

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Pirkimo objektas - statinio bendrosios projektų ekspertizės ir statinio darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugos, išskyrus, t. y. nėra galimybės įsigyti bendrosios projektų ekspertizės ir darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugų:

- branduolinės energetikos objektų statiniams;
- naftos tinklams;
- naftos ir dujų gavybos statiniams (sausumoje ir jūroje);
- magistraliniams dujotiekiams;
- melioracijos statiniams;
- tipiniams projektams.
- Kultūros paveldo statinių bendroji projekto ekspertizė užsakoma tik pateikus atitinkamo projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės, atliktos užsakovo atskiru užsakymu, teigiamas išvadas.

1.2. Paslaugų teikimo vieta - geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

1.3. Paslaugas, atsižvelgiant į savo poreikį, užsakovas pasirenka konkretaus pirkimo užsakyme viešosios įstaigos CPO LT elektroninio katalogo (toliau - elektroninis katalogas) priemonėmis.

1.4. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis aktualia Statybos įstatymo redakcija, aktualiomis statybos techninių reglamentų redakcijomis ir kitais, aktualiais statinio bendrosios projekto ekspertizės ir darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais.

1.5. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi teikti paslaugas, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

1.6. Bendrosios projekto ekspertizės / darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės aktas (nepriklausomai nuo projekto įvertinimo) turi būti pateikiamas per sutartyje nurodytą terminą, kuris gali būti *:

1.6.1. nuo 12 iki 30 darbo dienų, kai atliekama bendroji projekto ekspertizė;

1.6.2. nuo 5 iki 15 darbo dienų, kai atliekama darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizė;

- Paslaugos suteikimo terminas turi būti pasirenkamas atsižvelgiant į projekto / darbo projekto dalies (konstrukcijų) apimtį ir sudėtingumą.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučio namo, esančio adresu Maironio g. 17, Utena, bendrųjų statinio rodiklių lentelė;
2. Daugiabučio namo, esančio adresu Maironio g. 17, Utena, statinio projekto sudėties žiniaraštis.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	Nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	51	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1527,42	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1190,30	
4. Pastato tūris prieš modernizavimą.* Pastato tūris po modernizavimo.*	m ³	5921 6198	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	12,7*	Vidurkis nuo žemės
7. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius, iš jų:	vnt.	51	
7.1. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius:	vnt.	46	
7.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė po modernizavimo.*		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
10.1. Gyvenamas plotas (esamas).*	m ²	765,41	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10.2. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai prieš ir po modernizavimo*:	W/ (m ² K)		
Stogas, perdanga: esamas po modernizavimo		0,85 0,15	
Išorinės sienos: esamas po modernizavimo		1,24 0,18	
Pamato dalis: esamas po modernizavimo		0,71 0,19	
Langai: esamas po modernizavimo		2,50 ≤1,30	
Durys: esamas po modernizavimo		2,60 ≤1,50	
III SKYRIUS NUOTEKŲ TINKLAI			
11.1.BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	19,0	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	išvadai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

