



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius, LT-0113 Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt	 ENERO
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (23245) Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47 Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014, 3C2p; Sklypo kad. Nr. 1801-0052:66 Marijampolės mokytojų seminarija (16679)	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJOS DIDIEJI RŪMAI (KVR U.O.K. 23245) VYTAUTO G. 47, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	Marijampolės savivaldybė a.k. 111100960	
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Marijampolės savivaldybės administracija į.k. 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė El.p.: marijampolė@administracija.lt	
PROJEKTO NUMERIS:	ENERO-153(2024)-TvDP	
LAIDA:	0	
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
2025 m., kovas		

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-150(2024)-TvDP.BSŽ	1
2.	3-12	Aiškinamasis raštas	ENERO-140(2024)-TvDP.AR	10
3.	13-19	Specialiosios technologijos	ENERO-140(2024)-TvDP.ST	7
4.	20-25	Išrašas iš KVR	-	6
5.	26-27	Teritorijos ribų planas	-	2
6.	28-35	Nekilnojamo turto registrų centro išrašas	-	8
7.	36-47	Kadastrinių matavimų byla	-	12
8.	48-50	Tvarkybos darbų sąlygos	-	3
9.	51-52	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	-	2
10.	53-55	Projektiniai pasiūlymai	-	3
11.	56-57	Kvalifikacijos atestatai	-	2
12.	58-59	Projektuotojo draudimas	-	2
13.	60	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	ENERO-140(2024)-TvDP.SŽ	1
Brėžiniai				
14.	61	Pjūvis 1-1. Esama situacija	ENERO-153(2024)-TvDP.B-01	1
15.	62	Pjūvis 1-1.	ENERO-153(2024)-TvDP.B-02	1
16.	63	Fasado spalvinis sprendimas	ENERO-153(2024)-TvDP.B-03	1
17.	64	Pastogės planas	ENERO-153(2024)-TvDP.B-04	1

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR u.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TvDP.BSŽ	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Projektuojamas statinys:** Marijampolės mokytojų seminarijos Didžieji rūmai (KVR u.o.k. 23245). Pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014,3C2p;
- 1.2. Statinio adresas:** Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47;
- 1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;
- 1.4. Tvarkybos rūšis:** Restauravimas, remontas;
- 1.5. Sklypas:** Sklypo kad. Nr.: 1801/0052:66. Plotas 3.8397 ha. Valstybinė žemės patikėjimo teisė Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;
- 1.6. Statytojas:** Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;
- 1.7. Užsakovas:** Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, . Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.

1.8. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:

- Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
- Statytojo projektavimo užduotis;
- Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Anksčiau atliktų architektūrinių, polichrominių tyrimų duomenys;
- Paveldo tvarkybos reglamentai ir kiti Paveldo tvarkybos dokumentai;
- KPD suderinti (raštas 2025-03-03 Nr. 2AM-248-(12.78-AM) projektiniai pasiūlymai enero-153(2024)-PP;
- Tvarkybos darbų sąlygos, 2025-03-03 Nr. 2AM-250-(12.101-AM).

1.9. Numatomų atlikti tvarkybos darbų tikslas:


- Sutvarkyti numatomos įrengti priestato pastogės zonoje (interjere) pastato P fasado fragmentą.
- Užtikrinti Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR u.o.k. 23245), kaip kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimą;
- Pašalinti statinio konstrukcijų, apdailos ir dekoru pažeidimus, likviduoti priežastis, galinčias kelti tolimesnius vertingųjų savybių irimo procesus;
- Atverti kultūros paveldo objektą visuomenės pažinimui, išryškinti, atskleisti istorines vertes, didinti paveldo objekto patrauklumą, autentiškumo išlaikymą.

2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Civilinis kodeksas.

2.2 Tvarkybos reglamentai, kuriais vadovautasi rengiant projektą

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir darbams		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR u.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TvDP.AR	Lapų
				1 10

- LR kultūros ministro įsakymas 2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“;
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“;
- PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“.

2.3. Taisyklės

- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

2.4. Įsakymai ir normos

Visi pateikti projekto rengimo metu galiojantys privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų (STR) ir kitų dokumentų reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. ESAMA SITUACIJA

3.1 Kultūros paveldo duomenys

3.1.1 Duomenys iš Kultūros paveldo registro:

- Unikalus objekto kodas – 23245;
- Pilnas pavadinimas – Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai;
- Įregistravimo registre data – 1997-12-31;
- Statusas – Valstybės saugomas;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis;
- Rūšis – Nekilnojamas;
- Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis;
- Seni kodai – kodas registre iki 2005.04.19:G97K2;
- Priklauso kompleksui – Marijampolės mokytojų seminarija;
- Amžius - statytas 1926 m, restauruotas 2011-2012 m. archit. Daina Vanagaitė-Garbanovienė;
- Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės (pažymėtos aktualios šiame projekte)

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinis, stačiakampio plano 2 a. su pastoge ir rūsiu po centrine pastato dalimi** (išskyrus R fasado įėjimo į rūšį priestatą, XX a. II p. prie P fasado pristatytą priestatą ir V fasado pandusą; pastato centrinės dalies pastogėje įrengta mokymo klasė; į rūšį nepatekta; -; BR Nr. 4-7; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 13-24; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **stogo forma - keturšlaitė, tariamųjų rizalitų - dvišlaitė** (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos**

lakštų tipas (stogo danga pakeista 2007-2008 m.; -; žr. 15.21; IKONOGR Nr. 5, 17; FF Nr. 65, 66; 2016 m.); **kiti stogo elementai - tūrinio stoglangio tipas** (-; -; žr. 15.16, 15.21; FF Nr. 65; 2016 m.); **tinkuotas plytų mūro dūmtraukis** (-; būklė gera; FF Nr. 64, 101; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (XX a. II p. pristatant priestatą, išgriauta kapitalinė siena, išliko tik P fasado sienos fragmentas; -; BR Nr. 4-7; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 13-24; FF Nr. 60-67, 75-77; 2016 m.); **sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskričių sąramų angos** (palangės apskardintos 2007-2008 m.; būklė gera; žr. 15.21; IKONOGR Nr. 17-24; FF Nr. 60-73; 2016 m.); **sienų nišos - Š ir R fasadų stačiakampės ir pusapskričių sąramų nišos** (palangės apskardintos 2007-2008 m.; būklė gera; žr. 15.21; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 63, 65; 2016 m.); **vidaus patalpų durų ir I a. koridoriaus stačiakampės ir segmentinių sąramų angos** (-; -; BR Nr. 5-7; FF Nr. 79, 81, 82, 84, 86, 88, 91, 92, 98; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus prie P fasado pristatytą priestatą ir V fasado pandusą; būklė gera; IKONOGR Nr. 4, 5, 16-24; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V, Š ir R fasadų tinkuoto plytų mūro centriniai tariamieji rizalitai su virš jų kylančiais trikampio formos frontonais** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 16-22, 24; FF Nr. 60-67, 73; 2016 m.); **P fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmentas** (XX a. II p. pristatytą priestatą išliko tik P fasado fragmentas: frontone iškiršta anga perėjimui tarp pastato ir priestato pastogių, buv. II a. langų angos užmūrytos, išlikę dalis apvadų; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 19, 21, 22; FF Nr. 75-77; 2016 m.); **Š ir V fasadų laiptų vieta** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 13, 16, 22-24; FF Nr. 61-63, 68; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 17-22, 24; FF Nr. 60-67, 73-75; 2016 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **betono pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; žr. 15.21; FF Nr. 61-67; 2016 m.); **tinkuoto keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 60-67, 75; 2016 m.); **tarpaukštinės perdangos** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (restauruota 2007-2008 m.; -; žr. 15.1; FF Nr. 99-100; 2016 m.); **funkcinė įranga - g/b konstrukcijos laiptai į II a. su teraco pakopomis, metalo turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais** (-; -; BR Nr. 5, 6; IKONOGR Nr. 15; FF Nr. 84, 95; 2016 m.); **medinių laiptų į pastogę ir jų medinio turėklo ir mediniu profiliuotu porankiu tipas** (-; -; BR Nr. 7; FF Nr. 96, 97; 2016 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių langų skaidymo tipas** (-; -; IKONOGR Nr. 5, 17-22, 24; FF Nr. 60-67, 72, 73; 2016 m.); **V fasado medinių dvivėrių išprūdinių įstiklintų durų su viršlangiais tipas** (-; -; FF Nr. 68-70; 2016 m.); **Š fasado medinių dvivėrių išprūdinių įstiklintų durų tipas** (-; -; FF Nr. 71; 2016 m.); **I a. patalpos Nr. 1 medinis karkasinės konstrukcijos įstiklintas tambūras su išprūdinėmis dvivėrimis durimis** (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 81; 2016 m.); **I-II a. patalpų medinės dvivėrės išprūdinės durys su viršlangiais** (-; -; BR Nr. 5, 6; IKONOGR Nr. 15; FF Nr. 82, 86, 92; 2016 m.); **I-II a. patalpų medinės vienvėrės ir dvivėrės išprūdinės durys** (-; -; BR Nr. 5, 6; IKONOGR Nr. 15; FF Nr. 81, 91; 2016 m.); **II a. patalpos Nr. 5 medinės dvivėrės išprūdinės iš dalies įstiklintos durys su viršlangiais** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 84, 88, 89, 95; 2016 m.); **pastogės patalpos medinių vienvėrių išprūdinių durų, jų medinių profiliuotų apvadų tipas** (-; -; BR Nr. 7; FF Nr. 98; 2016 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **I a. patalpos Nr. 1 šeši tinkuoto plytų mūro stulpai** (-; -; BR Nr. 5; FF Nr. 78; 2016 m.); **apšvietimo įranga - II a. patalpos Nr. 5 šviestuvai** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 90; 2016 m.); **lubų apdaila - II a. patalpos Nr. 5 lubų paskliautė, dekoruota profiliuotais karnizais** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 89; 2016 m.); **grindų danga - I a. patalpos Nr. 1 keraminių plytelių grindų danga** (-; -; BR Nr. 5; FF Nr. 78-90; 2016 m.); **laiptų į II a. aikštelių keraminių plytelių grindų danga** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 85, 92; 2016 m.); **II a. patalpų Nr. 4, 8, 9 medinių lentų grindys** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 87, 94; 2016 m.);

3.1.2 Istoriniai duomenys

Istoriniai faktai: 1919 m. rugpjūčio 1 d. Lietuvos Respublikos švietimo ministro įsakymu įsteigta Marijampolės mokytojų seminarija. Seminarija įsikūrė buvusios carinės Rusijos karininkų klubo pastate, pirmuoju direktoriumi paskirtas Antanas Daniliauskas (1867-1941). 1925-1926 m. pagal miesto inžinieriaus J. Dragašiaus projektą buvo pastatyti naujieji seminarijos rūmai. 1929 m. naujo seminarijos direktoriaus Felikso Treigio iniciatyva pradėti kurti: dendrologinis parkas, vaismedžių sodas, sporto aikštynas, meteorologinė stotis. 1936 m. Marijampolės mokytojų seminarija uždaryta, jai priklausę pastatai perduoti Rygiškių Jono mergaičių gimnazijai. 1938 m. seminarija atkurta, o 1943 m. vėl uždaryta. Besibaigiant Antrajam pasauliniam karui, Raudonosios armijos kareiviai nuniokojo seminarijos patalpas, sunaikino archyvą. 1944 m. sunaikinus šiaurinę parko dalį, įrengti Sovietų Sąjungos karių

ENERO-153(2024)-TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

kapai. Sovietmečiu pastatuose veikė Aukštesnioji pedagogikos mokykla. Mokytojų seminariją baigė visuomenės veikėjas Pranas Dielininkaitis (1904-1942), išeivijos rašytojas Antanas Gustaitis (1907-1990), Lietuvos teatro aktorius, teatro ir radijo režisierius Justinas Bautrėnas (g. 1925 m.), žurnalistas ir knygų leidėjas Vladas Civinskas (1913-1987), pedagogas, rašytojas, vaikų literatūros kūrėjas Anzelmas Matutis (tikr. Matulevičius, 1923-1985), pedagogė, habilituota socialinių mokslų daktarė, profesorė Magdalena Karčiauskienė-Martinaitytė (g. 1919 m.).

Panašiu metu, kaip Marijampolėje, buvo pastatyta analogiška gimnazija Švėkšnoje, išlikusi iki šių dienų. Projekto autoriumi laikomas Jonas Salenekas. Iki ketvirtojo dešimtmečio pradžios statytos pagal kartotinius projektus daugiau istorinio pobūdžio architektūros gimnazijos, simetrinės struktūros, reprezentatyvaus vaizdo, vadintos “mokyklų rūmais”.

4. IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



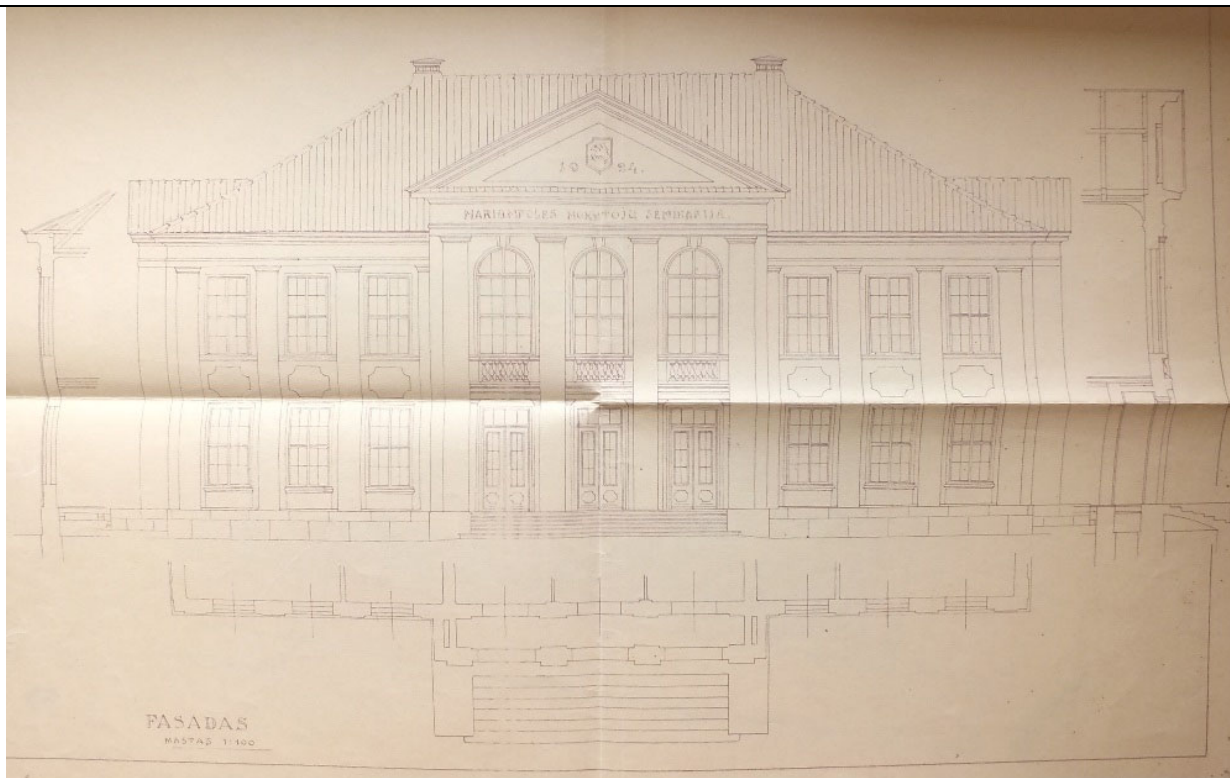
IKONOGR Nr. 19. Aloyzas Sirutis su bendramoksliais - II kurso studentais. Apie 1928 m.
Antrame plane - Marijampolės mokytojų seminarijos pastatai. Žr. 15.6.



IKONOGR Nr. 22. Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai 1936 m. Žr. 15.10.



IKONOGR Nr. 23. Studentų ir dėstytojų grupė prie Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų. 1939 m. Žr. 15.6.



IKONOGR Nr. 16. Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų statybos projektas 1924 m. Žr. 15.5.

5. ESAMA BŪKLĖ

5.1 Anksčiau atliktų tyrimų sąrašas:

- Fasadų architektūriniai tyrimai. Atlikti D. Vanagaitės-Garbanovienės „VĮ „Lietuvos paminklai“, 2011 m.;
- Fasadų polichrominiai tyrimai. Atlikti E. Kazlauskaitės. „VĮ „Lietuvos paminklai“, 2011 m.

5.2 Atliktų tyrimų išvados, rekomendacijos

Fasadų polichrominiai tyrimai. Atlikti E. Kazlauskaitės, „VĮ „Lietuvos paminklai“.

Tyrimai buvo atlikti 2011 m., ir jų pagrindu jau buvo parengtas projektas ir atlikti restauracijos darbai.

Zondujų išvados:

- Fasadų plokštumos:
 - rasti penki skirtingo atspalvio ir tamsumo geltonos spalvos dažų sluoksniai;
- Cokolis:
- Seniausi rasti dažų sluoksniai yra skirtingo atspalvio ir tamsumo pilkos spalvos;
 - Po Antojo pasaulinio karo cokolis buvo pora kartų nudažytas bordo spalva;
 - Vėliau ant cokolio dažyta ta pačia geltona spalva kaip ir ant fasadų plokštumų;
 - Profiliuoti langų apvadai:
 - rasti keturi dažų sluoksniai, iš kurių senesnieji trys yra balkšvi,
 - paskutinio dažymo metu apvadai nudažyti gelsvai;
 - Piliastrai:
 - Rasti penki skirtingo atspalvio ir intensyvumo labai šviesios gelsvos ir pilkšvos spalvos dažų sluoksniai.
 - Pagal tyrimų duomenis parengtos spalvinės retrospekcijos.

Architektūriniai tyrimai. Atlikti D. Vanagaitės-Garbanovienės, „VI „Lietuvos paminklai“.

Tyrimai buvo atlikti 2011 m., ir jų pagrindu jau buvo parengtas projektas ir atlikti restauracijos darbai.

Išvados:

Pastatas reprezentuoja XX a. tarpukario architektūros laikotarpį. Fasadų kompozicinė visuma nepakitusi, tinko dekoras išlikęs. Pastato simetrinę kompoziciją suardė vėlyvas, XX a. antoje pusėje pastatytas priestatas pietiniame fasade.

5.3. Esama pastato fizinė būklė

Šiuo metu pastatas yra geros būklės. Nagrinėjama dalis- pietinio fasado viršutinė zona, patenkanti į silikatinių plytų mūro priestato pastogės erdvę.

5.4. Fotofiksacija



Vaizdas į pietinį fasadą iš priestato pastogės



Pietinio fasado fragmentas – P fasado centrinis tariamasis rizalitas su frontonu

6. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ

Sutar- tinis ver- tingosios savybės nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vertingosios savybės būklė	Poveikis vertingajai savybei, numatoma tvarkybos darbų rūšis
7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija			
VS1	stogo forma - keturšlaitė, tariamųjų rizalitų - dvišlaitė	Būklė gera	Saugoma
VS2	stogo dangos medžiaga - skardos lakštų tipas	Šioje vietoje nėra	Darbai neatliekami
7.1.1.3. aukštų išplanavimas			
VS3	kapitalinių sienų tinklas tinklas (XX a. II p. pristatant priestatą, išgriauta kapitalinė siena, išliko tik P fasado sienos fragmentas;	Būklė bloga, iškirsta anga	Restauruojama
VS4	sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskričių sąramų angos	Būklė bloga-užmūrytos	Tinkuojama kitos spalvos ir faktūros tinku- atskiriama nuo autentiško tinko (apsaugos techninė priemonė).

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas			
VS5	architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus prie P fasado pristatytą priestatą)		
VS6	P fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmentas (XX a. II p. pristačius priestatą išliko tik P fasado fragmentas: frontone iškiršta anga perėjimui tarp pastato ir priestato pastogių, buv. II a. langų angos užmūrytos, išlikę dalis apvadų;	Būklė bloga	Restauruojamas
VS7	fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas	Būklė vidutinė	Remontuojamas tinkas
VS8	tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas	Būklė vidutinė, pažeistas iškirtus angą	Restauruojamas, atstatoma į pradinę būklę
7.1.1.5. konstrukcijos			
VS9	tinkuoto keraminių plytų mūro sienos	būklė patenkinama	Saugoma, restauruojama.

Remiantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis projektuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai - **restauravimas, remontas**.
Numatoma sutvarkyti pietų fasado fragmentą, jis taps įrengtos pastogės interjero dalimi.

Suprojektuoti šie darbai:

Restauravimas

- plytų mūro sienos restauravimas, užūrijama iškiršta anga;
- karnizo restauravimas- karnizo netektys mūrijamos keraminėmis plytomis;

Remontas

- tinko remontas- netekčių atstatymas analogiškos sudėties tinku,
- paviršiaus užtrynimasis kalkiniu tinku;
- dažymas silikatiniais dažais pagal esamų fasadų spalvinį sprendimą;

Apsaugos techninės priemonės

- esamų užmūrytų angų pertinkavimas ir dažymas.

8. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad planuojami paveldo tvarkybos darbai nepažeistų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių – rangovas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniam skyriui. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti

ENERO-153(2024)-TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

koreguojami įstatymo numatyta tvarka.

Paveldo tvarkybos darbai atliekami taip, kad jų metu ir naudojant objektą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesikeis. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Tvarkybos darbų metu bus laikomasi reikšmingos žalos nedarymo principo, vadovaujantis paveldo tvarkybos veiklą ir aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai tvarkyti atliekas, informacija apie tinkamą atliekų tvarkymą turi būti nurodyta statybos darbų žurnale, kai jis privalomas, o detalesnė informacija turi būti atliekų išvežimo deklaracijose, kurias rangovas įsipareigoja pateikti bet kada užsakovui paprašius.

Patvirtinu, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

PV, Vaidas Grinčelaitis:

ENERO-153(2024)-TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS

Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais:

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“
2. PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
4. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
5. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
6. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-60

Bendrosios nuostatos

Specialiosios technologijos apima medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.


Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant tvarkybos darbus rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais tvarkybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir darbams			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR u.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
				SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS	0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TvDP.ST	1	7

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Pristatytos į aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti parodytos Techninės priežiūros įgaliotam atstovui ir Projekto vykdymo priežiūros įgaliotam atstovui bei pateikti visi reikalingi su gaminiiais ir medžiagomis susiję dokumentai.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Tvarkybos darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Projektuotojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Pridavimas eksploatacijai.

ENERO-153(2022)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos ir tvarkybos darbų metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, el. paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius darbų atlikimo metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

ENERO-153(2022)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

TS-1

MŪRO TVARKYBA

Plytų mūro tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

Mūro restauravimas vykdomas tam, kad palaikyti objekto patenkinamą fizinę būklę, atliekant būtinus darbus. Šie darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Remonto darbams naudojamos tokio pat tipo kaip buvusios medžiagos ir taikoma tokia pati technologija.

Darbo projekto metu etapais reikia atlikti mūro tyrimus: atlikti mūro apžiūrą ir fotofiksaciją, surinkti ir atlikti esamos dokumentacijos bei istorinių tyrimų analizę, jos metu nustatyti pastato statybos laiką, konstrukcijų matmenis ir medžiagas, buvusius perstatinėjimus bei anksčiau atliktus tvirtinimus, jų pobūdį. Atlikti neardomuosius instrumentinius tyrimus, paimti medžiagų bandinius ir atlikti jų laboratorinius bandymus.

Mūro skiedinio bandiniai imami iš horizontalių siūlių.

Jeigu kelia įtarimų mūro akmenys, taip pat imami jų bandiniai, išgręžiant kernus ar kitaip.

Medžiagų paimama tiek, kad būtų galima nustatyti keraminių plytų, nekokybiško akmens bei mūro skiedinių faktinį stiprį gniuždant (jeigu galima, plytų ir stiprį lenkiant), jų matmenis, skiedinio sudėtį, medžiagų įmirkį, vandens įgeriamumą ir užterštumą druskomis.

Kai atskiros keraminės plytos arba atskiros jų zonos yra visiškai įmirkusios ir užterštos druskomis, būtina atsižvelgti į jų stiprį bei techninę būklę ir nuspręsti, ar tokias plytas tikslinga plauti, džiovinti ir palikti, ar iš dalies pakeisti kitomis. Pirmenybė turėtų būti teikiama autentiškumo išsaugojimui, sutvirtinant plytas cheminėmis priemonėmis.

Mūro paviršių valymas ir restauravimas. Bažnyčios fasadų akmenų ir plytų mūras stipriai užterštas samanomis, kerpėmis ir kitais nešvarumais, todėl iki restauravimo reikia visus mūro paviršius valyti (įskaitant ir atidengiamus, po šaliniamu apskardinu).

Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus ankstesnių remontų metu įrengtus cementinius užtaisymus.

Kietos nešvarumų sancaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebrazdančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepčiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu.

Tose vietose, kur siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį; Lengvai užterštus mūro paviršius nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Esant reiklaidi naudoti specialias fasadų valymo priemones.

Pažaliavusiems fasadams valyti naudoti specialų valiklį, skirtą žalių apnašų šalinimui nuo paviršių. Valiklis turi būti- be aktyvaus chloro, negadinantis mūro paviršiaus ir užtikrinantis ilgalaikį poveikį.

Paviršių valymui nuo miesto nešvarumų naudoti specialią valomąją pastą.

Bažnyčios fasadų valymui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** specialų valiklį žalių apnašų šalinimui nuo paviršių **“Grünbelag-Entferner”**. Miesto nešvarumus nuo fasadų šalinti specialia valymo pasta **„Fassadenreiniger-Paste“**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėtį. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turinčias priemones skirtas paviršių valymui**.

Dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui naudoti mechanizuoto valymo priemones. Naudoti plovimo mechanizmus, naudojančius pašildytą vandenį ir plovimo priemones bei trynimo šepčius (velenus). Nenaudoti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti. Plovimui naudoti kilnojimą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą.

ENERO-153(2022)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Druskingų sienų valymas. Druskomis užterštos akmenų ir plytų mūro sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų ankstesnių remontų metu įrengtą cementinio- kalkinį skiedinį ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

Cokolio ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švairiu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto.

Senas ir sudūlėjusias plytas valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudūlėjusias plytų paviršius pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes. Dumbliais, samanomis ir kitais biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Sienų ir cokolio mūro nudruskinimui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** druskas kaupiantį kompresą **“Entsalzungskomprese”**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėtį. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turiunčias priemones skirtas mūro nudruskinimui**.

Skiedinio siūlių restauravimas. Byrančias ir sutrūkinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti „gilyn“ ne mažiau kaip per du siūlės storius (šalinti visus ankstesnių remontu metu įrengtus cementinio-klakių skiedinio siūlių užpildus). Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamšant siūles plytos vėl nesusiteptu kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir duoda baltas apnašas), siūloma naudoti lipnias klijuojančias juostas arba „sumuštinio“ techniką.

Pirmajam būdui klijuojant 50-70 mm pločio juosta priklijuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos viduryje. Po to juostelė perpjaunama slalpeliu ir pritrumpuojama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu – siūlsiuviu. Baigus operaciją juostos nuplėšiamos.

Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpo vidų, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto peilio ašmenimis perpjaunama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai. Siūles siūlome atstatyti kalkinės sudėties skiediniu.

Plytų mūro siūlių restauravimui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** sausą skiedinį siūlių remontui **“Fugenmörtel”**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėtį. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turiunčias priemones skirtas mūro siūlių atstatymui**.

Pastaba: jeigu tvarkybos darbams atlikti reikalingos spec. medžiagų sistemos- siekiant maksimalaus rezultato privaloma komplektuoti to paties gamintojo.

Plytų mūro restauravimas. Atliekant plytų mūro ir kitų elementų ar detalių restauravimą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų. Plytų mūro konstrukcijos ir kiti elementai turi būti saugūs eksploatavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams, o apsauga nuo šių poveikių (tinkas, latakai, lietvamzdžiai ir kita įranga) privalo tenkinti paveldosaugos ir statybos techninių reglamentų STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintu aplinkos ministro 2001 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 21, nustatytus reikalavimus.

Iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių ištrupėję, išskilinėję ir išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

Tose vietose, kur ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai - pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

Plytų mūro paviršius sutvirtinamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Išdūlėję konservuojamo mūro paviršių vietos atsargiai užtaisos pagal reglamento PTR 2.02.03:2007 38 punktą.

ENERO-153(2022)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Plytų mūro lygaus apdailinio sluoksnio ir dekoratyvinių mūrinių elementų restauravimas atkurinat. Šioje techninėje specifikacijoje pateikiami reikalavimai atkuriamo plytų mūro apdailinio sluoksnio ir dekoratyvinių mūrinių elementų mūrėjimui.

Atkuriamo fasadų lygaus plytų mūro apdailinis sluoksnis mūrijamas per 1- ½ plytos. Mūrėjimui naudoti autentiškas atitinkančias restauracines keramines pilnavidures plytas (**26x12x6 cm, tikslinti vietoje**). Siūlių skiedinį naudoti atitinkantį autentiškas. Siūlių storis ir plytų rišimo būdas – atitinkantis autentiškas.

Dekoratyvinių mūrinių elementų – karnizai, sandriškai, frizai, langų apvadai ir kt. elementai – netektyvus restauruojamos naudojant analogiškų matmenų ir formos figūrines pilnavidures keramines plytas (fasadų tvarkybos darbų brėžiniuose yra nurodyti pagrindinių profiliuotų karnizų ir apvadų detalizacijos, su matmenimis).

Natūralaus akmens mūro restauravimas. Nuo restauruojamo paviršiaus pirmiausia turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija (valyti analogiškai, akį plytų mūrą).

Iš gerai išsilaikiusios sienos dėl skiedinio suirimo iškritę pavieniai atskiri akmenys pakeičiami tokios pat spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuplaunami ir vėl įmūrijami.

Akmens mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu. Akmens mūro siūlių restauravimui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** sausą skiedinį siūlių remontui **“Fugenmörtel“**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėtį. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turinčias priemones skirtas mūro siūlių atstatymui**.

Plytų mūro ir natūralaus akmens paviršių hidrofobizavimas.

Paviršių apsaugai nuo drėgmės ir siekiant ilgalaikio restauravimo darbų rezultato projekte numatytas visų fasado mūro plokštumų impregnavimas specialiomis hidrofobinėmis priemonėmis.

Plytų ir akmens mūro paviršių apsaugai nuo drėgmės ir nešvarumų siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** hidrofobizuojantį impregnantą silano/ siloksano pagrindu **“Funcosil WS“**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėtį. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turinčias priemones skirtas paviršių hidrofobizavimui**.

TS-3

TINKO REMONTAS

Tinkavimo, dažymo remonto darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

Fasado laikina apsauga. Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileningą plėvelę. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Aplinkos sąlygos. Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5°C. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – *balandžio 15 d.*, pabaiga – *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

ENERO-153(2022)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Tinkavimas. Tinkuojama išorės plytų mūro paviršiams tinkuoti skirtu kalkiniu tinku. Tinkas turi būti viensluoksnis, stabilios gamyklinės kokybės, laidus vandens garams („kvėpuojantis“), elastingas, gerai įgeriantis drėgmę. Skirtas dengti mašininiu būdu ir rankomis. Tinko pagrindas turi būti sausas, laikantis apkrovas, neįšalęs, nedulkėtas, be atplaišų, neišdūlėjęs, gerai įgeriantis vandenį. Prieš pradėdant tinkuoti, jei reikia, sudrėkinti paviršių. Siūles, pažeistas vietas ir pan. užtaisyti. Tinkuojant ant pagrindų iš skirtingų statybinių medžiagų bei lubų ir sienų susikirtimo vietose deformacinėms siūlėms formuoti skirtu įrankiu arba mentelės kraštu reikia įpjauti tinką iki pagrindo (suformuojama deformacijos siūlė). Mišinio ir vandens santykis – pagal gamintojo nurodymus. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus dengiamas reikiamu storiu, išlyginamas liniuote, prieš sukietėjant galutinai išlyginti, o vėliau paviršių užtrinti. Jei reikia struktūrinio paviršiaus, kitą dieną padengti naują 3 mm storio tinko sluoksnį. Jei tinko sluoksnio storis didesnis nei 20 mm, rekomenduojama dengti du sluoksnius („šviežią sluoksnį ant šviežio sluoksnio“). Jei tinko sluoksnio storis didesnis kaip 30 mm, visai plokštumai naudoti armuojantį tinklelį. Sumaišytą medžiagą sunaudoti per 4 valandas (priklauso nuo oro sąlygų). Laikas iki kitų darbų pradžios: išorėje – 2 savaitės. Darbinė temperatūra: oro ir pagrindo temperatūra tinkuojant ir kietėjant turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Šviežiai padengtą tinką saugoti nuo įšalimo ir per greito džiūvimo.

ENERO-153(2022)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas
23245**Pilnas pavadinimas**
Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai**Adresas**
Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., Vytauto g. 47**Įregistravimo registre data**
1997-12-31**Statusas**
Valstybės saugomas**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis**Rūšis**
Nekilnojamas**Vertybė pagal sandarą**
Į kompleksą įeinantis**Seni kodai**
Kodas registre iki 2005.04.19: G97K2**Priklauso kompleksui**
[Marijampolės mokytojų seminarija](#)**Eil.Nr. komplekse**
2**Amžius**
statytas 1926 m., restauruotas 2011-2012 m., archit. Daina Vanagaitė-Garbanovienė**Vertingųjų savybių pobūdis**
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinis, stačiakampio plano 2 a. su pastoge ir rūsiu po centrine pastato dalimi** (išskyrus R fasado įėjimo į rūšį priestatą, XX a. II p. prie P fasado pristatytą priestatą ir V fasado pandusą; pastato centrinės dalies pastogėje įrengta mokymo klasė; į rūšį nepatekta; -; BR Nr. 4-7; IKONOGN Nr. 4, 5, 7, 13-24; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **stogo forma - keturšlaitė, tariamųjų rizalitų - dvišlaitė** (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos lakštų tipas** (stogo danga pakeista 2007-2008 m.; -; žr. 15.21; IKONOGN Nr. 5, 17; FF Nr. 65, 66; 2016 m.); **kiti stogo elementai - tūrinio stoglangio tipas** (-; -; žr. 15.16, 15.21; FF Nr. 65; 2016 m.); **tinkuotas plytų mūro dūmtraukis** (-; būklė gera; FF Nr. 64, 101; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (XX a. II p. pristatant priestatą, išgriauta kapitalinė siena, išliko tik P fasado sienos fragmentas; -; BR Nr. 4-7; IKONOGN Nr. 4, 5, 7, 13-24; FF Nr. 60-67, 75-77; 2016 m.); **sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskričių sąramų angos** (palangės apskardintos 2007-2008 m.; būklė gera; žr. 15.21; IKONOGN Nr. 17-24; FF Nr. 60-73; 2016 m.); **sienų nišos - S ir R fasadų stačiakampės ir pusapskričių sąramų nišos** (palangės apskardintos 2007-2008 m.; būklė gera; žr. 15.21; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 63, 65; 2016 m.); **vidaus patalpų durų ir I a. koridoriaus stačiakampės ir segmentinių sąramų angos** (-; -; BR Nr. 5-7; FF Nr. 79, 81, 82, 84, 86, 88, 91, 92, 98; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus prie P fasado pristatytą priestatą ir V fasado pandusą; būklė gera; IKONOGN Nr. 4, 5, 16-24; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V, S ir R fasadų tinkuoto plytų mūro centriniai tariamieji rizalitai su virš jų kylančiais trikampio formos frontonais** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 16-22, 24; FF Nr. 60-67, 73; 2016 m.); **P fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmentas** (XX a. II p. pristačius priestatą išliko tik P fasado fragmentas: frontone iškiršta anga perėjimui tarp pastato ir priestato pastogių, buv. II a. langų angos užmūrytos, išlikę dalis apvadų; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 19, 21, 22; FF Nr. 75-77; 2016 m.); **S ir V fasadų laiptų vieta** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 13, 16, 22-24; FF Nr. 61-63, 68; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 60-67; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 17-22, 24; FF Nr. 60-67, 73-75; 2016 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **betono pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; žr. 15.21; FF Nr. 61-67; 2016 m.); **tinkuoto keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 60-67, 75; 2016 m.); **tarpaukštinės perdangos** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (restauruota 2007-2008 m.; -; žr. 15.1; FF Nr. 99-100; 2016 m.); **funkcinė įranga - g/b konstrukcijos laiptai į II a. su teraco pakopomis, metalo turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais** (-; -; BR Nr. 5, 6; IKONOGN Nr. 15; FF Nr. 84, 95; 2016 m.); **medinių laiptų į pastogę ir jų medinio turėklo ir medinių profiliuotų porankių tipas** (-; -; BR Nr. 7; FF Nr. 96, 97; 2016 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių langų skaidymo tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 5, 17-22, 24; FF Nr. 60-67, 72, 73; 2016 m.); **V fasado medinių dvivėrių įsprūdinių įstiklintų durų su viršlangiais tipas** (-; -; FF Nr. 68-70; 2016 m.); **S fasado medinių dvivėrių įsprūdinių įstiklintų durų tipas** (-; -; FF Nr. 71; 2016 m.); **I a. patalpos Nr. 1 medinis karkasinės konstrukcijos įstiklintas tambūras su įsprūdinėmis dvivėrimis durimis** (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 81; 2016 m.); **I-II a. patalpų medinės dvivėrės įsprūdinės durys su viršlangiais** (-; -; BR Nr. 5, 6; IKONOGN Nr. 15; FF Nr. 82, 86, 92; 2016 m.); **I-II a. patalpų medinės vienvėrės ir dvivėrės įsprūdinės durys** (-; -; BR Nr. 5, 6; IKONOGN Nr. 15; FF Nr. 81, 91; 2016 m.); **II a. patalpos Nr. 5 medinės dvivėrės įsprūdinės iš dalies įstiklintos durys su viršlangiais** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 84, 88, 89, 95; 2016 m.); **pastogės patalpos medinių vienvėrių įsprūdinių durų, jų medinių profiliuotų apvadų tipas** (-; -; BR Nr. 7; FF Nr. 98; 2016 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **I a. patalpos Nr. 1 šeši tinkuoto plytų mūro stulpai** (-; -; BR Nr. 5; FF Nr. 78; 2016 m.); **apšvietimo įranga - II a. patalpos Nr. 5 šviestuvai** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 90; 2016 m.); **lubų apdaila - II a. patalpos Nr. 5 lubų paskliautė, dekoruota profiliuotais karnizais** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 89; 2016 m.); **grindų danga - I a. patalpos Nr. 1 keraminių plytelių grindų danga** (-; -; BR Nr. 5; FF Nr. 78-90; 2016 m.); **laiptų į II a. aikštelių keraminių plytelių grindų danga** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 85, 92; 2016 m.); **II a. patalpų Nr. 4, 8, 9 medinių lentų grindys** (-; -; BR Nr. 6; FF Nr. 87, 94; 2016 m.).

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr. 380;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-06-17; Nr: KPD-AV-975;
4. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2024-12-19; Nr: IRAMS-8-(1.32-AM); Reglamentas ir aktas

▲ Nuotraukos



[60](#)

[61](#)



[62](#)

[63](#)

[64](#)



[65](#)

[66](#)

[67](#)



[68](#)

[69](#)

[70](#)



[71](#)



[72](#)



[73](#)



[74](#)



[75](#)



[76](#)



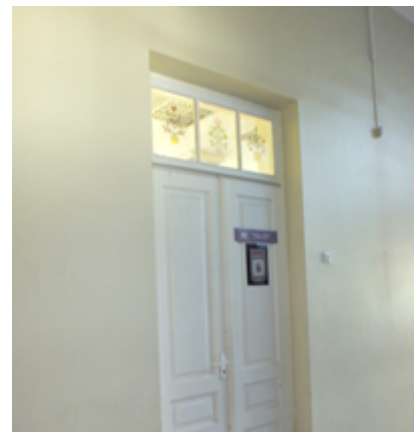
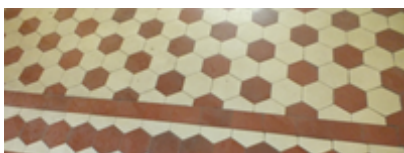
[77](#)



[78](#)



[79](#)





[80](#)



[81](#)



[82](#)



[83](#)



[84](#)



[85](#)



[86](#)



[87](#)



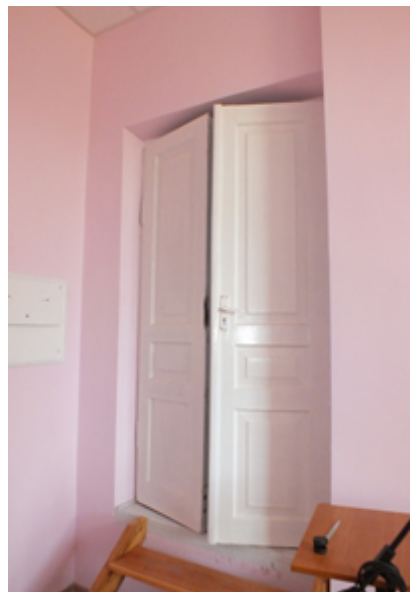
[88](#)



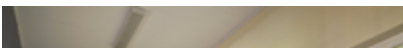
[89](#)



[90](#)

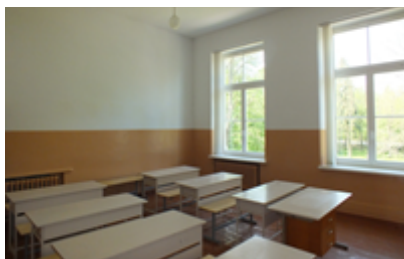


[91](#)





[92](#)



[93](#)



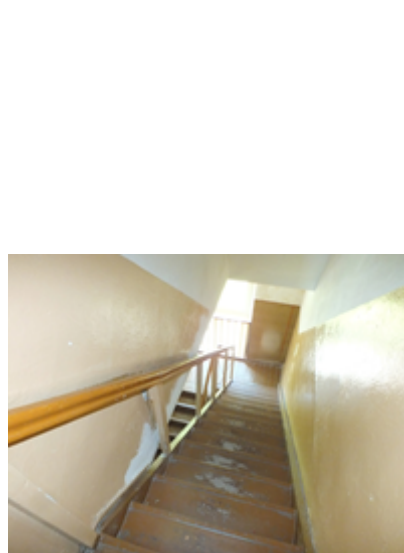
[94](#)



[95](#)



[96](#)



[97](#)



[98](#)



[99](#)



[100](#)



[101](#)

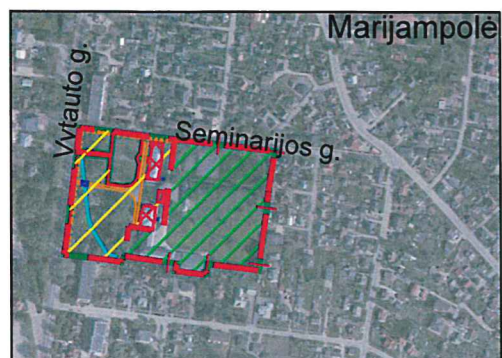
▼ [Kiti šaltiniai apie objektą](#)

▼ [Naujas komentaras / nuotrauka](#)

MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJA (16679, G97K, IV 922)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS.

Vytauto g. 45, 45A, 47, Marijampolės m., Marijampolės sav.



Komplekso dalys:

1. Mažieji rūmai (23244, G97K1, 1892-7000-6016)
2. Didieji rūmai (23245, G97K2, 1892-7000-8014)
3. Ūkinis pastatas (23246, G97K3, 1892-7000-6020)
4. Parko fragmentai (23247, G97K4)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Medžių eilė
6. Tvora
7. Kelio trasa

Teritorijoje esantys kiti objektai:

8. Priestatas
9. Šulinys
10. Tiltas

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

11. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta

M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje: (10893, IV 295)

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	457824.78	6046081.60	51/29
2	457868.61	6046076.41	
3	457908.41	6046071.77	
4	457949.96	6046066.80	
5	457934.46	6045945.09	
6	457920.49	6045947.04	
7	457903.74	6045949.38	
8	457888.91	6045951.45	
9	457883.19	6045912.14	
10	457878.46	6045904.12	
11	457858.46	6045907.23	
12	457848.33	6045908.48	
13	457803.05	6045914.06	
14	457803.84	6045920.90	
15	457804.84	6045920.80	
16	457820.40	6046047.59	
17	457821.01	6046052.28	
18	457824.78	6046081.60	

25	457976.90	6046063.57	
26	458082.87	6046050.90	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Medžių eilės
- Kelių, takų trasa
- Vandens telkiniai
- Šulinys
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Eilės numeris

5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris

$x=6194000.00$
 $y=419000.00$ Koordinatinių tinklelio sankirta

Vizualinio apsaugos pozonio ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	458082.87	6046050.90	51/29
2	458082.74	6046050.09	
3	458078.77	6046028.17	
4	458074.65	6046003.69	
5	458073.69	6045997.59	
6	458071.72	6045979.81	
7	458068.08	6045951.45	
8	458067.18	6045944.01	
9	458065.12	6045931.45	
10	458060.04	6045893.64	
11	458025.50	6045897.75	
12	457995.50	6045901.51	
13	457992.46	6045901.89	
14	457990.70	6045890.02	
15	457988.03	6045890.42	
16	457987.66	6045887.93	
17	457950.58	6045892.64	
18	457951.87	6045902.54	



M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

$x=6045800.00$
 $y=457800.00$

$x=6045800.00$
 $y=458000.00$

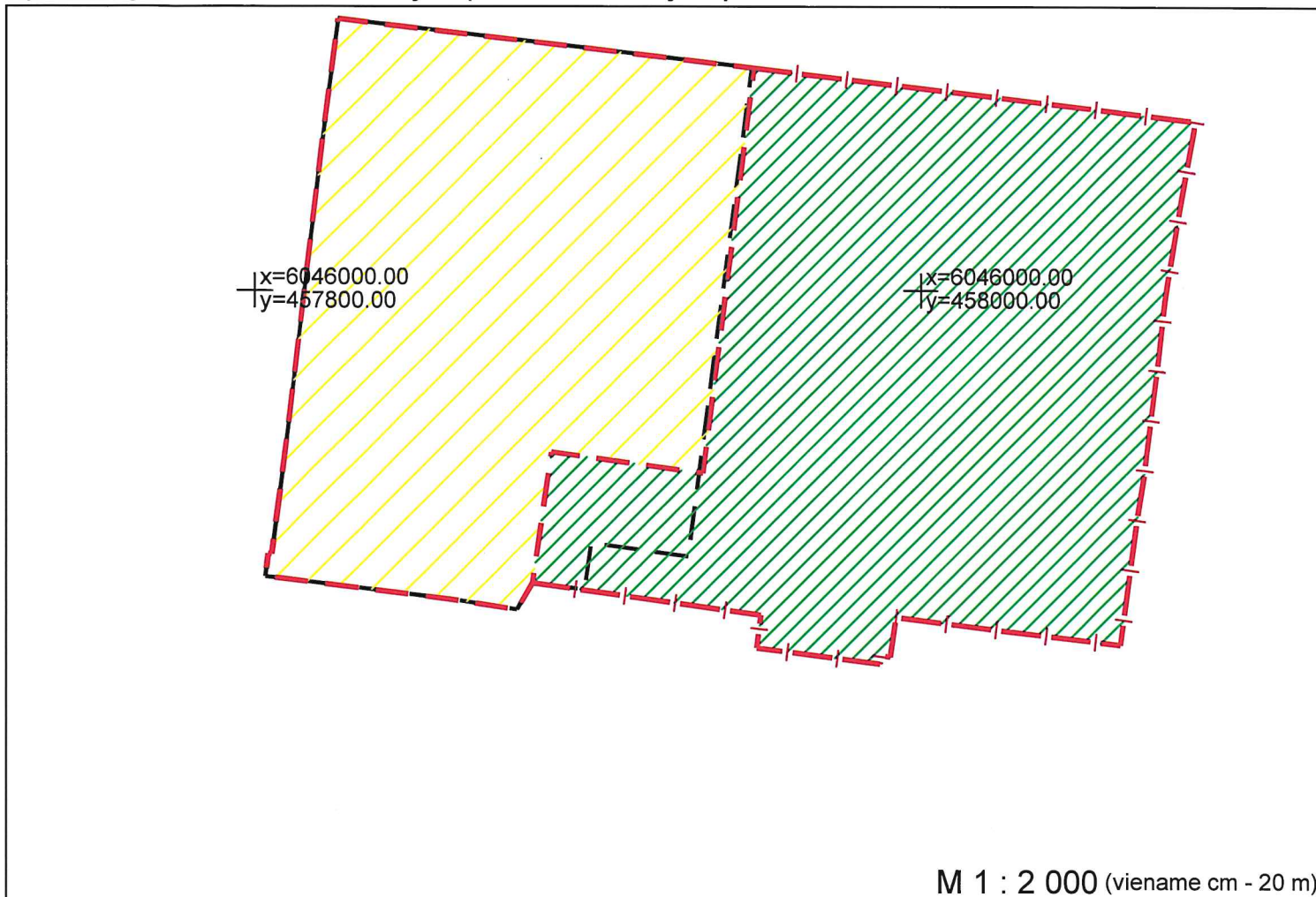
Teritorijos plotas - 19109 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 23436 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Marijampolės mokytojų seminarijos (16679, G97K, IV 922) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
vyresn. paminklotvarkininkė		Karolina Grablevska	
Plano projektą sudarė			
vyresn. paminklotvarkininkė		Vaida Valaitė	
vyr. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1647 ir 2M-M-2730)		Dionisij Ivanov	
Plano projektą patikrino			
Sodybų skyriaus vedėja		Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	

MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJA (16679, G97K, IV 922)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.
RIBŲ POKYČIŲ BRĖŽINYS

Vytauto g. 45, 45A, 47, Marijampolės m., Marijampolės sav.





M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

$x=6045800.00$
 $y=4578000.00$

$x=6045800.00$
 $y=4580000.00$

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Pastaba.

Keičiamos nekilnojamosios kultūros vertybės ribos

$x=6194000.00$
 $y=4190000.00$

Koordinačių tinklelio sankirta



**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

Marijampolės mokytojų seminarijos
(16679, G97K, IV 922)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos
ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo

vyresn. paminklotvarkininkė

Karolina Grablevska

Plano projektą sudarė

vyresn. paminklotvarkininkė

Vaida Valaitė

vyr. paminklotvarkininkas

(kv. paž. Nr. 1GKV-1647 ir 2M-M-2730)

Dionisij Ivanov

Plano projektą patikrino

Sodybų skyriaus vedėja

Indrė Kačinskaitė

Plano projektą priėmė direktorius

Virgilijus Kačinskas

2022-04-26

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-29 13:17:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/19026
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-09-09
Adresas: Marijampolė, Seminarijos g. 2B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: 1C1/p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 574.52 kv. m
Pagrindinis plotas: 545.86 kv. m
Tūris: 3199 kub. m
Užstatytas plotas: 772.00 kv. m
Koordinatė X: 6046037
Koordinatė Y: 457924
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 493000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
Atkuriamoji vertė: 167000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-10-25
Vidutinė rinkos vertė: 49400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-25

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: 2C1/p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 104.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 55.85 kv. m
Tūris: 433 kub. m
Užstatytas plotas: 161.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 14568 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-15

2.3.

Pastatas - Mokykla
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 47
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: 3C2/p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 919.72 kv. m

Pagrindinis plotas: **816.62 kv. m**Tūris: **5433 kub. m**Užstatytas plotas: **557.00 kv. m**Koordinatė X: **6045961**Koordinatė Y: **457914**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **723000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **217000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-11-09**Vidutinė rinkos vertė: **76800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-09**

2.4.

Pastatas - MokyklaAdresas: **Marijampolė, Seminarijos g. 2**Unikalus daikto numeris: **1892-7000-8025**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **4C3/p**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Papr. remonto pradžios metai: **2016**Papr. remonto pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2731.45 kv. m**Pagrindinis plotas: **1662.57 kv. m**Tūris: **14882 kub. m**Užstatytas plotas: **1578.00 kv. m**Koordinatė X: **6045913**Koordinatė Y: **457934**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1801000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **1495000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-08-08**Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-08**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **281.79 kWh/m2/m.**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė ir pėsčiųjų takaiAdresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**Aprašymas / pastabos: **Iškelta T1 į Unikalus nr. 4400-5378-6040 ir T2 į Unikalus nr. 4400-5378-6054**Unikalus daikto numeris: **1892-7000-6096**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **A1**Statybos pradžios metai: **1927**Statybos pabaigos metai: **1970**Papr. remonto pradžios metai: **2018**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **3557.34 kv. m**Danga: **Asfaltbetonis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **172000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **43000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-01-27**Vidutinė rinkos vertė: **43000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - TvoraAdresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**Aprašymas / pastabos: **Atkeltas iš 1892-7000-6096**Unikalus daikto numeris: **4400-5378-6040**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **T1**Statybos pradžios metai: **1994**Statybos pabaigos metai: **1994**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **127.95 m**Medžiaga: **Gelžbetonis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **3130 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-01-27**Vidutinė rinkos vertė: **282 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-27

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: Atkeltas iš 1892-7000-6096

Unikalus daikto numeris: 4400-5378-6054

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: T2

Statybos pradžios metai: 1994

Statybos pabaigos metai: 1994

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 1.50 m

Ilgis: 267,27 m

Medžiaga: Metalas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %

Atkuriamoji vertė: 5890 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2020-01-27

Vidutinė rinkos vertė: 530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-102

2023-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3749 (9,30 E)

Plotas: 104,81 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-28

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4261 (9,30.)

Plotas: 773,65 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230

2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-291

2016-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4359 (9.10.)

Plotas: 574,52 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230

2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230

2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)

Plotas: 1957,80 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230

2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)

Plotas: 441.19 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Marijampolės trečiojo amžiaus universitetas, a.k. 300787448
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3436 (9.18.)
2016-10-06 Panaudos sutartis Nr. As-1885
Plotas: 262.24 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-27
Terminas: Nuo 2016-10-06 iki 2026-10-06

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-380
Aprašymas: 2012-03-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-67. Unikalus kodas KVR
23244, 23246, 23245.
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. AL-1581 (16.15 E)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIUS ŽEMAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
2016-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VR-4488-(16.15)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS POŽARSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654
2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALVYDAS ALABURDA
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VR-4313-(16.15)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436
2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

10.9.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
2016-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VR-3201-(16.15)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

10.10.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0116-0615/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-07-29 iki 2023-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai, kadastro Nr.:1801/0052:66 ir 1801/0052:67.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0052:66**
Archyvinės bylos Nr.: **18/3515**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-29 13:17:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/5022
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-05-11
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 47

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1801-0052-0066
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0052:66 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.8397 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1432 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1432 ha
Užstatyta teritorija: 2.6666 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0299 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 201000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 42 ŽMM
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 (I)/3MŽP-6-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-23-(14.20.56.)
Plotas: 0.4678 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-30
Terminas: Nuo 2020-10-06 iki 2099-10-06

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-23 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-52-(14.20.56.)
Plotas: 2.8561 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-03
Terminas: Nuo 2018-08-23 iki 2050-08-23

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-63-(14.20.56.)/As-2161
2018-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SUN-42-(14.20.56.)
Plotas: 0.2972 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-15
Terminas: Nuo 2016-11-10 iki 2036-11-10

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0268 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4024 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5915 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 INGA SARPALIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-652
 2017-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0052-0066, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1208-(14.20.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100390306
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86
 Įregistravimo data: 2023-03-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-03-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100203751
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 223 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177524
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100174887
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 390 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100170712
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 381 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100138283
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100381463
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408
 Įregistravimo data: 2022-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3710 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro įrašo Nr.70/19026.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.: 18/3515

Registro Nr.: 70/19026 (Statiniai)

Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47

Lapų skaičius: 12

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 18/3515
Tomo Nr. 1
Registro 70/19026


BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-11-09	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-11-09	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2016-11-09	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-11-09	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2016-11-09	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2016-11-09	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-11-09	2	7-8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-11-09	1	9	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-11-09	2	10-11	

Vidaus apyrašo lapų

11

Direktorius Vytautas Požarskas



Statinio nuotraukos

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47

Unikalus Nr. 1892-7000-8014

Žymėjimas 3C2/p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2016-11-09

Pavadinimas Mokykla



Parengė Direktorius Vytautas Požarskas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47

Unikalus Nr. 1892-7000-8014

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	919,72	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5433	Koordinatė X:	6045961
Užstatytas plotas: kv. m	557	Koordinatė Y:	457914
Plotas bruto: kv. m	1216	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-11-09	X	X
Žymėjimas	3C2/p	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1927	1927	1927
Statybos pabaigos metai:	1927	1927	1927
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016	2016	2016
Papr. remonto pabaigos metai:	2016	2016	2016
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	5080	153	200
Bendras plotas: kv. m	819,55	40,7	59,47
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Medis su karkasu
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Monolitinis betonas	Nėra
Grindys:	Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Dažai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10-Lap-2016 14:50:44



* 1 0 6 6 8 5 3 7 6 0 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsvis (pusrūsvis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Direktorius Vytautas Požarskas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47

Unikalus Nr. 1892-7000-8014

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-11-09		3C2/p	Mokykla	0.9	kub. m	5433	Modelis: 12956	133	723000	70	217000		76800
	P	3C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	5080	NTK 2016-2,13,9	135,3		70			
	P	R	Rūsysis	0.7	kub. m	153	NTK 2016-2,13,8	88,62		62			
	P	M	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	200	NTK 2016-2,13,10	105,49		70			

Parengė Direktorius Vytautas Požarskas



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47

Unikalus Nr. 1892-7000-8014

Žymėjimas 3C2/p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2016-11-09

Pavadinimas Mokykla

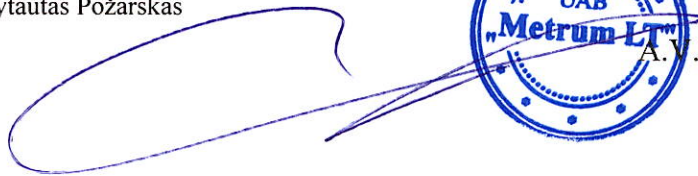
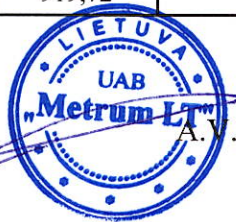
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Šilumimis mazgas	25,90									
R	R	2	Sandėlis	9,58									25,90
R	R	3	Sandėlis	5,22									9,58
Iš viso rūsyje (3 patalpos)				40,70									5,22
1	1	1	Tambūras	7,56									40,70
1	1	2	Koridorius	135,47								7,56	
1	1	3	Kabinetas	38,19								135,47	
1	1	4	Kabinetas	13,71								38,19	
1	1	5	Tambūras	2,93								13,71	
1	1	6	Kabinetas	17,75									2,93
1	1	7	Kabinetas	42,20								17,75	
												42,20	



* 1 0 6 6 8 4 4 9 2 9 *

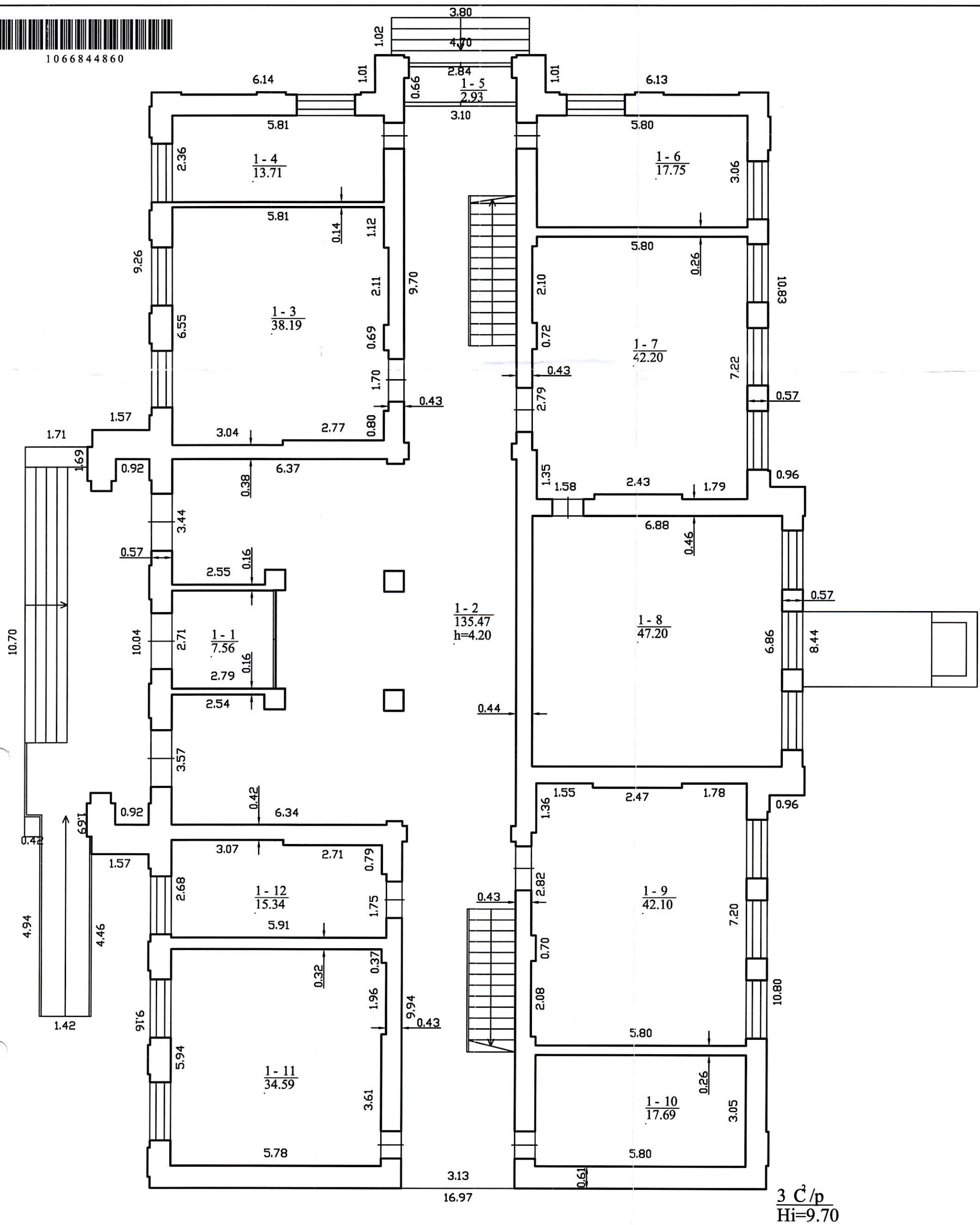
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Kabinetas	47,20								47,20	
1	1	9	Kabinetas	42,10								42,10	
1	1	10	Kabinetas	17,69								17,69	
1	1	11	Kabinetas	34,59								34,59	
1	1	12	Kabinetas	15,34								15,34	
Iš viso pirmame aukšte (12 patalpos)				414,73								411,80	2,93
2	2	1	Koridorius	17,21								17,21	
2	2	2	Kabinetas	61,62								61,62	
2	2	3	Kabinetas	17,79								17,79	
2	2	4	Kabinetas	42,73								42,73	
2	2	5	Koridorius	15,15								15,15	
2	2	6	Kabinetas	36,51								36,51	
2	2	7	Salė	161,96								161,96	
2	2	8	Kabinetas	19,32								19,32	
2	2	9	Kabinetas	32,53								32,53	
Iš viso antrame aukšte (9 patalpos)				404,82								404,82	
M	2	10	Sandėlis	59,47									59,47
Iš viso pastogėje (1 patalpos)				59,47									59,47
Iš viso (25 patalpos)				919,72								816,62	103,10

Parengė Direktorius Vytautas Požarskas



1066844860



1-2
135.47
h=4.20

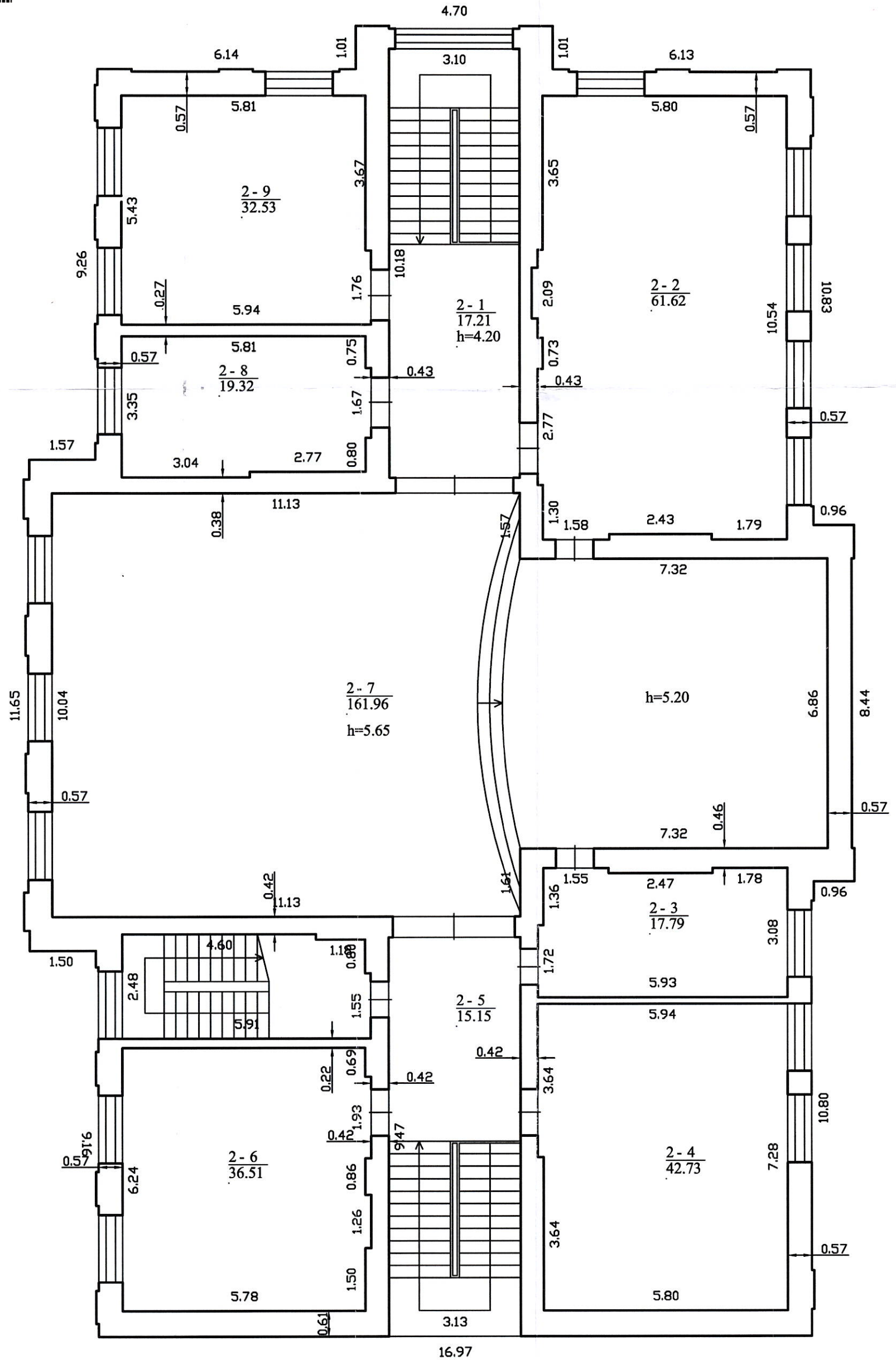
3 Ć/p
Hi=9.70


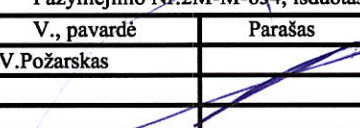
UAB "Metrum LT"			
Pažymėjimo Nr.2M-M-654, išduotas 2008-09-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	V.Požarskas		2016-11-09
Pirmo aukšto planas		1:100	
Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47			
Sudarytas pagal 2016-11-09 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3C2/p	

