

# UAB“ROMIRITA”

UAB “ROMIRITA”, įm.k. 302560431, Vilnius, Titnago g. 12, Mob. +370 620 67535, info@romirita.eu

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Automatiniai kelio užtvarų sistemai elektros ir automatikos infrastruktūros tiesimas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Žemaitės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.
<b>KATEGORIJA</b>	Įrenginiai kuriems netaikomi statybos įstatymo reikalavimai
<b>ETAPAS</b>	Supaprastintas projektas
<b>UŽSAKOVAS</b>	SĮ "Susisiekimo paslaugos"
<b>PROJEKTO ŠIFRAS</b>	SP-20240528

Įmonės vadovas			
Projekto vadovas			Atest. Nr. 34412

Egz.

VILNIUS, 2024

## TURINYS

1.	PROJEKTO SUDĖTIS.....	2
2.	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS .....	2
3.	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI .....	3
3.1.	TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI.....	3
3.2.	REKOMENDACIJOS IR RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS .....	3
3.3.	STATYBOS TAISYKLĖS.....	3
3.4.	SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI .....	3
3.5.	LIETUVOS STANDARTAI.....	3
3.6.	PRITAIKYTŲ IR NURODINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS .....	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
5.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS DARBAMS .....	7
6.	DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS .....	9

**1. PROJEKTO SUDĖTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	SP-20240528-TP-BD	Bendroji dalis	

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Brėžinio Nr.</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Brėžinio pavadinimas</b>
SP-20240528-TP-LĮ-01	1	0	Elektros kabeliams, automatikai apsauginių vamzdelių tiesimas grunte
SP-20240528-TP-PJ-02	1	0	Pjūviai

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas

Atestato Nr.  
34412

### 3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

#### 3.1. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
2010-12-07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Bendrieji nuostatai.

#### 3.2. REKOMENDACIJOS IR RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS

R14-99	Raidiniai žymėjimai ir santrupos projektinėje dokumentacijoje.
RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.

#### 3.3. STATYBOS TAISYKLĖS

EIT-2012	Elektros įrenginių įrengimų taisyklės, Vilnius 2012m.
	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės. Vilnius, 2010
	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. Vilnius 2012
	0,38-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas, Vilnius 2002
	Žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos Vilniaus mieste taisyklės
	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Vilnius 2010
	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės

#### 3.4. SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

2005-02-18 Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
-------------------	---------------------------------------

#### 3.5. LIETUVOS STANDARTAI

LST 1569:2000LT	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
-----------------	-----------------------------------------------------------------

#### 3.6. PRITAIKYTŲ IR NURODINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

5.407-63	Laidų ir kabelių paklojimas polietilenuose vamzdžiuose
----------	--------------------------------------------------------

Objektas:

SP-20240528-TP-BD

Lapas 3, lapų 10

2024 Laida 0

5.407-97	Atskirai stovinčių dėžių su gnybtais pastatymas
5.407-11	Elektros įrenginių įžeminimas ir įnulinimas

Elektros įrangos specifikacijoje gali būti taikomi kiti žemiau išvardinti standartai ir normos:

IEC (Internacional Electrotechnical Commission Publications)

DIN (Deutsches Institut fuer Normung) ir t.t.

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų, šios specifikacijos kartu su taikytinomis projektinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektros įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą, bei derinimą.

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. BENDROJI DALIS

Projektravimo darbai vykdomi pagal patvirtintą projektavimo užduotį, privalomųjų techninio projekto rengimo dokumentų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

### 4.2. Bendrieji rodikliai:

Pamatas kasai – 3 vnt.

Antivandalinio kameros namelio pamatas– 6 vnt.

Pamatas kelio užtvarui – 6 vnt.

Komutacinės spintos pamatas – 3 vnt.

Kanalai elektros kabeliui ir automatikos kabeliams – d50 mm.

