Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**2101/0003:403**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**2196-0013-5021**
UŽSAKOVAS:	**Klaipėdos technologijų mokymo centras**
STATYTOJAS:	**Klaipėdos technologijų mokymo centras**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Mokslo**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Techninis projektas**
PROJEKTO DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**0**
BYLA:	**IN2324-01-TP-BD**

Direktorius — Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV/PDV — Marius Matuliukštis KA33679

`2024 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
3.1.	Statinio interjero	SI
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
7.	Elektrotechnikos	E
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER
9.	Apsauginės signalizacijos	AS
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GSS
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT
12.	Gaisrinės saugos	GS
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.	IN2324-01-TP-BD.DŽ	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	2	
4.	IN2324-01-TP-BD.BR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
5.	IN2324-01-TP-BD.AR	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	IN2324-01-TP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	19	
7.	IN2324-01-TP-BD.TS	Techninės specifikacijos	7	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	3	
10.		PDV suderinimo aktas	1	
11.		Techninė projektavimo užduotis	13	
12.		Detalusis planas	20	
13.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	24	
14.		Tyrimų ataskaita	18	
15.		Topografinė nuotrauka	1	
16.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	32	
17.		Projektiniai pasiūlymai	29	
18.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	

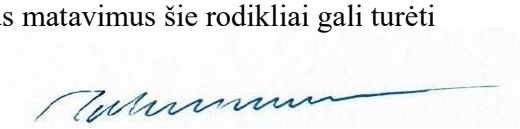
Viso:			176	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	IN2324-01-TP-SK.B-001	Rūsio naujų ir demontuojamų konstrukcijų planai	1	
2.	IN2324-01-TP-SK.B-002	Laiptinės pamatų planas	1	
3.	N2324-01-TP-SP-01	Situacijos planas	1	
4.	IN2324-01-TP-SP-02	Sklypo planas	1	
5.	N2324-01-TP-SP-03	Sklypo vertikalinis planas	1	
6.	N2324-01-TP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
7.	N2324-01-TP-SP-05	Inžinerinių tinklų planas	1	
8.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	12	
Viso:			195	
Priedai				
1.		RC išrašas		
2.		Sklypo ribų planas		
3.		Panaudos sutartis		
4.		Kadastrinė byla		
5.		Sutikimai, derinimai		
6.		Energinio naudingumo skaičiavimai		
7.		PV skyrimas		
8.		PDV skyrimas		
9.		Kvalifikaciniai dokumentai		
10.		Draudimo polisas		
11.		Įgaliojimas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m^2	17537		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	50	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	19	
II. PASTATAI					
Mokslo paskirties pastatas (P7.11)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	≤ 500	≤ 500	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	4818,90	4839,65	Esamas pastato bendrasis plotas pagal 2023-08-28 įregistruotą kadastrinių matavimų bylą
3.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
4.	Pastato tūris*	m^3	19194	20292	
5.	Pastato užstatytas plotas	m^2	1189,00	1249,70	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	esamas	+ pusrūsis
7.	Pastato aukštis*	m	Iki 20	esamas	
8.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I (pirmas)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***				
1.1	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	m	50,0		
1.2	Drenažo tinklai	m	102		
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**				
2.1	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 160, 110	II gr. nesudėtingas	
2.2	Drenažas	mm	113/126, 110	I gr. nesudėtingas	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos

žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Statinio projekto vadovas: Marius Matuliukštis

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (2011-03-09)	(ES) Nr.305/2011
„Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”	STR 1.01.04:2015

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Detalusis planas;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda.

1.3. Statybos rūšis: rekonstravimas

1.4. Statinio paskirtis: Mokslo

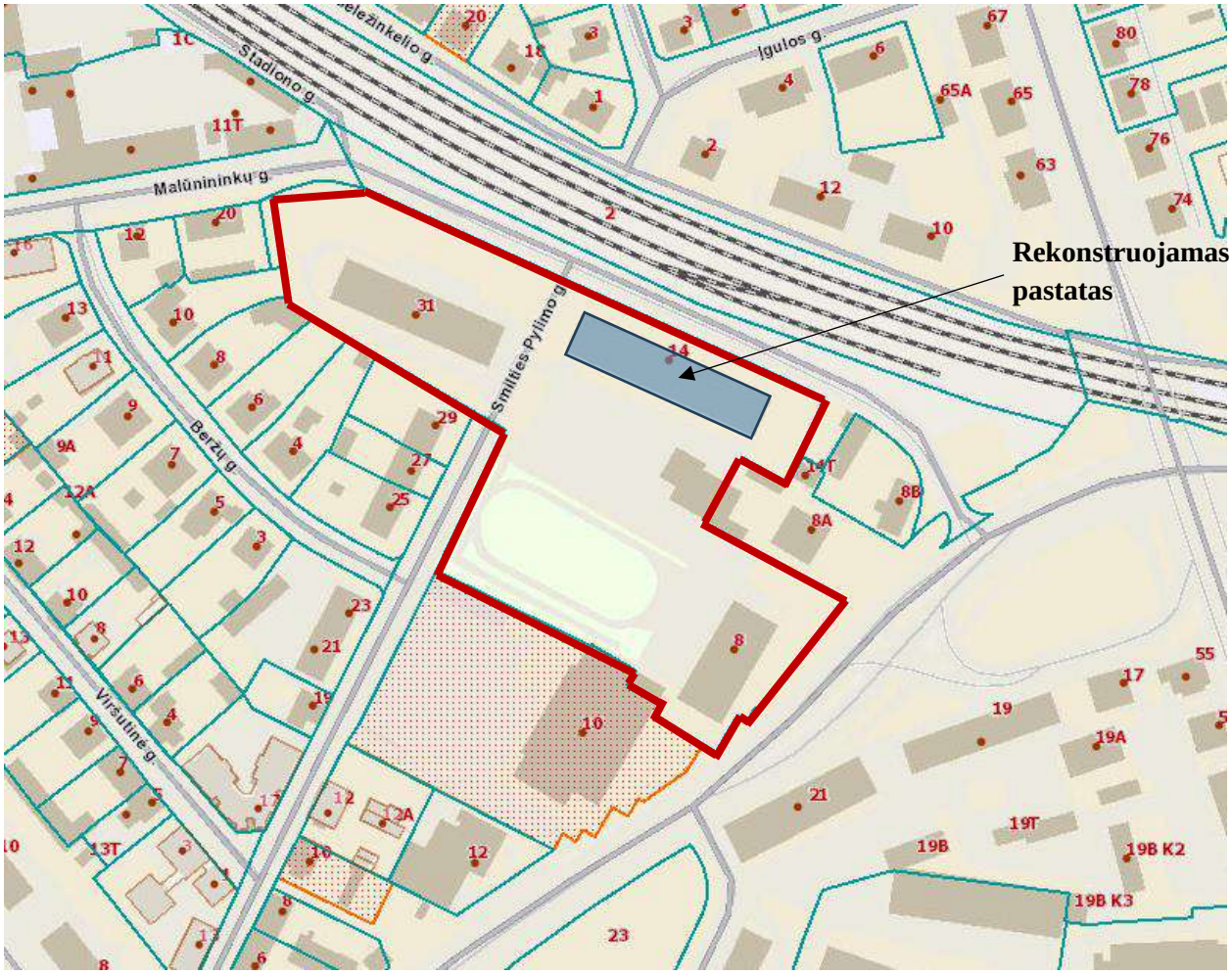
1.5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 2101/0003:403) yra 1,7537 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje.

Sklype yra įregistruoti 6 pastatai: 3 mokslo paskirties pastatai, 1 monolitinė daržovių saugykla, 1 mūrinis garažas, 1 mūrinis sandėlis. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė ir tvoros. Šiuo projektu rekonstruojamas pastatas yra šiaurinėje-centrinėje sklypo dalyje, kiti mokslo paskirties pastatai yra sklypo pietryčiuose ir šiaurės vakaruose. Šalia rekonstruojamo pastato, jo pietryčiuose yra 1 aukšto mūriniai statiniai – sandėlis (70 % fizinio nusidėvėjimo procentas) ir garažas. (1 pav.).



1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami inžineriniai tinklai: sklype yra elektros kabelių linijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, paviršinių nuotekų tvarkymo, ryšių, šilumos tinklai.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 11), rekonstruojamo pastato šiaurinėje dalyje yra 12 lapuočių medžių, vakarinėje dalyje – 7 lapuočiai medžiai, rytinėje dalyje – 6 lapuočiai medžiai ir 3 krūmai.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti du gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenys Klaipėdos miestui yra surinkti pagal arčiausiai esančią meterologijos stotį (18 Klaipėda, jūrinė):

- Vidutinė metinė temperatūra.....+7,0 °C
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra.....–20 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas.....81 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis.....735 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....73,9 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis..... 5,2 m/s
- Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003.....I rajonas, Sk=1,2 kN/m²

2.6. Reljefas

Sklypo nagrinėjamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. +11,60 iki +12,65 sklypo.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Šalia projekto sklypo vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas. Šalia esantys pastatai – gyvenamieji namai, kurių vyraujantis aukštis 2 aukštų su mansarda. Šiaurinėje sklypo dalyje yra geležinkelis atitvertas

triukšmą slopinančia sienele. Rytinėje pusėje – 1 ir 2 aukštų gyvenamieji pastatai ir 1 aukšto transformatorinė. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su 2 aukštų sporto paskirties pastatu.

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Pastatas yra 4 aukštų su pusrūsiu. Monolitinės pusrūsio sienos nutinkuotos dekoratyviniu tinku, silikatinių plytų mūro sienos be apdailos. Stogas šlaitinis, padengtas banguotais skardos lakštais. Pastato perdangos gelžbetoninės, vidaus pertvaros mūrinės. Pastato langai plastikiniai, įėjimų iš lauko durys plastikinės, vidaus durys medinės. Vidaus patalpų apdaila įrengta: sienos nutinkuotos ir nudažytos, lubos nuglaistytos ir nudažytos, dalyje patalpų įrengtos pakabinamos segmentinės lubos. Grindims įrengtos PVC, medinių lentų, laminato ir plytelių dangos. Bendra apdailos būklė bloga. Pastatas šildomas iš esamo šilumos punkto centralizuotos sistemos, vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai. Viduje įrengta natūralaus ir priverstinio vėdinimo sistemos. Elektros instaliacija sena, kabeliai aliuminiai. Pastatas eksploatuojamas ir prižiūrimas. Statinys nėra kultūros vertybė.

3. REKONSTRUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Rekonstruojamame pastate nesikeičia pagrindiniai įėjimai, koridoriai. Numatomi visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai. Vidaus patalpų remontas ir vidaus patalpų įrengimo darbai.

Pastato vidus neatitinka naudotojų poreikio, tad perplanuojami visi pastato aukštai. Formuojamos naujos mokymų klasės, darbuotojų kabinetai, san. mazgai, pagalbinės ir kt. patalpos bei inžineriniams tinklams skirtos techninės patalpos. Pastatas pritaikomas pagal galiojančias higienos normas ir statinių prieinamumo reikalavimus.

Siekiant užtikrinti patalpų evakuacijos reikalavimus projektuojama papildoma laiptinė, o pusrūsio aukšte, dalyje patalpų, didinamas patalpų aukštis (įgilinamos grindys).

Sklype numatomas esamų lietaus nuotekų tinklų kartu su šuliniais (patenkančių po naujai projektuojama laiptine ir lauko laiptais) demontavimas ir perklojimas naujais, juos iškeliant iš užstatymo zonos ribų.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Rekonstruojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pusrūsyje šiuo projektu neremontuojamos esamos virtuvės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, nuomojama patalpa (šaltkalvių dirbtuvės) ir techninės patalpos. Šiuo projektu pusrūsio aukšte numatomas valgyklos patalpos remontas, numatomos naujos patalpos - mokinių rūbinė, maisto banko patalpa, san. mazgai ir techninės patalpos.

Pirmame aukšte išlaikoma esama aukšto funkcija - administracijos kabinetai, renginių ir treniruoklių salės. Numatomos naujos patalpos - mokytojų rūbinė, specialistų kabinetai, san. mazgai ir pagalbinės pat., rekreacinės erdvės.

Antrame-ketvirtame pastato aukštuose projektuojamos mokymų klasės, specialistų kabinetai, san. mazgai ir pagalbinės pat.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Į pastatą pakloti du DN100 mm šalto vandentiekio įvadai. Esami vandentiekio įvadai ketiniai, patenkinamos būklės. Pastato rekonstravimo metu numatoma vandentiekio įvadus palikti esamus.

Remiantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 20 l/s. Gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Visas vandens kiekis iš hidrantų užtikrinamas nevertinant vieno iš jų veikimo.

5.1.1. Buitinės nuotekos

Iš pastato pakloti keturi DN100 mm buitinių nuotekų išvadai. Esami buitinių nuotekų išvadai patenkinamos būklės, neužakę. Pastato rekonstravimo metu numatoma buitinių nuotekų išvadus palikti esamus.

5.1.2. Gamybinės nuotekos

Nenumatomos.

5.1.3. Lietaus nuotekos

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo esamo šlaitinio pastato stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais/latakais (žr. projekto SA dalyje). Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo naujai pristatomos laiptinės stogo surenkamos per elektra šildomą įlają ir nuvedamos vidine lietaus nuotekų sistema. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui suprojektuotas vienas ø110 mm lietaus nuotekų išvadas iš PVC SN8 klasės movinių nuotekų vamzdžių, kuriuo nuotekos nuvedamos į ø160 mm lauko lietaus nuotekų tinklus sklype.

Esami DN150 mm – DN200 mm lietaus nuotekų tinklai, patenkantys po naujai pristatoma laiptine ir lauko laiptais demontuojami kartu su šuliniais ir perklojami naujai, juos iškeliant iš užstatymo zonos ribų. Perklojami lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai suprojektuoti iš savitakinių ø160 mm – ø200 mm PVC S klasės (SN8) nuotekų vamzdžių. Projektuojamoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasoje suprojektuoti PP ø425 mm plastikiniai šuliniai.

5.1.4. Šilumos tiekimo tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

5.1.1. Elektros tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

5.1.2. Ryšių tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti atsižvelgiant į statybinę klimatologiją, užsakovo pateiktomis atitvarų sudėtimis. Mokslo paskirties pastato bendri šilumos nuostoliai sudaro 124,101 kW. Šilumos parametrai bus reguliuojami pagal lauko temperatūrą.

Šilumą pastatas gaus iš šiluminio mazgo patalpos P-44. Šilumos generatorius – šilumos tinklai. Pastatas bus šildomas radiatoriniu šildymu. Esama šildymo sistema radiatorinė, yra susidėvėjusi ir paveikta korozijos, bei neužtikrina reikiamų patalpų mikroklimato sąlygų, todėl yra demontuojami dvivamzdės šildymo sistemos radiatoriai, vamzdynai ir projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Per esamus radiatoriaus sujungimus praleidžiamas termofikacinis vanduo, todėl yra demontuojami seni radiatoriai ir projektuojami nauji radiatoriai. Pastate projektuojama dvivamzdė, stovinė, šoninio, pajungimo radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistemai projektuojami plieniniai presuojami magistraliniai vamzdžiai ir tiesiami virš apatinio aukšto grindų, izoliuojant šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais su folija.

5.2.2. Vėdinimas:

Projektuojamos vėdinimo sistemos skirtos tik oro švarumui patalpose palaikyti. Patalpų šildymas atliekamas atskiromis šildymo sistemomis. Projektuojami šildymo kaloriferiai vėdinimo įrenginiuose Ortakių sandarumas atitinka STR 02.09.02:2005 ir LST EN 12237:2003 reikalavimus. Montuojamų vėdinimo sistemų vamzdynų sienelių sandarumo klase B.

Vėdinimo įrenginiai turi būti akustiškai izoliuotame korpuse. Ventiliatoriai, oro tiekimo/šalinimo kameros turi būti montuojamos su triukšmo slopintuvais, kurie renkami pagal įrangos technines charakteristikas ir vadovaujantis HN 33:2011 reikalavimais priimant, kad už triukšmo slopintuvų, triukšmo lygis ortakyje į patalpos pusę būtų ne daugiau kaip 45 dB(A).

Vėdinimo įrenginiai veiks ištisus metus. Užsakovui pageidaujant yra galimybė vėdinimo įrenginių

veikimą užprogramuoti savaitiniu rėžimu.

5.2.1. Oro kondicionavimas

Šiuo projektu nesprendžiama.

5.2.2. Buitinis vandentiekis

Rekonstravimo metu numatoma esamus vidaus buitinio vandentiekio vamzdynus demontuoti, išskyrus neremontuojamas patalpas. Remontuojamoje pastato dalyje projektuojamos naujos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos. Į pastatą pakloti du DN100 mm šalto vandentiekio įvadai. Esami vandentiekio įvadai ketiniai, patenkinamos būklės. Vandens tiekimas pastato buities reikmėms numatomas prisijungiant prie esamo ketinio DN100 mm vandentiekio įvado, neremontuojamoje vandens įvado patalpoje. Esamas vandens apskaitos mazgas demontuojamas ir projektuojamas naujas (VAM-1). Šiuo esamu įvadu šaltas vanduo bus tiekiamas pastato buities reikmėms, karšto vandens ruošimui ir vidaus gaisrų gesinimui. Vandens apskaitos mazge (VAM-1) suprojektuotas suporintas šalto vandens skaitiklis DN50x20 mm. Antruoju įvadu vanduo bus tiekiamas tik pastato vidaus gaisrų gesinimui. Projekte numatoma prisijungti prie esamo ketinio DN100 mm vandentiekio įvado, projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas (VAM-2). Vandens apskaitos mazge (VAM-2) suprojektuotas šalto vandens skaitiklis DN40 mm (Qnom=10 m^3/h, Qmax=20 m^3/h). Abu šie įvadai sužiedinami priešgaisrinės siurblinės patalpoje.
Buitinio šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš PPR virinamų vandentiekio vamzdžių, karšto ir cirkuliacinio – iš stabilizuotų PPR virinamų vandentiekio vamzdžių. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos iš daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių.
Magistraliniai vandentiekio vamzdynai suprojektuoti pusrūsio patalpų palubėje, stovai – paslėptai sienų konstrukcijose ir atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, sanitarinių prietaisų jungės – sienų ir grindų konstrukcijose bei žemesnio aukšto patalpų palubėje.
Esami šalto vandentiekio vamzdynai, tiekiantys vandenį į neremontuojamas patalpas, turi būti perjungti prie naujai suprojektuotų šalto vandentiekio magistralių. Šiuo metu, neremontuojamose patalpose karštas vanduo ruošiamas vietiniais elektriniais karšto vandens šildytuvais. Papildomai suprojektuotos perspektyvinės karšto ir cirkuliacinio vandentiekio atšakos, sudarant galimybę ateityje neremontuojamas patalpas perjungti prie naujai suprojektuotų karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralių.

5.2.3. Gaisrinis vandentiekis

Rekonstravimo metu numatoma esamus vidaus priešgaisrinio vandentiekio vamzdynus ir esamus priešgaisrinius čiaupus demontuoti, o esamą priešgaisrinę siurblinę palikti ir panaudoti.

Pastate projektuojama nauja priešgaisrinio vandentiekio sistema – žiediniai vidaus priešgaisrinio vandentiekio tinklai su gaisriniais čiaupais. Pastato vidaus gaisrų gesinimui reikalinga viena čiurkšlė 2,7 l/s vienam kampui.

Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas suprojektuotas iš juodo plieno vamzdžių, gruntuojamas ir dažomas. Magistraliniai priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti pusrūsio patalpų palubėje, stovai – paslėptai sienų konstrukcijose ir atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52 mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių reguliuojamo purkštuko skersmuo 13 mm.

Laiptinėse projektuojami sausvamzdžiai DN80 mm su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų. Sausvamzdžiai suprojektuoti iš juodo plieno vamzdžių, gruntuojamų ir dažomų.

5.2.4. Buitinės nuotekos

Rekonstravimo metu numatoma esamus buitinių nuotekų vamzdynus demontuoti, išskyrus neremontuojamas patalpas. Remontuojamoje pastato dalyje projektuojama nauja buitinių nuotekų sistema, kuri prijungiama prie esamų buitinių nuotekų išvadų, po pusrūsio grindimis. Iš pastato pakloti keturi DN100 mm buitinių nuotekų išvadai. Esami buitinių nuotekų išvadai patenkinamos būklės, neužakę.

Vidaus buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš PP mažatriukšmių nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų vamzdžiai po pusrūsio grindimis suprojektuoti iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių. Nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai sienų konstrukcijose ir atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, magistraliniai vamzdynai – pusrūsio patalpų palubėje bei po grindimis, sanitarinių prietaisų jungės – sienų ir grindų konstrukcijose bei žemesnio aukšto patalpų palubėje.

Buitinių nuotekų stovai iškeliami virš stogo 0,3–0,5 m vėdinimui.

Kondensatas nuo vėdinimo įrenginių surenkamas ir išleidžiamas į pastato vidaus buitinių nuotekų tinklus. Kondensatas šalinamas slėginiais PVC klijuojamais vamzdžiais, suprojektuotais patalpų palubėje ir paslėptai sienų konstrukcijose. Kondensato nuvedimo vamzdynai prie buitinių nuotekų tinklų jungiami per sifonus.

5.2.5. Šilumos punktas:

Esamas pastato šilumos punktas (ŠP) rekonstruojamas pagal AB „Klaipėdos energija“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. R-22E, 2023-12-21. Šilumą pastatui tiekia iš lauko šilumos tinklų. Lauko šilumos tinklų skaičiuotini parametrai yra 110/50 °C. Pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą jungimo schemą, naudojant plokštelinius šilumokaičius.

5.2.6. Elektrotechnika

Mokslo paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

Esama elektros apskaita esanti pastato patalpose, turi būti iškelta už pastato ribų, pagal AB ESO iškėlimo sąlygas ir atliekama atskiru projektu, ne šio projekto apimtyje.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastato viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo) atliekami variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti ant kabelinių kopėtėlių, vamzdžiuose tvirtinant prie lubų. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų (elektros skydinėje) numatomi atlikti atvirai PP vamzdžiuose ir kabelinėse kopėčiose su dangčiais. Įvadinis kabelis numatomas kloti kabelinėse kopėtėlėse. Įvadiniai kabeliai iš komercinės apskaitos numatomi varinis CU 4x120mm2. Pastato viduje kabeliai projektuojami variniai, detaliau nurodyta principinėse schemose.

Nenutrūkstamo maitinimo vartotojai turi atitikti „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ 44 p. reikalavimus. Vartotojai yra šie, gaisrinė centralė, avariniai ir evakuaciniai šviestuvai. Šios sistemos turi turėti nuosavus autonominius maitinimo šaltinius (akumuliatorius).

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinai įžeminta neutrale.

5.2.7. Elektroniniai ryšiai

Į projektuojamą KS-1 spintą atvedamas ryšio operatoriaus optinis kabelis. Ryšių spintos numatoma vieta patalpoje Nr. 2-05.

Kompiuterių tinklas išpildomas 6 kategorijos UTP kabeliu, vaizdo stebėjimo sistemos 5e ekranuotu kategorijos UTP kabeliu. Iki kiekvienos darbo vietos klojami du vytos poros kompiuteriniai 4x2x0,5 neekranuoti kabeliai. Iki techninių įrenginių gali būti klojamas vienas vytos poros kompiuterinis 4x2x0,5 neekranuotas kabelis, tikslinti darbo projekto metu.

Kabelių paklojimui pastate projektuojami metaliniai kabelių loveliai 300 mm. Darbo kabinetuose bei patalpose kabėliai klojami virš pakabinamų lubų, jei tokių nėra – apsauginiuose vamzdžiuose, atviru būdu arba metaliniuose loveliuose. Numatomos darbo vietos nurodytos planuose IN2324-07-TP-ER.B-02 - IN2324-07-TP-ER.B-06, vietas tikslinti darbo projekto metu. Atstumas nuo RJ-45 kištuko iki komutacinių spintų neviršija 95 m.

Serverinės patalpose numatyti komutaciniai kabeliai (RJ45/RJ45) kompiuterinių vietų, Wi-Fi prisjungimo taškų bei video stebėjimo kamerų sujungimui su spintos aktyvine įranga (pagal lizdų kiekį).

Kompiuteriniai kištukai montuojami potinkinėse, virštinkinėse dėžutėse arba grindinėse dežutėse, tikslinti darbo projekto metu. Nuo darbo vietų ir įrenginių, kompiuterinių lizdų kabeliai klojami PVC plastikiniuose instaliaciniuose vamzdžiuose, po tinku arba atviru būdu. Virš pakabinamų lubų, kai kabelių nedaug - jie tvirtinami prie lubų aikštelėmis (dirželiais), kai daug - kabeliai klojami metaliniuose kabelių loveliuose (kabelių tvirtinimą ir paklojimo būdus tikslinti darbo projekto metu).

WiFi prieigos taškai montuojami ant lubų, arba po pakabinamomis lubomis. Ethernet kabelis skirtas video kameroms bei Wi-Fi prisijungimo taškams atvedamas nuo lubų, per sienas. Įrenginių maitinimas užtikrinamas per PoE (nereikalingi maitinimo kabeliai ir maitinimo blokai).

Visa tinklo aktyvinė įranga prijungiama prie projektuojamo nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS).

5.2.1. Apsauginė signalizacija

Projektuojama apsauginė centralė turi 16 bazinių zonų, zonų skaičius gali būti išplėstas, plečiamas naudojant išplėtimo modulius.

Projektuojami apsauginės signalizacijos jutikliai: stikladūžiai, magnetiniai durų bei langų kontaktai, judėsio detektoriai, pavojaus mygtukai su virvute (montuojami neįgaliųjų tualetuose). Projektuojamos valdymo klaviatūros, vidinės bei lauko sirenos.

Naujai projektuojami signaliniai kabeliai išvedžiojami ryšių kanalais, vamzdžiuose, paslėptu arba atviru būdu. Tikslus kabelių paklojimo būdas parenkamas darbo projekto metu.

Naujai projektuojama apsaugos signalizacijos sistema kontroliuoja visus pastato aukštus. Pusrūsio, pirmo ir antro aukšto patalpos saugomos trimis saugos ruožais. Pirmas - stikladūžiai, antras varstomi langai ir durys saugomi magnetiniais kontaktais, o trečias saugos ruožas projektuojamas judesio detektoriais. Antras, trečias bei ketvirtas aukštai saugomas vienu ruožu – judesio detektoriai koridoriuje.

Pastato apsauginės signalizacijos sistemos centralė projektuojama budėtojo patalpoje Nr. 1-33. Išplėtimo modulius numatoma įrengti koridoriuose virš pakabinamų lubų arba apsauginėse dėžutėse ant sienos prie lubų. Išplėtimo modulių vietos tikslinamos darbų metu. Valdymo klaviatūra įrengta prie pagrindinio įėjimo ir įėjimo į pusrūsio patalpas. Saugomų patalpų signalizacijos valdymui patalpose montuojamos valdymo klaviatūros, kuri per duomenų magistralę sujungiamos su apsaugos signalizacijos centrale. Valdymo klaviatūros yra su LCD ekranais, rodančiais sistemos būseną, aliarmus, gedimus.

Ant pastato kampo montuojamas apsaugos sistemos lauko šviesos ir garso signalizatorius.

Durų atidarymas blokuojamas magnetokontaktiniais davikliais, patalpų tūrio apsaugai naudojami infraraudonųjų spindulių PIR judesio detektoriais bei stiklo dūžio detektoriais. Apie suveikimą signalizuoja lauko sirena.

Apsauginės signalizacijos tinklas iki judesio ir magnetinių kontaktų jungiasi 4, 6 gyslų kabeliais. Sujungimams tarp apsaugos signalizacijos centralės, klaviatūros ir išplėtimo modulių naudojamas UTP 4x2x0,5 ekranuotas kabelis. Apsauginės signalizacijos tinklui naudojami jutikliai ir dėžutės, turintys tamperinį kontaktą, skirtą antisabotažo tinklui.

5.2.2. Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GASS) skirta užfiksuoti gaisro židinį kaip įmanoma anksčiau ir perduoti bei pateikti signalą taip, kad galima būtų imtis reikalingų veiksmų gaisro plitimo sustabdymui ir gaisro užgesinimui, garso ir (ar) šviesos signalais pranešti pastate esantiems asmenims apie galimą gaisro pavojų. Gaisrinė signalizacija įrengiama visose patalpose. Visa informacija apie gaisro pavojų, sistemos būseną ir gedimus rodoma gaisrinės centralės priekinėje panelėje esančiame LCD displėjuje. Sistemos valdymas atliekamas taip pat iš centralės.

Pastate projektuojama adresinė GASS su dūminiais bei temperatūriniai detektoriais, pavojaus mygtukais, blyktėmis, įėjimo/išėjimo moduliais bei sirėnomis. Centrinis įrenginys projektuojamas budėtojo 1-33 patalpoje. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą ir apsaugą teikiančią bendrovę, ir iš jos bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Pastate numatoma 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis,tonuotas signalas) pastate, pranešimą gaisrinei, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Šviečiančių ženklų „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško. Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

Centralėje turi būti įmontuotas autonominis maitinimo šaltinis arba hermetinė akumuliatorinė baterija. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema turi dirbti ne mažiau 72 val. įprastiniu rėžimu ir ne mažiau 24 val.

– gaisro pavojaus rėžimu. Numatomi akumuliatoriai - 17 Ah (bet kokiu atveju privaloma vadovaujantis įrenginių gamyklos technine dokumentacija ir aprašymais, papildomai žiūrėti technines specifikacijas). Koncentratoriai privalo būti įžeminti. Centralė turi nuolat kontroliuoti kilpos parametrų būseną ir kiekvieno detektoriaus būseną.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, taip pat kitose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. Dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Suveikus gaisriniams detektoriams, žmonių įspėjimas sirenomis bei sirenomis su blykstėmis. Ant lauko sienos montuojama sirena su blykste.

5.2.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami, naudojami esami įvažiavimai į teritoriją. Automobilių stovėjimo sprendiniai esami.
Prie pastato pagrindinio fasado numatyta apsisukimo aikštelė 12×12 m gaisriniam automobiliui.
Gaisrinis privažiavimas prie pastato projektuojamas iš vienos išilginės pastato pusės, sklypo pietinėje dalyje nuo Smilties Pylimo gatvės. Privažiavimo kelio plotis ne mažesnis nei 3,50 m.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Rekonstruojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65^{o}C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ^{o}C. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Pastatas į kultūros vertybių registrą nepatenka.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamų gaisrinių hidrantų. Atstumas iki esamų gaisrinių hidrantų pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esami gaisriniai hidrantai nurodyti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL

pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas;
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis);

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra.

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu vienas įėjimas į pastatą aptveriamas.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be

slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype esantys pastatai negriaunami.

11.2. Inžineriniai tinklai

Esami DN150 mm – DN200 mm lietaus nuotekų tinklai, patenkantys po naujai pristatoma laiptine ir lauko laiptais demontuojami kartu su šuliniais ir perklojami naujai, juos iškeliant iš užstatymo zonos ribų. Perklojami lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai suprojektuoti iš savitakinių ø160 mm – ø200 mm PVC S klasės (SN8) nuotekų vamzdžių. Projektuojamoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasoje suprojektuoti PP ø425 mm plastikiniai šuliniai.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

12.1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:

C1 =0,3432.

12.2. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:

C2 = 0,6177.

12.3. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai - Henv (2721,016);

12.4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 34,09 (kWh/(m2×metai);

12.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – 7,32 (kWh/(m2×metai);

12.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 55,66 (kWh/(m2×metai);

12.7. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m^2×metai));

Suminės elektros energijos sąnaudos – 12,23 (kWh/(m2×metai);

12.8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m^2×metai));

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – 1,35 (kWh/(m2×metai);

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą “Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495”.

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Sklype nenagrinėjami automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 15 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 70%.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Pastate numatomas mokinių ir darbuotojų skaičius ne didesnis nei 500 žmonių, priimama, kad pusė bus moterų, pusė vyrų. Treniruoklių salėje numatoma vykdyti veiklą ne daugiau nei 30 mokinių.

1 praustuvas/ 30 mokinių = 17. Projektuojama – 20.

1 unitazas/ 20 mokinių (mergaičių) = 13. Projektuojama - 16.

1 unitazas + 1 pisuaras/ 30 mokinių (berniukų) = 8+8. Projektuojama – 8 unitazai ir 8 pisuarai.

1 dušo ragelis/ 5 mokiniams = 6. Projektuojama – 6 ir 2 ŽN san. mazguose.

1 A tipo tualetas / kiekviename aukšte = 5. Projektuojama – 6.

Esami ŽN pritaikyti san. mazgai pirmame aukšte – 2.

15.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesni už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: B.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę:
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas:
Ekvivalentinio garso slėgio lygis – 45 dBA;

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65 ^{o}C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ^{o}C. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė nebuvo suinteresuota rengiamu projektu, klausimų nebuvo pateikta.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-03-15, registracijos numeris: PSP-31-240315-00023.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:
https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=2721708

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 5

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 5

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 5

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 6

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. 7

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 7

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 7

1.5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis)..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.5.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.5.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.5.3. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems ***Error! Bookmark not defined.***

1.6. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.6.1. Statinių statybos eiliškumas ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.6.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.6.3. Reikalavimai statybos Įrangai ir transporto priemonėms..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....7

1.7.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:.....7

1.7.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.....7

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu

vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.4.9. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.4.10. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ
1.	Klaipėdos miesto savivaldybės administraijca	2024-03-15 Reg. nr. PSP-31-240315-00023	Patarėjas, Ramūnas Bartkus
2.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius	2023-12-07	Vyriausioji specialistė, Dovilė Furmaniuk
3.	Klaipėdos technologijų mokymo centras	2024-04-16	Laikinai pavaduojanti direktorę Direktoriaus pavaduotoja ugdymui Dalia Brazdauskienė
4.	AB „Klaipėdos vandenys“	2024-05-15 Nr. 323	Projektų derinimo inžinierė Debora Čepronaitė
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2024-05-21 Reg, Nr. P83226	Andrius Grincevičius

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRAS

Viešoji įstaiga, Puodžių g. 10, 92127 Klaipėda, tel./faks. (8 46) 313 682, el. p. sekretorius@ktmc.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190974424

2024-04-..... Nr.....

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SMILTIES PYLIMO G.14, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO TECHNINIO PROJEKTO TVIRTINIMO

Pritariu UAB „In ACE“ parengto „Mokslo paskirties pastato Smilties pylimo g.14, Klaipėdoje rekonstravimo projekto Nr. IN2324-01-TP sprendiniams

Laikinai pavaduojanti direktorę, direktorės pavaduotoja

Dalia Brazdauskienė

Signa Web

Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

Dokumentas: Užsakovo pritarimas projektui
Failas: UžsakovoPritarimas.adoc (ADOC-V1.0, GGeDOC)

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Užsakovo pritarimas projektui		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	Dalia Brazdauskienė		Puodžių g. 10, Klaipėda	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GGeDOC	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT	

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Signa Web

Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

Dokumentas: Užsakovo pritarimas projektui
Failas: UžsakovoPritarimas.adoc (ADOC-V1.0, GGeDOC)

Turinys | Metaduomenys | **Parašai** | Tikrinimas

Pašalinti

Pasirašymas

Dalia Brazdauskienė, Direktoriaus pavaduotoja u...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-04-16 09:24:04
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) Uždėti laiko žymą

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Dalia Brazdauskienė
Pareigos: Direktoriaus pavaduotoja ugdymui
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: DALIA BRAZDAUSKIENĖ
Leidėjas: RCSC IssuingCA
Galioja nuo 2022-12-08 iki 2024-12-07

Elementai pasirašyti parašu „Dalia Brazdauskienė"

- TURINYS
  - Užsakovo pritarimas projektui.docx
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: Užsakovo pritarimas proj...
  - Sudarytojai
    - Dalia Brazdauskienė. Kodas: 47606130376. Adresa...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2024-04-16, Parašo paskirtis: ...

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas.
Adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:403. Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras. Statinio kategorija: ypatingasis. Statinio naudojimo paskirtis: mokslo paskirties pastatai.
Projekto Nr. IN2324-01-TP.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Marius Matuliukštis	33679	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Dalia Kriaučiūnienė	A1511	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Dalia Kriaučiūnienė	A1511	
3.1.	Statinio interjeras	SI	Dalia Kriaučiūnienė	A1511	
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Marius Matuliukštis	31159	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Vaidas Šerelis	36745	
7.	Elektrotechnikos	E	Ramūnas Bučinskas	30014	
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER	Aurimas Zaleckas	32602	
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Aurimas Zaleckas	32602	
10.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Aurimas Zaleckas	32602	
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Vaidas Šerelis	36745	
12.	Gaisrinės saugos	GS	Eduard Baravskij	35172	
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2023.11.15

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Mokslo paskirties pastato, Smilties pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	Klaipėdos technologijų mokymo centras
3.	Užsakovas	Klaipėdos technologijų mokymo centras
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio paskirtis	Mokslo
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m^2)	Esamas 5051,70
8.	Pastato tūris (m^3)	Esamas 19194
9.	Pastato užstatymo plotas (m^2)	Esamas 1189
10.	Pastato aukštis (m)	Esamas iki 20
11.	Aukštų skaičius	4 + pusrūsis
12.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
13.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	B
14.	Nustatoma statinio skaičiuojamoji kaina Eur su PVM	1 500 000 I et. Modernizavimas ir laiptinė. 1 800 000 II et. Vidaus remontas ir liftas.

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo ir vėdinimo 7. Elektrotechnikos; 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisrinės signalizacijos; 11. Šilumos gamybos ir tiekimo; 12. Gaisrinės saugos; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 15. Interjero.
2.	TP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinė nuotrauka; - Statinio tyrimai (ataskaita); - Visų būtinų prisijungimo prie inžinierinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas
PROJEKTO DALYS		
1.	Bendroji dalis	Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Statinio kategorija: Ypatingasis Adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda Statinio naudojimo paskirtis: Mokslo Pastato žymėjimas plane: 5C4p Pastato unikalus Nr.: 2196-0013-5021 Pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymo;	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje sprendžiami sprendiniai: - Naujos laukto laiptinės vietos parinkimas; - Remontuojami esami laiptai;

		- Įvažiavimas į sklypą esamas. - Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai pagal STR 2.0301:2019 " Statinių prieinamumas" . Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	Rekonstruojamo pastato žymėjimas plane: 5C4p Pastato aukštis –iki 20 m. Aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 12 m. Pastato bendras plotas – apie 5051,70 m². Mokinių skaičius – iki 500 Pastate yra vykdoma pagrindinio ugdymo II dalies programa ir vidurinio ugdymo programa (9 - 12 klasės). **I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.** Pristatoma nauja laiptinė rytiniame pastato fasade; Fasadas šiltinamas mineralinėmis akmens vatos fasadinėmis plokštėmis; Ventiliuojamas fasadas su keramikos plokštėmis; Stogo danga atstatoma toje vietoje, per kurią į palėpę bus įkeliama vėdinimo kamerą; Visi langai sandarinami; Visos lauko durys keičiamos. Pusrūsyje ir palėpėje techninių patalpų įrengimas (SVOK ir ŠP). **II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.** • Pastato viduje prie centrinės laiptinės suprojektuoti penkių sustojimų liftą. Liftas komplektuojamas su gamykline automatika. Patekimas į liftą naudojant magnetinę kortelę. • Pastate suprojektuoti sanitarinius mazgus, patekimus į patalpas atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" reikalavimus. • Vidaus patalpų perplanavimas atitinkantis higienos normos HN 21:2011 " Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" reikalavimus. • Mokymo klasėms, specialiojo pedagogo, socialinio pedagogo ir psichologo kabinetams taikoma B garso klasė, pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" **VIDAUS APDAILA** WC - Naujos pertvaros: įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso;

		- Sienos dengiamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis; - Grindys klojamos akmens masės plytelėmis, kurių slydimo klasė R11; - Lubos - drėgmei atsparios pakabinamos lubos; Klasės - Naujos pertvaros: įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso, B akustinė klasė; - Sienos - tinkavimas, glaistymas, dažymas; - Grindys klijuojama PVC danga; - Lubos – paruošimas, glaistymas, dažymas; - Durys – durys atitinkančios B garso klasę, su saugaus stiklo skaidria dalimi; Koridoriai - Sienos – tinkavimas, glaistymas, dažymas - Grindys: akmens masės plytelės purūsyje ir pirmame aukšte; PVC danga 2-4 aukštuose. - Lubos – akustinės pakabinamos lubos; **Pastaba:** - Klojant naujus vamzdynus neremontuojamose patalpose (pusrūsyje) numatyti lubų, sienų ir grindų apdailą išardytame plote. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	Esamo pastato konstrukcinė schema: karkasinė - sieninė. **I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.** - Pristatoma nauja laiptinė rytiniame pastato fasade; - Fasadas šiltinimas akmens vatos plokštėmis su ventiliuojama fasado sistema; - Grindys ant grunto ardomos iš šiltinamos; - Viršutine perdanga šiltinama (stogas nešiltinamas); - Stogo konstrukcijos ardomos ir atstatomos toje vietoje, per kurią į palėpę bus įkeliama vėdinimo kamerą; - Palėpėje techninės patalpos įrengimas; - Perdangų kirtimas, angų, šachtų įrengimas dėl ŠVOK sistemų

		II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Numatomi darbai: - Monolitinio pado ir monolitinės lifto šachtos įrengimas pastato viduje; - Esamų perdangų demontavimas ir monolitinio ruožo įrengimas, suformuojant angą lifto šachtai; - Nelaikančių pertvarų demontavimas; - Naujų nelaikančių pertvarų įrengimas; Apkrovos į pamatus parenkamos pagal preliminarią lifto užduotį. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	Pastate įrengiamos naujos sistemos: - geriamojo (butinio) vandens; - karšto vandens; - buitinių nuotekų kanalizacija; - vidaus gaisrinis vandentiekis; - vandentiekio ir nuotekų pajungimas į magistralinius vamzdynus rūsyje. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančiais galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiškumo santykį. Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6.	Šildymo ir vėdinimo	**I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui .** <u>Šildymas</u> Projektuojamai pastatui numatyti radiatorinę, vandeninę šildymo

		sistemą (stovinę). Magistraliniai vamzdynai ir stovai numatomi iš presuojamų plieninių vamzdžių. Patalpų temperatūra parenkama pagal normas. <u>Vėdinimas</u> Vėdinimo agregatai pastatomi pusrūsyje, techninėse patalpose, palėpėje. Visame pastate numatyti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Vėdinimo įrenginius numatyti be vėsinimo ir drėkinimo sekcijų, su gamykline automatika su galimybe pajungti į BMS. Vėdinimo kamerų laikas (5 d.d. /sav; 8 d.val./dieną). Oro kiekis parankamas pagal normas į grindų plotą Valgyklos, treniruočių ir renginių salėje rekuperacinės vėdinimo sistemos turi būti atskiros. Vedinimo kameros projektuojamas: - Pusrūsio techninėje patalpoje trys kameros: viena aptarnauja ~~virtuvės ir~~ valgyklos patalpas, antra – 1 ir 2 aukštus, trečia – rūsio san. mazgo patalpas; - Pirmo aukšto valytojos priemonių patalpoje du vėdinimo įrenginiai: vienas aptarnauja san, mazgo patalpas, kitas renginių salę. - Pirmo aukšto vaikinų rūbinėje vėdinimo įrenginys aptarnauja treniruočių salę. - Kiekvieno aukšto san. mazgo patalpas aptarnauja atskiras vėdinimo įrenginys. - Palėpėje techninėje patalpoje: viena kamera aptarnauja 3 ir 4 aukštus. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Elektrotechnikos	Atliekami projektavimo darbai: - suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado, pagal normatyvų minimalius reikalavimus; - elektros įvado galingumo paskaičiavimas. - elektros įvado perkėlimas; - įrenginių ir pastato žaibosaugos sistemos įrengimas pagal reikalavimus; - įrenginių ir pastato įžeminimas pagal reikalavimus. - dirbtinis apšvietimas pagal higienos normų reikalavimus, įskaitant palėpe; - pastato el. prietaisų pajungimas ;

		- vienai darbo vietai numatyti 3 elektros kištukinius. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);	Kompiuterizuota darbo vieta: Kompiuterizuota darbo vieta turi būti suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai. Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką; Salėje suprojektuoti elektros kištukinius lizdus ir pajungimo taškus salės įrangai (projektoriams, mikrofonams, garso kolonėlėms, apšvietimui ir t.t.); Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimos prie Telia tinklų, naudojant esamus lauko kanalus. Bevielis kompiuterinis tinklas: Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra. Vaizdo stebėjimo sistema: Vaizdo stebėjimui, budėtojo patalpoje numatomas kompiuteris su galimybe stebėti gyvą ir įrašytą vaizdą iš nutolusios darbo vietos. Visos vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – „diena/naktis“ tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai balto, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui. II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto

		rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.	Apsauginės signalizacijos;	Pusrūsio ir pirmo aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Antro-ketvirto aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais. Pirmame aukšte, budėtojos patalpoje Nr. 1-33 įrengiama apsauginė centralė (centralė – integruota apsaugos, praėjimo kontrolės ir pastato automatizavimo sistema). Zonų valdymui pirmame aukšte prie išėjimų įrengiami sistemos valdymo pultelis. Išplėtimo moduliai išdėstomi atsižvelgiant į detektorių prijungimo patogumą. Centralė, išplėtimo moduliai ir klaviatūros sujungiami į bendrą magistralę. Apsauginės signalizacijos tinklas tiesiamas variniais kabeliais su PVC izoliacija, ir tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose, instaliaciniuose kanaluose. Lauke iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena. Apsauginės signalizacijos centralės elektros maitinimo tinklas tiesiamas variniais kabeliais su PVC izoliacija, nepalaikančiais degimo ir tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose, instaliaciniuose kanaluose. Sistema maitinama iš 230V elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš akumuliatorių. Apsaugos signalizacijos komponentai: • Apsaugos centralė • Išplėtimo moduliai (privaloma numatyti vietą centralėje) • Akumuliatorius • Lauko sirena su blykste • LED valdymo klaviatūra • Vidaus sirena • Magnetiniai kontaktai • Kabeliai • Sistemos valdymo, programavimo, monitoringo kompiuteris VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija fiksuoti pagrindinių įėjimo ir lauko aplinkos įėjimo į pastatą zonų vaizdo stebėjimą ir įrašus įrašyti įrašymo įrenginyje bei saugoti įrašus nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistema taip pat yra bendros apsaugos sistemos koncepcijos dalis. Visos lauko kameros turi IP66 hermetiškumo klasę. Skaitmeniniai vaizdo įrašymo įrenginiai įrengiami apsaugos posto patalpoje. Vaizdo stebėjimo sistemos komponentai: • Skaitmeninis vaizdo įrašymo įrenginys • Lauko vaizdo stebėjimo kameros • Nepertraukiamo maitinimo šaltinis • Kabeliai • Komutaciniai įrenginiai **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi

		architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Gaisrinės signalizacijos	Suprojektuoti perspėjimo apie gaisrą sistemą (aliarmo sirenas, pavojaus mygtukus). Visos patalpos turi būti projektuojamos vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m ir ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: • Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą • Oro pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungima/išjungimą Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Patalpose įrengiama pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, pranešimą gaisrinei, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Šviečiančių ženklų „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai: • Adresinės gaisrinė centralės • Tinklo plokštės • Akumuliatorius • Adresinis dūmų detektorius • LED lubinis indikatorius • Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas • Vidinė adresinė sirena • Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje vietoje) • Programuojami moduliai • Instaliasinės medžiagos

		• Kompiuteris programiniai įrangai • Grafinio atvaizdavimo ir vizualizacijos programinė įranga **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo;	**I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai,** Esmameme šilumos punkte surpojektutoi naujus prietaisus ir įrenginius. Suprojektuoti šilumos aprūpinimą patalpoms šildyti. Suprojektuoti šilumos aprūpinimą karštam vandeniui ruošti. Suprojektuoti šilumos aprūpinimą vėdinimo sistemai **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12.	Gaisrinės saugos	- Parinkti patalpų kategorijas; - Nurodyti atitvarų atsparumą ugniai; - Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. **Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis:** I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui . II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
15.	Interjero	Suprojektuoti vidaus patalpų lubų, sienų, grindų, durų apdailą.
	KITA	
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Visos techninio projekto apimties originalios bylos - 2 egz - Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD.;
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdymo priežiūra	Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

		- Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.

Pastabos:

1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti, nerengiami.

Užsakovas

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Direktorė, Violeta Petrušienė,

(parašas)

Atsakingas asmuo, projekto vadovas

(parašas)

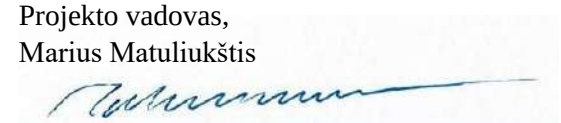
Projektuotojas

IN ace, UAB
Direktorius, Marius Matuliukštis

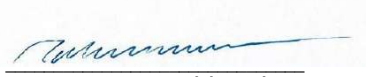


(parašas)

Projekto vadovas,
Marius Matuliukštis



(parašas)



Signa Web

Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

Dokumentas: 2024-05-14 KTMC TPU galutinė red
Failas: 2024-05-14 KTMC TPU galutinė red pasirašyta.adoc

Turinys | Metaduomenys | **Parašai** | Tikrinimas

Pašalinti

Pasirašymas

Violeta Petrušienė, Direktorė (2024-05-15 14:08...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-05-15 14:08:23
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) Uždėti laiko žymą

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Violeta Petrušienė
Pareigos: Direktorė
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: VIOLETA PETRUŠIENĖ
Leidėjas: RCSC IssuingCA
Galioja nuo 2023-03-31 iki 2025-03-30

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-05-15 11:01:41
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) Uždėti laiko žymą

Pasirašantis asmuo

Sertifikatas

Elementai pasirašyti parašu „Violeta Petrušienė"

TURINYS
METADUOMENYS
PARAŠAI

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. 04. 12 d. įsakymu Nr. AD1- 886

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G. DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI.

1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T2-103 patvirtintos planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos teiginiais ir gairėmis.

Parengtu detaliuoju planu esama daugiabučių gyvenamojo kvartalo planinė struktūra nekeičiama. Tik įvertinus esamą pastatų išdėstymą, privažiavimo kelius ir kt., suformuojami sklypai tų pastatų ar jų grupių.

Taip dėl namų išdėstymo specifikos daugiabučiams namams rytinėje Sportininkų gatvės pusėje suformuojami atskiri sklypai prie kiekvieno namo. Kitaip yra su teritorijos dalimi į vakarus nuo minėtos Sportininkų gatvės. Čia, įvertinus pastatų išdėstymą, dauguma sklypų formuojami ne atskiriems namams, o jų grupėms, suformuojant bendrus kiemus dviems - trims daugiabučiams namams. Suplanuotuose sklypuose numatoma įrengti būtinus jų sutvarkymo elementus.

Kadangi planuojamos teritorijos planinė struktūra nekeičiama, tai išskyrus keletą sklypų, nepertvarkomos bei nekeičiamos ir esamų suformuotų sklypų ribos. Tie pertvarkomi sklypai yra: sklypas Malūnininkų ir Stadiono gatvių kampe, kuriame stovintis buvęs Klaipėdos kareivinių pratybų pastatas Malūnininkų g. 13 yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Šis sklypas padalinamas į du atskirus sklypus. Kad sudaryti galimybę sutvarkyti Stadiono gatvės atkarpą tarp Malūnininkų ir Pušyno gatvių, pakoreguojama minėto Kultūros vertybės sklypo riba, kiek įmanoma atitraukiant ją toliau nuo geležinkelio. Tuo tikslu numatoma nugriauti čia esantį menkavertį pastatą.

Taip pat padalinamas (atidalinant privačios nuosavybės teise valdomą sklypo dalį nuo likusios nuomojamos sklypo dalies) esamas žemės sklypas Viršutinė g. 32, suformuojant du atskirus komercinės paskirties žemės sklypus Nr. 62 ir Nr. 122.

Numatoma galimybė detaliuoju planu suformuotus miesto istorinėje dalyje esančius žemės sklypus Nr. 26 ir Nr. 38 pagrindus reikalingais istoriniais tyrimais ir nugriovus juose esančius menkaverčius ūkinius pastatus, padalinti į dvi dalis, taip suformuojant atskirus sklypus prie kiekvieno čia esančių namų.

Esamo teritorijos užstatymo tankumo iš esmės didinti nenumatoma. Pagrindus istoriniais tyrimais, nedidelio naujo apstatymo galimybė numatyta šalia Dariaus ir Girėno gatvės sklypuose Nr.:38 ir 39.

Kitaip yra su pastatų aukštingumu ir sklypų intensyvumu. Numatoma, kad renovuojant pastatus gali būti rekonstruojami esami arba įrengiami nauji šlaitiniai stogai, o pastogėse įrengiamos papildomos gyvenamos ar kitos patalpos. Dėl to padidės pastatų bendras plotas, todėl sklypų leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis yra nustatytas įvertinant tą aplinkybę.

Kaip ir visuose anksčiau pastatytuose gyvenamuosiuose kvartaluose, taip ir planuojamojoje teritorijoje automobilių laikymui nėra numatytas pakankamas, dabartinius reikalavimus (vienam butui – viena vieta automobiliui) atitinkantis vietų kiekis.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, numatoma galimybė maksimaliai išplėsti esamas automobilių stovėjimo aikšteles ir įrengti naujas vietas, išlaikant LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", XIV sk. numatytus atstumus iki gyvenamųjų namų langų ir ikimokyklinių bei medicinos įstaigų teritorijų. Prie vaikų lopšelių - darželių galimos įrengti tik keleivių išlaipinimo arba trumpalaikių automobilių statymo vietos.

Taip pat numatomos naujos vietos automobiliams statyti Sportininkų gatvėje, tam įrengiant papildomas juostas abiejose gatvės pusėse.

Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus, aikšteles automobiliams būtina išsaugoti esamus medžius. Taip pat saugomi ir medžiai esantys gatvių ribose. Želdinius, kurie yra komunikacijų apsaugos zonose – perkelti į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinti įstatymų nustatyta tvarka.

Numatytos naujų dviračių takų, sujungtų su magistraliniais miesto takais vietos. Tokių takų atkarpos numatytos įrengti Sportininkų, Švyturio, Pušyno ir Stadiono gatvių ribose. Nustatoma dviračių ir pėsčiųjų tako perėjos per geležinkelį vieta. Naujų įvažiavimų į kvartalą neplanuojama.

Planuojamos teritorijos dalis yra Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 teritorijoje (KVR unikalus kodas 22012), kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, o dalis teritorijos patenka į miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį. Joje esančių pastatų tvarkymo, o taip pat žemės judinimo darbams nustatyti paminklotvarkiniai reikalavimai, kurie, kaip ir kiti konkretūs planuojamos teritorijos reglamentai nurodyti detaliojo plano „teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje" ir „sprendinių aprašomojoje lentelėje".

2010-11-12 Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2011 buvo patvirtinta „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema".

Klaipėdos mieste pradėta vykdyti komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių, panaudojant požeminius ir pusiau požeminius konteinerius programa, todėl numatomos tokių aikštelių įrengimo vietos.

Jos nustatytos remiantis minėta „išdėstymo schema", tačiau ryšium su tuo, kad ji buvo skirta aikštelėms su įprastiniais antžeminiais konteineriais, buvo pakoreguotos, atsižvelgiant į požeminių konteinerių įrengimo specifiką, didesnę jų talpą ir pan. (Esant poreikiui, tokių aikštelių skaičius gali būti papildytas, atsižvelgiant į gyventojų pageidavimus ir įvertinant technines įrengimo sąlygas). Jų įrengimui taip pat turi būti rengiami supaprastinti statinio projektai, vadovaujantis galiojančių normatyvinių dokumentų, kurie reglamentuoja tokių aikštelių įrengimą reikalavimais, kad būtų išlaikyti normuojami atstumai iki gyvenamųjų namų.

Pastaba: Priimti sprendiniai nepažeidžia esamų požeminių komunikacijų ir įrenginių ar jų apsaugos zonų. Ten, kur įrengiamos naujos automobilių aikštelės, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelės ar platinami pravažiavimo keliai, požeminiai tinklai turės būti apsaugoti, numatant technines priemones, kurios bus nurodytos atitinkamų organizacijų išduotose techninėse sąlygose.

Planuojamoje teritorijoje palyginti gausu atskirų želdinių ir jų grupių. Ypač tai pasakytina apie daugiausia daugiabučiais gyvenamaisiais namais apstatytą planuojamos teritorijos dalį tarp Sportininkų, Malūnininkų ir Pušyno gatvių. Tačiau tai daugiausia chaotiškai apželdinti namų kiemai. Rengiant suformuotų sklypų sutvarkymo projektus, būtina numatyti ir jų apželdinimo sutvarkymą.

Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus, aikšteles automobiliams ir kt. turi būti atlikta esamų medžių inventorizacija, nustatant jų būklę tuo metu. Būtina nustatyti vertingus želdinius ir juos išsaugoti.

Taip pat saugomi ir medžiai esantys gatvių ribose. Želdinius, kurie yra komunikacijų apsaugos zonose – perkelti į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinti įstatymų nustatyta tvarka.

Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis šiais norminiais dokumentais:

1. „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (2007-12-21, Nr. D1-694);

2. Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas" (2008-01-29, Nr. D1-62);

3. LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 (2008-03-12) „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas".

Planuojama užstatyta teritorija, kurioje yra susiformavusi visa čia esančių pastatų funkcionavimui ir jų eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra, kuri yra dalis bendros miesto infrastruktūros. Tai pasakytina tiek apie inžinerinius tinklus, tiek ir apie susisiekimo sistemą - gatves ir privažiavimus.

Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatyta iš esmės pertvarkyti Švyturio gatvę į B kategorijos gatvę. Didžiaja dalimi tai susiję su Klaipėdos valstybiniu jūrų uostu ir beveik visas būsimas krovininio transporto eismas bus susijęs su uosto teritorijoje vykdoma veikla.

2012 metais buvo pasirašyta partnerystės sutartis Nr. 34-2012-250 žiūr. sk. "priedai" tarp Klaipėdos m. savivaldybės , VĮ "Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos", kurioje, be kitų klausimų, yra numatytas ir Švyturio gatvės klausimas. Tai reiškia, kad turi būti atlikti visi reikalingi tyrimai ir matavimai, jų pagrindu bus rengiamas gatvės pertvarkymo projektas, kuriame bus numatytos visos būtinos apsaugos priemonės transporto eismo problemoms sumažinti, kad neigiama įtaka aplinkai ir jų gyventojams neviršytų galiojančių normatyvų reikalavimų.

Šiuo detaliuoju planu Švyturio gatvės sklypas neformuojamas ir gatvės pertvarkymas nenumatomas. Tai bus atliekama atskiru šios gatvės nuo pat Janonio gatvės iki Lideikio gatvės projekte.

Ryšium su tuo, kaip minėta aukščiau detaliuoju planu nėra keičiama planinė struktūra, tai ir inžinerinė bei susisiekimo sistema iš esmės paliekama esama.

Patvirtinus detalųjį planą turi būti tikslinami inžinerinių statinių (planuojamoje teritorijoje esančių gatvių) kadastriniai matavimai.

Kadangi beveik neplanuojama naujo užstatymo, nenumatomas ir energetinių poreikių padidėjimas (o ateityje, renovavus pastatus, tie poreikiai netgi sumažės), tai ir naujų sklypų ar teritorijų naujoms inžinerinėms komunikacijoms nenumatoma. Iš esmės visi pastatai yra prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, todėl pastatų rekonstrukcijos, renovacijos ir pan. atvejais, tų pastatų komunikacijos pagal atitinkamų eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus prijungtos prie esamos bendros sistemos.

Planuojamo kvartalo gyvenamosios aplinkos naudojimo kryptis – prie daugiabučių namų atnaujinti esančias ar įrengti naujas sporto, vaikų žaidimų aikšteles, gyventojų poilsio zonas ir kitus trūkstamus daugiabučių namų sklypų elementus, tokius kaip skalbinių džiovinimo stovai ir kt.

Priklausomai nuo darbų sudėtingumo, visiems individualiems ir, reikalui esant, kitiems teritorijos tvarkymo elementams įrengti turės būti parengti techniniai arba supaprastinti projektai, atitinkantys jų rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, reglamentuojančius planuojamų statinių įrengimo tvarką.

Kad ir koks prozaiškas, tačiau dėl to ne mažiau aktualus klausimas – šunų vedžiojimas. Čia būtina tiksliai atskirti dvi dažniausiai painiojamas sąvokas (šunų tuštinimosi vietos ir šunų dresavimo aikštelės) ir suplakamas į vieną - „šunų išvedžiojimo aikštelės". Šiuo atveju planuojamoje teritorijoje nėra pakankamai neužstatytos erdvės tam, kad būtų galima įrengti šunų dresavimo aikšteles. Todėl numatoma įrengti nedideles, apie 2,5 m x 3,0 m dydžio aptvertas šunų tuštinimuisi skirtas aikšteles. Tokios aikštelės, kaip ir kiti teritorijos įrangos elementai, siūlomos įrengti suformuotuose sklypuose gyventojų sutartoje vietoje, neprieštaraujančioje galiojantiems higieniniams reikalavimams, išlaikant normuojamus atstumus.

Suformavus atskirus sklypus prie namų ar nedidelių jų grupių, sudaromos sąlygos tų namų gyventojams, nepriklausomai nuo to ar jie yra susibūrę į bendrijas ar nėra, patiems spręsti kas jų nuomone yra būtiniausia, kokia eilės tvarka priimti sprendimai turi būti įgyvendinami ir pan. Kitaip tariant, yra sudaroma galimybė patiems gyventojams ne tik inicijuoti jų namų sklypų sutvarkymo klausimus, bet ir aktyviai dalyvauti to įgyvendinime. Šiuo detaliuoju planu sudaromos prielaidos gyvenamos aplinkos sutvarkymui, jos „humanizavimui", nustatant tą sąlygą, kad kiekvienu konkrečiu atveju rengiant techninius projektus (tiek namų renovacijos, tiek ir sklypo sutvarkymo), būtų griežtai laikomasi visų galiojančių projektavimą ir statybą reglamentuojančių įstatymų ir normatyvų reikalavimų. Taip bus galima išvengti daugelio ginčų, nesusipratimų ir nepasitenkinimo, kurie, kaip taisyklė, kyla beveik visais tais atvejais, kai konkretūs sprendiniai pasiūlomi ir priimami „iš šalies".

Daugiausia kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų yra pastatyti pagal tipinius projektus. Todėl geriausia būtų rengti apšiltinimo, renovacijos tipinius projektus, atskiroms kvartalo dalims

vykdyti kompleksinę teritorijos ir pastatų renovaciją. Prioritetas - kokybiškos gyvenamosios aplinkos sukūrimas, nedidinant užstatymo tankumo.

Numatoma, kad renovuojant pastatus gali būti rekonstruojami esami arba įrengiami nauji šlaitiniai stogai, o pastogėse įrengiamos papildomos gyvenamos ar kitos patalpos. Kadangi dėl to iš dalies pasikeis pastatų techniniai rodikliai, todėl suplanuotų sklypų užstatymo rodikliai yra nustatyti įvertinant tą aplinkybę.

Kaip ir visuose anksčiau pastatytuose gyvenamuosiuose kvartaluose, taip ir planuojamoje teritorijoje automobilių laikymui nėra numatytas pakankamas, dabartinius reikalavimus (vienam butui – viena vieta automobiliui) atitinkantis vietų kiekis.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, numatoma galimybė parengus sklypų sutvarkymo projektus, maksimaliai išplėsti esamas automobilių stovėjimo aikšteles ir įrengti naujas vietas, išlaikant LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", XIVsk. numatytus atstumus iki gyvenamųjų namų langų.

Naujų įvažiavimų į kvartalą neplanuojama.

Planuojamos teritorijos dalyje, patenkančioje į miesto istorinės dalies teritoriją, o taip pat į miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį, esančių pastatų tvarkymo, o taip pat žemės judinimo darbams nustatyti paminklotvarkiniai reikalavimai, kurie, kaip ir kiti konkretūs planuojamos teritorijos reglamentai nurodyti detaliojo plano „teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje" ir „sprendinių aprašomojoje lentelėje".

PASTABOS:

1. Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje skiltyje „galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai" nurodyti papildomi žemės naudojimo pobūdžiai reiškia ir analogiškus žemės naudojimo būdus.

2. Sklypuose, kuriuose be nustatyto pagrindinio naudojimo būdo ir pobūdžio, yra numatyti galimi papildomi naudojimo būdai ir pobūdžiai, tai, vadovaujantis TPĮ 12 - to str. 6 – os dalies nuostatomis, jie gali sudaryti ne daugiau kaip 20 % tų sklypų ploto.

2. PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS

Planuojama teritorija buvo suprojektuota ir parengta inžineriniu, tai pat ir priešgaisriniu požiūriu. Naujai suformuotuose sklypuose ir projektuojamuose pastatuose turi būti numatytos ir įrengtos atitinkamuose normatyviniuose dokumentuose nurodytos priešgaisrinės priemonės.

3. APLINKOTVARKINIAI SPRENDIMAI

Detaliojo plano sprendiniai yra nustatyti, įvertinant planuojamoje tentorijoje susiklosčiusią situaciją aplinkotvarkiniu požiūriu. Naujų automobilių sustojimo vietų, poilsio ar sporto aikštelių, kitų teritorijos tvarkymo elementų įrengimas, esamų pravažiavimo kelių paplatinimas numatytas, atsižvelgiant į esančius želdinius, pėsčiųjų takus, esančias poilsio ar vaikų žaidimo aikšteles ir pan.

Visi remontuotini ar naujai įrengtini teritorijos įrangos elementai turi būti įrengti tose vietose, kad būtų kuo mažiau pažeisti esami želdiniai, t.y., kad nereikėtų naikinti esančių medžių.

Siekiant pagerinti padėtį aplinkosauginiu požiūriu ir sumažinti aplinkos taršą, būtina planuojant naujas ar pertvarkant esamas automobilių sustojimo aikšteles, pravažiavimus ir kitus infrastruktūros elementus ir statinius, lietaus nuotekų surinkimo sistemą nuo esamų ir naujai įrengiamų technogeninių dangų projektuoti, vadovaujantis 2007-04-02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo".

Planuojamos teritorijos aprūpinimas vandeniu ir ūkio nuotekų būdas nekeičiamas ir paliekamas esamas - centralizuoti vandentiekio ir ūkio nuotekų šalinimo tinklai, susieti su atitinkamais miesto tinklais.

Pastatų šildymas visoje planuojamoje teritorijoje turi būti vykdomas vadovaujantis Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento" reikalavimais. Naujo būsimo pastato sklype Nr.1 šilumos tinklai turės būti prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Visi planuojamoje teritorijoje esantys daugiaaukščiai gyvenamieji namai numatomi renovuoti, numatant galimybę įrengti mansardinius aukštus, liftus, modernizuojant pastatų šildymo sistemas. Apšiltinus lauko sienas ir įrengus naują fasadų apdailą su vieninga balkonų įstiklinimo sistema, būtų

sukurta ne tik nauja pastatų techninė, bet ir nauja architektūrinė kokybė. Visa tai, kartu su anksčiau nurodytais detaliojo plano sprendiniais, leis žymiai pagerinti teritorijos gyvenamąją aplinką ir suteikti gyventojams geresnes gyvenimo ir poilsio sąlygas įvairiais aspektais.

Rengiant suformuotų sklypų sutvarkymo techninius projektus, sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta "priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto":

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai	25
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai	30
Visuomeninės paskirties teritorijos	Administracinių pastatų statybos sklypai	15
	Mokymo pastatų statybos sklypai:	
	- vaikų lopšelių – darželių, darželių	60
	- bendro lavinimo mokyklų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų	30
	- kitų mokslo ir mokymo įstaigų pastatų statybos	25
	Kultūros ir sporto pastatų statybos (bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų, sporto kompleksų)	25
	Sveikatos apsaugos pastatų statybos sklypai:	
	- poliklinikų ir kitų sveikatos apsaugos pastatų statybos	20
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai	12
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių statybos sklypai	Normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žin., 1999, Nr. 27-773)

4. PAVELDOSAUGOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

Planuojama teritorija tarp Dariaus ir Girėno g., Stadiono g. ir Smilties Pylimo, o patikslinus Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 22012, buvęs kodas U16) vertybės ribas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (Žin. 2012, Nr. 41-199) ir teritorija į šiaurę nuo sankryžos su Smilties Pylimo gatve iki sankirtos su Malūnininkų gatve link geležinkelio dabar patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį.

Likusi planuojamos teritorijos dalis, išskyrus dalį teritorijos už Pušyno g. į šiaurę, patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Teritorijai patenkančiai į Klaipėdos miesto istorinę dalį saugojimo režimas yra restauravimo - atkūrimo, kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažiausiai sužaloja objekto vertingąsias savybes.

Išlikęs kvartalo tarp Smilties Pylimo ir Malūnininkų g. bei statmenai joms einančioms Viršutinės ir Beržų g. XIX a. pab. - XX a. pr. senasis Bomelio Vitės apstatymas yra saugotinas kaip

gatvių išklotinių, urbanistinės struktūros formantas. Senieji pastatai saugotini išlaikant architektūrinę išraišką, pastatų stilistiką, tūrį, medžiagiškumą.

Būtina saugoti Smilties Pylimo gatvės dangą – autentišką tašytų akmenų grindinį. Siūloma pratęsti gatvės atkarpą iki Stadiono gatvės, t.y. atkurti gatvę, buvusią XX a.pr. (1936 m. planas).

Pastatas Smilties Pylimo g. 6 yra valstybės saugomas pastatas, įrašytas į kultūros vertybių registrą (KVR unikalus kodas 20833, buvęs S357), pripažintas saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Žin. 2005, Nr. 58-2034). Pastatui ir vertybių teritorijai tvarkymo režimas – visų rūšių tvarkybos darbai (tyrimai, restauravimas, remontas, pritaikymas) kaip apibrėžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).

Pastatas Dariaus ir Girėno g. 10 Klaipėdos miesto bendrojo plano kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane (2 priedas 3 lapas) pažymėtas Nr. 48 „Sporto rūmai", kaip turintis kultūros vertybės požymių. Siūloma inicijuoti vertingųjų savybių reikšmingumą, vykdant Klaipėdos miesto BP sprendinį 7.25. Sporto rūmai yra architekto V. Landsbergio-Žemkalnio darbas. Sporto rūmų architektūra konstruktyvistinė. Saugoti pastato architektūrinę išraišką, kompoziciją, dekoro elementus, medžiagiškumą. (Naikinti ant pagrindinio gatvės fasado esančius vėdinimo, kondicionavimo įrenginius kaip darkančius pastato architektūrinę kompoziciją).

Pastatas Dariaus ir Girėno g. 8 architekto H. Reismano suprojektuotas ir 1927 m. pastatytas Respublikinio pedagoginio instituto pavyzdinė mokykla – stačiakampio plano su pabrėžta centrine dalimi. Pastatas konstruktyvistinio stiliaus, galinis fasadas dekoruotas horizantaliomis ir vertikaliomis juostomis. Pastatas taip pat turi kultūros vertybių požymių, saugotinas kaip autoriaus H.Reismano darbas, saugotina architektūrinė išraiška, fasado dekoro elementai, medžiagiškumas. Siūloma inicijuoti vertingųjų savybių reikšmingumą, vykdant Klaipėdos m. BP sprendinį 7.25.

Planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į Klaipėdos miesto istorinę dalį (KVR unikalus kodas 22012) vykdant statybos darbus, tame tarpe ir žemės judinimo (pgal LR Statybos įstatyme apibrėžiamas statybos rūšis) vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei poįstatyminiais aktais.

2012-03-27 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. [V-205 „Dėl teritorijos ir apsaugos zonos ribų patvirtinimo", planuojamos teritorijos dalis tarp Švyturio g., Pušyno g., Stadiono g. , Malūnininkų g. ir dalis palei Sportininkų g. patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Vykdant šioje teritorijoje planavimo, statybos darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., t.y. užtikrinti istorinį miestovaizdžio susiformavusį charakterį.

Vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje yra registruota nekilnojamoji kultūros vertybė – Klaipėdos kareivių pratybų pastatas (KVR unikalus kodas 32964). Šios vertybės apibrėžtoje teritorijoje (ribų plane) detaliuoju planu numatomas menkaverčių pastatų griovimas, kad šiek tiek pakoregavus vertybės teritorijų ribą, būtų sudaryta galimybė sutvarkyti (įrengti) Stadiono gatvės atkarpą tarp Malūnininkų g. ir Pušyno g. Šis DP Sprendinys nepažeis registruotos kultūros vertybės vertingųjų savybių, užtikrins LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 1 d. nuostatą.

Pastaba: Detaliuoju planu suformuoti sklypai Nr. 36 ir Nr. 38 Smilties pylimo gatvėje, atlikus juose reikalingus istorinius tyrimus ir nugriovus juose esančius menkaverčius ūkinius pastatus, gali būti padalinami, taip suformuojant atskirus žemės sklypus, prie kiekvieno čia esančio namo.

Plane pažymėta „galima padalinimo riba" turi būti patikslinta, pagrindus minėtais tyrimais.

5. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

5.1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU

Detaliojo plano sprendiniais neplanuojama didinti užstatymo tankumo, keisti gyvenamo kvartalo struktūros. Planuojamai teritorijai, kurios dalis patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį (KVR unikalus kodas 22012), teritorijai tarp Dariaus ir Girėno g., Viršutinės g., Malūnininkų g., Stadiono g. numatytas paveldosauginis, urbanistinis sprendinys užtikrinsiantis XIX a.pab. - XX a pr. buvusio Bomelio Vitės urbanistinės struktūros formanto bei pastatų architektūrinės išraiškos išsaugojimą.

Klaipėdos miesto istorinės dalies vizualinio pozonio teritorijoje nenumatoma keisti susiformavusio istorinio miestovaizdžio charakterio. Priešingai - detaliojo plano sprendinys toje zonoje

esančių daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos metu įrengti naujus ar rekonstruoti esamus šlaitinius stogus tik sustiprins tą įvaizdį.

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai įtakos tiek kultūros vertybes, tiek pastatus turinčius kultūros vertybių požymių, nes numatomi reikalavimai architektūrinei išraiškai ir medžiagiškumui išsaugoti.

5.2. BENDRAS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra susiformavęs urbanistinis darinys. Detaliuoju planu nenumatoma jo iš esmės pertvarkyti, o tik papildyti, numatant sprendinius, leidžiančius kiek tai įmanoma pagerinti automobilių transporto teritorijoje situaciją, numatant naujas automobilių sustojimo vietas, praplatinant pravažiavimus ir pan. Teritorijoje nenumatomi pastatai ar statiniai, pabloginantys čia gyvenančių žmonių aplinką ar neigiamai veikiantys jų sveikatą.

Numatyti sprendiniai atitinka teritorijos naudojimo pobūdį ir neturėdami neigiamo poveikio turi pagerinti esamą situaciją.

Projekto vadovas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. balandžio 12 d. Nr. AD1-886
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. kovo 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-673:

1. T v i r t i n u Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g., Sportininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detalųjį planą (pridedama – aiškinamasis raštas (7 lapai), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (9 lapai) ir žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys (3 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto avivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

SKLYPŲ RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr	X	Y
1	6179885.10	319042.78
2	6179900.79	319030.49
3	6179919.89	319054.11
4	6179915.11	319057.91
5	6179914.83	319058.13
6	6179932.73	319005.08
7	6179938.92	319000.86
8	6179957.32	319024.40
9	6179956.12	319025.37
10	6179978.18	318969.59
11	6179997.06	318992.58
12	6179987.51	318999.92
13	6179980.96	319004.96
14	6179980.41	319005.33
15	6179969.56	319014.49
16	6179967.16	319016.48
17	6180027.77	318930.08
18	6180039.83	318944.76
19	6180032.34	318950.68
20	6180039.14	318958.95
21	6180027.03	318968.39
22	6180013.37	318979.65
23	6180010.74	318981.59
24	6180011.10	318982.14
25	6179997.76	318992.04
26	6180066.00	318899.63
27	6180071.73	318896.35
28	6180090.09	318919.45
29	6180067.58	318936.31
30	6180057.24	318944.04
31	6180054.10	318947.05
32	6180052.43	318948.39
33	6180045.67	318940.16
34	6180108.16	318867.54
35	6180127.19	318891.57
36	6180113.53	318901.90
37	6179959.94	319030.10
38	6179963.22	319027.50
39	6179966.88	319024.51
40	6179970.99	319021.11
41	6179976.21	319027.40
42	6179982.98	319036.44
43	6179989.38	319044.09
44	6179978.51	319053.12
45	6180040.73	318957.72
46	6180056.00	318949.45
47	6180063.00	318958.24
48	6180075.65	318973.78
49	6180062.14	318984.84
50	6180116.48	318905.58
51	6180123.66	318914.73
52	6180119.92	318917.66
53	6180128.26	318928.63
54	6180127.56	318929.17
55	6180121.32	318934.18
56	6180113.12	318940.77
57	6180114.36	318942.28
58	6180093.97	318958.72
59	6180088.99	318962.01
60	6179972.78	319085.26
61	6179972.71	319084.72
62	6179971.58	319075.10
63	6179997.89	319052.37
64	6180016.78	319073.85
65	6180020.40	319077.72
66	6180015.32	319080.75
67	6180004.92	319101.52
68	6180122.52	318949.26
69	6180153.48	318923.17
70	6180153.77	318923.53
71	6180161.64	318933.25
72	6180168.98	318946.14
73	6180173.29	318965.25
74	6180175.30	318976.58
75	6180164.02	318979.19
76	6180155.92	318983.44
77	6180147.83	318987.68
78	6180143.99	318981.29
79	6180142.50	318979.03
80	6180142.01	318979.31
81	6180139.83	318976.15
82	6180106.04	319005.09
83	6180107.87	319003.55
84	6180107.97	319003.68
85	6180122.50	318991.03
86	6180122.24	318990.73
87	6180124.25	318989.05
88	6180144.29	319031.66
89	6180137.96	319036.27
90	6180133.93	319039.53
91	6180087.30	319019.43
92	6180092.90	319014.76
93	6180093.54	319015.58
94	6180116.24	319054.21
95	6180098.71	319033.48
96	6180019.84	319108.89
97	6180032.30	319084.83
98	6180029.31	319070.29
99	6180035.81	319064.78
100	6180038.58	319062.49
101	6180039.49	319061.77
102	6180045.71	319069.85
103	6180056.91	319082.26
104	6180074.66	319094.89
105	6180070.67	319101.17
106	6180066.82	319108.39
107	6180064.75	319111.86
108	6180057.84	319125.43
109	6180053.96	319126.33
110	6180043.04	319120.53
111	6179873.32	319070.46
112	6179873.35	319060.25
113	6179878.01	319050.75
114	6179879.10	319050.79
115	6179898.01	319060.23
116	6179910.78	319066.62
117	6179905.98	319075.96
118	6179902.76	319082.30
119	6179901.25	319085.42
120	6179896.12	319095.83
121	6179931.39	319077.04
122	6179933.71	319078.19
123	6179938.70	319080.90
124	6179934.26	319089.72
125	6179931.79	319094.90
126	6179924.61	319108.78
127	6179923.03	319111.84
128	6179920.33	319117.07
129	6179918.28	319121.05
130	6179924.82	319128.61
131	6179934.46	319124.89
132	6179952.61	319087.92
133	6179956.19	319089.69
134	6179946.09	319110.46
135	6179944.27	319113.99
136	6179939.93	319122.81
137	6179947.69	319126.62
138	6179953.43	319129.44
139	6179954.31	319129.88
140	6179942.98	319152.05
141	6180053.30	319287.88
142	6180072.22	319252.48
143	6180080.17	319238.46
144	6180080.38	319238.58
145	6180094.30	319246.50
146	6180102.81	319251.78
147	6180101.27	319254.84
148	6180094.30	319267.15
149	6180089.72	319276.42
150	6180071.65	319307.85
151	6180096.06	319268.85
152	6180101.62	319272.01
153	6180103.34	319272.56
154	6180099.42	319280.10
155	6180098.12	319279.33
156	6180097.42	319280.52
157	6180088.33	319143.08
158	6180091.40	319135.96
159	6180095.79	319125.84
160	6180102.27	319113.13
161	6180104.86	319107.75
162	6180105.42	319106.77
163	6180105.31	319107.89
164	6180114.47	319112.26
165	6180114.65	319111.96
166	6180118.25	319113.74
167	6180111.23	319127.10
168	6180107.70	319132.73
169	6180103.19	319141.72
170	6180099.61	319148.77
171	6180155.04	319037.14
172	6180163.13	319032.60
173	6180170.18	319029.48
174	6180182.41	319025.83
175	6180187.15	319053.31
176	6180167.08	319057.26
177	6180164.75	319054.78
178	6180162.34	319051.83
179	6180163.56	319050.84
180	6180158.29	319043.41
181	6180196.77	319009.57
182	6180209.87	319007.25
183	6180210.98	319012.93
184	6180236.69	319008.50
185	6180238.11	319017.86
186	6180240.06	319019.48
187	6180240.63	319022.26
188	6180240.89	319022.21
189	6180245.72	319038.98
190	6180247.48	319048.24
191	6180252.71	319047.33
192	6180252.32	319051.84
193	6180222.12	319096.48
194	6180212.38	319098.22
195	6180212.02	319096.25
196	6180194.15	319893.20
197	6180191.92	319880.86
198	6180195.26	319875.91
199	6180188.54	319838.74
200	6180227.37	319820.74
201	6180267.22	319802.27
202	6180286.17	319893.51
203	6180316.85	318935.01
204	6180287.69	318948.37
205	6180269.48	318957.75
206	6180259.42	318958.21
207	6180245.13	318970.98
208	6180246.58	318978.40
209	6180255.71	318976.46
210	6180257.86	318986.58
211	6180248.84	318988.50
212	6180249.09	318989.78
213	6180242.87	318991.20
214	6180243.12	318992.48
215	6180243.37	318992.43
216	6180244.68	318999.14
217	6180243.30	318999.41
218	6180243.54	319000.63
219	6180235.72	319002.08
220	6180321.30	318933.43
221	6180328.19	318939.68
222	6180297.36	318985.90
223	6180268.12	319027.72
224	6180256.03	318853.54
225	6180256.57	318853.43
226	6180250.60	318844.61
227	6180262.23	318835.31
228	6180272.97	318826.54
229	6180313.54	318793.37
230	6180318.74	318799.85
231	6180344.68	318832.91
232	6180345.40	318842.89
233	6180351.54	318843.72
234	6180363.29	318841.90
235	6180368.61	318878.32
236	6180347.51	318910.77
237	6180335.33	318929.21
238	6180224.19	318916.87
239	6180223.40	318915.90
240	6180219.58	318911.25
241	6180199.02	318886.78
242	6180234.18	318858.21
243	6180142.57	318833.20
244	6180145.41	318833.43
245	6180164.07	318818.30
246	6180166.43	318818.18
247	6180185.52	318842.35
248	6180184.42	318843.27
249	6180173.90	318851.20
250	6180169.33	318854.86
251	6180163.11	318860.19
252	6180159.79	318856.18
253	6180168.74	318818.06
254	6180200.46	318792.90
255	6180218.35	318815.60
256	6180216.46	318817.23
257	6180199.54	318830.86
258	6180194.50	318834.62
259	6180195.20	318835.36
260	6180190.09	318840.36
261	6180189.09	318839.34
262	6180254.94	318749.70
263	6180271.06	318770.88
264	6180265.98	318774.90
265	6180246.75	318791.21
266	6180230.83	318804.79
267	6180288.86	318722.79
268	6180298.23	318735.30
269	6180293.68	318738.76
270	6180300.61	318747.49
271	6180294.09	318752.65
272	6180302.55	318762.62
273	6180292.81	318770.35
274	6180287.31	318763.42
275	6180284.68	318760.10
276	6180305.20	318709.91
277	6180314.07	318723.22
278	6180337.74	318758.70
279	6180333.59	318762.18
280	6180321.85	318771.58
281	6180314.70	318777.02
282	6180312.69	318774.80
283	6180303.83	318782.82
284	6180293.54	318771.27
285	6180340.38	318676.63
286	6180357.18	318697.96
287	6180372.45	318685.79
288	6180387.86	318673.66
289	6180399.45	318688.29
290	6180405.37	318695.77
291	6180388.98	318723.73
292	6180381.03	318732.20
293	6180351.82	318756.31
294	6180311.84	318699.43
295	6180201.94	318669.30
296	6180220.22	318657.99
297	6180229.96	318652.08
298	6180239.15	318646.50
299	6180262.08	318632.29
300	6180264.12	318637.30
301	6180271.39	318655.06
302	6180275.06	318664.02
303	6180261.20	318673.75
304	6180272.52	318687.99
305	6180279.16	318696.24
306	6180280.87	318698.36
307	6180231.90	318737.07
308	6180220.79	318722.95
309	6180226.94	318718.34
310	6180195.76	318673.12
311	6180165.43	318771.08
312	6180168.39	318763.91
313	6180155.40	318744.72
314	6180174.94	318730.73
315	6180156.75	318697.26
316	6180207.67	318732.85
317	6180219.10	318747.36
318	6180163.70	318790.94
319	6180154.77	318779.89
320	6180080.80	318767.67
321	6180092.62	318758.16
322	6180098.70	318766.39
323	6180114.12	318755.08
324	6180121.95	318764.51
325	6180124.73	318762.64
326	6180131.19	318771.11
327	6180141.80	318786.05
328	6180143.99	318788.73
329	6180152.15	318798.72
330	6180152.79	318799.52
331	6180111.78	318831.78
332	6180110.56	318832.74
333	6180074.67	318785.73
334	6180075.67	318784.98
335	6180073.07	318781.54
336	6180070.95	318778.72
337	6180069.23	318776.45
338	6180126.12	318746.27
339	6180130.15	318752.37
340	6180132.23	318753.93
341	6180147.56	318742.95
342	6180161.59	318763.67
343	6180149.13	318773.21
344	6180141.86	318763.67
345	6180087.88	318592.08
346	6180094.75	318588.59
347	6180105.12	318609.14
348	6180108.06	318607.67
349	6180129.74	318647.55
350	6180138.23	318642.26
351	6180149.08	318659.66
352	6180139.52	318665.56
353	6180143.31	318672.53
354	6180149.24	318683.44
355	6180163.86	318731.28
356	6180134.66	318677.87
357	6180099.39	318613.17
358	6179975.90	318658.24
359	6179985.78	318651.03
360	6179985.19	318650.08
361	6179989.58	318646.82
362	6179987.81	318643.21
363	6180019.34	318627.15
364	6180028.61	318645.19
365	6180065.86	318701.38
366	6180064.59	318707.35
367	6180034.22	318730.46
368	6180032.83	318728.67
369	6180031.87	318729.38
370	6180024.28	318719.02
371	6180025.12	318718.36
372	6179986.51	318666.97
373	6179983.99	318668.95
374	6179976.44	318658.95
375	6180027.74	318622.81
376	6180038.18	318643.72
377	6180042.43	318641.60
378	6180060.21	318671.65
379	6180055.31	318674.50
380	6180062.09	318684.81
381	6180061.69	318685.07
382	6180076.10	318706.13
383	6180037.91	318735.19
384	6180079.83	318711.57
385	6180102.25	318697.96
386	6180106.54	318717.13
387	6180092.80	318726.09
388	6180084.73	318670.34
389	6180150.26	318560.09
390	6180160.82	318580.89
391	6180159.14	318581.71
392	6180178.50	318618.57
393	6180153.93	318632.47
394	6180180.96	318649.30
395	6180186.97	318658.33
396	6180187.18	318645.46
397	6180182.44	318616.34
398	6180193.44	318631.98
399	6180164.78	318649.87
400	6180236.40	318585.81
401	6180244.68	318600.01
402	6180241.31	318583.03
403	6180247.64	318598.16
404	6180171.60	318575.60
405	6180160.98	318554.69
406	6180217.44	318525.99
407	6180251.90	318608.57
408	6180246.28	318608.87
409	6180227.49	318620.49
410	6180223.14	318623.19
411	6180205.38	318634.18
412	6180149.93	318659.13
413	6180161.92	318651.65
414	6180356.89	318766.41
415	6180370.70	318788.59
416	6180376.36	318813.20
417	6180380.90	318838.67
418	6180384.65	318840.02
419	6180410.08	318832.86
420	6180392.13	318850.66
421	6180387.70	318856.27
422	6180373.50	318872.68
423	6180360.39	318822.02
424	6180361.09	318821.92
425	6180361.04	318821.53
426	6180360.64	318821.59
427	6180356.46	318797.41
428	6180353.45	318783.75
429	6180344.98	318770.43
430	6180342.15	318770.39
431	6180320.23	318787.86
432	6180237.97	318855.05
433	6180193.56	318891.22
434	6180170.89	318909.98
435	6180169.54	318911.55
436	6180168.75	318917.11
437	6180160.52	318902.89
438	6180177.69	318889.14
439	6180189.06	318879.82
440	6180198.58	318872.08
441	6180202.66	318868.76
442	6180205.15	318867.05
443	6180209.13	318863.68
444	6180214.16	318859.60
445	6180219.18	318855.42
446	6180236.43	318841.33
447	6180251.46	318829.07
448	6180254.15	318826.83
449	6180262.10	318820.47
450	6180264.91	318817.91
451	6180267.35	318815.72
452	6180286.39	318800.54
453	6180305.83	318785.06
454	6180110.92	318862.48
455	6180121.81	318849.83
456	6180120.83	318852.67
457	6180175.56	318928.47
458	6180182.77	318941.42
459	6180213.24	319102.92
460	6180221.15	319106.86
461	6180197.32	319119.36
462	6180199.35	319109.60
463	6180199.76	319103.27
464	6180196.65	319092.29
465	6180194.64	319087.62
466	6180192.49	319083.16
467	6180191.56	319077.85
468	6180187.84	319057.15
469	6180181.30	319010.49
470	6180146.59	318914.67
471	6180128.13	318890.86
472	6180108.05	318867.41
473	6179951.20	319075.53
474	6179951.69	319075.58
475	6179952.04	319075.44
476	6180002.42	319034.27
477	6180007.43	319030.22
478	6180011.53	319026.91
479	6180019.38	319020.58
480	6180028.05	319013.75
481	6180035.43	319007.25
482	6180048.76	318996.02
483	6180134.13	318923.97
484	6180101.70	318966.32
485	6180101.87	318966.53
486	6180087.84	318977.91
487	6180087.68	318977.71
488	6180073.14	318989.87
489	6180073.28	318990.05
490	6180070.32	318992.43
491	6180057.64	319002.84
492	6180051.53	319007.96
493	6180043.27	319014.82
494	6180043.36	319014.93
495	6180028.76	319027.17
496	6180023.80	319031.08
497	6180013.91	319038.87
498	6180008.20	319043.70
499	6180001.92	319048.97
500	6180056.29	319126.92
501	6180074.88	319095.05
502	6180085.63	319081.71
503	6180092.07	319075.18
504	6180098.57	319068.94
505	6180147.95	319029.06
506	6180164.44	319020.91
507	6180164.34	319020.68
508	6180177.65	319016.59
510	6180149.54	319040.56
511	6180144.42	319044.27
512	6180135.95	319050.98
513	6180119.99	319064.31
514	6180104.84	319076.73
515	6180098.26	319082.95
516	6180093.30	319088.00
517	6180088.50	319093.52
518	6180082.06	319102.76
519	6180074.77	319114.79
520	6180069.56	319124.81
521	6180067.31	319129.78
522	6180068.06	319132.58
523	6180068.03	319132.81
524	6179873.03	319050.29
525	6180008.97	319103.53
526	6180017.61	319107.79
527	6180070.30	319134.21
528	6180118.81	319158.45
529	6180112.78	319169.12
530	6180063.45	319145.02
531	6180010.15	319118.24
532	6180003.29	319113.63
533	6179987.64	319105.50
534	6179977.76	319100.52
535	6179970.86	319097.19
536	6179960.92	319092.10
537	6179951.47	319087.35
538	6180155.06	318999.50
539	6180148.81	318989.32
540	6180074.32	319310.63
541	6180083.67	319313.48
542	6180087.58	319314.24
543	6180091.17	319314.53
544	6180093.55	319314.40
545	6180097.07	319313.66
546	6180098.96	319312.89
547	6180103.31	319310.70
548	6180107.78	319305.98
549	6180110.37	319303.00
550	6180114.60	319297.34
551	6180118.21	319291.29
552	6180109.53	319274.54
553	6180123.48	319280.35
554	6180129.56	319268.47
555	6180199.82	319144.63
556	6180156.46	319236.81
557	6180122.08	319333.19
558	6180113.50	319365.12
559	6180105.85	319359.20
560	6180099.60	319347.35
561	6180098.70	319347.79
562	6180089.25	319328.53
563	6180086.45	319330.32
564	6180085.55	319330.93
565	6180084.73	319331.73
566	6180084.28	319332.49
567	6180083.62	319334.06
568	6180083.29	319335.19
569	6180083.17	319336.05
570	6180083.24	319338.09
571	6180083.43	319339.27
572	6180071.20	319320.90
573	6180074.41	319323.42
574	6180075.54	319323.89
575	6180079.41	319324.25
576	6180081.07	319324.19
577	6180083.96	319322.76
578	6180082.94	319320.69
579	6180078.97	319315.53
580	6180432.41	318863.80
581	6180382.76	318899.63
582	6180374.50	318908.33
583	6180311.36	318974.85
584	6180251.87	319057.11
585	6180245.00	319070.26
586	6180413.58	318676.63
587	6180422.92	318669.68
588	6180427.42	318675.73
589	6180417.46	318694.10
590	6180407.68	318712.02
591	6180397.22	318728.79
592	6180397.95	318729.26
593	6180384.24	318741.53
594	6180385.77	318743.49
595	6180285.94	318704.65
596	6180287.10	318703.71
597	6180297.31	318695.68
598	6180303.48	318690.30
599	6180304.99	318689.02
600	6180218.64	318525.38
601	6180228.00	318520.32
602	6180283.90	318652.96
603	6180286.64	318659.46
604	6180299.59	318680.80
605	6180291.44	318687.39
606	6180288.64	318683.41
607	6180278.22	318668.54
608	6180169.58	319091.64
623	6180168.82	319087.26
624	6180171.78	319091.32
625	6180110.70	319010.71
626	6180120.39	319023.19
K1	6180234.90	318997.60
K2	6180209.60	319002.00
K3	6180208.30	318994.90
K4	6180194.79	318997.20

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G. PAŠNYO G. ŠVYTURIO G. MALŪNINIŲ G. SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GRĖNO G. DE TALŪSIS PLANAS

Sprendinių, koreguojančių stadiją ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS

1107-TDP-S-02

2012 m

Lapai: 3 | Lapų: 3

UAB " PROJUS " (monės kodas 142000306)

Atestato Nr. 2047 A365

PV A. Svideraka

Parengimo organizacija: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Detaliojo plánas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
2	Sportininkų g. 8	1459	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.33	1.29	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
3	Sportininkų g. 10	1498	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.30	1.20	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
4	Sportininkų g. 12	1784	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	16	0.30	1.15	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
5	Sportininkų g. 14	1563	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.33	1.27	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
6	Sportininkų g. 16	1397	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	20	0.40	1.75	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
8	Viršutinė g. 5	417	Visuomeninės paskirties teritorija	V/V3	12	0.42	0.77	Kelio servitutas: 101	-	-
9	Sportininkų g. 10 T	86	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.33	0.24	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
15	Viršutinė g. 17	594	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G1;G2;K1;I1	10	0.20	0.28	-	-	-
17	Viršutinė g. 21	1762	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	15	0.29	0.49	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-
19	Smiltiės pylimo g. 17	1305	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	16	0.48	1.78	-	-	-
29	Viršutinė g. 20, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	1942	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	14	0.38	0.95	Kelio servitutas: 201	-	-
31	Beržų g. 11	938	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	14	0.22	0.55	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-
32	Beržų g. 9	1039	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	14	0.33	0.80	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-

		APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS	
		Sprendinių konkretizavimo stadija TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000	
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01
		Lapas 2	Lapų 9

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
36	Smiltles pylimo g. 21, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	1936	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	13	0.26	0.71	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	Atlikus reikalingus istorinius tyrimus ir nugriovus menkavertį ūkinį pastatą, sklypas gali būti padalinamas į du sklypus kiekvienam sklype esančiam gyvenamajam namui.
38	Smilties pylimo g. 2, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	909	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	13	0.63	0.98	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Atlikus reikalingus istorinius tyrimus ir nugriovus menkavertį ūkinį pastatą, sklypas gali būti padalinamas į du sklypus kiekvienam sklype esančiam gyvenamajam namui.
39	Smilties pylimo g. 6	1222	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	11	0.58	0.86	-	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - pastatas (20833). Nekilnojamosios kultūros vertybės (pastato 20833) apibrėžta teritorija.	-
41	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	587	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.13	0.13	-	-	-
47	Darlaus ir Girėno g. 8A	1589	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	13	0.28	0.52	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-
49	Smilties pylimo g. 14 T	99	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.55	0.51	-	-	-
51	Smilties pylimo g. 27	543	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	13	0.37	1.01	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-
57	Beržų g. 12	658	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	14	0.25	0.73	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-
59	Malūnininkų g. 13, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	3105	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1;V3;I1	8	0.34	0.38	-	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - kareivių pratybų pastatas (32964, 2180-0000-1023). Nekilnojamosios kultūros vertybės (kareivių pratybų pastato 32964, 2180-0000-1023) apibrėžta teritorija. Esamas nevertingas pastatas nugriaunamas. Jį nugriovus koreguojamos sklypų ribos.	-

		APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS	
		Sprendinių konkretizavimo stadija TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000	
Detalusis planas	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01

Lapas	Lapų
3	9

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
60	Malūninkų g. 13, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	7621	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1;V3;I1	8	0.35	0.36	-	Nekilnojamosios kultūros vertybės (kareivių pratybų pastato 32964, 2180-0000-1023) apibrėžta teritorija.	-
61	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	4294	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1;I1	7	0.24	0.23	-	-	-
62	Viršutinė g. 32, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	9216	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1;I1;P1	20	0.33	0.48	-	-	Sklypas suformuotas atidalinus nuomos teise priklausančią sklypo Viršutinės g. 32 dalį
64	Viršutinė g. 28	2183	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	14	0.27	0.36	-	-	-
67	Sportininkų g. 20	909	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	13	0.46	0.74	Kelio servitutas: 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą	-
68	Sportininkų g. 22	1244	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.41	1.46	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
69	Sportininkų g. 24	1912	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	20	0.41	1.87	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
70	Sportininkų g. 28	1249	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.36	1.43	Kelio servitutas: 101	-	-
71	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	322	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-	-
72	Pušyno g. 23	1474	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	21	0.54	1.87	-	-	-
81	Sportininkų g. 32, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4048	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.38	1.48	-	-	-
83	Sportininkų g. 21, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4592	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.30	1.25	-	-	-
84	Sportininkų g. 19, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4557	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	18	0.25	1.02	-	-	-
85	Sportininkų g. 17, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	3436	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	22	0.41	1.61	Kelio servitutas: 201	-	-

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimo stadija
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 4	Lapų 9

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
86	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	738	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.50	0.54	Kelio servitutas: 101	-	-
87	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	2484	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
90	Malūnininkų g. 1, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4337	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	22	0.41	1.71	-	-	-
91	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1149	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
93	Sportininkų g. 19A	2970	Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties teritorija	V3	12	0.22	0.35	-	-	-
94	Švyturio g. 14A	4104	Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties teritorija	V/V3	12	0.12	0.18	-	-	-
95	Švyturio g. 14	1611	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	19	0.43	1.77	-	-	-
96	Švyturio g. 16, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	3908	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	19	0.29	1.21	-	-	-
98	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	520	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.47	0.46	-	-	-
99	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	949	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-	-
100	Pušyno skg. 6, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	658	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	9	0.43	0.59	-	-	-
104	Pušyno skg. 4, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	1086	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	10	0.38	0.75	-	-	-
105	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	75	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-	-
106	Švyturio g. 18, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4403	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	20	0.33	1.29	-	-	-
107	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1041	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimo stadija
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 5	Lapų 9

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
108	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	2927	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
109	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	2715	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
110	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	4803	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
111	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	2871	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
112	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1709	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
113	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	3035	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
114	Malūninkų g. 16	901	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1;I1	12	0.43	1.39	Kelio servitutas: 101	-	-
115	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	181	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.65	0.52	Kelio servitutas: 101	-	-
116	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	4756	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
117	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	4271	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
118	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1290	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
119	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	5950	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
120	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	2226	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
121	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	114	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
122	Viršutinė g. 32, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	1903	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1;I1;P1	9	0.47	0.35	-	-	Sklypas suformuotas atidalinus nuosavybės teise priklausančią sklypo Viršutinės g. 32 dalį

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimo stadija
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 6	Lapų 9

NEPLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPECIFIKACIJA

Sklypo Nr.	Adresas	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pastabos
D1	Sportininkų g. 8A, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	Neregistruotas	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-2033, 2010 11 17
E7	Viršutinė g. 1 ir Smiltles Pylimo g. 13	Nr. 2101 / 0003 : 744 Klaipėdos m. k. v.	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-137, 2010 01 27
E10	Viršutinė g. 7	Nr. 2101 / 0003 : 297 Klaipėdos m. k. v.	-
E11	Viršutinė g. 9	Nr. 2101 / 0003 : 38 Klaipėdos m. k. v.	-
E12	Viršutinė g. 11	Nr. 2101 / 0003 : 288 Klaipėdos m. k. v.	-
E13	Viršutinė g. 13	Nr. 2101 / 0003 : 238 Klaipėdos m. k. v.	-
E14	Viršutinė g. 15	Nr. 2101 / 0003 : 237 Klaipėdos m. k. v.	-
E16	Viršutinė g. 19	Nr. 2101 / 0003 : 554 Klaipėdos m. k. v.	-
E18	Viršutinė g. 25	Nr. 2101 / 0003 : 269 Klaipėdos m. k. v.	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 211, 1999 11 25
E20	Viršutinė g. 4	Nr. 2101 / 0003 : 376 Klaipėdos m. k. v.	-
E21	Viršutinė g. 6	Nr. 2101 / 0003 : 503 Klaipėdos m. k. v.	-
E22	Viršutinė g. 8	Nr. 2101 / 0003 : 261 Klaipėdos m. k. v.	-
E23	Viršutinė g. 10	Nr. 2101 / 0003 : 219 Klaipėdos m. k. v.	-
E24	Viršutinė g. 12	Nr. 2101 / 0003 : 215 Klaipėdos m. k. v.	-
E25	Viršutinė g. 14	Nr. 2101 / 0003 : 727 Klaipėdos m. k. v.	-
E26	Viršutinė g. 16	Nr. 2101 / 0003 : 183 Klaipėdos m. k. v.	-
E27	Viršutinė g. 18	Nr. 2101 / 0003 : 743 Klaipėdos m. k. v.	-
E28	Beržų g. 13A	Nr. 2101 / 0003 : 450 Klaipėdos m. k. v.	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 146, 2002 04 04
E30	Beržų g. 13	Nr. 2101 / 0003 : 449 Klaipėdos m. k. v.	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 146, 2002 04 04
E33	Beržų g. 7	Nr. 2101 / 0003 : 92 Klaipėdos m. k. v.	-
E34	Beržų g. 5	Nr. 2101 / 0003 : 170 Klaipėdos m. k. v.	-
E35	Beržų g. 3	Nr. 2101 / 0003 : 250 Klaipėdos m. k. v.	-
E37	Smiltles pylimo g. 19	Nr. 2101 / 0003 : 566 Klaipėdos m. k. v.	-
E40	Smiltles pylimo g. 8	Nr. 2101 / 0003 : 611 Klaipėdos m. k. v.	-
E42	Smiltles pylimo g. 10	Nr. 2101 / 0003 : 133 Klaipėdos m. k. v	-
E43	Smiltles pylimo g. 12	Nr. 2101 / 0003 : 534 Klaipėdos m. k. v	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 338, 2001 06 28
E45	Dariaus ir Girėno g. 10	Nr. 2101 / 0003 : 523 Klaipėdos m. k. v	-
E46	Dariaus ir Girėno g. 8	Nr. 2101 / 0003 : 403 Klaipėdos m. k. v	Nustatomas servitutas 201 - 684.08 m² (Siūloma atkurti buvusią gatvę)
E48	Dariaus ir Girėno g. 8B	Nr. 2101 / 0003 : 180 Klaipėdos m. k. v	-
E50	Smiltles pylimo g. 25	Nr. 2101 / 0003 : 642 Klaipėdos m. k. v	-
E52	Smiltles pylimo g. 29	Nr. 2101 / 0003 : 742 Klaipėdos m. k. v	-
E53	Beržų g. 4	Nr. 2101 / 0003 : 44 Klaipėdos m. k. v	-
E54	Beržų g. 6	Nr. 2101 / 0003 : 463 Klaipėdos m. k. v	-
E55	Beržų g. 8	Nr. 2101 / 0003 : 122 Klaipėdos m. k. v	-

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimo stadija
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

	Planavimo organizatorius:			
Detalusis planas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 7 / Lapų 9

NEPLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPECIFIKACIJA

Sklypo Nr.	Adresas	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pastabos
D1	Sportininkų g. 8A, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	Neregistruotas	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-2033, 2010 11 17
E56	Beržų g. 10	Nr. 2101 / 0003 : 466 Klaipėdos m. k. v	-
E58	Malūninių g. 20	Nr. 2101 / 0003 : 25 Klaipėdos m. k. v	-
E63	Viršutinė g. 30	Nr. 2101 / 0003 : 145 Klaipėdos m. k. v	-
E65	Viršutinė g. 22	Nr. 2101 / 0003 : 614 Klaipėdos m. k. v	-
E66	Sportininkų g. 18	Nr. 2101 / 0003 : 396 Klaipėdos m. k. v	-
E73	Viršutinė g. 43	Nr. 2101 / 0003 : 82 Klaipėdos m. k. v	-
E74	Viršutinė g. 41	Nr. 2101 / 0003 : 132 Klaipėdos m. k. v	-
E75	Viršutinė g. 39	Nr. 2101 / 0003 : 68 Klaipėdos m. k. v	-
E76	Viršutinė g. 37	Nr. 2101 / 0003 : 306 Klaipėdos m. k. v	-
E77	Viršutinė g. 35A	Nr. 2101 / 0003 : 389 Klaipėdos m. k. v	-
E78	Viršutinė g. 33	Nr. 2101 / 0003 : 277 Klaipėdos m. k. v	-
E79	Viršutinė g. 31	Nr. 2101 / 0003 : 545 Klaipėdos m. k. v	-
E80	Viršutinė g. 29	Nr. 2101 / 0003 : 561 Klaipėdos m. k. v	-
E82	Sportininkų g. 23	Nr. 2101 / 0003 : 716 Klaipėdos m. k. v	-
E88	Malūninių g. 3A	Nr. 2101 / 0003 : 158 Klaipėdos m. k. v	-
E89	Malūninių g. 3	Nr. 2101 / 0003 : 431 Klaipėdos m. k. v	-
E92	Malūninių g. 1A	Nr. 2101 / 0003 : 124 Klaipėdos m. k. v	-
E97	Pušyno skg. 10	Nr. 2101 / 0003 : 244 Klaipėdos m. k. v	-
E101	Pušyno skg. 3	Nr. 2101 / 0003 : 476 Klaipėdos m. k. v	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1929, 2005 02 22
E103	Pušyno g. 31	Nr. 2101 / 0003 : 149 Klaipėdos m. k. v	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 116, 1998 06 25
E102	Pušyno skg. 1	Nr. 2101 / 0003 : 86 Klaipėdos m. k. v	-

Servitutai (Žemės įstatymas)	
Servituto kodas	Servituto turinys
101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

PASTABOS:
- Visoje planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į miesto istorinę dalį ir vizualinės apsaugos pozonį, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkybą.
- Žemės naudojimo apribojimai - vadovautis "specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimais.
- Patvirtinus detalųjį planą turi būti tikslinami inžinerinių statinių (planuojamoje teritorijoje esančių gatvių) kadastriniai matavimai.

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimo stadija
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 8	Lapų 9

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJA
(Žin., 2010, Nr. 114-5848)

Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
Gyvenamosios teritorijos		G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	G2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai
Visuomeninės paskirties teritorijos		V	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijų vykdymui, tradicinių religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai, socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) eksploatuoti ir rekreaciniams miškams formuoti
	Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos	V3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklų, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai
Komercinės paskirties objektų teritorijos		K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai
Rekreacinės teritorijos		R	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jo infrastruktūros objektams statyti
	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	R1	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai
	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	P1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos, įmonių ir sandėlių pastatai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kt.), atliekų apdorojimo (išskyrus šalinimą), naudojimo (įskaitant perdirbimą), laikino laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo trumpiau nei 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo trumpiau nei 1 metus) ir surinkimo objektus, įrenginius ir statinius

APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS

Sprendinių konkretizavimo stadija
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000

Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 9	Lapų 9

2 | 1459	60 | 7621	98 | 520
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 18	K/K1:V3;I1 | 8	I/I1 | 4
0,33 | 1,29	0,35 | 0,36	0,47 | 0,48

3 | 1498	61 | 4294	99 | 949
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 18	K/K1;I1 | 7	I/I1 | -
0,30 | 1,20	0,24 | 0,23	- | -

4 | 1784	62 | 9216	100 | 658
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija
G/G2:K1;I1 | 16	K/K1;P1 | 20	G/G2:K1;I1 | 9
0,30 | 1,15	0,33 | 0,48	0,43 | 0,59

5 | 1563	64 | 2183	104 | 1086
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija
G/G2:K1;I1 | 18	G/G2:K1;I1 | 14	G/G2:K1;I1 | 10
0,33 | 1,27	0,27 | 0,36	0,38 | 0,75

6 | 1397	67 | 909	105 | 75
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 20	G/G2:K1;I1 | 13	I/I1 | -
0,40 | 1,75	0,46 | 0,74	- | -

8 | 417	68 | 1244	106 | 4403
Visuomeninės paskirties teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija
V/V3 | 12	G/G2:K1;I1 | 18	G/G2:K1;I1 | 20
0,42 | 0,77	0,41 | 1,46	0,33 | 1,29

9 | 86	69 | 1912	107 | 1041
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
I/I1 | 4	G/G2:K1;I1 | 20	I/I2 | -
0,33 | 0,24	0,41 | 1,87	- | -

15 | 594	70 | 1249	108 | 2927
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G1:G2:K1;I1 | 10	G/G2:K1;I1 | 18	I/I2 | -
0,20 | 0,28	0,36 | 1,43	- | -

17 | 1762	71 | 322	109 | 2715
Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 15	I/I1 | -	I/I2 | -
0,29 | 0,49	- | -	- | -

19 | 1305	72 | 1474	110 | 4803
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 16	G/G2:K1;I1 | 21	I/I2 | -
0,48 | 1,78	0,54 | 1,87	- | -

29 | 1942	81 | 4048	111 | 2871
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 14	G/G2:K1;I1 | 18	I/I2 | -
0,38 | 0,95	0,38 | 1,48	- | -

31 | 938	83 | 4592	112 | 1709
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 14	G/G2:K1;I1 | 18	I/I2 | -
0,22 | 0,55	0,30 | 1,25	- | -

32 | 1039	84 | 4557	113 | 3035
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 14	G/G2:K1;I1 | 18	I/I2 | -
0,33 | 0,80	0,25 | 1,02	- | -

36 | 1936	85 | 3436	114 | 901
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija
G/G2:K1;I1 | 13	G/G2:K1;I1 | 22	G/G2:K1;I1 | 12
0,26 | 0,71	0,41 | 1,61	0,43 | 1,39

38 | 909	86 | 738	115 | 181
Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 13	I/I1 | 4	I/I1 | 4
0,63 | 0,98	0,50 | 0,54	0,65 | 0,52

39 | 1222	87 | 2484	116 | 4756
Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 11	I/I2 | -	I/I2 | -
0,58 | 0,86	- | -	- | -

41 | 587	90 | 4337	117 | 4271
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
I/I1 | 4	G/G2:K1;I1 | 22	I/I2 | -
0,13 | 0,13	0,41 | 1,71	- | -

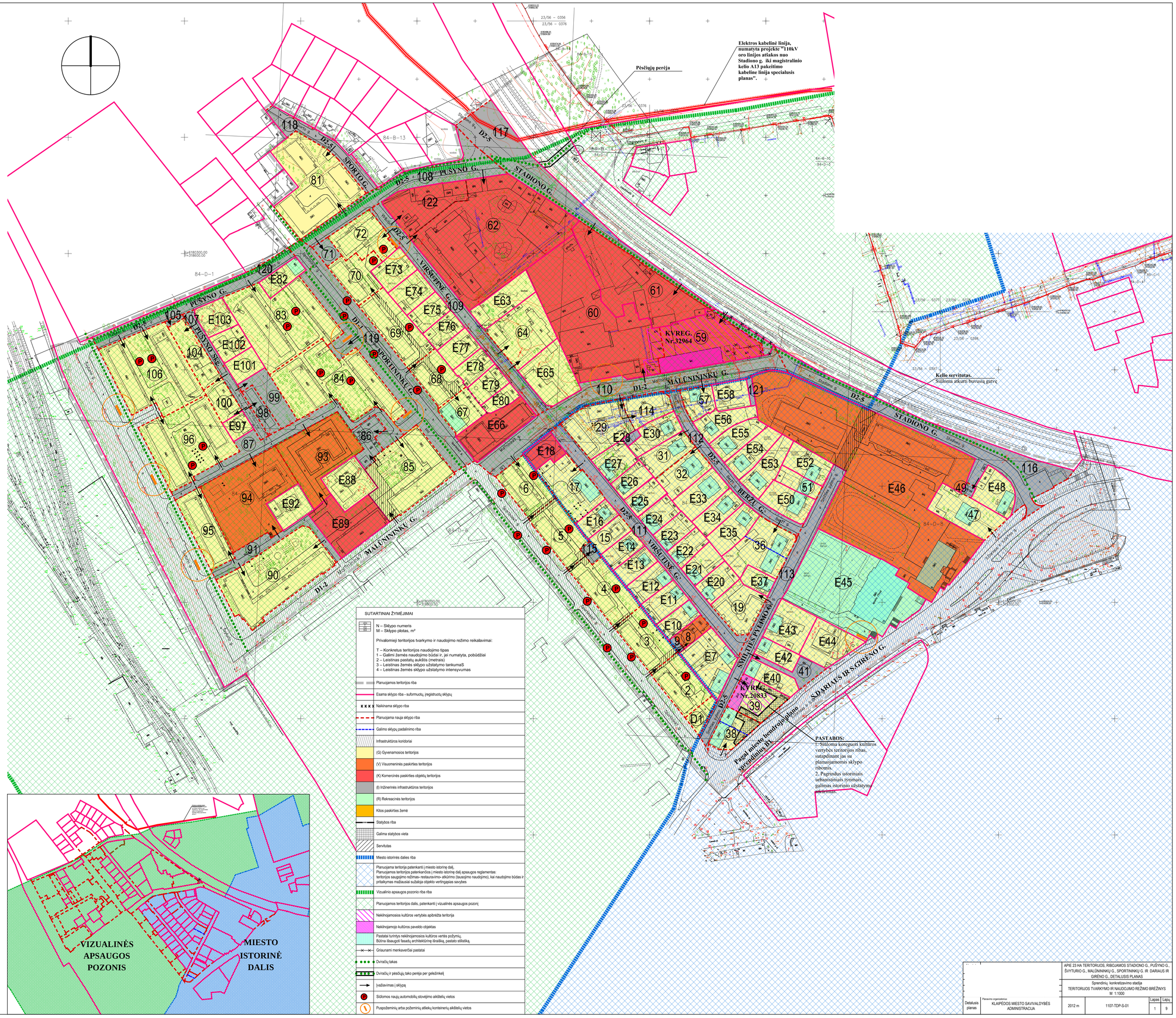
47 | 1589	91 | 1149	118 | 1290
Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 13	I/I2 | -	I/I2 | -
0,28 | 0,52	- | -	- | -

49 | 99	93 | 2970	119 | 5950
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Viešojo, kultūros, sporto ir apgyvendinimo paskirties teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
I/I1 | 4	V/V3 | 12	I/I2 | -
0,55 | 0,51	0,22 | 0,35	- | -

51 | 543	94 | 4104	120 | 2226
Mišri gyvenamoji teritorija	Viešojo, kultūros, sporto ir apgyvendinimo paskirties teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 13	V/V3 | 12	I/I2 | -
0,37 | 1,01	0,12 | 0,18	- | -

57 | 658	95 | 1611	121 | 114
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G/G2:K1;I1 | 14	G/G2:K1;I1 | 19	I/I2 | -
0,25 | 0,73	0,43 | 1,77	- | -

59 | 3105	96 | 3908	122 | 1903
Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija
K/K1;V3;I1 | 8	G/G2:K1;I1 | 19	K/K1;P1;P1 | 9
0,34 | 0,38	0,29 | 1,21	0,47 | 0,35



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

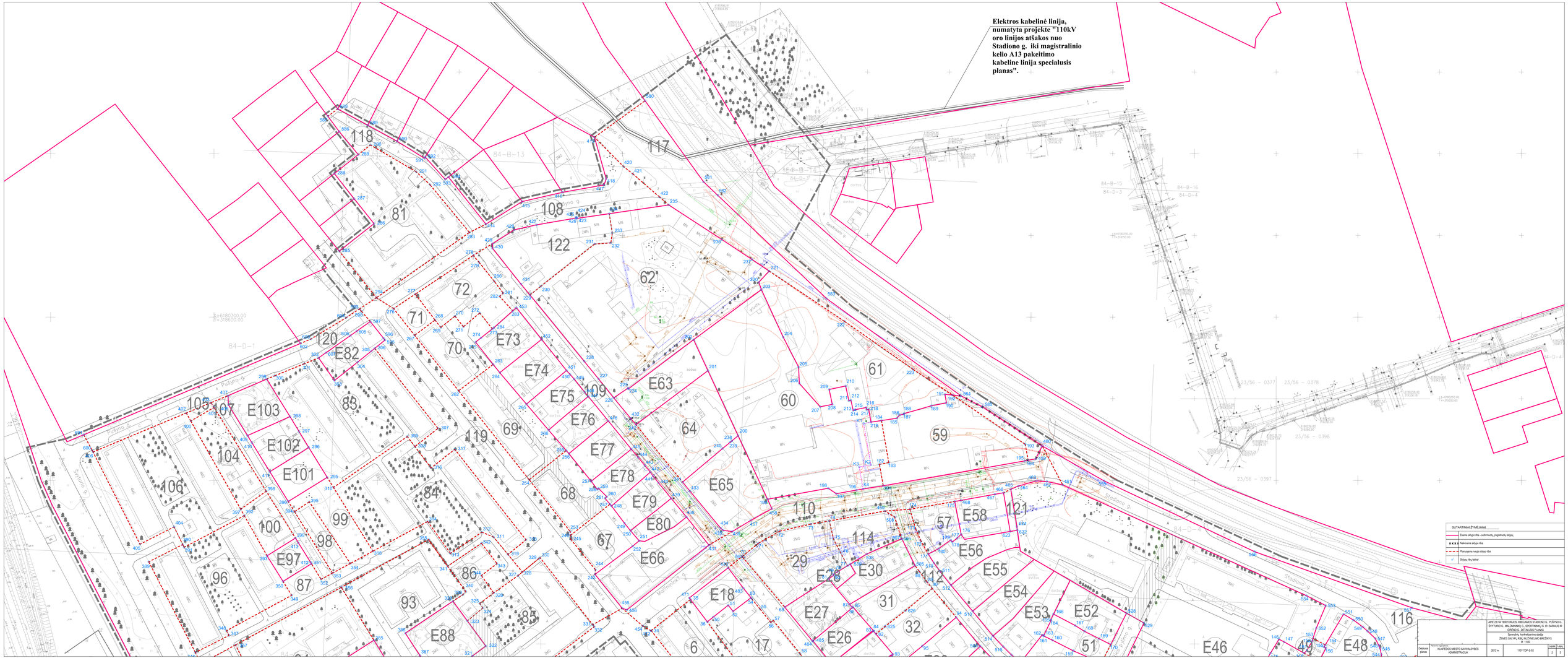
N – Sklypo numeris
M – Sklypo plotas, m²

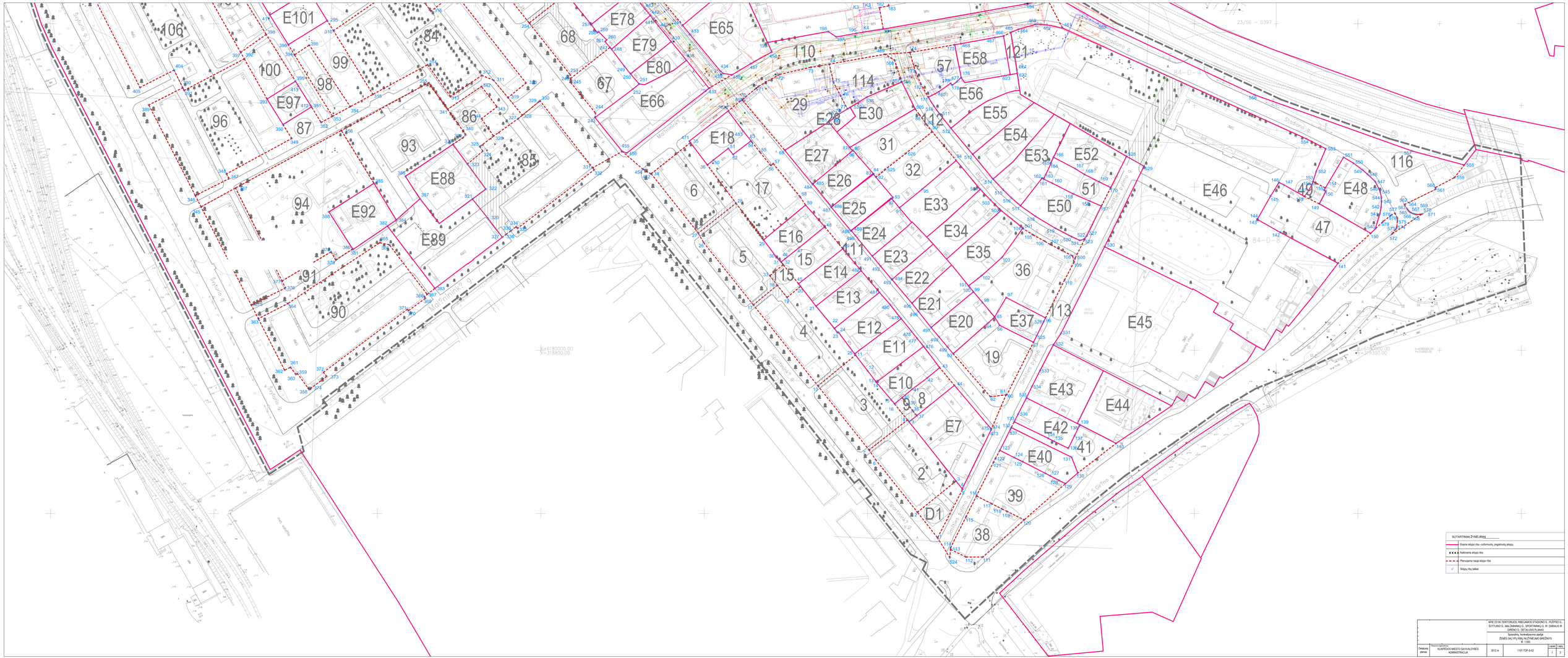
Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

T – Konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 – Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 – Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 – Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumaS
4 – Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba - suformuotų, įregistruotų sklypų
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama nauja sklypo riba
- Galimo sklypų padalinimo riba
- Infrastruktūros koridoriai
- (G) Gyvenamosios teritorijos
- (V) Visuomeninės paskirties teritorijos
- (K) Komercinės paskirties objektų teritorijos
- (I) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- (R) Rekreacinės teritorijos
- Kitos paskirties žemė
- Statybos riba
- Galima statybos vieta
- Servitutas
- Miesto istorinės dalies riba
- Planuojama teritorija patenkanti į miesto istorinę dalį, Planuojamos teritorijos patenkančios į miesto istorinę dalį apsaugos reglamentas: teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo (tausojimo naudojimo), kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažausiai sužalija objekto vertingąsias savybes
- Vizualinio apsaugos pozonio riba riba
- Planuojamos teritorijos dalis, patenkanti į vizualinės apsaugos pozonį
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžta teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių, Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką.
- Griaunami menkavertčiai pastatai
- Dviračių takas
- Dviračių ir pėsčiųjų tako perėja per geležinkelį
- Įvažiavimas į sklypą
- P Sklomos naujų automobilių stovėjimo aikštelių vietos
- Puspožeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių vietos

		APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALUSIS PLANAS	
		Sprendinių konkretizavimo stadija TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000	
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2012 m	1107-TDP-S-01	Lapas 1	Lapų 9


Elektros kabelinė linija, numatyta projekte "110kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialusis planas".
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Esama alyjos rba - sutrumpuotų įregistruotų alyjų
Nukirtama alyjos rba
Planuojama naujai alyjos rba
Alyjų rbų telkiai
APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PŪŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., DETALIOJO PLANO
Sprendinių koreguojamos alyjos
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
M 1:500
Direktorius pavad.
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2012 m.
1107-TDP-S-02
LAPAS
3
LAPŲ
3


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Esama sklypo riba - sutvirtinusių įregistruotų sklypų
Naikinama sklypo riba
Planuojama nauja sklypo riba
Sklypų ribų taškai
APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PŪŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G., SPORTININKŲ G. IR DARIAUS IR GĖNO G., DETALUSIS PLANAS
Sprendinių koreguojamos dalys
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
M 1:500
Detalusis planas
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2012 m.
1107-TDP-S-02
LAPAS 1
LAPŲ 3

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-KA1659199

2023-07-01 00:01:00

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 81089371
Objekto pavadinimas: MOKYKLA
Objekto adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
100	3	200	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	6	336	Objekto viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

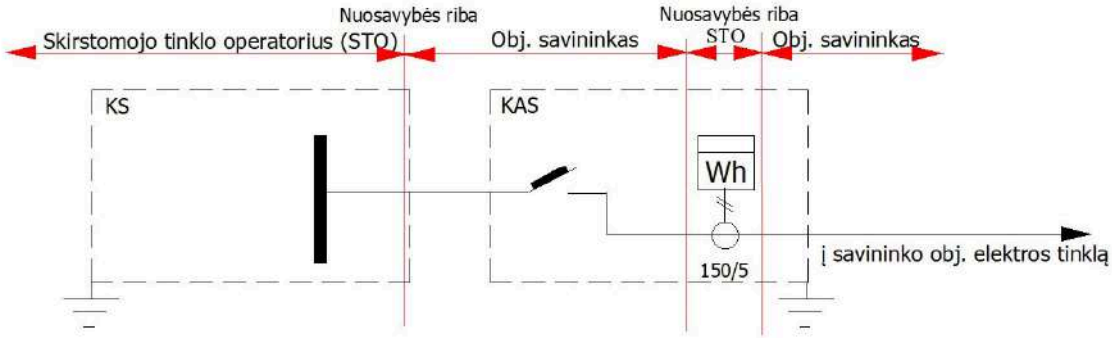
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu , įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą , vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (KS) atvado prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS), elektros energijos apskaitos prietaisas su srovės transformatoriais.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė:atvadas paklotas (nutiestas) nuo kabelių spintos į komercinę apskaitos spintą (KAS), komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Uostas, L-TR4, TR-199, L-KS27-77,Smilties pylimo 14, TR-199_KS-27-77									
Uostas	L-TR4	TR-199	L-KS27-77,Smilties pylimo 14	TR-199_KS-27-77				Pagrindinė	100

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
Al 120	0,245	0,015	0,4	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2020.08.24 Nr. 20-RA19165 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-99139

Parengta: 2024-01-05,
Galioja iki: 2025-01-05

Klientas: VšĮ KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRAS
Kliento kontaktiniai duomenys: Saulėtekio al. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas: MOKYKLA
Objekto adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3399139

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	100	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	100	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**200**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (KS) atvado prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti

Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dėl naujo Kliento prijungimo, esamą 0,4 kV kabelių spintą KS-27-77 pakeisti į 0,4 kV kabelių spintą su apskaitos prietaisais (toliau - KS/KAS) su trifaziu automatiniu jungikliu parinktu pagal leistinąją naudoti galią, komercinės apskaitos srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos 10/0,4 kV transformatorinės TR-199 0,4 kV skirstyklos, papildomai paklojant ir suporinant 240 mm² kabelių liniją, nesant galimybei tai atlikti, suprojektuoti esamos 0,4 kV

kabelių linijos pakeitimą į ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio 0,4 kV kabelių liniją(-as) nuo TR-199 iki KS/KAS (derinti projektavimo eigoje).
4.3. Elektros grandinėje nuo transformatorinės TR-199 iki KS/KAS įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

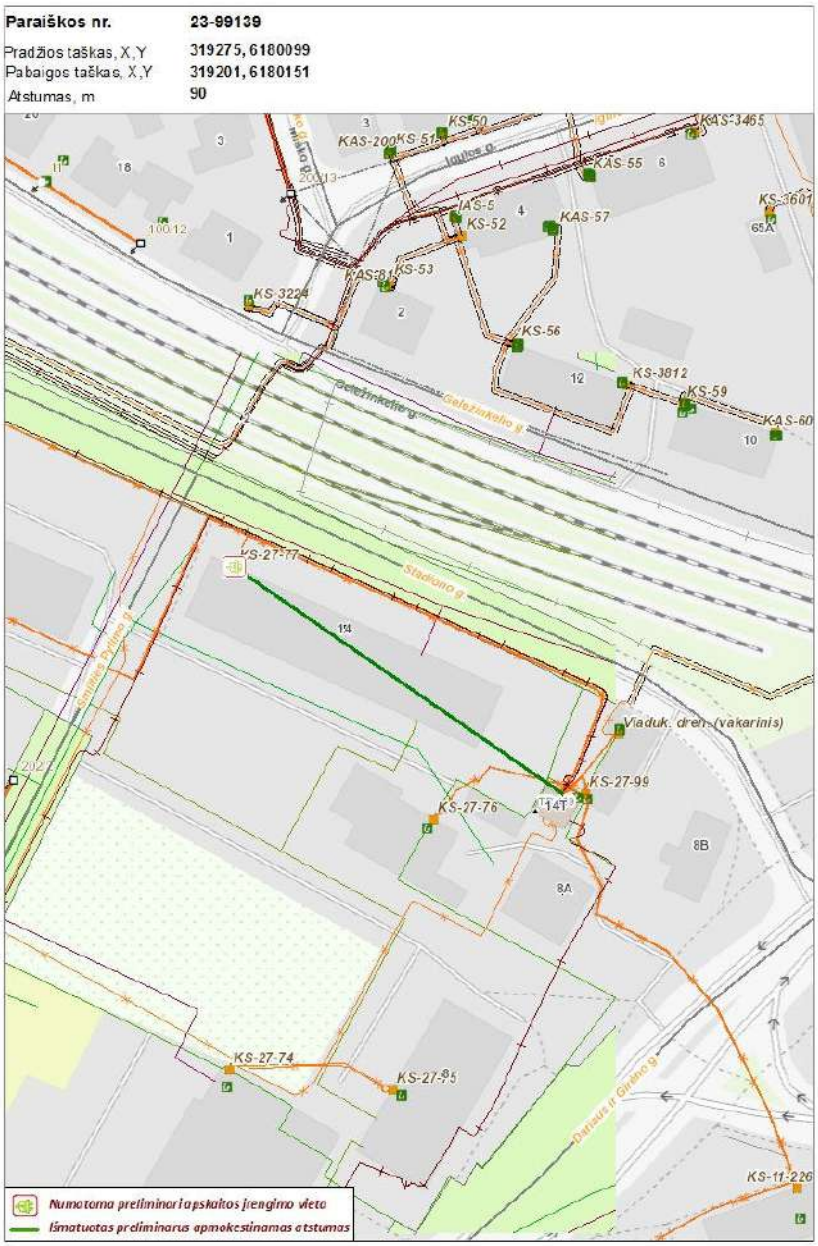
5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna .
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852.**

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 23-99139
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

eso



Klientų aptarnavimas
Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos technologijų mokymo centras 2024-01- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
El. p.: inzinerija@inace.lt Į 2023-12-20 gautą prašymą

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m**.
Objekto pavadinimas ir adresas: **Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g.14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos technologijų mokymo centras, tel.: +370 621 53327.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą, prijungimą projektuoti prie pastato bendros vandens tiekimo sistemos arba vandentiekio įvado prisijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

Jei bus rekonstruojamas vandentiekio įvadas reikės sudaryti vandentiekio tinklų rekonstravimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir AB „Klaipėdos vanduo“.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas/-ai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros buitinių nuotekų tinklų sistemos arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų paviršinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros paviršinių nuotekų tinklų sistemos arba paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt .

Infrastruktūros statybos skyriaus
Techninės dokumentacijos inžinierė Gintarė Lukošienė

Rengė G. Lukošienė, tel. (8 46) 220 220, el. p: gintare.lukosiene@vanduo.lt

Signa Web

Dokumentas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g.14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas

Turinys | Metaduomenys | **Parašai** | Tikrinimas

Pašalinti

Pasirašymas

Gintarė Lukošienė, Techninės dokumentacijos in...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-01-02 16:53:58
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) Parengti ilgalaikiam galiojimui
Laiko žyma: 2024-01-02 16:54:20

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Gintarė Lukošienė
Pareigos: Techninės dokumentacijos inžinierius
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: GINTARĖ LUKOŠIENĖ
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2022-12-21 iki 2027-12-20

Elementai pasirašyti parašu „Gintarė Lukošienė"

- TURINYS
  - Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda Mokslo paskirti...
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: Mokslo paskirties pastat...
  - Sudarytojai
    - Klaipėdos vanduo, AB. Kodas: 140089260. Adresas...
  - Adresatai
    - Klaipėdos technologijų mokymo centras. Kodas: 1...
  - Dokumento registracijos
    - Registravimo data: 2024-01-02. Registracijos Nr...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2024-01-02, Parašo paskirtis: ...

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos technologijų mokymo centras 2024-01- Nr. 2024/S.4-5/1.E-
El. p.: inzinerija@inace.lt Į 2024-01-03 prašymą

DĖL GAISRŲ GESINIMUI REIKIAMO DEBITO IR TIEKIMO PATIKIMUMO UŽTIKRINIMO SMILTIES PYLIMO G. 14, KLAIPĖDA

Greta žemės sklypo adresu Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda, esantys AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami DN 100 mm vandentiekio tinklai yra priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 374 punktą) ir priklauso žiediniam tinklui.

Žiedinis tinklas susidaro Smilties Pylimo gatvėje esančiais DN 100 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Sportininkų ir I. Kanto gatvėje esančiais DN 100 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su J. Janonio gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su I. Kanto gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Dariaus ir Girėno gatvėje esančiais DN 315 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Dariaus ir Girėno gatvėje esančiais DN 300 mm vandentiekio tinklais, kurie kertant Dariaus ir Girėno gatvę jungiasi su Geležinkelio gatvėje esančiais DN 300 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Vilhelmo Berbomo gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais, kurie kertant H. Manto gatve ir jungiasi su Įgulos gatvėje esančiais DN 100 mm vandentiekio tinklais, kurie kertant Geležinkelio gatvę susijungia su Smilties Pylimo gatvėje esančiais DN 100 mm vandentiekio tinklais.

Pagal STR 2.07.01:2003 *„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”* 15-ą priedą, kuriame nurodyta, kad DN 100 mm vandentiekio vamzdyne, didžiausio vandens poreikio valandą optimalus debitas vamzdyne sudaro 4 l/s esant vandens greičiui – 0,50 m/s, o didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą – optimalus debitas vamzdyne sudaro 14 l/s, esant vandens greičiui – 1,65 m/s.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį žiediniuose aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį

pralaidumą, vandens kiekį ir projektinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojai įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus.

Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt .

Gamybos departamento direktorius Vaidotas Girdvainis

Rengė: G. Lukošienė, tel. (8 46) 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt

Signa Web

Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

Dokumentas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g.14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas

Turinys | Metaduomenys | **Parašai** | Tikrinimas

Pašalinti

Pasirašymas

Vaidotas Girdvainis, Gamybos departamento direk...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-01-05 13:27:16
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) Parengti ilgalaikiam galiojimui
Laiko žyma: 2024-01-05 13:27:39

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vaidotas Girdvainis
Pareigos: Gamybos departamento direktorius
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: VAIDOTAS GIRDVAINIS
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2021-07-26 iki 2026-07-25

Registravimas

Klaipėdos vanduo, AB, sistema (2024-01-05 13:27...

Elementai pasirašyti parašu „Vaidotas Girdvainis"

- TURINYS
  - Dėl vandentiekio tinkluose vandens slėgio užtik...
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: Mokslo paskirties pastat...
  - Sudarytojai
    - Klaipėdos vanduo, AB. Kodas: 140089260. Adresas...
  - Adresatai
    - Klaipėdos technologijų mokymo centras. Kodas: 1...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2024-01-05, Parašo paskirtis: ...

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Įm. k. 190974424
Puodžių g. 10, LT-92127 Klaipėda
El. p. sekretorius@ktmc.lt

2023-12-21 Nr. R-22E-
Į 2023-12-20

UAB „IN ace“ įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
El. p. inzinerija@inace.lt

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028 m. gruodžio 21 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: **Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis kW		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	418*	190*	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	250*	paskaičiuoti
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	150*	88*	paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	^{0}C	110/65	-	-
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	^{0}C	50/37	-	-
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	600/600	-	-
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	500/500	-	-
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	350/350	-	-
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	250/250	-	-

Akcinė bendrovė,
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda
klenergija@klenergija.lt
Juridinių asmenų registras,
Kodas 140249252
(8 46) 410 859

11.	Prisijungimo taškas	-	Esamas įvadas		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m	10,6		
13.	Šilumos šaltinis	-	Klaipėdos JRK		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

* žvaigždute pažymėta įrenginių galia yra maksimali leidžiama prijungti objekto galia.

