


Projektotojas	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda. Įmonės kodas 141805727 PV, NKP arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, Nr., 0555
Statytojas	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Klaipėdos g. 2, Gargždai, LT 96130 Įmonės kodas 188773688
Užsakovas	VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS Liepų g. 3A, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav. Įstaigos kodas 302324922
Projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, unik. Nr. 5590-8001-9014 (VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ, u.o.k. 23405) LIEPŲ G. 3 A, VĖŽAIČIŲ MSTL. VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STOGO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS 
Projekto Nr.:	KP- 2024-11-20-SUT11/2024- PRP
Projekto rūšis	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	KULTŪROS (KULTŪROS NAMAI)
Projekto stadija	VIENO ETAPO
Statinio kategorija:	YPATINGASIS (Vėžaičių dvaro sodybos arklidės, u.o.k. 23405)
Parengimo vieta, metai	Klaipėda 2025

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1	2	3	4
	Tekstinė dalis		
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2.	Projekto sudėtis.		2
3.	Bendrieji statinio rodikliai		2
4.	Privalomųjų PRP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PRP, sąrašas.		3
5.	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas Pagal aprašo sudedamąsias dalis		3
6.	Bendras aiškinamasis raštas:		
6.1.	Bendrieji duomenys		4
6.2.	Situacijos aprašymas		5-6
6.3.	Stogo būklės aprašymas		7-8
6.4.	Fotofiksacija		9-15
7.	Paprastojo remonto sprendiniai		16-17
8.	Galima statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos, apsauginės ir sanitarinės zonos		17-21
9.	Orientacinis stogo remonto darbų kiekių žiniaraštis		22-24
10.	Orientacinis tiltelio remonto darbų kiekių žiniaraštis		25
11.	Architektūrinės dalies techninės specifikacijos		26-30
12.	Bendroji techninė specifikacija		31-34
13.	Nurodymai statinių eksploatacijai		35
14.	Atliktų techninio projekto suderinimų sąrašas		36
15.	Priedų sąrašas		36
16.	Priedai		37-57
	Grafinė dalis		
1.	Fasadų brėžiniai su numatomais darbais, m 1:200	SA-01	58
2.	Esama gegnių schema, m 1:200	SA-02	59
3.	Stogo planas, m 1:200	SA-03	60
4.	Architektūrinė detalė SK-1	SA-04	61
5.	Tiltelio nuolydžio formavimo sprendinys, m 1:50	SA-05	62

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

2. PROJEKTO SUDĖTIS

By l.N r	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	KP-2024-11-20 SUT11/2024-PRP	Bendroji dalis. Statinio architektūros	PV arch. A. Kinderienė Atestatas Nr. A 1572, išduotas 2013-06-13

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS, visuomeninės paskirties teritorijos,; unik. Nr. 4400-1165-6278			
1.1. sklypo plotas	m ²	4047	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	753	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II. PASTATAS, kultūros paskirties (kultūros namai), unikal. Nr. 5590-8001-9014			
2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	874.87**	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	676.28**	
2.3. Pastato tūris*	m ³	4231**	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt	1+ M**	
2.5. Pastato aukštis*	m	12.00	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus nustatytas atlikus apmatavimus.
2.6. Energinio naudingumo klasė		-	Nenumatoma
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenumatoma
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			Nenumatomi

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo

PV Asta Kinderienė
Atestato Nr. A 1572

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 2	Lapų 36
---	---	------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

4. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01).
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01).
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2025 01 01).
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
7. PAGD įsakymas“ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (suvestinė redakcija nuo 2024-12-11).
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ . (suvestinė redakcija nuo 2024-11-08).
- 9.STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-27).
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25).
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. (suvestinė redakcija nuo 2005 09 21).
12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (suvestinė redakcija nuo 2002-10-05).
13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (suvestinė redakcija nuo 2008-01-04).

5. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL APRAŠO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr	Žymuo	Bylos pavadinimas	Projektuotojas	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos
1.	PRP	Paprastojo remonto projektas	UAB "Klaipėdos projektas"	Microsoft word AutoCad 2010 LT

Statinio projekto vadovas



Asta Kinderienė

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 3	Lapų 36
---	---	------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

6. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

6.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (pastato valdytojas) : Vėžaičių kultūros centras
įs. k. 302324922,
Liepų g. 3 A, Vėžaičių mstl., 96210

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g.11 A, LT-41293, Klaipėda
įmonės kodas 141805727;
PV, arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, NKP specialisto atestato Nr. 0555.

Žemės sklypas Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl, Klaipėdos r. sav.
Unikalus Nr. 4400-1165-6278

Statinio adresas: Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl, Klaipėdos r. sav.
Unikalus pastato Nr. 5590-8001-9014

Pastato paskirtis : pastatas – kultūros namai.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, u.o.k. 23405 (Vėžaičių dvaro sodybos arklidė);
Pastatas yra Vėžaičių dvaro sodybos komplekso u.o.k. 249 dalis.

Statybos darbų rūšis: paprastasis remontas (numatomi darbai - stogo remontas, lietaus surinkimo sistemos keitimas).

Statinio projekto rūšis: paprastojo remonto projektas

Atlikti apmatavimai, architektūriniai natūriniai tyrimai

2010 UAB "Klaipėdos projektas" atlikti apmatavimai; Vėžaičių kultūros centro kultūros namų rekonstravimas/restauravimo projektas (PV R. Laužikas).
2023 04 atlikti architektūriniai natūriniai tyrimai, su tikslu nustatyti pastato fasadų būklę.

Projektui privaloma atlikti specialiąją (paveldosauginę) ekspertizę.

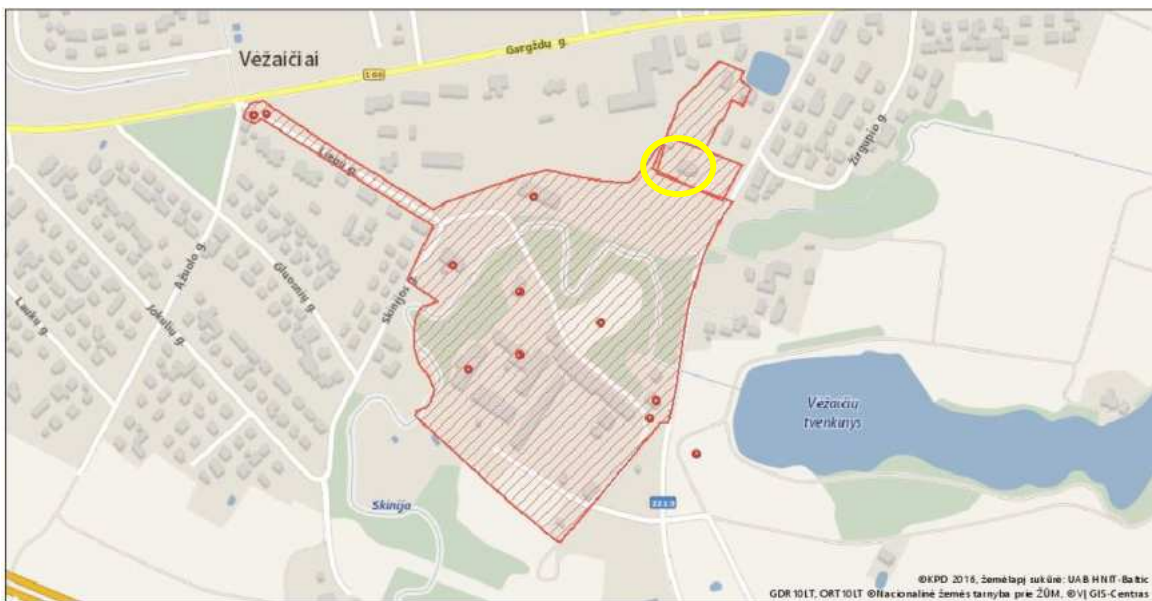
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektui **neprivaloma atlikti statinio bendrosios ekspertizės.**

Pagal LR Statybos įstatymo 27 str. 5. b, **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą neprivalomas** nes nėra atliekamas esminis kultūros paveldo statinio išvaizdos keitimas.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 4	Lapų 36
---	---	------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

6.2. SITUACIJOS APRAŠYMAS



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

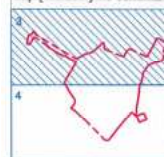
Vėžaičių dvaro sodybos arklidės (u.o.k. 23405)

VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBA (249, G114K, LA 413/1254)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. LAPAS 3
Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.



Lapų išsidėstymo schema:



1 : 2000 (viename cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vandens telkiniai
- Kelių, takų trasos
- Medžių eilės
- Medžių alėjos
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Kopyltėlė

Nuoroda: teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 5 lape

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vėžaičių dvaro sodybos (249, G114K, LA 413/1254) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas		Marius Skemšius
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1299)		Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Katinskas 2024-11-20

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 5	Lapų 36
---	---	------------	------------

TRUMPAS APRAŠYMAS APIE PASTATĄ

Statytas 1908 m., neogotikinis raudonų keraminių plytų pastatas. Tūris sudarytas iš trijų sudėtinių dalių - 2 a. su pastoge L raidės formos plano (*XX a. I p. ŠV dalies patalpose buvo ratinė ir butai*), centrinėje dalyje - stačiakampio plano 1 a. su pastoge (*buv. arklidė ir sandėliai pašarui*), bei stačiakampio plano 1 a. su paaukštinta pastoge (*buv. butas vyriausiajam arklininkui*). Stogo forma - ŠV dalies daugiašlaitė, centrinės dalies dvišlaitė, PR dalies pusvalminė, įrengti plokštuminiai stoglangiai.

ŠV fasadas dekoruotas laiptuotu frontonu, apjungtu arkomis su keraminių plytų mūro profiliuotais stačiakampio skerspjuvio bokšteliais ir viršūne užsibaigiančia bokštelio. Fasadų kampai puošti keraminių plytų mūro laiptuotais kontraforsais. Pastato langų ir durų ir nišos segmentinių sąramų durų, kai kurios sąramos su spynomis. ŠV dalies PV fasado frontone įkomponuotas užrašas „ANNO 1908“, įrėmintas raudonų keraminių plytų mūro profiliuotu apvadu.

Rekonstruotas 1977-1978 (įrengtos g/b perdangos, padidintos durų ir langų angos, keista stogo konstrukcija, įrengta kino salė bei biblioteka, pristatytas priestatas), 2011 m. atlikti restauravimo darbai ir statybos tvarkomieji darbai (kapitalinis remontas), pastatas pritaikytas kultūros namų paskirčiai. Restauravimo ir pritaikymo projekte atkurtos užmūrytos angos, pertinkuoti fasadai.

2024 atlikti tvarkybos darbai – restauruotas mūras, pastatas pertinkuotas ir perdažytas.

PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS (informacija iš www.kpd.lt)

Pastato vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Pastato kultūrinė vertė – architektūrinė, vertingas kaip dvaro sodybos ansamblio dalis.

7.1.1.2. **tūris** - sudėtinis: sudarytas iš 2 a. su pastoge L raidės formos plano ŠV dalies, išėsto stačiakampio plano 1 a. su pastoge Centrinės dalies bei stačiakampio plano 1 a. su paaukštinta pastoge - ertikiu PR dalies; stogo forma - ŠV dalies daugiašlaitė, Centrinės dalies dvišlaitė, PR dalies pusvalminė.

7.1.1.3. **kapitalinės sienos** - kapitalinių sienų tinklas ;PV ir ŠR fasadų I a., ŠV fasado II a. segmentinių sąramų dvivėrių vartų angos ; PV, ŠR, ŠV, PR fasadų segmentinių sąramų langų angos su dekoratyvinėmis spynomis; PV, ŠR ir ŠV fasadų segmentinių sąramų langų angos; PR fasado I a. segmentinės sąramos durų angos vieta; ŠV dalies ŠR fasado II a. lango ango vieta; nišos - PV ir ŠR fasadų segmentinių sąramų nišos ;

7.1.1.4. **fasadų architektūros tūrinės detalės** - ŠV dalies PV fasado laiptuotas frontonas, apjungtas arkomis su keraminių plytų mūro profiliuotais stačiakampio skerspjuvio bokšteliais ir viršūne užsibaigiančia bokštelio ; PR fasado frontono raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti stačiakampio skerspjuvio bokšteliai ; PV,ŠR, ŠV, PR fasadų kampų keraminių plytų mūro laiptuoti kontraforsai; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų architektūrinio sprendimo visuma ŠV dalies PV fasado frontono užrašas „ANNO 1908“, įrėmintas raudonų keraminių plytų mūro profiliuotu apvadu ; tinko tipas;

7.1.1.5. **konstrukcijos** - pamatas su cokoliu ; raudonų keraminių plytų mūro sienos ; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV ir ŠV fasadų frontono metaliniai inkarai.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 6	Lapų 36
---	---	------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

6.3. STOGO BŪKLĖS APRAŠYMAS

Natūriniai architektūriniai tyrimai atlikti apžiūrint vietoje remontuojant 2024 m pastatą.

Išanalizuota turima dokumentacija, esama situacija, nustatyti anksčiau atliktų tvarkybos ir statybos darbai.

Pavadinimas	Konstrukcija, medžiagiškumas	Esama būklė Nusidėvėjimo požymiai	Kita informacija
KONSTRUKCIJOS			
Stogo konstrukcija	<p>1) Medinės gegnės 2) Medinių lentų paklotas. 3) Izoliacinė (vėjo) plėvelė. 4) Tašai , 50 x 50 mm</p> <p>Stogo konstrukcijų išdėstymas buvo patikrintas tarp 1-1 ir 11-11 ašių (pastogės neeksploatuojamose patalpose). Šlaitinio stogo konstrukcija - medinė, kuriai naudojamos gegnės ir sijos iš spygliuočių veislių medienos. Mūrločių skerspjūviai - 150×150 mm. Gegnių skerspjūviai - 50×120(h) mm , 100×180(h) mm ir 120×180(h) mm. Vertikalių atramų skerspjūviai 150 ×150 mm. Spiriai - 150×150 mm. Sijų skerspjūviai - 30×120(h) mm, 40×100(h) mm, 40×120(h) mm, 80×180(h) mm ir 150×150 mm. Gegnių išdėstymo žingsnis – 0,70 ÷ 1,66 m. Vertikalios atramos atremtos ir pritvirtintos prie horizontalių medinių sijų 150×150 mm išdėstytų ant esamų gelžbetoninių perdangos plokščių viršaus.</p> <p>Virš gegnių įrengtas ištisinis lentų paklotas, hidroizoliacinis sluoksnis ir keraminių čerpių danga. Pastato medinės stogo konstrukcijos geros būklės. Stogo konstrukcija įrengta be apšiltinimo. Stoge įrengti 2 švieslangiai pastato dalyje tarp 4-4 ir 9-9 ašių. Nėra sniego užtvarų. Lietaus vandens nuvedimas išorinis, lietvamzdžiai, blogos būklės: - diametras » 100 mm, - daugelyje vietų deformuoti, sulankstyti, - daug kur išmontuotos lietvamzdžių apatinės dalys.</p>	<p>1) 2011 m. pakeistų gegnių būklė gera. Nuėmus čerpės, nesandariose vietose gali būti pavienių paveiktų drėgmės gegnių; 2) paklotas per nesandarias vietas vietomis gali būti paveiktas drėgmės; 3) Apžiūrėjus iš vidaus, nustatyta, kad vietomis vėjo izoliacijos plėvelė yra baltos spalvos, PR pusėje - juodos spalvos .Jų techninės savybės neištirtos.</p>	

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 7	Lapų 36
---	---	------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

Stogo danga	Keraminių "S" formos čerpės	2011 metais pakeista stogo danga į naują keraminių čerpių stogo dangą. Čerpių būklė gera. Paviršius apsinešęs purvu, samanomis.	
Kiti stogo elementai	1) Pjaustyta karnizinė vėjalentė. 2) Stoglangiai 3) Kaminai	1) Daugelyje vietų vėjalentė sutrešėjusi. 2) 2011 įrengti, būklė gera	
Lietaus nuvedimo sistema	Skardos lietloviai ir lietvamzdžiai	2011 m įrengta lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžiai ir lietloviai yra nesandarūs, surūdiję. Lietaus vanduo patenka ant fasadų. Neišvalyti lietaus surinkimo latakai, lietaus vanduo tinkamai nesubėga į lietaus surinkimo sistemą.	

Išvada:

Būtina keisti lietaus nuvedimo sistemą. Atliekant tvarkybos darbus buvo pastebėta, kad Š pusėje nuardžius dalį čerpių, plėvelė uždengta nekokybiškai. Rekomenduojama pakeisti difuzinę plėvelę, sumontuoti naujas vėjalentes.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 8	Lapų 36
---	---	------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

6.4. FOTOFIKSACIJA

Fotografavo A.Kinderienė, 2025 m.



FF_01. Pietvakarių fasado vaizdas



FF_02. Pietryčių fasado vaizdas

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas



FF 03. Šiaurės rytų fasadas



FF 04. Šiaurės rytų ir šiaurės vakarų fasadų kampas.

2024 m.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 10	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas



FF_05. Gegnės ir karnuzinės vėjalentės vaizdas



FF_06. Gegnės ir karnuzinės vėjalentės vaizdas



FF_07. Gegnės ir karnuzinės vėjalentės vaizdas

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas



FF_08. Gėgnė ir karnuzinė vėjalentė vaizdas



FF_09. Gėgnė ir karnuzinė vėjalentė vaizdas

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas



FF_10. Lietvamzdis užaina ant angos krašto.



FF_11. Gėgnės ir karnyzinės vėjalentės vaizdas

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas



FF_12. Šiaurės rytų fasade



FF_13. Šiaurės rytų fasade



FF 14. Stogo būklės fotografacija

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas



FF 15 - 16. Gegnių ir apkalimo vaisdas pastogėje



FF 17 -18. Gegnių ir apkalimo vaisdas pastogėje

7. PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

Projekte numatomi sprendiniai pagal sutartį ir užsakovo projektavimo užduotį.

Statinio paprastojo remonto projekto tikslas – stogo remontas – čerpių dangos plovimas, netinkamų čerpių keitimas analogiškėmis, difuzinės plėvelės įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas. Taip pat koreguojamos medinio tiltelio nuolydis.

Pastato paskirtis – nekeičiama. Pastato vidaus darbai (suplanavimas, vidaus apdaila) - neprojektuojami.

Atliekant paprastojo remonto darbus pastato išvaizda nekeičiama. Esama stogo danga – keraminės čerpės, “S” formos čerpėmis. Nuplovus čerpes, jos sandėliuojamos ir tinkamos eksploatuoti montuojamos.

Esama metalinė pilkos spalvos lietaus nuvedimo sistema keičiama, nauja cinkuotos skardos (puralo padengimu iš abiejų pusių, spalva pagal Ruukki RR22 50Plus Matt). Lietloviai, lietvamzdžiai montuojama esamų vietose. Lietloviai - 150 mm skersmens, lietvamzdžiai - 120 mm skersmens. Montuojamos naujos medinės pjaustinėtos pokarnazinės vėjalentės, br. SA-04.

Stogo konstrukcijos nestiprinamos ir nesilpninamos. Esamos gegnės 50×120(h) mm , 100×180(h) mm ir 120×180(h) mm. skerspjuvių. Nuėmus visą čerpių dangą ir paklotą, stogo nesandariose vietose gali būti drėgmės paveiktų gegnių. Tokiu atveju keičiamos naujomis analogiškėmis, kurioms naudojamos spygliuočių mediena.

Keičiant čerpių dangą, montuojami nauji grebėstai 50 x 50 mm. Ventiliuojamo tarpo tašas. Montuojami čerpių stogų kraigai. Darbų kiekius žiūrėti orientaciniame statybos tvarkomųjų darbų kiekių žiniaraštyje.

Šlaitinių stogų reikalavimai:

- stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;
- stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti užsandarintos su tam pritaikytais statybos produktais, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant vertikalių paviršių sandarinantys sluoksniai turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praejimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai:

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.

Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

- atstumas tarp lietvamzdžių ne daugiau 13 metrų;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjuvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

Projektuotojas UAB” Klaipėdos projektas”	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 16	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti šiais atvejais:

visų nuolydžių skardiniais ir polimeriniais statybos produktais (čerpėmis, profiliuotais lakštais, plastikinėmis skaidriomis dangomis ir panašiai) dengtų stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatus ir kitų žmonių vaikščiojimo zonų;

Apšiltintų šlaitinių stogų su vėdinamu oro tarpu konstrukcijoje įrengti garus izoliuojančių ir vėjui nelaidžių statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti arba patikimai užsandarinti kitu būdu.

Šlaitinių stogų pastogių vėdinimo reikalavimai:

neapšiltintų ir apšiltintų šlaitinių stogų nešildomos pastogės turi būti natūraliai vėdinamos;

pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos. Angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis kaip 1:250 vėdinamos pastogės grindų ploto, t.y. bendras pastogės vėdinimo angų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 1:500 pastogės grindų ploto.

INŽINERINIAI TINKLAI- neprojektuojama. Lietvamzdžiai nuvedami į esamas lietaus vandens surinkimo vietas.

8. GALIMA STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas statybos metu.

Statybvietės aptvėrimas. Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į darbų zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietė aptveriamą 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara, ties įvažiavimais įrengti vartai. Tvorą ženklina ženklinama ženkla is įspėjaniais apie vykdomus statybos darbus. Pastatas statybos darbų metu bus eksploatuojamas. Statant aptvėrimus neužtvirti esamo įvažiavimo į gyventojų kiemą. Visi išėjimai į statybvietę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją; Siekiant apsaugoti žmones einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti saugūs koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje.

Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Remontuojant stogą numatoma, kad stogo dangos ardymo ir įrengimo darbų metu susidarys ~ 64 m³ šiukšlių (esama čerpių danga, grebėstai ir pan.). Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statybos įtaka aplinkai. Remonto metu kaimyniniuose sklypuose ar pastatuose, pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Pastato remonto metu statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Gyventojai davė sutikimą atlikti stogo remontą.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti saugūs koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje.

Vykdamas remonto darbus, pastatas bus eksploatuojamas, tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administratoriumi.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Statybinės atliekos susidarančios remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 17	Lapų 36
---	---	-------------	------------

pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.)

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 18	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

ORIENTACINIAI ŠIUKŠLIŲ IR STATYBINIO LAUŽO KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomų atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis (m ³)	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą			
1	2	3	4	5		8	
Ardymo darbai	Keraminės čerpės	38.5	Kietas	17 01 03		Išvežama į tos rūšies sąvartynus	
Ardymo darbai	Mediniai stogo elementai	20	Kietas	17 02 01		Išvežama į tos rūšies sąvartynus	
Ardymo darbai	Skardos gaminiai (palangės, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema)		Kietas	17 04 07		Išvežama į tos rūšies sąvartynus	
Viso:		63.7					

Statybos įtaka aplinkai. Remonto metu kaimyniniuose sklypuose ar pastatuose, pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Remonto metu statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Atliktas projektinių pasiūlymų supažindinimas su visuomene.

Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti saugūs koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje. Jeigu vykdant remonto darbus, pastatas bus eksploatuojamas, tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, statybinė organizacija vykdanti statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administratoriumi ar savininku.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas. Atlikus remonto darbus statinio būklė pagerės.
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves nebus užkirsta.
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais nebus užkirsta.
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; (neprojektuojama)
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; (neprojektuojama)

Projektuotojas UAB” Klaipėdos projektas”	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 19	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas (neprojektuojama)

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas (lietaus vandens nuo stogo nuvedimas į esamą lietaus nuotekų sistemą).

Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos ir nuvedamos į esamus surinkimo taškus.

Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos.

Remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA.

Vėžaičių dvaro sodybos arklidės (u.o.k. 23405) yra valstybės saugomas, regioninio reikšmingumo į kompleksą įeinantis (Vėžaičių dvaro sodyba u.o.k. 249) nekilnojamojo kultūros vertybių objektas.

Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą:

9 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros vertybių pradinė apsauga

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Departamentas taip pat gali sustabdyti darbus 15 dienų, jei išaiškėja, kad buvo pažeisti šio straipsnio 1 ar 2 dalies reikalavimai.

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;

2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;

3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklis.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose:

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamojo kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamosias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 20	Lapų 36
---	---	-------------	------------


Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

Projekto sprendiniai nedarys įtakos pastato vertingosioms savybėms. Neatliekami statybos darbai, kurie galėtų žaloti ar sunaikinti vertingąsias savybes. Numatomas stogo dangos plovimas, netinkamų eksploatuoti čerpių keitimas analogiškėmis, lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos keitimas. Neprojektuojami reklaminiai ar informaciniai stendai.

