


<b>DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:</b>	<b>UAB “Enero”</b> Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius, LT-0113 Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt	
<b>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:</b>	<b>Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (23245)</b> Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47 Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014, 3C2p; Sklypo kad. Nr. 1801-0052:66  <b>Marijampolės mokytojų seminarija (16679)</b>	
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Mokslų paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</b>	
<b>DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:</b>	<b>Marijampolės savivaldybė</b> a.k. 111100960	
<b>DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:</b>	<b>Marijampolės savivaldybės administracija</b> į.k. 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė El.p.: marijampolė@administracija.lt	
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>TECHNINIS PROJEKTAS</b>	
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	<b>Apsauginės signalizacijos sistema (iškvietimas ŽSN VC)</b>	
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	<b>ENERO-153(2024)-TP-AS</b>	
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>	
<b>DIREKTORIUS:</b>	 <b>Tomas Ulinauskas</b>	
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: <a href="mailto:v.grincelaitis@enero.lt">v.grincelaitis@enero.lt</a>	
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b>	<b>Vaidas Jozonis</b> Atest. Nr. 24656, A0521	
<b>PROJEKTO DALIES AUTORIUS:</b>	<b>Rimantas Birbilas</b> Atest. Nr.: 19109	
2025 m., vasaris		

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-AS-DŽ	1
2.	3	Aiškinamasis raštas	ENERO-153(2024)-TP-AS-AR	3
3.	4	Techninės specifikacijos	ENERO-153(2024)-TP-AS-TS	4
4.	5	Sąnaudų žiniaraštis	ENERO-153(2024)-TP-AS-SŽ	1
<b>Brėžiniai</b>				
5.	6	Rūsio ir pirmo aukšto planas	ENERO-153(2024)-TP-AS-B1	1
6.	7	Antro aukšto planas	ENERO-153(2024)-TP-AS-B2	1
7.	8	Palėpės aukšto planas	ENERO-153(2024)-TP-AS-B3	1
8.	9	Principinė schema	ENERO-153(2024)-TP-AS-B4	1
<b>Priedai</b>				
9.	Projektavimo užduotis			4
10.	Projekto dalių tarpusavio suderinimas			1
11.	Užsakovo pritarimas			1

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
19109	PDA	Rimantas Birbilas	0	
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-AS-DŽ	1
				Lapų
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuojami statiniai:** Du statiniai, sujungti:

Mokykla, pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8014,3C2p; - Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (KVR u.o.k. 23245).

Mokykla, pastato paskirtis — mokslo. Pastato unik. Nr. 1892-7000-8025,4C2p.

**Statinių adresas:** Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 47; Seminarijos g.2.

**Statinio kategorija:** Ypatingieji statiniai;

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas;

**Sklypas:** Sklypo kad. Nr.: 1801/0052:66. Plotas 3.8397 ha. Valstybinė žemės patikėjimo teisė Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;

**Statytojas:** Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;

**Užsakovas:** Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.

**Numatomų atlikti darbų tikslas:**

- Pritaikyti pastatą žmonėms su negalia;
- Nenaudojamoje pastogėje įrengti patalpas mokyklos veiklai.

**Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Projektuotojas. UAB ENERO
- Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis.


Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais, kurie įsigaliojo iki sutarties pasirašymo dienos.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“ (suvestinė redakcija – nėra);
2. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (redakcija 2024 11 17)
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (redakcija 2024-11-01);
4. „LR statybos įstatymas“ (redakcija 2024-10-01);

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis		0	
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė	ENERO-153(2024)-TP-AS-AR		1	3

5. STR 1.01.04:2015 „Stybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandyų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09);
  6. STR 1.05.01:2017 „Styba leidžiantys dokumentai. Stybos užbaigimas. Stybos sustabdymas. Savavališkos stybos padarinių šalinimas. Stybos pagal neteisėtai išduotą stybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (redakcija 2024-11-08);
  7. ST 3463773.01:2005 „Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“;
  8. 2010m, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (redakcija 2024-12-11);
  9. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, 2010m (redakcija 2024-04-01);
  10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m (redakcija nuo 2024-11-06);
  11. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. 2011m. spalio 14d. Nr. 1V-978 (suvestinė redakcija nuo 2024-05-10);
  12. EIA/TIA -568 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;
  13. EIA/TIA -569 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;
  14. EIA/TIA -607 Komercinių pastatų telekomunikacijų sistemų įžeminimas;
  15. EN 50173 Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas;
  16. EN 50174-1, -2, -3 Kabelinių sistemų instaliavimas;
  17. LST EN 60849:2001 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos“ (IEC 60849:1998) (suvestinė redakcija: nėra);
  18. LST EN 14604:2005 „Dūmų signalizatoriai“ (suvestinė redakcija: nėra);
  19. STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“ (redakcija – nėra);
  20. ISO 21542:2011 „Pastatų styba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ (redakcija – nėra);
  21. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (suvestinė redakcija nuo 2018-07-10);
  22. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01);
  23. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-13);
  24. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų stybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (suvestinės redakcijos nėra);
  25. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (redakcija 2017-12-20);
  26. PTR 3.08.01 :2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (suvestinės redakcijos nėra);
  27. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ (redakcija 2025-01-01);
  28. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų stybos darbų reglamentai“ (suvestinės redakcijos nėra);
- Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Projektavimui naudoju OpenOffice4 ir ZWCAD 19 Pro+ programinę įrangą.

## 2. ESAMA PADĖTIS

Esama AS sistema neanalizuojama. Projekto užduotis pavojaus pranešimo sistemos įrengimas žmonių su negaliai poreikiams skirtiems tualetams (ŽSN VC).

## 3. TECHNINIAI RODIKLIAI

ŽSN VC pavojaus pranešimo paskirtis - pranešti apie pavojingą situaciją ŽSN VC patalpoje. Kadangi pastate nėra nuolat būdinių asmenų posto (budėjimas nepastovus) reikia garantuoti kad informacija pasieks atsakingus asmenis ar tarnybas. Sistema įrengiama GSM apsauginės signalizacijos pagrindu. Kiekvienoje ŽSN VC patalpoje pastaomas ŽSN rankinio pavojaus mygtukas (mygtukas su virvele), prie kiekvienos ŽSN VC patalpos šrenžiama sirena su blykste. Viskas sujungiama į apsauginę GSM centralę. Jei skelbiamas pavojus bet kurioje patalpoje, prie patalpos įsijungia šviesos ir gaisro signalizacija, pavojus pranešamas per GSM tinklus saugančiai tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims. Pavojaus signalas nuimamas klaviatūroje. Sistemos veikla kontroliuojama apsauginės centralės, apie gedimus pranešama GSM pagalba saugančiai tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims.

