

TVIRTINU
Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

2024 m. d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	☒ Projektiniai pasiūlymai ☒ Techninio darbo projekto parengimas ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ☒ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro, Aido g. 18, Šiauliuose naujo priestato statybos projektas Pavadinimas gali būti keičiamas. Projekto kodas 2401-SLS-DPSPC Projekto kodas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Aido g. 18, Šiauliai Projektavimo metu adresas gali keistis.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – gydymo paskirties su administracinėmis patalpomis. Inžineriniai tinklai – vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos, elektroninių ryšių.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas Paskirtis: gydymo paskirties. Pagr. pastatas – poliklinika. Statybos metai – 1978 m. Pastato bendras plotas – 2 045,91 m ² , tikslinamas projekto metu. Pastato tūris – 8 367,00 m ³ , tikslinimas projekto metu. Aukštų skaičius – 3. Energinio naudingumo klasė – B. Projektuojamas naujas priestatas Paskirtis gydymo paskirties. Pagr. Pastatas – poliklinika. Statybos metai: 2025 m. Pastato bendras plotas ~ 3 000,00 m ² , tikslinamas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimo metu. Aukštų skaičius – 2, projekto metu aukštų skaičius gali keistis. Požeminė stovėjimo aikštelė ~ 1 000,00 m ² Energinio naudingumo klasė – A++.
7.	Statinio statybos rūšis	Pagrindinis pastatas: ☒ naujo statinio statyba Inžineriniai tinklai: ☒ naujo statinio statyba Statinio statybos rūšis tikslinama projektavimo metu.
8.	Statinio kategorija	Pagrindinis pastatas: ☒ ypatingasis statinys Inžineriniai tinklai: ☒ neypatingasis statinys Statinio kategorija tikslinama projektavimo metu.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Oro kompresoriai, jų vamzdynas, druskų kambario įrengimas su visa būtina įranga, liftas patekimui į II-ąjį priestato aukštą. Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Preliminari projekto kaina pateikiama S2 stadijoje (projektiniai pasiūlymai).
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	☒ bendroji; ☒ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☒ architektūros; ☒ konstrukcijų; ☒ technologijos; ☒ gamybos (paslaugų) technologijos; ☒ susisiekimo; ☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ☒ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ dujotiekio; ☒ elektrotechnikos; ☒ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ☒ apsauginės signalizacijos; ☒ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☒ procesų valdymo ir automatizacijos; ☒ šilumos gamybos ir tiekimo; ☒ gaisrinės saugos. ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ ekonominė.
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, parengti topografinį planą, atlikti geologinius tyrinėjimus, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus, jei reikia; parengti siūlomų servitutų projekto planą, dėl naudojimosi patalpomis ar statinio dalimis (jei reikia), kelių saugumo audito užsakymą (jei reikia), PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikia). Taip pat projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pareikalauja Statytojas.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	☒ Techniniam darbo projektui reikiami tyrimai: pradžia <u>po sutarties pasirašymo.</u> trukmė <u>30 k. d.</u> iki <u>projektinių pasiūlymų parengimo.</u> ☒ Projektiniai pasiūlymai: pradžia <u>po reikiamų projektinių tyrimų atlikimo.</u> trukmė <u>60 k. d.</u> iki <u>statybą leidžiančio dokumento gavimo.</u> ☒ Techninio darbo projekto parengimas: pradžia <u>po statybą leidžiančio dokumento gavimo.</u> trukmė <u>210 k.d.</u> iki <u>teigiamos ekspertizės išvados gavimo.</u> ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Numatoma pradžia <u>2025 m. III ketvirtis.</u> trukmė <u>~ 420 k. d.</u> iki <u>Statybos akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo.</u> ☒ Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymų.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: ☒ statybos techniniai reglamentai, ☒ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☑ Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, ☑ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☑ tarptautinį standartą, ☑ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	VšĮ Dainų PSPC (Viešoji įstaiga Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras) teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų plėtrai užtikrinti reikalingų patalpų poreikis pagal išvardintas sritis: 1. Ambulatorinės slaugos paslaugos namuose komanda paslaugų teikimui namuose (12 darbuotojų, numatoma plėtra iki 20 darbuotojų) - apie 200 m². 2. Fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugos 19 kabinetų - apie 550 m². 3. Vaiko raidos ankstyvosios reabilitacijos tarnyba 16 kabinetų - apie 350 m². 4. Šeimos gydytojo komandos plėtrai - apie 250 m². 5. Psichikos sveikatos centrui - apie 45 m². 6. Gydytojų bendruomenėje komandai įsteigti - apie 250 m². 7. Vaiko kambarys - apie 20 m². 8. Gydytojų specialistų ir cukrinio diabeto pėdos kabinetai 10 kabinetų - apie 200 m². Patalpų poreikis be bendro naudojimo patalpų iš viso: - apie 1 865 m². Būtina numatyti ir pagalbines patalpas (koridoriai, san. mazgai, rūbinė, darbuotojų poilsio kambariai ir pan.) Būtina numatyti priedangos įrengimą pagal statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ aktualią redakciją, priedangos sprendinius numatyti tokius, kad joje būtų galima įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, o iškilus grėsmei, automobilių stovėjimo aikštelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		privalo atlikti priedangos funkciją. Patalpų plotas gali keistis, dėl LR galiojančių higienos normų ar kitų teisės aktų.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; ☒ tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; ☒ vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinąs savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projekto sprendinių dalis	- pastato architektūra privalo derėti prie esamos miesto aplinkos, - pastato kokybė turi užtikrinti komfortiška aplinką pacientams ir darbuotojams, bei atitikti energinio naudingumo klase ne mažesnė nei A++.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Teritorijos sutvarkymas sklypo ribose. Atnaujinti senus bei suprojektuoti naujus takelius aplink priestatą, įėjimus, iškloti trinkelėmis. Suprojektuoti poilsio vietą (suoliukai, šiukšliadėžės), dviračių stoginę ir stovus. Pagal LR galiojančius įstatymus numatyti sklype žaliuosius plotus. Parengti sklypo apželdinimo planą, numatant sodinimo vietas, augalų rūšis, jų dydžius, augalų kompozicijas, atnaujinamo dirvožemio sudėtį, kiekį, sodinimo vietų paruošimą, keičiamo dirvožemio (juodžemio, komposto) vietas ir apimtis. Nenumatyti augalų, turinčių pavojingų dalių ir invazinių. Parenkamos augalų rūšys turi būti tinkamos vietos klimato sąlygoms. Numatyti vejų atnaujinimą. Suprojektuoti įvažiavimą iš Tilžės g. Parkavimui numatoma naudoti esamą aikštelę prie Tilžės g. Suprojektuoti asmenų turinčių negalią vedimo takus, kur reikia su taktiliniais žymėjimais, numatyti atitinkamus kelio ženklus. Kur reikia atnaujinti ar įrengti naujus komunikacijų šulinėlius.
18.2.	architektūros daliai	Suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyriausioju architektu fasadų apdailos spalvinius sprendinius, derinant prie esamos poliklinikos pastato fasado spalvinių sprendinių. Fasado apdaila privalo būti padengta „antigrafiti“ apsauga. Visi įėjimai į pastatą privalo turėti stogelius apsaugančius nuo kritulių, priestato bent vienas įėjimas privalo būti suprojektuotas be lauko laiptų, siekiant užtikrinti savarankišką patekimą asmenims turintiems judumo negalią. Pastate suprojektuoti, bent 3 atskirus įėjimus, kad būtų lengviau valdyti pacientų srautus, koridoriuose numatyti patalpų sienoms dėvėjimuisi atsparius dažus, sienų padengimas danga, kurią galima plauti ir valyti (kur reikia dažai, dangos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus), kabinetų apdaila turi užtikrinti higienos normų reikalavimus. Visų sanitarinių mazgų grindys ir sienos klijuojamos plytelėmis, visoms patalpoms įrengiamos segmentinio tipo lubos arba kitos higienos normas atitinkančios lubos ar jų apdaila. Projektiniuose

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendiniuose numatyti vidutinio lygio medžiagas, svarbiausia, kad apdailos medžiagos atitiktų keliamus higienos reikalavimus, bei LR įstatymus.
18.3.	konstrukcijų daliai	Pamatai – poliniai. Laikančiosios konstrukcijos – metalo arba g/b. Sienos – „sandwich“ plokštės su parinkta apdaila, arba mūras su parinkta apdaila. Pertvaros – privalo būti parinktas sprendinys, kuris užtikrintų aukštą akustikos lygį ir nebūtų trikdomas personalo darbas kabinetuose. Stogas – sutapdintas, privalo būti parinkti tokie konstrukciniai sprendiniai, kurie leistų ant didžiosios dalies stogo sumontuoti saulės elektrinę. Perdenginiai – g/b plokštės, kur reikia monolitas. Grindų konstrukcija ant grunto – parinkti tinkamą sprendinį, ant kurio būtų galima įrengti grindinio šildymo sistemą Grindų konstrukcija ant perdenginio – parinkti tinkamą sprendinį, ant kurio būtų galima įrengti grindinio šildymo sistemą. Projekte privalo būti numatyta kokie būtini bandymai yra privalomi pagal LR galiojančius teisės aktus.
18.4.	technologijos daliai	Druskų kambario įrengimas su visa reikiama įranga.
18.5.	susisiekimo daliai	Numatyti naudojimui esamą įvažiavimą iš Tilžės g., tačiau būtina numatyti sprendinius įvažiavimo iš Tilžės g. rekonstravimui (jei reikia).
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Vandentiekis – parenkama plieninė, presuojamų vamzdžių sistema, projektuojamas šaltas ir karštas vandentiekis. Buitinės nuotekos – projektuojama betriukšmė nuotekų sistema. Lietaus nuotekos – projektuojamas drenažas aplink naują priestatą lietaus vandenį nuvedant į miesto tinklus. Gaisrinis vandentiekis – suprojektuoti gaisrinio vandentiekio sistemą arba pasiūlyti kitus gaisro gesinimo sistemos sprendinius. Numatyti drenažo ar kondensato linijas įrenginiams. Projekte privalo būti numatyta, kad visoms sistemoms ir tinklams privalo būti atlikti būtini bandymai pagal LR galiojančius teisės aktus. Privaloma parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Sanitariniai prietaisai – projektuojami automatiniai ekonomiškai taupūs maišytuvai visuose san. mazguose, gydytojų kabinetų praustuvuose projektuojami paprasti maišytuvai. Kiekviename san. mazge pritaikytam asmeniui turinčiam negalią prie klozeto privalo būti suprojektuotas dušelis. Sanitariniai prietaisai turi atitikti 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Suprojektuoti naują efektyvią ir ekonomišką šildymo sistemą su srauto reguliavimo ir balansavimo funkcijomis. Suprojektuoti vėdinimo sistemą su vėsavimo funkciją visoms pastato patalpoms. Suprojektuoti kondicionavimo sistemą gydytojų kabinetuose įrengiant atskirus vidinius blokus, koridoriuose parinkti vidinių blokų galingumą, pagal numatomą koridoriaus plotą.
18.8.	dujotiekio daliai	nenumatoma
18.9.	elektrotechnikos daliai	Suprojektuoti lauko apšvietimą, įrengti žaibosaugos (jei būtina), bei įžeminimo tinklus. Patalpų apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus, visuose koridoriuose numatyti automatinius jutiklius šviesos įjungimui. Suprojektuoti elektros skydines, el. instaliacijos ir apšvietimo sistemas. Suprojektuoti evakuacinių ženklų apšvietimą. Darbo vietose, bei bendrose erdvėse numatyti tinkamą rozečių kiekį. Kabeliai iki rozečių atvedami paslėpta instaliacija. Kompiuterinių - telefoninių tinklų maitinimas turi būti suderintas su kitose dalyse numatomais sprendiniais. Suprojektuoti LR teisės aktų reikalavimus atitinkančią el. tinklų instaliaciją, bei suprojektuoti numatomų įrenginių maitinimą. Numatyti rezervinį elektros šaltinį, kuris užtikrintų pastato elektros energijos poreikį nutrūkus centralizuotam tiekimui.
18.10.	elektroninių ryšių daliai	Tinklo komutacijai ir aktyvinei tinklo įrangai suprojektuoti komutacinę spintą. Taip pat tarpinei komutacijai numatyti reikiamą spintų kiekį. Komutacinės spintos turi būti apjungiamos optiniais kabeliais. Komutacinės spintos komplektuojamos su rakinamomis durimis, turi būti sumontuoti dvigubi rėmai. Pastato duomenų perdavimo tinklui numatoma aktyvinė įranga turi palaikyti 100/1000 Mb/ps greitaveiką.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.11.	apsauginė signalizacijos daliai	Suprojektuoti naują apsauginės ir vaizdo stebėjimo signalizacijos sistemą, numatyti galimybę lauko stebėjimo kameras prijungti prie Šiaulių miesto savivaldybės administracijos, Miesto koordinavimo skyriaus sistemos. Suprojektuoti praėjimo kontrolės sistemą į tarnybines patalpas.
18.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Suprojektuoti naują gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, numatyti sprendinius automatiniam gaisro gesinimo sistemos suveikimui, bei dūmų šalinimui.
18.13.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Suprojektuoti telekomunikacijos sistemas (internetas, telefono tinklas). Užtikrinti visų pastate veikiančių sistemų (vėdinimas, šildymas, automatinis skaitiklių rodmenų nuskaitymas, priešdūminio vėdinimo sistema, gaisro gesinimo sistema, pastato valdymo sistema, asmenų turinčių negalią pagalbos iškvietimo sistema ir kt.) suderinamumą, bei veikimą. Prie gydytojų kabinetų numatyti šiuolaikišką ir patogų sprendinį pacientų pakvietimui į kabinetą.
18.14.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Projektuojamas šilumos punktas, kuris turi užtikrinti visų karšto vandens, šildymo, vėdinimo ar kt. sistemų ekonomišką ir funkcionalų naudojimą pastate. Šilumos punktas privalo būti pilnai automatizuotas, kad būtų galima sureguliuoti patalpų šildymą optimaliausiu būdu. Numatyti galimybę šilumos punkto prisijungimui prie šiluminės trasos tinklo, būtina išimti privalomas sąlygas, gauti visus leidimus, sprendinius privaloma derinti su AB „Šiaulių energija“ atstovais. Visi projekto sprendiniai turi būti rengiami remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais bei kitais LR galiojančiais teisės aktais. Šiluminės trasos įvado projektas rengiamas atskiru etapu (ne projektavimo paslaugos apimtis).
18.15.	gaisrinės saugos daliai	Numatyti konstrukcijų sprendinius, įvertinti visas patalpas, jų atitvaras. Įvertinti priešgaisrinių kopėčių / liukų įrengimą. Įvertinti vidaus ir lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
18.16.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją bus vykdoma veikla. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis turi atitikti 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
18.17.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.
18.18.	kita	Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Visos projekto dalys turi derėti tarpusavyje. Visa projekto apimtis turi atitikti galiojančius LR teisės aktus, projektuotojas turi įvertinti reikiamus sprendimus, nors jie ir nėra paminėti šioje techninėje užduotyje, tačiau yra būtini projekto įgyvendinimui. Rengiant projektą vadovautis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo“ Nr. T-1 patvirtinto Šiaulių miesto bendrojo plano (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00039005) sprendiniais. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas; - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; - Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentai“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės: HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“; HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės; RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės; Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; Atliekų tvarkymo taisyklės; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentas; Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.
18.19.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis. Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu): 1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu) 2. Kelių projektavimo, statybos ir eksplotacijos grupė: LT.pdf (europa.eu) 3. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu) 4. Viešųjų kelių apšvietimo įrangos grupė LT.pdf (europa.eu) 5. ir kt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai, statinių išdėstymo sklype planas. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Projektą suderinti su neigaliųjų departamento atstovais, bei atlikti bendrąją ir dalinę konstrukcijų ekspertizes, gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimui Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarį projekto sąmatinę vertę.
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Reikalaujama pasiekti A++ energinio naudingumo klasę, bei atitikti 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro, įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Vienu etapu projektuojamas pagrindinis pastatas, inžineriniai tinklai, bei aplinkos sutvarkymas. Statybos etapus numatyti taip: 1. Inžineriniai tinklai; 2. Pastatas; 3. Sklypas;
22.	Projektavimo procesų ir valdymas ir automatizacija	Pastato BIM (<u>angl. Building Information Modeling, liet. SIM</u> arba <i>statinio informacinis modeliavimas</i>) modelis turi būti kiek įmanoma detalesnis, pastato konstrukcijas, jų elementus ir atskiras inžinerines sistemas priskiriant atskiriems sluoksniams. BIM modelis pateikiamas Užsakovui IFC (<u>angl. Industry Foundation Classes</u>) – atviru mainų formatą atitinkančia rinkmena (peržiūros ir (ar) redagavimo režime) įrašytas į kompiuterinę laikmeną. Parengti Projektą pagal 12. punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis laikantis 13 punkte nurodytų terminų. Visas parengtas dalis derinti su Užsakovu ir gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) galutinai pataisytą projektą pateikia Užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja Užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gavęs ekspertizės pastabas (jei tokių būtų), projektuotojas per 5 darbo dienas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pataiso projektą ir paisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui visą projekto dokumentaciją 24 punkte nurodyta tvarka.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikti Užsakovui 2 pilnai sukomplektuotus projekto egzempliorius ir 2 projekto kompiuterines laikmenas (CD ar USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
25.	Ekspertizės atlikimas	Dalinė (konstrukcijų) ir bendroji. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pateikti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Esamo pastato ekspertizės išvada	3
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	21
	TDP Aido g. 18, BD dalis (visas projektas gali būti perduotas esant poreikiui)	60
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	48
	Nekilnojamojo turto registro išrašas Aido g. 18, Šiauliai	5
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	3
	Nekilnojamojo turto registro išrašas Aido g. 18, Šiauliai; nekilnojamojo turto registro išrašas Aido g. 16A, Šiauliai;	3;3
	TPD T00038130 2024-05-27_V2	1

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
---------------------	-------------------------------------

Techninis darbo projektas	Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. Visi projektiniai pasiūlymai rengiami S2 stadijoje, pagal BIM reikalavimus. Grafinė dalis Visi projektiniai pasiūlymai rengiami S2 stadijoje, pagal BIM reikalavimus. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma)). Visi projektiniai pasiūlymai rengiami S2 stadijoje, pagal BIM reikalavimus.
		Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Susisiekimas; 7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 9. Elektrotechnika; 10. Telekomunikacijos; 11. Apsauginė signalizacija; 12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 13. Procesų valdymas ir automatizacija; 14. Šilumos gamyba ir tiekimas; 15. Gaisrinė sauga; 16. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 17. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;
		Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
		Sprendinių detalieji skaičiavimai
		Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
		Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
		Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
		Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais

Projekto vykdym o prižiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė :	Statybos ir renovacijos skyriaus vyresn. specialistas	Lukas Bajalis
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Sveikatos skyriaus vedėja	Kristina Strupienė
	Miesto ūkio ir aplinkos skyriaus vedėja	Eglė Bružienė
	Žemės valdymo skyriaus vedėja	Oksana Gruzdienė
	Projektų valdymo skyriaus vedėja	Ieva Džiaugienė
	Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus vedėjas	Valdas Markevičius
	Civilinės saugos poskyrio parengties pareigūnas (poskyrio vedėjas)	Paulius Stočkus
	Turto valdymo skyriaus vedėja	Violeta Tylenienė
	VšĮ Dainų PSPC direktorė	Aurika Koncienė

PROJEKTO NR. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029

**„PRIEMONIŲ, SKIRTŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS STATINIŲ GYVAVIMO CIKLO
PROCESŲ EFEKTYVUMUI DIDINTI, TAIKANT STATINIO INFORMACINĮ
MODELIAVIMĄ, SUKŪRIMAS“ (BIM-LT PROJEKTO)**

UŽSAKOVO (STATYTOJO) REIKALAVIMAI INFORMACIJAI (EIR)

**VŠĮ „DAINŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO“ PRIESTATO STATYBAI
STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) RENGIMUI**

TURINYS

IŽANGA	3
SĄVOKOS IR SANTRUMPOS	4
UŽSAKOVO REIKALAVIMŲ INFORMACIJAI DOKUMENTO PASKIRTIS	6
UŽSAKOVO REIKALAVIMŲ INFORMACIJAI DOKUMENTO STRUKTŪRA	7
PROJEKTO INFORMACIJA	10
1. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS	16
1.1. TIKSLAI IR REZULTATAI	16
1.1.1. Projekto etapai, stadijos ir tikslai.....	16
1.1.2. BIM taikymo atvejai.....	17
1.1.3. Kompetencijos.....	18
1.1.4. Mokymų poreikis.....	18
2. REIKALAVIMAI VALDYMOUI	20
2.1.1. Modeliavimas	20
2.1.2. Procesai.....	23
3. REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS	26
3.1.1. Modelis.....	26
3.1.2. Infrastruktūra.....	28
4. BENDROSIOS DUOMENŲ APLINKOS TAIKymo REIKALAVIMAI	31
5. REIKALAVIMAI TURTO INFORMACIJOS MODELIUI (AIM) TAIKYTI	33
5.1.1. Turto informacijos modelio (AIM) poreikis.....	33
5.1.2. PIM ir turto informacijos modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija	33
5.1.3. PIM duomenų migracija į turto informacijos modelį (AIM)	34
SUSIJĘ DOKUMENTAI	35
Kiti susiję dokumentai	35
A priedas	37

IŽANGA

Šis dokumentas „Užsakovo reikalavimai informacijai (EIR)“ yra priedas, prie techninės projektavimo užduoties, dėl VŠĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro“ (toliau – Dainų PSPC), priestato statybos taikant informacinį pastato modelį, (toliau – BIM), kurio pagrindu yra sukuriamas ir valdoma visa statinio informacija visais jo gyvavimo ciklais, pradedant nuo pirminės projektavimo stadijos, ir baigiant statinio nugriovimo procesu.

„Pirminių pasiūlymų dėl BIM norminių dokumentų projektinių nuostatų“ dokumentų komplektas rengiamas projekto Nr. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029 „Priemonių, skirtų viešojo sektoriaus statinių gyvavimo ciklo procesų efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, sukūrimas“ (BIM-LT projekto) rėmuose.

SĄVOKOS IR SANTRUMPOS

2D – Bendras objektų, projektuojamų plokštuminių brėžinių formate, žymėjimas;

AIM (angl. Asset Information Model) - Turto informacijos modelis. Tai prižiūrimas Informacijos modelis, skirtas valdyti, prižiūrėti bei valdyti turtą;

AIR (angl. Asset Information Requirements) - Turto informacijos reikalavimai, susiję su turto eksploatavimu;

BEP (angl. BIM Execution Plan, BEP) - BIM projekto vykdymo planas. Tai dokumentas, kuris skirtas visiems tiek viešiesiems, tiek ir privatiems užsakovams, projektuotojams ir statybininkams įgyvendinant konkrečius BIM projektus, parengti bendrą projekto komandos darbo ir Užsakovo informacijos reikalavimų įgyvendinimo planą;

BIM (angl. Building Information Modeling) – Statinio informacinis modeliavimas. Tai statomo turto bendrinamos skaitmeninės pateikties naudojimas siekiant pagerinti projektavimo, statybos ir eksploatavimo procesus patikimam sprendimų pagrindui suformuoti;

CAD (angl. Computer-Aided Design) – Kompiuterinis projektavimas. Terminas CAD taikomas grafinių duomenų sukūrimui;

CDE (angl. Common Data Environment) - Bendroji duomenų (valdymo) aplinka. Tai programinės ir techninės įrangos bei darbo eigos (tvarkos) visuma, kuri valdomame procese naudojama kaupti, tvarkyti ir dalintis visomis aktualiomis duomenų rinkmenomis, dokumentais ir jų informacija tarp Projekto dalyvių;

EIR* (angl. Employer Information Requirements) - Užsakovo reikalavimai informacijai. Tai dokumentas, kuriame nurodoma, kaip Projekte rengiami, pateikiami ir naudojami BIM modeliai ir jų pateiktys, įskaitant visus su jais susijusius procesus ir procedūras;

IM (angl. Information Model) – Informacijos modelis, tai pastatyta, statoma arba turimą pastatyti turtą apibūdinantis bendras dokumentų, grafinės ir negrafinės informacijos rinkinys, kurį sudaro struktūruotų ir nestrukūruotų informacijos konteinerių visuma;

LOD (angl. Level of Development (Definition)) – Išvystymo (apibrėžties) lygis. Tai sąvoka, apibrėžianti grafinės ir negrafinės informacijos apimtį ir detalumą jos sukūrimo procese;

LOIN (angl. Level of Information Need) – Reikalingos informacijos lygis. Tai sąvoka, apibrėžianti reikalingos grafinės ir negrafinės informacijos apimtį ir detalumą;

OIR (angl. Organisational Information Requirements) - Organizaciniai informacijos reikalavimai, susiję su organizaciniais tikslais;

PIM (angl. Project Information Model) - Projekto informacijos modelis, susijęs su turto sukūrimo etapu.

PIP (angl. Project Implementation Plan) - BIM projekto įgyvendinimo planas. Tai dokumentas, skirtas atsakyti į Užsakovo keliamus reikalavimus Projektui, vykdomam taikant statinio informacinį modeliavimą (BIM), atsižvelgiant į statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, Užsakovo

poreikius bei statinio ypatumus, taip pat įvertinti siūlomą Projekto vykdymo būdą, vykdytojų galimybes ir pajėgumus;

PIR (angl. Project Information Requirements) - Projekto informacijos reikalavimai, susijęs su turto sukūrimo etapu;

SGC – Statinio gyvavimo ciklas.

** LST ISO EN 19650-1:2019 „Informacijos apie pastatus ir inžinerinius statinius rengimas ir skaitmeninimas, įskaitant statinio informacinį modeliavimą (BIM). Informacijos valdymas taikant statinio informacinį modeliavimą. 1 dalis. Sąvokos ir principai“ standarte yra pateikiamas toks EIR apibrėžimas: EIR (angl. Exchange Information Requirements) - mainų informacijos reikalavimai, susiję su paskyrimu.*

Šiame dokumente EIR santrumpa naudojama Užsakovo reikalavimų informacijai (angl. Employer Information Requirements) poreikių sąvokai apibrėžti. Ši sąvoka geriau atskleidžia EIR paskirtį ir vietą BIM norminių dokumentų sistemoje.

UŽSAKOVO REIKALAVIMŲ INFORMACIJAI DOKUMENTO PASKIRTIS

Užsakovo reikalavimai informacijai (EIR) tai dokumentas, skirtas apibūdinti užsakovo keliamus reikalavimus projektui, vykdomam taikant statinio informacinį modeliavimą (BIM), atsižvelgiant į statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, užsakovo poreikius bei statinio ypatumus.

Užsakovo reikalavimai informacijai (EIR) BIM projekto užsakovo ir viešųjų pirkimų (projektavimo ir statybos darbų) dokumentų dalis, informacijos reikalavimai BIM projekto turiniui, apibrėžti kaip užsakovo reikalavimų dalis techninės specifikacijos apimtyje.

Užsakovas (Statytojas) šiame projekte yra Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kuri bus naujo statinio savininkas, naudotojas ar valdytojas, be to, kuri nustato informacijos reikalavimus paskirtajai šaliai.

Užsakovo reikalavimų informacijai (EIR) dokumento turinys priklauso nuo projekto tipo ir apimties, užsakovo keliamų reikalavimų BIM technologijų ir metodologijos taikymo projekte apimčiai ir turiniui, užsakovo įsitraukimo į bendradarbiavimo procesus lygio, numatomų projekto rezultatų taikymo statinio gyvavimo ciklo etapuose bei siekiamo projekte BIM brandos lygio.

EIR dokumento turinyje nustatyti reikalavimai informacijai turi užtikrinti jos apimtį ir reikiamą detalumo lygį kiekviename projekto etape / stadijoje ir tai turi būti suderinta su užsakovo esminių sprendimų priėmimo taškais (gairėmis, riboženkliais), kurie, savo ruožtu, taip pat atitinka projekto programą bei esminius projekto etapus / stadijas.

EIR įtraukiamas į konkurso dokumentus, kad galimi paslaugų tiekėjai galėtų pateikti pradinį BIM projekto įgyvendinimo planą (PIP), pagal kurį galima būtų įvertinti jų siūlomą projekto vykdymo būdą, vykdytojų galimybes ir pajėgumus.

Informacijos mainų ir bendradarbiavimo reikalavimai, kurie sudaro dalį užsakovo reikalavimų aprašytą EIR, vėliau privalomai turi būti įtraukiami į BIM projekto vykdymo planą (BEP).

UŽSAKOVO REIKALAVIMŲ INFORMACIJAI DOKUMENTO STRUKTŪRA

Užsakovo reikalavimai informacijai (EIR) yra specifinis BIM dokumentas, kuris nustato konkrečius, išmatuojamus techninius, organizacinius, valdymo ir kvalifikacinius reikalavimus BIM projekto informaciniam turiniui ir paslaugų tiekimo grandinės kvalifikacijai.

Užsakovo reikalavimų informacijai (EIR) dokumentą sudaro trys reikalavimų grupės: **reikalavimai paslaugoms, reikalavimai valdymui ir reikalavimai technologijoms**, kurios yra suskaidytos į tris dalis (užduočių juostas): projekto informacinio modelio (**PIM**), bendros duomenų (valdymo) aplinkos (**CDE**) ir turto informacinio modelio (**AIM**). (žiūr. *Užsakovo reikalavimų informacijos dokumento struktūra lentelę*).

PIM dalies reikalavimai yra susieti su projekto sukūrimo ir įgyvendinimo poreikiais:

Reikalavimų paslaugoms grupėje Užsakovas formuluoja projekto tikslus, programą ir rezultatus, atsižvelgiant į laukiamą BIM naudą; išskiria BIM taikymo atvejus ir BIM modelių rezultatus; apibrėžia reikiamą projekto paslaugų tiekimo grandinės (vykdytojų) BIM kompetenciją, galimybes ir pajėgumus bei mokymų poreikį.

Reikalavimų valdymui grupėje užsakovas kelia reikalavimus susieto (federalizuoto) modelio, jo sukūrimo taisyklių bei procesų koordinavimui ir valdymui, BIM/CAD standartų ir kitų reikalavimų taikymui projekte.

Reikalavimų technologijoms grupėje, užsakovas kelia specifinius reikalavimus BIM modeliui, duomenų formatams, informacijos apimties ir detalumo lygiams, modelio nustatymams ir projekto infrastruktūrai.

CDE dalis susideda iš: CDE taikymo projekte reikalavimų (reikalavimų paslaugoms grupė), CDE procesų ir darbo tvarkos (reikalavimų valdymui grupė) bei CDE techninių ir funkcinių reikalavimų (reikalavimų technologijoms grupė).

AIM dalis susideda iš: turto informacinio modelio (AIM) poreikio reikalavimų (reikalavimų paslaugoms grupė); PIM ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategijos (reikalavimų valdymui grupė); PIM duomenų migracijos į turto informacinį modelį (AIM) (reikalavimų technologijoms grupė).

Priklausomai nuo siekiamo projekte BIM brandos lygio Užsakovo reikalavimai informacijai skirstomi į privalomus ir neprivalomus, pastarieji yra pažymėti (*). Užsakovui siekiančiam projekte BIM2 brandos lygio privalomi pildymui yra visi Užsakovo reikalavimų informacijai punktai PIM ir CDE dalyse.

AIM dalį, esant poreikiui, pildo tik suinteresuotieji Užsakovai - turto valdytojai / turto operatoriai, jeigu jie turi suformulavę turto reikalavimų informacijai (AIR) portfelį, bei turi aiškią viziją ir strategiją PIM duomenų panaudojimo turto informaciniam modeliui (AIM).

Taip pat, priklausomai nuo Užsakovo pasirengimo atitikti siekiamą BIM brandos lygį, reikalavimai informacijai šiame dokumente gali būti išreikšti (suformuluoti) dviem nuosakom – Nurodomąja arba Aiškinamąja:

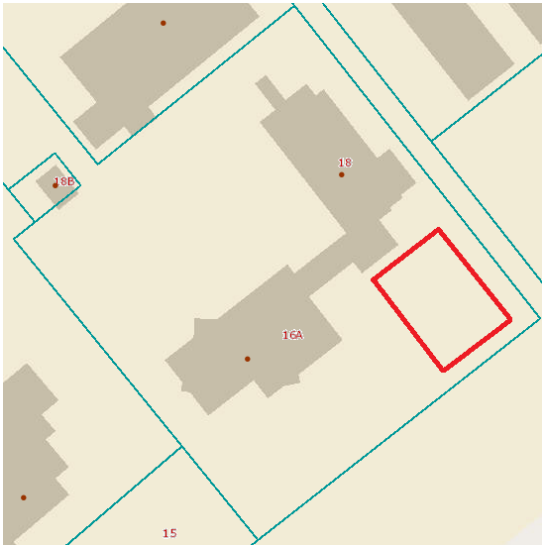
1. **Nurodomąja** – kai Užsakovas aiškiai supranta arba žino reikalavimus informacijai ir gali juos tiksliai apibūdinti bei suformuluoti Vykdytojui. Tokiu atveju Užsakovas nurodo Vykdytojui, ką jis privalo pateikti PIP formoje.

2. **Aiškinamąja** – kai Užsakovas yra pasiruošęs diegti BIM reikalavimus projekte ir siekia norimo BIM brandos lygio, bet dar negali aiškiai apibūdinti arba suformuluoti Vykdytojui savo reikalavimų informacijai pagal nurodyta EIR dalies punktą. Tokiu atveju jis užklauso forma prašo Vykdytojo PIP dokumente pateikti jo poziciją Užsakovo dominančiu EIR punkto klausimu. Tokiu būdu Užsakovas gauna paaiškinimą dėl informacijos sukūrimo ir pateikimo būdo bei gali spręsti apie Vykdytojo galimybes ir pajėgumus vykdyti Užsakovo reikalavimus informacijai atitinkamu BIM brandos lygiu.

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMŲ SUVESTINĖ

		REIKALAVIMAI PASLAUGOMS			REIKALAVIMAI VALDYMUI			REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS		
		Projekto tikslai ir laukiami rezultatai	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai ir pateiktys	Kompetencija	Modeliavimas	Procesai	Taisyklės ir standartai	Modelis	Bendradarbiavimas	Infrastruktūra
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
PIM	1	BIM projekto etapai (1 lent.)	BIM taikymo atvejai (2 lent.)	Kvalifikacinius reikalavimus Užsakovas pateikia atskirai pirkimo dokumentuose.	PIM struktūra ir duomenų atskyrimo ir susiejimo principai (4 ir 5 lent.)	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM (8 lent.)	Duomenų vardijimo taisyklės (standartai) (11 lent.)	PIM modelių tipai (13 lent.)	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai (13 lent.)	Programinė įranga (16 lent.)
	2	BIM projekto stadijos (1 lent.)	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto etapus (2 lent.)	Kvalifikacinius reikalavimus Užsakovas pateikia atskirai pirkimo dokumentuose.	Klasifikavimo sistema (6 lent.)	PIM vystymo ir informacijos pateikimo planas (9 lent.)	(LOD) konvencija (9 lent.)	PIM geoerdvinė padėtis tipai (14 lent.)	Duomenų mainų formatai (13 lent.)	IT sistemų našumas (17 lent.)
	3	BIM projekto rezultatai (1 lent.)	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto stadijas (2 lent.)	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu (3 lent.)	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas (7 lent.)	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros (10 lent.)	Atvaizdavimo standartai (12 lent.)	PIM nustatymai (15 lent.)	Duomenų mainų formatai (13 lent.)	Duomenų saugumas (18 lent.)
		J			K			L		
CDE	4	CDE taikymo projekte reikalavimai			CDE procesai ir darbo tvarka (19 lent.)			CDE techniniai ir funkciniai reikalavimai		
AIM	5	AIM taikymo projekte reikalavimai (20 lent.)			PIM ir turto informacijos modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija (21 lent.)			PIM duomenų migracija į turto informacijos modelį (AIM). (22 lent.)		

PROJEKTO INFORMACIJA

1. Užsakovas
Šiaulių miesto savivaldybės administracija Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai Įmonės kodas 188771865 tel. +370 41 596 314 elektroninis paštas: info@siauliai.lt Užsakovo atsakingas asmuo: Statybos ir renovacijos skyriaus, vyresn. specialistas Lukas Bajalis, tel. Nr. +370 41 596 280, el. paštas: lukas.bajalis@siauliai.lt
2. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Projekto pavadinimas: VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro, Aido g. 18, Šiauliuose naujo priestato statybos projektas*. Projekto kodas: 2401-SLS-DPSPC* *Projekto kodas ir pavadinimas gali būti keičiamas.
3. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta
Adresas: Aido g. 18*, LT- 78242, Šiaulių m., Lietuva Adreso kodas: 155-911-128 WGS: 55.912097, 23.271500 LKS: 454453, 6197776 Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-2851-2465 *Projekto adresas gali keistis. 

4. Trumpas statinio projekto aprašymas	
Esamas pastatas Paskirtis: gydymo paskirties. Pagr. pastatas – poliklinika. Statybos metai – 1978 m. Pastato bendras plotas – 2 045,91 m², tikslinamas projekto metu. Pastato tūris – 8 367,00 m³, tikslinimas projekto metu. Aukštų skaičius – 3. Energinio naudingumo klasė – B. Projektuojamas naujas priestatas Paskirtis gydymo paskirties. Pagr. Pastatas – poliklinika. Statybos metai: 2025 m. Pastato bendras plotas ~ 2200,00 m², tikslinamas projektavimo metu. Aukštų skaičius – 2, projekto metu aukštų skaičius gali keistis. Energinio naudingumo klasė – A++.	
5. Papildoma statinio projekto informacija	
Pagrindinis pastatas (priestatas): naujo statinio statyba Inžineriniai tinklai: naujo statinio statyba Statinio statybos rūšis tikslinama projektavimo metu. Pastatas (priestatas) – gydymo paskirties su administracinėmis patalpomis. Inžineriniai tinklai – vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos, elektroninių ryšių.	
6. Statinio projekto žymės	
Statinio projekto informacija	Identifikavimo žymė
Sutarties numeris	SŽ –
Projekto numeris	2401-SLS-DPSPC_
Projekto dalies trumpinys	01.ABD_;02.ASP_; 03.ASA_; 04.ASK_ ir t.t.
Patalpa	E1.1.holas_; E0.3.koridorius_; E1.26.kabinetas ir t.t.
Aukštas	AR1_, A01_, A02_ ir t.t.
Rengėjo organizacija	ŠMSA_
Modelio stadija	S2; S3; S4; S5 ir S6
Detalė, brėžinys, mazgas ar pnš.	D1, D2, D3 ir t.t.

CDE būseną	Naudojama kartu su modelio stadija, A – darbas procese, B – bendrinama, C – pateiktas peržiūrai, D – atlikta (archyvuota).
Informacijos konteinerio ar dokumentacijos bylos versija su data	v1_20240101, v2_20240103 ir t.t.
Pavyzdys: S3_03.ASA_AR1_E.03.koridorius_D2_C_v1_20240101 Techninio darbo projekto, architektūrinės dalies, rūšio koridoriaus, sienos mazgo, pateikimas peržiūrai, versija 1, 2024 m. sausio 1 d.	

EIR ir PIP turinio pildymo atsakomybės:

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR/PIP lentelės Nr.	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali detalizuoti	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai	1	✓			Pildo tik Užsakovas
2.	BIM taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto įgyvendinimo programa (kalendorinį grafiką pildo Tiekėjas, pvz. pateiktas A priede, 8 lentelėje), jų susiejimas su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis	2	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalius sprendinius.
3.	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu	3	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalius sprendinius.
4.	Projekto informacijos modelio struktūra	4	✓		✓	Užsakovas nurodo numatomas projekto dalis, tačiau Tiekėjas turi aprašyti ir jei reikia papildyti informacijos modelio struktūrą PIP dokumente.

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR/PIP lentelės Nr.	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali detalizuoti	
1	2	3	4	5	6	7
5.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	5	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
6.	Klasifikavimo sistema	6	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
7.	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas	7	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
8.	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM – atsakomybių matrica	8	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
9.	PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas	9	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
10.	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – susitikimų planas	10	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR/PIP lentelės Nr.	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali detalizuoti	
1	2	3	4	5	6	7
11.	Duomenų vardijimo taisyklės, reikalavimai, standartai	11	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Uždavymą pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalius sprendinius.
12.	Informacijos atvaizdavimo standartai	12		✓		Tiekėjas privalo nurodyti kokie standartai bus taikomi 2D ir 3D kompiuteriniam projektavimui.
13.	Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai	13,14	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Uždavymą pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalius sprendinius.
14.	Projekto informacijos modelio koordinatų sistema ir geodvinė padėtis	15		✓		Tiekėjas privalo nurodyti kokią taikys PIM koordinatų sistemą.
15.	Projekto informacijos modelio nustatymai	16	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Uždavymą pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalius sprendinius.
16.	Programinė įranga	17		✓		Tiekėjas privalo nurodyti kokią programinę įrangą naudos, tačiau jos failų tikrinimas turi būti lengvai prieinamas ir peržiūrimas visiems statybos dalyviams.

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR/PIP lentelės Nr.	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali detalizuoti	
1	2	3	4	5	6	7
17.	Informacinių technologijų sistemų našumas	18	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
18.	Duomenų saugumas	19	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
19.	Bendroji duomenų aplinka	20	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
20.	Turto informacijos modelio (AIM) poreikis	21	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
21.	PIM ir turto informacijos modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija	22	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.
22.	PIM duomenų migracija į turto informacijos modelį (AIM)	23	✓		✓	Tiekėjas turi teisę detalizuoti Užsakovo pateiktus duomenis, juos patikslinant ar siūlant optimalesnius sprendinius.

1. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

Šiame skyriuje yra formuluojami projekto tikslai, programa ir rezultatai, atsižvelgiant į BIM taikymo atvejus ir BIM modelio rezultatus. Apibrėžiama reikiama projekto paslaugų tiekimo grandinė BIM kompetencija, galimybės ir pajėgumai, bei mokymų poreikis.

1.1. TIKSLAI IR REZULTATAI

1.1.1. Projekto etapai, stadijos ir tikslai

Nurodomos statinio gyvavimo ciklo stadijos ir jų įgyvendinimo rezultatai, kurie formuojami pagal statybos projekto siektinus tikslus. Šie gyvavimo ciklo rezultatai yra būtini, siekiant teisingai suformuoti BIM taikymo atvejus ir iš anksto numatyti atitinkamo statinio gyvavimo ciklo stadijos įgyvendinimo rezultata.

1 lentelė „Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai“

Eil. Nr.	Statinio gyvavimo ciklo etapas	Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1–S6)	Statinio gyvavimo ciklo rezultatai
1	2	3	4
1.	Planavimas	Galimybių studija / S0	Stadija nevykdoma
2.	Planavimas	Projekto programa / S1	Stadija nevykdoma
3.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai / S2	• Parengtas S2 modelis (LOD 100-200) • Sukurta informacija paskelbta bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). • Parengti ir pavišinti LR teisės aktų nustatyta tvarka projektiniai pasiūlymai. • Gautas užsakovo pritarimas. • Gautas statybos leidimas.
4.	Projektavimas	Techninis darbo projektas / S3	• Parengtas S3 modelis(LOD 350-400) • Sukurta informacija paskelbta bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). • Parengti kiekių žiniaraščiai. • Parengtas 4D modelis. • Gauta teigiama projekto ekspertizės išvada. • Gautas užsakovo pritarimas vykdyti darbus pagal parengtą projektą.
5.	Statyba	Statyba / S4	• Vykdomų darbų patikrinimas pagal PIM geometrinę ir atributinę informaciją, darbai atlikti pagal techninę specifikaciją. • Parengtas S5 modelis(LOD 350-400). • Statybos darbų planavimas taikant PIM. • Sukurta informacija paskelbta bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
6.	Statyba	Statybos užbaigimas / S5	• Faktiškai atliktų darbų atitiktis projektiniams sprendiniams (PIM modeliams). • Parengtas S6 „Taip pastatyta“ modelis (LOD 350-400) • Atlikti kiekių skaičiavimai. • Gautas statybos užbaigimo aktas; • Sukurta informacija paskelbta bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) ir (arba) turto valdymo aplinkoje
7.	Priežiūra ir naudojimas	Statinio priežiūra ir naudojimas / S6	• Parengtas S6 turto informacijos modelis (LOD 400-500). • Gautas užsakovo pritarimas. • Sukurta informacija paskelbta turto valdymo aplinkoje.

1.1.2. BIM taikymo atvejai

Atsižvelgiant į 1 lentelėje pateiktus statinio informacinio modeliavimo projekto etapus, stadijas ir rezultatus, yra būtina numatyti BIM projekto taikymo atvejų matricą, kurioje aiškiai nurodomos statybos dalyvių atsakomybės. Be žemiau nurodytoje lentelėje taikomų atsakomybių, Tiekėjas turi įsivertinti A priede „BIM taikymo būdai“ nurodytus reikalavimus.

2 lentelė „BIM taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto įgyvendinimo programa, jų susiejimas su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis“

Eil. Nr.	BIM taikymo atvejai	Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S2	S3	S4	S5	S6
1	2	5	6	8	9	10
1.	Esamų sąlygų modeliavimas	P	P	P, R, T	P, R, T	
2.	Ekonominiai, kiekių ir kainos skaičiavimai	P	P	P, R, T	P, R, T	
3.	Projekto etapų planavimas	P	P	P, R, T	P, R, T	
4.	Sklypo analizė	P	P	R		
5.	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas	P	P	R		
6.	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros	P	P	R		
7.	Projektavimas / modeliavimas		P	P, R	P, R, T	
8.	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė	P	P	R, R	P, R	
9.	Energinė analizė	P	P, T	P, R, T	P, R, T	T
10.	Tvarumo vertinimas	P	P	P, R	P, R, T	T
11.	Konstrukcijų analizė ir projektavimas	P	R	R, R	P, R	
12.	Apšvietimo analizė		P	P, R	P, R	
13.	Inžinerinių sistemų analizė		P	P, R	P, R	
14.	Kiti analizės atvejai		P	R	R	
15.	Projekto ekspertizė		P	P, R, T	P, R, T	
16.	3D koordinavimas ir susikirtimų patikra		P	P, R, T	P, R, T	
17.	Statybviets planavimas		P	P, R	R	
18.	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas		P	P, R	R	
19.	Konstruktinė-technologinė analizė		P	P, R	R	
20.	Statybos technologijos ir montavimo eigos simuliacija		P	P, R	P, R	
21.	Statybos logistikos planavimas				P, R	
22.	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas				P, R	
23.	Skaitmeninė gamyba				R	
24.	Statybos darbų techninė priežiūra				R, T	
25.	Išpildomasis modeliavimas				P, R	T
26.	Duomenų modeliavimas				P, R	T
27.	Statinio priežiūros planavimas				R	T
28.	Statinio (inžinerinių) sistemų analizė				R	T
29.	Energijos sąnaudų analizė				R	T
30.	Turto valdymas					T
31.	Erdvės valdymas ir stebėsena;					T
32.	Tvarumo stebėsena ir analizė					T
33.	Avarijų prevencija					T

Projekto dalyviai, kurie atsakingi ar už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą:

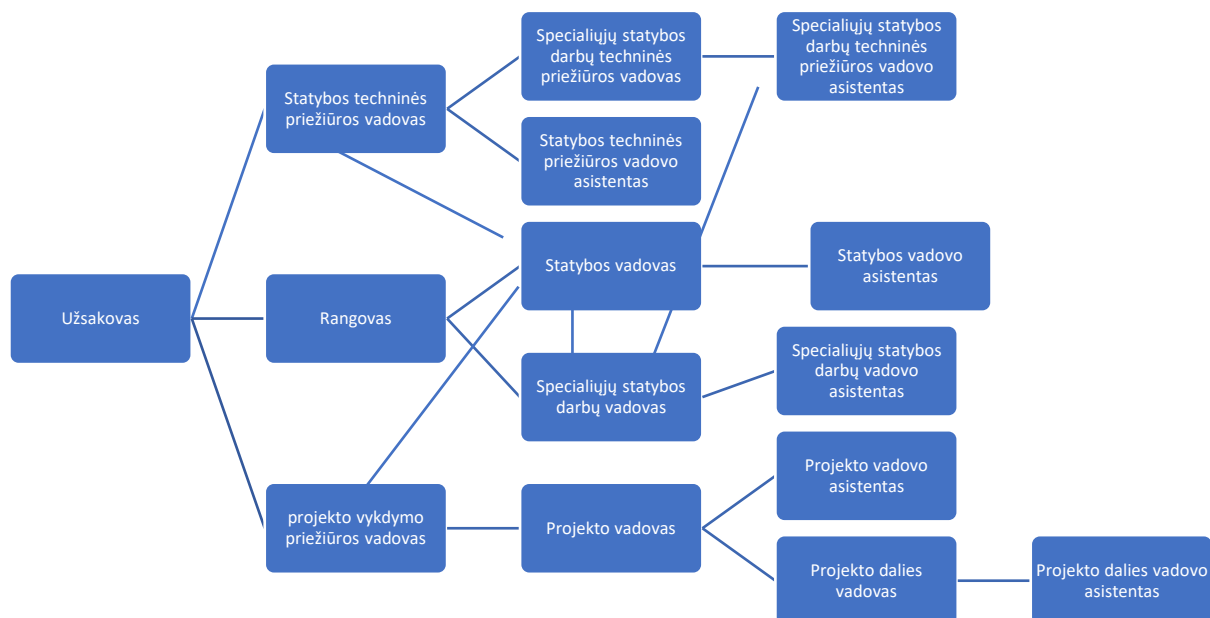
P – projektuotojas;

R – Rangovas;

T – Užsakovas (pastato valdytojas).

1.1.3. Kompetencijos

Visi keliama reikalavimai kvalifikacijai siekiant įgyvendinti Dainų PSPC projektą yra nustatyti pirkimo sąlygų Kvalifikacinių reikalavimų priede. Tiekėjas atsižvelgdamas į pirkimo sąlygų Kvalifikacinių reikalavimų priedo reikalavimus turi paskirti reikiamos kompetencijos specialistus. Žemiau nurodytos numatomos specialistų atsakomybės įgyvendinant projektą.



1 pav. numatomos atsakomybės

1.1.4. Mokymų poreikis

Vieningos duomenų aplinkos (CDE) mokymų organizavimas:

Projekto BIM koordinadorius ar kitas CDE administruojantis projekto dalyvis, turi numatyti ir organizuoti ne ilgesnius kaip 2 val. mokymus Užsakovo priskirtiems darbuotojams darbui prie CDE aplinkos.

Projektuotojai turi numatyti pagal poreikį suderintos nemokamos IFC peržiūros programinės įrangos instaliavimo Užsakovo kompiuteriuose procesą (ir instrukciją Užsakovo IT specialistams) ir trumpus mokymus BIM modelio kūrimo ir derinimo komandai. Mokymai, turi būti ne ilgesni kaip 2 val.

Mokymų grafikas turi būti derinamas BEP plane.

3 lentelė „Mokymų poreikis“

Eil. Nr.	Mokymų tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4
1.	Projekto BIM koordinadorius atliks Užsakovo atsakingiems asmenims mokymus dėl darbo su CDE aplinka.	iki 2 valandų	Mokymai turi būti atlikti iki darbo su CDE pradžios. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams mokytis.

3 lentelės tęsinys „Mokymų poreikis“

Eil. Nr.	Mokymų tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4
2.	Prieš pradėdant projektavimo darbus, tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi supažindinti projektavimo ir rangovo komandas su projekte numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionaliniu statybos informacijos klasifikatoriumi (NSIK).	iki 2 valandų	Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams mokytis.
3.	PIP pristatymas	iki 2 valandų	Tiekėjo parengto PIP dokumento pristatymas su demonstracija, kaip bus vykdomas projektas, pagal numatytus BIM reikalavimus. Pristatoma visiems projekto dalyviams. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams mokytis.
4.	Informacijos valdymas S6 stadijoje (eksploatavime)	iki 2 valandų	Tiekėjo parengto BIM modelio pristatymas ir mokymai turto informacijos modelio aplinkoje.

2. REIKALAVIMAI VALDYMUI

Šioje dalyje yra keliama reikalavimai susieto BIM modelio, jo sukūrimo taisyklių ir procesų koordinavimui ir valdymui, CAD standartų ir kitų reikalavimų taikymui projekte.

2.1.1. Modeliavimas

Atsižvelgiant į projekto specifiką, visos projekto dalys privalo būti dalijamos į etapus ir kiekvienas komponentas turi priklausyti tam tikram etapui, priskiriant kodinį žymėjimą (NSIK). Projekto dalys turi būti rengiamos atskiruose failuose ir tarpusavyje koordinuojamos, siekiant išvengti kolizijų tarp skirtingų projekto dalių (pvz., ASK ir AER ir pan.). Pastatų informaciniai modeliai turi būti suskaidyti pagal erdves, sistemas, elementus ir pan. Inžinerinių statinių modeliai turi būti suskaidyti pagal ruožus (piketus).

4 lentelė „Projekto informacijos modelio struktūra“

Eil. Nr.	Mokymų tikslas	Pastabos*
1	2	3
1.	Projekto numeris – ASP	Sklypo sutvarkymo projekto dalies modelis
2.	Projekto numeris – ASA	Statinio architektūrinės dalies modelis
3.	Projekto numeris – ASK	Statinio konstrukcinės dalies modelis
4.	Projekto numeris – AT	Technologijos dalies modelis
5.	Projekto numeris – AS	Susisiekimo dalies modelis
6.	Projekto numeris – AVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis
7.	Projekto numeris – ALVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų modelis
8.	Projekto numeris – ASVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo modelis
9.	Projekto numeris – AE	Elektrotechnikos dalies modelis
10.	Projekto numeris – ALE	Lauko elektroniniai ryšių modelis
11.	Projekto numeris – AER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) modelis
12.	Projekto numeris – ALER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) modelis
13.	Projekto numeris – AS	Apsauginės signalizacijos modelis
14.	Projekto numeris – AGSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo modelis
15.	Projekto numeris – APVA	Procesų valdymo ir automatizacijos modelis
16.	Projekto numeris – AST	Šilumos gamybos ir tiekimo modelis
17.	Projekto numeris – AGS	Gaisrinės saugos modelis
18.	Projekto numeris – ASO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis

*Esant poreikiui, tiekėjas, nekeisdamas užsakovo reikalavimų esmės ir apimtys, gali detalizuoti užsakovo reikalavimą dėl projekto informacijos modelio bendros struktūros, įrašant papildomą informaciją, reikalingą detalizuojamo reikalavimo įgyvendinimui.

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodoma projekto informacijos modelio (PIM) duomenų atskyrimo ir susiejimo principai. Duomenų atskyrimo (modeliai gali būti skaidomi pagal projekto dalis), susiejimo visose projekto grandyse suvienijama matavimo vienetų sistema, siekiant koordinacinių nuoseklumo bei eliminuojant skirtingų mastelių galimybę.

5 lentelė „Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	Pastabos*
1	2	3
1.	Modeliai skaidomi pagal projekto dalis. Paruošti skirtingų projekto dalių modeliai susiejami į bendrą jungtinį modelį IFC formatu. Architektūrinės, konstrukcinės ir vėdinimo dalies modeliai rengiami atskiruose modeliuose, o sujungiami tarpusavyje susikirtimų analizei.	

5 lentelės tęsinys „Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	Pastabos*
1	2	3
2.	Bendradarbiavimas ir projekto informacijos administravimas vykdomas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).	
3.	Visose projekto grandyse suvienijama matavimo vienetų sistema, siekiant koordinacijų nuoseklumo ir eliminuojant skirtingų mastelių galimybę. Visuose dalytis skirtuose modeliuose nustatoma matavimo sistema SI.	
4.	Integruoti jungtiniai modeliai, skirti koordinavimui ir peržiūroms bei išpildomasis jungtinis modelis standartiškai neturėtų viršyti 500 MB.	Jei dėl projekto apimčių ar kitų priežasčių Tiekėjui nepavyksta apdoroti modelių iki įvardintų limitų, jis turėtų siekti nedelsiant spręsti šią problemą ir informuoti projekto BIM koordinatorių (PBK) bei Užsakovo BIM informacijos vadovą bei pateikti ir suderinti racionalius naudojimui sprendimus. Jei IFC modelio informacijos konteinerių dėl dydžio ar struktūros nebus galimybės racionaliai naudoti, Tiekėjas privalės surasti sprendimą ir pertvarkyti atitinkamą modelio dalį, ar netgi permodeliuoti probleminę modelio dalį kitomis technologijomis.
5.	Atskirų projekto dalių modeliai turi neviršyti 150 MB.	
6.	Siekiant pagerinti našumą ir sumažinti neefektyvų duomenų bazių atminties panaudojimą, perduodami informacijos konteineriai (bylos) turi būti išvalyti nuo perteklinės informacijos.	
7.	Strategiškai kiekvienoje projekto stadijoje turi būti siekiama minimalaus (reikiamo tikslams ir BIM taikymo atvejams (būdams) bei dokumentacijai pagal STR reikalavimus parengti) modelio informacijos konteinerių geometrijos detalumo lygio, paliekant tik panaudojimo paskirčiai svarbius elementus ir informaciją.	

*Esant poreikiui, tiekėjas, nekeisdamas Užsakovo reikalavimų esmės ir apimties, gali detalizuoti užsakovo reikalavimą dėl projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principų, įrašant papildomą informaciją, reikalingą detalizuojamo reikalavimo įgyvendinimui.

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodoma kokią klasifikavimo sistemą privalo naudoti Tiekėjas. Atsižvelgiant, kad informaciniame modelyje naudojamas NSIK klasifikatorius, A priedo 2-oje – 7-oje lentelėse yra pateikiami detalesni duomenys, dėl klasifikavimo sistemos taikymo.

6 lentelė „Klasifikavimo sistema“

Eil. Nr.	Klasifikavimo sistema
1	2
1.	Numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionalinis statybos informacijos klasifikatorius (NSIK).

Projekte turi būti nustatyta ir užfiksuota nuostata dėl PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimo. Kiekvienas projekto komandos narys turi būti atsakingas už savo projektavimo, duomenų rinkinių ir modelio savybių kokybės patikrinimą, prieš pateikdamas savo rezultatus. Dokumentai, kurie patvirtina kokybės patikrinimo atlikimą, gali būti kiekvieną kartą pateikiamų dokumentų arba BIM ataskaitos dalis. Pastebėjus, kad peržiūru metu pastebima daug modelio neatitikimų ar kitų klaidų ir / ar esant poreikiui, peržiūrų periodiškumas gali būti keičiamas Užsakovo arba kitų statybos dalyvių iniciatyva, kad būtų pasiektas kuo tikslesnis modelio sukūrimas ir jo naudojimas ateityje.

7 lentelė „PIM vientisumo kokybės užtikrinimas“

Eil. Nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Programinė įranga ir / ar duomenų formatai	Periodiškumas
1	2	3	4	5	6
1.	Vizualinė patikra	Peržiūrėti, ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti. Užtikrinti, kad nėra nereikalingų modelio komponentų bei laikomasi projekto nuostatų.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Modelių peržiūrai naudojamas .ifc formatai.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 2 kartus per mėnesį
2.	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą atitinkamoje projekto dalyje ir skirtinguose projekto dalių BIM modeliuose, valdyti sankirtų taisymo procesą.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Ataskaitos pateikiamos .xlsx ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 2 kartus per mėnesį
3.	Informacinė patikra	Patikrinti, ar visuose BIM modelių elementuose tinkamai nurodyta informacija. Užtikrinti, kad būtų laikomasi BIM ir CAD principų, standartų ir reikalavimų.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Ataskaitos pateikiamos .xlsx ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 2 kartus per mėnesį
4.	Modelių integralumo patikra	Patikrinti ar nėra neaprašytų, neteisingai apibrėžtų, dubliuotų elementų. Pateikti ataskaitas apie tokių elementų atsiradimą bei korekcijos veiksmus.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Ataskaitos pateikiamos .xlsx ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 2 kartus per mėnesį

2.1.2. Procesai

Žemiau pateiktoje 8 lentelėje nurodomos galimų projekto dalyvių pareigos, vaidmuo ir atsakomybė projekte, taip pat įgaliojimai ir atsakomybė informacijos valdymo atžvilgiu.

8 lentelė „Pareigos ir atsakomybės valdant PIM – Atsakomybių matrica“

Eil. Nr.	Užduotis	Užsakovas	Informacijos valdytojas, kuris veikia Užsakovo vardu	Vadovaujantis Projekto dalyvis (Vadovaujanti paskirtoji šalis)	Darbo grupė (komanda) (rangovai, subrangovai ir kiti projekto dalyviai (Paskirtoji šalis)
1	2	3	4	5	6
1.	Atsakingų asmenų paskyrimas informacijos valdymo funkcijoms vykdyti	☒			
2.	Užsakovo informacijos reikalavimų projektui (PIR) nustatymas		☒		
3.	Projekto įgyvendinimo programos (kalendorinio grafiko) sudarymas	☒	☒		
4.	Projekto informacijos standartų nurodymas		☒		
5.	Projekto informacijos kūrimo metodų ir procedūrų nustatymas	☒	☒		
6.	Projekto informacijos bendrai naudojamų išteklių nustatymas	☒	☒		
7.	Projekto bendrosios duomenų aplinkos (CDE) nustatymas	☒	☒		
8.	Projekto informacijos protokolo (priedo prie sutarties) nustatymas	☒	☒		
9.	Užsakovo reikalavimų informacijai nustatymas	☒	☒		
10.	Norminės informacijos ir bendrai naudojamų išteklių nustatymas		☒		
11.	Įvertinimo kriterijų nustatymas atsakymui į pasiūlymus	☒	☒		
12.	Informacijos surinkimas Tiekėjų kvietimui pateikti pasiūlymus		☒	☒	
13.	Atsakingų asmenų pateikimas informacijos valdymo funkcijai vykdyti		☒	☒	
14.	Preliminariojo projekto įgyvendinimo plano (PIP) sudarymas			☒	
15.	Tiekėjo gebėjimo ir pajėgumo įrodymų pateikimas			☒	
16.	Tiekėjo atsakymo į pasiūlymą paruošimas				
17.	Preliminariojo projekto įgyvendinimo plano (PIP) tvirtinimas	☒	☒		
18.	Atsakomybių matricos sudarymas atskiroms darbo grupėms (komandoms)		☒		
19.	Reikalavimų informacijos pateikimui tvirtinimas	☒			
20.	Projekto informacijos pagal priskirtas užduotis pateikimo planas (TIDP)		☒		
21.	Pagrindinio informacijos pateikimo plano (MIDP) sudarymas		☒		

8 lentelė tęsinys „Pareigos ir atsakomybės valdant PIM – Atsakomybių matrica“

Eil. Nr.	Užduotis	Užsakovas	Informacijos valdytojas, kuris veikia Užsakovo vardu	Vadovaujantis Projekto dalyvis (Vadovaujanti paskirtoji šalis)	Darbo grupė (komanda) (rangovai, subrangovai ir kiti projekto dalyviai (Paskirtoji šalis))
1	2	3	4	5	6
22.	Vadovaujančio Projekto dalyvio paskyrimo dokumentų pildymas			☒	
23.	Darbo grupės (komandos) paskyrimo dokumentų pildymas			☒	
24.	Išteklių pritraukimas	☒	☒		
25.	Informacinių technologijų bandymas		☒	☒	☒
26.	Detaliojo projekto vykdymo plano (BEP) parengimas, projekto informacijos kūrimo metodų ir procedūrų bandymas			☒	
27.	Norminės informacijos ir bendrai naudojamų išteklių prieinamumo tikrinimas			☒	
28.	Informacijos kūrimas				☒
29.	Informacijos konteinerių (aplankų) ir jų struktūros kokybės kontrolė		☒	☒	
30.	Informacijos peržiūra ir patvirtinimas bendram naudojimui		☒	☒	
31.	Projekto informacijos modelio (PIM) peržiūra		☒	☒	
32.	PIM perdavimas vadovaujančiam Projekto dalyviui		☒	☒	
33.	PIM peržiūra ir patvirtinimas		☒	☒	
34.	PIM perdavimas Užsakovui			☒	☒
35.	Užsakovo PIM peržiūra, patvirtinimas ir priėmimas	☒	☒		
36.	PIM archyavimas				☒

Informacijos poreikio lygis (LOIN) turi būti užtikrintas kiekviename statinio projekto etape, stadijoje. Reikalavime turi būti aprašomas informacijos poreikio lygis (LOIN), kuris susideda iš dokumentacijos (DOC) ir informacijos išvystymo lygio (LOD). Informacijos išvystymo lygis (LOD) skaidomas į dvi esmines komponentes – geometrijos detalumo lygį (LOG) ir informacijos detalumo lygį (LOI). Geometrijos detalumo lygis (LOG) susijęs su vizualiniu BIM modelių aspektu, kaip atskirų elementų, statinių ar funkcinių, techninių sistemų, erdvių ir kitų statybos objektų geometriniu ar simboliniu reprezentavimu. Informacijos detalumo lygį (LOI) apibrėžia negrafinės informacijos poreikis BIM modelyje, kaip ir kokia turėtų būti taikoma atributinė informacija statybos objektams, kurie egzistuoja BIM modelyje ir CAD failuose.

9 lentelė „PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas“

Eil. Nr.	PIM modelio sudėtis	Stadija S3		Stadija S6	
		LOIN (LOD)	Atsakinga šalis	LOIN (LOD)	Atsakinga šalis
1	2	3	4	5	6
1.	Sklypo sutvarkymo – ASP	200	K	400	K
2.	Statinio architektūrinės dalies – ASA	200	A	400	A
3.	Statinio konstrukcinės – ASK	200	K	400	K
4.	Technologijos – AT	200	K	400	K
5.	Susisiekimo – AS	200	K	400	K

9 lentelės tęsinys „PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas“

6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – AVN	200	K	400	K
7.	Lauko vandentiekio ir nuotekų – ALVN	200	K	400	K
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo modelis – ASVOK	200	K	400	K
9.	Elektrotechnikos – AE	200	K	400	K
10.	Lauko elektrotechnikos – ALE	200	K	400	K
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – AER	200	K	400	K
12.	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – ALER	200	K	400	K
13.	Apsauginės signalizacijos – AS	200	K	400	K
14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo – AGSS	200	K	400	K
15.	Procesų valdymo ir automatizacijos – APVA	200	K	400	K
16.	Šilumos gamybos ir tiekimo – AST	200	K	400	K
17.	Gaisrinės saugos – AGS	200	K	400	K
18.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – ASO	200	K	400	K

A – architektas, K – konstruktorius

Atsižvelgiant į projektą svarbą, bei sudėtingumą, būtina numatyti visų bendradarbiavimo procesų tikslus, dažnumą ir kitas detales, kurios pateikiamos 10 lentelėje.

10 lentelė „Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – susitikimų planas“

Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	SGC stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta
1	2	3	4	5	6
1.	Užsakovo projekto tikslų pristatymas	S2	Vieną kartą	Užsakovas, Informacijos valdytojas, BIM koordinatoriai, Projekto dalyviai	Fizinė aplinka
2.	BIM vykdymo plano pristatymas	S2	Vieną kartą	Informacijos valdytojas, BIM koordinatoriai, Projekto dalyviai	Fizinė aplinka / Nuotolinė aplinka
3.	Projekto koordinavimas	S3-S6	Du kartus per mėnesį	Užsakovas, informacijos valdytojas, BIM koordinatoriai	Nuotolinė aplinka

Statinio sistemoms ir elementams suderinti konkrečią klasifikavimo sistemą, siūloma naudoti pagal ISO12006, ISO81346-1; ISO81346-2 ir ISO91346-12 klasifikavimo standartus parengtą „Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriaus“ (NSIK) minimalią klasifikavimo struktūrą ar kitus išbandytus klasifikavimo standartus.

11 lentelė „Duomenų vardijimo taisyklės, reikalavimai, standartai“

Eil. Nr.	Duomenų vardijimo taisyklės, reikalavimai, standartai
1	2
1.	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti tiekėjas, tačiau jos turi atitikti ISO standartus.
2.	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškais raidėmis. Rinkmenos privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, siekiant užtikrinti sklandžią sąsają.

Galimi tiekėjai privalo parinkti tokius valdymo priemonių atvaizdavimo įrankius, kurie būtų nemokamai prieinami visiems statybos dalyviams, Užsakovas papildomų reikalavimų atvaizdavimui nekelia, tačiau tiekėjas savo ruožtu gali juos užpildyti.

12 lentelė „Informacijos atvaizdavimo standartai“

Eil. Nr.	Informacijos atvaizdavimo standartai
1	2
1.	Užsakovas nekelia papildomų reikalavimų dėl dvimačio vaizdo kompiuterinio projektavimo atvaizdavimo standartų taikymo.

3. REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS

Šioje dalyje yra keliami specifiniai reikalavimai BIM modeliui, duomenų formatams, informacijos apimties ir detalumo lygiams, modelio nustatymams ir projekto IT infrastruktūrai.

3.1.1. Modelis

Žemiau pateikiamoje lentelėje galimiems tiekėjams yra nurodomi numatomi projekto informacijos modelio (PIM) tipai, kurie bus naudojami informacijai sukurti ir valdyti pagal numatytus projekto programoje BIM taikymo atvejus (2 ir 3 skiltis). Taip yra nurodomi duomenų sukūrimo formatai, kurie bus naudojami projekto informacijos modeliui (PIM) sukurti pagal modelių tipus (4 skiltis). 5 skiltyje nurodomi duomenų mainų formatai, kurie bus naudojami dalytis informacija ir jai pateikti vykdant projekto modelių koordinavimo ir kitas veiklas, susijusias su informacijos valdymu yra nurodomi. Duomenų saugojimo formatai nurodomi 6 skiltyje.

Esant poreikiui, tiekėjas, nekeisdamas užsakovo reikalavimų esmės ir apimties, gali detalizuoti užsakovo reikalavimą dėl nurodomos informacijos.

13 lentelė „Informacijos atvaizdavimo standartai“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio (PIM) tipas	Trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai*	Duomenų mainų formatai*	Duomenų saugojimo formatai*
1	2	3	4	5	6
1.	Modeliai	Projekto dalių 3D modeliai.	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
2.	Projekto brėžiniai 2D	Iš modelio sugeneruoti projektiniai brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su užsakovu) parengti brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.	.dwg, .pdf	.pdf, ir kt.	.pdf, .adoc
3.	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.	.docx	.docx, .pdf ir kt.	.pdf, .adoc
4.	Grafikai lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.	.xlsx	.xlsx ir kt.	.pdf
5.	Kolizijų ataskaita	Kolizijų patikros analizės dokumentas, aprašant ir identifikuojant problemines vietas ir numatant sprendimo būdą.	.bcf, .pdf	.xlsx, .pdf, .bcf ir kt.	.xlsx, .pdf, .bcf

*Parinkto formato failas, turi būti toks, kad visi statybos dalyviai galėtų jį naudoti nemokamomis programomis.

Žemiau nurodyti reikalavimai yra išskaidyti pagal rengiamas informacinio modelio dalis, galimi tiekėjai privalo atsižvelgti į nurodytų dalių skaičių, esant poreikiui projekto dalių kiekis gali koreguotis, jei kažkurioje dalyje reikės detalesnės informacijos.

14 lentelė „Projekto dalių modelių informacijos keitimosi planas“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio (PIM) tipas	Trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai
1	2	3	4	5	6
1.	PIM ID 1	Sklypo sutvarkymo projekto dalies modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
2.	PIM ID 2	Statinio architektūrinės dalies modelis 1	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML

14 lentelės tęsinys „Informacijos keitimosi planas“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio (PIM) tipas	Trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai*	Duomenų mainų formatai*	Duomenų saugojimo formatai*
1	2	3	4	5	6
3.	PIM ID 3	Statinio architektūrinės dalies modelis 2	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
4.	PIM ID 4	Statinio konstrukcinės dalies modelis 1	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
5.	PIM ID 5	Statinio konstrukcinės dalies modelis 2	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
6.	PIM ID 6	Technologijos dalies modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
7.	PIM ID 7	Susisiekimo dalies modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
8.	PIM ID 8	Vandentiekio modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
9.	PIM ID 9	Nuotekų šalinimo modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
10.	PIM ID 10	Lauko vandentiekio ir nuotekų modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
11.	PIM ID 11	Lauko nuotekų modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
12.	PIM ID 12	Šildymo modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
13.	PIM ID 13	Vėdinimo ir modelis 1	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
14.	PIM ID 14	Vėdinimo ir modelis 2	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
15.	PIM ID 15	Oro kondicionavimo modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
16.	PIM ID 16	Elektrotechnikos dalies modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
17.	PIM ID 17	Lauko elektroniniai ryšių modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
18.	PIM ID 18	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
19.	PIM ID 19	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
20.	PIM ID 20	Apsauginės signalizacijos modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
21.	PIM ID 21	Gaisro aptikimo ir signalizavimo modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
22.	PIM ID 22	Procesų valdymo ir automatizacijos modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
23.	PIM ID 23	Šilumos gamybos ir tiekimo modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
24.	PIM ID 24	Gaisrinės saugos modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML
25.	PIM ID 25	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	.rvt, .tekla, .plg, .ifc ir kt.	.rvt, .tekla, .plg	.ifc, .landXML

*Parinkto formato failas, turi būti toks, kad visi statybos dalyviai galėtų jį naudoti nemokamomis programomis.

BIM modelis darbinėje aplinkoje gali būti modeliuojamas projekto komandos pasirinktose koordinacijų sistemose.

Tačiau BIM modelio koordinavimui turi būti pateikiamas BIM modelis globalių koordinacijų sistemoje, įvertinant modelio orientaciją pasaulio šalių kryptimi ir įvertinant realią altitudę. Jungtiniam modelio koordinavimui priežiūros programose galima tiekėjas nurodo modelio ašių

susikirtimo taško koordinatę, pavyzdžiui, A ir 1 ašių sankirta, bei jos ilgumą ir platumą pagal globalias koordinates ir LKS 94 sistemą bei LAS 07 aukščių sistemą.

Projekto BIM koordinatorius turi su projekto komanda suderinti koordinates, o suderintų koordinatinių laukų privalo visi projekto dalyviai, pateikiant Informacijos konteinerius projekto modelio koordinavimui.

15 lentelė „Projekto informacijos modelio koordinatinių sistema ir geoerdvinė padėtis“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio koordinatinių sistema ir geoerdvinė padėtis	
1	2	3
1.	Adresas	Aido g. 18, Šiauliai, Lietuva Projektavimo metu adresas gali keistis, atlikti derinimus BEP, bei su Užsakovu.
2.	Projekto 0,0,0 taško koordinacijos taškas	Koordinuojamas A-A ir 1-1 ašių tinklo susikirtimo taškas ir 1 aukšto grindų lygis bei nustatomas Y ašies posūkio Šiaurės atžvilgiu kampas. Projekto komanda suderina su Užsakovu projekto pradžioje kartu su pirma BEP versija
3.	BIM modelio nulinio taško koordinatinių vietos geografinės X, Y ir Z koordinatės ir modelio Y ašies orientacija pasaulio šalių (Šiaurės) kryptimi. Rekomenduojama nurodyti LKS sistemos koordinates.	LKS sistemos koordinatės 454454, 6197782 Projekto komanda suderina su Užsakovu projekto pradžioje kartu su pirma BEP versija.
4.	Failas koordinavimui	Pradedant rengti modelį, turi būti parengtas projektuotojų komandos iš topografinės nuotraukos ir pateiktas kaip priedas prie BEP (DWG ar/ir IFC formatais).

Žemiau pateiktoje lentelėje, galimiems tiekėjams nurodoma projekto informacijos modelio (PIM) ir jo tipų nustatymai: maksimalų (lokalaus modelio) failo dydis, vienetai, tikslumą, leistinus nuokrypius ir kt.

16 lentelė „Projekto informacijos modelio nustatymai“

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai*
1	2
1.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato** modeliuose, paskelbtuose užsakovo valdomoje CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas metras.
2.	Visuose BIM modeliuose užtikrinti skirtingą spalvinį elementų, kurie yra asociatyvūs su dvimačiuose brėžiniuose naudojamomis spalvomis, žymėjimą: vandentiekio tinklams – mėlyna spalva; karšto vandens tinklams – raudona spalva, nuotekų (lietaus) – šviesiai ruda, nuotekų (buitinių) – tamsiai ruda, drenažo – žalia.
3.	Visuose dalytis skirtuose modeliuose nustatoma matavimo sistema SI.

* Visi nauji PIM modelio nustatymai turi būti derinami ir su Užsakovo paskirtu atstovu.

**Parinkto formato failas, turi būti toks, kad visi statybos dalyviai galėtų jį naudoti nemokamomis programomis.

3.1.2. Infrastruktūra

Visos naudojamos programinės įrangos sąrašas ir naudojama versija turi būti užpildyti žemiau pateiktoje lentelėje, o galutiniai suderinimai turi atspindėti įgyvendinimo plane (BEP).

17 lentelė „Programinė įranga“

Eil. Nr.	Programinė įranga*	
1	2	3
1.	Jungtinio modelio sudarymas	Programinės įrangos pavadinimas (pildo tiekėjas)
2.	Sankirtų patikros analizės	Programinės įrangos pavadinimas (pildo tiekėjas)

17 lentelės tęsinys „Programinė įranga“

Eil. Nr.	Programinė įranga*	
1	2	3
3.	Vizuali patikra.	Programinės įrangos pavadinimas (pildo tiekėjas)

*Naudojamos programinės įrangos sąrašą užpildo tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius.

Sklypo plano ir pastatų ar statinių (ASP, ASA, ASK ir vidaus inžinerinių sistemų, bei kt.) modelių kūrimo BIM taikymo atvejams, turi būti nurodyta visa BIM modeliavimui planuojama panaudoti programinė įranga iš sertifikuotų programinės įrangos produktų, atitinkančių OpenBIM kriterijus, Programinės įrangos (toliau PI) sąrašo.

Visais atvejais pasirinktose PI, privalomai turi būti minimalūs funkcionalumai:

- Parametrizuotas elementų geometrijos modeliavimas;
- Eksportas į OpenBIM formatą IFC (minimaliai į IF2x3 standarto formatą);
- Eksportas į suderintą koordinačių sistemą;
- galimybė per IFC perduoti elementų geometriją ir suderintos apimties informacijos parametrus.;
- Turi būti naudojama tik legali programinė įranga. Projektuotojai turi pateikti dokumentus dėl legalios programinės įrangos planuojamos naudoti projekte įsigijimo ar teisės naudoti;
- Modelį, perduotą IFC formatais, turi būti galimybė peržiūrėti nemokamomis peržiūros programomis, kurios parodytų visus be išimties sumodeliuotus statinio elementus ir charakteristikas.

Galimi tiekėjai privalo naudoti tokias IT sistemas, kurių našumui nebūtų keliami ypatingai dideli reikalavimai, o naudojimas būtų prieinamas visiems statybos dalyviams, Užsakovas papildomų reikalavimų IT sistemų našumui nekelia, tačiau tiekėjas savo ruožtu gali juos užpildyti.

18 lentelė „Informacinių technologijų sistemų našumas“

Eil. Nr.	Programinės įrangos paskirtis
1	2
1.	Užsakovas nekelia papildomų reikalavimų dėl dvimačio vaizdo kompiuterinio projektavimo atvaizdavimo standartų taikymo.

Žemiau pateiktoje lentelėje galimiems tiekėjams yra nurodomi reikalavimai, kurie yra reikalingi duomenų saugumui užtikrinti.

19 lentelė „Duomenų saugumas“

Eil. Nr.	Duomenų saugumo reikalavimai
1	2
1.	Užsakovo valdoma CDE atitinka aukščiausius duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydinčios teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.
2.	Registruoti CDE laikomų dokumentų tvarkymo (sukūrimo, redagavimo, sunaikinimo) veiksmus.
3.	Perduodant informaciją internetu, taikyti saugius duomenų perdavimo ir kriptografijos protokolus, tokius kaip HTTPS (angl. Hypertext Transfer Protocol Secure) protokolas, naudojantis TLS (angl. Transport Layer Security) kriptografijos protokolą.

19 lentelės tęsinys „Informacinių technologijų sistemų našumas“

Eil. Nr.	Duomenų saugumo reikalavimai
1	2
4.	
5.	Užtikrinti, kad kiekvienas duomenis tvarkantis ir naudotojo teisėmis prie CDE besijungiantis asmuo turi būti unikalčiai identifikuojamas. Prie sistemos jungiasi naudodamas slaptažodį, o kitus vartotojus administruojantys asmenys – ir dviejų lygių autentifikavimu.

4. BENDROSIOS DUOMENŲ APLINKOS TAIKYMO REIKALAVIMAI

Šiame skyriuje yra pateikiami bendrosios duomenų aplinkos (CDE) taikymo projekte reikalavimai paslaugoms, valdymui ir technologijom. Nurodomi bendrosios duomenų aplinkos taikymo projekte reikalavimai: apibrėžiami bendrosios duomenų aplinkos taikymo projekte tikslai, taikymo apimtys, techniniai sprendimai, naudojimosi principai, darbo bendrojoje duomenų aplinkoje taikomi procesai ir tvarka.

Esant poreikiui, tiekėjas, nekeisdamas užsakovo reikalavimų esmės ir apimties, gali detalizuoti užsakovo reikalavimą dėl nurodomos informacijos.

20 lentelė „Bendroji duomenų aplinka“

Eil. Nr.	CDE techniniai ir funkciniai reikalavimai	Pastabos
1	2	3
1.	Siekiant užtikrinti efektyvų bendradarbiavimą ir komunikavimą tarp skirtingų projekto dalyvių, turi būti paskiriama CDE, kuri turi užtikrinti šiuos minimalius kritinius CDE funkcionalumo reikalavimus: • Saugumas ir kontrolė. Galimybė kurti komandas, valdyti (apriboti) vartotojų teises, registruoti dalyvių veiksmus; • BIM modelių (Informacijos konteinerių) talpykla IFC formatu; • Duomenų bazė. Galimybė talpinti dokumentus, kurti katalogų struktūrą; • Informacijos konteinerių bei dokumentų versijų kūrimas; • IFC skaitymas ir peržiūra. Galimybė CDE aplinkoje atidaryti IFC duomenų rinkmenos formatą ir atlikti komentavimo / pastabų rašymo funkciją; • Klausimų, problemų, užduočių ir kitų tipų komunikavimo užduočių registravimas ir valdymas bei galimas ryšys su įvairiomis kitomis sistemomis. • Prieiga. Galimybė prisijungti ir nuotoliniu būdu; • Visi BEP plane prie BIM modelio rengimo pakviesti statybos dalyviai, taip pat visi Užsakovo paskirti atstovai, techninės priežiūros, bei projekto vykdymo priežiūros dalyviai turi būti nemokamai prijungti prie CDE aplinkos sugrupuoti prie atitinkamų pagal sritis grupių. • Užsakovo paskirtas BIM informacijos valdymo vadovas turi būti prijungtas prie CDE aplinkos su administratoriaus teisėmis.	
2.	Tiekėjo paskirtas Projekto BIM koordinatorius turi pateikti numatytai BIM įgyvendinimo komandai ir su Užsakovo paskirtu atsakingu asmeniu suderinti visiems pasiekiamą, ES galiojančius saugumo reikalavimus užtikrinančią, vieningą BIM duomenų aplinkos infrastruktūrą. Susitarimas turi būti aprašytas BIM įgyvendinimo plane ir pagal poreikį atnaujinamas projekto eigoje;	Vieninga BIM duomenų aplinka (CDE) yra centrinė Projekto duomenų saugykla, kurioje visos Integruotos projekto komandos modelį naudoja kaip vieningas informacijos šaltinį, rinkti, tvarkyti ir platinti projekto grafinius modelius (su įvairiais duomenų parametrais), įvairią dokumentaciją, negrafinius aprašus (tekstus, aprašus, protokolus, sąnaudų žiniaraščius ir kt.) bei esant galimybei formuoti ryšius į įvairius išorinius duomenų šaltinius. Vieningu CDE naudojimu, siekiama, kad vieno informacijos šaltinio naudojimas pagerintų bendradarbiavimą ir komunikaciją tarp statybos dalyvių.

20 lentelės tęsinys „Bendroji duomenų aplinka“

Eil. Nr.	CDE techniniai ir funkciniai reikalavimai	Pastabos
1	2	3
3.	Užsakovo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį. CDE saugomame informacijos konteinerio metaduomenų rinkinyje privalo būti vengiama skelbti jautrią atskleidimui ar asmeninę informaciją	
4.	CDE nuosavybės ir prieigos teisės, suderintos su pareigų ir atsakomybių, valdant PIM reikalavimais, detalizuojamos pasirašius sutartį.	Pasirašęs sutartį tiekėjas privalo pateikti sąrašą asmenų (atstovaujama įmonė, vardas, pavardė, telefono numeris, el. paštas) ir pasikeitus asmenims nedelsiant informuoti užsakovą, kurie turės teisę prisijungti prie CDE bei nurodyti prieigos teisę – ar tik skaitymui, ar ir redagavimui.
5.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams prieigą prie modelio geometrijos, atributinės informacijos ir dokumentacijos per suderintą CDE visuose projekto etapuose.	
6.	Užsakovas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.	Arba pateikia vaizdo įrašą.
7.	Duomenų paskelbimas užsakovo CDE privalo būti tik EIR ir PIP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.	

5. REIKALAVIMAI TURTO INFORMACIJOS MODELIUI (AIM) TAIKYTI

Šiame skyriuje yra pateikiami turto informacijos modelio (AIM) poreikio reikalavimai.

5.1.1. Turto informacijos modelio (AIM) poreikis

Žemiau pateiktoje lentelėje yra galimam paslaugų tiekėjui suformuluoti reikalavimai siekti projekto informacijos modelyje (PIM) duomenų lygio, suderinamo su turto informacijos modelio (AIM) poreikiu, atsižvelgiant į jo panaudojimo tikslus ir BIM taikymo atvejus turto naudojimo ir priežiūros etape.

21 lentelė „Turto informacijos modelio (AIM) poreikis“

Eil. Nr.	BIM taikymo atvejai naudojimo etape	Laukiamas rezultatas
1	2	3
1.	Statinio priežiūros planavimas	Naudojant AIM modelį, yra galimybė nustatyti tikslias elementų vietas, rasti atributinę elementų informaciją (su nuorodomis į dokumentus). Susiejus AIM modelį su pastato automatizavimo ir kontrolės sistema (angl. building management system, BMS valdymu), realiu laiku gauti signalinius pranešimus apie įvykius, susijusius su priežiūros planais ir grafikais, defektus, gedimus ir t.t.
2.	Statinio inžinerinių sistemų analizė	Atliekant statinio inžinerinių sistemų veikimo duomenų stebėseną ir lyginant jų reikšmes su projekciniais duomenimis, galima užtikrinti, kad statinys naudojamas pagal nurodytus projektinius ir tvarumo standartus, bei nustatyti naudojimo operacijų optimizavimo galimybes, siekiant pagerinti sistemų veikimą. Statinio inžinerinių sistemų analizė apima techninių sistemų (šildymo, vėsinimo, vėdinimo, apšvietimo, elektros energijos gamybos vietoje ir kt.) analizę, kuri tiesiogiai susijusi su energijos sąnaudų analizės taikymo atvejo rezultatais.
3.	Energijos sąnaudų analizė	Vertinamos faktinės energijos sąnaudos statinio naudojimo metu ir lyginamos su planuotomis. Siekiant nuolatos gerinti statinio energinio efektyvumą, atnaujinami tiksliniai energijos suvartojimo ir komforto lygio rodikliai. Statinio energinio efektyvumo stebėseną leidžia reikšmingai pagerinti energijos suvartojimą per statinio gyvavimo ciklą.
4.	Avarių prevencija	AIM, susietas kartu su BMS, padeda aiškiai nurodyti, kurioje statinio dalyje įvyko avarija, pateikti galimas prieigas ir pažymėti kitas pavojingas statinio vietas.

5.1.2. PIM ir turto informacijos modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija

Žemiau pateiktoje lentelėje yra nustatomi projekto informacijos modelio ir turto informacijos modelio duomenų panaudojimo (suderinamumo) principai, atsižvelgdamas į projekto informacijos modelio parengimo lygmenį („Taip pastatyta“), modelio panaudojimo tikslai ir statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai turto naudojimo ir priežiūros etape.

22 lentelė „PIM ir turto informacijos modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija“

Eil. Nr.	AIM modelio sudėtis	LOD	Pastabos
1	2	3	4
1.	Sklypo sutvarkymo – ASP	6 (400-500)	Tiekėjas, perduodamas AIM sudėties BIM modelius,
2.	Statinio architektūrinės dalies – ASA	6 (400-500)	

22 lentelės tęsinys „PIM ir turto informacijos modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija“

Eil. Nr.	AIM modelio sudėtis	LOD	Pastabos
1	2	3	4
3.	Statinio konstrukcinės – ASK	6 (400-500)	privalo užtikrinti, kad būtų įgyvendintas užsakovo laukiamas rezultatas, nurodytas 20 lentelėje „Turto informacijos modelio (AIM) poreikis“
4.	Technologijos – AT	6 (400-500)	
5.	Susisiekimo – AS	6 (400-500)	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – AVN	6 (400-500)	
7.	Lauko vandentiekio ir nuotekų – ALVN	6 (400-500)	
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo modelis – ASVOK	6 (400-500)	
9.	Elektrotechnikos – AE	6 (400-500)	
10.	Lauko elektrotechnikos – ALE	6 (400-500)	
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – AER	6 (400-500)	
12.	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – ALER	6 (400-500)	
13.	Apsauginės signalizacijos – AS	6 (400-500)	
14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo – AGSS	6 (400-500)	
15.	Procesų valdymo ir automatizacijos – APVA	6 (400-500)	
16.	Šilumos gamybos ir tiekimo – AST	6 (400-500)	
17.	Gaisrinės saugos – AGS	6 (400-500)	
18.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – ASO	6 (400-500)	

5.1.3. PIM duomenų migracija į turto informacijos modelį (AIM)

Žemiau galimam tiekėjui yra pateikti reikalavimai duomenų perdavimui iš projekto informacijos modelio į turto informacijos modelį.

23 lentelė „PIM duomenų migracija į turto informacijos modelį (AIM)“

Eil. Nr.	Turto informacijos modelio tipas	Turto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų perdavimo formatai*
1	2	3	4
1.	Modeliai	Projekto dalių 3D modeliai	.ifc; .landXML
2.	Projekto brėžiniai 2D	Iš modelio sugeneruoti projektiniai brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su užsakovu) parengti brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma	.pdf, .adoc
3.	Tekstinė Projekto dalis	Projekto dalies tekstinė dokumentacija: projekto ir projekto dalies sudėties žiniaraščiai, aiškinamieji raštai, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraščiai.	.pdf, .adoc

*Parinkto formato failas, turi būti toks, kad visi statybos dalyviai galėtų jį naudoti nemokamomis programomis.

SUSIJĘ DOKUMENTAI

Projekto Nr. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029 „Priemonių, skirtų viešojo sektoriaus statinių gyvavimo ciklo procesų efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, sukūrimas“ (BIM-LT) dokumentai:

- BIM-LT vadovas;
- BIM-LT statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelis;
- BIM-LT informacijos pateikimo ir valdymo vadovas;
- BIM-LT brandos ir galimybių lygių sandara;
- BIM taikymo atvejų aprašas;
- Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR).
- Projekto įgyvendinimo planas (PIP);
- Sutarties sąlygos dėl statinio informacinio modeliavimo taikymo;
- Informacijos pateikimo specifikacija (IPS);
- Vardijimo konvencija.

Kiti susiję dokumentai

Pateikiamas teisės aktų sąrašas, kuris yra aktualus vykdant viešąjį pirkimą. Viešojo pirkimo vykdymo metu pirkimo vykdytojas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų redakcijomis:

- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491.
- Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas Nr. XIII-328.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimas Nr. 1061 „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. D1-57 „Užsakovo informacijos reikalavimai“.
- Standartas LST ISO EN 19650-1:2019 „Informacijos apie pastatus ir inžinerinius statinius rengimas ir skaitmeninimas, įskaitant statinio informacinį modeliavimą (BIM). Informacijos valdymas taikant statinio informacinį modeliavimą. 1 dalis. Sąvokos ir principai“.
- Standartas LST ISO EN 19650-2:2019 „Informacijos apie pastatus ir inžinerinius statinius rengimas ir skaitmeninimas, įskaitant statinio informacinį modeliavimą (BIM). Informacijos valdymas taikant statinio informacinį modeliavimą. 2 dalis. Turto sukūrimo etapas“.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848.

- Užsakovo informacijos reikalavimuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos apsaugos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-57 „Užsakovo informacijos reikalavimai“, apibrėžta sąvoka „statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas“ šiame dokumente vartojama kaip projekto įgyvendinimo planas (PIP)

1 lentelė „Projekto etapai, stadijos ir tikslai“

SGC etapas	SGC stadijos žymuo	SGC stadija	Projekto tikslai
1	2	3	4
Planavimas	S0	Poreikių apibrėžtis	Šiame projekte neatliekama
	S1	Galimybių formavimas	Šiame projekte neatliekama
Projektavimas	S2	Projektiniai pasiūlymai	Geresnė projektinių sprendimų priėmimo aplinka, Geresnis sprendimų pagrįstumas ir patikimumas, Aiškesnis ir tikslesnis sprendimų rezultatų atvaizdavimas, Greitesnis ir efektyvesnis projektinių užduočių atlikimas, Greitesnis ir efektyvesnis projektinių užduočių atlikimas, Greitesnis ir efektyvesnis rezultatų ir pateikčių sukūrimas ir paskelbimas, Greitesnis ir efektyvesnis pakeitimų valdymas, Geresnė klaidų ir neatitikimų aptikimas ir kontrolė, Projekto informacijos vientisumo ir tęstinumo nauda, Projekto informacijos paskirstymo ir nedubliavimo nauda, Informacijos pakartotinio panaudojimo nauda, Geresnis procesų koordinavimas ir valdymas, Geresnė komunikacija, bendradarbiavimas, Geresnis laiko planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis kaštų planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis rizikų valdymas. Gaunami PIP lygmens LOD100-200 BIM modeliai, pradedamas modeliuojamų dalių elementų informacijos struktūros klasifikavimas, atliekami skaičiavimai ir analizė pagal BIM taikymo atvejus. Naudojant modelį, pateikiami pradiniai skaičiuojamosios kainos ir sprendinių palyginimo variantai. BIM modelyje derinami ir pagal poreikį BIM modelyje tikslinami sprendinių variantai. Pagal poreikį parengiami minimalios apimties brėžiniai, fasadai, pjūviai, skaičiavimų ir analizės rezultatai. Parengiama ir patvirtinama užduotis tolesniems etapams (BIM modelis ir minimali dokumentacija). Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas Visa komunikacija turi vykti CDE aplinkoje.

1 lentelės tęsinys „Projekto etapai, stadijos ir tikslai“

	S3	Techninis darbo projektas	Geresnė projektinių sprendimų priėmimo aplinka, Geresnis sprendimų pagrįstumas ir patikimumas, Aiškesnis ir tikslesnis sprendimų rezultatų atvaizdavimas, Greitesnis ir efektyvesnis projektinių užduočių atlikimas, Greitesnis ir efektyvesnis rezultatų ir pateikčių sukūrimas ir paskelbimas, Greitesnis ir efektyvesnis pakeitimų valdymas, Geresnė klaidų ir neatitikimų aptikimas ir kontrolė, Projekto informacijos vientisumo ir tęstinumo nauda, Projekto informacijos paskirstymo ir nedubliavimo nauda, Informacijos pakartotinio panaudojimo nauda, Geresnis procesų koordinavimas ir valdymas, Geresnė komunikacija, bendradarbiavimas, Geresnis laiko planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis kaštų planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis rizikų valdymas. Rengiami pradiniai techninio darbo projekto lygmens LOD250 BIM modeliai, klasifikuojama. Modelis yra papildomas pradiniais skaičiavimams ir vertinama reikiama geometrinė, parametrinė (atributinė) informacija (pagal LOD200-300) ir informacijos parametrų įvedimui keliamus reikalavimus). Pradedami pradiniai skaičiavimai ir analizės pagal BIM taikymo atvejus. Pateikiama skaičiuojamosios kainos dalis ir sprendiniai. Rengiamas pradinis sustambintas 4D grafikas. Atliekamos kitos analizės, bei nesuderinamumų patikros. Pristatomi sprendiniai. Užsakovui pritarus geometrinis modelis pilnai sumodeliuojamas pagal LOD350-400 reikalavimus, galutinai tikslinama klasifikavimo struktūra, papildomi duomenų parametrai. Rengiama techninio darbo projekto dokumentacija (brėžiniai, sugeneruoti visi reikiami mazgai, aprašymai, specifikacijos, skaičiuojamoji kaina ir kt.). Atliekamas techninio darbo projekto sprendinių ir dokumentacijos galutinis derinimas su Užsakovu, bei tvirtinimas. Techninio darbo projekto perdavimas ekspertizei. Ekspertizės pastabų taisymas (jei būtų). Parinkus Rangovą, įvertinant Rangovų pasirinktas konkrečias technologijas ir medžiagas, turi būti LOD350 detalume peržiūrėtas ir pagal poreikį tikslinimas, bei sutvarkomas BIM modelis, atliktos galutinės koordinavimo ir kolizijų patikros. Turi būti sutvarkyta informacijos klasifikavimo struktūra. Šioje apimtyje ir detalume BIM modelis turi būti suderintas su visais statybos dalyviais. Rangovas atsakingas už informacijos teikimą projektuotojams ir sprendinių susitiklinimą modelyje. Tik statybos dalyviams patvirtinus sprendinius, gali būti pereita į BIM modelio detalizavimą iki LOD400. Visa komunikacija turi vykti CDE aplinkoje.
Statyba / gamyba	S4	Statyba	Geresnė sprendimų priėmimo ir valdymo aplinka, Geresnis sprendimų pagrįstumas ir patikimumas, Aiškesnis ir tikslesnis sprendimų rezultatų atvaizdavimas, Greitesnis ir efektyvesnis rezultatų ir pateikčių sukūrimas ir paskelbimas, Greitesnis ir efektyvesnis pakeitimų valdymas, Geresnė klaidų ir neatitikimų aptikimas ir kontrolė, Projekto informacijos vientisumo ir tęstinumo nauda, Projekto informacijos paskirstymo ir nedubliavimo nauda, Informacijos pakartotinio panaudojimo nauda, Geresnis procesų koordinavimas ir valdymas, Geresnė komunikacija, bendradarbiavimas, Geresnis laiko planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis kaštų planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis rizikų valdymas, Geresnis situacijų valdymas Pagal Rangovų rengiamą BIM 4D grafiką, rengiamas geometrinis BIM modelis, pagal poreikį modeliuojamas iki LOD400 detalumo. Šiame etape turi būti papildytas geometrinis modelis parametrine (atributinė) informacija (pagal Rangovo reikalavimus informacijai statybos organizavimui). Modelis pagal BIM 4D grafiką, turi atitikti visus kitus keliamus reikalavimus statybos etapui reikiamos informacijos ir darbo projekto dokumentacijos rengimui. Darbo projekto dokumentacija sekančiame etape gali būti rengiama projekto dalimis, zonomis, sistemomis, elementais ar kita struktūra. Rangovas atsakingas už informacijos teikimą projektuotojams ir sprendinių tikslinimą BIM modelyje. Komunikacija turi vykti CDE aplinkoje.