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 21	Lapų 36
---	---	-------------	------------


Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

9. STOGO REMONTO DARBŲ ORIENTACINIS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (2025 04)

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorod Žiūr. brėžin.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. ARDYMO DARBAI					
1.1.	Esamų įrengimų ant stogo (sniego užtvara, h -0,15 m) numontavimas		m m ²	25 3,75	
1.2.	Čerpių nuplovimas aukšto slėgio srove		m ²	960	
1.3.	Čerpių stogo dangos išardymas Kruopščiai atrenkant tinkamas čerpes		m ²	960	Tinkamų sandėliavimas perklojimui
1.4.	Esamų grėbėstų 50 x 50 mm ir ilginių išardymas		m ² m ³	960 48	
1.5.	Esamo lentų pakloto išardymas		m ²	640	Tarp ašių 4-12, B-F. Pastato dalyje tarp ašių A-F, 1-4 pastato stogas yra apšiltintas.
1.6.	Lietaus sistemos išmontavimas a) lietloviai b) lietvamzdžiai		m	a) 115 b) 102	
1.7.	Medinių karnizinių vėjalenčių numontavimas		m	115	
1.8.	Pastolių montavimas		m ²	1 589	
II. STOGO DANGOS IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ KEITIMAS, REMONTAS					
2.1.	Sutręšusių pjaustinėtų gegnių galų keitimas naujomis, protezuojant. Keičiamas gegnės (100 x 180 (h) mm), galo ilgis 1.00 m.	SA-02, SA-04	Vnt m ² m ³	5 2,8 0,09	<i>Dažomi spalva Monicolor Nova K 100.</i> Pjaustinėjimo plotas - 0,1 m ²
2.2.	Paveiktų drėgmės gegnių keitimas naujomis analogiškas esamomis 100 x 180 mm (h), ilgis 9,00 m.	SA-02	vnt m ² m ³	5 25,20 0.81	<i>Gegnių galai - spalva Monicolor Nova K 100.</i> Pjaustinėjimo plotas - 0,1 m ²
2.3.	Naujo lentų pakloto klojimas, lentos storis 22 mm		m ² m ³	640 14,1	Tik tarp ašių 4-12 ir B-F, nes pastato dalyje tarp ašių A-F, 1-4 pastato stogas yra apšiltintas.
2.4.	Naujos difuzinės plėvelės montavimas ant lentų pakloto		m ²	640	<i>Tarp ašių 4-12 ir B-F.</i>
2.5.	Naujos difuzinės plėvelės montavimas ant esamo apšiltinimo sluoksnio		m ²	320	<i>Pastato dalyje tarp ašių 1-4, A-F pastato stogas yra apšiltintas</i>
2.6.	Nauji ventiliacinio tarpo tašai 32 x 50 mm		m ² m ³	960 1.5	84 vnt.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 22	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

2.7.	Naujų grebėstų montavimas 50 x 50 mm		m ² m ³	960 8,00	Kas 30 cm.
2.8.	Visos medienos (esamas ir naujas gegnės, grebėstus, paklotas) antiseptikavimas, padengti antipirenais.		m ²	2 588	
2.9.	Skardos lankstinio - laštakio įrengimas, skardos storis 0.50 mm (skardos plotis apie 30 cm)		m	115	Pagal detalę SK-1.
2.9.	PVC karnizo apsauginis tinklelis		m	115	Pagal detalę SK-1 ir laikantis gamintojų reikalavimų.
2.10.	Ventiliacinės stogo šukos (apsauga nuo paukščių)		m	115	Pagal detalę SK-1 ir laikantis gamintojų reikalavimų.
2.11.	Naujos medinės pjaustinėtos vėjalentės montavimas. Matmenys – 110 x 30 mm		m m ² m ³	115 12,65 0.38	Spalva kaip esama, Monicolor Nova K100. Pagal detalę SK-1. Pjaustinėjimo plotas - 4,6 m ²
2.12.	Esamų nuplautų čerpių permontavimas		m ²	768	Kiekis apytikslis.
2.13.	Naujų keraminių čerpių montavimas		m ²	192	Kaip esamos. 
2.14.	Naujų sniego užtvarų montavimas		m	25,00	Pagal Ruukki RR750 (čerpių spalvos)
2.15.	Stogo karnyzų pakalimo lentų dažymas		m ²	120	Spalva Monicolor Nova K100
2.16.	Gegnių ir sijų galų perdažymas		m ²	40	Vnt 91
2.17.	Šoninių lygių vėjalenčių (ašyse Nr. 4 ir 9) pakeitimas naujomis, dažymas. Vėjalentės matmenys –3 x 40 cm.; ilgis 9.00		vnt m ² m ³	4 14,4 0,43	Galai išpjaustomi kaip esamų gegnių.. Vėjalenčių galų pjaustinėjimo plotas - 0,08 m ²
2.18.	Medinių elementų perdažymas: Dažų nuvalymas; Gruntavimas; Dažymas lauko dažais skirtais medienai.		m ²	36	Priestato vėjalenčių; Stogelio vėjanlenčių ir apkalimo. Spalva Monicolor Nova K100
2.19.	Stoglangių tarpinės komplektas banguotai dangai		Vnt.	18	Esami plokštieji stoglangiai 0,80 m x 0,90 m. nekeičiami.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 23	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

III. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS KEITIMAS

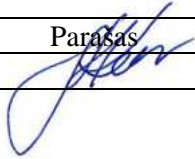
3.1.	Lietloviai, Ø150 mm		m	115	Cinkuotos skardos. Spalva pagal, Ruukki spalvyną – RR 22 50 Plus Matt pilka ir padengiami puralo iš abiejų pusių. Pagal detalę SK-1 ir laikantis gamintojų reikalavimų.
3.2.	Lietvamzdžiai, Ø120 mm , montuojami esamų vietoje		1) vnt 2) m	20 102	Cinkuotos skardos. Spalva pagal, Ruukki spalvyną – RR 22 50 Plus Matt pilka ir padengiami puralo iš abiejų pusių. Pagal detalę SK-1 ir laikantis gamintojų reikalavimų.

IV. STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS

4.1.	Stogo ir sienos sankirtų apskardinimas, lankstinių tvirtinimas		m m ²	70,00 21,00	Užleidimas 0,15 cm + 0,15 Pagal Ruukki spalvyną RR750 (čerpių spalvos)
4.2.	Kaminių ties stogu apskardinimas, skardos lankstinių tvirtinimas		m m ²	28,00 8,40	Užleidimas 0,15 cm + 0,15 Pagal Ruukki spalvyną RR750 (čerpių spalvos)
4.3.	Mūrinių dalių apskardinimas		m ²	9,50	Duotas apskardinimo plotas be užleidimų. Pagal Ruukki spalvyną RR750 (čerpių spalvos)

Pastabos:

*Firma pateikianti medžiagas ar gaminius, didina plotą pagal dangos elementų užleidimo plotį.
Apraše numatytų darbų kiekiai yra orientaciniai. Prieš pradėdant darbų būtina įsivertinti esamą situaciją.
Prieš užsakant medžiagas visus kiekius būtina tikslinti vietoje.*

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Paršas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 24	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

**10. TILTELIO NUOLYDŽIO KOREGAVIMO
ORIENTACINIS STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (2025 03)**


Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorod Žiūr. brėžin.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. ARDYMO DARBAI					
1.1.	Medinių lentų nuardymas		m ²	5,54	Lentos saugiai sandėliuojamos ir sumontavus nuolydžio elementus to pačios suklojamos .
II. MONTAVIMO DARBAI					
2.1.	Metalinė sija 185 x 50 x 2 mm.		vnt m m ² kg.	1 2,06 0,97 28,10	Montuojama skersai ant esamų, tvirtinant suvirinant.
2.2.	Metaliniai kvadratiniai tuščiaviduriai vamzdžiai, 100 x 50 x 2 mm. Ilgis 2,61		vnt m m ² kg.	3 7,83 2,35 35,24	Ilgis turi būti tikslinamas vietoje. Tvirtinimas suvirinant.
2.3.	Metalinių elementų dažymas, juoda spalva		m ²	3,35	
2.4.	Esamų lentų montavimas		m ²	4,10	
2.5.	Naujos 140 x 50 x 2060 mm lentos		m ²	1,44	
2.6.	Medinių lentų perdažymas		m ²	5,54	

Pastabos:

Firma pateikianti medžiagas ar gaminius, didina plotą pagal dangos elementų užleidimo plotį.

Apraše numatytų darbų kiekiai yra orientaciniai. Prieš pradėdant darbus būtina įsivertinti esamą situaciją.

Prieš užsakant medžiagas visus kiekius būtina tikslinti vietoje.

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 25	Lapų 36
---	---	-------------	------------

11. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninė specifikacija TS

Bendrieji darbai

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
4. Rangos konkurso pasiūlymas turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

TS 01 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

STOGO KONSTRUKCIJŲ ARDYMAS

Pradedant ardyti pirmiausia nuo stogo nuimami visi įrenginiai (ventiliatoriai, deflektoriai ir kt.), po to ardoma stogo danga. Ritininė stogo danga supjaustoma 50-100 cm pločio juostomis ir ardoma nuo viršaus karnizo link.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 26	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

Vienetinių medžiagų stogo danga ardoma atvirkštine tvarka negu buvo sudėta. Pirmiausia nuimami kraigo elementai, vėliau eilėmis - vienetinė stogo danga (lakštai, čerpės ir pan.) ir skardos stogo detalės. Stogo konstrukcijos medinės dalys pradedamos ardyti nuo grebėstų.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS- 02 APSKARDINIMO DARBAI

Bendrieji statybos darbai

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- šlaitinių stogų (karnyzo) apskardinimo darbai;
- išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemų atstatymas (remontas);
- kaminų apskardinimui.

Medžiagos

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno pagaminto pagal GOST 380-71, arba GOST 9045-70.

Cinkuota skarda turi tenkinti GOST 1050-74, GOST 9045-70, GOST 380-71 reikalavimus, aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045 %, fosforo ne daugiau 0,020 %.

Cinkavimui turi būti panaudotas CO ir C1 cinkas pagal GOST 3640 – 75 pridedant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų.

Apskardinimo darbams naudojami 0,51 – 0,7 mm storio ir didesni cinkuotos skardos lakštai (žiūr. 1 lentelę):

1 lentelė

Matmenys (ilgis x plotis x storis) mm	Masė, kg	Lakštų skaičius pakete
1420 x 710 x 0,51	4	20 – 21
1420 x 710 x 0,57	4,5	18 – 19
1420 x 710 x 0,63	5	16 – 17
1420 x 710 x 0,7	5,5	14 - 15

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

2. lentelė. Cinkuotų plieno lakštų, padengtų spalvotu plastizoliu, taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės.

Rodiklio pavadinimas	Bandyto metodas	Matavimo vnt	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	GOST 13345-85	mm	0,5 ↑ 0,02
Atspazumas lankstymui	GOST 13345-85	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	GOST 9.502-82	balai	0
Terminis atsparumas	GOST 27180-86	°C	> 125
Atsparumas šalčiui	GOST 8747-88	> 50	> 50
Dangos sukibimas su pagrindu	GOST 13345-85	balai	↔ 2

3 lentelė. Plieno lakštų, padengtų aliuminio ir cinko lydiniu ir spalvotu poliesteriu, taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės

Rodiklio pavadinimas	Bandyto metodas	Matavimo vnt	Deklaruojama vertė
Atsparumas lankstymui	GOST 13345-85	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	GOST 9.502-82	balai	0
Terminis atsparumas	GOST 27180-86	°C	> 125
Atsparumas šalčiui	GOST 8747-88	> 50	> 50

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 27	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

Dangos sukibimas su pagrindu	GOST 13345-85	balai	↔ 2
Atsparumas nusitrynimui	GOST 20811-75	-	Atitinka reikalavimus

Visų tipų stoguose, kurių kraštas yra aukščiau 6 m virš žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.

Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę turi būti ne mažesnis kaip $2,9^\circ$, apskardinant parapetus lataką reikia iškišti ne mažiau 20 mm; Užleidimas ant sienos $a \geq 5$ cm, kai $h = 8 - 20$ m – $a \geq 8$ cm, kai $h > 20$ m – $a \geq 10$ cm.

Išėjimo ant stogo durų angos apačia ar liukų angos viršus turi būti apskardinti arba apsaugoti specialiais profiliais, po kuriais turi būti pakišta hidroizoliacinė danga.

Stogo susijungimo su sienomis vietose ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta ne mažiau 300 mm virš stogo paviršiaus; jos kraštas turi būti patikimai užsandarintas – šiam tikslui gali būti panaudotos skardinės juostelės, kurių vienas kraštas įkištas į sienoje (parapete) iškalną (išfrezuotą) griovelį ir sandariai užtaisytas.

TS - 03 LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Plieninė lietaus vandens nuvedimo sistema, dengta PURAL.

Bendrieji reikalavimai.

Apvali sistema - 150 mm latakai ir 120 mm lietvamzdžiai. Taisyklingas lietaus vandens nuvedimo sistemos sumontavimas garantuoja tinkamą ir patikimą jos veikimą. Montuodami lietaus vandens nuvedimo sistemą, vadovautis montavimo instrukcija ir joje pateiktais nurodymais.

Sistemos montavimo instrukcija

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280, (1:200). Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkklėmis arba diskiniu - juostiniu pjūklų su kietmetalio dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Latakų sujungimas vienas su kitu (pratęsimas) bei sujungimas kampu. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką. Kampuotame latakų yra kalibratorius, kurio dėka sujungimas atliekamas be apkabos. Sujungimas kampu atliekamas analogiškai, papildomai sutvirtinant sandūrą kniedėmis.

Lietvamzdžių tvirtinimas. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.

Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose. Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Lietvamzdžio gale jungiama alkūnė vandens nutekėjimui.

Atstumas tarp alkūnės galo ir žemės negali būti mažesnis nei 20 cm.

Priežiūra ir eksploatacija

Kasmet patikrinkite sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalykite ir išplaukite vandeniu. Reguliariai nuo stogo šalinkite nukritusius lapus ir šakeles, neleisdami jiems patekti į lietaus vandens nuvedimo sistemą.

TS – 04 ČERPIŲ STOGO DANGOS ĮRENGIMO DARBAI

Čerpių dangos įrengimas

- Stogo čerpių klojimo būdai:

Keraminės čerpės kabinamos prie grebėstų "kojelėmis". Visos kraiginės, kraštinės, pusinės, pjaustinės ir kas trečia šlaito čerpė prie grebėstų rišamos cinkuota minkšta viela $\varnothing 1, \dots, 1,4$ mm. Arba kalamos vinimis $2x,5$ x 6,00 mm. Jei šlaito nuolydis $> 50^\circ$ rišamos visos čerpės.

Pastaba: "S" tipo čerpės rišamos prie grebėstų.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 28	Lapų 36
---	---	-------------	------------

- “M” gali būti kalamos, rišamos arba kalamos ir rišamos.
- Papildomos priemonės užtikrinančios stogo nepralaidumą
- Įrengiama antroji stogo danga
- Pastogėje esami plyšiai tarp čerpių užgliaustomi kalkiniu skiediniu, pridedant į jį susmulkintų pakulų. po metų eksploatacijos siūlės glaistomos dar kartą.
- Čerpės klojamos su hermetizuojančia mastika, kuri užnešama ant “S” tipo čerpių kraštų.
- Čerpės klojamos įrengus lietlovį ir atlikus karnizo apkardinimą. Čerpės klojamos iš apačios į viršų ir iš dešinės į kairę. Kraiginės čerpės prikalamos cinkuotomis vinimis ir hermetizuojamos nekietėjančia mastika arba kalkiniu skiediniu 1: 2.5 su susmulkintomis pakulomis.
- Briaunų vietoje antros dangos sluoksniai prasideda 150 mm. Po to tvirtinama vėdinimo lentjuostė 20 x50 grebėstai ir papildomi grebėstai/. Čerpės sudedamos taip ,kad kirstų briauną. Pažymima čerpių nupjovimo vieta. Čerpės nupjaunamos akmens pjaustymo disku arba pjūkleliu, iš anksto vandenyje pamerkus čerps. Visose nupjautose čerpėse gręžiamos skylės, kad būtų galima tas čerpes prikalti prie papildomų grebėstų. Kraiginės čerpės kalamos prie 25 mm storio lentos. Stoglangio vietoje antra danga dubliuojama. Ties gegnėmis prikalamos 20 x 50 mm skersmens lentjuostės tarpo vėdinimui. Vėliau kalami stoglatakio grebėstai, montuojama stoglatakio skara, hermetizuojant siūles nekietėjančia silikono mastika. Stoglatakio sietose visos čerpės prikalamos cinkuotomis vinimis 2.5 x 60 mm.
- Kraiginės čerpės prikalamos prie kraiginio grebėsto 75 mm ilgio cinkuotomis vinimis, kitu galu jo tvirtinamos prie gretimos čerpės kalkių skiediniu su kapotu pakulų priemaišų arba nekietėjančia mastika. Kraiginė čerpė montuojama po šlaitų klojimo.
- Pralaidų vietose klojami antros dangos papildomi sluoksniai. Pralaidoms naudojamos specialios čerpės. Dūmtraukių ir vėdinimo kanalų vietose, grebėstas ten, kur čerpės nesiremia į apatinę eilę čerpių, turi būti 15-20 mm.

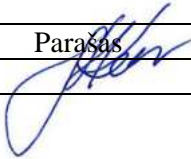
TS 05 DIFUZINĖ PLĖVELĖ

Difuzinė membrana yra skirta šlaitinių stogų hidro ir vėjo izoliacijai. Membrana naudojama apšiltintų ir neapšiltintų šlaitinių stogų konstrukcijose. Difuzinė membrana yra klojama tiesiog ant šilumos izoliacinės medžiagos. Plėvelė yra klojama baltąja puse ant šilumos izoliacijos ir gegnių. Naudojama šiluminės izoliacijos išorinėje (“šaltojoje”) puseje, kad neleistų vėjo į konstrukciją ir išleistų drėgmę iš jos. Sandūrose vėjo izoliacija turi būti suleidžiama ant tašo ir pritvirtinama sulaikančiąja lentele. Ant langų, durų ar kitos angos krašto užleidžiamas ir užlenkiamas 10 cm ilgio galas, kuris po to taip pat pritvirtinamas. Būtina palikti konstrukcijos ventiliavimo tarpą, kuris leistų išeiti drėgmei.

Medžiaga	Poliesterio audinys su vandeniui atsparia, garui pralaidžia PU danga ir savaime limpančiu kraštu.
Atsparumas ugniai	E, EN 13501-1
Atsparumas plyšimui	450/300 N/5 cm, EN 12311-1+2
Atsparumas vandeniui	W 1, EN 13859-1 + 2
Sd vertė	~ 0,15 m, EN ISO 12572

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

Temperatūros diapazonas	-40 °C +80 °C
Trumpalaikė maksimali temperatūra	+120 °C
Svoris/Storis	~ 190 g/m ²
Rulono svoris	~ 14 kg
Rulono dydis	50 m x 1,50 m

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 30	Lapų 36
---	---	-------------	------------

12. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Normatyvų pasikeitimai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Teisė būti rangovu. Teise būti ypatingo statinio statybos rangovu juridinis asmuo, statybos inžinierius įgyja Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais pagrindais.

Rangovas privalo:

- 1) jeigu jis yra juridinis asmuo, įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti statinio statybos vadovu savo darbuotoją arba pasamdyti pagal darbo sutartį statinio statybos vadovu ne savo darbuotoją, arba pats vykdyti jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį;
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- 6) informinti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griunamus statinius bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Rangovas turi teisę:

- 1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;
- 2) gauti iš statytojo (užsakovo) Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygų sąvadą; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;
- 3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.
- 4) Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose. Už nurodytų pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 31	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Projektavimo reikalavimai.

Rangovas privalo atlikti nustatytus darbo projekto stadijos projektavimo darbus.

Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams .

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis projektas.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui.

Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Objekto statybos darbų vykdymo projektas, suderintas su Užsakovu, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atitikimą projekto bei sutarties reikalavimams.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui išpildomuosius atliktų darbų, inžinerinių tinklų ir sistemų brėžinius.

Prieš pradėdant užbaigiamuosius išbandymus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti statinio ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu eksploatuoti tik po to, kai jį priima Užsakovas

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1). Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2). STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.
- 3). STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 4). TR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 5). STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
- 6). GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- 7). DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 8). SNiP III –4-80*. Saugumo technika statyboje.
- 8). BPST –01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

1. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 32	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

TECHNINĖ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai;

2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

4) kartu su rangovu rengti statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentus ir dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

1) pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

2) pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų pažeidimus;

3) ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jei rangovas nevykdo nurodytų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybine priežiūrą, ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

Jei statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai, statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę pats sustabdyti statybą ir kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kad šis priimtų sprendimą, patvirtinantį ar atšaukiantį techninio prižiūrėtojo reikalavimą.

LEIDIMAI.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Pranešimas apie statybos pradžią. Statybos užbaigimas“ statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas, nes neatliekamas esminis pastato išvaizdos keitimas.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų esminius statinio reikalavimus.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

BENDRIEJI KOKYBĖS REIKALAVIMAI.

Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 33	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

APSAUGA.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.


RANGOVO PILDOMA DOKUMENTACIJA.

Priduodant projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statytojas, rekonstravęs statinį, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas). Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 34	Lapų 36
---	---	-------------	------------

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1). Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2). Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3). Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4). Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) Būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);
- 3) Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
- 4) Liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;
- 7) Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį snigą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė įranga.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 35	Lapų 36
---	---	-------------	------------

Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas

14. ATLIKTŲ TECHNINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Suderinimo turinys	Data	Pastabos
1	PRP	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	2025 05 02	Privalomieji dokumentai, psl. 55
2.	PRP	KPD pritarimas	2025 05 09	Privalomieji dokumentai, psl. 56-57

15. PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Projektavimo užduotis (Techninė užduotis)	4	37-40
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	10	41-50
3.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	51
4.	Specialioji (paveldosauginė) ekspertizė	3	52-54
5.	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	1	55
6.	KPD pritarimas	2	56-57

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2024-11-20-SUT11/2024-PRP	Lapas 36	Lapo 36
---	---	-------------	------------

TVIRTINU:
 Vėžaičių kultūros centro direktorė
 Diana Ciparienė
 2024-11-13

PIRKIMO "VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (U. K. KVR 23405) LIEPŲ G. 3A,
 VĖŽAIČIŲ MSTL., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STOGO PAPERASTOJO
 REMONTO PROJEKTO PARENGIMAS IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
 PASLAUGA"

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
 (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

I. Bendra informacija apie sutarties objektą

1. STATYTOJAS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 0 46 211116 Kontaktinis asmuo: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja, Sonata Šmatauskienė, tel. +370 618 45035, el. paštas sonata.smatauskiene@klaipedos-r.lt
2. UŽSAKOVAS	Vėžaičių kultūros centras, įstaigos kodas 302324922, Liepų g. 3A, 96210 Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav. Kontaktinis asmuo: Vėžaičių kultūros centro direktorė Diana Ciparienė, tel. +370 618 44107, el. p. vezaiciukc.direktore@gmail.com
3. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u. k. KVR 23405) Liepų g. 3a, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., stogo paprastojo remonto projektas
4. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
5. STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:	Paprastojo remonto projektas
6. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS/-YS	Paprastasis remontas (kai nekeičiama statinio išvaizda)

II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys

7. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:	7.1. Projekte numatyti pastato stogo remonto, lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimo sprendinius bei tiltelio sutvarkymą, numatant saugesnį ir patogesnį patekimą į pastatą iš V pusės. 7.2. Paprastojo remonto projekto sudėtis nustatyta STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punktu. 7.3. Parengti skaičiuojamąją objekto kainą. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo ir Statytojo bei tikrinusių institucijų pateiktas pastabas.
-----------------------------------	---

<p>8. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA</p>	<p>Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma visą statybos darbų vykdymo laikotarpį. Minimalus lankymosi objekte dažnis – vykstant darbams ne mažiau negu 1 k. per mėnesį. Papildomi apsilankymai vyks pagal poreikį, Užsakovui ir Statytojui iš anksto pranešus el. paštu (ne mažiau negu prieš 3 d. d.).</p>
<p>9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TRUKMĖ DIENOMIS (MĖNESIAIS)</p>	<p>Sutarties galiojimo terminas – 36 mėn. Projektavimo paslaugų trukmė – 5 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto vykdymo priežiūra bus vykdoma viso statybos darbų laikotarpiu.</p>
<p>10. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS TAIKOMI TEISĖS AKTAI, NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI</p>	<p>Projekto sprendiniai turi nepažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.</p>
<p>11. NURODYMAI SPRENDINIŲ DERINIMUI, JŲ PRITARIMUI IR PAN.</p>	<p>Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu ir Statytoju. Projektas turi būti patvirtintas Statytojo. Projektas turi būti suderintas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
<p>12. APMOKĖJIMO TVARKA</p>	<p>Už suteiktas paslaugas Tiekėjui apmokama sutartyje fiksuota kaina per 30 kalendorinių dienų po suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Tiekėjas, atlikęs prievoles, turi pateikti Perkančiajai organizacijai Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Aktą ruošia Tiekėjas. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Tiekėjas elektroninę sąskaitą faktūrą pagal žodžiu sudarytą sutartį turės pateikti per informacinę sistemą „SABIS“.</p>
<p>13. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI/ ŽALIASIS PIRKIMAS</p>	<p>Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis. Pirkimas laikomas žaliuoju, nors nėra produktų žr. https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.403512/asr</p>
	<p>15. Pastatų projektavimo paslaugos ir jų statybos darbai: 15.1. kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos</p>

atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);

Parengė

Sandra Uktverytė, prekių ir paslaugų pirkimo specialistė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vėžaičių kultūros centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo "Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (U. K. Kvr 23405) Liepų g. 3a, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. Sav., stogo paprastojo remonto projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslauga" techninė specifikacija (projektavimo užduotis)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-14 Nr. VŠ3-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Ciparienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-15 10:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-29 12:42 - 2026-12-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-18 nuorašą suformavo Sandra Uktverytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-21 09:49:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/131304**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1993-11-01**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Liepų g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1165-6278**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0008:203 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4047 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4047 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-08**
- 2.2. **Pastatas - Kultūros namai**
Unikalus daikto numeris: **5590-8001-9014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1908**
Statybos pabaigos metai: **1908**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **874.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **676.28 kv. m**
Tūris: **4231 kub. m**
Užstatytas plotas: **753.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178629**
Koordinatė Y: **341283**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **578371 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **422266 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **90361 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2285-0397**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **t**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-19**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausinys: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5590-8001-9014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė: 1k1 trinkelio dangą, plotas 610,5kv.m; 1k2 akmenų dangą, plotas 55,93kv.m; 1k3 cokolis ilgis 122,7m; 1k4 asfaltbetonio dangą, plotas 672,92kv.m. Sporto aikštelė 2k, plotas 761,64kv.m. Tiltelis 3k, plotas 54,6kv.m.)**
Unikalus daikto numeris: **5590-8001-9025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131487 Eur**
Atkuriamoji vertė: **122799 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **122799 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**
- 2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Priklausinys: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1165-6278, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2285-0420**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **11.73 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **669 Eur**

Atkuriamoji vertė: **669 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **669 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**

2.6.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1165-6278, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2285-0475**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KF**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **58.15 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5213 Eur**

Atkuriamoji vertė: **5213 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **5213 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**

2.7.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1165-6278, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2285-0697**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KL**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **295.60 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23981 Eur**

Atkuriamoji vertė: **23981 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **23981 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2285-0420, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2285-0475, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2285-0697, aprašyti p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **pastatas Nr. 5590-8001-9014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2013-07-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130718-00164**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5590-8001-9025, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3841-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Vėžaičių kultūros centras, a.k. 302324922**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5590-8001-9014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5590-8001-9025, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2009-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-236**
 Plotas: **819.80 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2017-03-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1092**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2007-08-06 Panaudos sutartis Nr. K 55/2007-58**
 Plotas: **0.4047 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-08-22**
 Terminas: **Nuo 2007-08-06 iki 2057-08-06**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4047 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4047 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4047 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0132 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0893 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0532 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0021 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8.

Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis
 Daiktas: **pastatas Nr. 5590-8001-9014, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2013-07-26 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis Nr. AS-4/AS-520**
 [rašas galioja: **Nuo 2013-08-12**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5590-8001-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130718-00164**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-29**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geopartneris", a.k. 302312788
 Daiktas: **pastatas Nr. 5590-8001-9014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2285-0397, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2285-0420, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2285-0475, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2285-0697, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1197**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-08**
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5590-8001-9025, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-08**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2285-0420, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2285-0475, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2285-0697, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-08**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ Matavimų biuras, a.k. 300030427
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6278, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius),**
 Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100364970**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
 Įregistravimo data: **2022-10-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100104285**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektrros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
 Įregistravimo data: **2021-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėdos r.sav. Vėžaičių mstl.

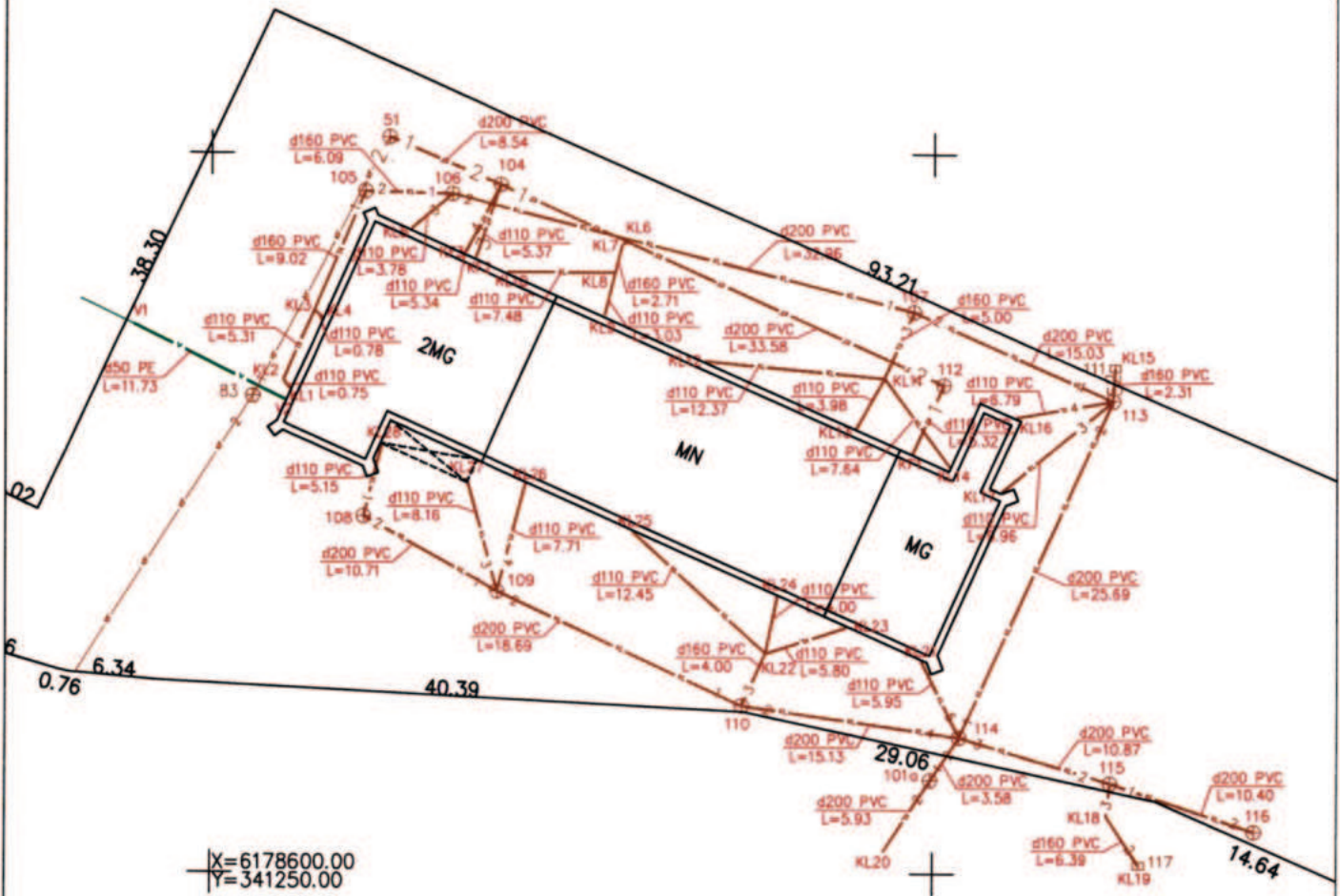
13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

SONATA ŠMATAUSKIENĖ



1039189239



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
 Geodeziškai išmatuoto sklypo
 Kad. Nr. 5568/0008:203 planas.

