar raštine laikomi teismo raštinės darbuotojų kabinetai? Jeigu ne – nurodykite, kokie reikalavimai keliami raštinės patalpai.</p> <p>8. Lapas 9. Kiemsargio patalpa. „73. Cokoliniame ar pirmajame pastato aukšte, esant poreikiui, įrengiama kiemsargio patalpa. Kiemsargio patalpoje turi būti pakankamai vietos persirengti,</p>	<p>4. Būtinas tiesioginis patekimas iš teismo salės į pasitarimo kambarius.</p> <p>5.1. Numatomas bendras darbo vietų (toliau – DV) skaičius 136 vnt. Konkrečioms patalpoms naudokite konkurso dokumentų „4_2 priedas. Dokumentai.zip“ aplanke 2.1 pr_LAT poreikiai“ pateiktą „LAT poreikis atnaujinamos patalpos“ lentelėje grafoje „DV skaičius“ nurodytą DV skaičių.</p> <p>5.2. Būtina projektuoti 2 atskiras zonas.</p> <p>6. Patiksliname, tai atskiri uždari kabinetai po 20 kv. m. Uždaruose kabinetuose nereikia projektuoti priėmimo langelių, tai raštinės darbuotojų kabinetai.</p> <p>7. Patiksliname, kad Teismo raštinės saugykla, turi būti projektuojama šalia teismo raštinės kabinetų.</p> <p>8. Kiemsargio patalpos įrengiamos tik cokoliniame aukšte.</p>
--	--

	<p>laikomas teritorijos priežiūros inventorius ir priemonės.“ Patikslinkite patalpų skaičių, nes patalpos dubliuojamos.</p> <p>9. Lapas 10. Kabinos pokalbiams: „Aukšte po dvi patalpas, kurios išdėstytos holuose; Lokacija ir plotas nurodyti pageidautini - galima tikslinti pagal situaciją;“</p> <p>1. Patikslinkite. Patalpų skaičiuje nurodoma 4 vnt. aukšte, o pastabose – po dvi patalpas.</p> <p>2. Dubliuojasi „kabinos pokalbiams“ punktas, nurodytas 3 aukštui. Patikslinkite, koks tikslus pasitarimų kabinų poreikis 3 aukšte.</p> <p>10. Lapas 12. Serverinės patalpos : „65. Serverių ir komutacijos mazgo patalpa įrengiama pastato viduryje, tarnybinėse patalpose ir šalia teismo informacinių technologijų specialisto kabineto.</p> <p>66. Šioje patalpoje montuojamas vietinio kompiuterinio tinklo serveris (-iai), komutacijos mazgas (-ai), nepertraukiamo maitinimo šaltinis (-iai). Patalpos turi būti 8–10 kv. m ploto.“</p> <p>1. Patikslinkite, ar nurodytas technologijų specialisto kabinetas yra tas pats, kaip įvardytas LAT patalpų poreikio suvestiniuose duomenyse 8 lape – turto skyriaus darbuotojai (IT specialistai)? Jeigu ne, nurodykite, kokie reikalavimai keliami technologijų specialisto kabinetui.</p> <p>2. Patikslinkite ar nurodytos patalpos 66. punkte turi turėti atskirą įėjimą iš koridoriaus ar į jas patenkama per serverinės patalpos vidų?</p> <p>11. Patalpos nurodytos NUTARIMAS DĖL PAVYZDINIO PAGRINDINIŲ TEISMŲ PASTATŲ IR PATALPŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO 2015 m. sausio 30 d. Nr. 13P-16-(7.1.2) dokumente ir nenurodytos LAT poreikio suvestiniai duomenys.</p> <p>1. Daiktinių įrodymų saugykla.</p> <p>2. Nepilnamečių proceso dalyvių apklausos kambariai / anoniminis liudininkas.</p> <p>3. Teismo psichologas. Patikslinkite ar jos būtinos ?</p>	<p>9.1. Patiksliname, turi būti projektuojama kaip nurodyta grafoje „Minimalus patalpų skaičius“ 4 vnt.</p> <p>9.2. Patiksliname, pasitarimų kabinų poreikis 3 aukšte – 4 vnt.</p> <p>10.1. Nurodytas technologijų specialisto kabinetas yra tas pats, kaip įvardytas LAT patalpų poreikio suvestiniuose duomenyse 8 lape – turto skyriaus darbuotojai (IT specialistai).</p> <p>10.2. Į patalpas nurodytas 66 punkte jas patenkama per serverinės patalpos vidų.</p> <p>11. Klausime nurodytos patalpos neturi būti projektuojamos.</p>
3.	<p>Patikslinkite ar pagal konkurso sąlygų 3_1 priedas. LAT Techninė specifikacija 5.3.2. punktą dokumentus (nurodytus 5.4. punkte) reikia pateikti fiziškai skaitmeninėje laikmenoje VĮ Turto bankui?</p>	<p>Atkreipiame dėmesį, kad Konkurso sąlygų 1.1.3 punkte nurodyta „Projekto pasiūlymas Perkančiajai organizacijai turi būti pateiktas elektroninėmis priemonėmis, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis...&lt;...&gt;“, taip pat techninės specifikacijos 5.3.1. punkte nurodyta „Konkurso dalyvis turi</p>