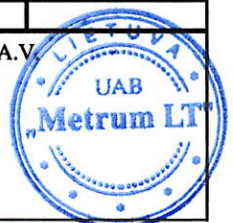


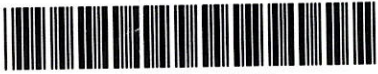


1066844860

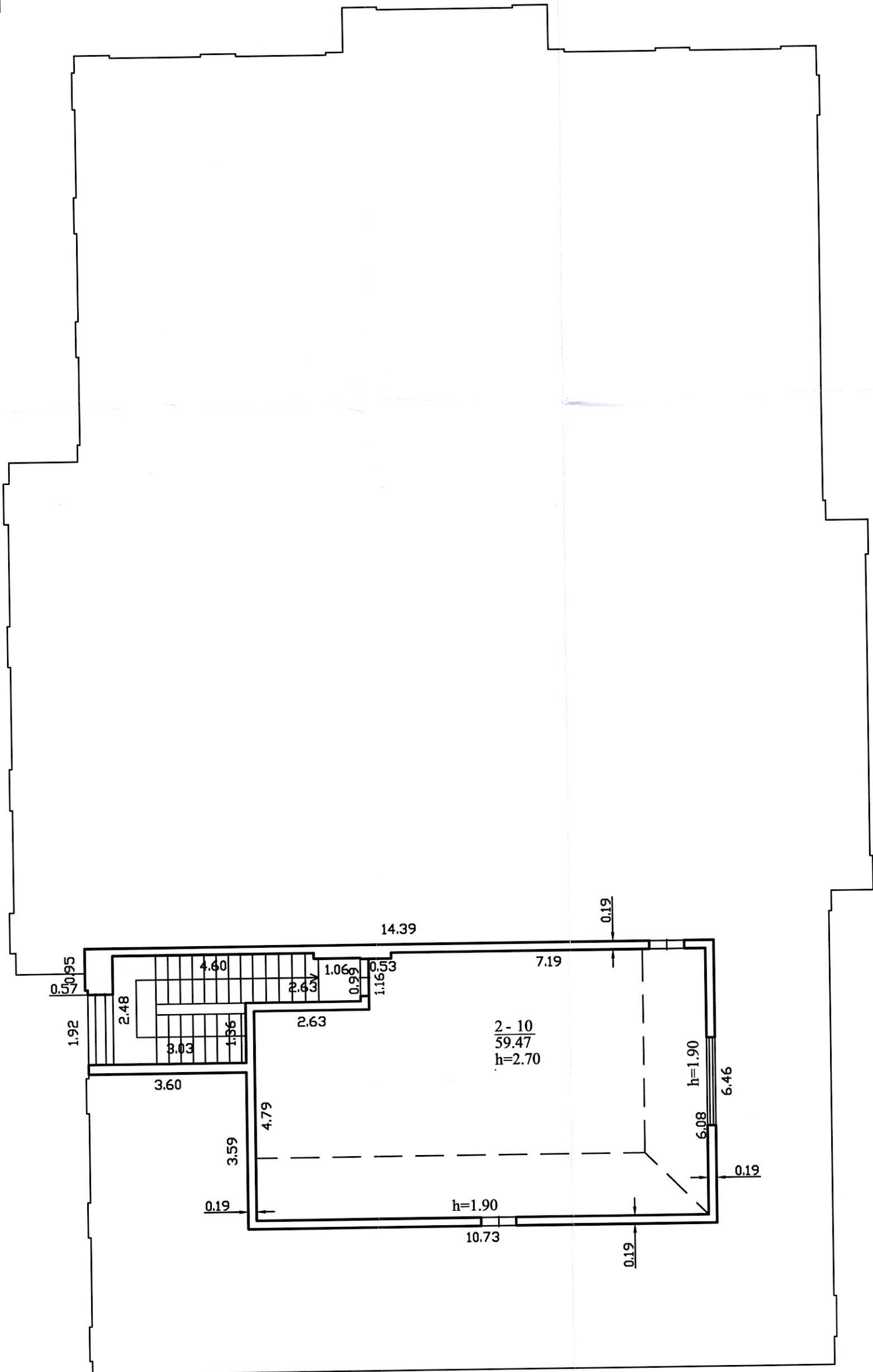


 UAB "Metrum LT" Pažymėjimo Nr. 2M-M-654, išduotas 2008-09-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	V. Požarskas		2016-11-09
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47			
Sudarytas pagal 2016-11-09 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3C2/p	





1066844860



Metrum LT		UAB "Metrum LT"	
		Pažymėjimo Nr. 2M-M-654, išduotas 2008-09-03	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	V. Požarskas		2016-11-09
Pastogės patalpų planas		1:100	A
Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 47			
Sudarytas pagal 2016-11-09 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3C2/p	

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus patarėja, pavaduojanti vedėja
(pareigų pavadinimas)
Violeta Kasperavičiūtė
(vardas ir pavardė)

–
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025-03- Nr.

(data)

Marijampolė

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai, unikalus kodas 23245

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1892-7000-8014

3. Kultūros paveldo objekto savininkas – tvarkybos darbų sąlygos teikiamos pagal valdytojo 2024-09-11 įgaliojimą Nr.SA-9236(11.1E) UAB „Enero“ projekto vadovui Vaidui Grinčelaičiui, Kareivių g.19-181, LT -01132 Vilnius, tel. Nr. +370 615 55674, v.grincelaitis@enero.lt , NKPAS atestato Nr. 0188

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1.tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, remontas, restauravimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai yra į kompleksinį kultūros paveldo objektą – Marijampolės mokytojų seminariją (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre16679) įeinantis valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 23245), todėl šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus.

Rengiant pastato tvarkybos darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, individualiu apsaugos reglamentu Nr. IRAMS-8-(1.32-AM), informacinėje sistemoje KPEPIS pateiktais projekciniais pasiūlymais (KPEPIS kortelės Nr. D-084272), paveldo tvarkybos reglamentais PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto

paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

Projektuojami pastato tvarkybos darbų sprendiniai turi išsaugoti išlikusią pastato autentišką sudėtį ir apimtį, šalinant savavališkai įrengtus ar atkuriant sunaikintus autentiškus pastato saugotinus elementus. Projektuojami tvarkybos darbų sprendiniai turi atitikti atliktų pastato tyrimų išvadas ir rekomendacijas. Tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodoma planuojamų tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti ir tvarkyti visas vertingąsias savybes, nurodytas 2016-06-17 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-AV-975

Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas ir pagal poreikį papildomų tyrimų atlikimas.

Vadovaujantis 2023m. gruodžio 14 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-378 patvirtinto Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos rengimo, formos ir turinio reikalavimų tvarkos aprašo 13 punktu, atliktų Tyrimų ataskaitas ir jų santraukas pdf formatu privaloma įkelti į Kultūros paveldo departamento Taikomųjų tyrimų duomenų bazę:
<https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Nijolė Kryžanauskienė
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Įgaliotam projekto vadovui _____

Vaidui Grinčelaičiui _____

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2025-03-
(data)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. 2AM-250-(12.101-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Kryžanauskienė, Vyriausiasis specialistas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	NIJOLĖ KRYŽANAUSKIENĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-03 15:10:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-03 15:11:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:44:05 – 2028-07-08 10:44:05
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Kasperavičiūtė, patarėja, pavaduojanti vedėją, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	VIOLETA KASPERAVIČIUTĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-03 22:59:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-03 22:59:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 13:19:54 – 2028-06-19 13:19:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-04 07:26:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-04 07:26:29 DBSIS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Enero“

Projekto vadovui Vaidui Grinčelaičiui

v.grincelaitis@enero.lt

2025- Nr.

Į 2025-01-30 Nr. KPEPIS kortelės Nr.
D-08427

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius patikrino projekto „Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai KVR U.O.K 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas“ projektinius pasiūlymus.

Nurodytiems projektiniams pasiūlymams pritariame.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, šis atsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

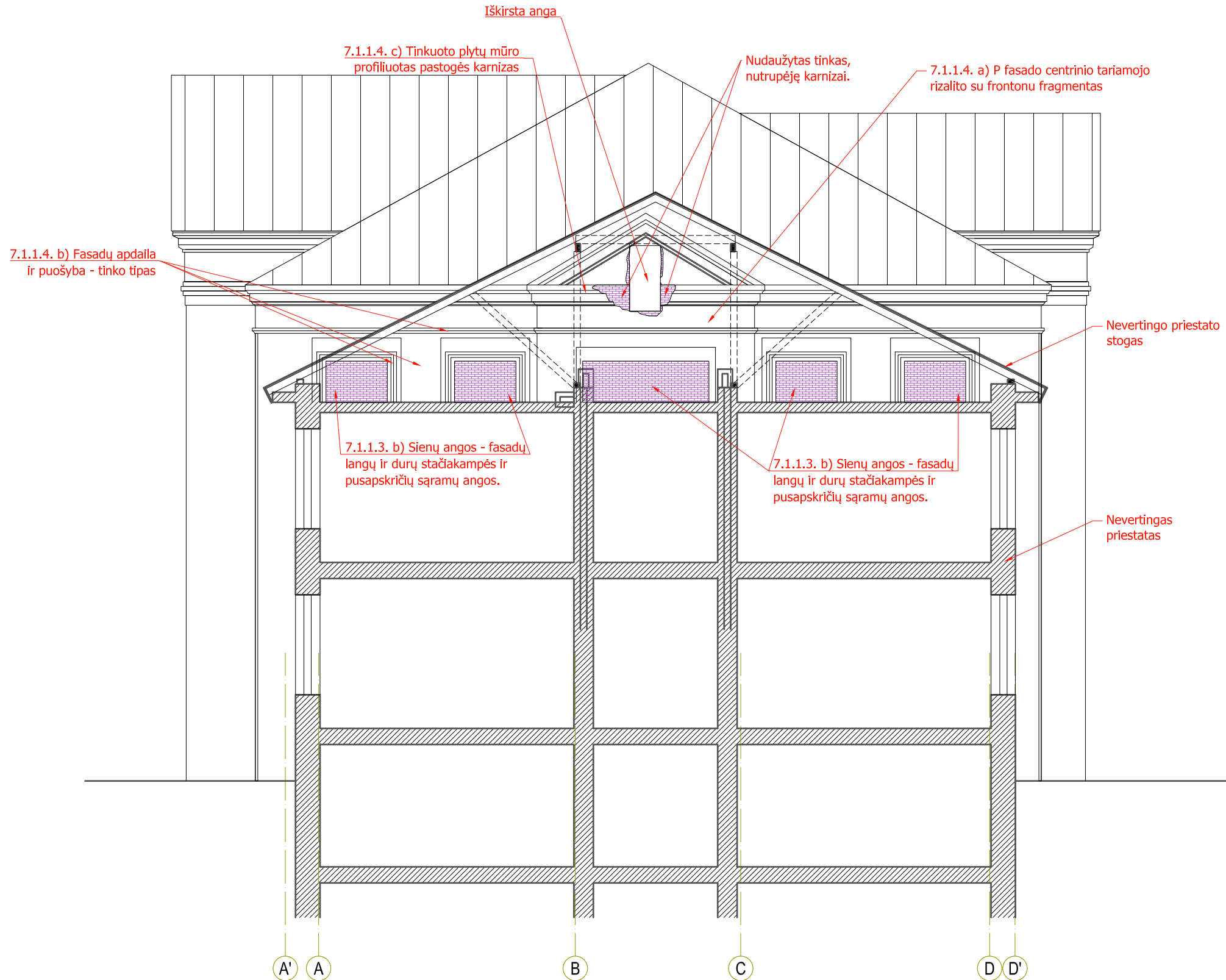
Patarėja, pavaduojanti vedėją

Violeta Kasperavičiūtė

Nijolė Kryžanauskienė, tel. (+370 343) 55246, el. paštas: nijole.kryzanauskiene@kpd.lt

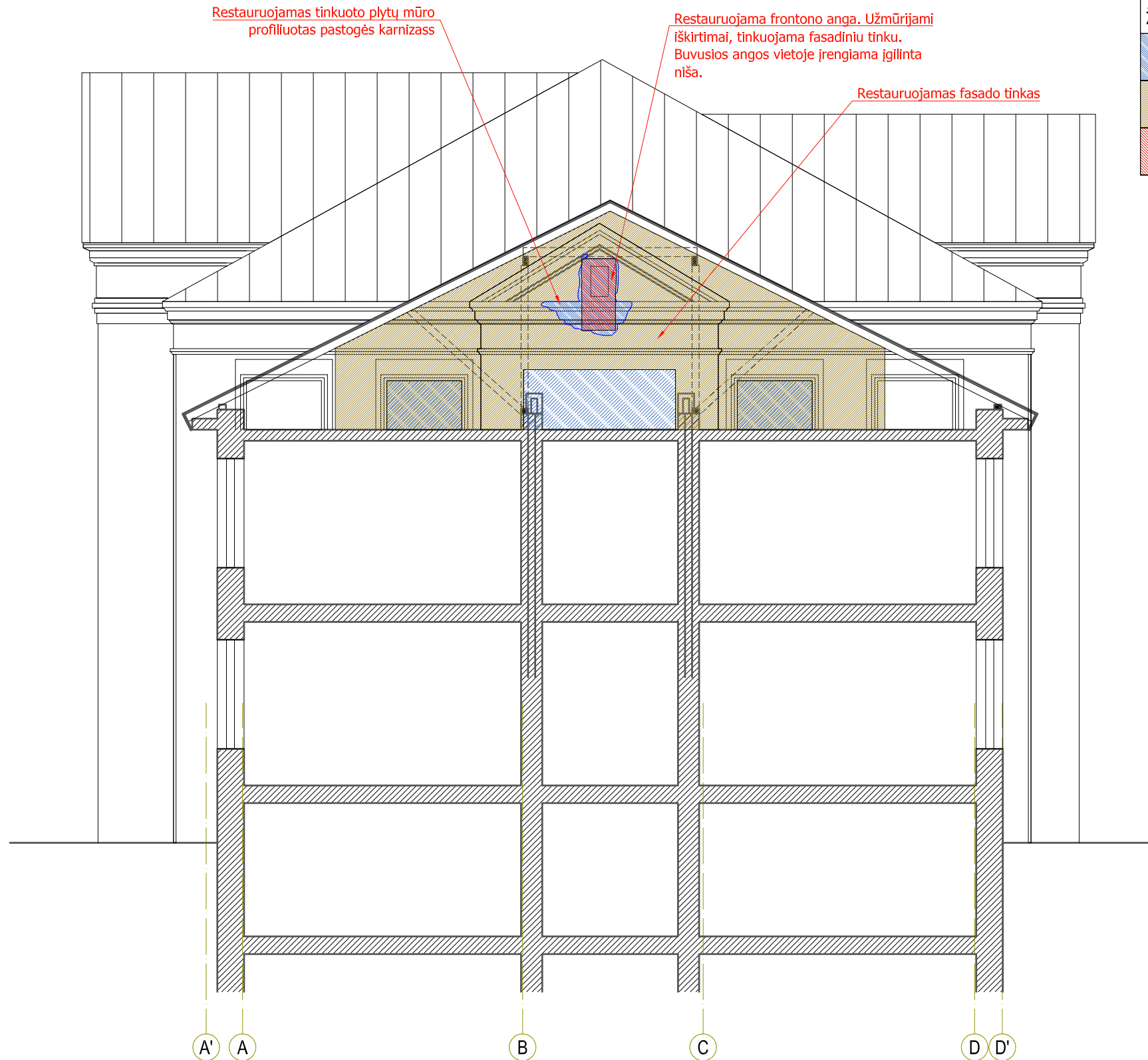
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. 2AM-248-(12.78-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Kasperavičiūtė, patarėja, pavaduojanti vedėją, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	VIOLETA KASPERAVIČIUTĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-03 15:31:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-03 15:31:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 13:19:54 – 2028-06-19 13:19:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 15:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-03 15:32:15 DBSIS



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
Numeris	Pavadinimas	Būklė
7.1.1.3	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS	
	a) Kapitalinių sienų tinklas.	Būklė gera
	b) Sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskričių sąramų angos.	Būklė gera
7.1.1.4	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS	
	a) P fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmentas.	XX a. II p. pristačius priestatą išliko tik P fasado fragmentas; frontone iškirsta anga perėjimui tarp pastato ir priestato pastoglių, buv. II a. langų angos užmūrytos, išlikę dalis apvadų; būklė patenkinama
	b) Fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas	Būklė gera
	c) Tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas	Būklė gera

0	2025 01	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis
A1681	Arch.	Julius Andužis		Pjūvis 1-1, M 1:100 ESAMA SITUACIJA
	Arch. asist.	Ginta Krikščiūnaitė		LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybė		ŽYMUO: ENERO-153(2024)-TvDP-PP.B-01	0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



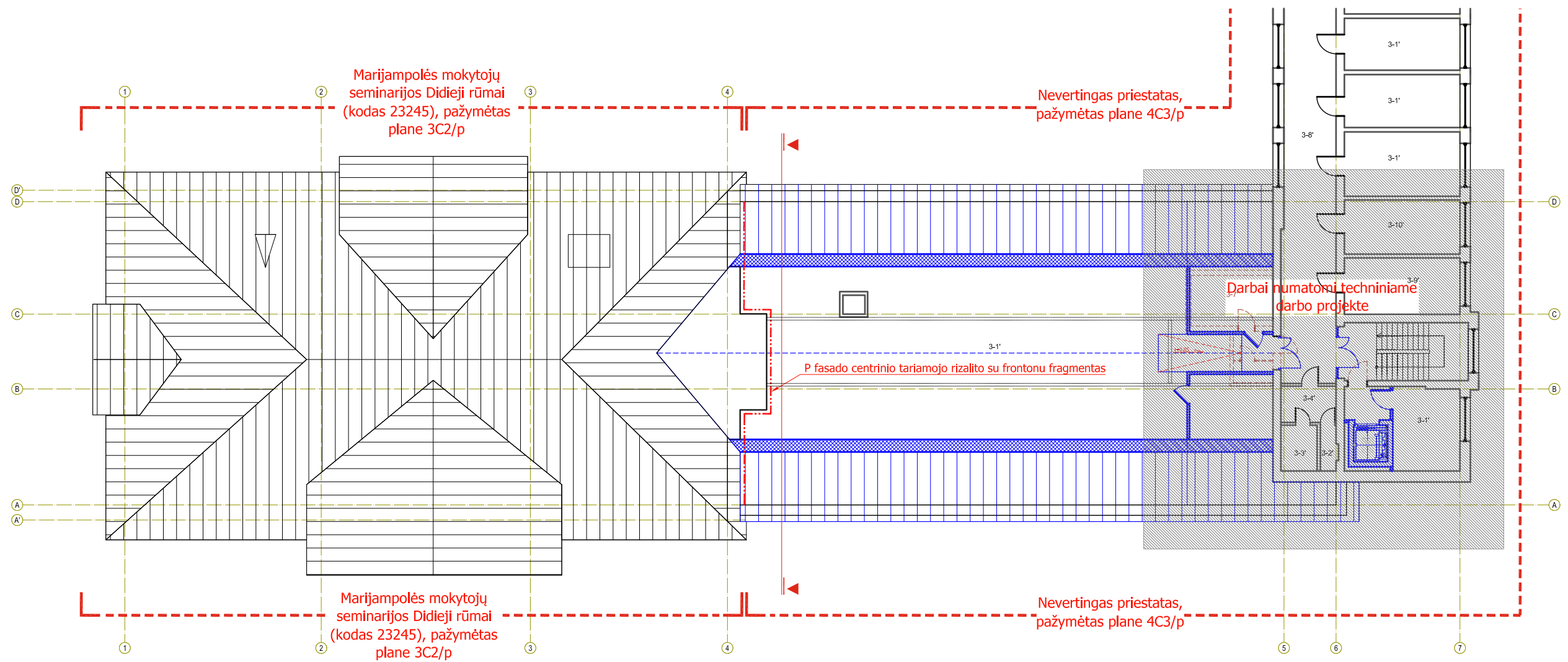
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Pavadinimas
	Tinkuojama fasadiniu tinku (tinkas ir faktūra kitokia nei autentiškas tinkas)
	Remontuojamas tinkas (saugomas tinko tipas)
	Restauruojama anga (pilnavidurėmis keraminėmis plytomis)

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Numeris	Pavadinimas	Aliekami darbai
7.1.1.3	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS a) Kapitalinių sienų tinkas. b) Sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskritulių sąramų angos.	- Užmūrytos angos tinkuojamos kitokiu nei autentiškas tinkas.
7.1.1.4	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS a) P fasado centrinio tarajamojo rizalito su frontonu fragmentas. b) Fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas c) Tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas	Restauruojama frontono anga. Užmūrijami išskirtimai, tinkuojama fasadiniu tinku. Buvusios angos vietoje įrengiama įgilinta niša. Fasadas pertinkuojamas Atstatomas pažeistas profiliuotas pastogės karnizas.

0	2025 01	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			BRĖŽINYS:	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		Pjūvis 1-1, M 1:100 PROJEKTUOJAMA	
A1681	Arch.	Julius Andužis		LAIDA	0
	Arch. asist.	Ginta Krikščiūnaitė		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybė		ŽYMUO: ENERO-153(2024)-TvDP-PP.B-02		1



0	2025 01	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:
A1681	Arch.	Julius Andužis		PALĖPĖS PLANAS, M 1:250	
	Arch. asist.	Ginta Krikščiūnaitė			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė			ŽYMUO: ENERO-153(2024)-TvDP-PP.B-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2018-05-31 Nr. 0188
(data)

Vaidas Grinčelaitis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0188

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1458

Vaidas Grinčelaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72
2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00001934-6

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.01.17

Nuo: 2025.01.19 00:00

Iki: 2026.01.18 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:

ENERO, UAB, 302521962

PVM kodas, Adresas, Kontaktai:

Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius, Lietuva, info@enero.lt, +37068648426

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:

1 750,00 EUR (Vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.01.19 1 750,00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-01-18 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas:

Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma:

290 000,00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:

290 000,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:

2 900,00 EUR

Draudimo objektas:

Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas:

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija:

Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00001934-6

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisinuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

ENERO, UAB

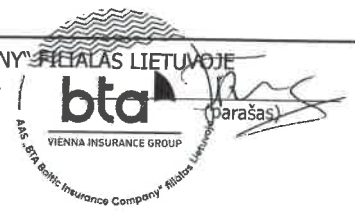
A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

SID INSURANCE, UADBB
VIRGILIJUS KAZLAUSKAS
861046553, Metalistų g. 6B, LT-78107, Šiauliai, Lietuva




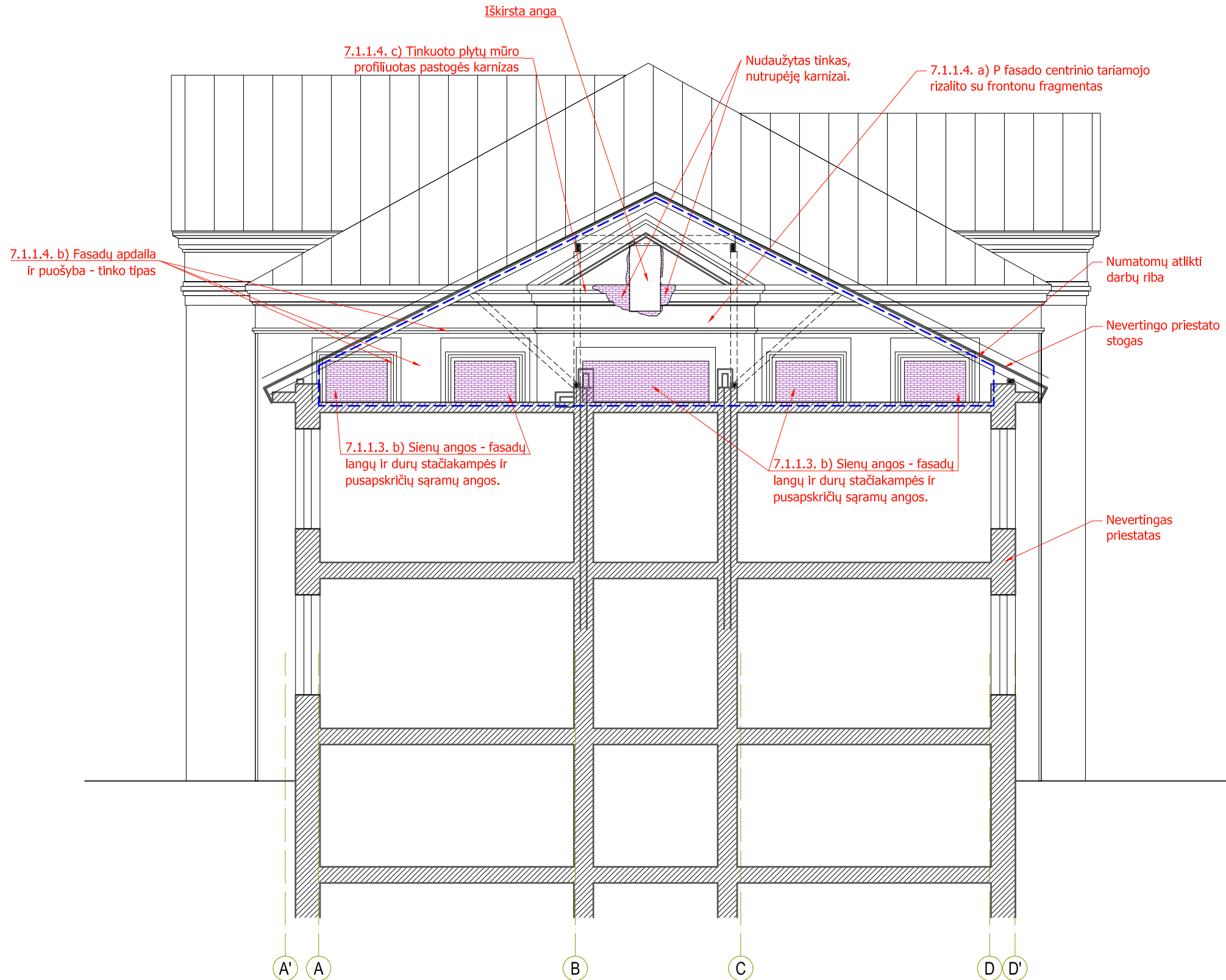
Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Poz.	Spec. tech n. SDT	Pavadinimas ir konstrukcijos charakteristikos	Mato vnt	Kiekis viso	Pastabos
FASADO FRAGMENTO TVARKYBOS DARBAI					
1.		Plytų mūro restauravimo darbai:			
1.1.		- plytų mūro restauravimas keramikinėmis pilnavidūrėmis plytomis, restauravimo gylis 1 plyta (užmūrinama iškiršta anga)	m ³	0,3	
1.2.		- karnizo restauravimas analogiškos formos ir matmenų restauracinėmis plytomis, restauravimo gylis 0,5-1 plyta	m ²	1,0	
2.		Fasadinio tinko restauravimo darbai:			
2.1.		- rankiniu būdu šalinamas atšokęs tinkas ar cementinio tinko fragmentai	m ²	16,0	
2.2.		- neautentiškų dažų šalinimas rankiniu būdu	m ²	30,0	
2.3.		- tinko netekčių atstatymas kalkinės sudėties tinku	m ²	7,5	
2.4.		- karnizo ir traukių formavimas iš tinko	m ²	1,0	
2.5.		- lygaus paviršiaus užtrynimasis kalkiniu tinku	m ²	24,0	
2.6.		- profiliuoto paviršiaus užtrynimasis kalkiniu tinku	m ²	18,0	
2.7.		- dažymas silikatiniais dažais	m ²	42,0	

PASTABOS:

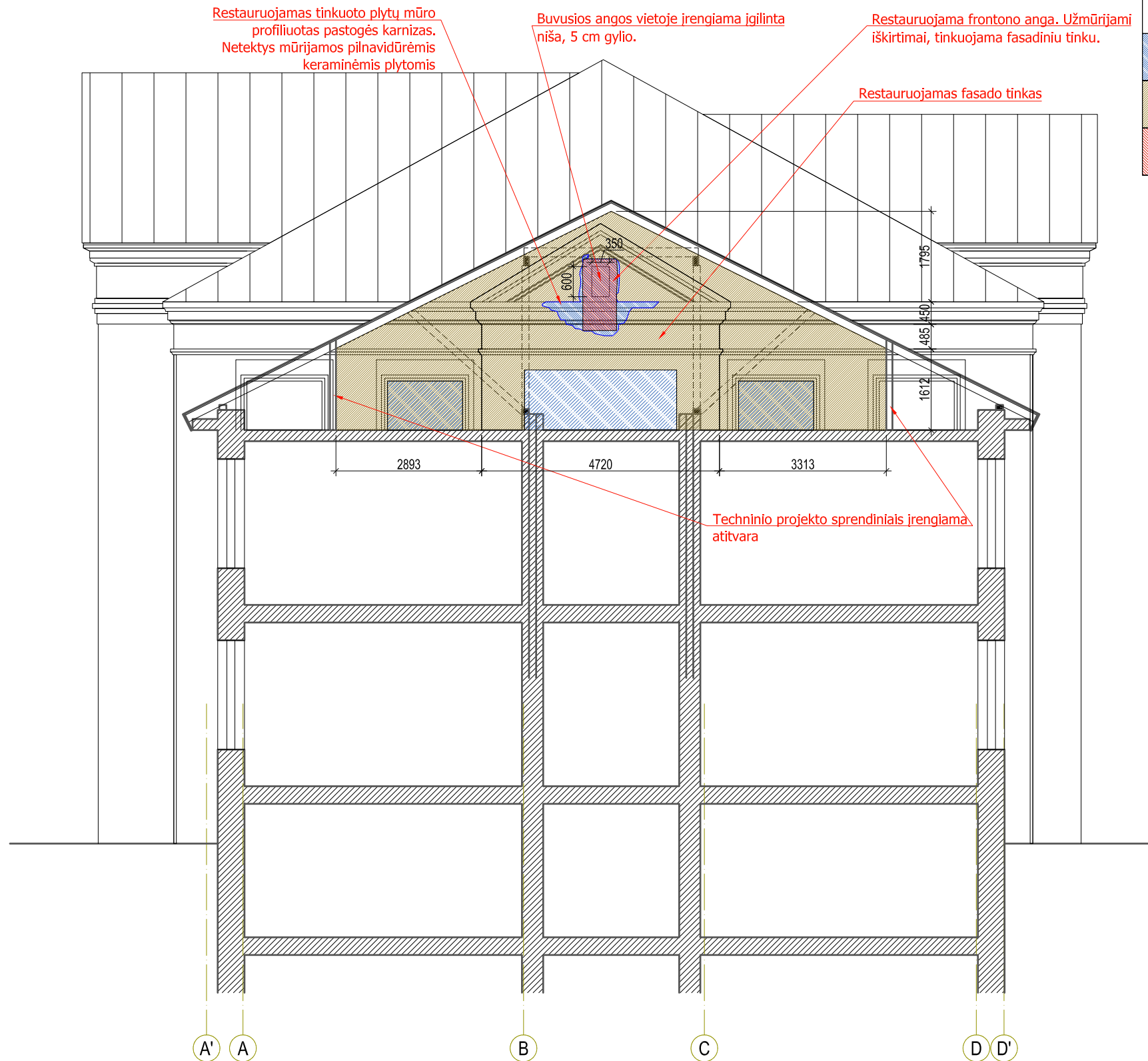
- Žiniaraštyje pateikti pagrindinių medžiagų ir darbų sąnaudų kiekiai.
- Rangovai, skaičiuodami sąmatas tvarkybos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti sąnaudų kiekius vadovaudamiesi visa Tvarkybos darbų projekto dokumentacija.
- Sąnaudų kiekiai gali būti nežymiai patikslinti Darbo brėžinių rengimo metu ar darbų metu, dėl didesnio esamų konstrukcijų atidengimo ploto, matmenų patikslinimo.
- Tikslesni darbų aprašymai yra pateikti Specialiosiose darbų technologijose, Aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
- Jeigu tvarkybos darbams atlikti reikalingos medžiagų sistemos- privaloma komplektuoti to paties gamintojo.

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir darbams			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR u.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TvDP.SŽ	1	1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
Numeris	Pavadinimas	Būklė
7.1.1.3	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS	
	a) Kapitalinių sienų tinkas.	Būklė gera
	b) Sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskričių sąramų angos.	Būklė gera
7.1.1.4	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS	
	a) P fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmentas.	XX a. II p. pristačius priestatą išliko tik P fasado fragmentas; frontone iškirsta anga perėjimui tarp pastato ir priestato pastoglių, buv. II a. langų angos užmūrytos, išlikę dalis apvadų; būklė patenkinama
	b) Fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas	Būklė vidutinė
	c) Tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas	Būklė vidutinė

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:
A1681	Arch.	Julius Andužis	Pjūvis 1-1, M 1:100 ESAMA SITUACIJA	
	Arch. asist.	Ginta Krikščionaitė		
KALBOS TRUMP. LT	Marijampolės savivaldybė		ŽYMUO:	0
STATYTOJAS:			ENERO-153(2024)-TvDP.B-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



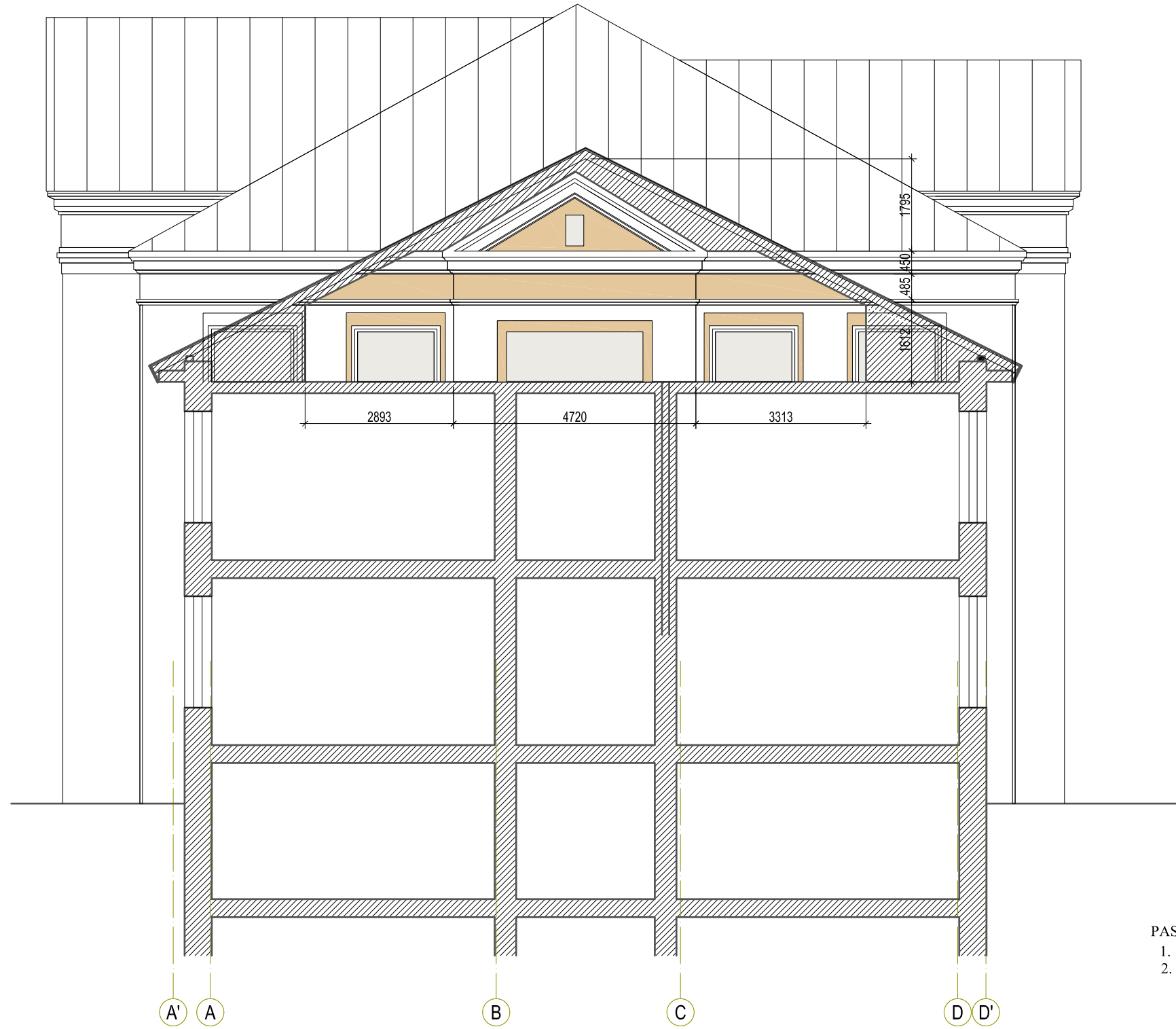
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Tinkuojama fasadiniu tinku (smulkesnės faktūros nei saugomas tinkas)
	Remontuojamas tinkas (saugomas tinko tipas)
	Restauruojama anga (pilnavidurėmis keraminėmis plytomis)

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Numeris	Pavadinimas	Aliekami darbai
7.1.1.3	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS a) Kapitalinių sienų tinkas. b) Sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės ir pusapskritulių sąramų angos.	-
7.1.1.4	FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS a) P fasado centrinio tarjamą rįžalito su frontonu fragmentas. b) Fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas c) Tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas	Užmūrytos angos tinkuojamos smulkesnės frakcijos tinku, nelautentiskas tinkas. Restauruojama frontono anga. Užmūrijami išskirtimai, tinkuojama fasadiniu tinku. Buvusios angos vietoje įrengiama įgilinta niša. Fasadas pertinkuojamas Restauruojamas pažeistas profiliuotas pastogės karnizas.

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			BRĖŽINYS:	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	Pjūvis 1-1, M 1:100		LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis	PROJEKTUOJAMA		0
	Arch. asist.	Ginta Krikščiūnaitė	ŽYMUO:		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	Marijampolės savivaldybė	ENERO-153(2024)-TvDP.B-02		LAPŲ
					1
					1

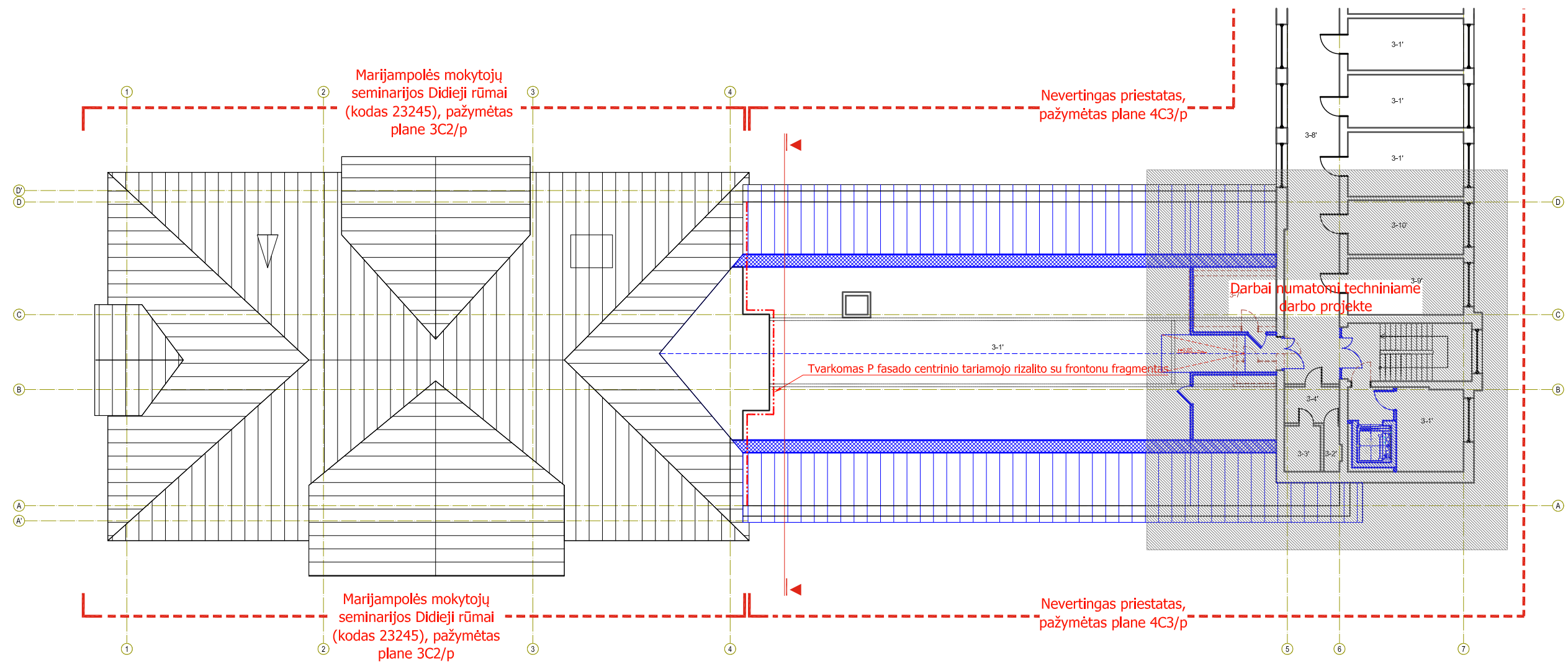


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Šviesiai pilka spalva RAL 7032
	Gelsva spalva (pagal esamą fasadų spalvą)
	Šviesiai balkšva spalva (pagal esamą fasadų elementų -karnizų, apvadš, piliastų-spalvą)

PASTABOS:

- FASADAS DAŽOMAS SILIKATINIAIS DAŽAIS.
- SPALVAS TIKSLINTIS VIETOJE PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:
A1681	Arch.	Julius Andužis	Arch. asist. Ginta Krikščiūnaitė	Fasado spalvinis sprendimas	LAIDA
STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė				ENERO-153(2024)-TvDP.B-03	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė			ŽYMUO:	LAPAS
				ENERO-153(2024)-TvDP.B-03	LAPŲ
				1	1



0	2025 03	Tvarkybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (KVR unik.o.k. 23245) Vytauto g. 47, Marijampolėje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 1458 KM 0188	PV			Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:
A1681	Arch.	Julius Andužis	PASTOGĖS PLANAS, M 1:250		0
	Arch. asist.	Ginta Krikščiūnaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė	ŽYMUO: ENERO-153(2024)-TvDP.B-04		LAPAS	LAPŲ
				1	1