



KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ KOMISIJA

Tiekėjams

DĖL ATSAKYMŲ Į GAUTUS KLAUSIMUS

Vadovaudamiesi **Klaipėdos miesto pietinio pcentrio Stariškių rajone urbanistinės idėjos atviro projekto konkurso (CVP IS ID 5983135)** sąlygų aprašo 53 p., atsakome į gautus klausimus:

1. Klausimas: Techninėje užduotyje, 27 puslapyje rašoma: „Pagrindiniai urbanistinės struktūros formavimo reikalavimai: turi būti išsaugota užkoduota pagrindinio struktūrinio tinklo sistema (žr. pav. 17);“

Prašome patikslinti kokia sistema užkoduota, kurios šios sistemos elementų charakteristikos yra privalomos?

Atsakymas: Konkurso sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ nurodyta, kad „turi būti išsaugota užkoduota pagrindinio struktūrinio tinklo sistema (žr. pav. 17)“ – siūlant sprendinius, būtina atsižvelgti į pav. 17 pateiktą schemą bei eksplikuotus schemas kompozicinius elementus: planuojamas pagrindines struktūrines ašis, planuojamas pagrindines gamtines ašis-viešųjų erdvių tinklą, planuojamas vandens tinklo ašis, planuojamus vertikalius akcentus-dominantes. Pateiktos principinės schemas būtina laikytis – tai yra privalomas reikalavimas, nuokryptai galimi, tačiau, visais atvejais, siūlomame sprendinyje turi būti identifikuotina pav. 17 pateiktą konkursinės teritorijos principinės struktūros schema.

2. Klausimas: Techninėje užduotyje rašoma: „urbanistinio tinklo arba jo užuomazgų orientacija rytų-vakarų kryptimi ir beveik statmenai kranto linijai, kas, kaip vietinio urbanistinio identiteto charakteristika, gali būti racionaliai panaudojama konkurso teritorijos struktūrinių ašių tinklo formavime“, taip pat atkreipiame dėmesį, kad galimybių studijoje įvardijama dominuojanti vėjų kryptis - pietryčių, nėra pagrįsta faktais. Viešai prieinami duomenys nurodo vyraujančią vėjo kryptį nuo Baltijos jūros, t.y. vakarų kryptį: (<https://globalwindatlas.info/en/>). Pietryčių kryptis naudojama techninės užduoties 27 psl, 17 pav. nurodytoje principinėje struktūros schemoje, kuria, pagal techninę užduotį, konkurso dalyviai turi vadovautis.

Prašome patikslinti ar privaloma laikytis schemoje užduotos pietryčių krypties?

Atsakymas: Pagrindines struktūrines ašis, planuojamas pagrindines gamtines ašis-viešųjų erdvių tinklą, planuojamas vandens tinklo ašis, planuojamus vertikalius akcentus-dominantes, kurios yra pavaizduotos Konkursinės teritorijos principinės struktūros schemoje (žr. Konkurso sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ pav. 17), privaloma planuoti vadovaujantis minėta schema. Nuokryptai galimi, tačiau, visais atvejais,

siūlomame sprendinyje turi būti identifikuotina Techninės specifikacijos pav.17 pateikta konkursinės teritorijos principinės struktūros schema. Atkreipiame dėmesį, kad reikalavimai formuojant vidines (smulkias) ašis nėra nustatyti.

3. Klausimas: Ar privaloma laikytis pav. 17 (27 psl.) schemoje nurodytų ašių krypčių bei tikslių struktūrinių, gamtinių ir vandenų tinklo ašių vietų?

Atsakymas: Pateiktos principinės schemos būtina laikytis – tai yra privalomas reikalavimas, nuokryptai galimi, tačiau, visais atvejais, siūlomame sprendinyje turi būti identifikuotina pav. 17 pateiktą konkursinės teritorijos principinės struktūros schema.

4. Klausimas: Techninės užduoties 24 puslapyje rašoma: „Turėtų būti vadovaujamosi pateikta teritorijos zonavimo schema (žr. pav. 16), kiekviename kvartale turėtų būti užtikrintos prioritetinės veiklos...“ Ar šių zonų ar jų dalių pozicija yra nekeičiama, nemainoma ir privaloma?

Atsakymas: Konkurso sąlygų priedo Nr. 1 „Techninė specifikacija“ IV.3.2 skyriuje „Teritorijos vystymas“ yra pateikti pagrindiniai teritorijos vystymo reikalavimai, kuriuose yra nurodyta: „Turėtų būti vadovaujamosi pateikta teritorijos zonavimo schema (žr. pav. 16), kiekviename kvartale turėtų būti užtikrintos prioritetinės veiklos ir įveikinti pirmieji pastatų aukštai prie pagrindinių viešųjų erdvių („parterių“ įveiklinimas)“. Atsižvelgiant į išdėstytą, rekomenduojama vadovautis pateikta zonavimo schema (techninės specifikacijos pav. 16). Nuokryptai galimi, jei išpildo Konkurso sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ užkoduotą konkursinės teritorijos principinę struktūros schemą (techninės specifikacijos pav. 17) ir numatytą reikalavimą – „Rengiant konkursinį projektą būtina remtis teritorijos naudojimo galimybių aprašu (žr. 2 lentelę) ir pagal tai numatyti galimas pastatų ir statinių paskirtis teritorijose.“ Atkreipiame dėmesį, kad marinos funkcinio prioriteto zona patenka į detalizuojamos teritorijos ribas, todėl jos ribų keitimas yra negalimas. Zonavimo schema koordinuota, skaitmeniniu formatu yra prieinama priede Nr. 2-5, *.dwg failai“, žr. failą pavadinimu „4 koncepcijos variantas“.

5. Klausimas:

Kuo vadovaujantis nustatyta planuojamo kanalo vieta? Kanalas šiuo metu eina per valstybinio miško sklypą.

Ar tikslios kanalo pozicijos išlaikymas yra privalomas konkurso reikalavimas?

Atsakymas: Klaipėdos miesto Bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendiniuose yra suplanuota Karaliaus Vilhelmo kanalo jungtis su Kuršių mariomis. Pateiktos principinės schemos būtina laikytis – tai yra privalomas reikalavimas, nuokryptai galimi, tačiau, visais atvejais, siūlomame sprendinyje turi būti identifikuotina pav. 17 pateiktą konkursinės teritorijos principinės struktūros schema.

Pastaba. Bet kokie pirkimo dokumentų paaiškinimai laikomi neatsiejama pirkimo dokumentų dalimi ir jais turi būti vadovaujamosi teikiant pasiūlymus.

Komisijos pirmininkas

Andrius Betingis

L. Požanovskienė tel. (0 46) 21 94 09, el. p. lina.pozanovskiene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 27, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. andrius.betingis@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823



A. Umantaitė, tel. (0 46) 39 61 32, el. p. aurelija.umantaite@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ATSAKYMŲ Į GAUTUS KLAUSIMUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-27 Nr. (14.24E)-VP3-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Betingis, Vedėjas, Viešųjų pirkimų skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS BETINGIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 08:19:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-27 08:19:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-22 12:55:09 – 2030-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-27 09:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-27 09:33:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys