

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Jevgenijus Bardauskas
2026-01-23

**PIRKIMO „VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (U. O. K 23405) LIEPŲ G. 3A,
VĖŽAIČIŲ MSTL., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STOGO PAPERASTOJO
REMONTO DARBAI“
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. BENDROS NUOSTATOS

- 1. Užsakovas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.
- 2. Rangos darbų pavadinimas:** Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (unikalus kodas KVR 23405) Liepų g., Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., stogo paprastojo remonto darbai.
- 3. Statinio kategorija:** Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
- 4. Lėšų pobūdis:** Savivaldybės biudžeto lėšos.
- 5. Įgyvendinimo vieta:** Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.
- 6. Sutarties trukmė:** 12 mėn.
- 7. Kontaktinis asmuo:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja Sonata Šmatauskienė, tel. +370 618 45035, el. paštas sonata.smatauskiene@klaipedos-r.lt

II. REMONTO DARBŲ APIMTYS

- 8. Stogo remonto darbai:**
 - 8.1. ardymo darbai;
 - 8.2. stogo dangos ir konstrukcinių elementų keitimas, remontas;
 - 8.3. lietaus nuvedimo sistemos keitimas;
 - 8.4. stogo elementų apskardinimas;
- 9. Tiltelio nuolydžio koregavimo darbai:**
 - 9.1. ardymo darbai;
 - 9.2. montavimo darbai.

III. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ VYKDYMAS

- 10.** Stogo paprastojo remonto darbai atliekami pagal UAB „Klaipėdos projektas“ parengtą Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (Un. KVR kodas 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., stogo paprastojo remonto darbų projektą (Nr. KP- 2024-11-20-SUT11/2024-PRP); projektų parengimo metai: 2025 m., KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus pritarimas: 2025-05-09 Nr. (1.29-KI E)7KIS-31).
- 11.** Atliekant paprastojo remonto darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei kitais teisės aktais, laikytis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų

- reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymus;
12. Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
 13. Rangovas, vykdydamas paprastojo remonto darbus, turi naudoti medžiagas, konstrukcijas ir technologijas, analogiškas istorinėms medžiagoms, konstrukcijoms ir technologijoms. Vykdamas statybos darbus neturi būti padaryta žala autentiškoms sveikoms medžiagoms ir konstrukcijoms. Visi technologiniai, statybinių medžiagų ir gaminių pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.
 14. Vykdamas darbus Rangovas privalo iš anksto (ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas) informuoti Užsakovą, techninės priežiūros vadovą apie planuojamus darbų etapų pridavimus.
 15. Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose, taip pat sutartyje.
 16. Darbai atliekami pagal statybos rekomendacijų, Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų, techninių reglamentų, statybos normų, taisyklių ir techninių sąlygų reikalavimus, bei sutarties galiojimo metu vadovautis naujai priimtais teisės aktais, jeigu jie susiję su darbų atlikimu. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.
 17. Vykdamas darbus būtina užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos darbų vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus bei nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
 18. Visi darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
 19. Atlikęs darbus Rangovas priduoda Užsakovui sutvarkytą ir išvalytą teritoriją, savo lėšomis atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan.
 20. Statinio statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti išvežamos antriniam panaudojimui arba utilizavimui laikantis nustatytos tvarkos. Rangovas turės pateikti pažymą apie visas išvežamų atliekų kiekius ir rūšis.

IV. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

21. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401, pagal 4.1. papunkčiu, perkami Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (unikalus kodas KVR 23405) Liepų g., Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., stogo paprastojo remonto darbai turi atitikti bent vieną iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:
22. **STATYBINĖS MEDŽIAGOS:**
 - „16. Mediena ir jos produktai:
 - 16.1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
 - 16.2. plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo

metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

16¹. Visuomeninės paskirties pastatų, suprojektuotų pagal 15.1 ir 15.2 papunkčiuose nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XII skyrius „Pastatų projektavimas ir statybos darbai“), statyboje: ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams sudaro išlaidos produktams, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą ir (ar) LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą.

17. Dažai:

17.1. paruoštų naudoti išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

17.1.1. vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui – 90 (LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį));

17.1.2. išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus – 90 (LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį));

17.1.3. gruntai ir rišamieji gruntai – 15 (LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį));

17.1.4. antikoroziniai dažai – 80 (LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį))

17.2. išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).“

V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS IR GARANTINIS LAIKOTARPIS

23. Darbai galės būti įvykdomi per trumpesnę laiką, atsižvelgiant į Rangovo techninius pajėgumus.

24. Garantinio laikotarpio metu bet kokie Sutarties pagrindu atliktų darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms Sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami Rangovo rizika ir sąskaita. Jei Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus Rangovo sąskaita šalina Užsakovo paskirtas kitas Rangovas.

25. Rangovas turi būti draustas civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo Išlaidos reikalingos Projekte numatytiems Darbams atlikti.

VI. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

26. Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (Un. KVR kodas 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., stogo paprastojo remonto darbų projektas, Nr. Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP, 2025 m.

PRIDEDAMA:

- 1 PRIEDAS - Statybvietės perdavimo–priėmimo akto forma;
- 2 PRIEDAS - Darbų perdavimo–priėmimo akto forma;
- 3 PRIEDAS - Atliktų darbų akto forma;
- 4 PRIEDAS - Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma;
- 5 PRIEDAS - Įkainotų veiklų sąrašas (darbų vykdymo grafikas);
- 6 PRIEDAS - Paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštis.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Gytis Kasperavičius

PARENGĖ

Sonata Šmatauskienė, tel. +370 618 45035, el. paštas sonata.smatauskiene@klaipedos-r.lt

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas**[Data]****Rangos sutarties data, numeris:****Statybvietės adresas:**

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų ____ punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____ Data

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties __ punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Techninės priežiūra:

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

(darbų vykdymo grafiko formos pavyzdys)

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS (DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbų kaina, Eur (be PVM)	Metai													
				Mėnuo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Stogo remonto darbai:																
1.1.	Ardymo darbai	Kompl.															
1.2.	Stogo dangos ir konstrukcinių elementų keitimas, remontas	Kompl.															
1.3.	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Kompl.															
1.4.	Stogo elementų apskardinimas	Kompl.															
2.	Tiltelio nuolydžio koregavimo darbai:																
2.1.	Ardymo darbai	Kompl.															
2.2.	Montavimo darbai	Kompl.															
Suma be PVM (Eur):																	
PVM [tarifas]:																	
Bendra suma su PVM (Eur):																	

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

*Įkainotų veiklų sąraše Rangovas nurodo mėnesių skaičių, per kurį įsipareigoja atlikti ir užbaigti visus Darbus. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką.

Užsakovas:

Rangovas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo**P A Ž Y M A**

Apmokėjimas už 202 __ m. _____ mėn. __ d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Finansavimo Sutarties Nr., data, arba funkcinis kodas biudžete	Rangos Sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų vertė					
					Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
					Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso	Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso
	Sulaikoma 5 % nuo tarpinio mokėjimo sumos be PVM									
IŠ VISO MOKĖTINA SUMA EURAIS:										

Techninis prižiūrėtojas: _____

Užsakovas: _____

Rangovas: _____

A.V.

A.V.

202 __ m. _____ mèn. __ d.

202 __ m. _____ mèn. __ d.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pateikiamas atskiru dokumentu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo „Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u. o. k 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., stogo paprastojo remonto darbai“ techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-23 Nr. Ar.14-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sonata Šmatauskienė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-23 09:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-23 09:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-19 15:04 - 2026-11-19 15:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-23 10:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 nuorašą suformavo Sonata Šmatauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“