### 4.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Pagal ESO prisijungimo sąlygas Nr. TER24-53578 komercinės apskaitos spintoje KS-2576 numatomas elektros įvado pajungimas.
2. Nuo KAS iki komutacinės spintos tiesiamas el. kabelis Cu 5x6 mm<sup>2</sup> apsauginiame vamzdelyje
3. Tarp kitų komutacinių spintų numatomi elektros kabeliai Cu 3x4 mm<sup>2</sup> ir šviesolaidiniai kabeliai SM 12 skaidulų.
4. Susikirtime pjūv. P1 su elektros kabeliai kanalas tiesiamas po elektros kabeliais. Išlaikomas atstumas  $\geq 0,5m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
5. Susikirtime su šilumos tinklais pjūv. P2, P6, P7 apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
6. Susikirtime pjūv. P3 su elektros kabeliai kanalas tiesiamas po elektros kabeliais. Išlaikomas atstumas  $\geq 0,5m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
7. Susikirtime pjūv. P11 su vandentiekio kanalas tiesiamas virš vandentiekio vamzdžio. Išlaikomas vertikalus atstumas  $\geq 0,35m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
8. Susikirtime pjūv. P4 su elektros kabeliai kanalas tiesiamas po elektros kabeliais. Išlaikomas atstumas  $\geq 0,5m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
9. Susikirtime su ryšiu tinklais pjūv. P5 apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Išlaikomas atstumas  $\geq 0,35m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
10. Nuo taško „C“ iki taško „D“ kanalai tiesiami kryptinio gręžimo būdu.
11. Susikirtime su lietaus kanalizacija pjūv. P8 apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Išlaikomas vertikalus atstumas  $\geq 0,35m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.
12. Nuo taško „A“ iki taško „B“ kanalai tiesiami kryptinio gręžimo būdu.
13. Susikirtime su lietaus kanalizacija pjūv. P10 apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Išlaikomas vertikalus atstumas  $\geq 0,35m$ . Prieš vykdant darbus iškviesti tinklo atstovą.

***Būtinai atsišurfuoti elektros kabelius. Iškviesti susikirtimo tinklų atstovus. Patikrinti lietaus, nuotekų ir vandentiekio tinklų gylius šalia esančiuose šuliniuose. Po žemės kasimo darbų sutvarkyti išardytą asfaltuotą dangą,***

***sutvarkyti aplinką, atnaujinti dangą (jei buvo sugadinta), atželdinti žaliuosius plotus. Užbaigus statybos darbus parengti kontrolinę-geodezinę nuotrauką.***

#### **4.4. DARBŲ VYKDYMO EIGA**

Šiame etape yra vykdomi žemės darbai (tranšėjos paruošimas, vamzdžių, elektros kabelių tiesimas).

Darbai pradunami gavus visus leidimus planuojamiems darbams atlikti. Tuomet pagal projektą ir brėžinius pažymima trasa. Įsitikinama esamų kabelių bei kanalų esamomis vietomis ir pažymimos persikirtimo su kitomis komunikacijomis vietos.

Į paruoštas tranšėjas yra klojamas elektros kabelis ir vamzdžiai. Susikirtimuose su kitomis komunikacijomis turi būti išlaikomi minimalūs reikalaujami atstumai. Paklojus vamzdžius, kabelius yra užpilamos tranšėjos, sutvarkomi išardyti šaligatviai, gatvės bei žalieji plotai. Baigus statybos darbus turi būti pateikta geodezinė išpildomoji dokumentacija.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

#### **4.5. HIGIENA, SVEIKATA APLINKOS APSAUGA**

Objekto statybos ir eksploatacijos metu poveikio aplinkai nenumatoma.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiai statybos metu išsaugomi. Priartėjus prie medžių darbai vykdomi rankiniu arba uždaru būdu išsaugant šaknų sistemą.

Pats kabelis ir jo apsauginis vamzdelis pagaminti iš labai inertiškų medžiagų (vamzdelis iš aukšto spaudimo polietileno) – tai įgalina išvengti cheminės aplinkos taršos.

Kraštovaizdis nekeičiamas, nes kabeliai ir vamzdžiai yra požeminiai.

Visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR teisės normomis.

