



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
0-343-52201
www.ugira.lt

DIDELIŲ GABARITŲ IR KITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS,
MARIJAMPOLĖS SAV., PATAŠINĖS SEN., RINGOVĖLĖS K. 5,
STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:

UAB „MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ
TVARKYMO CENTRAS“

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

KATEGORIJA:

YPATINGIEJI, NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI
STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS:

PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO Nr.:

2502

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
ARCHITEKTAS		Mantas Girnius	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	
4.	2502-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
5.		Prisijungimo sąlygos	
6.		Specialieji reikalavimai	
7.		Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.		1	Situacijos planas	
2.	2502-PP-SP-B.01	2	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
3.	2502-PP-SP-B.02	1	Sklypo vertikalusis planas	
4.	2502-PP-SP-B.03	1	sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
5.	2502-01-PP-SA-B.01	1	Administracinio pastato planas ir pjūvis	
6.	2502-01-PP-SA-B.02	1	Administracinio pastato fasadai	
7.	2502-01-PP-SA-B.03	1	Administracinio pastato stogo planas	
8.	2502-02-PP-SA-B.01	1	Sandėliavimo pastato planas ir pjūvis	
9.	2502-02-PP-SA-B.02	2	Sandėliavimo pastato fasadai	
10.	2502-02-PP-SA-B.04	1	Sandėliavimo pastato stogo planas	
11.	2502-03-PP-SA-B.01	1	Atliekų priėmimo stoginės planas	
12.	2502-03-PP-SA-B.02	1	Atliekų priėmimo stoginės fasadai	
13.	2502-03-PP-SA-B.03	1	Atliekų priėmimo stoginės stogo planas	
14.		1	Vizualizacijos	

TVIRTINU :

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statybos etapas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	20460		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2104,0		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,7		
4. Sklypo užstatymo tankis	%	10,3		
5. Apželdintas sklypo plotas	%	49,8		
II. PASTATAI				
1. Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – administracinės paskirties			II	I gr. nesudėtingasis
1.1. Pastato paskirties rodikliai: - Darbo vietų skaičius	Vnt.	1		
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1		
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-		
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	32,65		
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-		
1.5. Pastato tūris *	m ³	118		
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1		
1.7. Pastato aukštis *	m	3,55		
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1		
1.9. Energinio naudingumo klasė		-		
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-		
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
2. Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – sandėliavimo paskirties	Vnt.	118,40 Pastovių darbo vietų nėra.	II	Neypatingasis
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1		
2.2.2. priklausinys	Vnt.	-		
2.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	118,40		
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-		
2.5. Pastato tūris *	m ³	708		
2.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1		
2.7. Pastato aukštis *	m	6,10		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statybos etapas	Pastabos
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1		
2.9. Energinio naudingumo klasė		-		
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-		
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
			I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekis V1				
1.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	32		
1.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,0		
1.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	63		I gr. nesudėtingasis
1.2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	154,0		
1.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		I gr. nesudėtingasis
1.3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	96,0		32m - 5164/0005:0204 34m - 5164/0005:0330 30m - 5164/0005:0305
1.4. Priešgaisrinio vandens rezervuarai. Žymėjimas plane – Nr.6.	Vnt.	3		
3. Buitinis nuotakynas F1				
3.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160		I gr. nesudėtingasis
3.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	29,0		
3.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	200		I gr. nesudėtingasis
3.2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	90,0		48m - 5164/0005:0204 34m - 5164/0005:0330 8m - 5164/0005:0305
4. Lietaus nuotakynas L0				
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	200		I gr. nesudėtingasis
4.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	177,0		
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	250		Neypatingasis
4.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	55,5		
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	315		Neypatingasis
4.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	58,0		
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	400		Neypatingasis
4.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	90,0		
5. Lietaus nuotakynas L1				
5.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		I gr. nesudėtingasis
5.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	211,0		
5.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160		I gr. nesudėtingasis
5.2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	50,0		36m - 5164/0005:0305 14m - 5164/0005:0204
5.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	200		I gr. nesudėtingasis
5.3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	128,5		
5.4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	500		Neypatingasis

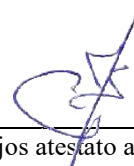
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statybos etapas	Pastabos
5.4.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	106,0		69m - 5164/0005:0204 35m - 5164/0005:0330 2m - 5164/0005:0305
5.5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	1000		Ypatingasis
5.5.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	105,0		
6. Elektros tinklai			I	
6.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	885		
6.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	Al4x150		176m (skl. un. Nr. 5164-0005-0204) 34m (skl. un. Nr. 4400-0143-9483) 14m (skl. un. Nr. 5164-0005-0305)
		Cu5x6		661m (skl. un. Nr. 5164-0005-0305)
7. Elektroninių ryšių tinklai			I	
7.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		178m (skl. un. Nr. 5164-0005-0204) 36m (skl. un. Nr. 4400-0143-9483) 2m (skl. un. Nr. 5164-0005-0305)
	mm	50		322m (skl. un. Nr. 5164-0005-0305)
7.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	538,0		
IV. KITI STATINIAI				
1. Atvira atliekų priėmimo stoginė – kitos paskirties inžinerinis statinys (sklypo plane žymimas Nr.3).			II	Ypatingasis
1.1. Statinio užimamas žemės plotas		1946,50		
1.2. Statinio aukštis		9,50		
2. Betoninės užtvaros, aukštis 1,6m			I	I gr. nesudėtingasis
2.1. Užtvarų ilgis	m	10,00		
3. Betoninės užtvaros, aukštis 1,6m			I	I gr. nesudėtingasis
3.1. Užtvarų ilgis	m	10,00		
4. Betoninės užtvaros, aukštis 3,2m			I	Neypatingasis
4.1. Užtvarų ilgis	m	10,00		
5. Betono dangos kiemo aikštė (sklypo plane žymimas Nr.5)			I	II gr. nesudėtingasis
5.1. Betono dangos plotas*	m ²	1548,00		
6. Priešgaisriniai vandens rezervuarai			I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statybos etapas	Pastabos
7. Asfalto dangos kiemo aikštė (sklypo plane žymimas Nr.7)				II gr. nesudėtingasis
7.1. Asfaltbetonio dangos plotas*	m ²	7084,00	I	
8. Kiemo statinys – tvora (h=2,0m)				I gr. nesudėtingasis
8.1. Tvoros ilgis	m	456,60	I	
9. Kiti inžineriniai statiniai/ kiemo statiniai - pėsčiųjų takai šaligatviai (trinkelių danga)				I gr. nesudėtingasis
9.1. Šaligatvio trinkelių dangos plotas	m ²	38,90	II	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aloyzas Jurdonas, at. Nr.1916

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelė projektuojama Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5. Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis, kategorija:

- Negyvenamieji pastatai:

- Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – administracinės paskirties, I gr. nesudėtingasis pastatas.

- Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – sandėliavimo paskirties, neypatingasis pastatas.

- Kiti inžineriniai statiniai:

- Atvira atliekų priėmimo stoginė (sklypo plane žymimas Nr.3) – kitos paskirties inžinerinis statinys, ypatingasis statinys.

- Betoninės užtvaros (sklypo plane žymimas Nr.5), aukštis 1,6m - kitos paskirties inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingasis statinys.

- Betoninės užtvaros (sklypo plane žymimas Nr.5), aukštis 3,2m - kitos paskirties inžinerinis statinys, neypatingasis statinys.

- Asfalto dangos kiemo aikštelė – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys.

- Betono dangos kiemo aikštelė, ant kurios įrengiamos betoninės užtvaros - plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys.





- Pėsčiųjų takas (šaligatvis) - plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingasis statinys.

Pagal projekto sprendinius, statyba bus vykdoma dviem etapais. Pirmuoju statybų etapu bus įrengiamos aikštelės, inžineriniai tinklai, tvora. Antruoju statybų etapu pus statomi pastatai ir antžeminiai inžineriniai statiniai.

Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Visi minėti statiniai naujai statomi žemės plote, kuriame nėra kitų statinių. Statinių kategorijos parinktos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 4 priedo ir 5 priedo reikalavimais. Atvira atliekų priėmimo stoginė priskiriama ypatingųjų statinių kategorijai, nes jos laikančios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12m.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos).

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (0-343) 52201		PROJEKTO PAVADINIMAS: Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas			
1916	PV	A. Jurdonas		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A624	PDV	L.Masilionis		2025		0	
	Architektas	M. Girnius		2025			
LT	Statytojas/užsakovas: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras				Žymuo: 2502-PP-AR	Lapas 1	Lapų 17

Sklype esamų statinių nėra. Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.

Pietinėje sklypo dalyje yra nedidelį plotą užimanti įvairaus amžiaus medžių grupė. Šią medžių grupę numatoma palikti, jokie projektiniai sprendiniai toje sklypo dalyje nenumatomi. Asfalto dangos aikštelė nuo šių medžių grupės projektuojama nutolusi apie 12m. Sklypo šiaurės vakariniame kampe, yra krūmais apaugusi teritorija. Krūmus numatoma pašalinti.

Prie sklypo, kuriame projektuojama atliekų surinkimo aikštelė yra sąvartynas. Rytų pusėje yra UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“ priklausantis sklypas su esama atliekų tvarkymo infrastruktūra ir mechaninio biologinio apdorojimo infrastruktūra. Šiame sklype yra gamybos, pramonės, sandėliavimo pastatų, bei didelio ploto atvirų atliekų sandėliavimo stoginių. Pietrytinėje pusėje yra Marijampolės žaliųjų atliekų tvarkymo aikštelė.

Visoje projektinio sklypo teritorijoje plyti pieva, bei yra pavienės medžių ir krūmynų grupės. Sklype nėra statybinių ar kitokių atliekų, higieninė situacija yra normali.

Besiribojančiuose sklypuose pastatų, ar turinčių stogą inžinerinių statinių nėra. Artimiausi pastatai – bendrovei UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“ priklausantys, su atliekų tvarkymu susiję pastatai, rytų pusėje, nuo sklypo ribos nutolę apie 70m. Pietryčių pusėje, maždaug už 130m nuo projektuojamos atliekų surinkimo aikštelės, yra gyvenamosios paskirties sklypas – vienkiemis.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra kultūros paveldo vertybių. Į sklypą patenkančio kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų nėra.

Geologinės sąlygos

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 99,40 m iki 99,60 m. Aukščių skirtumas 0,20 m. Tyrimų plote yra paplitę 2 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); kraštinės glacialinės nuogulos (gt III bl). Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 7,0 m gylio sudaro:

- **Dirvožemis (pd IV)**. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo žemės paviršiaus iki 0,1 m gylio. Jo storis siekia 0,1 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos kraštinės glacialinės (gt III bl)** nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, pilkai rudas, pilkas, tvirtas, standus (saCIL). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 0,1 m iki 7,0 m gylio. Jo padas nepasiekta. Iširtas storis siekia 6,9 m.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamų statinių sąrašas pateiktas šio aiškinamojo rašto punkte Nr.1.


Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

- Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – vieno aušto pastatas. Pastate numatoma vykdyti pagrindinė veikla – klientų priėmimas ir dokumentų surašymas. Numatoma, kad atliekų surinkimo aikštelės darbo metu, šiame pastate dirbs vienas darbuotojas.

- Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – vieno aukšto, vienos patalpos (patalpos aukštis apie 5m), neapšiltintas ir nešildomas pastatas. Pastate numatomi pajungimai mobiliam putplasčio presui, mobiliam elektriniam lėtaeigiui smulkintuvui taip pat kitų rankinių elektrinių įrankių pajungimui.

- Atvira atliekų priėmimo stoginė – kitos paskirties inžinerinis statinys, ypatingasis statinys. Stoginėje bus iškraunamos ir laikinai sandėliuojamos atvežamos atliekos.

- Betono dangos kiemo aikštelė ir betoninės užtvartos (sklypo plane žymimas Nr.5). Užtvartos suformuos atskiras aikšteles laikinai laikyti skirtingų rūšių atliekas. Užtvartos numatomos iš surenkamų

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	2	17	0

betoninių lego tipo blokų (kilnojantieji daiktai), kraštiniuose kampuose įrengiant betonines armuotas sienutes (inžineriniai statiniai). Aukščiausias užtvoros bus 3,2m aukščio.

- Asfalto dangos kiemo aikštelė. Aikštelė bus skirta įvairių transporto priemonių privažiavimui prie teritorijoje projektuojamų objektų, tai pat įvairių transporto priemonių manevravimui teritorijoje. Šioje aikštelėje taip pat numatoma zona užtraukiamų atliekų konteinerių statymui.

Aikštelėje bus priimamos tik atliekų turėtojų transportu pristatomos šios buities atliekų grupės:

- stambiosios atliekos (nebetinkami baldai, buities prietaisai, lengvųjų automobilių padangos ir pan.);
- perdirbimui į antrines žaliavas tinkamos atliekos (stiklas, plastmasės, metalai, makulatūra, mediena, tekstilė ir pan.);
- statybinės ir griovimo atliekos (butų remonto ir sodybų tvarkymo atliekos);
- buities pavojingos atliekos (netinkami naudojimui buitinės chemijos gaminiai, dažų, lakų ir apdailos medžiagų atliekos, lengvųjų automobilių akumulatoriai ir autokosmetikos priemonės, elektroninė technika ir pan.).

Į stambiųjų ir kitų atliekų surinkimo aikštelę atliekas turėtojai pristatys savu transportu ir pakavimo forma, netrukdančios vizualiai nustatyti, kad atliekos priimtinos punkte pagal surinkimo programoje nurodytą sąrašą. Bendro pobūdžio buitinės kilmės ir stambias atliekas tiekėjas pats išskirsto į atitinkamas priėmimo talpas pagal atliekų priėmėjo nurodymus. Priimamos buities pavojingos atliekos yra sukraunamos į konteinerius ar talpas, sklypo plane pažymėtas Nr.7.

Atliekų turėtojas ypatingai pavojingas atliekas - nuodų graužikams, lengvai užsidegančių medžiagų ar kitų ypač toksiškų medžiagų atliekas - pateikia atliekų priėmėjui, kuris jas patalpina į specialią tarą.

Aikštelėje surinktos ir perdirbtos atliekos bus periodiškai išvežamos atliekų surinkėjo transporto priemonėmis į galutinio šių atliekų sutvarkymo vietas.

Joks buities pavojingų atliekų tvarkymas (perpylimas, atskiedimas, ardymas ir pan.) aikštelėje neatliekamas.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.


Elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų tinklų pajungimas numatomas nuo esamų tinklų esančių rytų pusėje, UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“ priklausančiame sklype, kuriame yra esama atliekų tvarkymo infrastruktūra ir mechaninio biologinio apdorojimo infrastruktūra. Pajungimas numatomas pagal užsakovo išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamos vandentiekio, nuotekų, elektros, elektroninių ryšių linijos pavaizduotos sklypo plano brėžinyje. Inžineriniai tinklai projektuojami trijuose sklypuose. Visi šie sklypai priklauso UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“. Projektuojami inžineriniai tinklai keliose vietose kirs asfalto dangos privažiavimo kelius, bei esamą žvyrkelį.

Ant stoginės Nr.3 stogo, atskiru projektu bus projektuojamas saulės baterijų įrengimas. Stoginės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos įvertinus galimą saulės baterijų išdėstymą visame stogo plote.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Transporto priemonių atvykimas iki projektuojamos aikštelės bus vykdomas esamais, Marijampolės atliekų tvarkymo centrui priklausančioje teritorijoje esančiais privažiavimo keliais. Numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę. Vienas iš jų bus pagrindinis, kitas atsarginis. Atsarginis įvažiavimas numatomas šiaurinėje aikštelės dalyje, formuojant nuovažą nuo esamo asfalto dangos privažiavimo kelio ir bus naudojamas tik priešgaisrinėms reikmėms ar kitais specialiais atvejais. Pagrindinis įvažiavimas atskiru projektu projektuojamas gretimuose sklypuose un. Nr. 4400-0143-9483 ir un. Nr. 5164-0005-0204. Atliekų surinkimo aikštelės teritorijoje, transporto priemonės judės laisva tvarka, arba pagal aikštelės darbuotojų nurodymus. Pagrindė, atvykęs transportas važiuos prie aikštelių su atitvarais (objektas Nr.5 vakarinėje dalyje, į atvirą stoginę Nr.3 šiaurinėje dalyje, ir

 0-343-52201	2502-PP-AR	Date	Lapas	Lapų	Laida
		2025	3	17	0

prie užtraukiamų konteinerių numatytų sustatyti centrinėje dalyje. Prie pagrindinio įvažiavimo projektuojami šlagbaumai, reguliuojantys įvažiuojančių ir išvažiuojančių transporto priemonių srautus. Šlagbaumai bus reguliuojami iš administracinio pastato. Nedarbo metu, pagrindinis įvažiavimas bus uždarytas rakinamais vartais. Visoje teritorijoje bus ribojamas transporto priemonių greitis iki 20km/val..

Numatomas orientacinis transporto priemonių eismo intensyvumas auto./parą:

	Eismo intensyvumas (atvykimas ir išvykimas)
Darbuotojų atvykimas – išvykimas	8
Lengvųjų automobilių eismo intensyvumas (atliekų atvežimui)	70
Krovininių mikroautobusų eismo intensyvumas (atliekų atvežimui)	30
Sunkvežimių eismo intensyvumas atliekų konteinerių atvežimui ir išvežimui	30

DGASA darbo laikas numatomas darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17 val., šeštadieniais nuo 8.00 val. iki 15.30 val.. Sekmadieniais ir švenčių dienomis DGASA veikla nebus vykdoma, dėl to šiuo laikotarpiu su DGASA susijusio automobilių eismo intensyvumo nebus.

6. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami du pastatai - administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) ir sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2).

Administracinis pastatas bus vieno aukšto. Jame projektuojamas kabinetas, klientų priėmimui ir kitos patalpos darbuotojų sanitarinėms reikmėms bei poilsiui. Darbuotojų sanitarinės, poilsio patalpos projektuojamos numatant, kad objekte pastoviai dirbs vienas arba du darbuotojai. Taip pat pastate projektuojama pagalbinė patalpa, reikiamos techninės įrangos montavimui ir kitoms reikmėms. Klientų priėmimo patalpoje numatoma pastatyti darbo stalą priimančiajam darbuotojui, spintą dokumentams ir darbuotojo rūbams, bei kelias kėdes klientams. Poilsio patalpoje numatoma pastatyti kelis minkštasuolius, svetainės stalą bei spintą rūbams ir kitiems daiktams susidėti. Pastatas projektuojamas prie pagrindinio įvažiavimo, kad darbuotojas, esantis pastate, galėtų stebėti įvažiuojančio ir išvažiuojančio transporto priemonių judėjimą.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas vieno aukšto vienos, sandėliavimui skirtos, patalpos.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.


Pagrindinis įėjimas į administracinį pastatą, numatomas nuo įvažiavimo į teritoriją pusės, kad esant reikalui darbuotojas patogiai galėtų komunikuoti su atvykstančiais ar išvykstančiais klientais.

Įėjimai ir įvažiavimai, pro vartus, į sandėliavimo pastatą, numatomi orientuoti į teritorijos centrinę dalį.

Laiptinės, liftai pastatuose neprojektuojami.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Kadangi administracinio pastato bendrasis plotas bus mažesnis kaip 50m², tai vadovaujantis STR 2.01.02:2016, I skyriaus 1 punkto reikalavimai, energinio naudingumo reikalavimai pastatui netaikomi.

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	4	17	0

Lauko sienos projektuojamos iš 15cm storio daugiasluoksnių termoplokščių, su poliuretano užpildu. Stogas dengtas stoginėmis daugiasluoksniomis plokštėmis. Vidinės pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių, ant skardinių profilių rėmo. Išorės durys metalinės, su apšiltinimu. Langai plastikiniai su stiklo paketais, vidinės durys plastikinės. Patalpų grindys bus betoninės su apšiltinimu. Numatomos grindų dangos – grindinės plytelės ir PVC danga. Sienų apdaila – plytelės bei dažymas.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas metalinio karkaso konstrukcijos. Bus nešildomas. Stogas ir lauko atitvaros dengtos profiliuotos skardos lakštais. Vartai bus metaliniai, neapšiltinti. Grindys betoninės.

Pastatų statybinės ir apdailinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į kitose vietose įrengtų ir naudojamų atliekų surinkimo aikštelių pastatų naudojimo patirtį.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai


Pastatai kuriuose numatomos darbo vietos projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Administraciniame pastate viena darbo vieta numatoma kabinete. Pastato kabineto, taip pat ir poilsio patalpos apšvietimui projektuojami plastikiniai langai.

Sandėliavimo pastate, pastovių darbo vietų nebus. Šio pastato vartai numatomi su skaidriomis dalimis.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Pastatai			
1. Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – administracinės paskirties			Kategorija - I gr. nesudėtingasis pastatas
1.1. Pastato paskirties rodikliai: - Darbo vietų skaičius	Vnt.	1	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	32,65	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris *	m ³	118	
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis *	m	3,55	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		-	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – sandėliavimo paskirties			Kategorija - neypatingasis pastatas
2.1. Pastato paskirties rodikliai: 1. Sandėliavimui skirtas plotas		118,40	

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	5	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Darbo vietų skaičius		Pastovių darbo vietų nėra.	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas		1	
2.2.2. priklausinys		-	
2.3. Pastato bendrasis plotas *		118,40	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *		-	
2.5. Pastato tūris *		708	
2.6. Aukštų skaičius		1	
2.7. Pastato aukštis *		6,10	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		1	
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II. Kiti statiniai			
1. Atvira atliekų priėmimo stoginė – kitos paskirties inžinerinis statinys.			Kategorija - ypatingasis pastatas
1.1. Statinio užimamas žemės plotas		1946,50	
1.2. Statinio aukštis		9,50	

- Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- Šių ir kitų statinių bendrieji rodikliai pateikiami pateikiami bendrojoje bendrųjų rodiklių lentelėje.

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

7.2. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių aprašymas

Visos aikštelės kraštuose nuo apželdinto ploto bus atribotos betoniniais bortais. Lietaus vanduo nuo kietų dangų bus nuvedamas į aikštėje numatomus trapus ir požeminiais vamzdiniais nuvedamas į paviršinių nuotekų valymo įrenginius esančius gretimame sklype adresu Uosinės k.8.

Aikštelės eksploatacijos metu bus stebimas konteinerių užpildymas, būklė, esant poreikiui konteineriai izoliuojami nuo kritulių, todėl paviršinių nuotekų taršos padidėjimo dėl DGASA vykdomos veiklos nebus.

DGASA teritorijoje veiks stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis - medienos smulkintuvas. Įrenginio kuro rūšis – dyzelinas.

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	6	17	0

Mobilūs oro taršos šaltiniai bus atvykstantis ir išvykstantis transportas. Transporto orientaciniai kiekiai nurodyti šio aiškinamojo rašto punkte Nr.5.

7.3. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas

Kultūros paveldo objektų sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

7.4. Urbanistikos sprendinių aprašymas

Didelių gabaritų aikštelė bus įrengta prie sklypų su esama atliekų tvarkymo infrastruktūra (savartyno, biologinio valymo įrenginių infrastruktūros, žaliųjų atliekų sandėliavimo aikštelės). Projektuojami pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai savo paskirtimi, ir kitais rodikliais neišsiskirs aplinkoje ir darniai įsikomponuos į aplinkinį užstatymą.

7.5. Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Tarp projektuojamų pastatų bus išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Artimiausi aplinkiniai pastatai yra rytinėje pusėje, nuo projektuojamo objekto nutolę maždaug 50m atstumu.

Gaisrą numatoma gesinti vandeniu paimtu iš sklype projektuojamų požeminių priešgaisrinio vandens rezervuarų. Prie šių rezervuarų numatoma ne mažesnė kaip 12x12m aikštelė, reikalinga gaisrinei technikai. Objekte privažiavimo keliai prie projektuojamų pastatų bus pritaikyti gaisrinei technikai privažiuoti ir manevruoti.

Atstumas nuo požeminių gaisrinių vandens rezervuarų iki tolimiausių projektuojamos aikštės, su infrastruktūra, kraštų atstumas bus apie 120m. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių vandens rezervuarų bus visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys. Numatomi vartai tvoroje ir kelio užtvagai atidaromi rankiniu būdu.

Administracinis pastatas numatomas Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Sandėliavimo pastatas numatomas Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Priešgaisriniai reikalavimai administraciniam pastatui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Gamybos paskirties pastatas								
III	-	NP	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽³⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	7	17	0

⁶⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

NP – neprojektuojama projektavimo darbų apimtimi.

7.6. Civilinės saugos sprendinių aprašymas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statinių naudojimo tvarką ir naudojimo priežiūrą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

7.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis NT registro išrašo duomenimis, sklype yra šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

Projektuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos:

- komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu.


Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 2 lentelės, 7 eilutės duomenimis, Atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginių (statinių) sanitarinės apsaugos zonos dydis – 100m. Visas šios apsaugos zonos plotas pateks į jau veikiančių, taip pačiai bendrovei priklausančių atliekų tvarkymo objektų sanitarines apsaugos zonas.

7.8. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Visos atliekos laikomos joms skirtose vietose. Visos atliekos bus periodiškai perduodamos atliekų tvarkytojams, nuolat vykdoma atliekų likučių inventorizacija, taip užtikrinama, kad atliekų kiekiai neviršys didžiausių atliekų laikymo kiekių nustatytų leidime. Atliekas laikomas ne konteineriuose perduodant atliekų tvarkytojams, krovos darbai bus vykdomi laikantis darbo saugos reikalavimų.

Tam kad būtų saugiai transportuojamos ir išvengti dulkėtumo transportuojant, konteineriai bus užtraukiami tentais.

Aikštelėje nebus vykdomi pavojingų atliekų tvarkymo ar pertvarkymo darbai. Buities pavojingos atliekos laikomos tik tam skirtuose konteineriuose, esančiuose pavojingų atliekų sandėlyje. Visos pavojingų atliekų laikymo pakuotės bus sandarios, kad jos nekeltų pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai, kad nekiltų patekimo į gamtą pavojus. Pavojingųjų atliekų laikymo vieta t. y. pavojingų atliekų laikymo sandėlis

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	8	17	0

yra ant asfalto dangos, kuri yra atspari skysčių ardančiam poveikiui. Aikštelėje bus įrengta paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema, atitinkanti nustatytus aplinkosaugos reikalavimus nuotekoms tvarkyti. Visos pavojingų atliekų laikymo talpos yra paženklintos atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Išsilieję ar išsibarstę teršalai bus nukenksminami sorbentais

Asbesto turinčios atliekos kurios buvo pristatytos supakuotos (plastikiniais maišais) neišpakuojamos, o dedamos į konteinerius su pakuote, kad mažiau būtų dulkių.

Medienos atliekos bus smulkinamos į didžiųjų atliekų (baldų) bunkerį, ten pat ir laikomos, o pakraunamos tik į sunkvežimį galutiniam tvarkytojui. Dėl dulketumo mažinimui pakrovimo metu bus naudojamas drėkinimas.

8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Objekte pastoviai dirbs vienas darbuotojas, kuris aikštelėje aptarnaus atvykstančius klientus, taip pat pildys dokumentaciją administraciniame pastate. Galimai aikštelėje atvykstančių klientų aptarnavimui bus paskirtas dar vienas darbuotojas. Dėl darbo pobūdžio, objekte darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomos. Žmonės su negalia bus tik lankytojai, kurie atveš atliekas į atliekų surinkimo aikštelę, savo transportu. Tokiu atveju, visi reikalingi dokumentai bus pateikiami privažiuojant prie personalo pastato, per langelį, arba aikštelės darbuotojui priėjus prie automobilio.

Atvykusiems žmonėms su negalia, aikštelės darbuotojas (darbuotojai) padės iškrauti arba patys pilnai iškraus atvežtas atliekas ir į automobilį pristatys užpildytą dokumentaciją.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nėra esamų statinių. Joks esamų statinių griovimas, perkėlimas nenumatomas.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą);

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamoje stambiujų ir kitų atliekų surinkimo aikštelėje, atliekų turėtojų pristatytos atliekos bus laikinai sandėliuojamos.

Joks buities pavojingų atliekų tvarkymas (perpylimas, atskiedimas, ardymas ir pan.) aikštelėje neatliekamas. Joks kitų atliekų deginimas ar kitoks perdirbimas, galinti užteršti aplinkos orą nenumatomas.

Objekte bus vykdomas atskirtos medienos atliekų smulkinimas dyzeliniu smulkintuvu.

 0-343-52201	2502-PP-AR	Date	Lapas	Lapų	Laida
		2025	9	17	0

Aikštelėje surinktos ir perdirbtos atliekos bus periodiškai išvežamos atliekų surinkėjo transporto priemonėmis į galutinio šių atliekų sutvarkymo vietas.

10.2. Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais).

Ūkinės veiklos metu naudojama elektros energija, kuri naudojama patalpų ir teritorijos apšvietimui, buitinių patalpų šildymui. Planuojama per metus sunaudoti apie 10 tūkst. kWh elektros energijos. Kitų energijos išteklių naudoti neplanuojama.

Medienos atliekų smulkinimui numatomas naudoti dyzelinį kurą naudojantis smulkintuvais. Smulkintuvo kuro sąnaudos – 30 kg/val

Statybos ir eksploatacijos metu gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo nebus. Buitinėms reikmėms ir geriamajam vandeniui tiekti planuojama prisijungti prie esamų, bendrovei priklausančių vandentiekio tinklų. Darbuotojų buitinėms reikmėms per metus bus sunaudojama apie 40 m³ vandens, maksimalus numatomas paros debitas – 0,15 m³ per parą.

Galimas poveikis vandeniui ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms

DGASA pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis su vandens telkiniais nesiriboja. DGASA sklypai taip pat nėra nustatytos pakrantės apsaugos zonos ir (ar) pakrantės apsaugos juostos. Artimiausias vandens telkinys nuo planuojamos DGASA nutolęs 1,49 km į šiaurės rytus.

Siekiant apsaugoti DGASA ir aplinkines teritorijas nuo nuotekų taršos, visos būtinės nuotekos bus apvalomos valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus.

Atsižvelgiant į išdėstytą, neigiamo poveikio vandeniui ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms – nebus.

Galimas poveikis orui ir klimatui

DGASA veiklos metu susidarys labai maži kiekiai oro teršalų dėl į DGASA atvyksiančių transporto priemonių, atliekų pakrovimo ir iškrovimo metu, atliekų perdirbimo metu. Visos atliekos kurios, gali turėti neigiamą poveikį aplinkos orui ir klimatui bus sandariai laikomos tiek sandėliavimo, tiek jų krovimo metu. Todėl neigiamo poveikio orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui) – nebus.

Dirvožemio tarša

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. PŪV veiklos metu neigiamo poveikio žemės ištekliams nebus.

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės (DGASA) statybos ir įrengimo metu bus nuimamas derlingas žemės sluoksnis (dirvožemis). Visas nuimtas dirvožemis kaupiamas sandariuose, apsaugotuose nuo lietaus išplovimo ir vėjo išpustymo kaupuose. Baigus DGASA statybos ir įrengimo darbus, dirvožemis panaudojamas DGASA ir jos aplinkinių teritorijų apželdinimui.

Vandens teršalai, nuosėdos

Neigiamo poveikio gruntiniam vandeniui DGASA sklypo ribose nebus, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietos aikštelės dangos, stogų, kt. kietų paviršių bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus.

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	10	17	0

Galimas poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui

Žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų; gausaus gamtos išteklių naudojimo poveikio nebus. DGASA įrengiama lygioje vietoje. DGASA įrengimo metu visas dirvožemis bus nuimamas, sandėliuojamas siekiant jį apsaugoti nuo užteršimo ir išplovimo lietumis, vėliau naudojamas aplinkinių teritorijų apželdinimui.

Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui – nebus.

Galimas poveikis biologinei įvairovei

Saugomų radaviečių ir augaviečių, natūralių buveinių sklype ir jo aplinkoje nėra. Artimiausios tokios vietovės nuo DGASA nutolusios daugiau nei 0,8 km atstumu. Natūralių buveinių užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan., natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo ar pažeidimo, poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui ūkinė veikla nesukels.

Neigiamo poveikio biologinei įvairovei – nebus.

Galimas poveikis kraštovaizdžiui

Objektas neturės neigiamo poveikio vyraujančiam vietovės kraštovaizdžiui. DGASA įrengimo metu reljefo formų keitimas nebus vykdomas. Reikšmingo vizualinio poveikio aplinkinio gamtinio kraštovaizdžio struktūroms nebus.

Neigiamo poveikio kraštovaizdžiui – nebus.

10.3. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius (cheminę, fizikinę, biologinę ar kitą reglamentuojamų veiksmų taršą)

Planuojamos ūkinės veiklos – DGASA teritorijoje veiks stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis, medienos smulkintuvas.

Numatoma, kad per dieną į DGASA planuojamos ūkinės veiklos teritoriją vidutiniškai atvyks ir išvyks 30 sunkvežimių konteineriams atvežti ir išvežti. Atliekas atveš vidutiniškai 66 lengvųjų automobilių ir 30 krovinių mikroautobusų, į darbą atvyks darbuotojai 4 lengvaisiais automobiliais. Vidutiniškai sunkiosios transporto priemonės planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nuvažiuos 0,5 km atstumą, o lengvosios – 0,4 km atstumą.

Cheminės taršos prevencija


Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu planuojamas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl stacionarių ir mobilių taršos šaltinių įtakos yra nežymus, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus. Atsižvelgus į išdėstytą, poveikio aplinkos orui sumažinimo priemonės nebus diegiamos.

Susidariusios buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus.

Susidariusios paviršinės lietaus nuotekos surenkamos, išvalomos ir išleidžiamos į esamus tinklus, todėl paviršinės nuotekos su teršalais į vandens telkinius, žemės gelmes ar ant dirvožemio nebus išleidžiamos.

Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

PŪV kvapus skleidžiančios medžiagos (pvz. greitai suyrančios žaliosios atliekos) priimamos nebus. Kitos kvapus skleidžiančios atliekos galinčios skleisti kvapus (dažai ir dervos, rūgštys, šarmai, tirpikliai, tepalai, aušinamieji skysčiai) bus laikomos iki 6 mėn. laikotarpio ir išvežamos su visu konteineriu, todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	11	17	0

gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo reglamentuotam ribiniam dydžiui reikalavimų:

- Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).
- Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (OUE/m³).

Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

DGASA veiklos metu visos priduoti atvežamos atliekos (išskyrus pavojingas atliekas) bus kraunamos pačių klientų rankomis, atskira technika nebus naudojama, taip pat į aikštelę atvykstantys automobiliai važiuos iki 20 km/val. greičiu, todėl fizikinės taršos susidarymo (triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos) DGASA veiklos metu nevertinamas ir nebus.

Atsižvelgiant į tai, kad gretimoje DGASA aplinkoje nuolatos ūkinė veikla generuojanti triukšmą nevykdoma (įskaitant vakarinėje dalyje esančią žemo veiklos intensyvumo pramoninę teritoriją), taip pat artimiausios gyvenamosios teritorijos yra nutolusios daugiau nei 150 m atstumu, šalia esantis vietinės reikšmės privažiuojamasis kelias prie kt. atliekų tvarkymo aikštelių (Uosynės g. tęsinys) dideliu TP eismo intensyvumu nepasižymi, triukšmo ribiniai dydžiai nurodyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nebus viršijami.

Tai patvirtina ir triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai atlikti CadnaA programine įranga. Modeliavimui buvo naudoti Uosinės gatvės, privažiavimo prie DGASA, DGASA viduje vykstančio automobilių eismo intensyvumo eismo duomenys. Taip pat buvo įvertintas ir atliekų iškrovimo ir pakrovimo metu susidarancio atliekų krovimo, kritimo į konteinerį, stiklo dužimo triukšmo duomenys

DGASA veiklos metu naudojamų stacionarių triukšmo šaltinių charakteristikos.

Stacionarus triukšmo šaltiniai	Triukšmo šaltinio naudojimo trukmė, min.	Triukšmo šaltinio tipas	
Nr.	Pavadinimas	Garso lygis, dBA	
Didelių gabaritų atliekų bunkeris	91	300	taškinis
Medienos atliekų bunkeris	91	300	taškinis
Plastiko atliekų bunkeris	83	100	taškinis
Plastiko atliekų bunkeris	83	100	taškinis
Metalo atliekos	95	50	taškinis
Stiklo atliekų bunkeris	106	50	taškinis
Stiklo atliekų bunkeris	106	50	taškinis
Stiklo atliekų konteineris	106	30	taškinis
Nepavojingų elektronikos atliekų konteineris	83	15	taškinis
Pavojingų elektronikos atliekų konteineris	83	15	taškinis
Statybinių atliekų konteineris su asbesto atliekomis	99	30	taškinis
Statybinių atliekų konteineris su asbesto atliekomis	99	30	taškinis
Statybinių atliekų konteineris su asbesto atliekomis	99	30	taškinis

	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	12	17	0

Statybinės atliekos didžiojoje stoginėje	99	100	taškinis
Izoliacinės medžiagos didžiojoje stoginėje	99	100	taškinis
Plastikas didžiojoje stoginėje	83	100	taškinis

Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys, todėl duomenys apie biologinės taršos susidarymą nevertinami ir neteikiami.

10.4. Planuojamas atliekų susidarymas

Į projektuojamą stambiųjų ir kitų atliekų surinkimo aikštelę atliekas turėtojai pristatys savu transportu ir pakavimo forma.

Susidariusios darbuotojų buitinės atliekos bus pašalinamos į objekte esančias laikino atliekų sandėliavimo zonas jas išrūšiuojant. Objekte bendra atliekų laikino sandėliavimo, išvežimo tvarka bus vykdomas pagal įmonės atliekų tvarkymo taisykles. Aikštelėje surinktos ir perdirbtos atliekos bus periodiškai išvežamos atliekų surinkėjo transporto priemonėmis į galutinio šių atliekų sutvarkymo vietas.

DGASA ūkinės veiklos metu iš gyventojų bus surenkamos pavojingos ir nepavojingos atliekos, atliekų ardymui skirtos atliekos bei atliekų ardymo metu susidarysiančios atliekos. Surinktos atliekos DGASA bus laikomos iki jas išsiveš ATVIR registruoti atliekų tvarkytojai.

Jokia pavojingųjų atliekų apdorojimo veikla DGASA nebus vykdoma, todėl ūkinės veiklos metu pavojingų ir radioaktyviųjų atliekų nesusidarys.

Taip pat pažymėtina, kad didžiojoje stoginėje yra numatomas nepavojingųjų atliekų ardymas ir rūšiavimas. Jo metu bus rūšiuojamos statybinės atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos, plastmasės atliekos, taip pat ardamos didelių gabaritų atliekos (20 03 07) ir surenkamos medienos atliekos (20 01 38). Perdirbtos atliekos bus perduodamos realizacijai atliekų tvarkytojams, o perdirbimo metu surenkamos atliekos (19 12 12 08, 19 12 10, 19 12 02, 19 12 07) į DGASA bunkerius bei didžiąją stoginę ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Ne atliekų tvarkymo veiklos metu eksploatuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, susidarys naftos produktų / vandens separatorių tepaluotas vanduo, naftos produktų / vandens separatorių kietosios medžiagos, naftos produktų / vandens separatorių dumbblas ir pavojingomis medžiagomis užteršti absorbentai (neutralizuojant smulkius pavojingųjų medžiagų, galinčių būti DGASA surenkamų pavojingų atliekų sudėtyje, nutekėjimus). Ne atliekų tvarkymo veiklos metu eksploatuojant DGASA taip pat susidarys ir nedidelis kiekis mišrių komunalinių atliekų. Visos ne atliekų tvarkymo veiklos metu susidarantys atliekos bus perduodamos tvarkyti ATVIR registruotiems atliekų tvarkytojams.

10.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Buitinėms reikmėms ir geriamajam vandeniui tiekti planuojama prisijungti prie gretimame sklype esamame objekte esančių vandens tiekimo inžinerinių tinklų. Darbuotojų buitinėms reikmėms per metus bus sunaudojama apie 40 m³ vandens, maksimalus paros debitas – 0,15 m³ per parą.

Buitinių ir paviršinio vandens nuotekų nuvedimas planuojamas prisijungiant prie gretimame sklype esamame objekte esančių nuotekų valymo ir nuvedimo inžinerinių tinklų.

10.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis.

Medienos atliekų smulkinimui numatomas naudoti dyzelinį kurą naudojantis smulkintuvas. Smulkintuvo kuro sąnaudos – 30 kg/val

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	13	17	0

Administraciniame pastate bus įrengtas elektrinis tūrinis vandens šildytuvas. Patalpų apšildymui bus naudojamas elektrinis oro kondicionierius/šildytuvas.

10.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimas, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys).

Planuojamos ūkinės veiklos – DGASA teritorijoje veiks stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis, medienos smulkintuvas.

Smulkinimo įrenginio kuro sąnaudų apskaičiavimas.

Smulkinimo įrenginio dyzelino sąnaudos, kg/val.	d. d.	val./d.	t/metus
30	240	8	57,6

Smulkinimo įrenginio emisijos apskaičiavimas

Emisija	CH4	CO	CO2	N2O	NH3	NMVOC	NOx	PM10	PM2,5
Emisija, g/t	49	7673	3160	138	8	1997	28471	943	943
Emisija, g/metus	2822,4	441964,8	182016	7948,8	460,8	115027,2	1639929,6	54316,8	54316,8

Numatoma, kad per dieną į DGASA planuojamos ūkinės veiklos teritoriją vidutiniškai atvyks ir išvyks 30 sunkvežimių konteineriams atvežti ir išvežti. Atliekas atveš vidutiniškai 66 lengvųjų automobilių ir 30 krovininių mikroautobusų, į darbą atvyks darbuotojai 4 lengvaisiais automobiliais. Vidutiniškai sunkiosios transporto priemonės planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nuvažiuos 0,5 km atstumą, o lengvosios – 0,4 km atstumą.

Transporto priemonės (TP) kuro suvartojimas

TP tipas	TP eismo intensyvumas per parą	Kuro rūšis	Transporto priemonių skaičius pagal kuro rūšį	Vienos TP nuvažiuotas atstumas L, km	Visų TP nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro suvartojimas, kg/d, KSd
Sunkiojo TP	30	dyzelinas	30	0,25	7,5	216,8	1,6260
Mikroautobusai (krovininiai)	30	dyzelinas	10	0,2	2	79	0,1580
Lengvojo TP	70	Benzinas	28	0,2	5,6	61,9	0,3466
Dyzelinas	28	0,2	5,6	56,8	0,3181		
Dujos	14	0,2	2,8	58,1	0,1627		

TP emisija į orą per metus

TP tipas	TP eismo intensyvumas per parą	Kuro rūšis	Bendros kuro sąnaudos, kg/metus	CO2	CO
Efi, kg/kg	kg/metus	Efi, g/kg	g/metus	Efi, g/kg	g/metus
Sunkiojo TP	30	dyzelinas	468,2880	3,18	1489,1558
					Efi, g/kg
					g/metus
					2856556,8

	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	14	17	0

Mikroautobusai	30	dyzelinas	45,5040	3,18	144,70272	6,81	309,88224	
Lengvojo TP	70	Benzinas	99,8323	3,168	316,26879	48,36	4827,890995	
Dyzelinas	91,6070		3,18	291,31039	2,41	220,7729664	0,51	46,7195904
Dujos	46,8518		3,031	142,00793	58,22	2727,714125	9,43	441,8128512

TP emisija į orą per metus

LOJ		NOx		KD		N2O		NH3	
Efi, g/kg	g/metus	Efi, g/kg	g/metus	Efi, g/kg	g/metus	Efi, g/kg	g/metus	Efi, g/kg	g/metus
0,9	421,4592	25,95	12152	47,22	22113	0,07	32,78	0,02	9,36576
1,23	55,96992	13,48	613,39	1,22	55,515	0,07	3,1853	0,01	0,45504
7,75	773,70048	3,98	397,33	0,02	1,9966	0,07	6,9883	0,84	83,8591488
11,77	1078,2	0,78	71,453	0,11	10,077	0,02	1,8321408		
5,48	256,75	0,03	1,4056	0,16	7,4963	1,02	47,7888768		

10.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas.

Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

10.9. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

Visa sklypo teritorija patenka į komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zoną ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zoną. Pagal Marijampolės rajono savivaldybės bendrojo plano duomenis visas klypas ir jo aplinka patenka į regioninio nepavojingų atliekų sąvartyno SAZ. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atliekamas atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procesas.

11. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.


11.1. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Numatoma didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelė su visa infrastruktūra projektuojama taip, kad atitiktų žmonių darbo, higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių saugai ir sveikatai eksploatacijos metu.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto dokumentų, taip pat teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Siekiant išvengti neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai, būtina DGASA parengti ir naudoti DGASA eksploataavimo taisyklėmis, taip pat vengiant savavališko atliekų sandėliavimo būtina DGASA teritoriją aptverti ir tinkamai prižiūrėti visu DGASA veiklos metu.

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai nebus. DGASA planuojama Ringovėlės k., šalia

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	15	17	0

Marijampolės atliekų tvarkymo įrenginių teritorijų. Artimiausia gyvenamoji teritorija nuo DGASA nutolusi daugiau nei 150 m į pietus, visuomeninės paskirties pastatų teritorijoje ir greta jos nėra. Ateityje pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai nebus vystomi šalia DGASA.

Pažymėtina, kad fizikinė tarša (triukšmas ir vibracija) nesusidarys, vieninteliai triukšmo šaltiniai bus į DGASA atvykstančių transporto priemonių triukšmas bei triukšmas susidarysiantis atliekų iškrovimo ir pakrovimo metu bei atliekų perdirbimo metu, bus nežymus ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Biologinė tarša ir kvapai nesusidarys. Kvapus skleidžiančios atliekos (žaliosios atliekos) DGASA nebus priimamos, kt. atliekos galinčios skleisti kvapus (dažai ir dervos, rūgštys, šarmai, tirpikliai, tepalai, aušinamieji skysčiai) bus laikomos uždaruose konteneriuose ir išvežamos nerečiau nei kartą per 6 mėn.

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai – nebus.

11.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas

Projektuojamas komunalinis objektas – objektas, kuriame vykdoma ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu. Į sanitarinę apsaugos zoną patenkanti teritorija atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

11.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Projektuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos:

- komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu.

Vadovaujantis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 2 lentelės, 7 eilutės duomenimis, Atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginių (statinių) sanitarinės apsaugos zonos dydis – 100m. Visas šios apsaugos zonos plotas pateks į jau veikiančių, taip pačiai bendrovei priklausančių atliekų tvarkymo objektų sanitarines apsaugos zonas.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

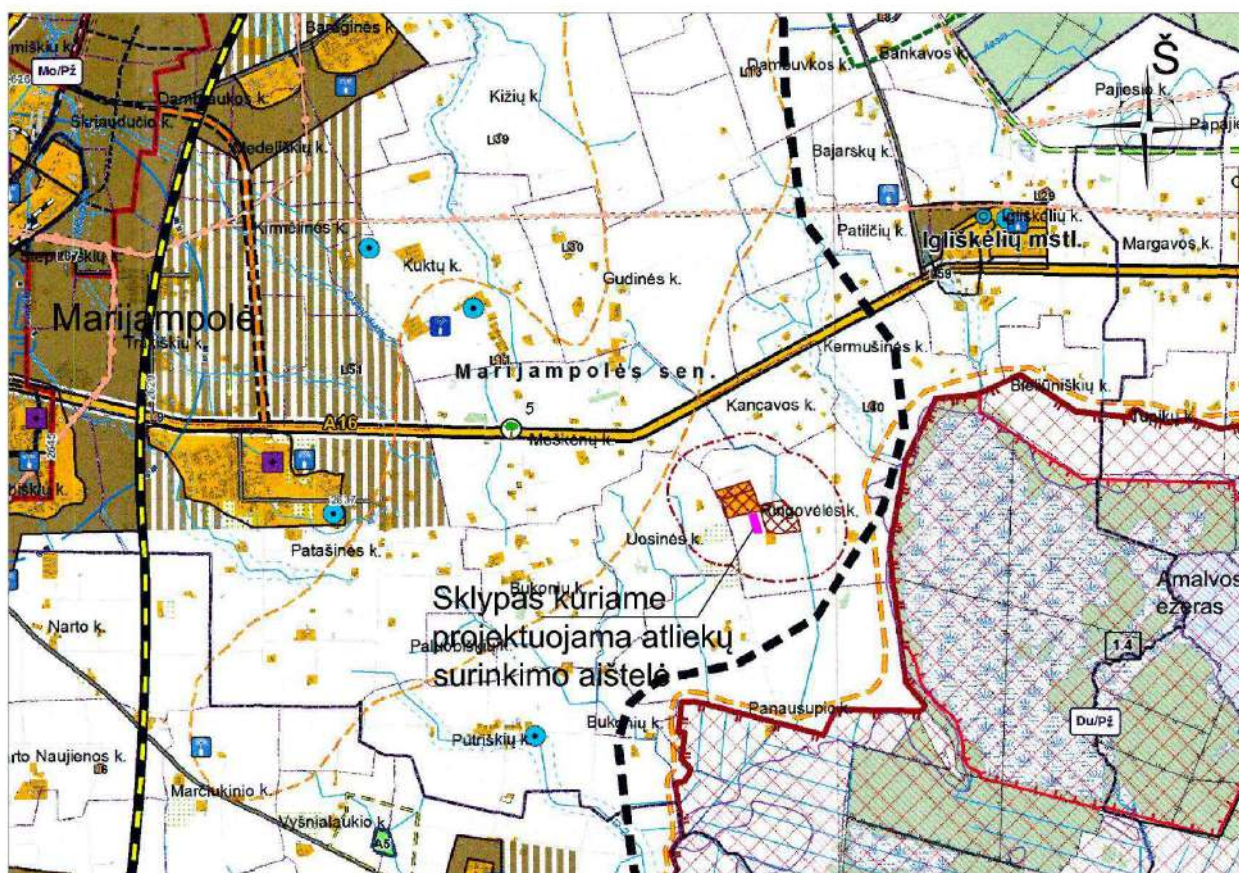
Parengto detaliojo plano teritorijai nėra. Projektuojant objektą vadovaujama Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į regioninio nepavojingų atliekų sąvartyno SAZ. Projekto sprendiniai neprieštaruja Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR); teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta;

Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD registravimo Nr. T00059021 (galioja nuo 2014-03-17).

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	16	17	0


Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta:



14. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Specifinių reikalavimų gaminiams, medžiagoms, spalvoms nėra. Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimas turi būti derinamas su užsakovu, taip pat turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

 0-343-52201	2502-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	17	17	0



MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vokiečių g. 10, 68137 Marijampolė, tel. +370 34331002, el. p. info@maatc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 151479265, PVM kodas LT514792610

UAB "Ugira"
info@ugira.lt

2025-04-
I

Nr. (1.107) SD-
Nr.

DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO, PRIE SKLYPE UNIKALUS NR. 5164-0005-0204 ESAMŲ TINKLŲ, SĄLYGŲ

Projektuojamus didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, inžinerinius tinklus, įvertinus paklojimo technines galimybes ir poreikį, prisijungti sekančiai:

1. Prašome įvertinti galimybę elektros įvadą atvesti nuo esamos gamyklos skirstyklos įrenginių (prijungimą suprojektuoti esamame IPS-1 skyde, I arba II šynų sekcijoje). Taip pat įvertinti galimybę panaudoti esamus ryšių kanalus naujos kabelinės elektros linijos įtraukimui.

Nesant tokios galimybės, elektros įvadą projektuoti nuo transformatorinės, pažymėtos plane TP E1 taškas P8 (Priedas prie sąlygų Nr. 1).

Patikslinti prijungiamos galios naujam objektui skaičiuotinas galias (≤ 60 kW). Elektros įvadą projektuoti ne didesnei kaip 60 kW galiai.

Prisijungimo kabelius kloti uždaru būdu.

Prisijungimo vietą skydinėje ir kontrolinę apskaitą nustatyti su įmonės energetiku, atskirai pasirašant parengtą ribų planą su prisijungimo schema.

1. Vandens įvadą, ne didesniam debitui kaip 3 m³/val., projektuoti įsikertant į esamus tinklus pažymėtus taškais P ir P2 (Priedas prie sąlygų Nr. 1). Vandentiekį kloti uždaru būdu. Vanduo bus naudojamas buičiai tik pakaitintas ne mažiau 63⁰ C rezervuaro papildymui ir patalpų priežiūrai. Numatyti pristatomą, tinkamą vartojimui geriamą vandenį pagal schemą nuo taško P2 (Priedas prie sąlygų Nr. 1).

Ištyrinėjus prisijungimo įtekėjimo ir ištekėjimo taškus, projektuotojui nuspręsti projektuoti savitakinę ar priverstinio tekėjimo sistemą.

Buitines nuotekas apvalyti naudojantis esama sumontuota valykla taškas V1 (Priedas prie sąlygų Nr. 1).

2. Buitines nuotekas išleisti į esamus tinklus pasirinkus šulinį, pažymėtą plane taškai P3, P4, P5 (Priedas prie sąlygų Nr. 1). Nuotekų tinklus kloti uždaru būdu.

3. Apvalytas lietaus nuotekas, ne daugiau kaip 10 l/s nuo projektuojamos aikštelės dangų, išleisti į esamus tinklus, pasirinkus šulinį pažymėtą plane taškai P6 ir P7 (Priedas prie sąlygų Nr. 1). Nuotekų tinklus kloti uždaru būdu.

