

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Tiekėjams

2026-01-26 Nr.

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO Nr.8

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – perkančioji organizacija) vykdo viešojo *pirkimo MAGISTRALINIO KELIO A2 VILNIUS–PANEVĖŽYS RUOŽO NUO 72,964 IKI 75,195 KM DEŠINĖS PUSĖS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO PARENGIMAS IR DARBŲ ATLIKIMAS* (Pirkimo ID 5938812), atliekamo atviro tarptautinio konkurso būdu, procedūras ir teikia pirkimo dokumentų paaiškinimus, atsakydama į tiekėjų klausimus.

1. Klausimas. TS 2 priede „Kadastriniai matavimai“ pateikti kelio A1 kadastriniai matavimai. Prašome pateikti šiam pirkimui aktualius magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys ruožo nuo 72,964 iki 75,195 km ruožo kadastrinius matavimus.

Atsakymas. Kadastrų byla DWG formatu pateikta su ankstesniais atsakymais į Tiekėjų klausimus.

2. Klausimas. Prašome pateikti reikalavimus kelkraščiam jungiamuosiuose keliuose 74 km.

Atsakymas. Jungiamųjų kelių kelkraščių įrengimui galioja Techninių specifikacijų 4.2.2 punkto reikalavimai, tačiau kelkraščio plotis turi būti 1 m, o ne 0,75 m.

3. Klausimas. TS (TU) 4.5. punkte nurodyta nusimatyti esamų pralaidų po keliu ir po sankryžomis/nuovažomis, užneštų sąnašomis, valymą, nusimatyti esamų pralaidų antgalių remontą, nusimatyti esamų vandens nuvedimo sistemų (vandens surinkimo šulinėliai, latakai) išvalymą ir remontą. Šiuo metu dėl sniego nėra galimybės apžiūrėti ir įvertinti nurodytų elementų, todėl prašome pateikti duomenis apie ruože esamas pralaidas, vandens surinkimo šulinėlius, latakus bei jų būklę.

Atsakymas. Informacijos apie minimus elementus ir jų būklę Perkančioji organizacija neturi.

4. Klausimas. Viešojo pirkimo sutarties 67.p. numatyta: „ Atlikę statybos darbus, Rangovas įsipareigoja:

67.1. Parengti kelio (kelių) ruožo (ruožų), kuriame (kuriuose) buvo vykdomi statybos darbai nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų duomenų bylą (-as), arba atnaujinti Nekilnojamo turto registre užregistruoto (-ų) statinio (-ių) ir inžinerių tinklų kadastrinių matavimų duomenų bylas (pakeičiant kelio ruožo (-ų), kuriame (-iuose) buvo vykdomi statybos darbai, kadastro duomenis), o esant pakitimams ir žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją .pdf ir .dwg formatu).

67.2. suderinti parengtas arba atnaujintas kadastrinių matavimų bylas su Užsakovu.

67.3. pateikti suderintas su Užsakovu kadastrinių matavimų bylas VĮ „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo plano ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos.“

Prašome nurodyti, ar teritorijų planavimo dokumentų rengimas bus laikomas papildomais darbais ir, jeigu taip, atitinkamai, ar bus už juos apmokama papildomai ir, ar jiems atlikti bus nustatomas papildomas darbų atlikimo terminas?

Atsakymas. Perkančioji organizacija atkreipia dėmesį, jog Tiekėjo nurodomas Sutarties 67 punktas kalba apie Rangovo pareigą parengti, atnaujinti ir suderinti kadastrinių matavimų duomenų bylas, ne teritorijų planavimo dokumentus. Pagal Sutarties 35 punktą, Rangovas turi pareigą parengti Projektą, laikydamasis esamų teritorijų planavimo dokumentų. Jeigu atlikus statybos darbus paaiškės, kad dėl Rangovo kaltės kelio statinys netelpa registruotame (-uose) žemės sklype (-uose) ir dėl to reikės naujo

teritorijų planavimo dokumento, Rangovas, sutinkamai su Sutarties 69 punktu, turės savo sąskaita parengti teritorijų planavimo dokumentus ir tai nebus laikoma papildomais darbais.

5. Klausimas. Viešojo pirkimo sutarties 129 p. numatyta: „129. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto savo sąskaita turi pateikti su Užsakovu raštu suderintą banko ar kitos kredito įstaigos arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą arba Rangovo išduotą garantiją lėšas deponuojant Užsakovo banko sąskaitoje, pagal Užsakovo specialiųjų konkurso sąlygų 4 priede pateiktą formą. Šiuo dokumentu užtikrinamas visų garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui taip pat ir Rangovo nemokumo ar bankroto atveju. Nurodytos banko garantijos ar laidavimo draudimo rašto suma arba Rangovo išduotos garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo faktiškai atliktų statybos darbų vertės (su PVM). Ši Rangovo pateikta garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo banko garantija ar laidavimo draudimo raštas arba Rangovo garantija turi galioti ne trumpiau Sutarties 121 punkte nurodyto garantinio termino, o būtent 5 (penkerius) metus po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą (arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroninį dokumentą) bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jeigu Rangovas pateikia savo išduotą garantiją, tai kartu su šia garantija Rangovas turi pateikti įrodymus, kad deponavo lėšas Užsakovo nurodytoje banko sąskaitoje. Jei Rangovas nepateikia garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų vykdymo užtikrinimu.“

Atkreipiame dėmesį, jog Sutarties 129 p. prieštarauja imperatyviai nuostatai, įtvirtintai LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje, kurioje nustatyta garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo trukmė – ne mažiau kaip 3 metai. Ši nuostata neprivalo koreliuoti su LR Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytais statybos darbų garantiniais terminais (5-10-20 metų), kadangi tai neatitiktų įstatymo leidėjo šia nuostata siektų tikslų: garantinis užtikrinimas nėra skirtas eliminuoti visoms garantinėms rizikoms, o tik toms, kurios iš praktikos pasitaiko dažniausiai, t.y. daugiausia defektų išaiškėja per pirmuosius 2-3 statinio eksploatacijos metus. Įstatymo leidėjas po konsultacijų su atitinkamomis asociacijomis sąmoningai įrašė 3 metų terminą įstatyme taip atliepdamas statybų sektoriuje per ilgus metus susiklosčiusią praktiką. Įvertinus išdėstytus argumentus, 5 metų trukmės garantinis užtikrinimas viršija realius Sutarties poreikius ir jo įsigijimas kartu su darbais vertintinas kaip neracionalus pirkimui skirtų lėšų panaudojimas, todėl prašome patikslinti sąlygą, numatant Rangovo garantijos galiojimo terminą 5 metams ir palikti garantinio laikotarpio terminą, reglamentuotą LR civiliniame kodekse bei LR Statybos įstatyme.

Atsakymas. Sutarties nuostata nebus keičiama. Perkančioji organizacija pažymi, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje įtvirtintas 3 metų garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento terminas nėra imperatyvus, tačiau vertintinas kaip minimalus, kaip ir apibrėžta šio teisės akto projekto aiškinamajame rašte.

Perkančiosios organizacijos praktikoje nustatyta, jog garantinio laikotarpio metu statybos rangos darbų defektai atsirasdavo ne tik pirmaisiais trejais metais, bet taip pat ketvirtaisiais bei penktaisiais metais. Įvertinus minėtą kontekstą, spręstina, kad 5 metų garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo trukmė laikytina pagrįsta ir būtina priemone saugant viešąjį interesą. Atkreiptinas dėmesys, kad pirkimo vertė yra didelė, pirkimo objektas susideda iš komplekso įvairių sprendinių, todėl, priešingai, nei teigiama klausime, tarp Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalyje įtvirtintų garantinių terminų ir Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje įtvirtinto garantinio laikotarpio užtikrinimo dokumento termino yra tiesioginis koreliacinis ryšys. Pabrėžtina, be kita ko, kad STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 61.10 punkte konkretizuojama Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalies nuostata ir

eksplicitiškai paaiškinta, kad garantinio laikotarpio užtikrinimo dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam kaip 3 (trejų) metų laikotarpiui.

Įstatymas nedraudžia Perkančiajai organizacijai taikyti aukštesnius, nei minimalūs įstatyme nustatyti, reikalavimus, siekiant užtikrinti viešąjį interesą. Įvertinus aukščiau išdėstytus argumentus, darytina išvada, kad sutartyje numatyta 5 metų garantinio laikotarpio užtikrinimo dokumento trukmė ne tik nepažeidžia teisės aktų reikalavimų, tačiau užtikrina viešąjį interesą ir vertintina kaip racionalus pirkimui skirtų lėšų panaudojimas.

6. Klausimas. Techninių specifikacijų punkte 6.4. yra aprašoma nukreipiamųjų sienelių (atitvarų) naudojimas, tačiau iš sakinio konteksto neaišku – ar jas **galima naudoti** vietoje konstrukcinių nukreipiamųjų elementų (KNE) ar jas **privaloma** naudoti vietoj KNE? Prašome patikslinti reikalavimą.

Ištrauka iš Techninių specifikacijų:

6.4. Darbo vietų zonose priešingų krypčių eismas turi būti reguliuojamas naudojant ne mažesnio pločio nei 250 mm konstrukcinius nukreipiamuosius elementus (toliau – KNE) pagal T DVAER 12 V skirsnyje pateiktus reikalavimus. KNE turi būti įrengiami ištiniam darbu zonos ruože, užtikrinant, jog automobiliai negalėtų laisvai kirsti ištinės linijos ir išvažiuoti į priešingo eismo juostą. Tiekėjas naudoti nukreipiamuosius sienelės, kurių aukštis ne mažesnis kaip 500 mm. Turi būti parenkami tokie konstrukcinių nukreipiamųjų elementų tvirtinimo sprendiniai, kurie nepažeistų esamos dangos (jeigu tvirtinant nukreipiamuosius gulekšnius būtų pažeidžiama danga, tiekėjas turės įsivertinti dangos sutvarkymą).

6.5. Laikinas horizontalusis ženklavimas turi būti įrengiamas naudojant laikiną nuimamą kelių ženklavimo plėvelę (juostą).

6.6. Ties pereinamosios priešingos eismo krypties važiuojamąją dalį ir ties prijungties (sankryžos/nuovažos) vietomis turi būti numatytas laikinas apšvietimas.

Atsakymas. Turi būti naudojama Techninių specifikacijų 6.4 punkte nurodyta KNE rūšis - nukreipiamosios sienelės (atitvarai), kurių aukštis ne mažesnis kaip 500 mm, sulaikymo lygis ne mažesnis nei T3 pagal LST EN 1317-2 standartą.

7. Klausimas. Techninės specifikacijos 4.6. skyriuje yra numatyti viaduko remonto darbai. Prašome Jūsų patikslinti - ar numatomi tik dešinės kelio pusės viaduko remonto darbai?

Atsakymas. Perkančioji organizacija šiuo pirkimu perka tik dešinės pusės viaduko remonto darbus.

Infrastruktūros projektų komanda