1 lentelės tęsinys „Projekto etapai, stadijos ir tikslai“

Statyba / gamyba	S4	Statyba	Pagal Rangovo rengiamą sustambintą viso objekto Kalendorinį grafiką ir BIM 4D grafiko eiliškumą, pagal projekto dalis, zonas, funkcines ar technines sistemas, elementus ar kitą su Rangovu suderintą struktūrą rengiama su Rangovu suderintos apimties informacija statybos poreikiams bei darbo projektui reikiama dokumentacija. Modelis turi atitikti visus kitus keliamus reikalavimus Statybos vykdymui.
Taip pastatyta	S5	Statybos užbaigimas	Geresnė sprendimų priėmimo ir valdymo aplinka, Geresnis sprendimų pagrįstumas ir patikimumas, Aiškesnis ir tikslesnis sprendimų rezultatų atvaizdavimas, Greitesnis ir efektyvesnis rezultatų ir pateikčių sukūrimas ir paskelbimas, Greitesnis ir efektyvesnis pakeitimų valdymas, Geresnė klaidų ir neatitikimų aptikimas ir kontrolė, Projekto informacijos vientisumo ir tęstinumo nauda, Projekto informacijos paskirstymo ir nedubliavimo nauda, Informacijos pakartotinio panaudojimo nauda, Geresnis procesų koordinavimas ir valdymas, Geresnė komunikacija, bendradarbiavimas, Geresnis laiko planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis kaštų planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis rizikų valdymas, Geresnis situacijų valdymas. Rangovas rengia BIM 4D grafiką (privaloma pagal EIR), formuoja S4 stadijai užduotis informacijos poreikiams statybos etapui (darbų planavimui, užsakymams, pirkimams, logistikai, statybos organizavimui ir t.t.). Vykdo veiklas pagal EIR prie modelio kūrimo ir statybos rangos sutartį. Statyba vykdoma pagal sustambintą kalendorinį grafiką ir lygiagrečiai nuolat atnaujinamas BIM 4D grafikas, detalizuojamas S4 darbo projekto BIM modelis, bei iš modelio rengiama Rangovo periodiškai užsakoma informacija. Rangovas, vykdant ar vėliausiai užbaigus projekto dalies, korpuso, aukšto, atskirų sistemų ar atskirų elementų įrengimo darbus, lygiagrečiai su statybos darbų vykdymu, tvarko išpildomąją dokumentaciją ir perduoda reikiamą S6 Taip pastatyta BIM modelio sutvarkymui reikiamą parametrus užpildyti informaciją ir dokumentaciją savo ir Projektuotojų komandos nariams rengiantiems S6 Taip pastatyta BIM modelį naudojimui (Eksploatacijai). Pagal Rangovo atliekamų darbų grafiką (BIM 4D) ir prioritetus suderinus su projektuotojais, Rangovais bei Užsakovu, sutvarkoma „Taip pastatyta“ modelio dalis skirta perduoti į eksploataavimo etapą. Standartiškai, jei kitaip nenumatyta EIR atskirais punktais ar sutartyje, už modelio papildymą Rangovo ir Užsakovo teikiama informacija atsakingas S4 darbo projekto projektuotojas, o už Informacijos teikimą ir išpildomosios dokumentacijos surinkimą ir sutvarkymą kataloguose atsakingas Rangovas. Modelis turi atitikti visus kitus keliamus reikalavimus statybos užbaigimo dokumentui gauti. Visa komunikacija turi vykti CDE aplinkoje.
Naudojimas	S6	Naudojimas ir priežiūra	Geresnė turto valdymo sprendimų priėmimo ir vykdymo aplinka, Geresnis sprendimų pagrįstumas ir patikimumas, Projekto informacijos vientisumo ir tęstinumo nauda, Projekto informacijos paskirstymo ir nedubliavimo nauda, Informacijos pakartotinio panaudojimo nauda, Geresnis procesų koordinavimas ir valdymas, Geresnė komunikacija, bendradarbiavimas, Geresnis laiko planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis kaštų planavimas, apskaita ir kontrolė, Geresnis situacijų valdymas per jų nuspėjamas prognozas. Rangovas yra atsakingas už BIM modelio informacijos perdavimą Užsakovui galutiniame LOD400-500 detalume.

2 lentelė „NSIK taikymas statinio informaciniam modeliui“

NSIK taikymas statinio informaciniam modeliui																
Statinio informacinio modelio komponentai	Taikymo aplinka	KOMPLEKSAI	STATINIAI	ERDVĖS	ELEMENTAI			SGC etapai	GAMYBOS procesai	Statybos DALYVIAI	Statybos INFORMACIJA					Produktai
					Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai		Statybos DARBAI		Projekto DALYS	Projekto TPAI	Statinio KATEGORIJOS	Statybos DOKUMENTAI	Statybos RŪŠYS	Statybinės MEDŽIAGOS
Informacijos konteinerių (aplankų, poaplankių, failų) VARDAI	Bendroji duomenų aplinka – CDE	K	K	K	N	N	N	K	N	K	K	K	K	K	K	N
Informacijos konteinerių (aplankų, poaplankių, failų) METADUOMENYS	Bendroji duomenų aplinka – CDE	K ir T	K ir T	K ir T	N	N	N	K ir T	N	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	N
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	BIM/ CAD 3D modeliai	N	N	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	N	K ir T	N	K ir T	N	N	N	N	K ir T
2D OBJEKTAI brėžiniuose su SLUOKSNIŲ ATRIBUTAIS	CAD 2D brėžiniai	N	N	K	K	K	K	N	K	N	K	N	N	N	N	K
3D/2D modelių bendrųjų projekto DUOMENŲ LENTELES	BIM/ CAD 3D modeliai ir 2D brėžiniai	K ir T	K ir T	N	N	N	N	K ir T	N	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	K ir T	N

K – NSIK kodiniai žymėjimai; T-NSIK klasių terminai; N*- neracionalu (netikslinga) taikyti.

* – atsižvelgiant į konkretaus projekto tikslus gali būti taikomi, tačiau bendru atveju traktuojamas kaip neracionalus NSIK taikymas.

3 lentelė. „Informacijos reikalavimai projekto informacijos modelio (PIM) bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) pagal NSIK“

CDE komponentai	NSIK detalumas		Projekto informacijos modelio (PIM) CDE														
			<C> KOMPLEKSAI	<E> STATINIAI	 ERDVĖS	<L> ELEMENTAI			<H> SGC etapai	<F> PROCESAI	<G> Statybos DALYVIAI	<U> Statybos INFORMACIJA					Produktai
						Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai		<F> Statybos DARBAI ☐		<U> A Projekto DALYS ☐	<U> B Projekto TPAI	<U> C Statinio KATEGORIJOS	<U> E Statybos DOKUMENTAI	<U> D Statybos RŪŠYS	<P> Statybinės MEDŽIAGOS
Informacijos konteinerių (aplankų, poaplankių ir failų) VARDAI	1 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐	☐				☐	☐						☐
		Terminai	☐	☐	☐	☐				☐	☐						☐
	2 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐				☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☐					☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐					☐		☒		☐	☐		
		Terminai	☐	☐	☐			☐		☐	☐		☐	☐	☐		
	Tipai	Kodai		☐	☐	☐	☐	☐									
		Terminai		☐	☐	☐	☐	☐									
	Potipiai	Kodai						☐									
		Terminai															
	Vartotojo tipai	Kodai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Informacijos konteinerių (aplankų, poaplankių, failų) METADUOMENYS	1 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐						☐
		Terminai	☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐						☐
	2 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐		☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☐		☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐			☐		☐		☐			☒		
		Terminai	☐	☐	☐			☐		☐		☐			☒		
	Tipai	Kodai		☐	☐	☐	☐	☐									
		Terminai		☐	☐	☐	☐	☐									
	Potipiai	Kodai						☐									
		Terminai						☐									
	Vartotojo tipai	Kodai		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

4 lentelė. „Informacijos reikalavimai SGC etapuose grafika grįstoms informacinio modelio dalims pagal NSIK TP“

Grafinių objektų rūšis	NSIK detalumas		S3 – Techninio darbo rengimas															
			<C> KOMPLEKSAI	<E> STATINIAI	 ERDVĖS	<L> ELEMENTAI			<H> SGC etapai	<F> PROCESAI		<G> Statybos DALYVIAI	<U> Statybos INFORMACIJA					Produktai
						Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai		<F> Statybos DARBAI			<U> A Projekto DALYS ☐	<U> B Projekto TPAI ☐	<U> C Statinio KATEGORIJOS ☐	<U> E Statybos DOKUMENTAI	<U> D Statybos RŪŠYS	<P> Statybinės MEDŽIAGOS
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	1 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐	☒		☒	☐	☐	☐						☐	
		Terminai	☐	☐	☐	☒		☒			☐	☐					☐	
	2 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐		☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
		Terminai	☐	☐	☐		☒	☒			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	3 lygio klasės	Kodai	☐	☒	☒			☒		☐		☐		☐	☐			
		Terminai	☐	☒	☒			☒				☐		☐	☐			
	Tipai	Kodai			☒	☒	☒	☐										
		Terminai			☒	☒	☒	☐										
	Potipiai	Kodai						☐										
		Terminai						☐										
	Vartotojo tipai	Kodai		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
		Terminai		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

5 lentelė. „Informacijos reikalavimai SGC etapuose grafika grįstoms informacinio modelio dalims pagal NSIK Statybą“

Grafinių objektų rūšis	NSIK detalumas		S5 – Statybą														
			<C> KOMPLEKSAI	<E> STATINIAI	 ERDVĖS	<L> ELEMENTAI			<H> SGC etapai	<F> PROCESAI	<G> Statybos DALYVIAI ☒	<U> Statybos INFORMACIJA					Produktai
						Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai				<U> A Projekto DALYS	<U> B Projekto TPAI ☒	<U> C Statinio KATEGORIJS	<U> E Statybos DOKUMENTAI ☒	<U> D Statybos RŪŠYS	
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	1 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐	☒		☒	☐	☐	☐						☐
		Terminai	☐	☐	☐	☒		☒	☐	☐	☐						☐
	2 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐			☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☐		☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grafinių objektų rūšis	NSIK detalumas		S5 – Statybą														
			<C> KOMPLEKSAI	<E> STATINIAI	 ERDVĖS	<L> ELEMENTAI			<H> SGC etapai	<F> PROCESAI	<G> Statybos DALYVIAI ☒	<U> Statybos INFORMACIJA					Produktai
						Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai				<U> A Projekto DALYS	<U> B Projekto TPAI ☒	<U> C Statinio KATEGORIJS	<U> E Statybos DOKUMENTAI ☒	<U> D Statybos RŪŠYS	
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	3 lygio klasės	Kodai		☒	☒			☒		☐		☐		☐	☐		
		Terminai		☒	☒			☒		☐		☐		☐	☐		
	Tipai	Kodai			☒	☒	☒	☒									
		Terminai			☒	☒	☒	☒									
	Potipiai	Kodai						☒									
		Terminai						☒									
Vartotojo tipai	Kodai		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Terminai		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

6 lentelės. „Informacijos reikalavimai SGC etapuose grafika grįstoms informacinio modelio dalims pagal NSIK Statybos užbaigimas“

Grafinių objektų rūšis	NSIK detalumas		S6 – Statybos užbaigimas														
			<C> KOMPLEKSAI	<E> STATINIAI	 ERDVĖS	<L> ELEMENTAI			<H> SGC etapai	<F> PROCESAI	<G> Statybos DALYVIAI ☐ ☒	<U> Statybos INFORMACIJA					Produktai
						Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai		<F> Statybos DARBAI		<U> A Projekto DALYS ☒	<U> B Projekto TPAI ☐ ☐	<U> C Statinio KATEGORIJS	<U> E Statybos DOKUMENTAI	<U> D Statybos RŪŠYS ☐ ☐	<P> Statybinės MEDŽIAGOS
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	1 lygio klasės	Kodai Terminai	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☒ ☒	☐ ☐	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐
Grafinių objektų rūšis	NSIK detalumas		S6 – Statybos užbaigimas														
			<C> KOMPLEKSAI	<E> STATINIAI	 ERDVĖS	<L> ELEMENTAI			<H> SGC etapai	<F> PROCESAI	<G> Statybos DALYVIAI ☐ ☒	<U> Statybos INFORMACIJA					Produktai
						Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai		<F> Statybos DARBAI		<U> A Projekto DALYS ☒	<U> B Projekto TPAI ☐ ☐	<U> C Statinio KATEGORIJS	<U> E Statybos DOKUMENTAI	<U> D Statybos RŪŠYS ☐ ☐	<P> Statybinės MEDŽIAGOS
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	2 lygio klasės	Kodai	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3 lygio klasės	Kodai	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tipai	Kodai	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Potipiai	Kodai	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Terminai	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Vartotojo tipai	Kodai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	Terminai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

7 lentelė „Projekto įgyvendinimo programa (kalendorinis grafikas)“

Eil. Nr.	Projekto veiklos (dalys)	Stadija Sx		Stadija Sy		Projekto rezultatai	BIM taikymo atvejai	BIM modelių rezultatai (pateiktys)
		Pradžia	Pabaiga	Pradžia	Pabaiga			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Planavimas ir valdymas	yy.mm	yy.mm	yy.mm	yy.mm	Geresnis veiklų planavimas ir Integracijos valdymas (apimties, turinio, laiko, terminų, kaštų, išteklių, pirkimų ir tiekimo, kokybės, rizikų, informacijos ir komunikacijos valdymas)	Esamų sąlygų modeliavimas, Ekonominiai / kiekių ir kainos skaičiavimai	Procesų diagramos, Sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamoji kaina, Realybės modelis
2.	Projekto programa, vertinimas, analizė, tyrinėjimai	yy.mm	yy.mm	yy.mm	yy.mm	Teritorijų planavimas, esamų sąlygų (situacijos) modeliavimas, esamų sąlygų (situacijos) vertinimas, analizė, tyrinėjimai, poveikio aplinkai (PAV) ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, tvarumo ir energinio efektyvumo vertinimas	Projekto etapų planavimas, Sklypo analizė, Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas, Energinė analizė, Tvarumo vertinimas	Realybės modelis, 3D modelis, vizualizacijos, topografinis bei inžinerinių tinklų planai, bendrieji bei detalieji planai, kiekių žiniaraščiai
3.	Projektavimas	yy.mm	yy.mm	yy.mm	yy.mm	Projektinių pasiūlymų parengimas, modeliavimas, variantų analizė, projekto dalies parengimas, modeliavimas, projekto dalies skaičiavimai ir analizė, atitikties standartams vertinimas (projekto ekspertizė), projekto kontrolė, koordinavimas ir duomenų kokybės valdymas, projekto rezultatų (pateikčių) parengimas	Projekto vizualizavimas ir peržiūros, Projektavimas / modeliavimas, Inžineriniai skaičiavimai ir analizė, Konstrukcijų analizė ir projektavimas, Apšvietimo analizė, Inžinerinių sistemų analizė, Kiti analizės atvejai, Atitikties vertinimas / projekto ekspertizė, 3D koordinavimas / susikirtimų patikra	3D objektinis parametris modelis, kiekių žiniaraščiai, analizės rezultatų ataskaita, atitikties standartams vertinimo protokolas, PIM vientisumo ir progreso protokolai, kolizijų protokolai, vizualizacijos ir animacijos, virtualios realybės (VR) 3D scena, 2D brėžiniai

7 lentelė tęsinys „Projekto įgyvendinimo programa (kalendorinis grafikas)“

Eil. Nr.	Projekto veiklos (dalys)	Stadija Sx		Stadija Sy		Projekto rezultatai	BIM taikymo atvejai	BIM modelių rezultatai (pateiktys)
		Pradžia	Pabaiga	Pradžia	Pabaiga			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Statybos darbų planavimas, organizavimas, vykdymas ir užbaigimas	yy.mm	yy.mm	yy.mm	yy.mm	Statybos darbų technologinių operacijų planavimas ir modeliavimas, statybietės planavimas, statybos darbų atlikimo kalendorinis planavimas, skaitmeninės gamybos paruošimas statybietėje ir už jos ribų, statybos aikštelės įrengimas ir valdymas, statybos darbų kontrolė, priežiūra ir koordinavimas, "Taip pastatyta" situacijos modeliavimas ir perdavimas naudoti	3D koordinavimas / susikirtimų patikra, Statybietės planavimas (statybietės planas), planavimas, Konstrukcinė technologinė analizė, Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija, Statybos logistikos planavimas, Statybos procesų modeliavimas ir valdymas, Skaitmeninė gamyba, Statybos darbų techninė priežiūra, Išpildomasis modeliavimas, Duomenų modeliavimas	Technologinių operacijų eiliškumo aprašymas ir vizualizacija,, technologinė schema, darbų, medžiagų ir mechanizmų kiekių žiniaraščiai, darbo vietų schemos su darbininkų ir mechanizmų išdėstymais, logistikos sprendiniai ir vizualizacija, sandėliavimo zonų išdėstymo planas ir vizualizacija, laikinų patalpų išdėstymo planas ir vizualizacija, krano darbo aprašymas ir vizualizacija, 3D objektinis parametrinis modelis, NC kodas, 2D brėžiniai, kiekių žiniaraščiai, realybės modelis, taškų debesys, 2D/3D kadastro objektai.
5.	Turto naudojimas ir priežiūra					Turto informacinio modelio parengimas ir palaikymas, turto techninės ir naudojimo priežiūros planavimas ir valdymas , erdvių stebėseną ir valdymas, tvarumo stebėseną ir analizę, technologinių procesų ir inžinerinių sistemų stebėseną ir priežiūrą, ekstremalių situacijų modeliavimas, analizę, vertinimas, objekto konversijos ar veiklos nutraukimo modeliavimas	Duomenų modeliavimas, Statinio priežiūros planavimas, Statinio (inžinerinių) sistemų analizė, Energijos sąnaudų analizė, Turto valdymas, Erdvės valdymas ir stebėseną, Tvarumo stebėseną ir analizę, Avarių prevencija	3D turto modelis , duomenų modelis, realybės modelis, elektroninės ataskaitos

UAB "Matininkų centras"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **40/51802 (Statiniai)**

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18**

Lapų skaičius: **21**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Renata Bidvienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-05-22 14:06:27

Tomo Nr. 1
Registro 40/51802

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

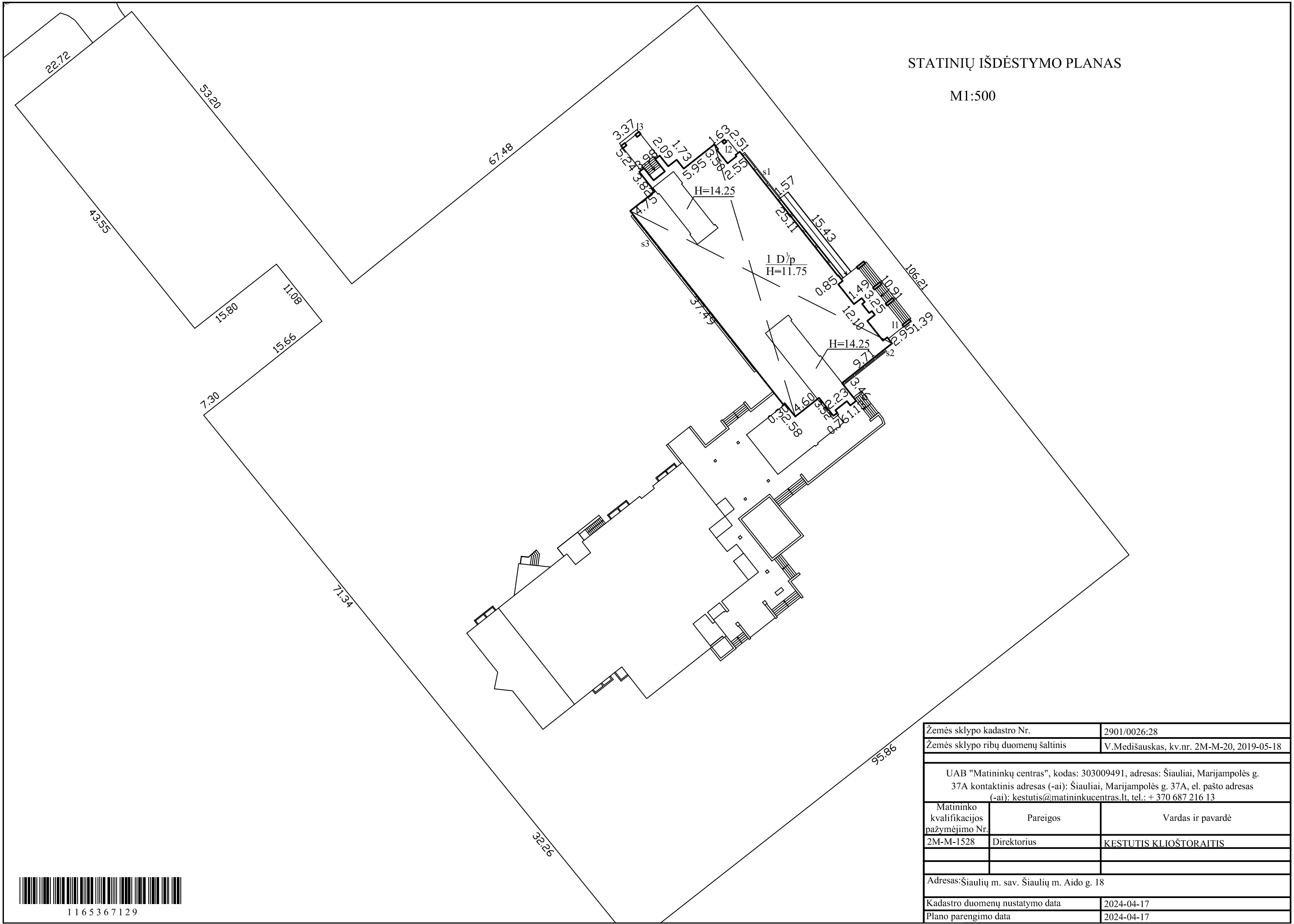
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS	1	2024-04-17	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS	2	2024-04-17	1	2	
3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	3	2024-04-17	1	3	
4	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	4	2024-04-17	1	4	
5	STATINIO AUKŠTŲ PLANAI	5	2024-04-17	5	5-9	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2024-04-17	3	10-12	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2024-04-17	1	13	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2024-04-17	8	14-21	

Vidaus apyrašo lapų 21

Direktorius Kęstutis Klioštoraitis

STATINIŲ ĮDĖSTYMO PLANAS

M1:500



1165367129

Žemės sklypo kadastro Nr.		2901/0026:28
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		V.Medišauskas, kv.nr. 2M-M-20, 2019-05-18
UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-04-17
Plano parengimo data		2024-04-17

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, kontaktinis adresas (-ai):
Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18
Paskirtis Gydyimo
Pavadinimas Poliklinika
Žymėjimas plane 1D3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-04-17 **Unikalus numeris** 2997-8000-4018



Direktorius

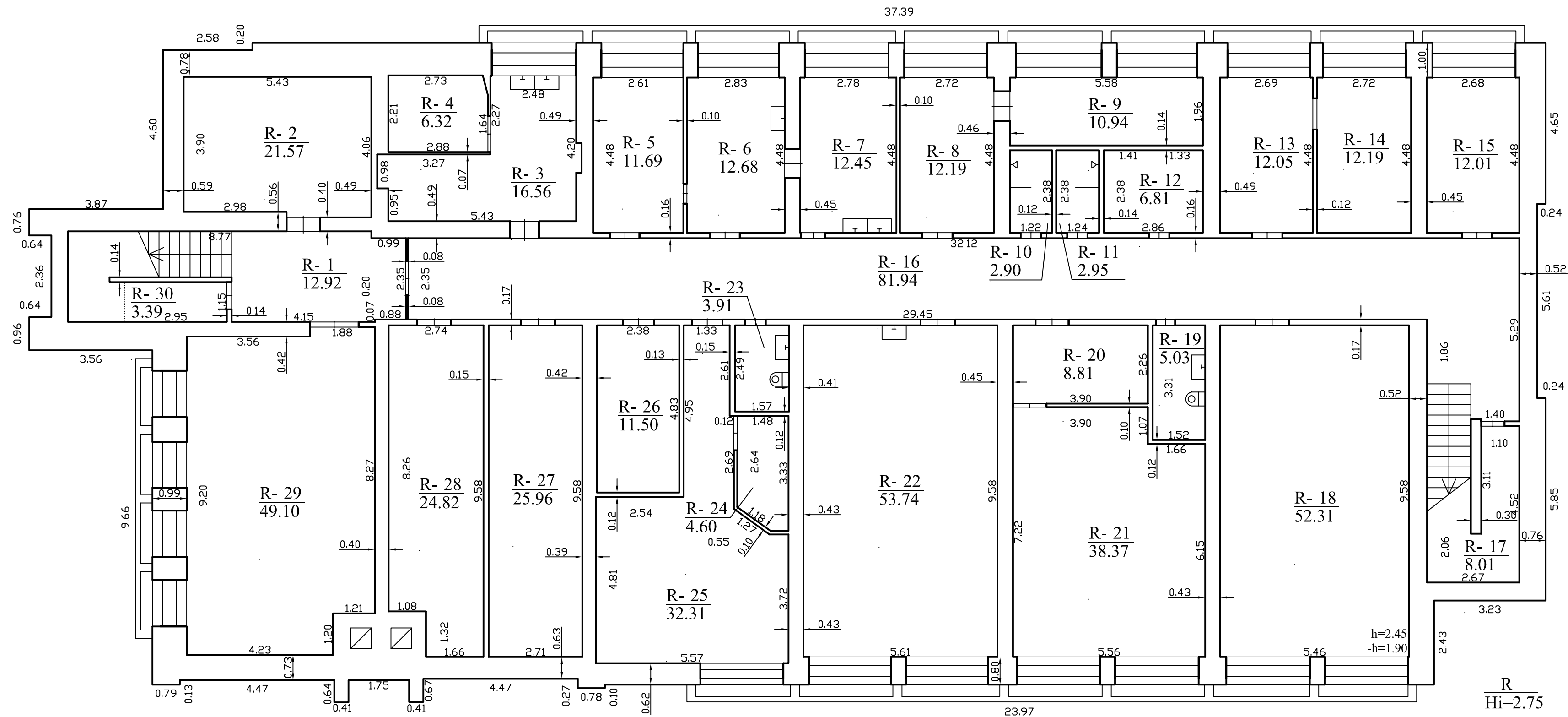
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

2024-04-19 08:41:35



Lapas 1 iš 1

RŪSYS



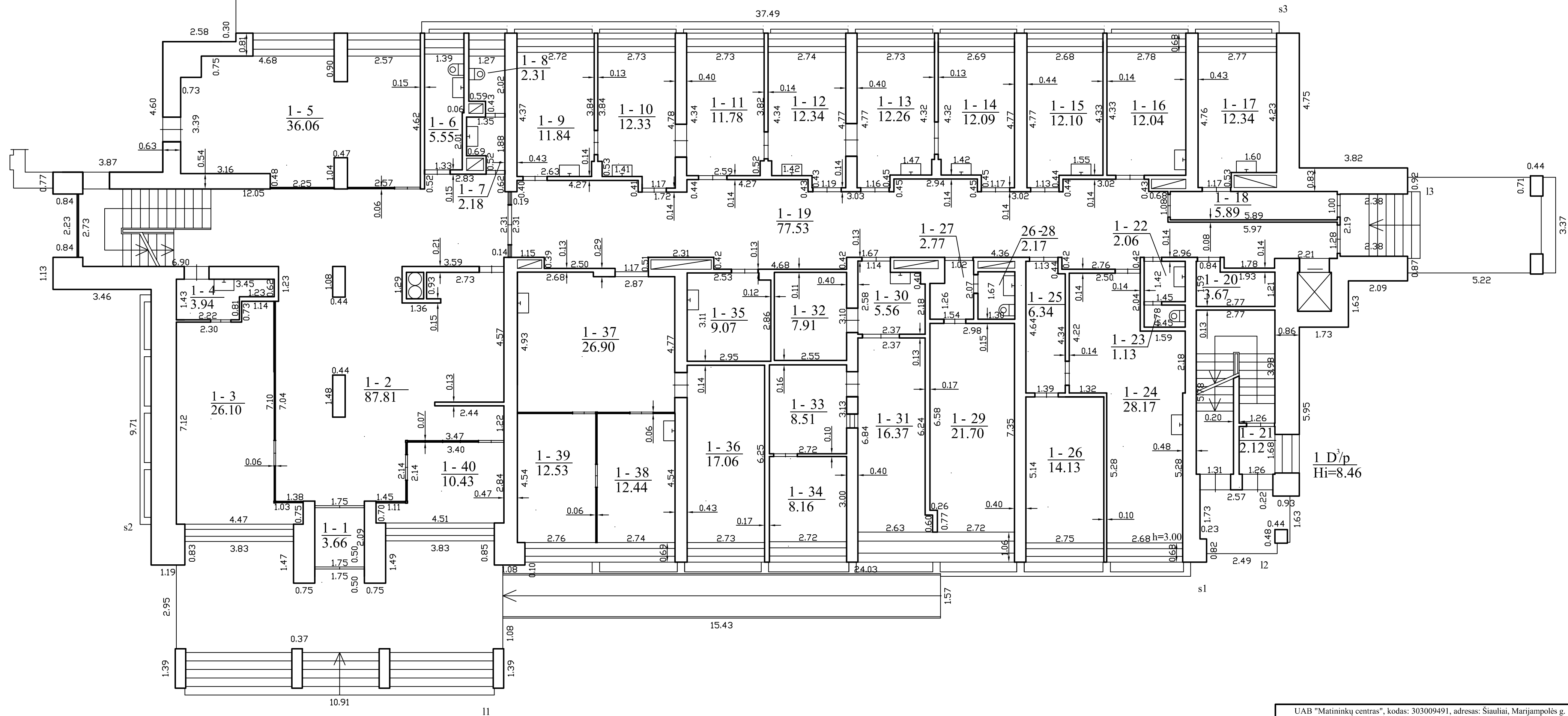
R
Hi=2.75



1165367131

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1D3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-17	
Plano parengimo data	2024-04-17	
Mastelis	1:100	

