

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-15 16:55:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/149991**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1996-02-26**  
 Adresas: **Vilnius, Vytenio g. 59**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Poliklinika**

Unikalus daikto numeris: **1094-0161-1023**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **2D4p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **3078.57 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **3078.57 kv. m**  
 Tūris: **13518 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1055.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1183999 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **970880 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1699039 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Poliklinika**

Unikalus daikto numeris: **1094-0161-1012**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **1D2/p**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **760.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **537.47 kv. m**  
 Tūris: **4967 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **406.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6060180**  
 Koordinatė Y: **581638**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **767000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
 Atkuriamoji vertė: **291000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-31**  
 Vidutinė rinkos vertė: **445000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1094-0161-1034**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17296 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **5664 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7364 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1012, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1094-0161-1034, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251  
1997-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 238-01****2003-11-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1897**Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1012, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1094-0161-1034, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Perdavimo - priėmimo aktas****2020-07-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. A1003-16/20**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-22****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1023, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ARCCR-00-241003-08037**Aprašymas: **Kapitalinis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-04**

10.2.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**Duomenis nustatė: **TOMAS PŪŽA**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321****2024-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-05**

10.3.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**Duomenis nustatė: **TOMAS PŪŽA**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1023, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321****2024-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-05**

10.4.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-211118-00072**Aprašymas: **Kapitalinis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

10.5.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1023, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-211118-00072**Aprašymas: **Kapitalinis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****AISTĖ STANIULYTĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507****2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**

10.7.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2018-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**

10.8.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0161-1023, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą****Nr. GD-0091-0001/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2011-01-18 iki 2021-01-18****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0055:40**Archyvinės bylos Nr.: **13/7573****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra