


DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius, LT-0113 Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt	
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	Marijampolės savivaldybė a.k. 111100960	
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	Marijampolės savivaldybės administracija į.k. 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė El.p.: marijampolė@administracija.lt	
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (23245) Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47 Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014, 3C2p; Sklypo kad. Nr. 1801-0052:66 Marijampolės mokytojų seminarija (16679)	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
STATINIŲ ADRESAS	VYTAUTO G. 47, SEMINARIJOS G. 2, MARIJAMPOLĖJE	
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATYBOS RŪŠYS	PAPRASTASIS REMONTAS, KAPITALINIS REMONTAS	
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS	
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO SUTVARKYMO	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-153(2024)-TP-SP	
LAIDA:	0	
DIREKTORIUS:	 Tomas Ulinauskas	
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
2025 m., liepa		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-SP.BSŽ	1
2.	3	Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-PSŽ	1
3.	4-8	aiškinamasis raštas	ENERO-153(2024)-TP-SP.AR	5
4.	9-20	Techninės specifikacijos	ENERO-153(2024)-TP-SP.TS	12
5.	21	Darbų ir medžiagų žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-SP.MGŽ	1
Grafinė dalis				
6.	22	Sklypo ir sklypo sutvarkymo planas	ENERO-153(2024)-TP-SP-B.01	1
7.	23	Sklypo aukščių planas	ENERO-153(2024)-TP-SP-B.02	1

0	2025 07	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt			
	Projekto pavadinimas:			
	Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas			
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	
A1681	Arch.	Julius Andužis	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-SP.BSŽ	1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	ENERO-153(2024)-TP-BD	Bendroji	
2.	ENERO-153(2024)-TP-SP	Sklypo sutvarkymo ir architektūrinė	
3.	ENERO-153(2024)-TP-SK	Konstruktinė	
4.	ENERO-153(2024)-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	ENERO-153(2024)-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
6.	ENERO-150(2024)-TP-E	Elektrotechninė	
7.	ENERO-150(2024)-TP-ER	Elektroninių ryšių	
8.	ENERO-150(2024)-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
9.	ENERO-150(2024)-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
10.	ENERO-150(2024)-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2025 07	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
A 1458 KM 0188	PV, PDV.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-PSŽ	Lapų
				1
				1

1. **NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS;**

1.1. **Privalomieji projekto rengimo dokumentai**

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, technine užduotimi.

1.2. **Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas**

1.3. **Lietuvos respublikos įstatymai**


- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Civilinis kodeksas.

1.4. **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas;
STR 1.05.01:2017	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms ;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

1.5. **Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų - mokyklos unik. Nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje paprastojo remonto, mokyklos unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1681	Arch.	Julius Andužis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Žymuo:		Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė	ENERO-153(2024)-TP-SA. AR		Lapų 1 5

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.6. Kiti normatyviniai dokumentai

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
Atliekų tvarkymo taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

1.7. Standartai

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LST ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

1.8. Europos parlamento ir Tarybos reglamentai (ES)

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 2020/852.

1.9. Higienos normos

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

1.10. Paveldo tvarkybos reglamentai

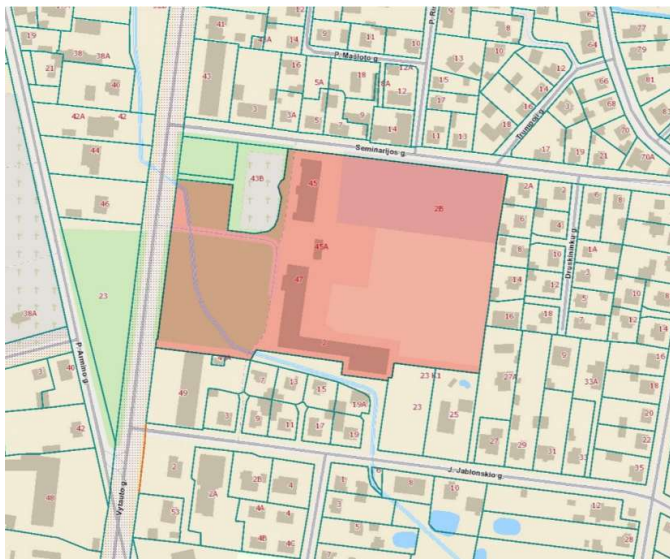
PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.11. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta statinio architektūros dalis

- Statinio architektūros dalis parengta naudojant:
- Microsoft Office Word;
- Autodesk AutoCAD LT 2023.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



Geografinė vieta: Sklypas yra adresu Marijampolės sav., Marijampolės m., Seminarijos g.2b. Sklypo kad. Nr.: 1801/0052:66. Plotas 3.8397 ha.. Darbai sklype atliekami greta mokslo paskirties pastatų (Vytauto g. 47 ir Seminarijos g. 2), esančių sklypo centrinėje ir pietinėje dalyje.

Žemės reljefas: Žemės sklypo reljefas plokščias, nežymiai žemėjantis nuo pastato, link pro sklypą tekančio upelio ir į vakarų pusę.

Augantys želdiniai: Greta remontuojamų pastatų tvarkomose sklypo zonose augančių želdinių nėra. Sklype augančiams medžiams ar kitiems želdiniams atliekami remonto darbai įtakos neturės.

Pastatai:

- Pastatas – Mokykla (unikalus Nr.: 1892-7000-6016, žymėjimas plane: 1C1/p)
- Pastatas – Mokykla (unikalus Nr.: 1892-7000-6020, žymėjimas plane: 2C1/p)
- Pastatas – Mokykla (unikalus Nr.: 1892-7000-8014, žymėjimas plane: 3C2/p), Marijampolė, Vytauto g. 47 (paprastojo remonto projektas)
- Pastatas – Mokykla (unikalus Nr.: 1892-7000-8025, žymėjimas plane: 1C1/p), Marijampolė, Seminarijos g. 2 (kapitalinio remonto projektas)

Inžineriniai tinklai:

Greta remontuojamų pastatų yra šilumos, vandentiekio, nuotekų, drenažo, elektros ir ryšių tinklai.

Vandens telkiniai:

Vakarinę sklypo dalį kerta upelis „Jevonis“. Sklype numatomi vykdyti darbai įtakos šiam upeliui neturės.

Kultūros paveldo vertybės:

Projektuojamas kapitalinis remontas dviejuose sujungtuose pastatuose, vienas iš jų yra Marijampolės mokytojų namų seminarijos Didieji rūmai (unik. obj. kodas NKV registre 23245), o kitas patenka į Marijampolės mokytojų seminarijos (nekilnojamosios kultūros vertybės) vizualinės apsaugos pozonį, statytas 1968 metais ir yra silikatinių plytų svetimkūnis. Šiuo projektu nenumatomas šio pastato išvaizdos keitimas, numatomas tik stogo remontas.

Geodeziniai darbai:

Atlikti dalies sklypo geodeziniai matavimai. Matavimų data – 2024-10-09. Derinimo numeris TIIS1-20241219-085612

Geologiniai tyrimai:

Geologiniai tyrimai atlikti 2024 m. spalio mėnesį. Žemės gelmių tyrimo registracijos Nr. 51569-2024.

Sklypo paruošimas statybai:

- Demontuojamas esamas, normų neatitinkantis betoninis pandusas prie 3C2/p (pagal inventorinio plano brėžinį) pastato.
- Numatomo betoninių trinkelėlių tako vietoje nukasamas augalinis grunto sluoksnis ir iškasama reikiamo gylio ir nuolydžio tranšėja, gruntą saugant sklype.
- Numatomo pastato įėjimo laiptų remonto vietoje demontuojama asfalto danga.
- Kiti sklypo paruošimo statybai darbai nurodyti statybos darbų organizavimo dalyje.

4. Projektiniai sprendiniai (sklypo planas)

Pertvarkomi pagrindinio įėjimo į pastatą betoniniai laipteliai:

Pritaikant pastatą žmonių su negalia patekimui, išplatinama pagrindinių laiptų aikštelė ir betonuojami nauji laiptai. Naujų laiptų viršutinis (apdailos) sluoksnis – betonas.

Naujo metalinio panduso įrengimas:

Vietoje demontuojamo betoninio panduso į pastatą įrengiamas naujas, metalinių konstrukcijų pandusas (Konstrukcijos pateikiamos SK dalyje). Panduso nuolydžiai – 6%. Turėklai – nerūdijančio plieno. Viršutinis porankis – h=900 ±10mm nuo rampos paviršiaus. Apatinis porankis – h=700 ±10mm nuo rampos paviršiaus.

Trinkelėlių dangos įrengimas (takas iki panduso):

Įrengiama betoninių trinkelėlių danga (naudojamos betoninės trinkelės 20x10x8cm ir betoniniai vejos bortai.

Įrengiama tako atkarpa, vedanti nuo kietų sklypo dangų iki projektuojamo metalinių konstrukcijų panduso.

Tako skersinis nuolydis – 1.5%

ENERO-153(2024)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Betoninių latakų (po lietvamzdžiais) įrengimas

Siekiant patraukti lietaus vandens infiltracijos zoną toliau nuo pastato, įrengiami betoniniai latakai Lietaus vandens nuo lietvamzdžių nuvedimui numatoma įrengti

Sklype, prie Marijampolės meno mokyklos įėjimo į pagrindinį pastatą (pastatas 3C2/p pagal inventorinio plano brėžinį), demontuojamo panduso vietoje įrengiamas metalo konstrukcijų pandusas vedantis ant išplatinamos laiptų aikštelės. Panduso nuolydis – 6%, pakilimo aukštis 0.8m.

Laiptų aikštelė išplatinama, kad žmogus su vežimėliu galėtų saugiai patekti iki pagrindinio įėjimo durų (sprendinius žiūrėti SA ir SK projekto dalyse)

Nuo esamos asfalto dangos iki panduso į pastatą numatoma įrengti betoninių trinkelų dangos taką.

300mm prieš remontuojamus laiptus ir prieš numatomą pandusą įrengiama 600mm ilgio išpėjamojo taktilinio indikatoriaus juosta, kurios plotis turi atitikti laiptų (panduso) plotį. Išpėjamojo taktilinio indikatoriaus juosta formuojama iš įkalamų nerūdijančio plieno kaubūrėlių, kurie išdėstomi pagal ISO 21542:2021 (LT).

Atlikus statybos darbus turi būti atstatomos statybų metu suardytos dangos.

Sklypo aptvėrimas, autotransporto privažiavimas ir parkavimas, sklypo apšvietimas, atliekų surinkimas ir tvarkymas šiuo projektu nesprendžiamas.

6. NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Mokyklos paskirties pastatai patenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą, nurodytame STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas įrengiant pandusą. Prie panduso ir laiptų įrengiami išpėjamieji paviršiai (iš nerūdijančio plieno kaubūrėlių).

Visi sprendiniai pritaikant patalpas neįgaliesiems projektuojami vadovaujantis LST ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nepažeistų vertingųjų kultūros vertybės savybių ar būtų minimalus poveikis, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių – rangovas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritoriniam skyriui. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka.

Kapitalinio remonto darbai atliekami taip, kad jų metu ir naudojant objektą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesikeis. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Kapitalinio remonto darbų metu bus laikomasi reikšmingos žalos nedarymo principo, vadovaujantis statybos veiklą ir aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai tvarkyti atliekas,

ENERO-153(2024)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

informacija apie tinkamą atliekų tvarkymą turi būti nurodyta statybos darbų žurnale, kai jis privalomas, o detalesnė informacija turi būti atliekų išvežimo deklaracijose, kurias rangovas įsipareigoja pateikti bet kada užsakovui paprašius.


Patvirtinu, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

PV, Vaidas Grinčelaitis:

ENERO-153(2024)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TURINYS

Bendrosios nuostatos.....	2
Sklypo sutvarkymas	4
Ardymo darbai (TS-01)	4
Žemės darbai (TS-02)	5
Takai, dangos (TS-03)	6
Vejos įrengimas (TS-04).....	10
ŽN nerūdijančio plieno turėklas (TS-05).....	11
Panduso dangos įrengimas (TS-06)	11
Taktiliniai paviršiai (TS-07)	12

Atestato Nr.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			 ENERO	Statinio pavadinimas Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892- 7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	A1458, 0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A 1681	Arch.	J.Andužis			0		
LT	Statytojas Rokiškio rajono savivaldybė, kodas 188772248, Sajūdžio a.1, 42136 Rokiški			Dokumento žymuo ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS		Lapas	Lapų
						1	12

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

BENDROSIOS NUOSTATOS

Techninės specifikacijos apima medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant tvarkybos darbus rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais tvarkybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Pristatytos į aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti parodytos Techninės priežiūros įgaliotam atstovui ir Projekto vykdymo priežiūros įgaliotam atstovui bei pateikti visi reikalingi su gaminiiais ir medžiagomis susiję dokumentai.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	2	12	0

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Projektuotojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Pridavimas eksploatacijai.

Rangovo pateikiama informacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalau valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos ir tvarkybos darbų metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms.

- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	3	12	0

darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius darbų atlikimo metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

SKLYPO SUTVARKYMAS

ARDYMO DARBAI (TS-01)

Darbų vykdymas ir kontrolė

Ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdydamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).
- Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.
- Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.
- Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti.
- Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Statybos darbų teritorija ir naudoti privažiavimai turi būti palikti švarūs, atstatytos pažeistos dangos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	4	12	0

ŽEMĖS DARBAI (TS-02)

Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams. Tankintiems piltų gruntų pagrindams - tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;

Objekto statybos vietos paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Grunto užpylimas

Užpylimui negalima naudoti grunto, jei jame yra organinių ar kitų priemaišų, neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, tai reikia gauti kvalifikuoto geotekniko rekomendacijas, darbų technologiją ir atlikimo kontrolę. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti $D_{Pr}=0,92$ grunto sutankinimo kokybę.

Sutankinto grunto kokybę aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Statybos aikštelių paruošimas

Rangovas turi paruošti aikšteles augalinio grunto, iškasto grunto, statybinių atliekų sandėliavimui.

Medžiai ir kita augmenija, kurie nešalinami pagal techninį projektą turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos darbų metu.

ŽEMĖS DARBAI

Žemės kasimo darbai vykdomi vadovaujantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbo saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisių nepažeidimo, rangovui ir subrangovui gavus leidimą žemės kasimo darbams vykdyti. Žemės kasimo darbus sudaro tranšėjų kasimas inžinerinių tinklų paklojimui, tranšėjų kasimas takų ir dangų paklojimui.

Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai

Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kuri išduoda miesto savivaldybė.

Dangos lovio dugno sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti:

-100 %, esant ŽD, ŽM, SD, SM gruntams,

-97 %, esant ŽD0, ŽM0, SD0, SM0 gruntams.

Lovio dugno grunto deformacijos modulis $EV2 \geq 45 \text{Mpa}$.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

1. pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statybietės perdavimo aktą;
2. nustatyti laiką, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, vandentiekio ir kiti tinklai), tikslų kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	5	12	0

3. Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;
4. Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemonę, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti visų inžinerinių tinklų atstovų nurodymus (STR 1.06.01:2016- „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“)

Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai pagal nustatytus reikalavimus užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamojoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbus pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais žemės paviršiaus ar dangos lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba, pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Geodezinis trasos nužymėjimas:

1. Žymima medinėmis gairėmis linijinėje trasoje ir posūkiuose kas 2-5 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;
2. Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimų vietose, pastatant specialius ženklus;
3. Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;
4. Dalyvaujant rangovui, projekto autoriui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas:

1. Prieš kasant tranšėjas takams ir planiruojant teritoriją nuimamas augalinis gruntas ir sandėliuojamas statybos vietoje;
2. Nukasant šlaitus laikytis darbo saugos taisyklių dėl žemės užpylimo;
3. Mechanizuotas tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje leidžiamas: vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio ir 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
4. Elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu;

Baigus darbus žemės paviršius turi būti lygus, atitikti projektinius aukščius, skersinius bei išilginius nuolydžius.

VERTIKALINIS PLANAVIMAS

Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi panaudojant gruntą iš po dangų vertikaliai planavimui. Tako lovyje gruntas iškasamas pagal dangų konstrukcijų storį.

Teritorijos sutvarkymas atliekamas taip, kad baigus darbus takų ir dangų altitudės sutaptų su gretimų esamų takų ir laiptų paviršių altitudėmis. Takų paviršiaus skersinis nuolydis vienpusis, $i=0,02$, išilginiai nuolydžiai pagal projektą.

Takų altitudės tikslinamos DP ir statybos darbų metu.

TAKAI, DANGOS (TS-03)

Projekte numatomas esamų betoninių trinkelėlių dangų, pažeistų statybos metu, atstatymas. Dangos konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 19 13 lentelės 1 eilutę

Dangos įrengimą sudaro šie darbai:

- Esamos dangos pašalinimas;
- Esamo grunto (pagrindo) paruošimas;
- Apatinio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas;
- Dangos pagrindo įrengimas;
- Dangos pakloto įrengimas, lygiagrečiai montuojant vejos bortus;
- Viršutinės (trinkelėlių) dangos įrengimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	6	12	0

Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Paviršiai turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, tikslaus profilio, tolygi.

Grunte kasamas lovys, profiliuotas dugnas gerai suvoluojamas palaisčius 3 – 4 tonų volu 5 kartus. Žvyro a sklados pagrindas laistomas 1 m² 10 l vandens, po 30min ir voluojamas 5 tonų volu 8 – 10 kartų. Bet kokia viršutinė danga gerai sulaistoma ne mažiau kaip 1 m² 10 l vandens ir suvoluojama. Dvi dienas laikoma drėgnai, po to užberiama 0,5 -1 cm rupaus smėlio ar smulkios skaldos.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui.

Tokį atsparumą galima pasiekti, naudojant šiuos gruntus pagal LST 1331:2002 ir biriuosius mišinius pagal TRA SBR 19:

Žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniai; Smėlis SB, SG ir SP grupių bei jo ir žvyro mišiniai;

Birieji mišiniai 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63. Reikalavimai granulimetrinei sudėčiai, naudojant mišinį 0/45.

- grūdelių, praeinančių pro 2 mm sietą– 15÷75 % mišinio masės;
- grūdelių, praeinančių pro 22.4 mm sietą - 47÷87 % mišinio masės ;
- dalelių, smulkesnių kaip 0.063 mm - ≤5% mišinio masės (kategorija UF5) (jei gruntinis vanduo gali pakilti iki lovio dugno - ≤3% mišinio masės (UF3)).

Stambiausios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagos likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10 mišinio masės (kategorija OC90).

Vandens (drėgmės) kiekis prieš mišinių panaudojimą ir sutankinimą turi būti artimas optimaliam.

Pralaidumo vandeniui koeficientas - $\geq 1.0 \times 10^{-5}$ m/s.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST EN 1097-2:2001 ir IT SBR 19.

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis projektu ir IT SBR 19.

Skaldos pagrindas

Pėsčiųjų takų dangos pagrindas numatomas iš skaldos mišinio 0/45 granulimetrinės sudėties ant šalčiui atsparaus sluoksnio. Minėtas sluoksnis turi būti nustatyta tvarka priimtas prieš pat pagrindo rengimo darbus.

Pagrindo sluoksniui iš skaldos deformacijos modulio vertė turi būti ne mažesnė kaip 80 MPa. Mineralinių dulkių <0.063 mm turi būti ≤5 % mišinio masės.