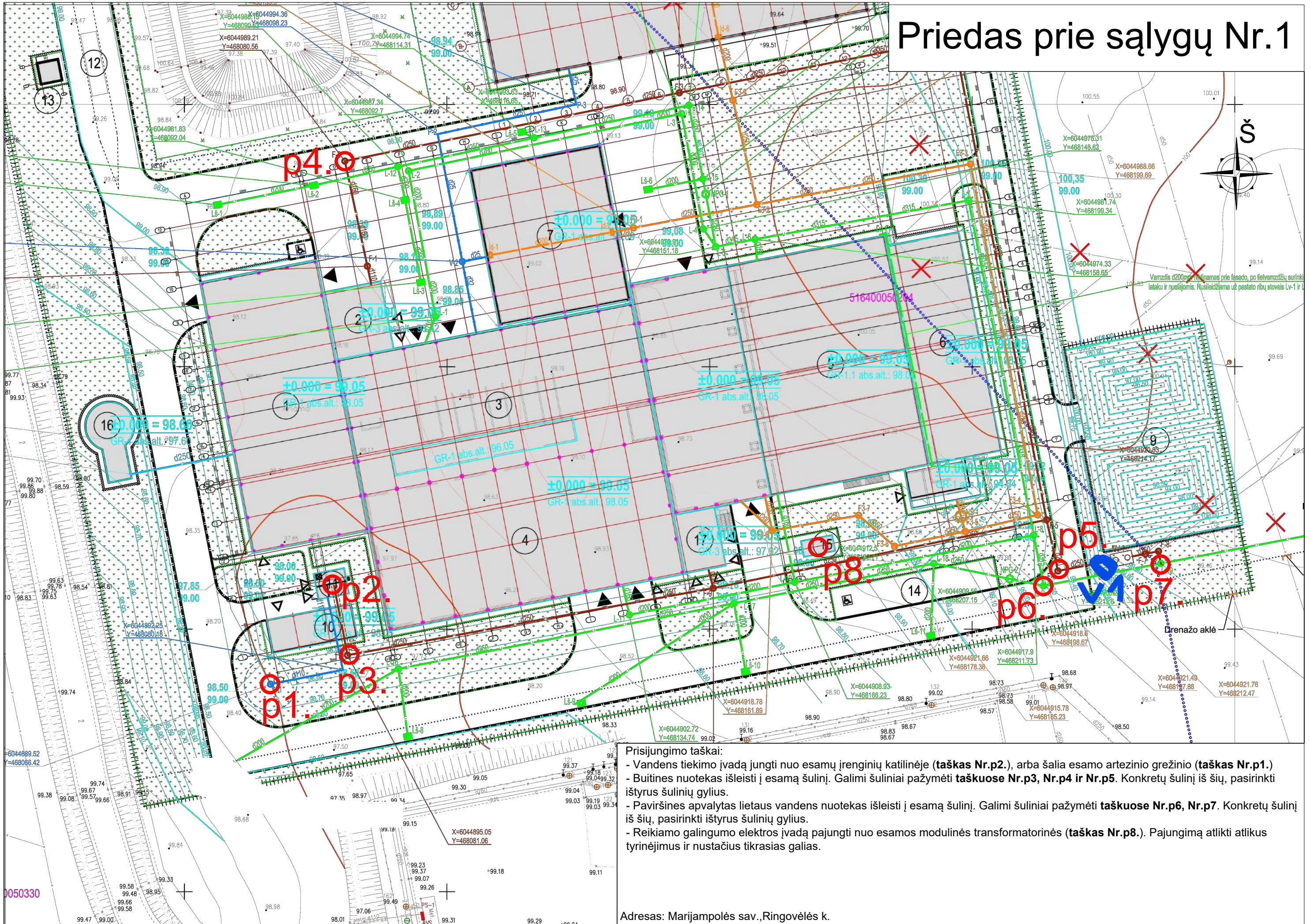
PRIDEDAMA: Sklypo unikalus Nr. 5164-0005-0204 planas su inžineriniais tinklais ir nurodytomis prisijungimo vietomis (Priedas prie sąlygų Nr. 1).

Direktorė

I Ž

, tel. +370 616 07652,

Priedas prie sąlygų Nr.1



- Prisijungimo taškai:**
- Vandens tiekimo įvadą jungti nuo esamų įrenginių katilinėje (**taškas Nr.p2.**), arba šalia esamo artezinio grežinio (**taškas Nr.p1.**)
 - Buitines nuotekas išleisti į esamą šulinį. Galimi šuliniai pažymėti **taškuose Nr.p3, Nr.p4 ir Nr.p5.** Konkretų šulinį iš šių, pasirinkti ištyrus šulinių gylis.
 - Paviršines apvalytas lietaus vandens nuotekas išleisti į esamą šulinį. Galimi šuliniai pažymėti **taškuose Nr.p6, Nr.p7.** Konkretų šulinį iš šių, pasirinkti ištyrus šulinių gylis.
 - Reikiamo galingumo elektros įvadą pajungti nuo esamos modulinės transformatorinės (**taškas Nr.p8.**). Pajungimą atlikti atlikus tyrinėjimus ir nustatius tikrąsias galias.

Adresas: Marijampolės sav., Ringovėlės k.

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-63189**

Parengta: 2025-06-20,
Galioja iki: 2026-06-20

Klientas: UAB MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

Kliento kontaktiniai duomenys: Vokiečių g. 10, Marijampolė, Marijampolės sav., +37063151528,
info@ugira.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: 5, Ringovėlės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N6563189

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-63189 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras", 151479265, Marijampolė, Vokiečių g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. info@maatc.lt, tel. 869833862

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250428-00037, 2025-04-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Marijampolės savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras", 151479265, Marijampolė, Vokiečių g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. info@maatc.lt, tel. 869833862

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5164/0005:0305

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5164/0005:0305

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5164/0005:0305

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka

6. **Užstatymo tipas** Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SRD-41-250428-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	vivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 14:05:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 14:06:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SARD-41-250428-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 08:27:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 08:27:35 Avilys SDP eDocs

Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (unikalus Nr.4698-3003-5069)
Jonavos r. sav., Kulvos sen., Čičinų k., Ateities g. 47A rekonstravimo ir
paskirties keitimo į gamybos pramonės paskirties pastatą, projektas

**Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai
gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui**

1. Nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Turi būti atlikti visi reikalingi tyrimai, privalomi pagal teisės aktų reikalavimus, išduotus specialiuosius reikalavimus, institucijų išduotas technines sąlygas ir kitus privalomuosius dokumentus. Kitų, papildomų tyrimų atlikimas nenumatomas.

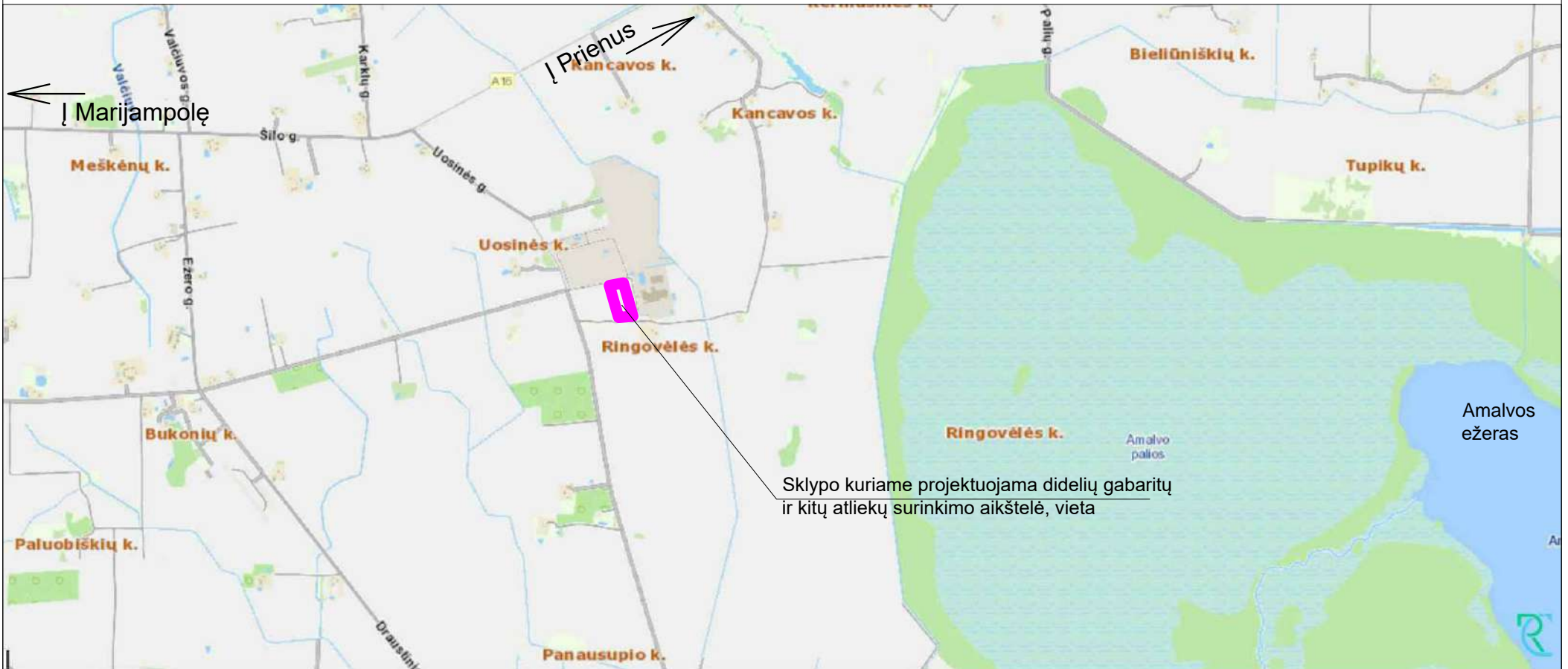
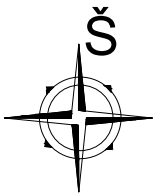
2. Specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Informacija apie gaminius, medžiagas ir spalvas pateikiama projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Informacija apie gaminius, medžiagas ir spalvas, bus papildyta ir detalizuota, techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

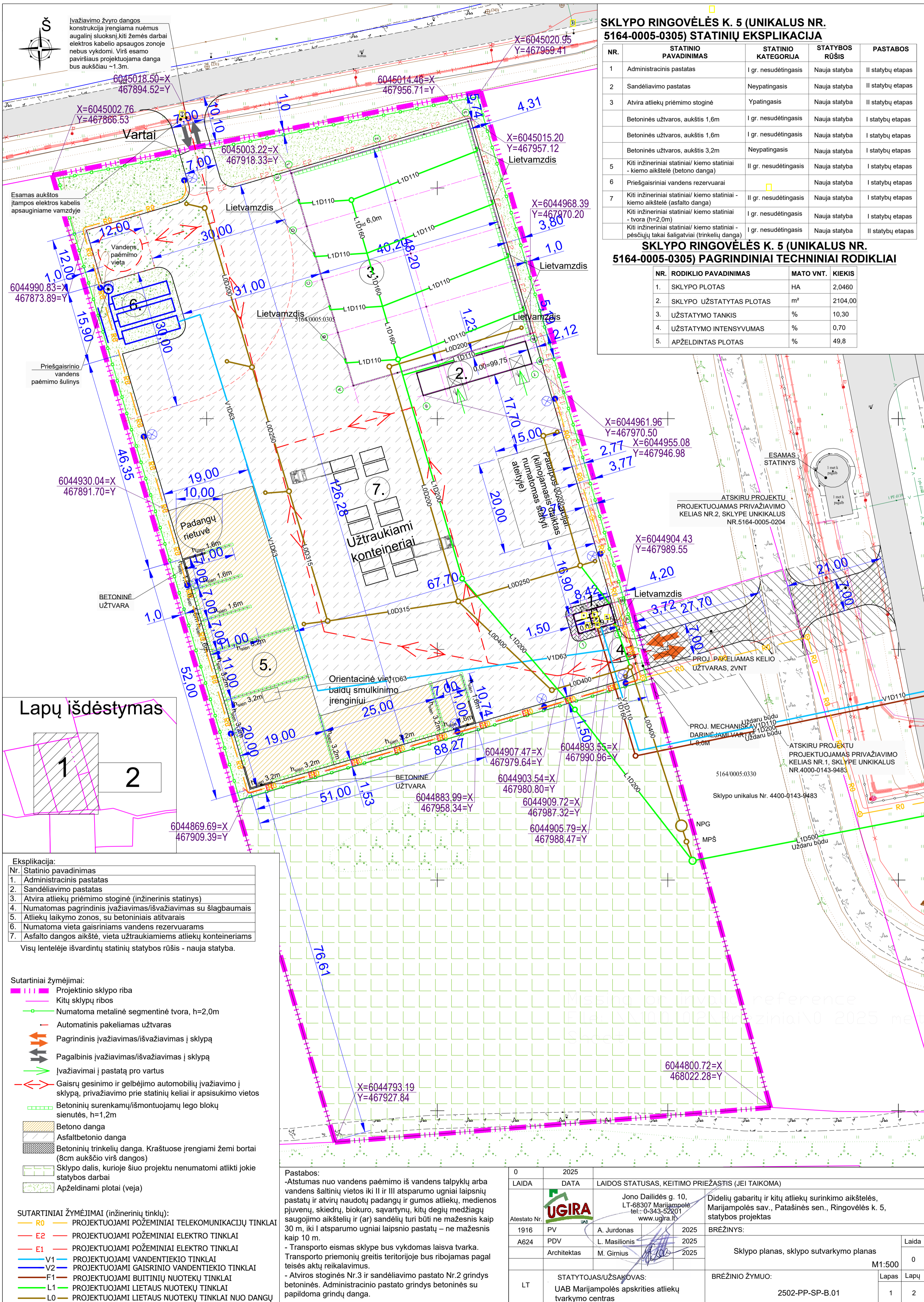


Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas

SITUACIJOS PLANAS



Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas



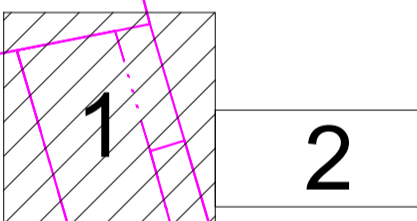
SKLYPO RINGOVĖLĖS K. 5 (UNIKALUS NR. 5164-0005-0305) STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	PASTABOS
1	Administracinis pastatas	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	II statybų etapas
2	Sandėliavimo pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba	II statybų etapas
3	Atvira atliekų priėmimo stoginė	Ypatingasis	Nauja statyba	II statybų etapas
	Betoninės užtvartos, aukštis 1,6m	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	I statybų etapas
	Betoninės užtvartos, aukštis 1,6m	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	I statybų etapas
	Betoninės užtvartos, aukštis 3,2m	Neypatingasis	Nauja statyba	I statybų etapas
5	Kiti inžineriniai statiniai/ kiemo statiniai - kiemo aikštelė (betono danga)	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	I statybų etapas
6	Priešgaisriniai vandens rezervuarai		Nauja statyba	I statybų etapas
7	Kiti inžineriniai statiniai/ kiemo statiniai - kiemo aikštelė (asfalto danga)	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	I statybų etapas
	Kiti inžineriniai statiniai/ kiemo statiniai - tvora (h=2,0m)	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	I statybų etapas
	Kiti inžineriniai statiniai/ kiemo statiniai - pėsčiųjų takai šaligatviai (trinkelų danga)	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	II statybų etapas

SKLYPO RINGOVĖLĖS K. 5 (UNIKALUS NR. 5164-0005-0305) PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	HA	2,0460
2.	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	2104,00
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	10,30
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,70
5.	APŽELDINTAS PLOTAS	%	49,8

Lapų išdėstymas



Eksplikacija:

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Administracinis pastatas
2.	Sandėliavimo pastatas
3.	Atvira atliekų priėmimo stoginė (inžinerinis statinys)
4.	Numatomas pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas su šlagbaumis
5.	Atliekų laikymo zonos, su betoniniais atitvarais
6.	Numatoma vieta gaisriniais vandens rezervuarais
7.	Asfalto dangos aikštė, vieta užtraukiamiems atliekų konteineriams

Visų lentelėje išvardintų statinių statybos rūšis - nauja statyba.

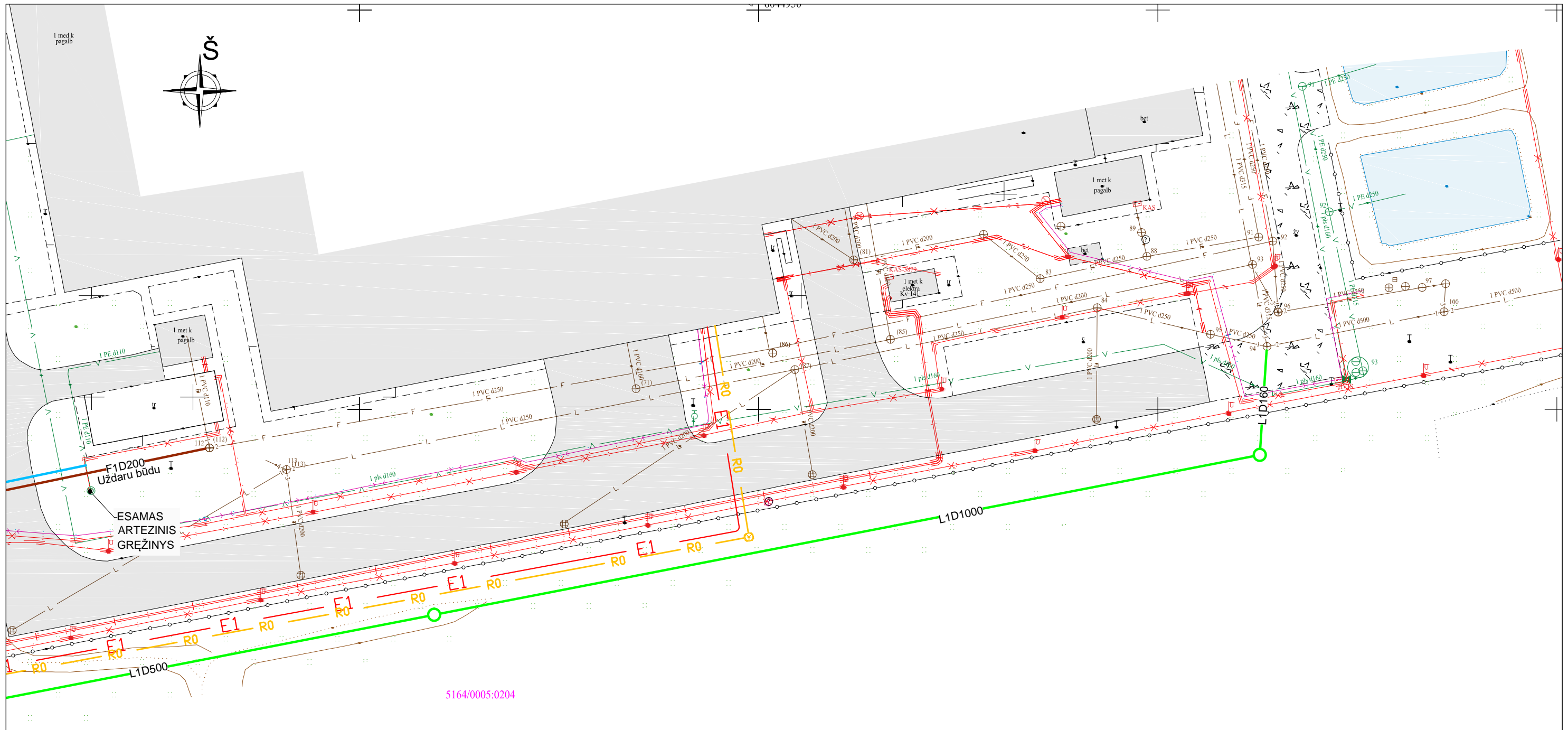
- Sutartiniai žymėjimai:**
- Projektinio sklypo riba
 - Kitų sklypų ribos
 - Numatoma metalinė segmentinė tvora, h=2,0m
 - Automatinis pakeliamas užtvartas
 - Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Pagalbinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Įvažiavimai į pastatą pro vartus
 - Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių keliai ir apsisukimo vietos
 - Betoninių surenkamųjų/išmontuojamųjų lego blokų sienutės, h=1,2m
 - Betono danga
 - Asfaltbetonio danga
 - Betoninių trinkelų danga. Kraštuose įrengiami žemi bortai (8cm aukščio virš dangos)
 - Sklypo dalis, kurioje šiuo projektu nenumatomi atlikti jokie statybos darbai
 - Apželdinami plotai (veja)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (inžinerinių tinklų):**
- R0 - PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
 - E2 - PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTRO TINKLAI
 - E1 - PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTRO TINKLAI
 - V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - V2 - PROJEKTUOJAMI GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - L0 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO DANGŲ

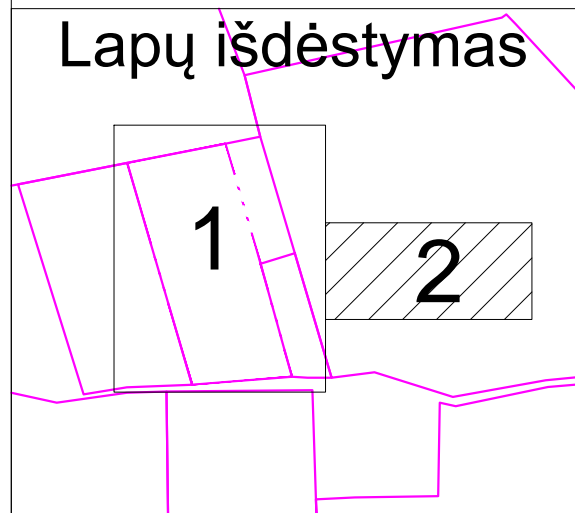
Pastabos:

- Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų naudotų padangų ir gumos atliekų, medienos pjuvenų, skiedrų, biokuro, sąvartynų, kitų degių medžiagų saugojimo aikštelių ir (ar) sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.
- Transporto eismas sklype bus vykdomas laisva tvarka. Transporto priemonių greitis teritorijoje bus ribojamas pagal teisės aktų reikalavimus.
- Atviro stoginės Nr.3 ir sandėliavimo pastato Nr.2 grindys betoninės. Administracinio pastato grindys betoninės su papildoma grindų danga.

0	2025	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<p>Atestato Nr. 1916, 624 Architektas M. Girnius</p> <p>UAB Marjampolės apskrities atliekų tvarkymo centras</p>				
<p>Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marjampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas</p>				
<p>Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas</p>				
BRĖŽINIO ŽYMUO:				Laida
2502-PP-SP-B.01				0
				Lapas
				Lapų
				1 2

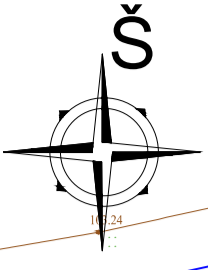


Lapų išdėstymas

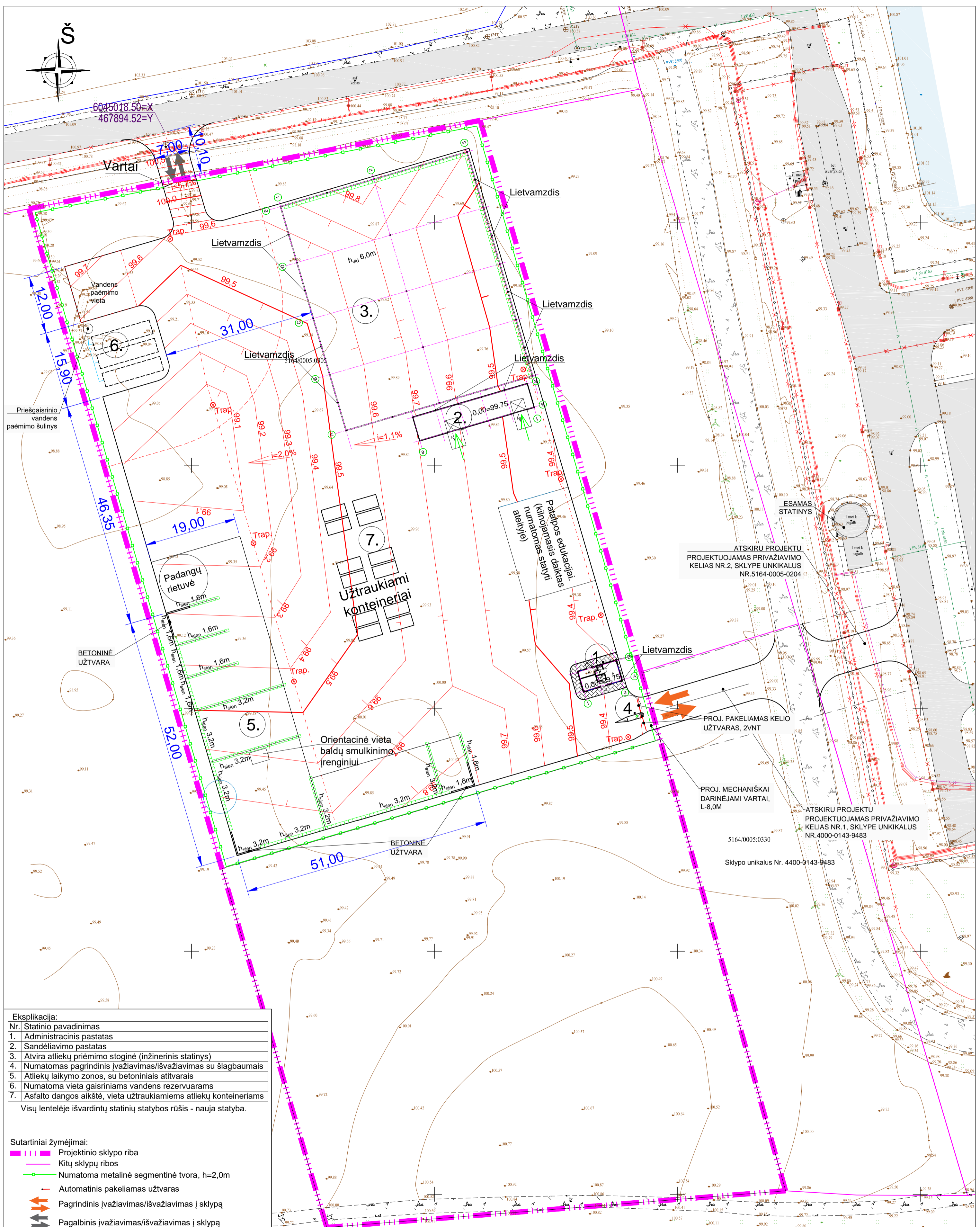


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (inžinerinių tinklų):
- R0 — PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
 - E2 — PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTRO TINKLAI
 - E1 — PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTRO TINKLAI
 - V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - V2 — PROJEKTUOJAMI GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - L0 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO DANGŲ

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis		2025	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas
	Architektas	M. Girnius		2025	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-PP-SP-B.01	
					M1:500
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					2



6045018.50=X
467894.52=Y



Eksplikacija:

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Administracinis pastatas
2.	Sandėliavimo pastatas
3.	Atvira atliekų priėmimo stoginė (inžinerinis statinys)
4.	Numatomas pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas su šlagbaumis
5.	Atliekų laikymo zonos, su betoniniais atitvarais
6.	Numatoma vieta gaisriniam vandens rezervuarams
7.	Asfalto dangos aikštė, vieta užtraukiamiems atliekų konteineriams

Visų lentelėje išvardintų statinių statybos rūšis - nauja statyba.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▬ Projektinio sklypo riba
 - ▬ Kitų sklypų ribos
 - ▬ Numatoma metalinė segmentinė tvora, h=2,0m
 - ▬ Automatinis pakeliamas užtvartas
 - ➔ Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - ➔ Pagalbinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - ➔ Įvažiavimai į pastatą pro vartus
- Betoninių surenkamųjų/išmontuojamųjų lego blokų sienutės, h=1,2m

ATSKIRU PROJEKTU
PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO
KELIAS NR.2, SKLYPE UNKIKALUS
NR.5164-0005-0204

PROJ. PAKELIAMAS KELIO
UŽTVARTAS, ŽVNT

PROJ. MECHANIŠKAI
DARINĖJAMI VARTAI,
L-8,0M

ATSKIRU PROJEKTU
PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO
KELIAS NR.1, SKLYPE UNKIKALUS
NR.4000-0143-9483

5164 0005:0330
Sklypo unikalus Nr. 4400-0143-9483

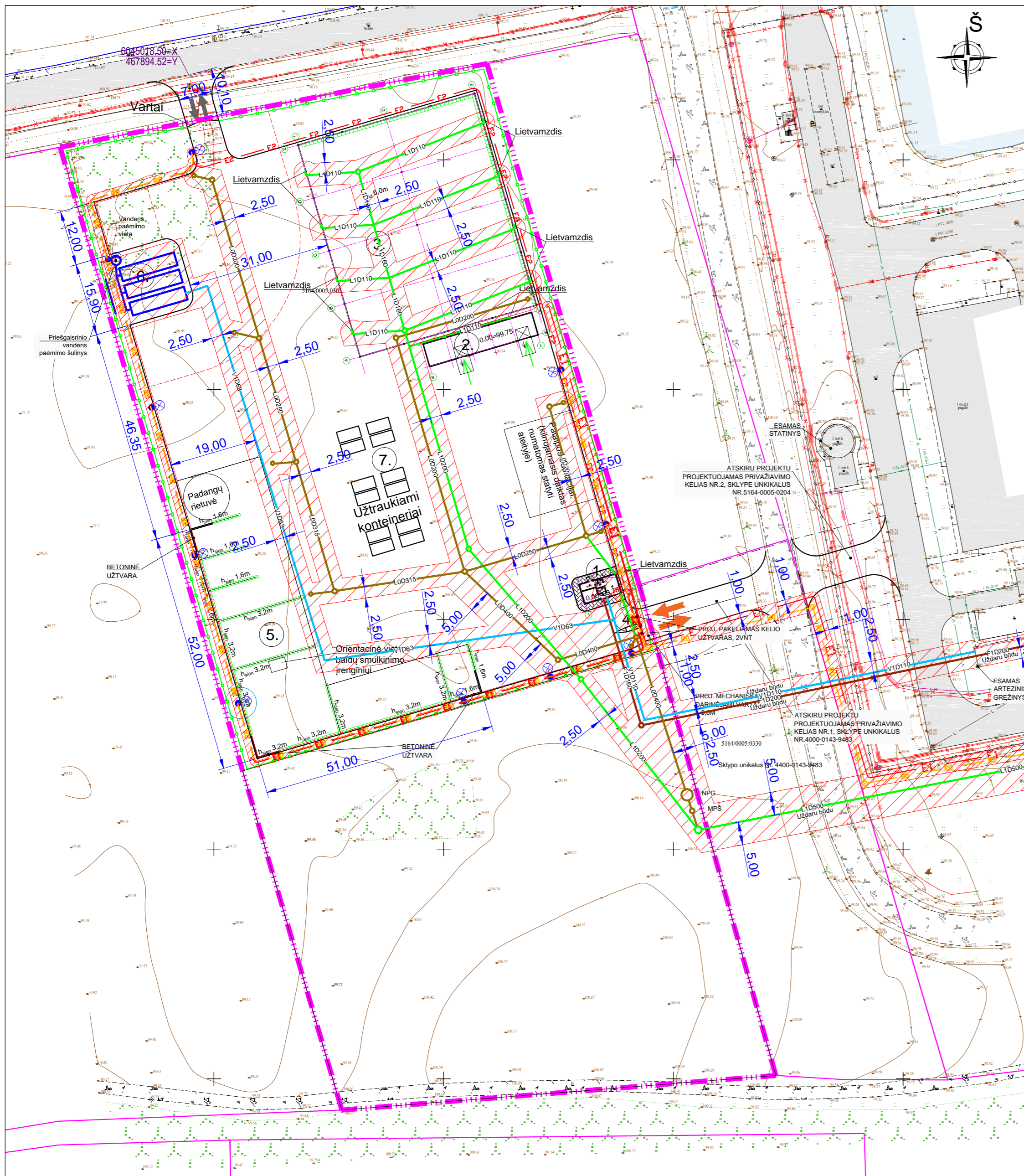
0	2025	LAIŠKA		DATA		LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		1916		PV		A. Jurdonas	
A624		PDV		L. Masiionis		2025	
Architektas		M. Girnius				2025	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO		2502-PP-SB-02	
LT				LAPAS		LAPŲ	
				1		1	

PROJEKTO PAVADINIMAS
Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės,
Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5,
statybos projektas

Sklypo vertikalūs planas

LAIŠKA

0



- Sklype Ringovėlės k.5 projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai ir plotai:
- Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių apsaugos zonos - po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio - S=4394m².
 - Elektro požeminių linijų - po 1m į abi puses nuo linijos - S=953m².
 - Telekomunikacijų požeminių linijų - po 1m į abi puses nuo linijos - S=630m².
- Gretimame klypo unikalus Nr. 4400-0143-9483 projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai ir plotai:
- Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių apsaugos zonos - po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio - S=626m².
 - Elektro požeminių linijų - po 1m į abi puses nuo linijos - S=68m².
 - Telekomunikacijų požeminių linijų - po 1m į abi puses nuo linijos - S=68m².
- Gretimame sklypo unikalus Nr. 5164-0005-0204 projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai ir plotai:
- Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių apsaugos zonos - po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio - S=2097m².
 - Elektro požeminių linijų - po 1m į abi puses nuo linijos - S=351m².
 - Telekomunikacijų požeminių linijų - po 1m į abi puses nuo linijos - S=353m².
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose nurodytos Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 25 straipsnyje.
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonose nurodytos Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 46 straipsnyje.
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonose nurodytos Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 43 straipsnyje.

Pastabos:

