



Statytojas (užsakovas)	Tvirtinu: <i>Direktorius</i> <i>Gintaras Naujokas</i>  UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ Kalno g.21A, 87134 Telšiai, tel. +370 618 83212, el.p. zemaitijoscentras@gmail.com
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA UAB Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas 
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/04
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio projekto dalys	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
Bylos (segtuvo) žymuo	2023/04-TDP-SP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, SP proj. dalies vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	36567;	Parengė	Genia Čepienė	

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	A-03	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK-04	0	Konstruktijų dalis	
5.	LVN-05	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko, vidaus)	
6.	E-06	0	Elektrotechninė dalis	
7.	ŠVOK-07	0	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	GS-08	0	Gaisrinės saugos dalis	
10.	SO-09	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11.	SSKN -10	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD-_PSŽ	1	1	0

TDP PROJEKTO SKLYPO SUTVARKYMO DALIES DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil.Nr.	Rinkme- nos Nr.
2023/04-01-TDP-SP	33				1
			Tekstinė dalis		
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo raštas		
	1	0	Projekto dalių vadovų paskyrimo raštas		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	10	0	Aiškinamasis raštas		
	8	0	Techninės specifikacijos		
	1	0	Sąnaudų žiniaraštis		
	1	0	Topografinis planas		
			Grafinė dalis		
2023/04-01-TDP-SP.B_01	1	0	Situacijos schema (ištrauka iš Telšių m. B P)		
2023/04-01-TDP-SP.B_02	1	0	Sklypo planas su želdynais ir suvestiniais inžineriniais lauko tinklais M1:250		
2023/04-01-TDP-SP.B_03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas su statinių ir dangų nužymėjimu M1:250		
2023/04-01-TDP-SP.B_04	1	0	Vertikalus sklypo planas M1:250		
2023/04-01-TDP-SP.B_05	1	0	Dangų konstrukcijos skersinis pjūvis a-a ; b-b; M1:20		

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) projektiniai pasiūlymai, statybos projektas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
3. Architektūros dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

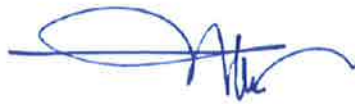


ĮSAKYMAS Nr. PV 23-11

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius



Algirdas Žebrauskas

ĮSAKYMAS Nr. PV24-03-20
2024.03.20.

Dėl statinio projekto dalių vadovų skyrimo

Projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ projekto vadovas Algirdas Žebrauskas projekto dalių vadovais paskiria:

Architektūrinės ,
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalių - Algirdą Žebrauską (kv.atest.Nr. A290;0931;)
Konstrukcijų dalies – Robertą Čepą (kv. atest. Nr. 19280)
Vandentiekio , nuotekų šalinimo – Birutę Maščinskienę (kv.atest. Nr.7075)
Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo ,
Šilumos gamybos ir tiekimo dalių –Rimą Radavičių (kv. atest. Nr. 3045)
Elektrotechninės dalies – Rimą Nostį (kv.atest.17998)
Gaisrinės saugos dalies- R. Pilkauską (kv.atest. Nr.26944)
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies – D.Kesminienę (kv. atest.Nr.14335)
Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies – S.Macijauskienę (kv.atest. Nr.36152)

Projekto vadovas

Algirdas Žebrauskas

Projektavimo užduotis

Priedas prie projektavimo darbų sutarties
Nr.

Tvirtinu:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2023-11-10
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2023-11-10

I. PROJEKTO PAVADINIMAS :

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato Kalno g. 21A Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas.

Užsakovas: UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“.

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA .

1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai: Gydymo
2. Statybos rūšis : Rekonstrukcija
3. Statinio kategorija: Neypatingas
4. Lėšų pobūdis: Europos sąjungos lėšomis
5. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: Užsakovo nuožiūra
6. Statinio projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas
7. Planuojama statybos darbų pradžia: 2024m.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

8. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninio darbo projekto dalys:

- projektinių pasiūlymų parengimas;
- Projektavimo sąlygų išėmimas;
- 8.1. Bendroji dalis (BD);
- 8.2. Sklypo sutvarkymo(SP);
- 8.3. Architektūrinė (A);
- 8.4. Konstrukcijų (SK);
- 8.5. Elektrotechninė (E);
- 8.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis(LVN);
- 8.7. Šildymo-vedinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
- 8.8. Gaisrinės saugos;
- 8.9. Statybos organizavimo (SO).

9. Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*) :

- 9.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, esamo statinio konstrukcijų, inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

10. Projektavimo paslaugų terminai:

- 10.1. Darbų pradžia laikoma - pasirašius Projektavimo darbų sutartį ir užsakovo visų reikalingų dokumentų (p.12) darbui atlikti pristatymo data.
- 10.2. Darbų pabaiga laikoma- pasirašius darbų perdavimo - priėmimo aktą ir apmokėjus sutartyje numatytą sumą už atliktą darbą.

Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas



Projektuotojas



11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“):

- 11.1. Esamo pastato ir sklypo NT Registro duomenų bazės įrašas;
- 11.2. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla ;
- 11.3. Topografinis planas ne senesnis kaip 1m.
- 11.4. Geologinių tyrimų ataskaita;
- 11.5. Statinio konstrukciniai tyrimai (jei reikalingi);
- 11.7. Įgaliojimas (sąlygų išėmimui, projekto derinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti);
- 11.8. Esamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- 11.9. Kiti dokumentai: visi su šiuo objektu susiję turimi ankstesni projektiniai dokumentai:

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- 12.1. Galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys dokumentai;

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Projektas rengiamas pagal užsakovo suderintus Projektinius pasiūlymus;

14. Aplinkosaugos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

- 14.1. Sklypas patenka į Telšių senamiesčio (u. k 17113) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį .
- 14.2. 2010-04-22 Telšių raj. sav. Tarybos sprendimu Nr.T1-155 patvirtintas „Teritorijos Kalno gatvėje, ties Gedimino g. 17/Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detalusis planas“.

15. Reikalavimai statinio projekto dalims :

15.1. Architektūrinei: siekiant kompleksiško priestato architektūrinius sprendinius, fasadų apdailą derinti prie esamo pastato. Priestatas funkciškai sujungiamas su esamu pastatu suformuojant jo jungtį per esamo pastato holą – priimamąjį. Pagrindinis įėjimas į priestatą projektuojamas per esamo pastato holą. Priestato užstatymo plotas – iki 150m²., aukštingumas-du aukštai, stogas -šlaitinis, dengtas dažyta analogiška esamo pastato stogui skarda. Priestate numatyti septynis gydytojų kabinetus, 60m². patalpą vaistinei pirmame aukšte su įėjimais iš esamo pastato holo ir atskiru įėjimu iš lauko, bei 60m². patalpą grupiniams užsiėmimams antrame aukšte;

15.2. Konstrukcijų: priestato konstrukciniai sprendiniai -analogiški esamo pastato konstrukciniams sprendiniams;

15.3 Inž. tinklai: jungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

16. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. :

- 16.1. Projektą derinti su užsakovu ir LR įstatymų nustatyta tvarka;

17. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

17.1. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais vienu etapu;

18. Nurodymai Techninio darbo projekto dokumentų komplektavimui, informinimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje:

- 18.1. Sukomplektuoti 2 spausdintą egz. ir 2 CD pdf formatu.

UŽSAKOVAS

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"
Adresas: Kalno g. 21A, LT87134 Telšiai
Mob.:+370 618 83212
El. p. zemaitijoscentras@gmail.com

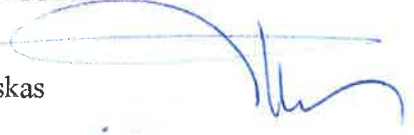
Direktorius
Gintaras Naujokas



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architekto studija"
Adresas: Turgaus a. 14, Telšiai LT 87122
Mob.:+370 652 32515
El.p. studija.arch@gmail.com

Direktorius
Algirdas Žebrauskas



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto pavadinimas** : Gydyto paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
- **Statybos adresas**: Kalno g.21A, Telšių m.
- **Statybos rūšis**: Rekonstrukcija
- **Statinių paskirtis**: Gydyto (7.12)
- **Statinių kategorija**: Neypatingasis
- **Lėšų pobūdis**: Europos sąjungos
- **Statytojas (užsakovas)**: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
- **Projektuotojas**: UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**: Privalomieji projektų rengimo dokumentai:
Projektavimo (techninė) užduotis 2023-11-10;
Patvirtintas teritorijos detalusis planas 2023m., Nr. T1-155;
Projektiniai pasiūlymai, pritarta 2024-03-20 ;
Specialieji reikalavimai;
Specialieji architektūros reikalavimai;
Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
Telšių senamiesčio (17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, LT KM patvirtintas 2022-03-10, Įsk. Nr.3V-273;
Topografinis planas 2024-05-24;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2023/04-01-TDP-SP_AR	1	9	0
Parengė	Genia Čepienė					

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
• Paveldo tvarkybos reglamentai	
PTR 3.06.01:2006	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
 2. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
 3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
 4. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
 5. HN 47-1:2012 "Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai";
 6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
 7. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
 8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“
 9. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
 10. HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ HN 85:2003 "Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos";
 11. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
 12. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
 13. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“
- LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

• LR Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	2	10	0

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
 Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
 Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
 LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
 Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
 Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
 Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;
 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis
 Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės, LR AM 2010-03-15, įsk.Nr. D1-193
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637
 XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas „II „Geolinija“ 2024.05.24.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, UAB „Ingeo“

1.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centrui“, u.d.n. 4400-2045-8440, kadastr. Nr. 7868/0009:247 Telšių m.k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties žemė;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Žemės sklypo naudojimo apribojimai:**

Žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatyti detaliuoju teritorijos planu:

- Užstatymo tankis – 20%;
- Užstatymo intensyvumas -40%;
- Pastatų aukštis nuo ž.pavirš.-10,5m;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – 0,4009ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk. 7skirsnis) -0,0204ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės juostos apsaugos zonos (VI sk. 8skirsnis) – 0,0204ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10skirsnis) – 0,1837ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1skirsnis) – 0,2032ha;

Skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zonos (III sk., 6 skirsnis) – 0,0399ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis) – 0,0142ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 11 skirsnis) – 0,0074ha ;

- **Klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Telšių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

Šalčiausia penktadienio oro temperatūra 21°
 vidutinė metinė oro temperatūra 5,9 °C;
 santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
 vidutinis metinis kritulių kiekis 788mm;
 maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
 vidutinis metinis vėjo greitis 3,2m/s;

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	3	10	0

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, vėjo apkrovos

III – rajonai.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6

Žymenys: I, II, - sniego apkrovos rajonas

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	4	10	0

- **Užstatymas ir želdiniai**

Sklypo užstatymas: gydymo paskirties Psichikos dienos stacionaro pastatas pastatytas 2013m., ūkinis pastatas, katilinės pastatas ir automobilių parkavimo aikštelė, privažiavimas, takai, pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Sklype yra lapuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, įrengtos vejos.

- **Reljefas.**

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi, perkritis sklype apie 2 metrus. Esamas pastatas yra aukštesnėje sklypo dalyje.

- **Susisiekimas.** Rekonstruojamas pastatas yra prie miestą aptarnaujančios gatvės C kategorijos. Eismas ir pėsčiųjų judėjimas intensyvesnis darbo valandomis, tikslų duomenų apie Kalno gatvės šios atkarpos intensyvumą nėra.

- **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.** Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve, vakarinėje – su žemės sklypu Kalno g. 21B (AB „Lietuvos dujos“ nuomos teise) ir su laisva valstybine žeme. Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Dubino upelio pakrante, rytinėje su žemės sklypais Gedimino g.17(visuomeninės paskirties) ir Gedimino gatvė 15 (namų valda). Sklypą supanti aplinka urbanizuota.



Rekonstruojamas pastatas ir žemės sklypas Kalno g. 21A, Telšiai

- **Paveldosauga.** Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113) vizualinės apsaugos zonoje. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra Telšių spirito fabriko pastatų komplekso (25798) ūkinis pastatas (25799) ir administracinis pastatas (10567).

- **Inžinerinės komunikacijos.**

Sklype yra vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektroninių ryšių tinklai su jų apsaugos zonomis.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	5	9	0

- **Sklypo paruošimas statybai**

Prieš pradėdant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę. Visi paruošiamieji darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Esami paliekami medžiai, prieš pradėdant statybos darbus, turi būti apsaugoti pagal „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, LR AM 2010-03-15, įsk.Nr. D1-193“. Nuo statinio statybos aikštelės nuimamas augalinis dirvožemio sluoksnis ir sandėliuojamas, baigus statybos darbus bus panaudotas vejų ir želdynų įrengimui. Statybos darbams skirtų mechanizmų bei statybos darbų organizavimas ir metodai detalčiai aprašyti techninio darbo projekto „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas“ dalyje.

1.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis**

Pastatas (Statinsys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Pastatai				
Gydymo paskirties pastatas	4400-2591-4490	Gydymo	Neypatingas	Rekonstravimas
Ūkinis pastatas	4400-4224-5284	Pagalbinio ūkio	Igr. nesudėtingas	Esamas
Katilinė	4400-2594-0458	Kita	Neypatingasis	Esamas
Kiti statiniai (kiemo)				
Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Rekonstravimas (nauja dalis 429,53m ²)

- **Sklypo plano projektiniai sprendiniai.**

Gydymo paskirties pastatas- psichikos sveikatos centras pastatytas 2013m., jo architektūra ir spalvinis sprendimas atitinka nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) esančių statinių reikalavimus ir rekomendacijas. Pastatas rekonstruojamas siekiant padidinti jo plotą ir išplėsti paslaugų teikimą. Vadovaujantis šio žemės sklypo detaliuoju planu restauruojamo pastato priestatas projektuojamas prie šiaurinio fasado, 12,43m ilgio, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII sk. 30 lentele, p.10.1., įvertinus rekonstruojamo pastato pagrindinį plotą reikalinga 20 automobilių statymo vietų. Užsakovo pageidavimu numatoma 35 vietos, t.sk. 3 vietos klientams su fizine negalia, iš jų 1 vieta A tipo. Šiuo projektu numatomos 3v. elektromobilių įkrovimui ir nurodoma stotelės vieta. Stotelė elektromobilių įkrovimui bus įrengiama atskiru projektu. Esamą automobilių parkavimo aikštelę numatoma padidinti vakarų kryptimi, įrengiant analogišką betoninių trinkelų dangą. Pėsčiųjų takai paliekami esami, naujai projektuojamas tik takas prie projektuojamo priestato.

Vertikalus sklypo plano nužymėjimas atliekamas nuo esamo pastato pirmo aukšto grindų alt. 133,72. Statybos aikštei paliekami esami aukščiai, išskyrus šiaurėje rytinėje dalyje reikalingas 15 cm nukasimas. Rekonstruojama mašinų parkavimo aikštelė pratęsiama vakarų kryptimi, prisiderinant prie esamos aikštelės nuolydžių reikalinga užpilti 20-35 cm vakarinėje pusėje. Lietaus nuotekos

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	6	9	0

nukreipiamos leistinais nuolydžiais į lietaus surinkimo šulinėlius ir nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Rekonstruojamo pastato prieigose numatoma pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją. Esamus medžius numatoma išsaugoti vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Baigus statybos darbus atkuria veja, kuri buvo pažeista statybos metu. Žalieji plotai sudaro 47 % viso sklypo ploto.

Sklypo techniniai rodikliai:

1. sklypo plotas	m ²	4009,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	
4. Apželdinimas	%	47	

• **Inžinerinių komunikacijų projektiniai sprendiniai.** Gydomo paskirties pastatas projektuojamas urbanizuotoje miesto dalyje, inžinerinėmis komunikacijomis bus aprūpinamas prisijungiant prie esamų pastato inžinerinių tinklų, kurios prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

VANDENTIEKIS. Vandentiekio įvadas į pastatą pajungiamas iš esamo gydymo paskirties pastato-psichikos centro vidaus tinklų už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Reikalingas vandens kiekis priestatui 0,5 m³/p; 0,1m³/h. Reikalingas slėgis 20m. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 10 l/s iš esamo hidranto Gedimino-Kalno gatvių sankryžoje ant esamų I-os kategorijos vandentiekio tinklų.

BUITINĖS NUOTEKOS. Iš pastato buitinės nuotekos nuvedamos į teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, į esamą šulinį Nr. 189a. Buitinių nuotekų kiekis iš priestato 0,5 m³/p; 0,1m³/h.

Tinklai projektuojami PVC lygiais N klasės d110mm. Šulinys projektuojamas PP d315mm su kalaus ketaus užrakinamu liuku. Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC d110mm vamzdžius dėkle.

Durpingose vietose gruntas iškasamas ir tinklai klojami ant sutankinto smėlio pagrindo ir užpilama smėliu ir nedurpingu be statybinio laužo gruntu.

LIETAUS NUOTEKOS. Lietaus nuotekos surenkamos nuo teritorijos ir lietloviais bei lietvamzdžiais nuo stogo. Lietvamzdžiais pajungiami į šulinėlius su grotelėmis ir į lietaus nuotekų tinklus. Šulinys lietaus nuotekų surinkimui nuo stogo projektuojamas PP d315mm su kalaus ketaus užrakinamu liuku. Tinklai projektuojami PVC d110-160mm lygiais nuotekų vamzdžiais.

Lietaus nuotekų surinkimui nuo automobilių parkavimo aikštelių projektuojami šuliniai PPd425mm su kalaus ketaus užrakinamu liuku ir lietaus nuotekų surinkimo šuliniai d425mm su kalaus ketaus užrakinamomis kvadratinėmis grotelėmis. Tinklai projektuojami PVC d200mm lygiais nuotekų vamzdžiais. Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC.

Lietaus nuotekų kiekis: 7,6 l/s/0,4ha; 1,18 t.m³/metus. Lietaus nuotekos pajungiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus objekto teritorijoje ir nuvedamos į esamą griovį, todėl jų užterštumas neturi viršyti:

SM-30mg/l. NG-5mg/l.

Visi tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Hidrogeologinės sąlygos. Vandeningas horizontas slūgso 0,7-1,0m gylyje (abs.a.131.6-132.0) Statybos metu, iškasose kaupsis gruntinis vanduo. Numatyti gruntinio vandens šalinimo įrenginiu

ŠILUMOS TIEKIMAS. Šiame projekte numatyta lauko šiluminės trasos ruožo nuo esamos bekanalės trasos (pasijungimo taškas P1) iki įvado į projektuojamo pastato priestatą (pasijungimo

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	7	9	0

taškas P4), klojant ją bekanaliu būdu su iš anksto pramoniniu būdu šilumine izoliacija izoliuotais vamzdžiais.

Detalus aprašymas pateiktas „Šilumos gamybos ir tiekimo“ projekto dalyje.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS. Šilumos tiekimas į projektuojamą šildymo sistemą numatomas iš esamos vietinės katilinės.

ELEKTRA Objektas numatomas prijungti pastato esamo vidaus elektros tinklo Nuosavybės ir aptarnavimo riba nustatyta KS ant 0,4 kV elektros kabelio į objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų. AB „ESO“ kabelinės linijos ir kabelinė spinta trukdantys statybos darbams iškeliamos pagal atskirą projektą.

Objekte yra įrengta išorinė apsauga nuo žaibo. Aktyvinis priėmiklis sumontuotas ant pastato stogo ant h-3 m stiebo. Žaibosaugos įrenginio apsaugos zona R-40m (ištrauka iš TDP pateikta prieduose). Statomas priestatas patenka į esama apsaugos zoną.

Numatoma stotelė elektromobilių įkrovimui bus įrengiama atskiru projektu.

• **Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.** Neįgaliųjų pateikimas į pastatą galimas per esamą pagrindinį įėjimą į pastatą vakariniame fasade. Greta panduso ir pagrindinio įėjimo projektuojamos trys vietos neįgaliųjų automobiliams, viena iš jų A tipo.

Šaligatviai, pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų gyvenimas, judėjimas ir veikla. Šaligatviai suprojektuoti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų, visi šaligatviai projektuojami su 1-2,5% nuolydžiu. Suvedant projektinius šaligatvius su esamais, nuolydis yra pritaikomas prie esamų šaligatvių nuolydžių. Gatvės susikirtimų su šaligatviais vietose numatyta įrengti pažemintus iki važiuojamosios dalies bortus. Skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių turi būti 0-2cm.

Šaligatvio susikirtimo vietose, prie įėjimo laiptų bei panduso šaligatvio danga įrengiama iš trinkelų su taktiliniu (įspėjamoju) paviršiumi 60 cm pločio. Vedimo trasos paviršius rengiamas iš trinkelų su lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio. Įspėjamųjų ir vedimo paviršių dangos spalva – geltona. Įspėjamasis paviršius įrengiamas vedimo tako krypties pasikeitimo vietoje 60x60 cm. Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Silpnaregiams turi būti kontrastas tarp dangos spalvos ir įspėjamojo paviršiaus dangos spalvos. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

• **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- projektuojamo gydymo paskirties pastato sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;
- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.
- į Natura 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;
- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto buitinių nuotekų centralizuotų tinklų;
- numatytas patalpų šildymas, vėdinimas;
- išlaikomi, teisės aktais nustatyti, tos paskirties statiniams, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomos inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo transporto priemonių. Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, triukšmą bei vibraciją.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	8	9	0

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamt ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteneriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

- **Gaisrinė sauga**

Pastatas priskiriamas I laipsnio ugniai atsparumo, prie neypatingųjų pastatų, grupei P.2.12. Privažiavimas prie pastato 6m pločio iš Kalno gatvės, yra galimybė gaisrinėmis mašinomis privažiuoti prie pastato (išilgai pastato). Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Rekonstruojamas pastatas nuo Kalno g. nutolęs 9,2 m., nuo esamo pastato Kalno g.17 besiribojančiame sklype -15m, nuo greta esančio mūrinės katilinės pastato Ekspl. Nr.02. nutolęs 6,2 m.

Artimiausias hidrantas yra ties Kalno g./ Gedimino g. sankirta , nutolęs nuo rekonstruojamo pastato 127m, antras hidrantas ties Janonio g./ Kalno g. sankirta nuo rekonstruojamo pastato nutolęs 225m.

- **Sklypo ir pastato apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, pastate numatoma apsauginė signalizacija. Įėjimų į paskirties pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimo durys įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje , taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_AR	9	9	0

TS-01 Žemės darbai. Bendrieji reikalavimai

1. Statinio statybos vadovas privalo:

1.1. pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

1.2. iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas;

1.3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

1.4. nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su kelių policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

1.5. prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

1.6. prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

2. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

3. Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

4. Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

5. Vykiant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

6. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

7. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

TS-02 Aplinkos tvarkymo darbai.**1. Paruošiamieji darbai**

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai rekonstravimo darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Kv.atest.	Pareigos	Vardas, pavardė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A 290;	PV,PDV	Algirdas Žebrauskas	2023/04-01-TDP-SP_TS	1	8	0
36567;	Parengė	Genia Čepienė				

Pastato statybos vietos (statybviētės) ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybviētės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybviētę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį (jei toks yra) ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų

plotų išardymo darbus;

- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybviētės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus;

1.1 Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statybviētės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į žemės sankasą. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys nurodytos darbų kiekių žiniaraščiuose. Nuimtas augalinis dirvožemis (jei yra) turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau darbų pabaigoje panaudojamas teritorijos tvarkybos darbams.

1.2. Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos turi būti išardytos statybviētės ruošimo metu. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos, ar gavus atitinkamą leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

1.3. Išardytų medžiagų pašalinimas

Visos kitos statybos darbų metu susidariusios medžiagos turi būti perduotos Statytojui, o jam nusprendus jų nepasilikti – utilizuojamos atliekų tvarkymo įmonėse numatyta tvarka. Išvežamų atliekų kiekius – žiūrėti suvestiniame sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

1.4. Darbų priėmimas

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybviētės pašalintos visos

projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys.

Perduodant vamzdinius, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros

reikalaujamus atitinkamos institucijos pasirašytus dokumentus.

TS-03 Privažiavimų , pėsčiųjų takų dangų įrengimas

1. Įvadas

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai kietų dangų pagrindų sluoksnių medžiagoms ir jų mišiniams, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, pagrindų sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui vadovaujantis:

- „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėse KPT SDK 19 (toliau – taisyklės)“ patvirtinta Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 įsakymu Nr. V-16.

- Įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 [5.10] ir metodinių nurodymų MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimais.

Projektuojamos dangos ir jų konstrukcijos

2. Betoninių trinkelų 20x10x8 (transportui) konstrukcijos įrengimas

8cm betoninės trinkelės 20x10x8cm. Siūlės užpildtos atsijomis
3 cm pasluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio 0/5 fr.
15 cm Skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45, Ev2>120MPa
39cm šalčiui nejautrių medž. sl. iš nesurištų min. medž. mišinio arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus Ev2>100 MPa
Sutankintas esamas gruntas arba supiltas, Ev2>45 MPa

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	2	8	0

3. Betoninių trinkelų 20x10x8 (pėsčiųjų takai) konstrukcijos įrengimas

8cm betoninės trinkelės 20x10x8cm. Siūlės užpildytos atsijomis
3 cm pasluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio 0/5 fr.
15 cm Skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45, Ev2>80 MPa
15cm šalčiui nejautrių medž. sl. iš nesurištų min. medž. mišinio arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus Ev2>80 MPa
Sutankintas esamas gruntas arba supiltas, Ev2>45MPa

. *-Silpnaregių vedimo trasos ir įspėjamųjų paviršių dangos konstrukcija analogiška dangos kurioje jie įrengiami konstrukcijai.

3. Pagrindų sluoksniai**3.1. Mineralinės medžiagos ir jų mišiniai**

Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti TRA MIN 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA MIN 19) reikalavimus.

3.2. Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksniai

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA SBR 19) reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,5 \times 10^{-5}$ m/s. Pagrindo sluoksniams naudojamos medžiagos nurodytos

3.2.1 lentelėje.

Pagrindo sluoksnis	Mišinys
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22*, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63, gruntai pagal TRA SBR 07 reikalavimus
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22*, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63, gruntai pagal TRA SBR 07 reikalavimus
Skaldos pagrindo sluoksnis	Nesurištieji skaldytų mineralinių medžiagų mišiniai fr. 0/45

*-rekomenduojama dėl paprastesnio reikalaujamo deformacijos modulio pasiekimo.

4. Darbų atlikimas

4.1 Nesurištųjų mineralinių medžiagų ir gruntų pagrindo sluoksniai rengiami laikantis IT SBR 19 reikalavimų.

Pagrindo sluoksnį turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusios statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąjį sluoksnį iš tos pačios medžiagos. Būtinų įrenginių skaičius ir našumas parenkami taip, kad būtų galima užtikrinti nepertraukiamą sluoksnių klojimo ir tankinimo procesą.

Atitinkamas standartas bei techninis dokumentas nurodo kiekvieno sluoksnio paviršiaus apdorojimo ir apsaugos metodus bei apimtis. Techninės priežiūros inžinierius turi patvirtinti bet kokį leidžiamą eismą pabaigtu pagrindo sluoksniu. Jei statybinio transporto eismas pagrindo sluoksniais per daug užsitęsia arba jei tokie sluoksniai žiemos periodo metu paliekami neuždengti, tai prieš darbų atnaujinimą sluoksnius būtina iš naujo patikrinti ir išbandyti. Bet kokius defektus ir nelygumus remontuoja rangovas pagal techninės priežiūros inžinieriaus instrukcijas.

4.2 Atskirų sluoksnių klojimo sąlygos

Aukščiau esantis pagrindo sluoksnis klojamas tik pilnai įrengus žemiau esantį sluoksnį, kuris turi būti švarus, lygus ir nepažeistas. Eismas pagrindu turi būti apribotas, paliekant tik technologines transporto priemones, reikalingas atitinkamo sluoksnio įrengimui, jos turi važinėti visu sluoksnio plotu, kad būtų išvengta ratų vėžių. Pagrindo defektai turi būti pataisyti ir sutankinti. Pagrindo sluoksnių klojimas draudžiamas stipraus ir ilgo lietaus metu ir esant minusinei temperatūrai.

4.3 Paskleidimas ir tankinimas

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	3	8	0

Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti klojamas klotuvu. Esant mažiems plotams ir sudėtingam profiliui, taip pat dideliame kiekiui įrenginių (pvz., komunikacijų apžiūros šulinėlių), nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys gali būti klojamas nenaudojant klotuvo. Klojamų sluoksnių storis turi būti toks, kad po sutankinimo atitiktų projektinį storį.

Tankinimas vykdomas naudojant bet kokio tipo volus ar tankinimo įrenginius, atitinkančius projektinius reikalavimus nesurištiems sluoksniams tankinti. Pirminybė teikiama vibraciniams volams. Jei paviršius išgaubtas, sluoksnis tankinamas nuo kelio kraštų link centro, kitais atvejais nuo žemesnės vietos link aukštesnio sutankinto krašto. Tankinimas kartojamas tol, kol pasiekiamas reikalaujamas sutankinimo rodiklis.

5. Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti TRA SBR 19 ir IT SBR 19 reikalavimus.

5.1 Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti IT SBR 19 ir TRA MIN 19 reikalavimus.

5.2 Nesurištųjų medžiagų sluoksnių leistinieji nuokrypiai

Nesurištųjų medžiagų sluoksnių leistinieji nuokrypiai nurodyti 5.2.1 lentelėje.

5.2.1 lentelė.

Pagrindo sluoksnis	Kontrolinis parametras	Nuokrypis
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Sluoksnio lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą)	±4 cm ±0,5 % ±10 cm ≤ 15 % už projektinį ≤ 30 mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Sluoksnio lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą)	±4 cm ±0,5 % ±10 cm ≤ 15 % už projektinį ≤ 30 mm
Skaldos pagrindų sluoksniai	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Pagrindo lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą)	±4 cm ±0,5 % ±10 cm ≤ 10 % už projektinį ≤ 20 mm

5.3 Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal , IT SBR 19 reikalavimus.

Išgrįstas, patikrintas , galima užkyluoti visus tarpus skaldele arba atsijomis.

TS-04

6. Trinkelių dangos

6.1 Medžiagos

Trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, todėl mažiausi techniniai reikalavimai nurodyti TRA TRINKELES 14 VIII skyriuje.

Deformacinės siūlės (surištoms dangoms):

Trinkelės dangose, kuriomis leidžiamas transporto eismas, deformacinės siūlės rekomenduojama įrengti pagal MN TRINKELES 14, VII skyriaus, V skirsnio, 2 paveikslo pavyzdį. Šiuo atveju plieninis kampainis pritvirtinamas (prisukamas) prie pagrindo sluoksnio, o pagrindo sluoksnis šioje zonoje turi būti tinkamo lygumo, kad kampainis priglustų visame plote. Prireikus, prieš prisukant kampainius, pagrindo sluoksnis papildomai apdorojamas.

Deformacinės siūlės rengiamos viena nuo kitos nuo 4 m iki 6 m skersine ir išilgine kryptimi, taip pat deformacinės siūlės turi būti įrengtos prie gatvės eismo zonos įrenginių (bordiūrų, šulinių, kt.).

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	4	8	0

Trinkelų ir plokščių surištose dangose, ties kelio eismo zonos įrenginiais, deformacines siūles rekomenduojama įrengti pagal MN TRINKELEŠ 14, VII skyriaus, V skirsnio, 5 paveikslo pavyzdį. Reikalavimai medžiagoms pateikti TRA SS 15, o įrengimui IT SS 17.

Apatinei siūlės daliai užpildyti gali būti naudojami elastiniai užpildikliai (pvz., kaučiuko juostos). Siūlės viršus turi būti užsandarinamas siūlių elastine sandariklių mase (sandarikliais) (pvz., bitumine mase), kurie atitinka standarto LST EN 14188-1 reikalavimus. Dangoms iš trinkelų takuose rengiamos trinkelės be nuožulų.

Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betono trinkelų (geltonos spalvos) turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ žmonių su negalia reikmėms“ dokumento reikalavimus ir rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

6.2 Pagrindas

Nesurišti pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant TRA MIN 19, IT SBR 07, IT TRINKELEŠ 14 IT SBR 19 ir šių TS 4.3 skyriuje išdėstytų reikalavimų.

6.3 Pasluoksnis

Nesurištajam pasluoksniui įrengti gali būti naudojami 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11 nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai ir turi tenkinti LST EN 13285 reikalavimus, bei TRA TRINKELEŠ 14 VII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Pasluoksnio medžiaga turi būti vienalytiškai permaišyta ir vienalytiškai sudrėkinta reikiamu vandens kiekiu, kuris užtikrina geras klojimo ir sutankinimo sąlygas.

Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti nuo 3 cm iki 5 cm.

Surištojo pasluoksnio medžiagos turi atitikti MN TRINKELEŠ 14 VI skyriaus II ir III skirsnio reikalavimus.

6.4 Siūlių užpildo medžiaga

Nesurištųjų siūlių užpildui galima naudoti 0/5 nesurištuosius mineralinių medžiagų mišinius ir turi tenkinti

TRA TRINKELEŠ 14 VII skyriaus III skirsnio reikalavimus.

Surištųjų siūlių užpildo medžiagos turi atitikti MN TRINKELEŠ 14 VI skyriaus II ir III skirsnio reikalavimus.

6.5 Darbų atlikimas

Darbų atlikimo reikalavimai ir leistinieji nuokrypiai nurodyti IT TRINKELEŠ 14 VIII skyriuje ir MN TRINKELEŠ 14 VII skyriuje

6.6 Bandymai ir darbų priėmimas

Bandytų metodai ir darbų priėmimas aprašomas IT TRINKELEŠ 14 IX ir X skyriuose bei MN TRINKELEŠ 14 IX skyriuje.



Betoninių trinkelų 20x10x8 klojimo piešinys.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	5	8	0

TS-05**7. Bordiūrai****7.1 Medžiagos**

Surenkamieji bordiūrai (apvada) turi atitikti standarto LST EN 1340 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklavimui ir bandymo protokolui.

Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1340 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, todėl mažiausi techniniai reikalavimai nurodyti TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriuje. Bordiūrai rengiami 100x15x30, 100x8x20 cm matmenų. Ties nuvažomis ir įvažiavimo bordiūrai projektuojami 100x15x22 cm, o ties posūkiais – lenkti. Jei posūkis yra nestandartinio spindulio, tai lenkti bordiūrai naudojami artimiausio standartinio dydžio (į didesnę pusę) ir papildomai apdorojami.

Projekte sąnaudų kiekiai paskaičiuoti pagal surenkamųjų betoninių bordiūrų (apvadų) įrengimo kiekius. Bordiūrai kiekių žiniaraščiuose išskiriami į gatvės ir vejos bordiūrus. Bordiūrai nėra skirstomi pagal tai, koku peraukštėjimu yra rengiami. Gatvės bordiūro įgilinimas žemiau važiuojamosios dalies turi būti ne mažesnis kaip 15 cm. Kaip alternatyvą galima naudoti vietoje liejamus bordiūrus panaudojant slenkančio klojinio technologiją ar kitą, tačiau dėl alternatyvių įrengimo būdų pasirinkimo, pakitusias sąnaudas rangovas įsivertina pats.

7.2 Darbų atlikimas

Surenkamieji betoniniai ar natūralaus akmens bordiūrai (apvada) arba kraštų sutvirtinimai iš trinkelų klojami ant 10 cm storio betono. Naudojamo betono klasė – C20/25 ir stipresnis. Pamatas ir atspara turi būti tinkamai sutankinti.

Bordiūrų atsparos, esančios negrindžiamoje zonoje, plotis turi būti mažiausiai 15 cm. Bordiūrų darbų atlikimas nurodyti IT TRINKELĖS 14 VIII skyriuje.

TS-06**8. Apželdinimas, veja****8.1 Želdynai**

Skyriuje aprašomi želdinimo bei aplinkos sutvarkymo darbai, reikalavimai naudojamoms medžiagoms. Želdinimo darbai turi tenkinti „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, patvirtinto Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-717, dokumento nurodytus reikalavimus.

Vejos įrengimo rekomendacijos yra pateiktos Želdynų ir želdinių tvarkymo metodikoje, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013 m.

Rekonstruojamo pastato sklype esamus medžius pagal sklypo ribas numatyta išsaugoti. Numatoma pasodinti tik dekoratyvinių krūmų. Laisvas plotas nuo užstatymo ir dangų užsėjamas veja.

8.2 Želdinių atstumai nuo statinių

Eil.Nr.	STATINIAI	ATSTUMAS IKI MEDŽIO KAMIENO, m	KRŪMO AŠIES, m
1.	Nuo statinių	5,0	1,5
2.	Nuo gatvės važiuojamosios dalies, sutvirtintos kelkraščio juostos ar griovio	2,0	1,0
3.	Nuo šaligatvių ir takų krašto	0,75	0,5
4.	Nuo apšvietimo tinklo, stulpų, kolonų ir estakadų atramų	4,0	
5.	Nuo atraminių sienelių pado arba vidinės briaunos	3,0	1,0
6.	Nuo šlaitų, terasų ir kt. pado.	1,0	0,5

Parentant augalus gėlynams, sodinant dekoratyvinius krūmus rekomenduojama vadovautis LR Aplinkos ministerijos 2013m. išleista „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodika“.

Sodinant dekoratyvinius krūmus būtina vadovautis medelyno pateiktomis instrukcijomis ir rekomendacijomis. Medžiams tarp kietos dangos būtina įrengti šaknų apsaugą su drėkinimo sistema.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	6	8	0

Lanksva japoninė (Spiraea japonica „Antony waterer”)
 Aukštis: 0,8 m
 Plotis: 0,8m
 Žiedynas: žiedai rausvi, iki 15cm,
 Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta, derlingas dirvožemis
 Žymėjimas brėžinyje KLJ

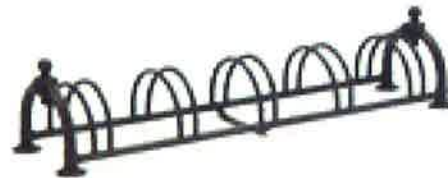


TS-07

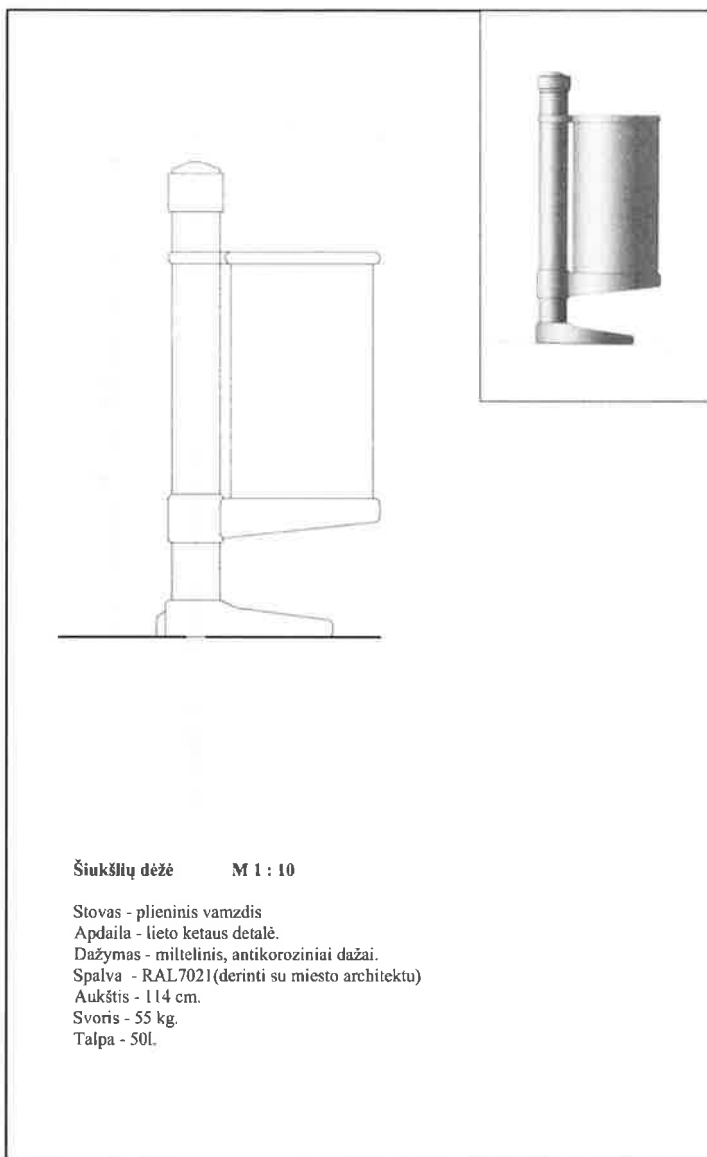
Mažosios architektūros elementai

Pagamintas iš plieno, dažytas milteliniu būdu, lakuotas, RAL 7021 sp. Tai derinys kuris sukuria labai tvirtą ir visiškai nerūdijantį paviršių.

Stovo konstrukcija pritaikyta tvirtinti ją prie pagrindo, o tuomet, kai stovas eksploatuojamas ne prie sienos – jis gali būti naudojamas iš abiejų pusių. Ši stovo funkcija leidžia ant jo laikyti plačių rankenų dviračius bei užtikrina, kad dviračiai nesusikabins tarpusavyje.



Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	7	8	0

**TS-08****Nurodymai sklypo naudojimui ir priežiūrai (teritorijos ir privažiavimo kelių valymui, želdinių priežiūrai, sklypo elementų dažymas ir priežiūra)**

Būtina laikytis medžiagų ir įrenginių naudojimo ir priežiūros instrukcijų, pateikiamų kartu su gaminiu. Eksploatuojami metaliniai ir mediniai elementai gali būti pažeisti, atsirasti rūdžių, puvinio ar deformacijos grėsmė, todėl būtina reguliari tokių sklypo elementų ar įrenginių priežiūra (valymas, dažymas ar pakeitimas naujais), siekiant užtikrinti ilgesnį gaminių tarnavimo laiką.

Sklype neturi kauptis atliekos, valomi ir prižiūrimi lietaus nuotekų surinkimo įrenginiai.

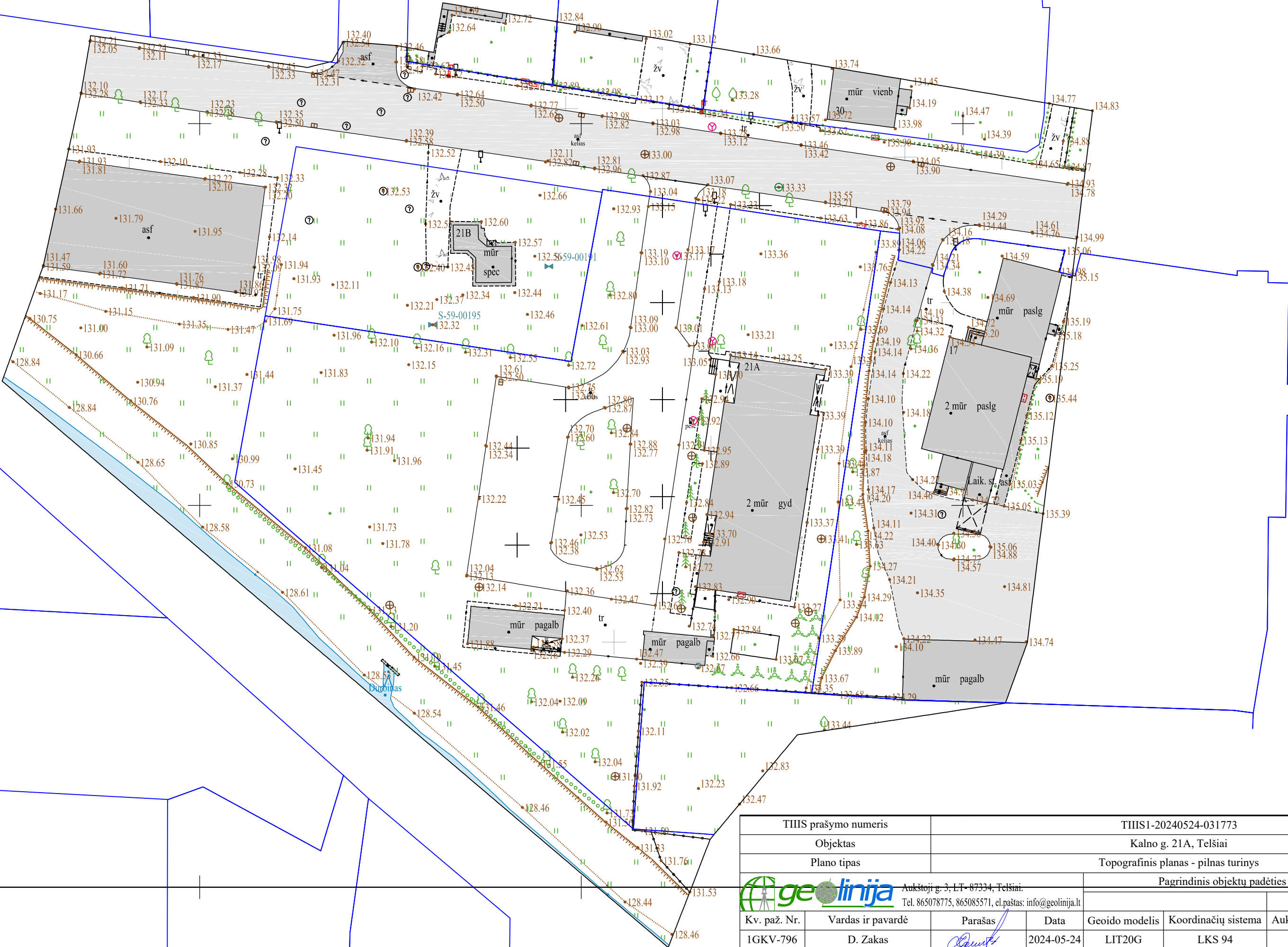
Želdiniai prižiūrimi pagal „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės“ (Žin., 2008. Nr., D1-45)

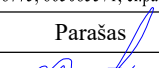
Sklypo teritorija turi būti prižiūrima ir tvarkoma, sklypo valymą, želdynų ir aplinkos tvarkymo elementų priežiūrą organizuoja Uzsakovas.

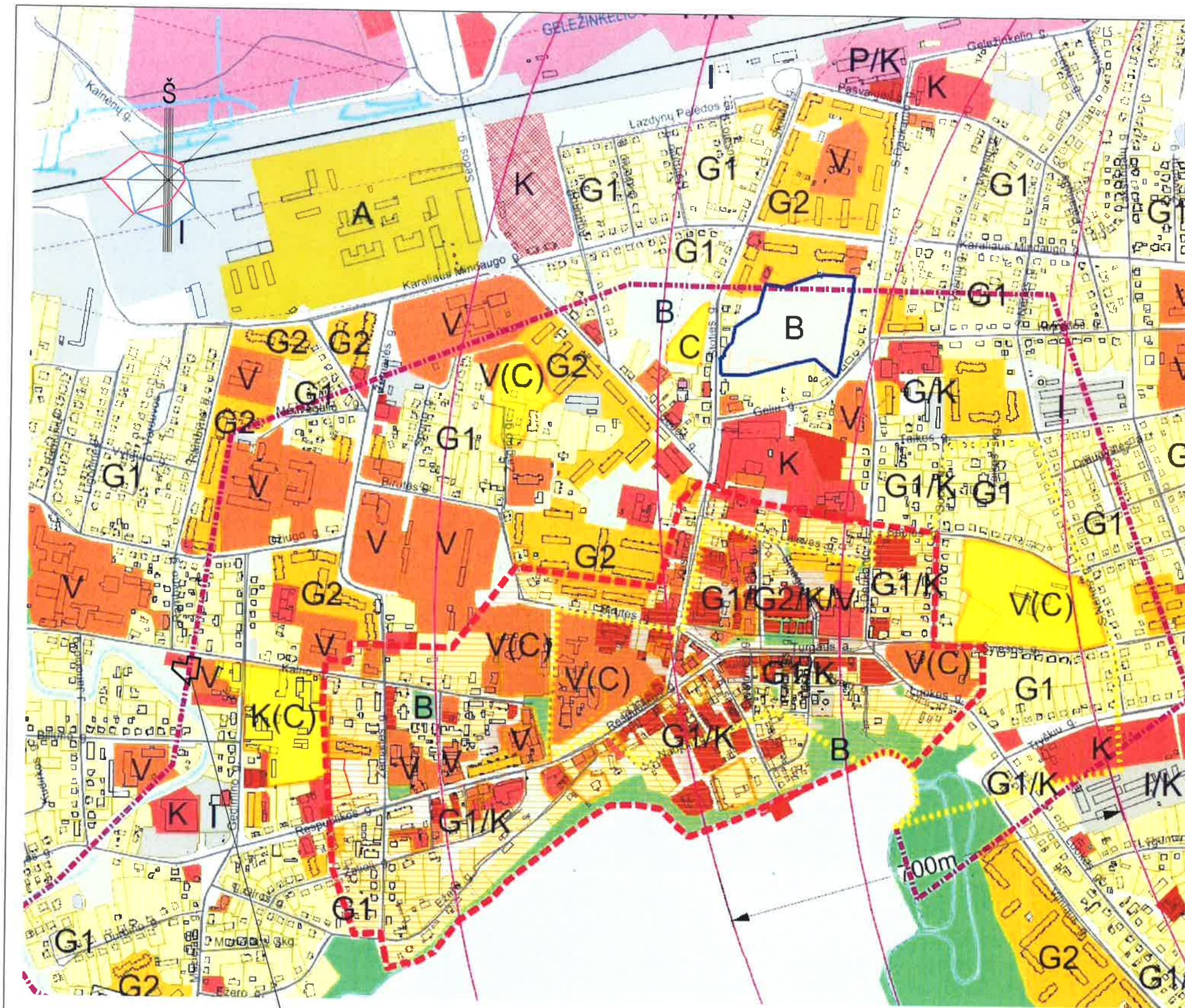
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-SP_TS	8	8	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas TS	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Pasirengimas statybai	TS -01 TS-02			
1.1.	Augalinio dirvožemio sluoksnio nukasimas, sandėliavimas		m ³	92,0	
2.	Bordiūrų ir pavirš. vandens surink. latakų įrengimo darbai	TS-05			
2.1.	Vejos bordiūrų 100x8x20 įrengimas ant betono pamato		m	6,0	Brėž.SP-05
2.2.	Nuožulnių 100x15x30 bordiūrų įrengimas ant betono pamato		m	16,0	
	Gatvės bordiūrai 100x15x30 ant betono		m	126,0	
3.	Dangų konstrukcijų įrengimo darbai	TS-03			Brėž. SP-03
3.1.	Betoninių trinkelų 20x10x8 dangos įrengimas (transportui)	TS-04			
3.1.1.	20x10x8 betoninės trinkelės		m ²	429,53	
3.1.2.	3 cm pasluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio 0/5 fr.		m ²	429,53	
3.1.3.	15 cm Skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45, Ev2=120MPa		m ²	429,53	
3.1.4.	39 cm šalčiui nejautrių medž. sl. iš nesurištų min. medž. mišinio arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus, Ev2=100MPa		m ²	429,53	
3.1.5.	Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45MPa		m ²	429,53	
3.2.	Betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takams	TS-03			
3.2.1.	20x10x8 betoninės trinkelės		m ²	4,4	
3.2.2.	3 cm pasluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio 0/5 fr.		m ²	4,4	
3.2.3.	15 cm Skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45, Ev2=80MPa		m ²	4,4	
3.2.4.	15cm šalčiui nejautrių medž. sl. iš nesurištų min. medž. mišinio arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus, Ev2=80 MPa		m ²	4,4	
3.2.5.	Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45 MPa		m ²	4,4	
3.3.	Tektilinė danga silpnaregių vedimo trasai	TS-04	m ²	6,6	
3.3.1.	Tektilinė danga silpnaregių įspėjamajai dangai		m ²	7,10	
4.	Želdynai	TS-06			
4.1.	Dekoratyviniai krūmai				
4.1.1.	Lanksva japoninė (Spiraea japonica „Antony waterer“ KLJ		vnt.	7	
4.2.	Žaliųjų plotų įrengimas (vejos)				
4.2.1.	Vejos įrengimas paskleidžiant 10cm augalinio dirvožemio sl. ir apsėjant daugiamečių žolių mišiniu		m ²	510,0	
4.2.2.	Augalinio dirvožemio užpylimas		m ³	92,0	
5.	Mažosios architektūros elementai	TS-07			Brėž. SP-03
5.1.	Šiukšlių dėžė ŠD1		vnt.	2	
5.2.	Dviračių stovas DV1		vnt.	1	
7.	Žemės darbai				
7.4.	Atliekamo grunto iš po dangų ir nukasimų užpylimas		m ³	195,0	

Kv.atest.	Pareigos	Vardas, pavardė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A 290; 36567;	PV.PDV Parengė	Algirdas Žebrauskas Genia Čepienė	2023/04-01-TDP-SP_SKŽ	1	1	0



TIHS prašymo numeris				TIHS1-20240524-031773					
Objektas				Kalno g. 21A, Telšiai					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
 Aukštoji g. 3, LT-87334, Telšiai. Tel. 865078775, 865085571, el.paštas: info@geolinija.lt				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-796	D. Zakas		2024-05-24	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas				Rangovas					



Rekonstruojamas pastatas
Kalno g.21A, Telšių m.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI

- Z ŽEMĖS ŪKIO
M MIŠKŲ ŪKIO
C KONSERVACINĖ
H VANDENS ŪKIO
- KITOS PASKIRTIES
- G1 gyvenamosios teritorijos - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
G1 sodininkų bendrijų konversija į gyvenamąsias teritorijas
G2 gyvenamosios teritorijos - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba
V visuomeninės paskirties teritorijos
P pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos
K komercinės paskirties teritorijos
I inžinerinės infrastruktūros teritorijos
B bendro naudojimo teritorijos
R rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos
A teritorijos krašto apsaugos tikslams

KITI ŽYMĖJIMAI

- rezervinės mažaaukščių g.n.stat. teritorijos
rezervinės daugiaaukščių g.n.stat. teritorijos
rezervinės pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos
prioritetinės želdynų plėtros zonos
esamų pagrindinių gatvių struktūra
pagrindinių gatvių struktūros plėtra
esamos kapinės
parkai

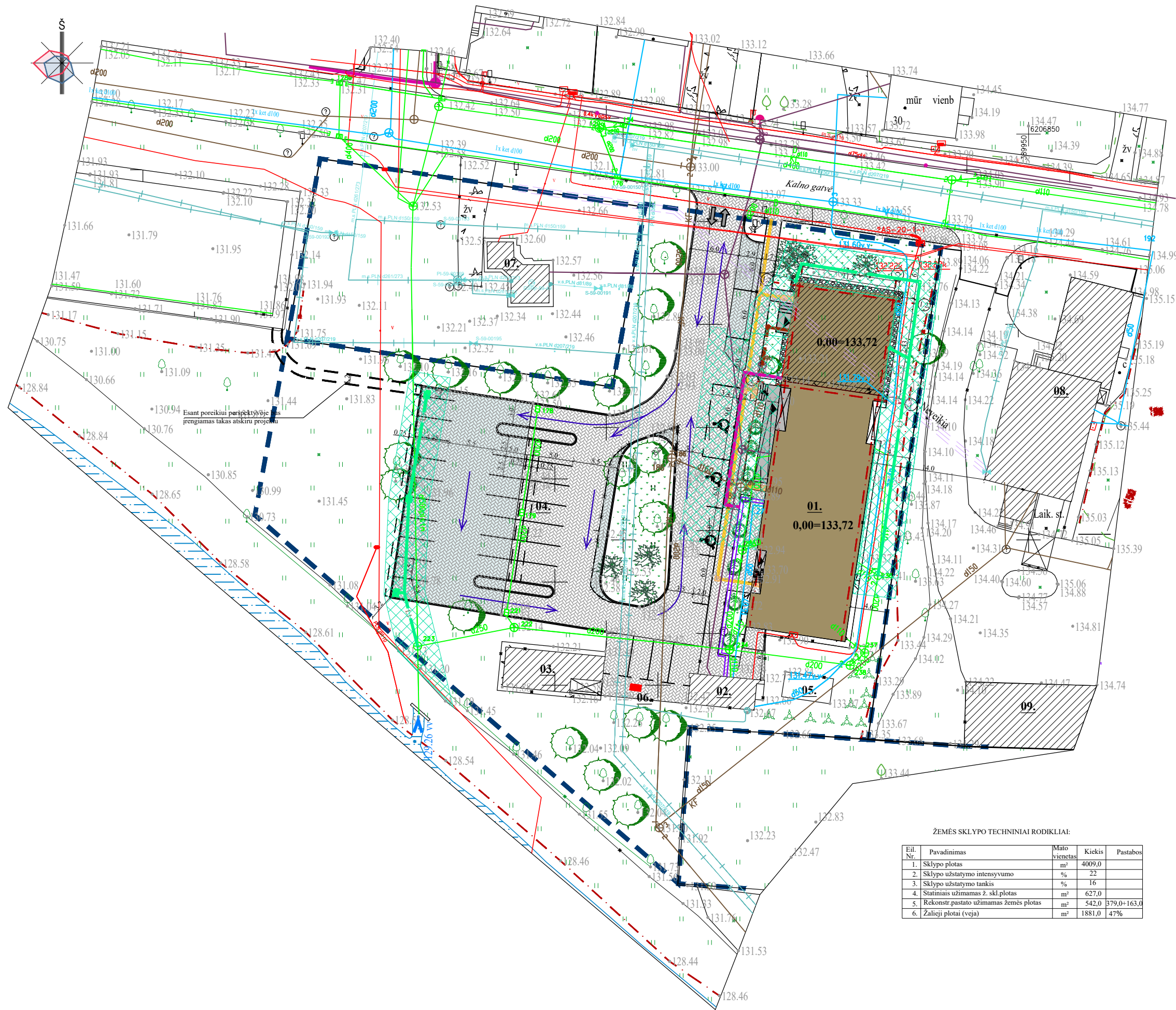
RIBOS

- esamos administracinės miesto ribos
planuojamos administracinės miesto ribos
paveldo objektų teritorijų ribos
saugomų teritorijų ir objektų apsaugos zonų ribos
registruotų žemėvaldų ribos
sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonų ribos
oro uosto apsaugos zonos

UŽSTATYMAS

- esami pastatai
užstatytos teritorijos
ūkininkų sodybos

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHITEKTO STUDIJA			Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas		
A 290; 0931; 36567;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV, PDV	A. Žebrauskas		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas		
LT	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS			Situacijos planas (ištrauka iš Telšių m. Bendrojo plano)		0
UAB„Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
	2023/04-01-TDP-SP.B_01			01	01	



Rekonstruojamo pastato sklypas

EKSPLIKACIJA:

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis (ūkinis) pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilų parkavimo aikštelė (viso sklype 35v.)	Rekonstruojama
05.	Siltnamis	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydo vieta	Projektuojama
07.	Dujų skirstymo stotis (ESO)	Esamas
08.	Paslaugų paskirties pastatas (KVR kodas 25799)	Esamas
09.	Pagalbinis ūkio pastatas	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Rekonstruojamas pastatas	
	Projektuojamas priestatas	
	Esami pastatai	
	Sklypo ribos	
	Esama betoninių trinkelų danga	
	Projekt. betoninių trinkelų danga	
	Projekt. gludintų akmenukų nuogrinda	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj. vedimo trasa siltinaregiams	
	Esami išsaugomi želdynai	
	Projekt. veja	
	Projekt. dekoratyviniai krūmai	
	Esama elektros kabelinė linija	
	Esami lietaus nuotekų tinklai	
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	
	Esami vandentiekio tinklai	
	Esami dujotiekio tinklai	
	Esami šilumotiekio tinklai	
	Projekt. šilumos tiekimo tinklai	
	Esami ryšių tinklai	
	Esami buitinių nuotekų tinklai	
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą	
	Automobilių eismo kryptis	
	Parko tipo šviestuvai ant 4,5m stovų	
	Projektuojamų inž. tinklų apsaugos zonos	

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	4009,0	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumo	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
4.	Statimais užimamas ž. skl.plotas	m²	627,0	
5.	Rekonstr.pastato užimamas žemės plotas	m²	542,0	379,0+163,0
6.	Zalieji plotai (veja)	m²	1881,0	47%

PASTABOS:

Projektuojamo priestato nužymėjimas atliekamas nuo esamos pastato dalies šiaurinės sienos, ašies 1-1.
Projektuojamo priestato grindys turi sutapti su esamo pastato grindų altitudėmis abiejuose aukštuose.
Važiuojantis topografiniu planu pirmo aukšto grindų alt. nustatoma 133,72, būtina tikslinti vietoje.
Projektuojamies inžineriniais tinklais sklype nustatytos inž. tinklų apsaugos zonos:
- buitinių nuotekų, lietaus nuotekų inž. tinklams po 2,5m į abi linijos puses;
- požeminiams šilumos tiekimo tinklams po 5m į abi trasos puses;
Pastato, dangų nužymėjimą į kiekvius žiūr. brėž. 2023/01-01TDP-SP.B_03;
Vertikalų sklypo planą 2023/04-01-TDP-SP.B_04;
Dangų skersinius pjūvius a-a, b-b žiūrėti 2023/04-01-TDP-SP.B_05;

2024m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A. 296; 0931;	Pareigos PV, PDV A. Zebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
36567	Parengė G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais lauko tinklais ir želdynais. M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS sveikatos centras“	DOKUMENTO ŽYMŲ 2023/04-01-TDP-SP.B_02
		LAPAS 0
		LAPŲ 01



EKSPLIKACIJA:		
Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilių parkavimo aikštelė (viso sklype 35v.)	Rekonstruojama
05.	Šiltnamio	Esamas
06.	Elektromobilių įkrovimo skydo vieta	Projektuojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

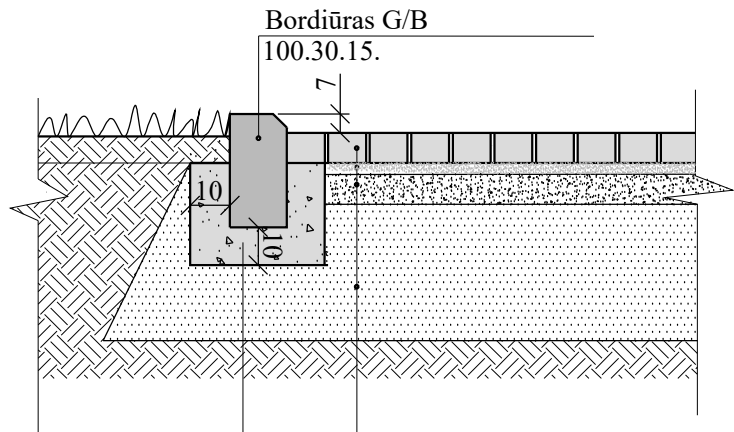
Žymuo	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	Rekonstruojamas pastatas			
	Projektuojamas priestatas			
	Esami pastatai			
	Sklypo ribos			
	Esama betoninių trinkelų danga	m²	971,00	
	Projekt. betoninių trinkelų danga	m²	429,53	
	Projekt. betoninių trinkelų danga takams	m²	4,40	
	Projekt. gludintų akmenukų nuogrinda	m²	22,70	
	Proj. įspėjamoji tekstilinė danga	m²	7,10	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	m²	6,60	
	Esami išsaugomi želdynai			
	Projektuojama (atstatoma) veja	m²	510,00	
	Projekt. dekoratyviniai krūmai	vnt.	7	
	Projekt. gatvės bordiūrai 100x15x30	m	126,00	
	Projekt. nuleistas gatvės bordiūras 100x15x22	m	16,00	
	Projekt. vejos bordiūrai 100x8x20	m	6,00	
	Projekt. šiukšlių dėžė	vnt.	2	
	Projekt. dviračių stovas	vnt.	1	
	Proj. elektromobilių pakrovimo stotelė	vnt.	1	
	Esama elektros kabelinė linija			
	Esami lietaus nuotekų tinklai			
	Esami vandentiekio tinklai			
	Esami dujotiekio tinklai			
	Esami šilumotiekio tinklai			
	Esami ryšių tinklai			
	Esami buitinių nuotekų tinklai			
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą			

PASTABOS:

Projektuojamo priestato nužymėjimas atliekamas nuo esamos pastato dalies šiaurinės sienos, ašies 1-1.
Projektuojamo priestato grindys turi sutapti su esamo pastato grindų altitudėmis abiejuose aukštuose. **Vadovaujantis topografiniu planu pirmo aukšto grindų alt. nustatoma 133,72, būtina tikslinti vietoje.**
Lauko inžinerinių tinklų suvestinį planą žiūr. 2023/04-01-TDP-SP.B_02;
Vertikalų sklypo planą 2023/04-01-TDP-SP.B_04;
Dangų skersinius pjūvius a-a, b-b žiūrėti 2023/04-01-TDP-SP-B_05;

2024m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
ĮSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTO STUDIJA		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
36567	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas su statinių ir dangų nužymėjimu M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB„Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		2023/04-01-TDP-SP-B_03	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELEI

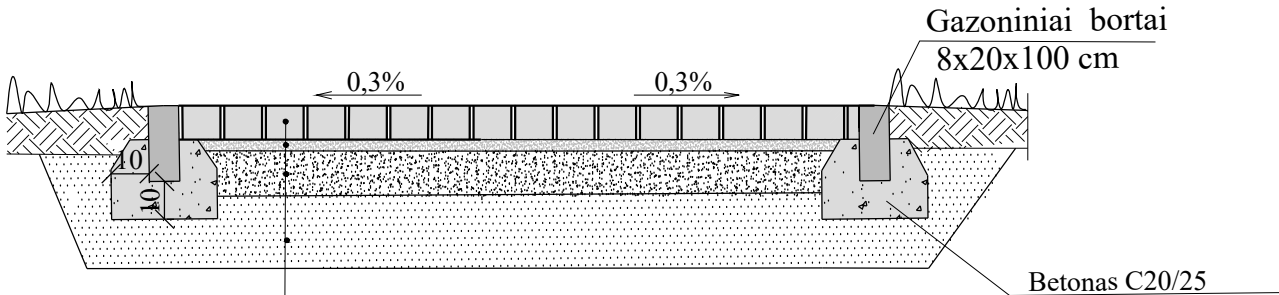


BETONAS C20/25

- Betoninės trinkelės 20x10x8cm, siūlės užpildomos atsijomis 8cm;
- Skaldos atsijos 3cm
- Skaldos pagrindo sl.iš skaldytų nesurištų min. medž.mišinio 0 /45 Ev₂=120 MPa-15cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištų min.medž. mišinio (rekom.0 /22fr.) arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus, Ev₂=100MPa- min. 39cm;
- Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev₂=45MPa

PJŪVIS a - a

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TAKAMS



- Betoninės trinkelės 8m storio
- Skaldos atsijos - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis h-15cm, skalda 0/ 45 Ev₂ 80MPa
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 15cm Ev₂ 80 MPa
- Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev₂=45MPa

PJŪVIS b -b

P A S T A B O S :
Šaligatvių, transporto stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų konstrukcijos parinktos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės" KPT SDK 19, 11 ir 15 lenteles.

2024m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Betoninių trinkelinių dangų įrengimo skersiniai pjūviai a-a; b-b; M1:20	
36567	Parengė	G. Čepienė		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB,,Žemaitijos psichikos sveikatos centras"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-SP-B_05	LAPAS 01
					LAPŲ 01