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas		-
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždarą schemą	-	-

Kiti reikalavimai.

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai P=1,6 MPa, T=130/70^{o}C.
2. Paskaičiuoti pastato instaliuotą galią šilumai. Įvertinus perskaičiuotas šilumos galias:

2.1. Suprojektuoti šilumos punkto rekonstravimą, jungiant pagal nepriklausomą schemą. Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Numatyti šilumos punkte nutiestų vamzdynų žemiausiose vietose įrengti drenažus, o aukščiausiose – oro pašalinimo atvamzdžius su reikiama armatūra. Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės armatūros. Paduodamoje linijoje numatyti balansinį ventilį maksimalaus srauto ribojimui. Termofikacinio vandens termometrus numatyti už įvadinių sklendžių. Elektros įrenginius pajungti iš pastato pagrindinės elektros skydinės;

2.2. Skaičiuojant plokštelinius šildytuvus šildymui ir karštam vandeniui ruošti priimti projektines temperatūras vadovaujantis šiomis sąlygomis;

2.3. Suprojektuoti pastato šildymo sistemos rekonstravimą ir prijungimą prie rekonstruoto šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemones.

3. Skaičiavimais patikrinti esamos šilumos apskaitos atitikimą projektuojamai pastato šilumos apkrovai. Jeigu reikalinga dėl to, kad esama apskaita neatitinka reikalavimų arba pasikeitus apskaitos pastatymo vietai, suprojektuoti atskiru projektu įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius ir su distanciniu duomenų nuskaitymu suderintu su AB „Klaipėdos energija“ naudojama duomenų nuskaitymo sistema. Apskaitos prietaiso tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų

iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvores temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą ir distancinį duomenų nuskaitymą.

4. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazi automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

5. Suprojektuoti pastato karšto vandens sistemos rekonstravimą ir prijungimą prie šilumos punkto. Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo. Parenkant šildytuvo konstrukciją pagal jungimą vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. 196.1-196.2.

6. Parenkant karšto vandens plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

7. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties: šilumos punktas, šilumos apskaita (jeigu projektuojama), šildymas-vėdinimas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

8. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos dalį projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios atestatus šiems darbams atlikti. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti aukščiau nurodytų taisyklių p. 205.-219. reikalavimus.

9. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

10. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas Darius Zakarauskas

Signa Web

Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

Dokumentas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda techninės sąlygos pastato kapitalinio remonto projektui

Turinys | Metaduomenys | **Parašai** | Tikrinimas

Pašalinti

Tvirtinimas

Darius Zakarauskas, Vadovas (-ė) (2023-12-22 10...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2023-12-22 10:57:59
Paskirtis: tvirtinimas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-C) Parengti ilgalaikiam galiojimui
Laiko žyma: 2023-12-22 10:58:11

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Darius Zakarauskas
Pareigos: Vadovas (-ė)
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: DARIUS ZAKARAUSKAS
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2019-08-26 iki 2024-08-24

Elementai pasirašyti parašu „Darius Zakarauskas"

- TURINYS
  - Smilties Pylimo g. 14.docx
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: Smilties Pylimo g. 14, K...
  - Sudarytojai
    - AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA". Kodas: 140249252. Adre...
  - Adresatai
    - Klaipėdos technologijų mokymo centras. Kodas: 1...
    - In Ace, UAB. Kodas: 300935637. Adresas: Saulėte...
  - Dokumento registracijos
    - Registravimo data: 2023-12-22. Registracijos Nr...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2023-12-22, Parašo paskirtis: ...

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VĮ "Klaipėdos technologijų mokymo centras", 190974424, Klaipėda, Puodžių g. 10
Kontaktinė informacija
El. p. sekretorius@ktmc.lt, tel. +37046313682

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VĮ "Klaipėdos technologijų mokymo centras", 190974424, Klaipėda, Puodžių g. 10
Kontaktinė informacija
El. p. sekretorius@ktmc.lt, tel. +37046313682

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Smiltie Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-240408-00015, 2024-04-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240329-00107, 2024-03-29
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
VĮ "Klaipėdos technologijų mokymo centras", 190974424, Klaipėda, Puodžių g. 10, +37046313682
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14, 2101/0003:403, 2196-0013-5021
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14, 2101/0003:403, 2196-0013-5021

1. Pastatas adresu Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, patenka į į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23^1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėjant projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.
3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/ ir nepažeisti aukščiau minėtos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.
4. Naudoti kultūros paveldo vietovei Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.

5. Numatant žemės judinimo darbus, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VĮ "Klaipėdos technologijų mokymo centras", 190974424, Klaipėda, Puodžių g. 10
Kontaktinė informacija
El. p. sekretorius@ktmc.lt, tel. +37046313682

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:403
Unikalus Nr. 2196-0013-5021
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

6. Užstatymo tipas Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-240315-00023

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-03-27 raštu Nr. VS-2553 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai). Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Paruošti fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos ir architektūros skyriui

2024-03-27 Nr. VS-2553
Į 2024-03-22 Nr. VS-2393

DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ SMILTIES PYLIMO G. 14, KLAIPĖDA

Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritorijoje.

Objekto **„Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“** projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115 Miesto istorinei daliai nustatytų vertingųjų savybių (Kultūros vertybių registras - http://kvr.kpd.lt/heritage).

Projektuojant rinktis Miesto istorinei daliai būdingą medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą.

Vedėjas Vitalijus Juška

Karina Jakienė, tel. (8 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-08 Nr. SRD-31-240408-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-08 14:10:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-08 14:10:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 13:18:11 – 2028-04-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-08 14:38:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-08 14:38:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-29 Nr. SPRD-00-240329-00107
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-08 Nr. SARD-31-240408-00015
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-08 15:24:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-08 15:24:01 Avilys SDP eDocs

Architecture Construction Engineering

„IN ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Mokslo paskirties pastatas, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda**
STATINIO KADASTRINIS NR.:	**2101/0003:403**
UŽSAKOVAS:	**Klaipėdos technologijų mokymo centras**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Mokslo paskirties pastatas**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Techninis projektas**
DALIS:	**Statinio tyrimo ataskaita**
BYLA:	**IN2324-01-TP-ST**

Direktorius	AV. Parašas	Marius Matuliukštis
PV	Parašas	Marius Matuliukštis KA Nr. 33679
PDV.	Parašas	Mindaugas Zabinas KA Nr. 37460
Proj.	Parašas	Rimvydas Krikštulis MD Nr. 012309

2023 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2324-01-TP-ST	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2324-01-TP-ST	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4.	IN2324-01-TP-ST	Aiškinamasis raštas	12	
Viso:			15	
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.	IN2324-01-TP-ST-01	PIRMO AUKŠTO KADASTRINIO PLANO DALIS SU DEFEKTŲ VIETOMIS	1	
2.	IN2324-01-TP-ST-02	ANTRO AUKŠTO KADASTRINIO PLANO DALIS SU DEFEKTŲ VIETOMIS	1	
3.	IN2324-01-TP-ST-03	KETVIRTO AUKŠTO KADASTRINIO PLANO DALIS SU DEFEKTŲ VIETOMIS	1	
Viso:			3	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIŲ TYRIMO ATASKAITA, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.09:2005
„Medinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.07:2005

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS
Autodesk Autocad 2023
Microsoft Office 365

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio techninė būklė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Mokslo paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	5051,70	
2.	Pastato užstatymo plotas	m^2	1189,0	
3.	Pastato tūris	m^3	19194	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	4	

Ryšys su gretimu užstatymu:

Statinys yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Aplink vyrauja įvairaus aukščio gyvenamieji namai ir mokslo paskirties pastatai. Objektas šiaurinėje pusėje ribojasi su Stadiono g., vakarinėje pusėje ribojasi su Smilties Pylimo g. Pietrytinėje pusėje ribojasi su Dariau ir Girėno g.

Esamas statinys:

Esamas pastatas – 4 aukštų. Pastato matmenys plane – 80,60 x 15,60 m. Po pastatu yra pusrūsis.

Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – sieninė-karkasinė.

Pastato statybų pradžia – 1960 m, pabaiga – 1960 m.

Pastato laikančios konstrukcijos:

- Išorinės laikančios sienos – silikatinių plytų mūras;
- Laikantysis karkasas – mūrinės kolonos ir gelžbetoninės sijos;
- Pusrūsio sienos – monolitinės;
- Pertvaros – mūrinės;
- Perdanga – surenkama gelžbetoninė 220 mm storio;
- Stogas – šlaitinis, stogo konstrukcijos - medinės gegnės. Danga – banguoti lakštai.

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Atlikus statinio vizualinę apžiūrą ir faktinę pastato konstrukcinių sprendinių atitiktį projektui nustatyta, kad neatitikimų su kadastrine byla nėra.

Pastatas viso eksploatavimo metu buvo naudojamas pagal paskirtį. Fasaduose matomų deformacijų nesimato, defektai aprašyti 1.2.2 poskyryje. Pamatų būklę tikrinti nėra pagrindo.

Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms pastebimų pažeidimų nesukėlė.

Medinės stogo konstrukcijos vietomis paveiktos drėgmės. Aptikti stogo dangos pratekėjimai, puvinys stogo lentų paklote. Laikančiųjų stogo konstrukcijų (gegnių) būklė patenkinama.

1.2. Statinio konstrukcijų defektų analizė

1.2.1. Pastato fasadai



1 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.



2 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.



3 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.



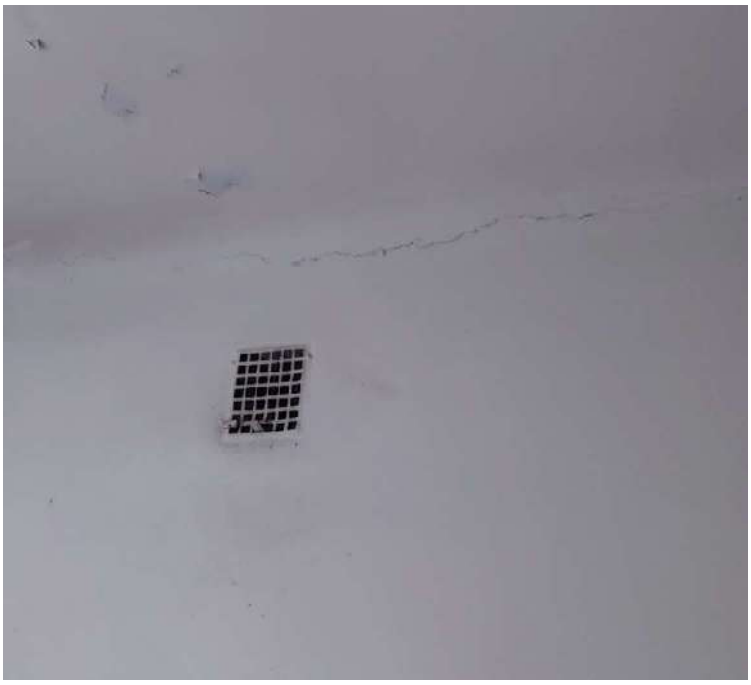
4 pav. Remontuojamo pastato stogo konstrukcijos.

1.2.2. Defektai

Aukštų planuose ir fasaduose pažymėtos fotofiksacijų vietos. Lentelėje aprašyti pastebėti defektai.

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Defekto aprašymas
D.1	 	Horizontalūs įtrūkimai ir plyšiai po gelžbetoninėmis sijomis. Esamus plyšius išvalyt ir įrengti 20 mm storio tarpinę iš kietos vatos.
D.2		Įtrūkimai palubėje tarp sienos ir perdangų.

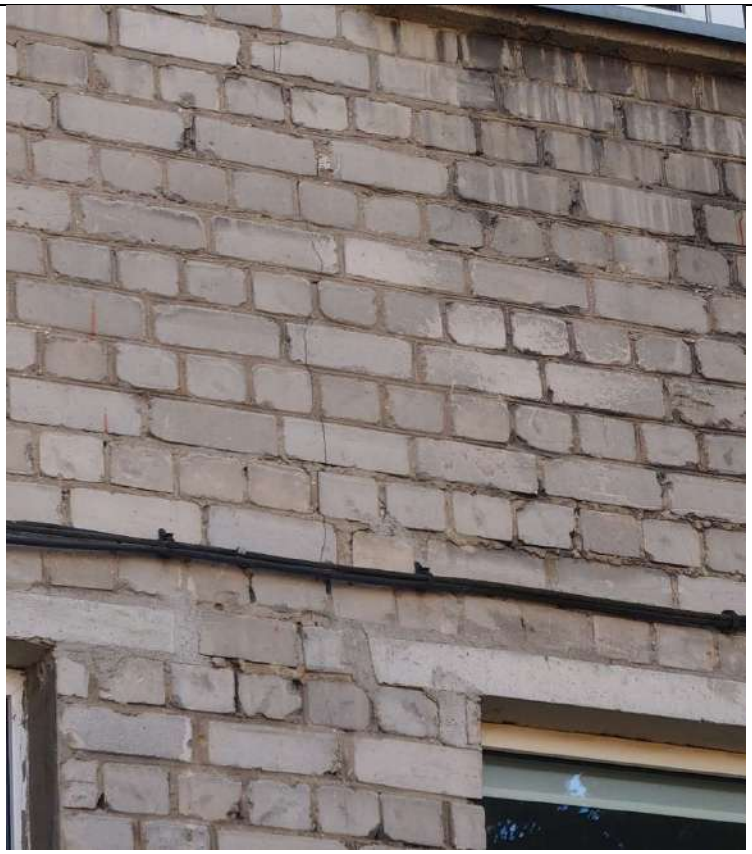




D.3		Ištrupėjęs, sutrūkinėjęs perdangos plokščių siūlių skiedinys. Remonto metu siūles išvalyti ir užtepti remontiniu skiediniu.

D.4	 	Vertikalūs įtrūkimai laiptinės sienose.

D.5		Įtrūkimas kampe tarp išorinės ir vidinės sienos.

D.6	 	Nedideli įtrūkimai pastato išorinėje sienoje. Rekomenduojama juos išvalyti ir užtepti fasadiniu hermetiku.

D.7		Stogo medinės konstrukcijos paveiktos drėgmės. Stogo danga buvo anksčiau keičiama, todėl drėgmės veikimo poveikis išspręstas, gegnių keisti nereikia.
D.8		Stogo lentų paklote pavienės lentose aptiktas puvinys. Reikia pakeisti pavienes supuvusias lentas iš apačios nekeičiant stogo dangos.

1.3. Statinio tyrimo išvados ir rekomendacijos dėl statinio ekspertizės

Išvados:

Perdangos ir medinės stogo konstrukcijos yra geros būklės, plyšių ir kitų defektų neaptikta. Pastatas yra eksploatuojamas pagal paskirtį, visos laikančios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01 (I):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

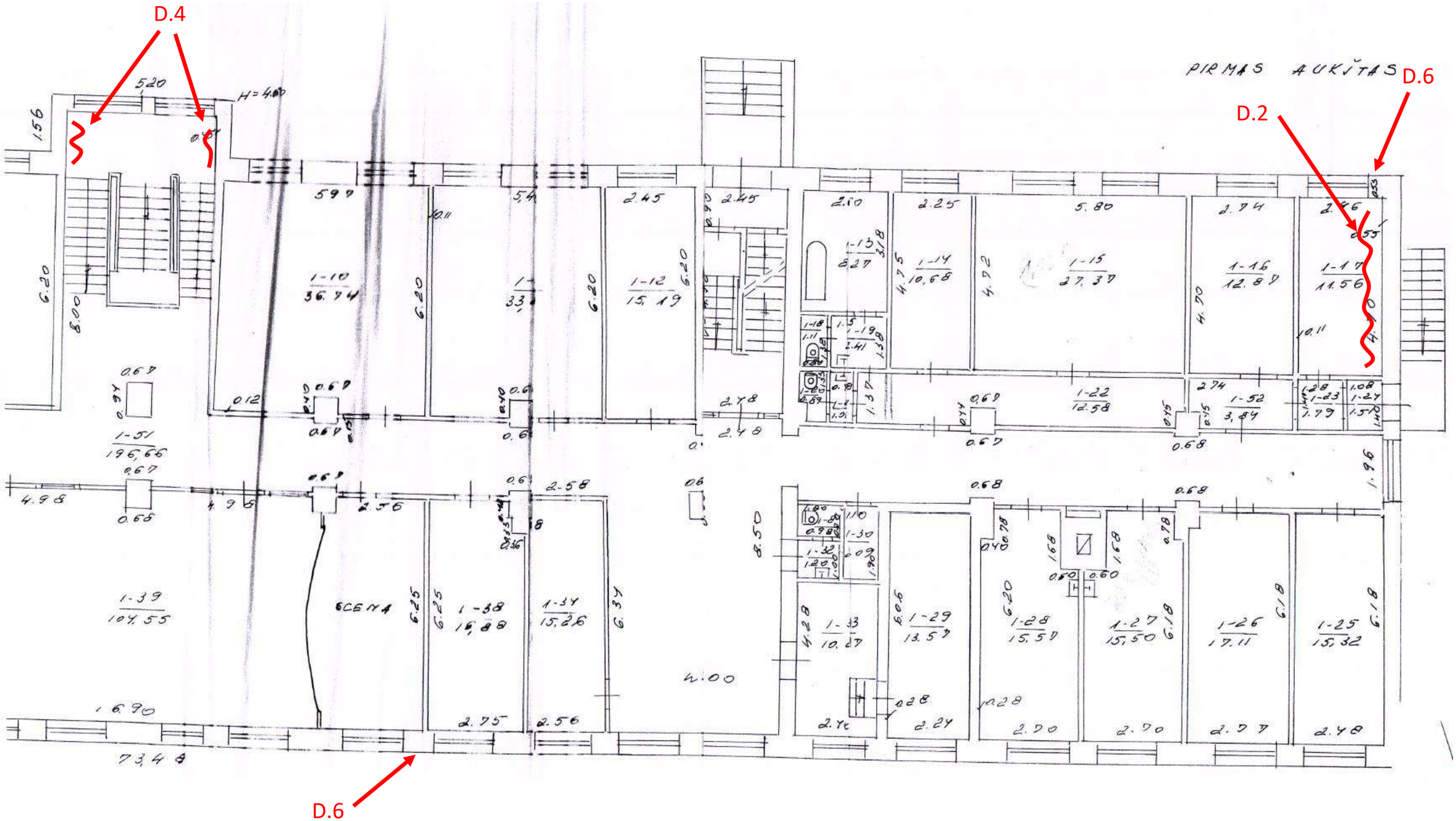
Esami plyšiai tarp gelžbetoninių sijų ir pertvarinių sienų turi būti išvalomi ir juose įrengiama 20 mm storio tarpinės iš kietos vatos.

Esamas sutrūkęs ir ištrupėjęs skiedinys tarp perdangos plokščių siūlių išvalomas ir užtepama naujai remontiniu mišiniu. Visi viduje pastato esantys įtrūkimai sienose išvalomi ir užtaisomi remontiniu mišiniu arba hermetiku. Įtrūkimus fasade rekomenduojama išvalyti ir užtaisyti fasadiniu hermetiku.

Puvinio pažeistos pavienės lentų pakloto lentos turi būti keičiamos iš apačios nekeičiant stogo dangos.

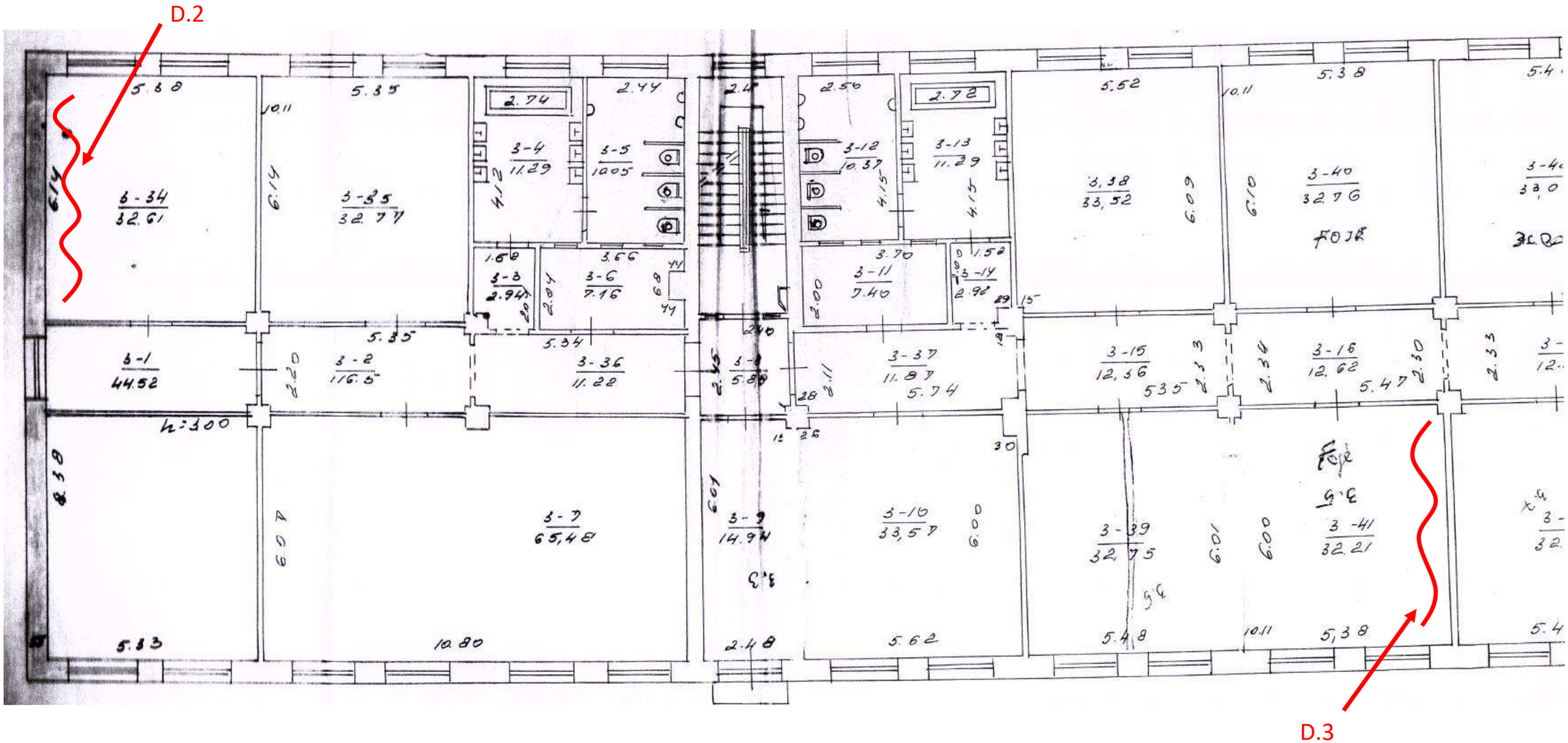
Pažeidimų laikančiosiose konstrukcijose nėra. Statinio ar jo dalies konstrukcijų ekspertizė nereikalinga.

PIRMO AUKŠTO KADASTRINIO PLANO DALIS SU DEFEKTŲ VIETOMIS



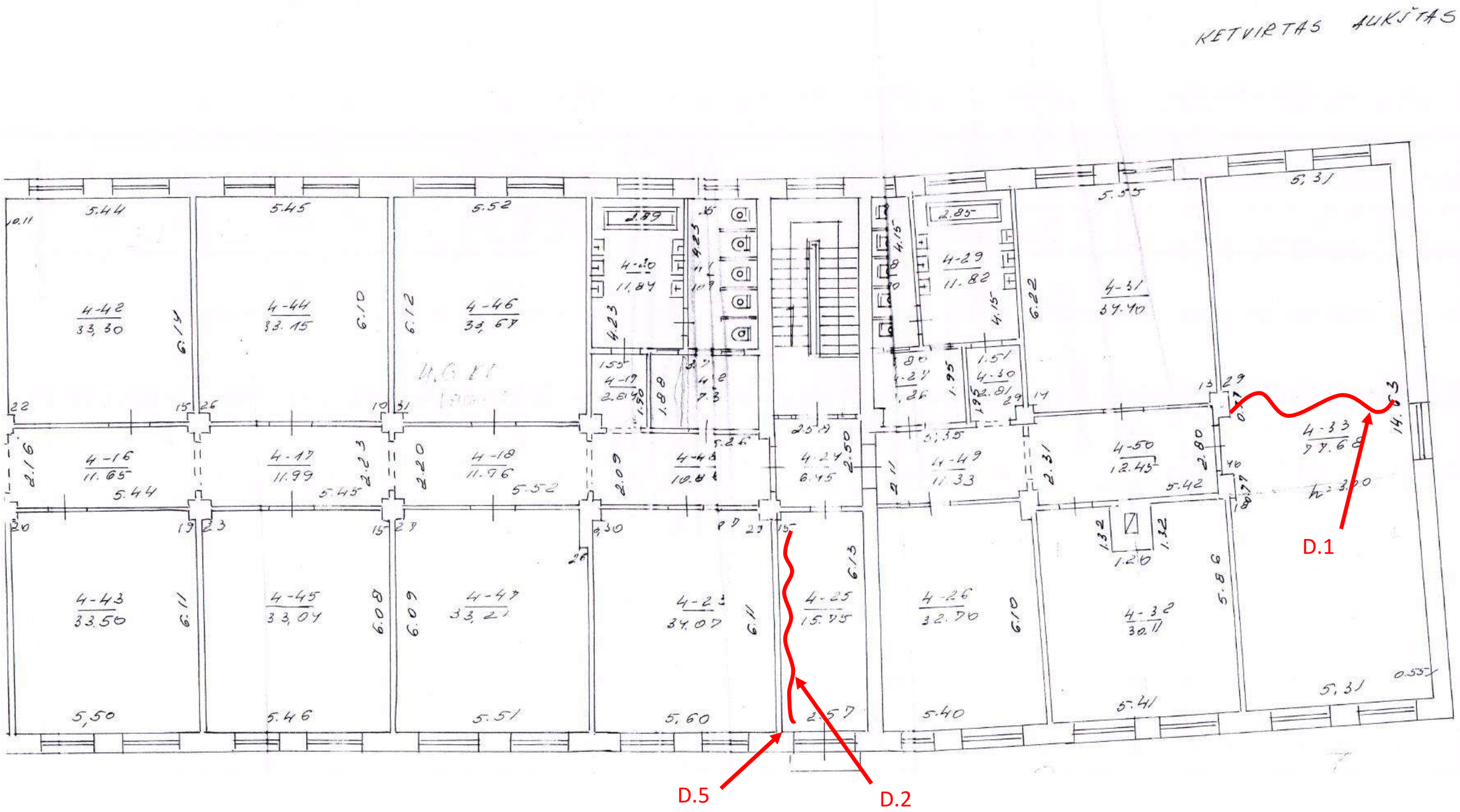
	Lapas	Lapų	Laida
IN2318-01-TDP-ST-01	1	3	0

ANTRO AUKŠTO KADASTRINIO PLANO DALIS SU DEFEKTŲ VIETOMIS

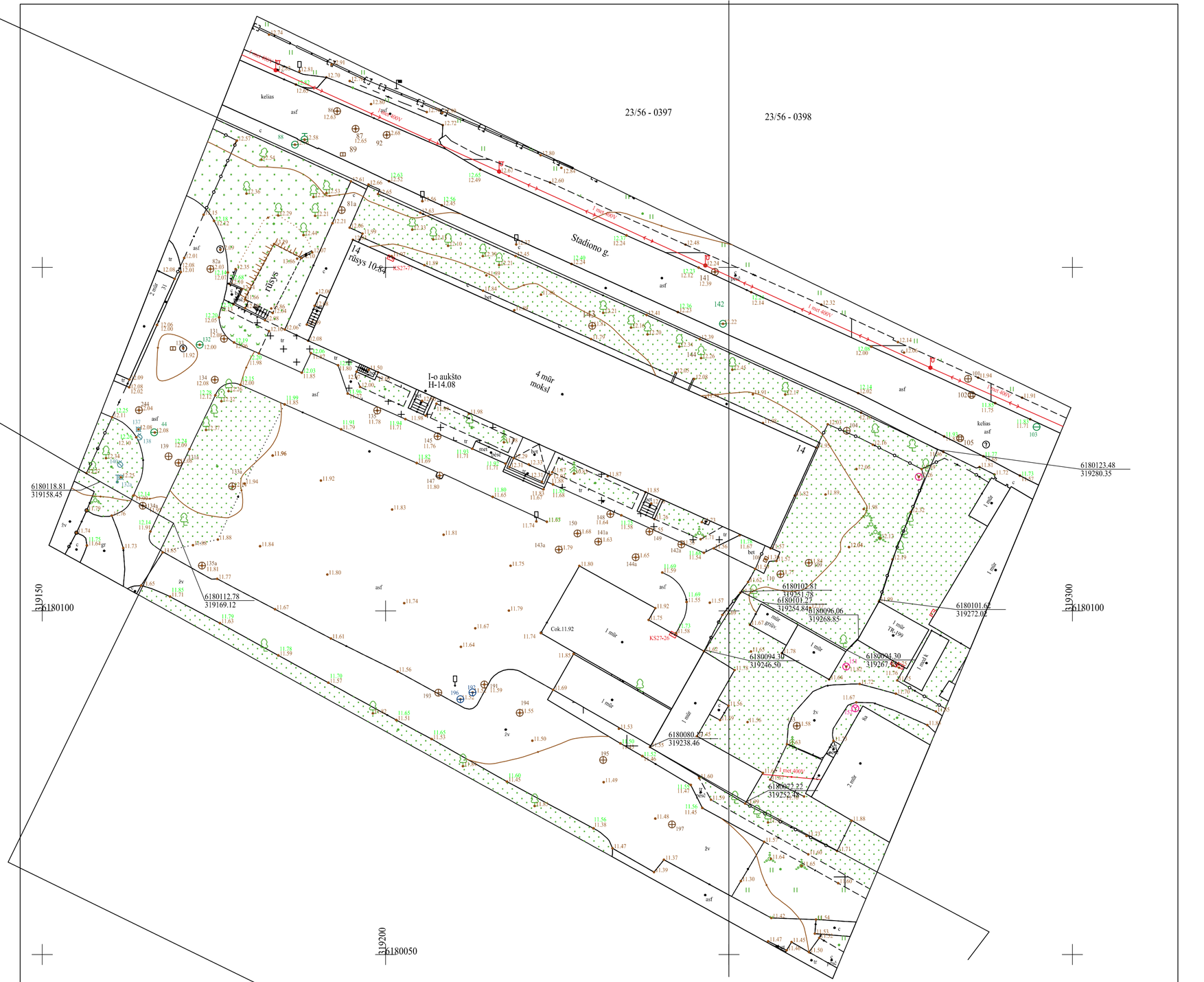


IN2318-01-TDP-ST-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

KETVIRTO AUKŠTO KADASTRINIO PLANO DALIS SU DEFEKTŲ VIETOMIS



	Lapas	Lapų	Laida
IN2318-01-TDP-ST-03	3	3	0



SUDERINTA TIIIS1 INFORMACINĖJE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.TIIIS1-20231109-078314

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20231030-058063	Obj.adresas:	Smiltės pylimo g.14 , Klaipėda				Mastelis
Užsakovas :		Plano tipas	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr.	1	Lapų sk. 1	M 1:500
Obj. Nr. 03-23T-8550	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm	Horizontalus	3	Vertikalus	4

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Taikos pr. 24-234, Klaipėda
tel. 380 778, 383 474
info@tyrinejimai.lt

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10

	DATA
Direktorius	2023 11 20
Asistentas	2023 11 20

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" A.V. 1 REPUBLIC OF LITHUANIA

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt, www.geoconsulting.lt

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **46337-2023**

Užsakovas: UAB „IN ACE“

Objektas: Mokslo paskirties pastatas Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Antra

Ataskaitos išleidimo data: 2023 m. spalio mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



KLAIPĖDA, 2023

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....3

Aiškinamasis raštas
1. Įvadas.....4
2. Darbų metodika.....4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....6
4. Geologinė sandara.....6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....7
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....8
9. Išvados ir rekomendacijos.....9
10. Literatūros sąrašas.....10

Tekstiniai priedai
1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....12
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....13
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....14
4. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....17
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....18
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....21
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....24

Grafiniai priedai
1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis .....1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....2 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis..... 1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holocenio biogeninės nuogulos (bIV) ir ežerinės nuosėdos (lIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) ir glacialinės nuogulos (gIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\overline{q_c}$, MPa	γ, kN/m³	ϕ, °	E_0, MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.4	Netinkamas pamatams		
2	O	b IV	O: (Pt)	2.3			
3	Sa	l IV	SaU	3.6	-	32	10
4			SaU	6.9	-	35	30
5		lg III bl	Sa-F	2.8	-	32	8
6			Sa-F	7.1	-	35	29
7			Sa-F	10.3	-	37	38
8	Cl	g III bl	saClL	0.7	21.0	-	7
9			saClL	2.0	21.3	-	19

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame bus remontuojamas mokslo paskirties pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „In Ace“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6180142	319230
2	6180139	319238
3	6180116	319229
4	6180120	319220

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m rugsėjo mėn. 4 dieną. Darbų vykdytojai:

Tyrimų metu 2 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 8 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“[7] . Taip pat gruntai klasifikuoti pagal jautrumą šalčiui pagal gruntų, skirtų kelių ir kelių statinių statybai klasifikaciją LST 1331:2022 [8].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „substraction”tipo zondo S10CFIIP.S23915 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granuliometrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis* (smulkūs gruntai), *kietųjų dalelių tankis* (smulkūs ir rupūs gruntai)
- *gamtinis, takumo* (smulkūs ir rupūs gruntai) *ir plastingumo drėgnis* (smulkūs gruntai).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. *Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas:*

$\gamma = \rho * g$ [kN/m^3];

g = laisvojo kritimo pagreitis [m/s^2]

2. *Efektyviosios vidinės trinties kampas φ'* nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [5].

3. *Deformacijų modulis E_o* skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui $E_o = q_c$;

Labai puriam smėliui ir žvyrui $E_o = 1{,}5\ q_c$;

Puriam smėliui ir žvyrui $E_o = 3,0\ q_c$;

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$;

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

kai $q_c < 2,5$MPa, $E_o = 10,0\ q_c$;

kai $q_c > 2,5$MPa, $E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui $E_o = 7,0\ q_c$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)
ir nemoreniniam dulkiui $E_o = 5,0\ q_c$

Moliui be priemaišų (Cl) $E_o = 8,2\ q_c - 3,1$;

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{cmin}.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Smilties Pylimo g. 14. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 12,2 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje reljefas yra pakeistas – viršuje gruntas yra supiltas/perkastas. Tyrimų taškai išdėstyti ties ilgosiomis pastato sienomis, šiaurės rytinėje ir pietvakarinėje pusėse (3, 4 grafiniai priedai). Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holocenio biogeninės nuogulos (bIV) ir ežerinės nuosėdos (lIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) ir glacialinės nuogulos (gIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro *dirbtinis gruntas (Mg)*: supiltas/perkastas gruntas: mažai dulkingas molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FO), tamsiai rudas, tamsiai pilkas, su dirvožemiu; vietomis dirvožemis iki 0,2 m gylio ir giliau - statybinis laužas su smulkaus smėlio priemaiša, šviesiai rudas. Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,1 m.

Holoceno biogenines nuogulas (bIV) sudaro o*rganinis gruntas (O): durpės (Pt)*, tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios. Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 0,3 m.

Holoceno ežerines nuosėdas (lIV) sudaro *tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU)*, šviesiai rudas, drėgnas. Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,9 – 1,0 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialines nuosėdas (lgIIIbl) sudaro *mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F)*, rudas, pilkas, drėgnas - vandeningas. Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,6 – 0,7 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas (gIIIbl) sudaro *smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL)*, pilkas, rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%. Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis siekia 3,4 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro kraštiniai glacialiniai dariniai ir ežerinės nuosėdos. Išskirti 5 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, durpių, puraus smėlio ir silpno mažo plastiškumo smėlingo molio moreninio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 3,9 – 4,2 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,6 – 10,0 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs mažai dulkingo – molingo smėlio sluoksniuose ir nedideliuose smėlio lęšiukuose, sporadiškai paplitusiuose molingoje storymėje. Nustatytas filtracijos koeficientas tolygiai išrūšiuoto ir mažai dulkingo – molingo smėlio atitinkamai yra lygus 10,22 ir 5,12 m/d (3 lentelė ir 6 grafinis priedas). Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi link maždaug už 800 m į vakarus esančių Kuršių marių. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, pasiekus gruntinio vandens lygį - ir gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	**Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])**
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: mažai dulkingas molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FO), tamsiai rudas, tamsiai pilkas, su dirvožemiu; vietomis dirvožemis iki 0,2 m gylio ir giliau - statybinis laužas su smulkaus smėlio priemaiša, šviesiai rudas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,1 m.
IGS 2	Organinis gruntas (O): durpės (Pt), tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 0,3 m.
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, purus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,3 - 0,5 m. Jautrio šalčiui klasė F_1
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,5 – 0,6 m. Jautrio šalčiui klasė F_1
IGS 5	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, drėgnas - vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Šio sluoksnio storis siekia 0,2 – 0,3 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 6	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis siekia 0,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 7	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, apačioje pilkas, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis - 0,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 8	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Šis sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,3 m. Jautrio šalčiui klasė F_3
IGS 9	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL), pilkas, rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 2,1 – 2,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_3

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\bar{q}_c$, MPa	n	S	$q_{c min}$, MPa	γ, kN/m³	ρ, Mg/m³	ρ_s, Mg/m³	k, m/d	w, %	w_L, %	w_P, %	I_P, %	I_L, vnt.d.	ϕ, °	E_O, MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.35	202	1.53	2.2	*Netinkamas pamatų pagrindui*										
2	O	b IV	O: (Pt)	2.27	52	0.72	2.1											
3	Sa	l IV	SaU	3.61	82	1.06	3.4	-	-	2.65*	-	5.2*	-	-	-	-	32	10
4			SaU	6.89	112	1.09	6.7	-	-	2.65*	10.22*	4.9*	-	-	-	-	35	30
5		lg III bl	Sa-F	2.84	42	0.99	2.6	-	-	2.66*	-	14.9*	-	-	-	-	32	8
6			Sa-F	7.14	41	3.58	6.2	-	-	2.66*	-	13.5*	-	-	-	-	35	29
7			Sa-F	10.26	41	3.11	9.5	-	-	2.65*	5.12*	13.8*	-	-	-	-	37	38
8	Cl	g III bl	saClL	0.67	222	0.17	0.7	21.0	2.14*	2.69*	-	16.8*	23.4*	14.5*	8.9*	0.26*	-	7
9			saClL	1.96	443	1.15	1.9	21.3	2.17*	2.69*	-	15.1*	23.1*	14.7*	8.4*	0.05*	-	19

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Smilties Pylimo g. 14. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 12,2 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holocenio biogeninės nuogulos (bIV) ir ežerinės nuosėdos (lIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) ir glacialinės nuogulos (gIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,6 – 10,0 m abs. a.).
6. Nustatytas filtracijos koeficientas tolygiai išrūšiuoto ir mažai dulkingo – molingo smėlio atitinkamai yra lygus 10,22 ir 5,12 m/d (3 lentelė ir 6 grafinis priedas).
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, IGS 5, IGS 8, sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 3,9 – 4,2 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Šie gruntai yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“
8. LST 1331:2022. Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.

TEKSTINIAI PRIEDAI

1 tekstinis priedas

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841
Vilnius

UAB „Geoconsulting"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

2 tekstinis priedas

UAB „In Ace“
Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2023-08-30 08/30-2
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda
Užsakovo duomenys: UAB "In Ace", Saulėtekio al. 15, Vilnius, Tel.: +370 636 01000, marius@inace.lt
Projektuotojo duomenys: UAB "In Ace", Saulėtekio al. 15, Vilnius, Tel.: +370 636 01000, marius@inace.lt
Statybos rūšis (pabraukti)**:** nauja statyba, rekonstrukcija, **kapitalinis remontas,** kita
Statinio paskirtis: 7.11 mokslo paskirties pastatai
Statinio kategorija (pabraukti): **ypatingasis,** neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Pristatomas vertikalus keltuvas, kurio matmenys plane 2,93x2,1 m, aukštis 16,1 m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 200 kN/m^2, 100 kN
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6180142	319230
2	6180139	319238
3	6180116	319229
4	6180120	319220

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Išgręžti 2 gręžinius iki 6m gylio. Šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus. Pamatuoto nusistovėjusi vandens lygį.
2. Nustatyti šalčiui atsparaus grunto klasę, o rūpiems gruntams ir filtracijos koeficientą.
3. Paimti grunto mėginius, atlikti laboratorinius tyrimus.
4. Pateikti Lietuvos geologijos tarnybos raštą apie šios ataskaitos vertinimą ir priemimo kopiją (pagal STR „Statinio projektavimas, projekto eksperizė").
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
Nėra duomenų

Užsakovas: UAB „In Ace“ direktorius Marius Matuliukštis.....2023-08-31
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „In Ace“ Marius Matuliukštis.....2023-08-31
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

3 tekstinis priedas

Nuorašas
ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRAS

Viešoji įstaiga, Puodžių g. 10, 92127 Klaipėda, tel./faks. (8 46) 313 682, el. p. sekretorius@ktmc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190974424

ĮGALIOJIMAS

2023-10-06 Nr. V13-
Klaipėda

Klaipėdos technologijų mokymo centras, juridinio asmens kodas 190974424, kurios buveinė registruota adresu Puodžių g. 10, Klaipėda, atstovaujama direktorės Violetos Petrušienės, veikiančios pagal įstatus, patvirtintus LR Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. V- 1430,

įgalioja:

UAB „IN ace“, juridinio asmens kodas 300935637, registruotos buveinės adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, įgyvendinančią statinio projektą, žemės sklype adresu – Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda (toliau – Žemės sklypas),vykdyti projektuotojo teises ir pareigas.

- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su prisijungimo sąlygomis, įskaitant pačias prisijungimo sąlygas;
- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų galimų reikalavimų statybos projektui išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su specialiais reikalavimais;
- Kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl viešinimo procedūrų, statybą Žemės sklype leidžiančio dokumento išdavimo, sukelti visą ir bet kokią informaciją į IS „Infostatyba“, susijusią su viešinimo procedūromis, statybą leidžiančio dokumento išdavimu, specialiaisiais reikalavimais. Taip pat atsiimti išduotus statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, taip pat imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo kompetencijai (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti bet kokius finansinio pobūdžio įsipareigojimus);
- Pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus būtinus dokumentus, atstovauti visose valstybinėse ir/ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse, institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro tarnyboje prie Vidaus reikalų ministerijos, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, kitose įmonėse, įstaigose ir/ar organizacijose, nepriklausomai nuo jų statuso ir

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

priklausomybės,

UAB „IN ace“ turi teisę perįgalioti (išduoti įgaliojimą) savo darbuotojus atlikti bet kuriuos aukščiau nurodytus veiksmus.
Įgaliojimas galioja iki 2024-05-31

Direktorė Violeta Petrušienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos technologijų mokymo centras, Puodžių g. 10, LT-92127, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-06, V13-298
Adresatas	"In Ace", UAB, Vilnius, Saulėtekio al. 15-1, 300935637
Dokumentą pasirašė	Direktorius Violeta Petrušienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-10-06 08:28:40
Registratorius	Sekretorius Daiva Butkevičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-10-06 08:31:16
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-10-06 atspausdino Sekretorius Daiva Butkevičienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos technologijų mokymo centras
2023-10-06

4 tekstinis priedas

Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6180121	319226	12,2
2	6180139	319233	12,2

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS`07.

5.1 tekstinis priedas

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		92325 Klaipeda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	190904-14946	05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

5.2 tekstinis priedas

calibration certificate

AS10CFIIP.S23915 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S23915	**Client**	UAB Geoconsulting
Kind of cone	Subtraction		Liepu g. 54 K3
Calibration date	23-Aug-2023		92106 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²		
Zero load reading	189 mV	**Zero load reading**	196 mV	**Zero load reading**	188 mV
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0	0
10	10	722	10	0.667	740	10	1	752
20	20	1445	20	1.333	1477	20	2	1522
30	30	2170	30	2.000	2218	30	3	2292
40	40	2891	40	2.667	2954	40	4	3063
50	50	3613	50	3.333	3691	50	5	3841
60	60	4327	60	4.000	4421	60	6	4619
70	70	5050	70	4.667	5157	70	7	5397
80	80	5766	80	5.333	5886	80	8	6159
90	90	6487	90	6.000	6619	90	9	6931
100	100	7199	100	6.667	7348	100	10	7703
90	90	6483	90	6.000	6619			
80	80	5769	80	5.333	5889			
70	70	5051	70	4.667	5157			
60	60	4334	60	4.000	4426			
50	50	3614	50	3.333	3692			
40	40	2895	40	2.667	2958			
30	30	2174	30	2.000	2223			
20	20	1449	20	1.333	1485			
10	10	725	10	0.667	745			
0	0	-1	0	0.000	-1			

Zero load error	0.01 %	**Zero load error**	0.01 %	**Zero load error**	0.00 %
Max. linearity	0.21 %	**Max. linearity**	0.26 %	**Max. linearity**	0.25 %
Max. hysteresis	0.10 %	**Max. hysteresis**	0.11 %		

cert_cal_001_v1

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

5.3 tekstinis priedas

calibration certificate
AS10CFIIP.S23915 / 001

Geomil equipment
World's first manufacturer of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	**Channel 5**	Inclination Y	**Channel 6**	None
Range	-20 ... 20 °	**Range**	-20 ... 20 °		

Angle (°)	**Output (mV)**	**Angle (°)**	**Output (mV)**
-20	2523	-20	2472
-15	2602	-15	2550
-10	2674	-10	2625
-5	2752	-5	2695
0	2824	0	2777
5	2900	5	2847
10	2972	10	2922
15	3049	15	3001
20	3116	20	3069

Calibration instrument(s)	**Certificate number(s)**	**Date(s)**
GCU1000/1-091026-249/1	3575621.00501.1	14-Oct-2022

Remark
We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S23915 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	23-Aug-2023	**Date**	23-Aug-2023
Calibrated by	D. Heldeveld	**Approved by**	G. Dekker

cert_cal_001_v3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

6.1 tekstinis priedas

GEO CONSULTING

Gruntų tyrimų laboratorija

Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas

Objektas: Mokslo paskirties pastatas Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m.

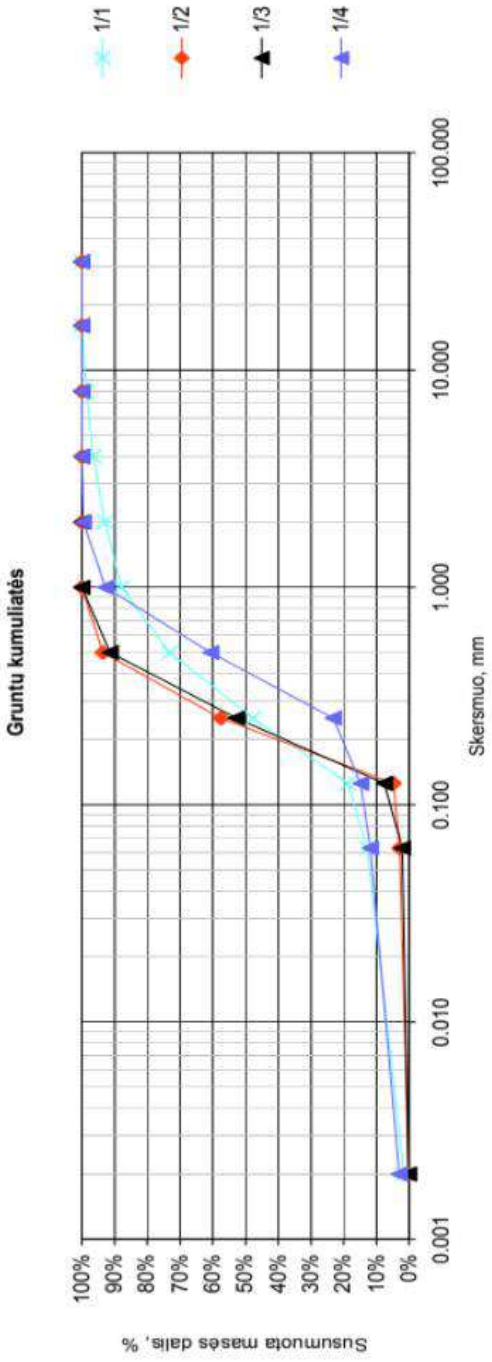
Data:

Atliko:

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

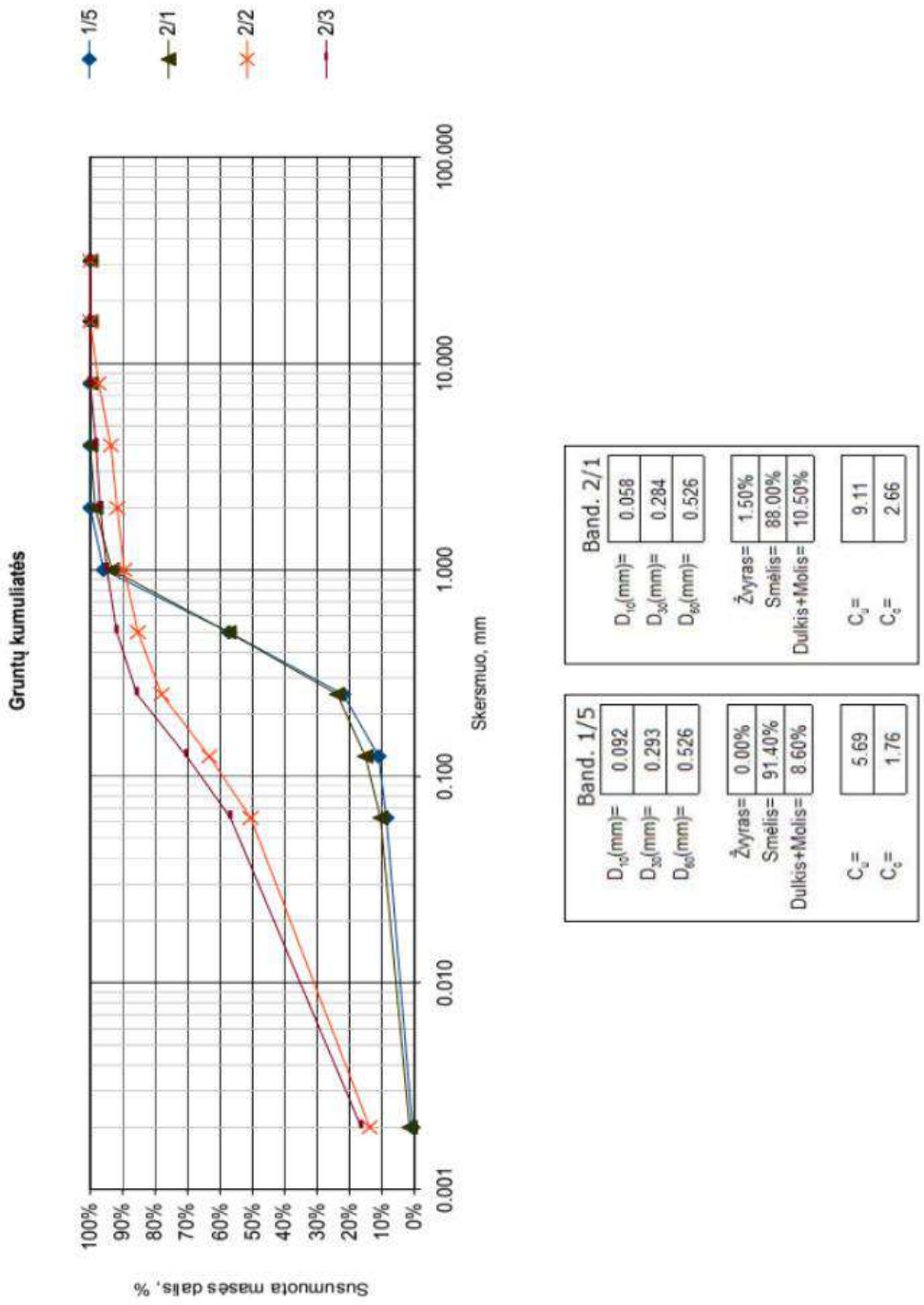
Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), %										Tankis, Mg/m³			Drėgnis, %	Filtracijos koeficientas, m/d	Aterbergo ribos, %			Grunto pavadinimas
		Sieto akutės dydis, mm									Dulkių/ molių %									
		31.5	16	8	4	2	1	0.5	0.25	0.13	0.063	ρ	ρ_d	ρ_s	w	k	w_L	w_p	I_p	I_L	
1/1	0.2-0.8	0.0	0.0	1.5	1.9	3.6	5.2	14.7	25.4	28.9	6.1	11.1/1.6	-	-	2.65	11.0	-	-	-	-	-	Sa-FO su org. pr. 2.56%
1/2	1.1-1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	36.0	52.8	1.9	2.6/0.2	-	-	2.65	5.2	-	-	-	-	-	SaU
1/3	1.6-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	38.6	45.2	5.5	2.0/0.1	-	-	2.65	4.9	10.22	-	-	-	-	SaU
1/4	2.2-2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	6.9	32.0	37.5	8.4	3.1	8.8/3.0	-	-	2.66	14.9	-	-	-	-	-	Sa-F
1/5	2.6-2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	38.7	35.2	10.9	2.5	8.0/0.6	-	-	2.65	13.8	5.12	-	-	-	-	Sa-F
2/1	2.6-2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	5.2	35.9	33.6	8.7	4.6	9.0/1.5	-	-	2.66	13.5	-	-	-	-	-	Sa-F
2/2	3.2-3.5	0.0	0.0	2.6	3.8	1.9	2.2	4.2	7.3	14.8	12.7	36.6/13.9	2.14	1.83	2.69	16.8	-	23.4	14.5	8.9	0.26	saCIL
2/3	4.3-4.5	0.0	0.0	0.0	1.8	1.3	2.1	3.0	6.3	15.3	13.5	40.3/16.4	2.17	1.89	2.69	15.1	-	23.1	14.7	8.4	0.05	saCIL

6.2 tekstinis priedas



Band. 1/1		Band. 1/2		Band. 1/3		Band. 1/4	
D_{10}(mm)=	0.043	D_{10}(mm)=	0.134	D_{10}(mm)=	0.130	D_{10}(mm)=	0.048
D_{30}(mm)=	0.164	D_{30}(mm)=	0.174	D_{30}(mm)=	0.176	D_{30}(mm)=	0.283
D_{60}(mm)=	0.350	D_{60}(mm)=	0.262	D_{60}(mm)=	0.285	D_{60}(mm)=	0.494
Žvyras=	7.01%	Žvyras=	0.00%	Žvyras=	0.00%	Žvyras=	0.46%
Smėlis=	80.30%	Smėlis=	97.25%	Smėlis=	97.90%	Smėlis=	87.79%
Dulkis+Molis=	12.69%	Dulkis+Molis=	2.75%	Dulkis+Molis=	2.10%	Dulkis+Molis=	11.75%
C_u=	8.19	C_u=	1.96	C_u=	2.19	C_u=	10.31
C_c=	1.79	C_c=	0.86	C_c=	0.84	C_c=	3.40

6.3 tekstinis priedas



7 tekstinis priedas

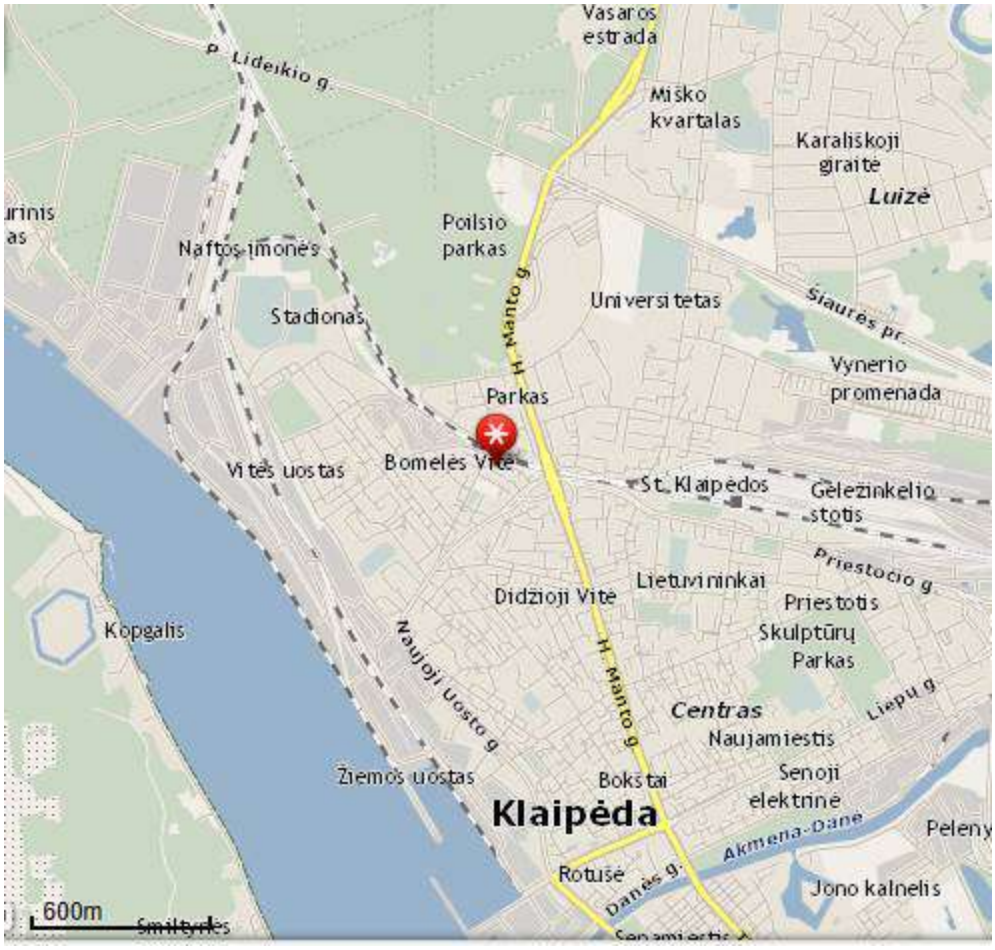
Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
ρ_s - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m3
e – poringumo koeficientas, vnt.d.
w – gamtinis drėgnis, %
w_L – takumo drėgnis, %
w_p – plastingumo drėgnis, %
I_p – plastingumo rodiklis, %
I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
k – filtracijos koeficientas, m/d
g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
E_0 –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
q_c – kūginis stipris, MPa
f_s – šoninės trinties stipris, kPa
R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
CPT – bandymas kūginiu penetrometru

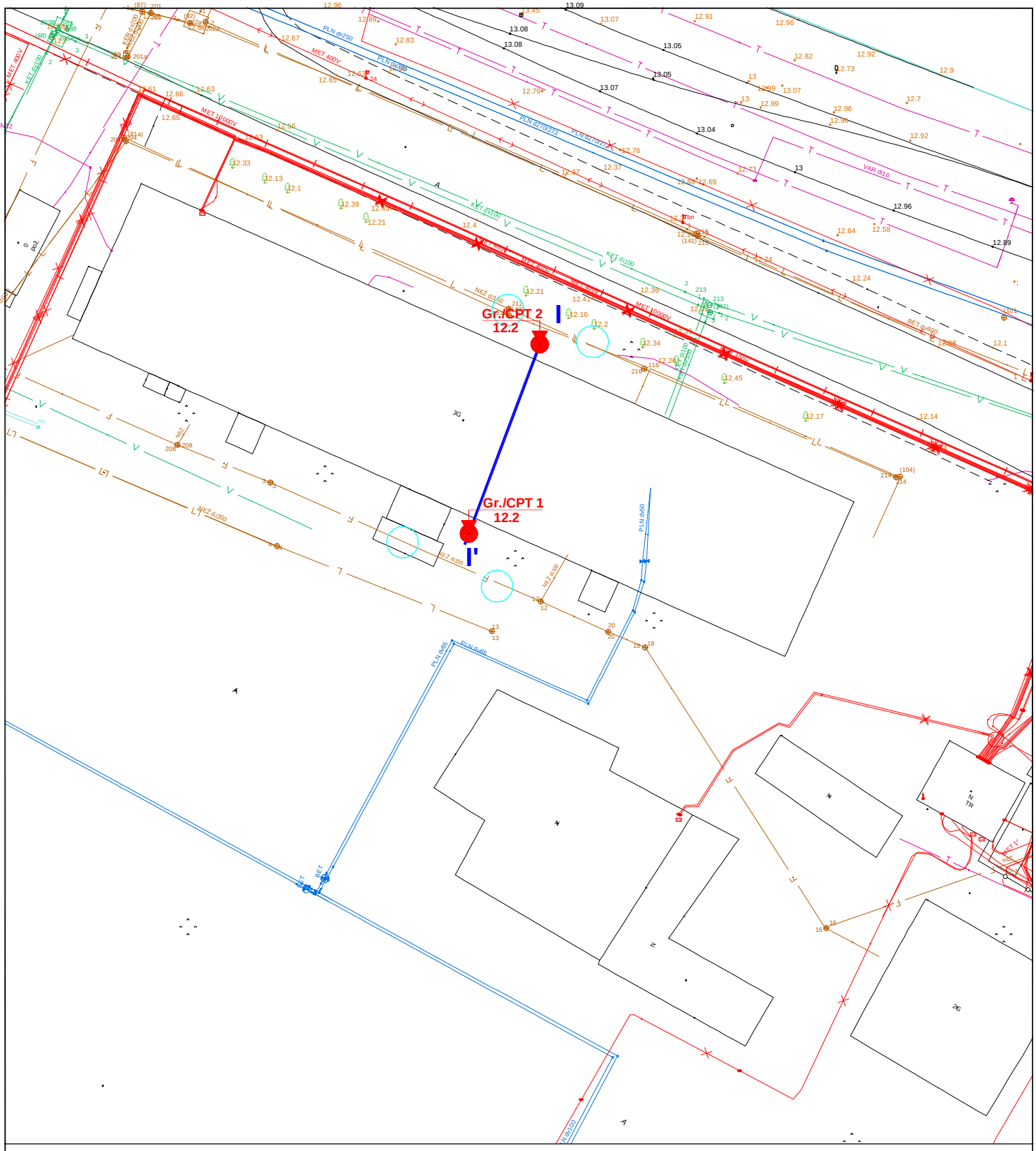
GRAFINIAI PRIEDAI

1 grafinis priedas

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



http://www.maps.lt/map/



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1
13.0
- gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

I' - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

CPT-1
13.0
- CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius		
Inž. geologė		

Užsakovas: UAB "In Ace"

Ktas: Mokslo paskirties pastatas Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m.

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
1404841	1:500	2023 10	2

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

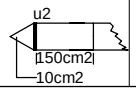
Objektas: Mokslo paskirties pastatas Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23915

Sudarė: inž. geologė



Tyrimų data: 2023 09 04

Koordinatė x, m: 6180121

Koordinatė y, m: 319226

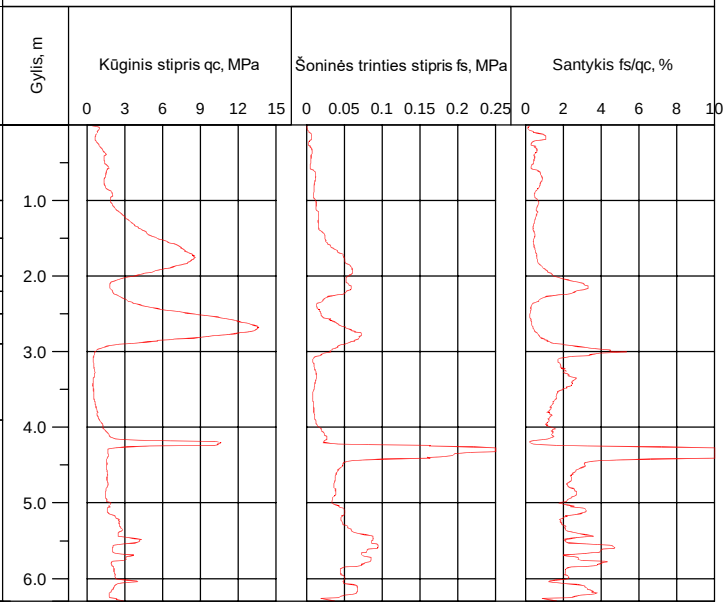
Abs. a., m: 12.2

Mvertikalus 1:100

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
		1.0	1.0	11.2		Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: mažai dulkingas molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FO), tamsiai rudas, tamsiai pilkas, su dirvožemiu	1	1/1	t IV	1.3	8
		1.5	0.5	10.7		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, purus	3	1/2	I IV	3.3	17
		2.0	0.5	10.2		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo	4	1/3		6.9	46
		2.2	0.2	10.0			2		b IV	2.2	55
2.6		2.5	0.3	9.7		Organinis gruntas (O): durpės (Pt), tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios	5	1/4	lg III bl	3.0	29
		2.9	0.4	9.3			7	1/5		10.3	50
		3.9	1.0	8.3		Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, drėgnas - vandeningas, purus Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, apačioje pilkas, vandeningas, tankus	8			0.6	12
		6.3	2.4	5.9		Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), pilkas, rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	9		g III bl	2.3	63



Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

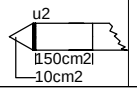
Objektas: Mokslo paskirties pastatas Smiltiės Pylimo g. 14, Klaipėdos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23915

Sudarė: inž. geologė

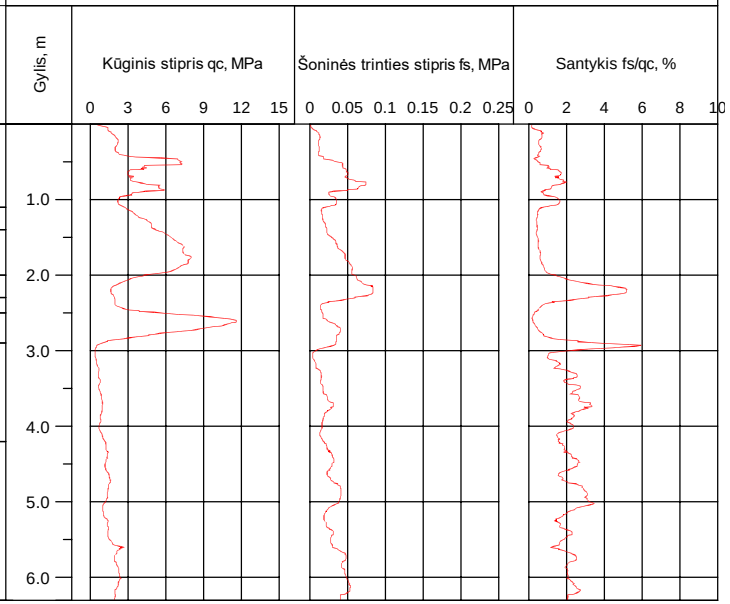


Tyrimų data:	2023 09 04
Koordinatė x, m:	6180139
Koordinatė y, m:	319233
Abs. a., m:	12.2
Mvertikalus	1:100

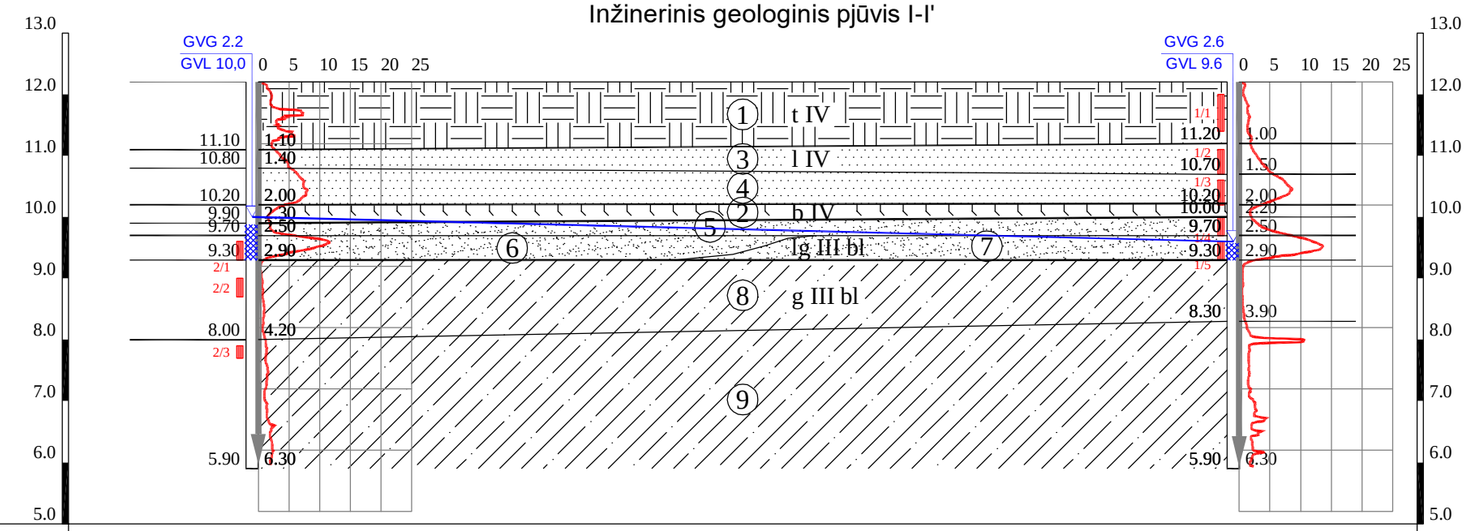
Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
			1.1			Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis iki 0,2 m gylio; giliau - statybinis laužas su smulkaus mėlio priemaiša, šviesiai rudas	1		t IV	3.3	32
	1.0	1.1		11.1							
		1.4	0.3	10.8		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, purus	3		l IV	4.1	19
		2.0	0.6	10.2		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo	4			6.9	42
2.2	2.0	2.3	0.3	9.9		Organinis gruntas (O): durpės (Pt), tamsiai rudos,	2		b IV	2.3	73
		2.5	0.2	9.7		gerai susiskaidžiusios	5		lg III bl	2.7	24
		2.9	0.4	9.3		Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, vandeningas, purus	6	2/1		7.1	32
	3.0					Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	8	2/2		0.7	17
		4.2	1.3	8.0		Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas					
	4.0							2/3			
	5.0		2.1			Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL), rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	9		g III bl	1.6	35
	6.0	6.3		5.9							



Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



GRĘŽ./CPT Nr.	2	1
Abs.aukštis, m	12.20	12.20
Atstumas, m	16.00	
Tyrimų data	2023 09 04	2023 09 04

I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

1 Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: mažai dulkingas molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FO), tamsiai rudas, tamsiai pilkas, su dirvožemiu; vietomis dirvožemis iki 0,2 m gylio ir giliau - statybinis laužas su smulkaus smėlio priemaiša, šviesiai rudas

2 Organinis gruntas (O): durpės (Pt), tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios

3 Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, purus

4 Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo

5 Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, drėgnas - vandeningas, purus

6 Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo

7 Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), rudas, apačioje pilkas, vandeningas, tankus

8 Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas

9 Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL), pilkas, rusvai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo

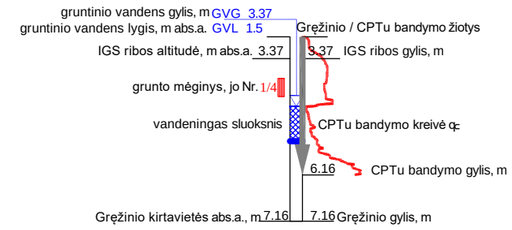
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

t IV	Technogeniniai dariniai
b IV	Holoceno biogeninės nuogulos
l IV	Holoceno ežerinės nuosėdos
lg III bl	Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos
g III bl	Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V.,Pavardė	Parašas
Direktorius		
Inž. geologė		

Užsakovas: UAB "In Ace"

Objektas: Moklso paskirties pastatas Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I`. Sutartiniai ženklai.

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
1404841	V1:100, H1:100	2023 10	4

Suformuota: 2023 m. lapkričio 27 d. 16:16

Suformavo:

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-11-27
Registracijos numeris	(4)-1-7-5305
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "Geoconsulting", Klaipėda, Žolynų g. 29-1, 141884781
Dokumentą parengė	
Dokumentą pasirašė	
Antraštė	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 46337-2023) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	49403696

Susieti dokumentai					
Pradinis dokumentas (1)					
13-4237	2023-10-24	Dėl IGG tyrimų ataskaitų vertinimo ir perdavimo	RAŠTAS	Vykdoma	2023-11-27
Užduotys (1)					
46101869	2023-11-06	Užduotis		Patvirtinta	2023-11-27

ADOC
13-4237_geoconsulting_mokslo_smiltes_pylimo14_klaipeda.adoc
13-4237_geoconsulting_mokslo_smiltes_pylimo14_klaipeda.docx
Priedai
Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai		
	2023-11-27 16:11:38	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
	2023-11-27 16:16:09	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.:(8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Geoconsulting“ 2023-11- Nr.
El.p. info@geoconsulting.lt

Į 2023-10-24 Nr. 10/24-1

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 46337-2023) ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą: „Mokslo paskirties pastatas Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu, statybos techninio reglamentų STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas.

Laikinai einanti direktoriaus pareigas

Tikime laisve
1990 KOVO 11

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**2101/0003:403**
UŽSAKOVAS:	**Klaipėdos technologijų mokymo centras**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Mokslo**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2324-01-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Marius Matuliukštis KA33679
Parašas	
PDV	Dalia Kriaučiūnienė A1511
Parašas	
Arch.	Milda Garpuškinaitė BK015018
Parašas	

2024 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	*Dokumento indeksas*	*Dokumento pavadinimas*	*Lapų*	*Pastabos*
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2324-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
3.	IN2324-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2324-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	
Viso:			14	
Eil. Nr.	*Brėžinio indeksas*	*Brėžinio pavadinimas*	*Lapų*	*Pastabos*
1.	IN2324-01-PP-01	Situacijos planas	1	
2.	IN2324-01-PP-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2324-01-PP-2.01	Pusrūsio planas	1	
4.	IN2324-01-PP-2.02	Pirmo aukšto planas	1	
5.	IN2324-01-PP-2.03	Antro aukšto planas	1	
6.	IN2324-01-PP-2.04	Trečio aukšto planas	1	
7.	IN2324-01-PP-2.05	Ketvirto aukšto planas	1	
8.	IN2324-01-PP-2.06	Stogo planas	1	
9.	IN2324-01-PP-3.01	Pjūviai	1	
10.	IN2324-01-PP-4.01	Fasadai - pietinis ir vakarinis	1	
11.	IN2324-01-PP-4.02	Fasadai - šiaurinis ir rytinis	1	
12.	IN2324-01-PP-5.01	Vizualizacija	1	
13.	IN2324-01-PP-5.02	Vizualizacija	1	
14.	IN2324-01-PP-5.03	Vizualizacija	1	
15.	IN2324-01-PP-5.04	Vizualizacija	1	
Viso:			15	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m^2	17537		
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	50	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	19	
II. PASTATAI					
Mokslo paskirties pastatas (P7.11)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	≤ 500	≤ 500	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	5051,70	4849,88	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	2472,55	3835,87	
4.	Pastato tūris*	m^3	19194	20279,17	
5.	Pastato užstatytas plotas	m^2	1189,00	1248,25	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	esamas	+ pusrūsis
7.	Pastato aukštis*	m	Iki 20	esamas	
8.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I (pirmas)	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223

REGLAMENTAI

Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"	STR 2.01.07:2003
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016

NORMOS IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	
„Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"	HN 21:2011

"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"	HN 33:2011
Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"	HN 69:2003
"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"	HN 98 : 2000

KITI DOKUMENTAI

„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas	ISO 21542

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Autodesk Revit 2024

Autodesk AutoCAD 2019

Microsoft Office 365

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Statinio geografinė vieta: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda;

Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos (7.11).

*Statinio kategorija***:** ypatingi statiniai;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Mokinių skaičius: < 500

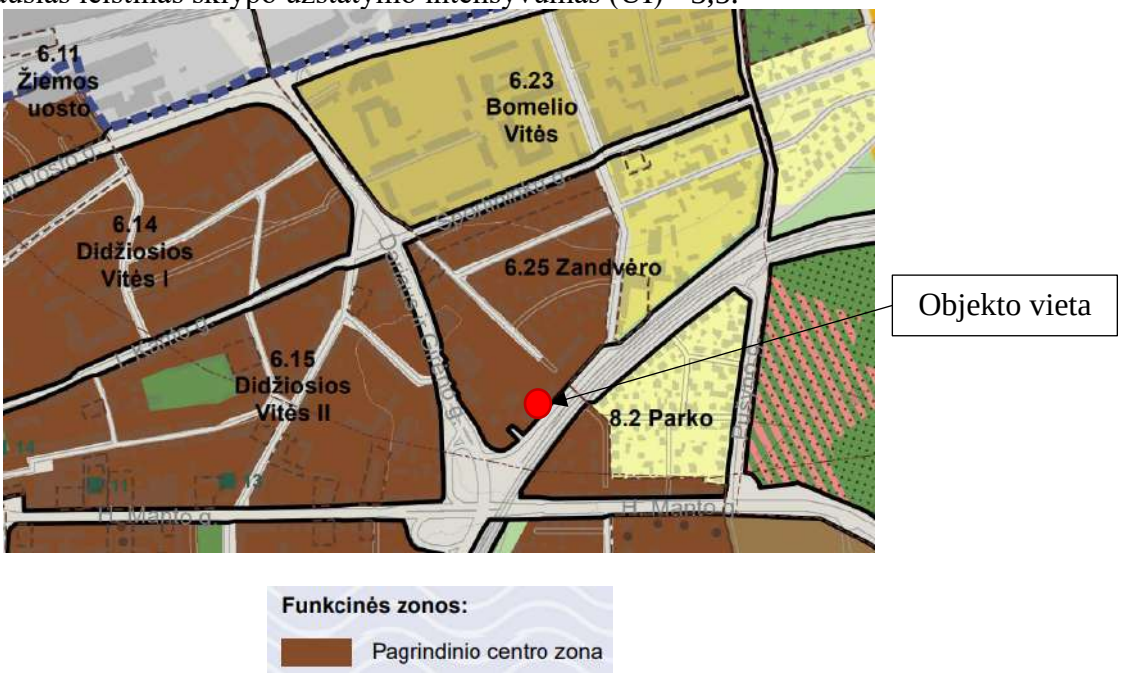
Ryšys su gretimu užstatymu: Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklypas iš šiaurės ribojasi su Stadiono gatve (C2 kategorija) ir geležinkeliu atitvertu triukšmą slopinančia sienele, iš rytų - su gretimu privačiu sklypu ir Dariaus ir Girėno gatve (B1 kategorija), iš pietų –su valstybine žeme ir privačiais sklypais, iš vakarų su Smilties Pylimo, bei Malūnininkų gatvėmis (D kategorija) (1pav.).



Pav. 1 Nagrinėjama teritorija Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda

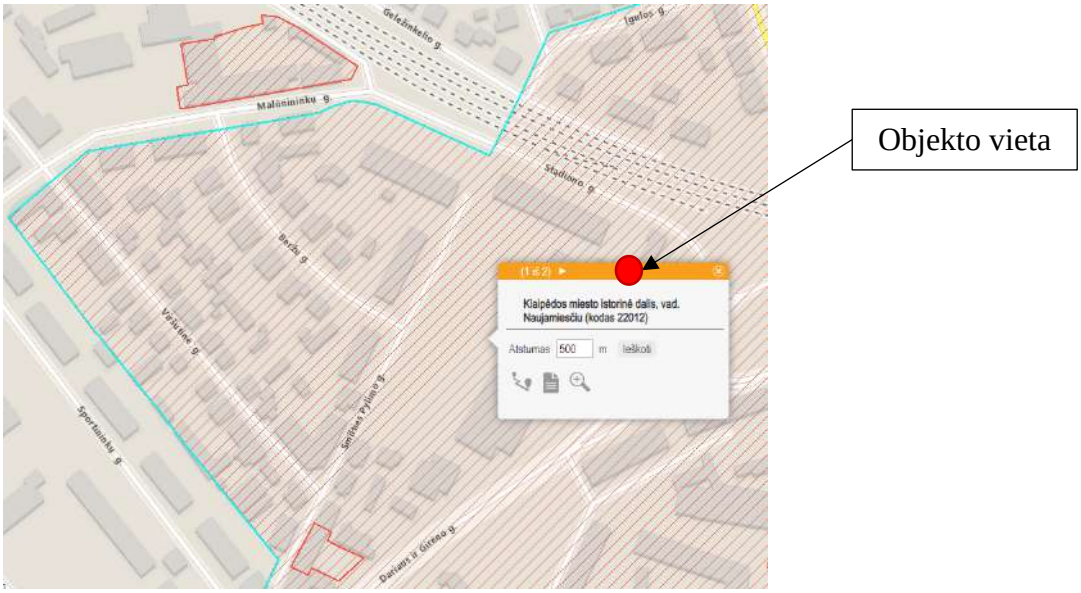
Esama situacija: Pastatas apsuptas įvairių paskirčių objektais. Iš rytų gamybos/pramonės (transformatorinė), bei gyvenamieji objektai, iš pietų - sandėliavimo, iš vakarų - mokslo paskirties objektai. Aplink projekto sklypą vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas.

Bendrajame plane sklypo teritorija patenka į pagrindinio centro zoną.
Pagrindinio centro zona (6.25 Zandvėro) reikalavimai:
Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20.
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 3,5.



Pav. 2 Ištraukas iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Pagrindinio brėžinio

Kultūros paveldo vertybe: Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Pastatas į kultūros vertybių registrą nepatenka.



Pav. 3 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio

Klimato sąlygos ir reljefas:

Remiantis STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos": Sniego apkrovos rajonas: I;
Remiantis Statybine klimatologija RSN156-94 duomenimis:
Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0°C;
Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0°C;
Absoliutus oro temperatūros minimumas -33,4°C;
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -24°C (92% integralinis pasikartojimas);
Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -20°C (92% integralinis pasikartojimas);
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 1,9°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas 81%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm;
Vėjo kryptis ir stiprumas: Vėjo apkrovos rajonas: II;
Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;
Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref,0=28 m/s,

Remiantis suderinta toponuotrauka (Unikalus nr.: TIIIS1-20231109-078314) sklypo altitudės nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja nuo +11,60 iki +12,65 m tolimiausiuose priešinguose sklypo kampuose;
Sklypas tolygiai per ~130m ilgį aukštėja nuo pietų į šiaurę, todėl reljefas yra plokščias;

2. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ;

Esamas pastatas yra stačiakampio gretasienio formos, lygiagretus Stadiono gatvei. Pagrindinis įėjimas yra iš pietinės pastato pusės, išorės laiptais/pandusu patenkama į vestibiulį esantį pusiniame aukšte tarp pusrūsio ir 1 pastato lygių (aukštų). Į pusrūsį ir/ar pirmą aukštą patenkama esamais laiptais/esamu turėkliniu keltuvu.
Pusrūsyje įrengta valgykla, virtuvės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, nuomojama patalpa (šaltkalvių dirbtuvės) ir techninės patalpos. Pirmame aukšte įrengti mokyklos administracijos kabinetai, renginių ir treniruoklių salės, rūbinė, san. mazgai ir kt. patalpos. Antrame-ketvirtame pastato aukštuose įrengtos mokymų klasės, san. mazgai ir pagalbinės pat. Pastatas yra eksploatuojamas pagal paskirtį (mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos).

Šiuo metu patekimas į antrą ir kitus pastato aukštus nėra pritaikytas ŽN.

Pastato išorės sienos – plytų mūras, neapšiltintas, cokolis tinkuotas ir dažytas, likęs fasadas be apdailos, matomos langų sąramos, nusidėvėjimas, įtrūkimai, dėmės. Lauko durys ir langai – plastikiniai, geros būklės. Pavienės vidaus patalpos suremontuotos, geros būklės, likusios stipriai nusidėvėjusios (sienų įtrūkimai, nusilupusios dangos). Tam tikros patalpos suremontuotos, geros būklės. Esamose klasėse ir valgykloje jaučiamas stiprus aidėjimas, trukdantis užsiimti veikla.

Šiuo projektu numatomi visų išorinių atitvarų šiltinimo darbai, vidinio lifto įrengimas, san. mazgų pritaikytų ŽN įrengimas ir vidaus patalpų remontas, papildomi garso izoliavimo ir patalpų insoliacijos sprendiniai.

3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pusrūsyje remontuojamos bendro naudojimo patalpos, valgykla. Naujai įrengiama rūbinės patalpa, san. mazgai, maisto banko patalpa bei kitos techninės patalpos. Dalis pusrūsio patalpų nebus remontuojamos, tai virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, nuomojama patalpa (šaltkalvių dirbtuvės), bei kitos techninės patalpos.
Pirmame pastato aukšte numatoma daugiausia administracinės paskirties patalpos, mokinių poilsio kambarys, renginių salė, treniruočių salė su persirengimo patalpomis ir dušais, san. mazgai. Antrame-ketvirtame aukštuose – mokymo klasės ir specialistų kabinetai.
Pastatą aptarnauja trys esamos laiptinės ir projektuojamas liftas. Dvi laiptinės pastato galuose, viena pastato centre jungianti pirmą ir pusrūsio aukštus. Liftas projektuojamas pastato centre, prie pagrindinio įėjimo.
San. mazgai grupuojami, projektuojami centrinėje, šiaurinėje pastato dalyje.

Remontuojamos/projektuojamų patalpos:

Pusrūsis

1. Valgykla;
2. Naujas elektros įvadas/ silpnos srovės;
3. Mokinių rūbinė;
4. Maisto banko patalpa;
5. San. mazgai – 3 vnt.;
6. Kt. patalpos – 2 vnt.;
7. Vent. Kamera;

Pirmas aukštas

1. Administracinės paskirties kabinetai – 4 vnt.;
2. Specialistų kab. – 4 vnt.;
3. Mokytojo padėjėjai;
4. Sensorinė klasė;
5. Archyvas;
6. Mokytojų rūbinė;
7. Budėtojas;
8. Mokinių poilsio patalpa;
9. Treniruočių salė;
10. Merginų rūbinė su san. mazgu ir dušais;
11. Vaikinų rūbinė su san. mazgu ir dušais;
12. San. mazgai – 2 vnt.;
13. Pagalbinės patalpos – 3 vnt.;

Antras aukštas:

1. Klasės – 9 vnt.;
2. Psichologas;
3. Soc. pedagogas;
4. Mokytojų kambarys;
5. Serverinė;
6. San. mazgai – 3 vnt.;
7. Pagalbinė patalpa;

Trečias aukštas:

1. Klasės – 8 vnt.;
2. Surdopedagogas;
3. Soc. pedagogas;
4. Biblioteka;
5. San. mazgai – 3 vnt.;
6. Pagalbinė patalpa;

Ketvirtas aukštas:

1. Klasės – 10 vnt.;
2. Laboratorijos (prie gamtos mokslų klasių) – 2 vnt.;
8. Psichologas;
9. San. mazgai – 3 vnt.;
10. Pagalbinė patalpa;

4. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Statinyje tualetai projektuojami atskiri vyrams ir moterims pagal numatomą mokinių skaičių. Kiekviename aukšte numatytas min. po vieną A klasės sanitarinį mazgą neįgaliesiems.

Pusrūsio aukšte esančioms neremontuojamoms patalpoms (virtuvės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, šaltkalvių dirbtuvės (nuomojamos patalpos) ir techninės pat.) skirti, tose pastato dalyse esantys san. mazgai.)

Pusrūsyje projektuojama rūbinė mokiniams; pirmame aukšte mokinių poilsio patalpa.

Mokytojų rūbinė projektuojama pirmame aukšte; antrame aukšte – mokytojų kambarys su poilsio zona ir virtuvėle. Planuojama, kad visi mokiniai ir darbuotojai turės galimybę maitintis pusrūsio aukšte projektuojamoje valgykloje.

Sanitarinių mazgų skaičius pastate*					
	Praustuvai	Unitazai	Pisuarai	Dušo rageliai	A tipo tualetai
Mokinių ir darbuotojų skaičius ≤ 500					
Reikalavimai	1 praustuvas trisdešimčiai mokinių	1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras);		1 dušo ragelis penkiems mokiniams persirengimo kambaryje. treniruočių salėje ≤ 30 mok.	kiekviename aukšte ≥ vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų
Skaičiavimai	500 / 30 = 17	250M / 20 = 13M 250V / 30 = 8V	250/ 30 = 8	30 / 5 = 6	5 x 1 = 5
Projektuojama	**20**	**24**	**8**	**8**	**6**

* Neremontuojamose patalpose esantys san. mazgų įrenginiai į šią lentelę nėra įtraukti.

5. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamame pastate yra numatyti tualetai skirti žmonėms su negalia. Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibiuliai, laiptinės išdėstytos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį. Projektuojamas ŽN pritaikytas liftas, keliantis į visus pastato aukštus. Jų išdėstymą žiūrėti projekto architektūros dalies brėžiniuose.

Kiekviename pastato aukšte, centrinėje pastato dalyje projektuojamas A klasės sanitarinis mazgas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas suprojektuotas pagal ISO 21542:2011 standarte išdėstytus nurodymus ir dydžius, atstumus. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge numatomas higieninis dušas arba tualetas su bide funkcija.

Liftas projektuojamas pastato centre, kad būtų geriausiai pasiekiamas iš visų pastato vietų. Priešais liftą palikta ne mažesnė nei 1500x1500mm aikštelė. ŽN pritaikyto lifto kabinos mariausieji vidiniai matmenys yra ne siauresnė kaip 1 200 mm ir ne trumpesnė kaip 2 300 mm, kad būtų galima pervežti žmogų ratukiniuose neštuvuose. Kabinos siaurojoje pusėje turi įrengiamas ne siauresnis kaip 1 100 mm laisvojo pločio įėjimas.

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą pietinėje pastato pusėje, pastato centre. Esamais išorės lauptais/mobiliu pandusu įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą iš kurio yra pasiekiami pagrindinės laiptinės laiptai/turėklinis keltuvas į pusrūsį ir/ar pirmą aukštą. Iš pusrūsio ar pirmo aukšto judama šoninėse laiptinėse esančiais laiptais ar centrinėje pastato dalyje esančiu liftu.

Aukštesniuose aukštuose vertikaliam judėjimui naudojamas 1 liftas bei 2 evakuacinės laiptinės. Šoninių (evakuacinių) laiptinių vietos esamos. Pastato plote jos tolygiai išskirsto pėsčiųjų srautus. Iš kiekvieno pastato lygio numatomi bent 2 evakuaciniai išėjimai į laiptines. Visos pastate esančios laiptinės įrengiamos su porankiais. Porankių aukštis laiptinėse 900mm. Pastato koridoriais antžeminiuose lygiuose pasiekiamos visos laiptinės ir liftas bei patalpos.

7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienos (esamos):– silikatinių plytų mūras;

Pertvaros (esamos ir projektuojamos): Projektuojamas dalies esamų pertvarų demontavimas, durų angų platinimas. Esamos mūrinės ir gelžbetonio sienos valomos, tinkuojamos, dažomos; naujos pertvaros: gipso kartono ant cinkuotų profilių - glaistomos ir dažomos; Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis, akmens masės plytelėmis ir dažomos.

Perdanga (esama): surenkama gelžbetoninė;

Šlaitinis stogas (esamas): medinės gegnės. Danga – plieniniai banguoti stogo dangos lakštai;

Grindų danga (projektuojama): esama grindų danga demontuojama, tvarkoma, grindų lygiui sulygini naudojamas išlyginamasis betono sluoksnis. Pusrūsyje demontuojama grindų konstrukcija siekiant didinti patalpos aukštį.

Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą; pusrūsyje ir pirmo aukšto koridoriuose projektuojama akmens masės plytelės; Kitų aukštų koridoriuose, klasėse ir kabinetuose – klijuojama PVC grindų danga; Drėgnose patalpose – akmens masės plytelių danga; treniruoklių salėje – specializuotos gumos danga.

Lubos (projektuojamos): lubos parenkamos pagal patalpos tipą. Visose drėgnose patalpose (san. mazguose, dušuose, valytojos pat.) - drėgmei atsparios pakabinamos lubos. Pusrūsyje atidengiama esama perdanga, valoma, glaistoma, dažoma. Valgyklos patalpoje numatoma akustinė purškiamoji danga. Pirmo-ketvirto aukštų koridoriuose projektuojamos akustinės pakabinamos lubos, klasėse ir kt. patalpose atidengiama esama perdanga, valoma, glaistoma, dažoma;

Durys (projektuojamos): visos vidines durys keičiamos naujomis (išskyrus pusrūsyje esančias neremontuojamas patalpas). Mokymo klasių durys atitinkančios B garso klasę, su saugaus stiklo skaidria dalimi; Kitos durys – laminuotos vidaus durys.

Lifto šachta (projektuojama): silikatinių plytų mūras;

Išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribų, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pagal HN 21:2017, 48.2 p. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške; Natūralus apšvietimas klasėse numatomas iš vienos patalpos pusės. Patalpų zonų, kuriose numatytos mokymo vietos, gylis bus ne didesnis nei 6m (HN 21:2017 48.3p.). Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) - ant paviršiaus (grindų); Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas):

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;
- Sporto sales (treniruočių salės) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3%;
- Mokymo įstaigų vestibiuliai - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%.

Tiesioginis natūralus apšvietimas numatomas mokymo klasėse, kabinetuose, treniruočių salėje, patalpose/erdvėse kuriose vyks mokinių poilsis. Apšvietimas užtikrinamas per esamus langus.

Darbo ir mokymo vietos įrengiamos geriausiai apšviestose zonose, o tolimiausiose ir mažiau apšviestose patalpų zonose numatomos spintos ir įėjimai į patalpas. Pastato pusėje, kurioje mokymo klasės ir kabinetai, apšviečiami tiesioginiais saulės spinduliais, projektuojami vidiniai langų roletai iš lygios, lengvai valomos medžiagos. Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

Visose patalpose įrengiamos naujos durys. Mokymo klasėse, administracijos kabinetuose įrengiamos durys su šonlangiu su skaidria dalimi, taip užtikrinamas natūralios šviesos patekimas į koridorius.

9. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Mokslo pastato akustiniai kriterijai nustatomi remiantis STR 2.01.07:2003 bei HN 33:2011. Pastatui keliami „B“ garso klasės reikalavimai. Projektuojamos mokyklos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
Dėl mokyklos rekonstravimo projekto įgyvendinimo su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

Pateikiamos oru sklindančio bei smūginio triukšmo lygio normos. Visi oru sklindančio garso izoliavimo reikalavimai pateikti arba R‘w (tariamo garso izoliavimo rodiklio) vertėmis, arba Rw (laboratorinėmis garso izoliavimo) vertėmis, kurios atitinka ISO 140-4 ir ISO 717-1 standartus. Projekto vidaus atitvarų ir gaminių sprendiniai specifikuojami remiantis žemiau pateiktais parametrais:

Ore sklindančio garso izoliacijos reikalavimai

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R′w arba DnT,W (dB)
Tarp mokymo patalpų	52
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58
Tarp auditorijų	62
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35

Patalpų aidėjimo trukmės reikalavimai

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	T 60(s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,0

Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,6
Specialios paskirties klasėse 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,5
Sporto salėse (V<3000 m3) 125÷2000 Hz dažnių juostose	1,2

Didžiausią leidžiamo foninio triukšmo lygį mokslo paskirties pastato patalpose reglamentuoja Higienos norma HN 33:2011 (Lentelė 1, 4p.). Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas visą parą bus išlaikomas ekvivalentinis garso slėgio lygis ≤45dBA. Atsižvelgiant į šią nuostatą ir aplinkinių gatvių triukšmo lygį, projekto atitvaroms, langams ir durims nustatomos akustinės savybės užtikrinančios leistinus triukšmo lygius. Patalpos, kuriose gali sklisti kvapai, nuo kitų patalpų yra atskirtos sienomis, durimis ir kitomis sandariomis ir kvapams nepralaidžiomis atitvaromis. Patalpose, kuriose gali sklisti kvapai, yra projektuojamos atskiros nuo kitų mokymo patalpų vėdinimo sistemos.
Planuojama, kad mokykloje pagrindinio ugdymo programos antroji dalis ir vidurinio ugdymo programa vakaro ir nakties metu nebus vykdoma, todėl papildomas triukšmas gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje nebus sukuriamas.

10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo, suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Patalpų plotų eksplikacijos lentelės pateiktos aukštų planų brėžiniuose.

N

Malūninkų g.

Stadiono g.

Berzų g.

Smilties Pylimo g.

Dariaus ir Girėno g.

1

2

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
	BENDRIEJI RODIKLIAI	
1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba	
	Statinių statybos zona	
	Rekonstruojamo pastatas	
	SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis	
	Esamas elektros tinklas	
	Esamas ryšių kabelis	
	Esamas vandentiekio tinklas	
	Esamas šilumotiekio tinklas	
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas	
	Esamas lietaus nuotakyno tinklas	
	Esamas uždaro drenažo vamzdis	

0	2023-10			Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering		"IN Arx" UAB įm.k. 300035637, Adresas: Šaul. stekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000, info@inarx.lt, www.inarx.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:1000	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-PP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1

N

Demontuojama betono nuogrinda

Demontuojami esami laiptai, projektuojami nauji

23/56 - 0397

23/56 - 0398

±0.00=14.08

75.52

76.87

16.46

39 vt.

Esamas nelegalių pandusas

6180123.48
319280.35

6180101.66
319272.05

6180094.30
319267.48

6180094.30
319246.50

6180080.42
319238.46

6180122.22
319252.48

6180112.78
319169.12

6180101.81
319158.45

6180100
319150

6180100
319300

6180050
319300

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Automobilių parkavimo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems (A tipo)
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

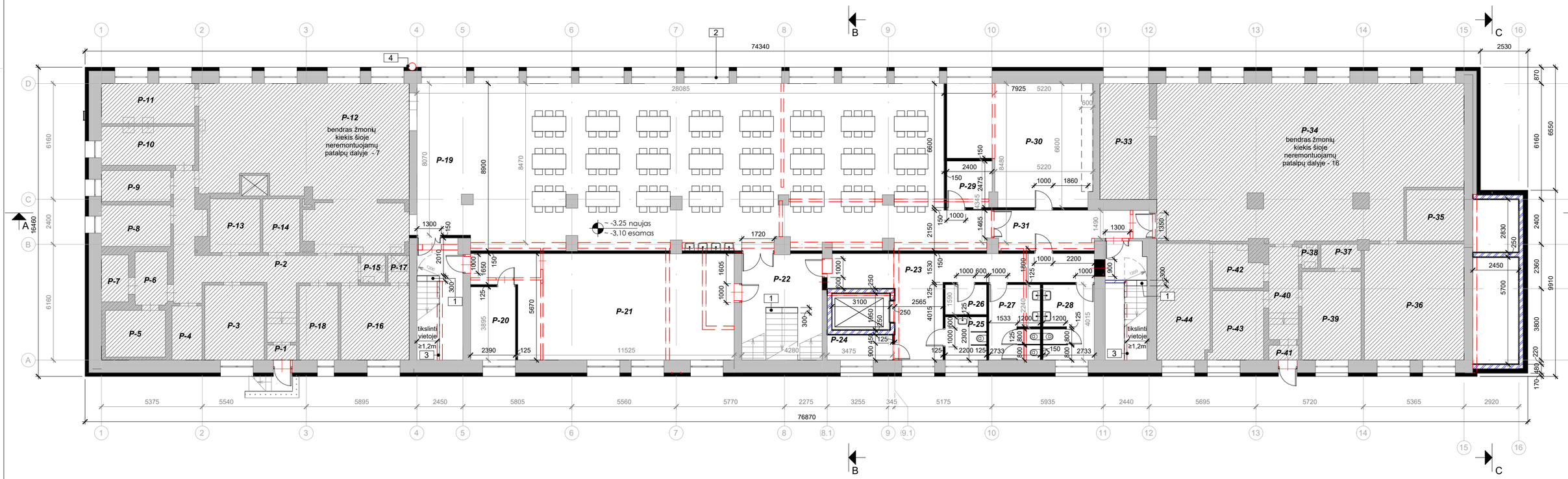
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Esama veja
- Esama betono danga
- Proj. betono danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. vejos bortai
- Proj. laiptų turėklai

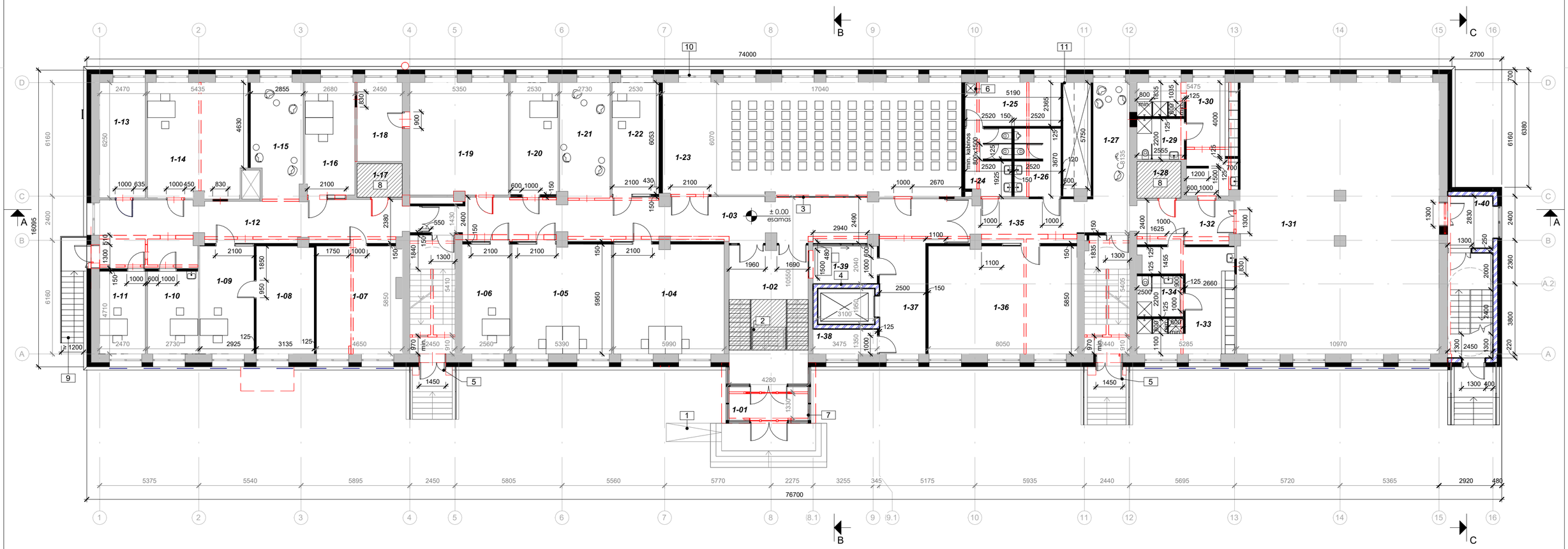
PASTABOS:
Projektuojamame sklype nekeičiamos esamos dangos ir aukščiai, išskyrus šiaurinėje pastato dalyje sulyginamas reljefas ir įrengiama nuogrinda, taip pat prie naujai įrengiamų laiptų Nr.4 įrengiamas nedidelis betono dangos plotas.

0	2023-10			Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering		"IN Arc", UAB. Adresas: Saul. ateitis al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inarc.lt, www.inarc.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smiltelės Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-PP-SP-02	Lapas 1 / Lapų 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Formuojama papildoma pakopa
2	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
3	Esamo laiptatakio plotį tikslinti vietoje. Jeigu esamas laiptatakio plotis yra siauresnis nei 1,20 m, laiptatakį platinti iki nurodyto pločio
4	Esamas ortakis demontuojamas


A
B
C
1
2
3
4
5
6
7
8
8.1
9
9.1
10
11
12
13
14
15
16
A
A.2
B
C
D
74340
2530
76870
16460
6160
2400
6160
870
6550
6160
2400
2360
9910
3800
220
480
1700
28085
7925
5220
600
8070
8900
8470
6600
6600
8480
5220
2400
150
2475
4345
1000
1860
1465
2150
1720
1300
1350
1490
1000
2200
1000
900
1605
1530
1000
600
1000
1900
1590
2240
1533
1200
1200
4015
2565
4015
250
3100
1650
300
3475
4280
11525
2390
125
3895
5670
2010
1000
650
150
300
1605
1000
1000
1000
250
1000
1000
1000

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Esamas mobilus pandusas
2	Esamas turėklinis neįgaliųjų keltuvas
3	Keičiami esami vidaus langai
4	Papildomos triukšmą ir vibraciją mažinančios priemonės tikslinamos DP metu
5	Esamos durys keičiamos naujomis į esamą angą. Minimalus praėjimo plotis 1,20 m
6	Nerūdijančio plieno plautuvė valymo patalpai
7	Aliuminio-stiklo fasadinė sistema, tikslinama DP metu
8	Esamas ŽN san. mazgas
9	Esami išorės laiptai ir aikštelė rekonstruojami iki min. 1,20 m pločio
10	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
11	Tiksli pertvaros vieta tikslinama vietoje. Jeigu pertvara dengia langą, lango anga užmūrijama



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-01	Tambūras	13.27 m²	14.70 m
1-02	Holas	27.26 m²	22.09 m
1-03	Koridorius	64.86 m²	68.61 m
1-04	Vadovų kabinetas	35.45 m²	25.01 m
1-05	Gimnazijos skyriaus vedėjas	31.97 m²	23.00 m
1-06	Karjeros specialistas	15.23 m²	17.02 m
1-07	Mokytojų rūbinė	26.74 m²	21.70 m
1-08	Archyvas	18.30 m²	17.97 m
1-09	Archyvas	17.08 m²	17.55 m
1-10	Sveikatos specialistas	12.23 m²	14.42 m
1-11	IT specialistas	11.07 m²	13.90 m
1-12	Koridorius	46.03 m²	45.20 m
1-13	Pagalbinė patalpa	15.44 m²	17.44 m
1-14	Padėjėjas ūkiui	33.14 m²	24.28 m
1-15	Rekreacija	17.03 m²	18.59 m
1-16	Mokytojo padėjėjai	16.28 m²	17.56 m
1-17	Esamas ŽN san. mazgas	4.46 m²	8.54 m
1-18	Sensorinė klasė	10.49 m²	13.46 m
1-19	Sensorinė klasė	32.50 m²	23.32 m
1-20	Specialusis pedagogas	15.35 m²	17.20 m

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-21	Rekreacija	16.84 m²	17.90 m
1-22	Administracija	15.31 m²	17.17 m
1-23	Renginių salė	98.82 m²	45.46 m
1-24	San. mazgas	8.70 m²	18.54 m
1-25	Valymo priemonės	12.27 m²	15.11 m
1-26	San. mazgas	9.07 m²	18.55 m
1-27	Rekreacija	12.71 m²	16.84 m
1-28	Esamas ŽN san. mazgas	4.74 m²	8.74 m
1-29	San. mazgas	5.62 m²	9.51 m
1-30	Vaikinų rūbinė	21.59 m²	28.65 m
1-31	Treniruočių salė	160.59 m²	56.96 m
1-32	Koridorius	12.41 m²	15.30 m
1-33	Merginų rūbinė	23.83 m²	29.02 m
1-34	San. mazgas	5.50 m²	9.40 m
1-35	Koridorius	21.80 m²	27.22 m
1-36	Mokinių poilsio	46.98 m²	28.16 m
1-37	Holas	15.00 m²	17.00 m
1-38	Pagalbinė p.	4.69 m²	10.19 m
1-39	Budėtojas	7.12 m²	11.05 m
1-40	Holas	6.93 m²	10.56 m
Viso:		974.71 m²	852.87 m

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamos esamos durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiltinimas ir apdaila
- Naujas silikatinių plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

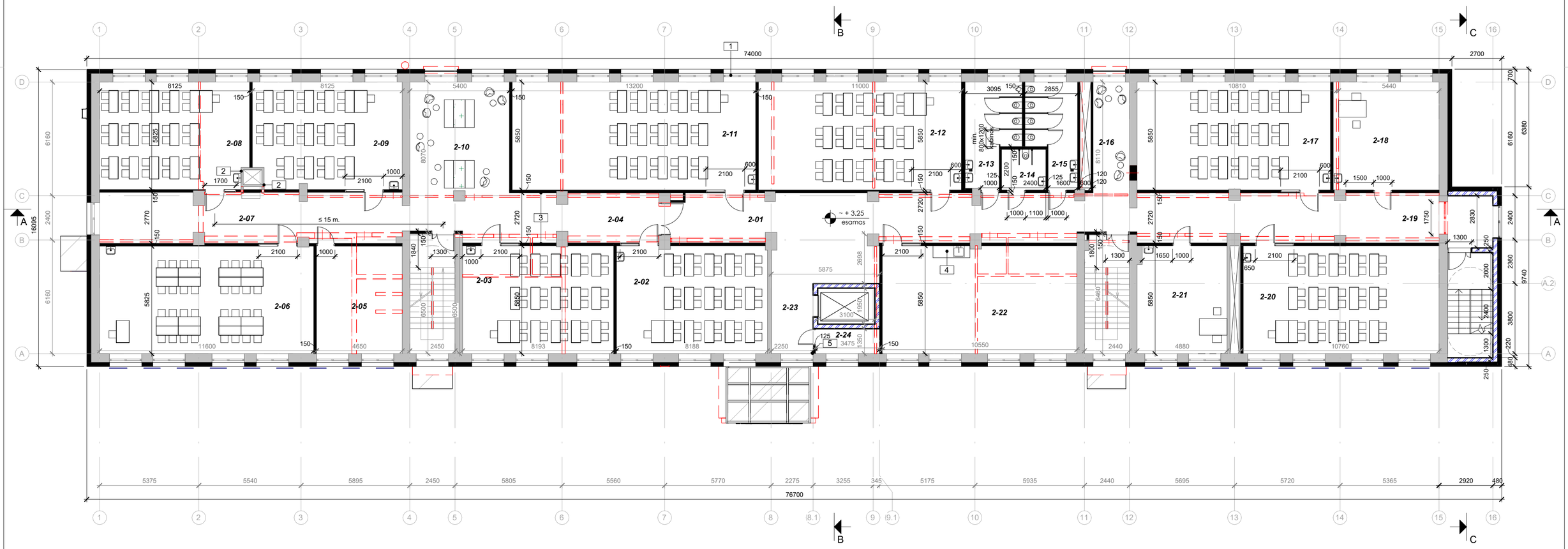
Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinė priežiūra atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB,įm.k. 300033637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
2	Šių sienų demontavimo galimybė tikslinama DP metu
3	Koridoriaus sienas lygiuoti prie esamos sijos
4	Virtuvėlė su plautuve
5	Pertvaros vietą tikslinti vietoje. Jeigu lygiuojant su lifto siena pertvara pataiko į langą, pagalbinės patalpos neįrenginėti.



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-01	Koridorius	62.25 m²	62.44 m
2-02	Klasė	47.77 m²	28.47 m
2-03	Klasė	47.93 m²	28.09 m
2-04	Koridorius	34.33 m²	38.98 m
2-05	Serverinė	27.09 m²	20.95 m
2-06	Informacinių technologijų klasė	67.57 m²	34.85 m
2-07	Koridorius	43.99 m²	42.70 m
2-08	Klasė	46.77 m²	27.90 m
2-09	Klasė	46.42 m²	28.55 m
2-10	Rekreacija	32.40 m²	22.80 m
2-11	Klasė	77.22 m²	38.10 m
2-12	Klasė	64.35 m²	33.70 m

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-13	San. mazgas	15.11 m²	17.89 m
2-14	San. mazgas	5.28 m²	9.20 m
2-15	San. mazgas	13.75 m²	17.41 m
2-16	Rekreacija	12.46 m²	17.33 m
2-17	Klasė	61.34 m²	32.67 m
2-18	Psichologas	33.55 m²	23.17 m
2-19	Koridorius	51.48 m²	48.45 m
2-20	Klasė	62.07 m²	33.22 m
2-21	Socialinis pedagogas	28.29 m²	22.02 m
2-22	Mokytojų kambarys	61.60 m²	33.16 m
2-23	Rekreacija	22.48 m²	24.22 m
2-24	Pagalbinė p.	4.69 m²	9.65 m
Viso:		970.19 m²	695.92 m

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamos esamos durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiltinimas ir apdaila
- Naujas silikatinių plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

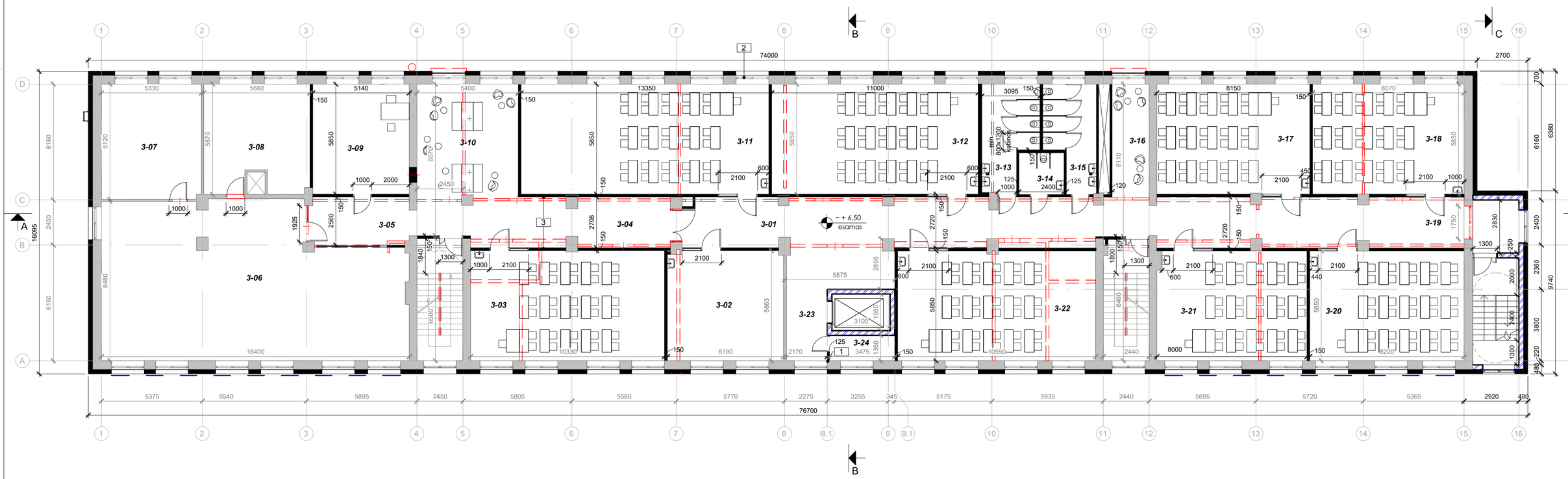
Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB,m.k. 300035637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613tab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Antro aukšto planas	0
		M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų
	Klaipėdos technologijų mokymo centras	IN2324-01-PP- 2.03	1 / 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Pertvaros vietą tikslinti vietoje. Jeigu lygiuojant su lifto siena pertvara pataiko į langą, pagalbinės patalpos neįrenginėti.
2	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
3	Koridoriaus sienas lygiuoti prie esamos sijos



Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
3-01	Koridorius	64.10 m²	63.68 m
3-02	Surdopedagogas	36.06 m²	24.11 m
3-03	Klasė	60.56 m²	32.39 m
3-04	Koridorius	34.21 m²	36.43 m
3-05	Koridorius	13.55 m²	15.86 m
3-06	Biblioteka	125.14 m²	52.31 m
3-07	Biblioteka	32.55 m²	22.90 m
3-08	Biblioteka	31.54 m²	25.68 m
3-09	Socialinis pedagogas	30.07 m²	21.98 m
3-10	Rekreacija	32.40 m²	22.80 m
3-11	Klasė	77.22 m²	38.10 m
3-12	Klasė	64.35 m²	33.70 m

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
3-13	San. mazgas	15.13 m²	17.94 m
3-14	San. mazgas	5.34 m²	9.25 m
3-15	San. mazgas	13.78 m²	17.46 m
3-16	Rekreacija	11.82 m²	15.94 m
3-17	Klasė	47.68 m²	28.00 m
3-18	Klasė	47.21 m²	27.84 m
3-19	Koridorius	52.18 m²	51.17 m
3-20	Klasė	48.09 m²	28.14 m
3-21	Klasė	46.52 m²	27.70 m
3-22	Klasė	61.60 m²	33.16 m
3-23	Rekreacija	20.84 m²	23.53 m
3-24	Pagalbinė p.	4.69 m²	9.65 m
Viso:		976.64 m²	679.71 m

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamos esamos durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiltinimas ir apdaila
- Naujas silikatinių plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

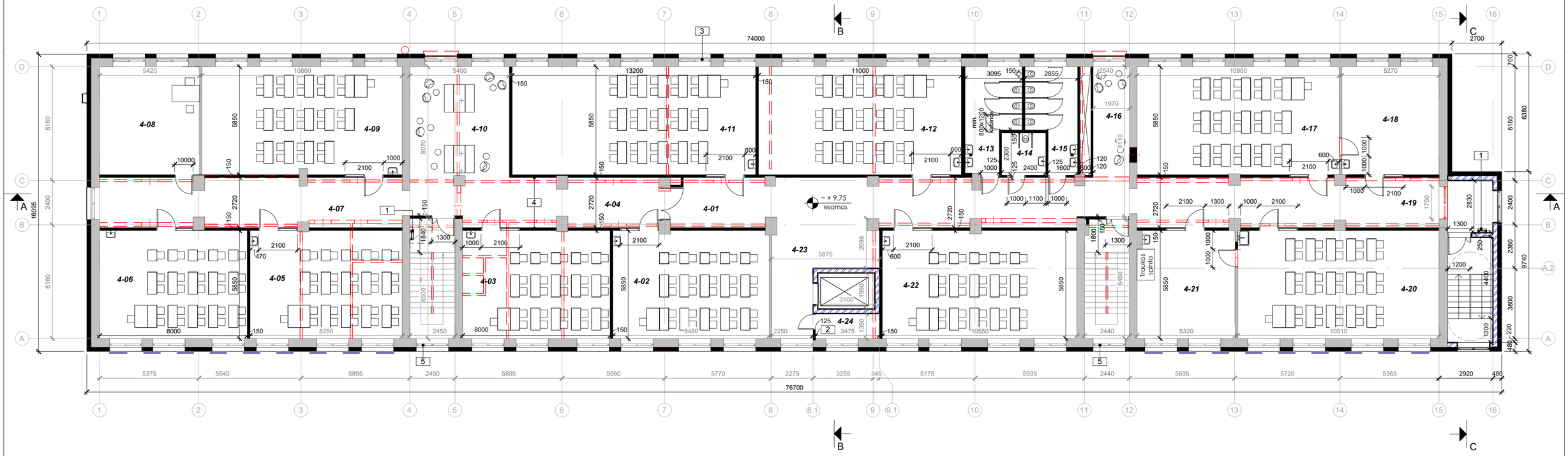
Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300035637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@nace.lt, www.nace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto plana M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Sieninės kopėčios užlipimui į palėpę
2	Pertvaros vietą tikslinti vietoje. Jeigu lygiuojant su lifto siena pertvara pataiko į langą, pagalbinės patalpos neįrenginėti.
3	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
4	Koridoriaus sienas lygiuoti prie esamos sijos
5	Esamas varstomas langas. Naujaįrengiama teleskopinė rankena - ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės. (Anga atidarius langą turi likti 1,2 m² ploto. Atidarymo kampas 90 laipsnių.)



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
4-01	Koridorius	64.07 m²	63.74 m
4-02	Klasė	49.49 m²	29.05 m
4-03	Klasė	46.80 m²	27.70 m
4-04	Koridorius	33.78 m²	35.88 m
4-05	Klasė	48.26 m²	28.20 m
4-06	Klasė	46.80 m²	27.70 m
4-07	Koridorius	43.94 m²	43.22 m
4-08	Psichologas	31.71 m²	22.54 m
4-09	Klasė	63.37 m²	34.12 m
4-10	Rekreacija	32.40 m²	22.80 m
4-11	Klasė	77.22 m²	38.10 m
4-12	Klasė	64.35 m²	33.70 m
4-13	San. mazgas	15.04 m²	17.94 m

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
4-14	San. mazgas	5.52 m²	9.40 m
4-15	San. mazgas	13.69 m²	17.46 m
4-16	Rekreacija	12.07 m²	16.79 m
4-17	Fizikos kabinetas	64.12 m²	33.62 m
4-18	Laboratorija	30.83 m²	22.24 m
4-19	Koridorius	51.53 m²	48.16 m
4-20	Chemijos/ Biologijos kabinetas	63.82 m²	33.52 m
4-21	Laboratorija	30.84 m²	22.34 m
4-22	Klasė	61.60 m²	33.16 m
4-23	Rekreacija	21.21 m²	23.70 m
4-24	Pagalbinė p.	4.69 m²	9.65 m
Viso:		977.13 m²	694.73 m

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamos esamos durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiltinimas ir apdaila
- Naujas silikatinių plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

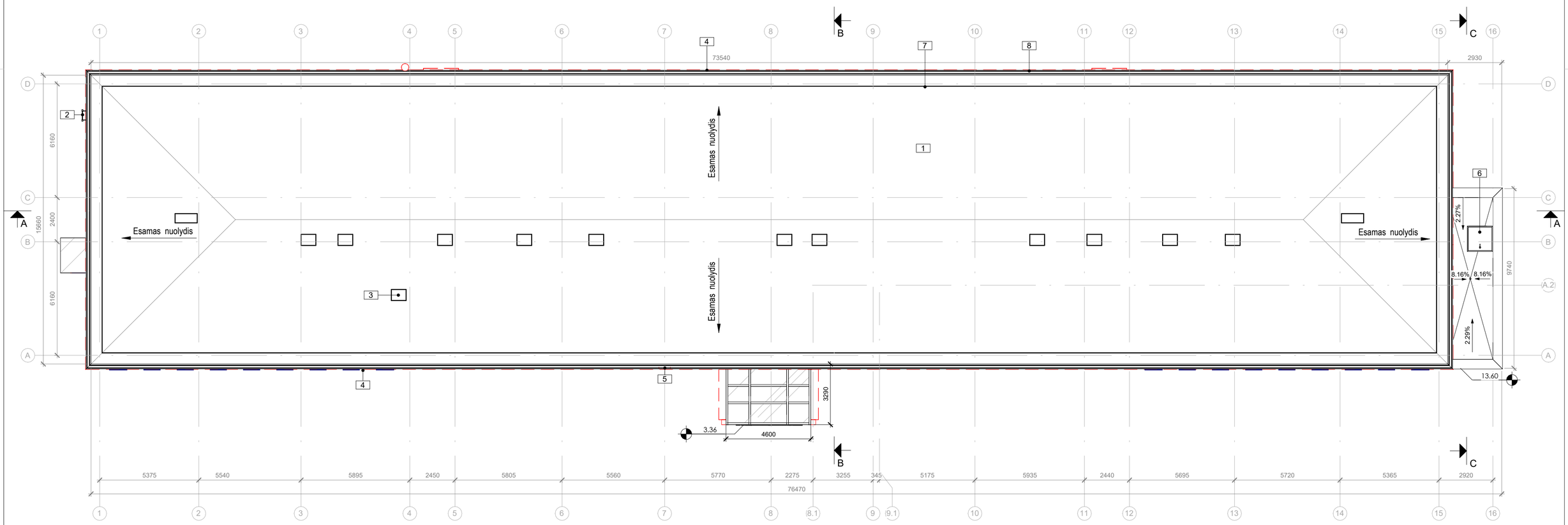
Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB,įm.k. 300035637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613tab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo danga gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
2	Gaisrinės kopėčios su sausvamzdžiu
3	Esami stogo kaminėliai
4	Esamas karnizas demontuojamas, stogo kampas rekonstruojamas
5	Esamos gaisrinės kopėčios demontuojamos
6	Liukas patekimui ant stogo (ne mažesnis kaip 0,6×0,8 m)
7	Esama sniego užtvara keičiama nauja
8	Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja



Sutartiniai žymėjimai

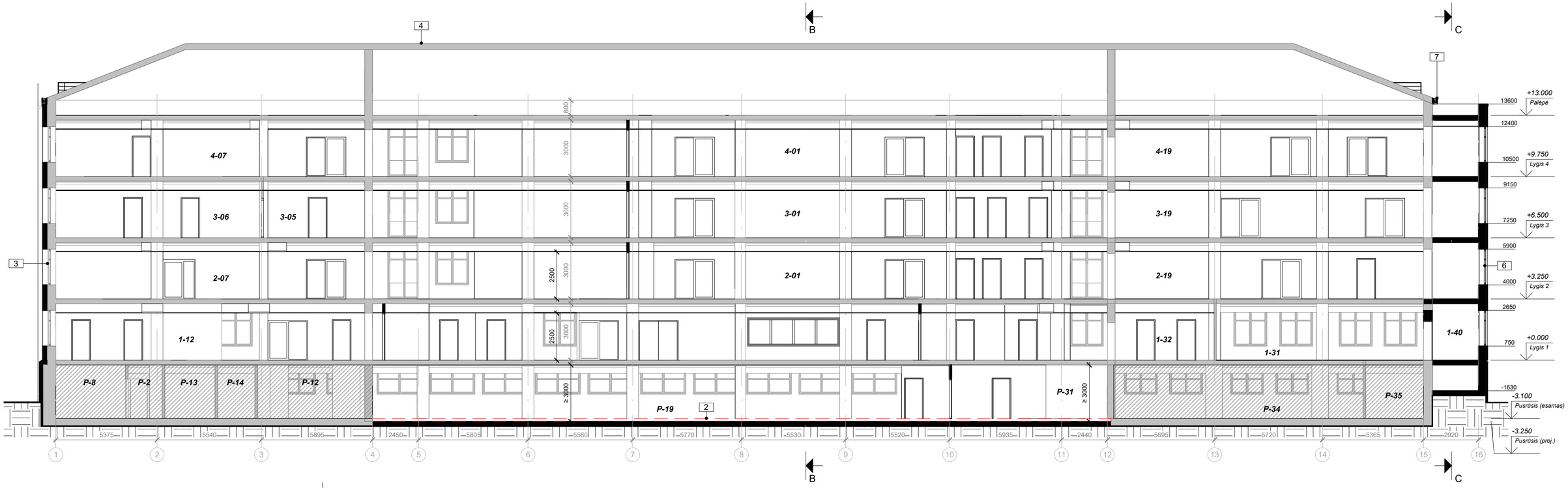
- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamos esamos durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiltinimas ir apdaila
- Naujas silikatinių plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

Bendros pastabos:

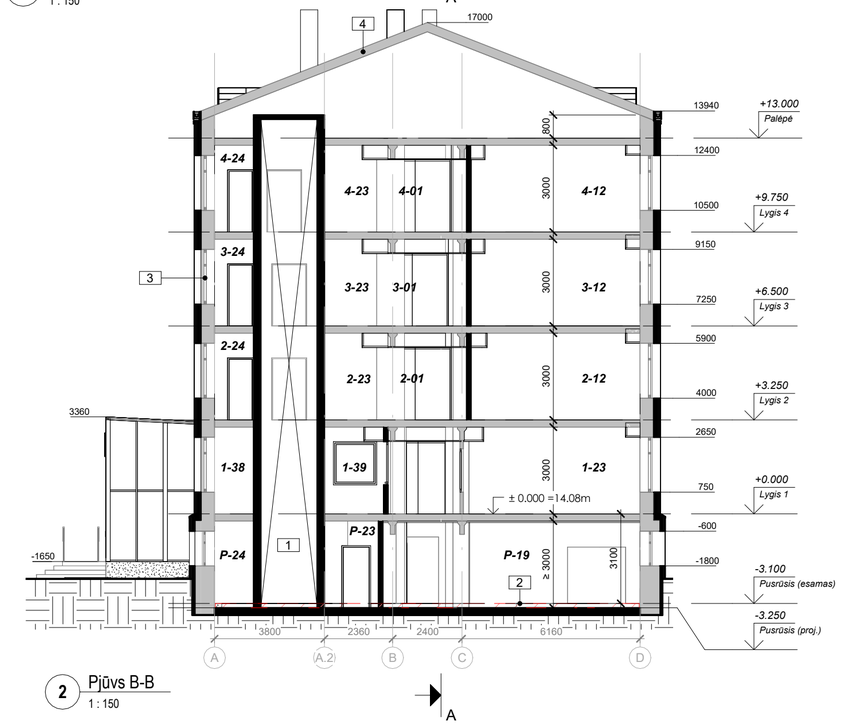
Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinė priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

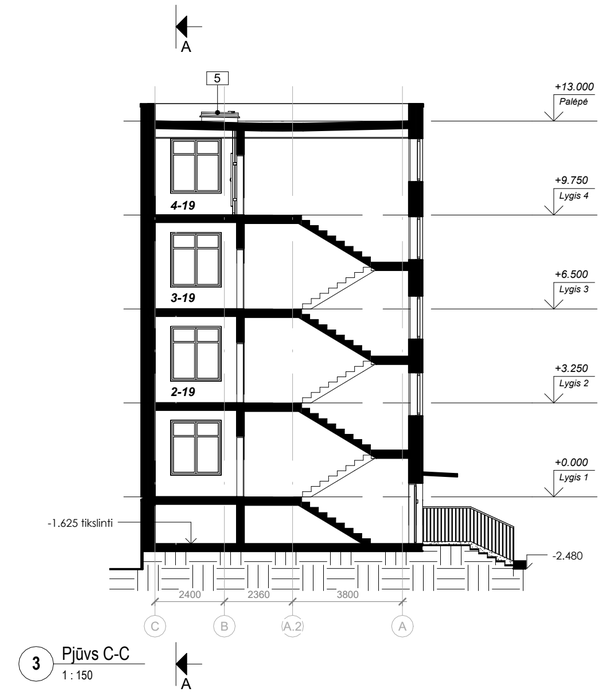
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB(m.k. 300035637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.06 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1 Pjūvis A-A
1 : 150



2 Pjūvs B-B
1 : 150



3 Pjūvs C-C
1 : 150

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Monolitinio pado ir monolitinės lifto šachtos įrengimas pastato viduje (matmenys tikslinami pagal lifto gamintojų specifikacijas). Esamų perdangų demontavimas ir monolitinio ruožo įrengimas, suformuojant angą lifto šachtai
2	Demontuojama esama grindų konstrukcija, patalpų aukštis nuo naujos grindų dangos iki perdangos turi būti 3 m
3	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
4	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo danga gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
5	Liukas patekimui ant stogo (ne mažesnis kaip 0,6×0,8 m)
6	Naujų langų montavimo altitudės tikslinamos pagal esamus išorės langus
7	Esama lietaus nuvedimo sistema kečiama nauja

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Nauja
- Neremontuojamos patalpos
- Demontuojama esama grindų danga
- 1000 Statybiniai matmenys
- 1000 Pagalbiniai matmenys

Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas ir laiptinė. Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

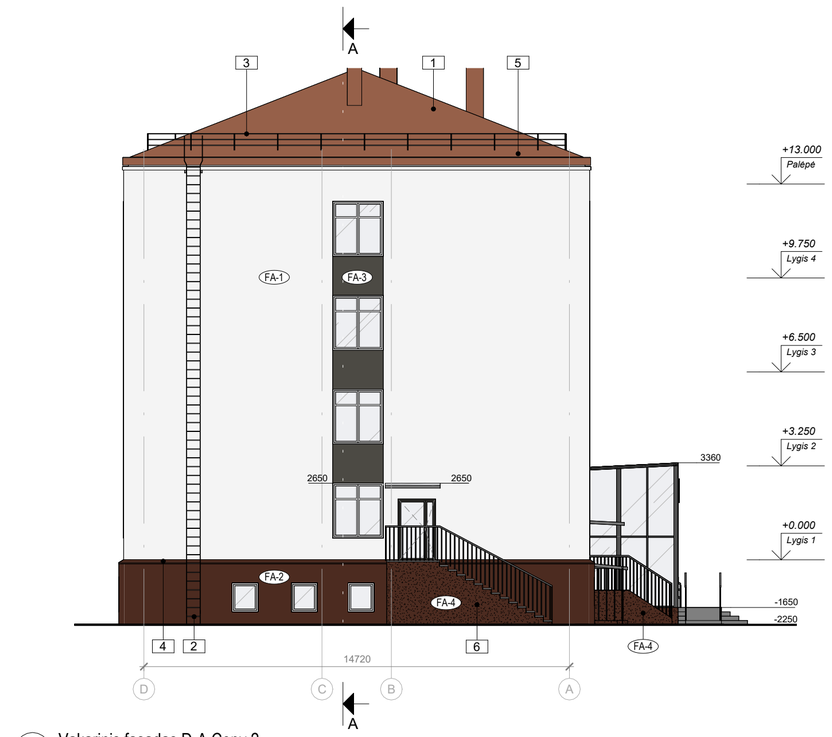
1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Savitiekio al. 15, 613ua., Vilnius, tel.: +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas: Pjūviai M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 3.01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1 Pietinis fasadas 1-15 Copy 2

1 : 150



2 Vakarinis fasadas D-A Copy 2

1 : 150

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo danga gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
2	Gaisrinės kopėčios su sausvamzdžiu
3	Esama sniego užtvara keičiama nauja
4	Apskardinimas. Spalva pagal kokolio apdailą
5	Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja
6	Esami išorės laiptai ir aikštelė rekonstruojami iki min. 1,20 m pločio
7	Esami turėklai keičiami naujais 1,2 m aukščio.
8	Naujas stiklinis stogelis, tikslinama DP metu
9	Esami lauko laiptai ir aikštelės remontuojami. Danga keičiama nauja.
10	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
11	Esamos durys keičiamos naujomis į esamą angą. Minimalus praėjimo plotis 1,20 m
12	Esamas mobilus pandusas
13	Mokyklos pavadinimas ant fasado, tikslinama DP metu
14	Esamas varstomas langas. Naujaįrengiama teleskopinė rankena - ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės. (Anga atidarius langą turi likti 1,2 m² ploto. Atidarymo kampas 90 laipsnių.)
15	Naujų langų montavimo altitudės tikslinamos pagal esamus išorės langus

Fasadų apdaila

FA-1 Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Balta RAL 9010

FA-2 Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Tamsi plytų RAL 8016

FA-3 Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Tamsiai pilka RAL 7022

FA-4 Dekoratyvinis tinkas (esamoms lauko laipt ų sienoms) Spalva - Tamsi plytų RAL 8016

Fasadų apdailos segmentų dydžius/profilius bei tikslų atspalvį tikslinti darbo projekto metu su užsakovu ir autorinę priežiūrą atliekančiais architektais pagal gamintojo technologiją.

Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas. Visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrenginiui .
II et.– vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
4. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina patikslinti vietoje.
5. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
7. Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos yra aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose ir detalizacijose.
8. Brėžiniai skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos kainai nustatyti.
9. Sprendiniai ir gaminiai ir turi būti tikslinami darbo projekto metu.
10. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
11. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami vietoje darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

"IN Arje", UAB,Įm.k. 300035637,
Adresas: Sauletekio al. 15, 613kab.,
Vilnius,
tel. +37063601000
info@inace.lt, www.inace.lt
Architecture Construction Engineering

Statinio projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas

Kval. patv. dok. Nr.			
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	

Dokumento pavadinimas: Fasadai - pietinis ir vakarinis

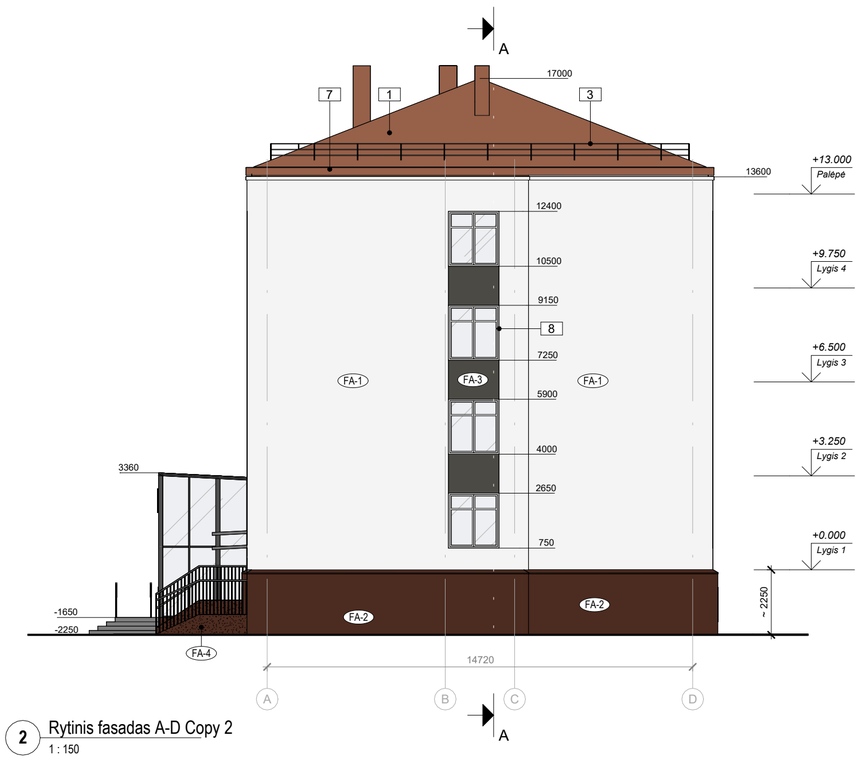
M: 1 : 150

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 4.01	Lapas 1 / Lapų 1



1 Šiaurinis fasadas 15-1 Copy 2
1 : 150



2 Rytinis fasadas A-D Copy 2
1 : 150

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo danga gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
2	Gaisrinės kopėčios su sausvamzdžiu
3	Esama sniego užtvara keičiama nauja
4	Esami lauko laiptai ir aikštelės remontuojami. Danga keičiama nauja.
5	Apskardinimas. Spalva pagal cokolio apdailą
6	Esami turėklai keičiami naujais 1,2 m aukščio.
7	Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja
8	Naujų langų montavimo altitudės tikslinamos pagal esamus išorės langus

Fasadų apdaila

FA-1	Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Balta RAL 9010
FA-2	Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Tamsi plytų RAL 8016
FA-3	Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Tamsiai pilka RAL 7022
FA-4	Dekoratyvinis tinkas (esamoms lauko laipt ų sienoms) Spalva - Tamsi plytų RAL 8016

Fasadų apdailos segmentų dydžius/profilius bei tikslų atspalvį tikslinti darbo projekto metu su užsakovu ir autorinę priežiūrą atliekančiais architektais pagal gamintojo technologiją.

Bendros pastabos:

Statybos etapai ir medžiag ų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
I et. – modernizavimas. Visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui .
II et – vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalp ų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
4. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina patikslinti vietoje.
5. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
7. Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos yra aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose ir detalizacijose.
8. Brėžiniai skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos kainai nustatyti.
9. Sprendiniai ir gaminiai ir turi būti tikslinami darbo projekto metu.
10. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
11. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami vietoje darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB j/a. 300035637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613tab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	
			Dokumento pavadinimas: Fasadai - šiaurinis ir rytinis M: 1 : 150
			Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 4.02
			Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aca", UAB(m.ž. 300035637, Adresas: Sauletekio al. 15, 613tab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaca.lt, www.inaca.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smiltes Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Vizualizacija	0
				M:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.01	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aca", UAB|m.k. 300035637, Adresas: Sauletekio al. 15, 613tab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaca.lt, www.inaca.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Vizualizacija	0
				M:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.02	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB|m.k. 300035637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613aub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smiltės Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Vizualizacija	0
				M:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.03	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.a. 300035637. Adresas: Savitekio al. 15, 613ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaip ėdoje rekonstravimo projektas		
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Vizualizacija		0
			M:		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.04	Lapas 1	Lapų 1

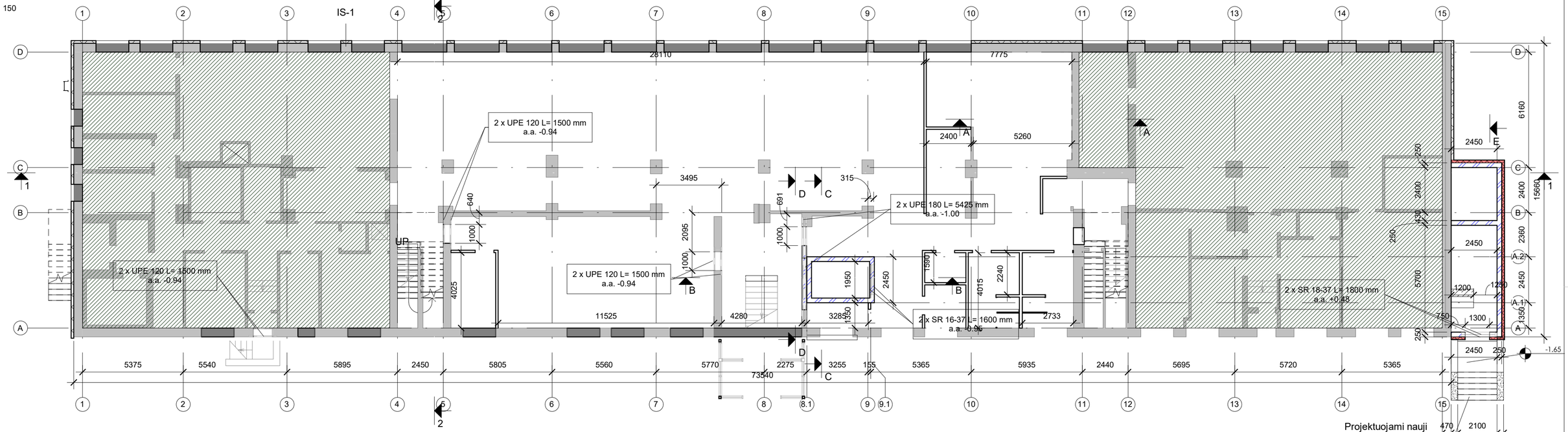
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
3.1.	Statinio interjero	SI	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
12.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101

PV Marius Matuliukštis

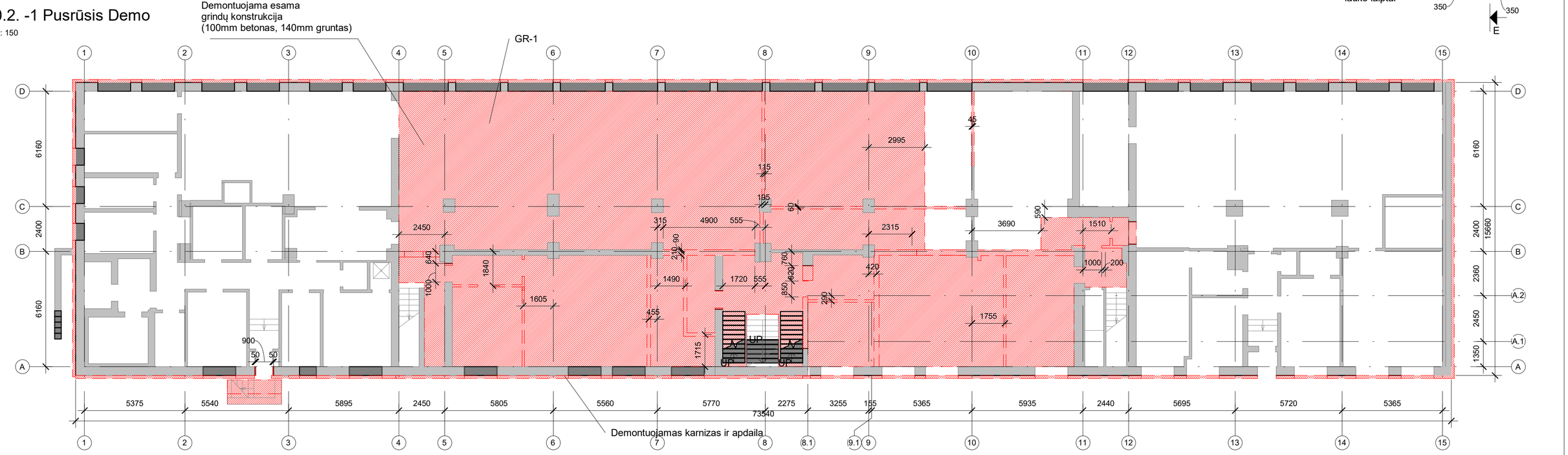
0.1 -1 Pusrūsis

1 : 150



0.2. -1 Pusrūsis Demo

1 : 150



SK_sąramų žiniaraštis					
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis, vnt	Ilgis,vnt	Tūris, m3	Pastabos
Pusrūsis					
SR 18-37	SR 18-37	2	1800	0.08 m³	

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojama monolitinė perdanga
- Naujas silikatinių plytų mūras (t=250mm)
- Neremontuojamos patalpos
- Griaunama
- Kertama nauja/platinama esama anga

PASTABOS:
1. Sprendinius tikslinti Darbo projekto metu;
2. Metalinėms sąramoms naudojami loviniai profiliai turi atitikti LST EN 10365:2017;
3. Plieninių elementų paviršiaus paruošimas dažymui Sa-2;
4. Plieninių paviršių dangos eksploatavimo sąlygos C2-M;
5. Veržlių užveržimas ir savaiminis atsisukiams užtikrinamas pagal LST EN 1090-2:2018 p.8.3;
6. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais;
7. Brėžiniuose pateiktos nuorodos į konkrečias detales ar mazgus;
8. Matmenis tikrinti statybos metu;
9. Brėžinius žiūrėti kartu su SA dalimi.

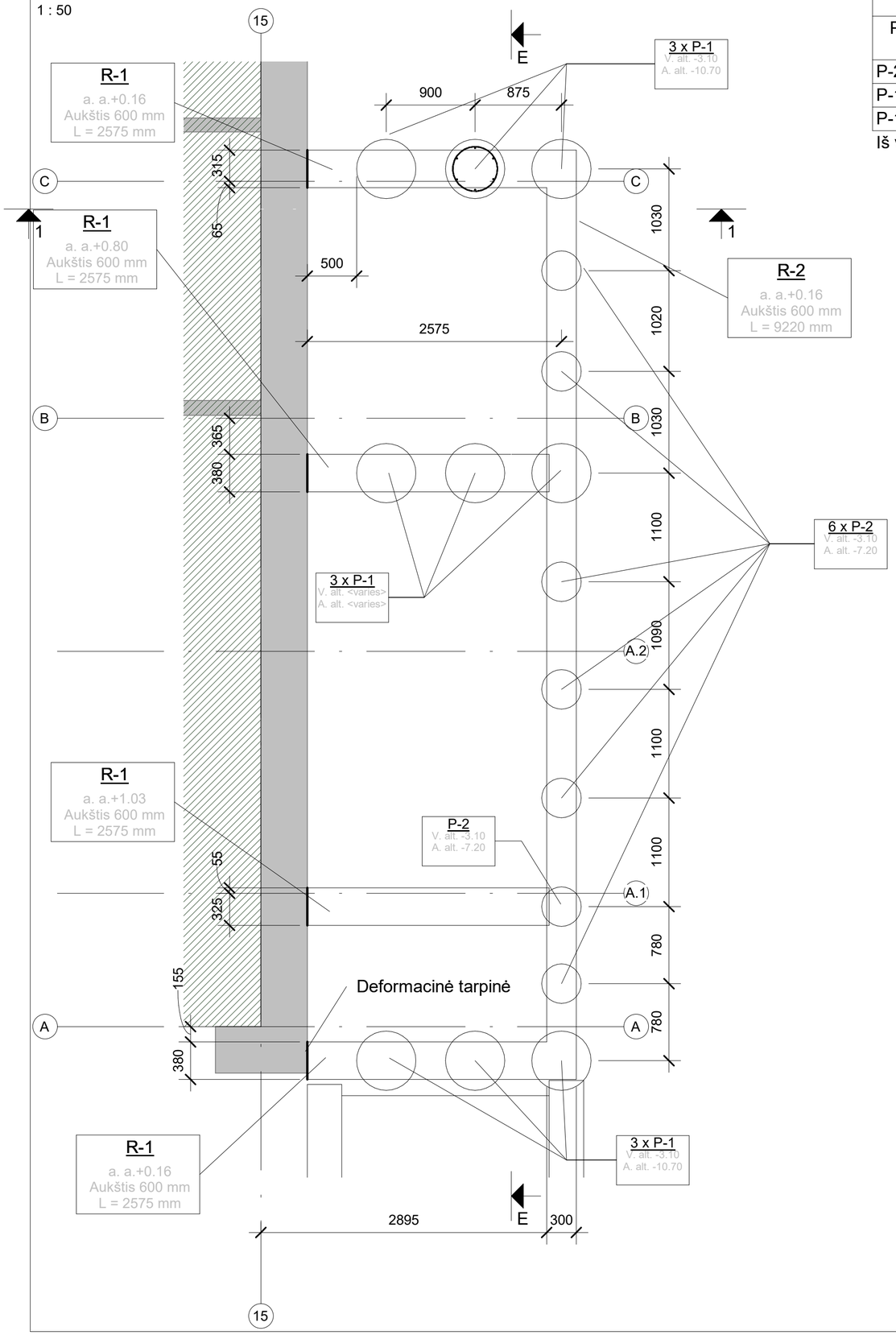
0	2023-11	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Mokslo paskirties pastato, Smiltės Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA37460	PDV	M. Zabinas	
MD 012924	Projekt.	K. Karnauskas	Dokumento pavadinimas: Rūsio naujų ir demontuojamų konstrukcijų planai
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP- SK.B-001

Architecture Construction Engineering
"IN Ace", UAB jm.k. 300935837, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613tukb., Vilnius, tel. +37065601000 info@inace.lt, www.inace.lt

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

-1.1 Pamatų planas

1 : 50



SK_Polių žiniaraštis

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis, vnt.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
P-2	Polius d400mm (h=4.1m), C25/30 XC2 XF2 W6	7	m3	3.61	v. alt. -3.10 m, a. alt.-7.20 m
P-1	Polius d600mm (h = 7,6m), C25/30 XC2 XF2 W6	7	m3	15.04	v. alt. -3.10 m, a. alt.-10.70 m
P-1	Polius d600mm (h = 7,6m), C25/30 XC2 XF2 W6	2	m3	4.30	v. alt. -2.45 m, a. alt.-10.05 m
Iš viso:				22.95	

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Brėžiniuose pateiktos nuorodos į konkrečias detales ar mazgus;
3. Matmenis tikrinti statybos metu;
4. Deformacinės tarpinės iš EPS100, storis 20mm;
5. Sprendinius tikslinti darbo projekte;

0	2023-11	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
KA37460	PDV	M. Zabinas			
MD 012924	Projekt.	K. Karnauskas		Dokumento pavadinimas: Laiptinės pamatų planas	Laida: 0
				M: As indicated	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-TP- SK.B-002	Lapas: 1 / Lapų: 1

N

Malūninkų g.

Stadiono g.

Beržų g.

Smilties Pylimo g.

Dariaus ir Girėno g.

1

2

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamo pastatas
	Aplinkiniai pastatai

SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
	Esamas ryšių kabelis
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
V	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
F	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
L	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
D	Esamas uždaro drenažo vamzdis
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
ŠL1-1	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo šulinys, jo numeris
LG-1	Projektuojamos lietaus nuotekų surinkimo grotelės, jų numeris
L	Demontuojamas esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch", UAB. Adresas: Šiaul. miesto sav., Šiaul. m., Vilniaus g. 15, 613 tel. +37062601000 info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:1000 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

N

Demontuojama betono nuogrinda

Demontuojami esami laiptai, projektuojami nauji

Esamas nuotekų pandusas

23/56 - 0397

23/56 - 0398

±0.00=14.08

X=6180153.17
Y=319195.56

X=6180123.42
Y=319261.83

X=6180116.61
Y=319261.96

X=6180109.65
Y=319258.57

X=6180109.80
Y=319258.49

6180118.81
319158.45

6180123.48
319280.35

6180112.78
319169.12

6180101.85
319278.78

6180101.66
319272.05

6180096.06
319265.85

6180094.30
319246.50

6180094.30
319267.48

6180080.47
319238.46

6180062.23
319252.48

6180100

6180050

319150

319200

319300

75.52

76.87

16.46

14.75

12

Cok.11.92

Cok. 12.12

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamo pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Esami medžiai
	Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
	Esamas ryšių kabelis
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
V	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
F	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
L	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
D	Esamas uždaro drenažo vamzdis

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch", UAB įm.k. 300559037, Adresas: Šau' ėlinio al. 15, 613ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

N

Demontuojama betono nuogrinda

Demontuojami esami laiptai, projektuojami nauji

Esamas nuogulų pandusas

23/56 - 0397

23/56 - 0398

±0.00=14.08

75.52

76.87

16.46

14.75

6180118.81
319158.45

6180123.48
319280.35

6180112.78
319169.12

6180101.66
319272.05

6180094.30
319267.45

6180080.46
319238.46

6180094.30
319246.50

6180096.06
319260.55

6180101.81
319278.78

6180062.22
319252.48

319150

319300

6180100

319200

6180050

Cok.11.92

Cok. 12.12

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamo pastatas
	Aplinkiniai pastai
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Esami medžiai
	Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

142.65 (143.87)	Pastato kampų aukščio žymėjimas +(projektuojama altitudė) +(esama altitudė)
142.65	Aukščio žymėjimas
xxx.xx	Horizontalė

PASTABOS:
Projektuojamame sklype nekeičiamos esamos dangos ir aukščiai, išskyrus šiaurinėje pastato dalyje sulyginamas reljefas ir įrengiama nuogrinda, taip pat prie naujai įrengiamų laiptų Nr.4 įrengiamas nedidelis betono dangos plotas.

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300559037, Adresas: Šau dinėko al. 15, 615Sub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalus planas M 1:500 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1

N

Demontuojama betono nuogrinda

Demontuojami esami laiptai, projektuojami nauji

Esamas nuotekų pandusas

23/56 - 0397

23/56 - 0398

±0.00=14.08

75.52

76.87

16.46

14.75

6180118.81
319158.45

6180123.48
319280.35

6180112.78
319169.12

6180101.66
319272.05

6180094.30
319246.50

6180094.30
319267.75

6180080.22
319238.46

6180092.23
319252.39

6180100
319150

6180100
319300

6180050
319300

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Esama veja
- Esama betono danga
- Proj. betono danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. vejos bortai
- Proj. laiptų turėklai

PASTABOS:
Projektuojamame sklype nekeičiamos esamos dangos ir aukščiai, išskyrus šiaurinėje pastato dalyje sulyginamas reljefas ir įrengiama nuogrinda, taip pat prie naujai įrengiamų laiptų Nr.4 įrengiamas nedidelis betono dangos plotas.

0	2023-10			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-04	Lapas 1 / Lapų 1

N

Esamas gaisrinis hidrantas

23/56 - 0397

23/56 - 0398

75.52

76.87

16.46

±0.00=14.08

L1 PVC SN8ø160, L=11.25m, i=0.007

L1 PVC SN8ø160 L=3.65m, i=0.01

LG-1 X = 6180107.89 Y = 319254.51

L1 PVC SN8ø200, L=2.15m, i=0.02

SL1-1 X = 6180107.2 Y = 319253.47

L1 PVC SN8ø160 (dėkle), L=6.50m, i=0.007

SL1-4 X = 6180105.79 Y = 319254.12

L1 PVC SN8ø200, L=6.35m, i=0.005

SL1-2 X = 6180104.49 Y = 319259.38

SL1-3 X = 6180115.33 Y = 319264.35

L1 PVC SN8ø160, L=11.90m, i=0.007

L1 PVC SN8ø200, L=4.20m, i=0.005

SL1-5 X = 6180103.17 Y = 319259.88

L1 PVC SN8ø110, L=2.20m, i=0.02

Esamas gaisrinis hidrantas

6180118.81 319158.45

6180123.48 319280.35

6180112.78 319169.12

6180101.65 319272.05

6180096.06 319268.85

6180094.30 319267.45

6180080.72 319238.46

6180077.23 319252.39

Cok. 11.92

Cok. 12.12

6180100 (319150)

6180100 (319300)

6180050 (319200)

1 kan.d150

1 kan.d200

1 kan.d300

PVC d160

PVC d200

PVC d300

vv10.69

vv10.48

vv10.72

Jv

asf

1 rūsis

2 rūsis

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

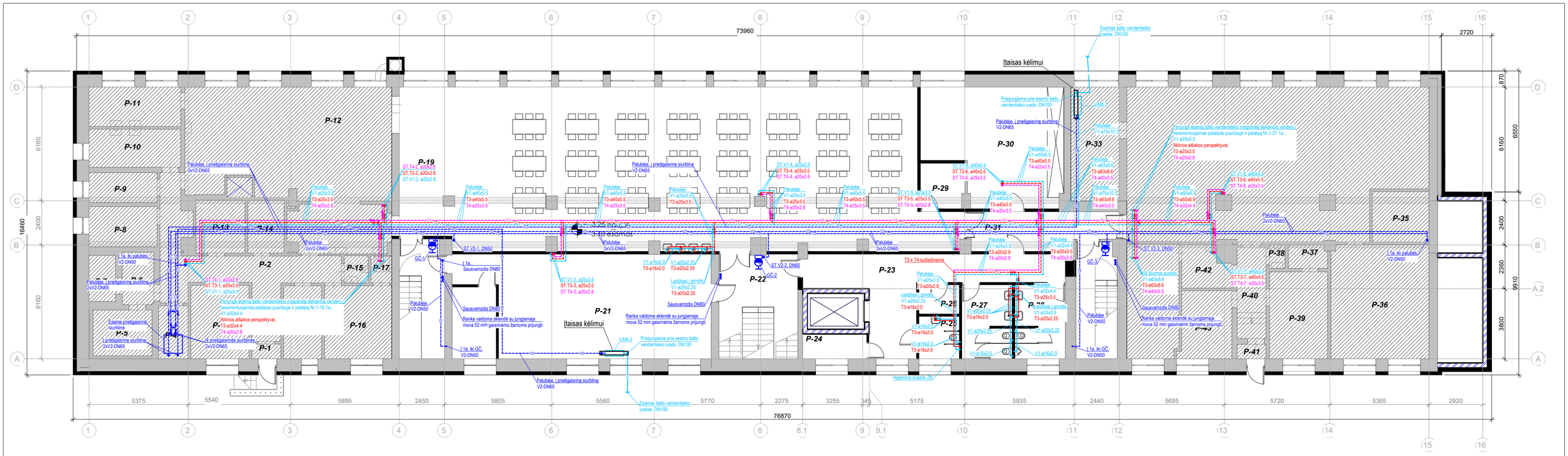
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

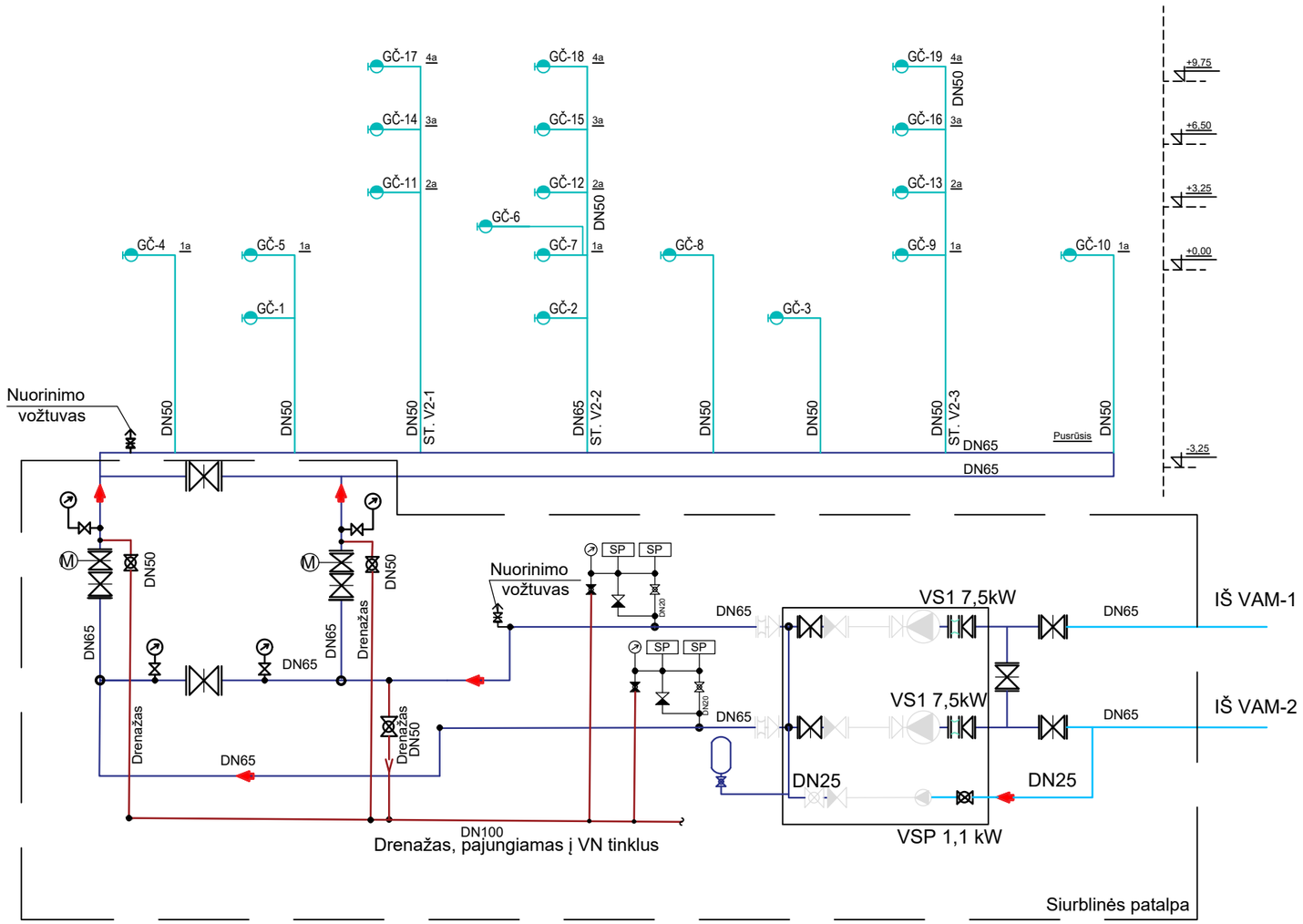
SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamo elektros tinklo apsaugos zona
- Esamas ryšių kabelis
- Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas
- Esamas uždaro drenažo vamzdis
- L1 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- ŠL1-1 — Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo šulinys, jo numeris
- LG-1 — Projektuojamos lietaus nuotekų surinkimo grotelės, jų numeris
- Demontuojamas esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch", UAB. įm.k. 300559637, Adresas: Saul. ekeko al. 15, 613tub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1


73960
76870
2720
16460
6160
2400
6160
870
6550
2400
2360
9910
3800
5375
5540
5895
2450
5805
5560
5770
2275
3255
345
5175
5935
2440
5695
5720
5365
2920
P-1
P-2
P-3
P-4
P-5
P-6
P-7
P-8
P-9
P-10
P-11
P-12
P-13
P-14
P-15
P-16
P-17
P-19
P-21
P-22
P-23
P-24
P-25
P-26
P-27
P-28
P-29
P-30
P-31
P-33
P-35
P-36
P-37
P-38
P-39
P-40
P-41
P-42
Įtaisas kėlimui
Esamas šalto vandentiekio įvadas, DN100
Palubėje, į priešgaisrinę siurblinę 2xV2-DN65
Esamas ketinis vandentiekio įvadas, DN100
Prisijungiama prie esamo vandentiekio įvado
Esamas šalto vandentiekio magistralės tęsinio vandens (-ų) neremontuojamas patalpas pusrūsyje ir patalpą Nr.1-27 1a..
V1-ø25x3.5
T3-ø25x3.5
T4-ø20x2.8
Aklinos atlakos perspektyvai.
Sausvamzdis DN80
Ranka valdoma sklendė su jungiamąja mova 52 mm gaisriniems žarnoms prijungti
Leidžiasi į grindis
V1-ø20x2.25
T3-ø16x2.0
T3-ø20x2.25
T3 ir T4 subendrama
Higieninis dušelis ZN
GČ-1
GČ-2
GČ-3
ST.V1-1, ø25x3.5
ST.T3-1, ø25x3.5
ST.T4-1, ø20x2.8
ST.V1-2, ø20x2.8
ST.V1-3, ø25x3.5
ST.T3-3, ø25x3.5
ST.T4-3, ø20x2.8
ST.V1-4, ø25x3.5
ST.T3-4, ø25x3.5
ST.T4-4, ø20x2.8
ST.V1-5, ø25x3.5
ST.T3-5, ø25x3.5
ST.T4-5, ø20x2.8
ST.V1-6, ø50x5.5
ST.T3-6, ø40x5.5
ST.T4-6, ø25x3.5
ST.V1-7, ø40x5.5
ST.T3-7, ø40x5.5
ST.T4-7, ø25x3.5
ST.V1-8, ø40x5.5
ST.T3-8, ø40x5.5
ST.T4-8, ø25x3.5
ST.V2-1, DN50
ST.V2-2, DN65
ST.V2-3, DN50
1 a. iki GČ, V2-DN50
1 a. iki palubės, V2-DN50
1 a. šilumos punkto, V1-ø63x8.6, T3-ø63x8.6, T4-ø40x5.5
Palubėje, 2xV2-DN65
Palubėje, V2-DN50
Palubėje, V1-ø40x5.5, T3-ø40x5.5, T4-ø25x3.5
Palubėje, V1-ø50x6.9, T3-ø50x6.9, T4-ø32x4.4
Palubėje, V1-ø63x8.6, T3-ø63x8.6, T4-ø40x5.5
Palubėje, V1-ø75x10.3, T3-ø63x8.6, T4-ø40x5.5
Palubėje, V1-ø32x4.4, T3-ø25x3.5, T4-ø20x2.8
Palubėje, V1-ø25x3.5, T3-ø20x2.8, T4-ø20x2.8
Palubėje, V1-ø40x5.5, T3-ø40x5.5, T4-ø25x3.5
Palubėje, V1-ø40x5.5, T3-ø40x5.5, T4-ø25x3.5
Palubėje, V1-ø40x5.5, T3-ø40x5.5, T4-ø25x3.5
Palubėje, V1-ø40x5.5, T3-ø40x5.5, T4-ø25x3.5
Palubėje, V1-ø25x3.5, T3-ø25x3.5
Palubėje, V1-ø25x3.5, T3-ø20x2.8, T4-ø20x2.8
Palubėje, V1-ø32x4.4, T3-ø25x3.5, T4-ø20x2.8
Palubėje, V1-ø25x3.5, T3-ø20x2.8
Palubėje, V1-ø25x3.5, T3-ø20x2.8
Palubėje, V1-ø25x3.5, T3

PAVADINIMAS	VNT	ŽYMĖJIMAS
VAMZDIS		DN65
SKLENDĖ FLANŠINĖ	6	
RUTULINIS VENTILIS	3	
SANDARIAI UŽDARYTA SKLENDĖ		
SKLENDĖ, UŽDORIS SU PADĖTIES INDIKACIJA	2	
MEMBRANINĖ TALPA 20L	1	
ATBULINIS VOŽTUVAS	2	
SLĖGIO KĖLIMO SIURBLYS		VS
GAISRINIS ČIAUPAS	19	GČ
FLANINIS GUMINIS KOMPENSATORIUS	2	
MANOMETRAS	5	
SRAUTO RELĖ	4	SP
NUORINIMO VOŽTUVAS	2	
SKLENDĖ SU ELEKTROS PAVARA	2	

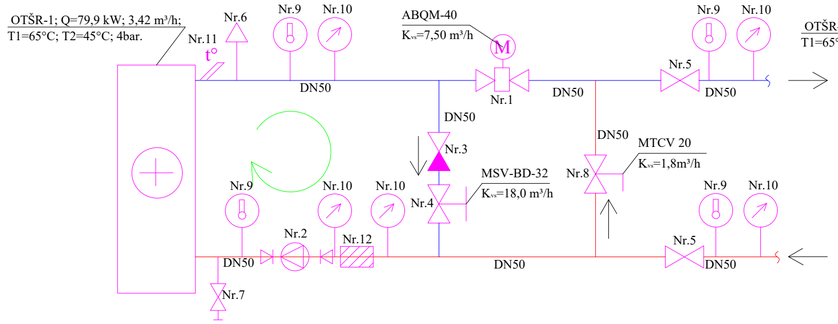


PASTABOS :

1. Gaisriniai siurbliai yra paliekami esami (vienas darbinis kitas atsarginis) . Taip pat su atbuliniais vožtuvais. Slėgio palaikymo siublys yra paliekamas esamas. Prie slėgio palaikymo siurblio yra projektuojamas 20l membraninis bakas.
2. Gaisriniai čiaupai yra pakabinami spintelėse, kurių aukštis 1,35m nuo grindų, pajungimas DN50.
3. Magistraliniai vamzdynai projektuojami iš juodojo plieno suvirinamų vamzdžių DN65, o pajungimai į gaisirinius čiaupus DN50.
4. Schemoje esami paliekami įrengimai yra papilkinti.

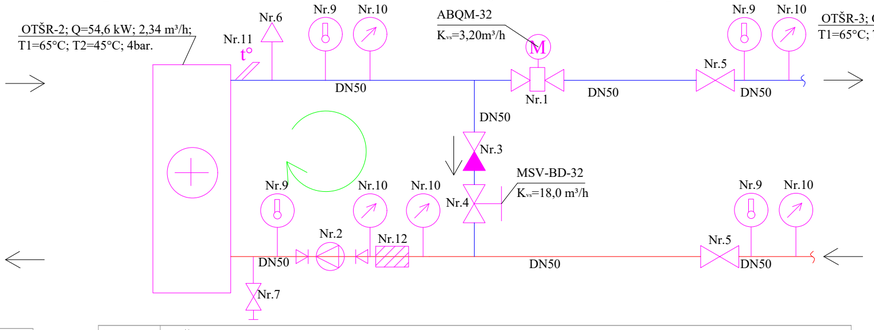
0	2024-02	Statybos leidimui. Konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB jm. k. 300933637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	SPV	M. Matuliukštis	
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis	
KA35822	Proj.	A. Dailidėnaitė-Jakubėnė	Dokumento pavadinimas: GV funkcinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-VN_S-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Principinė vėdinimo sistemos OTŠR-1; šildymo kaloriferio aprišimo mazgas



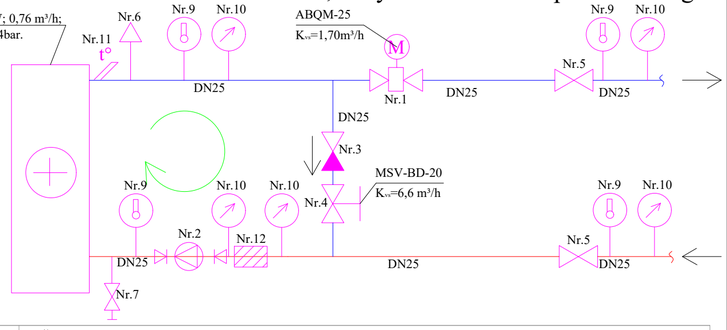
Armatūros Nr.	OTŠR-1 vėdinimo sistemos šildymo kaloriferio aprišimo mazgo armatūros techninė informacija.
1.	Automatinis ventilis; ABQM-40; Kvs=7,50 m³/h; DN40; srieginė jungtis.
2.	Cirkuliacinis siurblys; Q - 3,24 m³/h; H - 4,0 m; 1~230V, P1; energijos vartojimo klase - A.
3.	Atbulinis voztuvas; DN50; projektinė klasė - PN 10 bar; Tmax - 100°C.
4.	Balansavimo ventilis; MSV-BD-32; Kvs=9,5 m³/h; DN32; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 16 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
5.	Rutulinis ventilis; DN50; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 40 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
6.	Nuorinimo automatinis voztuvas; DN15; Max leistinas slėgis - 4,0 bar;
7.	Vandens išleidimo įtaisas;
8.	Termostatinis balansinis ventilis; MTCV 20; Kvs= 1,8m³/h; srieginj jungtis; projektinė klasė - PN 16 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
9.	Termometras; matavimo paklaida 1°C; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; skalės 1 padala -21°C. Max. leistina temperatūra - 75°C
10.	Monometras; tikslumo klasė - 1,5; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; Max. leistina temperatūra - 75°C; skalės diametras - 80mm.
11.	Temperatūros jutiklis; varžinio tipo; Temperatūra matuojama (-30.. +120)°C ribose; Apsaugos klasė IP65.

Principinė vėdinimo sistemos OTŠR-2; šildymo kaloriferio aprišimo mazgas



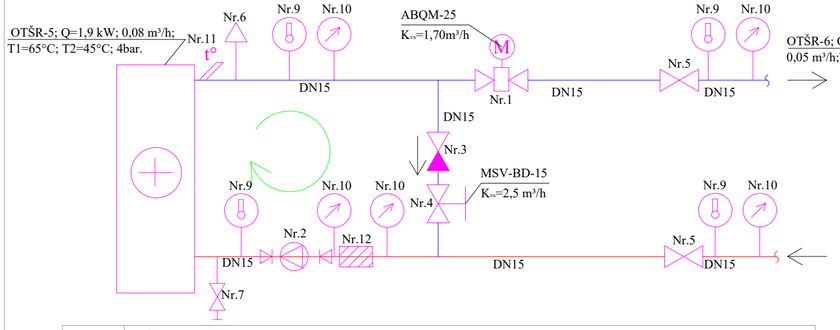
Armatūros Nr.	OTŠR-1 vėdinimo sistemos šildymo kaloriferio aprišimo mazgo armatūros techninė informacija.
1.	Automatinis ventilis; ABQM-32; Kvs=3,20 m³/h; DN32; srieginė jungtis.
2.	Cirkuliacinis siurblys; Q - 2,34 m³/h; H - 4,0 m; 1~230V, P1; energijos vartojimo klase - A.
3.	Atbulinis voztuvas; DN50; projektinė klasė - PN 10 bar; Tmax - 100°C.
4.	Balansavimo ventilis; MSV-BD-32; Kvs=18,0 m³/h; DN32; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 16 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
5.	Rutulinis ventilis; DN50; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 40 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
6.	Nuorinimo automatinis voztuvas; DN15; Max leistinas slėgis - 4,0 bar;
7.	Vandens išleidimo įtaisas;
9.	Termometras; matavimo paklaida 1°C; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; skalės 1 padala -21°C. Max. leistina temperatūra - 75°C
10.	Monometras; tikslumo klasė - 1,5; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; Max. leistina temperatūra - 75°C; skalės diametras - 80mm.
11.	Temperatūros jutiklis; varžinio tipo; Temperatūra matuojama (-30.. +120)°C ribose; Apsaugos klasė IP65.

Principinė vėdinimo sistemos OTŠR-3; šildymo kaloriferio aprišimo mazgas



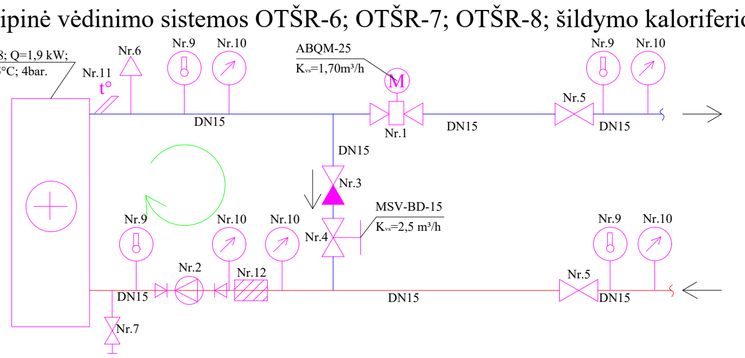
Armatūros Nr.	OTŠR-1 vėdinimo sistemos šildymo kaloriferio aprišimo mazgo armatūros techninė informacija.
1.	Automatinis ventilis; ABQM-25; Kvs=1,700 m³/h; DN25; srieginė jungtis.
2.	Cirkuliacinis siurblys; Q - 0,76 m³/h; H - 4,0 m; 1~230V, P1; energijos vartojimo klase - A.
3.	Atbulinis voztuvas; DN25; projektinė klasė - PN 10 bar; Tmax - 100°C.
4.	Balansavimo ventilis; MSV-BD-20; Kvs=6,6 m³/h; DN20; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 16 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
5.	Rutulinis ventilis; DN25; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 40 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
6.	Nuorinimo automatinis voztuvas; DN15; Max leistinas slėgis - 4,0 bar;
7.	Vandens išleidimo įtaisas;
9.	Termometras; matavimo paklaida 1°C; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; skalės 1 padala -21°C. Max. leistina temperatūra - 75°C
10.	Monometras; tikslumo klasė - 1,5; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; Max. leistina temperatūra - 75°C; skalės diametras - 80mm.
11.	Temperatūros jutiklis; varžinio tipo; Temperatūra matuojama (-30.. +120)°C ribose; Apsaugos klasė IP65.

Principinė vėdinimo sistemos OTŠR-5; šildymo kaloriferio aprišimo mazgas

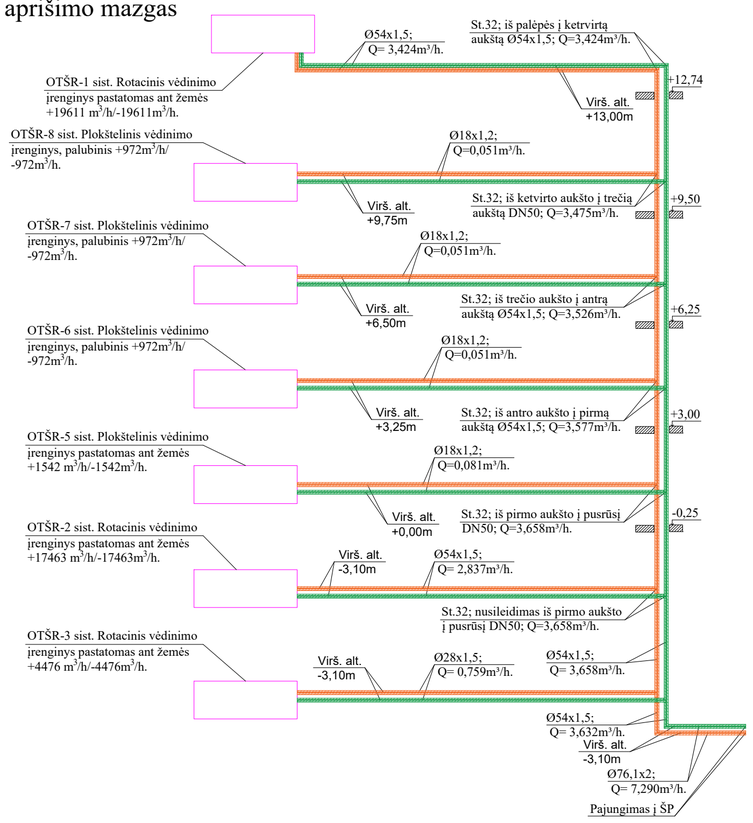


Armatūros Nr.	OTŠR-1 vėdinimo sistemos šildymo kaloriferio aprišimo mazgo armatūros techninė informacija.
1.	Automatinis ventilis; ABQM-32; Kvs=3,20 m³/h; DN32; srieginė jungtis.
2.	Cirkuliacinis siurblys; Q - 0,79 m³/h; H - 4,0 m; 1~230V, P1; energijos vartojimo klase - A.
3.	Atbulinis voztuvas; DN25; projektinė klasė - PN 10 bar; Tmax - 100°C.
4.	Balansavimo ventilis; MSV-BD-15; Kvs=2,5 m³/h; DN15; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 16 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
5.	Rutulinis ventilis; DN25; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 40 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
6.	Nuorinimo automatinis voztuvas; DN15; Max leistinas slėgis - 4,0 bar;
7.	Vandens išleidimo įtaisas;
9.	Termometras; matavimo paklaida 1°C; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; skalės 1 padala -21°C. Max. leistina temperatūra - 75°C
10.	Monometras; tikslumo klasė - 1,5; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; Max. leistina temperatūra - 75°C; skalės diametras - 80mm.
11.	Temperatūros jutiklis; varžinio tipo; Temperatūra matuojama (-30.. +120)°C ribose; Apsaugos klasė IP65.

Principinė vėdinimo sistemos OTŠR-6; OTŠR-7; OTŠR-8; šildymo kaloriferio aprišimo mazgas



Armatūros Nr.	OTŠR-1 vėdinimo sistemos šildymo kaloriferio aprišimo mazgo armatūros techninė informacija.
1.	Automatinis ventilis; ABQM-32; Kvs=3,20 m³/h; DN32; srieginė jungtis.
2.	Cirkuliacinis siurblys; Q - 0,79 m³/h; H - 4,0 m; 1~230V, P1; energijos vartojimo klase - A.
3.	Atbulinis voztuvas; DN25; projektinė klasė - PN 10 bar; Tmax - 100°C.
4.	Balansavimo ventilis; MSV-BD-15; Kvs=2,5 m³/h; DN15; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 16 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
5.	Rutulinis ventilis; DN25; srieginė jungtis; projektinė klasė - PN 40 bar; darbinis slėgis - 1,6 Mpa.
6.	Nuorinimo automatinis voztuvas; DN15; Max leistinas slėgis - 4,0 bar;
7.	Vandens išleidimo įtaisas;
9.	Termometras; matavimo paklaida 1°C; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; skalės 1 padala -21°C. Max. leistina temperatūra - 75°C
10.	Monometras; tikslumo klasė - 1,5; Max leistinas slėgis - 4,0 bar; Max. leistina temperatūra -75°C; skalės diametras - 80mm.
11.	Temperatūros jutiklis; varžinio tipo; Temperatūra matuojama (-30.. +120)°C ribose; Apsaugos klasė IP65.



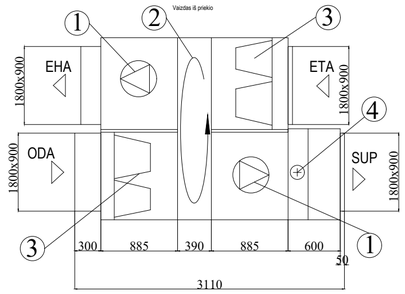
Sutartiniai žymėjimai:

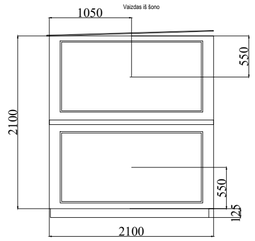
Vėdinimo sistemos šildymo sistema (glikolio) grįžtamas vamzdynas
Vėdinimo sistemos šildymo sistema (glikolio) paduodamas vamzdynas

Šilumos tiekimo į vėdinimo įrenginių kaloriferių šiluminę izoliaciją

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arge", UAB(m.k. 300035637, Adresas: Šaulėnaikio al. 15, 61 bus., Vilnius, tel.: +37060610000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
36745	PDV	V. Šerelis	
	Inž.	B.Šalčiūnaitė	Dokumento pavadinimas: Principinės vėdinimo sistemų OTŠR-1, OTŠR-2, OTŠR-3, OTŠR-4, OTŠR-5, OTŠR-6, OTŠR-7, OTŠR-8 šildymo kaloriferio aprišimo mazgai ir funkcinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SVOK-18	Lapas: 18 / Lapų: 20

OTŠR-1 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



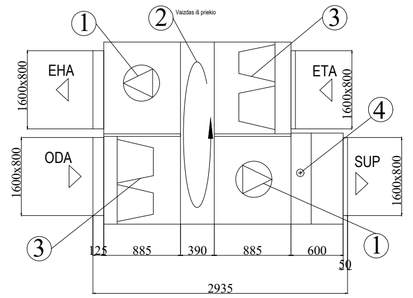


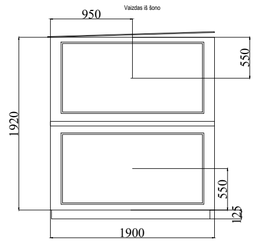
PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +19611/-19611m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 45 mm
3. Įrenginio svoris 1599kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 2100x2100x3110 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 490x892x635 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 400 V;
7. Didžiausia srovė HE 26,4 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 78 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Rotacinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

OTŠR-2 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



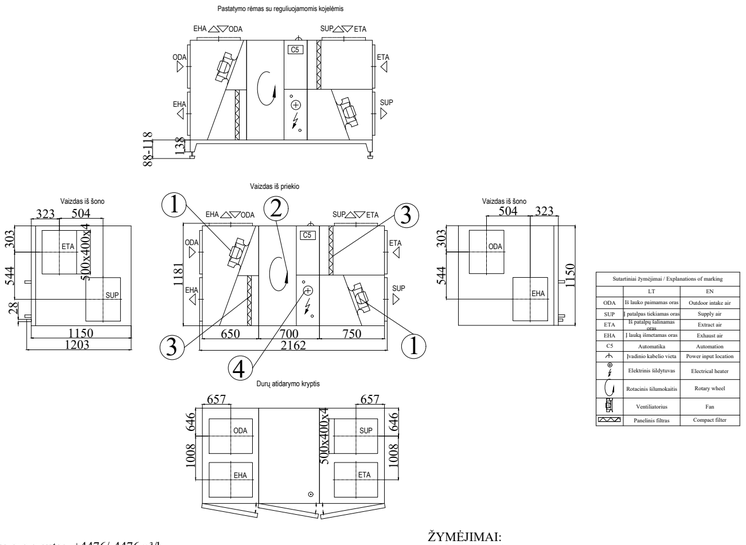


PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +17482/-17482m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 45 mm
3. Įrenginio svoris 1459 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 2100x2100x2935 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 490x892x635 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 400 V;
7. Didžiausia srovė HE 22 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 63 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Rotacinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

OTŠR-3 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



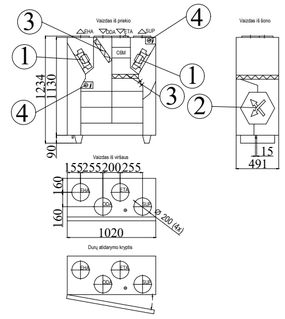
Sutartiniai žymėjimai / Explanations of marking		
	LT	EN
ODA	Iš lauko paimamas oras	Outdoor intake air
SUP	Į patalpas tiekiamas oras	Supply air
ETA	Iš patalpų šalinamas oras	Extract air
EHA	Į lauką išmetamas oras	Exhaust air
C5	Automatika	Automation
	Įvadinio kabelio vieta	Power input location
	Elektrinis šildytuvas	Electrical heater
	Rotacinis šilumokaitis	Rotary wheel
	Ventiliatorius	Fan
	Panelinis filtras	Compact filter

PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +4476/-4476m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 50 mm
3. Įrenginio svoris 518 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 1150x1150x2100 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 550x420x46 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 240 V;
7. Didžiausia srovė HE 6,5 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 49 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Rotacinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

OTŠR-4 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



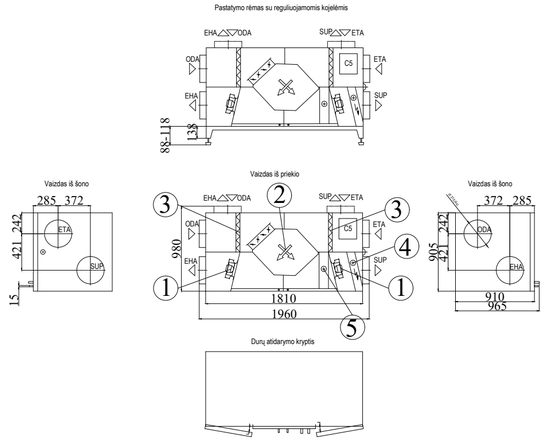
PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +548/-548m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 45 mm
3. Įrenginio svoris 100 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 491x1130x1020 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 390x300x46 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 240 V;
7. Didžiausia srovė HE 11,6 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 65 dB(A);
10. Valdymo pultelis C6.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Plokštelinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300033637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 61kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@nace.lt, www.nace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
36745	PDV	V. Šerelis			
	Inž.	B.Šalčiūnaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				OTŠR-1, OTŠR-2, OTŠR-3, OTŠR-4 sistemų vėdinimo įrenginių funkcinės shemos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SVOK-19	Lapas 19 / Lapų 20

OTŠR-5 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema

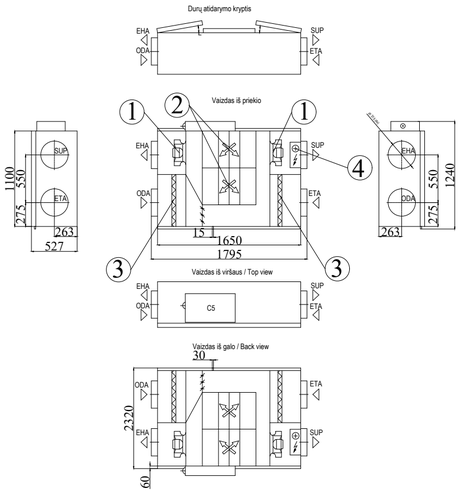


PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +1542/-1542m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 50 mm
3. Įrenginio svoris 243 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 910x905x1810 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 800x400x46 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 240 V;
7. Didžiausia srovė HE 7,1 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 54 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Plokštelinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Pirminis elektrinis šildytuvas;
5. Antrinis vandeninis šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

OTŠR-6, OTŠR-7, OTŠR-8 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema

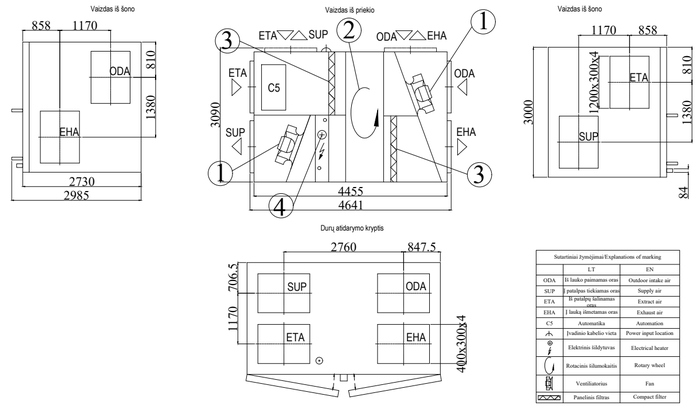


PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +972/-972m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 50 mm
3. Įrenginio svoris 175 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 1100x527x1650 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 550x420x46 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 240 V;
7. Didžiausia srovė HE 6,5 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 49 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Plokštelinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

OTŠR-9 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



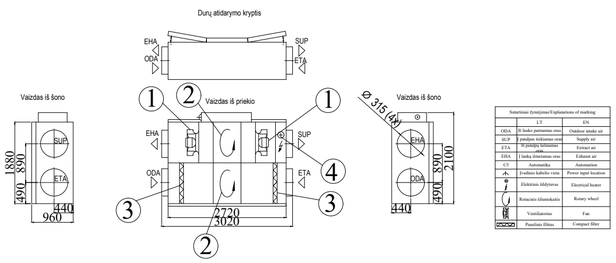
Sutartiniai žymėjimai/Explanations of marking		
	LT	EN
ODA	Iš lauko paimamas oras	Outdoor intake air
SUP	Į patalpas tiekiamas oras	Supply air
ETA	Iš patalpų šalinamas oras	Extract air
EHA	Į lauką išmetamas oras	Exhaust air
C5	Automatika	Automation
	Įvadinio kabelio vieta	Power input location
	Elektrinis šildytuvas	Electrical heater
	Rotacinis šilumokaitis	Rotary wheel
	Ventiliatorius	Fan
	Paneliniss filtras	Compact filter

PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +2135/-2241m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 50 mm
3. Įrenginio svoris 210 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 910x1000x1485 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 800x450x46 mm:
6. Elektrinė įtampa HE 400 V;
7. Didžiausia srovė HE 16,9 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 56 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Plokštelinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

OTŠR-10 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



Sutartiniai žymėjimai/Explanations of marking		
	LT	EN
ODA	Iš lauko paimamas oras	Outdoor intake air
SUP	Į patalpas tiekiamas oras	Supply air
ETA	Iš patalpų šalinamas oras	Extract air
EHA	Į lauką išmetamas oras	Exhaust air
C5	Automatika	Automation
	Įvadinio kabelio vieta	Power input location
	Elektrinis šildytuvas	Electrical heater
	Rotacinis šilumokaitis	Rotary wheel
	Ventiliatorius	Fan
	Paneliniss filtras	Compact filter

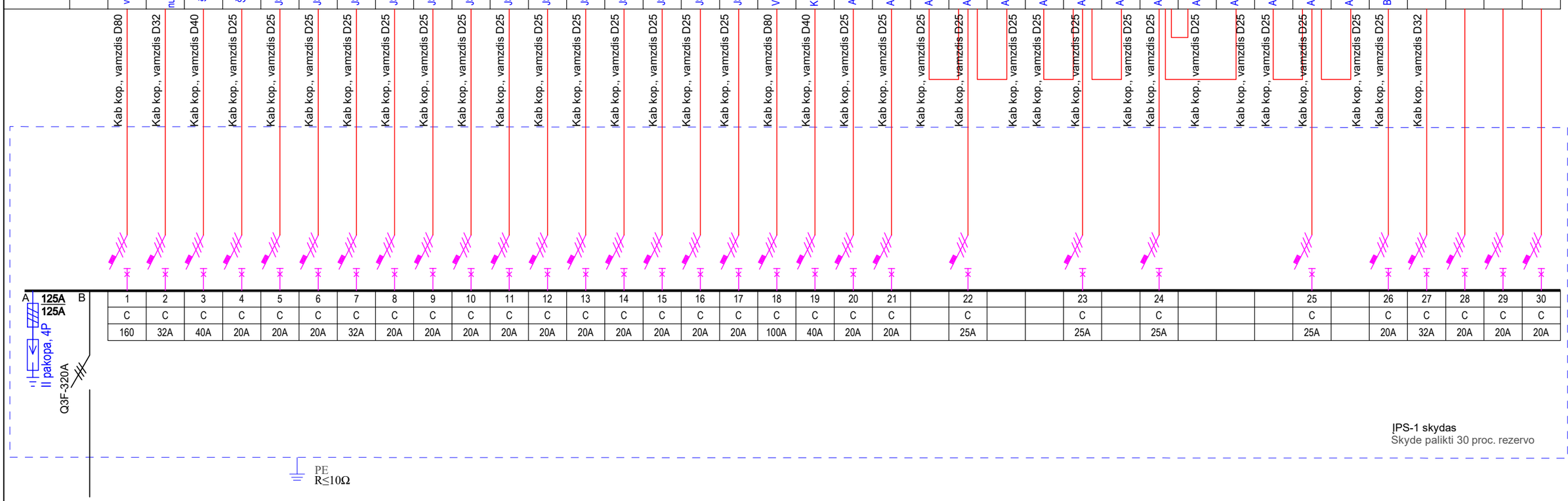
PASTABOS:
1. Nominalus oro srautas +1156/-1133m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 50 mm
3. Įrenginio svoris 144 kg:
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 940x480x1360mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 410x420x46mm:
6. Elektrinė įtampa HE 400 V;
7. Didžiausia srovė HE 11,1 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 54 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:
1. Ventiliatorius;
2. Plokštelinis šilumokaitis;
3. Filtras:
4. Šildytuvas;

ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

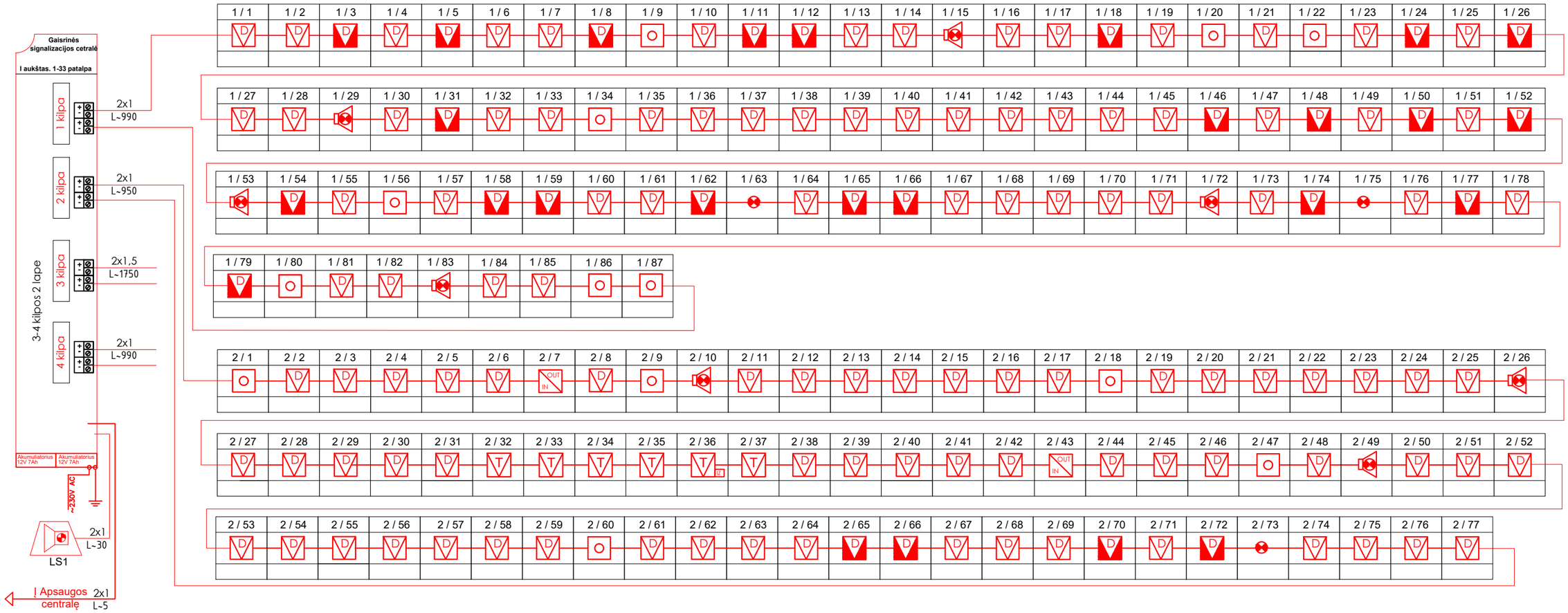
0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aga", UAB(m.k. 300335637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 61kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaga.lt, www.inaga.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
36745	PDV	V. Šerelis			
	Inž.	B.Šalčiūnaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				OTŠR-5, OTŠR-6, OTŠR-7, OTŠR-8, OTŠR-9, OTŠR-10 sistemų vėdinimo įrenginių funkcinės shemos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SVOK-20	Lapas 20 / Lapų 20

P in, kW	372.2	100.0	5.0	10.0	10.3	4.6	14.1	17.8	8.8	8.9	10.9	8.3	10.4	5.6	7.6	10.4	10.5	9.3	65.4	22.5	1.8	0.5	1.2	2.4	1.3	1.5	2.0	1.3	1.5	1.2	1.4	1.6	2.1	1.5	2.3	8.0			
k nevienl.	0.5	0.6	1.0	1.0	1.0	1.0	0.8	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.6	0.6	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			
P sk, kW	167.5	60.0	5.0	10.0	10.3	4.6	11.2	14.3	8.8	8.9	10.9	8.3	10.4	5.6	7.6	10.4	10.5	9.3	39.2	13.5	1.8	0.5	1.2	2.4	1.3	1.5	2.0	1.3	1.5	1.2	1.4	1.6	2.1	1.5	2.3	8.0			
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0			
I sk, A	254.7	91.3	7.6	15.2	15.7	7.0	17.1	21.7	13.5	13.6	16.6	12.6	15.9	8.5	11.5	15.9	16.0	14.1	59.7	20.6	2.7	0.8	1.8	3.6	2.0	2.3	3.0	2.0	2.3	1.9	2.1	2.4	3.2	2.3	3.5	12.2			
ΔU, %	0.53	0.57	0.59	0.71	1.68	0.54	0.83	1.48	1.70	1.19	1.29	1.72	1.24	0.99	1.68	1.70	1.56	2.20	0.93	0.88	0.05	0.06	0.11	0.25	0.16	0.14	0.23	0.13	0.18	0.11	0.17	0.14	0.31	0.15	0.07	0.79			
I tr., kA	1.76	1.49	0.32	0.48	0.24	0.32	0.47	0.36	0.21	0.29	0.32	0.19	0.32	0.22	0.18	0.24	0.26	0.17	1.01	0.52	0.89	0.32	0.40	0.36	0.32	0.40	0.32	0.36	0.32	0.40	0.32	0.40	0.26	0.36	0.89	0.37			
Kabelio ilgis, m	40	40	60	60	55	40	25	35	65	45	40	70	40	60	75	55	50	80	50	55	10	40	30	35	40	30	40	35	40	30	40	30	50	35	10	50			
Kabelio degumo klasė	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5			
	150	50	6	10	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	25	10	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6			
Patalpos Nr., Įranga	Viso: įvadas	Esamas virtuvės jėgos skydas	Esamas nuomos skydas	Esamas šaltkavystės skydas	ŠM-1 skydas	JS-0-1 skydas	JS-1-1 skydas	JS-1-2 skydas	JS-1-3 skydas	JS-2-1 skydas	JS-2-2 skydas	JS-2-3 skydas	JS-3-1 skydas	JS-3-2 skydas	JS-3-3 skydas	JS-4-1 skydas	JS-4-2 skydas	JS-4-3 skydas	VS-0-1 skydas	KS-2-1 skydas	AAS-1 skydas	AS-0-1 skydas	AS-1-1 skydas	AS-1-2 skydas	AS-1-3 skydas	AS-2-1 skydas	AS-2-2 skydas	AS-2-3 skydas	AS-3-1 skydas	AS-3-2 skydas	AS-3-3 skydas	AS-4-1 skydas	AS-4-2 skydas	AS-4-3 skydas	BPS-1 skydas	Liftas	Rezervas	Rezervas	Rezervas



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22			23		24				25		26	27	28	29	30
	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		C			C		C				C		C	C	C	C	C
	160	32A	40A	20A	20A	20A	32A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	100A	40A	20A	20A		25A			25A		25A				25A		20A	32A	20A	20A	20A

0	2023-11			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė		
30014	PDV	R. Bučinskas	Dokumento pavadinimas: ĮPS-1 skydas, principinė schema	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-E-B-01	Lapas 1 / Lapų 1



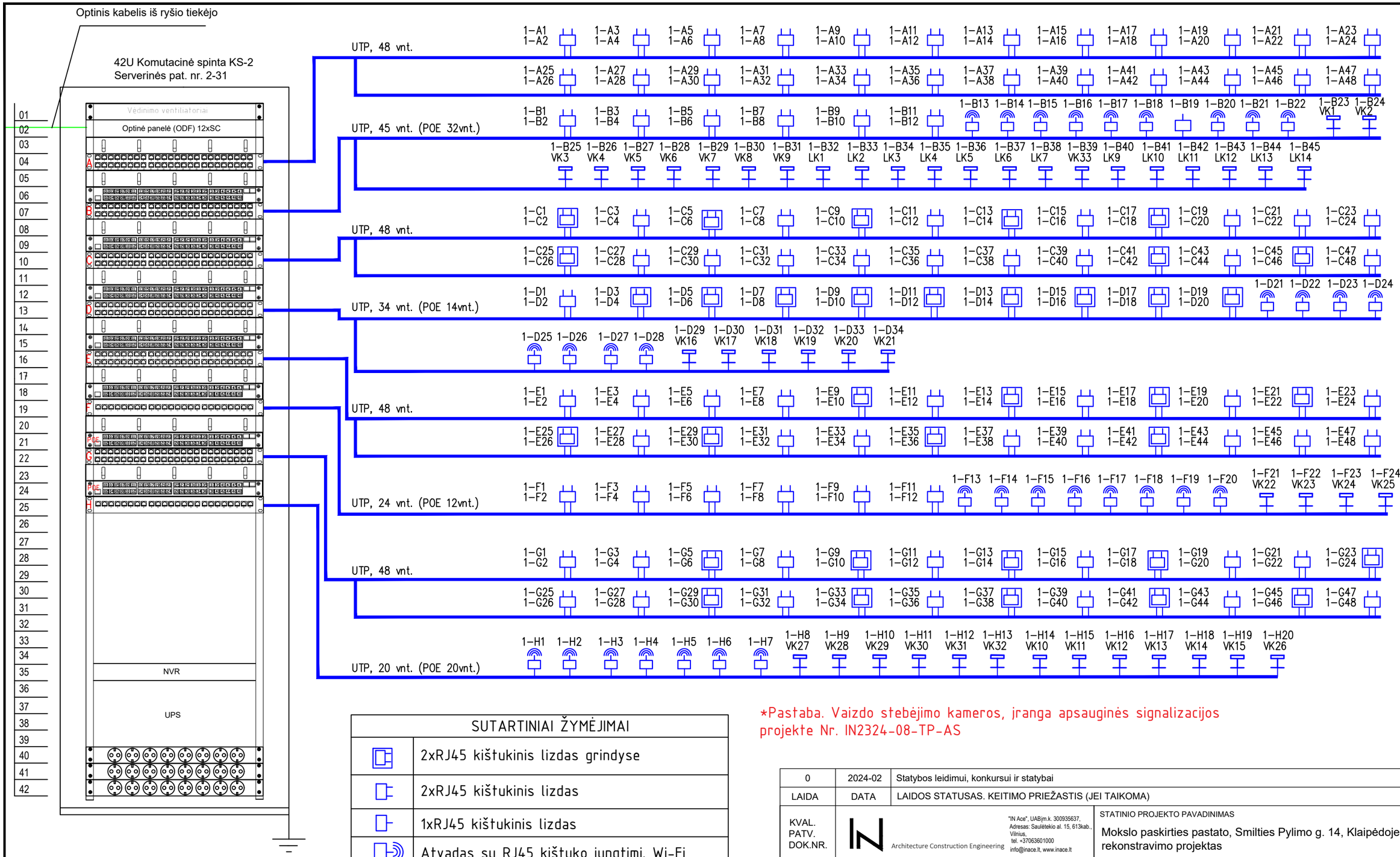
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Valdymo ir kontrolės įrenginys
	Gaisro pavojaus mygtukas (adresinis)
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (adresinis)
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (adresinis) (virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius (adresinis)
	Blykstė
	Lauko sirena su blykste
	Vidaus sirena su blykste
	Adresinis įėjimų/išėjimų modulis
	Detektoriaus bazė su izoliatoriumi

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M.Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „LT projektų grupė" Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS Struktūrinė schema	LAIDA 0
32602	PDV	A. Zaleckas	
LT	Statytojas/Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO: IN2324-09-TP-GSS.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
+H IZ	Valdymo ir kontrolės įrenginys
	Gaisro pavojaus mygtukas (adresinis)
D	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (adresinis)
D	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (adresinis) (virš lubų)
T	Šiluminis-temperatūrinis detektorius (adresinis)
	Blykstė
	Lauko sirena su blykste
	Vidaus sirena su blykste
OUT IN	Adresinis įėjimų/išėjimų modulis
IZ	Detektoriaus bazė su izoliatoriumi

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	"IN Ace", UAB,jm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV M.Matuliukštis		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektų grupė UAB „LT projektų grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS Struktūrinė schema	LAIDA 0
32602	PDV A. Zaleckas		
LT	Statytojas/Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO: IN2324-09-TP-GSS.B-01	LAPAS 2 / LAPŲ 2

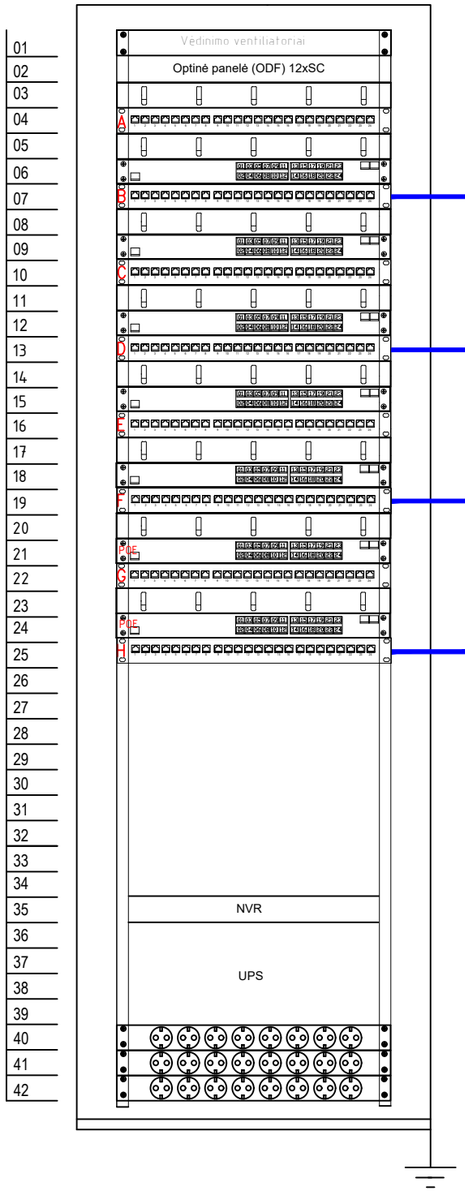


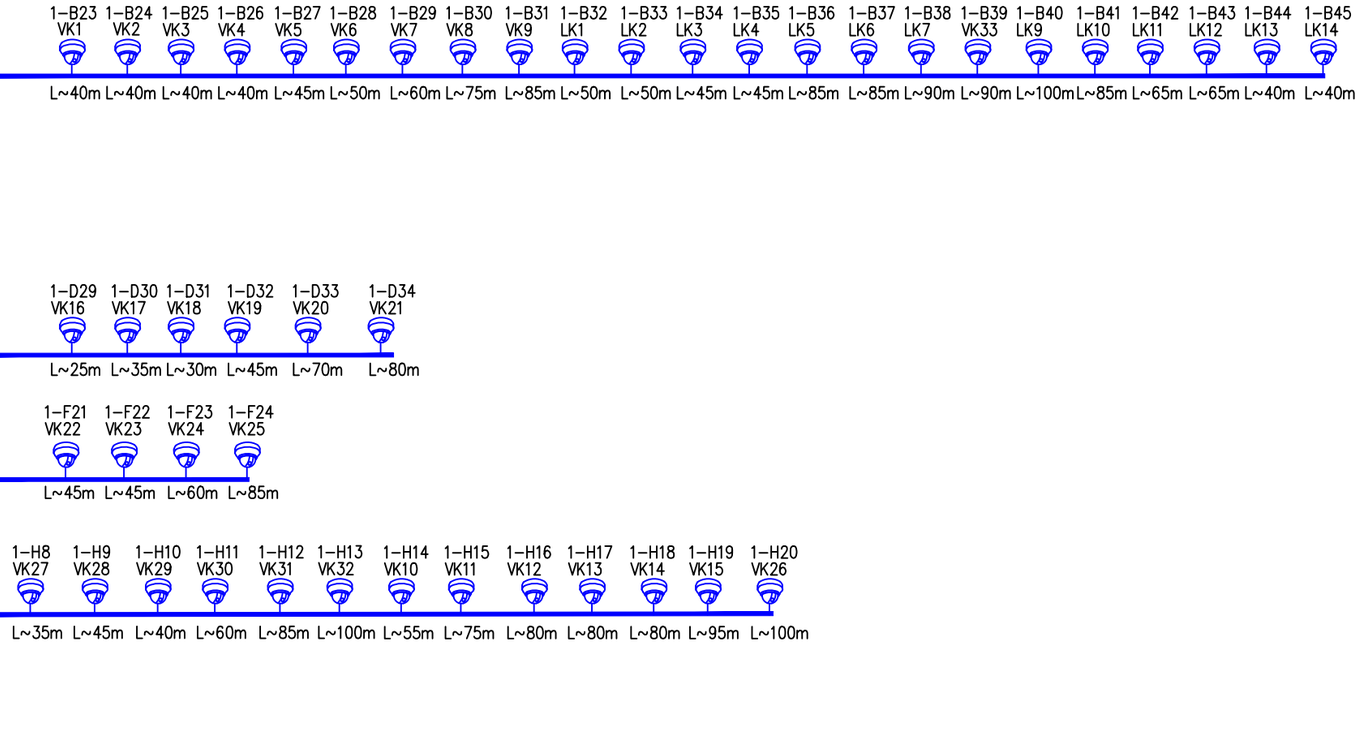
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	2xRJ45 kištukinis lizdas grindyse
	2xRJ45 kištukinis lizdas
	1xRJ45 kištukinis lizdas
	Atvadas su RJ45 kištuko jungtimi. Wi-Fi
	Vaizdo stebėjimo kamera

*Pastaba. Vaizdo stebėjimo kameros, įranga apsauginės signalizacijos projekte Nr. IN2324-08-TP-AS

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektų grupė	UAB „LT projektų grupė" Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS. Struktūrinė schema
32602	PDV	A. Zaleckas	LAIDA: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO: IN2324-07-TP-ER.B-01
			LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

42U Komutacinė spinta KS-2
Serverinės pat. nr. 2-31



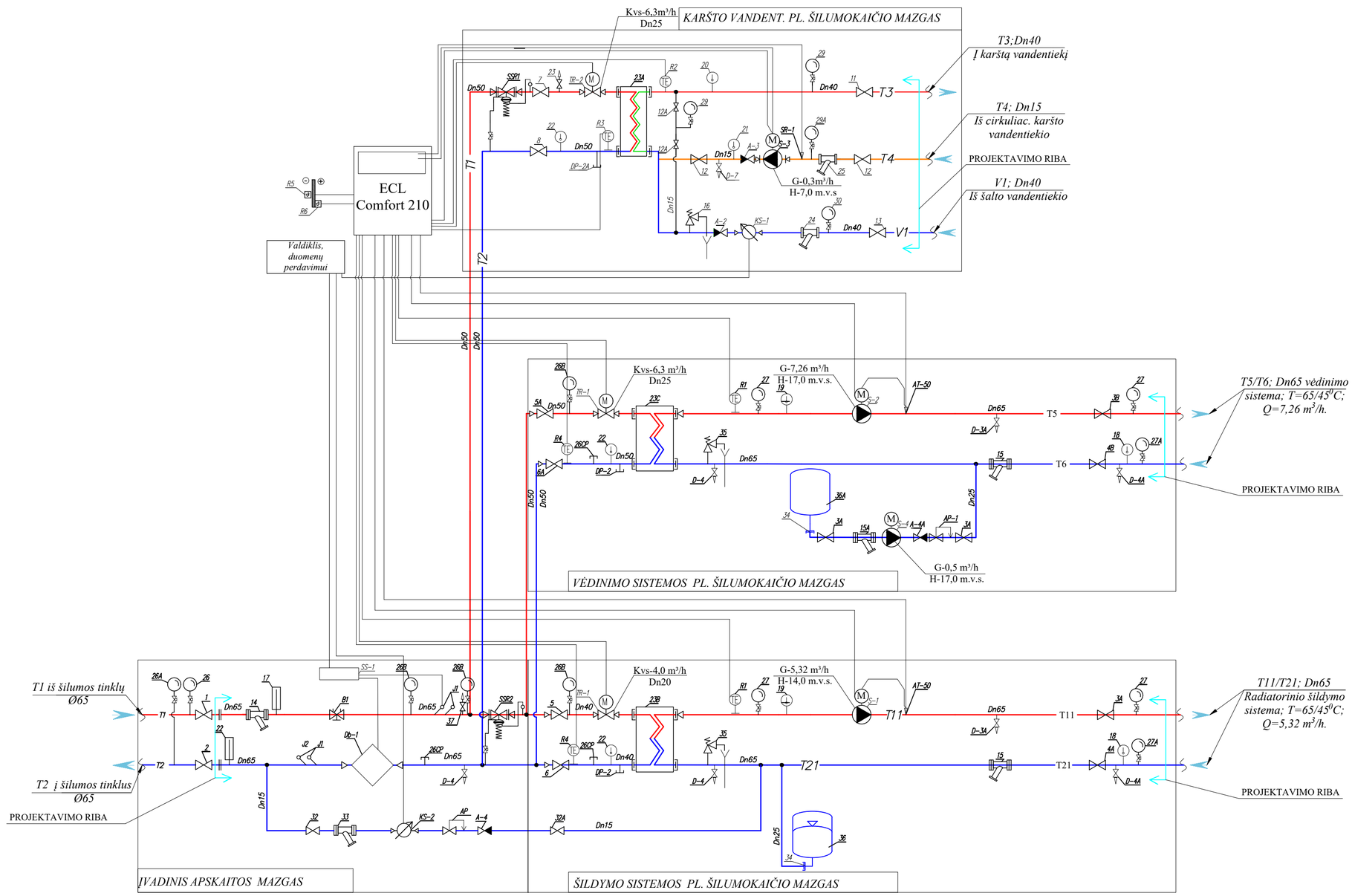


*Pastaba. Komutacinė spinta, ryšių įrangą, kabelių ilgiai įvertinti elektroninių ryšių dalyje Nr. IN2324-07-TP-ER

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vaizdo stebėjimo kamera LK- Lauko kamera VK- Vidaus kamera

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M.Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „LT projektų grupė" Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGOS SIGNALIZACIJOS DALIS Vaizdo stebėjimo sistemos Struktūrinė schema	LAIDA 0
32602	PDV	A. Zaleckas	
LT	Statytojas/Užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO IN2324-08-TP-AS.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Šilumos punktas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1 - tiekimo įvadinė sklendė
2 - grąžinimo įvadinė sklendė
3A - tiekimo šildymo sistemos sklendė
4A - grąžinimo šildymo sistemos sklendė
3B - tiekimo vėdinimo sistemos sklendė
4B - grąžinimo vėdinimo sistemos sklendė
5 - tiekimo į šildymo sistemos šilumokaitį sklendė
6 - šildymo sistemos šilumokaičio apvedimo sklendė
5A - tiekimo į vėdinimo sistemos šilumokaitį sklendė
6A - vėdinimo sistemos šilumokaičio apvedimo sklendė
7 - tiekimo į k.v. šilumokaitį sklendė
8 - grąžinimo iš k.v. šilumokaičio sklendė
11- tiekimo k/v sklendė
12- grąžinamo iš k/v cirkuliacijos sklendė
13- tiekimo š/v sklendė
14- filtras tiekimo vamzdyne
15- filtras šildymo sistemos grąžinimo vamzdyne
16- apsauginis vožtuvas k/v sistemai
17- termofikacinio vandens tiekimo termometras
18,19,20,21- bimetaliniai termometrai
22- termofikacinio vandens grąžinimo termometras
23A- k/v šilumokaitis
23B- šildymo šilumokaitis
23C- vėdinimo šilumokaitis
24- filtras šaltam vandeniui
25- filtras k/v recirkuliacijai
26- termofikacinio vandens tiekimo įvadinis manometras
26A- termofikacinio vandens gražinimo įvadinis manometras
26B- termofikacinio vandens tiekimo manometras
26CP- antgalis manometrui su akle (plombuojamas)
27,27A,28- šildymo sistemos manometrai
29,29A,30- k/v manometrai
32,32A- šildymo sistemos papildymo ventiliai
33- filtras papildymo linija
35- apsauginis vožtuvas šildymo sistemai
36- išsiplėtimo indas
36A-papildymo indas
37- automatinis nuorintojas
A-2- atbulinis vožtuvas šaltam vandeniui
A-3- atbulinis vožtuvas k/v cirkuliacijai
A-4- atbulinis vožtuvas papildymo linijai
AP,AP-1- automatinis papildymo vožtuvas
B1- debito ribotuvas
D-4,D-7,D-3A,D-4A- drenažiniai ventiliai su aklėmis
Db-1- srauto jutiklis
DP-2,DP-2A- antgalis su akle (plombuojamas)
IS- informacinė sistema
J1,J2- termometrų įvorės
KS-1- š/v skaitiklis su distanciniu nuskaitymu
KS-2- papildymo skaitiklis su distanciniu nuskaitymu
R- elektroninis reguliatorius
R1,R2,R3,R4- temperatūros jutikliai
R5- lauko oro temperatūros jutiklis
R6- vidaus oro temperatūros jutiklis
S-1- cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai
S-2- k/v cirkuliacinis siurblys vėdinimo sistemai
S-3- cirkuliacinis siurblys karšto vandens sistemai
SS-1- šilumos skaičiuotuvas su distanciniu nuskaitymu
SSR1, SSR2- slėgio perkryčio reguliatorius
SR-1- k/v slėgio rėlė
TR-1- dvieigis šildymo reguliavimo vožtuvas
TR-2- dvieigis k/v reguliavimo vožtuvas
TR-3 - šildymo rankinis balansinis vožtuvas
TR-4 - oro užuolaidų rankinis balansinis vožtuvas
VS- valdymo sistemos elektros skydelis

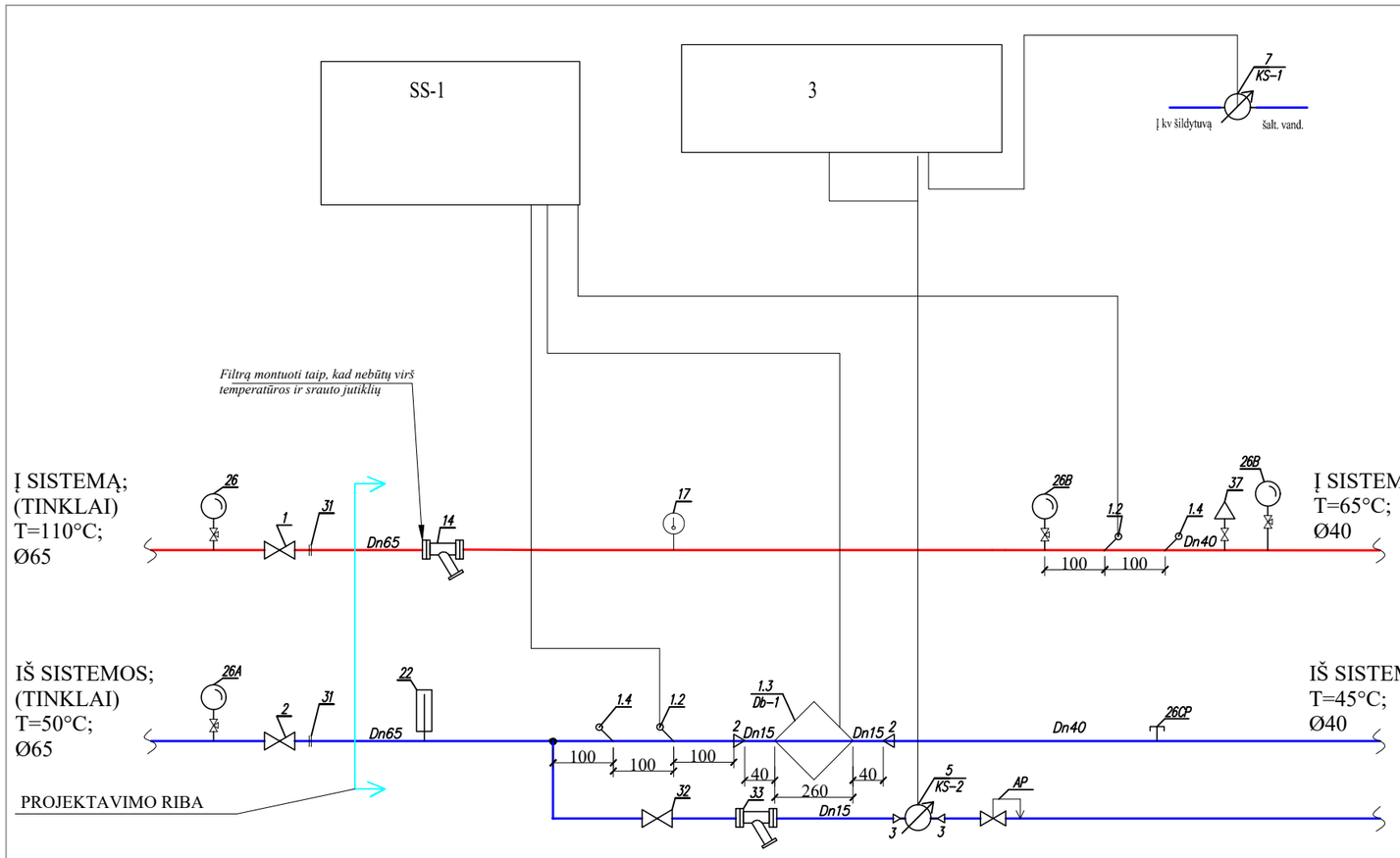
ŠILUMOS PUNKTAS	ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m^3/h				PATAISOS KOEFIC. ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMUI ΣGx1,0
	ŠILDYMAS	VĖDINIMAS	KARŠTAS VANDUO	VISO	$G_{ŠILD.}$	$G_{VĖD.}$	$G_{k.v.}$	G	
	0,124	0,169	0,086	0,379	1,77	2,41	2,63	6,81	6,81

TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C			SLĖGIAI ĮVADE, MPA		PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS		
$T_{ŠILD.}$	$T_{VĖD.}$	$T_{K.V.}$	$P_{PAD.}$ žiem./vasar.	$P_{GRIŽT.}$ žiem./vasar.	MARKĖ	HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS	G_{min}/G_{max}, m^3/h
60	60	28	0,6-0,5/0,6-0,5	0,35-0,25/0,35-0,25	QALCOSONIC E3	0,01 bar	0,035/7,0

PASTABOS:

1. Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti,kad jutiklio galas pasiektų vamzdžio vidurį.
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą.
4. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
5. Montuojant numatyti atstumą prieš ir po srauto jutiklio.
6. Manometrus įvadiniame mazge montuoti viename lygyje.
7. Rutuliniai uždaromieji vožtuvai, prie išsiplėtimo indo plombuojamas atidarytoje padėtyje.
8. Žymėjimo skaičiais reikšmes žiūrėti medžiagų žiniaraštyje
9. Visi vamzdynai, armatūra ir įrengimai izoliuojami šilumine izoliacija, kurios storį ir tipą žiūrėti medžiagų žiniaraštyje.
10. Vamzdyno žemiausiose vietose įrengti vandens išleidimą. Aukščiausiose -oro išleidėjus.
11. Vamzdyną montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens ištuštinimo pusę.
12. Plombuojama: 26CP- antgalis manometrui su akle, DP-2, DP-2A- antgalis su akle.
13. Nešildymo sezono metu T2 tūri neviršyti 40°C.
14. Aukščiausiose vietose įrengiami rankiniai/automatiniai nuorintojai, žemiausiose vietose vandens išleidimo čiaupai.
15. Esamos įrangos prietaisų patikra ir tolimesnė eksploatacija sprendžiama DP stadijoje.
16. Armatūros ir įrangos keitimas tikslinamas DP stadijoje.

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aga", UAB,m.k. 300033637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 61Aiab., Vilnius, tel. +37062601000 info@inaga.lt, www.inaga.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
36745	PDV	V. Šerelis	
	Inž.	B.Šalčiūnaitė	Dokumento pavadinimas: Šilumos punkto pajungimo principinė aprišimo schema. M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-ŠT-02 — Lapas: 2 — Lapų: 3



NR.	PAVADINIMAS	TIPAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	ŠILUMOS IR SRAUTO KIEKIO SKAITIKLIS		VNT	1
1.1 SS-1	SKAIČIUOTUVAS		VNT	1
1.3 Db-1	SRAUTO JUTIKLIS Q_{min}= 0,035 m^3/h; Q_{max}=7,0 m^3/h; (su įvirin. mont.k.)		VNT	1
1.2	TEMPERATŪROS JUTIKLIS Pt-500, LIZDAS SU ĮVORE, ĮSTRIŽAS 24/115		VNT	2
1.4	LIZDAS KONTROLINIAM TERMOM. SU ĮVORE, ĮSTRIŽAS 24/115		VNT	2
2 ▷	PERĖJIMAS	DN40xDN15	VNT	2
3	DUOMENŲ SURINKIMO SKYDAS		VNT	1
2	IMPULSŲ KAUPIMO ADAPTERIS	PA1	VNT	1
7 KS-1	ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS PRIEŠ K.V. ŠILUMOKAITĮ, Qp-1,5m^3/h, DN15	MTKI	VNT	1
5 KS-2	PAPILDYMO SKAITIKLIS DN 15, Qp=1,5 m^3/h		VNT	1

ŠILUMOS PUNKTAS	*ŠILUMOS APKROVA, MW*				*TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m^3/h*				*PATAISOS KOEFIC. ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMUI ΣGx1,0*
	ŠILDYMAS	*VĖDINIMAS*	*KARŠTAS VANDUO*	*VISO*	*$G_{ŠILD.}$*	*$G_{VĖD.}$*	*$G_{k.v.}$*	*G*	
	0,124	*0,169*	*0,086*	*0,379*	*1,77*	*2,41*	*2,63*	*6,81*	*6,81*

TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C			*SLĖGIAI ĮVADE, MPA*		*PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS*		
$T_{ŠILD.}$	*$T_{VĖD.}$*	*$T_{K.V.}$*	*$P_{PAD.}$ žiem./vasar.*	*$P_{GRIŽT.}$ žiem./vasar.*	*MARKĖ*	*HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS*	*G_{min}/G_{max}, m^3/h*
60	*60*	*28*	*0,6-0,5/0,6-0,5*	*0,35-0,25/0,35-0,25*	*QALCOSONIC E3*	*0,01 bar*	*0,035/7,0*

PASTABOS:
1. Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų;
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtu padardintas iki vamzdžio vidurio;
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą;
4. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm;
5. Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio;
6. Signalini kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę;
8. Visi vamzdynai, armatūra ir įrenginiai izoliuojama šil. izoliacija;
9. Atstumus nuo srauto jutiklio 1.3 iki perėjimų tikslinti pagal gamintojo nurodytus reikalavimus.

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB;im.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15; 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
36745	PDV	V. Šerelis	
	Inž.	B.Šalčiūnaitė	Dokumento pavadinimas: Įvadinio šil. punkto šilumos skaitiklio pastatymo schema M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-ŠT-03 — Lapas: 3 — Lapų: 3