PIRMAS AUKŠTAS

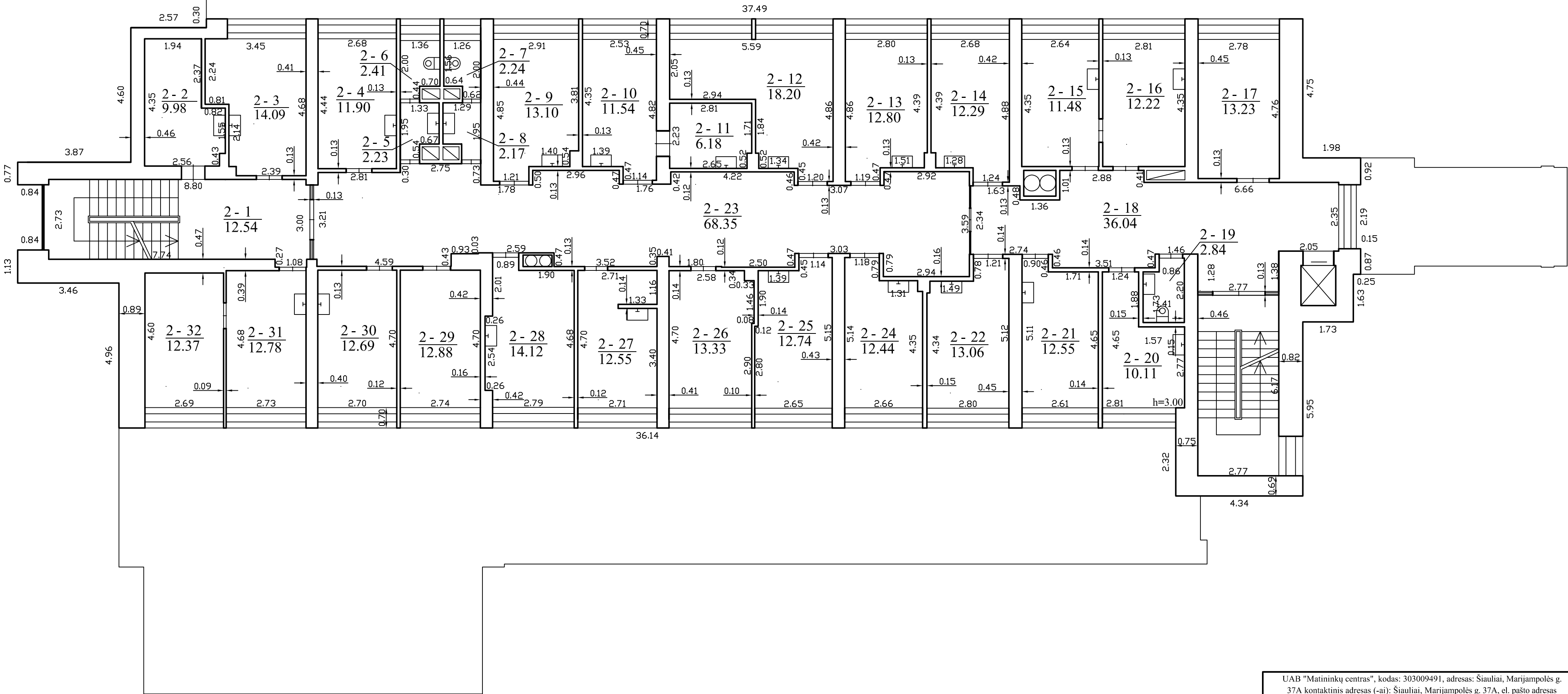


UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1D3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-17	
Plano parengimo data	2024-04-17	
Mastelis	1:100	



1165367131

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g.
37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas
(-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS

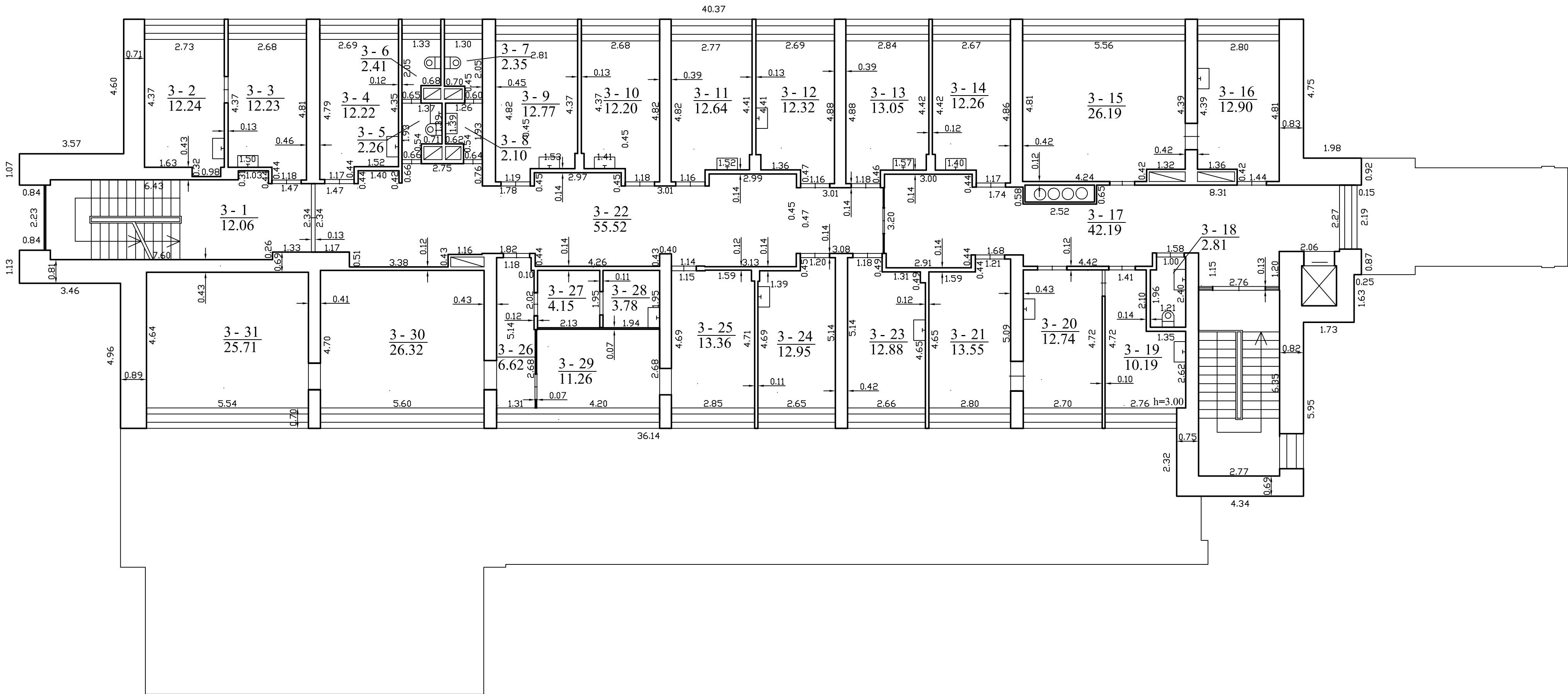
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18

Pastato žymėjimas plane	1D3/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-17
Plano parengimo data	2024-04-17
Mastelis	1:100



1165367131

TREČIAS AUKŠTAS

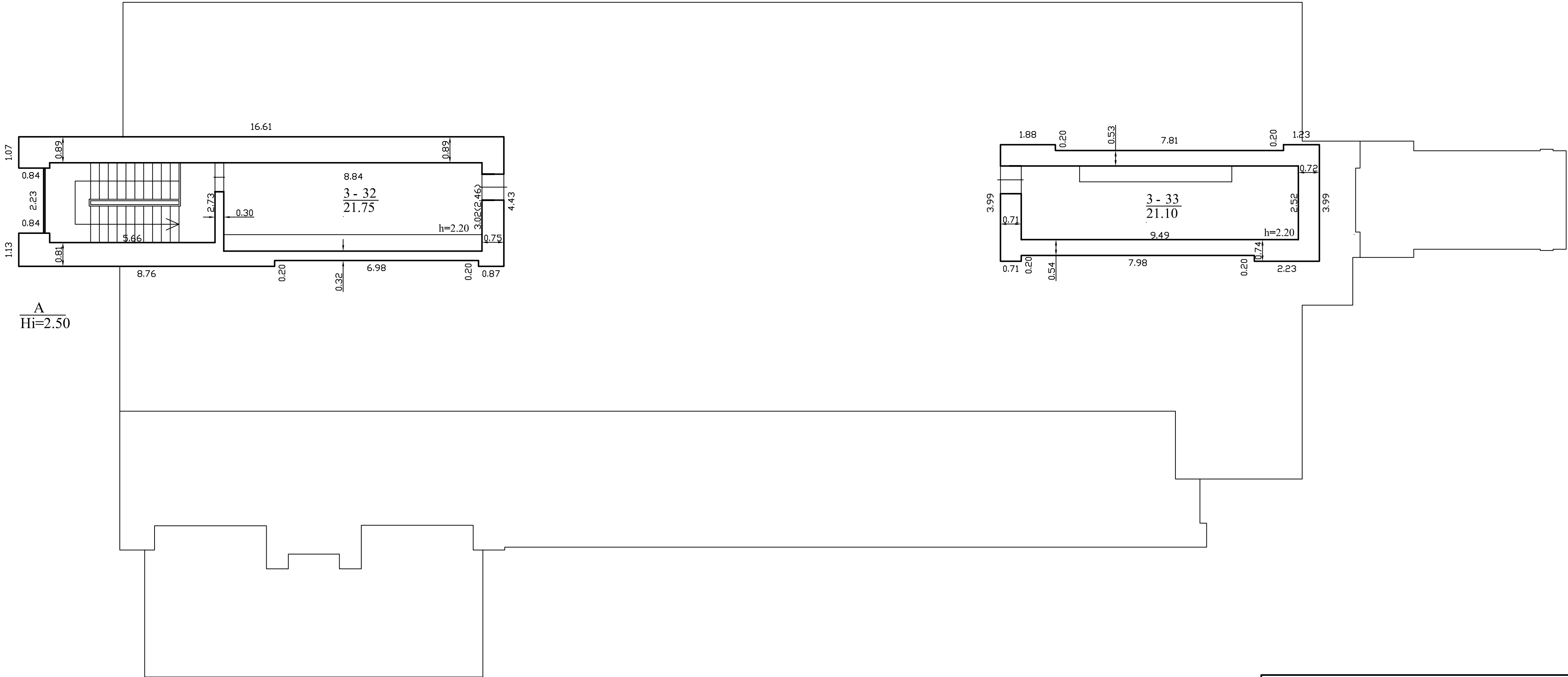


UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1D3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-17	
Plano parengimo data	2024-04-17	
Mastelis	1:100	



1165367131

ANTSTATAS



A
Hi=2.50



1165367131

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1D3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-17	
Plano parengimo data	2024-04-17	
Mastelis	1:100	

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, kontaktinis adresas (-ai):
Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18		
Paskirtis	Gydymo		
Pavadinimas	Poliklinika		
Žymėjimas plane	1D3/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-17	Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0026:28
Statybos būklė		Unikalus numeris	2997-8000-4018

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1978	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1978	Išorės apdaila:	Cementinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Grindys:	Betoninės plytelės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	8802	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2045,91	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	906	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	2819	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6197793,24
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	454431,56
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1D3/p		
Pavadinimas	Poliklinika		
Statybos pradžios metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	1433,03
Statybos pabaigos metai:	1978	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Cementinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Betoninės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	6470		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1978	Aukštų skaičius:	1
Statybos pabaigos metai:	1978	Tūris: kub. m	2055
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Bendras plotas: kv. m	570,03
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Betoninės plytelės
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	A		
Pavadinimas	Antstatas		
Statybos pradžios metai:	1978	Tūris: kub. m	277
Statybos pabaigos metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	42,85
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Blokeliai
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Betoninės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai

Direktorius

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS



* 1 1 6 5 3 6 7 4 8 3 *

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai):
kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18
Unikalus numeris 2997-8000-4018
Vertės nustatymo data 2024-04-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1D3/p	Poliklinika	0.8	kub. m	8802	Modelis:25219	226.11	1990000	34	1314000		748000
1D3/p	Poliklinika	0.8	kub. m	6470	NTK2024-2.11.12	230		34			
R	Rūsys	0.8	kub. m	2055	NTK2024-2.11.12	213.35		34			
A	Antstatas	0.8	kub. m	277	NTK2024-2.11.3	230		34			

Direktorius

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS



* 1 1 6 5 3 6 7 4 8 4 *

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai):
kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aido g. 18
Paskirtis Gydyimo
Pavadinimas Poliklinika
Žymėjimas plane 1D3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-04-17 Unikalus numeris 2997-8000-4018

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	12,92									12,92	
R	R	2	Pagalbinė patalpa	21,57									21,57	
R	R	3	Saugykla	16,56								16,56		
R	R	4	Pagalbinė patalpa	6,32									6,32	
R	R	5	Sterilizacinė patalpa	11,69								11,69		
R	R	6	Autoklavų patalpa	12,68								12,68		
R	R	7	Sterilizacinė patalpa	12,45								12,45		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Kabinetas	12,19								12,19		
R	R	9	Skalbinių sandėlys	10,94								10,94		
R	R	10	Dušas	2,90									2,90	
R	R	11	Dušas	2,95									2,95	
R	R	12	Pagalbinė patalpa	6,81									6,81	
R	R	13	Valgykla	12,05								12,05		
R	R	14	Poilsio kambarys	12,19								12,19		
R	R	15	Plovykla	12,01								12,01		
R	R	16	Koridorius	81,94								81,94		
R	R	17	Pagalbinė patalpa	8,01									8,01	
R	R	18	Rūbinė	52,31								52,31		
R	R	19	San. mazgas	5,03									5,03	
R	R	20	Koridorius	8,81									8,81	
R	R	21	Archyvas	38,37								38,37		
R	R	22	Salė	53,74								53,74		
R	R	23	San. mazgas	3,91									3,91	
R	R	24	Pagalbinė patalpa	4,60									4,60	
R	R	25	Šiluminis punktas	32,31									32,31	
R	R	26	El.skydinė	11,50									11,50	
R	R	27	Sandėlis	25,96								25,96		
R	R	28	Sandėlis	24,82								24,82		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	29	Kabinetas	49,10								49,10		
R	R	30	Pagalbinė patalpa	3,39									3,39	
Iš viso rūsyje (30 patalpos)				570,03								439,00	131,03	
1	1	1	Tambūras	3,66									3,66	
1	1	2	Laukiamasis-rūbinė	87,81								87,81		
1	1	3	Vaistinė	26,10								26,10		
1	1	4	Pagalbinė patalpa	3,94									3,94	
1	1	5	Registratūra	36,06								36,06		
1	1	6	Neįgaliųjų wc	5,55									5,55	
1	1	7	Prausykla	2,18									2,18	
1	1	8	Tualetas	2,31									2,31	
1	1	9	Procedūrinis kabinetas 100kab.	11,84								11,84		
1	1	10	Gydytojo kabinetas 101 kab.	12,33								12,33		
1	1	11	Perrišimo kabinetas 102 kab.	11,78								11,78		
1	1	12	Gydytojo kabinetas 103 kab.	12,34								12,34		
1	1	13	Gydytojo kabinetas 104 kab.	12,26								12,26		
1	1	14	Gydytojo kabinetas 105 kab.	12,09								12,09		
1	1	15	Gydytojo kabinetas 106 kab.	12,10								12,10		
1	1	16	Gydytojo kabinetas 107 kab.	12,04								12,04		
1	1	17	Gydytojo kabinetas 108 kab.	12,34								12,34		
1	1	18	Koridorius	5,89									5,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	19	Koridorius	77,53								77,53		
1	1	20	Mamos kambarys	3,67									3,67	
1	1	21	Tambūras	2,12									2,12	
1	1	22	Prausykla	2,06									2,06	
1	1	23	Tualetas	1,13									1,13	
1	1	24	Klinikinė laboratorija	28,17								28,17		
1	1	25	Laukiamasis	6,34								6,34		
1	1	26	Procedūrų kabinetas 110 kab.	14,13								14,13		
1	1	27	Koridorius	2,77									2,77	
1	1	29	Rentgeno kabinetas	21,70								21,70		
1	1	30	Pagalbinė patalta	5,56								5,56		
1	1	31	Rentgeno kabinetas	16,37								16,37		
1	1	32	Pagalbinė patalpa	7,91									7,91	
1	1	33	Slaugytojos patalpa	8,51								8,51		
1	1	34	Gydytojo kabinetas	8,16								8,16		
1	1	35	Procedūrinis kabinetas 112 kab.	9,07								9,07		
1	1	36	Procedūrų kabinetas 113 kab.	17,06								17,06		
1	1	37	Laukiamasis	26,90								26,90		
1	1	38	Procedūrų kabinetas 114 kab.	12,44								12,44		
1	1	39	Procedūrų kabinetas 115 kab.	12,53								12,53		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	40	Kasa-profilaktinių apžiūrų kabinetas	10,43								10,43		
1	26	28	San. mazgas	2,17									2,17	
Iš viso pirmame aukšte (40 patalpos)				579,35								533,99	45,36	
2	2	1	Koridorius	12,54								12,54		
2	2	2	Kabinetas	9,98								9,98		
2	2	3	Echoskopijų kabinetas	14,09								14,09		
2	2	4	Gydytojo kabinetas 202 kab.	11,90								11,90		
2	2	5	Prausykla	2,23									2,23	
2	2	6	Tualetas	2,41									2,41	
2	2	7	Tualetas	2,24									2,24	
2	2	8	Prausykla	2,17									2,17	
2	2	9	Gydytojo kabinetas 203 kab.	13,10								13,10		
2	2	10	Kabinetas 204 kab.	11,54								11,54		
2	2	11	Pagalbinė patalpa	6,18									6,18	
2	2	12	Kabinetas 205 kab.	18,20								18,20		
2	2	13	Gydytojo kabinetas 206 kab.	12,80								12,80		
2	2	14	Kabinetas 207 kab.	12,29								12,29		
2	2	15	Gydytojo kabinetas 208 kab.	11,48								11,48		
2	2	16	Socialinės darbuotojos kabinetas 209 kab.	12,22								12,22		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	17	Registratūra 210 kab.	13,23								13,23		
2	2	18	Koridorius	36,04								36,04		
2	2	19	San. mazgas	2,84									2,84	
2	2	20	Gydytojo kabinetas 211 kab.	10,11								10,11		
2	2	21	Gydytojo kabinetas 212 kab.	12,55								12,55		
2	2	22	Kabinetas 213 kab.	13,06								13,06		
2	2	23	Koridorius	68,35								68,35		
2	2	24	Gydytojo kabinetas 214 kab.	12,44								12,44		
2	2	25	Gydytojo kabinetas 215 kab.	12,74								12,74		
2	2	26	Gydytojo kabinetas 216 kab.	13,33								13,33		
2	2	27	Gydytojo kabinetas 217 kab.	12,55								12,55		
2	2	28	Gydytojo kabinetas 218 kab.	14,12								14,12		
2	2	29	Gydytojo kabinetas 219 kab.	12,88								12,88		
2	2	30	Gydytojo kabinetas 220 kab.	12,69								12,69		
2	2	31	Kabinetas	12,78								12,78		
2	2	32	Kabinetas	12,37								12,37		
Iš viso antrame aukšte (32 patalpos)				427,45								409,38	18,07	
3	3	1	Koridorius	12,06								12,06		
3	3	2	Ginekologijos kabinetas 301 kab.	12,24								12,24		
3	3	3	Ginekologijos kabinetas 302 kab.	12,23								12,23		



* 1 1 6 5 3 4 0 0 7 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	4	Odontologo kabinetas 303 kab.	12,22								12,22		
3	3	5	Prausykla	2,26									2,26	
3	3	6	Tualetas	2,41									2,41	
3	3	7	Tualetas	2,35									2,35	
3	3	8	Prausykla	2,10									2,10	
3	3	9	Odontologo kabinetas 304 kab.	12,77								12,77		
3	3	10	Burnos higienos kabinetas 305 kab.	12,20								12,20		
3	3	11	Odontologo kabinetas 306 kab.	12,64								12,64		
3	3	12	Odontologo kabinetas 307 kab.	12,32								12,32		
3	3	13	Odontologo kabinetas 308 kab.	13,05								13,05		
3	3	14	Kabinetas	12,26								12,26		
3	3	15	Kabinetas	26,19								26,19		
3	3	16	Kabinetas	12,90								12,90		
3	3	17	Koridorius	42,19								42,19		
3	3	18	San. mazgas	2,81									2,81	
3	3	19	Kabinetas 312 kab.	10,19								10,19		
3	3	20	Kabinetas	12,74								12,74		
3	3	21	Gydytojo kabinetas 313 kab.	13,55								13,55		
3	3	22	Koridorius	55,52								55,52		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	23	Odontologijos kabinetas 314 kab.	12,88								12,88		
3	3	24	Odontologijos kabinetas 315 kab.	12,95								12,95		
3	3	25	Gydytojo kabinetas 316 kab.	13,36								13,36		
3	3	26	Koridorius	6,62									6,62	
3	3	27	Buitinė-pagalbinė patalpa	4,15								4,15		
3	3	28	Buitinė patalpa	3,78								3,78		
3	3	29	Fizioterapijos kabinetas 317A kab.	11,26								11,26		
3	3	30	Fizioterapinis kabinetas	26,32								26,32		
3	3	31	Masažo kabinetas	25,71								25,71		
3	3	32	1-palėpė rekoperacinės sistemos vald. patalpa	21,75									21,75	
3	3	33	2- palėpė rekoperacinės sistemos vald. patalpa	21,10									21,10	
Iš viso trečiame aukšte (33 patalpos)				469,08								407,68	61,40	
Iš viso (135 patalpos)				2045,91								1790,05	255,86	

Direktorius

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS



* 1 1 6 5 3 4 0 0 7 5 *

2024-04-19 08:41:47

Lapas 8 iš 8

2023 03 24

Nr. 379

I

Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

APLINKOS MINISTERIJOS KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 3636

VŠĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“

UAB „Statinio projektavimo studija“
(tik el. kopija)

DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame gydymo paskirties pastato Aido g.18, Šiauliuose atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta ekspertuota projekto kopija, patvirtinta elektroniniu parašu.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.23/012-2 – 2 lap.
2. Darbų perdavimo, priėmimo aktai (2 egz.) – 2 lap.
(tik pirmam adresatui)
3. PVM sąskaita faktūra.
(tik pirmam adresatui)

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

L. Zinkevičiūtė, laima.zinkeviciute@proex.lt

Dėl gydymo paskirties pastato Aido g.18, Šiauliuose
atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“.
2. Projektuotojas – UAB „Statinio projektavimo studija“.
Projekto vadovas – Gedas Anglickas (kvalif. atestatas Nr.37970).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“ direktorės patvirtinta techninė (projektavimo) užduotis;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2021-04-13) išrašas apie pastatą-polikliniką 1D3p (unikalus Nr.2997-8000-4018), Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybė, patikėjimo teise naudojama VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2023-01-04) išrašas apie žemės sklypą (kadastro Nr.2901/0026:28) Aido g.18, Šiauliuose, kurio dalis UAB „Vaiteksa“ nuosavybė, kita dalis – valstybinė žemė patikėjimo teise valdoma Nacionalinės žamės tarnybos; Sudayta panaudos sutartis su VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“;
 - UAB „Vaiteksa“ (2023-02-15) sutikimas dėl žemės sklypo panaudojimo laikinam statybvietsės įrengimui;
 - UAB „MEPCO“ 2022m. parengtas „Gydymo paskirties pastato, esančio Aido g.18, Šiauliuose (unik. Nr. 2997-8000-4018) išsamus energijos vartojimo auditas (korekcija)“, auditorius Gediminas Šilanskas, atestato Nr.0076;
 - UAB „MEPCO“ 2022m. parengtas investicijų projektas - VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro pastato, esančio Aido g.18, Šiauliuose, modernizavimas (energinio efektyvumo didinimas);
 - Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr.GD-0512-00000, (ekspertas Gediminas Šilanskas, atestatas Nr.0512);
 - Projektuojamo pastato energinio naudingumo įvertinimas (ekspertas Gediminas Šilanskas, atestatas Nr.0512);
 - AB „Šiaulių energija“ (2022-10-10) raštas Nr.SD-2597 „Dėl Aido g.18, Šiauliai, šilumos įrenginių pertvarkymo projektavimo sąlygų“;
 - UAB „Geodezijos linija“ 2022 m. parengtas topografinis planas (Regimantas Anglickis, kvalif.pažymėjimo Nr. 1GKV-1584) TIHS1-20221012-075889.
4. Projekte numatoma atnaujinti (modernizuoti) gydymo paskirties pastatą - polikliniką, numatomas fasado sienų, cokolio, šiltinimas ir apdailos įrengimas (vėdinamas fasadas), nuogrindos įrengimas, stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, stogelių virš įėjimų sutvarkymas, lauko durų, langų keitimas, dalies vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimas.

Ekspertizei pateiktos šios projekto dalys: Bendroji (BD), Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Šildymo (Š), Šilumos gamybos ir tiekimo (ŠGT), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (PSO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK).
5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
 - Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (2023-03-07) raštas (*fasadų sprendinių derinimas*);
 - AB „Šiaulių energija“ (2021-05-25; 2022-11-25);
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ (2023-03-05) Reg.Nr.P26469 (*elektra, dujos*);
 - VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“ (2023-02-17) raštas Nr.1.16-96.

6. Bendrieji statinio techniniai ir skaičiuojamosios kainos rodikliai:

I. Sklypas	iki modernizavimo	po modernizavimo
1.1. sklypo plotas	11238 m ²	11238 m ²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	41 %	41 %
1.3. sklypo užstatymo tankis	20 %	21 %
1.4. pastato užstatymo plotas	871 m ²	944 m ²
II. Pastatai (gydymo paskirties - poliklinika)		
2.1. paskirties rodikliai:		
(žmonių skaičius vienu metu/ apsilankymų per dieną)	60/ 700-900 žm.	60/ 700-900 žm.
2.2. pastato bendrasis plotas*	2046,28 m ²	2046,28 m ²
2.3. pastato naudingasis plotas*	2046,28 m ²	2046,28 m ²
2.4. pastato tūris*	8367 m ³	8996 m ³
2.5. aukštų skaičius	3 vnt	3 vnt.
2.6. pastato aukštis*	13,95 m	14,25 m
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	I
2.8. energinio naudingumo klasė	F	B
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	---
2.10. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:		
2.10.1. rūšio sienų	2,43 W/m ² K	0,186 W/m ² K
2.10.2. cokolio	2,43 W/m ² K	0,169 W/m ² K
2.10.3. lauko sienų	1,44 W/m ² K	0,173 W/m ² K
2.10.4. keičiamų langų	---	1,10 W/m ² K
2.10.5. keičiamų rūšio langų	---	1,40 W/m ² K
2.10.6. keičiamų langų	---	1,50 W/m ² K
2.10.7. stogo	1,04 W/m ² K	0,152 W/m ² K

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2022.10 kainomis)	789,375 tūkst.Eur,
iš jos – statybos montavimo darbai	662,667 tūkst.Eur
– įrenginiai	1,790 tūkst.Eur
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	53,157 tūkst.Eur
Užsakovo rezervas	71,761 tūkst.Eur

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Gydymo paskirties pastato Aido g.18, Šiauliuose, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius



Statinio projekto ekspertizės vadovė
kvalif. atestatas Nr.A422

Arvydas Kuralavičius

Arvydas Kuralavičius

Laima Zinkevičiūtė

Laima Zinkevičiūtė



UŽSAKOVAS:	VŠĮ "DAINŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	ŠIAULIAI, AIDO G. 18
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO TOMAS:	I
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	2232-01-TDP-BD
PROJEKTO LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2022m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas	
Direktorius			A. Kazlauskas	

BENDROSIOJOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2232-01-TDP-BD_BSŽ-01	1	0	BENDROSIOJOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2232-01-TDP-BD_PSŽ-01	1	0	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
2232-01-TDP-BD_BAR-01	20	0	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
-	5	-	PRELIMINARUS PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS ĮVERTINANT PROJEKTINIUS SPRENDINIUS	
2232-01-TDP-BD_BTS-01	15	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
-	5	-	PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	
-	4	-	AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“ TECHNINĖS SĄLYGOS	
-	1	-	PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
2232-01-TDP-BD_Ž-01	2	0	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	
BRĖŽINIAI				
2232-01-TDP-BD_B-01	1	0	PASTATO SITUACIJOS SCHEMA	
2232-01-TDP-BD_B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2232-01-TDP-BD_B-03	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
37970	SPV	G. Anglickas		2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOJOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ "DAIŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BSŽ-01 LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (Segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK	0	Konstrukcinė dalis	
5.	ŠG	0	Šilumos gamybos dalis	
6.	ŠILD	0	Šildymo dalis	
7.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
8.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
9.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
10.	DOK	0	Privalomieji dokumentai (Priedai)	

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
37970	SPV	G. Anglickas		2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ "DAIŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
					2232-01-TDP-BD_PSŽ-01	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	11238	11238	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	41	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	21	
4. Pastato užstatymo plotas	m ²	871	944	
II. PASTATAI				
7.12. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS				
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Pastate per dieną apsilanko 700-900 žmonių. Vienu metu pastate gali būti aptarnaujami 60 žmonių.	Pastate per dieną apsilanko 700-900 žmonių. Vienu metu pastate gali būti aptarnaujami 60 žmonių.	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2046,28	2046,28	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	2046,28	2046,28	
4. Pastato tūris*	m ³	8367	8996	
5. Aukštų skaičius*	m ²	3+R	3+R	
6. Pastato aukštis*	m	13,95	14,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	D	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38], [5.43]	-	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:	-	-	-	
11.1. Rūsio sienos po žeme	W/m ² K	2,43	0,186	
11.2. Rūsio sienos (cokolio) virš žemės lygio	W/m ² K	2,43	0,169	
11.3. Lauko sienos	W/m ² K	1,44	0,173	
11.4. Stogas	W/m ² K	1,04	0,152	
11.5. Keičiamų langų	W/m ² K	-	1,10	
11.6. Keičiamų rūsio langų	W/m ² K	-	1,40	
11.7. Lauko durų	W/m ² K	-	1,50	

III. INŽINERINIAI TINKLAI				
-	-	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastabos:

1. Pastato užstatymo plotas padidėjo dėl pastato sienų apšiltinimo;
2. Pastato tūris padidėja dėl apšiltinamų pastato pamatų, stogo ir sienų konstrukcijų.

Statinio projekto vadovas: Gedas Anglickas, atestato. Nr. 37970 išdavimo data 2019.05.08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato, Aido g. 18, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aido g. 18.

Pastato unikalus Nr. 2997-8000-4018.

Statytojas: VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“, Šiaulių m., Aido g. 18.

Projektuotojas: UAB „Statinio projektavimo studija“, Šiaulių m., Stoties g. 12-14;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: 7.12. Gydyto paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto etapas: Techninis - darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

Techninis-darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Pastato energijos vartojimo auditas;
- Pastato investicijų projektas (Energetinio efektyvumo didinimas);
- Projektavimo techninė užduotis;

Projekto rengimo dokumentai:

- Pastato ir sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Techninės sąlygos;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Norminiai dokumentai;
- Pastato inventorizacinė byla.

Klimatiniai duomenys:

Atnaujinamas (modernizuojamas) namas yra Šiaulių mieste. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm.

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių miestas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "DAINŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BAR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 20

- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Techninio-darbo projekto tikslas ir sudėtis:

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Pagal projektavimo užduotyje numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, techniniame darbo projekte numatoma parengti sekančias techninio-darbo projekto dalis:

- Bendroji dalis;
- Sklypo plano dalis;
- Architektūrinė dalis;
- Konstrukcijų dalis;
- Šilumos gamybos dalis;
- Šildymo dalis;
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- Privalomieji dokumentai (Priedai).

Techninio-darbo projekto ekspertizės būtinumas:

Pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – paprastasis remontas. Statinio techniniam – darbo projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

1. I-1240 LR Statybos įstatymas;
2. I-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
14. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
15. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
23. STR 2.05.07: 2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
24. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	2	20	0

25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
26. STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
27. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys.“;
28. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
29. RSN156-94 „Statybinė klimatologija“;
30. 2011-01-17 PAGD įsakymas 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
31. 2010-12-07 PAGD įsakymas 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
32. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
33. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pritaikymas neįgalųjų poreikiams

Pastato prieigos ir pagrindinis įėjimas į pastatą yra pritaikyti neįgalųjų poreikiams.

Pastato prieigose, tai yra teritorijoje aplink pastatą atliekami tik naujos nuogrindos įrengimo darbai ir kiemo aikštelės bei prieigos prie pastato šio projekto apimtyse netvarkomi. Paliekami esami sprendiniai. Pastato pagrindinis įėjimas pritaikytas neįgalųjų poreikiams. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra esamas pandusas pakilimui nuo kiemo lygio iki pirmo aukšto grindų lygio. Esamos laiptų aikštelės danga prie pagrindinio įėjimo paliekama esama iš betoninių trinkelų. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai. Keičiamos pagrindinio įėjimo durys, įrengiamos tokios konstrukcijos kad atitiktų keliamus reikalavimus neįgaliesiems. Pastato vidaus pertvarkymo darbai šio projekto apimtyje neatliekami, paliekami esami sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prieš įėjimą numatoma 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

2. SKLYPO PLANAS

Modernizuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta): Šiauliai, Aido g. 18. Sklypas šiam pastatui suformuotas ir įregistruotas. Nagrinėjama teritorija randasi pietinėje miesto dalyje.

Įėjimas į pastatą yra iš kiemo pusės šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pastato pusėje. Aplinkinis užstatymas – visuomeninės paskirties pastatai ir komercinės paskirties pastatai.

Žemės vertingumas, greta pastato esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija/aplankinis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai ir kt. Žemė vertinga savo padėtimi – išvystyta infrastruktūra, šalia paklotos beveik visos inžinerinės komunikacijos. Teritorijoje yra nutiesti elektros tinklai, ryšių linijos, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lietaus nuotekų šalinimo tinklai, šilumos trasos, dujotiekis. Yra patogus susisiekimas su miesto gatvėmis.

Lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas:

- **Elektros tiekimas** - Iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų elektros tinklų. Elektros apskaitos spinta įrengta pastato rūsyje. Esama elektros apskaitos spinta pastato atnaujinimui (modernizavimui) netrukdo, todėl jos iškėlimas nenumatomas. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.
- **Telekomunikacijos** – Iš AB „Telia Lietuva“ tinklų. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.
- **Vandentiekis ir nuotekos** – Vandentiekis iš miesto tinklų, buitinės nuotekos į miesto tinklus. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.
- **Šildymas** – pastatas šildomas centriniu šildymu iš AB „Šiaulių energija“ tinklų. Atliekami šildymo sistemos tvarkymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	3	20	0

darbai vykdomi tik pastato viduje iki esamų įvadų į pastatą. Atliekant darbus vadovautis AB „Šiaulių energija“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis atstovą.

