



Statytojas (užsakovas)	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ Kalno g.21A, 87134 Telšiai, tel. +370 618 83212, el.p. zemaitijoscentras@gmail.com
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/04
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio projekto dalys	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo projekto dalis
Bylos (segtuvo) žymuo	2023/04-TDP-SO
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas	Algirdas Žebrauskas	
Parengė	14335;	PDV , inžinierė	Danguolė Kesminienė	

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	A-03	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK-04	0	Konstrukcijų dalis	
5.	LVN-05	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko, vidaus)	
6.	E-06	0	Elektrotechninė dalis	
7.	ŠVOK-07	0	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	GS-08	0	Gaisrinės saugos dalis	
10.	SO-09	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11.	SSKN -10	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida
2023/04-01-TDP-BD- _PSŽ	1	1	0

TDP PROJEKTO SKLYPO SUTVARKYMO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil.Nr.	Rinkme- nos Nr.
2023/04-01-TDP-SO	31				1
			Tekstinė dalis		
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	1	0	Projekto dalių vadovų paskyrimo raštas		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	22	0	Aiškinamasis raštas		
	1	0	Topografinis planas		
			Grafinė dalis		
2023/04-01-TDP-SO.B_01	1	0	Statybvietės planas		

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

ARCHITEKTO STUDIJA

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) projektiniai pasiūlymai, statybos projektas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis- AutoCAD LT 2020,
2. Microsoft Office Word 2019

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas



ĮSAKYMAS Nr. PV24-03-20
2024.03.20.

Dėl statinio projekto dalių vadovų skyrimo

Projekto „Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas“ projekto vadovas Algirdas Žebrauskas projekto dalių vadovais paskiria:

Architektūrinės ,

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalių - Algirdą Žebrauską (kv.atest.Nr. A290;0931;)

Konstrukcijų dalies – Robertą Čepą (kv. atest. Nr. 19280)

Vandentiekio , nuotekų šalinimo – Birutę Maščinskienę (kv.atest. Nr.7075)

Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo ,

Šilumos gamybos ir tiekimo dalių –Rimą Radavičių (kv. atest. Nr. 3045)

Elektrotechninės dalies – Rimą Nostį (kv.atest.17998)

Gaisrinės saugos dalies- R. Pilkauską (kv.atest. Nr.26944)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies – D.Kesminienę (kv. atest.Nr.14335)

Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies – S.Macijauskienę (kv.atest. Nr.36152)

Projekto vadovas

Algirdas Žebrauskas

Projektavimo užduotis
Priedas prie projektavimo darbų sutarties
Nr.

Tvirtinu:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2023-11-10
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2023-11-10

I. PROJEKTO PAVADINIMAS :

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato Kalno g 21A Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas.

Užsakovas: UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“.

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA .

1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai: Gydymo
2. Statybos rūšis: Rekonstrukcija
3. Statinio kategorija: Neypatingas
4. Lėšų pobūdis: Europos sąjungos lėšomis
5. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: Užsakovo nuožiūra
6. Statinio projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas
7. Planuojama statybos darbų pradžia: 2024m.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

8. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninio darbo projekto dalys:

- projektinių pasiūlymų parengimas;
- Projektavimo sąlygų išėmimas;
- 8.1. Bendroji dalis (BD);
- 8.2. Sklypo sutvarkymo(SP);
- 8.3. Architektūrinė (A);
- 8.4. Konstrukcijų (SK);
- 8.5. Elektrotechninė (E);
- 8.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis(LVN);
- 8.7. Šildymo-vedinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
- 8.8. Gaisrinės saugos;
- 8.9. Statybos organizavimo (SO).

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) :

- 9.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, esamo statinio konstrukcijų, inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

10. Projektavimo paslaugų terminai:

- 10.1. Darbų pradžia laikoma - pasirašius Projektavimo darbų sutartį ir užsakovo visų reikalingų dokumentų (p.12) darbui atlikti pristatymo data.
- 10.2. Darbų pabaiga laikoma- pasirašius darbų perdavimo - priėmimo aktą ir apmokėjus sutartyje numatytą sumą už atliktą darbą.

Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas

Projektuotojas

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“):

- 11.1. Esamo pastato ir sklypo NT Registro duomenų bazės įrašas,
- 11.2. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla;
- 11.3. Topografinis planas ne senesnis kaip 1m.
- 11.4. Geologinių tyrimų ataskaita;
- 11.5. Statinio konstrukciniai tyrimai (jei reikalingi);
- 11.7. Įgaliojimas (sąlygų išėmimui, projekto derinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti);
- 11.8. Esamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- 11.9. Kiti dokumentai: visi su šiuo objektu susiję turimi ankstesni projektiniai dokumentai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

12.1. Galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys dokumentai;

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Projektas rengiamas pagal užsakovo suderintus Projektinius pasiūlymus;

14. Aplinkosaugos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

14.1. Sklypas patenka į Telšių senamiesčio (u. k 17113) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį.

14.2. 2010-04-22 Telšių raj. sav. Tarybos sprendimu Nr.T1-155 patvirtintas „Teritorijos Kalno gatvėje, ties Gedimino g. 17/Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detalusis planas“.

15. Reikalavimai statinio projekto dalims:

15.1. Architektūrinei: siekiant kompleksiško priestato architektūrinius sprendinius, fasadų apdailą derinti prie esamo pastato. Priestatas funkciškai sujungiamas su esamu pastatu suformuojant jo jungtį per esamo pastato holą – priimamąjį. Pagrindinis įėjimas į priestatą projektuojamas per esamo pastato holą. Priestato užstatymo plotas – iki 150m²., aukštingumas-du aukštai, stogas -šlaitinis, dengtas dažyta analogiška esamo pastato stogui skarda. Priestate numatyti septynis gydytojų kabinetus, 60m². patalpą vaistinei pirmame aukšte su įėjimais iš esamo pastato holo ir atskiru įėjimu iš lauko, bei 60m². patalpą grupiniams užsiėmimams antrame aukšte;

15.2. Konstrukcijų: priestato konstrukciniai sprendiniai -analogiški esamo pastato konstrukciniams sprendiniams;

15.3. Inž. tinklai: jungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

16. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.:

16.1. Projektą derinti su užsakovu ir LR įstatymų nustatyta tvarka;

17. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

17.1. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais vienu etapu;

18. Nurodymai Techninio darbo projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje:

18.1. Sukomplektuoti 2 spausdintą egz. ir 2 CD pdf formatu.

UŽSAKOVAS

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"

Adresas: Kalno g. 21A, LT87134 Telšiai

Mob.: +370 618 83212

El. p. zemaitijoscentras@gmail.com

Direktorius

Gintaras Naujokas



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architekto studija"

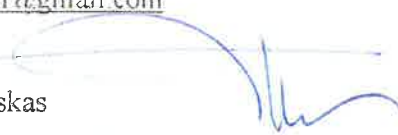
Adresas: Turgaus a. 14, Telšiai LT 87122

Mob.: +370 652 32515

El. p. studija.arch@gmail.com

Direktorius

Algirdas Žebrauskas



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

- * **Statybos objekto pavadinimas:** Gydimio paskirties psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus - pastato Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas (Pasirengimas statybai. Statybos organizavimo projektas)
- * **Statybos adresas :** Kalno g. 21A , Telšių m. :
- * **Statybos rūšis :** Rekonstrukcija
- * **Statinių paskirtis :** Gydimio (7.12)
- * **Statinių kategorija :** Neypatingasis
- * **Lėšų pobūdis :** Europos sąjungos
- * **Statytojas (užsakovas):** UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
- * **Projektuotojas :** UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus g. 14, LT-87122 Telšiai, tel. 8-444-75533. Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai : Nr. A 290; 0931), projekto dalies vadovė Danguolė Kesminienė (kvalifikacijos atestatas 14335)
- * **Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas:**

2024-03-20 pritarti projektiniai pasiūlymai;

Specialieji reikalavimai;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai;

Topografinis planas 2023-11-14;

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita UAB „Ingeo“

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI, kuriais vadovaujantis parengtas „Pasirengimas statybai. Statybos organizavimo projektas“

* LR Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas;

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29, Nr. D1-617;

*** Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1,04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STr 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“

PTR 3.06.01:2006 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

- **Įvairios taisyklės**

Atliekų tvarkymo taisyklės. Patvirtinta LR aplinkos apsaugos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831;

Saugos ir sveikatos statybvietėje taisyklės DT-500;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT 8-00;

Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės, patvirtintos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d., įsakymu Nr. A1-425

1.3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Žemės sklypas

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centrui“, u.d.n.4400-2045-8440, kadastr. Nr. 7868/0009:247, Telšių m.k.v. Tai kitos paskirties žemė, visuomenės paskirties teritorija

Sklype 2013 m pastatytas gydymo paskirties Psichikos dienos stacionaro pastatas, ūkinis pastatas, katilinės pastatas ir automobilių parkavimo aikštelė, įrengtas privažiavimas, įrengti takai, pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Sklype yra lapuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, įrengtos vejos

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi. Reljefo perkritis apie 2 metrus. Pastatas stovi aukštesnėje sklypo dalyje. Rekonstruojamo pastato priestatas statomas prie Telšių m. Kalno gatvės (C kategorijos) Šioje gatvėje eismas ir pėsčiųjų judėjimas intensyvesnis darbo valandomis.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve, vakarinėje su žemės sklypu Kalno g. 21B (AB „Lietuvos dujos“, nuomos teise) ir su laisva valstybine žeme. Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Durbino upelio pakrante, rytinėje su žemės sklypais Gedimino g. 17 (visuomeninės paskirties) ir Gedimino gatvė 15 (namų valda). Sklypą supanti aplinka urbanizuota.

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113) vizualinės apsaugos zonoje.

Sklype yra vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektroninių ryšių tinklai su jų apsaugos zonomis

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenys Telšių rajonae yra sekančios klimatinės sąlygos:

Šalčiausia penktadienio oro temperatūra 21°C;

Vidutinė metinė oro temperatūra 5,9°C;

Santikinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;

Vyraujančios stipriausių bėjų kryptys sausio mėn. - iš PER, P, PV, V, liepos – iš {, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10m) galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s

1.4 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			

1. sklypo plotas	m2	4009,0	
2. Sklypo užstatymo intrinsyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16	
II SKYRIUS - PASTATAI			
1 Gydyto paskirties pastato psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, rekonstrukcija			Pastabos Prieš rekonstrukciją
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbuotojų skaičius vnt	38	
1.1 Pastato bendrasis plotas	m2	813,56	553,81
1.1.1 Pagrindinis plotas	m2	581,37	337,38
1.1.2 Pagalbinis plotas	m2	232,19	216,23
1.5 Aukštų skaičius	vnt	2	2
1.6 Pastato aukštis	m	10,40	10,40
1.7 Energetinio naudingumo klasė		A	
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastato tūris Viso	m3	3990	
Naujos dalies	m3	1345	

1.5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

* Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Pastatas (statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
Pastatai				
Gydyto paskirties pastatas	4400-2591-4490	Gydyto	Neypatingasis	Rekonstrukcija
Ūkinis pastatas	4400-4224-5284	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingas	Esamas
Katilinė	4400-2594-0458	Kita	Neypatingasis	
Kiti statiniai (kiemo)				
Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inžinerin. statiniai	II gr. nesudėtingasis	Rekonstrukcija (nauja dalis 297,6 m2)

Vadovaujantis žemės sklypo detaliuoju planu rekonstruojamo pastato priestatas suprojektuotas prie šiaurinio fasado, 12,43 m ilgio. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, Esamas psichikos dienos stacionaras, per priestato statybos laikotarpį, veiklos nestabdo. Turimu sklypu bei vieninteliu esamu įvažiavimu statytojas (užsakovas) naudosis kartu su statybininkais. Todėl būtina iki statybos pradžios

susitarti ir statinio statybos technologijos projekte numatyti visas priemonės saugiam darbui, paruošiant technologinę schemą - bendro naudojimo grafinį vaizdą, kuriame sutartiniais ženklais pažymėti pėsčiųjų saugaus praėjimo vietą jo ribas bei statybininkų darbo vietos ribas, mechanizmų ir darbuotojų išdėstymą, suderinti jų judėjimo nuoseklumą. Papildomai pateiktini trumpi technologiniai nurodymai ir leistini nuokrypiai bei nuoroda pėsčiųjų elgsenai konstrukcijų montavimo metu. Dėl sudėtingų statybos darbų vykdymo sąlygų būtina aptarti ir suderinti priemones užtikrinančias ir psichikos dienos centro pacientų bei darbuotojų saugą ir sveikatą. Todėl darbų atlikimui būtina paruošti ir technologinę kortelę, kurioje aprašoma statybos darbų pagrindinių ir pagalbinių operacijų technologija, įrenginiai, režimai, darbo laiko normatyvai, nurodoma darbuotojų kvalifikacija, kokybės kontrolės metodai ir būdai, statybos darbuotojų bei psichikos dienos stacionaro pacientų saugos ir sveikatos priemonės.

Esama automobilių parkavimo aikštelę numatoma padidinti vakarų kryptimi. Pastato prieigose numatyta pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją, o esamus medžius statybos laikotarpiu būtina išsaugoti.

1.6 Pamatai

- Vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais statinio statybai suprojektuoti ir išgręži gręžtiniai poliniai 350 mm diametro, 12.0 m ilgio. Priestato statybai poliai sugręžti 2012 m, statant pagrindinio pastato dalį. Priestato pamatų įrengimui reikės išbetonuoti monolitinius rostverkus ir galvenas (20,81 m³). Prieš darbų pradžią būtina patikrinti sugręžtų polių stiprumą bei atsikasti gruntą iki po rostverkų ir galvenų rengtino pasluoksnio apačios. ty. iki **131,8** abs. a. arba **-1,8** m nuo **±0,00=133.60**, Pasluoksnio įrengimui reikės atsivežti 154.0 m³ smėlingo grunto, kurį būtina sutankinti iki koeficiento $k=0,95$.
- Priestato nulinė altitudė $\pm 0,00=133.72$ santikinė, priimta esamo pastato pirmo aukšto grindų su apdaila altitude. Patikrinti vietoje duomenų atitikimą.
- Iki rostverko bei galvenų betonavimo, po jais įrengiami 300-400mm storio smėlingo grunto pasluoksniai, kurie sutankinami iki koeficiento $k=0,96$. Rostverkai apšiltinami ekstrudinio polistireno plokštėmis, kurios klijuojamos prie rostverkų bitumo emulsija visu plotu. Žemiau rostverkų lygio įrengtinas drenažas, kuris pajungiamas į lietaus vandens surinkimo tinklus. Apšiltinimo sluoksnis apsaugotinas drenuojančia membrane.
- Esamų ir naujų rostverkų sujungimui inkaruojama armatūra chemine ankermase į esamus pamatus pagal "Hilti" technologiją..
- Prieš pradedant statybos darbus būtina atsikasti ir patikslinti esamos šiluminės trasos vietą, matmenys ir viršaus bei apačios altitudes.

1.7 Grindų konstrukcija

Pirmo aukšto grindys, dėl silpnų gruntų ir durpių įrengtinės ant surenkamos g/b perdangos, sumontuotos ant rygelių. Ant perdangos plokščių įrengiamas apšiltinimas iš polistireninio putplasčio EPS 100 170 mm storio plokščių. Virš jų būtina pakloti skiriamąjį sluoksnį ir lieti 80 mm storio smėlbetonio > C20/25 sluoksnį.

Antro aukšto grindys įrengiamos ant surenkamos g/b perdangos. Garso izoliacija įrengiama iš 80 mm storio polistireninio putplasčio EPS-T plokščių. Klojamas skiriamasis sluoksnis ir liejamas 70 mm storio smėlbetonio > C20/25 sluoksnis

1.8 Sienos ir pertvaros

Laikančios vidinės ir išorinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250 mm storio blokelių. Išorinės pastato sienos šiltinamos mineraline vata. Fasada apdailinami klinkerio plytomis bei lakštinėmis fasadinėmis plokštėmis. Esamo pastato galinėje šiaurinėje sienoje, pastato ir priestato patalpų sujungimui, pirmame bei antrame aukšte, „1“ ašyje, demontuojamas esamas klinkerio mūras, apšiltinimas, paliekant tik frontoną.

Priestato pertvaros iš GKP. Sąramos gelžbetoninės MU serijos. Priestato naujas mūras prie esamo turi būti inkaruojamas lanksčiais ryšiais kas antra blokelių eilė.

Priestato mūras turi būti armuojamas pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas. Mūras armuotinas tarpuangiuose, po sąramomis ir sienų sankirtose.

1.9 Perdangos

Pirmo aukšto grindų laikanti konstrukcija ir pirmo aukšto perdanga - gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės, nepertraukiamo formavimo H-200 mm.. Plokščių tipinis plotis 1,2 m. Siauresnės plokštės turi būti supjaustomos gamykloje. Perdangos plokštės remiamos ant išorinių sienų ir metalinių sijų, dvitejo skerspjūvio, pagamintų iš S355 klasės plieno. Plieninės remiamos ant betoninių atramų, kuriuose sijų atrėmimui įbetonuojamos įdėtinės detalės. Perdangos plokštės turi būti inkaruojamos armatūros strypais privirinant prie sijų viršutinės lentynos. Sija MS-1 įrengiama tik sumontavus perdangos plokštės tarp ašių 1 ir 1.1.

1.10 Stogas

Stogo konstrukcijos - medinės santvaros ir gegnės montuojamos kas 0,865 m. Laikančios konstrukcijos gaminamos iš C24 stiprumo spygliuočių medienos. Medinių konstrukcijų gamyklinius brėžinius pasiruošia, pabuvojęs vietoje, konstrukcijų gamintojas.

Mediniai elementai tarpusavyje sujungiami specialiais jungimo elementais. Medinių konstrukcijų gamyba, transportavimas ir montavimas turi būti vykdomas pagal galiojančias normas bei technines specifikacijas. Į objektą atvežama mediena turėtų būti antiseptikuota pagal RSN 99-87. Mediniai elementai ant mūro, betono, metalo vietose apviniojami hidroizoliacine medžiaga. Medinės konstrukcijos į objektą atvežtinės impregnuotos giluminiu impregnavimu antipirenu B~s3,d2 atitinkantis degumo klasę pagal LST EN 13501-1;3. Iki medinių konstrukcijų montavimo turėtų būti visu perimetru įrengtas gelžbetoninis monolitinis žiedas iš betono C25/30 armuoto armatūros karkasu. Stogo šiltinimas numatytas akmens vata santvarų apatinės juostos lygyje. Stogo skardos danga įrengtina pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

1.11 Metalų konstrukcijų atsparumas ugniai

Metalų konstrukcijos į objektą atvežtinės jau ugniaatsparintos gamykloje

1.12 Inžinerinių komunikacijų projektiniai sprendiniai

Gydymo paskirties pastatas suprojektuotas urbanizuotoje miesto dalyje. Esamo psichikos dienos stacionaro pastato inžinerinės komunikacijos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

- Vandentiekis. Vandentiekio įvadas į priestatą pajungiamas iš esamo gydymo paskirties pastato – psichikos dienos stacionaro vidaus tinklų, už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Gaisro gesinimui naudotinas hidrantas esantis Gedimino – Kalno gatvių sankryžoje šulinyje Nr.113
- Buitinės nuotekos
Iš suprojektuoto priestato buitinės nuotekos nuvedamos į teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, į esamą šulinį Nr. 189a. Projektuojamo pajungimo ilgis 4,7 m
- Lietaus nuotekos Lietaus nuotekos surenkamos nuo teritorijos ir lietloviais bei lietvamzdžiais nuo stogo. Lietvamzdžiai pajungiami į šulinėlius su grotelėmis. Iš jų nuvedami į esamus lietaus nuotekų tinklus. Nuo stogo lietaus vandens surinkimui reikės pakloti 17 m tinklų, o nuo praplečiamos automobilių parkavimo aikštelės 69,5 m lietaus nuotekų tinklų.

2 Pasirengimas statinio statybai, Statybos Organizavimas

2.1 Pasirengimas statinio statybai

2.1.1 Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti

- * Pradėti statinio statybos darbus bus galima tik iš statytojo (užsakovo), statybos įstatymo nustatyta tvarka, gavus informaciją apie darbų pradžią ir statybą leidžiantį dokumentą;
- * Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą pastato statybos projektą;
- * Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- * Prisijungimo sąlygų specialiuosius reikalavimus, projektavimo sąlygų statybos laikotarpiu energijos, vandens panaudojimui, kopijas;
- * Statybos žurnalą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Rangovas, gavęs privalomuosius dokumentus, sudaro rangos darbų sutartį, skiria statybos darbų vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių, iki darbų pradžios paruošia statybos technologijos projektą. STR 1.06.01 :2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reglamento apimtyje. Šiame projekte turi būti nustatyti statinio statybos technologinio proceso reikalavimai, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdai bei metodai ir numatyti konkretūs sprendimai bei priemonės užtikrinančios psichikos dienos stacionaro ir statybos darbuotojų saugą ir sveikatą.. Statybos technologiniame projekte turi būti nurodytas darbų eiliškumas, pridėtas darbų vykdymo eiliškumo grafikas, nurodyti atlikimo terminai, darbuotojų poreikis bei saugumo priemonės. Statybos technologijos projektą tvirtina Rangovas, pritaria Statytojas (užsakovas). Įvažiavimas į statinio statybos teritoriją yra vienas. Esamas psichikos dienos stacionaras, priestato statybos metu, veiklos nestabdo. Šitą sąlygą būtina įvertinti statybos technologijos projekte. Projekte būtina numatyti priemones užtikrinančias pacientų bei stacionaro darbuotojų einančių į psichikos dienos stacionarą saugą ir sveikatą.

2.1.2 Statybvietės įrengimas

Gydymo paskirties – psichikos dienos stacionaro sklypas sudaro 4009,0 m²., kuriuo naudosis ir statybininkai ir statytojas. Dėl to statybvietės įrengimui bus galima naudoti tik dalį sklypo. Statybvietė rengtina tarp statybvietės plane pažymėtų taškų.. Statybvietė įrengiama vadovaujantis

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“. Statybvietėje bus vykdomi pavojingi statybos montavimo darbai. Visų statybinių mechanizmų darbo laukas priskirtinas pavojingai zonai. Statant suprojektuotą psichikos dienos stacionaro priestatą bus naudojami statybiniai mechanizmai; gruntas kasamas ekskavatoriais, konstrukcijos montuojamos automobiliu kranu. Darbams pavojingose zonose iki darbų pradžios paruošiamas statybos technologijos projektas, kuriame numatomos visos priemonės saugaus darbo atlikimui Vykdam statybos darbus sudėtingose vietose. Būtina kiekvienai operacijai paruošti technologines schemas, t.y. kiekvienai sudėtingai technologinei operacijai paruošti atlikimo grafinį vaizdą. Jame sutartiniais ženklais pažymėti darbo vietos ribos, mechanizmų ir darbuotojų išsidėstymas, jų judėjimo nuoseklumas, pateikiami trumpi technologiniai nurodymai, įrenginių ir mechanizmų tipai, darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Saugiam darbų vykdymui sudarytinos technologinės kortelės, kuriose aprašomos statybos darbų pagrindinių ir pagalbinių operacijų technologija, įrenginiai, režimai, darbo laiko normatyvai, reikalinga darbuotojų kvalifikacija, kokybės kontrolės metodai ir būdai, būtinos saugos ir sveikatos priemonės, įvertinus veiklos nestabdymo esamame pastate.

- **Saugos ir sveikatos darbe reikalavimai**

Intensyviausia statybos darbų veikla bus vykdoma šiaurinėje statybvietės dalyje, plote tarp **L-S-A-B-C-D-E-F-G-H-K-L**. Šioje dalyje yra tas vienintelis įvažiavimas, kuris reikalingas ir statybininkams ir statytojui (užsakovui). Tai pavojinga zona, kurioje dėl saugumo negali būti nei pašalinių žmonių, nei pašalinio transporto. Todėl, kad psichikos dienos stacionaro pacientai galėtų saugiau pasiekti gydytojus, būtina įrengti laikiną priėjimą. Laikino praėjimo vieta rengtina šalia aptvėrimo su stogeliu., tarp taškų **A-K**. Praėjimo danga turi tokia, kad, esant būtinumui ligonį būtų galima vežti invalidams skirtu vežimėliu.

Vienas iš reikalavimų yra reikalavimas, kad į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys.. Įrengus laikiną praėjimą pašaliniai asmenys į pavojingą zoną nebepatektų. Statybvietę būtina aptverti. Tarp statybvietės plane pažymėtų taškų **A-B-C-D-E-F; G- H-K-L-S-M-N-O-P-R** įrengiamas laikinas 2,0 m aukščio aptvėrimas. Saugiam žmonių priėjimui prie veikiančio psichikos dienos stacionaro, laikinas aptvėrimas darytinas 2,20 m aukščio, 25,0 m ilgio su stogeliu (tarp **A-S-L**). Aptvėrimas tarp taškų **A-B-C-D-E-F- priestatas** h-2,0m aukščio,, 57 m ilgio), Tokio paties tipo laikinas aptvėrimas darytinas ir tarp taškų **G-H** (5,5 m ilgio, 2,0m aukščio) ir tarp taškų **S-M-N-O-P-R** (89,0m ilgio, 2,0 m aukščio) Šie aptvėrimai gali būti ažūriniai, iš vielos tinklo skydų tarp metalinių stulpų, įstatomų į plastbetonio padus. Plastbetonio padai naudotini todėl, kad kuo mažiau būtų ardoma esama danga, kurią, , pabaigus darbus, reikės atstatyti. Ant laikino aptvėrimo būtina pakabinti įspėjamuosius ženklus „**PAVOJINGA ZONA**“. Laikino aptvėrimo bendras ilgis 176,5m. Statybvietės plane nurodytoje vietoje, aptvertas plotas skirtas gaminių, medžiagų sandėliavimui. Sandėliavimo aikštelė atitverčiama, laikina, 2,0 m aukščio, vielos tinklo tvora. Tvorėje įrengtini rakinami varteliai. Aikštelėje būtų saugomi silikatiniai blokėliai, izoliacinės plokštės, fasadinės plokštės ir kt. Atviroje aikštelėje sandėliuojamos medžiagos bei gaminiai turi būti apsaugoti nuo atmosferinių kritulių.. Įvažiavimo uždarymui (C – D) naudotina kilnojama tvorelė su užrašu „**PAVOJINGA ZONA**“. Krovinių įvežimui tvorelė nukeliama ir užkeliama transportui iš statybvietės išvažiuojant.

