





<b>DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:</b>	<b>UAB "Enero"</b> Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius, LT-0113 Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt	
<b>DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:</b>	<b>Marijampolės savivaldybė</b> a.k. 111100960	
<b>DUOMENYS APIE UŽSAKOVA:</b>	<b>Marijampolės savivaldybės administracija</b> į.k. 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė El.p.: marijampolė@administracija.lt	
<b>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:</b>	<b>Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (23245)</b> Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47 Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014, 3C2p; Sklypo kad. Nr. 1801-0052:66 <b>Marijampolės mokytojų seminarija (16679)</b>	
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</b>	
<b>STATINIŲ ADRESAS</b>	<b>VYTAUTO G. 47, SEMINARIJOS G. 2, MARIJAMPOLĖJE</b>	
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGIEJI</b>	
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	<b>PAPRASTASIS REMONTAS, KAPITALINIS REMONTAS</b>	
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>TECHNINIS PROJEKTAS</b>	
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	<b>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS</b>	
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	<b>ENERO-153(2024)-TP-SO</b>	
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>	
<b>DIREKTORIUS:</b>	 <b>Tomas Ulinauskas</b>	
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
<b>PROJEKTO DALIES VADOVĖ:</b>	 <b>Snieguolė Kostiukevičienė</b> Atest. Nr.: 2608	
2025 m., vasaris		

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	ENERO-153(2024)-TP-BD	Bendroji	
2.	ENERO-153(2024)-TP-SP	Sklypo sutvarkymo ir architektūrinė	
3.	ENERO-153(2024)-TP-SK	Konstrukcinė	
4.	ENERO-153(2024)-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	ENERO-153(2024)-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
6.	ENERO-150(2024)-TP-E	Elektrotechninė	
7.	ENERO-150(2024)-TP-ER	Elektroninių ryšių	
8.	ENERO-150(2024)-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
9.	ENERO-150(2024)-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
10.	ENERO-150(2024)-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

<b>0</b>	<b>2025 02</b>	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: <b>Mokyklos Vytauto g. 47, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</b>
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-PSŽ	Lapų
				1
				1

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Lapo Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų skaičius</b>
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.		Antraštinis		1
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP -.PSŽ	1
3.		Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP –SO-BSŽ	1
4.		Aiškinamasis raštas	ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	12
5.		Bendrieji statinio rodikliai		1
<b>Brėžiniai</b>				
6.		Statybvietės planas	ENERO-153(2024)-TP-SO.B-01	1
7.		Personalo ir moksleivių judėjimo schema	ENERO-153(2024)-TP-SO.B-02	1
<b>Priedai</b>				
8.		SO PDV kvalifikacijos atestatas	-	1

0	<b>2024 05</b>	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: <b>Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</b>
A 1458, 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
Pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.630896			<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
26083	PDV	S.Kostiukevičienė		
Kalbos trump.	Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija. J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP -SO.BSŽ	Lapų
				1
				1

## Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis**

Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

*LR Statybos įstatymas (red. Nuo 2017-01-01 dienos);*

*STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*

*STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*

*STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*

*Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);*

*Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus” (VDI);*

*Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;*

*Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;*

*Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;*

*Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;*

*LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;*

*Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;*

*2003 07 11 LR Sveikatos apsaugos ministerijos įsakymas Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių Nr. V-450, priedas 2.1;*

*Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės (Nauja redakcija nuo 2017-07-08, A1-380);*

*Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;*

*Techninis reglamentas „Liftai ir liftų saugos įtaisai“;*


*Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas;*

*Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali red. 2016-08-01, Nr.VIII-787);*

*Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali red. 2016-05-26, Nr.D1-386);*

*Kompiuterinės programos naudotos rengiant projektą:*

*Microsoft Office 2013, AutoCad LT 2025.*

0	<b>2024 05</b>	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: <b>Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</b>	
A 1458, 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
<i>Pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.630896</i>				Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0
26083	PDV	S.Kostiukevičienė		Dokumento žymuo: ENERO-153(2024)-TP -SO.AR	Lapas Lapų
Kalbos trump.	Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija. J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė			1	12
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė				

**2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)**

Projektuojami du sujungti statiniai:

Mokykla - esamas dviejų aukštų pastatas su neeksploatuojama palėpe. Pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014, 3C2p; - Marijampolės mokytojų seminarijos Didžieji rūmai (KVR u.o.k. 23245).

Mokykla - esamas trijų aukštų pastatas. Pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8025,4C3p.

Adresas -Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47; Seminarijos g.2.

Statinių kategorija - Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai

Statybos darbų rūšis –kapitalinis remontas.

Technologiniai procesai – remontuojamame priestate statybos metu mokymosi procesas nutrauktas nebus. jokia kita gamybinė veikla nevykdoma.

**Statybos geodezinė kontrolė**

Įvairių statybos darbų kontrolė turi būti vykdoma pagal atitinkamų darbų statybos taisyklėse pateiktus reikalavimus.

Geodeziniai nužymėjimo darbai:

- pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms statinio laikančioms ir atitvarinėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, tai pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos yra kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Montavimo darbai:

- pamatų duobės matmenų ir gylis kontrolė;
- sienų, angų, tarpangių nužymėjimas, aukščių kontrolė;
- montavimo tikslumo ir siūlių užmonolitavimo kontrolė;
- konstrukcijų įtvirtinimo kontrolė;
- pastatų dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotinį svambalą.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamas medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Darbų vykdytojai arba meistrai turi vizualiai patikrinti medžiagas, atvežtas į statybų aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

**3. Geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu)**

Remontuojami pastatai yra žemės sklype kad. Nr.: 1801/0052:66. Plotas 3.8397 ha. Valstybinė žemės patikėjimo teisė Marijampolės savivaldybė.

Įrengiamo lifto nulinė alt. pririšama prie esamo pastato pirmo aukšto grindų lygio.

**Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos**

Žemės sklypo reljefas lygus. Sklypo aplinkotvarkos darbai neprojektuojami, išskyrus prieigų prie įėjimo pritaikymą neįgaliesiems, įrengiant pandusą ir pritaikant esamus laiptus neįgaliesiems.

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Gruntų geologiniai tyrimai neatlikti.

Lifto šachtos pamatas projektuojamas kaip gelžbetoninė stačiakampė plokštė ant sutankinto smėlinio grunto.

### **Remontuojamų pastatų konstrukcijų būklė**

Prieš avarinės ( pavojingos) būklės laikančių konstrukcijų objekte nerasta. Laikančių konstrukcijų (pamatai, sienos, perdangos ir denginio plokštės) techninė būklė atitinka II – kategorijai – patenkinama. Defektai gali būti šalinami modernizavimo (kapitalinio remonto) procese. Bendra ištirtų statybinių konstrukcijų būklė vidutiniška; techninė būklė atitinka II kategorijai – tinkama vartoti (patenkinama ir darbinga būklė).

### **IŠVADOS**

- Esama pastato laikančiųjų konstrukcijų būklė iš esmės atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ reikalavimus. Kadangi esama statinių būklė tenkina esminius statinio reikalavimus, nėra galimos avarinės požymių bei pastatų būklė nekelia pavojaus, statinio ekspertizė nenumatyta. Statybinių tyrimų metu aptiktų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų defektų tvarkymas turi būti numatytas rengiamame rekonstrukcijos (arba kapitalinio remonto) projekte. Projekte taip pat turi būti numatyta, kad atidengus paslėptas konstrukcijas darbų zonoje, turi būti patikrintas faktinės situacijos atitikimas priimtoms projektavimo prielaidoms.
- Kiaurymėtų perdangos plokščių virš antrojo aukšto skaičiuotinė laikomoji galia – ne mažiau kaip 600 kg/m<sup>2</sup>, neskaitant plokščių savojo svorio. Perdangos konstrukcijos yra tinkamos įrengti palėpėje eksploatuojamas patalpas. Priklausomai nuo patalpų apkrovos tipo (pvz. C3 kategorija pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" 10.1 lentelę), gali būti reikalingas perdangos konstrukcijų stiprinimas.

## **4. Klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas**

### **Klimatinės sąlygos**

Klimatiniai duomenys (pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Kybartų meteorologijos stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra – 7,9°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,3 m/s;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 598 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 81,8 mm;
- maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 51 cm,  
(galimas 1 kartą per 50 metų) 73 cm;

### **Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas**

Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas nesprendžiamas.

## **5. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos**

Sklypo aplinkotvarkos darbai neprojektuojami.

Iškastas gruntas (lifto pamatų įrengimui) tvarkingai išnešamas iš pastato, sklype nesandėliuojamas, o iš karto pakraunamas į autotransportą ir išvežamas į iš anksto su miesto ūkio skyriumi suderintą vietą.

Žemės kasimo darbai pastato viduje vykdomi rankiniu būdu.

## **6. Griaunami esami statiniai, jų dalys ir iškeliami inžineriniai tinklai**

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Sklype griaunamų statinių nėra.  
Iškeliama inžinerinių tinklų nėra.

### 7. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką. Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams (galimas statybinių šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01).

Statybos darbų kiekiai pateikiami orientaciniai ir turi būti tikslinami darbų eigoje:

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis	Pavojingumas	Tvarkymas
1.	Betonas	17.01.01	m <sup>3</sup> /t	32,1/70,6	nepavojingas	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2	Plytos	17 01 02	m <sup>3</sup> /t	22/35,2	nepavojingas	
	Mediena	17.02.01	m <sup>3</sup> /t	35/ 21	nepavojingas	
	Plastikas		m <sup>3</sup>	3,0	nepavojingas	
	Stiklas	17.02.02	m <sup>2</sup>	22	nepavojingas	
3	Mišrios statybinės atliekos, gruntas	17.09.04	m <sup>3</sup>	29,2	nepavojingos	
4	Plastiko pakuotės	15.01.02	m <sup>3</sup>	0.4	nepavojingas	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
5	Medinės pakuotės	15.01.03	m <sup>3</sup>	0.4	nepavojingas	
6.	Popieriaus, kartono pakuotės	15.01.01	m <sup>3</sup>	0.4	nepavojingas	Priduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
7	Izoliacinės medžiagos	17.06.04	m <sup>3</sup>	32,3	nepavojingas	

Rangovas turi vengti nereikalingo statybinių atliekų kaupimosi statybos aikštelėje.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos krūvose ar atliekų konteneriuose ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje. Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į sąvartyną (gali pasinaudoti Spec. įmonių paslaugomis). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statytojas, baigęs statybą,

priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos.

Kenksmingų medžiagų turinčių atliekų vietos turi būti pažymėtos įspėjamais užrašais. Konteineriai su kenksmingų medžiagų turinčiomis atliekomis turi būti pažymėti ir sudaryta galimybė pirmalaikiam jų išvežimui. Medžiagų, turinčių asbesto, atliekos, iš kurių gali išsiskirti asbesto dulkės, vežamos į joms skirtas šalinimo teritorijas uždarame konteineryje arba dengtoje transporto priemonėje. Pakuotės, į kurias surenkamos ir iki šalinimo vietos transportuojamos atliekos, turinčios asbesto, turi atitikti visus teisės aktų nustatytus reikalavimus: izoliacines atliekas, turinčias asbesto būtina sudrėkinti, sudėti į dvigubus polietileno maišus, pažymėti etiketėmis (lipdukais), nurodančiomis, kad maiše yra asbestas. Etiketė turi būti patikimai pritvirtinama ar pakabinama prie įpakavimo arba uždedama spaudu. Kiekviena asbesto turinčių atliekų pakuotė turi turėti etiketę. Statytojas, pridudamas pavojingas medžiagas pateikia užpildytą pavojingų medžiagų lydraštį. Konstrukcijų ardymo metu tvarkant susidariusias atliekas, savo sudėtyje turinčias asbesto dalelių, vadovautis socialinės apsaugos ir darbo ministro bei sveikatos ministro įsakymu "Darbo su asbestu nuostatai", bei laikytis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" reikalavimų

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Darbo vietoje sumažinti dulkių sklaidimą, statybinės šiukšlės turi būti laistomos.

### **8. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos**

Nagrinėjamos teritorijos remontuojamame pastate veikla stabdoma nebus, vyks mokymosi procesas. Todėl darbai turi būti vykdomi nuosekliai eilės tvarka, bei statybos darbų zonos turi būti griežtai atribotos nuo eksploatuojamų bendro naudojimo patalpų. Darbo kabinetai, patenkantys į pavojingų darbų zoną turi būti laikinai uždaryti, o mokymosi procesai perkelti į kitas patalpas. Lifo konstrukcijų montavimo darbus organizuoti atostogų metu, kai mokyklos užimtumas minimalus. Visus konstrukcijų ardymo darbų grafikus derinti su mokyklos administracija.

### **9. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos**

Statybos darbai jokios įtakos eismui gatvėse neturės.

### **10. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos**

Papildomo žemės sklypo vykdant remonto darbus nereikės.

Laikinių kelių tiesti nenumatoma.

### **11. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu**

Statybos aprūpinimui elektros energija, vandeniu numatoma pasijungti nuo esamų elektros bei vandentiekio tinklų, gavus pasijungimo sąlygas statybos reikmėms, ir įrengiant laikinus apskaitos prietaisus.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedo (privalomojo) Statybos technologijos projekto sudėties 1.1.6. punktu elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas savo parengtame Statybos technologijos projekte.

### **12. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmo sąrašas nurodant techninius rodiklius**

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus ir turi būti nurodyti

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Priemonės darbo vietai paaukštinti ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės į asfaltuotas gatves autotransporto ratai turi būti švarūs.

Darbams naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Visai statybos įrangai bei transporto priemonėms keliami reikalavimai turi būti įvykdyti, vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 4 priedu IV skyriumi.

Statybai reikalingi resursai:

- ratinis krautuvas (pakėlimo aukštis ~ 3,0 m, kėlimo galia ~ 1 t, kaušo ar peilio pasukimo kampas ~ 20o, kaušo plotis ~ 1,8 m)) - 1vnt
- pjovimo įrankiai (galia -1.5 kW, pjovimo gylys ~ 100 mm) – 2 vnt;
- deimantinis gražtas – 1 vnt.
- perforatorius (galia – 2,25 kW)- 1 vnt.
- suvirinimo įranga (galia – 9,9 kW)– 1 vnt;
- oro kompresorius (galia – 1,3 kW) – 1 vnt
- bortinis automobilis – 1 vnt.
- specializuotas automobilis - 1vnt.
- rankinis plūktuvas - 2vnt.
- statybinė gervė, skryščių kompl. 1vnt.
- Vibro plokštė - 1vnt.
- stacionarus betono siurblys – galia -4,41 Kw, pajėgumas-15 m3/h, max.padaavimo aukštis-40 m, max.horizontalus padaavimo atstumas -60 m.,(ilgis -9,0 m, plotis -2,5 m, aukštis - 4,0m), komplekte su padaavimo žarnom – 20 m. - 1vnt.
- betono vibratorius – akumulatorinis, giluminis, akum. įt. – 18V;
- vibroliniuotė;
- optinis nivelyras-1;
- klojiniai betonavimui – kompl.
- atliekų šalinimo rankovės - latakų segmentas – viršutinis skersmuo – d-600 mm, apatinis skersmuo – d-410 mm, bendras aukštis – 1080 mm, sienelės storis – 5,5 mm. Maksimalus surenkamas aukštis 15 m - 2 vnt.
- betonvežis su betono tiekimo siurbliu ~ 1 vnt. (betono maišyklės talpa ~ 7-10 m3, vertikalus strėlės siekis ~ 24,0 m, horizontalus strėlės siekis ~ 20,0 m);

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami rangovo, ir gali būti rangovo nuožiūra papildyti ir/ar pakeisti analogiškais kitais.

### 13. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Vykdamas statybos darbus statybvietėje privalo vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis “Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus” (VDI), bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš statybos darbų pradžią objekte statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą; darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti paskirti apmokyti, kvalifikuoti darbų vadovai.

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Potencialiai pavojingos zonos, kur nuolat veikia pavojingi veiksniai statybvietėje:

- prieš elektros įrenginių įtampą turinčių neįzoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir daugiau;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Potencialiai pavojingos zonos, kur gali veikti pavojingi veiksniai statybvietėje:

- vietos, esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingų zonų ribos nustatomos pagal "Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus" (VDI).

Pagrindiniai saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai vykdant statybos darbus būtų:

- prieš pradėdant statybos darbus būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą, darbininkai turi būti supažindinti su galima rizika, su darbais, keliančiais pavojų saugai ir sveikatai, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, apsauginiais šalmais ir diržais, bei kita būtina įranga;

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;

- darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

- prieš pradėdant ardymo darbus turi būti parengtas technologijos projektas (lifto šachtos įrengimui, angų perdangose iškalimui, laikinam perdangų išramstymui, ir kt. darbams, kuriame nurodomas darbų nuoseklumas, naudotini mechanizmai ir įrankiai, mechanizmų išdėstymo ir judėjimo kryptys; būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;

- prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ar kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus;

- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

- iškasos kraštai turi būti apsaugoti nuo įgriuvimo, būtina įrengti atitinkamus kasimo vietos sutvirtinimus;

- visos atviros kasimo darbo vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus;

- stebėti, kad nebūtų keliami kroviniai, kurių svoris didesnis už technikos keliamąją galią;

- nebūtų žmonių po keliamais krovinais, o taip pat zonose, kur jie gali nukristi;

- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;

- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos

- priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo;

- darbininkai, esantys statybos aikštelėje privalo dėvėti apsauginius šalmsus, liemenes;

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

### 13.1 Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas:

Statybos darbų ribas pastato viduje nusako įrengtas laikinų konstrukcijų aptvėrimas (žr. schemą SO-B.02.), bei statybos aikštelės aptvėrimas sklype (žiūr. Statybvietės planas SO-B.01). Statybos aikštelė įrengta sklypo ribose. Aptvėrimas įrengiamas iš lengvų konstrukcijų, nekasant grunto.

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

13.2 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai:

Privažiavimas prie statybos zonos iš Vytauto gatvės. Atliekant mokyklos pagrindinio laiptų remontą bei panduso įrengimą, pagrindinis įėjimas į mokyklą bus uždarytas. Srautai nukreipti pro kitus esamus saugius įėjimus.

Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelias pastato viduje naudojamas esamas. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi, be kliuvinių.

Angos perdangose visu perimetru turi būti aptvertos patikimais laikiniais aptvarais.

13.3 Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:

Pagal darbų pobūdį, kėlimo kranai ar kiti stacionarūs mechanizmai naudojami nebus.

Sunkesni elementai į darbo vietas paduodami statybine gervele ar keltuvu.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra nurodytų griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

13.4 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinos buitinės patalpos, suderinus su užsakovu, įrengiamos esamo pastato laisvose patalpose.

Atvežamas ir pastatomas lauke kilnojamas plastikinis WC.

13.5 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas:

Medžiagos sandėliuojamos mokyklos žemės sklype pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, medžiagų sandėliavimas teritorijoje turi būti minimalus. Rangovas turi vengti nereikalingo medžiagų saugojimo statybos aikštelėje.

Statybvietėje privalu kenksmingas ir pavojingas medžiagas laikyti atskirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai.

Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti praėjimuose ar pravažiavimuose.

13.6 Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu :

Geriamas vanduo į statybvietę atvežamas talpose arba buteliuose.

13.7 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

Vykdamas lifto montavimo darbus, veikla mokykloje nebus nutraukta, todėl kiekviename aukšte esanti statybos darbų zona turi būti atitverta laikinomis lengvų konstrukcijų atitvarom su rakinamomis durimis. Darbų zona išorėje (laiptų, panduso remonto darbai, šiukšlių konteinerių pakrovimo/iškrovimo vieta) taip pat atitverčiama laikinomis lengvų konstrukcijų atitvarom.

**Prieš pradėdamas lifto įrengimo darbus, rekomenduojama pasitelkus atestuotus ekspertus, apžiūrėti patalpas, esančias greta įrengiamo lifto, ir užfiksuoti apžiūrėtose patalpose esančius sienų, perdangimų defektus, pažymint inventoriniuose planuose, bei pridėdamas foto nuotraukas su patalpose užfiksuotais defektais. Po statybos darbų, atsiradus naujiems defektams, rangovas turi juos ištaisyti.**

13.8 Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju:

Vykdamas remonto darbus gaisro tikimybė nedidelė, tačiau prie darbuotojų buitinių patalpų turi būti įrengtas priešgaisrinis postas - skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu. Gesintuvai turi būti kiekviename aukšte prie darbo zonos. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženkli patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Lauke aikštelėje nustatyta rūkymo vieta.

Gaisro atveju vanduo bus pajungiamas nuo arčiausiai sklypo esančio priešgaisrinio hidranto.

Kai įvyksta avarija, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas)) privalo nedelsdamas:

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai;
- užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), apskrities viršininko administracijai, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms priskirtame statinyje ar jų teritorijose, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą atsakingai institucijai, Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

### 13.9 Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės:

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Objekte darbuotojų buitinėse patalpose gerai matomoje vietoje turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtinausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs. Vaistinės sudėtis turi atitikti LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. V-450 įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

Šalia pirmos pagalbos priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos ) telefonų numeriai ir adresai.

## **14. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Statytojas privalo užtikrinti, kad nebūtų užteršta aplinka. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija.

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Darbų zonos, kuriose vyks statybos darbai, bei medžiagų saugojimo aikštelė bus aptverta, todėl pašaliniai žmonės į šias vietas nepateks. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai, dirbantys statybos montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą.

Baigus visus remonto darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos, aplinka sutvarkyta, pažeistos už sklypo ribų dangos atstatytos pagal pirminę padėtį. (vadovautis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” V skyriaus Žemės darbai nurodymais).

***Vykdomi remonto darbai bus vykdomi pagal iš anksto su užsakovu suderintą darbų grafiką, parinkus laiką, mažiausiai įtakojantį mokymosi procesui.***

Vadovaujantis LR statybos įstatymu statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves nebūtų apribota;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

**15. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.**

**Orientacinis darbų eiliškumo grafikas:**

Mėnesiai	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Darbai</b>												
Stogo dangos keitimas												
Lifto įrengimas												
Pastogės remonto darbai												
San. mazgų remontas												
Vidaus inžinerinių sistemų montavimas												
Panduso įrengimas,												
Išorės laiptų remontas												
Patalpų vidaus apdaila												
Aplinkos sutvarkymas												

Pastaba: 1. Inžinerinės komunikacijos žemesniame aukšte gali būti montuojamos nuosekliai tik tada, kai nauja monolitinė perdanga įgauna pakankamą stiprumą ir pradedama mūryti lifto šachta viršutiniame aukšte.

Pagrindiniai konstrukcijų ardymo bei montavimo darbai atliekami vadovaujantis konstrukcijų dalyje pateiktais sprendiniais bei parengtu statybos darbų technologijos projektu.

Monolitinės perdangos betonui įgijus pakankamą stiprį, galimi inžinerinių komunikacijų klojimo darbai aukšte (VN, ŠV). Vykdomi kiti remonto darbai –WC patalpų perplanavimas, angų kirimas,..

Sezoniškumo įtaka -statybos remonto darbai gali būti atliekami ištisus metus.

## 16. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Turi būti sudarytos sutartys dėl objekto projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdymo. Iki darbų pradžios turi būti gautas Marijampolės m. savivaldybės administracijos pritarimas numatomiems pastato remonto darbams.

Rangovas arba jo paskirtas statybos darbų vadovas turi parengti statybos darbų technologijos projektą, kur pateikiamos atskirų darbo zonų ribos, mechanizmų ir darbuotojų išsidėstymas, jų judėjimo nuoseklumas, pateikiami trumpi technologiniai nurodymai ir leistinieji nuokrypiai, įrenginių ir mechanizmų tipai, darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

**Prieš pradėdant statybos darbus (gavus leidimą statybai) rekomenduojama pasitelkus atestuotus ekspertus, apžiūrėti šalia statybos darbų zonų esančias patalpas ir užfiksuoti apžiūrėtose patalpose esančius sienų, perdangimų defektus pažymint inventoriniuose planuose, bei pridėdant foto nuotraukas su patalpose užfiksuotais defektais.**

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti **paruošiamuosius darbus:**

- aptverti teritoriją medžiagų sandėliavimui;
- paruošti mokyklos patalpas iš vidaus, reikalingas statybos darbams vykdyti, įrengti laikinų konstrukcijų atitvaras su rakinamomis durimis darbų zonų atitvėrimui;
- įrengti laikinas buitines patalpas pastato patalpose, suderinus su užsakovu;
- lauke aptvetoje teritorijoje pastatomas laikinas WC, kiekviename aukšte prie darbų zonos pastatyti gesintuvą, pajungiamas laikinas el. energijos tiekimas, įrengiama apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

Įrengiant liftą, turi būti paisoma darbų atlikimo eiliškumo. Nuosekliai turi būti vykdomi laikančių konstrukcijų ardymo bei montavimo darbai. Turi būti laikomasi darbų nuoseklumo prieš atliekant patalpų vidaus apdailą.

Kasant iškasą pamatų ruožo stiprinimui bei lifto pamato įrengimui, darbai vykdomi rankiniu būdu. Iškasas gruntas karučiais pervežamas ir supilamas į konteinerį arba bortinį automobilį, ir išvežamas.

Iškasus duobes lifto pagrindo įrengimui, jose atliekami darbai turi būti vykdomi per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, ir nesumažėtų pagrindo stiprumas. Iškasą turi būti tokio dydžio, kad būtų įmanoma įrengti iškasos kraštų atramas, pastatyti klojinius, išbetonuoti konstrukciją. Būtina atkreipti ypatingą dėmesį į tai, kad nebūtų suardytas konstrukcinis projektinis iškasos profilis.

**Visas išardytų konstrukcijų statybines atliekas iš viršutinių aukštų žemyn nuleisti tik uždarais latakais, apsauginiu vamzdžiu** (ar kitais nepavojingais būdais) į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su ne didesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Kad būtų užtikrintas reikiamas žmonių saugumas, Rangovas turi įrengti aptvarus, apšvietimą, perspėjamuosius ženklus, apsaugines tvoreles.

Monolitinio gelžbetonio konstrukcijų statybos darbai vykdomi naudojant klojinius, kurie turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamos konstrukcijos matmenis ir padėtį, kad patikimai atlaikytų sukloto betono mišinio masę ir papildomas apkrovas, kurios gali atsirasti, betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Gelžbetoninių konstrukcijų betonavimo darbams siūloma naudoti betonvežį su betono siurbliu ir pakankamo ilgio žarna, kad būtų sudarytos galimybės mechanizuotai atlikti betonavimo darbus.

Montuojant konstrukcijas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinus nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Lifto šachta bei laikančių metalinių konstrukcijų surinkimas vykdomas vadovaujantis techninio reglamento „Liftai ir liftų saugos įtaisai“ reikalavimais, darbų atlikimui parengiamos technologinės kortelės. Rangovas turi pateikti laikinas atotampas ir statybines atramas, kad būtų atlaikomos vėjo bei kitos apkrovos montavimo metu. Visos atotampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos montavimo metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik tada, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais bei suderinus su Užsakovu.

Statybos darbams atlikti medžiagų ir gaminių padavimui į darbo vietą naudojamas statybinė gervė arba keltuvas, mini ekskavatorius. Montuojant atskirus elementus, prieš atkabiant juos nuo kėlimo mechanizmo kablo, jie turi būti laikinai įtvirtinti. Laikinas fiksavimas turi būti toks, kad vėliau būtų galima patikslinti montuojamų konstrukcijų padėtį ir įtvirtinti jas suvirinant, užmonolitinant sandūras.

Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais. Aukštyje dirbantys darbininkai turi būti išklause montuotojų ir aukštalipių darbo saugos instrukcijas ir turėti atitinkamus pažymėjimus. Darbo metu būtina naudoti priskirtas asmenines apsaugos priemones (devėti saugos diržus). Išardžius angą perdangoje, reikia **nedelsiant angos kraštus aptverti gerai įtvirtinta apsaugine tvorele**. Apsauginė tvorelė ar turėklai turi užtikrinti saugų darbininkų judėjimą ant perdangos.

Priemonės, skirtos darbo vietai paauskštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

### Teritorijos tvarkymas

- jei yra sugadinama esama danga - atstatomos išardytos ar sugadintos dangos statybos aikštelėje ir už teritorijos ribų (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra).

Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Visi darbai numatomi atlikti pagal galiojančių LR teisės aktų ir patvirtintų rangovo statybos taisyklių reikalavimus.

### **16.1. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka**

*(reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu).*

Techninė priežiūra bus vykdoma pagal atliekamų darbų rūšį. Techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas dirbti ypatinguose Kultūros paveldo statiniuose bei jų teritorijos apsaugos zonoje, kvalifikacija turi atitikti atliekamų darbų rūšį. Šiame objekte dirbantys statybos inžinieriai turi būti atestuoti dirbti ypatinguose Kultūros paveldo statiniuose, jų teritorijos apsaugos zonoje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII sk. Ketvirtą skirsnį. *Statybvietėje privalo būti pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.*

Darbų pradžią rangovas suderina su Užsakovu. Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą. Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas, Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita kas gali įtakoti statybos vėlavimą priduoti statinį).

### **16.2. Dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.**

Statybos darbų technologijos projekto parengimas būtinas, ekspertizė neprivaloma.

#### **Darbų trukmė**

Vykdamas remonto darbus, darbų vykdymo trukmė nustatoma užsakovo ir rangovo sutartimi. Orientacinė darbų atlikimo trukmė priimama 12 mėn.

ENERO-153(2024)-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	38397	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
<b>II. PASTATAS-MOKYKLA, UN. NR. 1892-7000-8014, 3C2p</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	919,72	
1.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	816,62	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5433	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	esamas	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	nenustatoma
1.7. pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
<b>III. PASTATAS-MOKYKLA, UN. NR. 1892-7000-8025, 4C3p</b>			
<b>2. Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	2895,45	
2.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1826,57	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	14882	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5. pastato aukštis	m	esamas	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	nenustatoma
2.7. pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>		neprojektuojama	

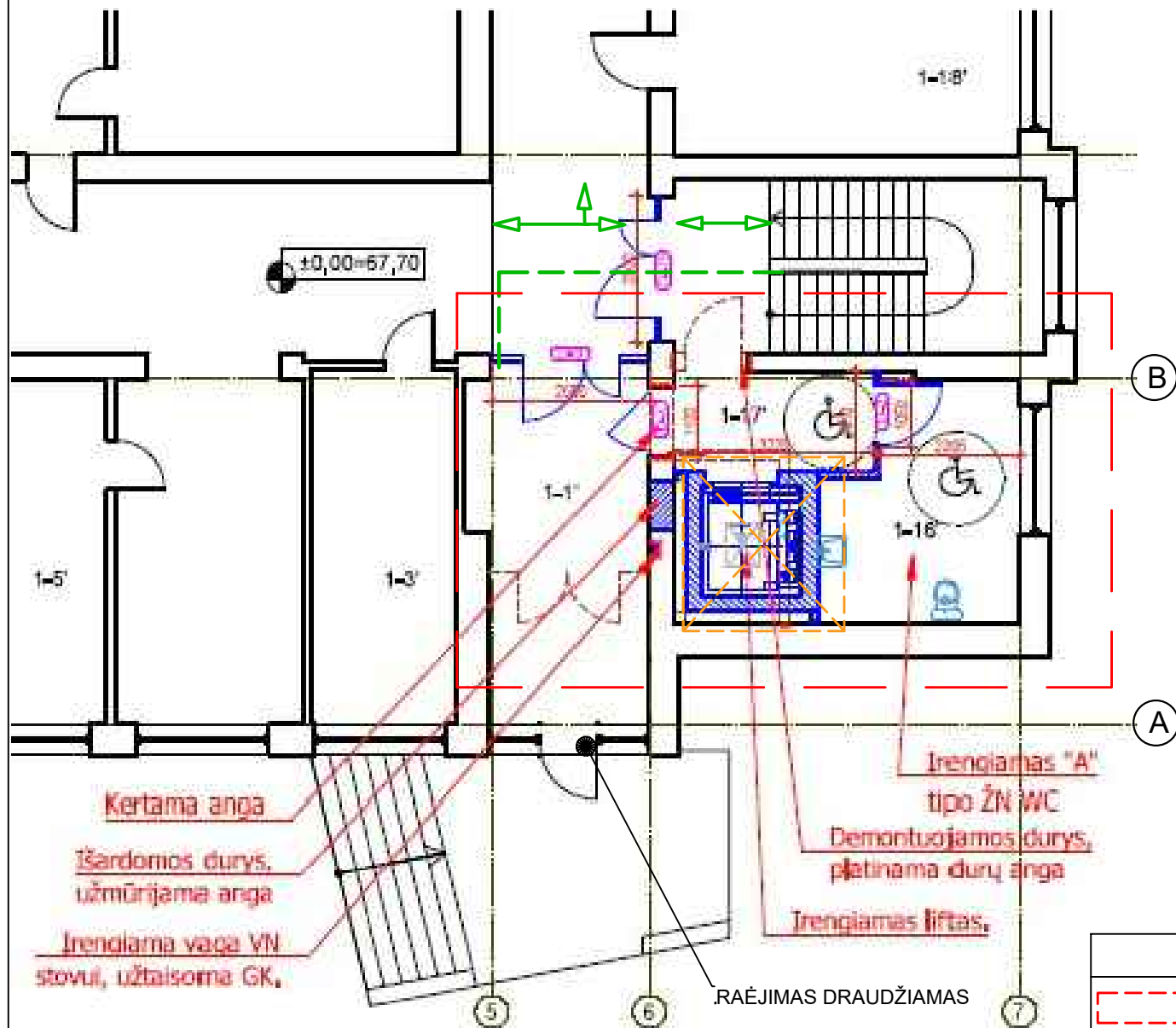
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vaidas Grinčelaitis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRINCIPINĖ PERSONALO IR MOKSLEIVIŲ JUDĖJIMO SCHEMA  
PIRMAME AUKŠTE, VYKDANT LIFTO ĮRENGIMO DARBUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Remonto darbų ribos
	Ardomų perdangų zona
	Laikinas darbų zonų atitvaras (1 etapas)
	Judėjimo kryptys (1 etapas)

LIFTO MONTAVIMO ETAPAI:

Pusrūsis:

1-o etapo darbai:

- lifto pamato įrengimas (atraminė plokštė ir prieduobė);
- lifto šachtos mūrijimas, monol.g/b žiedo įrengimas;

2-o etapo darbai (perdangų ardymo, įrengimo):

- ardomos pusrūsių g/b perdangos (esamos perdangos turi būti išramstytos);
- nišų sienoje iškirtimas, atraminės plokštelės įrengimas, laikinųjų sijų montavimas;
- monolitinių g/b perdangų betonavimas, tarpų užsandarinimas.

LIFTO MONTAVIMO ETAPAI:

Pirmas aukštas:

1-o etapo darbai:

- lifto šachtos mūrijimas, monol.g/b žiedo įrengimas;

2-o etapo darbai (perdangų ardymo, įrengimo):

- ardomos 1a. g/b perdangos (esamos perdangos turi būti išramstytos);
- nišų sienoje iškirtimas, atraminės plokštelės įrengimas, laikinųjų sijų montavimas;
- monolitinių g/b perdangų betonavimas, tarpų užsandarinimas.

LIFTO MONTAVIMO ETAPAI:

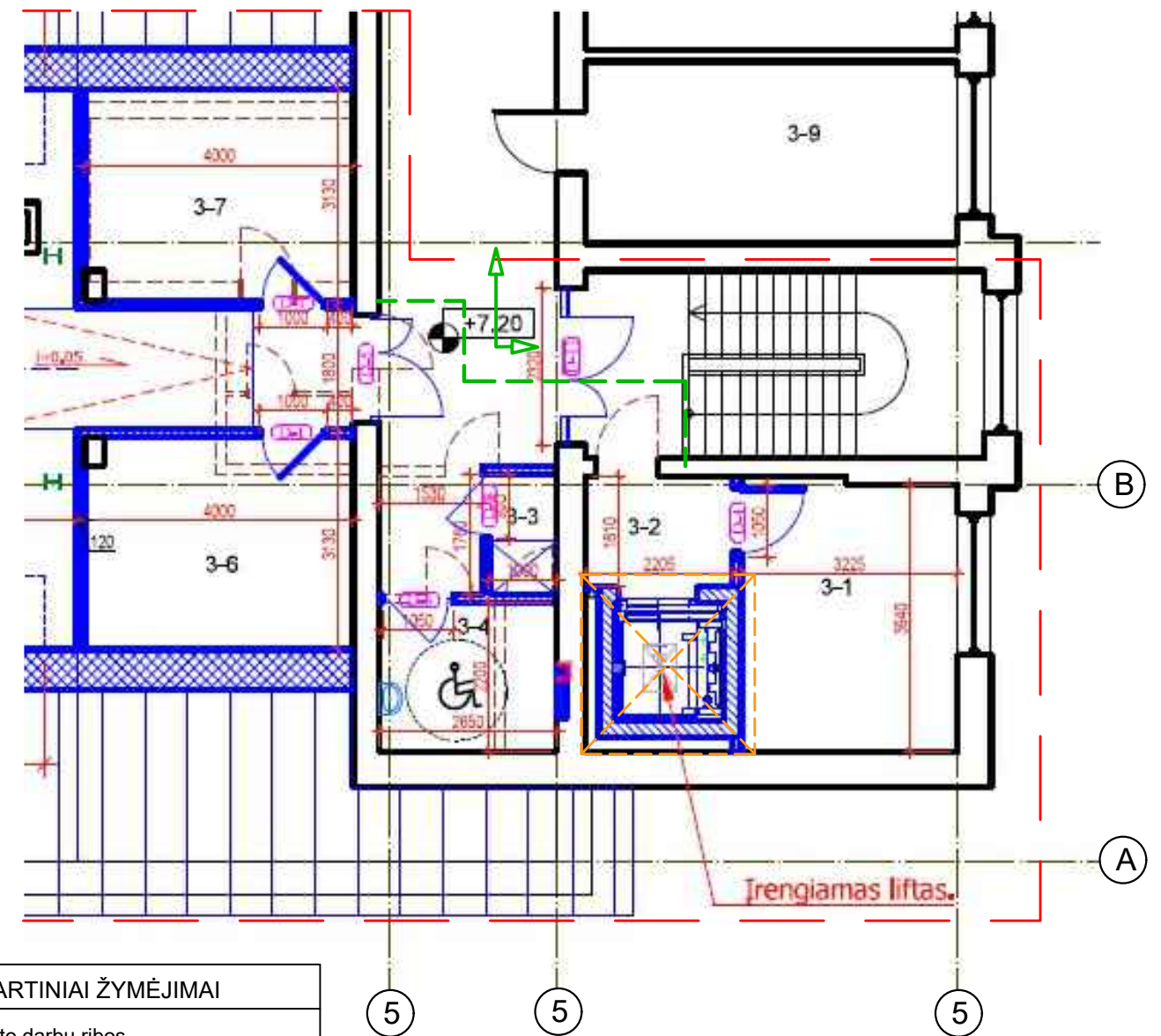
Antro aukšto lifto šachtos įrengimo darbai analogiški 1-o aukšto darbams.

Trečias aukštas:

1-o etapo darbai:

- lifto šachtos mūrijimas, monol.g/b žiedo įrengimas;
- ant jo tvirtinamos metalinės sijos.
- užsandarinami tarpai tarp esamų konstrukcijų stogo ir šachtos.

PRINCIPINĖ PERSONALO IR MOKSLEIVIŲ JUDĖJIMO SCHEMA  
TREČIAME AUKŠTE, VYKDANT LIFTO ĮRENGIMO DARBUS



PASTABOS:

1. Ardymo darbai atliekami po vieną aukštą, tai yra su naujomis konstrukcijomis pasikėlus iki sekančio aukšto perdangos.
2. Lifto šachtos įrengimo darbus galima pradėti tik gavus objekte montuojamo kėlimo įrenginio techninius reikalavimus, patikslinus pastato aukštą nuo rūsių grindų iki denginio plokštės bei visų aukštų grindų konstrukciją.
3. Atliekant lifto montavimo darbus jėgimas į mokyklą tarp ašių "5-6" bus uždarytas.
4. Išorės laiptų bei panduso įrengimo darbų zonos aptvėrimas parodytas brėž.SO-B.01.

0	2024 10	Rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastatų - mokyklos unik. Nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje paprastojo remonto, mokyklos unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:	LAIDA	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.630896			PRINCIPINĖ PERSONALO IR MOKSLEIVIŲ JUDĖJIMO SCHEMA		0
26803	PDV.	S. Kostiukevičienė	ZYMUO:	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavaičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ENERO-153(2024)-TP-SO.B-02	1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26083

**Snieguolė Kostiukevičienė**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22815

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)