

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Pirkimo objektas - statinio bendrosios projektų ekspertizės ir statinio darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugos, išskyrus, t. y. nėra galimybės įsigyti bendrosios projektų ekspertizės ir darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugų:

- branduolinės energetikos objektų statiniams;
- naftos tinklams;
- naftos ir dujų gavybos statiniams (sausumoje ir jūroje);
- magistraliniams dujotiekiams;
- melioracijos statiniams;
- tipiniams projektams.
- Kultūros paveldo statinių bendroji projekto ekspertizė užsakoma tik pateikus atitinkamo projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės, atliktos užsakovo atskiru užsakymu, teigiamas išvadas.

1.2. Paslaugų teikimo vieta - geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

1.3. Paslaugas, atsižvelgiant į savo poreikį, užsakovas pasirenka konkretaus pirkimo užsakyme viešosios įstaigos CPO LT elektroninio katalogo (toliau - elektroninis katalogas) priemonėmis.

1.4. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis aktualia Statybos įstatymo redakcija, aktualiomis statybos techninių reglamentų redakcijomis ir kitais, aktualiais statinio bendrosios projekto ekspertizės ir darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais.

1.5. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi teikti paslaugas, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

1.6. Bendrosios projekto ekspertizės / darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės aktas (nepriklausomai nuo projekto įvertinimo) turi būti pateikiamas per sutartyje nurodytą terminą, kuris gali būti *:

1.6.1. nuo 12 iki 30 darbo dienų, kai atliekama bendroji projekto ekspertizė;

1.6.2. nuo 5 iki 15 darbo dienų, kai atliekama darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizė;

1.6.3. Paslaugos suteikimo terminas turi būti pasirenkamas atsižvelgiant į projekto / darbo projekto dalies (konstrukcijų) apimtį ir sudėtingumą.


PRIDEDAMA:

1. Daugiabučio namo, esančio adresu Taikos g. 61, Utena, bendrųjų statinio rodiklių lentelė;
2. Daugiabučio namo, esančio adresu Taikos g. 61, Utena, statinio projekto sudėties žiniaraštis.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			
3. sklypo užstatymo tankumas	%			
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	20	20	Nesikeičia
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1392,81	1484,31	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1164,82	1164,82	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	4962	5567	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	16,45	16,65	Nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	20	Nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.	5	5	Nesikeičia
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	15	15	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	Ne žemesnė kaip B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Ne žemesnė kaip E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
11.1. cokolio	W/m ² K	0,71	0,17	
11.2. sienų	W/m ² K	1,27	0,18	
11.3. langų	W/m ² K	2,50	1,10	
11.4. stogo	W/m ² K	0,85	0,15	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.2. Buitinių nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	9,78	9,78; Ø110	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Taikos g. 61, Utena, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1512	PV	T. Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS IR/AR STATYTOJAS UAB „Utenos butų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2417-01-TDP-BD.BR		LAPŲ 1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	
2.	SP	Sklypo planas	Projekto SP dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SAK	Statinio architektūra ir konstrukcijos	Projekto SA dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512 Projekto SK dalies vadovas G. Timonis, At. Nr. 27411	
4.	ŠV	Šildymas ir vėdinimas	Projekto dalies vadovas E. Povilaitis, At. Nr. 35146	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas E. Povilaitis, At. Nr. 35146	
6.	E	Elektrotechnika	Projekto dalies vadovas A.Kazlauskas, At. Nr. 18525	
7.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Projekto dalies vadovas I. Poškus, At. Nr. 29523	
8.	DOK	Dokumentai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1512	PV	T. Čeburnis	Daugiabučio gyvenamojo namo, Taikos g. 61, Utena, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto sudėtis	
			LAIKA	
			0	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS IR/AR STATYTOJAS UAB „Utenos butų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2417-01-TDP-BD.PS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1