



Statytojas (užsakovas)	Tvirtinu: <i>Direktorius</i> Gintaras Naujokas  
Projektuotojas	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ Kalno g.21A, 87134 Telšiai, tel. +370 618 83212, el.p. zemaitijoscentras@gmail.com UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/04
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio projekto dalys	Architektūrinė dalis (A)
Bylos (segtuvo) žymuo	2023/04-TDP-A
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, Arch. proj. dalies vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	36567;	Parengė	Genia Čepienė	

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	A-03	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK-04	0	Konstrukcijų dalis	
5.	LVN-05	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko, vidaus)	
6.	E-06	0	Elektrotechninė dalis	
7.	ŠVOK-07	0	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	GS-08	0	Gaisrinės saugos dalis	
10.	SO-09	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11.	SSKN -10	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD-PSŽ	1	1	0

TDP PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil.Nr.	Rinkme- nos Nr.
2023/04-01-TDP-A	44				1
			Tekstinė dalis		
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo raštas		
	1	0	Projekto dalių vadovų paskyrimo raštas		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	10	0	Aiškinamasis raštas		
	12	0	Techninės specifikacijos		
	1	0	Sąnaudų žiniaraštis		
			Grafinė dalis		
2023/04-01-TDP-A.B_01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
2023/04-01-TDP-A.B_02	1	0	Antro aukšto planas M1:100		
2023/04-01-TDP-A.B_03	1	0	Fasadai 1.2-5; 5-1.2 M1:100		
2023/04-01-TDP-A.B_04	1	0	Fasadai C-A; A-C M1:100		
2023/04-01-TDP-A.B_05	1	0	Architektūrinis pjūvis A-A M1:100		
2023/04-01-TDP-A.B_06	1	0	Stogo planas M1:100		
2023/04-01-TDP-A.B_07	1	0	Langų, durų schemos ir žiniaraštis M1:100		
2023/04-01-TDP-A.SŽ_08	2	0	Patalpų vidaus apdailos lentelė		
2023/04-01-TDP-A.	4	0	Vizualizacijos		

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) projektiniai pasiūlymai, statybos projektas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
3. Architektūros dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

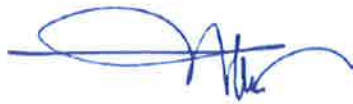


ĮSAKYMAS Nr. PV 23-11

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius



Algirdas Žebrauskas

ĮSAKYMAS Nr. PV24-03-20
2024.03.20.

Dėl statinio projekto dalių vadovų skyrimo

Projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ projekto vadovas Algirdas Žebrauskas projekto dalių vadovais paskiria:

Architektūrinės ,

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalių - Algirdą Žebrauską (kv.atest.Nr. A290;0931;)

Konstrukcijų dalies – Robertą Čepą (kv. atest. Nr. 19280)

Vandentiekio , nuotekų šalinimo – Birutę Maščinskienę (kv.atest. Nr.7075)

Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo ,

Šilumos gamybos ir tiekimo dalių –Rimą Radavičių (kv. atest. Nr. 3045)

Elektrotechninės dalies – Rimą Nostį (kv.atest.17998)

Gaisrinės saugos dalies- R. Pilkauską (kv.atest. Nr.26944)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies – D.Kesminienę (kv. atest.Nr.14335)

Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies – S.Macijauskienę (kv.atest. Nr.36152)

Projekto vadovas

Algirdas Žebrauskas

Projektavimo užduotis

Priedas prie projektavimo darbų sutarties
Nr.

Tvirtinu:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2023-11-10
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2023-11-10

I. PROJEKTO PAVADINIMAS :

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato Kalno g. 21A Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas.

Užsakovas: UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“.

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA.

1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai: Gydymo
2. Statybos rūšis : Rekonstrukcija
3. Statinio kategorija: Neypatingas
4. Lėšų pobūdis: Europos sąjungos lėšomis
5. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: Užsakovo nuožiūra
6. Statinio projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas
7. Planuojama statybos darbų pradžia: 2024m.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

8. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninio darbo projekto dalys:

- projektinių pasiūlymų parengimas;
- Projektavimo sąlygų išėmimas;
- 8.1. Bendroji dalis (BD);
- 8.2. Sklypo sutvarkymo(SP);
- 8.3. Architektūrinė (A);
- 8.4. Konstrukcijų (SK);
- 8.5. Elektrotechninė (E);
- 8.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis(LVN);
- 8.7. Šildymo-vedinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
- 8.8. Gaisrinės saugos;
- 8.9. Statybos organizavimo (SO).

9. Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*):

- 9.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, esamo statinio konstrukcijų, inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

10. Projektavimo paslaugų terminai:

- 10.1. Darbų pradžia laikoma - pasirašius Projektavimo darbų sutartį ir užsakovo visų reikalingų dokumentų (p.12) darbui atlikti pristatymo data.
- 10.2. Darbų pabaiga laikoma- pasirašius darbų perdavimo - priėmimo aktą ir apmokėjus sutartyje numatytą sumą už atliktą darbą.

Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas

Projektuotojas

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“):

- 11.1. Esamo pastato ir sklypo NT Registro duomenų bazės įrašas;
- 11.2. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla ;
- 11.3. Topografinis planas ne senesnis kaip 1m.
- 11.4. Geologinių tyrimų ataskaita;
- 11.5. Statinio konstrukciniai tyrimai (jei reikalingi);
- 11.7. Įgaliojimas (sąlygų išėmimui, projekto derinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti);
- 11.8. Esamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- 11.9. Kiti dokumentai: visi su šiuo objektu susiję turimi ankstesni projektiniai dokumentai:

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- 12.1. Galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys dokumentai;

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Projektas rengiamas pagal užsakovo suderintus Projektinius pasiūlymus;

14. Aplinkosaugos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

- 14.1. Sklypas patenka į Telšių senamiesčio (u. k 17113) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį .
- 14.2. 2010-04-22 Telšių raj. sav. Tarybos sprendimu Nr.T1-155 patvirtintas „Teritorijos Kalno gatvėje, ties Gedimino g. 17/Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detalusis planas“.

15. Reikalavimai statinio projekto dalims :

15.1. Architektūrinei: siekiant kompleksiško priestato architektūrinius sprendinius, fasadų apdailą derinti prie esamo pastato. Priestatas funkciškai sujungiamas su esamu pastatu suformuojant jo jungtį per esamo pastato holą – priimamąjį. Pagrindinis įėjimas į priestatą projektuojamas per esamo pastato holą. Priestato užstatymo plotas – iki 150m²., aukštingumas-du aukštai, stogas -šlaitinis, dengtas dažyta analogiška esamo pastato stogui skarda. Priestate numatyti septyni gydytojų kabinetus, 60m². patalpą vaistinei pirmame aukšte su įėjimais iš esamo pastato holo ir atskiru įėjimu iš lauko, bei 60m². patalpą grupiniams užsiėmimams antrame aukšte;

15.2. Konstrukcijų: priestato konstrukciniai sprendiniai -analogiški esamo pastato konstrukciniams sprendiniams;

15.3. Inž. tinklai: jungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

16. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. :

16.1. Projektą derinti su užsakovu ir LR įstatymų nustatyta tvarka;

17. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

17.1. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais vienu etapu;

18. Nurodymai Techninio darbo projekto dokumentų komplektavimui, informinimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje:

18.1. Sukomplektuoti 2 spausdintą egz. ir 2 CD pdf formatu.

UŽSAKOVAS

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"
Adresas: Kalno g. 21A, LT87134 Telšiai
Mob.:+370 618 83212
El. p. zemaitijoscentras@gmail.com

Direktorius
Gintaras Naujokas



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architekto studija"
Adresas: Turgaus a. 14, Telšiai LT 87122
Mob.:+370 652 32515
El.p. studija.arch@ gmail.com

Direktorius
Algirdas Žebrauskas



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Statybos objekto pavadinimas : Gydyto paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas

Statybos adresas: Kalno g.21A, Telšių m.

- **Statybos rūšis:** Rekonstravimas
- **Statinių paskirtis:** Gydyto (7.12)
- **Statinių kategorija:** Neypatingasis
- **Lėšų pobūdis:** Europos sąjungos
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
- **Projektuotojas:** UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Privalomieji projektų rengimo dokumentai:

Projektavimo (techninė) užduotis 2023-11-10;

Patvirtintas teritorijos detalusis planas 2023m., Nr. T1-155;

Projektiniai pasiūlymai, pritarta 2024-03-20 ;

Specialieji reikalavimai;

Specialieji architektūros reikalavimai;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai;

Telšių senamiesčio (17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, LT KM patvirtintas 2022-03-10, Įsk. Nr.3V-273;

Topografinis planas 2024-05-24;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:**• Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas			1	10	0
Parengė	Genia Čepienė		2023/04-01-TDP-A_AR			

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

• **Paveldo tvarkybos reglamentai**

PTR 3.06.01:2006	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
------------------	--

Higienos normos

- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
- HN 47-1:2012 "Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“
- HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ HN 85:2003 "Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos";
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

• **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	2	10	0

Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
 LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
 Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
 Lietuvos Respublikos darbo kodeksas

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, LR AM 2010-03-15, įsk.Nr. D1-193

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637

XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VM, patvirtinta direktoriaus 2010-12-07, įsk. Nr.1-338.

1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas, II „Geolinija“ 2024.05.24.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, UAB „Ingeo“

1.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centrui“, u.d.n. 4400-2045-8440, kadastr. Nr. 7868/0009:247 Telšių m.k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties žemė;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Žemės sklypo naudojimo apribojimai:**

Žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatyti detaliuoju teritorijos planu:

- Užstatymo tankis – 20%;
- Užstatymo intensyvumas -40%;
- Pastatų aukštis nuo ž.pavirš.-10,5m;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – 0,4009ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk. 7skirsnis) -0,0204ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės juostos apsaugos zonos (VI sk. 8skirsnis) – 0,0204ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10skirsnis) – 0,1837ha;

• Užstatymas ir želdiniai

Sklypo užstatymas: gydymo paskirties Psichikos dienos stacionaro pastatas pastatytas 2013m., ūkinis pastatas, katilinės pastatas ir automobilių parkavimo aikštelė, privažiavimas, takai, pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Sklype yra lapuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, įrengtos vejų.

• Reljefas.

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi, perkritis sklype apie 2 metrus.

Esamas pastatas yra aukštesnėje sklypo dalyje.

• **Susisiekimas.** Rekonstruojamas pastatas yra prie miestą aptarnaujančios gatvės C kategorijos. Eismas ir pėsčiųjų judėjimas intensyvesnis darbo valandomis, tikslų duomenų apie Kalno gatvės šios atkarpos intensyvumą nėra.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	3	10	0

• **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.** Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve, vakarinėje – su žemės sklypu Kalno g. 21B (AB „Lietuvos dujos“ nuomos teise) ir su laisva valstybine žeme. Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Dubino upelio pakrante, rytinėje su žemės sklypais Gedimino g.17(visuomeninės paskirties) ir Gedimino gatvė 15 (namų valda). Sklypą supanti aplinka urbanizuota.



Rekonstruojamas pastatas ir žemės sklypas Kalno g. 21A, Telšiai

1.5.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Pastatas (Statinsys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Pastatai				
Gydymo paskirties pastatas	4400-2591-4490	Gydymo	Neypatingas	Rekonstravimas
Ūkinis pastatas	4400-4224-5284	Pagalbinio ūkio	Igr. nesudėtingas	Esamas
Katilinė	4400-2594-0458	Kita	Neypatingasis	Esamas
Kiti statiniai (kiemo)				

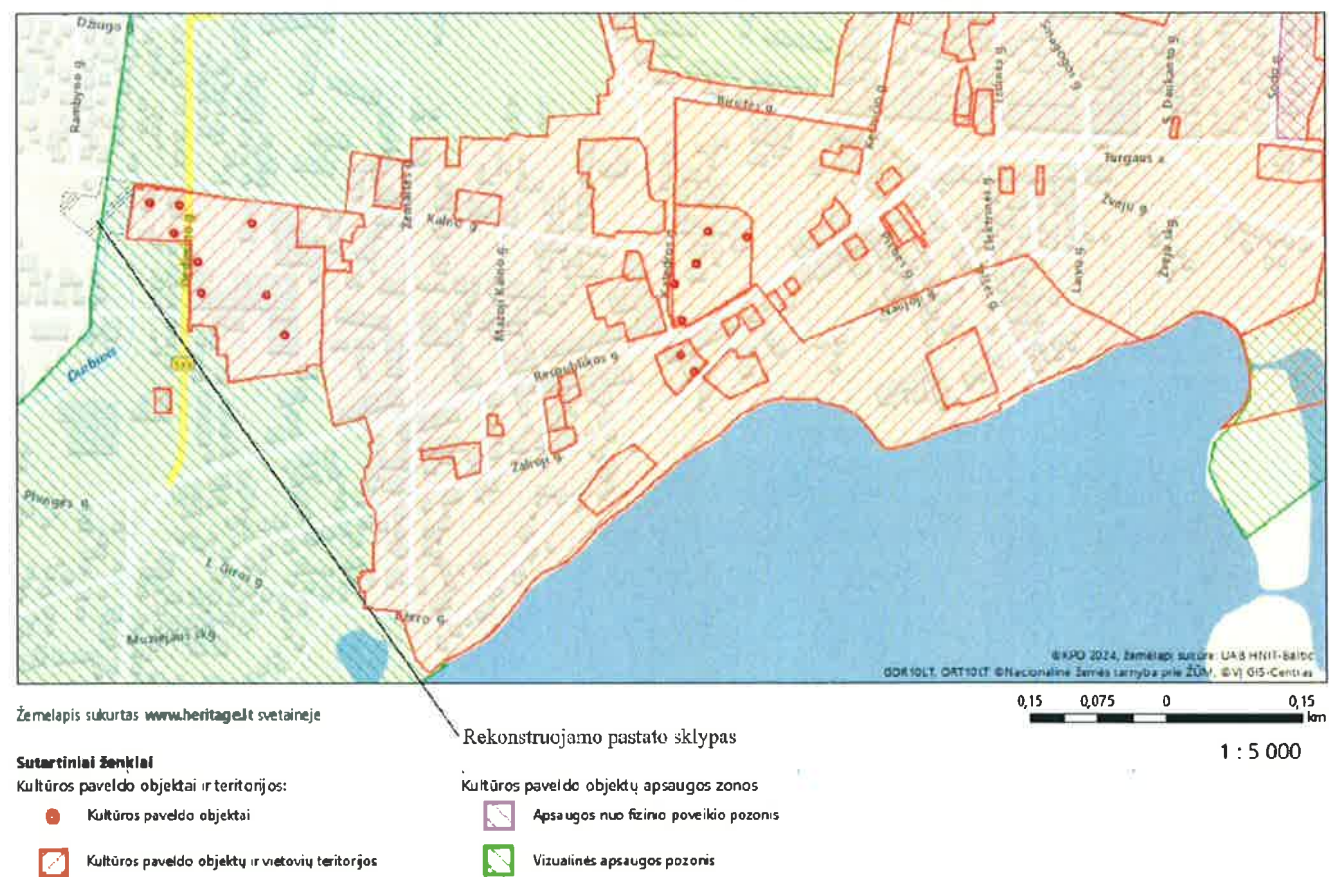
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	4	10	0

Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Rekonstravimas (nauja dalis 429,53m2)
--------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

• Paveldosauga

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113) vizualinės apsaugos zonoje. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra Telšių spirito fabriko pastatų komplekso (25798) ūkinis pastatas (25799) ir administracinis pastatas (10567). Gydomo paskirties pastatas- psichikos sveikatos centras pastatytas 2013m., jo architektūra ir spalvinis sprendimas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) esančių statinių reikalavimus ir rekomendacijas.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



• Pastato (patalpų) funkcinio ryšio, zonavimo ir architektūros, paveldosaugos sprendiniai

Pastatas rekonstruojamas siekiant padidinti jo plotą ir išplėsti paslaugų tiekimą. Esamas pastatas buvo 2012m buvo suprojektuotas taip, kad esant poreikiui būtų galimybė jį pratęsti. Dviejų aukštų priestatas , 12,43 m ilgio projektuojamas prie šiaurinio fasado, neviršijant esamo pastato stogo kraigo aukščio , bei išlaikant detalaus plano reglamentuojamą aukštį nuo žemės paviršiaus 10,5m ir 8,5m iki karnizo .

Esamo pastato išplanavimas nekeičiamas. Priestatas jungiamas įrengus angas esamo pastato šiaurinėje fasado sienoje abiejuose aukštuose. Įėjimui į projektuojamas patalpas bus naudojamas esamas įėjimas su

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	5	10	0

pandusu žmonėms su fizine negalia. Atskiras įėjimas iš lauko su tambūru projektuojamas į grupinių užsiėmimų patalpą.

Priestato pirmame aukšte projektuojama: koridorius – laukiamasis, grupinių užsiėmimų patalpa su sandėliuku, pagalbine patalpa ir sanmazgu, gydytojų kabinetai.

Į antrą aukštą patenkama esama laiptine ir liftu. Antrame aukšte projektuojama: koridorius - laukiamasis, susirinkimų ir grupinės terapijos patalpa, biblioteka, administracijos kabinetas, slaugytojo kabinetas ir socialinio darbuotojo kabinetas.

Naujai suprojektuotų patalpų eksploatuotojai naudosis esamame pastate esamais tualetais, neįgaliesiems skirtais tualetais, pagalbinėmis patalpomis, kaip buvo numatyta projektuojant esamą pastatą.

Priestato fasadai, stogas, stogo danga, langai, spalvinis sprendimas, apdailos medžiagos analogiškai esamam pastatui.

• Statinio (priestato) konstrukcijos.

Pamatai -gręžtiniai poliai yra suprojektuoti ankstesniu projektu ir įrengti statant esamą pastatą.

Sienos, pertvaros - laikančios vidinės ir išorinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250 mm pločio 15,0 MPa stiprio blokelių. Fasadų apdaila – klinkerio plytos ir lakštinės fasadinės plokštės.

Perdangos- gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės.

Stogo konstrukcijos – medinės santvaros, ir gegnės, stogo danga – profiliuota skarda.

• Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.

Neįgaliųjų patekimas į pastatą galimas per esamą pagrindinį įėjimą su pandusu vakariniame fasade. Greta panduso ir pagrindinio įėjimo projektuojamos trys vietos neįgaliųjų automobiliams, viena iš jų A tipo.

Pastate yra esamas liftas, numatytas neįgaliųjų patekimas į antrą aukštą ir visas pastate esančias patalpas. Susirinkimų ir grupinės meditacijos patalpoje numatomos mobilios kėdės, neįgaliųjų vežimėliams vietos bus išskiriamos pagal poreikį. Laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje būtina įrengti 60cm įspėjamąsias juostas su kauburėliais per visą maršo plotį pagal STR 2.03.01:2019 „Pastatų prieinamumas“ reikalavimus.

Visos patalpų durys projektuojamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais, durų laisvasis plotis nemažiau 85cm, evakavimosi keliuose 120 cm. Tualetai neįgaliesiems, vyrams ir moterims yra kiekviename aukšte esamoje pastato dalyje, kuriais naudosis ir naujai projektuojamų patalpų lankytojai.

• Pastato patalpų insoliacijos ir natūralus apšvietimas lygiai ir rodikliai.

Pastate numatytas natūralus ir mišrus apšvietimas. Visos projektuojamos patalpos turi natūralų apšvietimą. Darbo vietoms numatytas šoninis apšvietimas iš kairės pusės, langų ir grindų santykio vidurkis 1:6; 1:7. Natūralios apšvietos koeficiento ribinė vertė (NAK) 4,0X1,1=4,4.

Vadovaujantis HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendraisiais matavimo reikalavimais, 1Priedo, p. 3. III regos darbų kategorija, 500 lx taikoma kabinetams, laukiamieji-koridoriai ir kitos patalpos V regos darbų kategorijos, mažiausia 200 Lx. Neįgaliųjų mašinų stovėjimo vietas, privažiavimą tamsioju paros metu apšviestieji prožektoriai įrengti ant pastato vakarinio fasado, minimalus apšvietimas 10Lx.

• Triukšmo ribiniai dydžiai pastate ir jo aplinkoje.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuoja didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Projektuojamame pastate stacionarių triukšmo skleidėjų nebus, išskyrus pastato inžinerines komunikacijas, leistinų triukšmo ribinių dydžių neviršys.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	6	10	0

Išorinis, triukšmas aplinkoje – transporto sukeltas triukšmas, šioje miesto vietoje nėra labai intensyvus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

• **Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės** pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

• **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- rekonstruojamo gydymo paskirties pastato sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;
- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.
- į Natūra 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	7	10	0

-užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;

-nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto buitinių nuotekų centralizuotų tinklų;

-numatytas patalpų šildymas, vėdinimas;

-išlaikomi, teisės aktais nustatyti, tos paskirties statiniams, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomos inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo transporto priemonių. Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, triukšmą bei vibraciją.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamat ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteneriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

• Gaisrinė sauga

Gydymo paskirties rekonstruojamas pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas p 2.12. funkcinę grupei, atsparumo ugniai laipsnis I, gaisrų apkrovos kategorija 3, gaisrinių skyrių-1, pagal gaisro ir sprogimo pavojų – nepriskiriama.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTATO (GAISRINIO SKYRIAUS) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	-	R 60 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i)	REI 45	RE 20 ⁽²⁾	-	-

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	8	10	0

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Ant priestato stogo perimetru įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė. Patekimas ant pastato stogo stacionariomis kopėčiomis nenumatomas, nes pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m.

Pastato priestato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastato patalpų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Sandėliavimo (pagalbinės) Cg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Iš patalpų žmonių evakuavimasis vertinamas atsižvelgiant į lentelėse pateikiamus reikalavimus.

Pastato, patalpos pavadinimas	Patalpos (-ų) tūris, tūkst. m ³	Besievakuojančiųjų skaičius	Norminis skaičius 1 tiesiniam metrui	Bendras išėjimų plotis (m)	Aukšto altitudė, A (m)	Atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo (m)
Gydymo paskirties patalpos	$V \leq 5$	1 - 15 16 - 20	165	0,80 0,90	$6 > V > 0$	30

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	9	10	0

Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką ne daugiau 60m, iš patalpų į aklina koridorių arba holą ne daugiau 30m.

Vidinių laiptų (ašyse C/1 – C2) antrame aukšte dūmams ir šilumai išleisti įrengiami varstomi langai, kurių bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,7 m².

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

- **Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Gydymo paskirties pastato dalis skirta lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš Kalno gatvės (9,2m). Erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastato, per pastato langus.

Įėjimų į rekonstruojamą pastatą lauko durų neslepia želdiniai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Visi lauko įėjimai į pastatą, anga išlipimui ant stogo, į technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Langai turi būti atidarami tik iš vidaus.

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, pastate numatoma apsauginė signalizacija.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statiniai projektuojami ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms įtakos neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje, taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_AR	10	10	0

APDAILOS DARBAI**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Statinius statant, remontuojant bei rekonstruojant vykdomi tokie apdailos darbai:

- klojamos grindys;
- montuojami langai ir durys;
- tinkuojami įvairios paskirties paviršiai;
- dažoma ir klijuojami apmušalai;
- sienos ir grindys klojamos plytelėmis;
- montuojamos pertvaros, lubos.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų įkavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją.

Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

Pastato patalpų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(s) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Sandėliavimo (pagalbinės) Cg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastato priestato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Specifikacija TS-01**GRINDYS****REIKALAVIMAI GRINDIMS.**

Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių reikalavimų.

Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybietes pristatyti su atitikties dokumentais.

Grindys turi būti įrengtos iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus [5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7].

Grindys turi būti įrengtos atsižvelgiant į joms keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas. Tai įvertinama parenkant grindų konstrukciją.

Labai svarbūs yra mechaniniai ir skysčių poveikiai grindims.

Skysčių poveikis grindims gali būti:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų sk.	Laida
PV, PDV	A. Žebrauskas		2023/04-TDP-A_TS	1	12	0
Parengė	G. Čepienė					

- mažas, kai grindų paviršius sausas, arba vos drėgnas, kai grindų danga neįmirksta, grindys nevalomos pilant iš žarnos vandenį;
- vidutinis, kai grindys periodiškai sudrėkinamos, atsiranda dangos įmirkymas, grindų paviršius nuolat drėgnas arba šlapias, skystis, esantis dangos paviršiuje, periodiškai nuteka;
- didelis, kai nuolat arba dažnai pasikartoja skysčių tekėjimas dangos paviršiumi.
- Skysčių poveikio zona susidaro dėl jų pernešimo ant avalynės padų arba transporto ratų. Vanduo pasklinda į visas puses nuo grindų pirminės sudrėkimo vietos iki 20 m, mineraliniai tepalai ir emulsijos iki 100 m. Grindų plovimas (specialiai nepilant vandens) ir atsitiktinis, retas aptaškymas, nulašėjimas ir t.t. nelaikomas skysčių poveikiu grindims.

Patalpose su dideliu ar vidutiniu skysčių poveikiu reikia įrengti grindų nuolydžius. Nuolydžiai turi būti:

- 0,5-1 %, kai dangos besiušės ir iš plokščių (išskyrus visų tipų betonines dangas);
- 1 -2%, kai dangos iš trinkelio, plytų ir betono (visų tipų).

Latakų ir kanalų nuolydžiai, atsižvelgiant į naudojamas medžiagas turi būti ne mažesni už nurodytuosius. Nuolydžių kryptis turi būti tokia, kad vanduo sutekėtų į latakus, kanalus ar skysčių rinktuvus, nesusikirsdamas su važiuojamąja dalimi ir praeigomis. Grindų ant perdangos nuolydį reikia įrengti naudojant kintamo storio išlyginamuosius sluoksnius, o ant grunto - atitinkamai planuojant pagrindo gruntą. Patalpų, kuriose laikomi ar perdirbami maisto produktai, grindyse neturi būti tuštumų (erdvių po danga). Patalpose su agresyvia chemine aplinka grindų dangoms įrengti naudojamos medžiagos turi būti atsparios jas supančios aplinkos poveikiams. Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais, vamzdynais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, reikia pritaisyti grindjuostas. Grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos. Kai grindų paviršius yra suformuotas statybvietėje ar iš gamykloje pagamintų statybos produktų, šių produktų slidumas, įvertinus paviršiaus struktūrą, lemia grindų slidumą. Slidumas įvertinamas pagal grindų paviršiaus (sausas, šlapias, apledėjęs, riebaluotas, poliruotas) sąlygas vaikščioti basais ar įvairiai apsiausius žmonėms.

Grindų konstrukcija susideda iš kelių sluoksnių (dangos, pasluoksnio, hidroizoliacijos, išlyginamojo sluoksnio, tarp sluoksnio, grindų pagrindo):

DANGOS

Grindų dangos, kurios tiesiogiai veikiamos naudojimo metu, priklauso nuo pastato paskirties ir įrengiamos atsižvelgiant į mechaninių, skysčių, biologinių ir šiluminių poveikių intensyvumą bei pobūdį, gamintojo rekomendacijas. Grindų pasluoksnio iš cementinio skiedinio stipris gniuždant turi būti ne mažesnis 15 MPa, kai mechaninio poveikio intensyvumas silpnas, ir 30 MPa, kai - mechaninio poveikio intensyvumas vidutinis, stiprus ir labai stiprus. Pasluoksnį darant iš smulkiagrūdžio betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C25/30.

HIDROIZOLIACIJA

Grindų hidroizoliacija būtina tada, kai yra vidutinis ir didelis vandens ir kitokių skysčių poveikio grindims intensyvumas:

- vandens ir neutralių tirpalų - grindims, įrengtoms ant perdangų, susigulėjusio bei kilsnaus grunto, taip pat pagrindams ant kilsnaus grunto;
- organinių tirpiklių, mineralinių tepalų ir emulsijų - grindims, įrengtoms ant perdangų;
- rūgščių, šarmų bei jų tirpalų, taip pat gyvulinės kilmės medžiagų - grindims, įrengtoms ant grunto ir perdangų.

Apsaugai nuo vandens, neutralių bei agresyvių cheminių skysčių patekimo reikia naudoti izolą, hidroizolą, brizolą, poliizobutileną, polivinilchlorido juostą, dvigubą polietileną bei kitas hidroizoliacines medžiagas.

Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas vidutinis, reikia įrengti dviejų sluoksnių klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų bitumo pagrindu, arba vieno sluoksnio iš polimerinių medžiagų.

Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas didelis, taip pat po latakais, kanalais, trapais ir vieno metro spinduliu aplink juos, klijuojamosios hidroizoliacijos iš medžiagų bitumo pagrindu sluoksnių skaičius turi būti padidintas dviem sluoksniais, o iš polimerinių medžiagų - vienu sluoksniu.

Neleidžiama naudoti klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra bitumas, kai mineralinių tepalų, jų emulsijų arba organinių tirpiklių poveikio grindims intensyvumas vidutinis ir didelis, taip pat neleidžiama naudoti hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra degutas, kai organinių tirpiklių poveikis grindims vidutinis ir didelis.

Prieš klojant grindų dangas, kurių sudėtyje yra cemento arba skystojo stiklo, būtina numatyti klijuojamąją hidroizoliaciją iš bitumo ar deguto, pabarstyto smėliu, kurio stambumas 1,5-5 mm.

Grindų, latakų, kanalų sienelių ir dugnų, įrenginių pamatų, taip pat perėjimo į minėtas konstrukcijas vietose klijuojamoji hidroizoliacija, kad nepraleistų tekančio vandens ir kitų skysčių, turi būti vientisa. Grindų prijungimų prie sienų, kolonų, pamatų po įrenginiais, vamzdynų ir kitokių konstrukcijų, išsikišančių virš grindų, vietose hidroizoliacija reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos lygio. Kai betono pasluoksnio, įrengiamo patalpose, kuriose nėra vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, apačia yra gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zonoje, reikia įrengti hidroizoliaciją.

Gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo aukštis stambiam smėliui yra 0,3 m, vidutinio stambumo ir smulkiam smėliui - 0,5 m, smiltiniam smėliui - 1,5 m, smėlio priemoliui, smiltiniam priemoliui - 2,0 m. Kai sieros,

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	2	12	0

druskos, azoto, acto, fosforo, hipochloratinės ir chromo rūgščių tirpalų poveikio grindims intensyvumas vidutinis ir didelis, po betono pasluoksniu reikia numatyti hidroizoliaciją.

Kai betono pasluoksniu įrengiamas žemiau pastato nuogrindos, patalpose, kuriose vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, reikia įrengti hidroizoliaciją.

IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS

Išlyginamasis sluoksnis (pagrindas po danga) įrengiamas tais atvejais, kai reikia:

- išlyginti apatinio sluoksnio nelygų paviršių;
- uždengti vamzdynus;
- paskirstyti garso ir šilumos izoliacijos apkrovas; padaryti grindų nuolydį.
- Mažiausias išlyginamojo sluoksnio storis prisijungimo prie nutekamųjų latakų, kanalų ir trapų turi būti: 20mm;
- kai įrengiami ant perdangos plokščių 40 mm.
- kai įrengiami ant garso ir šilumos izoliacijos sluoksnio 40 mm.

Išlyginamojo sluoksnio storis vamzdynams uždengti turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžio skersmenį.

Kai apatinis sluoksnis lyginamas ar uždengiamas vamzdynais betonu, stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C12/15, o kai cementiniu skiediniu - stipris turi būti ne mažesnis kaip 15MPa.

Išlyginamuoju sluoksniu sudarant nuolydį ant perdangų, betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C8/10, cementinio skiedinio stipris ne mažesnis kaip 10 MPa.

TARPSLUOKSNIS

Tarpsluoksnis, jungiantis dangą su apatiniu grindų sluoksniu arba naudojamas kaip tamprusis dangos sluoksnis turi būti ne plonesnis kaip 60 mm, kai daromas iš smėlio ir ne plonesnis kaip 80 mm, kai daromas iš šlako, žvyro ar skaldos. Patalpose, kurių naudojimą metu galimi dideli temperatūros svyravimai, grindų betono tarpsluoksniuose būtina padaryti deformacines siūles, kurios viena kitos atžvilgiu išdėstomos statmenai 8-12 m atstumu. Deformacines siūles grindyse turi sutapti su pastato deformacinėmis siūlėmis, o grindų su nuolydžiu - su grindų nuolydžių skiriamąja linija.

KILIMINĖS IR POLIMERINIŲ MEDŽIAGŲ GRINDYS

Grindys iš dirbtinių dangų (kiliminių, ritininių, lakštinių ir kt.) klojamos ant gerai išlyginto pagrindo vadovaujantis įmonių gamintojų instrukcijomis. Jei pagrindui naudojamos medžio drožlių plokštės, tarp sienų ir plokščių paliekamas 15 mm pločio tarpas deformacijoms ir vėdinimui.

Visos tokių grindų medžiagos turi būti naudojamos įvertinus techninius reikalavimus.

Kiliminės dangos parenkamos:

- pagal paskirtį (žymima ženklais): "poilsio patalpoms", "gyvenamosioms patalpoms", "darbo patalpoms";
- pagal grindų naudojimo sąlygas: drėgnoms patalpoms, patalpoms su šildomomis grindimis, antistatinėms, laiptams.

Kiliminių dangų gamybos pagrindinė žaliava yra cheminiai pluoštai, rečiau naudojama vilna.

Kiliminės dangos specialiais, atitinkančiais naudojimo sąlygas, klijais prie pagrindo klijuojamos ištisai arba dvipuse lipniąja juosta. Dangos dvi paras išgulėjusios patalpoje klijavimo metu suvyniojamos į ritinius ir pradedamos klijuoti nuo patalpos centro išstumiant orą.

Linoleumas klojamas ant lygaus ir švaraus paviršiaus. Nuo paviršiaus kokybės priklauso tokios dangos naudojimo trukmė. Linoleumo, pakloto ant nelygaus paviršiaus naudojimo trukmė yra 5-6 kartus trumpesnė už pakloto ant visiškai lygaus paviršiaus. Linoleumas dvi-tris dienas prieš klijuojant turi būti išvyniotas iš ritinio, supjaustytas į reikiamo ilgio ir formos juostas ir paklotas ant grindų, esant ne žemesnei kaip 15° C temperatūrai.

Linoleumas klijuojamas dispersiniais, bitumo ar sintetinių dervų klijais. Klijuojant vadovaujamasi įmonių gamintojų instrukcijomis. Linoleumo juostos tiesiamos užleistinai, kad viena kitą uždengtų 15 mm. Priklijuotų juostų abu kraštai pagal liniuotę perpjaunami aštriu peiliu. Pašalinus atpjautas juosteles kraštai priklijuojami.

Linoleumas gali būti klojamas nepriklijuojant. Tuo atveju ant grindų lygaus paviršiaus patiesiamos supjaustytos linoleumo juostos ir maždaug po dviejų savaičių plyšiai tarp juostų užpildomi specialia mastika.

Įrengiant grindis iš polimerinių medžiagų leistini tokie nuokrypiai:

- linoleumo grindų paviršių nuokrypis 2 metrų ilgio liniuotės ruože - 2 mm;
- aukščių skirtumas tarp gretimų juostų - neleidžiami;
- neturi būti tarpų tarp grindjuosčių ir grindų dangos.

GRINDYS IŠ PLYTELIŲ

Klijuojant keramines, akmens masės ir kt. plyteles specialiais klijais (pvz., "ATLAS", "VISCUM", "BOLIX", "CERESIT" ir kt.) pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais. Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima.

Klijuojant plyteles būtina vadovautis įmonių klijų gamintojų instrukcijomis. Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu.

Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	3	12	0

GRINDJUOSTĖS

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga. Grindjuostės aukštis negali būti žemesnis kaip 70 - 75mm. Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 75mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis. Medinės grindjuostės turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Profilis: aukštis - 75mm; storis - 30 mm.

KOKYBĖS KONTROLĖ

Grindų įrengimo kokybės kontrolės schema pateikta lentelėje.

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai				
- grindų pagrindo paruošimas	geod. prietaisais.	SV	G	TP
- medžiagų ir gaminių komplektavimas ir paruošimas	atitikties dok. kontrolė	SV		TP
- darbininkų konsultavimas, technologijos analizė		SV		
2. Grindų dangos įrengimas		SV		
- pasluoksnių įrengimas, kontrolė	geod. prietaisais	SV		TP
- dangos įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindjuosčių įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindų dangos baigiamieji darbai (šlifavimas, dažymas ir kt.)	vizualiai	SV		TP
3. Dokumentų formavimas		SV	TP	

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja

Specifikacija TS-02

PAKABINAMOS LUBOS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;

laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;

tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas "u" kontūrinis elementas iš šaltai lenkto cinkuoto profilio. Jis kas 500 mm tvirtinamas kietvinėmis arba varžtais.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos lubos turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projeklinės		Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
- 1-am metui	1,5	
- visam paviršiui	5	

Specifikacija TS-03

GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS PERTVAROMS IR KABAMOMS LUBOMS

Bendrieji duomenys

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	4	12	0

Medicinos paskirties patalpoms naudojamos pakabinamų lubų plokštės turi atitikti higieninius reikalavimus. Matmenys 12,5x600x600, 12,5x1200, (yra ir kitų matmenų), briauna stačiakampė, paviršius dengtas folija ir impregnuotu, netoksišku baltu popieriumi, blizgumo laipsnis -10. Atsparumas cheminiam poveikiui turi atitikti DIN 68 861, FIRA BS 3962 ir NEMA LD -3-1991 standartus, atsparumas ugniai -B-sl, d0, šviesos atspindys- 86,3%.

Garso izoliacija priklauso nuo panaudotos konstrukcijos, izoliacinės medžiagos, gipso kartono plokščių sluoksnių skaičiaus. Pertvaros iš dviejų 13 mm gipso kartono plokščių su 50 mm oro tarpu tarp jų garso izoliacija yra 38 dB.

Gipso kartono plokštės yra supakuotos po 60 vnt. ant vienkartinio medinio padėklo ir apvilkto storu polietilenu. Plokštės turi būti laikomos pastato viduje, apsaugotos nuo drėgmės bei mechaninių pažeidimų. Plokštės laikomos ant lygaus, sauso pagrindo. Atstumai tarp skersinių atramos lystelių turi būti ne didesni kaip 60 cm. Plokštės nešamos šonu ir nestatomos ant kampų. Plokštės lengva pjaustyti. Pjauti per viršutinį kartoną su Stanley peiliu. Naudoti kulmaną. Plokštę laužkite pasidėję ant stalo krašto. Perpjauti kartoną iš blogosios pusės. Jeigu įpjautasis paviršius lūžta nelygiai, jis švelniai nušlifuojamas dilde arba švitrinio popieriumi. Išpjovoms naudoti lygiadantį pjūklėlį trumpesniai galui, o kulmaną ir peilį – ilgesniai galui perpjauti. Skylės išpjauamos apskritiminių pjautuvu arba plonu pjūkleliu.

Gipso kartono plokščių montavimui reikalingi šie priedai:

1. Jungiamasis glaistas.
2. Jungiamoji juosta.
3. Varžtai.

Prieš pradėdant montavimo darbus, išmontuojama kiekviena patalpa, patikrinamas sienų vertikalumas, kampų statumas. Karkaso, prie kurio tvirtinamos gipso kartono plokštės, gamybai naudojami specialiai tam tikslui pagaminti metaliniai profiliai arba tikslų išmatavimų sausos medinės lystelės (drėgna mediena džiūdama gali iškreipti sienos paviršius). Prieš pradėdant montuoti karkasą bei gipso kartono plokštes, turi būti išvedžioti elektros laidai, prvesti vandentiekio bei apšildymo vamzdžiai.

Karkasas sienoms ir pertvaroms gali būti surenkamas iš medinių tašelių arba metalinių profilių. Medinių tašelių storis turi būti ne mažesnis kaip 45 mm.

Pertvara su dviem plokščių sluoksniais

1. horizontalus profilis, tvirtinamas prie lubų ir grindų;
2. vertikalus profilis prisukamas kas 600 mm;
3. padaromos angos abiejuose vertikalaus profilio galuose elektros instaliacijai;
4. pirmas plokščių sluoksnis, priveržiamas kas 500-800 mm;
5. antrasis plokščių sluoksnis sudedamas taip, kad antro plokštės vidurys būtų ant pirmo sluoksnio siūlės. Pritvirtinamas kas 200 mm, plokštės šonuose ir kas 300 mm per plokštės vidurį;
6. mineraline vata užpildoma ertmė tarp plokščių;
7. užklijuojama juosta ant sudūrimų;
8. nudažomas užbaigtas paviršius.

Tarpas tarp vertikalių atramų turi būti ne didesnis kaip 600 mm. Horizontalios atramos tvirtinamos prie lubų ir grindų varžtų pagalba. Ties langų ir durų angomis atramos tvirtinamos per visą angos perimetrą. Virš angos vertikalios atramos plokštės tvirtinamos kas 600 mm. Esant reikalui, vertikalios metalinės atramos galite sujungti, sumaudami vieną į kitą. Sudūrimo ilgis turėtų būti 400 mm. karkase sujungimai turėtų būti skirtingame aukštyje. Horizontalūs ir vertikalūs metaliniai profiliai tarp savęs sujungiami S-14 markės savisriegiais varžtais.

Sienos ir lubos be sudūrimų

Sudūrimai tarp gipso kartono plokščių gali būti nepastebimi. Tai pasiekama glaistimu. Jungiamoji juosta padeda tvirtiau sujungti plokštes vieną su kita ir neleidžia atsirasti plyšiams. Norint kokybiškai atlikti glaistymo darbus, reikia naudoti tam tikslui pagamintus glaistus. Prieš pradėdant glaistyti įsitikinama ar plokštės teisingai sumontuotos. Nei viny, nei varžtai neturi būti išsikišę. Nepradedama glaistymo darbų, kol sienos ar lubos nėra visiškai baigtos. Siūlės glaistomos trimis etapais:

Pirmajame etape klijuojama juostelė ir užglaistomi viny bei varžtai. Siūlės tarp plokščių užtepamos reikiamu kiekiu glaisto. Naudojama minkšta ir plona 100-150 mm pločio mentelė. Jungianti juosta dedama į šlapią masę, mentele nubraukiant ištryškusi glaistą. Braukiama nuo vidurio juostos galų kryptimi. Po juostele neturi likti oro pūslių, glaistas neturėtų būti dedamas ant juostos šiame etape. Įdubimas tarp plokščių neturėtų būti visiškai užpildomas, bet sunaudojama glaisto tiek, kad po juosta neliktų oro. Klijuojant juostą tuo pačiu užglaistomos ir varžtų duobutės.

Antrajame etape užglaistoma juosta ir įdubimas tarp plokščių iki viršaus užtepamas glaistu. Naudojama 150 mm pločio mentelė. Lengviausia glaistyti atliekant dvi operacijas – glaistoma iš abiejų siūlės pusių braukiant siūlės kryptimi. Gali susidaryti mažytis pakilimas juostų susitikimo vietoje, tačiau glaistui išdžiūvus jis lengvai nusišlifuoja švitrinio popieriumi.

Trečiajame etape užglaistomi nelygumai plonu, bet plačiu sluoksniu. Naudojamas tas pats metodas, kuris aprašytas antrame etape – braukite iš abiejų pusių. Glaistas tepamas lygiu, minkštai slystančiu judesiu.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	5	12	0

Kiekvienas sekantis etapas pradedamas tik įsitikinus, jog prieš tai dėtas glaistas yra visiškai išdžiūvęs. Plokščių galai neturi tokių pat įdubimų kaip šonai, dėl to tenka padaryti mažytį nuožulnumą. Tai galima atlikti aštrių peiliu nupjaunant kampelius. Tokie susūrimai turi būti glaistomi mažiausiai tris kartus. Išoriniai kampai apsaugomi geležiniu kampiniu, kuris yra pritvirtinamas varžtais. Kampainis turi būti gerai priglundęs prie abiejų kampų kraštų. Kai kampainis jau gerai pritvirtintas, jį galima užglaistyti. Paprastai glaistoma du-tris kartus. Po kiekvieno karto glaistas turi gerai išdžiūti.

Klijuojant ant sienų plyteles, sienos apdailai užteks dviejų etapų. Dažant sienas bei lubas, apdailai reikės visų trijų etapų. Pirmuoju apdailos etapu jungiamos juostos klijavimui naudojamas specialus glaistas. Jis sukietėja per ½ - 1 val. Masė nusėda nedaug. Likusiems etapams naudojamas universalus glaistas. Jis sukietėja per 24 val. Plyšiai, kurių Nepatartina per daug glaisto naudoti kiekvienu kartu. Geriau kartą suvartoti mažiau, bet daugiau kartų glaistyti. Ši taisyklė ypač svarbi dirbant su lubomis.

Trečiasis viršutinis glaistymas turi būti labai plonas, bet pakankamo platumo, jei plotis viršija 5 mm, turi būti užtaisomas specialiu glaistu.

Glaisto, jungiančios juostos ir varžtų išėiga pateikta lentelėje.

Medžiagų išėiga 1 m2

specialus glaistas	Jungiamoji juosta	Varžtai T 32, S 25
400 gr.	1 m	20 vnt.

Specifikacija TS-04

TINKAVIMO DARBAI

Statinių konstrukcijų plytų mūro, betoniniai, metaliniai, mediniai paviršiai tinkuojami siekiant suteikti reikiamą dekoratyvinę išvaizdą, pagerinti konstrukcijų šiluminę, garso izoliaciją, padidinti jų atsparumą ugniai, drėgmei ir pan. Tinkas būna paprastasis, specialusis ir dekoratyvinis, o pagal kokybę - paprastas, pagerintas ir aukštos kokybės.

Paprastąjį tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Tokio tinko storis - ne didesnis kaip 12 mm., jis dažomas, arba klijuojamas apmušalais.

Specialusis tinkas suteikia patalpų paviršiams reikalingų apsauginių (hidroizoliacinių, akustinių, šilumą izoliuojančių, priešradiacinių) savybių.

Dekoratyvinių tinku dailinami pastatų fasadai, visuomeninių pastatų vestibuliai, salės, laiptinės ir kt. Tokio tinko sluoksnio storis 10-20 mm. Kai tinko storis didesnis kaip 10 mm, jis klojamas keliais (paruošiamaisiais, išlyginamaisiais ir dengiamaisiais) sluoksniais.

Pagerintos kokybės tinku tinkuojamos gyvenamųjų namų bei visuomeninių pastatų (mokyklų, ligoninių ir kt.) patalpos. Tinko paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo sluoksnių storis 15-25 mm.

Labai geros kokybės tinku tinkuojamos teatrų, viešbučių, klubų ir kitokių unikalių pastatų patalpos, prizminiai, sferiniai, cilindriniai paviršiai, pastatų fasadai. Tokios kokybės tinkas susideda iš paruošiamojo, dviejų išlyginamųjų ir dengiamojo sluoksnių. Tinko storis 20-25 mm.

Tinkuojami paviršiai turi būti paruošti, nes nuo to priklauso tinko sluoksnio su jais sukibimas. Nuo plytų mūro ir betono paviršių turi būti nuvalytas purvas ir dulkės. Kai plytų mūro siūlės yra nevysiškai užpildytos, tinko skiedinys, jas užpildydamas, gerai sulimpa su mūru. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušiurkštinti. Metaliniai paviršiai turi būti padengti metalinės vielos tinkleliu, mediniai paviršiai aplakami tinkbalanėmis arba metaliniu tinkleliu.

Tinkavimo darbams naudojami SI (rišamoji medžiaga - kalkės), SII (cementas ir kalkės ar kita rišamoji medžiaga), SIU (rišamoji medžiaga - cementas) ir SIV (gipsas ir kitos rišamosios medžiagos) skiedinių grupių mišiniai.

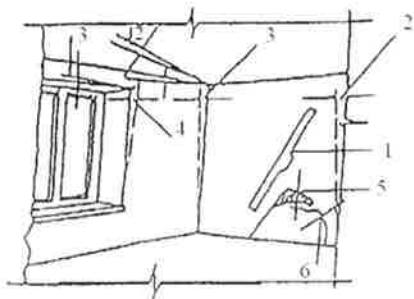
Tinkavimo darbams skiediniai gaminami statybvietėje arba naudojami prekiniai sausieji, nevysiškai paruoštieji ir šlapieji mišiniai. Sausieji ir nevysiškai paruoštieji mišiniai prieš naudojimą sumaišomi su reikiamu kiekiu vandens, o, jei reikia, koreguojami pridedant cemento, priedų ar reikiamos granulometrijos užpildų.

Tinkuojant mechanizuotu būdu naudojami skiediniai, kurių mišinio konsistencijos markė Sk1 (kūgio įsmigimo gylis - iki 5 cm.), išlyginamojo sluoksnio - Sk2 (kūgio įsmigimo gylis 5-10 cm), dengiamojo sluoksnio - Sk3 (kūgio įsmigimo gylis daugiau kaip 10 cm).

Skiedinio stiprio gniuždant markės (S), atsparumo šalčiui markės (F), kitos savybės, mišinių medžiagos, sudėtytys parenkamos pagal projektą arba įmonių rekomendacijas suderinus su užsakovu.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus. Tinkuojamų paviršių galimų nuokrypių schema pateikta 11 pav.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	6	12	0



Tinkuojamų paviršių galimų nuokrypių schema

1. Paviršių nuokrypis pridėtos 2 metrų liniuotės ruože 2 mm;
2. Vieno metro tinkuotų paviršių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:
 - paprasto tinko 3 mm;
 - pagerinto tinko 2 mm;
 - aukštos kokybės tinko 1 mm.
3. Langu, durų angokraščių, piliastų, stulpų vieno metro paviršiaus nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:
 - paprasto tinko 4 mm;
 - pagerinto tinko 2 mm;
 - aukštos kokybės tinko 1 mm.
- Kreivalinijinio paviršiaus nuokrypiai:
 - paprasto tinko 10 mm;
 - pagerinto tinko 7 mm;
 - aukštos kokybės tinko 5 mm.
4. Angokraščių pločio nuokrypis nuo projekcinio:
 - paprasto tinko 5 mm;
 - pagerinto tinko 3 mm;
 - aukštos kokybės tinko 2 mm.

Vidaus patalpoms bei išorės paviršiams tinkuoti naudojamos naujos įvairių firmų siūlomos medžiagos. Tokiomis medžiagomis paviršiai apdailinami pagal įmonių - gamintojų rekomendacijas.

Tinkavimo darbų kokybės kontrolės schema

Darbai	Kaip kontroliuoja	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai:				
- paviršių kokybės kontrolė	vizualiai	SV		TP
- langu, durų įstatymas, tvirtinimas	gulsčiuku	SV		TP
- tinkavimo medžiagų tiekimas		SV		TP
- aprūpinimas mechanizmais		SV		TP
- darbininkų instruktavimas		SV		
2. Tinkavimo darbai:				
- tinkavimas ir sluoksnių lyginimas	vizualiai	SV		TP
- paviršių kokybės kontrolė	gulsčiuku	SV		TP
3. Baigiamieji darbai:				
- defektų šalinimas, paviršių priežiūra		SV		
- dokumentų įforminimas		SV	TP	

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja S V - statybos vadovas, TP - techninis

Specifikacija TS-05

DAŽYMAS

Dažymo ir apmušalų klijavimo darbai vykdomi prisilaikant projekto ir statybos taisyklių reikalavimų, o naudojant naujausias medžiagas ir gaminius - įmonių gamintojų instrukcijų.

Pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes:

- tvirtumą, patvarumą;
- antibakteriniai (medicinos paskirties patalpoms);
- lygumą, pleišetumą, akytumą, užterštumą ir kt.;
- paviršiaus drėgnumą ir higroskopiškumą;
- galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir temperatūros pokyčiais;
- atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams;
- dažų sluoksnių poveikį hidrofobiškumui ir vandens garų pralaidumui;
- paviršiaus atsparumą tirpikliams;
- jei paviršiai perdažomi, pirminės apdailos savybės.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	7	12	0

Klijiniais, silikatiniais ir kazeininiais dažais dažomų tinkuotų paviršių drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 8% Drėgnus paviršius galima dažyti kalkiniais, cementiniais, emulsiniais dažais. Dažomos medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 12%. Patalpos, kurių paviršiai ruošiami dažyti, temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +8° C, santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70%.

Nauji paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės, seni - sausu arba šlapiu būdu nuvalomi, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Nuvalyti paviršiai glaistomi, gruntuojami, svidinami, dažomi.

Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti.

Dažymo darbams naudojami įvairių firmų Lietuvoje ir užsienyje ("Tex Color", "Rovan best", "Sadolin" ir kt.) gaminami akriliniai, alkidiniai, lateksiniai, silikoniniai dažai, skirti vidaus ir išorės paviršiams dažyti.

Pradedant dažyti naujais, dar nenaudotais dažais, būtina apmokyti ITD ir darbininkus.

Dažymo darbų proceso kokybės kontrolės schema pateikta lentelėje.

Dažymo darbų kokybės kontrolės schema

Darbai	Kaip kontroliuoja	A*	D*	K*
1. Paviršių valymas	vizualiai	SV		TP
2. Paviršių lyginimas	vizualiai	SV		TP
3. Dažų ir glaistų ruošimas		SV		
4. Paviršių gruntavimas	vizualiai	SV		TP
5. Paviršių glaistymas ir svidinimas	vizualiai	SV		TP
6. Briaunų ir kampų dažymas	vizualiai	SV		TP
7. Pagrindinių paviršių dažymas	vizualiai	SV		TP
8. Dažymo užbaigimas dekoravimas	vizualiai	SV		TP
9. Dažymo darbų įforminimas				
		SV		

A - atsako, D - dalyvauja, K - kontroliuoja

S V - statybos vadovas - TP - techninis prižiūrėtojas

Specifikacija TS-06

APDAILA PLYTELĖMIS

Paviršių apdaila plytelėmis vykdoma pagal įmonių – gamintojų rekomendacijas, projekto sprendimus, statybos taisykles. Tokia apdaila yra ilgalaikiška, todėl plytelėmis dengiami išoriniai ir vidiniai pastatų paviršiai. Paviršiai apdailinami:

- gamtinių uolienų plytelėmis bei plokštėmis (marmuro, keramikos, granito, smiltainio, dolomito ir kt.);
- pagamintomis iš įvairių medžiagų (keraminėmis, akmens masės, plastmasinėmis, stiklo ir kt.) plytelėmis.

Aptaisant išorines sienas natūralių uolienų plytelėmis, jų tvirtinimo būdas turi būti nurodytas projekte.

Vertikalių paviršių apdailai dažniausiai naudojamos glazūruotos sienų plytelės, kurių stipris lenkiant yra ne mažesnis kaip 20 N/mm, o įmirksis - ne didesnis kaip 16%.

Plytelės klijuojamos "Atlas", "Cerasit", "Keramfiksas", "Keramfleksas", "Hidrofiksas" ir kitokiais klijais. Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Plytelės klijuojamos siūlė į siūlę, piešinys derinamas su projekto autoriais ir statytoju. Siūlės po 1-2 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais.

Apdailinto paviršiaus leistinas nuokrypis nuo vertikalės 1 metro ilgyje:

- veidrodinio, blizgančio - iki 2 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje - iki 1,5 mm.
- Siūlių tarp plytelių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:
- veidrodinio, blizgančio paviršiaus plytelių - iki 1,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 3 mm;
- skelto akmens paviršiaus tipo plytelių - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje - iki 1,5 mm.

Architektūrinių apdailos detalių sujungimo siūlių leistini nuokrypiai:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus - iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
- skelto akmens tipo faktūros - iki 2 mm;

Apdailintų paviršių lygumo leistinas nuokrypis, pridėjus 2 metrų ilgio liniuotę:

- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 3 mm, viduje - iki 2 mm.

Apdailintų plytelėmis paviršių siūlių pločio leistini nuokrypiai:

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	8	12	0

- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
- granito, dirbtinio akmens, marmuro - iki 1 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoablėto, vagoto - iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje ir viduje - iki 0,5 mm;
- skelto akmens faktūros - iki 2 mm.

Specifikacija TS-07 FASADINĖS PLOKŠTĖS

Fasadinės plokštės turi būti analogiškos esamos pastato dalies plokštėms ir atitikti šiuos reikalavimus: storis ne mažiau 8mm, atsparumas temperatūros pokyčiams ne mažiau 100ciklų, spalvos ilgaamžiškumas 4-5 klasė, atsparumas smūgiams 2,5MPa, degumo klasė nežemesnė kaip B-s3, d0.

Fasadinių plokščių matmenys: plotis 250/500/750, aukštis 1000/1800, angokraščiams plotis 250mm. Visus matmanis būtina tikslintis pagal esamos pastato dalies fasadus.

Specifikacija TS-08 LANGAI IR DURYS

Pastato langai ir išorinės durys turi būti sumontuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai [6.5]: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Langai ir išorinės durys turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langų ir išorinių durų savybių klasifikavimas Langų ir išorinių durų savybės išreiškiamos gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Toliau nurodytos pagrindinės šių gaminių savybės ir jas apibūdinančios gaminių klasės ar rodikliai, pagal kuriuos nustatomi reikalavimai langams ir išorinėms durims.

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai

Langų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje.

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
3	Vidutinės 20 000	Pastatai, kur vidutinis langų varstymo dažnis, ribotas priėjimas visuomenei, tam tikros paskatos rūpestingai naudoti, bet kur yra atsiktiklinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., ligoninės, viešbučiai, biurai).

Išorinių durų mechaninio patvarumo reikalavimai

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje.

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	9	12	0

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasė atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
5	Normalios 100 000	Pastatai, kuriuose normalus naudojimo dažnis, paskatos rūpestingai naudoti mažos, bet yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., viešbučiai, biurai, vaikų darželiai, specializuotos mokyklos, mažos prekybos ir paslaugų įmonės).

Langų stiprumo reikalavimai

Langų mechaninio stiprio klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas lentelėje.

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
3	Dažnas netvarkingas naudojimas, kai didelė sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., didelių įstaigų, paslaugų įmonių, bibliotekų, ligoninių pastatai).

Išorinių durų stiprumo reikalavimai

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamųjų jėgų klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas lentelėje.

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
3	Dažnas netvarkingas naudojimas, kai didelė sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., didelių įstaigų, paslaugų įmonių, bibliotekų, ligoninių pastatai)

Langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui reikalavimai

Statytojas turi parinkti langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui techninius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus ir kitus veiksnius. Langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui techniniai rodikliai turi būti apibūdinti atsparumo įsilaužimui klase, nustatoma pagal standartą LST L ENV 1627:2002.

REIKALAVIMAI ATITVARŲ ĮSTIKLINTOMS DALIMS**Reikalavimai įstiklinimo savybių įvertinimui.**

Langams ir išorinėms durims įstiklinti naudojamas paprastasis, laminuotasis, grūdintas arba vielos tinklu armuotas stiklas. Parenkant langų ir išorinių durų įstiklinimą, turi būti įvertinta:

- pastato patalpų paskirtis ir jų naudotojų veiklos intensyvumas, t. y. galinčių prieiti prie kritinėse padėtyse esančio įstiklinimo žmonių kiekis ir jų veikla;
- stiklo atsparumas smūgiui ir dužimo būdas (įvairių rūšių stiklo dužimo būdai pateikti LST EN 12600:2003 ;
- kritinėse padėtyse esančio stiklo matmenys.

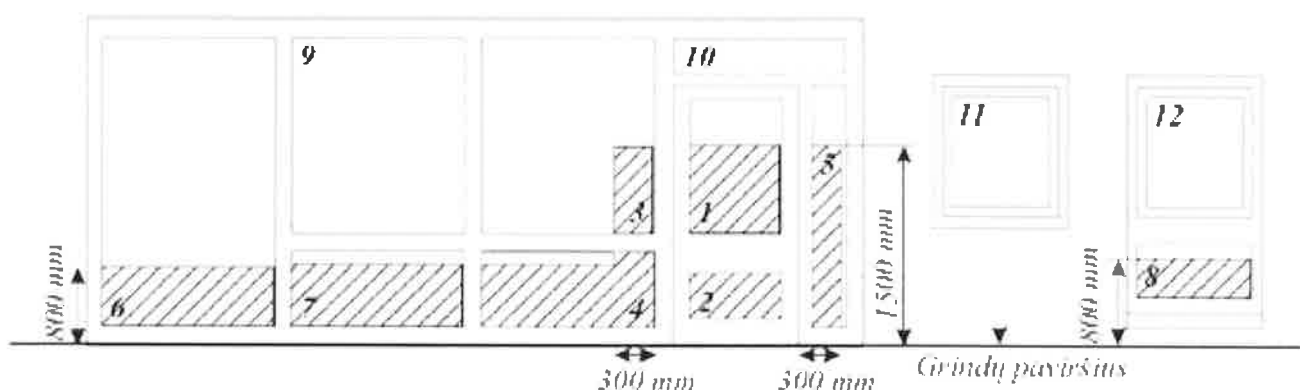
Stiklo saugumas apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis

Stiklo savybės ir jas apibūdinančios stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1	Atsparumas smūgiui	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	10	12	0

2	Stiklo dužimo būdas <u>LST EN 12600:2003</u>	A	Stiklas subyra sudarydamas daug įvairaus dydžio šukių su aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra sudarydamas daug mažų šukių, kurios santykinai yra nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

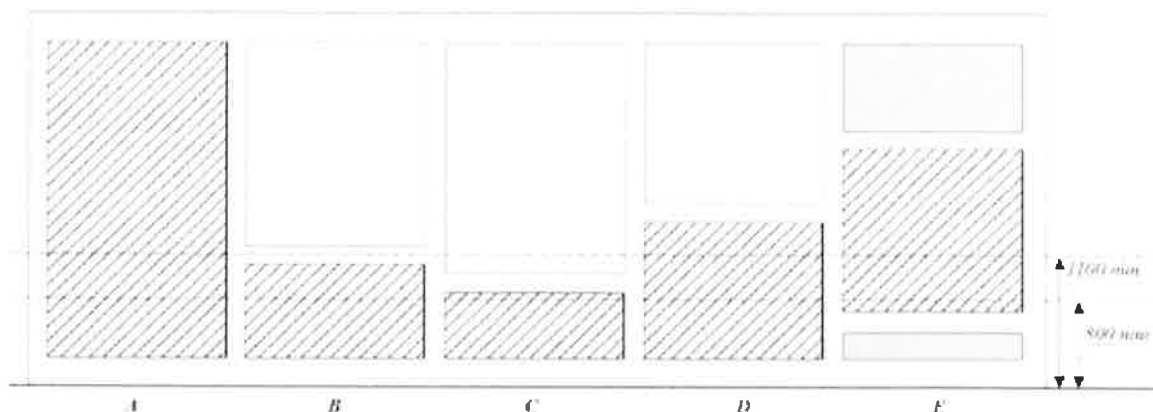


Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis. Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti žemiau pateiktos lentelės reikalavimus

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1, 2	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą. (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. 13 paveikslą (3, 4, 5 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 13 paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	11	12	0



Pagal LST EN 12600:2003 perimetru pritvirtinto neklasifikuoto stiklo leistinas storis ir didžiausi leistini matmenys

Eil. Nr.	Stiklo storis, mm	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys, mm
1.	8	1100 × 1100
2.	10	2250 × 2250
3.	12	4500 × 4500
4.	15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Patalpų, kuriose yra padidinta rizika žmogui paslysti ant drėgno paviršiaus, atitvarų stiklas turi atitikti reikalavimus, jeigu nėra kitų šioje lentelėje keliamų griežtesnių reikalavimų. Šių patalpų atitvarų įstiklinimui naudojamas laminuotas arba plėvele padengtas stiklas; įvertinus veiklos aktyvumą pastato patalpose, galima būti panaudoti aukštesnės lentelėje nurodytos klasės įstiklinimas arba apsaugos priemonės. Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti reikalavimus. Jeigu įstiklintos atitvaros su horizontu sudaro mažesnę kaip 75° kampą, joms įstiklinti turi būti naudojamas:

- vienasluoksni įstiklinimo atveju – saugus B klasės laminuotasis arba plėvele dengtas stiklas LST EN 12600:2003 įstiklintų atitvarų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai;

- kai grindų aukštis įstiklintų atitvarų pusėse skiriasi (aukščių skirtumas didesnis kaip 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir 380 mm kitos paskirties pastatams) ir šios atitvaros yra žemiau kaip 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, jos vertinamos kaip užtvara ir turi atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti paveiksle.

ADAILOS DARBŲ UŽBAIGIMAS

Užbaigtus apdailos darbus priduodant statytojui pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- laboratorinių tyrimų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai;
- apžiūros aktai

Galiojančia elektroninės Statybos taisyklių sistemos dokumento versija pagal nutylėjimą laikoma sutarties su Užsakovu pasirašymo metu galiojanti naujausia STATAI sistemoje patvirtinta elektroninė Taisyklių versija, nebent kitaip būtų nurodyta sutartyje. Galiojančia popierine Taisyklių versija laikoma konkreti vadovo patvirtinta versija.

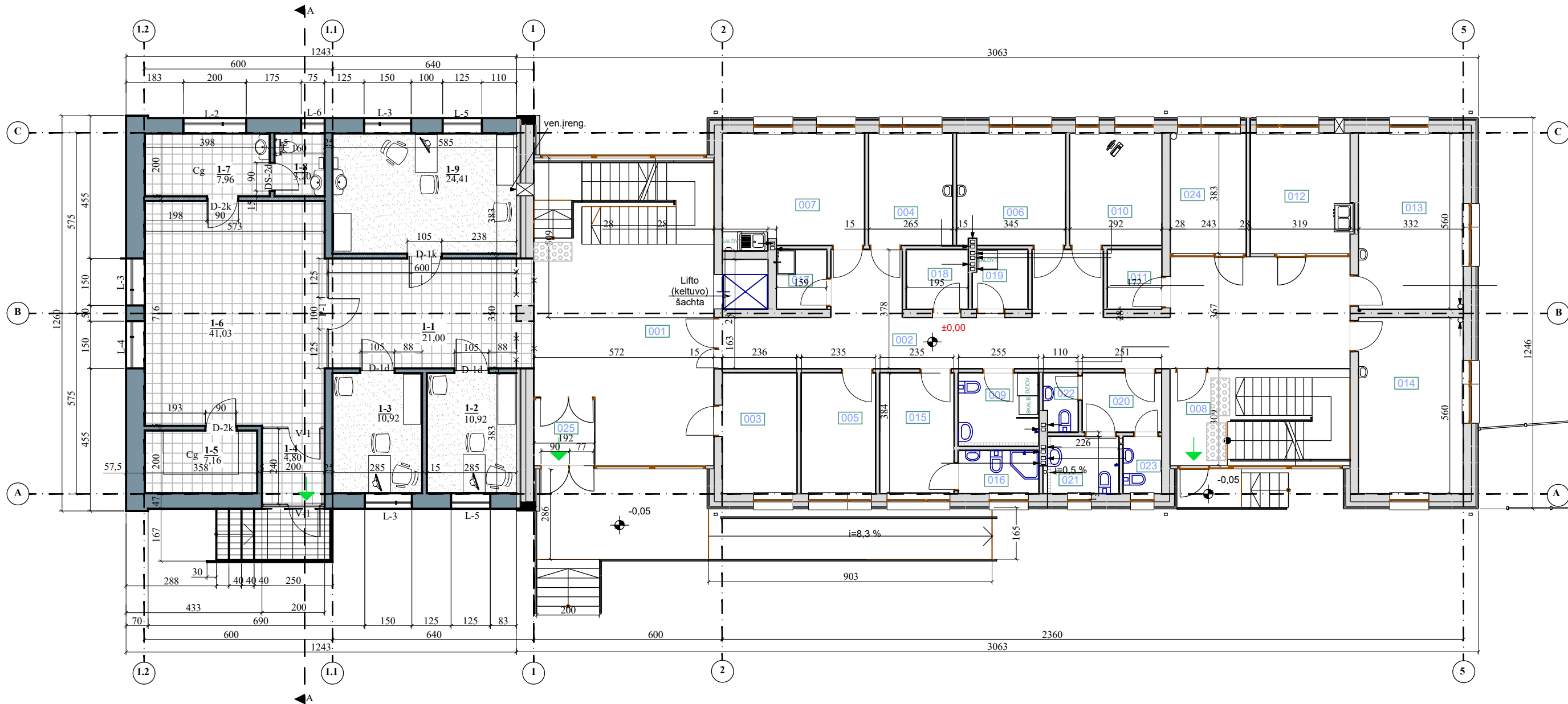
Visi ginčai tarp Rangovų ir Užsakovų dėl šių taisyklių taikymo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Išimties atvejais, atsižvelgiant į statybos darbų vykdymo ypatumus ir naudojamas medžiagas, gaminius bei konstrukcijas, suderinus su techninės priežiūros tarnyba ir projekto autoriais, gali būti pasirinkta kita atskirų darbų technologija negu pateikta, bet nepabloginant produkto ir nepažeidžiant jam keliamų reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-A_TS	12	12	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas TS	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Grindys ir grindjuostės	TS-01			
1.1.	Hemogeninė PVC danga skirta gydymo paskirties patalpoms grindų danga		m ²	153,60	SK dalyje brėž. B-16 , detalės GD-1;GD-2;
1.2.	Hemogeninė PVC danga skirta gydymo paskirties patalpoms grindjuostė		m ²	9,15	
1.3.	Akmens masės plytelių danga 40x40, PSK R10		m ²	106,15	
1.4.	Akmens masės plytelių grindjuostė h-7,5cm		m ²	6,73	
2.	Lubos				
2.1.	Pakabinamos lubų plokštės 60x60 cm ant metalinio karkaso, skirtos gydymo paskirties patalpoms		m ²	256,60	
2.2.	Pakabinamos lubų plokštės 60x60 cm ant metalinio karkaso, skirtos gydymo paskirties patalpoms, drėgmei atspari	TS-02 TS-03	m ²	3,20	
3.	Sienos				
3.1.	Keramikinės plytelės sienoms	TS-06	m ²	18,70	
3.2.	Sienų tinkavimas		m ²	509,00	
3.3.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas plovimui atspariais, atibakteriniais, pusiau matiniais dažais	TS-05	m ²	490,30	
4.	Durys, langai				
4.1.	Vidaus durys		m ²	20,27	
4.2.	Tambūro durys su langu V-1		m ²	10,44	
4.3.	Langai aliuminio rėmais, dvikameriais stiklo paketais, selektyviniais stiklais, varstomi	TS-08	vnt.	50,80	
4.4.	Vidaus pertvara su durimis P-1 PVC rėmais		m ²	18,58	
4.5.	Palangės 35 cm pločio PVC		m ²	7,80	
5.	Stogas				
5.1.	Fasado elementų apskardinimas lygia skarda	TS-07	m ²	16,30	
5.2.	Stogo danga dažyta skarda		m ²	170,65	
5.3.	Lietloviai d-15		m	23,50	
5.4.	Lietvamzdžiai d-12		m	16,50	
5.5.	Stogo kraigo juosta 33cm		m	12,00	
5.6.	Grūdinto skaidraus stiklo stogelis , storis 12mm		m ²	6,20	
5.7.	Apsauginė stogo tvorelė su sniego užtvara h-0,6cm		m	23,60	
5.8.	Apsauginė stogo tvorelė h-0,6m		m	13,45	
6.	Fasadų apdaila				
6.1.	Raudonų klinkerio plytų apdaila		m ²	102,60	
6.2.	HPL Fasadinės plokštės Fundermax, 10mm storio ,		m ²	128,00	
6.3.	Cokolio tinkavimas ,dažymas fasadiniais dažais pilka spalva		m ²	19,50	
7.	Lauko laiptų turėklai				
	Cinkuoto metalo, dažomi RAL7024:				
7.1.	Tuščia v. kamp. 50X30X2		m	5,65	
7.2.	-50x10		m	27, 80	
7.3.	Turėklų dažymas atmosferai atspariais dažais		m ²	4,45	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų sk.	Laida
PV,PDV	A.Žebrauskas		2023/04-01-TDP-A.SKŽ	I	I	0
Parengė	G.Čepienė					



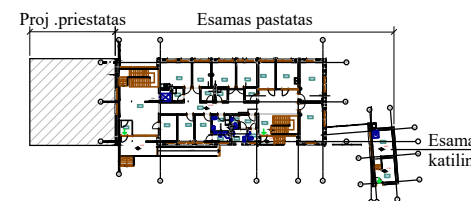
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabos
1-1	Koridorius-laukiamasis	21,00	
1-2	Psichologo kabinetas	10,92	
1-3	Psichoterapijos kabinetas	10,92	
1-4	Tambūras	4,80	
1-5	Sandėliukas	7,16	Cg
1-6	Grupinių užsiėmimų patalpa	41,03	
1-7	Pagalbinė patalpa	7,96	Cg
1-8	Sanmazgas	3,20	
1-9	Gydytojo kabinetas	22,41	
Viso:			129,40
ESAMOS PIRMO A. PATALPOS			
001.	Holas su registratūra	43,81	
002.	Koridorius	53,18	
003.	Archyvavimo kabinetas	9,20	
004.	Buchalterija	9,34	
005.	Administratoriaus kabinetas	9,05	
006.	Gydytojo kabinetas	12,14	
007.	Personalo patalpa	16,29	
008.	Laiptinė	10,04	
009.	Higienos kambarys	5,75	
010.	Psichologo kabinetas	10,45	
011.	Klijentų rūbinė	3,24	
012.	Procedūrų kabinetas	12,58	
013.	Palata	18,59	

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabos
014.	Palata	18,65	
015.	Relaksacijos patalpa	9,07	
016.	Aromaterapijos patalpa	3,41	
017.	Valymo inventoriaus patalpa	2,94	
018.	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70	
019.	Švarių skalbinių patalpa	3,17	
020.	Prieš tualetis	4,78	
021.	Tualetas žmonėms su negalia	3,94	
022.	Tualetas vyrams	1,92	
023.	Tualetas moterims	2,16	
024.	Šviesos terapijos kabinetas	9,52	
025.	Tambūras	3,94	
Viso:			280,86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	Projekt. silikatinių blokelių sienos
	Esamos sienos, pertvaros
	Akmens masės plytelių danga PSK 10
	Hemogeninė PVC grindų danga
	Išpėjamoji kauburėlių danga
	Projekt. pertvaros karkasinės



PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

PASTABOS:

Vidaus ir išorės sienų apdailai naudojamos apdailos medžiagos atitinkančios projekto „Gaisrinės saugos“ dalyje nurodytas statybos produktų degumumo klases.
Fasadų apdaila nurodyta brėž. 2023/04-01-TDP-A.B. 03.
Patalpų vidaus apdailos medžiagos ir kiekiai pateikti „Patalpų vidaus apdailos darbų ir medžiagų žiniaraštyje“ kiekvienai patalpai.
Langų ir durų schemas ir kiekius žiūr. 2023/04-01-TDP-A.B. 07.
Sienų įrengimo konstrukcinius pjūvius ir mūro planą žiūr. projekto Konstrukcijų dalyje.
Cg- patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Visos vidaus durys turi atitikti C3S₂₀₀ priešgaisrinis reikalavimus.

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2024 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
	PV, PDV	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36567	Projektavo	G. Čepienė		Pirmo aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-A.B_01	LAPAS 01
					LAPŲ 01



FASADAS 1.2-5



FASADAS 5-1.2

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Cokolis-tinkuotas, dažytas pilka spalva	m ²	19,5	Kiekiai duoti orientaciniai, be darbo sąnaudų
	Raudonų plytų apdaila	m ²	102,60	
	Profiluota skarda (spalva analogiška esamam stogui)	m ²	170,65	
	Fasadinės plokštės	m ²	128,00	
	Betoninių trinkelų danga lauko laiptams 10x20x8	m ²	6,9	

PASTABOS:
Fasadų apdaila (medžiagos, jų faktūra, spalvos) turi būti analogiška esamam pastatui.

ISLEIDIMO DATA 2024 m.	Statybos leidimui gauti		
KVAL. PAT. DOK. NR.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290; 0931;	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	Parašas
36567	Projektavo	G. Čepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1.2-5; 5-1.2 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-A.B_03
		LAPAS 01	LAPŲ 01

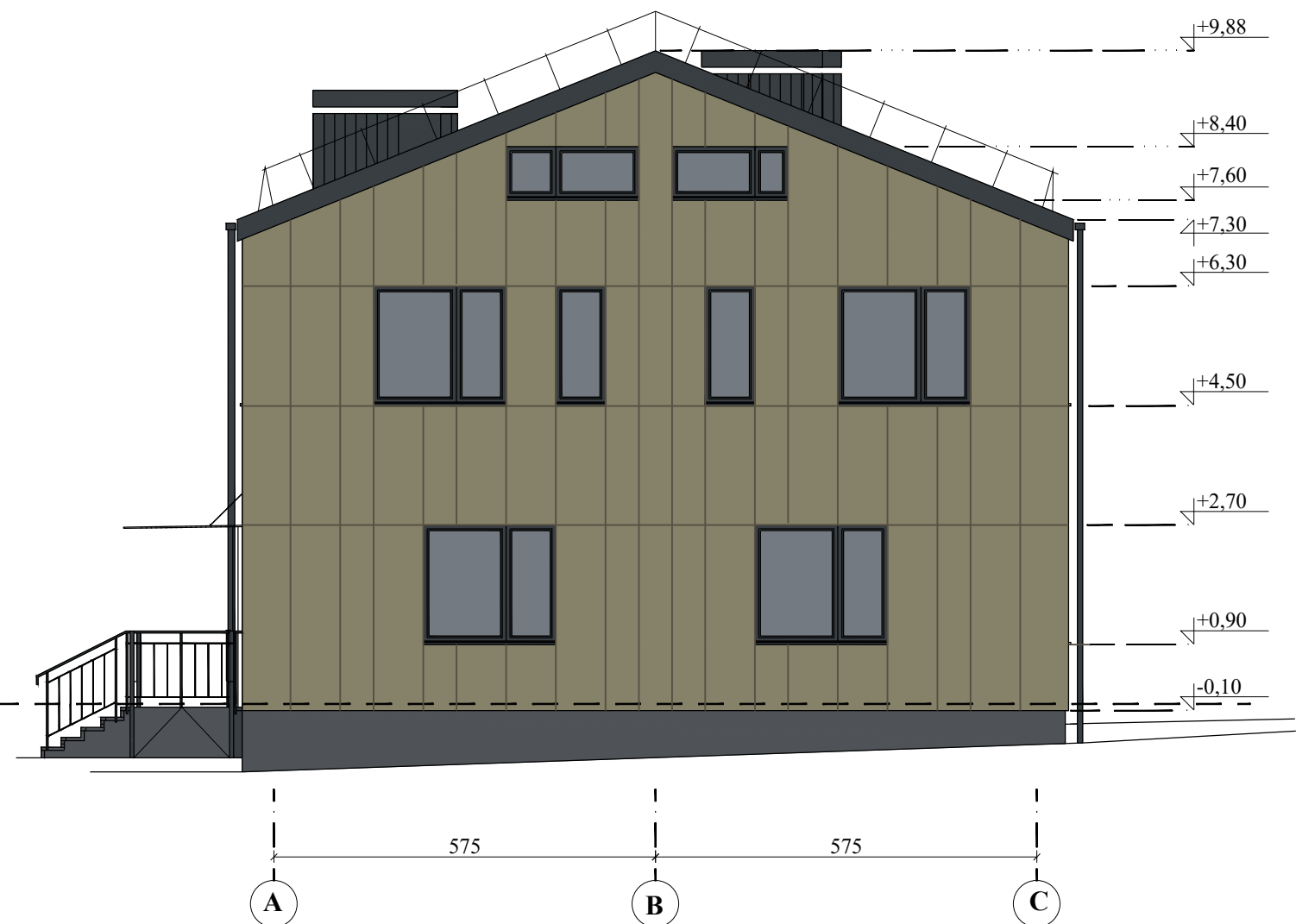


FASADAS C - A

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

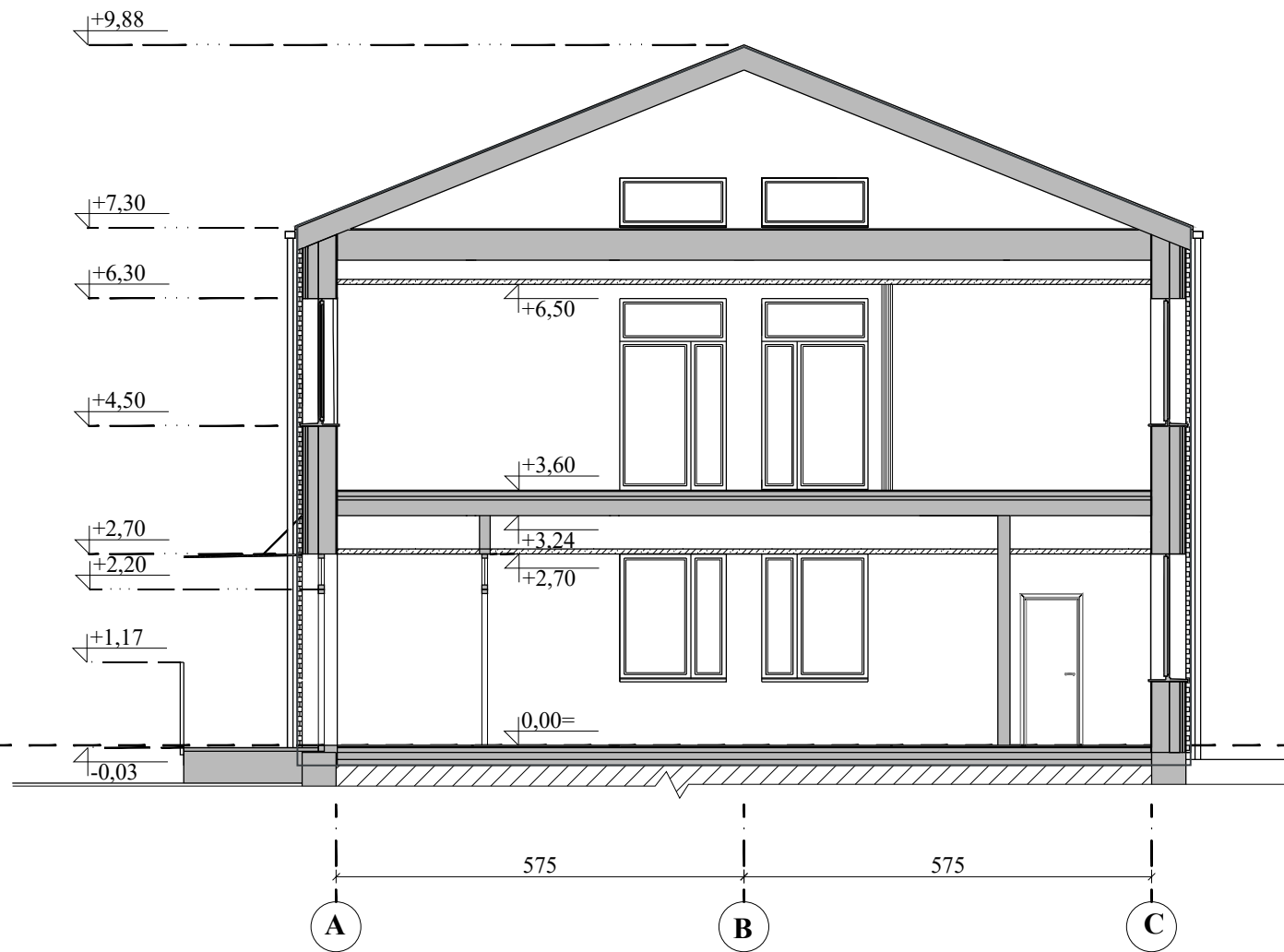
Žymuo	Pavadinimas
	Cokolis-tinkuotas, dažytas pilka spalva
	Raudonų plytų apdaila
	Profiliuota skarda (spalva analogiška esamam stogui)
	Fasadinės plokštės

PASTABOS:
Fasadų apdaila (medžiagos, jų faktūra, spalvos) turi būti analogiška esamam pastatui.