		<i>pateikti Konkurso sąlygose nurodytą skaitmeninę medžiagą, pateikiant ją skaitmeninėmis priemonėmis naudojant CVP IS pasiūlymo lange „Vokas 1“; t. y. visi dokumentai turi būti pateikiami tik CVP IS priemonėmis.</i>
4.	<p>Maloniai prašome pratęsti konkurso darbų pateikimo terminą.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad didžioji dalis konkursui skirtu parengiamojo laikotarpio sutampa su Šventiniu laikotarpiu (Kalėdų ir Naujųjų metų laikotarpiu), kai objektyviai sumažėja projektavimo komandų darbo apimtys dėl atostogų, sutrumpinto darbo laiko ir Valstybinių švenčių</p> <p>Manome, kad pateikimo termino pratęsimas leistų konkurso dalyviams parengti kokybiškesnius, labiau apgalvotus architektūrinius sprendinius, o tai būtų naudinga ir pačiam konkursui bei jo rezultatams.</p>	Pažymime, kad nustatant konkurso dokumentų parengimui 3 mėnesių terminą, šventinio laikotarpio aplinkybės jau buvo įvertintos ir atitinkamai įskaičiuotos. Atsižvelgiant į tai, konkurso darbų pateikimo terminas nėra pratęsiamas.
5.	<p>Tęsiant ankstesnę paklausimą dėl teisėjų ir konvojaus judėjimo organizavimo, prašome patikslinti:</p> <p>Kurios iš Konkurso sąlygose numatytų teismo posėdžių salių laikytinos baudžiamųjų bylų nagrinėjimo salėmis, kurioms taikomas reikalavimas įrengti ne mažiau kaip tris atskirus įėjimus (interesantams, teisėjams ir konvojuojamiems asmenims)?</p> <p>Ar reikalavimas „trys atskiri įėjimai“ turi būti suprantamas tik kaip trys atskiros durys į posėdžių salę, ar taip pat kaip trys visiškai atskiri judėjimo keliai (koridoriai / praėjimai) iki posėdžių salės?</p> <p>Ar leidžiama, kad teisėjai ir konvojuojami asmenys iki posėdžių salės judėtų tuo pačiu koridoriumi, jeigu patekimas į pačią posėdžių salę organizuojamas per atskiras duris, ir toks sprendinys atitiktų Konkurso sąlygų 2.2 priede nustatytą funkcinių srautų atskyrimo principą?</p>	<p>Konkurso sąlygose yra numatytos trys posėdžių salės (Didžioji posėdžių salė apie 160 kv. m. ir dvi posėdžių salės apie 70 kv. m.) ir bent viena iš trijų posėdžių salių turi būti pritaikyta nagrinėti baudžiamąsias bylas.</p> <p>Teisėjams ir teismo posėdžius aptarnaujantiems darbuotojams turi būti sudaryta galimybė į posėdžių sales patekti per tarnybines patalpas. Baudžiamųjų bylų posėdžių salėse turi būti ne mažiau kaip trys atskiri įėjimai: vienas įėjimas skirtas interesantams (t. y. proceso dalyviams ir žiūrovams) patekti iš laukiamosios erdvės; kitas – teisėjams ir teismo posėdžius aptarnaujantiems darbuotojams patekti iš tarnybinių patalpų; trečias – konvojuojamiems asmenims į posėdžių salę pristatyti iš laikino sulaikymo patalpų, todėl turi būti trys visiškai atskiri judėjimo keliai.</p> <p>Teisėjų ir konvojuojamųjų asmenų judėjimas tuo pačiu koridoriumi iki posėdžių salės yra negalimas.</p>

\* tekstas neredaguotas

Informuojame, kad atsakymus į kitus gautus klausimus Perkančioji organizacija pateiks artimiausiu metu.

Valstybės įmonės Turto banko  
Viešojo pirkimo komisija