Reikalavimai mišinio 0/45 granulimetrinei sudėčiai (bendrosios ribos):

- dalelių, ≤0.5mm – 5-35 % mišinio masės,
- grūdelių, ≤1 mm - 9-40 % mišinio masės,
- grūdelių, ≤2 mm – 16-47 % mišinio masės,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	7	12	0

- grūdelių, $\leq 5,6$ mm - 22-60 % mišinio masės,
- grūdelių, $\leq 11,2$ mm - 35-68 % mišinio masės,
- grūdelių, $\leq 22,2$ mm - 55-85 % mišinio masės.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 1097-2:2001.

Skaldos atsijos

Pasluoksnio ir siūlių užpilo medžiaga –skaldos atsijos- nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys 0/4, skirtas įrengti granito trinkelėlių dangos apatinę dalį ir užpilti tarpus (siūles) tarp trinkelėlių. Pasluoksnio ir siūlių užpilo medžiagų mišiniui naudojamos mineralinės medžiagos ir jų mišiniai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA MIN 07 6 priede nurodytus reikalavimus.

Pasluoksnio nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių sudėtis turi būti tokia, kad juos paklojus ir sutankinus, būtų užtikrintas tinkamas pasluoksnio pralaidumas vandeniui. Didžiausias mineralinių dulkių kiekis - išbiros per 0,063 mm akučių sietą masės procentais - ≤ 5 . Mažiausiam mineralinių dulkių kiekiui $< 0,063$ mm kiekiui pagal 2 lentelę reikalavimų nėra keliami. Pasluoksnio medžiagos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių 0/4 ir 0/5 reikalavimai granulimetrinei sudėčiai – neregamentuojama.

Siūlių užpilo naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai 0/4. Mineralinių dulkių $< 0,063$ mm didžiausias kiekis nesurištuosiuose mineralinių medžiagų mišiniuose - išbiros per 0,063 mm akučių sietą masės procentais - ≤ 9 . Mineralinių dulkių $< 0,063$ mm mažiausias kiekis nesurištuosiuose mineralinių medžiagų mišiniuose - išbiros per 0,063 mm akučių sietą masės procentais ≥ 2 . Stambiausiosios frakcijos didžiausias kiekis nesurištuosiuose mineralinių medžiagų mišiniuose 0/4 turi atitikti „TRA trinkelės 14“ 10 lentelėje pateiktus reikalavimus, nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių 0/4 reikalavimai granulimetrinei sudėčiai – neregamentuojama

Betono trinkelės



Naudojamos betoninės trinkelės 20x10x8cm.

Pasluoksniui po trinkelėmis naudojamos skaldos atsijos 0/5. Sluoksnio storis

3 cm. Dalelių, mažesnių kaip 0.063 mm, turi būti 2-5 % mišinio masės.

Paklotą reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1cm. Pasluoksnis netankinamas, per jį negalima vaikščioti. Reikalavimai įrengimui nurodyti IT TRINKELĖS.

Tarpai tarp trinkelėlių užpildomi pasluoksnio medžiaga pagal standartą LST EN 13285:2006.

Trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

Trinkelėlių dangos dažniausiai turi būti sutankintos vibravimo priemonėmis, pradedant nuo kraštų ir artėjant vidurio link. Kartu neturi būti neigiamo poveikio numatytam siūlių tiesumui. Plotai, kurių siūlės dar neužpiltos, neturi būti vibruojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	8	12	0

Trinkelį dangos bei bordiūrų (apvadų) ant išalusio posluoksnio rengti negalima. Taip pat negalima naudoti sušalusių pasluoksnio ir siūlių užpilo medžiagų.

Trinkelį danga siūlių vietose turi būti paklota vienodame aukštyje (lygyje). Klojant lygaus paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 2 mm.

Įrengiant trinkelį dangų prijungti prie apvadų, šių dangų paviršius turi būti 3–5 mm aukštesnis už apvadų paviršių.

Apvadai – betoniniai vejos bortai (1000x80x250mm), įrengiami ant betono sluoksnio.

Betono latakų įrengimas



Betoniniai latakai įrengiami iš gamyklinių betoninių, natūralios spalvos elementų (pvz. Akva 10, 30x20x10cm).

Pagrindo sluoksnis: Smėlio ir žvyro mišinys (0-32 mm frakcija) arba skalda (0-45 mm frakcija). Storis – ne mažiau kaip 150 mm.

Pasluoksnis: liesas betonas (C8/10 klasės). Storis – 30-50 mm.

Šoninis užpylimas ir sutvirtinimas: esamas gruntas.

Darbų vykdymo technologija

Trasos nužymėjimas ir paruošimas:

- Pagal projektą nužymima latakų trasa. Pažymimas pradinis ir galinis aukštis, užtikrinant minimalų **1,0–1,5 %** nuolydį (t. y. 1,0–1,5 cm kritimas per 1 metro ilgio atkarpą).
- Atsargiai nuimamas esamas grunto sluoksnis (pvz., veja, trinkelės). Gruntas sandėliuojamas vėlesniam panaudojimui.

Tranšėjos kasimas:

- Kasama reikiamo gylio ir pločio tranšėja. Tranšėjos plotis turi būti bent **100 mm** platesnis iš abiejų pusių nei montuojamo latakų išoriniai matmenys.
- Gylis apskaičiuojamas susumuojant latakų aukštį, pasluoksnio ir pagrindo sluoksnių storius.
- Darbai prie pamatų turi būti vykdomi atsargiai, nepažeidžiant esamos pamato hidroizoliacijos.

Pagrindo įrengimas:

- Tranšėjos dugne klojamas ir tankinamas **150 mm** storio skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis. Tankinama vibroplokšte iki pasiekiamas reikiamas sutankinimo laipsnis (pvz., $E_z \geq 60 \text{ MPa}$).
- Išlaikomas projektinis nuolydis.

Latakų montavimas:

- Ant paruošto pagrindo klojamas **30–50 mm** lieso betono pasluoksnis.
- Latakai pradami montuoti nuo žemiausio taško (išleidimo vietos) link aukščiausio (lietvamzdžio).
- Kiekvienas latakų elementas guldomas į paruoštą pasluoksnį ir guminiu plaktuku atsargiai įkalamas iki projekcinio aukščio. Aukštis ir nuolydis nuolat tikrinami gulsčiu arba nivelyru.
- Latakų jungimo siūlės (jei nenumatyta kitaip gamintojo) paliekamos sandūrinės. Papildomas siūlių sandarinimas elastingais mastikais paprastai nėra reikalingas, nebent to reikalauja specifinės sąlygos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	9	12	0

Darbai šalčio ir atšilimo periodais

Jeigu takus, kelio atkarpa numatoma rengti žiemą, tai šiems darbams reikia tinkamai pasiruošti, t. y. apsaugoti kasvietes nuo užšalimo, sutvarkyti vandens nuleidimą, pašalinti augalinį sluoksnį, paruošti priemones, neleidžiančias gruntui užšalti;

Gruntą nuo užšalimo galima apsaugoti: išpurenant grunto paviršių suariant, naudojant chemines medžiagas, pvz. natrio chloridą, uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaukyti panaudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – naudojant pjūvenas, durpes, šiaudus ir pan.;

Darbų aprašyme būtina numatyti nuolatinį sniego, ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.

Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų, greitai ir sutelkus takų, kelių teisimo techniką trumpame ruože. Kasant iškasas, jeigu buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnio kaip vienos pamainos darbams skirto ploto;

Norint, kad gruntai nesušaltų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo iki jo galutinio sutankinimo neturi viršyti:

- kai oro temperatūra iki minus 10C – nuo 2 val. iki 3 val.;
- kai oro temperatūra minus (10C - 20C) – nuo 1 val. iki 2 val.;
- kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20C – 1 val.

Jeigu stipriai šąla (daugiau kaip minus 20C), sninga bei pusto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradėdant darbus, nuo darbo vietų būtina pašalinti sniegą ir ledą.

Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai surašomi dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui. Tankintiems piltų gruntų pagrindams, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui.

VEJOS ĮRENGIMAS (TS-04)

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Esant pakankamai drėgmės ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites).

Įrengiant sėtines vejas būtina sunaikinti seną augaliją, pagerinti esamą armens sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų) iš reikiamo substrato suformuoti armens sluoksnį, jį patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais: dviskiltės žolės – banvelu (15–20 ml arui), starane (10–15 ml arui), visos žolės – roundapu (50 ml arui).

Nurodytas herbicido kiekis skiedžiamas 25 l vandens. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2–3 savaites (jei nebuvo naikinta velėna).

Armens sluoksnis dekoratyviesiems vejoms suformuojamas ne mažesnis kaip 15–20 cm. Jei dirvos pH yra 5,5 ar rūgštesnė, dirvą būtina kalkinti.

Esant pakankamam armens sluoksniui, jį būtina perkasti 8–10 cm gyliu, rūpestingai išrenkant šakniastiebes piktžoles, statybos atliekas.

Siūlomos sėti vejos sėjos norma – 10–15 g/m².

Prieš sėjant veją reikalinga išlyginti paviršių, tam tikslui galima naudoti medinį tašą. Nesuslūgusias (iškasinėtas) sklypo vietas reikia suspausti atskirai, sutankinant gruntą. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2–3 cm gyliu ir po to išlyginama.

Vejoms skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5–0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėjant vienam arui vejos reikia išberti 3–4 kg kompleksinių trąšų (N8 P20 K30) ir įterpti į dirvą akėčiomis (mažuose plotuose – grėbliu). 1 ha šarmingų sunkių molio ir priemolio dirvų reikia N – 4–5, P – 6–9, K – 4–6 kg/arui veiklios medžiagos trąšų, o silpnai šarmingoms ir lengvo priemolio dirvoms N – 2–3, P – 4–6, K – 3–4 kg/arui veiklios medžiagos.

Dirva voluojama sunkiu (125-135 kg) volu 2–3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- Dirva suvoluojama arba suspaudžiama;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	10	12	0

- Mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- Siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- Įterptos sėklos privoluojamos;

ŽN NERŪDIJANČIO PLIENO TURĖKLAS (TS-05)

Porankio geometrija:

Viršutinis porankis – $h=900 \pm 10$ mm nuo rampos paviršiaus.

Apatinis porankis – $h=700 \pm 10$ mm nuo rampos paviršiaus.

Statramsčiai į rampą tvirtinami kas 1200mm.

Porankiai tęsiasi ne mažiau kaip 300mm už panduso pradžios ir pabaigos.

Turėklai tvirtinami taip, kad panduso laisvas plotis liktų ne mažesnis kaip 1200mm

Medžiagos:

Porankiai (viršutinis ir apatinis) turi būti iš ne plonesnio nei $\varnothing 40$ mm EN 1.4404 (AISI 316L) plieno nu ne plonesne nei 2 mm sienele. Paviršius šlifuotas.

Statramsčių profilis ne mažesnis nei 40x40mm, su ne plonesne nei 2 mm sienele. Paviršius šlifuotas taip pat, kaip ir porankio

Turėklas tvirtinamas prie įrengiamos panduso konstrukcijos per tvirtinimo plokšteles M10 A4-70 srieginiais inkarais su EPDM tarpine.



PANDUSO DANGOS ĮRENGIMAS (TS-06)

Ant metalo konstrukcijos montuojamos 1200X1000/33X11/30X3 cinkuotos presuotos aprėmintos grotelės:

- Nominalūs matmenys – 1200 × 1000 mm (ilgis × plotis, laikančios juostos turi būti išilgai paneli).
- Akių žingsnis – 33 × 11 mm; laikančios juostos (bearing bars) 30 × 3 mm; skersinės juostos presuotos.
- Perimetro rėmelis – 30 × 3 mm plokštelė (aprėmintos).
- Medžiaga – cinkuotas plienas.

Tvirtinimo elementai:

- Grotelių tvirtinimo komplektas . Karštai cinkuotas, tinkamas 30 × 3 mm elementams – 6vnt. paneli.
- Grotelių sujungimo komplektas. 2 vnt. paneli.

Grotelės turi šoniniais paviršiais pilnai remtis į metalo konstrukciją. Tvirtinimo elementai išdėstomi keturiuose kampuose + du centre, t. y. ≤ 600 mm žingsniu perimetru. Grotelių sujungimo elementai naudojami gretimų panelių sujungimui.

Užvažiavimas ir nuvažiavimas nuo panduso turi būti įrengtas lygiai su gretimu paviršiumi. Ties šiomis vietomis įrengiama 30cm pločio juosta, suformuota iš 4mm storio rifliuoto aliuminio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	11	12	0

TAKTILINIAI PAVIRŠIAI (TS-07)

Gaminio aprašymas

Gaminių tipas: Taktiliniai paviršiai su kuprelėmis, skirti naudoti kaip įspėjamieji paviršiai lauko sąlygoms.

Forma: atskiri taškai (kuprelės).

Matmenys: Kuprelės: Ø25–35 mm, aukštis 4–5 mm, atstumas tarp centrų ~45 mm.

Medžiaga: Nerūdijantis plienas.

Atsparumo klasės: Atsparūs UV spinduliams, šalčiui (iki -30 °C), drėgmei ir slydimui (R11–R13 pagal DIN 51130).



Montavimo būdas

Galimi montavimo tipai:

- Knock-in kuprelės: montuojamos į išgręžtas skylės (Ø8–10 mm) naudojant epoksidinius klijus arba mechaninį inkaravimą.

Rekomenduojama naudoti gamintojo nurodytą montavimo šablono ir klijus, pritaikytus temperatūriniam svyravimams.

Kiti techniniai reikalavimai

- Visi gaminiai turi atitikti ISO 23599 ir ISO 21542:2021 reikalavimus.

- Paviršiaus neslidumo klasė ne mažesnė kaip R11 (pageidautina R12–R13).

- Visi klijai ir montavimo medžiagos turi būti atsparūs lauko sąlygoms (drėgmei, temperatūrai, šalčiui, druskai).

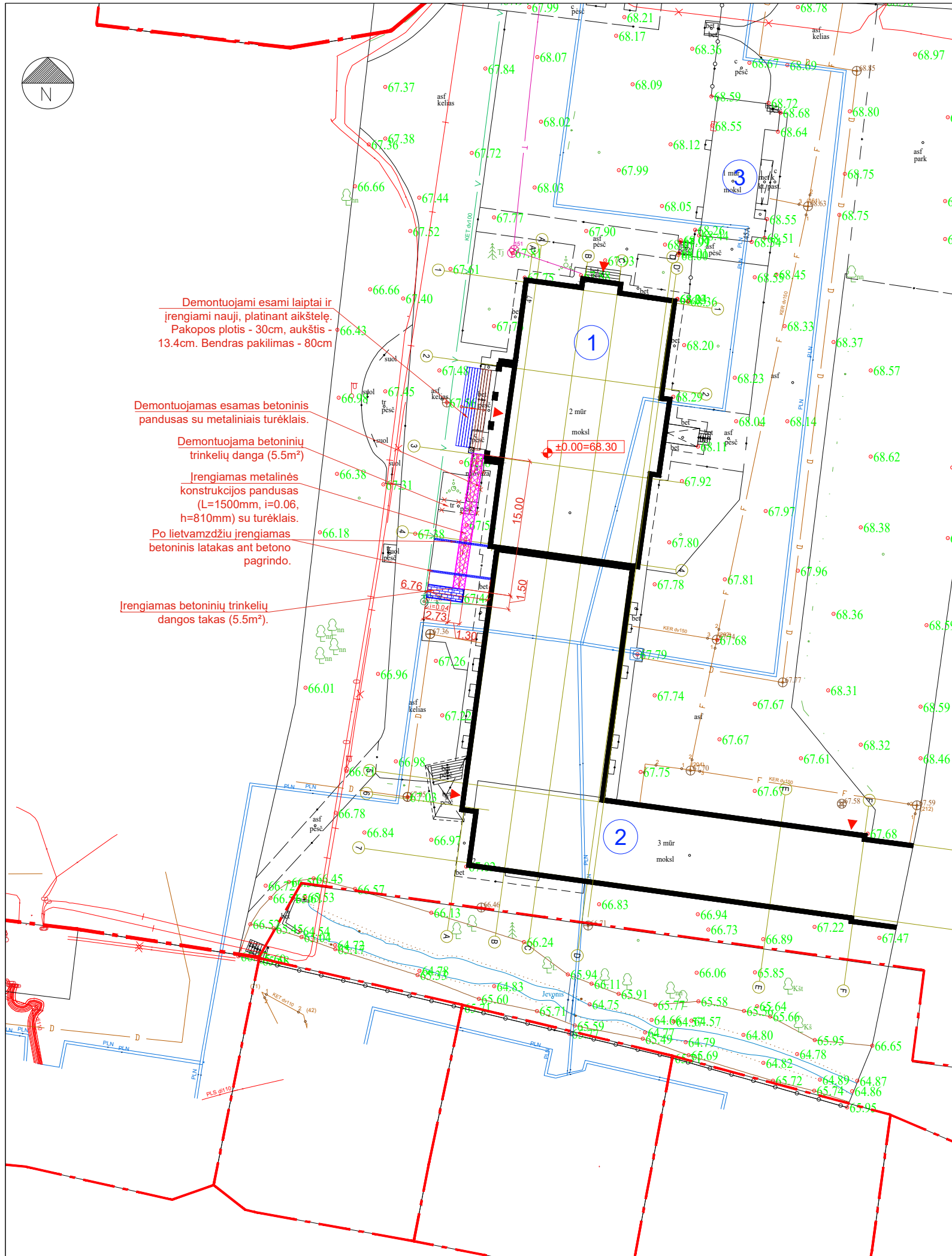
Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
ENERO-153(2024)-TP-SP.SA-TS	12	12	0

**STATINIO PROJEKTO SKLYPO SUTVARKYMO DALIES MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Ardymo darbai			
1.1.	Betoninio panduso demontavimas	m ³	5	TS-01
1.2.	Trinkelėlių dangos ir betoninių vejos bortų demontavimas	m ²	5.5	TS-01
2.	Sklypo sutvarkymo darbai			
2.1.	Betoninių trinkelėlių dangos įrengimas	m ²	5.5	TS-03
2.1.1.	Iškastos takeliui įrengimas	m ² / m ³	5.5/2.75	TS-02
2.1.2.	Betoninės trinkelės 100x200x80	m ²	5.5	TS-03
2.1.3.	Pasluksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 (d=0.03)	m ³	0.17	TS-03
2.1.4.	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 Ev ₂ ≥100 MPa (d=0.20)	m ³	1.1	TS-03
2.1.5.	Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis (iš mišinio pagal TRA SBR 07) k≥1,0×10 ⁻⁵ Ev ₂ ≥80 MPa (d=0.24)	m ³	1.32	TS-03
2.1.6.	Sutankinamas esamas gruntas Ev ₂ ≥45 MPa	m ²	5.5	TS-03
2.2.	Betoninio vejos borto įrengimas	m	10	TS-03
2.3.	Betoninio latako įrengimas ant betono pagrindo	m		TS-03
2.4.	Vejos dangos atstatymas	m ²	20	TS-04
2.5.	ŽN panduso įrengimas			(Žr. Konstrukcijų dalį)
2.6.	ŽN nerūdijančio plieno turėklų įrengimas	m	30	TS-05
2.7.	Panduso 1000X1200/33X11/30X3 cinkuotos presuotos aprėmintos grotelės (tvirtinama prie įrengiamo panduso)	Vnt.	15	TS-06
2.8.	Taktilinių indikatorių (plieninės kuprelės) įrengimas	m ²	6.7	TS-07

Pateikti projektiniai kiekiai. Darbų metu kiekiai turi būti tikslinami.

Atestato Nr.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			 Statinio pavadinimas Moklo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	A1458, 0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1681	Arch.	J.Andužis		MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybės administracija, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė			Dokumento žymuo ENERO-153(2024)-TP-SP-MGŽ	Lapas	Lapų
					1	1



Demontuojami esami laiptai ir įrengiami nauji, platinant aikštelę. Pakopos plotis - 30cm, aukštis - 13.4cm. Bendras pakilimas - 80cm

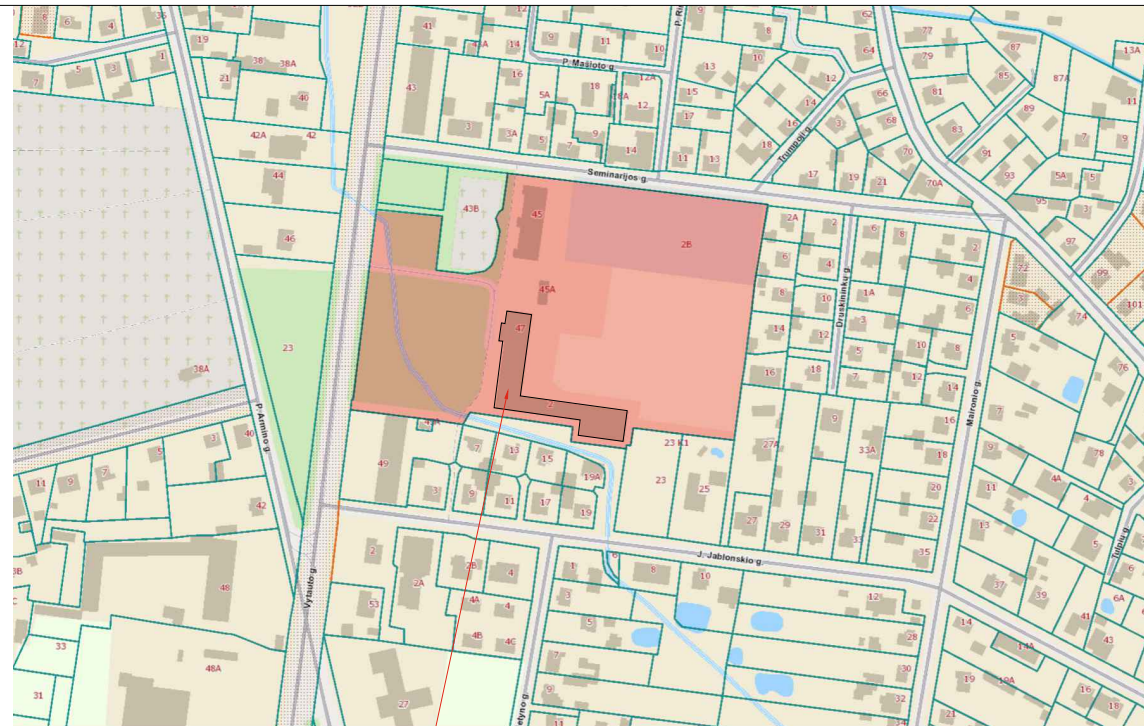
Demontuojamas esamas betoninis pandusas su metaliniais turėklais.

Demontuojama betoninių trinkelė dangos (5.5m²)

Įrengiamas metalinės konstrukcijos pandusas (L=1500mm, i=0.06, h=810mm) su turėklais.

Po lietaus vandens nuvedimo įrengiamas betoninis latakas ant betono pagrindo.

Įrengiamas betoninių trinkelė dangos takas (5.5m²).



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

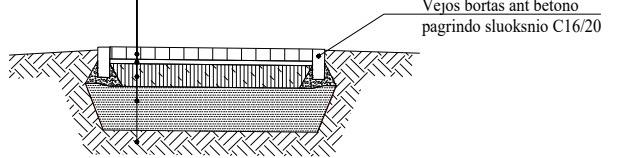
- EKSPLIKACIJA:
1. Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (kodas 23245), pažymėtas plane 3C2/p
 2. Pastatas pažymėtas plane 4C3/p
 3. Gretimi statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypų ribos
	Remontuojami pastatai
	Demontuojamas betoninis pandusas ir trinkelė dangos
	Įrengiamas metalo konstrukcijų pandusas
	Įrengiamas bet. trinkelė dangos takas
	Įėjimai į pastatą

TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA M1:50

Klinkerio trinkelės	8 cm
Granitinės skaldos atsijos fr. 0/5	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45) Ev > 100Mpa	20 cm
Šalčiui nejautus sluoksnis iš žvyro ir smėlio mišinio	24 cm
Sutankintas esamas gruntas Ev2 > 30Mpa	

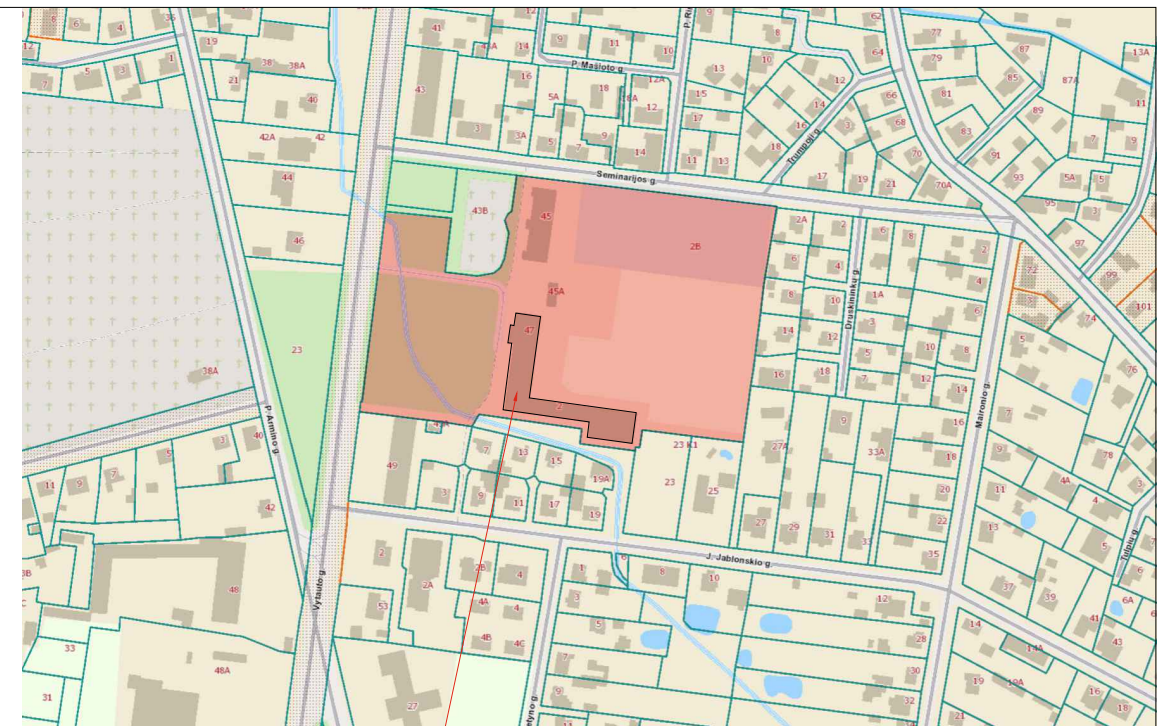
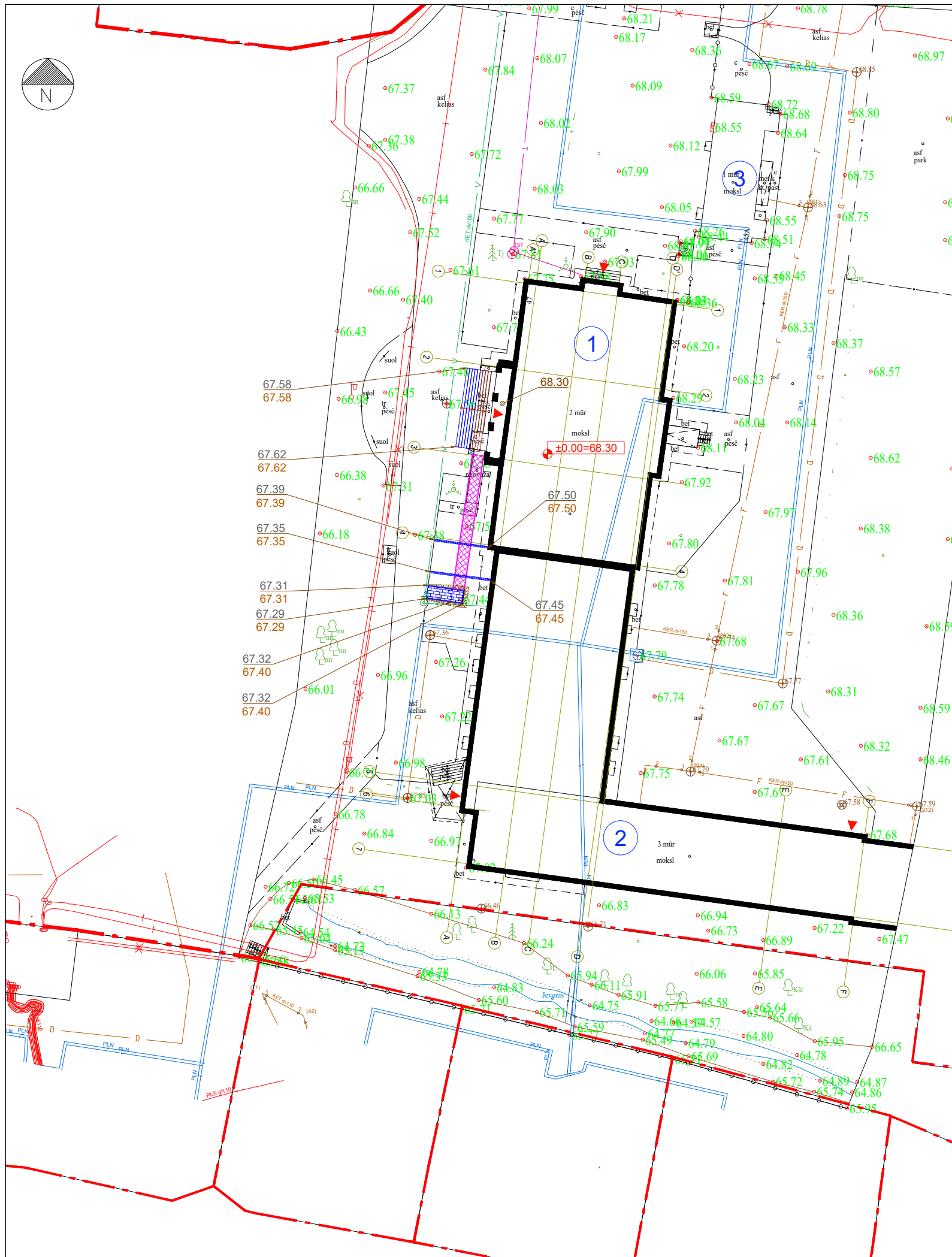


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Sklypo reljefas nekeičiamas;
3. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išsaugomas esamas, įrengiamų betoninių latakų nuolydžiai vandenį veda nuo pastato;
4. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje.



0	2024 10	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastatų - mokyklos unik. Nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje paprastojo remonto, mokyklos unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:	LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis	Sklypo ir sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ENERO-153(2024)-TP-SP.B-01	1 1



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	38397 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	11,71
Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypų ribos
	Remontuojami pastatai
	Demontuojamas betoninis pandusas ir trinkelų danga
	Įrengiamas metalo konstrukcijų pandusas
	Įrengiamas bet. trinkelų dangos takas
	Įėjimai į pastatą
	Betoninis latakas iš surenkamų elementų

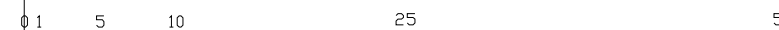
67.32 Esamas aukštis
67.40 Projektuojamas aukštis

EKSPLIKACIJA:

- Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (kodas 23245), pažymėtas plane 3C2/p
- Pastatas pažymėtas plane 4C3/p
- Gretimi statiniai

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Sklypo reljefas nekeičiamas;
- Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išsaugomas esamas, įrengiamų betoninių latakų nuolydžiai vandenį veda nuo pastato;
- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje.



0	2024 10	Rangos konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Moklo paskirties pastatų - mokyklos unik. Nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje paprastojo remonto, mokyklos unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:		LAIDA
A1681	Arch.	Julius Andužis	Sklypo aukščių planas M 1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė				ŽYMUO:
			ENERO-153(2024)-TP-SP.B-02		1 1