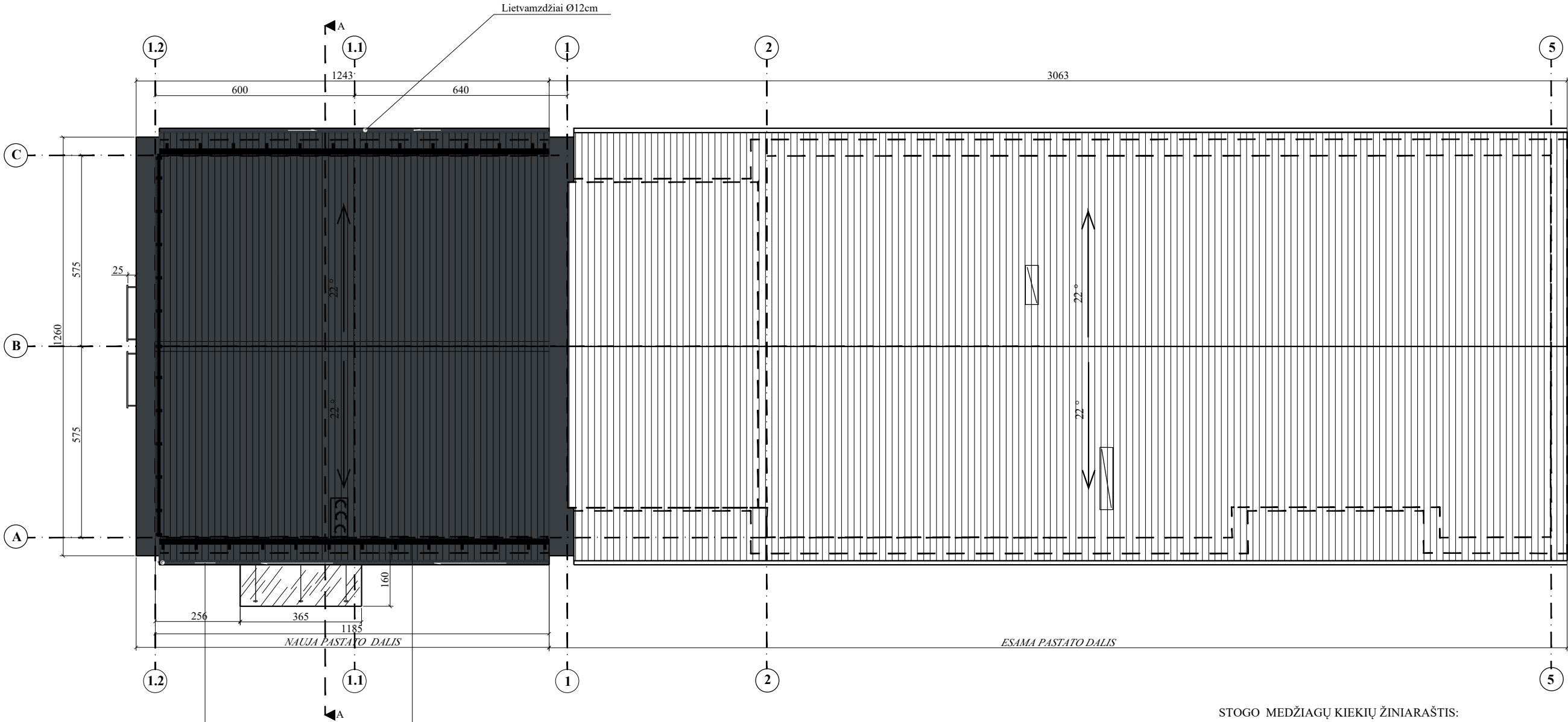
FASADAS A - C

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2024 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas		
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai tarp ašių C - A; A - C; M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-A.B_04		LAPAS 01
					LAPŲ 01



PJŪVIS A - A

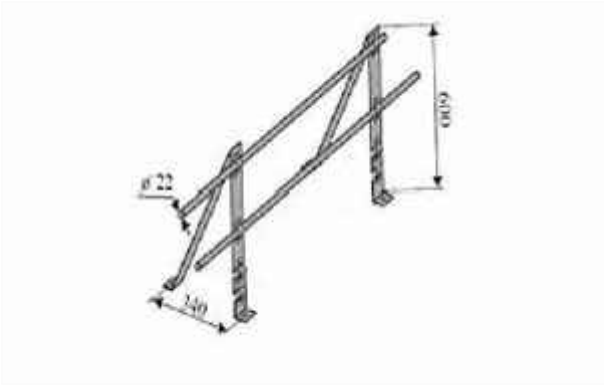
ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2024 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36567	Projektavo	G. Čepienė		Architektūrinis pjūvis A - A M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			2023/04-01-TDP-A.B_05	LAPAS 01
					LAPŲ 01



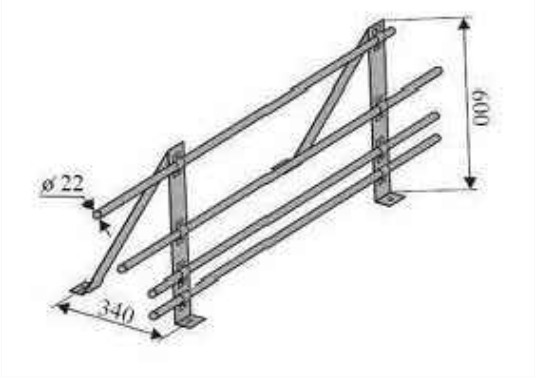
STOGO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:				
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Dažyta plieno skarda analogiška esamai pastato daliai	m²	170,65	
	Lygi skarda apskardinimams	m²	16,30	
	Lietloviai Ø 15cm , spal. RAL 7016	m	23,50	
	Lietvamzdžiai Ø 12cm, palv. RAL 7016	m	16,50	
	Stogelis virš įėjimo (grūdinto stiklo)	m²	6,20	
	Apsauginė stogo tvorelė h-0,6m	m	13,45	
	Apsauginė stogo tvorelė su sniego užtvara h-0,6m	m	23,60	
	Stogo kraigo juosta plotis 33cm	m	12,00	
		m		

PASTABOS:

Stogo nuolydis , skardos profiliavimas, spalva turi būti analogiški esamos pastato dalies stogui.
Stogo konstrukcijas ir jų įrengimo detales žiūr. projekto Konstrukcijų dalyje.
Stogo įrengimui naudojamos medžiagos atitinkančios projekto „Gaisrinės saugos " dalyje nurodytas statybos produktų degamumo klases.
Paviršinio vandens nuvedimo įrengimo detales žiūr. Nuotekų šalinimo ir Konstrukcijų projekto dalyse.
Medžiagų kiekiai duoti orientaciniai.



APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ



APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARA

ISLEIDIMO DATA 2024 m.	Statybos leidimui gauti		
KVAL. PAT. DOK. NR.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
36567	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras"	2023/04-01-TDP-A.B_06	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01

Pozic. Nr.	Gaminio mat.bxh, (tikslina gamintojas)	Gaminio žymėjim. brėžinyje	Gaminio schema	Vieno gamin. m²	Kiekis vnt.	Viso m²	Pastabos	Pozic. Nr.	Gaminio mat.bxh, (tikslina gamintojas)	Gaminio žymėjim. brėžinyje	Gaminio schema	Vieno gamin. m²	Kiekis vnt.	Viso m²	Pastabos
1.	200x180	L-1	L-1 L-2	3,51	3	10,53		10.	350X270	P-1	P-1	9,29	2	18,58	
2.	200X180	L-2		3,51	2	7,0									
3.	150x180	L-3	L-3 L-4	2,59	5	12,95									
4.	150x180	L-4		2,59	1	2,59		11.	105x220	D-1k	D-1k D-1d	2,05	3	6,13	
5.	125x180	L-5	L-5 L-6	2,15	4	8,61		12.	105x220	D-1d		2,05	4	8,20	
6.	75x180	L-6			1	1,28									
7.	150X270	L-7	L-7 L-8	3,92	1	3,92		13.	90X220	DS-2d	DS-2d Matinis stiklas D-2k	1,98	1	1,98	
8.	150x270	L-8		3,92	1	3,92		14.	90X220	D-2k		1,98	2	3,96	
9.	200X270	V-1	V-1 L-9 (pastogės langas)	5,22	2	10,44									
10.	150X70	L-9		1,05	2	2,10									

Pastabos:

- Gminių matmenys duoti orientaciniai, būtina tikslinti ir gaminti pagal statybos metu suformuotas angas, bei analogiškus esamiems esamoje pastato dalyje.
- Langų schemas-žiūrima iš vidaus.
- Lango, durų blokų ,susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ,tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
- Durų ir langų gamintojas privalo turėti sertifikatą, o gaminiai atitikti higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Reikalavimai gaminiams pateikti techninėse specifikacijose.
- Matmenys schemose pateikti centimetrais.
- Langų rėmai ir spalva analogiška esamai pastato daliai, stiklo paketai dvikameriai su selektyviniais stiklais.
- Evakavimosi kelių išorės durys turi turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus.
- Bet kokie gminių pakeitimai galimi tik suderinus su projekto vadovu.
- Visos vidaus durys turi atitikti C3S₂₀₀ priešgaisrinius reikalavimus.

ĮŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2024 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ, DURŲ SCHEMAS IR ŽINIARAŠTIS M1:100	
36567	Projektavo	G. Čepienė			
				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-TDP-A.B_07	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras"			LAPAS	LAPŲ
				01	01

PATALPŲ VIDAUS APDAILOS DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS								
Patalpos Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindys		Lubos		Sienos		Pastabos
		m2	Apdailos medžiagos	m2	Apdailos medžiagos	m2	Apdailos medžiagos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PIRMO AUKŠTO PATALPOS							
1-1	Koridorius -laukiamasis	21,00 1,13	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė keram.plyt. h-7,5cm	21,00	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	32,8	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,7m
1-2	Psichologo kabinetas	10,92 0,95	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	10,92	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	33,1	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,7m
1-3	Psichoterapiauto kabinetas	10,92 0,95	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	10,92	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	32,7	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,7m
1-4	Tambūras	4,80 0,40	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė akmens masės plyt. h-7,5cm	4,80	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	13,5	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,7m
1-5	Sandėliukas	7,16 0,82	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė akmens masės plyt. h-7,5cm	7,16	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	29,70	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,7m
1-6	Grupinių užsiėmimų patalpa	41,03 1,95	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė akmens masės plyt. h-7,5cm	41,03	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	51,10	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,7m
1-7	Pagalbinė patalpa	7,96 0,90	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė akmens masės plyt. h-7,5cm	7,96	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	25,71 2,10	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais keramikinių plytelių klijavimas	Patalpos aukštis 2,7m
1-8	Sanmazgas	3,20	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė akmens masės plyt. h-7,5cm	3,20	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms, drėgmei atsparios	17,85 3,6 14,14	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais keramikinių plytelių klijavimas h-2,2m	Patalpos aukštis 2,7m
1-9	Gydytojo kabinetas	22,41 1,1	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	22,41	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	36,00 34,80 1,20	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais keramikinių plytelių klijavimas	Patalpos aukštis 2,7m
	ANTRO AUKŠTO PATALPOS							
2-1	Koridorius - laukiamasis	21,00 1,13	Akmens masės plytelės 40x40 PSK R10 Grindjuostė keram.plyt. h-7,5cm	21,00	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	32,80	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,9m
2-2	Biblioteka	10,92 0,95	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	10,92	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	32,70	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,9m
2-3	Administracijos kabinetas	10,92 0,95	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	10,92	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	33,10	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,9m

PATALPŲ VIDAUS APDAILOS DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS								
Patalpos Ekspl. Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindys		Lubos		Sienos		Pastabos
		m2	Apdailos medžiagos	m2	Apdailos medžiagos	m2	Apdailos medžiagos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-4	Susirinkimų ir grupinės psichoterapijos patalpa	65,67 2,35	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	65,67	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	71,10	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,9m
2-5	Slaugytojo kabinetas	10,92 0,95	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	10,92	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	33,10 31,90 1,20	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais keramikinių plytelių klijavimas	Patalpos aukštis 2,9m
2-6	Socialinio darbuotojo kabinetas	10,92 0,95	Homogeninė PVC danga skirta medicininės paskirties patalpoms Grindjuostė iš tos pačios grindų dangos 7,5cm	10,92	Pakabinamos lubų plokštės 60X60 cm ant metalinio karkaso skirtos medicinos paskirties patalpoms	33,70	Tinkavimas, paviršiaus valymas, išlyginimas, gruntavimas giluminiu gruntu glaistymas, gruntavimas dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais, pusiau matiniais dažais	Patalpos aukštis 2,9m

PASTABOS: Patalpų apdailos medžiagos turi atitikti Gaisrinės saugos projekto dalyje nurodytus priešgairinius reikalavimus ir medicinos paskirties patalpoms skirtus higieninius reikalavimus. Patalpų apdaila įrengiama iki perdangos, dažymas iki pakabinamų lubų viršaus. Prieš pradėdant apdailos darbus medžiagų spalvas ir faktūras derinti su projekto architektu ir užsakovu.

Pareigos	Kv.atest.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
PVD, arch.	A290;0931;	A.Žebrauskas		2023/04-01-TDP-A.SŽ_08	02	2	0
Parengė arch.	36567;	G.Čepienė					