- Dujotiekis – Dujų tinklų pastate nėra.

Aplinkiniams pastatams įtakos nebus, nes iš išorės nekeičiami pastato matmenys. Atnaujinimu (modernizavimu) bus tik apšiltinamas pastatas, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Žaliajai aplinkai daroma minimali įtaka: naikinami tik tie krūmai, kurie savaime išaugę per arti pastato pamatų ir kenkia pastato eksploatacijai.

Atliekant nuogrindos remonto ir pamatų apšiltinimo darbus, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti.

Lietaus nuotekų šalinimui nuo pastato stogo atnaujinama vidinė lietaus nuvedimo sistema. Nuo įėjimo stogelių įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema.

Lietaus vanduo nuo įėjimų į pastatą stogelių surenkamas poliesteriu dengtos skardos lietlovių ir lietvamzdžių pagalba. Nuogrindoje įrengiami atvirieji išvadai, išleidžiantys nuotekas į nuogrindos paviršiuje įrengtus polimerbetoninius latakus. Įrengiant atvirusius latakus reikia numatyti priemones, kad nebūtų išplautas gruntas prie pastato. Atvirieji latakai turi būti vandeniui nelaidžių medžiagų, tiesiami su nuolydžiu 0,02, gruntas po latakais turi būti sutankintas iki 0,8-1,0 m gylio. Esant palankioms filtracinėms grunto savybėms (išplitę smėlingų darinių plotai ir gruntinis vanduo slūgso pakankamai giliai), paviršinės nuotekos paskleidžiamos podirvyje.)

Sklypo plano sprendiniai:

Aplink pastatą yra esama betono plytelių nuogrinda. Danga prastos būklės.

Numatoma darbų apimtis:

- Esamos nuogrindos išardymas;
- Dalies esamų šviesduobių perbetonavimas;
- Dalies esamų šviesduobių remontas;
- Pastato pamatų atkasimas ir užskasimas po apšiltinimo;
- Naujos nuogrindos įrengimas iš naujų betoninių trinkelų panaudojant vejos bortus;
- Statybos metu pažeistų betono plytelių dangų atstatymas;
- Polimerbetoninių latakų su infiltraciniais šuliniais įrengimas;
- Statybos metu pažeistų žalių plotų sutvarkymas.

Aplinkos sutvarkymas

Sutvarkoma aplinka vietose kur statybos metu buvo pažeistas natūralus gruntas. Tose vietose kur statybos metu buvo pažeistas natūralus gruntas išėjama veja. Vejai įrengti rekomenduojama panaudoti viršutinį (augalinį) dirvožemio sluoksnį, sukauptą ir išsaugotą nuogrindos remonto, pamato šiltinimo metu. Po pasėjimo sėklas būtina užpilti žeme ir sutankinti tinkliniu volu, neviršijančiu 100 kg masės.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Esamos pastato būklės vertinimas:

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas pastatytas 1978 metais. Pastato paskirtis – 7.12. Gydomo paskirties pastatai. Pastato aukštis prieš modernizavimą 13,95 m., po modernizavimo 14,25 m. Pastato aukštis padidėja dėl paaukštinamų pastato parapetų.

Pastatas pagal paskirtį jau naudojamas 45 metus. Pastate 2011 m. buvo atliekams pastato rekonstravimas. Pastate 2018 m. buvo atliekams pastato paprastas remontas. Esamos pastato konstrukcijos atitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus (detalūs aprašymai pateikiami toliau konstrukcinės – fizinės būklės įvertinime).

Gydomo paskirties pastatas yra trijų aukštų su rūsiu. Pastatas yra dviejų laiptinių. Pastato tūris prieš modernizavimą – 8367 m³, po modernizavimo – 8996 m³. Pastato tūris padidėja dėl apšiltinamo pastato pamatų, sienų ir stogo.

Dėl atmosferinės aplinkos poveikio metalinės konstrukcijos naudojamos patalpos viduje turi atitikti C2 - koroziškumo kategorija, išorėje naudojamos konstrukcijos turi atitikti C3 - koroziškumo kategorija. Metalinių konstrukcijų antikorozinis padengimas turi atitikti LST EN ISO 12944-2:2018 standarto reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	4	20	0

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ gydymo paskirties pastato garso klasė numatoma – E. Tai yra ribinio akustinio komforto sąlygų klasė. Atliekant statybos darbus gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti. Pastato lauko atitvarų (Sienos, langai, durys ir kita) turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytus reikalavimus.

Architektūriniai projekto sprendiniai:

Nuogrindos ir pamatų remontas

Ardoma sena nuogrinda aplink pastatą, atkasamas pastato pamatas, nuvalomas prilipęs gruntas, pamatas padžiovinamas. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Apžiūrima ar nėra esamų pamatų pažeidimų ar normas viršijančių įtrūkimų. Jei tokie pastebimi būtina pranešti techninės priežiūros vadovui ir darbus toliau vykdyti tik jam leidus. Sutvarkomi esami pamatų konstrukcijos pažeidimai.

Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą, pamato apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus. Tepama teptinė hidroizoliacija.

Pastato požeminė rūsio sienų dalis šiltinama 200 mm. storio ekstruzinio polistireninio putplasčio FI-300 plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Polistireninis putplastis įrengiamas ne mažiau kaip 1,20 m. į gylį nuo žemės lygio bet ne žemiau kaip esamų rūsio grindų lygio.

Įrengus rūsio sienų požeminės dalies apšiltinimą sumontuojama drenažinė membrana. Išastos duobės užpilamos smėliu arba smėlingu gruntu. Apšiltintos požeminės rūsio sienų dalies šilumos perdavimo koeficientas $U=0,186 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

Viršžeminė rūsio sienų dalis (cokolis) apšiltinama 200 mm. storio polistireninio putplasčio EPS100N plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Cokolinis profilis nuleidžiamas 100 mm. žemiau esamo cokolio lygio. Cokolio apdailai iš lauko pusės naudojamos klijuojamos akmens masės plytelės, spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Naudojamos plytelės su patikima antigrafiti apsauga. Apšiltinto pastato rūsio sienų (cokolio) viršžeminės dalies šilumos perdavimo koeficientas $U=0,169 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato cokolio apdailai naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B–s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

Aplink pastatą įrengiama nauja 0,60 m. pločio nuogrinda iš naujų betoninių trinkelų. Nauja nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelų panaudojant vejos bortus. Tankinamas gruntas, pilamas stambaus smėlio ir skaldos atsijų paklotas, sutankinama ir dedamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su ne mažiau 1% nuolydžiu nuo pastato. Pamato šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

Esamų laiptų ir laiptų aikštelių danga paliekama esama iš betoninių trinkelų. Laiptų ir neįgaliųjų panduso konstrukcijų šoninės dalys lyginamos panaudojant remontinius cementinius mišinius ir aptaisomos akmens masės plytelėmis. Esami metaliniai turėklai prie įėjimų perdažomi.

Numatoma išardyti ir naujai išbetonuoti dalį šviesduobių. Taip pat numatoma sutvarkyti dalį šviesduobių kiemo pusėje greta neįgaliųjų panduso. Šviesduobės apšiltinamos, įrengiama nauja apdaila ir metalinės apsauginės grotelės.

Įrenginėjant nuogrindą, remontuojant laiptų aikšteles ir atliekant kitus statybos darbus bus pažeista esama prieinanti prie laiptų aikštelių šaligatvio betono plytelių danga, kuri turi būti atstatoma panaudojant naujas betono plyteles.

Išorinių sienų šiltinimas įrengiant fasado apdailą

Prieš pradėdant pastato sienų šiltinimo darbus, atliekamas lauko reklamų, antenų, oro kondicionierių blokų, daviklių ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai ir pamatai turi būti sutvarkomi: sienų ir pamato paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai ir ištrupėjusios dalys remontiniu skiediniu, bei nuplaunamas panaudojant fungicidus.

Pastato lauko sienų apšiltinimui ir apdailai naudojama sertifikuota vėdinamo fasado sistema.

Pastato sienos apšiltinamos 200 mm. storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir priešvėjiniam sluoksniui naudojamos 30 mm. storio pusketės mineralinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	5	20	0

vatos plokštės, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, laidumas orui $\leq 35\cdot 10^{-6} \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{s}\cdot\text{Pa})$. Apšiltinimo plokštės tvirtinamos tarp nerūdijančio plieno kronšteinų papildomai jas smeigiuojant smeigėmis (4-6 smeigės į kvadratinį metrą). Smeigės išdėstomos taip, kad užtikrintų gerą prigludimą prie sienos. Griežtai privaloma laikytis gamintojo nustatytomis taisyklėmis. Apdailai naudojamos, akmenų masės plytelės. Naudojamos plytelės su patikima antigrafiti apsauga. Angokraščiai šiltinami paliekant iki 1 cm lango rėmo. Angokraščiai apšiltinami 30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, laidumas orui $\leq 35\cdot 10^{-6} \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{s}\cdot\text{Pa})$. Angokraščių apdaila – skardos lankstiniai su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis. Viršutinis lango angokraštis su perforacija. Vietose, kur cinkuoto plieno savisriegiai turi sąlyti su nerūdijančio plieno kronšteinais būtina naudoti gumines tarpines. Lauko palangės skardinamos skarda dengta poliesteriu. Apšiltintų lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,173 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų dalyje prie esamo priblokuoto pastato lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus. Pastato išorės apdailai naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti priešgaisrinius reikalavimus.

Jėjimo stogelių remontas

Sutvarkomi įėjimų stogeliai ir jų kolonos. Kolonos lyginamos remontiniu cementiniu mišiniu ir apklijuojamos akmenų masės plytelėmis, tokiomis pat kaip pastato cokolio apdaila.

Stogeliai iš viršaus apšiltinami 50 mm. storio kietos akmenų vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Stogelių danga bituminė ruloninė 2 sluoksniai. Įėjimo stogelių šonai apšiltinami 50 mm. pusketėmis mineralinės vatos plokštėmis, kurių, $\lambda_{dec} \leq 0,034 \text{ w/(m}\cdot\text{k)}$, laidumas orui $\leq 35\cdot 10^{-6} \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{s}\cdot\text{pa})$. Stogelių šonų apdailai naudojama profiliuota skarda dengta poliesteriu. Skardos spalva parenkama pagal pastato palangių ir parapeto apskardinimo spalvą. Iš apačios stogeliai apšiltinami 50 mm. storio polistireninio putplasčio EPS70 Neoporas plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdailai naudojamas homogeninis dekoratyvinis tinkas su spalva.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato stogelio apdailai iš apačios naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B–s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus.

Įrengiama vandens nuvedimo sistema nuo įėjimo stogelių iš skardos dengtos poliesteriu.

Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas

Išmontuojamos vandens nuvedimo nuo pastato stogo sistemos. Esamos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, o baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Ant pastato stogo yra esama saulės elektrinė. Visi saulės elektrinės elementai su laikikliais suderinus su užsakovu turi būti nukeliami nuo stogo ir po stogo apšiltinimo atstatomi į savo vietas mechanškai nepažeidžiant stogo dangos.

Ant stogo esančio inžinerinių tinklų dalys turi būti paaukštinamos iki reikiamo aukščio. Įrengiami kabelių išėjimo ant stogo vamzdžiai.

Esami stogo elementų apskardinimai išmontuojami. Išardoma esama stogo danga ir papildomai įrengtas stogo apšiltinimas. Įrengiamas garo izoliacijos sluoksnis. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (keramzitu). Šilumos izoliacijos sluoksnis tvirtinamas smeigėmis. Stogas apšiltinamas 180 mm. storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100, kurios deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 30 mm. storio kietos akmenų vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Nauja stogo danga įrengiama iš 2 sluoksnių ruloninės bituminės dangos (su poliesterio pagrindu, viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis apie 7 mm.). Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,152 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Projektuojama stogo apšiltinimo ir dangos sistema atitinka Broof tl klasę.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis 60 m²- 80 m² stogo plote).

Esamų parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos per mažas. Parapetų aukštis pakeliamas keramzitbetonio blokelių mūru. Parapeto aukštis numatomas ne mažesnis kaip 150 mm. nuo apšiltinto stogo dangos viršaus. Parapetas iš vidinės pusės apšiltinamas 50 mm. storio kietos mineralinės vatos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	6	20	0

plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Parapetas iš viršaus pusės apšiltinamas 50 mm. storio kietos mineralinės vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Ant parapetų įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos kartu su parapetu turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Parapetai apskardinami skarda dengta poliesteriu.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai mechaniškai išvalomi, dezinfekuojami ir paaukštinami keramzitbetonio blokelių mūru iki reikiamo aukščio. Esami kaminėlių stogeliai nuardomi. Kaminėliai turi būti iškelti ne mažiau kaip 400 mm. aukščiau galutinių stogo parapetų aukščio. Natūralios ventiliacijos šachtos apšiltinamos 50 mm. storio kietos akmens vatos plokštėmis, kurių deklaruojamas $\lambda_{dec} \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Vėdinimo kaminėliai padengiami 2 sluoksniais ruloninės bituminės dangos (su poliesterio pagrindu, viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis apie 7 mm.). Virš vėdinimo kaminėlių įrengiami nauji stogeliai iš skardos dengtos poliesteriu ant metalinio karkaso. Avarinės būklės vėdinimo šachtos (kaminėliai) perdaromi arba suremontuojami esami. Kaminėlių angos uždengiamos metaliniu tinkleliu kad paukščiai nepatektų į juos.

Hidroizoliacinės dangos kraštai vertikaliai turi būti patikimai užsandarinti, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Visos stogų kertančių elementų ir stogo siūlės turi būti hermetizuojamos ir užsandarinamos. Atlikus darbus neturi likti pastato konstrukcijų, kur neatstatyta apdaila arba apskardinimas.

Lietaus nuotekų šalinimui nuo pastato stogo atnaujinama vidinė lietaus nuvedimo sistema. Nuo įėjimo stogelių įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema.

Lietaus vanduo nuo įėjimų į pastatą stogelių surenkamas poliesteriu dengtos skardos lietlovių ir lietvamzdžių pagalba. Nuogrindoje įrengiami atvirieji išvadai, išleidžiantys nuotekas į nuogrindos paviršiuje įrengtus polimerbetoninius latakus

Langų keitimas

Esami PVC profilio langai keičiami naujais PVC bešvinio profilio langais. Išorės palangės skardinamos skarda dengta poliesteriu. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos iš lauko pusės drėgmės izoliacija iš vidaus garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus. Dažų spalvą suderinti su užsakovu.

Langai projektuojami varstomi (dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija)). Langai su 3 stiklų paketu, du iš stiklų su selektyvine danga. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Keičiamų langų vietose vidaus palangės keičiamos į drėgmei atspariomis plokštės MDP palanges, padengtas baltos spalvos laminatu. Langų profilių spalva iš lauko pusės – pilka, iš vidaus pusės - balta. Langai įrengiami sienų apšiltinamajame sluoksnyje.

Keičiama dalis rūsio langų. Rūsio langai projektuojami varstomi (dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija)). Langai su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Keičiamų langų vietose vidaus palangės keičiamos į drėgmei atspariomis plokštės MDP palanges, padengtas baltos spalvos laminatu. Langų profilių spalva iš lauko pusės – balta, iš vidaus pusės - balta.

Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti vietoje. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Durų keitimas

Pagrindinių įėjimų lauko durys projektuojamos aliuminio profilio, apšiltintos su stiklu iš saugaus dviejų stiklų paketo. Durys projektuojamos su rakinamomis spynomis ir pritraukėjais. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Durų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Durų garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei 33 dB (Garso izoliavimo klasė C). Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Durų spalva iš lauko pusės – pilka, iš vidaus pusės - pilka.

Pagalbinių įėjimų lauko durys projektuojamos metalinės, apšiltintos, su rakinamomis spynomis ir pritraukėjais. Projektuojamų durų mechaninio patvarumo klasė 6, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200000. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Durų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Durų spalva iš lauko pusės – pilka, iš vidaus pusės - pilka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	7	20	0

Patekimo ant stogo durys projektuojamos metalinės, apšiltintos, su rakinamomis spynomis ir pritraukėjais. Projektuojamų durų mechaninio patvarumo klasė 4, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 50000. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Durų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Durų spalva iš lauko pusė – pilka, iš vidaus pusės – pilka.

Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos iš lauko pusės drėgmės izoliacija iš vidaus garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus. Dažų spalvą suderinti su užsakovu.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpinės, turi būti naudojami ciano akriliniai klėjai.

Durų montavimo darbai pateikti bendrosiose techninėse specifikacijose. Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti statybos darbų metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Gipskartonio pertvaros

Naujai įrengiami pastato langai išnešami į sienų apšiltinimo sluoksnį. Dėl išneštų langų atsiras angos tarp kabinetų, kurios turi būti užtaisomos gipskartonio plokštėmis. Pertvaros įrengiamos pagal gamintojo (Knauf arba kito gamintojo) technologiją. Konstrukcija – plieniniai cinkuoti sieniniai profiliai profiliai (75 mm pločio), mineralinės vatos garso izoliacija (75 mm storio), dvigubas g/k sluoksnis iš abiejų pertvaros pusių (g/k plokštės storis – ne mažiau 12,5 mm). Bendras pertvaros storis – ne mažiau 125 mm. Visi pertvaros įrengimui naudojami elementai turi būti iš to paties gamintojo sistemos. Naujai įrengtos pertvaros glaistomos ir dažomos du kartus. Dažų spalvą suderinti su užsakovu.

Apsauga nuo vandalizmo

Pastato modernizavimo metu numatomos prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Lauko durys projektuojamos su užraktais. Prie įėjimo į pastatą yra esami lauko šviestuvai. Fasado ir cokolio apšiltinimo ir apdailos sistemos suprojektuotos atsparios smūgiams taip kaip nurodo STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, su patikima antigrffiti apsauga.

Saugus statinių, jų konstrukcijų naudojimas

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo reikalavimai:

- Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacijos normų;
- Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko stichinės nelaimės metu, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.).
- Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarinių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- Liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	8	20	0

- Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijos požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą, neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - nevirsyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, sijose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi draudžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijų fizinė - techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais rezultatais:

Pamatai – Pamatai betoniniai ištisiniai. Konstrukcija nešiltinta, šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Nuogrinda aplink pastatą susidėvėjusi, vietomis atitrūkusi nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Pamato antžeminės dalies tinkas aptrupėjęs.

Pastato fasadinės sienos – Esamos sienos - plytų mūras, tinkuotas iš vidaus ir išorės. Pastato išorinių sienų būklė – bloga, sienos paveiktos drėgmės, taip pat galima pastebėti įtrūkimų. Tinkas vietomis atsokęs, matosi „užlopyti“ sienų įtrūkimų plotai. Taip pat sienų šiluminės savybės neatitinka šiuolaikinių norminių reikalavimų. Per šias atitvaras patiriami dideli šilumos nuostoliai. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

Stogas – Pastato stogas sutaptintas, dengtas bitumine anga, nešiltintas. Konstrukcija gelžbetonio plokštės. Lietaus nuotekų sistema vidinė. Pastato stogo dangos būklė prasta, konstrukcijos pasenusios, paveiktos drėgmės. Stogas neatitinka norminių reikalavimų, per jį patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai. Lietaus nuvedimo sistemos būklė prasta. Vėdinimo kanalų apskardinimai paveikti korozijos, mūras ištrupėjęs. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo sistema nesandari.

Aukštų perdangos – Perdangų konstrukcija – kiaurometės gelžbetonio plokštės. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Grindų danga – plytelės

Grindys ant grunto – Pastato grindys gelžbetoninių plokščių. Grindų danga – plytelės. Grindys ant grunto nešiltintos. Nešiltintų grindų šiluminės savybės neatitinka norminių reikalavimų, to pasekoje šaltuoju metu laiku, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Durys – Pagrindinių įėjimų į pastatą durys iš PVC profilių. Durų būklė patenkinama. Senų medinių durų būklė prasta, jos nesandarios, morališkai pasenę. Dėl neapšiltintų angokraščių, patiriami šilumos nuostoliai. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.

Langai – Pastate visi langai yra PVC profilio su stiklo paketu. Pakeistų langų bei durų būklė – patenkinama. Dėl neapšiltintų angokraščių, patiriami šilumos nuostoliai.

Šildymo inžinerinės sistemos – Šildymas – centralizuotas. Pastate įrengtas šilumos punktas, esantis rūsyje. Šiluma gaunama per vietinį šilumos punktą ir ketinius - sekcinius radiatorius. Rankinis reguliavimas. Balansavimo armatūros nėra. Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai nutiesti rūsyje prie lubų, palei pastato perimetrą. Radiatoriai šyla netolygiai. Yra išorės termostatas. Pastate vyraujantys šildymo prietaisai seni, ketiniai radiatoriai. Termostatų ant radiatorių nėra. Šilumos punkte įrengtas šiluminės energijos apskaitos prietaisas. Magistralinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	9	20	0

vamzdynų izoliacija gera. Izoliacinė medžiaga - akmens vatos kevalai. Šildymo prietaisų būklė prasta.

Karšto vandens inžinerinės sistemos – Karštas vanduo su plokšteliniu šilumokaičiu ruošiamas šilumos mazge, esančiame rūsyje. KV apskaitomas. Tiek magistralinių vamzdynų, tiek stovų izoliacijos būklė patenkinama.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – Tualetuose ir prausyklose vėdinimo sistema yra mechaninė ištraukiamoji sistema. Visoje poliklinikoje 2020 m. įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (rekuperatorius - UAB "KOMFOVENT" Verso v. 1.5.5) bei su oro pašildymu (šilumokaitis vėdinimui - XB 12H- 1-30 Q = 99,4 kW). Taip pat pastatas yra vėdinamas per natūralios ventiliacijos kanalus bei atidarant langus, duris, bei per nesandarumus. Mechaninio vėdinimo sistema veikia gerai. Įvertinus esamų langų ir išorės durų būklę bei, remiantis normomis, priėmus žmonių buvimo patalpose trukmę 16 val. per parą, paskaičiuotas oro pasikeitimo kartotinumumas (infiltracijos), patalpose koeficientas 1 (pastato sandarumas yra vidutinis), norminis koeficientas 1. Esanti oro tiekimo sistema atitinka: STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – Šalto vandens vamzdynai patenkinamos būklės. Nuotekų nuvedimo sistema pakeista naujais PVC vamzdžiais, būklė patenkinama. Vandentiekis ir nuotekos miesto. San. mazgai geros būklės. Pastato lietaus nuvedimo sistema prastos būklės. Sanitarinių prietaisų būklė – patenkinama. Didesnių defektų nenustatyta.

Elektros instaliacija – Pastate beveik visa elektros instaliacija yra atnaujinta su naujais LED šviestuvais. Tiek elektros kabeliai, tiek automatai yra pakeista. Rūsyje likę keli liuminescenciniai šviestuvai. Taip pat ant pastato stogo yra įrengti fotovoltiniai saulės elektrinės moduliai, kurie generuoja apie 30000 kWh per metus. Pastato elektros instaliacijos būklė gera – laidai atnaujinti, automatai pakeisti. Defektų nenustatyta. Pakeistų šviestuvų būklė – patenkinama.

Konstrukciniai projekto sprendiniai:

Bendra pamatų techninė būklė gera. Nustatyta, kad pagal pamatų kontūrą nusėdusios nuogrindos, atmosferiniai krituliai kaupiasi grunte pagal pamatus, atskirose zonose prasiskverbia į pastato rūsį. Pamatų šoninė bituminė hidroizoliacija išsihermetinusi. Tuo tikslu projekte numatomas pamato apšiltinimas ir hidroizoliacijos įrengimas bei nuogrindos suformavimas aplink pastatą. Atlikus projektinius sprendinius nustatyta, kad nuo naujai apkraunamų konstrukcijų (pastato apšiltinimas, naujos apdailos įrengimas ir inžinerinių sistemų pastate įrengimas) apkrovos sudaro mažiau nei 10 % esamų apkrovų, todėl daroma prielaida kad esamų pamatų pagrindo stiprumas yra pakankamas naujoms apkrovoms atlaikyti, o papildomas pamatų nuosėdis bus nedidelis ir nesukels laikančiose sienose pastebimų deformacijų bei pamatų pagrindai nebesideformuos.

Pastato rūšio sienų dalyje (cokolyje) įrengiamas tinkuojamas fasadas su klijuojama akmens masės plytelių apdaila. Fasado sienų zonoje įrengiamas vėdinamas fasadas naudojant nerūdijančio plieno kronšteinus ir T, L formos aliuminio profilius. Pateikiamas vėdinamo ir tinkuojamo fasado apdailų atsparumo smūgiams zonos, pagal apdailos vietą fasade.

Keičiami pastato langai ir lauko durys. Pateikiami konstrukciniai mazgai langų ir lauko durų įrengimui.

Atliekamas pastato stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas. Pateikiami konstrukciniai mazgai esamų stogų remontui ir apšiltinimui.

Antenų laikiklio su stovu įrengimas

Ant pastato stogo įrengiamas metalinis antenų laikiklis su stovu, kuris tvirtinamas prie esamų g/b stogo konstrukcijų.

Stogo stovo įrengimui ardomi esami stogo sluoksniai iki g/b stogo plokštės. Toje zonoje, kur įrengiamas stogo stovas išardoma esama stogo danga, bei esamas termoizoliacijos sluoksnis iš akytbetono. Ant esamos g/b stogo plokštės įrengiamas cementinis išlyginamasis sluoksnis pagrindo išlyginimui. Įrengta zona švariai nuvaloma ir visa padengiama teptine hidroizoliacija. Metalinis stogo stovas montuojamas prie g/b stogo plokštės, panaudojant inkarinius 4xØ12mm diametro, 8.8 klasės, ilgis 100 mm., cinkuotus varžtus. Padaryta nauja anga stoge užpildoma bria termoizoliacija - keramzitbetonu. Įrengiami nauji stogo apšiltinimo sluoksniai ir danga. Aplink stogo stovą įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis, apsaugai nuo drėgmės patekimo į stogo konstrukcijas, kuris užvedamas ant stovo sandarinimo gaubto. Antenų laikiklis tvirtinamas prie stovo varžtinėmis jungtimis. Naudojami 4xØ10mm diametro, 8.8 klasės, cinkuoti varžtai. Visi metaliniai gaminami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	10	20	0

gaminiai priskiriami EXC2 klasei.

Visi elementai tarpusavyje sujungiami suvirinimo būdu. Metalinių elementų suvirinimas atliekamas pusautomačiu angliarūkstės ir argono dujų mišinio aplinkoje. Visų nenurodytų suvirinimo siūlių aukščiai pagal ploniausią suvirinamo elemento storį (vamzdžiams ir vienpuse kertine siūle virinamiems lakštams $k_f=1,1t$, dvipuse kertine siūle virinamiems lakštams ir atviro skerspjūvio profiliams $k_f=0,6t$, bei turi atitikti STR 2.05.08:2005 7.29 lentelės reikalavimus). Siūlių metalo charakteristinis stipris $R_m \geq 400$ mpa. visų siūlių suvirinimo kokybė pagal LST EN ISO 5817 standartą priskiriama lygiui C. Suvirinimo pažeistas vietas padengti antikoroziniu gruntu.

5. ŠILUMOS GAMYBA

Esama situacija

Šilumos punktas. Šilumos punkto patalpoje įrengtas automatizuotas šilumos punktas. Šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo ir vėdinimo sistemoms ir karštą vandenį vandentiekio sistemai pagal nepriklausomas pajungimo schemas. Įvade sumontuota AxisIndustries SKU-03 šilumos apskaita ($Q_{max}=7.0$ m³/h, $Q_{nom}=3.5$ m³/h, $Q_{min}=0.035$ m³/h).

Esamo šilumos punkto temperatūriniai ir slėginiai parametrai:

šilumos tinklų temperatūrinis grafikas – 100/50°C;

didžiausia leidžiamoji temperatūra šildymo sistemoje (T_s) - 80°C;

didžiausia leidžiamoji temperatūra karšto vandentiekio sistemoje (T_s) - 90°C;

didžiausia leidžiamoji temperatūra šilumos tinklų pusėje (T_s) - 110°C;

didžiausias leidžiamasis slėgis šildymo sistemoje (P_s) – 4,0 bar;

didžiausias leidžiamasis slėgis karšto vandentiekio sistemoje (P_s) – 6,0 bar;

didžiausias leidžiamasis slėgis šilumos tinklų pusėje (P_s) – 10,0 bar;

Esamos šilumos punkto įrangos panaudojimas negalimas – įranga susidėvėjusi, neatitinka šilumos sąlygose pateikiamų reikalavimų.

Projektuojama

Šilumos punktas. Remiantis užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi esamas šilumos punktas demontuojamas ir įrengiamas naujas punktas esamoje šilumos punkto patalpoje. Naujas šilumos punktas prijungiamas prie esamos šilumos tinklų atšakos. Šildymui, karštam vandentiekiiui ir šilumos tiekimui vėdinimo sistemoms įrengiami plokšteliniai lituoti šilumokaičiai.

Karšto vandens ir šildymo sistemos galių santykis: $Q_{kv\ max.} / Q_{\dot{s}} = 138,0\text{kW} / 102,5\text{kW} = 1,35$.

Vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p.196 reikalavimu – karštas vanduo turi būti ruošiamas pagal dviejų pakopų mišriąją schemą.

Šilumos punktas ruoš šilumnešį šildymui ir karštą vandenį pagal nepriklausomas mišraus pajungimo schemas.

Šilumos punkte įrengiama nauja šilumos apskaita – ją suteiks šilumos tiekėjas šilumos punkto montavimo metu. Naujos apskaitos parametrai - $Q_{max}=12.0$ m³/h, $Q_{nom}=6.0$ m³/h, $Q_{min}=0.06$ m³/h. Senoji apskaita grąžinama šilumos tiekėjui – AB „Šiaulių energija“.

Šilumos punkte įrengiami nauji: karšto vandens skaitiklis (sistemos papildymui) ir šalto vandens skaitiklis (karšto vandens gamybai).

Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos projektuojama įvadinė uždaroji armatūra - plieninės privirinamos sklendės DN50. Prieš įvadinės sklendės įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, ant grįžtamos iš vidaus sistemų šilumnešio linijos ir ant papildymo linijos projektuojami mechaniniai filtrai.

Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą. Prieš šilumokaitį projektuojamas dvieigis reguliuojantis vožtuvas su el. pavara.

Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria cirkuliaciniai siurbliai. Cirkuliaciniai siurbliai, aptarnaujantys šildymo sistemas, su automatinio valdymu pagal $DP=const$.

Šildymo sistemos ir šilumos tiekimo vėdinimo sistemoms tūrių pasikeitimui kompensuoti projektuojami uždari išsiplėtimo indai su uždarymo nudrenavimo armatūra. Šildymui $V=140$ ltr, šilumos tiekimui vėdinimo sistemoms $V=50$ ltr talpos išsiplėtimo indas.

Šilumos tiekimo vamzdynai šilumos punktuose numatyti iš plieninių el. virintų vamzdžių. Visi vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Aukščiausiose sistemų vietose numatyti oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	11	20	0

išleidimo ventiliai.

Šilumos punkte projektuojamas šildymo sistemos elektroninis valdiklis ECL, kuris komplektuojamas su lauko temperatūros (RL), šildymo sistemos temperatūros (R1), karšto vandens (R2) ir šilumos tiekimo vėdinimo sistemoms temperatūros jutikliais (R3).

Sistemos automatinis papildymas. Šilumos punkte įrengiama šilumnešio papildymo linija su karšto vandens skaitikliu, automatiniu papildymo vožtuvu ir uždarymo armatūra. Sistemos papildymui užtrunkant ilgiau kaip vieną valandą arba papildymams vykstant dažniau kaip kartą per savaitę, įjungiama garsinė signalizacija ir informacija apie galimus gedimus perduodama nuotoliniu būdu pastato administratoriui ar už šilumos mazgą atsakingam asmeniui.

Šilumos įrenginių pertvarkymo darbus atlikti ne šildymo sezono metu (ŠT salygų 6 punktas).

Reikalavimai šilumos punkto patalpai

1. Turi būti užtikrinta 0,5 h-1 oro apykaita, o santykinė drėgmė negali viršyti 75 %;
2. Turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas.
3. Turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų.
4. Turi būti įrengti 50 V ir 220 V arba 380 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (1 priedo 16 punktas);
5. Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorę. Ant įėjimo į rūšį / laiptinę lauko durų bei rūsyje esančių šilumos punkto durų pakabinti lenteles „Šilumos punktas“;
6. Patalpos oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne aukštesnė kaip 28°C.

6. ŠILDYMAS

Esama situacija

Pastato inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas pateikiami statinio projekto bendrojoje dalyje (BD).