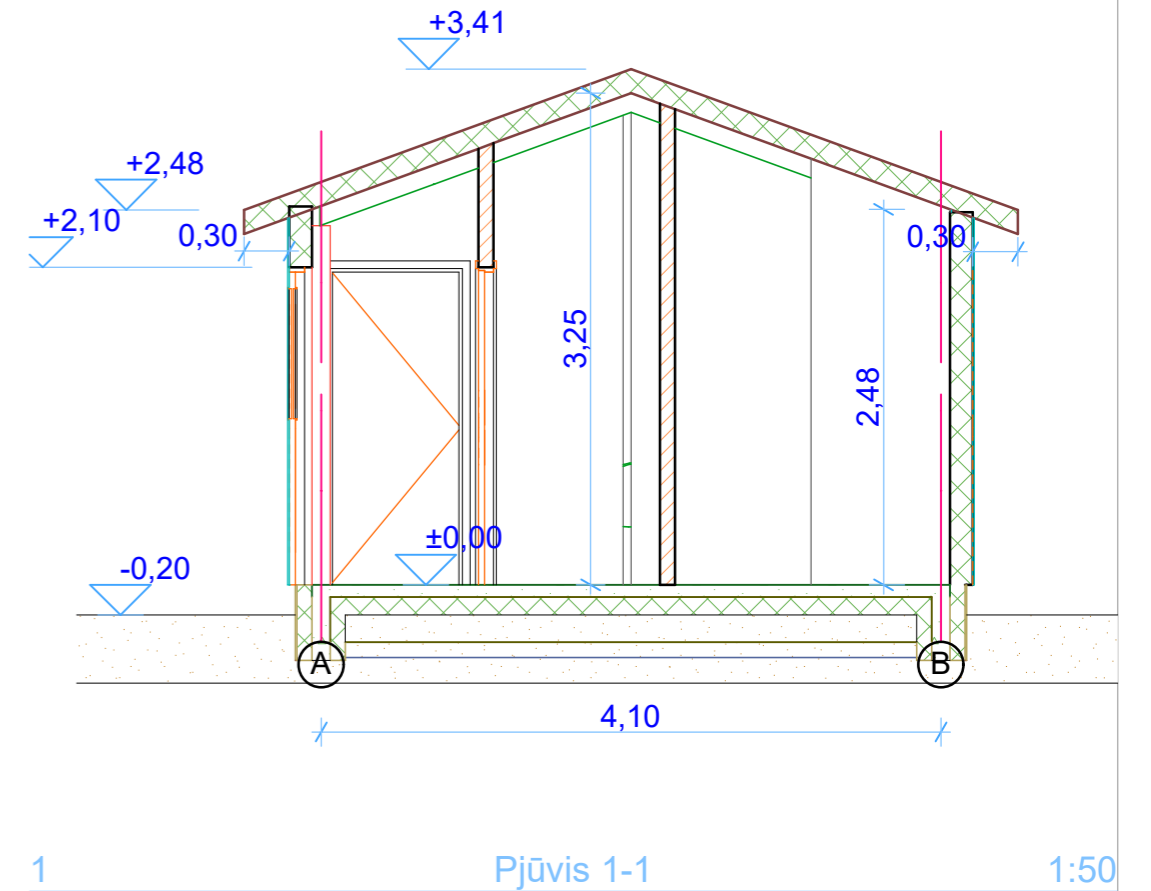
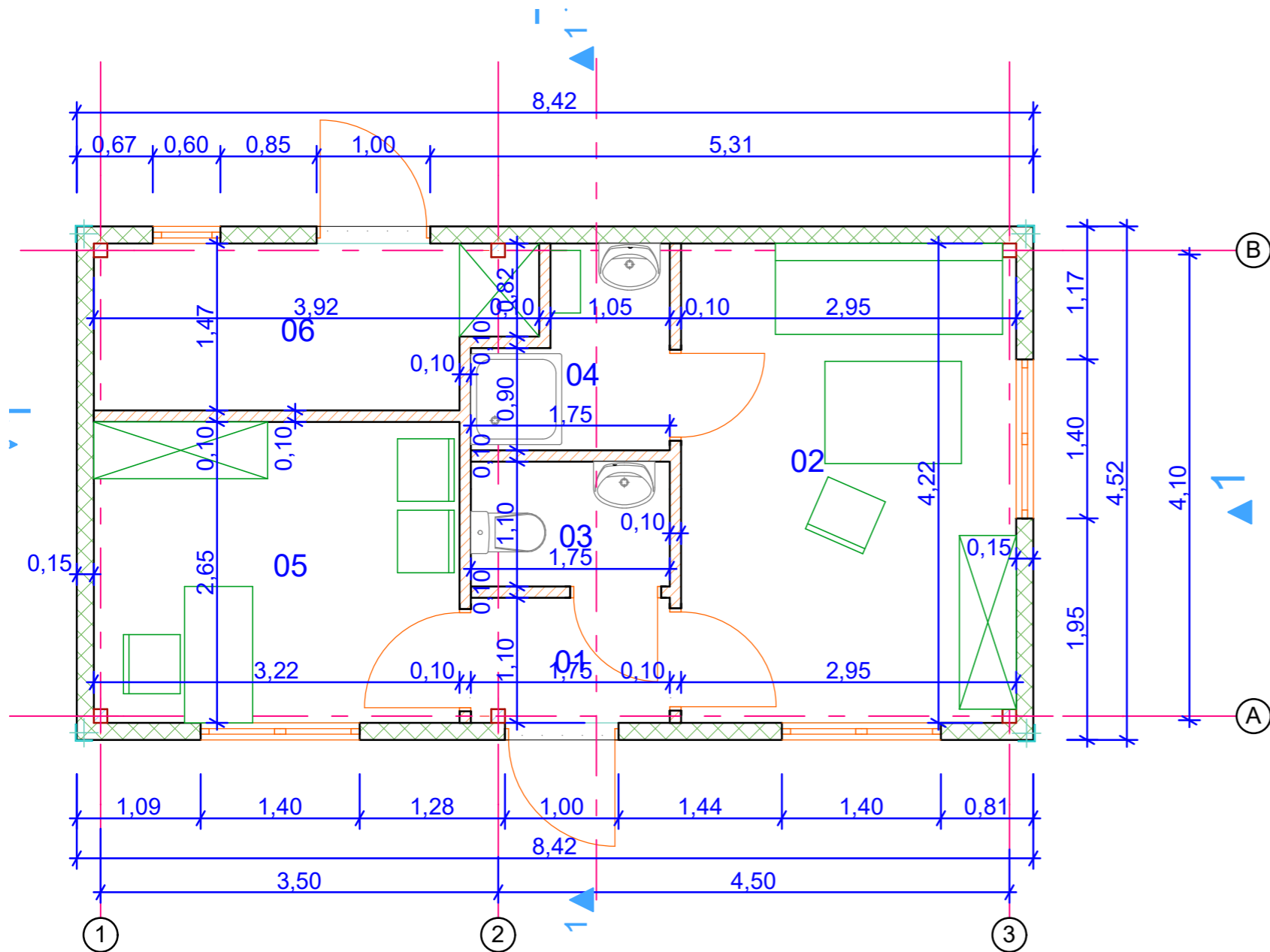
- Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nėra.
- Vadovaujantis NT registro išrašu duomenimis, sklype yra šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - * Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
 - * Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 - * Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (inžinerinių tinklų):
- R0 - PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
 - E2 - PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTRO TINKLAI
 - E1 - PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTRO TINKLAI
 - V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - V2 - PROJEKTUOJAMI GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - L0 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO DANGŲ
 - NPG - PROJEKTUOJAMA NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖ
 - L5 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO ŠULINELIS SU GROTELĖMIS
 - MPŠ - PROJEKTUOJAMAS MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS
 - PROJEKTUOJAMI REZERVUARAI GAISRŲ GESINIMUI
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Lietaus vandens sklype principiniai sprendiniai:

- Visa projektuojamos aikštelės kieta danga išplanuota taip, kad paviršinis vanduo nutekėtų į projektuojamus vandens surinkimo trapus.
- Nuo statinių stogų, vanduo, lietvamzdžiais, bus nuvedamas į požeminius lietaus vandens nuvedimo tinklus.
- Paviršinės nuotekos projektuojamais nuotekų vamzdžiais bus nuvedamos į gretimame sklype unikalus Nr. 5164-0005-0204, priklausančiame UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras" esančius nuotekų valymo įrenginius ir paleidžiamas į tame sklype esamus nuotekų tinklus.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas
1916	PV	A. Jurdonas	2025
A624	PDV	L. Masilionis	2025
	Architektas	M. Girnius	2025
BRĖŽINYS:		Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-PP-SP-B.03
		M1:750	
		Lapas	Lapų
		1	1





Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	1,93
02	Poilsio patalpa	12,42
03	WC	1,92
04	Dušo patalpa	2,54
05	Kabinetas	8,53
06	Pagalbine patalpa	5,31
		32,65 m ²

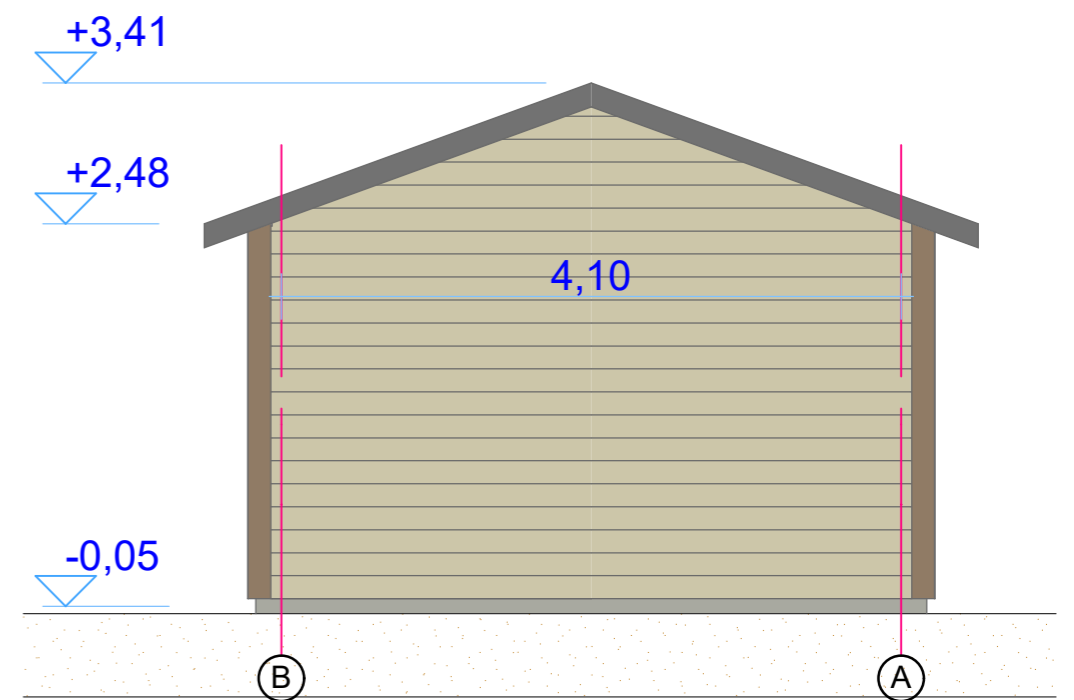
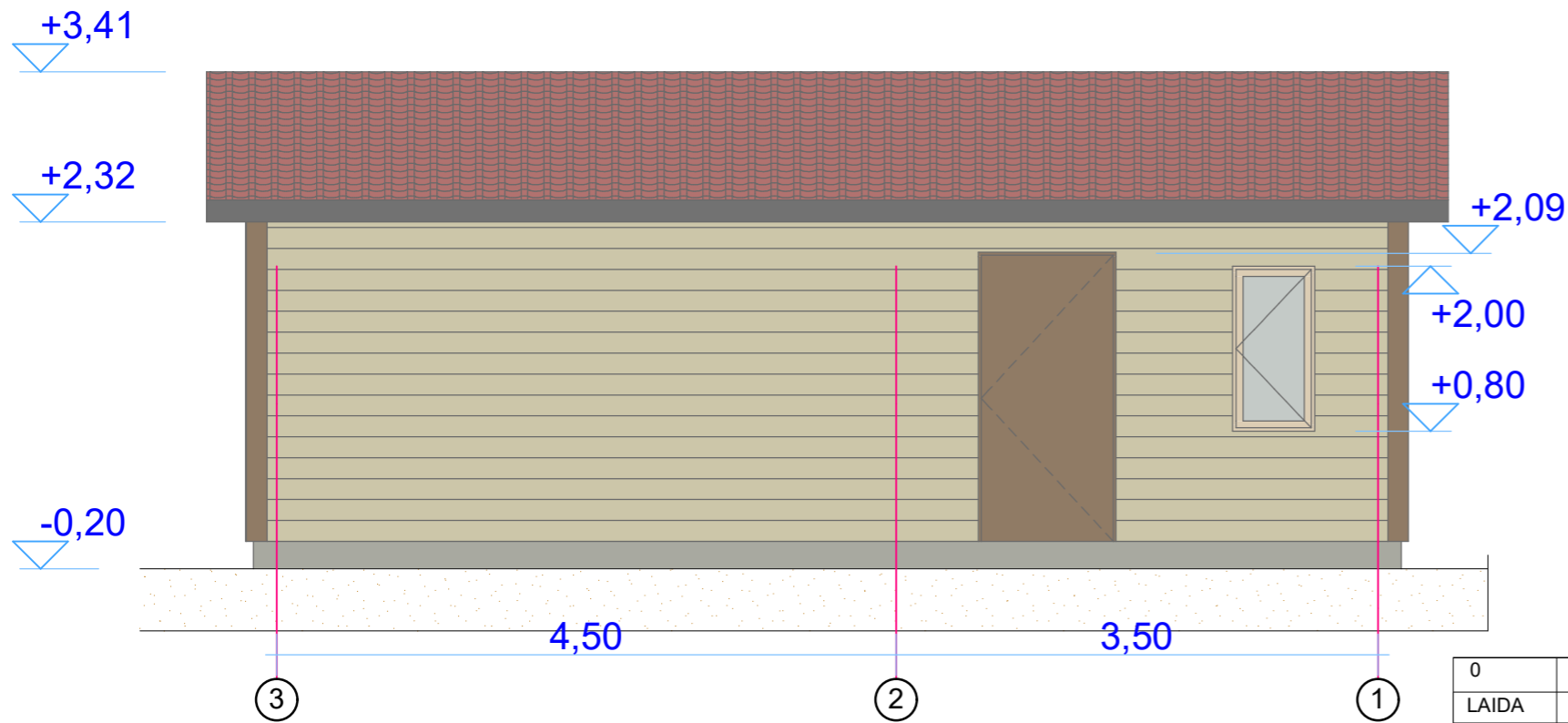
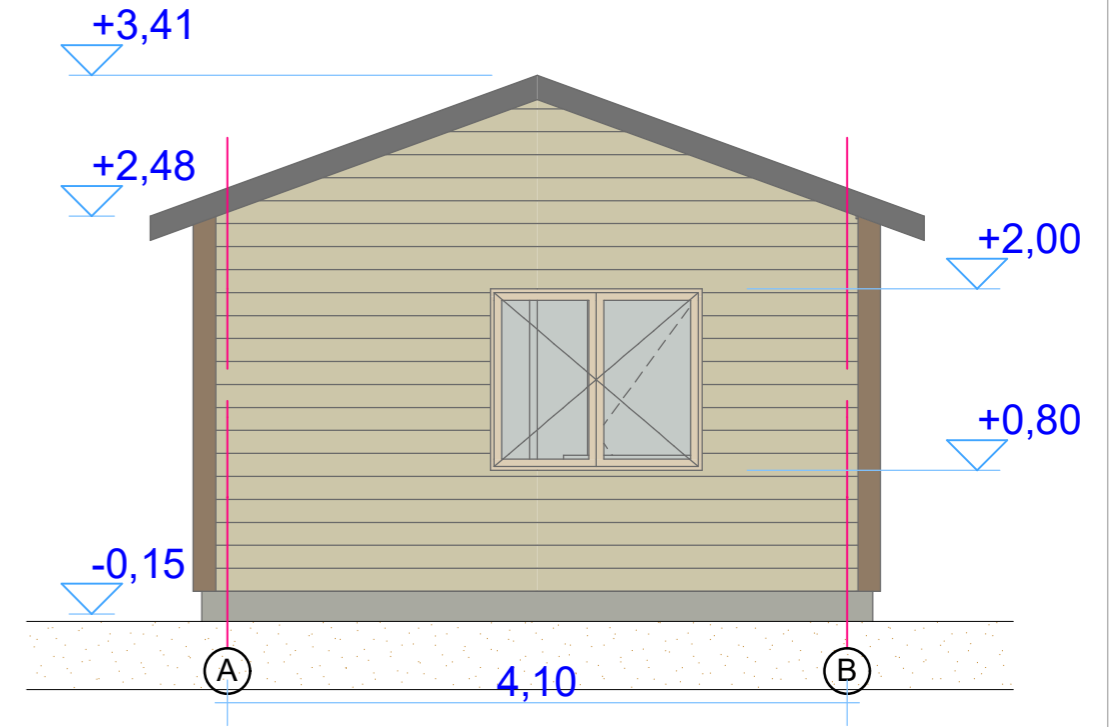
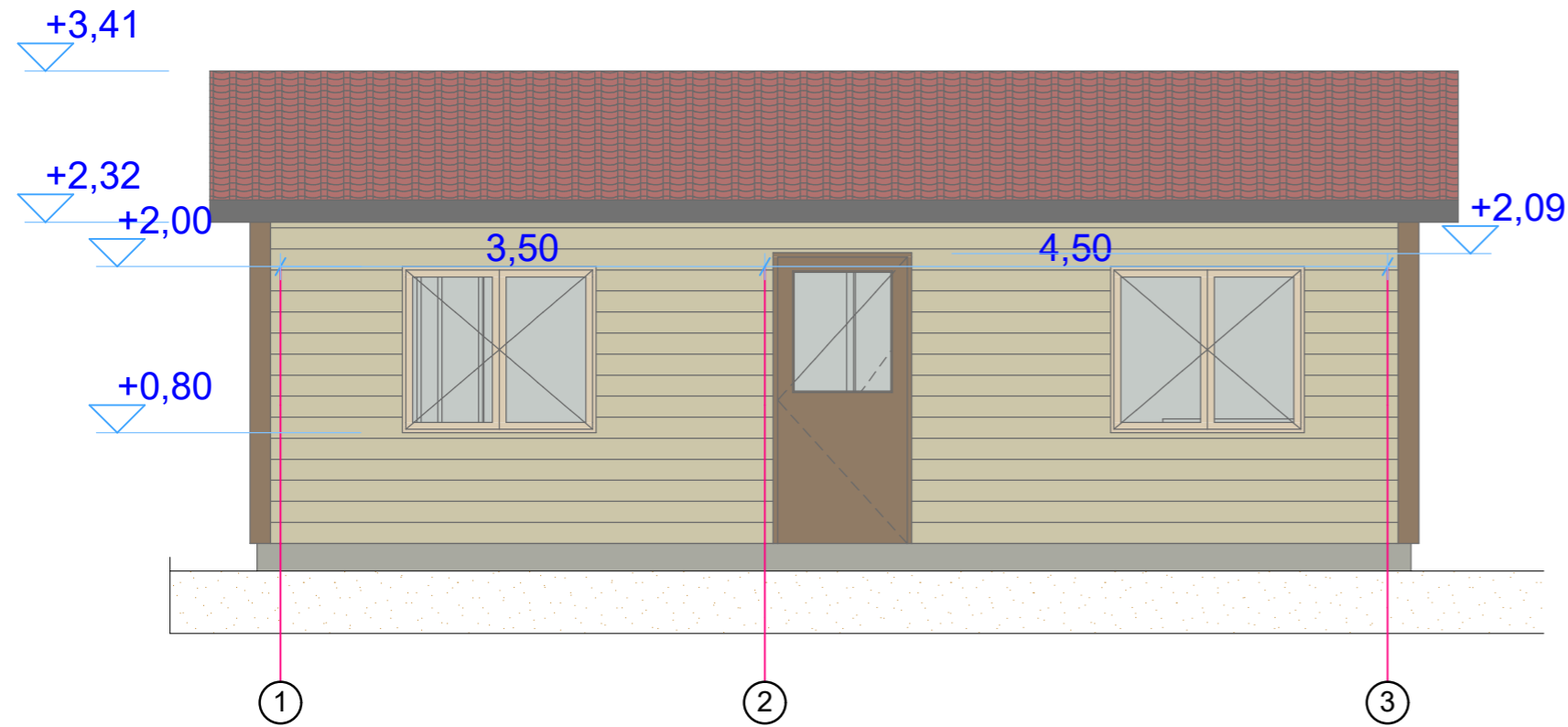
Vidaus apdaila:

- Grindys:**
- Grindų danga 1;2;5;6 patalpose - PVC danga (linoliaumas).
 - Grindų danga 3;4 patalpose - keraminių plytelių danga.
- Sienos:**
- Ant daugiasluoksnių plokščių metalo dangos papildoma apdaila nenumatoma.
 - Patalpose 1;2;5;6, G/K sienos glaisromos ir dažomos.
 - Patalpose 3;4, G/K sienos dengiamos keraminėmis plytelėmis.
- Lubos:**
- Stoginių daugiasluoksnių plokščių profiliuotos skardos danga. Papildoma apdaila neįrengiama.

Pastabos:





- Administracinis pastatas numatomas metalinio karkaso konstrukcijos. Lauko sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Stogas – daugiasluoksnių stoginių plokščių.
- Pertvaros – skardinių profilių karkasas iš abiejų pusių dengtas g/k plokštėmis.
- Išorės durys plieninės, apšiltintos poliuretano putomis, su spyna. Langai PVC, su 2 stiklų paketais. Vidinės durys plastikinės.
- Numatomi 1,2 x 1,2 m stogeliai virš lauko durų.
- Patalpų plotai projektuojami įvertinus, kad administraciniame pastate pastoviai dirbs 1 darbuotojas ir galimai bus dar vienas lauko darbuotojas.