Darbuotojų poreikiui, dėl vietos sklype stokos pastatomas, , vienas buitinių patalpų (2,5x5,5 m) konteineris kurlame galima persirengti, pavalgyti, pailsėti bei pasislėpti nuo darganos, sniego. Buitinių atliekų surinkimui, statyb vietės plane nurodytoje vietoje, pastatomas buitinių atliekų konteineris. Buitinių atliekų konteineryje surenkamos komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos atliekos kurios savo pobūdžiu ir sudėtimi panašios į buitines atliekas. Pripildytą konteinerį, pagal sutartį, išveža ir pakeičia atliekų tvarkymo įmonė.

Statyb vietėje, plane nurodytoje vietoje, pastatomas keičiamas biotualetas. Prie išvažiavimo iš statyb vietės, 20m atstume nuo statomo pastato, statyb vietės plane nurodytoje vietoje, pastatomi 4-ri statybinių atliekų rūšiavimo ir surinkimo konteineriai. Statyb vietės plane , , prie įvažiavimo, 20 m atstume nuo statomo statinio įrengiamas pirminio gaisro gesinimo postas, su gesintuvais, kastuvais, laužtuvais ir kita gesinimo įranga. Pirminio gaisro gesinimo priemonių vieta gerai prieinama ir turi būti paženklinta. Įvykus gaisrui, vandenį gesinimui būtų galima imti iš Gedimino – Kalno gatvių sankirtoje, vandentiekio šulinyje Nr. 113, esančio priešgaisrinio hidranto. Statyb vietės plane numatytoje vietoje, 3,5m atstume nuo buitinių patalpų , ir 20 m. atstume nuo statomo pastato, įrengtina parūkimo vieta ir evakuacijos aikštelė, .

Statyb vietėje numatyta statybos vieta elektros skydai su sunaudotos elektros apskaita statybos laikotarpiui. Gavus technines sąlygas elektros energijos panaudojimui statybos laikotarpiui, esant būtinumui skydo numatytą vietą būtų galima pakeisti. Nuo laikinosios elektros skydinės pravedžiomais tinklais iki statybinių mechanizmų darbo vietų, iki žmonių darbo vietų, buitinių patalpų, bei dešimties teritorijos apšvietimo atramų.

Vanduo gėrimui ir statybos poreikiui, suderinus su statytoju galėtų būti gaunamas iš esamo pastato vidaus tinklų, sumontavus atskirą apskaitą vandens sunaudojimui. Statyb vietėje sustatomi ženklai : draudžiamieji, įspėjamieji, nurodomieji. Gatvėje ant laikino aptvėrimo turi būti iškabinta nuoroda saugiam priėjimo prie gydymo paskirties pastato. Saugiam perėjimui per pavojingą atkarpą (tarp statyb vietės plane pažymėtų taškų H -K) turi būti pakabinta nuoroda apie grėsiantį pavojų Montuojant konstrukcijas turi būti įjungiamas garsinis signalas, įspėjantis apie vykdomą pavojingą montavimą ir reikalavimą palikti pastatą arba kėlimo mechanizmo darbo zoną.. Esamame pastate dirbančiųjų bei jų klientų saugumo klausimas turi būti aptartas ir surašytas rangos sutartyje, įvertintas statybos technologijos projekte. Ryšis turėtų būti palaikomas mobiliaisiais telefonais.

Psichikos dienos stacionaro pastatas naudojamas nuo 2013 metų. Statinio kiemas dengtas betono trinkelėmis. Todėl esami keliai patenkantis į statyb vietę naudotini statybos poreikiams. Pabaigus darbus pažeista danga turės būti atstatyta. Naujas pravažiavimas ir aikštelė darytinas statyb vietės plane nurodytoje vietoje, plote tarp Kalno gatvės ir statomo priestato Tai reikalinga įvairių savaeigių mechanizmų darbui bei statybinių medžiagų privežimui. Pravažiavimas bei aikštelė , nuardžius esamas betono trinkeles, išlyginamos atatinkamai sutankintu smėlingu gruntu.

Statyb vietės teritorija ir naudojamos gatvės turi būti švarios, valomos, o atliekos rūšiuojamos, surenkamos bei išvežamos.

- **Koordinatorių paskyrimas, saugos ir sveikatos darbe priemonių planas**

Statomame pastate turėtų dirbti daugiau kaip vienas rangovas, todėl turėtų būti paskirtas saugos ir sveikatos koordinatorius, kurio atsakomybė nustatoma sutartyje. Statyb vietės įrengimo negalima pradėti kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas. Šiame plane būtina įvertinti sąlygą, kad esamas psichikos dienos stacionaras, statybos darbų vykdymo metu, savo veiklos nestabdys.

Statomo pastato statybos trukmė 288 darbo dienos arba 5875 žm. pamainų, vienu metu gali dirbti daugiau kaip 20 darbuotojų. Tokiu atveju statybos vadovas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos Telšių skyriui pranešimą, pastato statybos informacinį skydą. Informacinio skydo pastatymo vietą nurodyta statyb vietės plane, .

- **Koordinatorių pareigos**

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo:

Koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statyb vietėje, kurios numatytos statybos technologijos projekte;

Įvertinti darbų atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

Koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

Įmtis priemonių ir užtikrinti,, kad psichikos dienos stacionaro pacientai, atėję įrengtų laikinu priėjimu iki jo pabaigos (taško L) saugiai pereitų atkarpą nuo apsaugoto praėjimo pabaigos iki esamo pastato laiptų ar panduso

- * **Darbų vadovo pareigos**

Statybos vadovas statyb vietėje privalo vykdyti Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitais teisės aktais nustatytas prievoles ir užtikrinti:

Tvarką ir švarą statyb vietėje;

Tinkamą darbo vietų išdėstymą, įvertinti priėjimo prie darbo vietų sąlygas, judėjimo kelius arba zonas;

Saugias įvairių medžiagų naudojimo sąlygas;

Įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą bei reguliarią kontrolę siekiant pašalinti trukumus galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;

Statybinių atliekų rūšiavimą, surinkimą ir jų išvežimą;

Bendravimą su arti statybos esančiuose statiniuose ir vykdančiuose veiklą savininkais saugumo klausimais, iškilusiais statybos darbų vykdymo metu

- **Statybinių atliekų tvarkymas**

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas įpareigoja statybines atliekas rūšiuoti. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m spalio 9 d. įsakymu Nr.D1-831). Atliekų surinkimui ir rūšiavimui, statybvietės plane nurodytose vietoje pastatomi keturi, 7 m³ talpos, konteineriai. Konteineriuose atliekos turi būti surenkamos pagal rūšis: atskirai renkamos nepavojingos, nekenksmingos žmonių sveikatai ir atskirai pavojingos. Dėl vietos stokos, atliekos statybvietėje nelaikomos. Pripildyti atliekų konteineriai statybvietėje nelaikomi, bet pastoviai išvežami. Atliekos išvežamos perdirbimui arba utilizavimui. Nepavojingas atliekas sudarys: izoliacinių medžiagų pakuotės, keraminių plytelių, stiklo duženos, klijinių ir armatūros karkasų surišimo juostos, viela, betono laužas. Pavojingos atliekos – asbestcemenčio stogo dangos lakštai, asbestcemenčio vamzdžiai, tirpikliai, dažai sukeliantis koroziją ar turintis kitų savybių galinčių neigiamai įtakoti aplinka ir žmonių sveikatą. Atliekų tvarkymui reikia sudaryti sutartį su įmone turinčia teisę atliekas (pavojingas ir nepavojingas) tvarkyti. Atliekos tvarkytinos ir apskaitomos pagal vieningą gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą – GPAIS. Pristačius atliekas turi būti išrašytas lydraštis, statybvietėje turi būti pildomas pirminis atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Pirminės atliekų apskaitos ataskaita būtina teikti aplinkos ministerijos Telšių skyriui Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantis dokumentai laikytini objekte iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Tvarkytinų statybinių, ardymo atliekų žiniaraštis

Medžiaga	Kodas	Pavojingumas	Kiekis (t)	Būvis	Tvarkymas
Betono laužas	17.01.01	Nepavojingos	4,,00	Kietas	Išvežti paruošti pakartotiniam naudojimui
Mediena	17.02.01	Nepavojingos	8,32	Kietas	Perduodama atliekų tvarkytojams
Metalas	17.04	Nepavojingos	0,98	Kietas	Išvežti sunaikinimui (seni skardos lakštai, nebetinkami)
Silikatiniai blokeliai	17,01.02	Nepavojingos	2,56	Kietas	Išrūšiuoti ir pakartotinai panaudotini
Izoliuojančios mineralinės vatos plokštės	17.06.04 (nenurodytos 17.06.01 ir 17.06.03)	nepavojingos	2,34	Kietas	Išrūšiuojama ir panaudotina kitiems nesudėtingiems statiniams
Popierius (pakuotė)	15.01.01	Nepavojingos	0,85	Kietas	Pristatoma pakuočių atliekų tvarkytojams
Dažų tara	15.01.10	Pavojingos	0,50	Kietas	Išvežti nukenksminimui

2.1.3 Bendri reikalavimai statybvietės įrangai

*** Saugaus darbo reikalavimai**

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008 – 01 – 15) bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais aktais Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zonas. Pašalinių asmenų nepatekimui projekte numatytas statyviečių aptvėrimas;

- Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais;
- Darbo vietos turi būti gerai apšviestos. Teritorijos bei darbo vietų apšvietimui projekte numatytas laikinos elektros skydinės įrengimas bei 10 atramų su šviestuvais pastatymas;
- Darbuotojai būtų aprūpinti specialia apranga ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus“;
- Dirbantiems aukštyje būtų įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės (aptvėrimai) ir arba darbuotojai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

- Būtų paskirtas atsakingas asmuo už darbuotojų saugą ir sveikatą;
- Statybos aikštelė aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

* **Gaisrinė sauga**

Statybvietėje turi būti laikomasi gaisrinės saugos taisyklių. Už gaisrinės saugos taisyklių laikymąsi atsakingas darbdavys (rangovas). Jis turi reikalauti, kad visi darbuotojai jų ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių reikalavimus vykdytų.

- Darbai objekte gali būti vykdomi vienu metu. Todėl būtina, kad kiekvienam objektui ir atskiriems barams būtų parengtos gaisrinės saugos instrukcijos;
- Būtina organizuoti darbuotojų instruktavimą gaisrinės saugos klausimais;
- Paskirti darbuotojus, atsakingus už darbo barų priešgaisrinę būklę;
- aprūpinti objektą reikiamomis veikiančiomis, parengtomis darbui gaisro gesinimo priemonėmis;
- garantuoti, kad turima gaisrinė technika operatyviai būtų naudojama gaisro gesinimui bet kuriuo paros metu;
- objekte turi būti sustatyti nurodomieji bei įspėjamieji ženklai;

Atskirame darbo bare už gaisrinę saugą atsako jo vadovas. Jis išklausęs gaisrinės saugos kursą privalo:

- prižiūrėti, kad jo vadovaujamame bare būtų laikomasi nustatyto priešgaisrinio režimo;
- parengti darbo baro gaisrinės saugos instrukciją;
- nuolat tikrinti teritoriją, pastatus, vandens tiekimą gaisrui gesinti, pirminių gaisro gesinimo priemonių tinkamumą darbui;
- pastebėjus trūkumus nedelsdamas privalo pašalinti;
- garantuoti, kad baigus darbą patalpose ir darbo vietose būtų tvarka, išjungti elektros įrenginiai, išskyrus tuos, kurie turi veikti visą parą;
- užtikrinti, kad objekte įrengtos gaisro gesinimo aktyvios gaisrinės priemonės (signalizacijos) ir ryšio priemonės būtų techniškai tvarkingos ir tinkamos naudoti;
- kilus gaisrui objekte, kol atvyks priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos, imtis priemonių, žmonių ir turto evakavimui.

Kiekvienas įmonės darbuotojas privalo:

- žinoti apie nustatytą darbo vietos gaisrinės saugos režimą ir jo laikytis;
- darbo metu naudotis tvarkingais darbo įrankiais, prietaisais ir įrengimais;
- baigus darbo vietą palikti sutvarkytą, išvalytą, nenaudojamus įrenginius išjungti;
- žinoti darbo bare esančių gaisro gesinimo, aktyvios gaisrinės saugos priemonių (signalizacijos) ir ryšio priemonių išdėstymo vietas, mokėti tomis priemonėmis naudotis;
- pastebėjęs gaisrą ar kitos avarijos statybvietėje atveju, privalo nedelsdamas apie pranešti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybai pagalbos telefonu 112 (visuose tinkluose);
- informuoti žmones apie gaisrą ir organizuoti jų bei materialinių vertybių evakavimą;
- gesinti gaisrą turimomis priemonėmis;
- apie gaisrą pranešti objekto (darbo baro) vadovaujamiems darbuotojams.

* Pirmoji pagalba

Pasirengimo statybai metu būtina spręsti pirmosios pagalbos suteikimą darbuotojui susižeidus, susirgus ar įvykus nelaimingam atsitikimui. Darbdavys privalo užtikrinti pirmąją pagalbą nukentėjusiam. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti nukentėjusiam pirmąją pagalbą. Įvykus nelaimingam atsitikimui nukentėjęs nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Šioje statybvietėje pirmosios pagalbos suteikimui reikės panaudoti buitinių patalpų konteinerį. Jame turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Šis konteineris paženklintas ir nurodomas kelrodžiais. Patalpoje, matomoje vietoje turi būti informacija su gelbėjimo tarnybos telefono numeriu ir reikiamais adresais

Būtinasis pirmosios pagalbos rinkinys pirmos pagalbos patalpoje

Eil. Nr	Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Kiekis vnt	Paskirtis
1	Didelis sterilus tvarstis, 10cmx12cm	2	
2	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10cmx6cm	8	
3	Lipnus pleistras, 2,5cmx5m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4	Neaustinės medžiagos servetėlės, 20cmx5m	10	
5	Palaikomos trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6	Palaikomasis tvarstis, 6cmx4m	3	
7	Palaikomasis tvarstis, 8cm x 4m	3	
8	Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10	Plastikinis maišelis 30cm x 40 cm	2	
11	Sterilus akių tvarstis	2	
12	Sterilus nudegimų tvarstis 60 cm x 40 cm	1	
13	Sterilus nudegimų tvarstis 60 cm x 80 cm	1	
14	Sterilus žaizdų tvarstis 10 cm x 10 cm	6	
15	Speciali antklodė ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam pagudyti ir (ar) apkloti
16	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis 4m	1	
17	Vidutinio dydžio tvarstis 8 cm x 10 cm	3	
18	Vienkartinės medicininės, nesterilios pirštinės	4	
19	Amoniaکو 10% tirpalas, 50 ml	1	
20	Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenido dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdom dezinfekuoti
21	Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdom plauti
22	Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23	Rinkinio aprašymas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

. Statybvietėje nėra galimybės įrengti patalpas darbuotojų apgyvendinimui. Darbdavys dirbančiųjų apgyvendinimo klausimą turės spręsti, nuomodamas patalpas apgyvendinimui už statybvietės ribų. Nuomojamos patalpos turi atitikti LR saugos ir sveikatos reikalavimus. Nuomojamos patalpos turi būti tinkamos poilsiui bei higienai

. Statybvietėje nėra galimybės įrengti patalpas darbuotojų apgyvendinimui. Darbdavys dirbančiųjų apgyvendinimo klausimą turės spręsti, nuomodamas patalpas apgyvendinimui už statybvietės ribų. Nuomojamos patalpos turi atitikti LR saugos ir sveikatos reikalavimus. Nuomojamos patalpos turi būti tinkamos poilsiui bei higienai