Šildymas. Pastate įrengta vienvamzdė radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos vamzdynai iš plieninių virinamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje prie išorinių sienų, palei grindis. Magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacijos būklė bloga.

Esamos šildymo sistemos įrangos panaudojimas negalimas – įranga susidėvėjusi, neatitinka techninių reikalavimų.

Esamos šildymo sistemos techniniai parametrai:

Šilumnešio temperatūra šildymo sistemos pusėje (temperatūrinis grafikas) – 80/60°C;

Šildymo sistemos galia - 185,00 kW (faktinė, nustatyta atlikus pastato apžiūrą);

Šildymo sistemos cirkuliacinis debitas - 7,96 m³/h;

Darbinis slėgis šildymo sistemoje - 2,1 bar;

Šildymo sistemos tūris - 1,62m³;

Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas – 25,3 kPa.

Šilumos punktas. Šilumos punkto patalpoje įrengtas automatizuotas šilumos punktas. Šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo ir vėdinimo sistemoms ir karštą vandenį vandentiekio sistemai pagal nepriklausomas pajungimo schemas. Įvade sumontuota AxisIndustries SKU-03 šilumos apskaita (Q_{max}=7.0 m³/h, Q_{nom}=3.5 m³/h, Q_{min}=0.035m³/h).

Esamos šilumos punkto įrangos panaudojimas negalimas – įranga susidėvėjusi, neatitinka šilumos sąlygose pateikiamų reikalavimų.

Vėdinimas. Visoje poliklinikoje 2020 m. įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (rekuperatorius - UAB "KOMFOVENT" Verso v. 1.5.5) bei su oro pašildymu (šilumokaitis vėdinimui - XB 12H-1-30 Q = 99,4 kW).

Esamos vėdinimo sistemos atitinka esminius statinio reikalavimus.

Projektuojama

Šildymas. Pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema.

Šildymo sistemai parinkti plieniniai higieniniai šoninio pajungimo radiatoriai.

Šildymo sistemai parinkti cinkuoto plieno presuojami vamzdynai. Visi magistraliniai vamzdynai izolijuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija: d18 (20mm storio); d22-d28 (30mm storio);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	12	20	0

d35-d42 (40mm storio); d54 (50mm storio). Vamzdynai montuojami atvirai, rūsyje prie grindų, su 0.002 nuolydžiu link šilumos punkto.

Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos suregulavimui numatomi automatiniai balansiniai ventiliai. Ant tiekimo vamzdžio montuojamas balansinis ventilis su matavimo antgaliais ir galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Ant grįžtamo vamzdžio montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius.

Sistemos stovų ir atšakų uždarymui numatomi rutuliniai, o šilumnešio išleidimui drenažiniai ventiliai. Šildymo sistemose aukščiausiose vietose įrengiami automatiniai nuorintojai.

Temperatūros reguliavimui prie šildymo prietaisų projektuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais davikliais, kurių temperatūros reguliavimo ribos 5-26°C.

Šilumos punktas. Remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir gautomis prisijungimo sąlygomis šilumos punkte įrengiamas naujas šilumos mazgas, ruošiantis šilumnešį šildymo ir vėdinimo sistemoms (nepriklausomu būdu), ir karštą vandenį vandentiekio sistemai. Išsamiau žr. ŠG projekto dalį.

Vėdinimas. Pastate neprojektuojamos naujos vėdinimo sistemos – esama rekuperatorinė vėdinimo sistema užtikrina tinkamą pastato patalpų vėdinimą.

7. ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas pastatytas 1978 metais. Pastato paskirtis – 7.12. Gydomo paskirties pastatai. Pastato aukštis prieš modernizavimą 13,95 m., po modernizavimo 14,25 m. Pastato aukštis padidėja dėl paaukštinamų pastato parapetų.

Pastatas pagal paskirtį jau naudojamas 45 metus. Pastate 2011 m. buvo atliekams pastato rekonstravimas. Pastate 2018 m. buvo atliekams pastato paprastas remontas. Esamos pastato konstrukcijos atitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus (detalūs aprašymai pateikiami toliau konstrukcinės – fizinės būklės įvertinime).

Gydomo paskirties pastatas yra trijų aukštų su rūsiu. Pastatas yra dviejų laiptinių. Pastato tūris prieš modernizavimą – 8367 m³, po modernizavimo – 8996 m³. Pastato tūris padidėja dėl apšiltinamo pastato pamatų, sienų ir stogo.

Esamo pastato energetinio naudingumo klasė yra F. Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) numatoma, kad pastatas pasieks B energetinio naudingumo klasę. Kad pasiekti norimus rodiklius apšiltinimai pastato pamatai, sienos ir stogas. Keičiami mediniai, ar reikalavimų neatitinkantys langai ir durys. Atnaujinama šildymo sistema.

Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) numatoma, kad pastatas pasieks tokius rodiklius:

- Pastato energetinio naudingumo klasė: **B**;
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji vertė $C_1 < 1,0$ ir $C_2 \leq 0,99$;
- Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 reklamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus;
- Pastatas turi būti atnaujintas (modernizuotas) taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už $n_{50,N} = 1,50$ (1/h). Baigus darbus turi būti atliktas pastato sandarumo matavimas.

Projektuojami atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai:

1. **Lauko sienos.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas $U = 0,173 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
 $U = 0,173 < U_N = 0,22 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
2. **Pamatas virš žemės lygio (Cokolis).** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas $U = 0,169 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
 $U = 0,169 < U_N = 0,24 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
3. **Pamatas žemiau žemės lygio.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas $U = 0,186 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
 $U = 0,186 < U_N = 0,24 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	13	20	0

4. **Sutapdintas stogas.** Projektuojamas šilumos laidumo koeficientas $U = 0,152 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
 $U = 0,152 < U_N = 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.
5. **Langai.** Langai keičiami naujais, PVC profilio, su stiklo paketais. Projektuojamų langų šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Projektuojamų rūšio langų šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4.
6. **Lauko durys.** Lauko durys keičiamos naujomis, aliuminio profilio, apšiltintomis durimis su įstiklinimu ir metalinėmis apšiltintomis durimis. Projektuojamų durų šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4.

8. GAISRINĖ SAUGA

Bendrosios nuostatos, pagrindinės funkcijos

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatas būtų suprojektuotas, atnaujintas (modernizuotas) iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;
- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

Pastato, teritorijos apžvalga

Pastato laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, rygeliai, perdangos plokštės, mūrinės sienos. Išorinės atitvaros – mūrinės sienos, šiltinimo medžiagos, apdaila (akmens masės plytelės).

Vidinės atitvaros – mūrinės. Perdangos – gelžbetoninės plokštės.

Denginys (stogas): gelžbetoninės plokštės, šiltinimo medžiagos, prilydoma danga;

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos statinių, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius.

Gaisro ar sprogimo požimiui kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami privažiavimo keliai (kietos dangos), aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš Aido gatvės pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė $< 15 \text{ m}$).

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Gaisrinio autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų privalo būti visada laisvi, tam užtikrinti įrengiami specialūs ženklai, naudojamas specialus žymėjimas.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai privalo turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BAR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	0

Projekte numatomi gaisrinės saugos sprendiniai

Statinių, statinių gaisrinių skyrių asparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	-	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,19) = 5735 \text{ m}^2 \text{ **Esamas 2046,28 m}^2\text{.}**$$

$G = 1$, $F_s = 6000$ paimamas iš lentelės statinių grupei P.2.12, I atsparumo ugniai laipsnio.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 7,42/40 = 0,19$.

Gydymo paskirties pastatas priskiriamas P 2.12. statinių grupei. Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija I.

Modernizuojamas gydymo paskirties pastatas yra trijų aukštų. Privažiavimas prie pastato esant gaisrui galimas iš Aido gatvės. Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė 7,42 m.

Pastato gesinimui gaisro atveju vanduo bus imamas iš dviejų skirtingų priešgaisrinių vandens hidrantų. Vienas priešgaisrinis vandens hidrantas yra šalia sklypo adresu Aido g. 45, Šiauliai už 251 m. nuo modernizuojamo pastato tolimiausio taško. Kitas priešgaisrinis vandens hidrantas yra šalia pastato adresu Aido g. 37, Šiauliai už 243 m. nuo modernizuojamo pastato tolimiausio taško.

Atstumai tarp modernizuojamo pastato ir esamų gretimų pastatų dėl šiuo projektu atliekamų darbų keičiami (mažinami) minimaliai - per pastato išorės sienų apšiltinimo sluoksnio storį su apdaila – 270 mm.

Esama priešgaisrinė situacija nebus pabloginama nes remontuojamam pastatui naudojama vėdinamo fasado apšiltinimo ir apdailos sistema, kuri sudaryta iš nedegių medžiagų (projektuojamos A degumo klasės).

Vienu metu numatoma, kad pastate gali būti 120 žmonių. Iš pastato yra numatomi keturi evakuacijos keliai. Yra esami 2 evakuacijos keliai iš pirmo pastato aukšto, taip pat yra 2 evakuacijos keliai iš antro ir trečio pastato aukšto ir 2 evakuacijos kelias iš rūšio. Numatoma, kad pro pagrindinio įėjimo evakuavimosi duris evakuosis ne daugiau kaip 70 žmonių, o per kitas evakuacijos duris evakuosis ne daugiau kaip 30 žmonių.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų dalyje prie esamo priblokuoto pastato lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus. Pastato išorės apdailai naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojama stogo apšiltinimo ir dangos sistema atitinka Broof tl degumo klasę pagal LST EN 13501 standarto reikalavimus.

Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos antikoroziniais ir apdailiniais dažais.

Visa mediena turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku. Mediena turi būti impregnuojama iki B_{s3,d2} degumo klasės. Jei mediena pristatoma į aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos, kad atsidarytų evakuacijos kryptimi (į lauką), o jų plotis ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	15	20	0

žmonių;

- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys suprojektuotos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia suprojektuoti ne žemesni kaip 2,00 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,90 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,50 m.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę visu stogo perimetru. Ant stogo visu stogo perimetru įrengiama metalinė, apsauginė tvorelė.

Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, leidžiama įrengti vidinius išėjimus ant stogo arba į pastogę keliais. Vidinis išėjimas ant stogo kelias įrengtas iš laiptinės techniniame aukšte per esamas duris. Vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengiamos, ne siauresnės nei 0,7 m pločio, stacionariosios kopėčios. Jos įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Laiptinių viršutiniai langai turi būti atveriami, dūmų vėdinimui. Viršutinis laiptinės langas projektuojamas atverčiamas su elektrine pavana, ir paleidimo mygtuku, elektros privedimu ir atsarginiu elektros šaltiniu (akumuliatoriumi). Mygtukas lango atidarymui įrengiamas ne aukščiau kaip 1,80 m nuo grindų lygio. Lango atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Lango varstoma dalis turi būti ne mažesnė kaip 1,20 m² ploto.

Rūsio langai įrengiami į esamas angas ir negali būti didinami iki reglamentuojamų normų dėl to kad projekto darbų rūšis paprastas remontas ir angų didinimas negalimas. Rūsio langai įrengiami į esamas angas, nepabloginant esamos situacijos. Rūsio langai įrengiami atveriami, kad būtų galima vėdinti dūmus gaisro atveju (numatomas atvėrimas ne mažiau kaip 90 laipsnių kampų).

Šilumos punktas ir kitos techninės patalpos rūsyje (elektros skydinė, vandens įvado patalpa ir kitos) nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI90 atsparumo ugniai perdangomis.

Keičiant inžinerines namo sistemas, bus kertamos angos priešgaisrinėse užtvarese (namo perdangos ir sienos). Komunikacijos kirs perdangas, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI90, laikančias vidaus sienas, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI120, dėl ko jose bus kertamos angos.

Visos padarytos naujos angos namo perdangose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI90. Visos padarytos naujos angos priešgaisrinėse sienose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI120. Visos padarytos naujos angos techninių patalpų pertvarose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI45.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

9. APLINKOS APSAUGA

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandenių. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pagrindinis statybinių atliekų kiekis susidarys iš mišrių statybos atliekų, kurias pagal sutartį su atliekų tvarkytoju perduoda statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybos žurnale registruojamas statybos atliekų išvežimo iš statybietės kiekis (tonomis) bei šių atliekų išvežimą patvirtinantys dokumentai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BAR-01	17	20	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, nevykdo atliekų susidarymo apskaitos, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų gavėjas:

- Atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, formuoja Lydraštį ir jame nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas.

- apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų vežėjas; iki atliekų vežimo atliekų gavėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis);

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomas Lydraščio duomenimis;

- atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtinęs atliekų gavimą, privalo atspausdinti Lydraštį ir pateikti jį atliekų siuntėjui el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BAR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0

mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Prieš pradėdami statinių griovimo ar remonto darbus, darbdaviai, jeigu galima, gavę iš pastatų savininkų informaciją, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto.

Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje ar statinio konstrukcijoje, turi būti laikomasi nuostatų reikalavimų.

Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro.

Prieš atlikdamos statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, įmonės turi pateikti Valstybinei darbo inspekcijai pranešimą.

Atliekant tam tikrus darbus, tokius kaip griovimo, pašalinimo, remonto ir priežiūros, kuriuos dirbant numatoma viršyti nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį ir kuriuos dirbant techninės prevencijos priemonės asbesto plaušelių koncentracijai ore apriboti neduos reikiamo efekto, darbdavys įgyvendina priemones, skirtas darbuotojų apsaugai užtikrinti jiems užsiimant šia veikla, visų pirma tokias:

- informuoja darbuotojus ir jų atstovus;
- išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;
- įrengia įspėjamuosius ženklus, nurodančius, kad numatoma viršyti asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį, pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“;
- imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Prieš atliekant griovimo darbus arba prieš šalinant iš pastatų, statinių, gamyklų, įrenginių ar laivų asbestą ir (arba) asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas.

Darbų plane turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietoje.

Darbdavys, prieš pradėdamas griovimo ar remonto darbus, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pareikalavus turi jam pateikti darbo planą.

Susidariusios statybos atliekos:

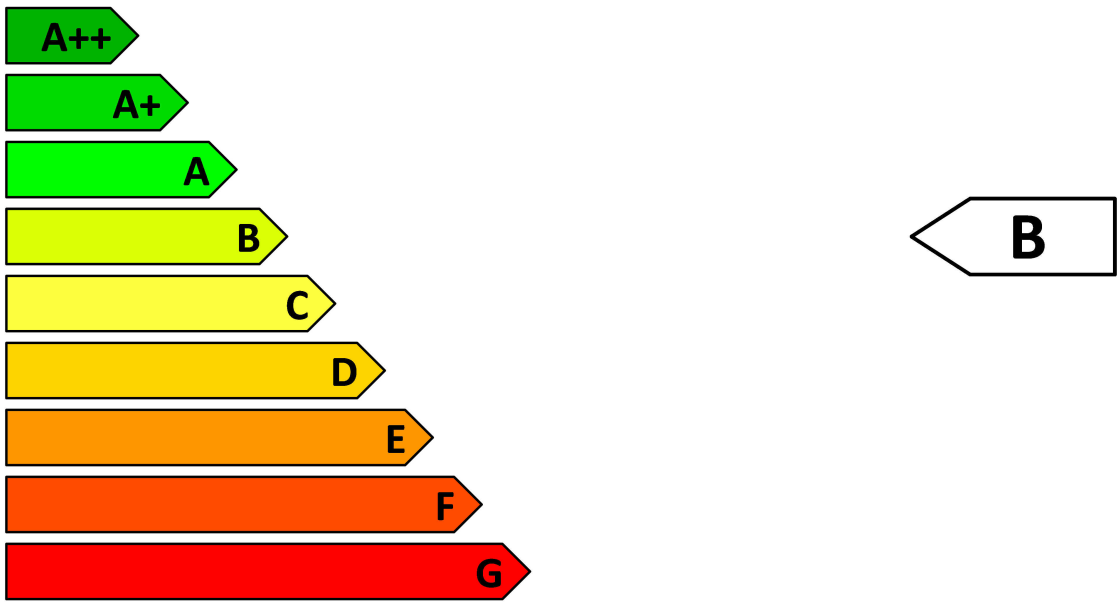
Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas vietoje		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Moderni žavimo darbai	Mediena	100	0,5	Kietas	17 02 01	07,5	Nėra	Numatyta vieta	0,5	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Geležis ir plienas	200	2	Kietas	17 04 05	0,6	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę
Moderni žavimo darbai	Stiklas	200	5	Kietas	17 02 02	07,1	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę
Moderni žavimo darbai	Plytos	100	0,5	Kietas	17 01 02	13	Nėra	Numatyta vieta	0,5	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Betonas	100	1	Kietas	17 01 01	13	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Mišrios statybinės atliekos	500	14	Kietas	17 09 04	13	Nėra	Numatyta vieta	3	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Bituminiai mišiniai	200	3	Kietas	17 03 02	07.3	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	200	1	Kietas	17 06 05	13	Pavojinga	Numatyta vieta	1	Priduodama toksinių medžiagų sandėliavimo įmonei

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2997-8000-4018	
Pastato adresas: Aido g. 18, Šiauliai, Šiaulių m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydytojų paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2046,28	Pastato statybos metai: 1978
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2046,28	Pastato modernizavimo metai: 2023
Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:	

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	272,47
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	233,38
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,87
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	49,27
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	18,57
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	82,64
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	37,18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	3,60
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m²·metai):	30,93

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip dalinai

Pastabos:

Skaiciavimą atliko:	Gedas Anglickas	Atestatas: Nr.37970
Skaiciavimo data:	2023-03-03	

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2997-8000-4018			
Pastato adresas: Aido g. 18, Šiauliai, Šiaulių m. sav.			
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydyimo paskirties pastatai			
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2046,28		Pastato statybos metai: 1978	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2046,28		Pastato modernizavimo metai: 2023	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:			B
METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:			
Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		272,47	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		233,38	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		148,07	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		85,31	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		0,87	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		126,09	159,36
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		96,99	121,65
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		73,57	130,61
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		56,60	84,26
Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		69,00	69,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		12,00	12,00
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2046,28
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu			2046,28
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2046,28
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:			Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			30,93
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):			1,50

Skaiciavimą atliko:

Gedas Anglickas

Atestatas:
Nr.37970

Skaiciavimo data:

2023-03-03

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2997-8000-4018

Pastato adresas: Aido g. 18, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydytojų paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2046,28

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2046,28

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,02
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	3,06
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	4,81
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	20,29
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,74
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	5,15
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	11,20
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	71,63
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,73
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66,73
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	37,18
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	3,60
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	82,64
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	49,27
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	18,57

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Gedas Anglickas

Atestatas:
Nr.37970

Skaičiavimo data:

2023-03-03

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2997-8000-4018

Pastato adresas: Aido g. 18, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydytojų paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2046,28

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2046,28

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x / Q_H^I$
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	26,04	0,53
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Gedas Anglickas

Atestatas:
Nr.37970

Skaičiavimo data:

2023-03-03

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2997-8000-4018

Pastato adresas: Aido g. 18, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydytojų paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2046,28

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2046,28

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,431
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,550
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	1419,96
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	49,27
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	18,57
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	82,64
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	37,18
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	3,60

Skaičiavimą atliko:

Gedas Anglickas

Atestatas:
Nr.37970

Skaičiavimo data:

2023-03-03

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus, jei statyba vykdoma rangos būdu:

- statybos leidimą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį arba techninę darbo projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trukmę (jei jų yra);
- sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą jei toks reikalingas;

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma,) iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
37970	SPV	G. Anglickas		2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
					LADA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ "DAIŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BTS-01	LAPAS 1 LAPŲ 15

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale jei jis privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

Esant būtinybei stabdyti statybą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Įvykus statinio avarijai, vadovaujantis STR 1.03.01: 2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinio statybos techninę priežiūrą vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statinį pripažinti tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams; kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statyti statinius turi teisę fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, užsienio organizacijos, atitinkančios Statybos įstatymo, STR 1.02.06:2007 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- statinio statybos bendrųjų darbų vadovas - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
 - statinio statybos specialiųjų darbų vadovas - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
- Jeigu statyba vykdoma Rangos būdu Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:
- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
 - personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).
 - Parengtą statybos darbų technologijos projektą jei jis reikalingas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	2	15	0

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinys turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas “Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse” nuostatų patvirtinimo, 2008m. sausio 15d. , Nr.A1-22/D-1-34
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas, 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346 “Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo” ir kt.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas objektas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – paprastas remontas. Objekto techninio darbo projekto bendroji ekspertizė privaloma.

Projekto sudėtį ir detalumą nustato reglamentai ir standartai.

Projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius. Projekte turi būti įvykdyti privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Privalomas projekto dokumentų sąrašas nustatomas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, o statybos užbaigimo dokumentų sąrašas nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kt.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Jei statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma ji atliekama statytojo (užsakovo) užsakymu. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio statytojo (užsakovo) pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įforminta įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros darbo sutartimi, nurodant jų kvalifikacijos atestato numerį. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo vardai, pavardės ir kvalifikacijos atestato duomenys įrašomi statybos darbų žurnale.

Statybos metu statinio projekto vykdymo priežiūros metu leidžiami tik tokie statinio projekto pakeitimai, kurie nesusiję su statinio projekto ekspertizės išvadomis ir kurie nekeičia statinio projekto patvirtinimo dokumente (kai jis privalomas) ar statinio projekte nurodytų statinio techninių ir ekonominių rodiklių bei kitų reikalavimų. Šie statinio projekto sprendinių pakeitimai turi būti nustatyta tvarka pažymėti statinio projekte, pasirašyti, įteisinti, įregistruoti statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal šio reglamento nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų vadovams.

Rangovas prieš atlikdamas vėdinamo fasado įrengimo darbus turi pateikti vėdinamo fasado sistemos karkaso ir jo jungčių bei detalių brėžinius statybai. Vėdinamo fasado karkaso brėžiniai turi būti pritaikyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	3	15	0

konkrečiam objektui ir turi būti pasirašyti specialisto turinčio teisę atlikti tokius brėžinius ir skaičiavimus. Parengti darbo brėžiniai statybai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir objekto bendrosios techninės priežiūros vadovu, uždedant žymą ant brėžinių „pritariu statyti“.

Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarka

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, šiais atvejais:

- gavus statinio projektuotojo rašytinį sutikimą;
- statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė) arba joje nebedirba statinio projekto priežiūros vadovas, turintis teisę vadovauti atitinkamai veiklai;
- statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar teisės vadovauti atitinkamai veiklai arba jau miręs.

Jei statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia nustatytus statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ir savo nuožiūra ar pagal Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla šiai priežiūrai atlikti.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas pasamdė ar skyrė statinio projekto vadovą). Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai įregistruojami statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	4	15	0

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- statytojui (užsakovui) pageidaujant, padėti parengti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį;
- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;
- tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą, ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kai:
 - a) nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio gabaritus;
 - b) nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
 - c) statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
 - d) paaiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinis), ar įvyko avarija;
 - e) tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
 - f) dalyvauti statybos užbaigimo akto surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietyje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	5	15	0

- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

- patekti į statyb vietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninės priežiūros organizavimas

Techninę priežiūrą organizuoja statytojas (užsakovas).

Statinio statybos techninė priežiūra yra statytojo (užsakovo) organizuota statinio statybos priežiūra (nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo akto surašymo), kurios tikslas - kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą techninio profilio aukštąjį išsimokslinimą, atestuotas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkrečiam statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą techninio profilio aukštąjį išsimokslinimą), atestuotas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkrečiam statinio tam tikrų specialiųjų darbų techninei priežiūrai, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui, pagal savo kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) Techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), arba jo vadovaujama priežiūros grupė (tarnyba, padalinys), sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų arba iš neatestuotų atitinkamų statybos sričių specialistų.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, arba jo vadovaujama priežiūros grupė (tarnyba, padalinys), sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų arba iš neatestuotų atitinkamų statybos sričių specialistų.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios (bendrųjų statybos darbų) Techninės priežiūros dalys arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias statinio statybos technines priežiūras.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią nustatyta tvarka gauna statybą leidžiantį dokumentą;

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BTS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

- organizuoja geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- perduoda statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- parengia nustatyta tvarka (kartu su statinio statybos vadovu) paraiškas dėl prisijungimo sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti (laikiniams pastatams, keliams, įvažiavimams, išvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan., jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) ir kontroliuoja jų vykdymą;
- parengia (kartu su statinio statybos vadovu) paraišką dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) ir kontroliuoja jų vykdymą;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, - į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybą (griovimą) leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, - tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kurie buvo ekspertuoti, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka; kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
- praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę priežiūros statybos būklę arba įvykusią avariją (nesvarbu, ar apie tai pranešė statinio statybos vadovas);
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BTS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- kartu su statinio statybos vadovu atitinkamose institucijose derina potencialiai pavojingų įrenginių išbandymo ir registravimo klausimus;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statyb vietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- neleidžia naudoti statinį arba jo dalį iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu; kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatoma norminių dokumentų reikalavimais. Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų priežiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio techninės priežiūros vadovas ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kai jis neįeina į bendrosios techninės priežiūros grupės sudėtį privalo būti statyb vietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Šio objekto techninės priežiūros minimali grupės sudėtis turi būti sudaryta iš:

Statinio techninės priežiūros vadovas. Statinių grupė – neypatingieji gyvenamieji pastatai;

Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Šildymo - vėdinimo dalis). Statinių grupė – neypatingieji gyvenamieji pastatai;

Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis). Statinių grupė – neypatingieji gyvenamieji pastatai;

Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Elektrotechnikos dalis). Statinių grupė – neypatingieji gyvenamieji pastatai;

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BTS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Rangovas jau rangos pirkimo konkurso metu turi nurodyti užsakovui naudotinos fasadų šiltinimo sistemos (-ų) Sertifikato (-ų) ir/ar EC Sertifikato (-ų) kopiją (-as) ir sistemos atitikimą projekto ir projektavimo užduoties reikalavimams.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

• Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;
- didesnių deformacijų nei leistinos;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai dėl apkrovos laikančių konstrukcijų deformacijų;
- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

• Gaisrinė sauga

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	9	15	0

- **Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga**

Statinyis turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

- **Saugus naudojimas**

Statinyis turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

- **Apsauga nuo triukšmo**

Statinyis turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Statinyis, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinyis tenkintų esminius reikalavimus sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos. Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Į statybos aikštelę pristatomi su kokybę įrodančiais privalomaisiais dokumentais (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Gaminių ir medžiagų pristatymas vykdomas pagal statybos darbų grafiką. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos statybos aikštelėje saugomi laikantis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Iki statinio darbų vykdymo pradžios būtina aptverti statybos teritoriją, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, įrengti įvažiavimą į sklypą bei privesti būtinus statybos metu inžinerinius tinklus.

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos techninis reglamentas (Toliau reglamentas) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatyme.

Deklaracija apie statybos užbaigimą (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	10	15	0

statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.

Statytojas Statybos įstatymo nustatytais atvejais surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, pasirašytus statytojo el. parašu;
- tiesiogiai Inspekcijai, pridedant visus privalomus pateikti dokumentus ir elektroninę laikmeną su šių dokumentų įrašais; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priežasčių).

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas patvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ užregistruojamas automatiškai, tą pačią dieną apie tai informuojant statytoją. Tiesiogiai pateiktas prašymas Inspekcijos DVIS užregistruojamas ne vėliau kaip kitą darbo dieną. Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendroju atveju pateikiami šie dokumentai:

- deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
- statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas nepateikiami. Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:
 - techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninės specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;
 - techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktą statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
 - statinio supaprastinto projekto popierinis variantas;
 - paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;
- statybą leidžiantis dokumentas (tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“), o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nebuvo privalomas, tačiau buvo privalomi Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir (ar) 15 punktuose nurodytų asmenų sutikimai – tokių asmenų rašytiniai sutikimai;
- statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os);
- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
- besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai;
- Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui;
- žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis);
- turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo;
- statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas);
- pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);
- pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);
- elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	11	15	0

- rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:
- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t. y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo (jei paslaugų tiekimo sutartis su statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovu pasirašyta po 2016 m. gruodžio 31 d.), statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės (jei statybos darbai pradėti po 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d. – rangovo civilinės atsakomybės) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;
- nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Užregistravus prašymą patvirtinti deklaraciją, Inspekcijos pareigūnas ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas patikrina:

- ar statytojas:
 - žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis – tokiu atveju patikrinama, ar gauti Reglamento 50 punkte nurodyti sutikimai (susitarimai);
 - turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs;
 - tais atvejais, kai nebuvo privalomas statybą leidžiantis dokumentas, turi Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus) (kai jie privalomi);
 - statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo ir remonto (keičiant paskirtį ar jos nekeičiant) atvejais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	12	15	0

- ar reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeitus projekto sprendinius (jeigu jie buvo pakeisti);
- ar prašymas patvirtinti deklaraciją užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų, ar jame nurodyti visi naujai pastatytų pastatų rodikliai;
- ar su prašymu patvirtinti deklaraciją pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;
- ar šio prašymo pateikėjas turi statytojo įgaliojimą pateikti prašymą patvirtinti deklaraciją – tuo atveju, jei prašymą patvirtinti deklaraciją pateikia ne statytojas.

Nustatęs, kad Reglamento 94 punkto reikalavimai nėra įvykdyti ar nepateikta informacija, patvirtinanti apie žyminio mokesčio už deklaracijos patvirtinimą sumokėjimą, Inspekcijos pareigūnas statytoją informuoja, kad prašymas patvirtinti deklaraciją nepriimamas ir per 3 darbo dienas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas statytojui. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, IS „Infostatyba“ prašymas pažymimas kaip atmestas. Abiem atvejais nurodoma prašymo patvirtinti deklaraciją nepriėmimo priežastis ir tai, kad šis prašymas toliau nebus nagrinėjamas.

Nustatęs, kad Reglamento 94 punkto reikalavimai įvykdyti, Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo dienos IS „Infostatyba“ šį prašymą pažymi kaip priimtą ir praneša (per IS „Infostatyba“, jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas, o tais atvejais, kai prašymas patvirtinti deklaraciją pateiktas tiesiogiai, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo Inspekcijos DVIS prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“. Šį prašymą nagrinėjantis Inspekcijos pareigūnas, nustatęs, kad Reglamento 94 punkto reikalavimai įvykdyti, ne vėliau kaip 5 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo dienos IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą ir praneša jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas.

Priėmęs prašymą patvirtinti deklaraciją, Inspekcijos pareigūnas per 5 darbo dienas patikrina, ar:

- nėra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, viršijančių nustatytus Reglamento 79.1–79.3 papunkčiuose ar pažeidžiančių (šiuo atveju tikrinama pasirinktinai), nustatytus Reglamento 79.4 papunktyje; statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams Inspekcijos pareigūnas gali patikrinti pasirinktinai;
- nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą, geodezinius matavimus) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei statinio projekto rengti neprivaloma);
- dėl deklaracijoje nurodyto (-ų) statinio (-ių) nėra surašyta savavališkos statybos aktų;
- nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti);
- įvykdytos Reglamento 6 priede nurodytų subjektų rašytinių pritarimų statinio projektui sąlygos (jeigu tokių buvo);
- tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nebuvo privalomas, buvo gauti Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų subjektų rašytiniai sutikimai (jei jie privalomi) ir įvykdytos juose nurodytos sąlygos (jei tokių buvo);
- ar pateikta rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto arba kredito įstaigos garantijos kopija atitinka žemiau išvardintus reikalavimus, o taip pat ar pateikta draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto apmokėjimą įrodanti dokumento kopija. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:
 - draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui;
 - laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
 - draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Inspekcijos įgaliotas pareigūnas:

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_BTS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

- nenustatęs pažeidimų pagal Reglamento 97 punktą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją priėmimo dienos deklaraciją patvirtina el. parašu;
- nustatęs pažeidimų pagal Reglamento 97 punktą, prašymo patvirtinti deklaraciją pateikėjui apie tai, kad deklaracija nebus patvirtinta, praneša per 5 darbo dienų nuo prašymo priėmimo dienos, nurodydamas jos nepatvirtinimo priežastis, ir grąžina pateiktus dokumentus (jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai);
- vykdydamas deklaracijos patvirtinimo procedūras:
 - nutraukia deklaracijos tvirtinimo procedūras iki teismo sprendimo įsiteisėjimo kai gauna informaciją, kad dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų;
 - praneša statytojui, nurodant motyvus, kad deklaracija negali būti patvirtinta, jei viešajame registre yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą, taip pat jeigu įsiteisėjusiu teismo sprendimu administracinis sprendimas patvirtinti žemės sklypo, kuriame pastatytas statinys, teritorijų planavimo dokumentą ar išduoti statybą leidžiantį dokumentą yra panaikintas;

Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 straipsnio 6 dalyje nustatytais atvejais ne ilgiau kaip 20 darbo dienų sustabdo deklaracijos tvirtinimo procedūras ir atlieka statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą, procedūros tęsiamos tik nustačius, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai. Gavus skundų ar pranešimų dėl kitų faktų, trukdančių atlikti procedūras, sprendžia, ar reikia atidėti deklaracijos tvirtinimo procedūras, kol kompetentingos institucijos šiuos skundus (pranešimus) išnagrinės teisės aktų nustatyta tvarka, ar šie skundai (pranešimai) nėra pagrindas nutraukti procedūras. Apie deklaracijos tvirtinimo procedūros sustabdymą, nurodant motyvus, informuojamas statytojas.

Deklaracijos patvirtinimas laikomas galiojančiu, jei patvirtinta deklaracija užregistruojama IS „Infostatyba“. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, patvirtintą deklaraciją (el. dokumentą) ją pateikęs statytojas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“, taip pat ji šį prašymą pateikusio statytojo prašymu gali būti jam išsiunčiama el. paštu. Jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, jį pateikusiam statytojui išduodama patvirtinta deklaracija-(el. dokumentas) įrašoma į prašymą pateikusio statytojo el. laikmeną ir (arba) deklaracijos (el. dokumento) nuorašas, patvirtintas Dokumentų rengimo taisyklių, nustatyta tvarka.

Patvirtintose deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą ir administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Inspekcijos metinius veiklos planus Inspekcijos nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vienerius metus nuo deklaracijos patvirtinimo ir užregistravimo dienos; apie tai, išduodant patvirtintą deklaraciją, informuojamas deklaraciją pateikęs statytojas.

Šiame skirsnyje nurodytos procedūros dėl deklaracijos tvirtinimo neprivalomos, jei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka atlikta statinio (jo dalies) ekspertizė ir statytojas turi bendrosios statinio ekspertizės aktą, įrodantį statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

Reglamento 101 punkte nurodytu atveju deklaracija, kurios remiantis Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 ar 3 dalimi neprivaloma tvirtinti Inspekcijoje, prieš pateikiant ją Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, turi būti registruota IS „Infostatyba“, o nesant techninių galimybių, Inspekcijos DVIS:

- statytojas arba jo įgaliotas asmuo deklaracijos registraciją atlieka nuotoliniu būdu IS „Infostatyba“ (www.planuojastatyti.lt), užpildo atitinkamus laukus ir nurodytose vietose įkelia statytojo surašytos deklaracijos kopiją, statinio ekspertizės akto kopiją, kitus dokumentus, kurie turi būti pridėti prie deklaracijos, nurodytus Reglamento 93.2–93.18 papunkčiuose. Deklaracija yra registruojama automatiškai;
- jeigu nėra techninių galimybių atlikti deklaracijos, kurios remiantis Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 ar 3 dalimi neprivaloma tvirtinti Inspekcijoje, registracijos IS „Infostatyba“, el. paštu info@vtpsi.lt pateikiamas statytojo ar jo įgalioto asmens el. parašu pasirašytas laisvos formos prašymas dėl deklaracijos registravimo Inspekcijos DVIS. Kartu su prašymu pateikiama deklaracijos, ekspertizės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	14	15	0

akto, kuriuo patvirtinta deklaracija, ir Reglamento 93.2–93.18 papunkčiuose nurodytos dokumentų, kurie turi būti pateikti su deklaracija, kopijos, kurių tikrumas patvirtintas statytojo ar jo įgalioto asmens el. parašu. Inspekcija prašymą išnagrinėja ir atsakymą pateikia per 3 darbo dienas nuo prašymo registravimo dienos:

- nustačius, kad Reglamento 102.2 papunktyje nustatyti reikalavimai yra įvykdyti, deklaracija yra registruojama Inspekcijos DVIS ir apie tai informuojamas prašymo pateikėjas pateikiant atsakymą el. paštu;
- nustačius, kad Reglamento 102.2 papunktyje nustatyti reikalavimai nėra įvykdyti, priimamas sprendimas deklaracijos neregistruoti ir apie tai informuojamas prašymo pateikėjas pateikiant atsakymą el. paštu.

Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data.

Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus, Statybos įstatymo 41 straipsnio ir šiomis nuostatomis:

- statytojas, per garantinį laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja statytojo surašytas vienašalis aktas;
- jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei statytojas juos pašalino savo lėšomis;

Inspekcija, gavusi statytojo informaciją apie rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia VI Statybos produkcijos sertifikavimo centras medžiagą ir pasiūlymus dėl rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo.

Su statyba susijusią dokumentaciją nuolat saugo statytojas, o statinius perleidus kitam asmeniui – naujasis įgijėjas.

Gavęs statytojo laisvos formos prašymą raštu, akto galiojimą ar deklaracijos patvirtinimą Statybos įstatymo 28 straipsnio 6 dalies 1 punkte nurodytais atvejais ne vėliau kaip per 5 darbo dienas panaikina padalinio vadovas savo potvarkiu.

Iki statinio (-ių) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nustačius, kad aktas pasirašytas ar deklaracija patvirtinta ir įregistruota nesilaikant statybos užbaigimo procedūrų reikalavimų, akto galiojimą ar deklaracijos patvirtinimą ir įregistravimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas panaikina Inspekcijos viršininkas arba jo įgaliotas pareigūnas; apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu ir el. paštu informuojamas statytojas ir VI Registrų centras. Techninio pobūdžio klaidos ištaisomos Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka.

Komisijos nariai, taip pat deklaraciją pasirašę, užregistravę ar patvirtinę asmenys atsako pagal kompetenciją už šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2232-01-TDP-BD_BTS-01	15	15	0

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“, įmonės kodas 145371299, Aido g. 18, Šiauliai (toliau – **Projekto Užsakovas**).

Gydymo paskirties pastato, Aido g. 18, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie pastatą, kuriam rengiamas Projektas:

- Pastatas – Poliklinika
- Unikalus Nr.: 2997-8000-4018
- Statybos metai: 1978
- Aukštų skaičius: 3
- Pastato bendras plotas: 2046,28 m²
- Pastato pagrindinis plotas: 1781,97 m²
- Pastato tūris: 8367 m³.

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas



1.	Projekto Užsakovas
	VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“, įmonės kodas 145371299, Aido g. 18, Šiauliai (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Statytojas
	VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“, įmonės kodas 145371299, Aido g. 18, Šiauliai (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	Gydymo paskirties pastato, Aido g. 18, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo) projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
4.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Poliklinika, (7.12.) Gydymo paskirties pastatai
5.	Statinio kategorija (vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, 2 straipsnio 20, 28 dalimi)
	Ypatingasis statinys
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas)
	Techninis darbo projektas
7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7p.)
	Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.

8.	Projektavimo pabaiga
	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. Statybą leidžiančius dokumentus, Užsakovo vardu, išima Projektuotojas.
9.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p., 7p.).
9.1	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Išsamus energijos vartojimo auditas; 2. Investicijų projektas; 3. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 5. Žemės sklypo planas.
9.2	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12. punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti.
10.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo dalis (sklypo plano) - SP; 3. Architektūrinė dalis -SA; 4. Konstrukcijų dalis - SK; 5. Šilumos gamybos dalis – ŠG 6. Šildymo dalis – ŠILD; 7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu; būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į objekto specifiką (inžinerinės Projekto dalys, jeigu tokios reikalingos pastato inžinerinių vamzdžių, laidų, įrenginių atkėlimui šiltinant pastato fasadus, stogą, vykdant kitus būtinus darbus). * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas



**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PROJEKTĄ
(Darbai atliekami pagal Energijos naudojimo audito 3 ETPG variantą)**

Nr.	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K)$
1	2	3
11	Energinį efektyvumą didinančios priemonės	
11.1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	$U \leq 0,18$
	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrupėjimų remontas. Įrengiamas vėdinamas fasadas. Sienos šiltinamos mineraline vata, apdaila – akmens masės plytelės (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Techniniame darbo projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	
11.2	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Nuogrindos sutvarkymas.	$U \leq 0,18$
	Hidroizoliacijos įrengimas. Atliekamas cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,20 m. šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (valymas, plovimas, remontas). Cokolis apšiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis, grunte – XPS plokštėmis. Drenažinės membranos įrengimas. Cokolio apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atlikus cokolio šiltinimo darbus, įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelų dangos. Techniniame darbo projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	
11.3	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas.	$U \leq 0,16$
	Esamos dangos sutvarkymas ir parapeto pakėlimas. Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai. Apsauginės tvorelės įrengimas.	
11.4	Langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	$U \leq 1,10$
	Keičiami visi pastato langai į PVC profilio langus su stiklo paketu $U \leq 1,10(W/m^2K)$. Rūsyje dalis langų nekeičiami, nes jų keitimas buvo atliktas prieš metus laiko (Rūsyje nekeičiami rytinėje pastato pusėje esantys langais). Įrengimui naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Langų matmenys parenkami tokio dydžio, kad būtų galimybė tinkamai apšiltinti angokraščius.	

	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Angokraščių apdaila.	
11.5	<i>Lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)</i>	<i>$U \leq 1,50$</i>
	Numatoma keisti pastato lauko duris. Pagrindinių įėjimų į pastatą durys keičiamos naujomis, aliuminio profilio durimis, su įstiklinimu. Pagalbinės pastato durys keičiamos naujomis, metalinėmis, apšiltintomis durimis. Įrengimui naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Angokraščių apdaila.	
11.6	<i>Šilumos punkto pertvarkymas arba keitimas</i>	
	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas pagal AB Šiaulių energija išduotas Šilumos įrenginių pertvarkymo technines sąlygas.	
11.7	<i>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas</i>	
	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra, izoliuojami vamzdynai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinio ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų perkrytį. Prie radiatorių numatomi termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių temperatūros reguliavimo ribos 5–26°C temperatūros. Numatoma pakeisti esamus radiatorius į plieninius higieninius, šoninio pajungimo.	
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	
	Planuojama B energinio naudingumo klasė.	
13.	Statinio projekto ekspertizė	
	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.	
	Projekto Ekspertizė yra privaloma.	
	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.	
	Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.	
14.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas

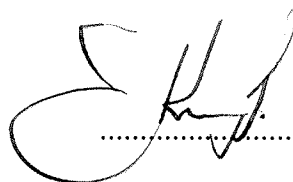


	Projektas įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodytus reikalavimus). Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
15.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė.
16.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra statytojo nuosavybė.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

TVIRTINU

VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“

Direktorė: Aurika Koncienė



KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas



UAB „Statinio projektavimo studija“
Stoties g. 12 - 14, Šiauliai
gedas.anglickas@gmail.com

2022-10- Nr. _____

**DĖL AIDO G. 18, ŠIAULIAI, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PERTVARKYMO
PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

AB „Šiaulių energija“ siunčia šilumos įrenginių pertvarkymo projektavimo sąlygas
(toliau – Sąlygos).

PRIDEDAMA. Sąlygos (2 lapai).

Pardavimų direktorius

Arvydas Murza

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

V. Biraitė, (8 41) 59 12 68, vida.b@senergija.lt



UAB „Statinio projektavimo studija“
Stoties g. 12 - 14, Šiauliai
gedas.anglickas@gmail.com

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas

2022-10- Nr. _____

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PERTVARKYMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: Gydyto paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, šilumos įrenginių pertvarkymui.

Pareiškėjas: UAB „Statinio projektavimo studija“ projektų vadovas Gedas Anglickas, Stoties g. 12-14, Šiauliai, el. paštas gedas.anglickas@gmail.com, tel. 861 268 317.

Šilumos sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	192,77	120	120 (tikslinti projektavimo eigoje)
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	99,40	-	99,40 (tikslinti)
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	27,10	-	27,10 (tikslinti)
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	100		
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	50		
6.	Slėgis tiekimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	620		
7.	Slėgis tiekimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	370		
8.	Slėgis grąžinimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	370		
9.	Slėgis grąžinimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	270		
10.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	250		
11.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	100		
12.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Esamas šilumos punktas		
13.	Prisijungimo taško altitudė	M			
14.	Šilumos šaltinis		Pietinė katilinė		
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis-kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	su automatika	šilumos punkte ant šilumnešio tiekimo linijos
2.	Karšto vandens įrenginių	pagal poreikį	su automatika	
3.	Vėdinimo įrenginių	pagal poreikį	su automatika	

Kiti reikalavimai:

AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIAULIŲ ENERGIJA“

Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai, tel. (8 41) 59 12 00, juridinio asmens kodas 245358580, PVM mokėtojo kodas LT453585811

Atsiskaitomoji sąskaita LT35718000003467599, AB Šiaulių bankas, banko kodas 7180, el. paštas info@senergija.lt, www.senergija.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

1. Parengti projektą, kuriame reikalinga suprojektuoti pastato Aido g. 18, Šiauliai, šildymo sistemos pertvarkymą, įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą. Apskaičiuoti rekonstruotos sistemos galią.
2. Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą su elektroniniais reguliatoriais, numatant šilumos nešėjo temperatūros reguliavimą su išorės oro korekcija. Reguluojantys vožtuvai turi turėti maksimalią srauto apribojimo funkciją. Antriniame šildymo kontūro žiede maksimali tiekiamo šilumnešio temperatūra ne didesnė kaip 70°C, grąžinamo šilumnešio temperatūra ne didesnė kaip 45°C, pirminiame karšto vandens kontūro žiede tiekiamo šilumnešio temperatūra ne didesnė kaip 65°C, grąžinamo šilumnešio temperatūra ne didesnė kaip 30°C.
3. Šilumos punkte ant šilumnešio tiekimo linijos suprojektuoti bei įrengti apskaitos mazgą. Apskaitos mazgo projektą ir apskaitos prietaiso tipą derinti su AB „Šiaulių energija“. Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Šilumos apskaitos prietaisą pateiks AB „Šiaulių energija“. Telefonas pasiteiravimui (8 41) 59 12 66.
4. Projektą suderinti su AB „Šiaulių energija“, pateikiant pilnos sudėties su šilumos tinklą, šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalimis. El. paštas: derinimai@senergija.lt.
5. Pastato savininkas šilumos įrenginių rekonstravimo projektavimo, montavimo ir su rekonstravimu susijusius darbus atlieka pagal teisės aktų reikalavimus, išduotas projektavimo sąlygas ir jas atitinkantį projektą savo lėšomis.
6. Šilumos įrenginių pertvarkymo darbus atlikti ne šildymo sezono metu. Už išleistą iš šildymo sistemos termofikacinį vandenį sumokėti AB „Šiaulių energija“. Atlikti pertvarkytos šildymo sistemos privalomuosius bandymus. Telefonas pasiteiravimui (8 41) 59 12 68.
7. Demontuoti AB „Šiaulių energija“ nuosavybės teise valdomą šilumos punktą, grąžinti jį savininkui. Telefonas pasiteiravimui (8 41) 59 12 40.
8. Baigęs šilumos įrenginių remonto darbus, pastato savininkas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų privalo pateikti atsakingam už šilumos ūkį asmeniui ar prižiūrėtojui ir šilumos tiekėjui, teisės aktuose nustatyta tvarka įformintas, statinio statybos užbaigimo dokumento ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopijas.

Pardavimų direktorius

Arvydas Murza

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

V. Biraitė, (8 41) 59 12 68, vida.b@senergija.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aistė Pavlavičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AIDO G. 18, ŠIAULIAI, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PERTVARKYMO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-10 Nr. SD-2597
Adresatas	UAB „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Administracija-Pardavimų direktorius Arvydas Murza 2022-10-10
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas



PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

Atliekamas Gydyto paskirties pastato, Aido g. 18, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo) projektas, kurio Nr. 2232 ir kuris yra suderintas su žemiau pateiktomis institucijomis:

Eil. Nr.	Derinančios institucijos pavadinimas	Suderinusio asmens duomenys ir suderinimo data	Pastabos
1.	Projekto užsakovas – VšĮ „Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras“	Direktorė Aurika Koncienė 2023-02-17	
2.	UAB „Vaitekša“	Direktorė Reda Vaitekaitienė 2023-02-15	
3.	Šiaulių miesto savivaldybės administracija	Administracijos direktorius Antanas Bartulis 2023-03-07	
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektra	Giedrius Tamulis 2023-03-05	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujos	Lukas Nauckus 2023-03-03	
6.	AB „Šiaulių energija“	Eimantas Murauskas, 2022-11-25	
7.	AB „Šiaulių energija“	Daiva Kvasauskienė, 2021-05-25	

Projekto vadovas:

Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970

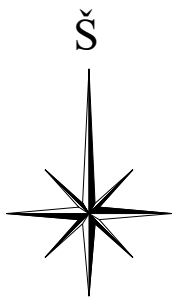
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas
I. BENDROJI DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
II. SKLYPO PLANO DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
III. ARCHITEKTŪROS DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
3.	Microsoft Excel 2016 business
IV. KONSTRUKCIJŲ DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
3.	Microsoft Excel 2016 business
V. ŠILUMOS GAMYBOS DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
3.	Microsoft Excel 2016 business
4.	Instalsoft HSE
VI. ŠILDYMO DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
3.	Microsoft Excel 2016 business
4.	Instalsoft HSE
VII. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business
3.	Microsoft Excel 2016 business
VIII. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	
1.	ZWCAD+ 2015 Pro
2.	Microsoft Word 2016 business

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
				LAIDA
				0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "DAIŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_Ž-01	LAPAS 1
				LAPŲ 2

IX. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	
1.	Sistela
2.	Microsoft Word 2016 business
3.	Microsoft Excel 2016 business
X. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (PRIEDAI)	
1.	Microsoft Word 2016 business
2.	Microsoft Excel 2016 business

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-01-TDP-BD_Ž-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



PASTATO SITUACIJOS SCHEMA

AIDO GATVĖ



SKLYPO RIBA

MODERNIZUOJAMAS
PASTATAS

TILŽES GATVĖ

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
					PASTATO SITUACIJOS SCHEMA				0
LT	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	VšĮ "DAIŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"				2232-01-TDP-BD_B-01			1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) GYDymo PASKIRTIES;
2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
3 - ESAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO;
4 - ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;

BETONO PLYTELIŲ DANGOS ATSTATYMAS PANAUDOJANT NAUJAS BETONO PLYTELES

ESAMOS - REMONTUOJAMOS ŠVIESDUOBĖS

ESAMOS - PERBETONUOJAMOS ŠVIESDUOBĖS

BETONO PLYTELIŲ DANGOS ATSTATYMAS PANAUDOJANT NAUJAS BETONO PLYTELES

ESAMOS - PERBETONUOJAMOS ŠVIESDUOBĖS

ĮRENGIAMA NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA

BETONO PLYTELIŲ DANGOS ATSTATYMAS PANAUDOJANT NAUJAS BETONO PLYTELES

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 2901/0026:28);
— KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
— ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS;
— ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
A — ESAMA ASFALTO DANGA;
c — ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
— PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
— ESAMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ATSTATYMAS IŠ NAUJŲ BETONO PLYTELIŲ;
— ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
— TVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS;
▶ — ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
↔ — ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO IR Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ AIDO GATVĖS;
— ESAMI MEDŽIAI;
— TERITORIJOS TVARKYMO RIBOS;
— ESAMI APŠVIETIMO STULPAI;
— PROJ. ŽN TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI INDIKATORIAI;

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvaros pavadinimas	Koeff. W/m²	
	Projek.	Norminės
STOGAS	0,152	0,18
LAUKO SIENOS	0,173	0,22
COKOLIS PO ŽEME	0,186	0,24
COKOLIO VIRŠ ŽEMĖS LYGIO	0,169	0,24
KEIČIAMŲ LANGŲ	≤1,10	1,40
KEIČIAMŲ RŪSIO LANGŲ	≤1,40	1,40
KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ	≤1,50	1,90

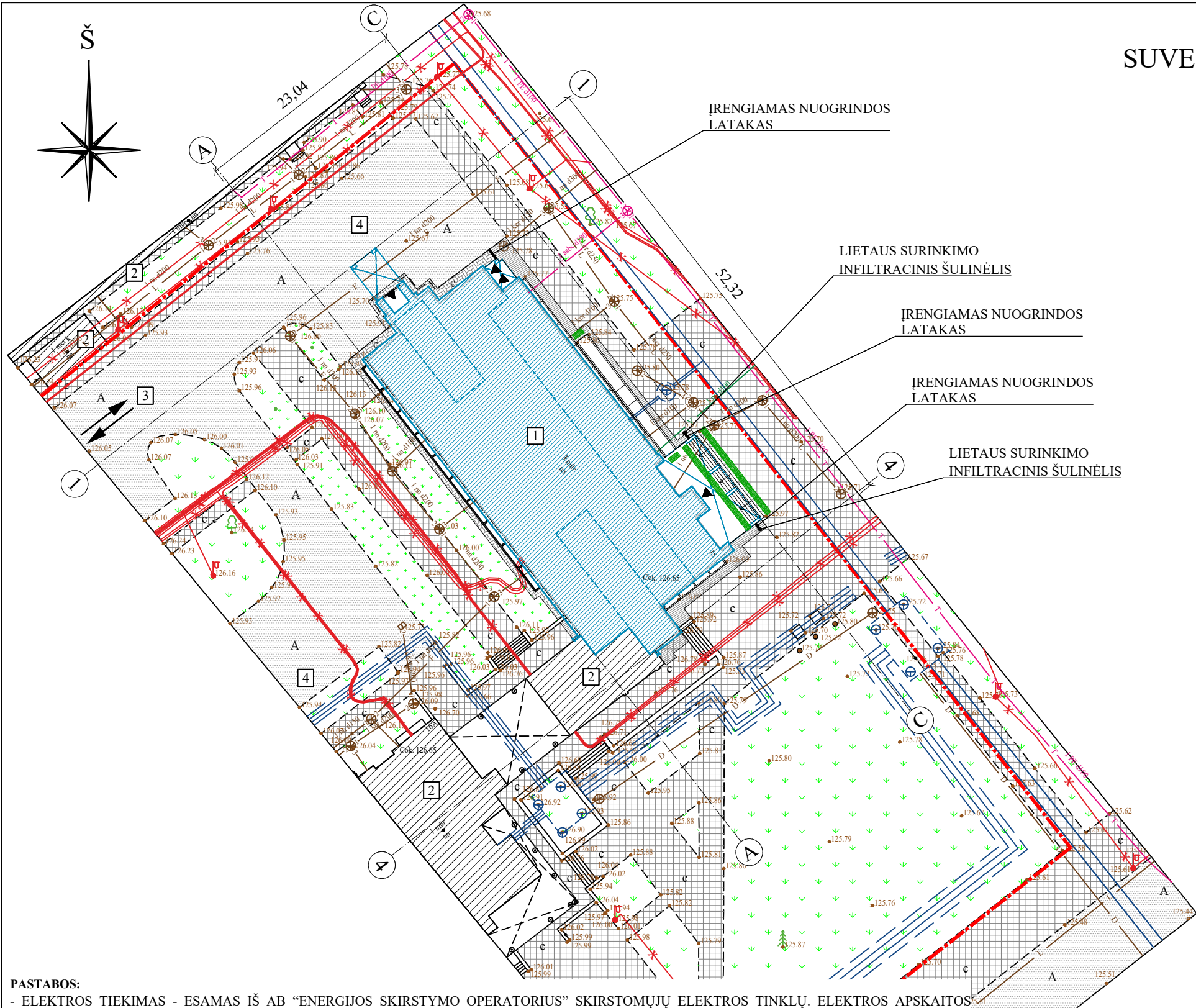
PASTABOS:

- APLINK PASTATĄ YRA ESAMA ESAMA NUOGRINDA IR ESAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI, KURIE YRA IŠARDOMI. PO PAMATŲ APŠILTINIMO DARBŲ DALYJE PASTATO ĮRENGIAMA NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA. DALYJE PASTATO ATSTATOMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI PANAUDOJANT NAUJAS BETONO PLYTELES;
- LAUKO LIETAUS NUOTEKOS NUO PASTATO STOGO SURENKAMOS LIETAUS ĮLAJŲ PAGALBA IR IŠLEIDŽIAMOS Į CENTRALIZUOTUS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS. NUO ĮĖJIMO STOGELIŲ LIETAUS NUOTEKOS NULEIDŽIAMOS PER IŠORINĘ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMĄ;
- VISOS STATYBOS METU PAŽEISTOS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI SUTVARKYOTOS IR ATSTATYOTOS Į ESAMĄ PADĖTĮ;
- ŽEMĖS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI - METRAIS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, PRIEŠGAISRINIUS, EKOLOGINIUS IR HIGIENINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	11238	m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	21	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	41	%
PASTATO RODIKLIAI		
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	944	m²
BENDRAS PLOTAS	2046,28	m²
NAUDINGASIS PLOTAS	2046,28	m²
PASTATO TŪRIS	8996	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	14,25	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	I	-

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA 2022-10-12, TIHS NR.: TIHS1-20221012-075889

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDymo PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "DAINŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2232-01-TDP-BD_B-02 LAPAS 1 LAPŲ 1



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) GYDYMO PASKIRTIES;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO;
- 4 - ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 2901/0026:28);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- ESAMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ATSTATYMAS IŠ NAUJŲ BETONO PLYTELIŲ;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- TVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO IR Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ AIDO GATVĖS;
- ESAMI MEDŽIAI;
- TERITORIJOS TVARKYMO RIBOS;
- ESAMI APŠVIETIMO STULPAI;
- PROJ. ŽN TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI INDIKATORIAI;
- ESAMI 0,4 KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI;
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI;
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI APSAUGINIAME ŠARVE;
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
- ESAMI DUJŲ TINKLAI;

PASTABOS:

- ELEKTROS TIEKIMAS - ESAMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ. ELEKTROS APSKAITOS SPINTA ĮRENGTA PASTATO RŪSYJE. ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA PASTATO ATNAUJINIMUI (MODERNIZAVIMUI) NETRUGDO, TODĖL JOS IŠKĖLIMAS NENUMATOMAS. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAM. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- TELEKOMUNIKACIJOS - IŠ AB „TELIA LIETUVA“ TINKLŲ. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAM. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS - VANDENTIEKIS IŠ MIESTO TINKLŲ, BUITINĖS NUOTEKOS Į MIESTO TINKLUS. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAM. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- ŠILDYMAS - PASTATAS ŠILDOMAS CENTRINIŲ ŠILDYMU IŠ AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“ TINKLŲ. ATLIEKAMI ŠILDYMO SISTEMOS TVARKYMO DARBAI VYKDOMI TIK PASTATO VIDUJE IKI ESAMŲ ĮVADŲ Į PASTATĄ. ATLIEKANT DARBUS VADOVAUTIS AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“ IŠDUOTOMIS TECHINĖMIS SĄLYGOMIS. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ATSTOVĄ.
- DUJOTIEKIS - DUJŲ TINKLŲ PASTATE NĖRA.
- ŽEMĖS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- ATLIEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, JUOS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDŲ, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ TINKLŲ;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI - METRAIS;

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA 2022-10-12, TIHS NR.: TIHS1-20221012-075889

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AIDO G. 18, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	37970	SPV	G. ANGLICKAS	2022-12
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
		LAIDA		
		0		
LT	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	VšĮ "DAIŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS"			2232-01-TDP-BD_B-03
		LAPAS		LAPŲ
		1		1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-23 11:10:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1670374
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-12-30
Adresas: Šiauliai, Aido g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2851-2465
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0026:28 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.1238 ha
Užstatyta teritorija: 1.1238 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 114000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Vaitekša", a.k. 145630150
Daiktas: 1541/3746 žemės sklypo Nr. 4400-2851-2465, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-190
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 2205/3746 žemės sklypo Nr. 4400-2851-2465, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2572
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: 2205/3746 žemės sklypo Nr. 4400-2851-2465, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 145371299
Daiktas: 2205/3746 žemės sklypo Nr. 4400-2851-2465, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-24 Panaudos sutartis Nr. 31SUN-4-(14.31.56 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25
Terminas: Nuo 2023-02-24 iki 2093-02-25

8. Žymos:

- 8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2299 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3157 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1238 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1238 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0177 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2019-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Kiti papildomi dokumentai Nr. S-1686

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB Altagis, a.k. 145624254

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-18**
2008-09-11 Licencija Nr. G-770-(541)
2013-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-30**

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-2465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2572**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377629**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-12 0,4kV apšvietimo KL AVS-5A Nr. AVS-5A**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376696**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-08 0,4kV apšvietimo KL AVS-260 Nr. AVS-260**
Įregistravimo data: **2022-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373523**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-06 0,4kV apšvietimo KL AVS-227 Nr. AVS-227**
Įregistravimo data: **2022-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **302 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225934**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195451**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100184961**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **300 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100184386**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

	Teritorijos unikalus numeris: 100189069 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2022-01-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
11.10.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100188212 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2022-01-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-04
11.11.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100184245 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2022-01-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-01-04
11.12.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100184868 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2022-01-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 180 kv. m, nuo 2023-01-05
11.13.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100191140 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2022-01-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2023-01-04
11.14.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100181980 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 147 kv. m, nuo 2023-01-04
11.15.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100181337 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-01-05
11.16.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179159 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 108 kv. m, nuo 2023-01-05
11.17.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179604 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-01-04
11.18.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179131

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2023-01-05

11.19. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100645822

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 ĮSAKYMAS DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, TILŽĖS G., GEGUŽIŲ G., ARCHITEKTŲ G. IR GARDINO G., ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-64

[registravimo data: 2024-04-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1925 kv. m, nuo 2024-04-17

11.20. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100637259

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 ĮSAKYMAS DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-359

[registravimo data: 2024-01-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 991 kv. m, nuo 2024-01-24

11.21. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100644375

[registravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas "Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi" Nr. T-290

[registravimo data: 2024-04-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2024-04-03

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 40/51800, 40/51802.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LUKAS BAJALIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-23 11:09:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/51800
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-01-20
Adresas: Šiauliai, Aido g. 16A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Poliklinika
Unikalus daikto numeris: 2998-7000-2011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D3/p
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Papr. remonto pradžios metai: 2005
Papr. remonto pabaigos metai: 2005
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2542.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 1302.11 kv. m
Tūris: 10103 kub. m
Užstatytas plotas: 1426.00 kv. m
Koordinatė X: 6197740.99
Koordinatė Y: 454409.33
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1272880 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 1005561 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-05-27
Vidutinė rinkos vertė: 647000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-12
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 326.88 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Vaiteksa", a.k. 145630150
Daiktas: 234190/254237 pastato Nr. 2998-7000-2011, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-154
2016-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-10
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-25

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: 20047/254237 pastato Nr. 2998-7000-2011, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 114**
1996-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **234190/254237 pastato Nr. 2998-7000-2011, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-31 Sutartinė hipoteka Nr. 580**
2022-01-31 IDK Nr. 30000112241761
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 145371299**
Daiktas: **20047/254237 pastato Nr. 2998-7000-2011, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-13 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3124**
Plotas: **200.47 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-154**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-61-210916-00015**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16**

10.2.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-60-180907-00025**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-10**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0233-00374/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**
Terminas: **Nuo 2015-11-11 iki 2025-11-11**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-403**
2014-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-03**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0026:28**
Archyvinės bylos Nr.: **28338/9292**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LUKAS BAJALIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-23 11:10:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/51802
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-03-11
Adresas: Šiauliai, Aido g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poliklinika
Unikalus daikto numeris: 2997-8000-4018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D3p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Papr. remonto pradžios metai: 2020
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2045.91 kv. m
Pagrindinis plotas: 1790.05 kv. m
Tūris: 8367 kub. m
Užstatytas plotas: 871.00 kv. m
Koordinatė X: 6197793.24
Koordinatė Y: 454431.56
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1364000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 955000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-12-15
Vidutinė rinkos vertė: 585000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-09
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 46.15 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-01-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 114
1996-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-09-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1859-(19.34)
2021-02-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1.
- Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 145371299**

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-13 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3124**

Plotas: **2010.61 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-26**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.
- Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Sirupio vaistinė", a.k. 147764059**

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A3-10**

2022-01-19 Nuomos sutartis Nr. SŽ-84

Plotas: **35.67 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**

Terminas: **Nuo 2022-01-19 iki 2027-01-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.
- Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**

2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-22**
- 10.2.
- Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-05-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240521-02759**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**
- 10.3.
- Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-05-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0657-00511/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-15**

Terminas: **Nuo 2024-05-13 iki 2034-05-13**
- 10.4.
- Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-05-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240513-02635**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**
- 10.5.
- Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-230418-00024**

Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**
- 10.6.
- Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERTAS MIKALIŪNAS

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1158**

2020-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-07**
- 10.7.
- Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-8000-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0026:28**
Archyvinės bylos Nr.: **28338/7693**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LUKAS BAJALIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VŠĮ DAINŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO, AIDO G. 18, ŠIAULIUOSE NAUJO PRIESTATO STATYBOS PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-18 Nr. VST2-194
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 19:57:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-17 19:58:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily's, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily's, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Sertifikato (subjektas: ANTANAS BARTULIS, galioja nuo: 2024-06-13 09:09:02) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: ADIC CA ECC). META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: RCSC TSA3, galioja nuo: 2024-02-08 13:49:45)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA-2).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-18 07:26:34 Dokumentų valdymo sistema Avily's