Sistemos funkcijos:

1. Pavojaus konkrečioje patalpoje signalo priėmimas iš pavojaus mygtuko (3 vnt).
2. Pavojaus garsinis ir šviesos signalas prie konkrečios patalpos (3 vnt).
3. Pavojaus signalo su aprašu perdavimas saugančiai tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims per GSM.

ENERO-153(2024)-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4. Kabelinių grandinių (sabotažo) kontrolė, gedimo, sabotažo pranešimas saugančiai tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims per GSM.
5. Apsaugos, signalo nuėmimas klaviatūroje kodu ir/ar telefonu (aplikacija).

#### **Programavimo nustatymai**

1. Suskirstoma sritimis pagal aukštus;
2. Sirenų veikimas suskirstomas sritimis pagal aukštus;
3. Signalai garsinis/šviesos (sirena) ir perdavimas GSM tinklu tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims 24/7;
4. Visų zonų veikimas 24/7 režimu;
5. Sabotažo suveikimas, gedimas 24/7 režimu, pranešimas GSM tinklu tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims 24/7;
6. Valdymas klaviatūra ir per GSM tinklą.

#### **4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Visa parinkta įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus; įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus; Parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams; Privaloma pastaba: Stovai ir kabelių trasos optimizuojamos visomis silpnų srovių projekto dalims.

Projekto vykdytojas, parinkdamas konkrečią sistemą įrengimui, savo rizika ir sąskaita įvertina visas parinktos sistemos veikimo ypatybes ir numato visą papildomai reikalingą įrangą.

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

Sumontavus ir suprogramavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos, reikalingi sertifikatai. Informacija pateikiama CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija: vartotojo, instaliuotojo bei programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga ir suprogramuotos sistemos nustatymais.

ENERO-153(2024)-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

### 2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą, patikrinimą ir paleidimo-programavimo darbus.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti projekte numatyti objektai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

### 3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus. Statytojo nustatytas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę. Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Projekte specialūs magistraliniai ar skirstomieji tinklai projekto daliai nenumatomi. Numatomos atskirų kabelių trasos.

Specialūs tyrimai trasoms ir stovams tikslinti nenumatomi. Kabelius pravedant paslėptai, montavimo metu privalo dalyvauti techninės priežiūros atstovai ir privalo būti užpildyti atitinkami dokumentai statybos žurnale (paslėptų darbų aktai).

Projekto brėžiniams slaptumo reikalavimai netaikomi. Slapta informacija laikoma tik prisijungimo, valdymo ir administravimo vartotojų vardai ir slaptažodžiai.


Specialūs bandymo reikalavimai (išskyrus numatytus projekte) kabelių trasoms netaikomi. Įrengus sistemą išbandoma visa įranga pilnai dalyvaujant rangovui, TP projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams (privaloma), eksploatuojančios organizacijos arba užsakovo atstovams (pagal pageidavimą). Bandymai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas atkreipiant dėmesį į AS elementų reakcijas į pavojaus imitavimą potencialiai pavojingose zonose.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi darbai atliekami laikantis visų galiojančių atlikimo metu darbų saugos, priešgaisrinės saugos, higienos ir kitų galiojančių reikalavimų.

### 4. BENDROS SĄLYGOS PARENKAMAI ĮRANGAI

- Visos parenkamos medžiagos privalo atitikti Europos standarto (CE) reikalavimams, pateikiami atitikimo dokumentai. Papildomi specialūs apsauginiai reikalavimai įrangai nenumatyti.

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:  <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	Laida	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis		0	
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-AS-TS	1	4

- parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad ji, turi „padengti“ visas pastato saugojamas patalpas su 10% zonų atsarga;
- parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema turėtų pakankamą (su 10% atsarga) atskirai programuojamų sričių kiekį;
- parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema turi būti maitinama iš sistemos kontroliuojamų maitinimo šaltinių su kontroliuojamu rezerviniu akumuliatoriumi, jo krovimu;
- parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema „palaikytų“ projekte numatytą valdymo įrenginių išdėstymą;
- parenkant apsauginės signalizacijos daviklius būtina įvertinti, kad parinktų apsaugos įrenginių veikimo zona „dengtų“ projekte numatytą veikimo zoną su atsarga ir atitiktų patalpose esamas sąlygas;
- parenkant vaizdo stebėjimo sistemos vaizdo įrašymo ir stebėjimo aparatūrą būtina pilnai įvertinti, kad ji galėtų profesionaliai veikti nuolatinio darbo režimu ir būtina pilnai įvertinti jos tarpusavio suderinamumą (vaizdo įrašymo ir stebėjimo įranga vieno gamintojo);
- parenkant vaizdo stebėjimo sistemos kameras ir objektyvus būtina pilnai įvertinti tai kad jų stebimas plotas optimaliu režimu dengtų reikalingą teritoriją;
- parenkant personalo iškvietimo sistemos siūstuvus ir imtuvus būtina pilnai įvertinti tai kad jie būtų suderinami tarpusavyje ir sąveika garantuotų veikimo atstumą ir kitus parametrus;
- parenkant aparatūrą būtina pilnai įvertinti eksploatacijos sąlygas ir ypatumus ir įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;
- kabeliai vedžijami lubose ir per sienas po tinku. Kabelių trasos optimizuojamos gaisro, apsaugos signalizacijų ir elektroninių ryšių projektų dalims.
- visai montuojamai įrangai taikomas apsaugos klasės reikalavimas IP20 jeigu nenurodyta kitaip.
- visai parinktai įrangai ir kabeliams taikomi sekantys reikalavimai darbo temperatūrai:
  - a) vidaus įrangai – nuo 0 iki +40 laipsnių Celsijaus
  - b) lauko įrangai – nuo -25 iki +70 laipsnių Celsijaus.
  - c) Reikalavimai kabeliams:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$	$E_{ca}$
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca s2,d2,a2}$	$E_{ca}$
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	$D_{ca s2,d2,a2}$	$E_{ca}$
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca s2,d2,a2}$	$E_{ca}$
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	$E_{ca}$	$E_{ca}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$	$E_{ca}$
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	$E_{ca}$	$E_{ca}''$

- visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

## 5. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAS SUSIDEDA IŠ:

### 1. Apsauginės signalizacijos pultas (centralė).

- Paskirtis – priimti atitinkamus signalus iš apsauginių daviklių, valdyti signalizacijos sistemą, perduoti signalus į apsaugos postą (pagal pageidavimą),
- plečiama taip kad užgarantuotų projekte numatytą veikimą sistemai (išplėtėjų skaičius, jų funkcionalumas, magistralės ilgis maitinimo galingumas ir kiti parametrai, neapsiribojant paminėtais).
- įėjimo zonų skaičius ne mažiau 8 su rezervu.

ENERO-153(2024)-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

- atskirai valdomų sričių skaičius ne mažiau kaip 3.
- su GSM modulių valdymui, priežiūrai.
- su pagrindiniu ir rezerviniu maitinimu pakankamu parinktai sistemai, akumulatoriaus krovimo ir būklės kontrole.
- programuojama iš kompiuterio ir iš klaviatūros.
- programinė įranga programavimui ir priežiūrai pridedama.
- galimybė valdyti mobiliomis aplikacijomis išmaniaisiais telefonais Android ir kitomis (papildomai) sistemomis.
- Maitinimas 15,8-18V AC iš maitinimo šaltinio;
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Montuojama dėžutėje (IP20) su sabotažo kontaktu, projekte nurodytoje vietoje, H1,8-2,2m. Maitinama nuo atskiro automato elektros skyde kartu su išplėtimo moduliais. Montuojant reikia atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

## **2. Rezervinio maitinimo akumulatorius.**

- Paskirtis – rezervinis centralės ir maitinimo šaltinių maitinimas dingus elektros srovei.
- Palaiko centralės ir maitinimo šaltinių maitinimo šaltinio (jei reikia) darbą iki 24 valandų.
- 7 Ah 12 V hermetiškas akumulatorius, parametrai tikslinami parinkus įrangą.
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Montuojami dėžutėje kartu su centrale ir išplėtimo moduliu (jei reikia). Kraunamas kontroliuojamas centralės. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

## **3. Korpusas centrlei su maitinimu.**

- Paskirtis – centralės montavimas, akumulatoriaus montavimas, su maitinimo transformatorium.
- Dydis parenkamas pagal pasirinktą montuojamą įrangą;
- Virštinkinio montavimo, cinkuoto metalo arba plastikinė;
- Su sabotažo kontaktu;
- Maitinimas 230V AC;
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Montuojama projekte nurodytoje vietoje, maždaug 1,8-2,2 m aukštyje. Maitinamas numatytas elektros projekte. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

## **4. Valdymo klaviatūra.**

- Paskirtis – sistemos valdymas ir programavimas, aliarmo signalų informacija, gedimų informacija.
- LCD ekranas, IP20;
- Suderinama su parinkta centrale;
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Montuojama projekte nurodytoje vietoje, maždaug 1,5 m aukštyje. Maitinama iš centralės. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

## **5. Pavojaus mygtukas ŽSN VC.**

- Paskirtis – perduoti pavojaus signalą (nuspaustas mygtukas) sistemai žmonių su negaliai VC patalpose.
- Montuojamas virštinkinis, 1-1,2m aukštyje pasiekiamoje zonoje;
- raudonas, su atitinkamu užrašu,
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Montuojamas ŽSN VC patalpose. Tikslī vieta parenkama DP pagal baldų, įrangos išdėstymą. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

## **6. Pavojaus signalizatorius vidinis.**

- Paskirtis – garsinis signalas pavojaus atveju.
- Garsinis signalas neturi sutapti su gaisro pavojaus signalu.
- Su blykste.
- Virštinkinio montavimo, ne mažiau IP21.
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Montuojama ant sienų projekte nurodytose vietose maždaug 2,2-2,5 m aukštyje. Maitinama iš centralės per relę. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

## **7. Relinis modulis (relė).**

- Paskirtis – maitinimo sirenomis padavimo valdymas.
- 12V valdymas/komutavimas, 1A.
- Montuojamas į korpusą centrlei.

ENERO-153(2024)-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Montavimo darbai. Montuojama korpuse centrinei, projekte nurodytoje vietoje. Maitinimas paduodamas iš centralės maitinimo, valdymas ir išėjimų. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

#### **8. Kabeliai apsauginei signalizacijai.**

- Paskirtis – signalų iš mygtukų perdavimas, signalų iš centralės perdavimas signalizatoriams.
- Naudojamas neekranuotas varinis 4x0,22 mm kabelis su PVC izoliacija apsauginei signalizacijai.
- Magistralei ir lauko davikliams naudojamas UTP varinis kabelis 2x4x0,5 PVC izoliacija, tikslinamas pagal pasirinktą sistemą.
- Parenkant paliekama 1-2 gyslų atsarga.
- Pateikiama DOP ir CE deklaracija.

Montavimo darbai. Išvedžiota stovuose ir po virš pakabinamų lubų tvirtinant apkabėlėmis. Trasos papildomai derinamos ir optimizuojamos apjungiant gaisro pavojaus signalizacijos ir elektroninių ryšių projektų dalių trasomis. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

#### **9. Vamzdis PVC įvairus.**

- Paskirtis – apsauginės signalizacijos sistemų stovai, lauko trasos ;
- Diametras d16 – d20, tikslinamas DP metu t.y. parenkamas parinkus kabelius, ir žinant jų kiekį vamzdyje, tipas – behalogenis vidaus;
- Negalima kloti 230V ir silpnų srovių kabelių viename vamzdyje,
- Pateikiama CE deklaracija.

Montavimo darbai. Kabelinės trasos. Vietos papildomai optimizuojamos apjungiant gaisro pavojaus signalizacijos ir elektroninių ryšių projektų dalių trasas. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

#### **10. Programinė įranga apsauginės signalizacijos sistemos priežiūrai ir programavimui.**

- Paskirtis – apsauginės signalizacijos sistemos programavimo paleidimo ir priežiūros vykdymas.
- Su pasijungimo prie sistemos kabeliu.
- Instaliuojama į užsakovo pateiktą telefoną.

Montavimo darbai. Pateikti instaliavimui į užsakovo pateiktą kompiuterį. Instaliuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

### **6.SISTEMOS BENDRAS PROGRAMAVIMAS IR FUNKCIONAVIMAS.**

Sumontavus ir suprogramavus sistemą jos funkcijos parodomos užsakovui ir pademonstruojamas veikimas, atliekama veiklos patikra užpildomas perdavimo priėmimo aktas.


Paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos ir reikalingi sertifikatai, ir pateikiama informacija CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija su vartotojo, instaliuotojo ir programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga, suprogramuotos sistemos nustatymais.

Visa įranga sumontuota laikantis elektros saugos reikalavimų ir gamintojo rekomendacijų. Po montavimo testuojama kiekvienas įrenginys kartu su užsakovo arba eksploatuojančios įmonės atstovu.

Projekto vykdytojas, pasirinkdamas medžiagas vykdymui, savo atsakomybe garantuoja kad parinkta įranga ne blogesnė už rekomenduojamą, pilnai sukomplektuota ir suderinama su kita susijusia pastate naudojama įranga ir medžiagomis ir siūloma komplektacija užtikrina sistemos atitikimą visiems reikalavimams, funkcionalumą ir vientisumą ir šio projekto reikalavimus.

ENERO-153(2024)-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Eilės Nr.	Žymuo	Aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
<b>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA</b>					
1.	1	Apsauginė centralė 8 zonų 4 sričių	Vnt.	1	
2.	2	Akumulatorius 12V 7Ah	Vnt.	1	
3.	3	Korpusas centrinei su transformatorium ir sabotažo kontaktu 330x380x110 plastikinis	Vnt.	1	
4.	4	Klaviatūra bendra LCD,	Vnt.	1	
5.	5	Pavojaus mygtukas stacionarus ŽSN WC	Vnt.	3	
6.	6	Vidinė sirena su blykste	Vnt.	3	
7.	7	Relė 12V DC valdymas 1A 12V apkrova	Vnt.	3	
8.	8	Kabelis apsauginis ekranuotas 4x0,22	m.	300	Su rezervu
9.	8	Kabelis UTP magistralei	m.	3	
10.	9	PVC vamzdis d16-25	m	150	
11.	10	Programinė įranga GSM telefonui sistemos programavimui ir priežiūrai	Kompl.	3	
12.		Smulkios instaliacinės medžiagos	Kompl.	1	
13.		Darbai – stovų, apsaug. vamzdžių įrengimas	m	150	
14.		Darbai – kabelių klojimas	m	302	
15.		Darbai – daviklių montavimas	Vnt	3	
16.		Darbai – sirenų montavimas	Vnt	3	
17.		Darbai – maitinimo šaltinių, korpusų montavimas	Vnt	1	
18.		Darbai – centralės, montavimas	Vnt	1	
19.		Darbai – klaviatūrų montavimas	Vnt	1	
20.		Darbai – relių montavimas	Vnt	3	
21.		Priešgaisrinis sandarinimas	Kompl.	1	
22.		Paleidimo – programavimo darbai	Kompl.	1	
23.					

0	2025 01	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatų – mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	<b>SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0
19109	PDA	Rimantas Birbilas			
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-AS-SŽ	1	1

Marijampolės mokytojų seminarijos Džiđiejų rūmai (kodas 23245), pažymėtas plane 3C2/p

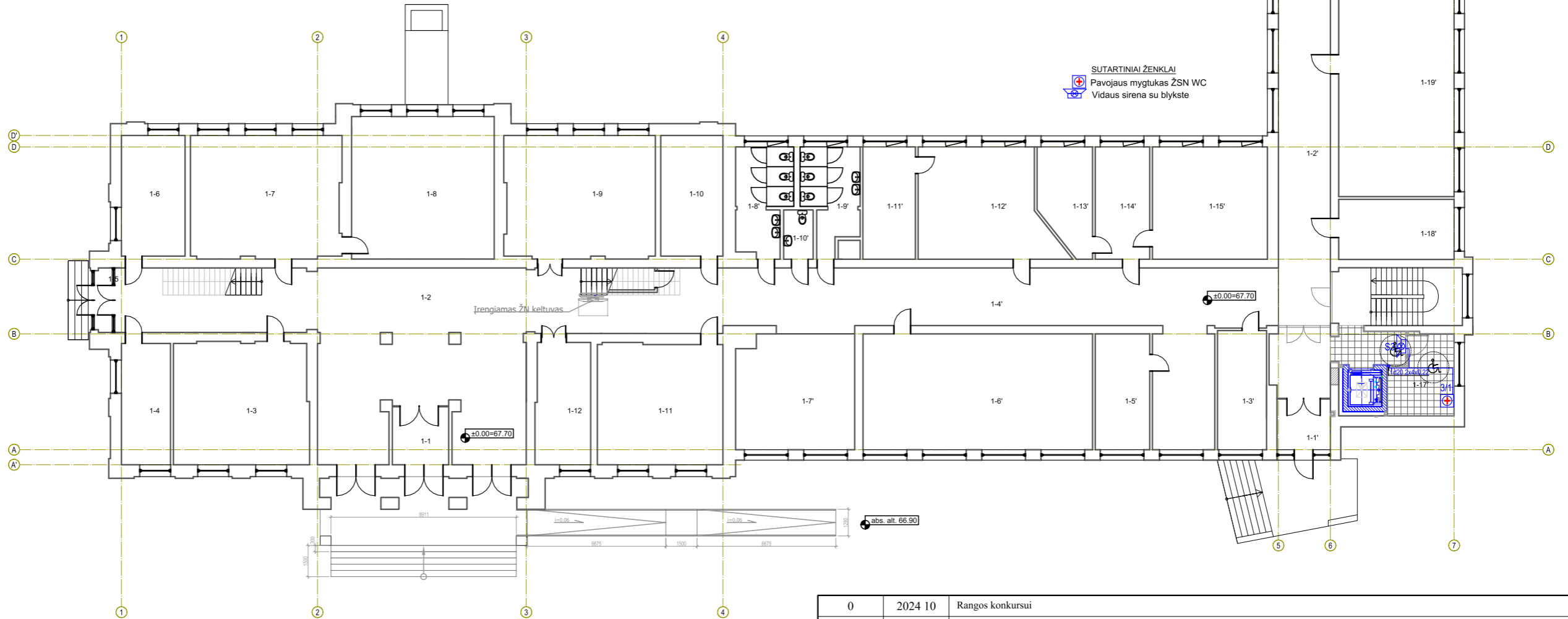
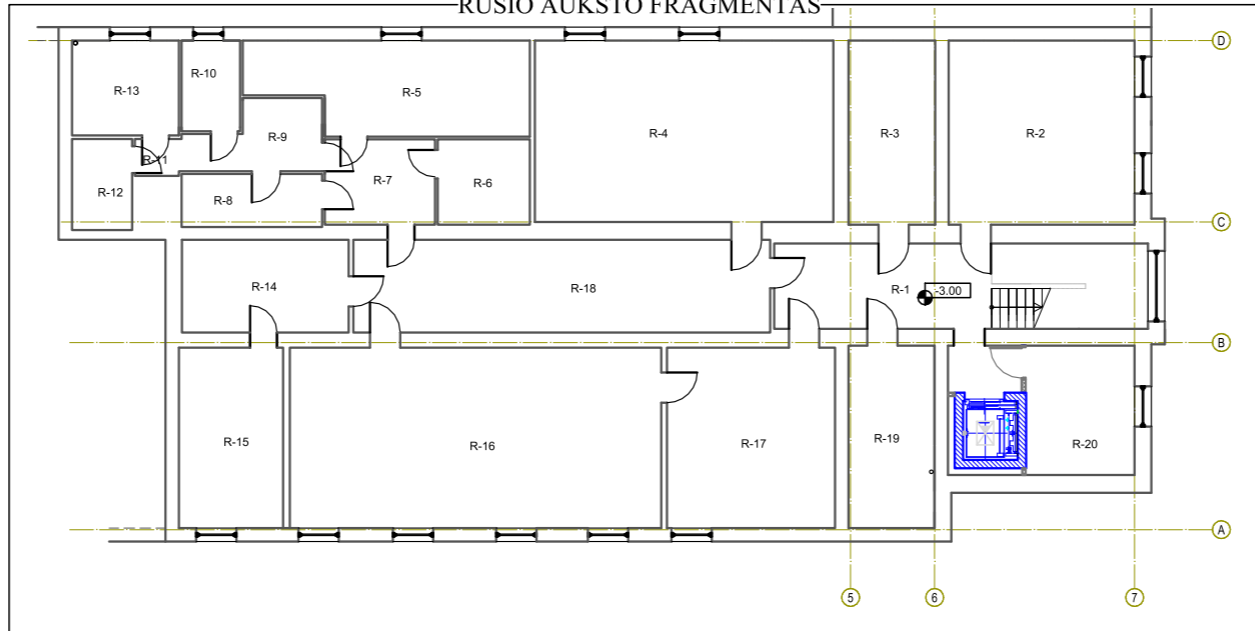
Pastatas pažymėtas plane 4C3/p

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto	
1-1	Tambūras	7.56m²	
1-2	Koridorius	135.47m²	
1-3	Kabinetas	38.19m²	
1-4	Kabinetas	13.71m²	
1-5	Tambūras	2.93m²	
1-6	Kabinetas	17.75m²	
1-7	Kabinetas	42.20m²	
1-8	Kabinetas	47.20m²	
1-9	Kabinetas	42.10m²	
1-10	Kabinetas	17.69m²	
1-11	Kabinetas	34.59m²	
1-12	Kabinetas	15.34m²	
VISO:	414.73m²	414.73m²	


PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto	
1-1'	Tambūras	7.56m²	6.27m²
1-2'	Koridorius	91.10m²	
1-3'	Ūkinio personalo kabinetas	14.39m²	
1-4'	Koridorius	88.68m²	
1-5'	Administracijos patalpa	14.40m²	
1-6'	Choreografijos klasė	60.68m²	
1-7'	Holas	30.57m²	
1-8'	Tualetas	12.35m²	
1-9'	Tualetas	12.58m²	
1-10'	Valymo patalpa	3.43m²	
1-11'	Bibliotekos patalpa	11.84m²	
1-12'	Biblioteka	34.73m²	
1-13'	Pavaišų ugdymui kabinetas	12.24m²	
1-14'	Sekretoriaus kabinetas	14.41m²	
1-15'	Direktoriaus kabinetas	29.81m²	
1-16'	WC ŽSN ("A" tipo)	11.13m²	3.96m²
1-17'	Laiptinė	5.19m²	17.81m²
1-18'	Choreografų kabinetas	16.07m²	
1-19'	Choreografijos klasė	63.11m²	
1-20'	Choreografijos klasė	62.33m²	
1-21'	Mergaičių rūbinė	14.84m²	
1-22'	Rūbų sandėlis	29.63m²	
1-23'	Tambūras	3.75m²	
1-24'	Prausykla	11.30m²	
1-25'	Tualetas	1.03m²	
1-26'	Dušių patalpa	6.04m²	
1-27'	Persirengimo patalpa	17.22m²	
1-28'	Prausyklos patalpa	17.67m²	
1-29'	Kabinetas	19.47m²	
1-30'	Sporto salė	553.47m²	
1-31'	Koridorius	33.54m²	
VISO:	1308.72m²	1308.72m²	

23.88 28.04

RŪSIO AUKŠTO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI  
 Pavojaus mygtukas ŽSN WC  
 Vidaus sirena su blykste

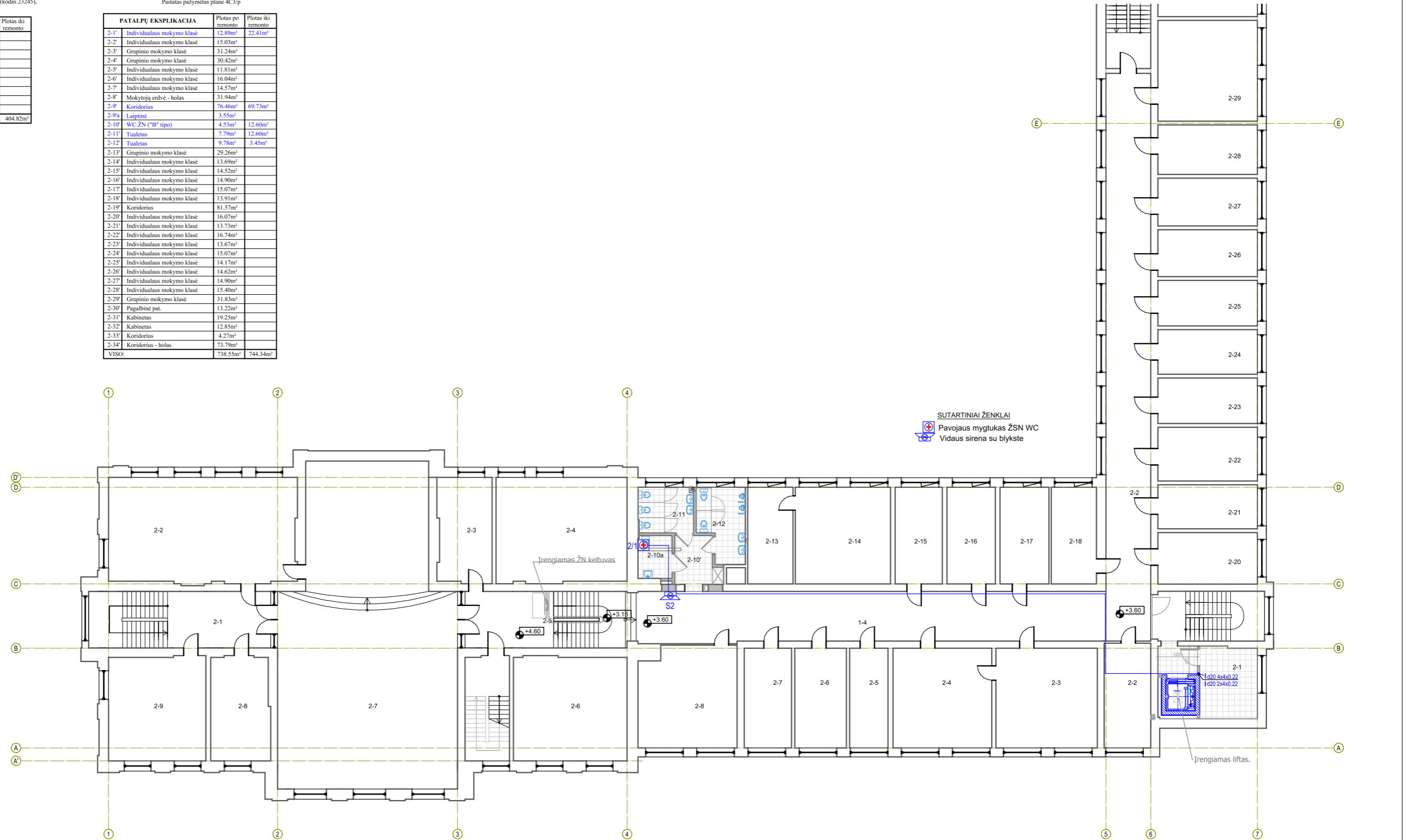
0	2024 10	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:	LAIDA
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	PIRMO AUKŠTO PLANAS IR RŪSIO AUKŠTO FRAGMENTAS M 1:250	
19109	PDA	Rimantas Birbilas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ENERO-140(2024)-TP-AS-B1	1 1

Marijampolės mokytojų seminarijos Didieji rūmai (kodas 23245), pažymėtas plane 3C2/p

Pastatas pažymėtas plane 4C3/p

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto
2-1 Koridorius	17.21m²	
2-2 Kabinetas	61.62m²	
2-3 Kabinetas	17.79m²	
2-4 Kabinetas	42.73m²	
2-5 Koridorius	15.15m²	
2-6 Kabinetas	36.51m²	
2-7 Salė	161.96m²	
2-8 Kabinetas	19.32m²	
2-9 Kabinetas	32.53m²	
VISO:	404.82m²	404.82m²

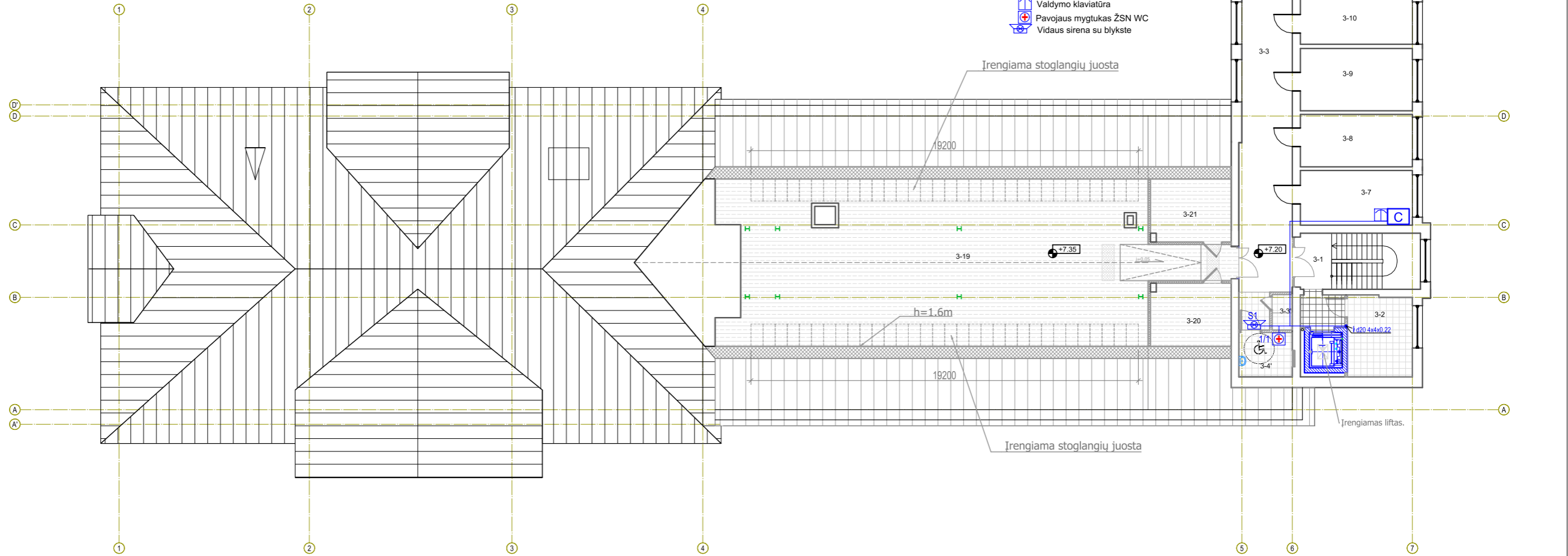
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas po remonto	Plotas iki remonto
2-1' Individualaus mokymo klasė	12.89m²	22.41m²
2-2' Individualaus mokymo klasė	15.03m²	
2-3' Grupinio mokymo klasė	31.24m²	
2-4' Grupinio mokymo klasė	30.42m²	
2-5' Individualaus mokymo klasė	11.81m²	
2-6' Individualaus mokymo klasė	16.04m²	
2-7' Individualaus mokymo klasė	14.57m²	
2-8' Mokytojų erdvė - holas	31.94m²	
2-9' Koridorius	76.46m²	69.73m²
2-9a' Laiptinė	3.55m²	
2-10' WC ŽN ("B" tipo)	4.53m²	12.60m²
2-11' Tualetas	7.79m²	12.60m²
2-12' Tualetas	9.78m²	3.45m²
2-13' Grupinio mokymo klasė	29.26m²	
2-14' Individualaus mokymo klasė	13.69m²	
2-15' Individualaus mokymo klasė	14.52m²	
2-16' Individualaus mokymo klasė	14.90m²	
2-17' Individualaus mokymo klasė	15.07m²	
2-18' Individualaus mokymo klasė	13.91m²	
2-19' Koridorius	81.57m²	
2-20' Individualaus mokymo klasė	16.07m²	
2-21' Individualaus mokymo klasė	13.73m²	
2-22' Individualaus mokymo klasė	16.74m²	
2-23' Individualaus mokymo klasė	13.67m²	
2-24' Individualaus mokymo klasė	15.07m²	
2-25' Individualaus mokymo klasė	14.17m²	
2-26' Individualaus mokymo klasė	14.62m²	
2-27' Individualaus mokymo klasė	14.90m²	
2-28' Individualaus mokymo klasė	15.40m²	
2-29' Grupinio mokymo klasė	31.83m²	
2-30' Pagalbinė pat.	13.22m²	
2-31' Kabinetas	19.25m²	
2-32' Kabinetas	12.85m²	
2-33' Koridorius	4.27m²	
2-34' Koridorius - holas	73.79m²	
VISO:	738.55m²	744.34m²



0	2024 10	Rangos konkursui		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt					
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis			BRĖŽINYS:	LAIDA
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:250	
19109	PDA	Rimantas Birbilas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ	
			ENERO-140(2024)-TP-AS-B2		1 1	

Pastatas pažymėtas plane 4C3/p

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		Plotas po remonto	Plotas iki remonto
3-1'	Individualaus mokymo klasė	12.89m <sup>2</sup>	22.41m <sup>2</sup>
3-2'	Laiptinė	3.55m <sup>2</sup>	2.06m <sup>2</sup>
3-3'	Dušas	1.76m <sup>2</sup>	3.53m <sup>2</sup>
3-4'	WC ŽN ("A" tipo)	5.83m <sup>2</sup>	4.58m <sup>2</sup>
3-5'	Grupinio mokymo klasė	179.65m <sup>2</sup>	2.63m <sup>2</sup>
3-6'	Vėdinimo įrangos patalpa	12.50m <sup>2</sup>	1.95m <sup>2</sup>
3-7'	Inventoriaus patalpa	12.50m <sup>2</sup>	11.98m <sup>2</sup>
3-8'	Koridorius	83.10m <sup>2</sup>	84.22m <sup>2</sup>
3-9'	Individualaus mokymo klasė	15.12m <sup>2</sup>	
3-10'	Individualaus mokymo klasė	14.51m <sup>2</sup>	
3-11'	Individualaus mokymo klasė	16.41m <sup>2</sup>	
3-12'	Individualaus mokymo klasė	14.12m <sup>2</sup>	
3-13'	Individualaus mokymo klasė	15.01m <sup>2</sup>	
3-14'	Individualaus mokymo klasė	14.01m <sup>2</sup>	
3-15'	Individualaus mokymo klasė	13.67m <sup>2</sup>	
3-16'	Individualaus mokymo klasė	15.90m <sup>2</sup>	
3-17'	Individualaus mokymo klasė	13.89m <sup>2</sup>	
3-18'	El. muzikos instrumentų klasė	24.27m <sup>2</sup>	
3-19'	Garso rašų muzikos pat.	21.29m <sup>2</sup>	
VISO:		489.98m <sup>2</sup>	311.56m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 m

0	2024 10	Rangos konkursui		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			BRĖŽINYS: <b>TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:250</b>				
A 1458 KM 0188	PV					Vaidas Grinčelaitis	LAIDA	0
24656, A0521	PDV					Vaidas Jozonis	LAPAS	LAPŲ
19109	PDA	Rimantas Birbilas	ŽYMUO: ENERO-140(2024)-TP-AS-B3		1			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė				1			

PRINCIPINĖS SCHEMAS

AKTYVINĖ ĮRANGA	Gyslų sk/ tipas/Ilgis	DAVIKLIAI/ĮRENGINIAI	DISLOKACIJA
	4x35	Pavojaus ŽSN VC patalpose skelbimas 1/1 S1 S1	III aukštas
	4x35		
	4x50	2/1 S2 S2	II aukštas
4x50			
	4x45	3/1 S3 S3	I aukštas
	4x45		

SUTARTINIAI ŽENKLAI (AS)

- Centralė
- Valdymo klaviatūra
- Pavojaus mygtukas ŽSN WC
- Vidaus sirena su blykste
- Relinis modulis

0	2024 10	Rangos konkursui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatų - mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos, unik. Nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:	
24656, A0521	PDV	Vaidas Jozonis	PRINCIPINĖ SCHEMA	
19109	PDA	Rimantas Birbilas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Marijampolės savivaldybės administracija, į. k. 188769113, J.Basavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė		ŽYMUO: ENERO-140(2024)-TP-AS-B4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

TVIRTINU:

Administracijos direktorius  
Karolis Podolskis

2024 m. spalio \_\_\_ d.

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

AL-8177(11.1)  
2024-10-11

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybės administracija, biudžetinė įstaiga, kodas 188769113 J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Marijampolės Meno mokyklos pastatų kapitalinio remonto projektinės dokumentacijos parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokyklų pastatų Seminarijos g. 2 ir Vytauto g. 47, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Seminarijos g. 2 ir Vytauto g. 47, Marijampolė</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo (3C<sup>2</sup>/p).</li> <li>• Bendras plotas: 919,72 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius: 2;</li> <li>• Statybos metai – 1927 m.;</li> <li>• Įrašytas į kultūros vertybių registrą; unik. nr. 23245.</li> <li>• Konstruktyvinė schema: sieninė, laikančios sienos išdėstytos tiek išilgai, tiek skersai pastatui. Mūro sienos – iš keraminių plytų. Perdangos konstrukcijos remiamos tiesiai ant mūrinių 38 – 52 cm. storio keraminių plytų mūro sienų.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo (4C<sup>3</sup>/p).</li> <li>• Bendras plotas: 2731,45 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Aukštų skaičius: 3;</li> <li>• Statybos metai – 1968 m.</li> <li>• Konstruktyvinė schema: sieninė, laikančios sienos išdėstytos išilgai pastatui. Pamatai – iš gelžbetonių blokų. Mūro sienos – iš silikatinių plytų, perdangos – iš kiaurymėtų gelžbetonio plokščių ir monolit. gelžbetonio intarpų. Perdangos plokštės remiamos ant g/b sijų arba tiesiai ant mūrinių 38 – 52 cm. storio silikatinių plytų vidinių ir išorinių mūro sienų. Kiaurymėtos plokštės ir monolitiniai ruožai išdėstyti skersai pastatui.</li> </ul>

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas</i>
7.	Statinių kategorija	<i>Ypatingieji</i>
8.	Statinio projekto rengimo etapas	<i>Techninio projekto parengimas</i>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
9.1.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Statinio techninio projekto parengimas.</i></li> <li>2. <i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas. Projekto sprendiniai techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</i></li> <li>3. <i>Visos prekės, paslaugos ar atliekami darbai turi užtikrinti aplinkos apsaugos kriterijų laikymąsi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis.</i></li> </ol>
9.2.	Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<i>Projekte taikoma Lietuvos respublikos teisė. Projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą, tvarkybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</i>
9.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal STR</i></li> <li>2. <i>Įgaliojusi Statytojui, gauti statybos leidimą pagal STR ir tvarkybos darbų leidimą pagal PTR.</i></li> <li>3. <i>Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą.</i></li> <li>4. <i>Atlikti inžinerinius geologinius tyrimus, jei privalomi pagal teisės aktų reikalavimus..</i></li> <li>5. <i>Atlikti esamos būklės vertinimą, konstrukcinius tyrimus.</i></li> <li>6. <i>Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu.</i></li> <li>7. <i>Projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i></li> </ol>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
10.	Rengiamos projekto dalys	<i>Techninio projekto (TP) dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>bendroji;</i></li> </ol>

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas) ir statinio architektūrinė;</li> <li>3. konstrukcijų;</li> <li>4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>6. Elektrotechninė;</li> <li>7. Elektroninių ryšių;</li> <li>8. Gaisrinės ir apsauginės signalizacijos;</li> <li>9. Gaisrinės saugos;</li> <li>10. Pasirengimo statybai ir darbų organizavimo;</li> <li>11. Kainos skaičiavimo;</li> <li>12. Tvarkybos darbų projektas.</li> </ol>
11.	Techniniai, funkciniai kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai.	<p><i>Techninį projektą parengti pagal:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statyboje techninę specifikaciją ir pagal šią projektavimo užduotį.</li> <li>2. LR Statybos įstatymą, Statybos techninį reglamentą „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1/05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kt. reikalavimus.</li> <li>3. Pastato remonto darbams taikyti tokius produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiaurės reikalavimus: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mechaninio patvarumo ir pastovumo;</li> <li>- gaisrinės saugos;</li> <li>- higienos ir sveikatos;</li> <li>- aplinkos apsaugos;</li> <li>- naudojimo saugos;</li> <li>- apsaugos nuo triukšmo;</li> <li>- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo;</li> <li>- „žaliųjų“ kriterijų (nurodyti LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. DI-508)</li> </ul> </li> </ol>
11.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Suprojektuoti ŽN pandusą prie pastato 3C2p, vietoje esamo panduso, pristoti prie jo kietą dangą.
11.2.	Architektūros dalis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pritaikyti centrinius pastato 3C2p laiptus panduso ŽN patekimui į pastatą;</li> <li>2. Suprojektuoti liftą, pritaikytą ŽN nuo rūšio iki 3-čio aukšto 4C3p pastato patalpose 1-17, 2-1, 3-1, atskiriant nuo šių patalpų.</li> <li>3. Suprojektuoti nuožulnųjį keltuvą 2-ojo aukšto koridoriuje tarp pastatų 3C2p ir 4C3p. Keltuvas turi užtikrinti sklandų ŽN perkėlimą nuo pat. 2-5 iki</li> </ol>

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>patalpos 1-4.</i></p> <p>4. <i>Pritaikyti sanmazgus 4C3p pastate 2-ame aukšte ŽN, nemažinant bendro unitazų skaičiaus.</i></p> <p>5. <i>Suprojektuoti pastogės pritaikymą ugdymo erdvei įvairiems renginiams, nekeičiant stogo išorinių matmenų. Vidaus erdvė (salė) turi būti patogi naudojimui, turinti kuo mažiau konstrukcijos statramsčių.</i></p>
11.3.	Konstrukcijų dalis	<p>1. <i>Numatyti mūrinę (arba g/b) lifto šachtą pagal architektūrinę užduotį.</i></p> <p>2. <i>Suprojektuoti pastato 4C3p pastogės konstrukciją, kuri turėtų minimalų statramsčių kiekį</i></p> <p>3. <i>Apšiltinti stogą pagal reikalavimus</i></p> <p>4. <i>Sustiprinti esamą perdangą pagal poreikį. Šiuo metu nustatytoji plokščių virš antro aukšto laikomoji galia – ne mažiau kaip 600 kg/m<sup>2</sup></i></p>
11.4.	Vandentiekio-nuotekų dalis	<p>1. <i>Numatyti pertvarkomo sanmazgo prietaisų prijungimą;</i></p> <p>2. <i>Numatyti projektuojamos pastogėje salės vėdinimo įrenginių kondensato nuvedimą</i></p>
11.5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	<p>1. <i>Suprojektuoti projektuojamos salės pastogėje vėdinimą ir šildymą.</i></p> <p>2. <i>Pakoreguoti esamą natūralaus vėdinimo sistemą pagal projektuojamos pastogėje salės įrengimo sprendinius.</i></p>
11.6.	Elektrotechnikos dalis	<i>Projektuoti pagal reikalavimus ir poreikį.</i>
11.7.	Gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos	<i>Projektuoti pagal reikalavimus.</i>
11.8.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti saugią žmonių evakuaciją iš projektuojamos pastogėje salės, esant reikalui, atlikti rizikos vertinimą</i>
11.9.	Kainos skaičiavimo dalis	<i>Pagal medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščius.</i>
11.10.	Tvarkybos dalis	<i>Numatyti Marijampolės mokytojų seminarijos Didžiųjų rūmų (23245) Pietų fasado centrinio tariamojo rizalito su frontonu fragmento (esančio pastato 4C3p pastogėje) remontą (tvarkybos darbus)</i>
11.11.	Statinio/ statinių grupės projektavimo/ statybos eiliškumas	<i>Numatyta vienu etapu.</i>
11.12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><i>Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.</i></p> <p><i>Parengtą techninę dokumentaciją perduoti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>popieriuje -2 vnt.;</i></li> <li>- <i>el. laikmenoje (.pdf) – 2 vnt.</i></li> </ul>

Marijampolės savivaldybės administracijos  
Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus  
vedėja









Robertą Kelertienė

UAB ENERO

Tommas Aliraudas

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros  
skyriaus vyresnioji inžinierė

Lilija Bradaišienė

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Atestuotas specialistas	Parašas
1.	Bendroji	V. Grinčelaitis	
2.	Sklypo sutvarkymo ir architektūrinė		
3.	Konstrukcinė	P. Kriaunevičius	
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	M. Miežutavičiūtė	
5.	Elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo	V. Jozonis	
6.	Elektrotechninė	I. Simonov	
7.	Šildymo - vėdinimo	A. Bliujus	
8.	Tvarkybos darbų	V. Grinčelaitis	
9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	S. Macijauskienė	

0	2025 07	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: +37061685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: <b>Mokslo paskirties pastatų – mokyklos unik. nr.1892-7000-8014, Vytauto g. 47, Marijampolėje, paprastojo remonto, mokyklos unik. nr. 1892-7000-8025, Seminarijos g. 2, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas</b>
A 1458 KM 0188	PV, Arch.	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PROJEKTO DALIŲ SUSIDERINIMO AKTAS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės rajono savivaldybė		ENERO-153(2024)-TP-PDSA	Lapų 1 1