2.2. STATYBOS ORGANIZAVIMAS

Darbų ir medžiagų žiniaraštis

Eil. Nr	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I	Pamatai		
1	Anksčiau sugręžtų polių bandymas		
2	Galvenų ir rostverkų betonavimas (betonas C25/30 ir C30/37)	20,81 m ³	149,26 ž.val.
3	Galvenų ir rostverkų armavimas (B500B)	1,43 t	31,46 ž.val
4	Paruošiamo betono sluoksnio padarymas (C8/10)	1,66 m ³	
II	Pamatų apšiltinimas		
1	Ekstrudinis polistirenas XPS300 t-170 mm	0,90 m ³	
2	Geoporas EPS 100, t-120 mm	0,90 m ³	
3	Geoporas EPS 100 t-100 mm	2,70 m ³	
4	Geoporas EPS 100 t-50 mm	2,80 m ³	
III	Lauko laiptai		
1	Beronas C 30/37	1,25 m ³	
2	Armatūra B500B	0,09 t	
IV	I a grindų perdanga		
1	Armatūra B500B	0,215 t	
2	G/b surenkama perdanga	20,0 vnt	46,06 ž.val
3	Smulkiagrūdis siūlių / sandūrų užpildymui C25/30	3,65 m ³	
V	1a perdanga		
1	Betonas C25/30 – XC1-C10,40S3-16	0,32 m ³	
2	Armatūra B500B	0,225 t	
3	G/b surenkama perdanga	25,0 vnt	89,6 ž.val
4	Smulkiagrūdis siūlių / sandūrų užpildymui C25/30	3,20 m ³	
5	Plienai S355	1,62 t	
VI	Tarplangio sustiprinimas		
1	Plienai S355	0,17 t	
VII	Pirmo aukšto mūras		
1	Silikatiniai blokėliai t-250 mm	32,0 m ³	
VIII	Antro aukšto mūras		
1	Silikatiniai blokėliai T- 250 mm	33,8 m ³	
IX	Apdailintas mūras		
1	Apdailinės klinkerio plytos t -115	12 m ³	
X	Sąramos		
1	MU -14	2 vnt	
2	MU -20	28 vnt	
3	MU-26	6 vnt	
XI	Monolitiniai žiedai ir pagalvės		

1	Betonas C25/30	2,85 m3	
2	Armatūra B500B	0,21 t	
XII	1 a grindys ant perdangos		
1	Smėlbetonis C16/20	11,65 m3	
2	Armatūra B500B	0,46 t	
3	Polistireninis putplastis EPS 100 t-170 mm	23,5 m3	
XIII	2 a grindys ant perdangos		
1	Smėlbetonis C16/20	10,30 m3	
2	Armatūra B500B	0,46 t	
3	Polistireninis putplastis EPS T t- 50 mm	7,0 m3	
XIV	Pastato sienų apšiltinimas		
1	Mineralinė vata t – 180 mm	33,4 m3	
2	Priešvėjinė mineralinė vata t-30 mm	6,70 m3	
3	Polistireninis putplastis EPS 70, Neoporas t-150 mm	2,30 m3	
XV	Stogo apšiltinimas		
1	Mineralinė vata t-200 mm	29,50 m3	
2	Mineralinė vata t- 50 mm	14,30 m3	
3	Priešvėjinė mineralinė vata t-30 mm	1,60 m3	
XVI	Stogo konstrukcija		
1	Medinės santvaros 12 m ilgio	15,0 vnt	
2	Mediena mūrlotui, grebėstams, tašams	3,56 m3	
XVII	Mūro ir apšiltinimo demontavimas		
1	Mineralinė vata t-160 mm	16,5 m3	
2	Silikatiniai blokėliai t-250 mm	1,84 m3	
3	Apdailinės plytos t-115 mm	10,50 m3	
XVIII	Grindys ir grindjuostės		
1	Hemogeninė PVC danga	153,60 m2	
2	Grindjuostės hemogeniniai dangai	9,15 m2	
3	Akmens masės plytelių danga 40x40, PSK R10	106,15 m2	
4	Akmens masės plytelių grindjuostės h-7,5 cm	6,73 m2	
XIX	Lubos		
1	Pakabinamos lubų plokštės 60x60 cm ant metalinio karkaso	256,60 m2	
2	Pakabinamų lubų plokštės 60x60 cm ant metalinio karkaso, drėgmei atsparios	3,20 m2	
XX	Sienos		
1	Keramikinės plytelės sienoms	18,70 m2	
2	Sienų tinkavimas	509,00 m2	
3	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas plovimui atspariais, antibakteriniais dažais	509,00 m2	
XXI	Durys, langai		
1	Vidaus durys	20,27 m2	
2	Tambūro durys su langu V-1	10,44 m2	
3	Langai aliuminio rėmais, dvikameriniais stiklo paketais, selektyviniais stiklais, varstomi	50,80 m2	
4	Vidaus pertvara su durimis P-1 PVC rėmais	18,58 m2	
5	Palangės 35 cm pločio	7,80 m2	
XXII	Fasadų apdaila		
1	Fasadų elementų apskardinimas lygia skarda	16,30 m2	
2	Stogo danga – dažyta skarda	170,65 m2	
3	Lietloviai d-15	23,50 m	
4	Lietvamzdžiai d-12	16,50 m	
5	Grūdinto, skaidraus stiklo stogelis, storis 12 mm	6,20 m2	
6	Apsauginė stogo tvorelė su sniego užtvara h-0,6 cm	23,60 m	

7	Apsauginė stogo tvorelė h-0,6 m	13,45 m	
8	Raudonų klinkerio plytų apdaila	102,60 m ²	
9	Fasadinės plokštės 8 mm storio	128,00 m ²	
10	Cokolio tinkavimas struktūriniu tinku	19,50 m ²	
XXIII	Lauko laiptų turėklai cinkuoto metalo, dažomi		
1	Tuščiavid. Kamp. 50x25x2	7,17 m	
2	-50x10	18,50 m	
3	Ω 60x30x2	4,40 m	

2.2.1 Žemės darbai tranšėjose

Suprojektuoti lauko vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai klojami dirbtiniame grunte virš žemiau slūgstančio dirvožemio ir durpės vidutiniškai susiskaidžiusios, prisotintos vandens. Kad nebūtų tranšėjų išplovimo, tranšėjų sienutės tvirtinamos, susikaupęs vanduo išsiurbiamas siurbliais ir išmetamas į arčiausiai esantį lietaus nuotekų šulinį. Siekiant išvengti vamzdynų nusėdimo, tranšėjos dugnas išilgai ir skersai išklojamas geotinklais. Po vamzdžiais suprojektuotas 10cm storio smėlio pasluoksnis daromas virš pakloto geotinklo.

2.2.2 Rostverko betonavimas

Bendras rostverko ilgis yra 51,0 m. skersinis pjūvis 1000x300mm. Rostverkui reikės atsivežti 20,81 m³ betono C25/30. Betoną atsivežti 7m³ talpos automobilineis betonvežėmis su siurbliais. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Sudarant darbų eiliškumo grafiką paskaičiuota, kad rostverko išbetonavimui reikės 180,72 žm.val arba tą betono kiekį (su klojinių ir armatūros karkaso padarymu) 3 žmonės išbetonuos per 8 darbo dienas. Organizuojant betonavimą ir užsakant betoną būtina įvertinti tai, kad betonas turi būti suklotas ir sutankintas per 45min. nuo užmaišymo pradžios. Rostverkas pagrindinė laikanti konstrukcija, todėl būtinas betono stiprio patikrinimas. Stipris nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubelius statybos medžiagų laboratorijose. Betonui bus reikalinga priežiūra, laistymas. Laistymo dažnis priklauso nuo oro temperatūros. Vasarą betonas saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio. Betonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5 – 10 val. Atviro betono paviršiaus laistyti negalima. Nuardyti rostverko klojinius bus galima po 1 dienos, montuoti surenkamas g/b plokštes po savaitės.

2.2.3 Surenkamų g/b konstrukcijų montavimas

Statomas pastatas labai arti esamų pastatų. Tokia padėtis montavimo darbams sudėtinga, nes esančios įmonės veiklos nestabdys. Konstrukcijų montavimo metu, nutrukus kroviniui, o tokios galimybės negalima neįvertinti, krovinyje pasiektų statinį ir dėl krovinio nuolėkio įvyktų avarija. Dėl laisvos vietos statybvietėje stokos, statinių plane išdėstymo bei medžiagų ir statybinių mechanizmų privažiavimo galimybės projekte parinkta automobilineio kranų darbo vieta. Kranas parinktas pagal sunkiausią gaminį ir montavimo atstumą. Sunkiausi gaminiai yra surenkamos, kiaurymėtos, g/b perdangos plokštės, 5840 mm ilgio, 1200mm pločio ir 200 mm storio, plokštės masė apie 2.25 t, atstumas nuo kranų tolimiausios montavimo vietos 20 m. Automobilinis kranas turėtų būti 10t kėlimo galios, strėlė 40m ilgio. Įvertinus montavimo parametrus siūlomas kranas GROVE GMK-3055. Šio kranų kėlimo galia 55t, strėlės ilgis 43m, maksimalus siekis 38m., . Darbo projekto rengimo metu sprendimą patikslinti, atliekant skaičiavimus. Dėl saugiam darbui vietos stokos rygelius, metalines sijas, perdangos plokštes, medines 12 metrų santvaras reikės montuoti nuo ratų. Numatomas kranas montavimą nuo transporto galėtų. Gaminiai, medžiagos įvežamos iš Kalno gatvės šioje pravažiuojamoje

krovininis transportas pastatomas iškrovimui. Krano darbas turi būti organizuojamas pagal „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT 8-00“ patvirtintas LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000m. gruodžio 28 d, įsakymu Nr.351, ir „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ patvirtintas LR socialinio apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17d., įsakymu Nr. AI-425.

2.2.4 Statybiniai mechanizmai

Su kranais draudžiama dirbti:

- Kai meteorologinės sąlygos ir kiti veiksniai neatitinka kranų naudojimo dokumentuose nustatytų sąlygų;
- Paduoti krovinis per langus, kai nėra įrengtos specialios priėmimo aikštelės;
- Krauti automašinas kai jų kabinoje yra žmonių;
- Dirbti su remontuojamu kranu, kelti, perkelti krovinis su esančiais ant jų žmonėmis;
- Vilkėti krovinis žeme užkabinti juos kranu kabliu;
- Baigus ar pertraukus darbą palikti krovinį nenuleista;
- Kėlimo mechanizmai perkrauti;
- Gaminis kelti virš zonų, už aikštelės ribų (tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonių

10.5.2 Statybiniai mechanizmai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt	Kokiems darbams naudojamas
1	Ekskavatorius 0,25 m3 kaušo talpa	1	Žemės darbams, grunto kasimui ar pakrovimui
2	Daugiafunkcinės mini mašinos ekskavatoriaus bazėje	1	Nedideliams žemės darbams
3	Buldozeris 55kW (75aj)	1	Žemės darbams, nukasimui, planiravimui
4	Pakrovėjas BOBCAT	1	Smėlio darbinės platformos užvežimui
5	Poliakalė EK40 Variklio jėga 53,7 kW, maksimalus gręžimo gylis 20m, maksimalus diametras 1000mm, vikšrinė važiuoklė	1	Gręžtinių polių CFA metodu įrengimui
6	Poliakalė	1	SC polių gręžimui silpnų gruntų, pagrindų stiprinimui
7	Vibrovolas BOMAG BW65	1	Darbinės platformos smėliui tankinti
8	Automobilinis kranas GROVE GMK-3055	1	G/b, metalo konstrukcijų montavimui
9	Krovininės automašinos	3	Gaminių, medžiagų transportavimui
10	Automobiliai savivarčiai	2	Gruntui, smėliui, skaldai vežti
11	Automobilinė betonvežė su siurbliu 7m3	2	Betono poliams vežti
12	Savaeigis keltuvas	1	Fasado apdailos darbams
13	Savaeigis žirklinis keltuvas	1	Fasado apdailos darbams
14	Vandens siurblys	1	Vandeniui iš tranšėjos ar duobės šalinti
15	Mobilus oro kompresorius	1	Senos asfalto, betono dangos ardymui
16	Pneumatinis plaktukas	1	Konstrukcijų ardymui
17	Vibroplokštė	2	Pasluoksnių tankinimui
18	Vibro koja	1	Tankinimui sunkiai prieinamose vietose
19	Giluminiai vibratoriai	2	Betono tankinimui
20	Betono glaistykklė	2	Betono grindų įrengimui
21	Tinkavimo agregatas	2	Vidaus apdailos darbams
22	Vibrosija	2	Grindims įrengti
23	Vakuonavimo agregatas	2	Grindims
24	Dinaminis zondas	1	Sutankinimo tikrinimui
25	Palečių vežimėlis	1	

c

10.7 Sezoniškumo įtaka statyboje

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas sudarytas neįvertinus konkrečiu laiką. Ruošiant grafiką statybos technologijos projektui grafike reikės įvertinti sezoniškumą. Polių gręžtini neįšalusiam grunte.

Fasadai esant lauke minusinei temperatūrai netinkuojami, nedažomi;

Esant minusinei temperatūrai negalima vykdyti hidroizoliacijos įrengimo, nes nėra hidroizoliacinių medžiagų, kurias galima būtų naudoti prie -5°C

Esant minusinei temperatūrai negalima dengti stogų su rulonine (bitumine ar PVC) danga;

Esant minusinei temperatūrai nevykdytini aplinkos tvarkymo darbai (pradedant pagrindais), kurie turi būti tankinami.

Žiemą, naudojant specialius klijus, galima vykdyti pastato šiltinimo darbus;

Vidaus apdailos darbus (tinkavimą, dažymą, plytelių klijavimą) galima atlikti kai pastato viduje yra ne mažiau nei +15°C, drėgmė nedidesnė kaip 70%. Norint išvengti dėmių naudotini šildytuvai, drėgmės surinkėjai, patalpos vėdinamos.

Vėdinimo, vėsinimo, šildymo, šilumos gamybos sistemas galima montuoti nepriklausomai nuo lauko temperatūros.

11. Statinio techninės priežiūros organizavimas ir vykdymas

Gydymo paskirties pastatas, Kalno g. 21A, Telšiuose – neypatingasis statinys, Statyba bus vykdoma sudėtingomis sąlygomis (esamas psichikos dienos stacionaras savo veiklos statybos laikotarpiu nestabdo. Statytojas (užsakovas) kartu su statybininkais naudosis i vienu įvažiavimu) Todėl statybos techninė priežiūra .statybos bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra privaloma ir specialioji techninė priežiūra privaloma. Bendrąją techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos priežiūros vadovas. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama grupė

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bendrųjų statybos techninės priežiūros vadovu ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros vadovu gali dirbti atestuoti statybos inžinieriai. Specialistai turintys aukštąjį arba aukštesnįjį išsilavinimą, bet neturintis kvalifikacijos atestato gali dirbti tik techninių priežiūros vadovų padėjėjais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas vykdo statinio techninę priežiūrą šia tvarka

- Prieš statybos darbų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį leidimą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį;

- Organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei jose esančių statinių, inžinierinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą; kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinierinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsaugą
- Tikrina per visą statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- Sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškai statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o jam pavedus į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- Kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio prisijungimo sąlygų (tarp jų prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiu), galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratesimo būtinumą ir jam pavedus tuo rūpinasi;
- Kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- Sustabdo statybos darbus, jei pakeisti sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- Kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atitikimą pagal darbų technologijų nuoseklumą;
- Privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip du kartus per savaitę;
- Tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos projektų bei įrenginių kokybė nurodyta atitikties dokumentuose atitiktų reikalavimus, nurodytus projekto techninėse specifikacijose;
- Tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus darbus ir paslėptas konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio techninių priežiūros vadovams ir statinio projekto priežiūros (kai statinio projekto priežiūra privaloma) ir pasirašo atlikimo aktus;
- Dalyvauja išbandant inžinierinius tinklus, inžinierines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus, inžinierinių sistemų ir įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio techninių priežiūrų vadovai;
- Tikrina, kad atliktų statybos darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio techninės priežiūros vadovai;
- Informuoja raštu statytoją (užsakovą) jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialios statinio statybos techninės priežiūros vadovai ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- Pasirašo (vizuoja) pateiktus mokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti darbai statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- Neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto arba/ deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą atitinkantį statybos valstybinę priežiūrą;

- Kontroliuoja, kad į statybos žurnalą įrašyti techninės priežiūros, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir sveikatos reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- Kartu su rangovu rengia dokumentus statybai užbaigti;
- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardintas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio techninės priežiūros vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

7.12 GYDIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto) 80x0,0814=65,12 val	65,00	
2	Pastato poliniai pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų) 23x0,7=16,1 val.	16,00	kiekvieno polio bandymas, monolitinio g/b rostverko betonavimas, apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir tinkamumo tolimesniems statybos darbams nustatymas. Pamatų paruošimo hidroizoliacijai bei šiltinimui patikrinimas
3	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai 8x3=24 val.	24,00	Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų vamzdynų bandymai
4	Laikančios konstrukcijos (1000 m ³ pastato tūrio) 40x4,79=53,8 val)	54,00	Tikrinti surenkamų g/b, plieninių konstrukcijų montavimo tikslumą, keraminių, silikatinų blokelių mūro armavimą, surenkamų g/b plokščių inkaravimą. Patikrinti vykdomų darbų atitikimą projektui. Tikrinti atliktų darbų kiekius, tikrinti naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas. Patikrinti ar buvo atliktas kolonų, perdangų ir kitų elementų projektinių aukščių nustatymas (geodezinė kontrolė) peržiūrėti surašytus patikrinimo aktus, patikrinti kaip taisomos kitų priežiūrėtojų pastabos įrašytos statybos darbų žurnale.
5	Stogas (1000 m ²) 36x0,648x2=46,66 val	47,00	Tikrinti šlaitinio stogo konstrukcijų montavimą, eksploatuojamo stogo ir jo pasluoksnių įrengimą, naudojamų medžiagų konstrukcijų atitikimą projekte nurodytoms techninėms specifikacijoms. Tikrinti stogo šiluminės izoliacijos įrengimą, stogo dangos sandarinimą, peržiūrėti surašytus dengtų darbų aktus. Patikrinti atliktų darbų kiekius juos permatuojant. Teisingus atliktų darbų aktus pasirašyti Patikrinti lietaus vandens surinkimui įlajų eksploatuojamame stoge įrengimą. Patikrinti įrašytas pastabas statybos žurnale bei jų reikalavimų įvykdymą.

6	Fasadai ir langai (1000 m2) 64x0,23x2=29,44 val	29,00	Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių, dalis fasadų tinkuojami tekstūriniu tinku bei aptaisomi fasadinėmis plokštėmis. Būtina tikrinti išorinių sienų šiltinimo sluoksnių įrengimą, jo atitikimą projekto sprendiniams. Patikrinti langų, vitrinų, durų sumontavimą, sandarinimo atlikimą, dengtų aktų patikrinimą bei pasirašymą.
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema (1000 m3 pastato tūrio) 52x1,345=69,94 val	70,00	Tikrina atliktų darbų kokybę bei kiekius. Tikrina sumontuotos įrangos ir medžiagų atitikties dokumentus bei jų atitikimą projekto techninėms specifikacijoms
8	Elektros inžinierinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) 48x1,345=64,56 val	65,00	Tikrina atliktų bei aktuojamų darbų kiekius. Peržiūri statybos žurnalą, jame padarytus įrašus ir reikalavimus, atliktus sistemos išbandymus bei panaudotų medžiagų atitikimą projektui. Peržiūri surašytus dengtų darbų aktus
9	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinierinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) 24x1,345=32,28 val.	32,00	Tikrina atliktų darbų atitikimą projektui. Peržiūri bandymų, derinimo aktus, įrašus statybos darbų žurnale
10	Vandentiekio inžinierinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) 28x1,345=37,66 val	38,00	Kartu su specialiųjų darbų techninės priežiūros vadovu tikrina atliktus darbus, jų atitikimą projektui, medžiagų atitikties deklaracijas
11	Nuotekų šalinimo inžinierinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) 28x1,345=37,66 val.	38,00	Kartu su specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovu tikrina atliktus darbus, jų kiekius, kokybę, sumontuotų medžiagų, įrenginių atitikties deklaracijas
12	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m3 pastato tūrio) 22x1,345=29,59 val	30,00	Kartu su specialiųjų darbų techninės priežiūros vadovu tikrina atliktų darbų kiekius, kokybę, panaudotų medžiagų atitikimo deklaracijas. Peržiūri atliktus sistemos bandymus bei derinimo aktus
13	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m2) 12x0,8319,97=16,52 val.	10,00	Tikrina grindų pagrindų paruošimą, betonavimą, kiekius, kokybę, dengtų darbų aktus, panaudotų medžiagų atitikties dokumentus. Tikrina terasos grindų pagrindų įrengimą, betonavimą
14	Apdailos darbai (1000 m2) 42x0,813=34,15 val	34,0	Derina medžiagų panaudojimą, tikrina atitikties dokumentus, dengtų darbų aktus, atliktų darbų kokybę bei kiekius
15	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2) 40x0,297x4=47,68 val	48,0	Geologiniais tyrimais nustatyta, kad sklype slūgso silpni, birus smėlingi, vandeningi gruntai. Projekte numatytas tokio grunto stiprinimas SC poliais. Tokių polių (7,0 m ilgio) reikės išgręžti 648 vnt. Techninės priežiūros vadovas turi sekti polių gręžimą, bandymus, registravimą gręžimo žurnale. Tai labai atsakingas darbas, užimantis daug darbo laiko. Virš polių rengiama darbinė platforma ir reikalingi pasluoksniai po dangomis, kurie turi būti atitinkamai sutankinami, todėl sutankinimo kokybė, įforminami patikrinimo aktai, kuriuos reikia tikrinti
16	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti)		Planuojama statybos trukmė 12 mėnesių

	darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) Statybos trukmė 12 mėn. $12 \times 12 = 144,00$ val.	144,00	
17	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio) $12 \times 1,345 = 16,14$ val.	16,00	
18	Užbaigimo komisija	24,00	

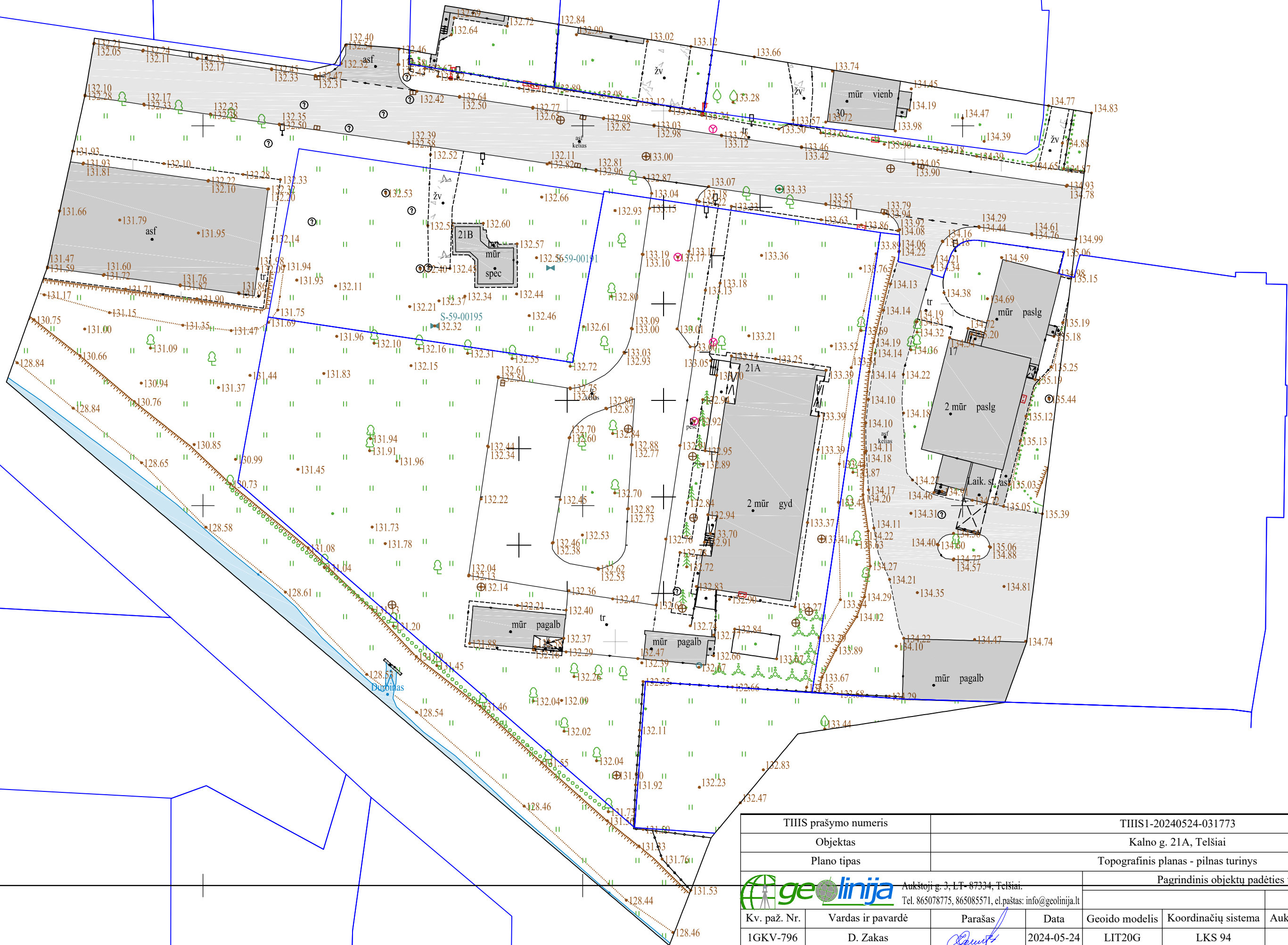
Iš viso:

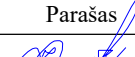
794.0

Statinių statybos trukmė priimta 12 mėnesių. Statybos trukmę, suderinus su statytoju (u=sakovu), būtų galima sutrumpinti organizuojant darbų atlikimą šviesiuoju metų laiku dviem pamainom arba dirbti prailginta pamaina.

Projektavo: Danguolė Kesminienė /kv. at. Nr 14335 PDV/





TIIS prašymo numeris				TIIS1-20240524-031773					
Objektas				Kalno g. 21A, Telšiai					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
 Aukštoji g. 3, LT- 87334, Telšiai. Tel. 865078775, 865085571, el.paštas: info@geolinija.lt				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-796	D. Zakas		2024-05-24	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas				Rangovas					

