

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-01 14:12:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2411849**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-01-15**
 Adresas: **Šiauliai, Pakruojo g. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5377-1556**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0005:705 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5299-7850**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4493-1119
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4493-2192
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4493-0954
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4941-6526
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2901-0005-0435
 Žemės sklypo plotas: **0.5046 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5046 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **27189 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **16993 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6910 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)
 Plotas: 0.2192 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-23
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)
 Plotas: 0.0298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-23

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Panaudos sutartis Nr. 31SUN-6-(14.31.56.)/NTS-15 2020-03-04
 Plotas: 5046.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-27
 Terminas: Nuo 2020-03-02 iki 2031-03-02
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2017-02-07 Vertininko tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2506.
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-23

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)
 Plotas: 5046.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-15
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)
 Plotas: 2120.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-15
- 9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)
 Plotas: 5046.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-15
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)

Plotas: **189.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**

- 9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)**
Plotas: **17.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**
- 9.6. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)**
Plotas: **569.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**
- 9.7. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)**
Plotas: **5046.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20**
2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5377-1556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-12-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr.40/137767

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Šiaulių skyriaus Šiaulių 2 nekilnojamojo turto registro duomenų
tvarkymo grupės registratorė

ŽIVILĖ
PUTVINSKIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-05-27 08:16:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/137767
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-02-10
Adresas: Šiauliai, Pakruojo g. 47

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Kareivinės
Adresas: Šiauliai, Pakruojo g. 49
Unikalus daikto numeris: 2993-4006-4032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
Žymėjimas plane: 3O2p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1847.69 kv. m
Pagrindinis plotas: 1221.71 kv. m
Tūris: 9704 kub. m
Užstatytas plotas: 1167.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1397000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 447000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 139000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-10

2.2. Pastatas - Sandėlis
Adresas: Šiauliai, Pakruojo g. 49
Unikalus daikto numeris: 2993-4006-4046
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 4F1p
Statybos pabaigos metai: 1934
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	354.61 kv. m
Pagrindinis plotas:	242.68 kv. m
Tūris:	1568 kub. m
Užstatytas plotas:	402.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	41173 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	51 %
Atkuriamoji vertė:	20175 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	14122 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1998-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data:	1998-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 2993-4006-4032, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 2993-4006-4046, aprašytas p. 2.2. 2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 26
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306 2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25
Įrašas galioja:	Nuo 2001-01-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 2993-4006-4032, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 2993-4006-4046, aprašytas p. 2.2. 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25 2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 26
Įrašas galioja:	Nuo 2001-01-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas:	pastatas Nr. 2993-4006-4032, aprašytas p. 2.1. 2017-02-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2506
Įregistravimo pagrindas:	

Aprašymas:

2019-12-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pranešimas Nr. RC-29, unikalus NKV kodas
KVR 40674.

Įrašas galioja:

Nuo 2019-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės registrų įrašų Nr.44/2411848, 44/2411849

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, 2901/0005:704

kadastrinis Nr.:

Archyvinės bylos Nr.:

28338/10595

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

40674

Pilnas pavadinimas

8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė

Adresas

Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 49

Įregistravimo registre data

2017-02-13

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 5044.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš: **T raidės formos plano 2 a. P korpuso su šonuose esančiais dvejais fligeliais ir stačiakampio plano 2 a. Š korpuso, su paštoge** (-; -; TRP 1; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 1; FF Nr. 1-3; 2016 m.); **stogo forma - P korpuso daugiašlaitė, Š korpuso trišlaitė** (-; -; FF Nr. 1-3; 2016 m.); **kiti stogo elementai - raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (-; -; FF Nr. 2, 3, 23; 2016 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 4-13; 2016 m.); **sienų angos - P korpuso P, R ir V fasadų I a., Š korpuso V fasado stačiakampės durų angos** (išskyrus Š korpuso Š fasado durų angą, R fasado durų angą netyrinėta; būklė gera; BR Nr. 1, FF Nr. 14-18; 2016 m.); **fasadų stačiakampės langų angos** (išskyrus Š korpuso R fasado I a. padidintas langų angas; dalis angų užmūryta; būklė gera; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 4-13, 19; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **P korpuso R ir V pusės 2 a. keraminių plytų mūro fligeliai** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, IKONOG Nr. 1, FF Nr. 1, 3, 6, 7, 13; 2016 m.); **P korpuso P fasado mozaikinio betono laiptų tipas** (laiptų forma netyrinėta; išskyrus vėlyvą apkaustymą metalu, būklė bloga; FF Nr. 20; 2016 m., 2021 m.); **P korpuso R ir Š korpuso V fasadų betono pakopų laiptų su stačiakampėmis betono sienelėmis tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 21, 22; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų stačiakampių langų angų keraminių plytų mūro palangės** (išskyrus Š korpuso R fasado I a. padidintų langų angų palanges; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 6, 7-13; 2016 m.); **fasadų langų angų keraminių plytų mūro polanginės traukos** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 8, 9, 11, 12; 2016 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3; 2016 m., 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su plytų mūro cokoliu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2016 m., 2021 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-13; 2016 m., 2021 m.); **I ir II a. g/b perdanga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26, 27, 37, 40; 2016 m., 2021 m.); **P korpuso II a. centrinės dalies g/b kesono perdanga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36; 2016 m., 2021 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas**

(stogo ilginiai paremti mediniais statramsčiais; būklė bloga; FF Nr. 50; 2016 m., 2021 m.); **funkcinė įranga - P korpuso vidaus patalpos Nr. 5 g/b konstrukcijos laiptų iš I a. į II a. su mozaikinio betono antpakopiais, keraminių plytų mūro sienute ir metaliniu turėklų tipas** (porankis neišliko; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 2, FF Nr. 32-36; 2016 m.); **P korpuso fligelių vidaus patalpų g/b konstrukcijos laiptų iš I a. į pastogę su betono antpakopiais ir metaliniais turėklais, susidedančiais iš metalinių stulpelių, tipas, turėklų medinio profiliuoto porankio tipas** (dalis metalinių stulpelių neišliko, į R pusės laiptinę nebuvo patekta; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 2, FF Nr. 28-30; 2016 m., 2021 m.); **P korpuso Š dalies laiptai** (nebuvo patekta, netyrinėta; -; BR Nr. 1; 2016 m.); **S korpuso vidaus patalpos Nr. 11 g/b konstrukcijos laiptų iš I a. į II a. su mozaikinio betono antpakopiais tipas, turėklo medinio profiliuoto porankio tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, FF Nr. 46, 47; 2016 m., 2021 m.); **S korpuso vidaus patalpų Nr.10 g/b konstrukcijos laiptų iš II a. į pastogę su mozaikinio betono antpakopiais ir metaliniais turėklais, susidedančiais iš metalinių stulpelių, tipas, turėklų medinio profiliuoto porankio tipas** (dalis metalinių stulpelių neišliko; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 43-45; 2016 m., 2021 m.); **inžinerinė įranga - pastogės keraminių plytų mūro dūmtraukių kanalai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 50; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - vienvėrių medinių durų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 28; 2016 m., 2021 m.); **P korpuso I ir II a., S korpuso II a. dvigubų medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas; jų medinių palangių tipas** (dalis langų ir palangių neišlikę, langų angos užkaltos lentomis; būklė bloga; FF Nr. 48, 49; 2016 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - **P korpuso II a. vidaus patalpos Nr. 7 profiliuoto lubų tinko karnizo tipas** (išlikę tik dalis karnizo; būklė bloga; FF Nr. 39; 2016 m., 2021 m.); **vidaus patalpų tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 37; 2016 m., 2021 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pastato vieta teritorijos Š dalyje** (-; buvusio pastato vietoje pastatytas naujas pastatas; TRP2; 2016 m., 2021 m.);

Dokumentai

1. DĖL TEISINĖS APSAUGOS SUTEIKIMO; 2017-02-07; Nr: KPD-RM-2506; [Aktas_KPD-RM-2506.pdf](#)
[Istoriniai duomenys TRP Nr. 1](#)
2. Papildoma medžiaga; 2017-02-13; Nr: PP-40674; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 1](#)
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-11-16; Nr: KPD-RM-2506/1; Registravimo Registre data: 2021-12-01; [Aktas_KPD-RM-25061.pdf](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos kariuomenės Krašto apsaugos savanorių pajėgų Prisikėlimo apygardos 6-osios rinktinės medžiaga.
2. STEPONAITYTĖ, N., ZALECKIS, K. Karo architektūra Lietuvos miestuose ir miesteliuose. Kaunas, 2015 m., p. 167-172;
3. 1944-09-15 m. aerofoto. LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373 GX 3888 B SD 844;
4. SENAMIESČIO PROJEKTAI UAB. 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės (u. o. k. 40674), Pakruojo g. 49, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., architektūros konstrukcijų tyrimai, 2021-07, UAB "Senamiesčio projektai" archyvas;
5. RAILA Vytautas, 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės (u. o. k. 40674), Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 49, Trijų patalpų interjero ir eksterjero žvalgomas polichromijos tyrimas, 2021 m., UAB "Senamiesčio projektai" archyvas.

Nuotraukos

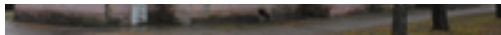


1



2





[3](#)

[4](#)



[5](#)

[6](#)



[7](#)

[8](#)



[9](#)

[10](#)



[11](#)

[12](#)



13



14



15



16



17



18



19



20





21



22



23



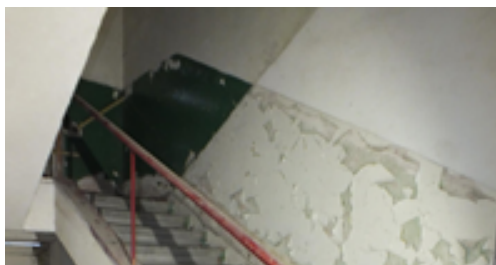
24



25



26





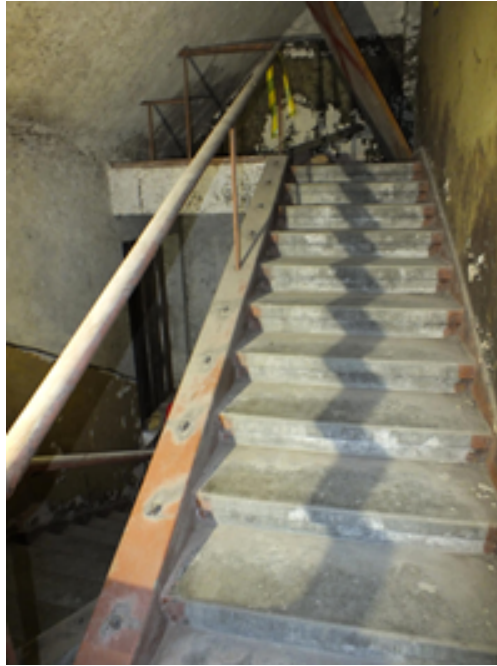
27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46





[47](#)



[48](#)



[49](#)



[50](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Leidimai](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. Kovo 2 d. Nr. 31SUN- 6 -(14.31.56.) / NTS-15
Šiauliai 2020-03-04

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus vedėjo 2020-02-18 įsakymu Nr. 31VĮ-279-(14.31.2.), mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos **Šiaulių skyriaus vedėjo Zigmanto Donato Dranginio**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-223-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama Panaudos davėju, ir **Lietuvos kariuomenė**, į. k. 188732677, esanti **Šv. Ignoto g. 8, Vilniaus mieste**, toliau vadinama Panaudos gavėju, atstovaujamas Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos vado mjr. Dariaus Mikalausko, veikiančio pagal 2020 m. vasario 5 d. įsakymą Nr. V-175, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima **5046 kv. m.** ploto žemės sklypą (kadastro Nr. **2901/0005:705**, unikalus Nr. **4400-5377-1556**), esantį **Šiauliai, Pakruojo g. 49**, pastatams 3O2p (unikalus Nr. 2993-4006-4032), 4F1p (unikalus Nr. 2993-4006-4046) eksploatuoti.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **11 (vienuolikai)** metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduoto neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **konservacinės paskirties žemė**, naudojimo būdas – **kultūros paveldo objektų žemės sklypai**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Pastatytus statinius ar įrenginius, kurie neatitinka teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos sutarties terminui, esamus ir naujai pastatytus pastatus ar įrenginius naudoti pagal nustatytą paskirtį.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – eksploatuoti žemės sklypą tvarkingai bei laikantis Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose pateiktų reikalavimų, susijusių su žemės apsauga ir panaudojimu. Neteršti žemės atliekomis, naftos bei cheminiais produktais, nei kitaip neniokoti žemės.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nenumatoma.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

7.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

7.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

7.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

7.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

7.7. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

8.1. žemės naudojimo apribojimai – nėra;

8.2. servitutai:

8.2.1. servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,2192 ha plote;

8.2.2. servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0298 ha plote.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – perdavimas kitiems asmenims negalimas.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – **pagal verčių žemėlapius 2020 m. sausio 1 dienai – 6910 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai dešimt eurų).**

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai – pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistruoja sutarties Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukiama, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos Panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. **Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panaudos davėjui, kiti perduodami Panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

Panaudos gavėjas

A.V.




(parašas)

Zigmantas Donatas Dranginis


(parašas)

Mjr. Darius Mikalauskas

(vardas ir pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2901/0005:705, ESANČIO
ŠIAULIAI, PAKRUOJO G. 49, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS LIETUVOS
KARIUOMENEI**

2020 m. vasario 18 d. Nr. 31VI-279-(14.31.2.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į Lietuvos kariuomenės 2019 m. gruodžio 31 d. raštą Nr.KVS-398:

1. N u s t a t a u, kad 5046 kv. m. ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 2901/0005:705), esančio Šiauliai, Pakruojo g. 49, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019-12-20 įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.), yra 6910 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai dešimt eurų).

2. P e r d o d u neatlygintinai naudotis Lietuvos kariuomenei 5046 kv. m. ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2901/0005:705), esantį Šiauliai, Pakruojo g. 49, vienuolikos metų laikotarpiui pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėjas



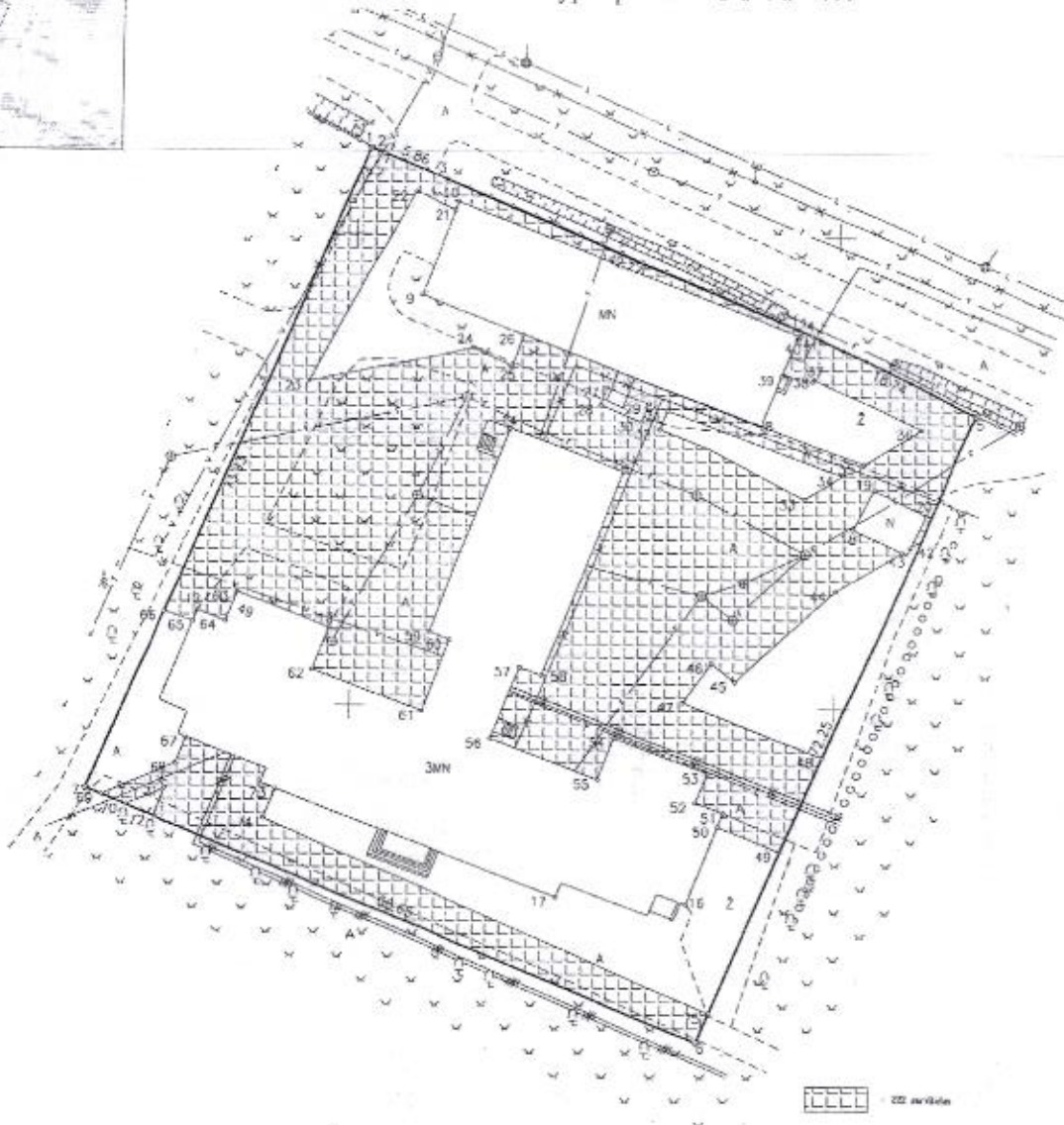
Zigmantas Donatas Dranginis

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5046 m²



□□□□ 22 metrų

57700
202900

Elektroninio dokumento nuorašas

Kadastro vietovės pavadinimas:				
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	būklas	sklypas	
	2	9	0	1 0 0 0 3

Savivaldybė	Šiaulių miesto
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šauliai
Galv. namo Nr.	Pakruojis g.49

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Pakruojis gatvė
5-1		Pakruojis g.47 (sklypas Nr. 2 17 projektas)

Su pagal 2019 m. II mėn. 04 d. priimtą žemės sklypų ribų patvirtinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraukti ribiniai ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą su šūnėmis.
 Pagal įgaliojimą 2019-06-01 Nr. KVS-168
 (pagal sklypo išdėstymą (ribų planą) su šūnėmis, paveršiu)
 Laušvilas, Ugevičius
 2020-01-06 (parašas) (data)

Nuorašas tikras
opavit

Kadūnų projektų skyriaus vadovas
 Kadūnų projektavimo skyriaus
 verslo plėtros specialistė
 Elena Čepukienė
 2020 m. 01 06 (parašas) (data)



Adresas: Naugardų g. 104, LT-2020 Šauliai Tel. (+370) 55 38 33 03, p. atšakėlykų 1. Įmonės kodas: 15204254 PVM mokymo kodas: LT0420515			
Paviršius	Brėžėjas	Ypatybės, paveršė	Data
Direktorius A.V.	<i>[Signature]</i>	Albinas Tamoliūnas	2020-01-06
Matavėjas		Viktoras Medauskas	2020-01-06

Matavėjų kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-X-20

Documentą elektroniniu parašu
 pasirašė
 E.TA, BALIUTAVIČIENĖ
 Data: 2020-01-08 08:55:39
 Paskirtis: Byla patikrinta

Documentą elektroniniu parašu
 pasirašė ZIGMANTAS DONATAS
 DRANGINIS
 Data: 2020-01-08 10:45:18
 Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5046 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	290100005		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

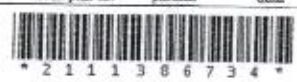
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6203009.19	457701.29	36	S	6202979.76	457758.34
2	R	6203008.59	457702.53	37	S	6202984.93	457747.53
3	R	6203006.34	457707.94	38	S	6202984.72	457747.41
4	R	6202989.62	457747.31	39	S	6202985.33	457744.20
5	R	6202981.28	457764.09	40	S	6202989.27	457745.75
6	R	6202914.59	457736.30	41	S	6202989.22	457745.88
7	R	6202940.93	457672.90	42	S	6202967.22	457757.36
8	NK	6202979.84	457742.19	43	S	6202966.68	457756.52
9	NK	6202993.64	457706.58	44	S	6202962.46	457750.01
10	NK	6203003.48	457710.39	45	S	6202952.75	457739.77
11	NK	6202989.36	457746.02	46	S	6202954.68	457737.30
12	NK	6202959.88	457684.15	47	S	6202950.49	457734.42
13	NK	6202958.17	457697.79	48	S	6202944.84	457748.89
14	NK	6202979.35	457716.20	49	S	6202934.85	457744.73
15	NK	6202975.01	457728.04	50	S	6202937.43	457738.19
16	NK	6202929.18	457735.05	51	S	6202938.87	457738.74
17	NK	6202929.89	457721.59	52	S	6202939.97	457735.87
18	NK	6202969.06	457751.58	53	S	6202943.05	457737.06
19	NK	6202973.24	457753.56	54	S	6202946.73	457727.46
20	NK	6202970.62	457759.00	55	S	6202942.34	457725.78
21	S	6203002.58	457710.04	56	S	6202946.56	457714.60
22	S	6203004.52	457705.81	57	S	6202954.12	457717.50
23	S	6202984.34	457695.22	58	S	6202953.27	457719.71
24	S	6202988.04	457712.14	59	S	6202957.83	457707.88
25	S	6202986.13	457716.30	60	S	6202956.98	457710.11
26	S	6202989.46	457717.36	61	S	6202949.43	457707.22
27	S	6202983.91	457726.10	62	S	6202953.73	457696.08
28	S	6202982.08	457725.52	63	S	6202961.87	457688.20
29	S	6202982.21	457730.63	64	S	6202958.77	457687.03
30	S	6202980.31	457729.88	65	S	6202958.69	457683.69
31	S	6202981.51	457732.51	66	S	6202959.71	457680.71
32	S	6202979.55	457731.74	67	S	6202946.16	457683.34
33	S	6202972.22	457746.68	68	S	6202943.58	457682.17
34	S	6202974.74	457750.57	69	S	6202940.24	457674.55
35	S	6202976.04	457752.59	70	S	6202939.18	457677.11

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	S	6202940.97	457681.16	74	S	6202937.96	457691.21
72	S	6202937.98	457680.01	75	S	6202917.66	457737.58
73	S	6202941.06	457692.40				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	17
2	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	189
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	5046
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	5046
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	569
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	2120
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	5046

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	298
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2192

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LITPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-11-04 2019-11-04
Valstybinė LKS-1994	X=6202961.72 Y=457718.63	Prisijungta	10:05 10:05
Žiniavntų sudarė:	VIKTORAS MEDIŠAUSKAS	Atsijungta	11:30 11:30
v. pavardė	2M-M-20		2020-01-06
	kval. paž. nr.	parabas	data



Nuorašas iš
 Nacionalinės žemės tarnybos Lietuvos žemėtvarkos departamentui
 Sausių skyriaus
 vyresnįjį specialistą
 E.TA, BALIUTAVIČIENĖ
 Lėla: 2020-01-21



Documentą elektroniniu parašu
 pasirašė DAIVA KADIENĖ
 Data: 2020-01-15 10:56:27
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos
 pažymėtos kadastro žemėlapyje.
 Kadastro Nr. 2901/0005:705

Miestas	Kvartalas	Sklypas
ŠIAULIAI		

Inv. Nr. 10595

6.1

LIETUVOS RESPUBLIKA



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ ŠIAULIŲ filialas

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios ŠIAULIAI mieste, rajone
sen. ž. ū. bendrovėje

PAKRUOJO k. g-vė, a., skers. Nr. 13-14-15

Fondas VIEŠASIS

Savininkas SAVANORIŠKIOSIOS KRAŠTO APSAUGOS
TARYBOS ŠIAULIŲ RINKTINĖ

rindinai inventorizuota

Teisinės registracijos Nr.

1998 m. 02 mėn. 10 d.

VIDUOS PLOTŲ SUVESTINĖ

	STATYBOS RAIDE	Bendras naud. pl.	Pagrindinis plots	pagelkimas
1	V 1B $\frac{3}{p}$	958,16	673,48	284,68
2	2H $\frac{12}{p}$	458,42	433,67	24,75
3	3C $\frac{2}{p}$	1827,59	1221,41	599,49
4	4F $\frac{1}{p}$	354,61	242,68	111,93
5	5F $\frac{1}{p}$	246,38	246,38	
6	V 6C $\frac{2}{p}$	852,69	604,12	245,57
7	7B $\frac{1}{p}$	14,67	7,12	7,55
8	8B $\frac{1}{p}$	60,15	60,15	
9	9F $\frac{1}{p}$	10,35	10,35	
10	10C $\frac{1}{p}$	154,20	154,20	
	viso:	4931,13	3656,86	1274,27

Sudarė: *[Signature]*

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
B3	apgyvendinti būdnamiai	3		4209		Pradai		

Pastato patalpų charakteristika		Data 99.04.26						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje			
						gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenami butai:								
Tame skaičiuje	1-no kambario							
	2-jų kambarių							
	3-jų kambarių							
	4-rių kambarių							
	5-ių kambarių							
	rūsiuose							
	pusrūsiuose							
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.				323.42				323.42
Patalpos	tambūrų							
	techninės							
	prekybos							
	įstaigų							
	visuomeninio maitinimo							
	buitinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lošelių, darželių							
		<i>Beveik visos patalpos</i>			458.16	673.48		254.68
Viso (bendras)				1281.58	673.48		608.10	
Inžentektis: vietinis miesto				1281.58	673.48		608.10	
Kanalizacija: vietinė miesto				1281.58	673.48		608.10	
Centrinis šildymas: ŠEC grupinės katilinės				1281.58	673.48		608.10	
vietinės katilinės								
krosninės								
Išštas vanduo				1281.58	673.48		608.10	
Ušos								
Tektrinės viryklės								
onios, dušai				1281.58	673.48		608.10	
pšilomamas plotas				1281.58	673.48		608.10	

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas		
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas				
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	ristai ir negyv. pusrūsiai	pa
09.04.86		1		Pusnis	Konolomai	45.04					45.04
		2	4		Kamb. k.	52.90					52.90
		3	1		"	16.42					16.42
		4	1		"	33.62					33.62
		5	1		"	24.63					24.63
		6	1		"	20.02					20.02
		7	1		"	11.55					11.55
		8	1		"	23.41					23.41
		9	1		"	9.24					9.24
		10	1		"	11.24					11.24
		11	1		"	11.34					11.34
		12	1		"	11.41					11.41
		13	1		"	10.32					10.32
		14	1		"	9.55					9.55
		15	1		"	11.09					11.09
		16	1		"	11.56					11.56
		17	1		"	11.56					11.56
		18	1		"	1.69					1.69
		19	1		Konolomai	1.69					1.69
		20	1		"	1.56					1.56
		21	1		Kamb. k.	1.56					1.56
		22	1		"	1.62					1.62
		23	1		Konolomai	1.62					1.62
		24	1		"	5.98					5.98
		25	1		"	4.90					4.90
		2			Kamb. k.	240					240
		1			Pusnis	323.42					323.42
		2			Konolomai	2.60					2.60
		3			Kamb. k.	12.64					12.64
					"	12.96					12.96

rūsyje

pagalb. plotas

PASTATO RAIDE

Inventoris Nr.

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventoris. 1	Aukšto Nr. 2	Buto Nr. 3	Kamborio Nr. 4	Patalpų pavadinimas		Kam neudojama 6	Bendras nau dingas plotas 7	Gyvenamas tane skaičiuje		10 Technik patalpa	11 Patalpa rengimo darbai	Išlaiga tane skaičiuje		Išmone skaičiuje		Išmone skaičiuje		18 Pagrind. plotas	19 pagalb. plotas		
				5 Patalpų paskirtis	8 Gyven. kambar. plotas			9 naud. nesyven.	12 pagrind. plotas			13 pagalb. plotas	14 pagrind. plotas	15 pagalb. plotas	16 pagrind. plotas	17 pagalb. plotas					
1	4				Kambarys		12.84														
2	4						20.02														
3	4				Prigyvis		4.62														
4	4				Kambarys		4.90														
5	4						5.34														
6	4				KC		2.14														
7	4				KC		2.50														
8	4				KC		2.50														
9	4				Kambarys		4.88														
10	4				KC		1.08														
11	4				KC		1.08														
12	4				KC		1.08														
13	4				Kambarys		2.62														
14	4				Kambarys		12.40														
15	4						12.90														
16	4						3.45														
17	4						15.85														
18	4				Kambarys		2.65														
19	4				Kambarys		29.19														
20	4				Kambarys		5.34														
21	4				Kambarys		22.93														

No	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
40
41
42
43
44
45
46
47

199..m. m.n..d

Katigorys 92 1789 50.000

Sudare

Tikrino

1994 m.
 Kategorijos 92 1789 50,000

Sudarė

[Handwritten signature]

Tikrinio

[Handwritten signature]

№	Aprašymas	Suma	Kitos
90	ne	0,00	
91	ne	0,00	
92	ne	0,00	
93	koncernas	46,4	
94	koncernas	18,76	
95	"	18,93	
96	"	33,77	
97	"	18,77	
98	"	26,68	
	koncernas	47,08	
	prekyba	318,13	
	ne	1281,56	
		222,19	95,61
		322,48	643,48
			289,66

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

kodas

Ratė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
2A ² 2A ^p	Polivinilchloridas U			200		Jonavos		

Data 20.04.02

Pastato patalpų charakteristika

butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	tame skaičiuje		
			gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagrabinis plotas m ²

Tame skaičiuje		bendras naudingas plotas m ²	gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagrabinis plotas m ²
butų skaičius	kambarių skaičius				
Gyvenami butai					
Tame skaičiuje	1-no kambario				
	2-jų kambarių				
	3-jų kambarių				
	4-rių kambarių				
	5-tų kambarių				
	rūsiuose				
	pusrūsiuose				
Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.					
Patalpos	tambūrų				
	techninės				
	prekybos				
	įstaigų				
	visuomeninio maitinimo				
	buitinio gyventojų aptarnavimo				
	sveikatos apsaugos				
	lošelių, darželių				
Viso (bendras)		158.42	433.67	24.85	
Vandentiekis: vietinis					
mieste		458.42	433.67	24.85	
Kanalizacija: pietinė					
mieste		458.42	433.67	24.85	
Centrinis šildymas: SEC					
grupinės katilinės		458.42	433.67	24.85	
vietinės katilinės					
krosninės					
Karštas vanduo					
Dujos		458.42	433.67	24.85	
Elektrinės viryklės					
Vonios, dušai					
Apšildomas plotas		158.42	433.67	24.85	

techninės apskaitos duomenys

18

Forma Nr. 1-3-F

Raidė 302	Pastato paskirtis Kareivinės	Aukštų skaičius 2	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas 2772	Kap. remon- to data	Kodas		
						Inventoris Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
						Musilėnai		

pastato patalpų charakteristika

98.02.10

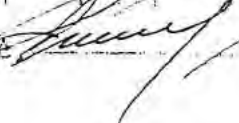

Data

Tame skaiči	Gyvenami/butai	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiurje		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
	1-no kambario						
	2-jų kambarių						
	3-jų kambarių						
	4-rių kambarių						
	5-rių kambarių						
	rūsiuose						
	pusrūsiuose						
	Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.						
	tambūrų						
	techninės						
	prekybos						
	įstaigų						
	visuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	sveikatos apsaugos						
	lošėlių, darželių ir						
	Kareivinės rūšys						
				1821.50	1221.91	599.89	
				26.09		26.09	
	Viso (bendras)			1847.69	1221.91	625.98	
	identifikis: vietinis miesto			1821.50	1221.91	599.89	
	alizacija: vietinė miesto			1821.50	1221.91	599.89	
	trinis šildymas: ŠEC grupinės katilinės			1821.50	1221.91	599.89	
	vietinės katilinės						
	krosninės			1821.50	1221.91	599.89	
	is vanduo						
	inės viryklės						
	s dušai						
	omas plotas			1821.50	1221.91	599.89	

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūs

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojama plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rusiai ir negyv. pusrūs	pagr. plotas	pagr. p.	
98.02.10		2	1	Pūsųp	Pūsųp	26.19						26.19	
	1		1	Koridoriai	Kaipitū	12.83							12.
			2	"	Saulėlis	7.69							7.6
			3	"	Saulėlis	15.83							15.
			4	"	Koridoriai	8.00							8.0
			5	"	Saulėlis	6.23							6.2
			6	"	"	8.44							8.4
			7	"	Kabinetas	4.77					4.77		
			8	"	Koridoriai	4.99							4.9
			9	"	Saulėlis	1.42							1.4
			10	"	MC	2.34							2.3
			11	"	Saulėlis	2.02							2.0
			12	"	Koridoriai	16.76							16
			13	"	Kabinetas	13.01					13.01		
			14	"	Kabinetas	20.74					20.74		
			15	"	Saulėlis	6.15							6.1
			16	"	Saulėlis	5.43							5.4
			17	"	Saulėlis	30.13							30
			18	"	Saulėlis	26.48							26
			19	"	Saulėlis	12.41							12.
			20	"	"	9.27							9.2
			21	"	"	9.18							9.2
			22	"	"	19.46							19.
			23	"	"	6.28							6.2
			24	"	Koridoriai	15.59							15
			25	"	Saulėlis	41.29							41
			26	"	"	28.06							28
			27	"	Saulėlis	8.05							8.
			28	"	"	22.44							22

98 m. 02 mėn. 10 d. Sudarė  Tikrinu 

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Pastatų pavadinimas

PASTATO RAIDE 305 Inventorinis Nr. _____
 Miestas Užusiu Kvartalas _____ Sklypas _____
Užusiu

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Būro Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas	Kam. naudojama	Bendraus nau dingas plotas	Gyvenamas				Istaiga				Iš viso			
							tan e skaičiuje	nat. d. ne gyven.	ten bur. techn. ir kitas.	pagrind. plotas	paagalb. plotas	pagrind. plotas	paagalb. plotas	pagrind. plotas	paagalb. plotas	pagrind. plotas	paagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
02.10	1	29	29	Korėi mės. sandėlis		5.23						5.23						
		30	30	" " sandėlis		37.22						37.22						
		31	31	" " sandėlis		24.94						24.94						
		32	32	" " sandėlis		10.38						10.38						
		33	33	" " sandėlis		9.89						9.89						
		34	34	" " sandėlis		8.06						8.06						
		35	35	" " sandėlis		35.81						35.81						
		36	36	" " sandėlis		7.21						7.21						
		37	37	" " sandėlis		2.42						2.42						
		38	38	" " sandėlis		4.68						4.68						
		39	39	" " sandėlis		13.26						13.26						
		40	40	" " kabinetas		33.25						33.25						
		41	41	" " kabinetas		30.94						30.94						
		42	42	" " "		22.08						22.08						
		43	43	" " "		37.62						37.62						
		44	44	" " sandėlis		5.04						5.04						
		45	45	" " sandėlis		13.88						13.88						
		46	46	" " kabinetas		114.65						114.65						
		47	47	" " kabinetas		50.56						50.56						
		48	48	" " kabinetas		16.38						16.38						
				Iš viso:		403.80						403.80						

Iš viso: 403.80

50	-	habicetas	5444						
51	-	hale	84.30						
52	"	hale	380.39						
53	"	habicetas	22.36						
54	"	habicetas	31.14						
55	"	habicetas	10.21						
56	"	hale	39.42						
57	"	habicetas	9.34						
58	"	habicetas	308						
59	"	habicetas	336						
60	"	habicetas	899						
61	"	habicetas	1280						
62	"	habicetas	18.11						
63	"	"	18.56						
64	"	"	1499						
65	"	"	10.21						
66	"	"	20.03						
67	"	"	10.56						
68	"	habicetas	345						
69	"	habicetas	18.60						
70	"	"	8.31						
71	"	habicetas	8.80						
72	"	habicetas	5.95						

199..m. man..d

Sudare

Tikrnp

Kaistadorys 92 1789 50,000

PASTATO RAIDE

30p

Inventoris Nr.

Miestas | Kvartalas

Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Pastreopis p-44

Inventoris data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras nau Dingas plotas	Gyvenamas				Išdiga				Išre skaičiuja		Išre skaičiuja		Išre skaičiuja	
							svy en. kam bar p. lotas	naud. ne-svy en.	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
28.02.10	11		43	svy en. kam bar p. lotas	konceduojamas	354					28.60									
			44	svy en. kam bar p. lotas	kabineta	28.60					29.44									
			45	svy en. kam bar p. lotas	kabineta	29.44					84.91									
				svy en. kam bar p. lotas	abu 2 aukšte: 93.80	93.80					122.14									
				svy en. kam bar p. lotas	abu 2 aukšte: 121.50	121.50					122.14									
				svy en. kam bar p. lotas	abu 2 aukšte: 124.69	124.69					122.14									

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
<i>Hp</i>	<i>laivai</i>	<i>1</i>		<i>660</i>		<i>laivai</i>		

98.02.10

Data

pastato patalpų charakteristika

butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skatčiūje		
			gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²

Gyvenami butai

tame skat.

1-no kambario					
2-ju kambarių					
3-ju kambarių					
4-rių kambarių					
5-rių kambarių					
rūšiuose					
pusrūšiuose					

Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūšiuose ir pusrūš.

Priešos

tambūrai					
techninės					
prekybos					
įstaigų					
visuomeninio maitinimo					
buitinio gyvenamojo aptarnavimo					
sveikatos apsaugos					
topšelių, darželių					
<i>laivai</i>		<i>354,61</i>	<i>242,68</i>	<i>111,93</i>	

Viso (bendras)

Vandentiekis: vietinis		<i>354,61</i>	<i>242,68</i>	<i>111,93</i>	
miesto					
Kanalizacija: vietinė					
miesto					
Centrinis šildymas: ŠEC					
grupinės katilinės					
vietinės katilinės					
krosninės					
Karštas vanduo		<i>354,61</i>	<i>242,68</i>	<i>111,93</i>	
Brjos					
Elektrinės viryklės					
Vonios dušai					
Apšildomas plotas		<i>354,61</i>	<i>242,68</i>	<i>111,93</i>	

viso gyvenamųjų	viso po pagrind. pastatais	viso gyv. pastate	Nuomojamas negyvenamas plotas	negyv. pastate	rd
-----------------	----------------------------	-------------------	-------------------------------	----------------	----

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas			Gyvenamas					
				patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudinga plotas	gyven. kamb. plotas	nead. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rasalai ir ne gyv. pusrūsiai	pagr. pl.	
98-02-10	A	1		Saudėlis	Koridorius	324						
		2		"	Saudėlis	72.17						72.17
		3		"	Koridorius	106.25						106.25
		4		"	Kabinetas	180						180
		5		"	Saudėlis	23.49						23.49
		6		"	Saudėlis	21.22						21.22
		7		"	Kabinetas	4.49						4.49
		8		"	Tamburys	24.9						24.9
		9		"	Saudėlis	25.26						25.26
		10		"	Saudėlis	22.73						22.73
		M		"	Saudėlis	64.51						64.51
		121		"	Saudėlis	701						701
		M		viso	visose:	354.61						354.61

1998 m.

02

d. Sudarė

[Signature]

Tikrinęs *[Signature]*

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-B-7

lyje
1b.
25

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventoris Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas

576 Savokėlis

206

pastato patalpų charakteristika

Data

butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudojamas plotas m²	tame skaičiuje		
			gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²

Gyvenamųjų butų

Tamso skaič.

- 1-no kambario
- 2-ju kambarių
- 3-ju kambarių
- 4-rių kambarių
- 5-rių kambarių
- rūsiose
- pusrūsiose

Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiose ir pusrūs.

Paviršius

- tamburų
- techninės
- prėkybos
- istatų
- visuomeninio maitinimo
- butinio gyventojų aptarnavimo
- sveikatos apsaugos
- lopšelių, darželių

Savokėlis

246,78

246,78

Visa (bendras)

246,78

246,78

Vandentiekis: vietinis

kanalizacija: vietinė

centrinis šildymas: ŠEC

grupinės katilinės

vieštinės katilinės

krėtinės

atšaldymas vanduo

atšaldymas

atšaldymas plotas

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas		
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambary	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven.	kamb. plotas	naud negyv. plotas	tamburų technik. patalpų	rašal. ir negyv. pastūsis	pagr. plotas	
98.02.10			1	Sėdimasis kambarys		68.80							68.80
			2	"	Sėdimasis	136.94							136.94
			3	"	Sėdimasis	40.74							40.74
						246.48							246.48

1998 m.

02

d. Sudarė

Tikrinęs

43

techninės apskaitos duomenys

Forma № 1-3-T

Kodas

srūsyje

pagalb. plotas

Raidė <i>60 p</i>	Pastato paskirtis <i>laivų stovykla</i>	Aukštų skaičius <i>2</i>	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas <i>1379</i>	Kap. remon- to data	inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
						<i>laivai</i>		

pastato patalpų charakteristika

Data

	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenamieji butai						
Tame skaičiuje	1-no kambario					
	2-jų kambarių					
	3-jų kambarių					
	4-rių kambarių					
	5-rių kambarių					
	rūsiuose					
	pusrūsiuose					
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.						
Pagalbos	lambūru					
	techninės					
	prekybos					
	staigų					
	visuomeninio maitinimo		852,69	607,12	245,57	
	buitinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos					
	lopšelių, darželių		52,36			52,36
	<i>Kitas</i>					
Viso (bendras)						
Vandentiekis: vietinis			905,05	607,12	297,93	
miesto						
Kanalizacija: vietinė			852,69	607,12	245,57	
miesto						
Centrinis šildymas: ŠEC			852,69	607,12	245,57	
grupinės katilinės						
vietinės katilinės						
krosninės			852,69	607,12	245,57	
Karštas vanduo						
Dujos						
Elektrinės viryklės						
Ventios dušai						
Apšildomas plotas			852,69	607,12	245,57	

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas		
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventarizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambary	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojama plotas	Gyvenamas								
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyven.	kamb. plotas	naud.	negyv. plotas	stamburų technik. patalpų	pastat ir negyv. pastais	pa		
98-02-10	2	1		Kūsup	koridoriu	29.80						29.40			
	2	2		IV-	koridoriu	22.66						22.66			
				Iš viso kūsupje:		52.36						52.36			
1		1	1	Kašimės	Spaustu	1.89									
			2	"	holas	19.04									
			3	"	saugelis	29.21									
			4	"	kabineta	10.74								10	
			5	"	kabineta	9.42								9	
			6	"	koridoriu	3.55									
			7	"	kabineta	15.41								13	
			8	"	"	"	14.95							14	
			9	"	"	"	15.84							13	
			10	"	saugelis	7.52									
			11	"	saugelis	7.68								7	
			12	"	kabineta	14.91								14	
			13	"	"	"	14.60							14	
			14	"	"	"	15.68							13	
			15	"	ne	ne	7.51								
			16	"	koridoriu	ne	140								
			17	"	ne	ne	146								
			18	"	koridoriu	ne	146								
			19	"	saugelis	ne	43.44								4.
			20	"	kabineta	ne	13.25								1.
			21	"	kabineta	ne	14.45								1.
			22	"	kabineta	ne	13.83								1.
			23	"	kabineta	ne	11.51								11.
			24	"	koridoriu	ne	3.77								
			25	"	kabineta	ne	7.26								7.
			26	"	kabineta	ne	8.25								8.

m. _____ mėn. _____ d. Sudarė _____ Tikrino _____

PASTATO RAIDE

Inventoris Nr.

Miestas, kvartalas

Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Pobuojo grupė

Inventoris data	2	3	4	5	6	7	Gyvenamas				Išlaiga		Išmone		Išmone		19	
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	Kam netudijama	Bendras nau dingas plotas	gyven. kambar plotas	naud. gyven.	ten bur. techn. plotas	ten bur. techn. plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas
98.02.10	1		29	gamas kabinetas	kabineta	14.34					14.34							
			29	"	"	14.34					14.34							
			30	"	"	10.94					10.94							
			31	"	kabineta	14.55					14.55							
			32	"	gamas kabinetas	402					402							
			33	"	gamas kabinetas	431,34					41.85							
			34	"	kabineta	26.15					26.15							
			35	"	kabineta	15.40					15.40							
			36	"	kabineta	15.48					15.48							
			37	"	kabineta	16.32					16.32							
			38	"	"	16.57					16.57							
			39	"	"	15.49					15.49							
			40	"	"	14.83					14.83							
			41	"	"	15.47					15.47							
			42	"	holas	57.66					57.66							
			43	"	kabineta	12.84					12.84							
			44	"	"	14.46					14.46							
			45	"	"	14.85					14.85							
			46	"	"	16.17					16.17							
				"	"	16.17					16.17							

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-7

Kodas

Raidė <i>1Bp</i>	Pastato paskirtis <i>Konstruocinis</i>	Aukštų skaičius <i>1</i>	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas <i>26</i>	Kap. remon- to data	Inventoris Nr.		
	<i>10.000</i>					mestas <i>Pracučiai</i>	kvartalas	sklypas

98.02.10

Data

pastato patalpų charakteristika

	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiujame		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenami butai						
Tame skaiči.	1-no kambario					
	2-jų kambarių					
	3-jų kambarių					
	4-rių kambarių					
	5-rių kambarių					
	rūsiuose					
pasrūsiuose						
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.						
Pagalb.	tambūrų					
	techninės					
	prekybos					
	įstaigų					
	visuomeninio maitinimo			<i>14.67</i>	<i>4.12</i>	<i>7.55</i>
	butinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos					
	lopšelių, darželių					
Viso (bendras)				<i>14.67</i>	<i>4.12</i>	<i>7.55</i>
Vandentiekis: vietinis						
miesto						
Kanalizacija: vietinė						
miesto						
Centrinis šildymas: ŠEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės						
krosninės						
Karštas vanduo						
Dujos						
Elektrinės viryklės						
Ventos dušai						
Apsildomas plotas						

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Našojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	ritsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas					pagr. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rūšiai ir negyv. pastatai		
18-02-10	I		1	kontrolierių kabinetas		7,55						
			2	postų kabinetas		4,90						4,50
			3	" "	" "	262						262
				šiuo pastate: 14,67								14,67

1998 m.

02

mėn. 10 d. Sudarė

[Signature]

Tikrino

[Signature]

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-7

3/6

Kodas



Raidė	Pastato paskirtis	Ankštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
EP	Prisijungimo pastas	1		85		mažeikių		

pastato patalpų charakteristika				Data				
				butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudojamas plotas m²	tame skaičiame	
Gyvenami butai				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²		
Tame skaičiame	1-uo kambario							
	2-ųjų kambarių							
	3-ųjų kambarių							
	4-ųjų kambarių							
	5-ųjų kambarių							
	rūsiuose							
pusrūsiuose								
Priešabos	Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.							
	tamburų							
	techninės							
	prekybos							
	išstatų							
	visuomeninio maitinimo				60.15		60.15	
	būtinio gyventojų aprūpinimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
Viso (bendras)				60.15		60.15		
Vandentiekis: vietinis miesto								
Kanalizacija: vietinė miesto								
Centrinis šildymas: ŠEC								
grupinės katilinės								
vietinės katilinės								
krosninės								
Karštas vanduo								
Dujos								
Elektrinės viryklės								
Vonios dušai								
Apšildomas plotas								

Pastatų skaičius skyje		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūšy

Pastatų vidans plotų eksplikacija



Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas					pagr. plot
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud negyv. plotas	tamburų technik. patalpa	rūšiai ir negyv. pusė		
98-02-10	1		1	Adm. ir k. pogrindis		48.96						48.96
			2	"	"	11.79						11.79
				Vieno:		60.15						60.15

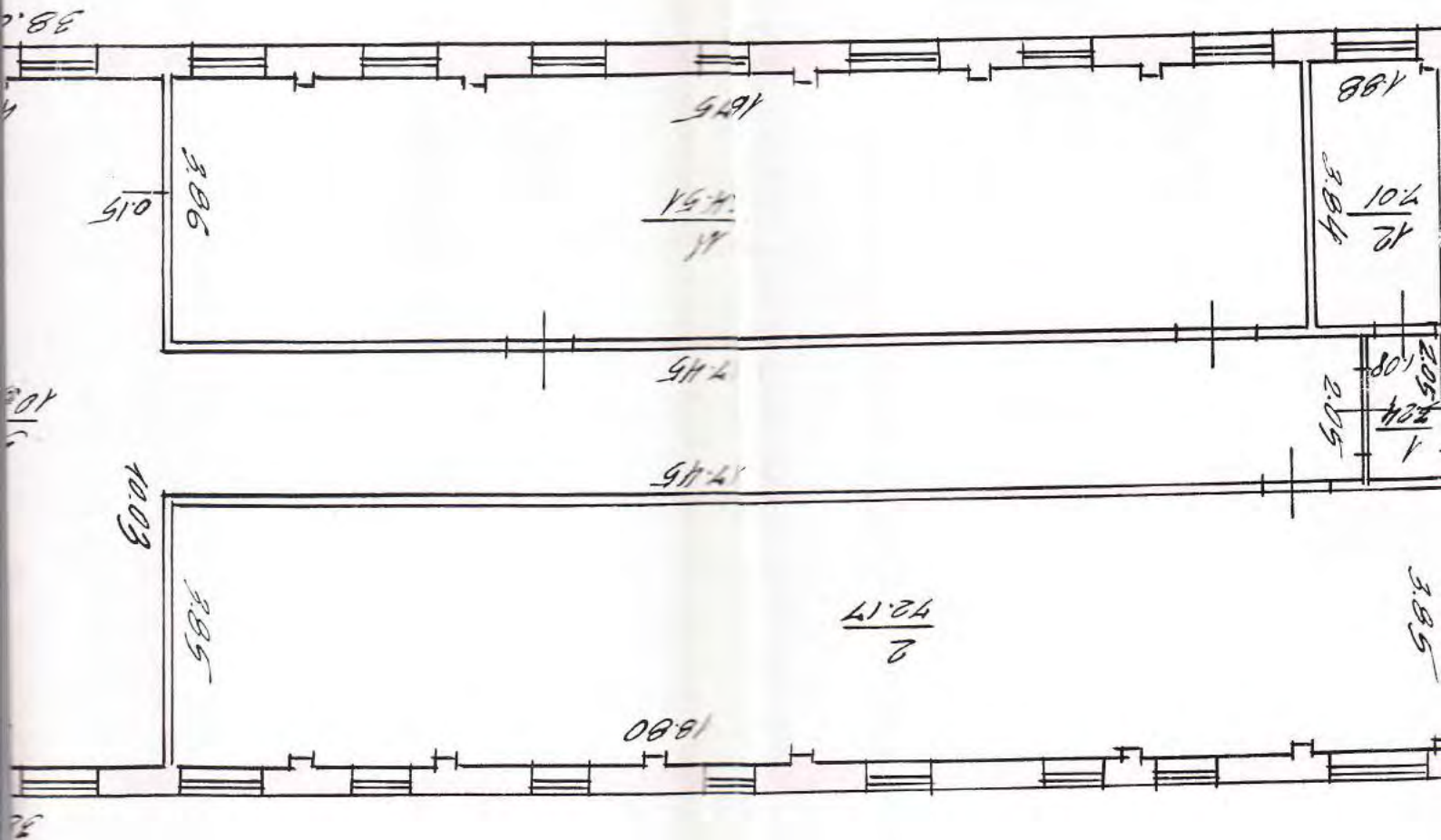
19 98 m. 02 mėn. 10 d. Sudarė  Tikrinė 

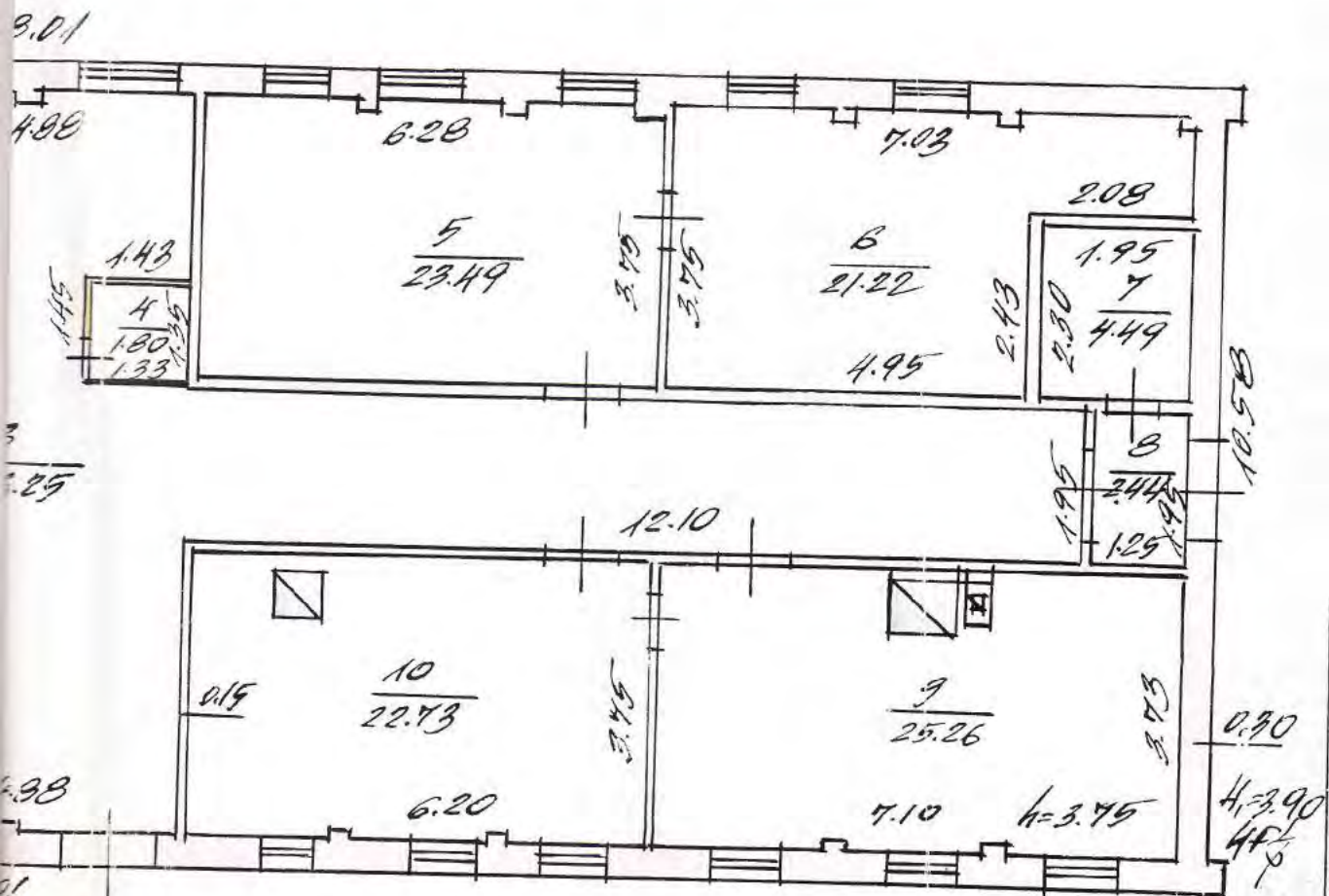
Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas ne gyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusr

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas					pagr. plotas	P
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rusiai ir negyv. pusrūsis			
98-02-10	1	6	1	gaisro	gaisro	52.27						52.27	
		2		"	"	25.54						25.54	
		3		"	"	25.54						25.54	
		4		"	"	25.07						25.07	
		5		"	"	25.98						25.98	
				Viso gaisro:		154.20						154.20	

1998 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikriną 



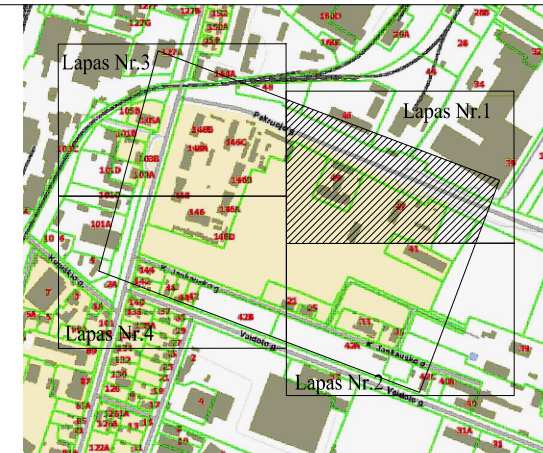


Š IR LITO MOKIJAMOJO TURTO KAPITULO
REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS SIAULIŲ FILIALAS

PILKHOJO 13

Miestas	Kv	Sk.	Raidė	Sudarytojas
SIAULIAI				Danute
1:100			47p	Umbrastėnė
				Jonas Samolevičius
gybinė grupė Nr	4	1998	02	mėn 10

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

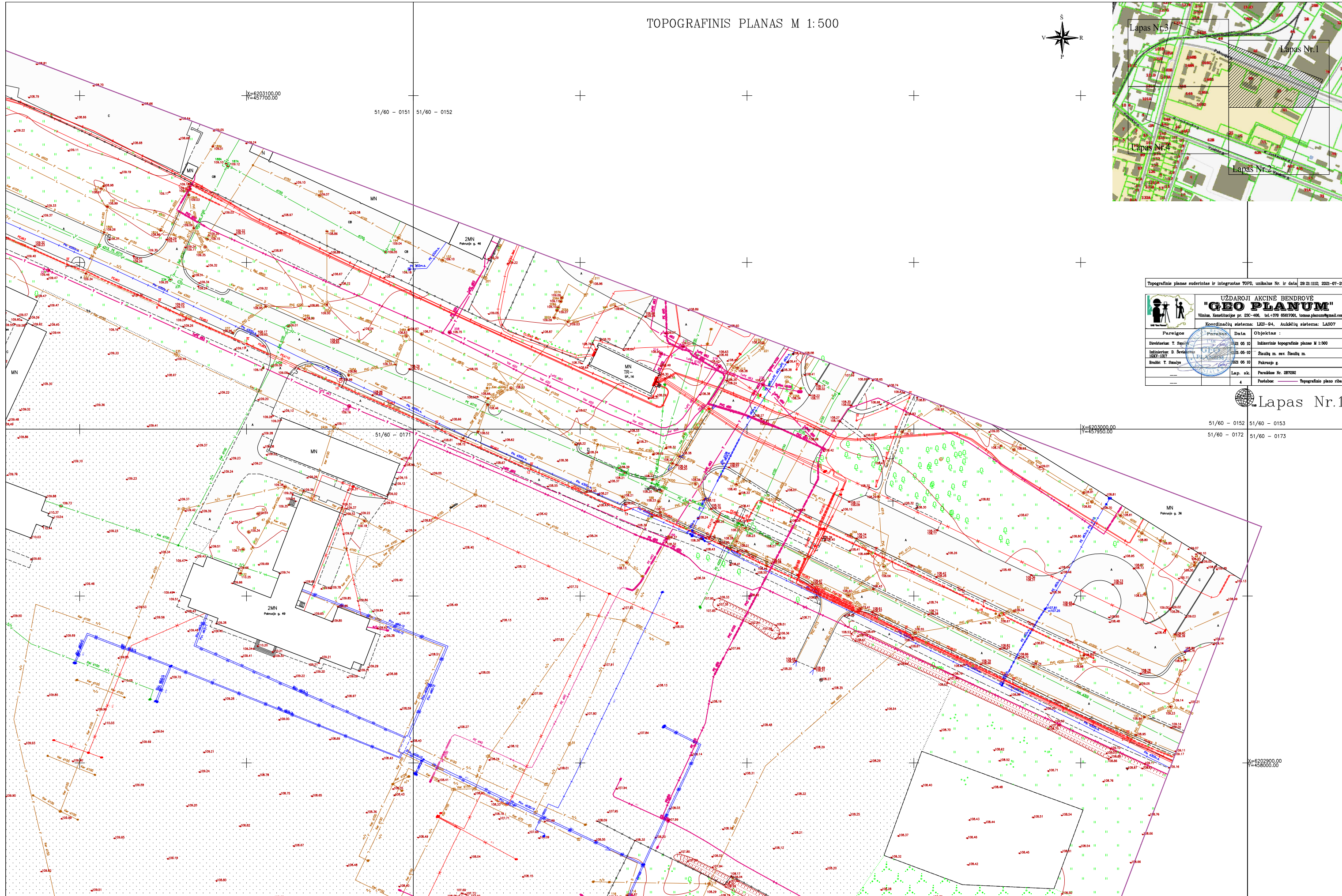


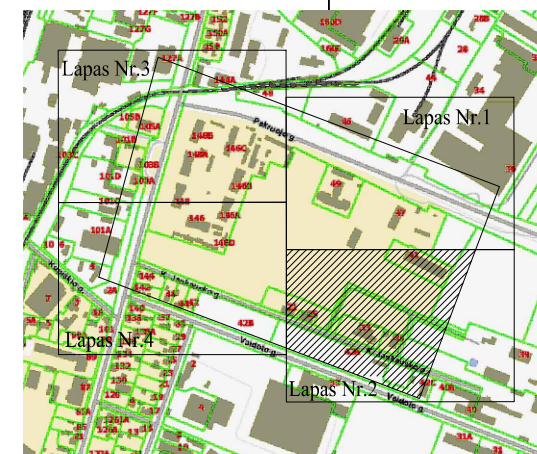
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPO, unikalus Nr. ir data: 29-23-1112; 2021-07-29

Pareigos	Paruošė	Data	Objektas
Dirigentas: T. Šmalys	2021 05 10	2021 05 10	Industrijos topografinis planas M 1:500
Įteiktas: D. Štremė	2021 05 10	2021 05 10	Šaltųjų m. av. Šaltųjų m.
Braižė: T. Šmalys	2021 05 10	2021 05 10	Pakruop g.
Lap. sk.	4	Paraiška Nr.	287292
			Topografinio plano riba

Lapas Nr.1

51/60 - 0152 51/60 - 0153
51/60 - 0172 51/60 - 0173





51/60 - 0172 51/60 - 0173
51/60 - 0192 51/60 - 0193

X=6202700.00
Y=457950.00

51/60 - 0191 51/60 - 0192

X=6202600.00
Y=457700.00

<p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM" Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel. +370 66677001, tomas.plum@geoplanum.lt</p>			
Pareigos		Koordinatų sistema: LKS-94, Aukštųjų sistema: LAS07	Objektas :
Parengė: T. Šmalys Inžinierius: D. Šteikšys Brolis: T. Šmalys	Paruošė: T. Šmalys Data: 2021 05 10 2021 05 10	Individerinis topografinis planas M 1:500 Šlaitų m. sv. Šlaitų m. Pakruojis g.	
Lap. sk.	Paraiškų Nr. 287282	Lap. sk.	Paraiškų Nr. 287282
4	4	Pastabas:	Topografinis plano riba

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“

**DIREKTORIUS
MINDAUGAS ČEPULIS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2021 m. balandžio 27 d. Nr. D-15/4/2021
Vilnius

ĮSAKAU:

1. Paskirti Ramūną Buitkų, kvalifikacijos atestato Nr. A 1132, eiti Specialiosios paskirties (kareivinių) ir sandėliavimo pastatų, Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto techninio projekto vadovo pareigas.
2. Projekto vadovui yra suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.











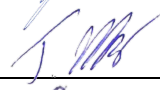

Direktorius

Mindaugas Čepulis

Susipažinau ir sutinku vykdyti:

2021-04-27
Ramūnas Buitkus

Techninio projekto (2124-TP) „Specialiosios paskirties (kareivinių) ir sandėliavimo pastatų Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projektas“ projekto dalių vadovų suderinimai:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	At. Nr.	Projektiniai sprendiniai su kitomis projekto dalimis suderinti:
1.	2124-TP-SP	R. Buitkus	A1132 0869	
2.	2124-TP-SA	R. Buitkus	A1132 0869	
3.	2124-TP-SK	R. Survilaitė- Stanulienė	31729 0014	
4.	2124-TP-LVN 2124-TP-VN	J. Čabytė	30978	
5.	2124-TP-LŠT 2124-TP-ŠP	I. Poškus	27732	
6.	2124-TP-ŠVOK	E. Povilaitis	35146	
7.	2124-TP-E	M. Valatka	12495	
8.	2124-TP-LER 2124-TP-ER	T. Martinaitis	26442	
9.	2124-TP-AS 2124-TP-GSS 2124-TP-PVA	T. Martinaitis	26442	
10.	2124-TP-GS	J. Golubovič	26211	
11.	2124-TP-SO	T. Meškunec	26730	
12.	2124-TP-SSK	J. Michniova	38256	

PV R. BUITKUS

At.Nr. A1132

0869



Paveldo tvarkymo reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2021-12-10 Nr. 10-01
 (data)

Vilnius
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio
 (pavadinimas, adresas,

Vaidoto pulko karininkų ramovė (unik. kodas Kultūros vertybių registre 40674) Pakruojo g. 49,
Šiaulių m., Šiaulių m. sav., yra įrašyta į kultūros vertybių registrą.
 unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato - Kareivinių unikalus Nr. 2993-4006-4032, Pastato – Sandėlio unikalus Nr. 2993-4006-
4046, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5377-1556.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Specialiosios paskirties (kareivinių) ir sandėliavimo pastatų Pakruojo g. 49,
Šiauliuose, tvarkymo darbų ir kapitalinio remonto projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Projektų rengimo centras“,
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
įmonės kodas 300612420, Žemaitės g. 21, Vilnius. UAB „Senamiesčio projektai“
 kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius.
 (kvalifikacijos atestatu, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys lanapie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Ramūnas Buitkus, Nekil-
 (vardas,
nojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato, išduoto 2021-05-12, Nr. 0869, Architekto
kvalifikacijos atestato, pratešto 2019-04-03, Nr. A 1132.
 pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė (40674), Pakruojo g. 49,
Šiauliuose, yra į Kultūros vertybių registrą įrašyta nekilnojamoji kultūros vertybė. Duomenų
ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 40674

Pilnas pavadinimas: 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė

Adresas: Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 49

Įregistravimo registre data: 2017-02-13

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Amžius statyta 1939-1940 m., remontuota XX a. II p

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): *patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-02-07 aktu Nr. KPD-RM-2506 ir 2021-11-16 aktu Nr. KPD-RM-2506/1, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:*

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš: T raidės formos plano 2 a. P korpuso su šonuose esančiais dvejais fligeliais ir stačiakampio plano 2 a. Š korpuso, su pastoge; stogo forma - P korpuso daugiašlaitė, Š korpuso trišlaitė; kiti stogo elementai - raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiai;

7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - P korpuso P, R ir V fasadų I a., Š korpuso V fasado stačiakampės durų angos (išskyrus Š korpuso Š fasado durų angą, R fasado durų angą netyrinėta); fasadų stačiakampės langų angos (išskyrus Š korpuso R fasado I a. padidintas langų angas; dalis angų užmūryta);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso R ir V pusės 2 a. keraminių plytų mūro fligeliai; P korpuso P fasado mozaikinio betono laiptų tipas (laiptų forma netyrinėta; išskyrus vėlyvą apkaustymą metalu); P korpuso R ir Š korpuso V fasadų betono pakopų laiptų su stačiakampėmis betono sienelėmis tipas; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų stačiakampių langų angų keraminių plytų mūro palangės (išskyrus Š korpuso R fasado I a. padidintų langų angų palanges); fasadų langų angų keraminių plytų mūro polanginės traukos; fasadų tinko tipas;

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su plytų mūro cokoliu; keraminių plytų mūro sienos; I ir II a. g/b perdanga; P korpuso II a. centrinės dalies g/b kesono perdanga; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (stogo ilginiai paremti mediniais statramsčiais); funkcinė įranga - P korpuso vidaus patalpos Nr. 5 g/b konstrukcijos laiptų iš I a. į II a. su mozaikinio betono antpakopiais, keraminių plytų mūro sienute ir metaliniu turėklų tipas (porankis neišliko); P korpuso fligelių vidaus patalpų g/b konstrukcijos laiptų iš I a. į pastogę su betono antpakopiais ir metaliniais turėklais, susidedančiais iš metalinių stulpelių, tipas, turėklų medinio profiliuoto porankio tipas (dalis metalinių stulpelių neišliko, į R pusės laiptinę nebuvo patekta); P korpuso Š dalies laiptai; Š korpuso vidaus patalpos Nr. 11 g/b konstrukcijos laiptų iš I a. į II a. su mozaikinio betono antpakopiais tipas, turėklo medinio profiliuoto porankio tipas; Š korpuso vidaus patalpų Nr.10 g/b konstrukcijos laiptų iš II a. į pastogę su mozaikinio betono antpakopiais ir metaliniais turėklais, susidedančiais iš metalinių stulpelių, tipas, turėklų medinio profiliuoto porankio tipas (dalis metalinių stulpelių neišliko); inžinerinė įranga - pastogės keraminių plytų mūro dūmtraukių kanalai; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - vienvėrių medinių durų tipas; P korpuso I ir II a., Š korpuso II a. dvigubų medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas; jų medinių palangių tipas (dalis langų ir palangių neišlikę, langų angos užkaltos lentomis);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - P korpuso II a. vidaus patalpos Nr. 7 profiliuoto lubų tinko karnizo tipas (išlikę tik dalis karnizo); vidaus patalpų tinko tipas;

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pastato vieta teritorijos Š dalyje (buvusio pastato vietoje pastatytas naujas pastatas);

Specialiosios paskirties (kareivinių) ir sandėliavimo pastatų Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos darbu ir kapitalinio remonto projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

- 1. Projektavimo užduotimi;*
- 2. KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-02-07 aktu Nr. KPD-RM-2506 ir 2021-11-16 aktu Nr. KPD-RM-2506/1, kuriais patikslintos 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės (40674) ir jo sudėtinių dalių vertingosios savybės;*

3. Suderintais projektiniais pasiūlymais: 2019-09-17. Nr. (12.7.-Š)2Š-553;
4. 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė (u. o. k. 40674), Pakruojo g. 49, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., architektūros konstrukcijų tyrimais. Aut. S. Černiavskā, R. S. – Stanulienė. 2021 m.;
5. Trijų patalpų interjero ir eksterjero žvalgomasis polichromijos tyrimas. Aut. V. Raila. 2021 m.;
6. Architektūriniais apmatavimais, 2021 m.;
7. Pastato vizualiniais tyrimais;
8. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Šiuo projektu kapitaliai remontuojamas 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės pastatas (unik. kodas 40674) statytas 1939-40 m. ir teritorijoje esantis sandėlis, 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės pastato (unik. kodas 40674) teritorijos ribų plane pažymėtas kaip teritorijoje esantis kitas objektas, taip pat, kaip pastato vieta. Pagal duomenis Kultūros vertybių registre, galima teigti, kad sandėlio pastatas rekonstruotas, tačiau jo vieta yra nepakitusi.

Sklypas, kuriame yra remontuojami pastatai yra Pakruojo gatvėje (sklypo unik. nr.: 4400-5377-1556). Patekimas į sklypą organizuojamas šiaurės vakarų sklypo dalyje pro kaimyninį kareivinių sklypą, su kuriuo ribojasi ir iš kitų sklypo pusių. Remontuojamas karininkų ramovės pastatas stovi sklypo pietinėje ir centrinėje sklypo dalyje, sandėlis – šiaurinėje. Projektuojamame sklype nėra medžių ar krūmų, kareivinių paskirties objektų teritorijose turi būti geras matomumas, numatoma dalį sklypo apželdinti veja. Ramovės vakarinėje ir rytinėje pusėse projektuojamos 9 ir 18 vietų stovėjimo aikštelės, 2 iš jų elektromobiliams. Palei projektuojamą įvažiavimą, automobilių stovėjimo aikštelės, remontuojamus pastatus numatoma pėsčiųjų takų infrastruktūra. Projektuojamoje teritorijoje sklypas yra su nedideliu nuolydžiu.

Karininkų ramovės pastatui (unik. kodas 40674), įrašytam į kultūros vertybių registrą, yra parengtas tvarkybos darbų projektas, kuriame numatyti darbai įtakosiantys pastato vertingąsias savybes. Šiuo projektu numatomas pastato planinis sprendimas: pirmame aukšte projektuojama rūbinė, muziejus, biliardinės patalpos, naudojimosi internetu patalpa, svetainė, du trijų darbo vietų kabinetai, tualetai, pagalbinės patalpos, pirtis su sale, sandėliavimo patalpos, garaže įrengiami pakeliami vartai. Antrame aukšte projektuojama renginių salė su transformuojama scena, kino salės patalpa, persirengimo su virtuvėle patalpa, šeši darbo kabinetai, tualetai, pagalbinės patalpos, šeši miegamieji, posėdžių salė. Ventkameros projektuojamos pastato nešildomoje palėpėje. Esamos vidaus pertvaros remontuojamos, įrengiamos 150 mm gipso kartono karkasinės pertvaros. Dalis angų užmūrijamos silikatinių plytų mūru. Dalis esamų vidaus pertvarų ardomos. Kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas. Naujos pertvaros projektuojamos iš silikatinių plytų mūro ir gipso kartono karkasinių pertvarų. Pertvaros, skiriančios patalpas, privalo būti įrengtos iki perdangos ir tinkamai užsandarintos. Įrengtos pertvaros turi atitikti numatomą akustinio komforto klasę – C. Projektuojamos mūrinės sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos plaunamais ir cheminėms medžiagoms atspariais interjeriniais dažais. WC ir kitose šlapiose patalpose ant sienų iki pakabinamų lubų klijuojamos (750x370 mm) akmens masės plytelės. Inžinerijai naudojamos esamos angos perdangose, kai kuriose vietose numatomos naujos. Angų užtaisymo ir naujų angų įrengimo sprendiniai pateikti projekto konstrukcijų dalyje. Dalyje bendros paskirties patalpų paliekamos atviros lubos, pakabinama inžinerija dažoma. Koridoriuose, dalyje kabinetų numatomos pakabinamos gipso kartono pakabinamos lubos, jos glaistomos, dažomos. Šlapiose patalpose, numatomos drėgmei atsparaus gipso kartono lubos, jos glaistomos, dažomos. Didžiojoje salėje projektuojamos vertikalios kabančios akustinės mineralinio pluošto pakabinamos lubos. Posėdžių ir kino salėse numatomos surenkamos akustinės mineralinio pluošto pakabinamos lubos ant metalinio karkaso 600x600 mm. Perdangų grindys išlyginamos, įrengiami papildomi sluoksniai, prapučiamos pastogės grindys šiltinamos, sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Pastogėje statomi vėdinimo agregatai ant projektuojamų gelžbetoninių plokščių, sprendinius žiūrėti

konstrukcijų dalyje. Laidinėse remontuojama esama mozaikinio betono ir šlifuoto betono grindų danga, sprendinius žiūrėti tvarkybos darbų projekte. Tinkamai paruošus pagrindo sluoksnius įrengiama grindų danga. Pirmo aukšto koridoriuose numatoma mozaikinio betono ir (750x750 mm) akmens masės plytelių grindų danga. Bendro naudojimo ir WC patalpose numatomos (750x750mm) akmens masės grindų plytelės. Kabinetuose – kiliminė danga, pirtyje – medinių lentų grindų danga, garaže – savaime išsilyginančio betono dangą, kitose pagalbinėse patalpose – (450x450mm) akmens masės plytelių grindų danga. Prie įėjimų įrengiamos batų valymo grotelės su vonelėmis (žiūr. SA dalies planus). Antro aukšto koridoriuose, bendro naudojimo ir WC patalpose numatoma (750x750 mm) akmens masės plytelių grindų danga. Kabinetuose – kiliminė danga, salėje – parketlenčių grindų danga, kitose pagalbinėse patalpose – (450x450 mm) akmens masės plytelių grindų danga. Palėpės grindų perdanga šiltinama, įrengiami aptarnavimo takai iš fibrocementinių plokščių. Grindjuostėms naudojamos tos pačios kolekcijos grindjuostinės plytelės. Pakopoms įrengti naudojamos specialios plytelės su profiliavimu R10 slidumo klasės. Pakopinių plytelių matmenys – 300x750 mm, spalva – kaip ir aikštelės plytelių, grindjuostėms naudojamos tos pačios kolekcijos grindjuostinės plytelės. Salėje įrengiamos užuolaidos ant medinių karnizų, kitose patalpose įrengiami roletai. Durys pagal išlikusius pavyzdžius pastate gaminamos ir montuojamos naujos, rėminės su įgilintomis dalimis, klijuotos medienos lauko durys su staktomis. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Durys varstomos į išorinę pusę. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išorėje, durų varčių apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda. Vidaus durys – medinės, gaminamos pagal išlikusius pavyzdžius pastate, rėminės su įgilintomis dalimis, spalva parenkama pagal RAI katalogą (spalvą parenka arch. darbo projekto metu). I san. patalpas įrengiamos durys su vėdinimosi grotelėmis apačioje. Kur reikalinga, įrengiamos priešdūminės ir priešgaisrinės durys. Salės, kabinetai ir kitos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Evakuacinės laiptinės projektuojamos su natūraliu apšvietimu. Laidinėse įrengiami nemažesni kaip 1.2 m² ploto langai dūmų šalinimui. Tamsiu paros metu visame pastate ir sklype apšvietimas numatomas elektriniais LED šviestuvais.

Šiuo projektu remontuojamas sandėliavimo paskirties pastatas statytas 1934 m. Pastatas yra išilginių laikančių sienų tinklo, vieno aukšto, be rūšio su neeksploatuojama pastoge – erkeriu. Pastatas stačiakampio išplanavimo, stogo forma pusvalminė. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda ~0,5 m pločio, betonas suaižėjęs, apaugęs žole ir sąmanomis. Cokolio aukštis kintamas apie dviejų plytų aukščio, dažytas, patamsėjęs. Įrengtas vertikalios hidroizoliacijos (ruberoido) sluoksnis tarp cokolio ir mūro. Lauko sienos silikatinių pilnavidurių plytų mūro, išilginės laikančios sienos 2-jų plytų storio, iš lauko dažytos, iš vidaus tinkuotos ir dažytos. Ties skersinių sienų sujungimais yra įtrūkimai. Pertvarų konstrukcija yra kelių rūšių. Dalis pertvarų silikatinių plytų mūro, kitos pertvaros (garažo patalpoje) medinės tinkuotos ant balanų. Dalis vidaus ir lauko angų užmūrytos silikatinėmis plytomis. Langų ir durų angos stačiakampio formos, angokraščiai netinkuoti. Įrengtos pusės plytos pločio palangės, apskardintos. Virš langų sąramos g/b surenkamos ~5-7 cm pločio. Virš garažo įrengta metalinė sąrama. Yra sąraminių įtrūkimų. Dalis langų ir durų keisti nepriklausomybės laikotarpiu į naujus PVC. Dalis langų rėmų likę originalūs mediniai, susidėvėję. Langai vieno padalijimo, 3 stikly, iš gatvės pusės grotuoti. Pirmo aukšto grindys tarp ašių „1-1“ betoninės, tarp ašių „2'-2“ remontuotos ir pakeltos, danga – linoleumas. Tarpaukštinė perdangos konstrukcija tarp pirmo aukšto ir erkerio sijinė. Sijos remiasi ant išilginių sienų, žingsnis ~0,75 m. Stogo forma – dvišlaitė, pusvalmė. Stogo danga banguotų asbecemento lakštų. Kraigas apskardintas, dalis nukritusi. Stogas ties karnizais ir sujungimų vietose nesandarus. Karnizo matmenys 14x14 cm, apkaltas dailylentėmis, yra netekčių. Pastogės pertvara apkalta dailylentėmis, įrengtas langas ir durys patekti į pastogę. Kritulių nuvedimas neorganizuotas.

Kapitalinio remonto projektu pastatas šiltinamas (energetinio naudingumo klasė B), fasadų apdailai siūlomas vienos spalvos dekoratyvinis tinkas – pilko atspalvio. Stogo danga – marselio tipo keraminių čerpių. Cokolis šiltinamas, apdaila – pilkas granitinis tinkas. Visi langai ir durys keičiami, rėmų spalva pilka. Pastato planinis sprendimas parengtas vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi. Sandėliavimo patalpoje įrengiami pakeliami vartai, projektuojama bendra

sargo ir poilsio patalpa, du tualetai, vandens įvadas, sandėliavimo patalpos, kuriose bus sandėliuojamos europaletės, praplatinamos durų angos. Ventkamos projektuojamos pastato nešildomoje palėpėje. Dalis esamų sandėlio vidaus sienų ardamos. Naujos sienos projektuojamos nelaikančios iš silikatinių plytų mūro ir gipso kartono karkasinių pertvarų. Projektuojamas išorinių sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu, tinkavimas, dažymas. Esamos vidaus pertvaros remontuojamos, įrengiamos 150 mm gipsokartono karkasinės pertvaros. Esamos angos užmūrijamos silikatinių plytų mūru. Aplink pastatą, kur nenumatytos įėjimų aikštelės, įrengiama nuogrinda iš skaldos. Vėdinimo ir kitų inžinerinių sistemų perdangų kirtimo vietose numatomos angos. Perdangų grindys išlyginamos, įrengiami papildomi sluoksniai, prapučiamos pastogės grindys šiltinamos, sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Pastogėje statomi vėdinimo agregatai ant projektuojamų gelžbetoninių plokščių, sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Numatoma marselio tipo stogo čerpių danga (analogiška karininkų ramovės sprendiniams). Langai stiklinami PVC rėmuose. Langų rėmų spalva iš išorės (lauko pusės) – nestandartinė, parenkama pagal RAL spalvų paletę darbo projekto metu. Išorės palangės – skarda, dengta poliesteriu. Vidinės palangės iš MDP - medžio drožlių plokštės. Durys Įėjimų durys – dvivėrės aliuminio durys, įstiklintos aliuminio rėmuose. Vidaus durys – lengvos konstrukcijos metalinės, spalva parenkama pagal RAL katalogą. Į san. patalpas įrengiamos durys su vėdinimosi grotelėmis apačioje. Kur reikalinga, įrengiamos priešdūminės ir priešgaisrinės durys. Tamsiu paros metu visame pastate ir sklype apšvietimas numatomas elektriniais LED šviestuvais. Prieš įrengiant naują apdailą remontuojamose patalpose, senoji turi būti demontuota, o esami paviršiai nuvalyti, nugrandyti, kur reikia išlyginti ir tinkamai paruošti naujos apdailos įrengimui, kur remontuojama esama danga. Tinkamai paruošus pagrindą sluoksnis įrengiama grindų danga. Patalpose numatoma (450x450 mm) akmens masės plytelių grindų danga. Poilsio patalpoje projektuojama kiliminė grindų danga. Prie įėjimų įrengiamos batų valymo grotelės su vonelėmis. Palėpės grindų perdanga šiltinama, įrengiami aptarnavimo takai iš fibrocementinių plokščių. Grindjuostėms naudojamas tos pačios kolekcijos grindjuostinės plytelės. Esamos mūro sienos remontuojamos, projektuojamos mūrinės sienos ir pertvaros, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos plaunamais ir cheminėms medžiagoms atspariais interjeriniais dažais. WC ant sienų iki pakabinamų lubų klijuojamos (450x450 mm) akmens masės plytelės. Senos lubų dangos turi būti demontuotos. Patalpose projektuojamos drėgmei atsparaus gipskartonio pakabinamos lubos, jos glaistomos, dažomos.

Sandėlio pastatas nėra vertingas kultūros paveldo požiūriu. Jo viduje atliekami darbai niekaip neįtakos nekilnojamosios kultūros vertybės. Pastato turis projekto sprendiniais nekeičiamas, pastato apdaila derinama prie remontuojamo Ramovės pastato, todėl sandėlio kapitalinio remonto darbai vizualiai ar fiziškai neįtakos šios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės (40674) vertingųjų savybių tvarkymo darbai yra numatyti tvarkybos darbų projekte. Šiame projekte vertingųjų savybių keitimo ar kiti darbai nenumatomi. Pastato turis nekeičiamas, kapitalinių sienų tinklas išlieka, autentiškos langų ir durų angos nekeičiamos, pastato konstrukcijos išlieka. Pritaikant Ramovės pastatą šiuolaikinėms reikmėms patalpos perplanuojamos, įrengiama nauja apdaila, nauji sanmazgai, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Ramovės teritorijoje vertingųjų savybių nėra nustatyta, išskyrus pastato vietą (TRP2), kuri projekto sprendiniais nekeičiama.

Projekto sprendiniais numatomi darbai yra būtini pastato būklės pagerinimui bei pritaikimui numatytoms reikmėms. Projekte numatomi darbai, vadovaujantis prieš projektavimą atliktų tyrimų duomenimis, jie atitinka suderintus projektinius pasiūlymus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingųjų dalių ir elementų išsaugojimui.

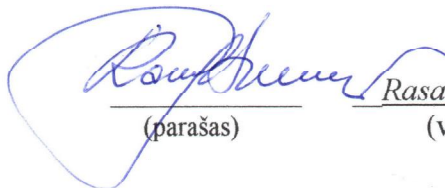
Privalomos pastabos projektui Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Specialiosios paskirties (kareivinių) ir sandėliavimo pastatų Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0901
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0901
(data)

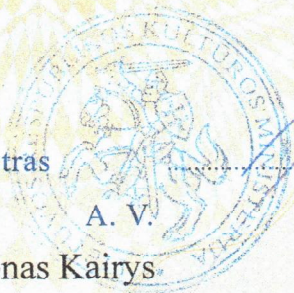
Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

A. V.
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0901

*Kopijė tik
2021-12-10
Rasa Putrimienė*



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0869

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27732

Imantas Poškus

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

25766

Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1361

Lina Šantaraitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.



L.e. direktoriaus pareigas

Edmundas Endriukaitis

07885

Išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(asmens kodas [redacted])
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35146

Edvardas Povilaitis

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

25767

Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26211

Jaroslav Golubovič

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai; branduolinės energetikos objektų statiniai.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: gaisrinė sauga.

Direktorius



Robertas Encius

13953

Išduotas 2015 m. rugsėjo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

Jelena Michniova

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20411

Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30978

Julija Čabytė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19522

Išduotas 2018 m. sausio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12495

Marius Valatka

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. sausio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gegužės 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

03555



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36640

Tadeuš Meškunec

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

17149

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus Aptarnavimo ir
e.paslaugų poskyris
GAUTA
2022-01-11 Nr. G-332
PATVIRTINTA
Vyr. specialistė Sigita Lingytė

Šiaulių miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2019 m. kovo mėn.
įsakymu Nr.
1 priedas

Infrastruktūros plėtros departamentas prie krašto apsaugos ministerijos
(fizinio asmens vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas)
im.k. 88743887
(įmonės kodas)
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius, +370 5 213 1501, algirdas.kuliesius@kam.lt
(adresas/buveinė, telefonas, el. pašto adresas)

Šiaulių miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

**DĖL PRITARIMO TIESTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI
BŪTINŲ STATINIŲ TRASŲ SCHEMAS SUFORMUOTUOSE IR NESUFORMUOTUOSE
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE ŠIAULIŲ MIESTE**

Prašome pritarti suprojektuotiems inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių (toliau – Tinklų) trasų schemų sprendiniams valstybinės žemės sklype Šiaulių mieste. Tinklus (vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų ir elektroninių ryšių) numatoma įrengti už privataus sklypo ribos, Šiaulių mieste ir skirtus žemės sklypui, adresu Pakruojo g. 29, aptarnauti.

1. Bendrieji duomenys - planuojamo įrengti tinklo vieta ir adresas:
 - Vandentiekio tinklai – gatvėje prie sklypo, adresu Pakruojo g. 29, Šiauliai;
 - Lietaus nuotekų tinklai – gatvėje prie sklypo, adresu Pakruojo g. 29, Šiauliai;
 - Buitinių nuotekų tinklai – gatvėje prie sklypo, adresu Pakruojo g. 29, Šiauliai;
 - Elektroninių ryšių tinklai – gatvėje prie sklypo, adresu Pakruojo g. 29, Šiauliai;

PRIDEDAMA:

- o žemės sklypo planas su trasų schemomis (suvestinis inžinerinių tinklų planas),
- o pareiškėjo nuožiūra su prašymu pridedamų dokumentų pavadinimai:
 - NT registro duomenų basės išrašas;
 - Valstybinės žemės panaudos sutartis;
 - Žemės sklypo planas;
 - Įgaliojimai;

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė
Daiva Zeninienė
20...-...-...
da - da - d

SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPRENDIMAS:

Projektoje nurodomas vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų el. ryšių, tuoliau trasas, priėjimas ir karkalavai - patvirtinti duomenys, atstatyti re-olomavimui KPT SDK 19 sąsąjoms. Įrengti nuotekų tinkle, toliau Patvirtiname, kad trasų schemas parengtos: užraš. karkalavai išpildyti. su pildymais

1. Vadovaujantis Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos 2013 m. *triblėret' adresu.*

rugsėjo 10 d. direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 įsakymu „Dėl sutikimų tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais įstatymais, teisės aktais, normatyviniais statybos dokumentais;

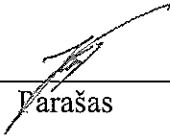
2. Įvertinus gatvių juostų raudonąsias linijas, esamą ir perspektyvinę infrastruktūrą, inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas;
3. Trasų schemų brėžiniuose nurodyti, atstumai nuo rekonstruojamos/įrengiamos trasos iki augančių medžių, pateikta pilna informacija apie želdinių išsaugojimą ar šalinimą, įtaką želdinių būklei.

Esame informuoti, kad:

1. Darbo vietų gatvėse aptvėrimą ir eismo reguliavimą privaloma organizuoti vadovaujantis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12“. Parengtus gatvių aptvėrimo sprendinius derinti su Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos tarnyba;
2. Klojant tinklus lygiagrečiai gatvės ašiai, draudžiama tinklus kloti po važiuojamąją gatvės dalimi. Esant būtinybei kloti tinklus važiuojamojoje gatvės dalyje ar perspektyvinėje šaligatvio ir/ar dviračio tako vietoje, galima tik, jei tinklų savininkas, pateikia informaciją, kad įvertino, jog gatvės rekonstravimo metu tinklus, esančius po gatvės važiuojamąją dalimi (jei bus poreikis tinklus iškelti ar jei bus reikalinga gatvės savininkui atlikti kokius nors darbus susijusius su tinklų buvimu gatvės raudonosiose linijose) iškelia (ar atlieka kitus darbus) pats tinklo savininkas savo lėšomis.
 - 2.1. Klojant naujus tinklus gatvės važiuojamojoje dalyje atviru būdu (jei gatvės dangos būklė gera*) gatvės dangos viršutinis sluoksnis atstatomas visu pločiu (jei tinklas klojamas išilgai gatvės ašiai), arba nuo pirmo perkasimo iki paskutinio (jei gatvė perkasama skersai atskiruose jos ruožuose). Atsiradus pažeidimams gatvės dangai garantiniu laikotarpiu po tinklu perklojimo, viršutinis gatvės dangos sluoksnis atstatomas kaip nurodyta aukščiau.
3. Prieš pradėdant darbus, privaloma gauti leidimą vykdyti darbus Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje (pateikti prašymą „Leidimų vykdyti žemės darbus išdavimo ir darbų atlikimo kontrolės komisijai“).
4. Visos dangos, baigus statybos darbus, privaloma pilnai atstatyti, vadovautis KPT SDK 19.

pagal įgaliojimą Justas Vaičius

Vardas, pavardė



Parašas

*Ne daugiau 10 m. po gatvės statybos ar remonto ir/ar gatvės ruože, kuriame planuojamas kloti tinklas, gatvės danga nėra taisyta.



INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, Mindaugo g. 24, 03215 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Projektų rengimo centras“

2022-03-16 Nr. 15-226(1.19)

UAB „Statybos ekspertų biuras“

DĖL PRITARIMO SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (KAREIVINIŲ) PASTATŲ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PAKRUOJO G. 49, ŠIAULIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad Infrastruktūros valdymo agentūra pritaria techninio projekto specialiosios paskirties (kareivinių) ir sandėliavimo pastatų Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto techninio projekto sprendiniams.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Aidas Šuopys

Vaidas Zablovskis, tel. 8 706 84433, el. p. vaidas.zablovskis@kam.lt
Originalas nebus siunčiamas



LIETUVOS KARIUOMENĖS KRAŠTO APSAUGOS SAVANORIŲ PAJĖGOS

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT887326716.
Pajėgų duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Viršuliškių g. 36, LT-05110 Vilnius,
tel. (8 5) 242 8675, 241 8778, faks. (8 5) 212 8499, el. p. kasp@mil.lt, filialo kodas 188653870

Infrastruktūros valdymo agentūrai
prie Krašto apsaugos ministerijos

2022-02- Nr. IS-
Į 2021-12-06 Nr. IS-1204 (1.13)

DĖL PRITARIMO TECHNINIAM PROJEKTUI

Atsižvelgdami į Infrastruktūros valdymo agentūros prie Krašto apsaugos ministerijos 2021 m. gruodžio 6 d. rašte Nr. IS-1204 (1.13) „Dėl pritarimo specialiosios paskirties (kareivinių) pastatų ir sandėliavimo paskirties pastatų Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto techniniam projektui“ pateiktą užklausą, informuojame Jus, kad Lietuvos kariuomenės Krašto apsaugos savanorių pajėgų atstovai peržiūrėjo UAB „Projektų rengimo centras“ pateiktą techninį projektą (toliau – TP) ir jam iš dalies pritaria. Būtina pakoreguoti TP 7 dalį (2124-TP-ŠP) „Šilumos tiekimas“ pagal aktualias AB „Šiaulių energija“ pastato šilumos įrenginių prijungimo sąlygas.

„Buvome, esame, būsime!“

Pajėgų vadas

plk. Linas Kubilius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Krašto apsaugos savanorių pajėgos 188653870, Vilnius, Viršuliškių g. 36
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TECHNINIAM PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-08 Nr. IS-48
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-02-08 Nr. G-123
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINAS KUBILIUS, Savanorių pajėgų vadas, KASP Vadovybė
Sertifikatas išduotas	LINAS KUBILIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-08 15:13:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-08 15:14:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-31 09:56:33 – 2023-08-31 09:56:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.53.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-08 17:00:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-08 17:00:40 Dokumentų valdymo sistema Avilyš



**INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ TARNYBA
PRIE KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Šilo g. 5A, LT-10322 Vilnius, tel. (8 5) 273 5751, el. p. itt@kam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191823126

Infrastruktūros valdymo agentūrai

2022-06- Nr. IS-
Į 2022-05-16 Nr. IS-487

**DĖL PRITARIMO TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO
REMONTO TECHNINIAM PROJEKTUI**

Pakartotinai įvertinę UAB „Projektų rengimo centras“ parengtą specialiosios paskirties (kareivinių) pastatų ir sandėliavimo paskirties pastatų Pakruojo g. 49, Šiauliuose, kapitalinio remonto techninio projekto elektroninių ryšių dalį („Elektroniniai ryšiai, 2124-TP-ER, tomas XII), jai pritariame.

Tinklų departamento direktorius,
vykdantis tarnybos direktoriaus funkcijas

mjr. Edvardas Iškauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Informacinių technologijų tarnyba prie KAM 191823126, Vilnius, Šilo g. 5A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO TECHNINIAM PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-21 Nr. IS-443
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-06-21 Nr. G-710
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDVARDAS IŠKAUSKAS, l.e.p. tarnybos direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS IŠKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 07:21:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-21 07:21:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-13 11:53:59 – 2024-10-13 11:53:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-21 10:00:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-21 10:00:06 Dokumentų valdymo sistema Avilyš

**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2018 M. RUGSĖJO 24 D. ĮSAKYMU NR. V- 897**

TVIRTINU
Krašto apsaugos viceministras


Giedrimas Jeglinskas

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
REGIONINIO TRAUKOS CENTRO KARTU SU MOTORIZUOTOSIOS PĖSTININKŲ
BRIGADOS „ŽEMAITIJA“ KUNIGAİKŠČIO MARGIRIO PĖSTININKŲ BATALIONO
INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PROJEKTO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOJE
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI**

2018 m. lapkričio 12 d. Nr. *21VL-78*
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: specialiosios ir sandėliavimo paskirties statinių rekonstravimo bei kultūros paveldo teritorijos (Pakruojo g. 49, Šiauliai) sutvarkymo projektas.

2. Planuojamos tvarkyti teritorijos ir statinių duomenys:

2.1. Planuojamo sutvarkyti žemės sklypo dalies plotas apie 0,5 ha (Kultūros vertybių registro (toliau - KVR) objekto teritorija 0,5044 ha);

2.2. rekonstruojamo / remontuojamo sandėliavimo pastato plotas: 354,61 m²;

2.3. rekonstruojamo / remontuojamo kareivinių pastato plotas: 1847,69 m²;

2.4. rekonstruojamos / remontuojamos tvoros ilgis: apie 66 m.

Pastaba. Rengiant projektinius pasiūlymus, projektuotojas, vadovaudamasis privalomais teisės aktais, nustatys tinkamą statybos rūšį (rekonstrukcija ar remontas).

3. Objekto teisinio registravimo duomenys:

3.1. Bendro sklypo ribų nustatymo dokumentas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

3.2. valstybinės žemės panaudos sutartis: 1998-11-24 Nr. PN29/98-0264 (**bus patikslinta**, įvykdžius žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą);

3.3. nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas: unikalus Nr. 2901-0005-0435 (plotas 3,3002 ha), registro Nr. 29/10409 (**bus patikslinta**, įvykdžius žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą (siekiant atskirti iš bendro žemės sklypo ploto KVR žemės sklypo 0,5044 ha dalį, suformuojant atskirą KVR žemės sklypą);

3.4. nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ir teisės į juos pažymėjimas: sandėliavimo pastato unikalus Nr. 2993-4006-4046 (programinės užduoties punktą (toliau - PU p.) 2.2.), kareivinių pastato (PU p. 2.3.) unikalus Nr. 2993-4006-4032, tvoros (PU p. 2.4.) unikalus Nr. 2993-4006-4118, registro Nr. 40/137767;

3.5. specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos PU p. 3.3. nurodytame dokumente (**bus patikslinta**, įvykdžius žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą);

3.6. nekilnojami daiktai (pastatai ir statiniai) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių registro teritorijoje. Pastatas – kareivinės (unikalus Nr. 2993-4006-4032) yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą „8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 40674, objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis) ir jam suteikta teisinė apsauga (informacija pateikta PU priede Nr.1). Daugiau informacijos <https://kvr.kpd.lt/>.

Pastaba. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas bus rengiamas atskiru projektu.

4. Programinės užduoties pagrindas: 2019-2028 m. KAS planavimo vadovas. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos Gynybos resursų tarybos 2018 m. rugpjūčio 29 d. posėdžio protokolas Nr. 5KV-24.

5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius: 14, iš jų:

5.1. sandėliavimo pastate: 0;

5.2. kareivinių pastate: 14.

6. Didžiausias žmonių skaičius pastate: apie 708, iš jų:

6.1. sandėliavimo pastate: vyrų – 6, moterų – 2;

6.2. kareivinių pastate: vyrų – 570, moterų – 130.

7. Darbo paskirties patalpos:

7.1. Kareivinių pastate:

7.1.1. numatyti 2 darbo kabinetus su 1 darbo vieta kiekviename kabinete. Kabineto plotas apie 20 m². Kiekviename kabinete numatyti po 1 biuro baldų komplektą Nr. 1;

7.1.2. numatyti 2 darbo kabinetus su 1 darbo vieta kiekviename kabinete. Kabineto plotas apie 10 m². Kiekviename kabinete numatyti po 1 biuro baldų komplektą Nr. 3;

7.1.3. numatyti 1 darbo kabinetą su 2 darbo vietomis. Kabineto plotas apie 20 m². Kabinete numatyti 2 biuro baldų komplektus Nr. 3;

7.1.4. numatyti 2 darbo kabinetus su 3 darbo vietomis kiekviename kabinete. Kabineto plotas apie 30 m². Kiekviename kabinete numatyti po 3 biuro baldų komplektus Nr. 3;

7.1.5. numatyti 1 darbo kabinetą su 2 darbo vietomis. Kabineto plotas apie 30 m². Kabinete numatyti 2 biuro baldų komplektus Nr. 3.

8. Kitos paskirties patalpos:

8.1. Sandėliavimo pastate:

8.1.1. numatyti sausų daiktų sandėliavimo patalpą, apie 25 m², patalpoje reikalingas inventorių: metaliniai stelažai (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis (apie 50 proc. patalpos ploto) ir vietą sandėliuoti prekes europaletėse (ilgis 1200, plotis 800, aukštis su kroviniu 1500 mm.);

8.1.2. numatyti 2 sandėliavimo patalpas, apie 20 m², patalpoje reikalingas inventorių: metaliniai stelažai (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis (apie 50 proc. patalpos ploto) ir vietą sandėliuoti prekes europaletėse (ilgis 1200, plotis 800, aukštis su kroviniu 1500 mm.);

8.1.3. numatyti sandėliavimo patalpą, apie 70 m², patalpoje reikalingas inventorių: trijų aukštų metaliniai stelažai su 2 reguliuojamo aukščio lentynomis, lentynos talpa – 3 vnt. europalečių (ilgis 1200, plotis 800, aukštis su kroviniu 1500 mm.), 1 lentynos apkrova 500 kg. (apie 60 proc. patalpos ploto);

8.1.4. numatyti sandėliavimo patalpą, apie 20 m², patalpoje reikalingas inventorių: metaliniai stelažai (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis (apie 60 proc. patalpos ploto);

8.1.5. numatyti sandėliavimo patalpą (spec. skysčiai), apie 50 m², patalpoje reikalingas inventorių: metaliniai stelažai (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis (apie 60 proc. patalpos ploto) ir vietą sandėliuoti prekes europaletėse (ilgis 1200, plotis 800, aukštis su kroviniu 1500 mm.);

8.1.6. numatyti inventoriaus saugojimo patalpą, apie 10 m², patalpoje reikalingas inventorių: ūkinė spinta inventoriui – 2 vnt.;

8.1.7. numatyti techninę patalpą, apie 10 m²;

8.1.8. numatyti kitas būtinas patalpas tinkamam pastato funkcionavimui.

8.2. Kareivinių pastate:

8.2.1. numatyti rūbinę, apie 80 m² su 500 vietų stacionariomis rūbų kabyklomis;

8.2.2. numatyti 450 vietų renginių salę, patalpoje reikalingas inventorių: 450 kėdžių su piupitru iš auditorinių baldų komplekto Nr. 8, įgarsinimo sistema, renginių apšvietimo sistema;

8.2.3. numatyti svetainės patalpą, apie 75 m², joje reikalingas inventorių: baldai ne pagal tabelį – baro baldai – 1 kompl., baro kėdės 20 – vnt., 4 vietų stalai – 10 vnt., 10 vietų minkštasuoliai – 4 vnt., įgarsinimo sistema, šaldytuvai – 2 vnt., televizoriai – 1 vnt., muzikinis centras – 1 vnt.;

8.2.4. numatyti biliardinės patalpą, apie 100 m², joje reikalingas inventorių: biliardo stalai – 4 vnt., biliardo inventorių – 4 kompl.;

8.2.5. numatyti patalpą naudojimuisi internetu, apie 50 m², joje reikalingas inventorių: reikalingas inventorių: 8 vietų minkštas kampas iš poilsio kambario baldų komplekto Nr. 11 – 2 vnt., žurnaliniai staliukai iš poilsio kambario baldų komplekto Nr. 11 – 6 vnt., stalas mokiniams iš auditorinių baldų komplekto Nr.7 - 15 vnt.;

8.2.6. numatyti kino salės patalpą, skirtą 50 žmonių, joje numatyti 10 vietų minkštasuolius – 5 vnt., žurnaliniai staliukai iš poilsio kambario baldų komplekto Nr. 11 – 5 vnt., filmų demonstravimo ir įgarsinimo įranga – 1 kompl.;

8.2.7. numatyti inventoriaus saugojimo patalpą, apie 5 m², patalpoje reikalingas inventorių: metalinis stelažas (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 1 vnt.;

8.2.8. numatyti pagalbinę patalpą, apie 7 m², patalpoje reikalingas inventorių: virtuvės baldų komplektas – 1 vnt., plautuvė – 1 vnt., stalas su kėdėmis – 4 vietų – 1 vnt., šaldytuvas – 1 vnt., elektrinė viryklė (4 kaitviečių) – 1 vnt., mikrobanginė krosnelė – 1 vnt.;

8.2.9. numatyti patalpą muziejui, plotas apie 35 m², reikalingas inventorių: knygų spinta iš baldų komplekto pagal tabelį Nr. 4 – 6 vnt.;

8.2.10. numatyti persirengimo / pasiruošimo (pagalbinę) patalpą, apie 50 m², joje reikalingas inventorių: stacionarios rūbų kabyklos – 20 vnt., stalai su kėdėmis - 20 vnt., minkštas kampas iš baldų komplekto Nr. 8 – 1 vnt.;

8.2.11. numatyti posėdžių salę, 50 vietų, apie 80 m², joje numatyti 2 kompiuterizuotas darbo vietas, rašomuosius stalus su vienu stalčių bloku iš biuro baldų komplekto Nr.4 – 2 vnt.; kėdė su piupitru iš auditorinių baldų komplekto Nr. 8 – 50 vnt.; kėdė „Iso“ iš biuro baldų komplekto Nr. 4 – 4 vnt.;

8.2.12. numatyti 3 vienviečius miegamuosius kambarius. Vieno kambario plotas apie 10 m², jame reikalingas inventorių: lova (1 aukšto) – 1 vnt., spintelė prie lovos – 1 vnt., drabužių spinta – 1 vnt., stalas – 1 vnt., kėdės – 1 vnt., televizoriaus staliukas – 1 vnt., televizorius – 1 vnt.;

8.2.13. numatyti 3 dviviečius miegamuosius kambarius. Vieno kambario plotas apie 20 m², jame reikalingas inventorių: lova (1 aukšto) – 2 vnt., spintelė prie lovos – 2 vnt., drabužių spinta – 2 vnt., stalas – 2 vnt., kėdės – 2 vnt., televizoriaus staliukas – 1 vnt., televizorius – 1 vnt.;

8.2.14. numatyti 2 vidaus patalpų valymo inventoriaus patalpas, apie 4 m², kiekvienoje patalpoje reikalingas inventorių: ūkinė spinta inventoriui pagal tabelį – 1 vnt.;

8.2.15. numatyti 1-os vietos garažą, lengvajai transporto priemonei, apie 35 m²;

8.2.16. numatyti pagalbinę inventoriaus patalpą, apie 10 m², joje reikalingas inventorių: metalinis stelažas (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 2 vnt.;

8.2.17. numatyti 2 sandėliavimo patalpas. Vienos patalpos plotas apie 50 m²;

8.2.18. numatyti sandėliavimo patalpą, apie 40 m², joje reikalingas inventorių: metaliniai stelažai (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis (apie 60 proc. patalpos ploto);

8.2.19. numatyti sandėliavimo patalpą, apie 30 m², joje reikalingas inventorių: metaliniai stelažai (1000x600x1800) su reguliuojamomis lentynomis (apie 60 proc. patalpos ploto);

8.2.20. numatyti lauko valymo inventoriaus patalpą, apie 8 m², joje reikalingas inventorių: ūkinė spinta inventoriui pagal tabelį – 1 vnt.;

8.2.21. numatyti šilumos punkto (katilinės) patalpą;

8.2.22. numatyti kitas būtinas patalpas tinkamam pastato funkcionavimui.

8.2.23. numatyti komutavimo patalpą, apie 8 m²;

8.2.24. numatyti techninę patalpą, apie 7 m².

9. Saugomos vertybės, technika pagal grupes: ūkinis inventorių, tabelinės priemonės, ekipuotė, atsargos, spec. skysčiai, transportas.

10. Patalpų įrengimo ir kiti reikalavimai:

10.1. pastatai ir visos patalpos turi atitikti esminius statinio reikalavimus;

10.2. numatyti pastatų fasadų apdailą, atsižvelgiant į pastatų paskirtį, eksploatacijos ypatumus, bendrą teritorijos architektūrinį vaizdą¹;

10.3. numatyti pastatų patalpų sutvarkymą ir vidaus apdailą, atsižvelgiant į patalpų paskirtį;

10.4. numatyti pastatų langų ir durų pakeitimą;

10.5. numatyti naujas patalpų grindų dangas, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, eksploatacijos ypatumus;

10.6. įvertinti pastatų stogo ir perdangų būklę, esant poreikiui numatyti jų sutvarkymą arba pakeitimą;

10.7. kino salę, nurodytą PU p. 8.2.6., numatyti prie PU p. 8.2.2. nurodytos renginių salės;

¹ Nekilnojamieji daiktai (pastatai ir statiniai) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Pastatas – kareivinės (unikalus Nr. 2993-4006-4032) yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą „8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 40674, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis) ir jam suteikta teisinė apsauga.

- 10.8. patalpą skirtą naudotis internetu, nurodytą PU p. 8.2.5., numatyti prie PU p. 8.2.4. nurodytos biliardinės patalpos;
- 10.9. inventoriaus saugojimo patalpą, nurodytą PU 8.2.7. punkte, numatyti prie PU 7.1.5. punkte nurodyto darbo kabineto;
- 10.10. persirengimo / pasiruošimo (pagalbinę) patalpą, nurodytą PU p. 8.2.10., numatyti prie PU p. 8.2.6. kino salės;
- 10.11. pagalbinę patalpą, nurodytą PU p. 8.2.8., numatyti prie PU p. 8.2.10. nurodytos persirengimo / pasiruošimo (pagalbinės) patalpos;
- 10.12. pagalbinę inventoriaus patalpą, nurodytą PU p. 8.2.16., numatyti prie PU p. 8.2.15. nurodyto garažo;
- 10.13. durys į technines patalpas, nurodytos PU p. 8.1.7. ir 8.2.24. turi atitikti ne prastesnę kaip 3 atsparumo klasę (RC3). Durų plotį numatyti ne mažesnę kaip 0,9 m;
- 10.14. esant galimybei, patalpas nurodytas PU p. 8.2.17. – 8.2.21. numatyti kareivinių pastato pusrūsyje;
- 10.15. esant galimybei, patalpas nurodytas PU p. 7.1.4., 8.2.1., 8.2.3., 8.2.4., 8.2.5., 8.2.9., 8.2.14., 8.2.24. numatyti kareivinių pastato pirmame aukšte;
- 10.16. esant galimybei, patalpas nurodytas PU p. 7.1.1. – 7.1.3., 7.1.5., 8.2.2., 8.2.6., 8.2.7., 8.2.8., 8.2.10 – 8.2.14. ir 8.2.23. numatyti kareivinių pastato antrame aukšte;
- 10.17. pirmame ir antrame kareivinių pastato aukštuose numatyti tualetus ir dušus, pagal nustatytus reikalavimus ir normatyvus;
- 10.18. miegamuosiuose kambariuose, nurodytuose PU p. 8.2.12. ir 8.2.13. numatyti tualetus ir dušus;
- 10.19. numatyti garažo, nurodyto PU p. 8.2.15 vartų keitimą. Vartus numatyti pakeliamus, segmentinius, rakinamus, valdomus rankine pavara su apsauga nuo vartų kritimo;
- 10.20. numatyti garaže, nurodytame PU p. 8.2.15, esančios apžiūros duobės atidengimą, jos sutvarkymą.
- 10.21. kino salėje, nurodytoje PU p. 8.2.6., numatyti kilnojamą pakylą (sceną), skirtą iki 20 žmonių;
- 10.22. posėdžių salėje, nurodytoje PU p. 8.2.11., ant lubų, numatyti vietą 2 projektorių pakabinimui;
- 10.23. ant sandėliavimo pastato fasado iš Pakruojo g. pusės numatyti dviejų vėliavų laikiklius;
- 10.24. nurodytas darbo / kitos paskirties patalpas numatyti pagal PU pateiktus nurodymus, keičiant patalpų funkcinę paskirtį / išdėstymą suderinti su užsakovu;
- 10.25. atsižvelgiant į užsakovo poreikių pasikeitimą patalpų funkcinė paskirtis gali būti keičiama / tikslinama;
- 10.26. projektuojant pastatų / statinių rekonstrukciją taikyti tvarios (ekologinės) statybos praktiką, kai statybų procesas (darbų planavimas ir vykdymas) atitinka statybai keliamus reikalavimus, bet kartu tausoja aplinką;
- 10.27. tvarkybos darbus projektuoti atsižvelgiant į tai reglamentuojančius teisės aktus;
- 10.28. sklypo (teritorijos) sutvarkymo reikalavimai:
- 10.28.1. numatyti PU priede Nr. I nurodyto statinio (garažo) nugriovimą. Statinio bendras (pagrindinis) plotas 29 kv. m., tūris – 110 kub. m., užstatymo plotas – 30 kv. m.;

10.28.2. numatyti PU priede Nr. 1 / Nr. 2 nurodytos mūrinės (gelžbetoninės) tvoros, metalinių vartų ir automatizuoto / mechaninio kelio užtvaro demontavimą;

10.28.3. numatyti aplinkos sutvarkymą ir teritorijos apželdinimą;

10.28.4. numatyti avalynės plovyklą prie įėjimo į pastatus;

10.28.5. numatyti apsaugotas nuo kritulių rūkymo vietas prie pastatų;

10.28.6. numatyti vietas komunalinių atliekų konteineriams prie pastatų;

10.28.7. priešais kareivinių pastatą numatyti penkis, ne žemesnius kaip 8 m. vėliavų stiebus.

11. Apsaugos sistemų įrengimas: teritorijos, pastato ir patalpų elektroninės apsaugos sistemų įrengimas bus įgyvendintas atskiru projektu.

12. Radijo ir televizijos įrengimas: svetainės patalpoje, nurodytoje PU p. 8.2.3. ir miegamuosiuose kambariuose, nurodytuose PU p. 8.2.12. ir 8.2.13. numatyti IP televizijos įvadus.

13. Ryšio priemonės:

Eil. Nr.	Vartotojas	Telefonų skaičius			iš viso
		vietiniai	įjungti į KATT	įjungti į visuom. t.	
1.	PU 7.1.1. punktas (kiekviename kabinete)	–	1	1	1
2.	PU 7.1.2. punktas (kiekviename kabinete)	–	1	1	1
3.	PU 7.1.3. punktas	–	2	2	2
4.	PU 7.1.4. punktas (kiekviename kabinete)	–	3	3	3
5.	PU 7.1.5. punktas	–	2	2	2

14. Darbo vietų kompiuterizavimas:

Eil. Nr.	Vartotojas	Kompiuterių skaičius			iš viso
		pavieniai	įjungti į dalinio tinklą (LAN)	įjungti į KAS tinklą (WAN)	
1.	PU 7.1.1. punktas (kiekviename kabinete)	-	1	1	1
2.	PU 7.1.2. punktas (kiekviename kabinete)	-	1	1	1
3.	PU 7.1.3. punktas	-	2	2	2
4.	PU 7.1.4. punktas (kiekviename kabinete)	-	3	3	3
5.	PU 7.1.5. punktas	-	2	2	2
6.	PU 8.2.11. punktas	-	2	2	2

15. Elektros energijos tiekimo kategorija:

15.1.esama: III;

15.2.pageidaujama: III. Taip pat turi būti numatytas autonominis elektros energijos tiekimo šaltinis – dyzelinis generatorius ir jo prijungimas, užtikrinantis pastatuose esančios įrangos ir inžinerinių sistemų elektros tiekimo poreikius 24 val. nepertraukiamo darbo. Elektros skydinėje numatyti viso pastato UPS užtikrinantį nepertraukiamą elektros tiekimą iki rezervinio elektros generatoriaus įsijungimo.

16. Statinių inžinerinių sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:

16.1. numatyti naujų inžinerinių sistemų (pvz. elektros, vandentiekio, nuotekų, šildymo, šaldymo, vėdinimo), magistralinių lauko inžinerinių tinklų koridorių, būtinų statinių funkcionavimui, išdėstymą sklype / pastatuose;

16.2. numatyti visas inžinerines sistemas, būtinas statiniams funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti atsižvelgiant į statinių paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms;

16.3. numatyti pastatų šilumos, elektros, vandens ir kitų resursų apskaitą;

16.4. numatyti pastatų ir įrenginių apsaugą nuo žaibo iškvos;

16.5. numatyti sandėliavimo ir kareivinių pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, signalus nuvedant į PU p. 8.2.23. nurodytą komutavimo patalpą. Valdymo centrą numatyti optimaliausioje vietoje;

16.6. sausų daiktų sandėliavimo patalpoje, nurodytoje PU p. 8.1.1., numatyti sistemą, palaikančią pastovią 0 ± 18 °C temperatūrą, bei nedaugiau kaip 75 proc. santykinį oro drėgnumą;

16.7. sandėliavimo patalpoje, nurodytoje PU p. 8.1.4. numatyti sistemą, palaikančią pastovią 0 ± 40 °C temperatūrą (atitinkamai 97 ± 25 proc. santykinį oro drėgnumą);

16.8. komutavimo patalpoje, nurodytoje PU p. 8.2.23. numatyti atskirą automatizuotą tikslios kontrolės kondicionavimo sistemą. Patalpoje turi būti palaikoma pastovi 20 ± 22 °C temperatūra, bei 40 ± 60 proc. santykinis oro drėgnumas;

16.9. kiekvienai darbo vietai numatyti 3 optines rozetes (kabelis SM SC/SC), 3 x RJ45 jungtis CAT6, 6 rozetes 800W. Kompiuterizuojant darbo vietas vadovautis PU p. 21.3.5. nurodytais reikalavimais.

16.10. patalpose, nurodytose PU p. 8.2.3. – 8.2.6. ir 8.2.11. – 8.2.13. numatyti belaidžio interneto prieigą;

16.11. pastatų patalpose numatyti ryšių kabelių kanalus, sprendinius derinti su ITT prie KAM;

16.12. iš PU p. 13 nurodytų abonentų numatyti ne mažiau kaip 24 skaidulų SM optinio kabelio nutiesimą iki PU p. 8.2.23. nurodytos komutavimo patalpos;

16.13. elektros bei ryšių tinklų sujungimų schemas, sprendimai, įrangos tech. specifikacijos privalo būti suderintos su ITT prie KAM;

17. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

17.1. numatyti apie 66 m ilgio tvoros (gretimai Pakruojo gatvės) pakeitimą, vadovaujantis sklypo ribomis (PU priedas Nr.3, schemoje – PT/MT);

17.1.1. tvora sudaryta iš metalinio tinklo segmentų, tvoros aukštis nuo žemės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 2150 mm (su PU p. 17.1.3. numatyta konstrukcija ne mažiau kaip 2500 mm.). Vielos tinklo akučių dydis turi būti – 50x50 mm, tinklo vielos storis (be PVC padengimo) ne mažesnis kaip 2,7 mm, viela cinkuota, dengta PVC. Tvoros apačioje tarpas tarp tvoros elementų ir žemės paviršiaus neturėtų viršyti 50 mm. Apačioje vielos tinklo segmentai turi būti pritvirtinti prie žemės ne trumpesniais kaip 1 m ilgio plieno smaigėiais ne didesniu kaip 1 m atstumu;

17.1.2. tvoros stulpai turi būti pagaminti iš plieninių profilių (pvz., 60x60 mm), cinkuoti, nudažyti milteliniu būdu, sienelės storis ne mažiau kaip 3 mm;

17.1.3. ant tvoros stulpų numatyti V formos, ne trumpesnes kaip 400 mm, konstrukcijos dalis, nukreiptas į išorę ir vidų 45° kampu, su trimis eilėmis spygliuotos cinkuotos vielos (abiejose pusėse) ir ant jos ištempama spiralinė ritė (angl. Concertina Razor Wire);

17.1.4. spiralinė ritė turi būti iš cinkuoto plieno ne mažesnio nei 450 mm diametro pjaunančios vielos;

17.1.5. ant tvoros, ne rečiau kas 20 m, ir ant vartų bei vartelių nurodytų PU p. 17.1.6. ir 17.1.8., numatyti 300x300 mm dydžio lentelės su užrašu: KARINĖ TERITORIJA, ĮEITI (ĮVAŽIUOTI), FILMUOTI IR FOTOGRAFUOTI DRAUDŽIAMA;

17.1.6. numatyti PU priede Nr.3 nurodytoje vietoje užrakinamus, stumdomus pagrindinius vartus su užpildu iš metalinio tinklo (schemoje – PV/MT), kurie turi būti ne siauresni kaip 4 m., automatizuotai atidaromi su valdymu iš sandėliavimo pastato (iš optimaliausiai parinktos patalpos). Automatinė vartų valdymo dalis, montuojama ant vartų, turi būti vidinėje teritorijos pusėje. Dingus elektros energijai, turi būti galimybė atidaryti vartus rankiniu būdu. Numatyti vartų prieigų apšvietimą. Apšvietimo valdymas fotoelementu ir rankiniu būdu iš sandėliavimo pastato (iš optimaliausiai parinktos patalpos);

17.1.7. vartai turi būti lengvų konstrukcijų, tokio pat aukščio, iš panašių medžiagų bei spalvinio tono, kaip įrengiama tvora (PU p. 17.1.1. – 17.1.3.). Uždarius vartus, tarpas tarp vartų apačios ir kelio turi neviršyti 50 mm. Rakinimą numatyti iš teritorijos vidinės pusės (galimos vartų konstrukcijos nurodytos PU priede Nr. 4);

17.1.8. numatyti PU priede Nr. 3 nurodytoje vietoje pagrindinius pėsčiųjų praėjimo vartelius (schemoje – PPV / MT), kurie turi būti ne siauresni kaip 1 m. Varteliai įrengiami iš analogiškų medžiagų kaip pagrindiniai vartai, vartelių valdymą (apšvietimą) numatyti kaip ir pagrindinių vartų (PU p. 17.1.6-17.1.7). Galima vartelių konstrukcija nurodyta PU priede Nr. 4;

17.1.9. Iš išorinės (esant galimybei) ir vidinės tvoros pusės 5 m atstumu neturi būti medžių, krūmų ir kitų augalų, aukštesnių kaip 30 cm.

Pastaba. Gali būti numatyti ir kitokie vartų / tvoros konstrukciniai ir vartų / vartelių atidarymo (stumdomi, dvivėriai ir pan.) sprendiniai, kurie turi būti suderinti su užsakovu.

17.2. numatyti autotransporto kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų, privažiavimo prie teritorijos kelių, infrastruktūrą atsižvelgiant į numatomų statinių paskirtį, funkcinių ryšių, veiklos ypatumus ir maksimaliai panaudojant esamus kelius;

17.3. kelių dangas numatyti pritaikytas atlaikyti ne mažesnę kaip dviejų ašių N3 klasės transporto priemonės, skirtas kroviniams vežti, kai techniškai leistina pakrautos transporto priemonės (bendroji) masė ne mažesnė kaip 20 t.;

17.4. teritorijoje numatyti automobilių stovėjimo aikšteles, iki 50 lengvųjų transporto priemonių, įskaitant 2 vietų neįgaliesiems įrengimą, parkavimo vietų žymėjimą;

17.5. numatyti informacinio stendo prie įvažiavimo vietą;

17.6. numatyti ryšių trasos (2Ø100 mm) paklojimą ties visu perimetru iš vidinės tvoros pusės, su reikiamu kiekiu, kas 50 m, tarpinių šulinių (RKŠ 2-3 tipo, PU priedas Nr.5), rakinamu vidiniu dangčiu, trasą nuvedant į kareivinių pastatą (PU p. 8.2.24. techninė patalpa);

17.7. numatyti teritorijos, autotransporto kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų ir tvoros, iš abiejų pusių, ne mažiau kaip po 5 m., apšvietimą;

17.8. apšvietimo lygis žemės paviršiuje turi būti ne mažesnis kaip 20 lx. Apšvietimo valdymą numatyti fotoelementu ir rankiniu būdu iš sandėliavimo / kareivinių pastato (iš optimaliausiai parinktų patalpų);

17.9. numatyti reikiamą kiekį stabilių konstrukcijų, ne žemesnių kaip 6 m. aukščio apšvietimo stulpus, atlaikančius vėjo poveikį su energiją taupančiais prožektoriais. Apšvietimo stulpų vidumi turi būti galimybė tiesti kabelį. Apšvietimo stulpų vietas ir stulpų konstrukciją, derinti su ITT prie KAM;

17.10. nuo artimiausio ryšių kanalizacijos šulinio numatyti ryšių kanalizacijos (2050mm) paklojimą į apšvietimo stulpus;

17.11. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumus ir numatyti galimybę prie jų prijungti statinių inžinerines sistemas;

17.12. numatyti lietaus nuo dangų ir statinių nuvedimą į lietaus nuotekas;

17.13. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų sutvarkymą;

17.14. numatyti galimybę panaudoti atsinaujinančių išteklių energiją, pvz.: saulės energiją, aeroterminius (šilumos energija, susikaupusi ore) ir geoterminius išteklius ir pan., ypatingą dėmesį skiriant šilumos ir vėdinimo energijos gamybai iš atsinaujinančių energijos išteklių;

17.15. numatyti efektyviausią ir ekonomiškai naudingiausią statinių šildymo ir karšto vandens ruošimo būdą.

18. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis: pagal poreikį ir teisės aktų reikalavimus.

19. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis: atlikti.

20. Rengiamo dokumento sudėtis:

20.1. Projektavimo paslaugų apimtis:

20.1.1. projektinių pasiūlymų parengimas, įskaitant pataisymus pagal užsakovo pastabas bei vizualizacijas, grafines dalis ir vaizdinę informaciją;

20.1.2. projektavimo užduoties parengimas. Rengiant Projektavimo užduotį turi būti įvertinti ir įtraukti PU pateikti reikalavimai;

20.1.3. prieš rengiant projektinius pasiūlymus yra privaloma atlikti objekto apžiūrą vietoje bei užpildyti objekto apžiūros aktą (kurį Tiekėjas turės pridėti prie pasiūlymo);

20.1.4. gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus:

20.1.4.1. prisijungimo sąlygas;

20.1.4.2. specialiuosius reikalavimus (architektūros, paveldosaugos, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos);

20.1.4.3. kt. privalomus pagal galiojančius teisės aktus projektiniams pasiūlymams parengti;

20.2. tyrimų atlikimas:

20.2.1. inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimas;

20.2.2. toponuotraukos parengimas;

20.3. projektiniai pasiūlymai bus naudojami techninio projekto (techninio darbo projekto) projektuotojo parinkimui;

20.4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, įskaitant Žemės sklypo sutvarkymo planą, pastatų aukštų planus, charakteringų pjūvių schemas, fasadus, preliminarų projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų bei statybos kainos nustatymą:

20.4.1. projektuojamo statinio (statinių grupės) ir jo gretimų bei sąlygų aprašymas: statinių vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

20.4.2. trumpas sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas;

20.4.3. rekonstruojamų / remontuojamų statinių esamos būklės aprašymas (aprašomas statinių, konstrukcijų, įrenginių techninės būklės įvertinimas);

20.4.4. glaustas esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

20.4.5. sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

20.4.6. atliktų tyrimų trumpas aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;

20.4.7. statinių (patalpų) suplanavimo funkcinio (technologinio) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastatų (patalpų) planai (schemos), baldų išdėstymo planai (pagal PU nurodytus reikalavimus patalpoms su baldais, inventoriumi ir įranga);

20.4.8. būsimų statinių pamatų, grindų, perdangų, denginių, stogo, laikančiųjų sienų ir kitų laikančiųjų konstrukcijų aprašymas;

20.4.9. informacija apie statiniuose numatomas šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas;

20.4.10. informacija apie statiniuose numatomus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinius;

20.4.11. trumpas statiniuose numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių sprendinių aprašymas;

20.4.12. informacija apie numatomus inžinerinių sistemų sprendinius;

20.4.13. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;

20.4.14. sklypo sutvarkymo, susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai ir išdėstymo principinės schemos, būsimos poveikio aplinkai aprašymas.

21. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

21.1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr.V-568 „Dėl Lietuvos higienos normos HN56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ pakeitimo“;

21.2. Lietuvos Respublikos Kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;

21.3. Ryšių ir informacinių technologijų reikalavimai:

21.3.1. TAI/EIA 569 standarto reikalavimai;

21.3.2. Europinis standartas CENELEC EN 50173-1. Informacijos technologija. Universaliosios kabelinės sistemos, I dalis: bendrieji reikalavimai ir įstaigos patalpos;

21.3.3. Gigabit Ethernet IEEE 802.3z 1000Base-SX arba 1000Base-LX standartų reikalavimai;

21.3.4. Duomenų centrų įrengimo standarto - Telecommunications Infrastructure Standart for Data Centers TIA-942 reikalavimai;

21.3.5. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. V-809 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios;

21.4. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2006 m. lapkričio 27 d. įsakymas Nr. V-1217 „Dėl saugumo zonų reglamento patvirtinimo“;

21.5. Krašto apsaugos ministro 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 875 patvirtintos kareivinių planavimo normalės. Architektūrinė - technologinė dalis

21.6. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymas Nr. V-82 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 15:2005 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo;

PRIDEDAMA:

1. 1 priedas. Sklypo / pastatų planai.
2. 2 priedas. Informacija apie esamą tvorą ir vartus.
3. 3 priedas. Tvoros schema.
4. 4 priedas. Tvoros / vartų konstrukcijos schemos.
5. 5 priedas. Ryšių šulinio schema.
6. 6 priedas. Statinių ir teritorijos būklės nuotraukos.

Grupės vadovas

.....
(parašas)

kpt. Audrius Kavoliūnas

(vardas, pavardė)

SUDERINTA

Programos koordinatorius

.....

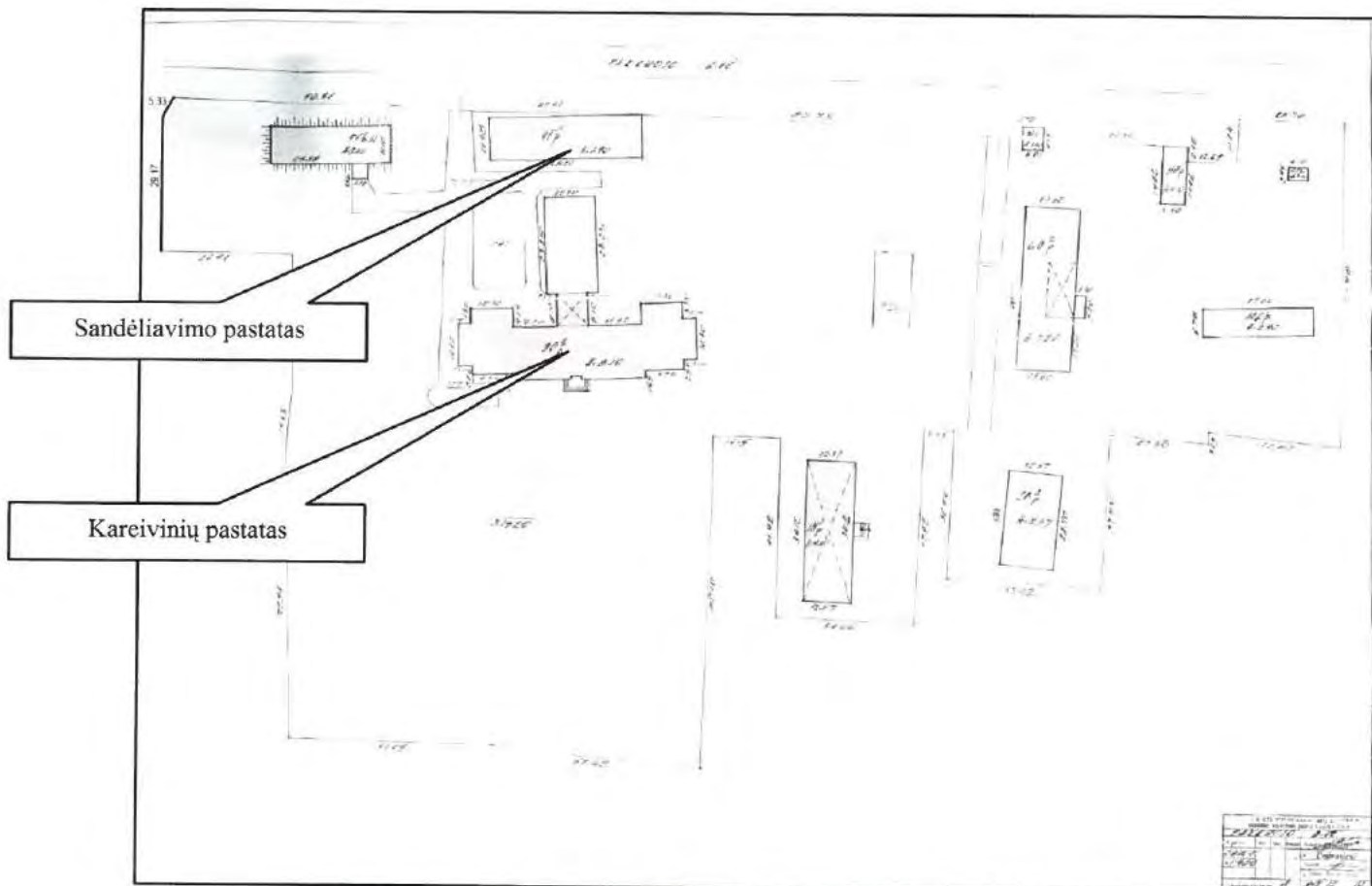
(parašas)

brg. gen. Valdemaras Rupšys

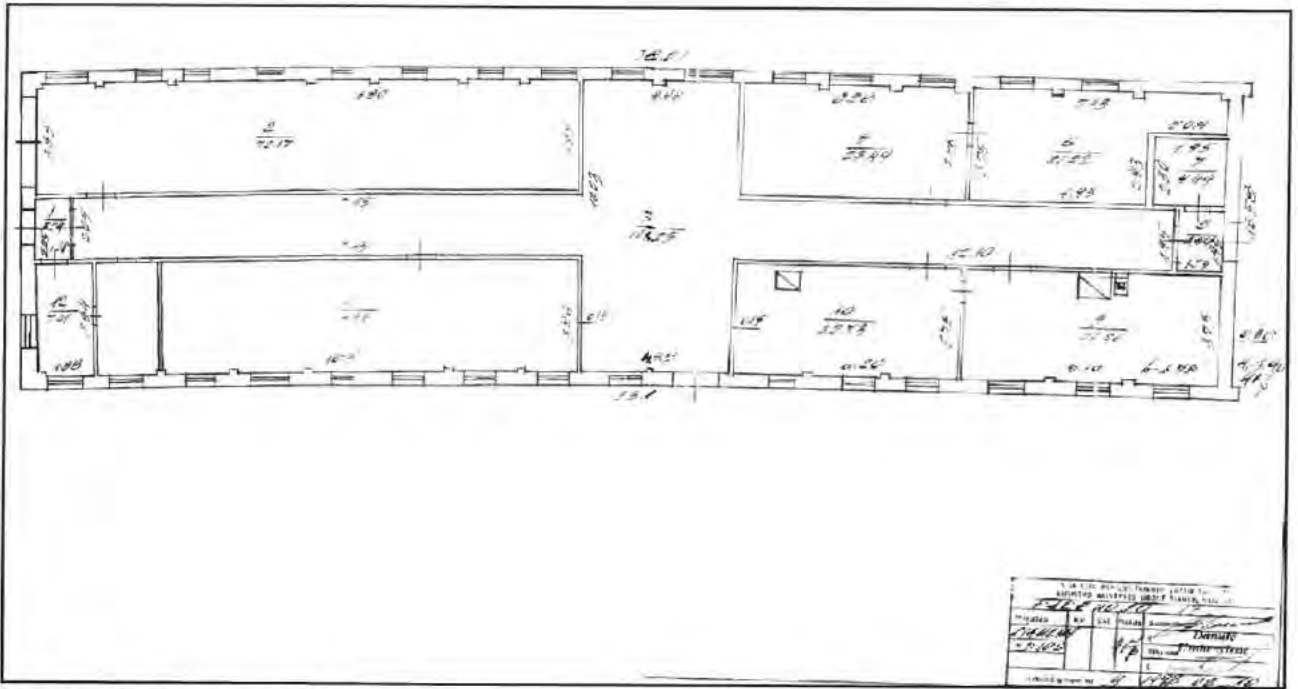
(vardas, pavardė)

2012 m. lapkričio 8 d.

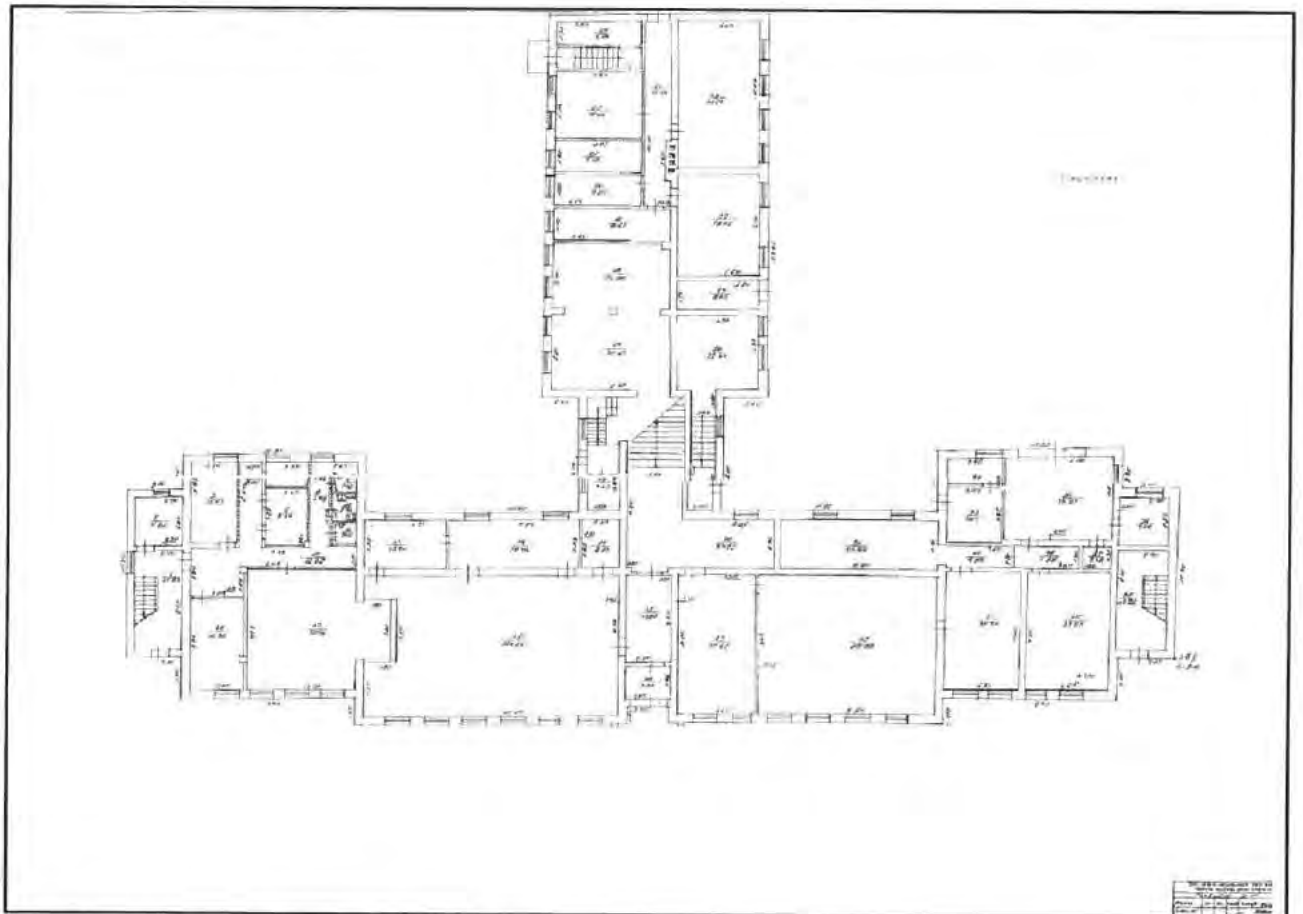
SKLYPO / PASTATŲ PLANAI



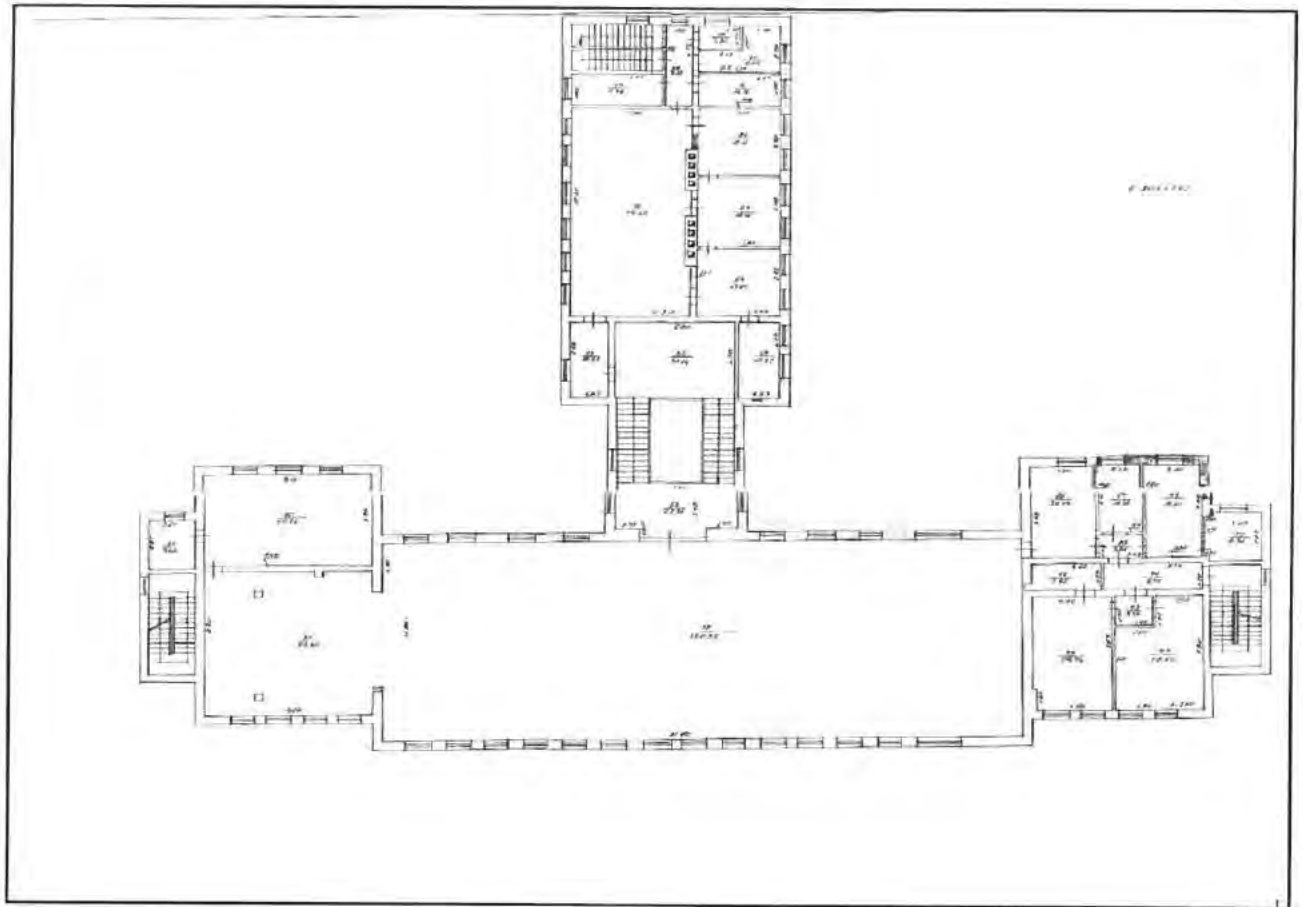
1.1. Sklypo planas.



1.2. Sandėliavimo pastato planas.



1.3. Kareivinių pastato planas (1 aukštas)



1.4. Kareivinių pastato planas (2 aukštas)

8-OJO PĒSTININKŪ KAUNO KUNIGAIKŠČIO VAIDOTO PULKO KARININKŪ RAMOVĒ (40674)

APIBRĒŽTŪ TERITORIJOS RIBŪ PLANAS

Pakruojo g. 49, Šiaulī ū., Šiaulī ū. sav.

Joniškis



M 1 : 10 000 (vienamē cm - 100 m)

Vertībēs teritorijas ribŪ koordinātēs 1994 m. Lietuvas koordinātŪ sistēmōjē:

Taškō Nr.	Koordinātēs Y(E) m	X(N) m	Lapp nomenklātūra
1	457701.26	6203009.11	51/60
2	457702.53	6203008.99	
3	457707.94	6203006.34	
4	457747.30	6202989.62	
5	457764.06	6202881.27	
6	457736.30	6202914.99	
7	457672.90	6202940.93	
8	457701.26	6203009.11	

Sutartināi zēnkāi:

- Nekilnojamosis kultūras vērtībēs apibrēzts teritorijas ribō
- Ģeodēziskāi matuotŪ skļpŪ ribō
- Nekilnojamojō kultūras paveldo objekts
- Nekilnojamosis kultūras vērtībēs teritorijōjē esančōs vērtingosias savībēs
- Teritorijōjē esantys kiti objekti



M 1 : 1000 (vienamē cm - 10 m)

Nekilnojamojō kultūras vērtībē:

1. 8-ojo pēstininkŪ Kauno Kunigaiškščo Vaidoto pulko karininkŪ ramovē (40674, 2993-4006-4032)
2. Pastato vieta

Teritorijōjē esantys kiti objekti:

3. Pastais
4. Tvora

Teritorijas plotas - 5044 m²

KULTŪRAS PAVELDO CENTRAS	
8-ojo pēstininkŪ Kauno Kunigaiškščo Vaidoto pulko karininkŪ ramovēs (40674)	apibrēzŪ teritorijas ribŪ plano projektais
Teritorijas ribas ir vērtigas savības pazymējō DuomenŪ skryiaus StatinŪ poskyrto	vyresn. paminklotvarkinikē
Plano projektā sudarē DuomenŪ skryiaus	vyresn. paminklotvarkinikas (k. p. Nr. 1GKV-1309)
Plano projektā patikrino DuomenŪ skryiaus StatinŪ poskyrto vadēja	vyresn. paminklotvarkinikē
Plano projektā prēmē	vyresn. paminklotvarkinikas (k. p. Nr. 1GKV-1309)
direktorius	Plano projektā patikrino DuomenŪ skryiaus StatinŪ poskyrto vadēja

Pastaba: Nekilnojamojamojō kultūras vērtībēi apsāugos zona nēra nusiātā

2016-12-13

ESAMA TVORA IR VARTAI



2.1. Perimetro mūrinė (gelžbetoninė) tvora apie 66 m.



2.2. Automatizuotas / mechaninis kelio užtvaras - 5 m., metaliniai dviveriai vartai - 4 m.

TVOROS SCHEMA

Ne rečiau kas 20 m, numatyti 300x300 mm dydžio lentelės su užrašu:
**KARINĖ TERITORIJA, ĮEITI (ĮVAŽIUOTI), FILMUOTI IR
 FOTOGRAFUOTI DRAUDŽIAMA**

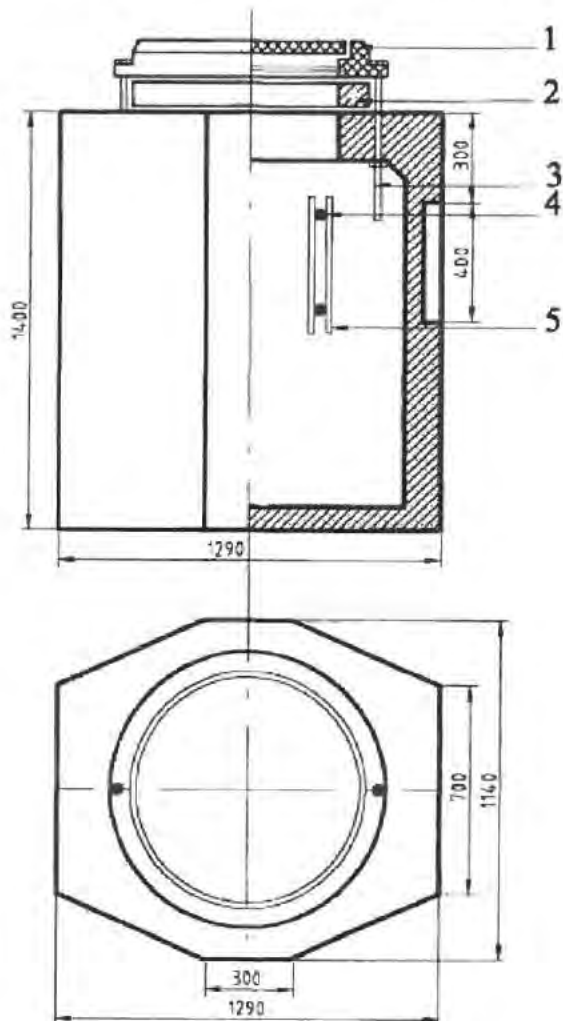


Sutartiniai ženklai:

PT/MT	Perimetro tvora iš metalinio tinklo segmentų
PV/MT	Pagrindiniai vartai su užpildu iš metalinio tinklo
PPV/MT	Pagrindiniai pėsčiųjų praejimo varteliai

RYŠIŲ ŠULINIO SCHEMA

RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas)



RKŠ 2-3 gabaritai: 1290x1290x1400mm
 RKŠ 2-3 svoris: 1250kg.
 Ketaus liuko MTT-L svoris: 100kg.

Pozicija brėžinyje	Pavadinimas	Kiekis gaminyje
1	Ketinis liukas	1
2	G/b žiedas po ketiniu liuku	1
3	Varžtas pritvirtinimui ketiniam liukui	2
4	Inkarinis varžtas M12	8

STATINIŲ IR TERITORIJOS BŪKLĖS NUOTRAUKOS











PASTABA: Pilnas nuotraukų paketas bus pateiktas kompaktinėje laikmenoje.



**INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS DEPARTAMENTAS
PRIE KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, faks. (8 5) 210 3745, el. p. ipd.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Projektų rengimo centras“

2020-04-20 Nr. IS-296(1.19)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD) 2019 m. balandžio 29 d. su UAB „Projektų rengimo centras“ (toliau – projektuotojas) pasirašė pirkimo sutartį Nr. CPO123704/Nr. 16P-13 (5.5) dėl specialiosios ir sandėliavimo paskirties statinių (toliau – pastatai) rekonstravimo bei kultūros paveldo teritorijos sutvarkymo projektinių pasiūlymų (toliau – PP) ir statinio projektavimo užduoties parengimo.

Informuojame, kad 2020 m. balandžio 17 d. IPD pritarė projektuotojo parengtiems pastatų PP.

Prašome parengti statinio projektavimo užduotį ir pateikti IPD.

Statybos organizavimo skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Arūnas Bėta

Valerijus Prokopas, tel. (8 5) 210 3782, el. p. valerijus.prokopas@kam.lt
Originalas nebus siunčiamas.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2021 m. gruodžio 21 d. Nr. LPŠ-26

data
Šiauliai
sudarymo vieta

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė, Pakruojo g. 49, Šiaulių m., Šiaulių miesto sav., unikalus kodas Kultūros vertybių registre 40674, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 2993-4006-4032,

(objekto pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui Infrastruktūros valdymo agentūrai, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius, j. k. 188743887, tel. Nr. +370 5 210 3744, el. p. ipd.info@kam.lt,

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė)

leidžiama atlikti pamato, išorės ir vidaus plytų mūro ir tinko remontą, dūmtraukių, išorės laiptų, betoninių stogelių, stogo konstrukcijų, vidaus laiptų, lubų, medienos gaminių, langų ir durų remontą pagal 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovės (unik. kodas 40674), Pakruojo g. 49, Šiauliuose, tvarkybos (remonto) darbų projektą

(projekto pavadinimas)

kurį parengė Ramūnas Buitkus, atestato Nr. 0869, galiojimo data 2026-05-12, tel. Nr. +370 610 66194, el. p.:architektura@senamiescio.lt

(vardas, pavardė atestato Nr., telefono Nr.)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko: Rasa Putrimienė, atestatas Nr. 0901, galiojimo data 2026-05-31, tel. Nr. +370 672 91700, el. p.: rasaputrimiene@gmail.com

(vardas, pavardė atestato Nr., telefono Nr.)

Darbų vadovas: -

(vardas, pavardė atestato Nr., telefono Nr.)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus gali tik atestuoti statybos darbų specialistai, turintys atitinkamą kvalifikaciją.

Darbus vykdyti nepažeidžiant Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-16 aktu Nr. KPD-RM-2506/1 nustatytų objekto vertingųjų savybių.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (adresui, pavadinimui, kontaktiniams duomenims) apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusią instituciją raštu per septynias darbo dienas nuo nurodytu duomenų pasikeitimo.

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)



Mindaugas Veliulis

(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

Direktoriui

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

Algirdui Kuliešiui

(vardas ir pavardė)

A.V.

2021-