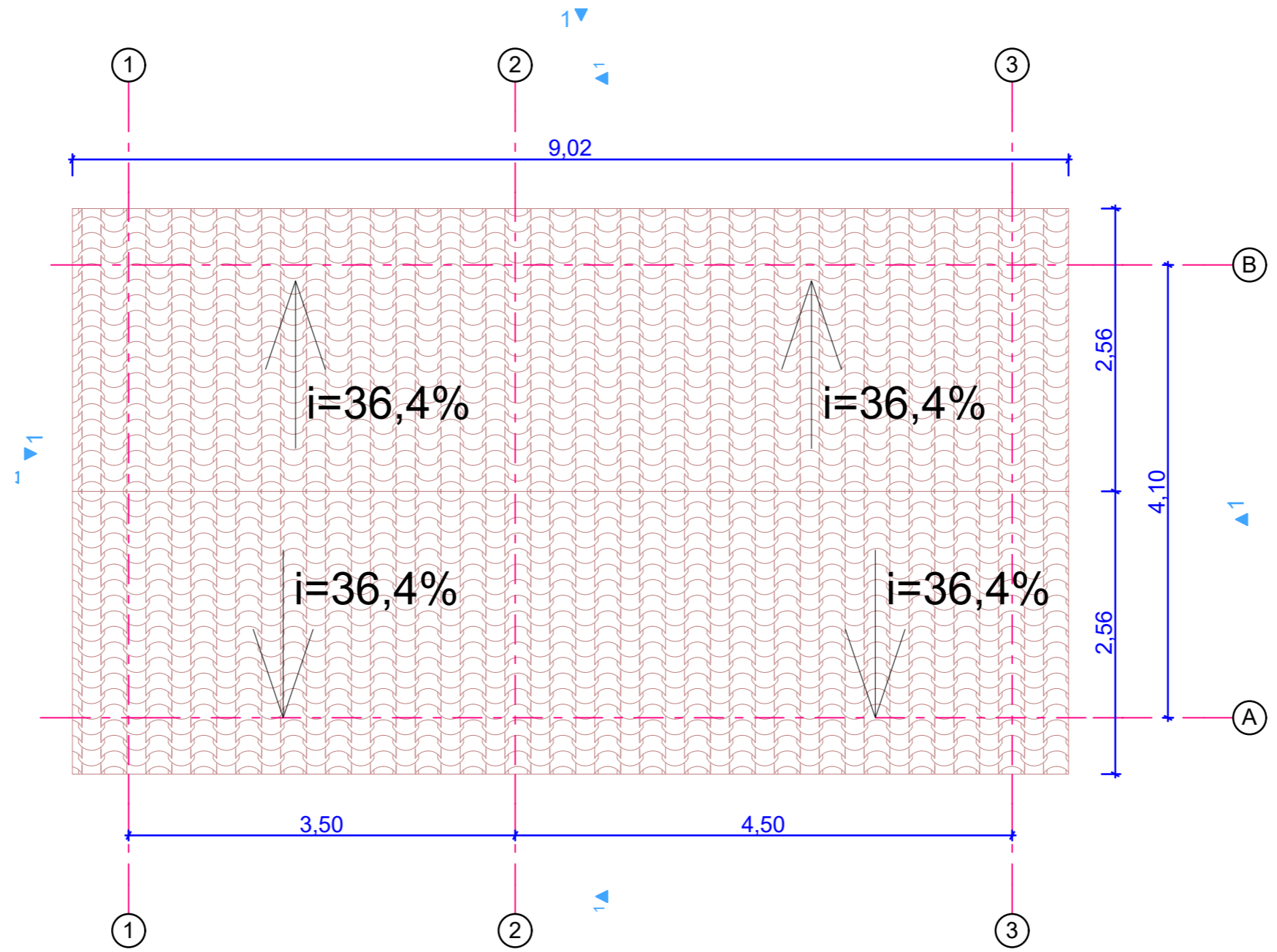
0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis		2025	Administracinio pastato planas ir pjūvis M1:50
	Architektas	M. Girnius		2025	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-01-PP-SA-B.01	
				Lapas	Lapų
				1	1



Spalvos:

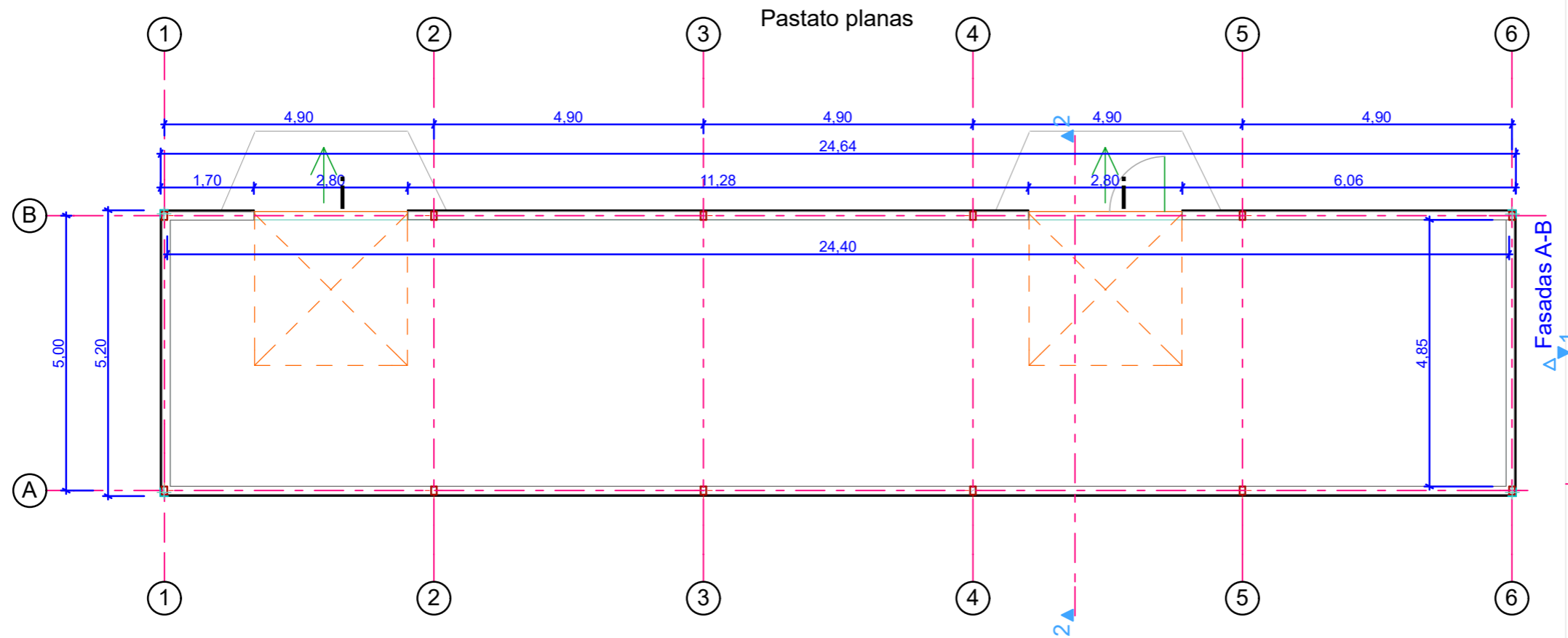
- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
- Stogo danga ir stogo kraštų apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8014.
- Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
- Vartai - rudos spalvos - artima RAL8011.
- Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
- Pastato sienų išorinių kampų apdailinis apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8011.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis		2025	Administracinio pastato fasadai	
	Architektas	M. Girnius		2025		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-01-PP-SA-B.02		
					M1:50	Laida
					Lapas	Lapų
					1	1

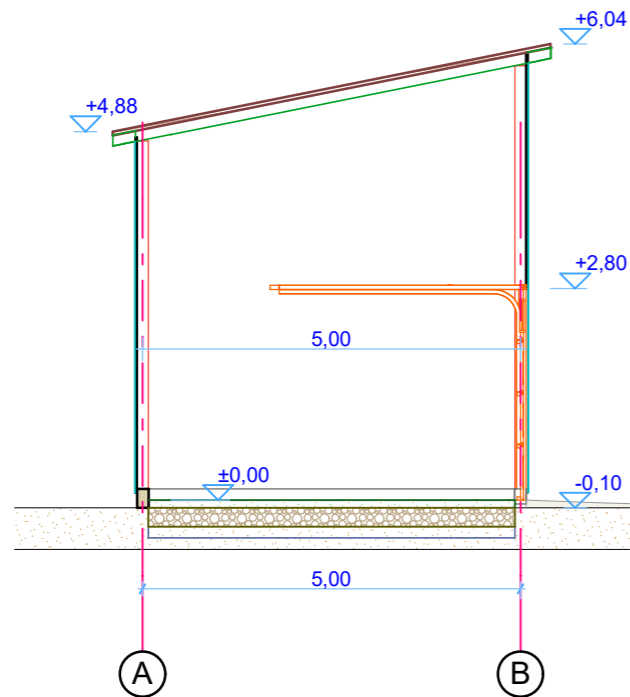


- Spalvos:
- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
 - Stogo danga ir stogo kraštų apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8014.
 - Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
 - Vartai - rudos spalvos - artima RAL8011.
 - Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
 - Pastato sienų išorinių kampų apdailinis apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8011.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Administracinio pastato stogo planas M1:50	Laida
	Architektas	M. Girnius	2025		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-01-PP-SA-B.03	Lapas 1
					Lapų 1



- Bendrasis pastato plotas 118,34m²
- Neypatingasis pastatas.
- Pastatas nešildomas.
- Lauko sienos iš profiliuotos skardos lakštų.
- Vartai metaliniai, pakeliami

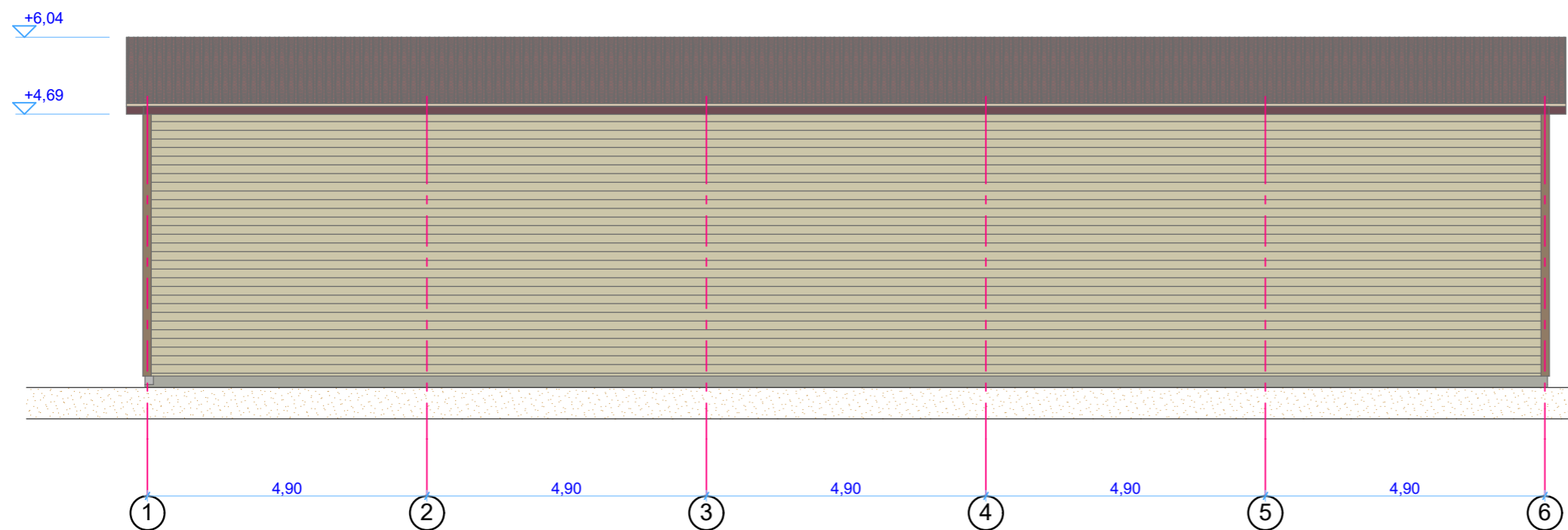


2 Pjūvis 2-2 1:100

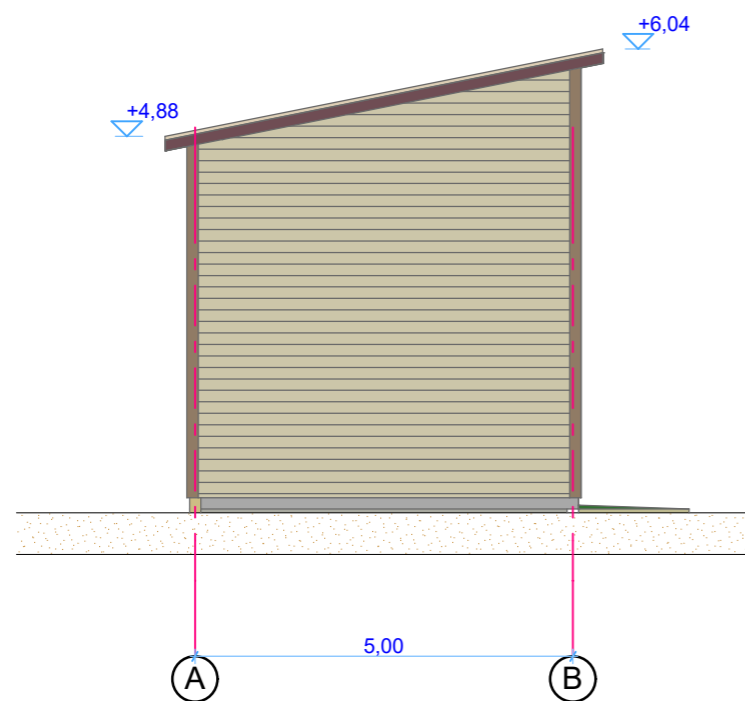
Pastabos:

- Pastatas projektuojamas metalo karkaso konstrukcijos. Sienos ir stogas dengtas profiliuotais skardos lakštais. Numatomi 2,8m aukščio ir 2,8m pločio pakeliami vartai. Vartuose įstatomos 1,0 m pločio, durys su užraktais. Vartuose numatomos skaidrios dalys patalpos apšvietimui.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĖŽINYS: Sandėliavimo pastato planas ir pjūvis M1:100
A624	PDV	L. Masilionis		2025	
	Architektas	M. Girnius		2025	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-02-PP-SA-B.01	
					Laida
					Lapas
					Lapų
					0
					1
					1



2 Fasadas 1-6 1:100

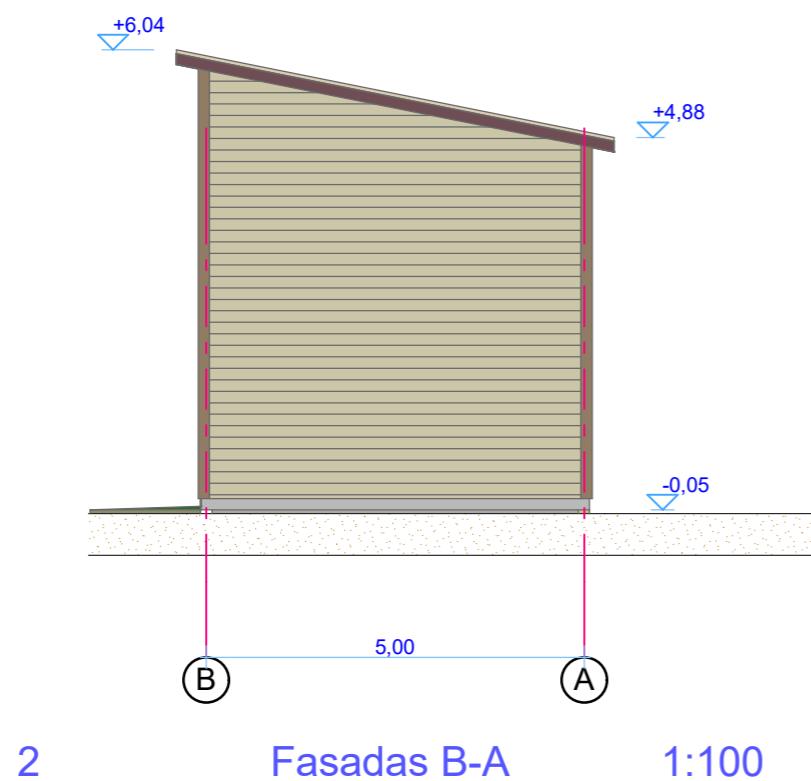
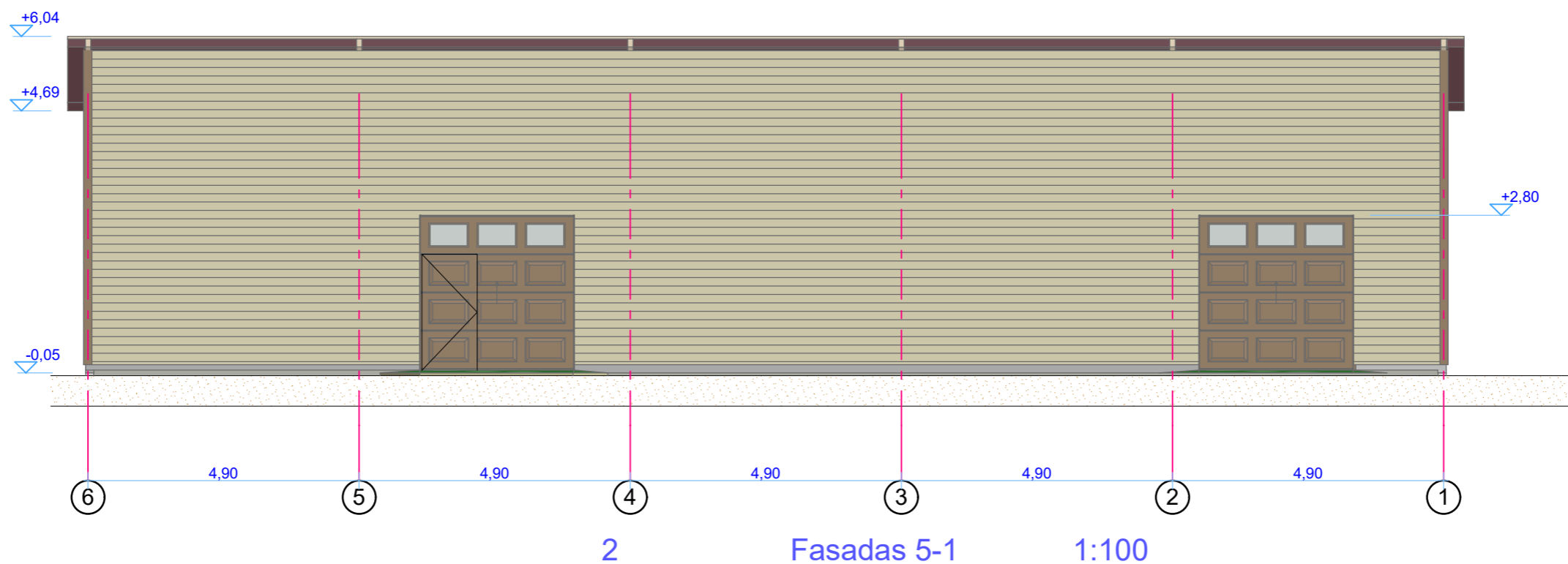


2 Fasadas A-B 1:100

Spalvos:

- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
- Stogo danga ir stogo kraštų apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8014.
- Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
- Vartai - rudos spalvos - artima RAL8011.
- Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
- Pastato sienų išorinių kampų apdailinis apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8011.

