



Tiekėjams
Siunčiama CVP IS priemonėmis

2026-01-12

DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS IR PIRKIMO DOKUMENTŲ TIKSLINIMO

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija), vykdydama „**VP-3133 Valymo paslaugų nepriklausomų auditų pirkimas**“ supaprastintą pirkimą atviro konkurso būdu (pirkimo Nr. CVP IS 5855371) (toliau – Pirkimas), gavo tiekėjų klausimus dėl Pirkimo sąlygų.

Pateikiami tiekėjų klausimai ir Perkančiosios organizacijos atsakymai į juos:

Eil. Nr.	Tiekėjo klausimas	Atsakymas
1.	<p>Techninės specifikacijos (toliau vadinama - TS) 6.4. numatyta, kad „Paslaugos turi būti atliekamos nepriklausomo PT nuo PO, VP ir kitų valymo paslaugų įmonių ar valymo ir priežiūros paslaugų teikėjų. PT ir PT darbuotojai turi būti nepriklausomi nuo PO ir / ar VP ir / ar valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių, neteikti valymo paslaugų, neturėti jokių valymo įmonių akcijų ir nebūti užsakovo, VP ar kitų valymo ir priežiūros paslaugų įmonių savininkais ir / ar darbuotojais“.</p> <p>Tiekėjas, dalyvaudamas analogiškuose kitų perkančiųjų organizacijų pirkimuose, susidūrė su situacija, kai šis reikalavimas: (i) taikomas ne kaip reikalavimas paslaugų teikimui, o kaip pirkimo laimėtojo atrankos kriterijus; (ii) „nepriklausomumo“ reikalavimas taikomas itin plačiai, t. y. vertinamas</p>	<p>1) Patiksliname, kad PT ir PT darbuotojų atitiktis Techninės specifikacijos 6.4 p. reikalavimui bus vertinama pasiūlymų vertinimo metu. Atsižvelgiant į tai, tiksliname Pirkimo sąlygas:</p> <p><u>a) Nustatomas naujas minimalus kvalifikacinis reikalavimas:</u></p> <p>„6.1.3. Tiekėjas ir jo pasiūlyme nurodyti specialistai, kurie tiesiogiai teiks su Pirkimo objektu susijusias paslaugas ar priims su jomis susijusius sprendimus, per pastaruosius 2</p>

kvalifikacijos reikalavimų atitikimui pateikto specialisto praecityje (prieš 7-8 metus) itin tolimos sąsajos su valymo įmonėmis ir perkančiosiomis organizacijomis. Todėl prašome patikslinti pirkimo sąlygas, atsakant į šiuos klausimus:

1) Ar PT ir PT darbuotojų atitikimas TS 6.4. p. bus vertinamas jau pasiūlymų atrankos etape, ar paslaugų vykdymo stadijoje (po sutarties sudarymo)? Jei bus vertinama atrankos etape, prašome patikslinti šį reikalavimą ir suformuoti jį ne kaip reikalavimą paslaugų teikimui, o kaip reikalavimą kvalifikacijai bei nurodyti, kokius patvirtinančius dokumentus turi pateikti pirkimo dalyviai.

2) Ar TS 6.4. p. reikalavimo atitikimą patvirtina tik šios sąlygos, kad: PT ir PT darbuotojai turi neteikti valymo paslaugų ir nebūti PO, VP ar kitų valymo ir priežiūros paslaugų bei valymo įrangos ir priemonių tiekėjų įmonių savininkais ir/ar darbuotojais? Ir ar tai reiškia, kad jas PT ir PT darbuotojai turi atitikti pasiūlymų teikimo metu? Ar šis reikalavimas apima ir kitus laikotarpius? Jei taip, apibrėžkite, koks laikotarpis bus vertinamas.

3) Jeigu TS 6.4. p. reikalavimas taikomas plačiau, nei nurodome 2 klausime, prašome paaiškinti, kas konkrečiai turima omenyje, teigiant, kad „PT ir PT darbuotojai turi būti nepriklausomi nuo PO ir / ar VP ir / ar valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių“?

Ar tai reiškia, kad PT ir PT darbuotojai praecityje neturi būti turėję jokių sutartinių santykių (neteikę jokių paslaugų PO ir/ar VP ir/ar valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonėms bei valymo įrangos ir priemonių tiekėjams, nebūti buvę šių įmonių darbuotojais)? Jei taip, koks laikotarpis bus vertinamas? Taip pat prašome konkrečiai įvardinti, kokie kriterijai bus vertinami, siekiant įsitikinti PT ir PT darbuotojų „nepriklausomumu“, t. y. suformuoti aiškius kriterijus, kuriais bus matuojamas PT ir PT darbuotojų „priklausomumas“ nuo PO ir/ar VP ir/ar valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių bei valymo įrangos ir priemonių tiekėjų.

(dvejus) metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 2 (dvejus) metus):

i) nebuvo Perkančiosios organizacijos, valymo paslaugų teikėjų, kitų valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių savininkai, akcininkai, valdymo organų nariai ar darbuotojai; ii) neteikė valymo ar priežiūros paslaugų valymo paslaugų teikėjams, kurių paslaugų kokybė bus audituojama pagal šią sutartį.

Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai:

1) Tiekėjo ir kiekvieno nurodyto specialisto pasirašyta deklaracija, patvirtinanti, kad nei i), nei ii) punktuose nurodytų ryšių nebuvo;

2) kiekvieno specialisto 2 (dvejų) metų darbo istorija su darbdavių veiklos sritimi (pateikiama užpildant pirkimo sąlygų 7 priedą);

3) juridinių asmenų registro elektroninis išrašas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos, kuriame turi atsispindėti: visi Tiekėjo akcininkai (fiziniai ir juridiniai asmenys) ir jų turimų akcijų dalys; vadovas, valdybos ir (jei sudaryta) stebėtojų tarybos nariai.

Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą:

Tiekėjas, kiekvienas tiekėjų grupės narys, jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, subteikėjas ir pasiūlyme nurodyti specialistai, kurie tiesiogiai teiks su Pirkimo objektu susijusias paslaugas ar priims su jomis susijusius sprendimus.“

b) Tikslinamas Techninės specifikacijos 6.4 punktas:

„6.4. Paslaugos turi būti atliekamos nepriklausomo PT nuo PO, VP ir kitų valymo paslaugų įmonių ar valymo ir priežiūros paslaugų teikėjų. PT ir PT pasiūlyme nurodyti darbuotojai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turi būti nepriklausomi nuo PO ir / ar VP ir / ar valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių, neteikti valymo paslaugų, neturėti jokių valymo įmonių akcijų ir nebūti užsakovo, VP ar kitų valymo ir priežiūros paslaugų įmonių savininkais ir / ar darbuotojais.“

c) Papildomos Sutarties specialiosios sąlygos (Pirkimo sąlygų 4 priedas) šiomis nuostatomis:

„9.10.3. Tiekėjas privalo raštu informuoti Pirkėją apie bet kokį faktą, galintį pažeisti Techninės specifikacijos 6.4. p. nustatytą nepriklausomumą, per 5 darbo dienas nuo jo paaiškėjimo ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo tokio fakto paaiškėjimo pašalinti pažeidimą, pakeisdamas neatitinkantį darbuotoją, vadovą, valdymo organo narį ar akcininką kitu, atitinkančiu šio punkto reikalavimus, arba kitais teisėtais būdais užtikrindamas nepriklausomumą. Jei Tiekėjas per 5 darbo dienas raštu praneša apie tokį faktą, tačiau per 10 darbo dienų jo nepašalina, Tiekėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną, kol pažeidimas ištaisomas. Jei Tiekėjas apie faktą nepraneša arba pažeidimo nepašalina per nustatytą terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

9.10.4. Pirkėjas turi teisę bet kuriuo metu Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti Tiekėjo ir jo darbuotojų, vadovo, valdymo organų narių bei akcininkų nepriklausomumo atitiktį Techninės specifikacijos 6.4. p. reikalavimams, pareikalauti deklaracijų, Registrų centro išrašų ir kitų dokumentų. Tiekėjas privalo šiuos dokumentus pateikti per 5 darbo dienas nuo Pirkėjo rašytinio prašymo gavimo. Laiku nepateikus prašomų duomenų, Tiekėjas moka 100 Eur už kiekvieną uždelstą dieną.“

„10.1.3. Sutarties Techninės specifikacijos 6.4. p. nustatytas nepriklausomumo reikalavimas.“

„12.2.7. Jei Tiekėjas nepraneša Pirkėjui apie nepriklausomumo pažeidimą ar sąmoningai nuslepia tokį faktą arba laiku neištaiso pažeidimo, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.“

d) Tikslinamas Pirkimo sąlygų 7 priedas, papildant jį prašomais pateikti duomenimis apie darbdavio veiklos sritį;

Prašome, rengiant pasiūlymus, vadovautis aktualiais Pirkimo dokumentais (dokumentų aktualios versijos pridedamos).

2) *Dėl apimties.* Taip, Techninės specifikacijos 6.4. punkto reikalavimas reiškia, kad Paslaugų teikėjas ir visi jo pasiūlyme nurodyti darbuotojai privalo būti nepriklausomi nuo: Perkančiosios organizacijos, valymo paslaugų teikėjų, kitų

		<p>valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių. Tai apima draudimą būti šių įmonių savininkais, akcininkais, valdymo organų nariais ar darbuotojais bei draudimą joms teikti valymo ar priežiūros paslaugas, tiesiogiai susijusias su audituojamų paslaugų sritimi.</p> <p>Dėl vertinimo momento. Reikalavimas tikrinamas pasiūlymų vertinimo metu kaip minimalus kvalifikacinis reikalavimas: tiekėjas ir pasiūlyme nurodyti specialistai privalo atitikti jį pasiūlymo pateikimo dieną. Atitiktis vertinama pagal tiekėjo ir specialistų deklaracijas bei Perkančiosios organizacijos prašomus pateikti dokumentus.</p> <p>Dėl laikotarpio. Vertinant praetį, taikomas 2 (dvejų) metų laikotarpis iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Be to, tai yra ir sutarties vykdymo sąlyga: nepriklausomumas turi būti užtikrintas visą sutarties galiojimo laikotarpį.</p> <p>3) Techninės specifikacijos 6.4 punkto turinys, vertinimo momentas, laikotarpis ir kriterijai yra paaiškinti aukščiau pateiktuose atsakymuose į 1 ir 2 punktų klausimus.</p>				
2.	<p>6.1.1. p. numatytas toks reikalavimas:</p> <table border="1" data-bbox="289 857 1255 1537"> <tr> <td data-bbox="289 857 380 1537">6.1.1.</td> <td data-bbox="380 857 705 1537">Tiekėjas per pastaruosius 3 metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) pagal vieną ar daugiau sutarčių yra savo jėgomis suteikęs nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 80 000,00 Eur be PVM.</td> <td data-bbox="705 857 1031 1537">1) Per pastaruosius 3 (trejus) metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) suteiktų nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto (arba lygiavertio) vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, sąrašas, kuriame nurodyti sutarčių pavadinimai, paslaugų aprašymai, paslaugų teikimo datos, suteiktų paslaugų vertės Eur be PVM, užsakovai (tiek</td> <td data-bbox="1031 857 1255 1537">Tiekėjas, visi tiekėjų grupės nariai kartu (tiekėjų grupės narių turima patirtis sumuojama), ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal prisiimamus įsipareigojimus vykdam sutartį. Tiekėjui nedraudžiama remtis sutartimi, kurią tiekėjas vykdė ne vienas,</td> </tr> </table>	6.1.1.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) pagal vieną ar daugiau sutarčių yra savo jėgomis suteikęs nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 80 000,00 Eur be PVM.	1) Per pastaruosius 3 (trejus) metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) suteiktų nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto (arba lygiavertio) vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, sąrašas, kuriame nurodyti sutarčių pavadinimai, paslaugų aprašymai, paslaugų teikimo datos, suteiktų paslaugų vertės Eur be PVM, užsakovai (tiek	Tiekėjas, visi tiekėjų grupės nariai kartu (tiekėjų grupės narių turima patirtis sumuojama), ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal prisiimamus įsipareigojimus vykdam sutartį. Tiekėjui nedraudžiama remtis sutartimi, kurią tiekėjas vykdė ne vienas,	<p>Perkančioji organizacija paaiškina, jog Pirkimo sąlygų 6.1.1. punkto reikalavimas dėl tiekėjo patirties nustatytas vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105 patvirtinta „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodika“ (toliau – Metodika). Vadovaujantis Metodika, tiekėjo patirties reikalavimas gali būti apibrėžiamas pasiektu rezultatu, pinigine verte ar kitais požymiais. Apibrėžiant reikalavimą verte, reikalaujama patirties reikšmė pagal Metodiką turi būti ne daugiau kaip 0,7 dydžio, lyginant su numatoma atitinkamų prekių, paslaugų ar darbų verte.</p> <p>Pažymėtina, jog šio pirkimo atveju numatoma teiktinų paslaugų vertė (numatoma pirkimo vertė) yra 165 000 Eur be PVM, ši suma nurodyta Specialiųjų sutarties sąlygų 5.2 punkte. Todėl reikalaujama patirties reikšmė šiuo atveju yra mažesnė nei 0,5 numatomos pirkimo vertės (165 000 Eur x 0,5 = 82 500 Eur), todėl akivaizdu, jog nustatydamas reikalavimą tiekėjui būti suteikusiam paslaugų, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 80 000 Eur be PVM, Perkančioji organizacija laikėsi Metodikoje įtvirtintų reikalavimų.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Pirkimo sąlygų 6.1.1. punkto reikalavimas nebus keičiamas.</p>
6.1.1.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) pagal vieną ar daugiau sutarčių yra savo jėgomis suteikęs nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 80 000,00 Eur be PVM.	1) Per pastaruosius 3 (trejus) metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) suteiktų nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto (arba lygiavertio) vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, sąrašas, kuriame nurodyti sutarčių pavadinimai, paslaugų aprašymai, paslaugų teikimo datos, suteiktų paslaugų vertės Eur be PVM, užsakovai (tiek	Tiekėjas, visi tiekėjų grupės nariai kartu (tiekėjų grupės narių turima patirtis sumuojama), ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal prisiimamus įsipareigojimus vykdam sutartį. Tiekėjui nedraudžiama remtis sutartimi, kurią tiekėjas vykdė ne vienas,			

Jei teikėjas teikia informaciją apie vykdomą (-as) pirkimo sutartį (-is), laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomos (-ų) pirkimo sutarties (-ių) įvykdyta dalis per pastaruosius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei teikėjas vykdo veiklą mažiau nei 3 metus) yra ne mažesnė kaip 80 000,00 Eur be PVM.

viešieji, tiek privatieji) ir jų kontaktiniai asmenys (pateikiamas užpildytas pirkimo sąlygų **5 priedas**);
2) Užsakovų pažymos, patvirtinančios, kad tiekėjo pateiktame sąraše nurodytos paslaugos suteiktos tinkamai, nurodant kokios paslaugos teiktos, paslaugų teikimo datas, suteiktų paslaugų vertes Eur be PVM.
Tiekėjas, vietoje pažymos taip pat gali pateikti ir užsakovo (-ų) pasirašytus priėmimo-perdavimo aktus ar kitus dokumentus, jei juose yra nurodyta visa informacija, kuri turi būti pažymoje.

bet kartu su kitais ūkio subjektais. Tačiau tokiu atveju turi būti vertinamos būtent konkretaus tiekėjo, dalyvaujančio viešajame pirkime, suteiktos paslaugos, jų apimtis, vertė, o ne visas vykdytos sutarties objektas.

Prašome paaiškinti, koku tikslu nurodyta tokia didelė tiekėjų patirties vertė? Tiekėjo vertinimu, tam, kad tiekėjas galėtų tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį, jam visiškai pakanka ir perpus mažesnės vertės sutarties vykdymo apimtys arba apimtys, kuri siekia ne daugiau kaip 0.7 dydžio, lyginant su numatoma (pasiūlyme nurodyta) paslaugų verte.

Atkreipiame dėmesį, kad Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymas Nr. 1S-105 „Dėl Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nurodo, kad „Pirkimo vykdytojas turi įvertinti, kokia patirtis gali įrodyti tiekėjo gebėjimą tiekti panašias prekes, teikti panašias paslaugas, atlikti panašius darbus. Kvalifikacijos reikalavimų nustatymo tikslas – leisti pateikti pasiūlymus visiems tiekėjams, kurie galės įvykdyti ketinamą sudaryti pirkimo sutartį, o ne atrinkti tuos, kurie geriausiai galėtų įvykdyti pirkimo sutartį, todėl turi būti nustatomi ne didesni nei būtini reikalavimai dėl patirties. Tokia praktika formuotina atsižvelgiant į tai, jog nustatant aukštą kvalifikacijos reikalavimą dėl patirties <...> pasiūlymą neretai gali pateikti tik vienas tiekėjas, tuo tarpu pirkimo vykdytojo tikslas yra gauti konkurencingus pasiūlymus. Tai įmanoma užtikrinti tik tais atvejais, kai pirkime dalyvauja kuo daugiau tiekėjų ir ne tik didelės įmonės, bet ir smulkaus ar vidutinio verslo atstovai.“

Metodikos 7.3. p. numato, kad „pirkimo vykdytojo nustatyti tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai negali dirbtinai riboti konkurencijos, turi būti proporcingi ir susiję su

	<p>pirkimo objektu. Tais atvejais, kai tam tikras tiekėjo gebėjimas sėkmingai įvykdyti pirkimo sutartį gali būti patikrinamas skirtingais kvalifikacijos reikalavimais, pirkimo vykdytojas turi siekti, kad pirkimo dokumentuose būtų nustatomi mažiausiai konkurenciją ribojantys kvalifikacijos reikalavimai.</p> <p>Metodikos 7.4. p. numato, kad pirkimo vykdytojas nustato tik tokius kvalifikacijos reikalavimus, kurie įrodys, kad tiekėjas turi teisnumą ir veiksnumą, ekonominį ir finansinį bei techninį ir profesinį pajėgumą įvykdyti pirkimo sutartį. Kvalifikacijos reikalavimų tikslas – ne atrinkti aukščiausią kvalifikaciją turinčius tiekėjus, bet atrinkti visus tiekėjus, kurie turi teisę ir (ar) būtų pajėgūs vykdyti pirkimo sutartį. Šiuo gi atveju, suformavus reikalavimą būti įvykdžius sutartį(-is), kurių vertė yra ne mažiau kaip 80 000 Eur be PVM, iš esmės suformuotas reikalavimas, kurį atitinka vienintelis tiekėjas, kuris nuolat laimi panašaus pobūdžio pirkimus. Tuo tarpu rinkoje veikia kvalifikuoti ir patikimi tiekėjai, pajėgūs įvykdyti pirkimo sutartį. Sumažinus reikalavimą iki 40 000 be PVM arba jį apibrėžus kitaip matuojama verte (pvz., Metodika leidžia patirties reikšmę nustatyti ne daugiau kaip 0,7 dydžio, lyginant su pasiūlymo verte), būtų sudarytos sąlygos pirkime dalyvauti ir kitiems, pirkimo sutartį pajėgiems įvykdyti tiekėjams, o ne sudarytos išskirtinės sąlygos vienam tiekėjui.</p> <p>Be to, tokia formuluotė labiau atitiktų aukščiau nurodytus Metodikos reikalavimus, būtų sudarytos sąlygos pasiūlymą pateikti ne vienam, o visiems tiekėjams, kurie galės įvykdyti ketinamą sudaryti pirkimo sutartį, būtų pasiektas Metodikoje suformuotas tikslas perkančiosioms organizacijoms, kad pirkimo dokumentuose būtų nustatomi mažiausiai konkurenciją ribojantys kvalifikacijos reikalavimai.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, prašome pakoreguoti nustatytą kvalifikacijos reikalavimą numatant, kad „Tiekėjas per pastaruosius 3 metus (skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) pagal vieną ar daugiau sutarčių yra savo jėgomis suteikęs nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito paslaugų pagal LST EN 13549:2003 standarto vertinimo metodiką, nurodytą šio pirkimo dokumentuose, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 40 000,00 Eur be PVM arba kurių bendra vertė yra 0.5 pasiūlymo vertės“.</p> <p>Perkančiajai organizacijai atsisakius patikslinti aukščiau nurodytą kvalifikacijos reikalavimą, prašome paaiškinti, kaip jis atitinka aukščiau pateiktą Metodikos reguliavimą bei užtikrina, kad pirkime galėtų dalyvauti ne vienas, o visi pirkimo sutartį galintys įvykdyti tiekėjai.</p>					
3.	<p>Pirkimo sąlygose taip pat suformuotas toks kvalifikacijos reikalavimas:</p> <table border="1" data-bbox="289 1393 1262 1515"> <tr> <td data-bbox="289 1393 380 1515">6.1.2.</td> <td data-bbox="380 1393 709 1515">Tiekėjas turi turėti kvalifikuotus specialistus, kurie laimėjimo atveju bus skiriami sutarties</td> <td data-bbox="709 1393 1039 1515">1) Tiekėjo vadovo patvirtintas specialistų, kurie vykdys pirkimo sutartį, sąrašas, nurodant jų vardus ir</td> <td data-bbox="1039 1393 1262 1515">Tiekėjas, atsakingi tiekėjų grupės nariai (bent vienas ar</td> </tr> </table>	6.1.2.	Tiekėjas turi turėti kvalifikuotus specialistus, kurie laimėjimo atveju bus skiriami sutarties	1) Tiekėjo vadovo patvirtintas specialistų, kurie vykdys pirkimo sutartį, sąrašas, nurodant jų vardus ir	Tiekėjas, atsakingi tiekėjų grupės nariai (bent vienas ar	<p>Pirkimo sąlygų 6.1.2. punkte nustatytas reikalavimas tiekėjui turėti ne mažiau kaip 2 (du) kvalifikuotus specialistus, turinčius teisę teikti perkamas paslaugas ir reikiamą patirtį. Specialistų kvalifikacijai įrodyti reikalaujama pateikti nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito pagal LST EN 13549:2003 standartą (arba lygiavertį)</p>
6.1.2.	Tiekėjas turi turėti kvalifikuotus specialistus, kurie laimėjimo atveju bus skiriami sutarties	1) Tiekėjo vadovo patvirtintas specialistų, kurie vykdys pirkimo sutartį, sąrašas, nurodant jų vardus ir	Tiekėjas, atsakingi tiekėjų grupės nariai (bent vienas ar			

	<p>vykdymui, turinčius teisę teikti perkamas paslaugas ir reikiamą patirtį: ne mažiau kaip 2 (du) specialistus, atsakingus už valymo kokybės vertinimą, turinčius ne trumpesnę kaip 2 (dvejų) metų darbo patirtį per paskutinius 5 (penkerius) metus atliekant nepriklausomą patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės auditą pagal LST EN 13549:2003 standartą (arba lygiavertį).</p>	<p>pavardes, kvalifikaciją ir specialisto teisinius santykius su tiekėju (yra įdarbintas tiekėjo, subtiekėjo ar jungtinės veiklos partnerio įmonėje, planuojamas įdarbinti laimėjus konkursą, ar yra pasitelkiamas kaip ūkio subjektas) (pateikiamas užpildytas pirkimo sąlygų 6 priedas).</p> <p>2) Specialistų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepriklausomo patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės audito pagal LST EN 13549:2003 standartą (arba lygiavertį) kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas apie išklaudytus mokymus apie nepriklausomą patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės auditą pagal LST EN 13549:2003 standartą (arba lygiavertį); - informacija apie specialisto darbo patirtį (pateikiamas užpildytas pirkimo sąlygų 7 priedas). 	<p>visi kartu) ir (ar) atsakingi subtiekėjai ir (ar) kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, jeigu šie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.</p>	<p>kvalifikacijos sertifikatą arba pažymėjimą apie išklaudytus mokymus apie nepriklausomą patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės auditą pagal LST EN 13549:2003 standartą (arba lygiavertį). Atsižvelgiant į tai, kad kvalifikacija turi būti įgyta iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, specialistų kvalifikaciją įrodantys dokumentai taip pat turi būti išduoti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, nepriklausomai nuo specialisto turimos darbo patirties.</p> <p>Dėl specialisto patirties. Perkančioji organizacija paaiškina, jog specialistų patirties reikalavimas yra nustatytas vadovaujantis Metodika ir siekiant įsitikinti, kad pirkimo sutarties vykdymas bus pavestas kvalifikuotam tiekėjo personalui, kuris yra tiesiogiai susijęs (ar atsakingas) už perkamų paslaugų suteikimą. Metodikoje Perkančiajai organizacijai yra leidžiama pasirinkti kaip bus vertinama tiekėjo personalo patirtis (trukme, įvykdytais projektais, suteiktomis paslaugomis ar kt.) ir pačiai nustatyti, kokia specialistų patirtis jai yra reikalinga, atsižvelgiant į pirkimo objekto specifiką, vertę bei sudėtingumą.</p> <p>Šiuo atveju Pirkimas nėra mažos vertės, o paslaugos bus teikiamos visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, valymo paslaugų kokybės auditas apims skirtingus objektus ir pastatų tipus, įskaitant ir centrinės valdžios institucijų pastatus, todėl Perkančioji organizacija turi pareigą užtikrinti, kad paslaugas teiktų kvalifikuoti specialistai, turintys pakankamą praktinę patirtį tinkamam paslaugų suteikimui. Taip pat pažymėtina, kad reikalaujama specialistų patirtis yra proporcinga sutarties galiojimo terminui ir rizikoms, su kuriomis Perkančioji organizacija susidurtų, jei Pirkimo objektu esančios paslaugos būtų teikiamos nekokybiškai. Netinkamai atliekamas valymo kokybės auditas gali lemti valymo paslaugų kokybės suprastėjimą, papildomas išlaidas Perkančiajai organizacijai, o taip pat neigiamos reputacijos rizikas. Atsižvelgiant į tai, Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Metodikos nuostatomis, pagrįstai nustatė reikalavimą tiekėjo specialistams turėti ne trumpesnę kaip 2 (dvejų) metų patirtį, nes ilgesnė darbo patirtis užtikrina, kad specialistas turi realių praktinių žinių ir gebėjimų kokybiškai ir nuosekliai vertinti teikiamas paslaugas.</p> <p>Taip pat pažymėtina, kad tiekėjai, siekdami atitikti minėtą kvalifikacijos reikalavimą, gali remtis kitų ūkio subjektų</p>
<p>Prašome paaiškinti šio kvalifikacijos reikalavimo taikymą. Ar reikalavimai turėti dvejų metų patirtį ir kvalifikaciją yra taikomi kartu? T. y. specialistas turi turėti ne tik dvejų metų patirtį atliekant nepriklausomą patalpų ir / arba teritorijos valymo kokybės auditą pagal LST EN 13549:2003 standartą, tačiau auditoriaus sertifikatas taip pat turi būti išduotas ne vėliau kaip prieš dvejus metus? Ar visgi sertifikatas (priklausomai nuo, kurioje įmonėje ar koku pagrindu auditorius dirbo) gali būti išduotas ir vėliau, tačiau darbo patirtis turi būti ne mažiau kaip 2 metai?</p> <p>Taip pat prašome patikslinti, koku tikslu numatomas reikalavimas specialistui turėti ne mažiau kaip 2 metų patirtį? Tiekėjo vertinimu, specialisto patirtis pakankama, jei ji siekia 1-erius metus. Nustačius reikalavimą turėti ne mažiau kaip 2 metų patirtį vėlgi dirbtinai ribojama konkurencija ir sudaromos sąlygos pirkime dalyvauti tik vienam tiekėjui, kuris nuolat laimi analogiškus pirkimus, o kitiems tiekėjams eliminuojamos galimybės dalyvauti pirkime.</p>				

	Atsižvelgiant į tai, prašome sutrumpinti specialistų patirtį iki 1 metų bei pateikti aukščiau paminėtą paaiškinimą dėl kvalifikacijos.	pajėgumais, arba sutarties vykdymui pasitelkti specialistus, kurie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Pirkimo sąlygų 6.1.2. punkto reikalavimas nebus keičiamas.
4.	<p>Techninės specifikacijos 6.4. p. numatoma, kad paslaugos turi būti atliekamos nepriklausomo PT nuo PO, VP ir kitų valymo paslaugų įmonių ar valymo ir priežiūros paslaugų teikėjų. PT ir PT darbuotojai turi būti nepriklausomi nuo PO ir / ar VP ir / ar valymo ir priežiūros paslaugų sektoriaus įmonių, neteikti valymo paslaugų, neturėti jokių valymo įmonių akcijų ir nebūti užsakovo, VP ar kitų valymo ir priežiūros paslaugų įmonių savininkais ir / ar darbuotojais.</p> <p>Prašome paaiškinti kaip bus taikomas šis reikalavimas? Prašome pakomentuoti „nepriklausomumo“ sampratą šio reikalavimo kontekste. Kas bus laikoma nepriklausomu PT? Taip pat patikslinkite laikotarpį, kuris bus vertinamas, siekiant įvertinti ar nėra nustatytų sąlygų. Ar tik pasiūlymo pateikimo momentas? Ar ankstesni laikotarpiai? Jei taip, - kokie? Tiekėjas turi patirties dalyvaujant panašiuose pirkimuose (pvz., AB „Amber Grid“), kuriuose analogiškas reikalavimas buvo apibrėžtas labai aiškiai ir konkrečiai. Šiuo atveju reikalavimas yra abstraktus, dviprasmiškas ir gali būti traktuojamas skirtingai, todėl prašome paaiškinti jo taikymo apimtį.</p>	Žr. atsakymą į klausimą Nr. 1.

Pridedame aktualias Pirkimo sąlygų, Pirkimo sąlygų 2 priedo „Techninė specifikacija“, Pirkimo sąlygų 4 priedo „Specialiosios sutarties sąlygos“ bei Pirkimo sąlygų 7 priedo „Specialisto patirties aprašymas“ redakcijas, kurias taip pat rasite CVP IS prie kitų pirkimo dokumentų.

Atsižvelgiant į tai, kad padaryta reikšmingų pirkimo dokumentų pakeitimų, galinčių turėti įtakos pasiūlymų rengimui, vadovaujantis Pirkimo sąlygų 4.4 punktu, pasiūlymų pateikimo terminas pratęsiamas iki **2026 m. sausio 23 d. 10:00 val.**

PRIDEDAMA:

1. Pirkimo sąlygos (aktuali redakcija).
2. Techninė specifikacija (aktuali redakcija).
3. Specialiosios sutarties sąlygos (aktuali redakcija).
4. Specialisto patirties aprašymas (aktuali redakcija).

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų Komisija