

VI „LIETUVOS PAMINKLAI“



Įm. kodas 110051791,
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (8-5) 272 40 95. Faksas (8-5) 272 40 54

Aplinkos ministerija
Kvalifikacijos atestatas Nr. 1690, išduotas 2011-01-21

PROJEKTO PAVADINIMAS **ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

ADRESAS **ŠILUTĖS R. SAV., ŠVĖKŠNOS mstl. (Švėkšnos sen.) LIEPŲ a. 12**

STATYTOJAS **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutės m., Šilutės m. sav., tel. (8-441) 79201
el.p. administracija@silute.lt

STATYBOS RŪŠIS **KAPITALINIS REMONTAS**

STATINIO PASKIRTIS **RELIGINĖ (8.15)**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGAS, KVR u.k. 30620**

PROJEKTO ETAPAS **TECHNINIS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIS **BENDROJI DALIS**

BYLA **LP-350 (S-2016)-TP-BD**

Direktorius

Projekto vadovas

2018m.

LP – 350 (S-2016)-TP

ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

**LP-350 (S-2016)- TP
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV.,
KAPITALINIO RĖMONTO PROJEKTAS
PROJEKTO SUDĖTIS**

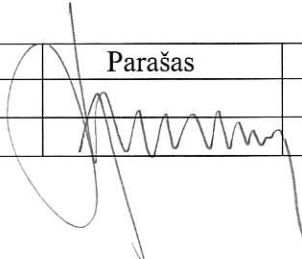
Bylos Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	LP-350(S-2016)-TP- BD	BENDROJI DALIS	
1.1		Bendrieji duomenys	
1.2		Bendras aiškinamasis raštas	
1.3		Pastato techniniai ekonominiai rodikliai	
1.4.		Bendrieji reikalavimai bei nurodymai	
1.5		Atliktų techninio projekto suderinimų sąrašas	
1.6		Esminiai statinio reikalavimai	
1.8		Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti kopijos	
1.9		Pagrindiniai brėžiniai	
2.	LP-350(S-2016)-TP-A	ARCHITEKTŪROS DALIS	
2.1		Turinys	
2.2		Aiškinamasis raštas	
2.3		Techninės specifikacijos	
2.4.		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
2.5		Brėžiniai	
3.	LP-350(S-2016)-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	
3.1		Turinys	
3.2		Aiškinamasis raštas	
3.3		Techninės specifikacijos	
3.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
3.5		Brėžiniai	
4.	LP-350(S-2016)-TP-SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS.	
4.1		Turinys	
4.2		Aiškinamasis raštas	
4.3		Techninės specifikacijos	
4.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
4.5		Brėžiniai	
5.	LP-350(S-2016)-TP-VN	VANDENTIEKIO- NUOTEKŲ DALIS.	
5.1		Turinys	
5.2		Aiškinamasis raštas	
5.3		Techninės specifikacijos	
5.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
5.5		Brėžiniai	
6.	LP-350(S-2016)-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS - VĖDINIMAS.	
6.1		Turinys	
6.2		Aiškinamasis raštas	

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

6.3		Techninės specifikacijos
6.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
6.5		Brėžiniai
7.	LP-350(S-2016)-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.
7.1		Turinys
7.2		Aiškinamasis raštas
7.3		Techninės specifikacijos
7.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
7.5		Brėžiniai
8.	LP-350(S-2016)-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS
8.1		Turinys
8.2		Aiškinamasis raštas
8.3		Techninės specifikacijos
8.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
8.5		Brėžiniai
9.	LP-350(S-2016)-TP-LE	LAUKO ELEKTROS TINKLAI
9.1		Turinys
9.2		Aiškinamasis raštas
9.3		Techninės specifikacijos
9.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
9.5		Brėžiniai
10.	LP-350(S-2016)-TP-GS	PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
10.1		Turinys
10.2		Aiškinamasis raštas
10.3		Techninės specifikacijos
10.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
10.5		Brėžiniai
11.	LP-350(S-2016)-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.
11.1		Turinys
11.2		Aiškinamasis raštas
11.3		Techninės specifikacijos
11.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
11.5		Brėžiniai
12.	LP-350(S-2016)-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI.
12.1		Turinys
12.2		Aiškinamasis raštas
12.3		Techninės specifikacijos
12.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
12.5		Brėžiniai
13.	LP-350(S-2016)-TP-G	GAISRINĖ SAUGA
13.1		Turinys
13.2		Aiškinamasis raštas
13.3		Techninės specifikacijos
13.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
13.5		Brėžiniai
14.	LP-350(S-2016)-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIS
14.1		Turinys
14.2		Aiškinamasis raštas
14.3		Techninės specifikacijos
14.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
14.5		Brėžiniai

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

15.	LP-350(S-2016)-TP-S	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS
16.		TYRIMAI
16.1		Architektūriniai apmatavimai
16.2		Architektūros tyrimai
16.3		Konstrucijų tyrimai
16.4		Žvalgomieji archeologiniai tyrimai
16.5		Inžinieriniai – geologiniai tyrinėjimai
16.6		Cheminiai tinko sudėties tyrimai
16.7		Istoriniai tyrimai
16.8		Polichromijos tyrimai
		Spalvinio sprendimo projektas
		Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai
		Medienos tyrimai

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	1907, 3346		2018 -07-10

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA
LP-350 (S-2016)- TP
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas :

Šilutės rajono savivaldybė a.k. 111102445 , Dariaus ir Girėno g. 8 , LT-99133 Šilutė, tel. (8441)79266 ,
administracija@silute.lt

Statinio projektuotojas :

VĮ "Lietuvos paminklai" Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. (8-5)272 40 95. Faksas (8-5) 272 40 54,
Projekto vadovas _____ , kvalifikacijos atestato Nr. _____ ; el. p.

Kapitalinio remonto techninio projekto tikslas ir sudėtis .

Kapitalinio remonto projektui bus gaunamas leidimas per „Infostatyba“ priemonės Šilutės rajono savivaldybės administracijoje . Tvarkybos darbų projektui yra gautas leidimas 2016-11-08 (NR. (12.37.-Kl)2Kl-484 ir jis yra papildytas įrašu apie leidimą atlikti darbus numatytus tvarkybos darbų A laidoje 2018-08-21(Laidai A yra pritarta KPD Klaipėdos skyriuje 2018-08-21 Nr. (12.37.-Kl)2Kl-63), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriuje.

Prieš rengiant kapitalinio remonto projektą, parengti projektiniai pasiūlymai. Pasiūlymai suderinti su Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritoriniu padaliniu ir Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriumi. . Kapitalinio remonto projektas buvo parengtas 2016 metais. Pagal anksčiau minėtus projektinius pasiūlymus buvo išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2016-07-14 Nr. (12.14.-Kl)2Kl-261 . Pagal šiuos reikalavimus išduoti specialieji architektūros reikalavimai 2016-07-28 Nr. ARC11-(12.1.4)-75 patvirtinti Šilutės rajono vyriausio architekto E. Benečio. Šie pasiūlymai atitiko užsakovo išduotą projektavimo užduotį ((2016-08-08) . 2018 metais, statytojo iniciatyva, patikslinus pastato vertingąsias savybes, kuriose po tyrimų rastos metalinės sijos ir stogo bei perdangos medinės konstrukcijos yra įrašytos kaip saugomos konstrukcijos (kaip konstrukcijų tipas). Tuomet statytojo iniciatyva buvo parengta projektavimo užduotis (2018-birželio14 d.) užsakytas šio projekto koregavimas . Pagal šią naują užduotį ir patikslintas vertingąsias savybes pakoreguotas ir kapitalinio remonto bei tvarkybos projektai. Šios korektūros esmė ta kad iš kapitalinio remonto projekto dalies į tvarkybos darbų projektą (laida A) yra perkeliama sprendiniai apimantys metalinių ir medinių perdangos sijų bei stogo medinės konstrukcijos restauravimą atkuriant . Po šios korektūros naujai atliekama projekto specialioji paveldosauginė ir skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies dalinė ekspertizė . Taip pat papildomas leidimas tvarkybos darbams įrašu apie laidos A sprendinius tvarkybos projekte Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriuje. Kapitalinio remonto darbams per sistemą „Infostatyba“ Šilutės rajono savivaldybėje gaunamas leidimas šioms darbams. Koreguojant šį projektą keičiamos tik šios projekto dalys : konstrukcijų ir skaičiuojamosios statybos darbų kainos nustatymo. Kitos projekto dalys paliekamos nekoreguotos . Kapitalinio remonto projektui buvo atlikta bendroji ekspertizė ir buvo gautos teigiamos išvados (UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ 2016-12-21 Nr.649-204A(15)/1/2016). Laidai A atlikta tik skaičiuojamosios kainos dalinė ekspertizė (2018-08-14 Nr. 575-KS-(18)/1/2018) ir specialioji paveldosauginė ekspertizė (2018-09-03 Nr. 16 eksp. S. Stripinienė).

Švėkšnos sinagogos pastato kapitalinio remonto projektas yra rengiamas viena stadija .Techninio projekto sprendiniuose , pagal projektinius pasiūlymus , numatyta pastatą pritaikyti miestelio bendruomenės poreikiams . Jame numatoma pagrindinė miestelio renginių organizavimo salė bei patalpos skirtos miestelio muziejaus ekspozicijos perkėlimui iš mokyklos pastato . pastato paskirtis religinė ir šiuo projektu ji nėra keičiama . Paskirtis pagal STR 1.01.09:2003 p.8.15 , religinės paskirties pastatai . Taip pat planuojamos visos pagalbinės ir techninės patalpos pagal projektiniuose pasiūlymuose pateiktus sprendinius .

Šiame projekte pateikti pastato kapitalinio remonto darbai kurie bus atliekami pastatą pritaikant naujiems poreikiams . Naujai įrengiami pamatai po laiptų atrama ir po naujomis pertvaromis . Kapitalinio remonto metu išsaugomos visos kapitalinės sienos. Naujai įrengiamos vidaus pertvaros ar atstatomos sienos mūrijamos iš skylėtų plytų ir tinkuojamos . Remonto metu įstatomos naujos vidaus durys sanmazgams ir naujos aliuminijaus konstrukcijos išorinės durys . Pastato grindys visiškai

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

susidėvėjusios, labai prastos būklės su visuotinai apėmusiu „grybu“, todėl keičiamą visa grindų konstrukcija. Apšiltiname grindų, perdangos, stogo ir sienų konstrukcijas. Salėje numatomi nauji mediniai laiptai su balkonu. Remontuojamas arba naujai tinkuojamas pastato sienų tinkas. Visose patalpose numatomas pilnas patalpų sienų remontas: tinkavimas, tinko remontas, tinkuotų paviršių paruošimas dažymui, dažymas. Pastato išorėje remontuojami, lauko laiptai, jų pakopos, įrengiamas pandusas neįgaliesiems. Kadangi pastatas „paskandintas“ užaugusiame kultūriniame sluoksnyje, iš vakarinės ir pietinės pusės numatome esamo žemės paviršiaus pažeminimą jį nukasant kad atidengti lauko laiptų slepiamas pakopas. Tvarkant teritoriją numatomos betoninių trinkelio dangos ir natūralaus akmens nuograndos danga aplink pastatą, tačiau būtina atsižvelgti į žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitą. Žiūrėti archeologijos byloje, pateiktų išvadų 6 punktą, kur pasakyta „Atsižvelgiant į žvalgomųjų archeologinių tyrimų rezultatus, ateityje vykdant žemės kasimo darbus pastato išorėje, prie pamatų, būtina vykdyti archeologinius žvalgymus. Vykdamas žemės kasimo darbus pastato viduje didesniame gylyje kaip 30cm, būtini detalieji archeologiniai tyrimai“

Projekte numatoma pastatui įrengti geoterminį šildymą. Vėdinimo sistema priverstinė. Pastogėje projektuojamas pastatyti rekuperacinės vėdinimo sistemos agregatas. Vandentiekis pastatui pajungiamas iš greta sklypo praeinančios vandentiekio linijos, nuotekų tinklų įrengimas numatomas naujai, pajungiant pastatą prie miesto tinklų pagal technines sąlygas į greta praeinančią nuotekų liniją. Pastate visiškai naujai įrengiama elektros instaliacija, pajungiant iš sklype esančios kabelinės linijos. Taip pat numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos sistemos pastatuose. Elektroninių ryšių pasijungimui projektuojami pagrindiniai įrenginiai kurie statomi vartotojo „pusėje“, iki jų nei įranga nei galimos linijos neprojektuojamos. Tai bus atliekama užsakovui rengiant viešus pirkimus. Remonto metu nekeičiamas pastatų užstatymo plotas ar tūris, nekeičiamas pastato aukštumas, architektūra. Kapitalinio remonto projekto sudėtyje rengiamos statybos darbų organizavimo ir skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Kiekvienai projekto dalių parengti darbų kiekių ir medžiagų poreikių žiniaraščiai. Prieš rengiant techninį projektą atlikti inžinieriniai topografiniai tyrimai, inžinieriniai – geologiniai tyrimai, atliktas esamos pastato techninės būklės vertinimas, atlikti konstrukcijų ir architektūros tyrimai, atlikti architektūriniai statinio apmatavimai.

Kapitalinio remonto projekto parengtų duomenų sudėtis ir sprendinių kiekis bei jų detalizacija pakankama statytojo numatytos apimties statinio kapitalinio remonto darbams įvertinti, nustatyti jų kainą.

Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi:

Privalomaisiais dokumentais projektui rengti;

Atliktais inžinieriniais topografiniais tyrimais, pastato apmatavimais (UAB „Terra Modus“), inžinieriniais geologiniais tyrimais (inžinierius V. Vaitiekūnas), archeologijos tyrimais (archeologė M. Dulinskaitė), architektūros, konstrukcijų, polichromijos, mūro drėgmės ir medienos tyrimais (NKPA specialistai J. Tilvikas, I. Tilvikienė, A. Sulžickas, A. Grubinskaitė).

Projektiniais pasiūlymais.

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Šilutės rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2016 07 28d. Nr.ARC11-(12.1.4)-75 išduoti specialieji architektūros reikalavimai	
2	Kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai, suderinti su Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriumi Sigitu Šepučiu, bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausia specialiste Ingrida Gečiene 2016-07-14	
3	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio	

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

	padalinio 2016 07 14 d. išduoti Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. (12.14.-Kl)2Kl-261	
4	Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius darbus . Išduotas 2016-11- Nr KPD Klaipėdos teritorinio padalinio.	
5	Sklypo nuosavybės ir panaudos ir pastato nuosavybės dokumentai	
6	Kultūros vertybės 30620 pagrindinis dosje	
7	UAB „Šilutės vandenys „ prisijungimo sąlygos 2016-07-266Nr. 12S-(6.24)-73	
8	AB „ESO „ elektros tinklų prijungimo sąlygos 2016-08-02 Nr. TS-16-29786	
9	Projektavimo užduotis patvirtinta Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-14	

Normatyviniai dokumentai , kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1	STR 1.05.06: 2010 Statinio projektavimas
2	STR 1.07.01 : 2010 Statybą leidžiantys dokumentai
3	STR 1.06.03 : 2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
4	STR 1.09.04 : 2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
5	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
6	Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
7	LR statybos įstatymas 2010-07-02 redakcija
8	STR 2.05.02 : 2008 Statinių konstrukcijos . Stogai
9	STR 2.01.01(1) : 2005 Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10	STR 2.01.01(2) : 1999 Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrinė sauga
11	STR 2.01.01(3) : 1999 Esminiai statinio reikalavimai . Higiena , sveikata , aplinkos apsauga
12	STR 2.01.01(4) ; 2008Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga
13	STR 2.01.01(5) : 2008 Esminiai statinio reikalavimai . Apsauga nuo triukšmo
14	STR 2.01.01(6) : 2008 Esminiai statinio reikalavimai . Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
15	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai . Patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-388
16	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės . Patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14
17	STR 2.05.01 : 2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
18	STR 2.09.02 : 2005 Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas
19	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
20	RSN 156- 94 Statybinė klimatologija
21	STR2.05.20:2006 Langai ir įėjimo durys
22	Lauko gaisriniai vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009
23	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės . 2009
24	STR2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai
25	STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26	STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafinių žymėjimai ;
27	STR2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
28	HN 98 – 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
29	HN 69 – 2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje
30	HN 42 – 2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
31	STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
32	STR2.01.06:2009 Statinių žaibosauga . Aktyvioji apsauga nuo žaibo
33	STR2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
34	STR1.01.06:2010 Ypatingi statiniai
35	LST 1516 : 1998 Statinio projektas . Bendrieji įforminimo reikalavimai ;
36	LST ISO 4067 / 1 : 1994 Technikos brėžiniai . Pastatų įranga . Pirmoji dalis . Grafiniai ženklai vandentiekiai , kanalizacijai , šildymui ir vėdinimui vaizduoti ;
37	LST ISO 4067 / 2 : 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai . Pastatų įranga . Antroji dalis . Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas ;

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Kapitališkai remontuojamas buvusios sinagogos pastatas šiuo metu kaip religinės paskirties pastatas (nekilnojamojo turto registro unikalus Nr. 8893-2005-0016; inv. plane pažymėtas 1R2p, paskirtis – religinė ; bendras plotas 389,88 m² ; tūris 2281 m³) nuosavybės teise priklauso Šilutės rajono savivaldybei a.k. 111102445, stovi 0,0906 ha. ploto žemės sklype (nekilnojamojo turto registro unikalus Nr. 4400-1455-9505; kadastrinis adresas 8872/0011:864 Švėkšnos .k.v.; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita , konservacinės paskirties , kultūros paveldo objektų žemės sklypai, nuosavybės teise priklausančiame Lietuvos Respublikai , panaudos teise Šilutės rajono savivaldybei , esančiame Šilutės raj. sav. Švėkšnos sen. , Švėkšnos mstl. Liepų a. 12. . Pastatas šiuo metu yra nenaudojamas . Pastatas yra kultūros vertybės : Švėkšnos sinagoga , nekilnojamoji kultūros vertybė su unikaliu Nr. 30620. Jis stovi kultūros vertybės teritorijoje – Švėkšnos miestelio istorinėje dalyje , kurios unikalus kodas 17112.


Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Remiantis “Statybų įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais; 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

Visi šie reikalavimai šio projekto sprendiniuose įvykdyti .

Statinio projekto ekspertizės būtinumas .

Kapitalinio remonto projektui , vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir STR 1.06.03:2002 “ Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė” nuostatomis , privaloma bendroji statinio projekto ekspertizė ir specialioji paveldosaugos ekspertizė . Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai pagal STR 1.01.06:2010 p. 5.5. Pagal STR 1.01.09:2003 „ Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį „, p. 8.15 priskirtinas religinės paskirties statiniams . Šiam projektui buvo atlikta bendroji ekspertizė ir buvo gautos teigiamos išvados (UAB „Statybų projektų ekspertizės centras“ 2016-12-21 Nr.649-204A(15)/1/2016). Tad po šios projekto korektūros buvo atlikta tik skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies ekspertizė (2018-08-14 Nr. 575-KS-(18)/1/2018) ir specialioji paveldosauginė kapitalinio remonto projekto ekspertizė(2018-09-03 Nr. 16 eksp. S. Stripinienė) .

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2018-07-10

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA
LP-350 (S-2016)- TP
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA BŪKLĖ

Švėkšnos sinagogos Liepų a. Švėkšnos mstl. unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30620. Savininkas Šilutės rajono savivaldybė. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1455-9505, pastato unikalus Nr. 8893-2003-0016. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika, panaudos teise Šilutės rajono savivaldybei

Remontuojamas pastatas – buvę žydų maldos namai, tai maurų architektūros pavyzdys. Jos projektą 1926 m parengė inžinierius L. Prosinskis. Sinagoga pastatyta 1928m pagal visus sinagogoms keliamus reikalavimus. Ji žema, vientiso tūrio, stačiakampio plano. Mūrinė sinagoga iškilo sudegusios medinės vietoje. Pastato fasadą puošia ploni piliastrai su profiliuotais karnizais, virš langų karpyto kontūro archivoltai, profiliuotos palangės ir profiliuotas stogo karnizas. Visas išorines pastato sienas anksčiau puošė Dovydo žvaigždės. Iki mūsų dienų išliko viena – virš vyrų įėjimo.

Po antrojo pasaulinio karo Švėkšnos sinagogoje veikė kultūros namai, tuo laikotarpiu užmūryti pastato balkono (moterų pusės) langai. Bendra pastato planinė struktūra beveik nepakitusi.

Esamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūšio, su šlaitiniu stogu. Esami pamatai juostiniai, įrengti iš betono ir kalkių molio betono su akmenų plytų užpildu. Pamatai įgilinti 1,50÷1,80 m. Pamatai neapšiltinti. Rūšio nėra. Gruntinis vanduo nerastas. Esamų pamatų viršutinis ruožas keliose vietose suskilęs. Projektavimo metu buvo atkasti esami pamatai 3 vietose – 2 pastato išorėje ir 1 viduje. Pastato pamatų konstrukcinė būklė patenkinama. Esamos 250 mm ir 380 mm storio keraminių plytų storio sienos be oro tarpo. Pastato vidinių sienų bendra techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir yra galima tolesnė pastato eksploatacija. Esamos 510 mm storio keraminių plytų (su tinku 550 mm) storio sienos su oro tarpu $U = 0,86 \text{ W/(m}^2 \times \text{k)}$. Pastato sienos neapšiltintos. Esamos sienos keliose vietose suskilusios. Pastato išorinės sienos bendra techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir yra galima tolesnė pastato eksploatacija. Stogo konstrukcijų išdėstymas buvo patikrintas pastogės neeksploatuojamose patalpose. Šlaitinio stogo konstrukcija - medinė, kuriai naudojamos gegnės ir sijos iš spygliuočių veislių medienos. Mūrločių skerspjūviai - 140×140 mm. Gegnių skerspjūviai 100×150(h) mm. Gegnių išdėstymo žingsnis – 0,76 ÷ 1,18 m. Vertikalių atramų skerspjūviai - 180 ×180 mm. Sijų ir valmų skerspjūviai - 180 ×180 mm. Virš gegnių dalinai išlikusi (originali) skiedrų danga ant medinių gulekšnių. Virš skiedrų dangos įrengtas papildomas skardos dangos sluoksnis. Stogo konstrukcija įrengta be apšiltinimo. Pastato medinės stogo konstrukcijos blogos būklės – konstrukcijos deformuotos, pažeistos puvinio. Stogas daugelyje vietų nesandarus.

Bendra pastato konstrukcijų techninė būklė dėl stogo stovio vertintina kaip avarinė ir kelianti pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei. Rekomenduotina statytojui iki remonto darbų pradžios apriboti patekimą į pastato vidų bet kokiems pašaliniais asmenimis.

PAGRINDINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiant projektą, vadovautasi projektiniais pasiūlymais, pastato vertingosiomis savybėmis, istoriniais - ikonografiniais tyrimais, architektūriniais apmatavimais, architektūros ir konstrukcijų tyrimais, geologiniais tyrimais

Šiuo kapitalinio remonto projektu pastatas pritaikomas miestelio bendruomenės poreikiams. Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas iš aikštės. Įėjimas pritaikytas patekimui žmonėms su negalia. Pirmame patenkame į vestibulį, kuriame numatyta rūbinė ir sanmazgai, taip pat sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Į salę patenkame iš vestibulio, pro buvusias autentiškas angas. Visos pastato išorinės sienos numatomos iš vidaus apšiltinti 5cm paroc akmens vata. Antrame aukšte numatomos patalpos ekspozicijai. Įėjimas ir laiptai lieka esami. Pirmame aukšte salėje numatoma kietmedžio grindų danga, o vestibulis ir sanmazgai- keraminių plytelių danga. Antrame aukšte – lentinių grindų danga. Visa stogo konstrukcija avarinės būklės, todėl projektuojama naujai,

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

pagal esamą konstrukcijos tipą Stogo restauravimo atkuriant sprendiniai numatyti tvarkybos darbų projekte. Sklypo teritorija, kuri ribojasi su socialinio būsto kiemu aptveriami ne aukštesne, kaip 1.8m aukščio paprasto sudalijimo ažuřine vielos tvora (žalios spalvos) . Tvarkant sklypą , projektuojama nauja nuogrinda iš natūralaus akmens trinkelų ar skaldinėlio. Prieigos prie pastato klojamos kvadratinio profilio trinkelėmis, tačiau būtina atsižvelgti į žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitą. Žiūrėti archeologijos byloje, pateiktų išvadų 6 punktą, kur pasakyta „ Atsižvelgiant į žvalgomųjų archeologinių tyrimų rezultatus, ateityje vykdant žemės kasimo darbus pastato išorėje, prie pamatų, būtina vykdyti archeologinius žvalgymus. Vykdyant žemės kasimo darbus pastato viduje didesniame gylyje kaip 30cm, būtinai detalieji archeologiniai tyrimai“

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Pavadinimas	Švėkšnos sinagogos (u.k. 60620) Liepų a. 12, Švėkšnos mstl. kapitalinio remonto techninis projektas	
Adresas	Liepų a. 12, Švėkšnos mstl.	
Projektavimo pradžios data	2016	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Statybos projektas	Ypatingas statinys	
Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	8.15	Religinės paskirties pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei ²	P. 2.15	Religinė-pastatai religiniams tikslams
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato plotas, m ²	401,45	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	401,45	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	2281	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3,96	
Didžiausias žmonių skaičius pastate	128	

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Kur, F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

¹ STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-03 TAR, Nr. 4108) 3 priedas.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

- H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
 H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
 G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 2. Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas

Atsparumo ugniai laipsnis	Pastato paskirtis	Fg, m ²	Fs, m ²	G*	H, m	H _{abs} , m
II	Religinė-pastatai religiniams tikslams (P.2.15)	1820,4	2 000	1,12	3,96	10

* įvertinamas pastato gaisrinės saugos įvertinimo dalinis koeficientas G₅=0,12.

Pastato plotas (401,45 m²) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1820,4 m²), todėl pastatas formuoja atskirą II atsparumo ugniai laipsnio gaisrinį skyrių.

GAISRO APKROVA

Gaisro pakrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį.

Kadangi pastatas yra formuojamas II atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus gaisro apkrova nėra skaičiuojama.

Šalia, po ir ant patalpų, kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių, nenumatomos patalpos, nepriskirtinos visuomeninėms patalpoms, jai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/m².

Apskaičiuojama gaisro apkrova techninėje patalpoje, ventiliatorinėje, kuriose gaisro apkrova negali viršyti 600 MJ/m².

Lentelė 3. Gaisro apkrova patalpose

Paskirtis	Plotas, m ²	Medžiagos gaisro apkrova, MJ/kg	Masė, kg	Gaisro apkrova, MJ	Gaisro apkrovos tankis MJ/m ²
Techninė patalpa	5,3	Mediena, celiuliozinės medžiagos	15	3110	586,8 < 600 MJ/m ²
		Plastikas, PVC	100		
		Guma	20		
		Alyva, kuras	5		
Ventkamera	21,8	Mediena, celiuliozinės medžiagos	250	12620	579,9 < 600 MJ/m ²
		Plastikas, PVC	300		
		Alyva, kuras	40		
		Guma	10		

Taip pat nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momento viršslėgis.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo momento ir gaisro pavojų.

GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žiūr. lentelę 4). Priešgaisrinis atstumas sumažinamas 20%, nes gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, todėl atstumas tarp pastatų turi būti ne mažesnis kaip 6,4 m ($8,0 \text{ m} \cdot 0,8 = 6,4 \text{ m}$).

Lentelė 4. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo		
	I	II	III
II	6,4	6,4	8

Iš rytinės projektuojamo pastato pusės nutolęs 7,15 m atstumu yra esamas dviejų aukštų mūrinis gyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančios konstrukcijos atitinka R 45, stogas – šiferinis, kurio degumas atitinka Broof, todėl galima traktuoti, kad pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Sprendžiant, kad nutolęs nuo projektuojamo pastato vakarinės pusės 5,63 m esamas pastatas yra medinis galima traktuoti, kad jis yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Nuo remontuojamo pastato vakarinėje pusėje iki gretimą pastatą nėra išlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas, todėl remontuojamo pastato fasaduose numatoma REI 60 priešgaisrinės sienos (ekranai) su priešgaisriniais EI₂ 30 atsparumo ugniai langais. Kadangi pastato fasade (ties 1 ašimi) nėra galimybės įrengti EI₂ 30 C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės duris, iš pastato vidaus numatoma EI 30 atsparumo ugniai nusileidžianti priešgaisrinė užuolaida.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 5 atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Kanalams, šachtoms ir nišoms, skirtoms komunikacijoms tiesti, atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi, kai leistinos komunikacijos tiesiamos laiptinėse.

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		(R)EI-M 60
Laikančiosios konstrukcijos		R 45
Aukštų, pastogės perdangos		REI 20
Stogas		RE 20
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 30
	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R15 ³

Jei esamos rekonstruojamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsni yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Vėdinimo sistemų įrenginius įrengtus pastogėse (palėpėse) atitveriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvartomis įrengiant EW 30 C0 duris.

³ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

Nišos priešgaisrinėse užtvrose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvrose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 6. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁴	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvrose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

⁴ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Laiptinės ir laiptų vidinėse sienose įrengiamos C3Sm duris, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (C0-C3) parenkama pagal evakuojamų žmonių skaičių pro duris.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sproгимui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 7 lentelėje.

Lentelė 7. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos lubos ir grindys	RN	C _{ca}
	grindys	RN	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos lubos ir grindys	C-s1, d0	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos lubos ir grindys	B-s1, d0	B _{1ca} , B _{2ca}
	grindys	B _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos lubos ir grindys	D-s2, d2	C _{ca}
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos lubos ir grindys	B-s1, d0	B _{1ca} , B _{2ca}
	grindys	B _{FL} -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos lubos ir grindys	D-s2, d2	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos lubos ir grindys	B-s1, d0	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Laikančiosios pastato konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai.

Pastato stogas turi būti ne mažesnis kaip F_{ROOF}(t1) degumo klasės (išskyrus vietas, kuriose nėra išlaikomas priešgaisrinis atstumas tarp pastatų). Stogą laikančiosioms konstrukcijoms

(gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

VĖDINIMO SISTEMA

Vėdinimo įrangos patalpa numatoma pastogėje, kuri atitverčiama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis įrengiant EW 30 C0 atsparumo ugniai duris.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Per vėdinimo įrangos patalpas draudžiama tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degiųjų skysčių ir dujų vamzdynus.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- techniniuose aukštuose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose.

Leidžiamos bendros apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektorai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C-s2, d1 degumo klasės.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Draudžiama naudoti sprogiųjų ir degiųjų dulkių nusodinimo kameras.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

L1 tipo laiptinės langas dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir (arba) rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Laiptinės viršutiniame aukšte turi būti numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m² atidaromas langas dūmams išleisti.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų dalys turi atitikti LST EN 12101 reikalavimus ir turėti sertifikatus.

Pastato patalpose dūmų šalinimo sistema nėra projektuojama, nes salėje, foje lauko atitvarinėse konstrukcijose yra numatyti rankomis atidaromi langai, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. (0,8 m² ir 0,2 m²) apskaičiuoto patalpos ploto. Angos nuo tolimiausių patalpos vietų nenutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Projektuojamame pastate numatoma ne mažesnė kaip **A tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Patalpose, kuriose po pakeliamos grindimis arba pakabinamomis lubomis yra ne mažesnis kaip 0,4 m tarpas, taip pat po nemažesnio kaip 0,75 m pločio ortakiais, kitomis aklinomis konstrukcijomis ar įrenginiais, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ar pakeltų daugiau kaip 0,7 m

nuo grindų, turi būti papildomai įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat detektoriai turi būti įrengiami, kai ši erdvė mažesnė kaip 0,4 m, tačiau joje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė žemesnė kaip B-s1, d0. Turi būti indikuojamos šių detektorių įrengimo vietos.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuoti vidaus sirenas ir lauko sireną su šviesos blykste.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 14604, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU –PGEVS)

Pastate numatoma įrengti **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) gali būti integruota į gaisrų aptikimo sistemą.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate.

Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, įrengiami automatiniai šviesos ir garso signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai, sirenos ir kiti įrenginiai), sublokuoti su automatine gaisro aptikimo ir signalizavimo, stacionariąja gaisrų gesinimo sistemomis.

Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate.

Perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Pagal vienam žmogui skiriamą patalpos plotą (VSGST 10 lentelė), technologinius skaičiavimus ir pateikta projektavimo užduotį apskaičiuotas žmonių skaičius pateikiamas 8 lentelėje.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš visuomeninės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip 30 m.

Lentelė 8. Didžiausias žmonių skaičius patalpose

Patalpos/zonos paskirtis (naudojimo būdas)	Patalpos/zonos plotas (kiekis), m ² (vnt.)	Tankis, D (m ² / žm.)	Žmonių sk.
1 aukštas			
Salė	198,30	Vietų sk.	109
2 aukštas			
Muziejaus patalpa	86,7	5	18
Kabinetas	7,7	6,5	2
Didžiausias žmonių skaičius pastate:			129

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių visuomeninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje.

Lentelė 9. Evakavimo(si) kelių atstumai mokymo paskirties patalpose

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m ²)
	D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
$6 \geq A \geq 0$	60
Iš patalpų į aklina koridorių arba holą	
$6 \geq A \geq 0$	30

Evakuacija iš pastato antro aukšto numatyta L1 tipo laiptine. Iš pastato pirmo aukšto evakuacija numatyta tiesiai į lauką arba vestibuliu tiesiai į lauką.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės durų varčios – iki 1,5 m.

Techniniuose aukštuose ir techninėse pastogėse praeigos aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,8 m, pastogėse išilgai pastato – ne mažesnis kaip 1,6 m. Praeigos plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Ne ilgesnėse kaip 2 m atkarpose leidžiama praeigos aukštį sumažinti iki 1,2 m, o plotį – iki 0,9 m.

Evakuaciniai išėjimai visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip⁵:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m - nuo 50 ir daugiau žmonių.

Pastate esančios dvivėrės durys yra kultūros paveldo, todėl remiantis „Departamento 2012-12-03 raštas Nr. 9.4-2671 (9.6.) konsultacijos dėl 6 priedo taikymo“ išaiškinimu pagrindinės varčios durų plotis gali būti mažesnis kaip 0,9 m.

⁵ Reikalavimai taikomi naujai įrenginėjamom durim.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,2 m.

Išėjimo į lauką durų varčios plotis ne mažesnis už laiptų laiptatakių plotį.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Pastate nenumatomos neįgaliųjų saugos zonos, nes pastato antrame aukšte nenumatoma žmonių su negalia (žr. priedus).

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42,0 m ir pastate žmonių skaičius mažesnis kaip 5 000 pastate nėra projektuojama stacionari gaisrų gesinimo sistema.

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Sprendžiant, kad pastato tūris iki 5 000 m³, pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAS GAISRUI GESINTI

Atsižvelgiant į pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.

Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš esamo požeminio gaisrinio hidranto nutolusio nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško 56 m (žr. sklypo planas).

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais šalia statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) yra mažesnis kaip 10 m pastate nenumatomas išėjimas ant stogo ugniagesiams gelbėtojams.

Vadovaujantis tuo, kad Pastato aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m ir stogo nuolydis didesnis kaip 12⁰, ant stogo numatoma 0,6 m aukščio tvorelė.

Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama laiptinių maršuose ir aikštelėse.

Artimiausia Šilutės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Švėkšnos ugnegiasių komanda (Gedminaičių g. 54, LT-99382, Švėkšna) nutolusi nuo Pastato 1,08 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu susidaro apie 6 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



2 pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki projektuojamo Pastato, čia A – ugniagesių-gelbėtojų komanda, B – projektuojamas pastatas

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 6 kg.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose

spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Apsauga nuo žaibo išlydžio projektuoja **ne žemesnė kaip IV klasės** (skaičiavimai pateikiami elektrotechnikos dalyje). Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Durys, vartai, liukai ir sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius pagal 6 lentelės reikalavimus.

Suveikus dviem priešgaisriniais signalizacijos davikliams arba suveikus vienam priešgaisriniam signalizacijos davikliui ir paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką nedelsiant automatiškai:

- perduodamas signalas į centrą;
- stabdoma vėdinimo sistema visame statinyje, įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I grupės elektros energijos tiekimas);
- atidaromi evakuacinėse slankiojančiose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai;
- nusileidžia priešgaisrinė užuolaida.

Į centrą taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (užstrigo automatinės durys, sklendė, dingo elektros maitinimas, ir kt.).

ELEKTROS INSTALIACIJA

Statinio patalpų gaisrinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinimomis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo bei gaisrinės signalizacijos sistemose naudojami elektros kabeliai nepalaikantys degimo.

Gaisro metu nepertraukiamas elektros energijos tiekimas numatomas ARĮ (iš vienos transformatorinės pastotės atskirų transformatorių arba iš artimiausių dviejų atskirų pastočių, prijungtų prie atskirų, skirtingomis trasomis nutiestų maitinimo linijų, turinčių automatinio rezervo įjungimo įrenginį) ir UPS pagalba turi būti užtikrinamas priešgaisriniam skydui, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, gaisrinės automatikos skydui, priešgaisrinėms sklendėms, avariniam apšvietimui, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai, priešgaisrinei užuolaidai, evakuacinių durų atidarymo gaisro metu mechanizmams.

Elektros įrenginių (evakuacinių, avarinių šviestuvų) apsaugos klasė ne mažesnė kaip **IP 44**.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai, kai patalpoje žmonių skaičius viršija 50. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių- ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir

evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Mažiausias avarinis apšvietimas sudaro 5 proc. darbinio apšvietimo, ne mažiau kaip 2 lx pastato viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Prieš pradėdant naudoti elektros įrenginius, objektai turi būti aprūpinti teisės aktuose numatytais gaisro gesinimo įrenginiais ir priemonėmis.

KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijų projektavimo bendrieji duomenys

Klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 82%.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) - 35 m/s;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 797 mm;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) - 37 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- patalpų temperatūra tv = +18°C ÷ +20 °C.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" teritorija priskiriama:

III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšmė 32 m/s;

II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,60 kN/m².

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Nustatant rekonstruojamo statinio sklypo geologines ir hidrogeologines sąlygas, remtasi „INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA“ kurią atlikto 2016 07 30 inž.geologas V.Vaitiekūnas.

Rekonstruojamas pastatas yra Švėkšnoje Liepų aikštė 12.

Sklypas yra Žemaičių aukštumos pietvakariniame pakrašty, moreninėje plynaukštėje. Geologinį litologinį pjūvį sudaro technogeniniai (tIV) gruntai bei glacialinės (gIIIbl) nuogulos. Pulto grunto sluoksnio(1) storis prie statinio pamatų 0,8÷1,5 m. Sluoksnį sudaro smėlingas dulkingas molingas gruntas su plytų skalda, dirvožemiu. Giliau slūgso vidutinio stiprumo smėlingas molingas dulkis(2), moreninis smėlingas dulkingas molis(3). Gruntinis vanduo kasinių dugne, grėžiniuose nesutiktas, tačiau lietingu metu ties pamatų padu gali susikaupti paviršinio kritulių vandens.

Grunto charakteristikos yra pateiktos lentelėje.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ ORIENTACINIŲ SAVYBIŲ LENTELĖ

Inžinerinio geologinio sluoksnio numeris	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Gruntinis tankis ρ Mg/m ³	Savitasis sunkis γ kN/m ³	Sankiba c kN/m ²	Vidinės trinties kampas φ laipsniai	Kūgio sprauda (vidurkis) qc MN/m ²	Deformacijų modulis E MN/m ²
1	tIV	piltinis gruntas	1,54	15,10	-	-	1,5*	1,5*
2	gIIIbl	vid. stiprumo smėlingas molingas dulkis	1,96	19,23	11	21	1,8*	9,0*
3	gIIIbl	vid. stiprumo smėlingas dulkingas molis	2,17	21,29	28	22	1,6*	19,0*

reikšmės orientacinės*, kitos pagal statistinius duomenis, skaičiuojamasis pagrindo stiprumas R_0 vidutinio stiprumo smėlingam molingam dulkiui – 230 kPa, moreniniam vidutinio stiprumo smėlingam dulkingam moliui - 250 kPa.

Pastato išorinių sienų (Kasiniai Nr.1;2) juostiniai pamatai įgilinti 1,5÷1,8 m, vidinės sienos (Kasinys Nr.3) – 1,5 m. Išorinių sienų pamatų pado plotis $\approx 0,6$ m, vidinės $\approx 0,4$ m. Išorinių sienų pamatų antžeminę dalį sudaro lieto cemento betono monolitas. Pamatų požeminė dalis sudaryta iš kalkių molio rupaus smėlio betono su akmenų, plytelių užpildu. Rišamasis kalkių molio skiedinys rišlus, pamatus nuo drėgmės dalinai apsaugo nelaidus vandeniui molingas gruntas. Pamatai remiasi į vidutinio stiprumo smėlingą molingą dulkių(2), smėlingą dulkingą molį(3). Plyšinės sienų mūro deformacijos pastebėtos pastato rytinėje dalyje ties kampais (Kasinys Nr.2) ir pietinio fasado viduryje ties (Kasinys Nr.1). Įtrūkia stebimi ir pamatų antžeminėje betono pamatų dalyje, požeminėje plastiškesnėje kalkių molio betono dalyje plyšiai užgęsta. Remonto metu plyšius reikėtų surišti cemento skiedinio injekcijomis, armatūra. Pamatų molingą pagrindą reikėtų apsaugoti nuo įmirkimo.

Statinių konstrukcijų apkrovos, jų tipai, dydžiai, patikimumo koeficientai.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

1. Naudojimo apkrovos ant pastatų perdangų, balkonų ir laiptų (B kategorija) -

$$q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2 ; Q_k = 3,0 \text{ kN}.$$

Apkrovos patikimumo koeficientas - 1,3.

2. Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinė reikšmė (II sniego apkrovos rajonas) $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$.

Apkrovos patikimumo koeficientas - 1,3.

3. Ataskaitinė vėjo greičio reikšmė (III vėjo apkrovos rajonas) - 32 m/s.

Atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref} = 0,64 \text{ kPa}$.

Apkrovos patikimumo koeficientas - 1,3.

Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas

Remiantis STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" nurodymais projektuojamo pastato skaičiuotinės eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4; skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis - 50 metų.

Statinio ir jo konstrukcijų galimų deformacijų leistini dydžiai

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos atsižvelgiant į šiuos veiksnys: 1) technologinius; 2) konstrukcinius; 3) fiziologinius; 4) estetinius - psichologinius.

Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos priimti pagal STR 2.05.04:2003. Apskaičiuojant konstrukcijų įlinkius (išlinkius) ir poslinkius turi būti tenkinama sąlyga:

$$d \leq d_{lim}$$

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai, dlim	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas)			
denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l, m:	estetiniai-psichologiniai		pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

$l \leq 1$		l/120	
$l = 3$		l/150	
$l = 6$		l/200	
$l = 24(12)$		l/250	
$l \geq 36(24)$		l/300	

Pastato šilumos išsaugojimas

Negyvenamųjų viešosios paskirties pastatų norminės, leistinos ir projektuojamos šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 \cdot K)$ šilumos perdavimo koeficientų vertės apskaičiuotos, remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų Energinio naudingumo projektavimas“

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės

C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	U ($W/(m^2 \cdot K)$) projektuojama	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,29	0,30
Esamos plytų mūro sienos apšiltintos iš vidaus	w ₁	0,394	-
Perdanga virš antro aukšto	r ₁	0,183÷0,187	0,20

Projektuojamos konstrukcijos

1. Stogas

Stogo konstrukcijos skaičiuotos priėmus sniego norminę apkrovą 1.37-1.60kPa. Skaičiavimai atlikti su "ROBOT Millennium 21.0" programa. Stogo medinių konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip RE 20 . Stogo danga įrengiama iš lygios cinko skardos lakštų, žiūrėti TvDP projekte. Stogo konstrukcijoje būtina įrengti ventiliuojamą oro tarpą ir užtikrinti oro judėjimą jame. Stogo kraštuose (karnizo mazguose) visu pastato ilgiu būtina palikti tarpus vėdinimui. Visas medines konstrukcijas padengti antiseptikais ir antipireniais. Medines sijas atremiamas ant plytų mūro apsukti hidroizoliacine medžiaga.

2. Perdanga virš antrojo aukšto

Perdanga suprojektuota su sekančiomis apkrovomis:

- naudojimo apkrovos charakteristinė reikšmė - 2,0 kPa. (B kategorija), skaičiuotinė apkrova 2,60 kPa.

Skaičiavimai atlikti su "ROBOT Millennium 21.0" programa.

Medines sijas atremiamas ant esamo keraminių plytų mūro apsukti hidroizoliacine medžiaga. Medinės perdangos apšiltinimo detalės įrengiamos pagal projekte pateiktas detales PD-1, PD-1/1, PD-2, PD-2/1 ir PD-2/2. Praėjimo takai įrengiami 600 mm pločio. Plieninių ir medinių sijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 20.

3. Perdanga virš pirmojo aukšto , balkonas ir laiptai

Perdanga suprojektuota su sekančiomis apkrovomis:

- naudojimo apkrovos charakteristinė reikšmė - 2,0 kPa. (B kategorija), skaičiuotinė apkrova 2,60 kPa.

Skaičiavimai atlikti su "ROBOT Millennium 21.0" programa.

Medinės sijos atremiamas ant esamo keraminių plytų mūro apsukti hidroizoliacine medžiaga. Horizontalios balkono sijos atremiamos ant esamų keraminių plytų mūro sienų ir tvirtinamos prie medinių perdangos sijų. Laiptasijos atremiamos ant : viršuje įrengtos plieninės balkono sijos; apačioje tvirtinamos inkariniais varžtais prie naujai įrengiamo monolitinio gelžbetoninio pamato MP-1. Monolitinis gelžbetoninis pamatas MP-1 įrengiamas iš betono C 20/25, armuotas armatūros S 400 tinkleliais ir armatūros S 400 ir S 240 strypais. Medinės perdangos grindys įrengiamos pagal projekte pateiktą detalę PD-3. Balkono grindys įrengiamos pagal projekte pateiktą detalę PD-4. Laiptų maršo grindys įrengiamos pagal projekte pateiktą detalę LP-1. Laiptų ir balkono aptvėrimai įrengiami iš nerūdijančio plieno apvalių, stačiakampių vamzdžių, plieninių juostų ir laminuotos fanieros pagal projekte pateiktas aptvėrimo schemas. Plieninių ir medinių sijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 20. Plieninių laiptasijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip R 15. Brėžiniuose pateiktus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

4. Laiptai LL-1 ir pandusas PN-1

Laiptų ant grunto konstrukcija:

- pamatai įrengiami monolitiniai iš betono C 20/25 200 mm pločio ir įgilinami nuo projekcinio žemės paviršiaus 1,20 m,

- danga įrengiama iš akmens masės pakopinių plytelių ant klijų sluoksnio.

Pakopos turi būti: neslidžios (atsparumo slidumui koeficientas - R11); spalva šv. pilka; skirtos laukui.

Laiptų aikštelės konstrukcija:

- įrengiama monolitinė gelžbetoninė plokštė iš betono C 20/25 ir užarmuojama armatūros S 240 strypais.

- danga įrengiama iš akmens masės pakopinių plytelių ant klijų sluoksnio.

Dangos plytelės turi būti: neslidžios (atsparumo slidumui koeficientas - R11); spalva šv. pilka; skirtos laukui.

Panduso konstrukcija:

- pamatai įrengiami monolitiniai iš betono C 20/25 200 mm pločio ir įgilinami nuo projekcinio žemės paviršiaus 1,20 m,

- danga įrengiama iš grindinio trinkelėlių ant sauso cemento - smėlio skiedinio.

Turėklai suprojektuoti iš nerūdijančio plieno apvalių vamzdžių Ø 60,3×4,0 mm, Ø 48,3×4,0 mm, Ø 33,7×3,2 mm ir Ø 21,3×3,2 mm.

Brėžiniuose pateiktus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

5. Esamų sienų apšiltinimas iš vidaus

Esamos plytų mūro sienos apšiltinamos iš vidaus ir įrengiama apdaila pagal projekte pateiktą detalę SV-1.

Brėžiniuose pateiktus matmenis tikslinti vietoje.

6. Vėdinimo įrenginio plieninis rėmas VR-1

Rėmas VR-1 suprojektuotas su sekančia apkrova:

- įrenginio svorio charakteristinė reikšmė – 9,21 kN (vėdinimo įrenginio modelis – VERSO-RHP-30-L/AZ/0/14.5-H-EC/IE4/2.4/2.4-F7-M5-X-X-R1-C5-X).

Skaičiavimai atlikti su "ROBOT Millennium 21.0" programa.

Rėmas įrengiamas iš plieninių profilių:

- stačiakampis vamzdinis profilis 160×120×4 mm (plienas S 355);

- stačiakampis vamzdinis profilis 120×80×4 mm (plienas S 355).

Rėmas privirinamas prie žemiau esančių plieninių perdangos sijų HEA 240 (plienas S 355).

Brėžiniuose pateiktus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

7. Pamatas po plytų (blokelių) mūro pertvara

Pamatas įrengiamas papildomai išbetonuojant juostą po grindų konstrukcija ir užarmuojant ją virintu armatūros tinkleliu.

8. Sąramos naujose plytų mūro pertvarose

Mūro pertvarose įrengiamos sąramos surenkamos gelžbetoninės nelaikančios M tipo sąramos.

9. Esamo ir naujo mūro sujungimas

Esamas ir naujas mūras sujungiamas pagal projekte pateiktą mazgą SJ-1. Sujungimas atliekamas armatūros S 240 strypų pagalba.

10. Perdangos apšiltinimo detalės

PD-1 IR PD-1/1 įrengiamos naujos perdangos apšiltinimo detalės ant medinių (metalinių) perdangos sijų su mineralinės vatos plokštėmis pagal projekte pateiktas detales. PD-2 įrengiama nauja perdangos apšiltinimo detalė ant medinių (metalinių) perdangos sijų su mineralinės vatos plokštėmis pagal projekte pateiktą detalę. Praėjimo takai įrengiami 600 mm pločio. PD-2/1 įrengiama nauja perdangos apšiltinimo detalė ant metalinių perdangos sijų su mineralinės vatos plokštėmis; priešgaisrinėmis plokštėmis ir nauja grindų lentų konstrukcija pagal projekte pateiktą detalę. PD-2/2 įrengiama nauja perdangos apšiltinimo detalė ant medinių perdangos sijų su mineralinės vatos plokštėmis; priešgaisrinėmis plokštėmis ir nauja grindų lentų konstrukcija pagal projekte pateiktą detalę.

Brėžiniuose pateiktus matmenis tikslinti vietoje.

11. Grindų detalės ant perdengimo

PD-3 įrengiama nauja grindų konstrukcija ant projektuojamų medinių perdangos sijų su grindų lentų danga ir garso izoliacijos plokštėmis. PD-4 įrengiama nauja grindų konstrukcija ant projektuojamų plieninių balkono sijų su grindų lentų danga.

Brėžiniuose pateiktus matmenis tikslinti vietoje.

12. Esamo pamato 2-2 ašyje stiprinimas

Esamas pamatas yra apie 400 mm pločio ir įgilintas 1,50 m. Reikalingas pamato pagilinimas ir pado praplatinimas dėl nepakankamos laikomosios galios. Esamų pamatų stiprinimo tvarka: darbo ruože, kurio ilgis iki 1,20 m, esamas pamatas atkasamas, daromi laikini sutvirtinimai. Po esamu pamatu iškasamas gruntas nuo esamų pamatų apačios 300 mm aukščio ir 700 mm pločio, įrengus klojinius ir užarmavus betonuojama. Sekantį šalia esantį etapą galima vykdyti tik kai prieš tai įvykdyto etapo betonas pasiekia projektinį stiprumą. Pamatas įrengiamas iš betono C 20/25 ir armuojamas armatūros S 400 tinklu. Brėžiniuose pateiktus matmenis tikslinti vietoje.

13. Laipteliai LL-2 ir LL-3

Laiptelių ant grunto konstrukcija:

- pamatai įrengiami monolitiniai iš betono C 20/25 200 mm pločio ir įgilinami nuo projekcinio žemės paviršiaus 1,20 m,

- danga įrengiama iš akmens masės pakopinių plytelių ant klijų sluoksnio.

Pakopos turi būti:

- neslidžios (atsparumo slidumui koeficientas - R11);
- spalva šv. pilka;
- skirtos laukui.

Laiptelių aikštelės konstrukcija:

- įrengiama monolitinė gelžbetoninė plokštė iš betono C 20/25 ir užarmuojama armatūros S 240 strypais.

- danga įrengiama iš akmens masės pakopinių plytelių ant klijų sluoksnio.

Reikalinga išimti 2 esamus metalinius batų purvo grandiklius ir įbetonuoti naujuose laipteliuose.

Brėžiniuose pateiktus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

14. Grindų detalės ant grunto

GG-1 įrengiama nauja grindų konstrukcija ant grunto su keraminių plytelių danga ir apšiltinimu putų poliestireno plokštėmis. GG-2 įrengiama nauja grindų konstrukcija ant grunto su keraminių plytelių danga, hidroizoliacija ir apšiltinimu putų poliestireno plokštėmis. GG-3 įrengiama nauja grindų konstrukcija ant grunto su parketlenčių danga ir apšiltinimu putų poliestireno plokštėmis.

Brėžiniuose pateiktus matmenis tikslinti vietoje.

15. Sąrama MSR-1

Esamoje plytų mūro sienoje sąrama įrengiama iš plieninių lovinių profilių UPN 140 (plienas S 275).

Brėžiniuose pateiktus matmenis tikslinti vietoje.

VANDENTIEKIS - NUOTEKOS

Techninis projektas paruoštas pagal UAB „Šilutės vandenys“ prisijungimo sąlygas 2016-07-26, Nr. 12S-(6.24)-73, projektavimo užduotį ir kitus galiojančius normatyvus (lentelė Nr. 1). Atliekamas Švėkšnos sinagogos pastato kapitalinis remontas, Liepų a. 12, Švėkšnos miestelyje, Šilutės raj.

Geriamos kokybės vandeniu numatoma aprūpinti nuo esamų vandentiekio tinklų, pasijungiant į esamą šulinį Nr. 152. Numatytas vandentiekio įvadas DN32 į remontuojamo pastato techninę patalpą, Nr. 107. Šioje patalpoje už pirmos laukinės sienos numatomas naujas vandens apskaitos mazgas (VAM) su šalto vandens skaitikliu DN15, B tikslumo klasės $q_{nom}= 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_{max}= 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_{min}= 0,03 \text{ m}^3/\text{h}$. Pagal STR2.07.01:2003, p.69 reikalavimus, patalpos kuriose numatytas VAM, oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+5^\circ \text{ C}$. Vandens apskaitos mazge naudojami plieniniai cinkuoti ar kiti Lietuvoje sertifikuoti standūs vandentiekio vamzdžiai.

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išleidėjas DN110 iš remontuojamo pastato numatytas pajungti į esamą buitinių nuotekų tinklą DN160. Pasijungimo vietoje numatomas naujas šulinys F1-1, DN425.

Lietaus vanduo atvirai nuvedamas į žalius plotus. *Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.*

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai pagal STR 1.07.02:2005 reikalavimus. Komunikacijų susikirtimų vietose, kad nepažeisti tinklų būtina imtis apsaugos priemonių. Gruntinį vandenį tranšėjose pašalinti siurbliais. Žemės darbus arti pastatų ir sankirtose su kitomis komunikacijomis vykdyti rankiniu būdu. Esamų komunikacijų aukščius patikslinti vykdam darbus.

Nutiesus tinklus atstatyti paviršiaus dangas iki buvusių arba naujai šiame projekte nurodyto lygio. Tranšėjų vamzdinams iškasimą, vamzdyno klojimą, grunto užpylimą ir jo sutankinimą vykdyti pagal vamzdžių įmonės gamintojos techninių reikalavimų nurodymus. Sumontavus vamzdynus būtina praplauti ir išbandyti pagal vamzdžių įmonės gamintojos techninius reikalavimus, surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus. Užbaigus projektą atlikti išpildomasias nuotraukas, tinklų kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę. Įrengti lauko inžinerinių komunikacijų unifikuotus žymėjimo ženklus.

Statybos-montavimo darbai vykdomi remiantis darbus vykdančios firmos LR aplinkos ministerijos patvirtintomis statybos taisyklėmis, projekte duotomis techninėmis specifikacijomis ir gamyklų gamintojų techniniais reikalavimais. Statybos montavimo darbus gali atlikti atestuota firma, turinti apmokytą brigadą šių darbų vykdymui.

1. Vandentiekis

Geriamos kokybės vandeniu numatoma aprūpinti nuo esamų vandentiekio tinklų, pasijungiant į esamą šulinį Nr. 152. Esamame šulinyje ant esamo vamzdžio DN110 numatomas montuoti balnas DN110x1 ¼“ prijungti projektuojamus vandentiekio tinklus. Už balno numatoma įvadinė sklendė DN32.

Numatytas vandentiekio įvadas DN32 į remontuojamo pastato techninę patalpą, Nr. 107. Šioje patalpoje už pirmos laukinės sienos numatomas naujas vandens apskaitos mazgas (VAM) su šalto vandens skaitikliu DN15, B tikslumo klasės $q_{nom}= 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_{max}= 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_{min}= 0,03 \text{ m}^3/\text{h}$. Pagal STR2.07.01:2003, p.69 reikalavimus, patalpos kuriose numatytas VAM, oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+5^\circ \text{ C}$. Vandens apskaitos mazge naudojami plieniniai cinkuoti ar kiti Lietuvoje sertifikuoti standūs vandentiekio vamzdžiai.

Geriamojo vandens debitas, tuo pačiu ir buitinių nuotekų kiekis, paskaičiuotas pagal LR vandens vartojimo normas RSN 26-90.

Naudoti tik sertifikuotus, europinio standarto, vandenį taupančią armatūrą. Vidaus vandentiekio vamzdynus ir stovus izoliuoti antikondensacine ir šilumine izoliacija. V1 vandentiekio magistralių ir stovų vamzdynas projektuojamas iš PEX daugiasluoksnių vamzdžių.

Vamzdynai, kurie klojami atvirai, izoliuojami šilumine izoliacija su folija. Klojant grindų konstrukcijoje vandentiekio tinklai apsaugomi gofruotais kevalais.

Vidaus vandentiekio tinklai montuojami šildomose patalpose. Vandentiekio vamzdynai izoliuojami nuo rasoformavimo, vengiant šilumos nuostolių, ir nuo mechaninio pažeidimo, montuojant vamzdynus konstrukcijose (grindyse). Šiluminės izoliacijos medžiagų šilumos laidumo koeficientas

turi atitikti būti ne mažesnis kaip 0,040 W/mK. Mažiausias izoliacijos sluoksnio storis, klojant konstrukcijose-4mm, šildomose patalpose atvirai- 9mm. Karšto vandentiekio vamzdynai, klojami šalia šalto vandentiekio atstumu 80 mm. Visi vandentiekio vamzdynai ir stovai turi būti izoliuojami, kad apsaugoti juos nuo kondensavimosi ir vandens įšilimo. Šiluminės izoliacijos produktai turi neturėti aplinkos kenksmingomis sveikatai dulkėmis, cheminėmis medžiagomis bei neskleisti nemalonių kvapų. Šalto vandentiekio vamzdis izoliuojamas antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas vandentiekis – šilumos izoliacijos kevalais. Vandentiekio sistemose naudojama armatūra turi būti iš sertifikuotų geriamam vandeniui ir korozijai atsparių medžiagų.

Atstumai tarp vamzdžių ir statybinių konstrukcijų 50 mm. Tiesioje vamzdžio dalyje, ne rečiau kaip 10m atstumu, įrengiamos temperatūrinio pailgėjimo kompensavimo kilpos. Prieš ir po kompensavimo kilpų turi būti įrengtos nejudamos atramos.

Tiekiamas geriamas vanduo atitinka geriamo vandens įstatymo keliamiems reikalavimams, t.y. naudojant vandenį gėrimui jis turi atitikti Lietuvos higienos normose HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus vandens kokybės rodiklius. Vandentiekio tinklai ir armatūra projektuojami iš sertifikuotų geriamam vandeniui medžiagų. Medžiagos garantuoja 100% sandarumą.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš PE vamzdžių, slėgio klasė PN10. Tinklus, praeinančius per pamatus apsaugoti dėkle DN 200. Tinklai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų lauko vandentiekio vamzdžių. Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Susikirtimo vietose su kitomis požeminėmis komunikacijomis, arti medžių ir pastatų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, išramstant.

Lauko gaisro gesinimas numatytas iš esamo žiedinio vandentiekio tinklo, iš esamo hidranto šulinyje Nr. 152, kuris nutolęs nuo remontuojamo pastato mažiau nei 200m. Užtikrinamas ne mažesnis kaip 10 l/s vandens tiekimas gaisro metu.

2. Buitinės nuotekos

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai iš remontuojamo pastato numatyti pajungti į esamą buitinių nuotekų tinklą DN160. Pasijungimo vietoje numatomas naujas plastikinis šulinys F1-1, DN 425. Projektuojamas išleidėjas DN110. Užsakovo pageidavimu, vietoje numatytų plastikinių šulinių DN 425 galima montuoti ir g/b šulinius.

Buitinių nuotekų išleidėjo įgilinimą tikslinti pradėjus statybos darbus, įvertinus esamų pamatų įgilinimą.

Vidaus nuotekų sistemose nuo kvapų sklaidimo montuojami hidrouždoriai (sifonai). Nuotekų tinklo vėdinimui projektuojamas stovas F1-1, DN110, jį iškeliant virš stogo pagal STR 2.07.01:2006 p.246 reikalavimus.

Vidaus tinklai klojami ne mažesniame gylyje kaip 0,1m žemiau betoninių grindų konstrukcijos. Montuojant vamzdynus virš grindų lygio, jie tvirtinami įrengiant judamas ir nejudamas atramas, pagal gamyklos gamintojų techninius reikalavimus. Nuotekų tinklų pravalymui numatomos pravalos. Triukšmas tinkle neturi būti didesnis kaip HN33:2011 keliami reikalavimai.

Įrengiant stovus, kiekvienam vamzdžiui tvirtinti rekomenduojama panaudoti vieną nejudamojo tvirtinimo apkabą ir vieną slankiojo tvirtinimo apkabą. Nejudamojo tvirtinimo apkaba reikia pritvirtinti apatinį vamzdžio galą – iš karto ties fasonine dalimi. Slankiojo tvirtinimo apkabą reikia sumontuoti ne didesniu kaip 2 metrų atstumu virš nejudamojo tvirtinimo apkabos.

Stovai tiesiami pro visus pastato aukštus vienodo skersmens. Nuotekų stovai daromi vertikalūs. Dėl konstrukcinių sumetimų prireikus pakeisti stovo vietą, galima jame įmontuoti atotrąuką ar gulsčiąją dalį.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdynų nuotekų tinklams N klasės. Tinklai klojami su nuolydžiais ne mažesniais kaip 0,02 – DN 110. Projekte nurodytų PVC nuotekų vamzdynų garantinis tarnavimo laikas 50 metų. Tinklai klojami ant sutankinto grunto, įrengiant 15 cm smėlio pagalvę. Tinklai klojami ne mažesniame gylyje kaip 0,8m virš vamzdžio – lauke. Jei nuotekų tinklai klojami lauke mažesniame gylyje, juos reikia apšiltinti pagal RSN 156-94 reikalavimus.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

GERIAMO VANDENS POREIKIAI, IŠLEIDŽIAMŲ NUOTEKŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Geriamo vandens ir nuotekų kiekiai (max.)				Pastaba
		t.m ³ /met.	m ³ /d	m ³ /h	l/s	

GERIAMAS VANDUO

1	Remontuojamas pastatas	0,40	1,10	0,38	0,31	
---	------------------------	------	------	------	------	--

BUITINĖS NUOTEKOS

1	Remontuojamas pastatas	0,40	1,10	0,38	1,91	
---	------------------------	------	------	------	------	--

Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS₇ - 0,275 kg/d (250,00 mg/l)

SM - 0,308 kg/d (280,00 mg/l)

ELEKTRA

1. BENDRIEJI NURODYMAI:

Kapitaliai remontuojamo pastato elektrotechninėje dalyje projektuojami įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti galiojantiems privalomiesiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1. **Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012m;**
2. **Statinio projektavimas, STR 1.05.06:2010 (statybos techninis reglamentas);**
3. **Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės, 2012;**
4. **Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013;**
5. **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Taisyklės įsigaliojo nuo 2014-01-03.**
6. **DT 11-02 2002 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;**
7. **Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011;**
8. **Europos standartas EN 12464-1, 2003m. Šviesa ir apšvietimas - Darbo vietų apšvietimas.**
9. **Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Statinių apsauga nuo žaibo, STR 2.01.06:2009.**

Bendri duomenys

Projektas atliktas remiantis:

- Užsakovo statinio projektavimo užduotimi;
- Galiojančiomis normomis ir taisyklėmis;
- Elektros skirstomųjų tinklų AB„ESO“ išduotomis techninėmis prijungimo sąlygomis **Nr.TS16-36410**, išd. 2016 09 13.
- Pagal pateiktus pastato statybinius, technologinius patalpų planus bei inžinerinių tinklų projektus, užsakovo techninius pageidavimus ir nurodymus.

Projekte numatyta remontuojamo sinagogos pastato, Liepų a. 12, Švėkšnoje, naujai suprojektuoti visą vidaus elektros tinklų instaliaciją. Techninis projektas atliktas imant apytiksles, dažniausiai naudojamų įrenginių technines charakteristikas. Projekte yra numatyta sumontuoti naują įrangą atitinkančią tarptautinius standartus.

Elektros instaliacija projektuojama kabeliais varinėmis gyslomis su izoliacija savaiame gėstančia ir nepalaikančia ugnies plitimo, be halogenų. Elektros laidų ir kabelių degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{1ca}, B_{2ca}. Kabeliai klojami elektrotechniniuose apsauginiuose vamzdžiuose.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Žema įtampa 400 V±5% / 230 V±5%;
- Elektros tinklo sistema – TN-C-S;
- Dažnis 50 Hz ± 4%.

Bendri elektrotechniniai rodikliai:

Objektui elektros energijos aprūpinimo patikimumo kategorija III.

Viso objekto leistinoji galia (P_{leist.}) – 46 kW;

Vartojamoji galia (P_{vart.}) – 40 kW;

Skaičiuojamoji srovė (I_{sk.}) – 67 A;

2. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Elektros paskirstymo tinklai

Sinagogos pastato, esamas 0,4kV įvadinis elektros skydelis atjungiamas ir panaikinamas.

Prie projekte nurodytos sinagogos pastato sienos, montuojama nauja 0,4 kV kabelių skirstomoji spinta KS su komercine vartotojo apskaitos dalimi KAS (žiūr., lauko tinklų dalį). Iš KS/KAS projektuojamas 0,4 kV vartotojo kabelis į pastato viduje numatytą įvadinį skirstomąjį skydą SS-1. Skyde SS-1 įrengiamas „B+C“ apsaugos klasės viršįtampių ribotuvas ir projektuojamomis kabelinėmis linijomis elektros energija paskirstoma į visus pastato vidaus elektros tinklų skydelius.

Elektros energijos paskirstymui ir elektros instaliacijos apsaugai nuo perkrovimų ir trumpų jungimų projektuojami moduliniai skirstomieji jėgos skydeliai AJS-1, AJS-2, GJS, VS-1, kurie jungiami nuo SS-1 skydo. GJS skydas skirtas geoterminio šildymo sistemos įrenginio elektros maitinimui. VS-1 skydas skirtas vėdinimo sistemos įrenginio elektros maitinimui. Skydeliai numatomi su metalinėm arba plastiko durelėm ir užraktu.

Įvadinio skirstomojo SS-1 skydo elektros tiekimo linijos apsaugos aparatas įrengiamas su nepriklausomu atkabikliu, kuris valdomas iš priešgaisrinės signalizacijos pulto. Gaisro atveju, sinagogos pastate, visiems elektros imtuvams įskaitant ir vėdinimo agregatą elektros maitinimas bus atjungtas. Valdymo grandinė turi būti atlikta kabeliu su nedegančia izoliacija ir apvalkalu.

Pastato elektros instaliacija

Elektros apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklas išpildomas kabeliais su varinėmis gyslomis (3x1,5mm² ir 3x2,5mm²) ir nepalaikančia degimo izoliacija (liepsnos plitimo koeficientas lygus 0) paklotais montažiniame vamzdyje, kabeliniame kanale, sienomis – po tinku. Elektros laidų ir kabelių degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{1ca}, B_{2ca}. Atviri kabeliai arba laidai įveriami į mechaniškai atsparius behalogenius plastmasinius, nepalaikančius degimo elektros instaliacinius apsauginius vamzdelius. Apsauginių vamzdelių galai užaklinami.

Priejimai ir nusileidimai prie įrenginių (šviestuvai, kišt. lizdai, klav. jungikliai ir kt.) atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrines sienas kabeliai klojami vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atspariom medžiagom. Angas perdangoje kirsti per perdangos kiaurymę, nepažeidžiant perdangos plokštes išilgines darbinės armatūros ir jos apsauginio sluoksnio. Kabelių išėjimo į lauko vietai užhermetizuojami su hermetine pasta.

Elektros instaliacijos laidai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Visi elektros laidų sujungimai atliekami kontaktinėse dėžutėse ir suvirinami.

Prijungiant elektros įrenginius pagal fazes A-B-C, apkrovų dydžiai turi būti simetriškai subalansuoti.

Objekte numatoma įrengti TN-C- S sistemos elektros tinklą.

Pagrindiniai elektros energijos vartotojai projektuojamame pastate yra apšvietimo lempos, technologinė įranga, ventiliacijos įranga, automatizacijos, signalizacijos įranga bei įvairūs prietaisai vartojantys elektros energiją.

Visus montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais. Laidų ir kabelių perėjimus per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos

būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose, perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Vidaus patalpų apšvietimas

Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Apšvietimo tinklų maitinimui numatomos apšvietimo valdymo spintos AS su automatiniais jungikliais. Patalpų apšvietimas vykdomas bendros paskirties šviestuvais taip kaip nurodyta projekte.

Sinagogos salės šviestuvai uždari su apsauginiu sklaidikliu, kabinami prie troso nuleisti į projektuojamą aukštį. Šviesos lempos galia nuo 120 ÷ 150W. Salės apšvietimo tinklas valdomas 5-iais klavišiniais jungikliais įjungiančiais po tris šviestuvus kiekvienas.

Šviestuvai panaudoti muziejuje, koridoriuje, laiptinėje ir pagalbinėse patalpose, projektuojami su liuminescencinėmis lempomis, su $\cos \varphi$ kompensacija ($\cos \varphi > 0,95$), su atspindžio reflektoriumi ir IP44 apsaugos klasės. Šviestuvai turi būti su ištisiniu apsauginiu baltos spalvos sklaidikliu-gaubtu.

Sinagogos koridoriuje, laiptinėse apšvietimo tinklas valdomas klavišiniais perjungiančiais jungikliais iš dviejų vietų. Bendro naudojimo patalpose (kur būna vaikai) klavišiniai jungikliai ir perjungikliai įrengiami 1,05m aukštyje nuo grindų.

Sanmazguose šviestuvai turi būti uždari su gaubtu, kurių apsaugos klasė nuo IP44 iki IP55, t.y. pagal šviestuvų montavimo vietą (zoną). Apšvietimas san.mazguose valdomas per išjungiklius įrengtus patalpų išorėje.

Taip pat naudojami plačios sklaidos šviestuvai su atspindžio reflektoriumi bei kaitrinėmis lempomis 50W, 75W lempomis. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos ištisiniais apsauginiais stiklais. Šviestuvų apsaugos klasė IP44, IP55 ir aukštesnė.

Sinagogos pastato fasadų apšvietimas vykdomas su dviejų krypčių šviesos srauto šviestuvais. Naudojamų šviestuvų apsaugos klasė IP67.

Lauko įėjimų apšvietimui naudojamų šviestuvų apsaugos klasė IP65 ir aukštesnė, pageidautina panaudoti apsaugotus nuo vandalizmo. Įėjimų apšvietimo šviestuvai turi būti su lempomis ir įjungiamąja įranga tinkama dirbti esant minusinei iki -28° C lauko temperatūrai.

Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai, projektuojami su akumulatoriais ir 8W LED lemputėmis. Pastato patalpose ir laiptinėse panaudojami plataus spindulio LED šviestuvai. Evakuaciniai šviestuvai įjungiami iš SS-1 skydo atskira grupė. Visų evakuacijai skirtų šviestuvų su akumulatoriais švietimo trukmė ne mažiau kaip 1 val. Apsaugos klasė IP44.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų ir signalinių ženklų "IŠĖJIMAS" su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai, kurie nurodo išėjimo kryptį, montuojami virš išėjimų durų 2 – 2,5 metrų aukštyje, jie privalo veikti ištisa parą ir joks valdymas jiems neprojektuojamas. Kiti evakuacinio apšvietimo šviestuvai įprastai nešviečiantys, įsijungia iš akumulatoriaus tik dingus elektros tinklo įtampai, t.y. užgesus patalpų apšvietimui.

Visi projektuojami liuminescenciniai šviestuvai numatyti su reaktyvinės galios $\cos \varphi$ kompensavimo kondensatoriais ($\cos \varphi > 0,95$) arba elektroniniu balastu.

Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei saugos reikalavimus, o jų apsaugos klasė IP turi atitikti jų darbo aplinką. Šviestuvai turi būti pateikti su lempomis. Projekto planuose nurodoma šviestuvų apsaugos klasė IP, jų montavimo pozicija ir kryptis. Šviestuvų kiekis ir apšvieta nurodyti brėžiniuose.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Apšvieta turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose. Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuojami visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiama apšvieta, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais apšvietimo instaliavimo darbu užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Kištukų lizdai

Elektros įrenginių prijungimui numatyti kištukiniai lizdai su dvigubu žemėjimo kontaktu.

Kištukiniai lizdai montuojami 0,3m nuo grindų paviršiaus jei nenurodyta kitaip. Kištukiniai lizdai prijungiami per automatų su perkrovos, trumpo jungimo ir 30mA srovės nuotėkio apsauga.

Salėje ir vietose kur gali būti vaikai kištukiniai lizdai įrengiami su savaime užsidarančiais kontaktais.

Įžeminimas

Elektros įrenginių įžeminimui prie įvadinio lauko skydo KS/KAS, 0,8–1,0 m atstumu nuo statinio pamato, projektuojamas įžeminimas, sukaland vertikalius giluminius žemiklius, kad būtų pasiekta $R < 10\Omega$ varža. Jei sukalus elektrodus įžeminimo kontūru neišgaunama $R < 10\Omega$ varža, tada papildomai sukalami vertikalūs elektrodai į toki gyli, kad būtų pasiekta reikiama kontūro varža (vertikalių žemiklių kalimo vieta pažymima brėžinyje – žemiklis (R)). Įžeminimas įrengiamas pagal kitą projekto dalį (žiūr., 0,4 kV lauko tinklų dalį).

Žaibosaugos sistemos įžeminimui, pagal pastato perimetrą 0,8–1,0 m atstumu nuo statinio pamato, projektuojamas įžeminimo kontūras iš cinkuotos plieno juostos 40x4mm ir sukaland vertikalius žemiklius, kad būtų pasiekta $R < 10\Omega$ varža (žiūr., žaibosaugos skyrių). Jei montavimo metu negalima užtikrinti minimalaus 2m atstumo tarp įžeminimo laidininkų ir durų bei langų, tai įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1 ar A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai 2,5m nuo žemės paviršiaus turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Pastato elektros tinklo įrenginių įžeminimą specialia jungtimi sujungti su žaibosaugos sistemos įžeminimo kontūru.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti žalia/geltona spalvos juostomis.

Apsaugai nuo aukšto potencialo perdavimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis komunikacijomis visi inžineriniai tinklai (metaliniai vamzdynai), technologinių įrengimų korpusai, statybinės ir gamybinės metalinės konstrukcijos pajungiami prie įžeminimo tinklo. Taip pat, dušinės patalpose, san. mazguose visi elektros įrenginių pasyviosios dalys ir pašalinės laidžiosios dalys prijungiamos prie potencialą suvienodinančio įžeminimo laidininko.

Nuo SS-1 spintos elektros tinklai projektuojami pagal TN-C-S tinklo posistemę, elektros įrenginių įžeminimas atliekamas elektros instaliacijos trečia arba penkta įžeminimo gysla. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliacija gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Visos metalinės dėžutės, apšvietimo ir kitų prietaisų metaliniai korpusai turi būti įžeminti sujungiant jų įžeminimo gnybtus apsauginiu laidininku su įvadinės skirstymo spintos arba su paskirstymo skydelių įžeminimo šynomis. Visų elektros įrenginių, šviestuvų, kopėtelių, instaliacinių kanalų ir kitų instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti prijungtos prie įžeminimo tinklo per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius – vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje) arba atskirais įžeminimo laidininkais.

Laidininkų jungčių skaičius turi būti minimalus. Visi sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 Ω kontaktinę varžą. Sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis arba suvirinimo būdu. Žemėje įžeminimo laidininkas sujungiamas egzoterminio suvirinimo būdu. Sujungimo vietos turi būti apsaugotos nuo korozijos. Įžeminimo įrenginio varža neturi viršyti 10 omų.

Į įžeminimo sistemos instaliaciją turi būti įtraukti visi darbai ir medžiagos, kurie užtikrintų sistemos saugų darbą.

Žaibosauga (žiūr., žaibosaugos skyrių)

Įvertinus rizikas pagal LST EN 62305-1, 2, 3 ir pagal STR 2.01.06:2009 priešžaibinės apsaugos reikalavimus. Įrengiama pastato apsauga nuo tiesioginio žaibo pagal III-ją apsaugos klasę.

Žaibo įžeminimo įrenginio varža turi būti nedidesnė kaip 10 omų. Žaibosaugos sistemos įžeminimo kontūras per potencialų išlyginimo jungtį (TEC) turi būti sujungtas su pastato elektros įrenginių įžeminimo kontūru. Apsaugos nuo žaibo įrenginiai ir priemonės turi būti vykdomi tolygiai su pagrindiniais statybos-montavimo darbais. Apsaugos nuo žaibo įrangos priėmimo aktai turi būti apiforminami ir perduodami užsakovui. Taip pat perduodami įžeminimo kontūrų varžų matavimų pramoninio dažnio srovei aktai.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbu užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

(Visą aprašymą žiūrėti žaibosaugos aiškinamajame rašte ir tech. specifikacijose).

ŠILDYMAS – VĖDINIMAS

Šilumos gamyba

Projektuojamo objekto šilumos gamybos dalies techninis projektas atliktas remiantis architektūrinės – statybinės dalies brėžiniais, vidaus šildymo, vėdinimo sistemų projektais, bei užsakovo reikalavimais.

Projektuojant pastato šildymo sistemas buvo pasirinkta geoterminio šildymo katilinė, panaudojant šildymui žemės energiją. Tuo tikslu projektuojami radialiniai gręžiniai. Radialiniai gręžiniai nesukuria apsaugos zonos. Vidutinis radialinio gręžinio gylis 50 m., diametras 63mm. Radialiniame gręžinyje - zonde sumontuojamas vamzdis PE40 PN10 d32. Horizontalios vamzdžio atšakos 0,2 - 0,4m žemiau maksimalaus žemės įšalimo gylio (1,4 m.) montuojamos nuo vertikalios žemės šilumos kolektoriaus - zondo į kolektorius sumontuotus kolektoriniame šulinyje GŠ. Iš kolektorinio šulinio GŠ projektuojami magistraliniai vamzdžiai PE110 PN10 d63 į geterminės katilinės patalpą. Magistraliniai vamzdžiai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,003 m/m' žemyn nuo pastato link kolektorinių šulinių GŠ. Sumontavus vamzdynus atliekamas hidraulinis išbandymas slėgiu $p \geq 4,5$ bar. Išbandžius hidrauliškai vamzdyną lauko kolektoriaus sistema užpildoma etanolio, propilenglikolio ir vandens mišiniu.

Vykdamt lauko darbus (gręžimą, perpumpavimus ir kt.) vienaip ar kitaip pažeidžiama gamtinė aplinka. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžinių gręžimo ir montavimo darbų metu reikia prisilaikyti priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Draudžiama naudoti bet kokias cheminių medžiagų priemaišas. Žemės gelmėse montuojamas radialinis žemės šilumos kolektorius - zondas turi būti pagamintas iš medžiagų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą šilumokaičio naudojimo trukmę užtikrina higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus, kad įrengus geoterminio šildymo sistemą būtų nepažeistos žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Vertikalus žemės šilumos kolektorius- zondas turi būti pagamintas iš ilgaamžių medžiagų, kurių tarnavimo laikas ne mažiau kaip 50 metų. Eksploatuojant šilumos siurblių radialinių gręžinių kolektorius reikia periodiškai kontroliuoti ekologiško etanolio sudėtį. Reikia tikrinti etanolio užšalimo temperatūrą ir pH, gauti rezultatai turi atitikti išduotame propilenglikolio sertifikate nurodytus duomenis.

Vykdamt lauko inžinerinių tinklų statybos darbus reikia vadovautis organizacinio tvarkomojo statybos reglamento STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“ ir DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamt statybos darbus, taisyklės“ reikalavimais. Vykdamt lauko inžinerinių tinklų montavimo darbus reikia vadovautis STR, RSN ir medžiagų gamintojų montavimo instrukcijose nurodytais reikalavimais. Baigus vamzdynų klojimo darbus sutvarkoma teritorija iki lygio ne prastesnio negu buvo prieš pradėdamt statybos darbus.

Kadangi, pastatų šildymui buvo pasirinkta geoterminio šildymo katilinė, panaudojant šildymui žemės energiją, katilinės patalpoje projektuojamas šilumos siurblys gruntas/vanduo, kurio vardinė galia – 36 kW. Taip pat katilinėje numatomas greitaeigis tūrinis karšto vandens pašildytuvas, kurio

talpa 400 l., su 5,0 m² vamzdiniu šilumokaičiu, karšto vandens ruošimui. Karšto vandens ruošimas numatomas su cirkuliacine linija. Šildymo sistemos termofikatas etanolio, propilenglikolio ir vandens mišinys. Energija iš šilumos siurblių paskirstoma ir valdoma valdymo kompiuteriu. Šiluma pagal poreikį, per paskirstymo kolektorių, nukreipiama ir paskirstoma į šildymo/vėsinimo ir vėdinimo sistemas. Šildymo sistemos subalansavimui, ant šildymo sistemos paskirstymo kolektoriaus numatomis balansiniai ventiliai. Šilumos siurblio valdymo sistema lengva naudotis, norint, padidinti arba sumažinti patalpos temperatūrą. Šilumos siurblio maksimali darbinė temperatūra – iki 65°C. Geoterminės katilinės patalpai ypatingų reikalavimų nėra: kaminas nereikalingas, langų gali nebūti. Reikalingi elektros, šalto ir karšto vandens įvadai. Katilinės patalpose reikia numatyti trapą. Lauko temperatūros daviklis išvedamas šiaurinėje pastato pusėje. Šildymo siurblio įrenginys modernus, su naujausios kartos kompresoriumi. Katilinėje numatoma pilna automatizuota valdymo sistema. Katilinė aprišama plieniniu elektra suvirinamu vamzdynu, vamzdžiai izoliuojami akmens vatos kevalais 30 mm. Storio, dengtais aliuminio folija. Aprišant katilinę reikia vadovautis gamintojo instrukcijomis bei projekte pateikta katilinės aprišimo schema. Pastato vamzdžiai izoliuojami 25mm storio kaučiukine izoliacija. Vamzdynai turi būti dar kartą išbandyti bandomuoju slėgiu prieš juos užkasant. Bandymus turi atlikti juos montuojanti organizacija. Ant grįžtamojo iš lauko kolektoriaus, grįžtamojo iš šildymo sistemos į katilą vamzdžio (prieš patenkant į šilumos siurblių) turi būti sumontuoti grubaus valymo filtrai. Sumontavus sistemas, išbandyti hidrauliškai 1,3 darbinio slėgio. Visi vamzdynai, įrengimai ir armatūra turi turėti kokybės sertifikatus su atžyma apie hidraulinį bandymą. Atlikus visus montavimo darbus, turi būti atliekami sistemos hidraulinis ir šiluminio efektyvumo bandymai. Šilumos siurblių eksploatuoti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.

Šildymas, vėdinimas

Projektuojamo pastato šildymo ir vėdinimo sistemų techninis projektas atliktas remiantis statybinės – architektūrinės dalies brėžiniais, užsakovo pageidavimais ir technologine projekto dalimi.

Patalpų šilumos nuostoliams dengti numatoma įrengti geoterminė katilinė su šilumos siurbliu gruntas – vanduo. Ši projekto dalis rengiama ir detalizuojama atskira projekto dalimi.

Patalpų šildymui numatoma radiatorinė šildymo sistema, šildymo prietaisai plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais, bei termo - galvomis, kurių pagalba reguliuojama patalpų temperatūra. Pagal paskaičiuotus šilumos nuostolius parenkami atitinkamo galingumo šildymo prietaisai, jų galingumas nurodytas patalpų planuose su šilumos tinklais.

Šildymo sistemos vamzdžiai numatyti daugiasluoksniai izoliuoti pūsto polietileno izoliacija dengta plastikiniu šarvu. Vamzdžiai montuojami grindų konstrukcijoje.

Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis. Patalpų vėdinimui numatomos mechaninės vėdinimo sistemos AHU-1, OŠ-1, OŠ-2, OŠ-3. Sistemų vėdinimo įrenginiai pateikiami bendrųjų duomenų lape.

Salės patalpa

Vėdinimo sistema AHU-1 aptarnauja salę. Patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys, kuris montuojamas pastogėje numatytoje techninėje patalpoje - ventkameroje.

Oro tiekimui į patalpas numatomas oro tiekimo - šalinimo įrenginys, kuris susideda iš:

- Oro tiekimo/šalinimo ventiliatorių;
- Oro valymo filtrų;
- Integruoto šilumos siurblio: šildytuvo/aušintuvo;
- Valdymo automatikos.

Oro tiekimas ir šalinimas iš jų vykdomas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais, paskirstymas ir ištraukimas lubinių difuzorių pagalba.

Oro paėmimo iš lauko ortakis, patalpos viduje iki vėdinimo įrenginių izoliuojami šilumos izoliacija 50 mm. storio akmens vatos izoliacija dengta aliuminio folija. Ortakiai montuojami pastogėje izoliuojami 30 mm. storio šilumine izoliacija.

Oro kiekiams atskirose atšakose sureguliuoti numatomos reguliavimo sklendės.

Oro kiekiai reikalingi patalpų vėdinimui pateikti aukštų planuose su vėdinimo tinklais.

Kondensatas nuo vėdinimo įrenginio nuvedamas į nuotekų tinklus.

1. WC patalpų vėdinimas

Sanmazgų vėdinimui numatomos mechaninės oro šalinimo sistemos OŠ-1, OŠ-2, OŠ-3.

Oras iš patalpų šalinamas kanalinių ventiliatorių pagalba.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Oros iš sanmazgų ištraukiamas kanalinių ventiliatorių pagalba ir apvaliais cinkuotos skardos ortakiais, per esamus oro šalinamo kanalus šalinamas virš stogo. Oro ištraukimas numatomas per difuzorius.

Ištraukiamas oras į patalpas kompensuojamas per automatines orlaides įrengtas išorinėje sienoje.

Oro kiekiai reikalingi patalpų vėdinimui pateikti aukštų planuose su vėdinimo tinklais.

2. Apsauga nuo triukšmo.

Oro padavimo ventiliatorių keliamo triukšmo per ortakius apribojimui iki leistino lygio, ant vėdinimo sistemos atšakos į patalpas, statomas triukšmo slopintuvas. Ortakiai prie vėdinimo įrenginių jungiami lanksčių jungčių pagalba, kad ventiliatorių keliami vibracija nesklistų ortakiais.

3. Priešgaisrinės priemonės.

Įvertinus priešgaisrinės saugos reikalavimus, numatoma:

- ortakiuose, kertančiuose sandėliavimo patalpų konstrukciją, įrengti ugnies vožtuvus EI30;

ortakiai gaminami iš nedegios medžiagos;

vėdinimo sistemos turi būti sublokuotos su priešgaisrine signalizacija ir gaisro atveju išjungtos automatiškai.

Vėdinimo sistemų įrenginiai priimami atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą. Prieš išbandant vėdinimo įrenginiai turi veikti 7h. Be pertraukos ir sutrikimų. Įrenginių veikimo reguliavimas atliekamas norint gauti projektinius rodiklius.

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Šioje projekto dalyje pateikta administracinių patalpų kompiuteriniai inžineriniai tinklai, kurie projektuojami remiantis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" ;
3. Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį";
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu 2012 m. lapkričio 1 d. pakeistos Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22.
7. LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin.,2004, Nr.153-5571).
8. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės LR kultūros ministro 2007-06-04 įs. Nr. IV-329.
9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos (specialios) ekspertizės atlikimo taisyklės (Žin.,2005, Nr.57-1967).

Bendri nurodymai

Projekto tikslas:

-sudaryti galimybę teikti telekomunikacines paslaugas projektuojamame objekte.

Objekte numatomas maršrutizatorius.

Montavimo darbus atlikti pagal EIT taisyklių reikalavimus.

Televizijos tinklas iki kištukinių lizdų numatytas daugiagysliais ekranuotais variniais koaksialiniais TV kabeliais. Televizijos kabelio atsišakojimams numatomi dalikliai. Projektu numatoma įrengti pastato vidaus televizijos tinklą, paliekant galimybę perspektyvoje įvesti kabelinę televiziją.

Montuojant kabelius, draudžiama daugiau kaip dviejose vietose juos lenkti 90° kampu. Draudžiama traukti kabelį per vamzdelius, inžinerines ertmes ir konstrukcijas ilgesnėmis kaip 30

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

m atkarpomis. Laisvo kabelio išlinkimas negali būt didesnis kaip 4,5 m. Maksimalus leistinas kabelio sulenkimas – iki 15 cm tarp kilpos galų.

Atlikus instaliavimo darbus, ryšio linijos turi būti testuojamos.

Projekto sprendinių įgyvendinimui nėra reikalingi žemės judinimo darbai.

Sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikta paveldo sauginė ekspertizė.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Elektroninių ryšių sistemos įrengimų įžeminimą atlikti vadovaujantis sistemos gamintojų reikalavimais bei Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Maršrutizatorius	vnt.	1	
Televizijos prijungimo vietos	vnt.	4	

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Apsauginės signalizacijos projektas parengtas vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (EIT), Apsaugos policijos valdybos prie LR VRM rekomendacijomis ir bendrais nurodymais, signalizacijos gamintojų techniniais reikalavimais, Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais.

Švėkšnos sinagoga yra registruota kultūros vertybė (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 30620).

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas bandoma patekti neišjungus apsaugos sistemos, ar kai patenkama į patalpas laužiantis. Apsauginė centralė gali perduoti įsilaužimo, gaisro pavojaus ir sistemos signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Sistemos elementai nuo nesankcionuoto atidarymo/nuėmimo yra apsaugoti 24 val.

Apsauginę signalizaciją numatoma įrengti objekto apsaugai. Sistemą sudaro apsauginė centralė, valdymo klaviatūra, išplėtimo modulis, judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magnetiniai kontaktai.

Centralė projektuojama pirmo aukšto patalpoje ir jungiama prie 230V įtampos tinklo 3*1,5mm skerspjūvio instaliaciniu variniu laidu. Dingus 230V įtampai centralė automatiškai persijungia prie hermetinių 7 ampervalandžių 12V rezervinių akumuliacinių baterijų skirtų ne mažiau 24val. darbui.

Vidinė sirena montuojama pirmo aukšto patalpose. Lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos labiausiai matomoje vietoje 3,5m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Sistemos įrangos pastatymo vietas tikslinti pagal baldų ir technologinių įrenginių išdėstymą, derinant su Užsakovu.

Projekto sprendinių įgyvendinimui nėra reikalingi žemės judinimo darbai.

Sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikta paveldosauginė ekspertizė.

Šis projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles. Išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugų eksploatavimą sprogimo ir gaisro požiūriu.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Techninis projektas atliktas vadovaujantis šiomis taisyklėmis: „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (EĮIT), Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos specialiaisiais paveldo sauginiais reikalavimais.

Telšių Švėkšnos sinagoga yra registruota kultūros vertybė (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 30620).

Gaisrinės signalizacijos įranga turi atitikti LST EN 54 standartą ir Respublikoje turi būti aprobuota VRM priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamente.

Instaliuotos spindulinės K tipo GASS signalizacijos sistemos paskirtis yra analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 valandas per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.

Objekte projektuojama 24V 8 spindulių priešgaisrinė centralė, EN 54. Suveikus gaisro signalizacijos sistemai, automatiškai įsijungs garsinės pavojaus sirenos. GAS sistema gali būti pajungta į apsaugos tarnybą. Gaisrinė centralė projektuojama pirmo aukšto patalpoje ant sienos ir montuojama 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio. Centralei elektros energija tiekama nuo atskiro 50 Hz, 230V įtampos maitinimo grupės per atskirą automata (saugiklį). Rezervinis centralės maitinimas, dingus tinklo įtampai, turi būti užtikrinamas 24 val. akumuliatorių baterijų pagalba.

Gaisro aptikimui patalpose detektoriai projektuojami prie perdangos. Leidžiama detektorių virš pakabinamų lubų neįrengti, jei erdvė tarp pakabinamų lubų ir perdangos yra mažesnė nei 0,4 m neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo mygtukai įrengiami evakuacijos kelyje ant sienos 1,5m aukštyje nuo grindų.

Gaisrinės signalizacijos tinklas nuo centralės iki detektorių tiesiamas gaisrinei signalizacijai skirtais ekranuotais kabeliais. Kabelio gyslos skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 0,5mm. Kabelių tiesimą vykdyti sienomis po karnizais, lubomis, taip kad būtų užtikrinta kuo mažesnė vizualinė tarša, nežalotų kultūros paveldo objekto.

Lauko sirena statoma ant išorinės pastato sienos labiausiai matomoje vietoje 3,5m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Vidinė sirena statoma pirmo aukšto patalpose.

Gaisrinės signalizacijos įrengimai įžeminami vadovaujantis EĮIT.

Projekto sprendinių įgyvendinimui nėra reikalingi žemės judinimo darbai.

Sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikta paveldo sauginė ekspertizė.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2018-07-10

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA
PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš kapitalinį remontą-restauravimą	Kiekis po kapitalinio remonto - restauravimo
1.	1.SKLYPAS			
	1.1 Sklypo plotas	ha	0,0906	0,0906
	1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,3	63,3
	1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	40,0	40,0
	1.3 Statinio užimtas žemės plotas (tik po remontuojamu pastatu)	m ²	362,00	362,00
2.	2.PASTATAI			
	2.1 Pastatas – sinagoga (religinės paskirties)			
	2.1.1 paskirties rodikliai	Vietos salėje	-	109
	2.1.2 bendras plotas	m ²	389,88	573,56
	2.1.2.1 naudingas plotas	m ²	379,62	418,20
	2.1.3 pastato tūris	m ³	2281	2281
	2.1.4 aukštų skaičius	vnt.	2	2
	2.1.5 pastato aukštis	m	11,30	11,30

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
	Inžineriniai tinklai			
1.	Bendras projektuojamų buitinių nuotekų tinklų DN 110 ilgis	m	10,00	I grupės nesudėtingas
2.	Bendras projektuojamų vandentiekio tinklų DN 32 mm ilgis	m	32,70	I grupės nesudėtingas
3.	Tinklų apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x2,50	V1; F1

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2018-07-10

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA
ATLIKTŲ TECHNINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Suderinimo turinys	Data
1	2	3	4
1.	Bendroji	Šilutės rajono administracijos direktorius	Be datos
2.	Projektiniai pasiūlymai	Šilutės rajono administracijos direktorius Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus vyriausioji specialistė 2016-07-14	Be datos 2016-07-14
3	Sklypo plano	Šilutės rajono administracijos direktorius Automobilių parkavimą numatyti miestelio aikštėje	Be datos
4	Suvestinis tinklų planas	AB Energijos skirstymo operatorius . Elektros tinklo projektų valdymo grupės projektų vadovas UAB „Šilutės vandenys“ vyr inžinierė	2016-09-15 2016-09-21
5	Suvestinis tinklų planas	NŽT Šilutės skyriaus vedėjas	2016-09-27

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2018-07-10

1. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos , kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą :

1.1 Privalomieji statybos darbų dokumentai

Šiame kapitalinio remonto darbų projekte numatytiems sprendiniams privalu gauti Šilutės rajono savivaldybės administracijos rašytinį pritarimą projektui .

Kapitalinio remonto darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio kapitalinio remonto projektą, taip pat pagal rangovo parengtą kapitalinio remonto darbų technologijos projektą ;

- įstatymu, Vyriausybės nutarimu , teritorijos planavimo dokumentų , normatyvinių statybos techninių dokumentų , normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ;

- viešojo administravimo subjektų , atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus ;

- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės ;

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus .

Darbai , kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios .

Statybos rangovas pagal parengtą kapitalinio remonto darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę , privažiavimus į tvarkomų pastatų teritoriją bei laikinus statinius remonto laikotarpiui.

Iki darbų pradžios Statytojas Statybos rangovui privalo suderinti objekto darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą , kad į remonto darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys . Būtina imtis visų saugumo priemonių , kad remontuojamų pastatų teritorijoje bei statinyje vykdant remonto darbus , būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės .

Kapitalinio remonto darbų eiga (nuo darbų pradžios iki projekte numatytų darbų užbaigimo) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002, 4pridą) . Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių(žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio remonto darbų užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas „ .

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai , kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų Bendrajame Aiškinamajame Rašte) :

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240. Aktuali redakcija nuo 2011-12-15 (Žin. , 2002, Nr. 22-819) ;

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin. , 2003, Nr. 70-3170) ;

- STR1.07.02:2005 „ Žemės darbai „ ;

- STR1.07.01:2010 „ Statybą leidžiantys dokumentai „ ;

- STR1.11.01:2010 „ Statybos užbaigimas „ ;

- STR1.01.04:2002 „ Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „ CE“ ženklavimas „ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);

- STR1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys „ (Žin. , 2002, Nr. 70-3170) ;

- STR1.09.04:2007 „ Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas „ ;

- STR1.09.05:2002 „ Statinio statybos techninė priežiūra „ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);

- STR1.09.06:2010 „ Statybos sustabdymas . Savavališkos statybos padarinių šalinimas . Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių pašalinimas „ ;

- STR1.02.06:2012 „ Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai , atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas „ ;

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

- STR1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

- STR1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

- RSN 159-93 „Statybos konservavimo taisyklės“ (Žin., 1993, Nr. 20-98);

- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 184/282 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 7-155);

- Lietuvos respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);

- STR2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR AM įsk. Nr. D-637 2006-12-29;

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Privalomi AM kvalifikacijos atestatai ir Kultūros paveldo departamento kvalifikacijos atestatai.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;

- Statinio statybos vadovo;

- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;

- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;

- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

- Kultūros paveldo tvarkytos darbų specialisto;

1.5 Kiti reikalavimai statybos metu.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;

- Gaisrinės saugos;

- Aplinkos apsaugos;

- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;

- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui.

- Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka konkursą laimėjęs rangovas.

- Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti remonto darbų projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

- Prieš pradėdant remonto darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą rengia konkursą pastato remonto darbams laimėjęs rangovas.

- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“, ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrengimams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinierinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma sklypo un. Nr. 4400-1455-9505 Šilutės r. sav. Švėkšnos sen., Švėkšnos mstl. Liepų a. 12 teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžinieriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

5. Statybos organizavimas ir metodai pagal organizacinę projekto dalį.

6. Statybos užbaigimas atliekamas pagal nuorodą Statybos įstatymo 24 straipsnyje ir detalizuojant pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, reikalavimus.


Kiti reikalavimai:

- Numatytas statybinio laužo kiekis 140,0 tn. Visas statybinis laužas išvežamas į spec. sąvartyną. Šiukšlių išvežimą ir sąvartyno išlaidas dengia rangovas.

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Kapitalinio remonto metu numatoma vykdyti žemės darbus iškasant gruntą iš pamatų iškasų naujiems pamatams po pertvaromis, ir iš pastato pirmo aukšto iškasant gruntą grindų konstrukcijai įrengti. Taip pat bus naujai kasamos tranšėjos vandentiekio ir nuotekų išvadams, lauko elektros kabelinei linijai bei geoterminio šildymo sistemos šulinys su vamzdynu iki pastato viduje stovinčio agregato. Objekte buvo atlikti geologiniai tyrinėjimai ir yra nustatytos geologinės bei hidrogeologinės sąlygos sklype. Gruntinis vanduo pagal šiuos pastebėjimus nerastas tačiau lietinguoju metu gali kauptis ties pamato padu, kuris yra 1,5-1,8 m. nuo žemės paviršiaus, todėl specialių priemonių iškasų sutvirtinimui nenumatome.

- viso remonto - statybos laikotarpiu nenumatomas būtinumas pažeminti gruntinį vandenį.
- remonto metu numatyti ardymo griovimo darbai.
- remonto metu susidarys apie 140,0 tn. statybinių šiukšlių, kurias numatoma išvežti į statybinių atliekų sąvartyną pagal rangovo sudarytą sutartį su šiukšlių tvarkytoju.
- remonto metu yra būtina atitverti dalį aikštės šaligatvio ar kitaip riboti eismą teritorijoje aplink pastatą.
- medžiagos ir mechanizmai statybos darbams numatoma sandėliuoti sklypo teritorijoje ir atitvertoje šaligatvio zonoje, atitinkamai šią zoną aptveriant ir ribojant į ją patekti pašaliniais asmenimis.
- remonto metu elektros ir vandens resursais, bei nuotekų išleidimo galimybe numatoma aprūpinti iš esamų vidaus tinklų.
- statybos metu rangovas privalo laikytis visų statybos darbų vykdymo saugos ir priešgaisrinių reikalavimų, užtikrinti dirbančiųjų sveikatos bei higienos reikalavimų vykdymą.
- vykdant statybos darbus rangovas privalo vykdyti aplinkosauginius reikalavimus ypatingą dėmesį atkreipiant į šiukšlių tvarkymą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2018-07-10

LP – 350 (S-2016)-TP

ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI KOPIJOS

TVIRTINU

2018 m. *Ukrainis* mėn. 14 d.
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Šeputis

**ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U. K. 30620), LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., ŠILUTĖS R.
SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas
2.	Statinių grupės sudėtis.	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<u>Religinės paskirties pastatas (8.15.):</u> <ul style="list-style-type: none">- Bendrasis plotas – 573,56 m²;- Tūris – 2 281 m³;- Aukštų skaičius – 2;- Pastato aukštis – 11,30 m.
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys
6.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Esamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūšio, su šlaitiniu stogu. Esami pamatai juostiniai, įrengti iš betono ir kalkių molio betono su akmenų plytų užpildu. Pamatai neapšiltinti. Esamų pamatų viršutinis ruožas suskilęs. Pamatų konstrukcinė būklė patenkinama. Vidinės sienos iš 250 mm ir 380 mm storio keraminių plytų, įrengtos be oro tarpo. Pastato vidinių sienų bendra būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai. Išorinės sienos 510 mm storio keraminių plytų (su tinku 550 mm storio) su oro tarpu. Pastato išorinės sienos neapšiltintos, vietomis suskilusios. Sienų būklė nekelia pavojaus ir galima tolimesnė eksploatacija. Stogo konstrukcija medinė (gegnės ir sijos iš spygliuočių veislių medienos. Stogas be apšiltinimo. Laikančiosios stogo konstrukcijos blogos būklės – deformuotos, pažeistos puvinio. Stogo danga nesandari. Bendruoju atveju konstrukcijų techninė būklė dėl stogo stovio vertinama kaip avarinė ir kelianti pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas; paveldo tvarkybos darbų projektas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto techninio projekto parengimas bei paveldo tvarkybos darbų dalies projekto parengimas. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinių statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projektų bendrajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinę techninių projekto dalių sudėtį ir statinių kategorijas nustato statinio projekto vadovas.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> - Visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; - Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas; - Projektų viešinimas, aptarimas su visuomene (jei toks bus reikalingas).
9.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Du mėnesiai įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą (tiek tvarkomiesiems statybos, tiek tvarkomiesiems paveldosaugos darbams)
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Statinių teisinės registracijos ir kadastrinių matavimų dokumentai Žemės sklypo valdymo teisę patvirtinantys dokumentai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio,	Projektiniai sprendiniai turi nepakenkti įregistruotai kultūros vertybei – Švėkšnos sinagai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Rengiamos dvi statinio projekto rūšys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Techninis projektas; - Paveldo tvarkybos darbų projektas. <p>13.1. Techniniam projektui:</p> <p>13.1.1. Turimo „Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620) Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninis projektas“ projekto korekcija taisant bendrąją, architektūros, konstrukcijų ir skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;</p> <p>13.1.2. Techninio projekto architektūros ir konstrukcijų dalyse nurodyti perdangų ir stogo konstrukcijų sprendiniai po atnaujintų kultūros paveldo vertingųjų savybių perkeliama į paveldo tvarkybos darbų projekto dalį;</p> <p>13.1.3. Dėl pakeitimų atliekamų projekto architektūros ir konstrukcijų dalyse koreguojama projekto bendroji ir skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> <p>13.2. Paveldo tvarkybos darbų projektui:</p> <p>13.2.1. Patikslinti tvarkybos darbų projektą papildant jį (dėl pasikeitusių statinio vertingųjų savybių aprašo) medinių ir metalinių perdangos sijų tvarkyba (restauravimas atkuriant), ir stogo medinės konstrukcijos restauravimu atkuriant;</p> <p>13.2.2. Papildyti paveldo tvarkybos darbų projektą restauravimo reikalavimais dėl papildytų tvarkomųjų darbų sprendinių;</p> <p>13.2.3. Išimti naują leidimą paveldo tvarkybos darbams atlikti;</p> <p>13.2.4. Patikslinti skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.</p>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju. - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga).</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p> <p><i>Projekto paveldosauginė ekspertizė (esant poreikiui):</i> Projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas. - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p> <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) gauna statybą leidžiantį dokumentą. - Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - Tvarkybos darbų įkėlimas į KPEPIS paveldo tvarkybos darbų leidimo gavimui. - Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) gauna paveldo tvarkybos darbų leidimą - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas. - Paveldo tvarkybos darbus leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</p>
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Užsakovui pateikiami: 4 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> <p>Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Topografinę nuotrauką M1:500 (jei bus privaloma) – 2 egz. popieriuje ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje.</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pateikiama atskiroje projekto byloje (skaitmeninę formą pateikia Excel formate, konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai, taip pat pateikiami Excel formate atskirame faile).</p>
17.	Techninės specifikacijos priedai:	<i>/Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./</i>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamoms)		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

TVIRTINU

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Šeputis
2016 m. rugpjūčio 08 d.

**LP-350 (S-2016)-TP
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL.,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS.**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS:	Šilutės rajono savivaldybės administracija , kodas 111102445, Dariaus ir Girėno g. 8 , LT-99133 Šilutė, tel. (8441)79266 , administracija@silute.lt Kontaktiniai asmenys:
2. STATINYS (pavadinimas)	Švėkšnos sinagoga
3. STATINIO ADRESAS	Liepų a. 12, Švėkšna , Šilutės raj.
4. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys, kultūros paveldo objektas
5. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
6. LĖŠŲ POBŪDIS	Europos Sąjungos Sanglaudos fondo , Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos ir /arba Savivaldybės lėšos .
7. DARBŲ APIMTYS	I. Paveldo tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto techninio projekto parengimas. Projektas skirstomas į dvi dalis: 1. Pastato kapitalinis remontas. Vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir specialiosiomis sąlygomis , parengti techninį darbo projektą (paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą bei pagal STR 1.05.06:2005 reikalavimus). Pagal šį projektą privalu gauti rašytinį pritarimą projektui iš Šilutės rajono savivaldybės administracijos per „Infostatybos“ priemones . 2. Paveldo tvarkybos darbų projektas . Prieš pradėdant šios dalies projektavimo darbus, būtina atlikti archeologijos , inžinierinius – geologinius , architektūros , konstrukcijų , polichromijos tyrinėjimus ir parengti projektinius pasiūlymus specialiesiems reikalavimams gauti. Projektą pateikti suderinimui Kultūros paveldo departamentu Klaipėdos teritoriniame padaliniui. Pagal šį projektą privalu gauti leidimą atlikti paveldo tvarkybos darbus iš Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio . II. Projekto vykdymo priežiūra visą kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų vykdymo laikotarpį. Pagrindinis projekto parengimo tikslas : esamą sinagogos pastatą restauruoti ir kapitališkai suremontuoti pritaikant patalpas bendruomenės poreikiams pagal suderintus projektinius pasiūlymus . III. Kapitalinio remonto darbai. - Palangių apskardinimas cinko skarda

	<ul style="list-style-type: none"> - esamų vidinių mūro sienų remontas - pamatų po pertvaromis įrengimas ; - naujų pertvarų mūrėjimas ; - esamų perdangų kapitalinis remontas; - lauko sienų apšiltinimas iš vidaus; - stogo medinių konstrukcijų kapitalinis remontas - perdangos virš salės kapitalinis remontas - liuko į pastogę su žirklinėmis kopėčiomis įrengimas ; - keltuvo žmonėms su negalia į antrą aukštą įrengimas ; - balkono ir laiptų salėje įrengimas ; - pagrindinių lauko durų iš aliuminijaus profilio įrengimas ; - vidinių durų į patalpas įrengimas naujai ; - palangių apskardinimas cinko skarda - lietlovių ir lietvamzdžių nuo stogo įrengimas; - stoglangių skardinimas cinko skarda ; - ažuolo lentų grindų įrengimas salėje ; - keraminių plytelių grindų įrengimas sanmazguose ir pagalbinese patalpose ; - sienų ir lubų tinkavimas, dažymas ; - pastato naujos elektros instaliacijos įrengimas, naujo elektros įvado įrengimas ; - priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos įrengimas. - vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas ; - geoterminio šildymo sistemos įrengimas ; - minimalios įrangos ryšio tinklų ir televizijos priėmimui ir paskirstymui įrengimas , - takų iš betono trinkelio įrengimas ; - nuograndos iš natūralaus akmens trinkelio įrengimas ; - vejos įrengimas; - vielinio tinklo tvoros ir vartų įrengimas atskiriant sklypą nuo gyvenamojo namo; - žaibosaugos įrengimas ; <p>IV. Paveldo remonto ir restauravimo tvarkybos darbai .</p> <ul style="list-style-type: none"> - fasadų tinko , puošybos elementų , kar nykų, traukių restauravimas , trūkstančių fragmentų atkūrimas ir dažymas ; - sienų mūro restauravimas ir apsaugojimas nuo drėgmės įrengiant hidroizoliaciją ; - vidaus tinko remontas ,restauravimas , pašalinant apnašas , numušant atšokusius plotus ir tinkuojant naujai atskiras dalis ; - atidaryti buvusias durų angas , užmūryti dalį langų angų (dėl priešgaisrinių reikalavimų) ; - esamo betoninio laiptų maršo restauravimas, ažuolinių antpakopių restauravimas , - salės lubų plafono restauravimas . - trafaretinio dažymo atkūrimas vestibulio patalpoje ; - lauko medinių durų ir langų atkūrimas ir pakeitimas ; - stogo dangos pakeitimas nauja cinko skarda <p>Po teigiamų ekspertizės išvadų tiekėjas perkančiajai organizacijai pateikia 4 (keturis) techninio projekto ir 2 suvestinio statybos kainos skaičiavimo, egzempliorius bei du lokalinių sąmatų egzempliorius, techninio projekto ekspertizės akto originalą. Taip pat pateikia projektą elektroninėse laikmenose .</p>
--	---

8. UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	– Nuosavybės teisę į žemę ir jos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai;
9. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO TERMINAS	2016-12-30
10. PASTATO PASKIRTIS	Religinė

Parengė:

VĮ „Lietuvos paminklai“ projekto vadovas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2018-09-03

Nr. 16

(data)

KLAIPĖDA

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

- **Švėkšnos sinagoga**, Liepų a. 12, Šilutės rajono savivaldybė, Švėkšnos mstl. (Švėkšnos sen.); unikalus kultūros vertybės kodas: 30620;
- Pastatui suformuotas konservacinės paskirties žemės sklypas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai; NT registro unikalus Nr. 4400-1455-9505, kadastro Nr. 8872/0011:864, Švėkšnos k.v.;
- Pastatas- sinagoga, paskirtis religinė 1R²/p; Liepų a. 12, registro unikalus Nr. 8893-2005-0016;
- Pastatas - sinagoga stovi kultūros vertybės teritorijoje – Švėkšnos miestelio istorinėje dalyje, kurios unikalus kultūros vertybės kodas 17112.

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas

„Švėkšnos sinagogos (u.k. 30620) Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto projektas“:

- ✓ Priešprojektiniai darbai (*archeologijos, architektūros, polichromijos ir konstrukcijų tyrimai, inžinieriniai – topografiniai ir inžinieriniai – geologiniai tyrimai, cheminiai tinko tyrimai, mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, medienos tyrimai, istoriniai tyrimai ir architektūriniai apmatavimai*);
- ✓ Projektiniai pasiūlymai
- ✓ Kapitalinio remonto projektas (Bendroji dalis, Sklypo plano, architektūros dalis, SK, VN, ŠVOK, ŠG, E, LE, GS, AS, ER, G, SO

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

projektuotojas- VĮ „Lietuvos paminklai“ (Kvlf. atest. Nr. 1690, išduotas 2011-01-21); į.k. 110051791, Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius;

projekto vadovas

, išduotas 2012 m. lapkričio 30

d.NKPA atestatas: galioja iki 2020-06-25);

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėjas- VĮ „Lietuvos paminklai“ (Kvlf. atest. Nr. 1690, išduotas 2011-01-21); į.k. 110051791, Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius; projekto vadovas galioja iki 2020-06-25.);

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas

Švėkšnos sinagogos Liepų a.12, Švėkšnos mstl. remontuojamas pastatas – buvę žydų maldos namai, tai maurų architektūros pavyzdys. Jos projektą 1926 m parengė inžinierius L.

Svėkšnos sinagogos Liepų a.12, Svėkšnos mstl. remontuojamas pastatas – buvę žydų maldos namai, tai maurų architektūros pavyzdys. Jos projektą 1926 m parengė inžinierius L. Prosinskis. Sinagoga pastatyta 1928m pagal visus sinagogoms keliamus reikalavimus. Ji žema, vientiso tūrio, stačiakampio plano. Mūrinė sinagoga iškilo sudegusios medinės vietoje. Pastato fasadą puošia ploni piliastrai su profiliuotais karnizais, virš langų karpyto kontūro archivolčiai, profiliuotos palangės ir profiliuotas stogo karnizas. Visas išorines pastato sienas anksčiau puošė Dovydo žvaigždės. Iki mūsų dienų išliko viena – virš vyrų įėjimo. Po antrojo pasaulinio karo Svėkšnos sinagogoje veikė kultūros namai, tuo laikotarpiu užmūryti pastato balkono (moterų pusės) langai. Bendra pastato planinė struktūra beveik nepakitusi. Esamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūsių, su šlaitiniu stogu. Pastato medinės stogo konstrukcijos blogos būklės – konstrukcijos deformuotos, pažeistos puvinio. Stogas daugelyje vietų nesandarus. Bendra pastato konstrukcijų techninė būklė dėl stogo stovio vertintina kaip avarinė ir kelianti pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei.

Kapitalinio remonto projektas parengtas viso sinagogos pastato kompleksiniam kapitaliniam remontui. Pagal šiuos sprendinius numatyta atlikti remonto darbus kurie nėra numatyti tvarkybos darbų projekto apimtyje. Tvarkybos darbų projekto sprendiniams A laidai atlikta paveldosauginė ekspertizė 2018-07-04 Nr8.

Kapitalinio remonto metu nekeičiamas pastatų užstatymo plotas ar tūris, nekeičiamas pastato aukštingumas, architektūra. Prieš rengiant kapitalinio remonto darbų projektą atlikti inžinieriniai topografiniai tyrimai, inžinieriniai – geologiniai tyrimai, atliktas esamos pastato techninės būklės vertinimas, atlikti konstrukcijų ir architektūros tyrimai, atlikti architektūriniai statinio apmatavimai, polichrominiai tyrimai, mūro drėgmės tyrimai, medienos tyrimai, archeologijos tyrimai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia paveldosaugos reikalavimų, kurie nustatyti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR kultūros ministro paveldo tvarkybos reglamentais ir kt. veiklą saugomose teritorijose ir objektuose reglamentuojančiais dokumentais.

privalomos pastabos

Projektui pastabų nėra.

Švėkšnos sinagogos pastatas yra registruota kultūros vertybė 30620, remonto – restauravimo darbų metu privaloma projekto vykdymo priežiūra, kurios tikslas- kontroliuoti, kad kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldosaugos reikalavimus ir kokybiškai (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452).

rekomendacijos projektui tobulinti

Nėra.

projekto įvertinimo išvados

Projektas atitinka nustatytus privalomus reglamentus, paveldosaugos reikalavimus.

Ekspertizę atliko:

NKP apsaugos specialistė,
atestatas Nr. _____, galioja iki 2020-11-05

(kvalifikacijos atestato data ir nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS
2018-08-14 Nr. 575 – KS – (18)/1/2018
Vilnius

DĖL ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k.30620) LIEPŲ a. 12,
ŠVĖKŠNOS mstl., ŠILUTĖS r. sav. KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO,
REMONTO) PROJEKTO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS
KAINOS NUSTATYMO DALIES

EKSPERTIZEI PATEIKTOS PROJEKTO DALIES APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Šilutės rajono savivaldybės administracija.
2. **Projektuotojas** – VĮ „Lietuvos paminklai“.
- Projekto vadovas** –

Projekto dalies vadovė –

3. **Ekspertizei pateikta:** techninio projekto bendroji, architektūros, sklypo plano, konstrukcijų, tvarkybos darbų ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Trumpa projekto dalies apžvalga:

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos darbų skaičiuojamoji kaina (2018 03 kainomis)

Iš jos: statybos montavimo darbai

Įrenginiai

Projektavimo ir inžinerinės paslaugos

Kitos išlaidos

Užsakovo rezervas

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

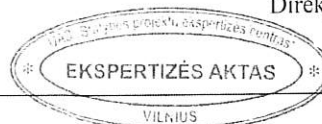
Švėkšnos sinagogos (u. k.30620) Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. kapitalinio remonto techninio projekto, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį galima tvirtinti.

Dalinės ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr.8700,

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

Direktorius pavažiuotoja



(Projekto pavadinimas)

UAB "STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS"

Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr.4009

BENDROSIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2016-12-21 Nr. 649 – 204A(15)/1/2016

Vilnius

Valstybės įmonė
„Lietuvos paminklai“
GAUTA

2016-12-23 Nr. 2-1821

DĖL ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS LIEPŲ al.12, ŠVĖKŠNOS mstl.,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Šilutės rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – VĮ „Lietuvos paminklai“,
projekto vadovas – J. Tilvikas (kvalifikacijos atestatai Nr. 1907; 3346).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-08 patvirtinta Projektavimo užduotis.
 - Projektiniai pasiūlymai (aprobuota: Šilutės rajono savivaldybės administracija; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius 2016-07-14);
 - Šilutės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Specialieji architektūros reikalavimai 2016-07-28 Nr. ARC11-(12.1.4.)-75;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2016-07-14 Nr. (12.14.-KI) 2KI-261;
 - UAB „Šilutės vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2016-07-26 Nr.12S-(6.24)-73;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prijungimo sąlygos 2016-08-02 Nr. TS16-29786;
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius Sutikimas tiesiti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2016-09-28 Nr. SUVA21ST-5677-(8.53-17.);
 - Klaipėdos apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Šilutės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros poskyris 2015-11-12 Nr. 1-21-265 „Dėl gaisrinės saugos būklės“.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano, architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo; šilumos gamybos ir tiekimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisrinės signalizacijos; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Pateikti religinės paskirties pastato (8.15.) kapitalinio remonto sprendiniai.

Esamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūšio, su šlaitiniu stogu. Pastato pamatai juostiniai iš betono ir kalkių molio betono su akmenų ir plytų užpildu. Pastato sienos 250 mm, 380 mm ir 210 mm iš keraminių plytų mūro. Pastato stogas šlaitinis iš medinių konstrukcijų stogo danga – skarda. Projekte numatyti šie darbai: naujų stogo konstrukcijų ir stogo dangos įrengimas, naujų perdangų įrengimas, dalies esamų pamatų stiprinimas, pastato atitvarų apšiltinimas, naujų laiptų ir panduso įrengimas.

Projektuojami lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šaltas vanduo atvedamas iš projektuojamų vandentiekio tinklų. Įsijungiama į gatvėje esamą vandentiekio šulinį, pagal prisijungimo sąlygų nurodymus. Vanduo naudojamas buitiniams poreikiams. Vandens apskaita suprojektuota pastato pirmajame aukšte (patalpa 107). Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte.

Projektuojama katilinė su gruntas - vanduo šilumos siurbliais. Katilinėje suprojektuoti šildymo, karšto vandens ruošimo kontūrai. Patalpose projektuojama horizontali, radiatorinė šildymo sistema. Patalpose numatytas mechaninis oro tiekimas, šalinimas. Lauko gręžinių dalies ekspertizė neatliekama.

Suprojektuoti remontuojamo pastato prijungimo prie elektros tinklų sprendiniai, pastato vidaus magistralinių tinklų, jėgos, avarinio-evakuacinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos, televizijos sprendiniai.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	906	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	63	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
II. PASTATAI			
1. Religinės paskirties pastatas (8.15.):			
1.1. paskirties rodikliai (salėje vietų skaičius)	-	109	
1.2. pastato bendras plotas*	m ²	573,56	
1.3. pastato naudingas plotas*	m ²	418,20	
1.4. pastato tūris*	m ³	2 281	
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. pastato aukštis*	m	11,30	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	32,70/32	
2. Buitinių nuotekų tinklai:			
2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	10/110	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2016-03 kainomis)

iš jos: statybos montavimo darbai

įrenginiai

kitos išlaidos

projektavimas ir inžinerinės paslaugos

užsakovo rezervas

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

– Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2016-10-13 Nr.6.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Švėkšnos sinagogos Liepų al.12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninis projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų reikalavimus ir kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.10. reikalavimus.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2016-11-08 Nr. (12.37.-kl)2kl-484
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Švėkšnos Sinagoga u.k. 30620 Liepų a. 12,
(pavadinimas, adresas,
Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., unikalus Nr. 8893-2005-0016
unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)
valdytojui Šilutės rajono savivaldybės administracija, Įstaigos kodas 188723322,
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė
Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė, Tel. (+8441) 79201, el. paštas administracija@silute.lt
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: restauravimas, remontas

pagal tvarkybos darbų projektą Švėkšnos sinagogos (u.k. 30620) Liepų a. 12, Švėkšnos mstl.,
tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektą.
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė VI „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius, proj. Vadovas J. Tilvikas, kvlf. Atestatas
Nr. 1907, 3346, galioja iki 2020-06-25, Irena Tilvikienė kvlf. atestatas Nr. 3347, galioja iki 2020-06-
25. Tel. Nr. 846 311460; 8687 52571, el. paštas: tjuzapas@takas.lt
(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Snieguolė Stripinienė Atestatas Nr. 3540, galioja
iki 2020-11-05
(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui _____
(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Vadovauti kultūros paveldo objekto tvarkomiesiems paveldosaugos darbams turi teisę kultūros
ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas

Tvarkybos darbų metu aptikus nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai
pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

PRIDEDAMA: Tvarkybos darbų projektas, 1 egz.

Papildoma informacija

Sveikatos siūlymas (u.k. 30630) Būty, a. 12 Sveikatos mst, šilutės r. sav. tvarkybos darbai (Klaipėdos rajono, remonto)

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

projektas Tvarkybos darbų dalyje kairėje ir pataisymai

Klaipėdos skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)



Leidimas įteiktas:

Šilutės rajono savivaldybės įgaliotas asmuo
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parasas)
A.V. (juridinio asmens atveju)

(vardas ir pavardė)

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

TVIRTINU

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis architektas
(pareigos)



Edmundas Benetis
(vardas, pavardė, parašas)

2016-07-28

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. liepos 28 d. Nr. ARC11-(12.1.4)-75

Šilutės rajono savivaldybė

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Šilutės rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

**Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen.,
Šilutės r. sav. (unikalus Nr. 4400-1455-
9505)**

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Švėkšnos sinagogos (unikalus objekto
kodas 30620) Liepų a. 12, Švėkšnos mstl.,
Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., kapitalinio
remonto techninis projektas**

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

(nauja statyba, rekonstravimas), pastato atnaujinimas
(modernizavimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Vadovautis:

1.1. Žemės sklypo Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., detaliuoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-07-25 įsakymu Nr. A1-706, reg. Nr. T00037037 (www.tpdr.lt);

1.2. VĮ „Lietuvos paminklai“ parengtais projektiniais pasiūlymais Nr. LP-350 (S-2016)-PP.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovautis:

2.1. Žemės sklypo Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., detaliuoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-07-25 įsakymu Nr. A1-706, reg. Nr. T00037037 (www.tpdr.lt);

2.2. Švėkšnos gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-819, reg. Nr. T00070466 (www.tpdr.lt);

2.3. VĮ „Lietuvos paminklai“ parengtais projektiniais pasiūlymais Nr. LP-350 (S-2016)-PP.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Esamas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Ut – 0,4

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Ui – 0,55

6. Užstatymo tipas

Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau 15%

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis:

8.1. Žemės sklypo Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., detaliuoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-07-25 įsakymu Nr. A1-706, reg. Nr. T00037037 (www.tpdr.lt);

8.2. VĮ „Lietuvos paminklai“ parengtais projektiniais pasiūlymais Nr. LP-350 (S-2016)-PP.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Rekomenduojame atlikti nepriklausomą ekspertinį architektūros vertinimą: pateikti techninį projektą vertinimui LAS KAO Architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybai.

10. Kiti reikalavimai

Vadovautis Teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruotų dokumentų sprendiniais (www.tpdri.lt; www.regia.lt):

10.1. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586, reg. Nr. T00036339 (www.tpdri.lt);

10.2. Vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektas, patvirtintas Šilutės rajono LDT VK 1985-07-25 sprendimu Nr. 143, reg. Nr. T00038372 (www.silute.lt);

10.3. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2011-07-21 sprendimu Nr. T1-127, reg. Nr. T00037205 (www.tpdri.lt);

10.4. Švėkšnos gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-819, reg. Nr. T00070466 (www.tpdri.lt);

10.5. Žemės sklypo Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., detalusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-07-25 įsakymu Nr. A1-706, reg. Nr. T00037037 (www.tpdri.lt).

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys. www.tpdri.lt; www.regia.lt

2. Situacijos schema.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Šilutės rajono savivaldybės administracija

(miesto (rajono) savivaldybės administracija

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

2016-07-28

(pareigos/vardas ir pavardė, parašas, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. D1-328, 2016-05-05, paskelbta TAR 2016-05-10, i. k. 2016-11948

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

KPD Klaipėdos skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
2016 m. liepos mėn. d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2016 m. liepos mėn. 14 d. Nr. (12.14.-K) 2K-261

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: *Švėkšnos sinagogos (30620), Liepų a. 12, Švėkšnos mstl. kapitalinio remonto techninis projektas*
- Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija. Įstaigos kodas – 18872322 Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė. Tel (441) 79201, el. paštas administracija@silute.lt.
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):
- Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas); *kapitalinis remontas*
- Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. *Šilutės r. sav., Švėkšnos mstl. (Švėkšnos sen.) Liepų a. 12, unikalus Nr. 8893-2005-0016*
- Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre): *pastatas yra valstybės saugoma registruota kultūros vertybė Švėkšnos sinagoga (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 30620), registruotos kultūros vertybės Švėkšnos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre yra 17112) teritorijoje*

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

- Projektuojant vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 19 str., 23 str. nuostatomis (Žin., 2004, Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
- Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių (žr. Kultūros vertybių registrą www.kpd.lt), atitinkamus sprendinius nurodant projekto sudėtyje (žr. Kultūros vertybių registrą www.kpd.lt).
- Projektuojami darbai turi atitikti kapitalinio remonto sąvoką pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) nuostatas.
- Autentiškų ar vertingųjų savybių turinčių pastato elementų tvarkybą vykdyti LR

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____ (parašas)

KPD Klaipėdos skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
2016 m. liepos mėn. 14 d.
(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016 m. liepos mėn. 14 d. Nr. (12.14.-K) 2K-261

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: *Švėkšnos sinagogos (30620), Liepų a. 12, Švėkšnos mstl. kapitalinio remonto techninis projektas*

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo *Šilutės rajono savivaldybės administracija. Įstaigos kodas – 18872322 Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė. Tel (441) 79201, el. paštas administracija@silute.lt.*

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas); *kapitalinis remontas*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. *Šilutės r. sav., Švėkšnos mstl. (Švėkšnos sen.) Liepų a. 12, unikalus Nr. 8893-2005-0016*

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonoje (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre): *pastatas yra valstybės saugoma registruota kultūros vertybė Švėkšnos sinagoga (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 30620), registruotos kultūros vertybės Švėkšnos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre yra 17112) teritorijoje*

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 19 str., 23 str. nuostatomis (Žin., 2004, Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais).

2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių (žr. Kultūros vertybių registrą www.kpd.lt), atitinkamus sprendinius nurodant projekto sudėtyje (žr. Kultūros vertybių registrą www.kpd.lt).

3. Projektuojami darbai turi atitikti kapitalinio remonto sąvoką pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) nuostatas.

4. Autentiškų ar vertingųjų savybių turinčių pastato elementų tvarkybą vykdyti LR

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 1 d. 3 p., paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 104-5110) nuostatomis. Statybos darbų projekte tokius elementus eksplikuoti atskirus žymėjimu su nuoroda, kad šių elementų tvarkybos sprendiniai bus projektuojami atskiru tvarkybos darbų projektu.

5. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinių apsaugos reglamentų) turinio ir išdavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas, TAR, 2014-12-22, Nr. 20285) V skyriaus 23 p.: „Išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai galioja tol, kol pripažįstami netekusiais galios, nustatčius: <...> 23.2. naujas kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingąsias savybes. Tokiu atveju pasikeičia kultūros paveldo objekto ar vietovės teisinis statusas, todėl reikia keisti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, įtakojančius tvarkomuosius statybos darbus“.

Atkreipiame dėmesį, jog pagal PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (LR kultūros ministro 2014-05-13 įsakymas Nr. ĮV-341) 31 punkto nuostatas: Kai tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis, tvarkybos darbų projektas statinio projekte pateikiamas kartu su leidimu tvarkomiesiems paveldosaugos darbams atlikti, kuris išduodamas pagal PTR 3.04.04:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ nustatytą tvarką.

PRIDEDAMA: Projektiniai pasiūlymai: „Švėkšnos sinagogos (30620), Liepų a. 12, Švėkšnos mstl. kapitalinio remonto techninis projektas“, 11 lapų, 1 egz.

PASTABA:

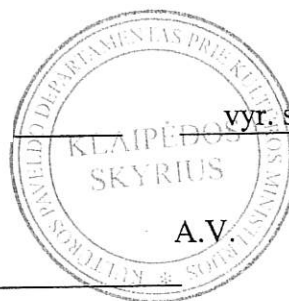
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas



vyr. specialistė

pareigų pavadinimas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė

2016-07-26 Nr. 12S-(6.24)-73
į 2016-07-15 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygos, Švėkšnos sinagogos (U.K. 30620, Unikal. Nr. 8893-2005-0016) adresu Šilutės raj. sav., Švėkšnos mstl., Liepų a. 12, (sklypo kadastrinis Nr.8872/0011:864) kapitalinio remonto techniniam projektui, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimui nustatomos šios:

1. Vandentiekio tinklams – 1,1 m³/d., 0,4 m³/hmax:
 - 1.1. Pasijungti nuo Liepų a. 12 esančių vandentiekio tinklų d110 mm.
 - 1.2. Pasijungimas galimas į esamą šulinį Nr. 152. Šulinyje sumontuoti įvado atjungimo ketinę sklendę.
 - 1.3. Vandens apskaitos mazgo įrengimo vieta ir apskaitos mazgas turi atitikti STR2.07.01:2003 reikalavimus bei UAB „Šilutės vandenis“ parengtas skaitiklių montavimo schemas (jas galima rasti <http://silutes-vandenys.lt/Informacija-vartotojams/skaitikliu-irengimo-schemas>).
 - 1.4. Artimiausias gaisrinis hidrantas šulinyje Nr. 152.
2. Buitinių nuotekų tinklams – 1,1 m³/d., 0,4 m³/hmax:
 - 2.1. Pasijungti į Liepų a. esančius buitinių nuotekų tinklus d 160 mm.
 - 2.2. Į tinklus negali būti pajungti lietaus, paviršiniai, gruntiniai vandenys.
3. Vykdam ir baigus darbus, išsikviesti UAB „Šilutės vandenis“ atstovą (tel. 868734738) darbų kokybei patikrinti bei tinklų apžiūros ir išbandymo aktams surašyti.
4. Paklojus tinklus, atlikti kontrolinę-geodezinę nuotrauką ir ją pateikti UAB „Šilutės vandenis“.

Gamybinio skyriaus viršininkas

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-29786

Parengta: 2016.08.02,
Galioja iki: 2019-08-02

Klientas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, Šilutės r. sav., +37068752571,
juozapas.tilvikas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Pastatas-Sinagoga

Objekto adresas: Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3629786

Kliento paraiškos Nr. 16-29786 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	50	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	50	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos skydo (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai à Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai à Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai à Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoka, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 45 kalendorines dienas, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatom.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus būtinią vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti (laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje) 0,4 kV kabelių skirstomąjį komercinės apskaitos skydą (toliau KS/KAS) su trifaziu 100 A automatiniu išjungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos 0,4 kV elektros kabelių linijos „SKS-8 + SKS-9“ (iš transformatorinės Šv-503) įsiterpiant į ją. Prijungimui nutiesti 0,4 kV 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Projektuojamame KS/KAS skirstomojoje dalyje 0,4 kV kabelių linijai "L-SKS-9" įrengti saugiklių kirtiklių bloką su 200 A saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokesčio planą.

patvirtino

parengė



**Nr. 16-29786
2016.08.01**

**ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE ELEKTROS TINKLŲ PARAIŠKA IR
PRAŠYMAS SUDARYTI ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO AR
PERSIUNTIMO SUTARTĮ**

Kliento duomenys:

Vardas, pavardė / Įmonės kodas:	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Asmens / Įmonės kodas:	111102445
Adresas korespondencijai siųsti:	Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, Šilutės r. sav.
Mobiliojo, fiksuoto ryšio telefono nr.:	Tel. Nr.:
El. pašto adresas:	
PVM mokėtojo kodas:	
Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.:	
Bankas:	
Sutartis ¹ pasirašys įgaliotas atstovas:	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento prijungiamo objekto duomenys:

Objekto pavadinimas:	Pastatas-Sinagoga					
Objekto adresas:	Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav.					
Objektą įtraukti į esamą elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) sutartį:	Taip: <input checked="" type="checkbox"/> Ne: <input type="checkbox"/> Jei taip, nurodykite kliento kodą					
	Mato vnt.	I tiekimo patikimumo kategorija	II tiekimo patikimumo kategorija	III tiekimo patikimumo kategorija	Visa leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	-	-	-	-fazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	-	50	50	3 -fazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	-	50	50	3 -fazis
Papildoma informacija:						

Tarifo (tarifo plano) pasirinkimas:

	I planas	II planas	III planas
1. Vienos laiko zonos energijos dedamosios tarifas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Dviejų laiko zonų energijos dedamosios tarifas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Diferencijuotos pagal laiko intervalus energijos dedamosios tarifas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Vienos laiko zonos energijos dedamosios tarifas objektams, kurių leistinoji naudoti galia 400 kW ir daugiau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Diferencijuotos pagal laiko intervalus energijos dedamosios tarifas objektams, kurių leistinoji naudoti galia 400 kW ir daugiau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vartotojams, kurių objektams taikomi privataus kliento planai:

	Standartinis	Namai	Namai plus
Vienos laiko zonos tarifas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dviejų laiko zonų	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Renkantis mokėjimo planus „Namai“ ir „Namai plus“:

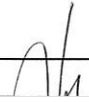
Gauti mokėjimo pranešimus elektroniniu paštu [] Gauti mokėjimo pranešimus paštu []

SVARBU! Esu informuotas, kad pakeisti tarifą ir (ar) planą galėsiu ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo elektros energijos pirkimo/pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutarties įsigaliojimo dienos. Šis reikalavimas netaikomas, jei tarifą ir (ar) planą norima keisti per 2 mėnesius po objekte taikomų kainų pakeitimo.

SU PARAIŠKA PATEIKIAMI PRIEDAI:

1. Žemės sklypo ribų planas (su nurodyta pageidaujama apskaitos įrengimo vieta, pažymėta ryškiai matomu tašku, patvirtinta parašu).
2. Nuosavybės teisę (statinių, patalpų, žemės sklypo ir pan.) patvirtinančių dokumentų kopijos.

Dokumentą pateikė:

Vardas, pavardė, parašas	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Atstovavimo pagrindas		
Data	2016.08.01	