




DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB "Enero" Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius, LT-0113 Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt 
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (23245) Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47 Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014, 3C2p; Sklypo kad. Nr. 1801-0052:66 Marijampolės mokytojų seminarija (16679)
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	Marijampolės savivaldybė a.k. 111100960
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Marijampolės savivaldybės administracija į.k. 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė El.p.: marijampolė@administracija.lt
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema
PROJEKTO NUMERIS:	ENERO-153(2024)-TP-GSS
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	 Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Vaidas Jozonis Atest. Nr. 24656, A0521
PROJEKTO DALIES AUTORIUS:	Rimantas Birbilas Atest. Nr.: 19109
2025 m., vasaris	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-GSS-DŽ	1
2.	3	Aiškinamasis raštas	ENERO-153(2024)-TP-GSS-AR	3
3.	4	Techninės specifikacijos	ENERO-153(2024)-TP-GSS-TS	4
4.	5	Sąnaudų žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-GSS-SŽ	1
Brėžiniai				
5.	6	Rūsio ir pirmo aukšto planas	ENERO-153(2024)-TP-GSS-B1	1
6.	7	Antro aukšto planas	ENERO-153(2024)-TP-GSS-B2	1
7.	8	Palėpės aukšto planas	ENERO-153(2024)-TP-GSS-B3	1
8.	9	Principinė schema	ENERO-153(2024)-TP-GSS-B4	1
Priedai				
9.	Projektavimo užduotis			4
10.	Projekto dalių tarpusavio suderinimas			1
11.	Užsakovo pritarimas			1

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis		0	
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-GSS-DŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri duomenys

Projektuojami statiniai: Du statiniai, sujungti:

Mokykla, pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014,3C2p; - Marijampolės mokytojų seminarijos Didžieji rūmai (KVR u.o.k. 23245).

Mokykla, pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8025,4C2p.

Statinių adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47; Seminarijos g.2.

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Sklypas: Sklypo kad. Nr.: 1801/0052:66. Plotas 3.8397 ha. Valstybinė žemės patikėjimo teisė Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;

Statytojas: Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.

Numatomų atlikti darbų tikslas:

- Pritaikyti pastatą žmonėms su negalia;
- Nenaudojamoje pastogėje įrengti patalpas mokyklos veiklai.

Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:

- Statytojo projektavimo užduotis;


Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais, kurie įsigaliojo iki sutarties pasirašymo dienos.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ (suvestinė redakcija – nėra);
2. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (redakcija 2024 11 17)
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (redakcija 2024-11-01);
4. „LR statybos įstatymas“ (redakcija 2024-10-01);

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis		Laida
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis		0
19109	PDA	Rimantas Birbilas		
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-GSS-AR	1
				Lapų
				3

5. STR 1.01.04:2015 „Stybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09);
 6. STR 1.05.01:2017 „Styba leidžiantys dokumentai. Stybos užbaigimas. Stybos sustabdymas. Savavališkos stybos padarinių šalinimas. Stybos pagal neteisėtai išduotą stybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (redakcija 2024-11-08);
 7. ST 3463773.01:2005 „Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“;
 8. 2010m, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (redakcija 2024-12-11);
 9. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, 2010m (redakcija 2024-04-01);
 10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m (redakcija nuo 2024-11-06);
 11. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. 2011m. spalio 14d. Nr. 1V-978 (suvestinė redakcija nuo 2024-05-10);
 12. EIA/TIA -568 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;
 13. EIA/TIA -569 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;
 14. EIA/TIA -607 Komercinių pastatų telekomunikacinių sistemų įžeminimas;
 15. EN 50173 Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas;
 16. EN 50174-1, -2, -3 Kabelinių sistemų instaliavimas;
 17. LST EN 60849:2001 „Gaisrinės avarinio signalizavimo sistemos“ (IEC 60849:1998) (suvestinė redakcija: nėra);
 18. LST EN 14604:2005 „Dūmų signalizatoriai“ (suvestinė redakcija: nėra);
 19. STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“ (redakcija – nėra);
 20. ISO 21542:2011 „Pastatų styba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ (redakcija – nėra);
 21. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (suvestinė redakcija nuo 2018-07-10);
 22. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01);
 23. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-13);
 24. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų stybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (suvestinės redakcijos nėra);
 25. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (redakcija 2017-12-20);
 26. PTR 3.08.01 :2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (suvestinės redakcijos nėra);
 27. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ (redakcija 2025-01-01);
 28. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų stybos darbų reglamentai“ (suvestinės redakcijos nėra);
- Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Projektavimui naudoju OpenOffice4 ir ZwCAD 19 Pro+ programinę įrangą.

2. ESAMA PADĖTIS

Esama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema adresinė, INIM SMARTLoop/2080 modelis su Enea kilpomis. Sistema veikianti (pagal pateiktą informaciją).

3. BENDRIEJI PROJEKTUOJAMOS DALIES SISTEMOS RODIKLIAI

Projektuojama esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos plėtimas ir sutvarkymas (daviklių demontavimas, permontavimas po remonto).

1. Patalpose kur montuojamas liftas, remontuojamoje palėpėje numatoma sekantys darbai:
 - Daviklių demontavimas prieš stybos darbų atlikimą nuo rūšio iki palėpės aukštų (4 vnt.);
 - Kilpa sujungiama ir paliekama veikianti, sutvarkomi kilpos kabeliai taip, kad netrukdyti remonto darbams;
 - Demontuoti davikliai išprogramuojami iš sistemos kad sistema galėtų veikti remonto metu;
 - Baigus remonto darbus prie lifto patikslinamos daviklių vietos (pagal projektą) ir davikliai sumontuojami atgal ir užprogramuojami taip pačiais adresais ir nustatymais. Palėpėje projektuojama nauja sistema (p. 4).

ENERO-153(2024)-TP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2. Viršutiniame aukšte (tikslinama pagal parinkta lito sistemą, jos automatikos vieta) sumontuojama du INIM ENEA protokolo vieno I/O moduliai lifto atjungimo gaisro metu. Moduliai pajungiami į esamą kilpą, suprogramuojami naujais adresais (tikslinama DP rengimo metu). Modulių paskirtis – perduoti valdymo signalus liftams (signalų tipas NC/NO) apie:

- a) gaisras I aukšte;
- b) gaisras ne I aukšte.

Vietas kur nuvažiuoja liftas esant gaisrui I pirmame aukšte nustato GS dalis, kitais atvejais – į I aukštą.

3. Naujai įrengtuose žmonių su negalia tualetuose (ŽSN VC) I, II ir palėpės aukštuose suprojektuotos blykstės INIM ENEA protokolo. Blykstės pajungiamos į esamą kilpą, suprogramuojamos naujais adresais (tikslinama DP rengimo metu). Blyksčių paskirtis – gaisro pavojaus skelbimas ŽSN VC patalpose šviesos pagalba, signalas - bendras gaisro pavojus. Viso 3 vnt.

4. Suprojektuojami papildomi dūminiai davikliai INIM ENEA protokolo I aukšto projekte nurodytoje vietoje (reikalingas atsiradus papildomoms durims) ir palėpės aukšte projekte nurodytose vietose. Davikliai pajungiami į esamą kilpą, suprogramuojamos naujais adresais (tikslinama DP rengimo metu). Daviklių paskirtis – gaisro pavojaus aptikimas saugojamoje teritorijoje ir signalo perdavimas centrinei skelbimas. Viso 10 daviklių su bazėmis.

5. Suprojektuojami papildoma sirena INIM ENEA protokolo palėpės aukšto projekte nurodytoje vietoje. Sirena pajungiama į esamą kilpą, suprogramuojama nauju adresu (tikslinama DP rengimo metu). Sirenos paskirtis – gaisro pavojaus skelbimas naujai įrengtoje palėpėje. Viso 1 vidaus sirena.

6. Kabelis naudojamas ne plonesnis nei 2x1 mm², E60 (tikslinamas pagal esamą).

7. Sistema perprogramuojama priskiriant esamoms suprogramuotoms grupėms naujus daviklius, sirenas ir I/O modulius (moduliams sukuriama naujos grupės).

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visa parinkta įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;

Įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus;

Parentant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;

Privaloma pastaba: Stovai ir kabelių trasos optimizuojamos visomis silpnų srovių projekto dalims.

Projekto vykdytojas, parinkdamas konkrečią sistemą įrengimui, savo rizika ir sąskaita įvertina visas parinktos sistemos veikimo ypatybes ir numato visą papildomai reikalingą įrangą.

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

Sumontavus ir suprogramavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos, reikalingi sertifikatai. Informacija pateikiama CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija: vartotojo, instaliuotojo bei programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga ir suprogramuotos sistemos nustatymais.

ENERO-153(2024)-TP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

GAISRO PAVOJAUS SIGNALIZACIJA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą, patikrinimą ir paleidimo-programavimo darbus.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti projekte numatyti objektai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus. Statytojo nustatytas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę. Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Projekte specialūs magistraliniai ar skirstomieji tinklai projekto daliai nenumatomi. Numatomos atskirų kabelių trasos.

Specialūs tyrimai stovų trasoms ir stovams tikslinti nenumatomi.


Kabelius pravedant paslėptai, montavimo metu privalo dalyvauti techninės priežiūros atstovai ir privalo būti užpildyti atitinkami dokumentai statybos žurnale (paslėptų darbų aktai) jei tokie bus.

Specialūs bandymo reikalavimai (išskyrus numatytus projekte) kabelių trasoms netaikomi.

Įrengus sistemą išbandoma visa įranga pilnai dalyvaujant rangovui, DP (TDP) projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams (privaloma), eksploatuojančios organizacijos arba užsakovo atstovams (pagal pageidavimą). Bandymai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas atkreipiant dėmesį į GSS elementų reakcijas į pavojaus imitavimą potencialiai pavojingose zonose. Atlikus bandymus užpildomas GSS perdavimo – priėmimo aktas, pasirašant dalyvavusioms šalims. Šis perdavimo – priėmimo aktas yra esminis GSS dalies dokumentas pastato statybos ir eksploatacijos reikalavimų užtikrinimui.

Parenkant įrangą galimi nukrypimai nuo šio projekto įvertinant konkrečios parinktos sistemos komplektaciją, bet pagrindiniai įrangos elementai (centralė, davikliai, signalizavimo įranga) įranga privalo atitikti šio projekto reikalavimus, atlikti numatytas funkcijas projekte numatytoje apimtyje ir būti ne prastesnių parametrų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: TECHINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis		0	
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-GSS-TS	1	4

4. BENDROS SĄLYGOS PARENKAMAI ĮRANGAI

Esama sistema INIM su ENEA kilpos protokolu. Įranga parenkama suderinama su šia sistema, kitokios įrangos variantas nenumatomas.

Visa parinkta įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;

Įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui nurodytus „GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖSE“ (Taisyklės) ir šio projekto reikalavimus;

Parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams ir įrangos komplektaciją, tvirtinimo, montavimo, apsauginius elementus;

Parenkant įrangą įvertinti kad ji privalo atitikti šio projekto reikalavimus, Taisyklių, EN54 ir EN14604 standartų reikalavimus, atitikti CE reikalavimus, montuojami pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus. Parinkta sistema neturi būti blogesnių eksploatacinių savybių.

Privaloma pastaba: daviklių vietas derinti su elektros dalies rangovu. Stovai ir kabelių trasos optimizuojamos visomis silpnų srovių projekto dalimis.

Projekte nesprenžiami klausimai susiję su parinktos konkrečios įrangos funkcionalumu (suderinamumu, maitinimu ir pan.), tai atliekama parinkus konkrečią įrangą. Parenkant įrangą būtina įvertinti įrenginių suderinamumą, funkcionalumą ir maitinimo poreikį komplektavimo metu. Jei reikalingi papildomi maitinimo šaltiniai – jie įrengiami lengvai prieinamose aptarnavimui zonose, derinant su užsakovu ir projektine priežiūra įrengimo metu, papildomai numatant jų maitinimo ir maitinimo perdavimo kabelius jiems. Visi maitinimo šaltiniai (jei tokie reikalingi) privaloma tvarka turi būti centralės kontroliuojami (maitinimo būsena, išėjimo perkrova, akumuliatorių krovimas ir būsena, kitos funkcijos).

Visai montuojamai įrangai taikomas apsaugos klasės reikalavimas IP20 jeigu nenurodyta kitaip.

Visai parinktai įrangai ir kabeliams taikomi sekantys reikalavimai darbo temperatūrai:

- vidaus įrangai – nuo 0 iki +40 laipsnių Celsijaus
- lauko įrangai – nuo -25 iki +70 laipsnių Celsijaus.
- Reikalavimai kabeliams:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}	E _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E _{ca}	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}	E _{ca}

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

1. Gaisro pavojaus signalizacijos centralė:

- Esama INIM PSLoop su ENEA protokolu;
- Perprogramuojama esama;

2. Rezervinio maitinimo akumuliatorius:

- paskirtis – rezervinis maitinimas dingus el. maitinimui;
- 2 vnt. 12V, talpa – pagal esamus (tikslinama DP rengimo metu);
- Talpai paskaičiuoti atliekami skaičiavimai pagal centralės gamintojo nurodytą tvarką, programinę įrangą.
- Privaloma CE deklaracija.

ENERO-153(2024)-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Montavimas: montuojama centralės korpuse arba atskiroje akumuliatorių dėžėje. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

3. Gaisro pavojaus daviklis automatinis, adresinis, dūminis:

- paskirtis – tikrinti patalpos orą uždūminimui. Suformuoti atitinkamus signalus pastebėjus uždūminimą, daviklio užteršimą, gedimą;

- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54), pateikiama DOP deklaracija;
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga (INIM ENEA protokolas);
- su užterštumo informacijos perdavimu sistemai;
- su baze, izoliatorium ir papildomu daviklio veiklos nuotoliniu indikatorium (jei montuojamas virš pakabinamų lubų);
- daviklio saugomas plotas ne mažesnis nei nurodytas „Taisyklėse“

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose, ant bazių. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas, „Taisyklių“ reikalavimus, darbo projekto inžinerinius pakeitimus darbų eigoje. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

4. Gaisro pavojaus signalizatorius vidinis adresinis:

- paskirtis – pavojaus signalizavimas asmenims esantiems patalpose. Fiksuoti gedimą;
- maitinamas iš kilpos;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54), pateikiama DOP deklaracija;
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga (INIM ENEA protokolas);

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

5. Gaisro pavojaus signalizatorius vidaus optinis (blykstė) adresinis:

- paskirtis – pavojaus signalizavimas ŽSN WS patalpose optiniu signal (blykste). Fiksuoti gedimą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54), pateikiama DOP deklaracija;
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga (INIM ENEA protokolas);
- maitinamas iš kilpos;

Montavimas: montuojama projekte numatytoje vietoje. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš centralės.

6. Vieno išėjimo modulis adresinis:

- paskirtis – vienas valdomas NO/NC išėjimas įrangos valdymui. Fiksuoti gedimą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54), pateikiama DOP deklaracija;
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga (INIM ENEA protokolas);
- maitinamas iš kilpos;

Montavimas: montuojama projekte numatytoje vietoje, oro padavimo ir oro ištraukimo įrenginių valdymui. Signalai paduodami valdomoms sistemoms į specialius (tam skirtus) įėjimus. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš centralės.

7. Kabelis gaisrinei signalizacijai:

- paskirtis – kilpos signalų ir maitinimo perdavimas;
- 2x1.0 mm² ekranuotas, E60, atitinkantis reikalavimus, keliamus gaisro signalizacijos kilpos kabeliams. Gyslų storis gali keistis priklausomai nuo centralės gamintojo rekomendacijų ir įvertinant esamą kilpos kabelį (negali būti plonesnis);
- 2x0,8 mm² ekranuotas, E60, atitinkantis reikalavimus, keliamus gaisro signalizacijos kabeliams, naudojamas valdymo signalų perdavimui.

- Kabelio diametras paskaičiuojamas pagal gamintojo pateikiamą programinę įrangą, pateikiama DOP deklaracija

Montavimas: kabelis tarp aukštų klojamas stovuose ir po tinku, horizontaliai – tvarkomose perdangose. Klojimo trasos optimizuojamos su kitų silpnų srovių projektų dalimis. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

8. PVC vamzdis stovams:

- paskirtis – gaisrinių kabelių klojimas stovuose;
- Diametras parenkamas pagal poreikį kiekvienu atveju;
- Pateikiama DOP deklaracija, degumo deklaracija

Montavimas: montuojamas projekte nurodytose vietose. Klojimo trasos optimizuojamos su kitų silpnų srovių projektų dalimis. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

ENERO-153(2024)-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5. CENTRALĖS BENDRAS PROGRAMAVIMAS IR FUNKCIONAVIMAS.

Davikliai sugrupuojami sritimis pagal su užsakovu suderintą schema darbo projekto metu. Kaip atskiros sritys būtina parenkama rūšys, administracinės patalpos, ekspozicinės patalpos, saugyklos, II aukšto 201 patalpa stoglangio valdymui. Suprogramuojami priešaliarminiai ir aliarminiai signalai. Suprogramuojami aliarmo ir gedimo signalai perdavimui apsauginės signalizacijos sistemai su grandinės kontrole.

Sumontavus ir suprogramavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos ir reikalingi sertifikatai, ir pateikiama informacija CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija su vartotojo, instaliuotojo ir programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga, suprogramuotos sistemos nustatymais.

Sumontavus sistemą užpildomas sistemos patirtos ir perdavimo/priėmimo aktas. Jeigu įrengiama daugiau nei viena priešgaisrinė sistema, įrengus visas sistemas parengiama GS sistemų veiklos patikrinimo matrica, aprašant kas tikrinta, sistemos reakcija, saveika su kitomis sistemomis ir sistemos atstymas ir kitos, reikalingos atstatyti, sistemos.


Visa įranga sumontuota laikantis laikantis elektros saugos reikalavimų ir gamintojo rekomendacijų. Po montavimo testuojama kiekvienas įrenginys kartu su užsakovo arba eksploatuojančios įmonės atstovu.

Projekto vykdytojas, pasirinkdamas medžiagas vykdymui, savo atsakomybe garantuoja kad parinkta įranga ne blogesnė už rekomenduojamą, pilnai sukomplektuota ir suderinama su kita susijusia pastate naudojama įranga ir medžiagomis ir siūloma komplektacija užtikrina sistemos atitikimą visiems reikalavimams, funkcionalumą ir vientisumą ir šio projekto reikalavimus.

ENERO-153(2024)-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymuo	Aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
GAISRO PAVOJAUS SIGNALIZACIJOS SISTEMA					
1.	1.	Gaisrinė centralė adresinė INIM PSLoop.	Vnt.	0	Esama
2.	2	Akumulatorius 7Ah, 12V	Vnt.	2	Tikslinamas
3.	3	Gaisro pavojaus daviklis dūminis, adresinis EN54 su izoliatorium	Vnt.	11	Su atsarga
4.	3	Adresinio daviklio bazė	Vnt.	11	
5.	3	Adresinio daviklio indikacinis modulis ant pak. lubų	Vnt.	0	
6.	4	Sirena vidinė, adresinė, EN54	Vnt.	1	
7.	5	Vidinė blykstė adresinė	Vnt.	3	
8.	6	Vieno išėjimo modulis adresinis	Vnt.	2	
9.	7	Kabelis gaisrinei signalizacijai 2x1,0 E60	m	200	
10.	7	Kabelis gaisrinei signalizacijai 2x0,8 E60	m	20	
11.	8	PVC vamzdis instaliacinis vidaus d16-25 (gofra)	m	200	
12.		Smulkios instaliacinės medžiagos	Kompl.	1	
13.		Darbai – vamzdžių, stovų įrengimas	m	50	
14.		Darbai – kabelių paklojimas	m	220	
15.		Darbai – kilpos įrenginių montavimas, komutacija	Vnt.	17	
16.		Darbai – akumuliatorių montavimas	Vnt.	2	
17.		Priešgaisrinis užtaisymas	Kompl.	1	
18.		Paleidimo-programavimo darbai	Kompl.	1	

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-GSS-SŽ	1	1

Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (kodas 23245), pažymėtas plane 3C2/p

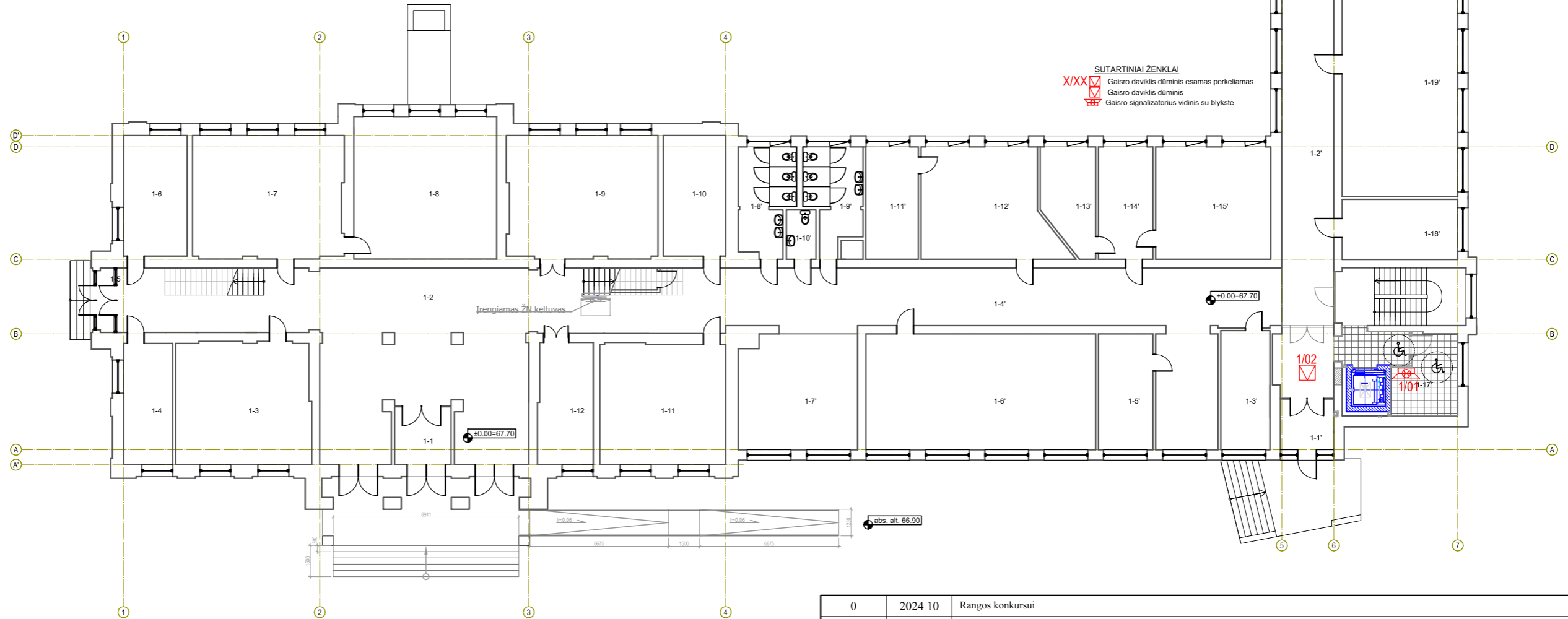
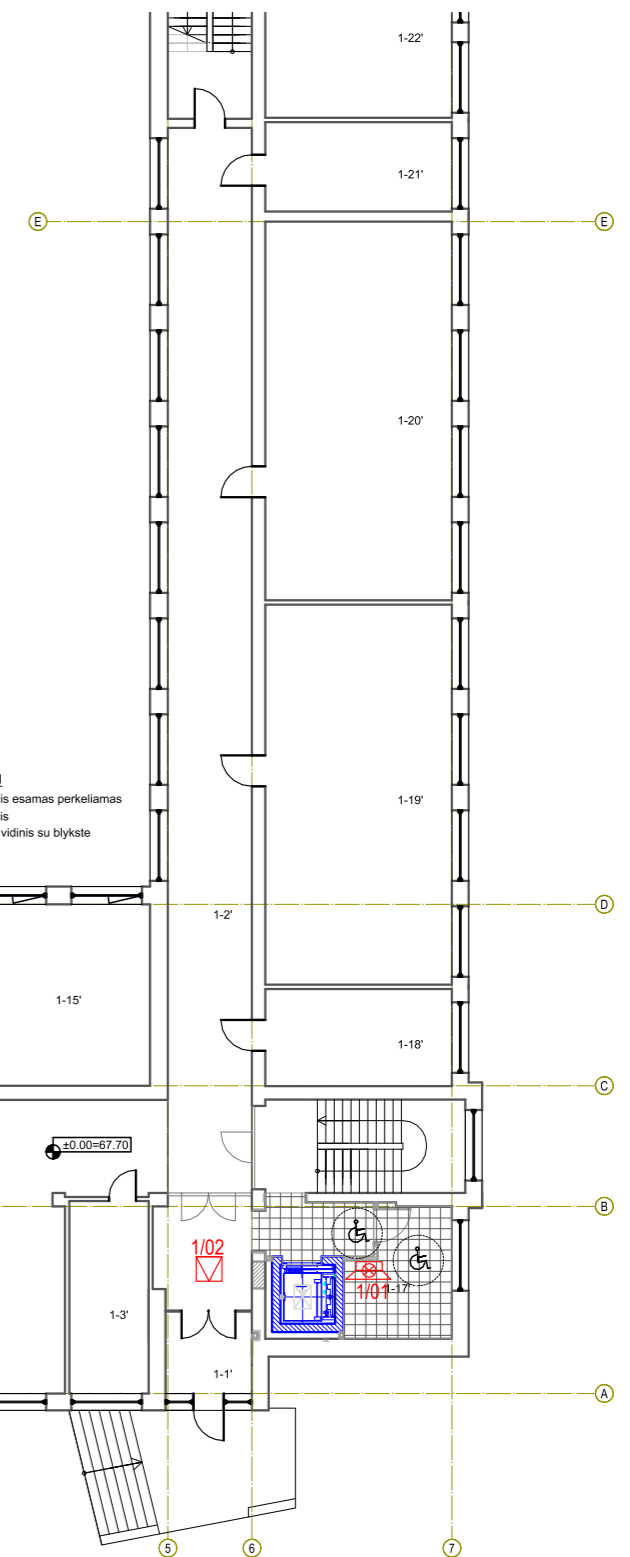
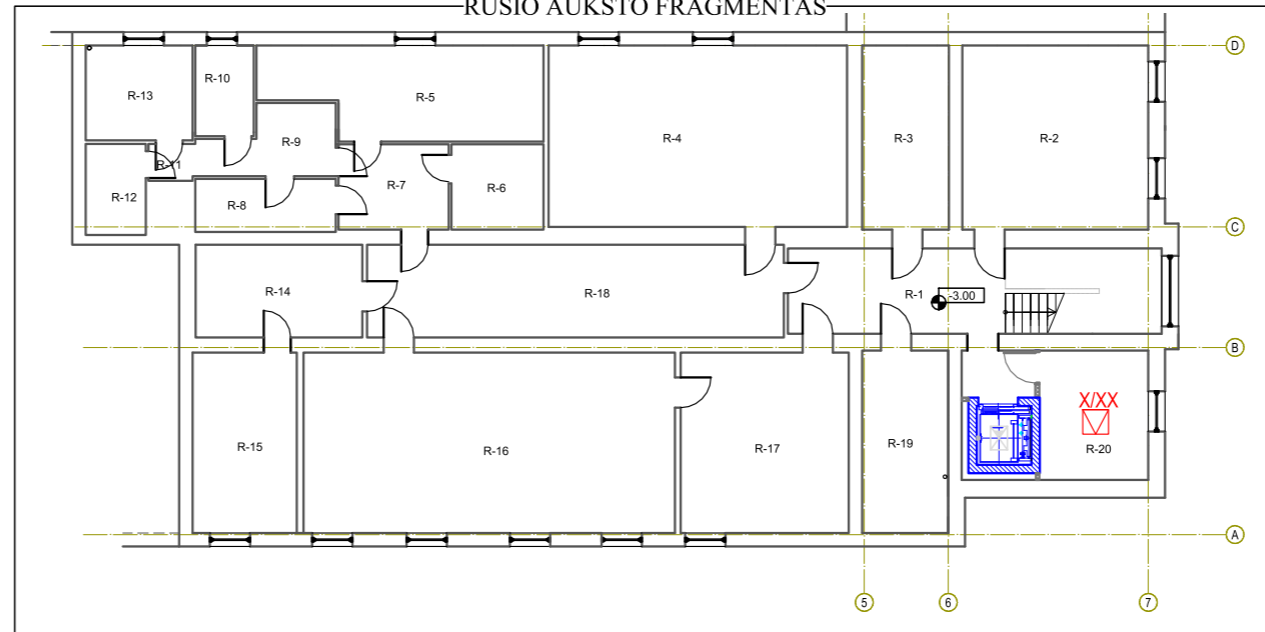
Pastatas pažymėtas plane 4C3/p

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto	
1-1	Tambūras	7.56m ²	
1-2	Koridorius	135.47m ²	
1-3	Kabinetas	38.19m ²	
1-4	Kabinetas	13.71m ²	
1-5	Tambūras	2.93m ²	
1-6	Kabinetas	17.75m ²	
1-7	Kabinetas	42.20m ²	
1-8	Kabinetas	47.20m ²	
1-9	Kabinetas	42.10m ²	
1-10	Kabinetas	17.69m ²	
1-11	Kabinetas	34.59m ²	
1-12	Kabinetas	15.34m ²	
VISO:		414.73m ²	414.73m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto	
1-1	Tambūras	7.56m ²	6.27m ²
1-2	Koridorius	91.10m ²	
1-3	Ūkinio personalo kabinetas	14.39m ²	
1-4	Koridorius	88.68m ²	
1-5	Administracijos patalpos	14.40m ²	
1-6	Choreografijos klasė	60.68m ²	
1-7	Holas	30.57m ²	
1-8	Tualetas	12.35m ²	
1-9	Tualetas	12.58m ²	
1-10	Valymo patalpa	3.43m ²	
1-11	Bibliotekos patalpa	11.84m ²	
1-12	Biblioteka	34.73m ²	
1-13	Pavadootojo ugdymui kabinetas	12.24m ²	
1-14	Sekretoriaus kabinetas	14.41m ²	
1-15	Direktoriaus kabinetas	29.81m ²	
1-16	WC ŽN ("A" tipo)	11.13m ²	3.96m ²
1-17	Laiptinė	5.19m ²	17.81m ²
1-18	Choreografų kabinetas	16.07m ²	
1-19	Choreografijos klasė	63.11m ²	
1-20	Choreografijos klasė	62.33m ²	
1-21	Mergaičių rūbinė	14.84m ²	
1-22	Rūbų sandėlis	29.63m ²	
1-23	Tambūras	3.75m ²	
1-24	Prausykla	11.30m ²	
1-25	Tualetas	1.03m ²	
1-26	Daug patalpų	6.04m ²	
1-27	Persirengimo patalpa	17.22m ²	
1-28	Prausyklos patalpa	17.67m ²	
1-29	Kabinetas	19.47m ²	
1-30	Sporto salė	553.47m ²	
1-31	Koridorius	33.54m ²	
VISO:		1308.72m ²	1308.72m ²

23.88 28.04

RŪSIO AUKŠTO FRAGMENTAS

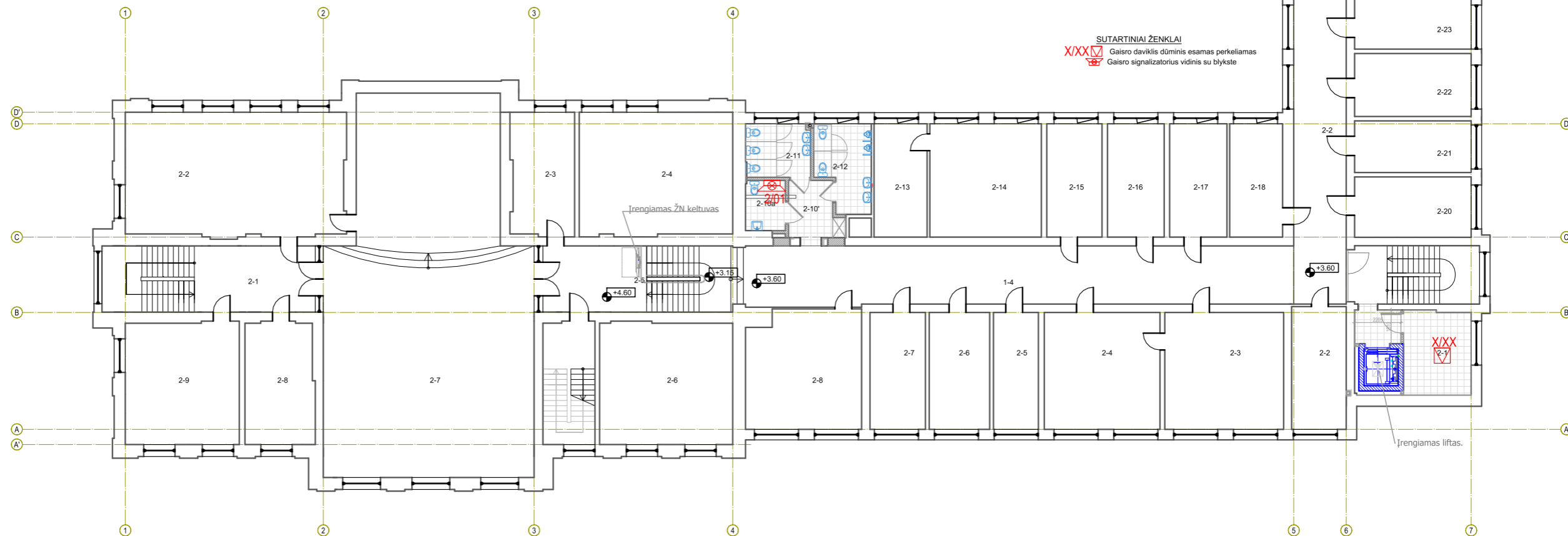


SUTARTINIAI ŽENKLAI
 XXX Gaisro daviklis dūminis esamas perkellamas
 Gaisro daviklis dūminis
 Gaisro signalizatorius vidinis su blykste

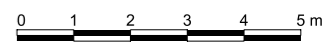
0	2024 10	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:	LAIDA
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	PIRMO AUKŠTO PLANAS IR RŪSIO AUKŠTO FRAGMENTAS M 1:250	
19109	PDA	Rimantas Birbilas	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ENERO-140(2024)-TP-GSS-B1	1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Plotas po remonto	Plotas iki remonto
2-1	Koridorius	17.21m ²
2-2	Kabinetas	61.62m ²
2-3	Kabinetas	17.79m ²
2-4	Kabinetas	42.73m ²
2-5	Koridorius	15.15m ²
2-6	Kabinetas	36.51m ²
2-7	Salė	161.96m ²
2-8	Kabinetas	19.32m ²
2-9	Kabinetas	32.53m ²
VISO:	404.82m ²	404.82m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Plotas po remonto	Plotas iki remonto
2-1'	Individualaus mokymo klasė	12.89m ²
2-2'	Individualaus mokymo klasė	15.03m ²
2-3'	Grupinio mokymo klasė	31.24m ²
2-4'	Grupinio mokymo klasė	30.42m ²
2-5'	Individualaus mokymo klasė	11.81m ²
2-6'	Individualaus mokymo klasė	16.04m ²
2-7'	Individualaus mokymo klasė	14.57m ²
2-8'	Mokytojų erdvė - holas	31.94m ²
2-9'	Koridorius	76.46m ²
2-9a	Laiptinė	3.55m ²
2-10'	WC ŽN ("B" tipo)	4.53m ²
2-11'	Tualetas	7.79m ²
2-12'	Tualetas	9.78m ²
2-13'	Grupinio mokymo klasė	29.26m ²
2-14'	Individualaus mokymo klasė	13.69m ²
2-15'	Individualaus mokymo klasė	14.52m ²
2-16'	Individualaus mokymo klasė	14.90m ²
2-17'	Individualaus mokymo klasė	15.07m ²
2-18'	Individualaus mokymo klasė	13.91m ²
2-19'	Koridorius	81.57m ²
2-20'	Individualaus mokymo klasė	16.07m ²
2-21'	Individualaus mokymo klasė	13.73m ²
2-22'	Individualaus mokymo klasė	16.74m ²
2-23'	Individualaus mokymo klasė	13.67m ²
2-24'	Individualaus mokymo klasė	15.07m ²
2-25'	Individualaus mokymo klasė	14.17m ²
2-26'	Individualaus mokymo klasė	14.62m ²
2-27'	Individualaus mokymo klasė	14.90m ²
2-28'	Individualaus mokymo klasė	15.40m ²
2-29'	Grupinio mokymo klasė	31.83m ²
2-30'	Pagalbinė pat.	13.22m ²
2-31'	Kabinetas	19.25m ²
2-32'	Kabinetas	12.85m ²
2-33'	Koridorius	4.27m ²
2-34'	Koridorius - holas	73.79m ²
VISO:	738.55m ²	744.34m ²



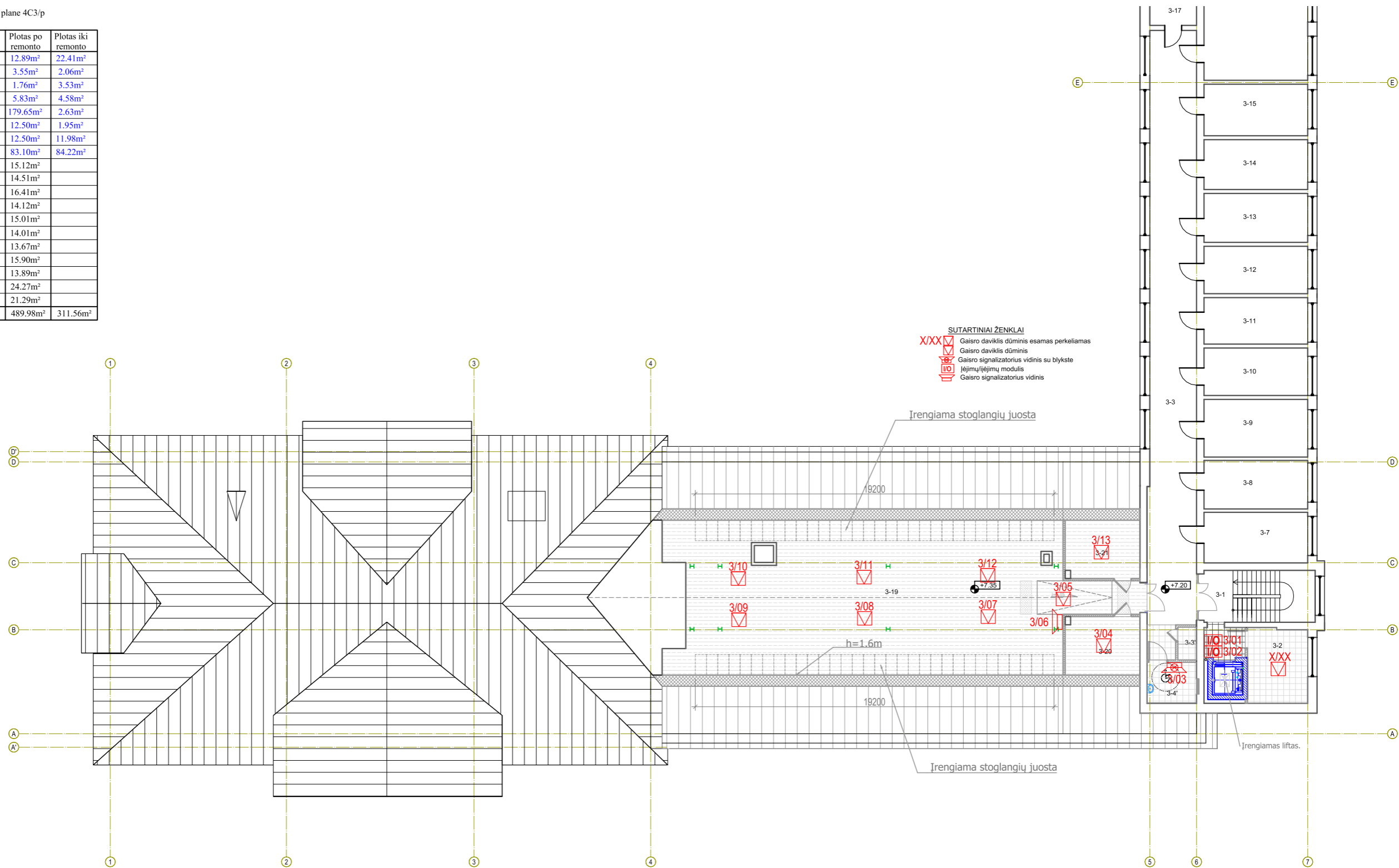
SUTARTINIAI ŽENKLAI
 XXX Gaisro daviklis dūminis esamas perkeliamas
 Gaisro signalizatorius vidinis su blykste



0	2024 10	Rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:250	LAIDA	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis		0	
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ZYMUO: ENERO-140(2024)-TP-GSS-B2	LAPAS	LAPŲ
				1	1

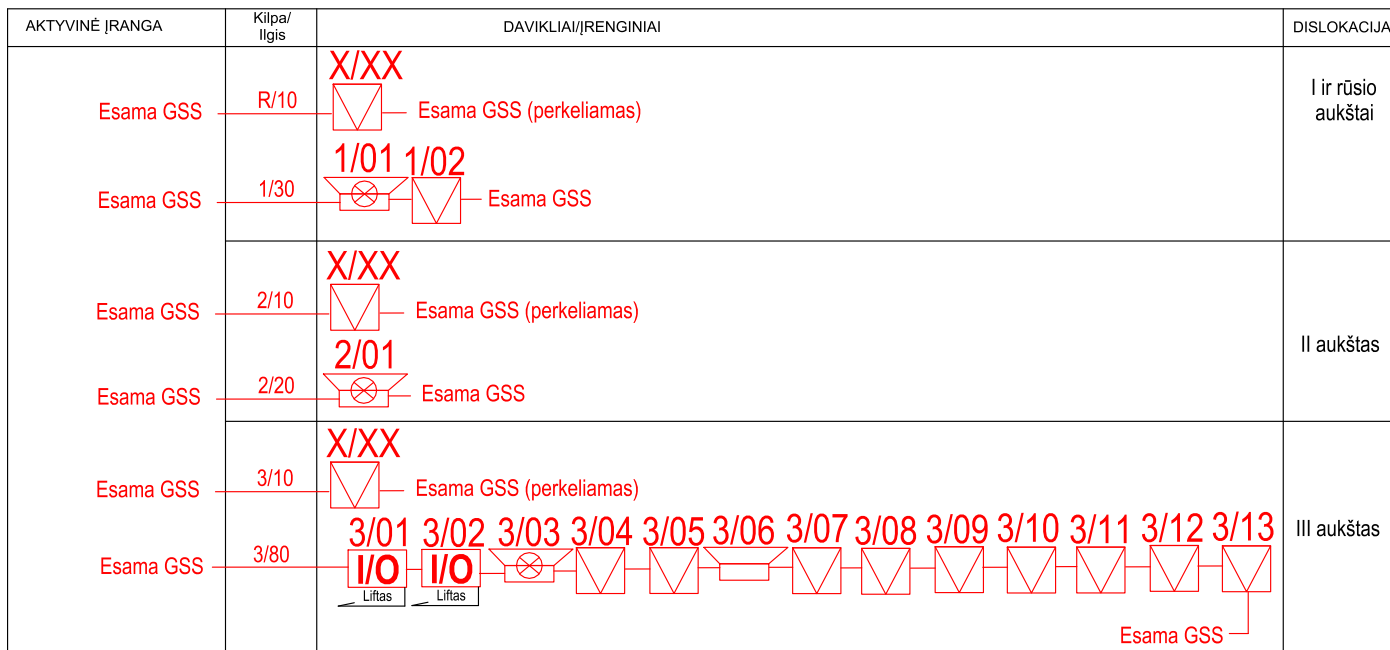
Pastatas pažymėtas plane 4C3/p

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto
3-1'	Individualaus mokymo klasė	12.89m ² / 22.41m ²
3-2'	Laiptinė	3.55m ² / 2.06m ²
3-3'	Dušas	1.76m ² / 3.53m ²
3-4'	WC ŽN ("A" tipo)	5.83m ² / 4.58m ²
3-5'	Grupinio mokymo klasė	179.65m ² / 2.63m ²
3-6'	Vėdinimo įrangos patalpa	12.50m ² / 1.95m ²
3-7'	Inventoriaus patalpa	12.50m ² / 11.98m ²
3-8'	Koridorius	83.10m ² / 84.22m ²
3-9'	Individualaus mokymo klasė	15.12m ² /
3-10'	Individualaus mokymo klasė	14.51m ² /
3-11'	Individualaus mokymo klasė	16.41m ² /
3-12'	Individualaus mokymo klasė	14.12m ² /
3-13'	Individualaus mokymo klasė	15.01m ² /
3-14'	Individualaus mokymo klasė	14.01m ² /
3-15'	Individualaus mokymo klasė	13.67m ² /
3-16'	Individualaus mokymo klasė	15.90m ² /
3-17'	Individualaus mokymo klasė	13.89m ² /
3-18'	El. muzikos instrumentų klasė	24.27m ² /
3-19'	Garso įrašų muzikos pat.	21.29m ² /
VISO:	489.98m ²	311.56m ²



0	2024 10	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:	LAIDA
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:250	0
19109	PDA	Rimantas Birbilas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė	ŽYMUO: ENERO-140(2024)-TP-GSS-B3	LAPAS	LAPŲ
			1	1

STRUKTŪRINĖ - PRINCIPINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ~~X/XX~~ Gaisro daviklis dūminis esamas perkeliamas
- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro signalizatorius vidinis su blykste
- Įėjimų/išėjimų modulis
- Gaisro signalizatorius vidinis
- Esama GSS** Pasijungimas į esamą GSS kilpą

0	2024 10	Rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: PRINCIPINĖ SCHEMA
	24656, A0521	PDV		Vaidas Jozonis	
	19109	PDA		Rimantas Birbilas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ŽYMUO: ENERO-140(2024)-TP-GSS-B4	LAPAS 1	
				LAPŲ 1	

TVIRTINU:

Administracijos direktorius
Karolis Podolskis

2024 m. spalio ___ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

AL-8177(11.1)
2024-10-11

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybės administracija, biudžetinė įstaiga, kodas 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Marijampolės Meno mokyklos pastatų kapitalinio remonto projektinės dokumentacijos parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokyklų pastatų Seminarijos g. 2 ir Vytauto g. 47, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Seminarijos g. 2 ir Vytauto g. 47, Marijampolė</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo (3C²/p). • Bendras plotas: 919,72 m²; • Aukštų skaičius: 2; • Statybos metai – 1927 m.; • Įrašytas į kultūros vertybių registrą; unik. nr. 23245. • Konstruktyvinė schema: sieninė, laikančios sienos išdėstytos tiek išilgai, tiek skersai pastatui. Mūro sienos – iš keraminių plytų. Perdangos konstrukcijos remiamos tiesiai ant mūrinių 38 – 52 cm. storio keraminių plytų mūro sienų. <ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo (4C³/p). • Bendras plotas: 2731,45 m²; • Aukštų skaičius: 3; • Statybos metai – 1968 m. • Konstruktyvinė schema: sieninė, laikančios sienos išdėstytos išilgai pastatui. Pamatai – iš gelžbetonių blokų. Mūro sienos – iš silikatinių plytų, perdangos – iš kiaurymėtų gelžbetonio plokščių ir monolit. gelžbetonio intarpų. Perdangos plokštės remiamos ant g/b sijų arba tiesiai ant mūrinių 38 – 52 cm. storio silikatinių plytų vidinių ir išorinių mūro sienų. Kiaurymėtos plokštės ir monolitiniai ruožai išdėstyti skersai pastatui.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas</i>
7.	Statinių kategorija	<i>Ypatingieji</i>
8.	Statinio projekto rengimo etapas	<i>Techninio projekto parengimas</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.1.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Statinio techninio projekto parengimas.</i> 2. <i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas. Projekto sprendiniai techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</i> 3. <i>Visos prekės, paslaugos ar atliekami darbai turi užtikrinti aplinkos apsaugos kriterijų laikymąsi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis.</i>
9.2.	Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<i>Projekte taikoma Lietuvos respublikos teisė. Projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą, tvarkybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</i>
9.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal STR</i> 2. <i>Įgaliojusi Statytojui, gauti statybos leidimą pagal STR ir tvarkybos darbų leidimą pagal PTR.</i> 3. <i>Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą.</i> 4. <i>Atlikti inžinerinius geologinius tyrimus, jei privalomi pagal teisės aktų reikalavimus..</i> 5. <i>Atlikti esamos būklės vertinimą, konstrukcinius tyrimus.</i> 6. <i>Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu.</i> 7. <i>Projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Rengiamos projekto dalys	<i>Techninio projekto (TP) dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>bendroji;</i>

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none"> 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas) ir statinio architektūrinė; 3. konstrukcijų; 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 6. Elektrotechninė; 7. Elektroninių ryšių; 8. Gaisrinės ir apsauginės signalizacijos; 9. Gaisrinės saugos; 10. Pasirengimo statybai ir darbų organizavimo; 11. Kainos skaičiavimo; 12. Tvarkybos darbų projektas.
11.	Techniniai, funkciniai kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai.	<p><i>Techninį projektą parengti pagal:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statytojo techninę specifikaciją ir pagal šią projektavimo užduotį. 2. LR Statybos įstatymą, Statybos techninį reglamentą „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1/05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kt. reikalavimus. 3. Pastato remonto darbams taikyti tokius produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiaurės reikalavimus: <ul style="list-style-type: none"> - mechaninio patvarumo ir pastovumo; - gaisrinės saugos; - higienos ir sveikatos; - aplinkos apsaugos; - naudojimo saugos; - apsaugos nuo triukšmo; - energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo; - „žaliųjų“ kriterijų (nurodyti LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. DI-508)
11.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Suprojektuoti ŽN pandusą prie pastato 3C2p, vietoje esamo panduso, pristoti prie jo kietą dangą.
11.2.	Architektūros dalis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pritaikyti centrinius pastato 3C2p laiptus panduso ŽN patekimui į pastatą; 2. Suprojektuoti liftą, pritaikytą ŽN nuo rūsio iki 3-čio aukšto 4C3p pastato patalpose 1-17, 2-1, 3-1, atskiriant nuo šių patalpų. 3. Suprojektuoti nuožulnųjį keltuvą 2-ojo aukšto koridoriuje tarp pastatų 3C2p ir 4C3p. Keltuvas turi užtikrinti sklandų ŽN perkėlimą nuo pat. 2-5 iki

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>patalpos 1-4.</i></p> <p>4. <i>Pritaikyti sanmazgus 4C3p pastate 2-ame aukšte ŽN, nemažinant bendro unitazų skaičiaus.</i></p> <p>5. <i>Suprojektuoti pastogės pritaikymą ugdymo erdvei įvairiems renginiams, nekeičiant stogo išorinių matmenų. Vidaus erdvė (salė) turi būti patogi naudojimui, turinti kuo mažiau konstrukcijos statramsčių.</i></p>
11.3.	Konstrukcijų dalis	<p>1. <i>Numatyti mūrinę (arba g/b) lifto šachtą pagal architektūrinę užduotį.</i></p> <p>2. <i>Suprojektuoti pastato 4C3p pastogės konstrukciją, kuri turėtų minimalų statramsčių kiekį</i></p> <p>3. <i>Apšiltinti stogą pagal reikalavimus</i></p> <p>4. <i>Sustiprinti esamą perdangą pagal poreikį. Šiuo metu nustatytoji plokščių virš antro aukšto laikomoji galia – ne mažiau kaip 600 kg/m²</i></p>
11.4.	Vandentiekio-nuotekų dalis	<p>1. <i>Numatyti pertvarkomo sanmazgo prietaisų prijungimą;</i></p> <p>2. <i>Numatyti projektuojamos pastogėje salės vėdinimo įrenginių kondensato nuvedimą</i></p>
11.5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	<p>1. <i>Suprojektuoti projektuojamos salės pastogėje vėdinimą ir šildymą.</i></p> <p>2. <i>Pakoreguoti esamą natūralaus vėdinimo sistemą pagal projektuojamos pastogėje salės įrengimo sprendinius.</i></p>
11.6.	Elektrotechnikos dalis	<i>Projektuoti pagal reikalavimus ir poreikį.</i>
11.7.	Gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos	<i>Projektuoti pagal reikalavimus.</i>
11.8.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti saugią žmonių evakuaciją iš projektuojamos pastogėje salės, esant reikalui, atlikti rizikos vertinimą</i>
11.9.	Kainos skaičiavimo dalis	<i>Pagal medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščius.</i>
11.10.	Tvarkybos dalis	<i>Numatyti Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (23245) Pietų fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmento (esančio pastato 4C3p pastogėje) remontą (tvarkybos darbus)</i>
11.11.	Statinio/ statinių grupės projektavimo/ statybos eiliškumas	<i>Numatyta vienu etapu.</i>
11.12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><i>Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.</i></p> <p><i>Parengtą techninę dokumentaciją perduoti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>popieriuje -2 vnt.;</i> - <i>el. laikmenoje (.pdf) – 2 vnt.</i>

Marijampolės savivaldybės administracijos
Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus
vedėja









Robertą Kelertienė

UAB ENERO

Tommas Aliraudas

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnioji inžinierė

Lilija Bradaišienė

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Atestuotas specialistas	Parašas
1.	Bendroji	V. Grinčelaitis	
2.	Sklypo sutvarkymo ir architektūrinė		
3.	Konstruktinė	P. Kriaunevičius	
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	M. Miežutavičiūtė	
5.	Elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo	V. Jozonis	
6.	Elektrotechninė	I. Simonov	
7.	Šildymo - vėdinimo	A. Bliujus	
8.	Tvarkybos darbų	V. Grinčelaitis	
9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	S. Macijauskienė	

0	2025 07	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PROJEKTO DALIŲ SUSIDERINIMO AKTAS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės rajono savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-PDSA	Lapų
				1
				1