Kietųjų atliekų utilizavimas - statybinių medžiagų perteklinės ir utilizavimo atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais. Susidariusios statybinės ir griovimo atliekos pristatomos į sąvartyną pagal sutartį. Susidariusios statybinės ir griovimo, plastiko ir kabelio atliekos turi būti pristatomos į atliekas tvarkančias organizacijas pagal sutartis. Visa tara ir medžiagos užterštos pavojingomis medžiagomis turi būti sudedamos į specialią tarą ir pristatomos į pavojingas atliekas tvarkančią organizaciją, turinčią pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę vietą.

Skystųjų atliekų tvarkymas - naftos produktams išsiliejus ant kietos (asfaltinės, betoninės) dangos, šios atliekos turi būti surenkamos absorbentu ir sudedamos į specialią pakuotę. Naftos produktams išsiliejus ant grunto – užterštas gruntas turi būti surenkamas į specialią tarą. Atskiru atveju valymui kviesti specialias tarnybas.

#### **4.6. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA**

Darbų metu aptikus archeologinių radinių, vertingų savybių turinčių kultūros paveldo objektų ar naujų vertingųjų savybių, užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Tokiu atveju, vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3, darbai turės būti stabdomi.

### **5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS DARBAMS**

#### **5.1. ŽEMĖS KASIMO DARBAI**

Prieš pradėdant kasimo darbus, griovys ir trasa turi būti tiksliai pažymėti pagal projektą ir darbo brėžinius. Žymint trasą, turi būti pažymėta:

- ašinė ir šoninės linijos, tranšėjos plotumas;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai;
- tranšėjos gylio pakeitimai;

Pašalinių įrenginių, persikirtimo vietos žymimos kuoleliais su atitinkamais užrašais: „kabelis“, „vandentiekis“ ir kt.

Kasant duobes ar tranšėjas aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamosiomis juostomis. Kuomet aplink kasamą objektą pasitaiko žemės nuošliaužų arba kitais atvejais, kai to reikalauja darbų sauga, turi būti statomi tranšėjų sutvirtinimai. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, kad tokie sutvirtinimai galėtų būti nesunkiai pašalinti.

Prieš pradėdant darbus, trasoje esančios šulinių landos apsaugomos, kad nebūtų užpiltos žeme ir nuo transporto priemonių. Prie priešgaisrinės, apsaugos šulinių turi būti paliekamas laisvas privažiavimas.

Tranšėje atliekamų darbų etapai:

- Kasimas ir akmenų išrinkimas;
- Išlyginamojo sluoksnio užpylimas ir sutankinimas;
- Kabelių / vamzdžių paklojimas;
- Pirminio užpylimo sluoksnio formavimas;
- Galutinio užpylimo sluoksnio formavimas.

Tranšėja turi būti kasama pagal konkrečių vamzdžių ir kabelių matmenis.

Tranšėjos turi būti tokio dydžio, kad po vamzdžiais ir kabeliais liktų ne mažiau 300 mm, o šonuose – po 200 mm.

Tranšėjos turi būti kiek įmanoma tiesesnės, dugnas turi būti tvirtas ir lygus. Ten, kur turi keistis vamzdžių klojimo lygis, tranšėjos dugno lygis turi keistis palaipsniui. Kad išvengtų kabelių pažeidimų, tranšėjos turi būti nusaustos. PE vamzdžiai ir/ar elektros kabeliai tranšėjose tiesiami ne mažesniame kaip 0,8 m gylyje (nuo grunto paviršiaus iki viršutinio vamzdžio viršaus). Virš elektros kabelio nutiesti signalinę juostą.

Iškastoje tranšėje ant grunto iš smėlio, žvyro arba skaldos turi būti suformuotas išlyginamasis sluoksnis, kurio minimalus storis 100 mm. Maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis ne daugiau kaip 10 mm.

Tranšėje dar klojant vamzdžius jau turi būti formuojamas pirminio užpylimo sluoksnis tam, kad vamzdžiai būtų apsaugomi nuo akmenų, krentančių iš tranšėjos šonų ir nuo kitų pažeidimų. Pirminiam užpylimo naudojamoms tos pačios medžiagos kaip ir išlyginamajam

---

Objektas:

SP-20240528-TP-BD

Lapas 7, lapų 10

2024 Laida 0

sluoksniui. Pirminio užpylimo storis virš vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 150 mm iki 300 mm. Itin rūpestingai turi būti formuojamas iki vamzdžio pusės siekiantis užpylimo sluoksnis. Nuo pirminio užpylimo medžiagų kokybės ir tankio tiesiogiai priklauso vamzdžio atsparumas ir deformacija. Teisingai sutankintas užpildas tolygiai prilaiko vamzdį ir saugo nuo šoninės, išilginės ir viršutinės apkrovų.

Tranšėjos galutiniam užpylimui naudojamos lengvai tankinamos medžiagos. Galutinio užpylimo sluoksnyje negali būti didesnių nei 300 mm skersmens akmenų ar skaldos atplaišų. Užpildo medžiaga turi būti skirtingo grūdėtumo, kad neliktų tuščių tarpų, kurie padidina netolygaus įšalo galimybę. Kiekvienas užpildas tankinamas atskirais sluoksniais, kurių storis priklauso nuo užpilamo grunto tipo ir tankinimo metodo. Pirminio užpylimo sluoksnis tankinamas tada, kai jis siekia bent iki pusės vamzdžio. Tankinama atsargiai, kad vamzdžiai nepajudėtų iš vietos.

Baigus darbus turi būti pateikta geodezinė išpildomoji dokumentacija.

Projekto vadovas

Atestato Nr.  
34412

## 6. DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato Vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
<b>Įrenginiai ir medžiagos</b>					
1.	Ø50 mm vamzdis		m.	184	
2.	Ø63 mm vamzdis		m.	218	
3.	Makroflex		Vnt.	2	
4.	Hermetikas		Vnt.	1	
5.	Smėlis		m <sup>3</sup>	4	
6.	Movos Ø50 mm vamzdžiui		Vnt.	9	
7.	Signalinė juosta		m	71	
8.	Kitos instaliacinės medžiagos		Kopl.	1	
9.	El. kabelis Cu 5x6 mm <sup>2</sup>		m.	50	
10.	El. kabelis Cu 3x1.5 mm <sup>2</sup>		m.	20	
11.	El. kabelis Cu 3x4 mm <sup>2</sup>		m.	185	
12.	ŠK kabelis 12 sk.		m.	200	
13.	UTP 5e kabelis		m.	50	
14.	J2-500 12x0,75 kabelis		m	55	
15.	J-Y(ST)Y-2x2x0.8 kabelis		m.	50	
<b>Montavimo darbai</b>					
1.	Ø50 mm vamzdžio tiesimas paruoštoje tranšėjoje		m.	184	
2.	Kryptinis gręžimas		m.	109	
3.	Prie duobių kryptiniam gręžimui paruošimas		Vnt.	4	
4.	Grunto kasimas rankinių būdu nesutvirtintose tranšėjose		m <sup>3</sup>	5	
5.	Grunto kasimas ir užkasimas mechanizuotu būdu		m <sup>3</sup>	17	
6.	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpildymas gruntu rankiniu būdu		m <sup>3</sup>	5	
7.	Signalinės juostos tiesimas		m.	71	
8.	El. kabelio vamzdelyje tiesimo darbai		m.	255	
9.	Šviesolaidinio kabelio tiesimo ir montavimo darbai		Kompl.	1	
10.	Šaligatvio ardymo ir atstatymo darbai		m <sup>2</sup>	10	
11.	Asfaltuotos dangos ardymo ir atstatymo darbai		m <sup>2</sup>	40	
12.	Žalios vejos atstatymas		m <sup>2</sup>	20	
13.	Betoninių pamatų montavimas		Vnt.	18	

Objektas:

SP-20240528-TP-BD

Lapas 9, lapų 10

2024 Laida 0

14.	Geodezinė išpildomoji dokumentacija		kopl.	1	
15.	Signalinio ir UTP kabelio tiesimo darbai		m.	155	
16.	Elektros kabelių varžos matavimas		Kompl.	1	

**Pastaba:** Sąnaudų žiniaraščiai yra orientaciniai ir skirti Užsakovui, todėl negali būti pagrindu komplektuojant medžiagas bei skaičiuojant darbų apimtį. Rangovai, ruošdami pasiūlymus konkursui, gali jais naudotis, patikslinę pagal savo vykdytų darbų praktiką ir patirtį.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS  
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER24-53578**Parengta: 2024-06-09,  
Galioja iki: 2025-06-09**Klientas:** SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės pr. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065806610,  
vaidotas.vaitkevicius@judu.lt**Objekto pavadinimas:** Automatinė kelio užtvarų sistema**Objekto adresas:** Žemaitės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1453578

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistinoji naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	5	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>5</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos** Kliento objekto, esančio Žemaitės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:**

3.1. Susipažinkite su terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęš) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.3. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

**Klientų aptarnavimas**Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.4.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploataavimo ribos atliks Bendrovė.

3.4.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.4.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje KS-2576 iš transformatorinės TR-901 rezervinėje vietoje Nr. 10 esamą automatinį jungiklį pakeisti į trifazį „C“ charakteristikos 10 A.

### 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

SĮ „Susisiekimo paslaugos“

2024-07-  
į 2024-07-17

Nr. A51- /24  
Nr. SAV- 321689

### DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PRIE ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 21, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkiu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ ir atsižvelgdamas į 2024 m. liepos 17 d. prašymą Nr. SAV-321689 neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo, statybos, įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Statinio kategorija – inžineriniai tinklai, statinio rūšis – elektros tinklai.
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Prie žemės sklypo Žemaitės g. 21 (kadastro Nr. 0101/0052:170), Vilniuje
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.\*\*

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems



funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.\*\*\*

Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisieikimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, Savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisieikimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybių, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.\*\*\*\*

Pagal sutikimą nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*\*\*

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) - skyriaus - skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

netaikoma (toliau – Teritorija). \*\*\*\*\*

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 435 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka\*\*\*\*\* pateikiamas prašymas.

\_\_\_\_\_ - (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:  
(Teritorijos nustatymu suinteresuoto ūkio subjekto pavadinimas (vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir kodas))

– Nekilnojamojo turto registre įregistravęs Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

– kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

– jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti (pastatyti, įrengti) objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 9 lapai.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

\_\_\_\_\_ \* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 24 d. sprendimo Nr. 1-371 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo ir kitų taisyklių patvirtinimo“ 1.5 papunkčiu (toliau – Taisyklės), 5.1, 5.2 ir 5.7 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Taisyklių 5.3, 5.4, 5.5, ir 5.6 ir 5.8 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\*\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Taisyklių 5.1, ir 5.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\*\*\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas tiesti Taisyklių 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

\*\*\*\*\* Nurodoma, kai planuojamiems tiesti susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir statyti jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams turi būti nustatytos Teritorijos.\*\*\*\*\*Kai nuostoliai mokėtini iš valstybės valdomų juridinių asmenų lėšų, šių nuostolių dydis apskaičiuojamas pagal kituose (pagal atitinkamas reguliavimo sritis) įstatymuose nurodytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikas.

**2024-07-17 PRAŠYMO NR. SAV-321689 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS**

M1:750

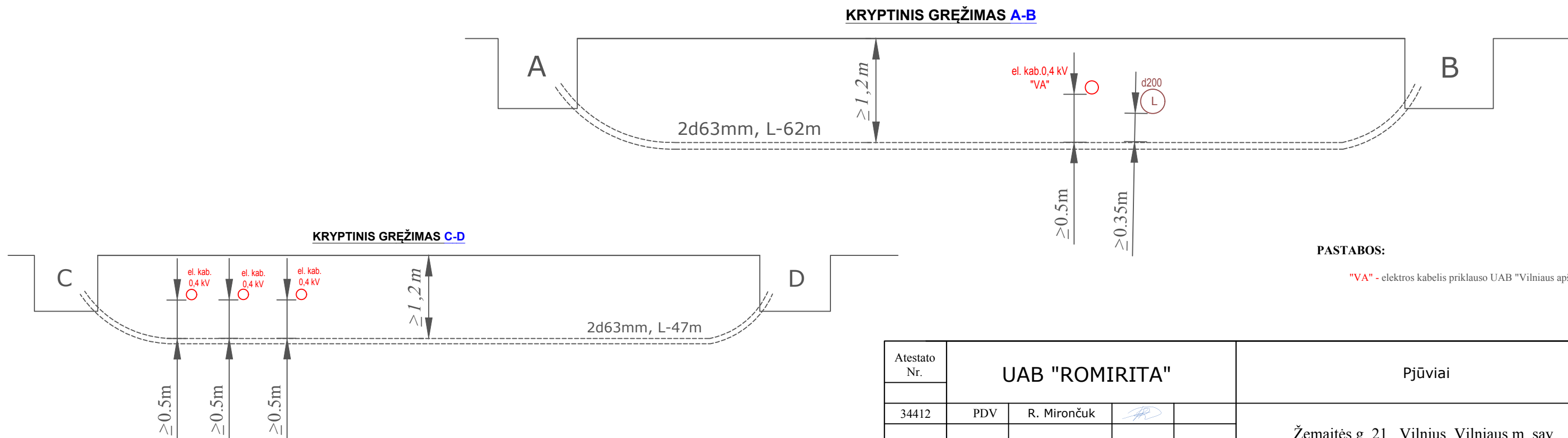
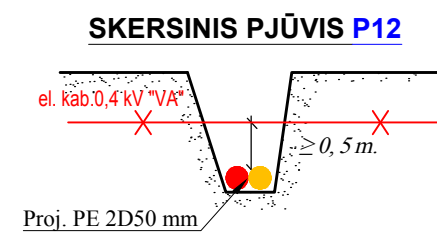
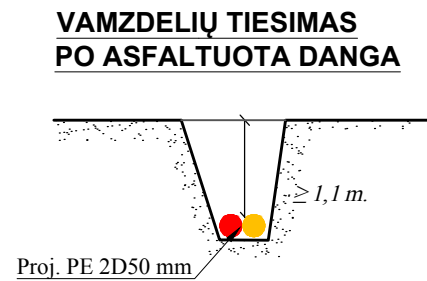
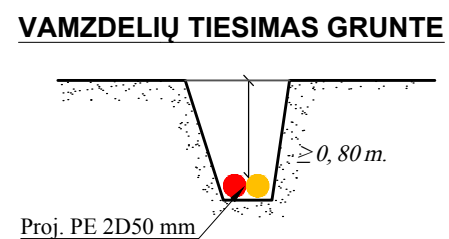
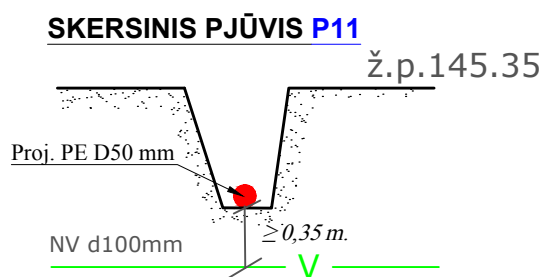
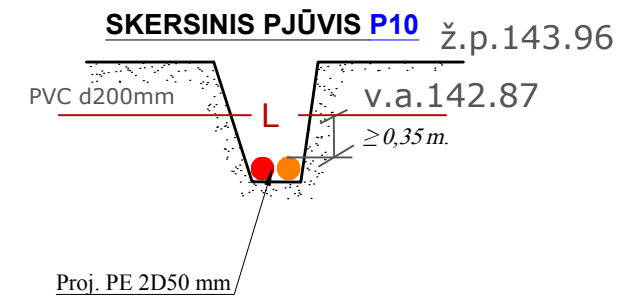
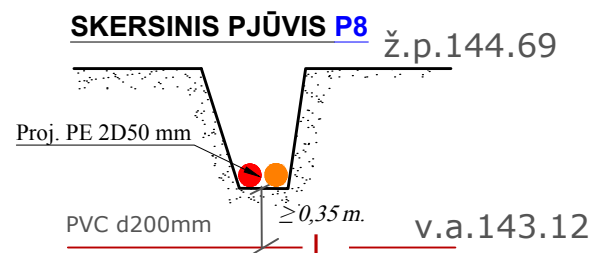
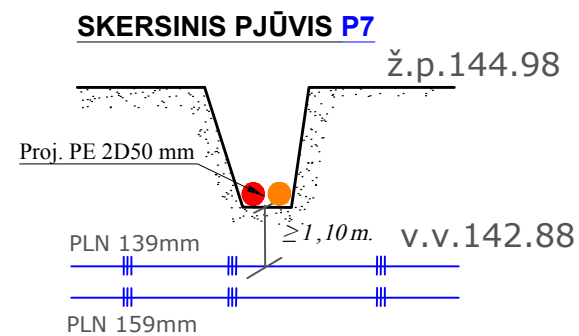
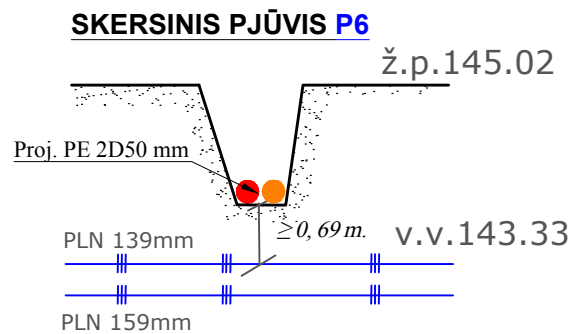
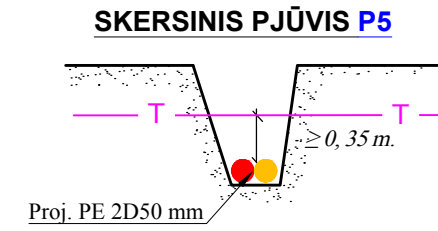
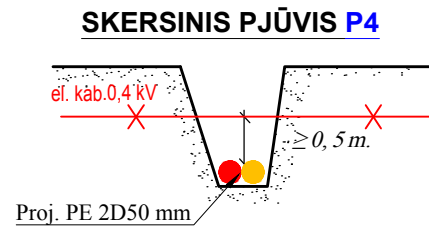
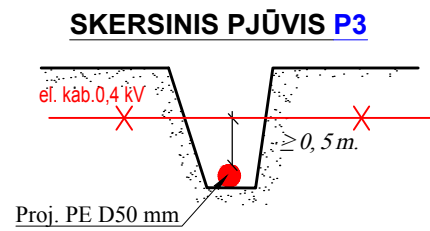
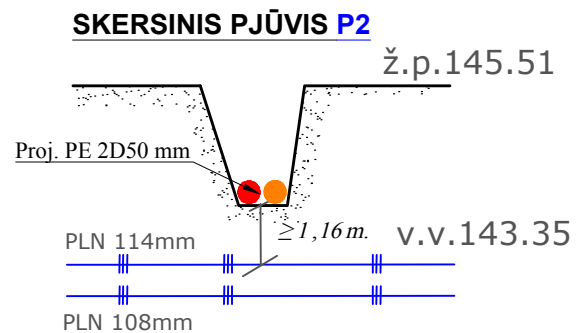
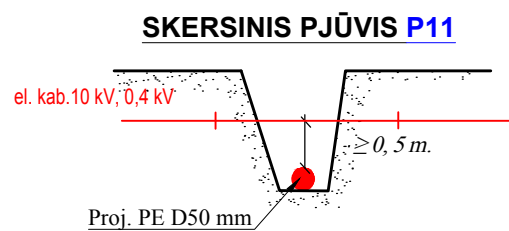


**Sutartiniai žymėjimai**

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	SĮ "Susisiekimo paslaugos"
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Vilniaus m. sav.





**PASTABOS:**  
"VA" - elektros kabelis priklauso UAB "Vilniaus apšvietimas"

Atestato Nr.	UAB "ROMIRITA"			Pjūviai	
34412	PDV	R. Mirončuk		Žemaitės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
ETAPAS	Statytojas:			Lapas	Lapų
TP	SĮ "Susisiekimo paslaugos"			1	1