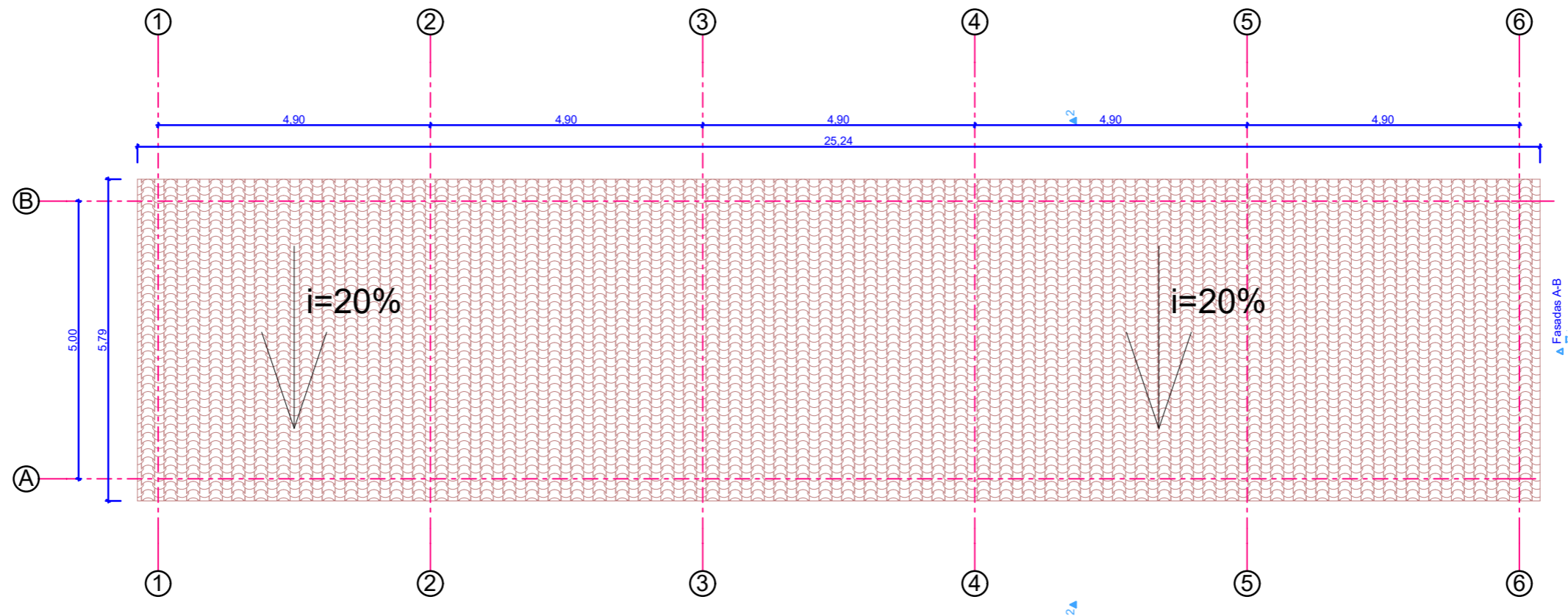
0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis		2025	Sandėliavimo pastato fasadai	
	Architektas	M. Girnius		2025		
					M1:100	Laida
						0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-02-PP-SA-B.02		Lapas
						1
						Lapų
						2



Spalvos:

- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
- Stogo danga ir stogo kraštų apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8014.
- Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
- Vartai - rudos spalvos - artima RAL8011.
- Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
- Pastato sienų išorinių kampų apdailinis apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8011.

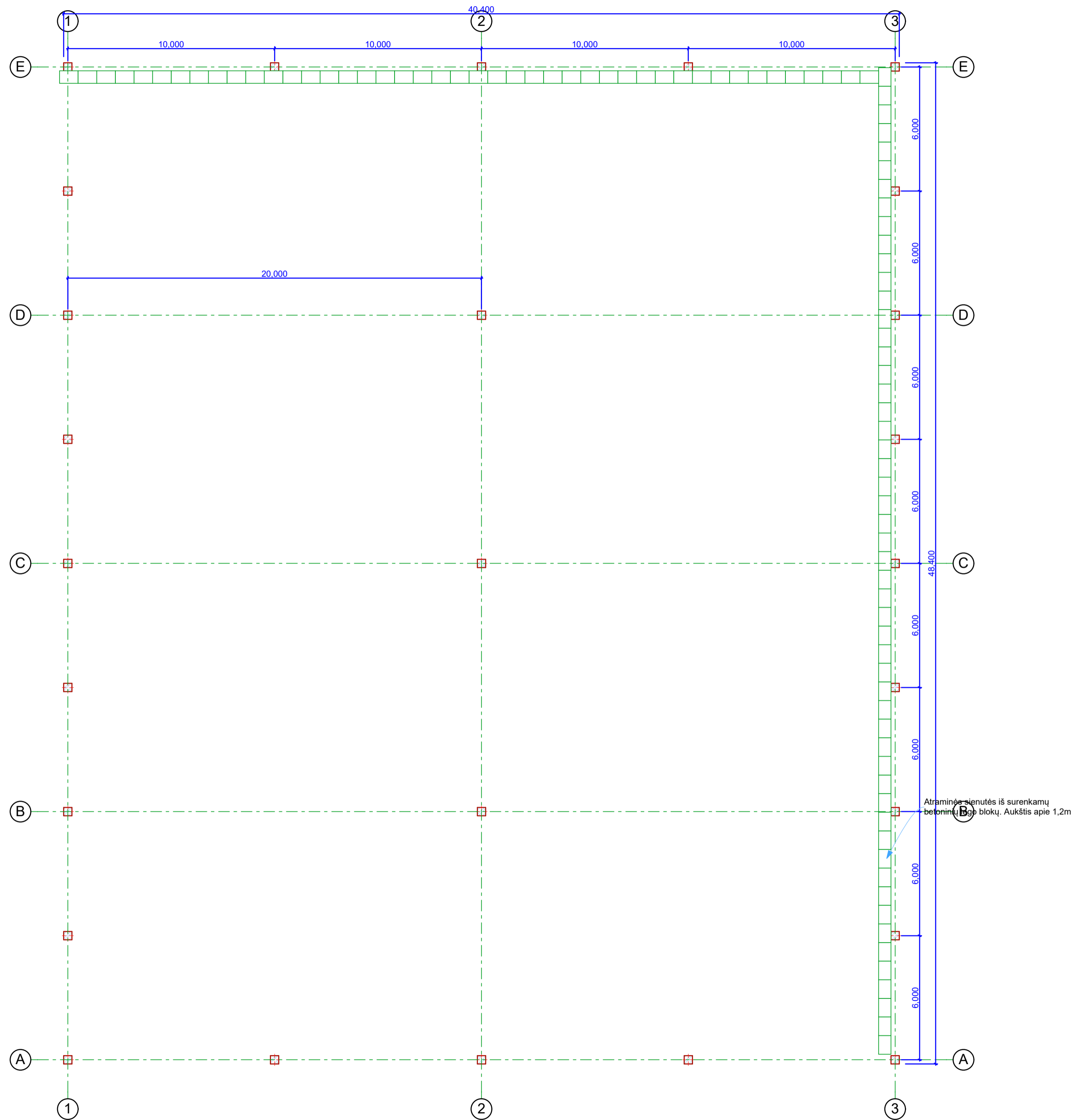
0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2025
A624	PDV	L. Masilionis		2025
	Architektas	M. Girnius		2025
		BRĖŽINYS:		Laida
		Sandėliavimo pastato fasadai		0
		M1:100		Lapas
		BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapų
		2502-02-PP-SA-B.02		2
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			2



Spalvos:

- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
- Stogo danga ir stogo kraštų apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8014.
- Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
- Vartai - rudos spalvos - artima RAL8011.
- Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
- Pastato sienų išorinių kampų apdailinis apskardinimas - rudos spalvos - artima RAL8011.

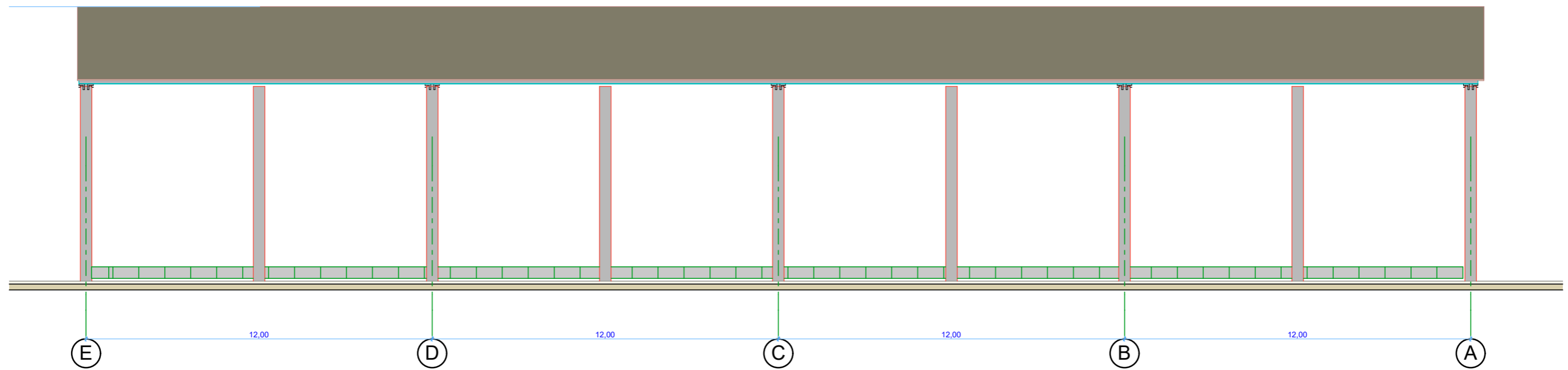
0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Sandėliavimo pastato stogo planas M1:100
	Architektas	M. Girnius	2025	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-02-PP-SA-B.04	
			Lapas	Lapų
			1	1



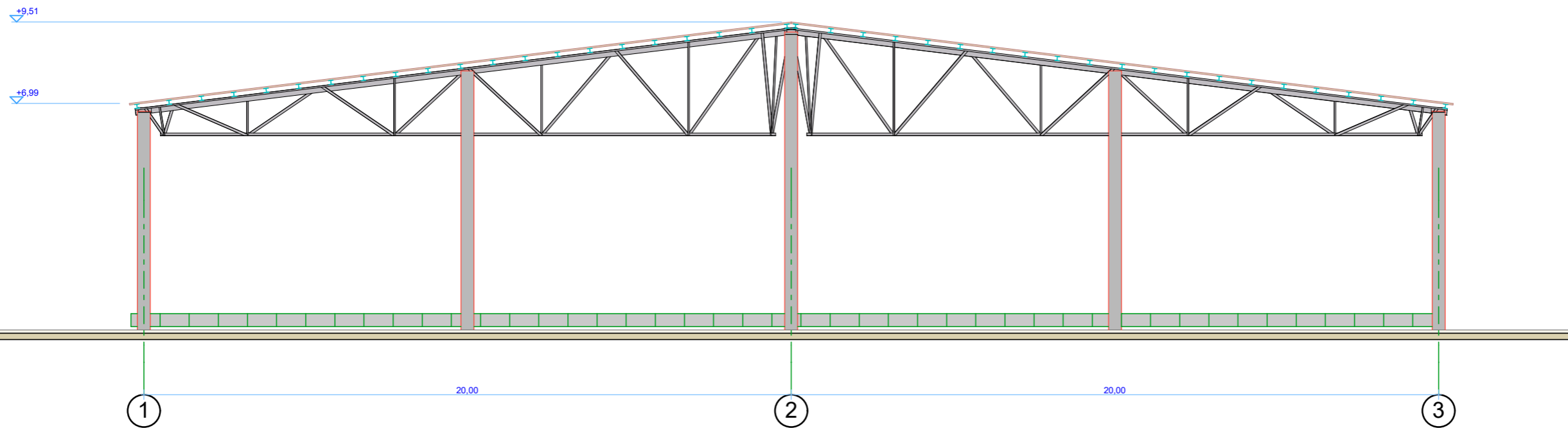
Pastabos:

- Atvira stoginė - kitos paskirties inžinerinis statinys.
- Stoginės kolonos gelžbetoninės.
- Stogo konstrukcija - ant metalinių santvarų montuojami metaliniai ilginiai ir įrengiama profiliuotos skardo stogo dangą.
- Stoginės grindys betoninės.
- Stoginės dviejuose kraštuose numatoma įrengti surenkamų "lego" tipo betoninių blokų, išardomas sienelės.





0	2025	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	DATA				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Atliekų priėmimo stoginės planas	
	Architektas	M. Girnius	2025		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-03-PP-SA-B.01		
				M1:150	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1

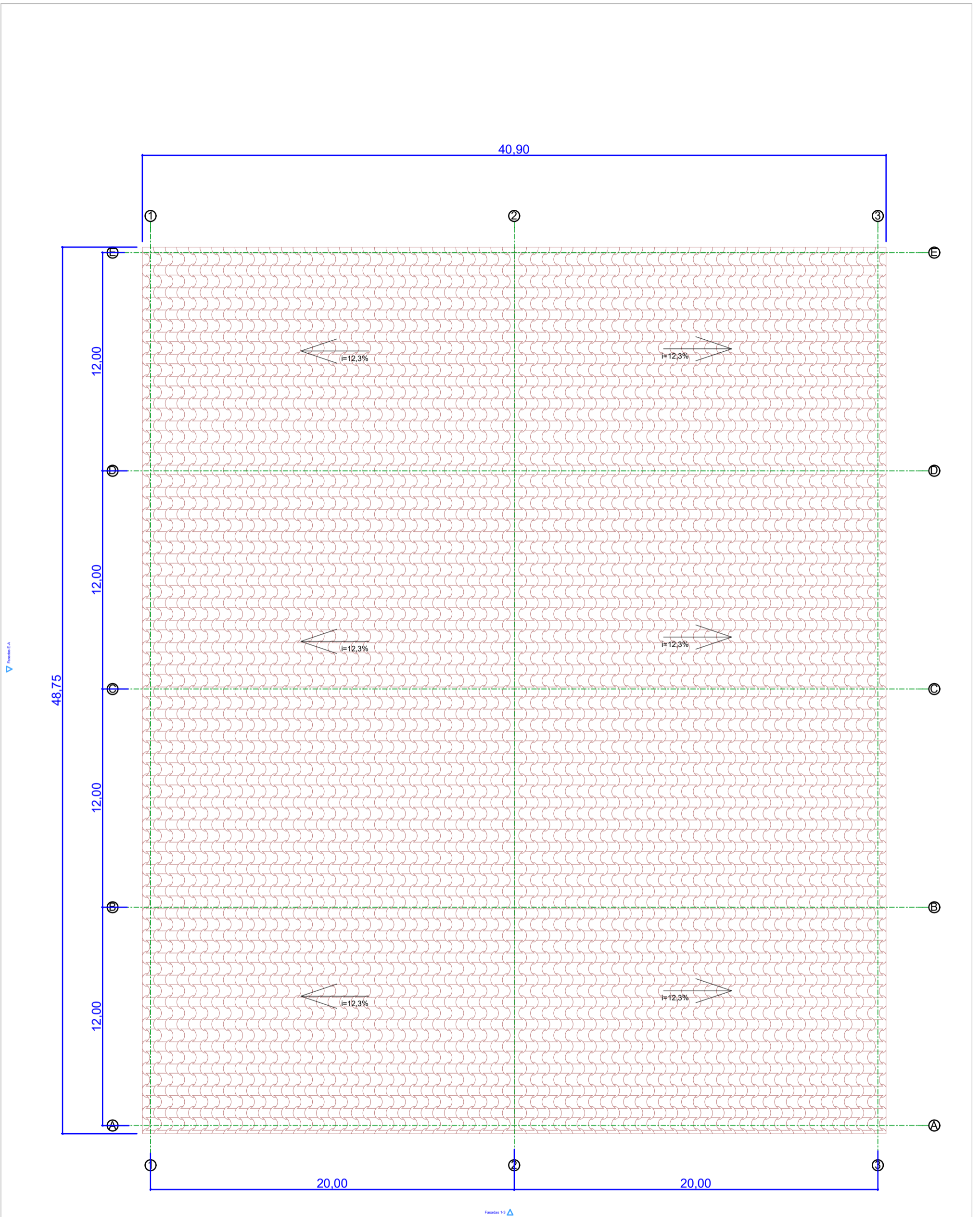


3 Fasadas E-A 1:150



3 Fasadas 1-3 1:150

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis		2025	Atliekų priėmimo stoginės fasadai M1:150
	Architektas	M. Girnius		2025	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-03-PP-SA-B.02	
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



Fasades 1-1

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Atliekų priėmimo stoginės stogo planas M1:200
	Architektas	M. Girnius	2025	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2502-03-PP-SA-B.03	
			Lapas	Lapų
			1	1

VIZUALIZACIJOS



Vaizdas iš rytų pusės



Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės