



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Tiekėjams

DĖL PIRKIMO NR. 6037608

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – perkančioji organizacija) vykdo tarptautinės vertės pirkimą „P-2025/13945 Sendvario seniūnijos viešųjų paslaugų centro atviras architektūros projekto konkursas“ atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas).

Perkančioji organizacija atsako į CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateiktus klausimus:

1. Klausimas. „Konkurso užduotyje nurodyta, kad priedanga turi atsirasti pastato pirmajame aukšte. Ar galima priedangos funkciją dubliuoti su garažu?“

Atsakymas. Prašome vadovautis Konkurso technine užduotimi. Statybą reguliuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus bus privaloma įgyvendinti statybos projekte. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu tiekėjo siūloma reikšmė viršys Techninės užduoties 1.4. ir 8 skyriuje nurodytą Pastato I bendrą plotą $\leq 2\,400\text{ m}^2$. Konkurso užduotyje nenumatyta galimybė priedangos funkciją dubliuoti su garažu. Konkurso sąlygose nustatyta, kad priedanga turi būti projektuojama Pastato I (Viešųjų paslaugų centro) pirmojo aukšto patalpose. Garažas apibrėžiamas kaip Statinys II – atskiras ūkinės paskirties statinys, skirtas seniūnijos technikai ir transportui, planuojamas atokiau nuo pagrindinių lankytojų srautų.

2. Klausimas. „Konkurso užduotyje nurodoma, kad priedanga turi talpinti daugiau nei 60 proc. tuo metu objekte esančių darbuotojų ir pastato lankytojų. Gal galite nurodyti šį skaičių? Projekte pateikti numatomi lankytojų srautai, bet jie neapibrėžia vienu momentu galimo žmonių kiekio pastate.“

Atsakymas. Konkurso užduotyje nėra pateiktas konkretus vienu metu pastate galinčių būti darbuotojų ir lankytojų skaičius. Šį skaičių turi pagrįstai įvertinti projekto autorius, vadovaudamasis Konkurso užduotyje nustatyta 60 % formule.

Pagal Konkurso užduotį priedanga turi būti skirta ne mažiau kaip 60 % nuo pastate vienu metu galinčių būti maksimalaus darbuotojų ir lankytojų skaičiaus.

Remiantis Konkurso dokumentuose pateiktais orientaciniais srautais, galima daryti prielaidą, kad vienu metu pastate galėtų būti iki ~225 asmenų, o priedanga – ne mažiau kaip ~135 asmenims (60 %). Šis skaičius laikytinas projekto autoriaus vertinimu, o ne oficialiai Konkurso organizatoriaus nustatyta reikšme.

Galimų sprendinių, ribojančių natūralų apšvietimą, įtaką architektūrinei ir funkicinei kokybei įvertins Konkurso vertinimo komisija pagal nustatytus kriterijus.

3. Klausimas. „Konkurso užduotyje nurodoma, kad priedanga turi būti įrengta 1 aukšte. Taip pat nurodoma, kad daugelis patalpų turi turėti natūralų apšvietimą. Numačius priedangą, kurios plotas apimtų 200-350m² ją reikėtų įrengtinėti dalyje patalpų ir taip neužtikrinti apšvietimo reikalavimų, nes priedangoje negali būti langų. Ar galima projektuoti atskirą priedangos statinį sklypą? Ar galima neatsižvelgti į tam tikrus reikalavimus turėti natūralų apšvietimą tam tikrose patalpose? Jeigu taip, taip kokiose?“

Atsakymas. 1. Dėl galimų nukrypimų nuo natūralaus apšvietimo reikalavimų: Konkurso užduotyje formuluojama, kad vidaus erdves „pageidautina“ projektuoti su natūraliu apšvietimu, todėl šis reikalavimas nelaikytinas absoliučiu visoms patalpoms. Atsižvelgiant į tai, priedangą būtų

tikslinga integruoti į tas pastato zonas, kuriose natūralus apšvietimas nėra esminis funkcinis kriterijus, pavyzdžiui:

- holuose, koridoriuose, laukiamuosiuose ir cirkuliacinėse zonose;
- archyvo, sandėlių, techninėse ir pagalbinėse patalpose;
- transformuojamose daugiafunkcėse erdvėse, kurios taikos metu gali atlikti viešą

funkciją, o krizės metu būti pritaikytos priedangai.

Tuo pačiu laikytina tikslinga išlaikyti natūralų apšvietimą patalpose, kuriose jis laikytinas būtinu funkcinės kokybės kriterijumi, įskaitant:

- PSPC gydytojų kabinetus;
- konsultacinius kabinetus;
- edukacines patalpas;
- bibliotekos pagrindinę salę;
- seniūnijos darbo kabinetus.

Galimų sprendinių, ribojančių natūralų apšvietimą, įtaką architektūrinei ir funkicinei kokybei įvertins Konkurso vertinimo komisija pagal nustatytus kriterijus.

2. Dėl atskiro priedangos statinio sklype projektavimo: Konkurso užduotyje nurodoma, kad priedanga turi būti projektuojama Pastato I pirmojo aukšto patalpose. Todėl atskiro priedangos statinio sklype projektavimas neatitiktų Konkurso sąlygų. Jei būtų siūlomi kitokie sprendiniai, jų atitikimą Konkurso užduočiai ir įtaką darbo kokybei vertintų Konkurso vertinimo komisija.

4. Klausimas. „Ar konkurso laimėtojai turės suprojektuoti visą likusią gatvės atkarpą nurodyta konkurso sąlygų 6 puslapyje (du įvažiavimai)?“

Atsakymas. Prašome vadovautis techninės užduoties 1.4. skyriuje (5 psl.) pateiktu brėžiniu, kuriame mėlynai pažymėtos projektuojamos teritorijos ribos.

Viešojo pirkimo komisija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pirkimo Nr. 6037608
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-19 Nr. (18.25 E) VŠ1-97
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tiekėjams
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Tamošiūnaitė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-19 16:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-09 08:05 - 2026-06-09 08:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-19 nuorašą suformavo Dovilė Tamošiūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“