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2013-02-01
 (data)
 VI Regioninio Centro Klaipėdos filialas
 Kadastro specialistas
 (pareigovė) (parašas) Viktoras (pv. pavardė)

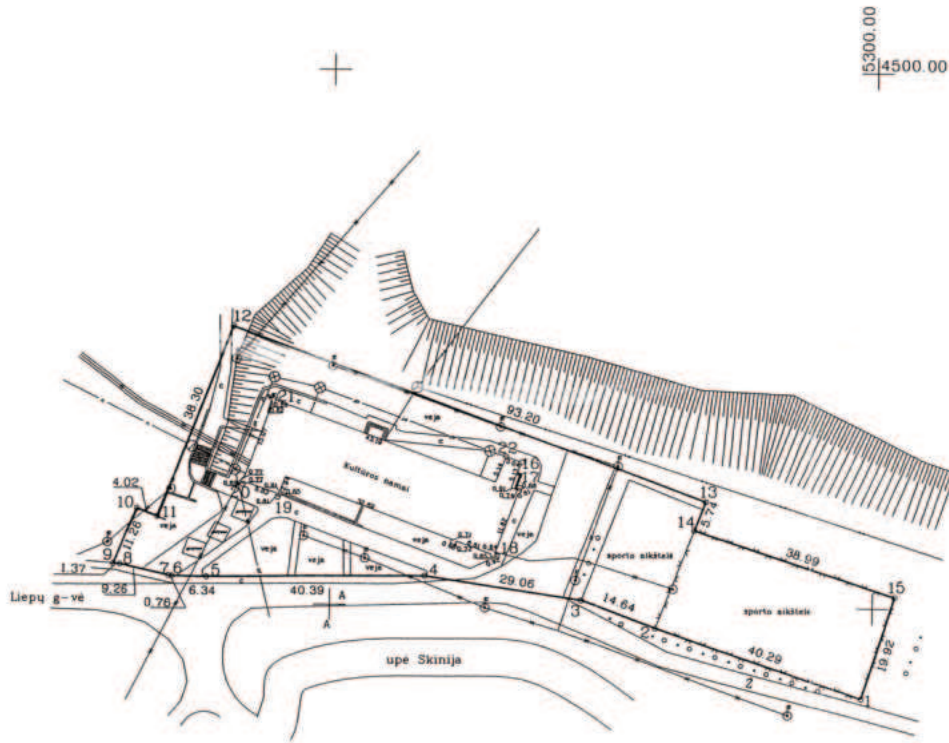
TOPOKADMA TOPOgrafiniai KADASTriniai MATAVIMAI		Licencijos Nr. G-1050-(1047) Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-1197 išduotas 2008-08-16	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R. Krauleidis		2012-01-17
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V. UAB "Topokadma"
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Liepų g. 3A		KLAIPĖDA	
Sudarytas pagal 2012-01-17 kadastrinių matavimų duomenis			

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

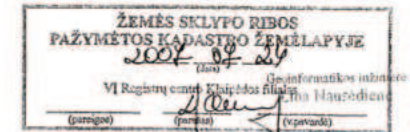
Sklypo plotas 4047 m²



Kadastro vietovė:	Vežaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 5 6 8 0 0 0 8 0	10	3

Gatvė, namo Nr.	Liepų gatvė Nr. 3A
Kaimas (miestelis)	Vežaičių mstl.
Seniūnija	Vežaičių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Liepų gatvė
9-1		LVZF



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. mėn. d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte,

ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
 Klaipėdos rajono savivaldybės taryba
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2006-08-07

Klaipėdos apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento
 Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs vyr. geodezininkas V. Lengvinaitė 2006.08.17
 Suderino: skyriaus vedėja R. Petkienė 2006.08.17
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

IĮ MATAVIMŲ BIURAS

LICENCIJOS NR.172G-674. IŠDUOTA 2004 07 14

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Darbu vadovas	<i>[Signature]</i>	Gintautas Stankus	2006.07.17
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Gintautas Stankus	2006.07.17

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4047 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 6 8 0 0 0 8 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

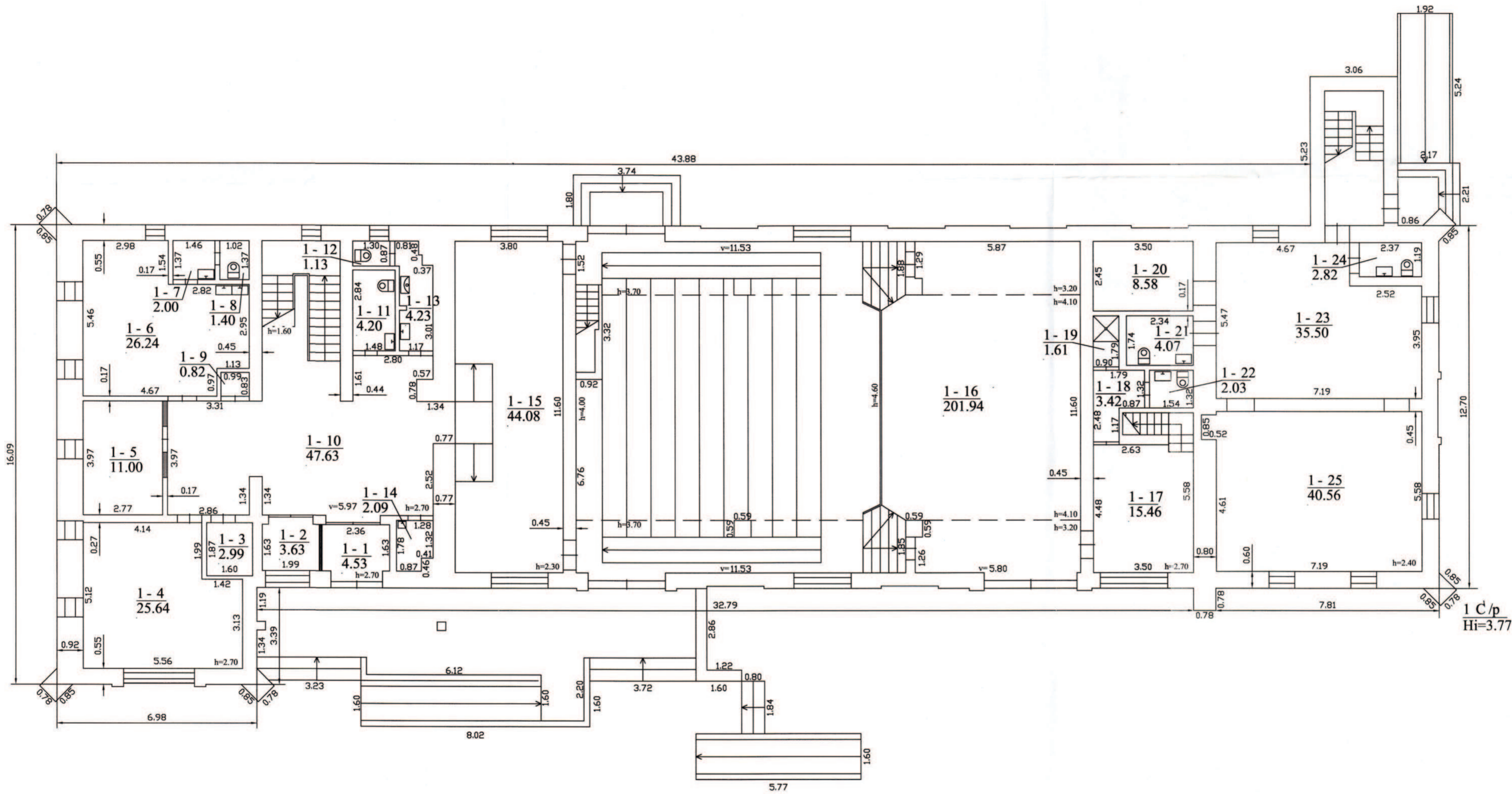
Koordinacijų sistema: Vėžaičių vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4383.09	5298.07				
2	R	4396.14	5259.95				
3	R	4401.22	5246.22				
4	R	4405.51	5217.48				
5	R	4405.01	5177.09				
6	R	4405.13	5170.75				
7	R	4405.25	5170.00				
8	R	4407.31	5160.97				
9	R	4407.42	5159.60				
10	R	4417.74	5164.10				
11	R	4416.26	5167.84				
12	R	4451.94	5181.76				
13	R	4419.77	5269.23				
14	R	4414.43	5267.12				
15	R	4402.08	5304.10				
16	NK	4426.92	5235.14				
17	NK	4422.13	5234.90				
18	NK	4409.29	5230.90				
19	NK	4419.98	5190.21				
20	NK	4422.35	5183.66				
21	NK	4438.81	5189.53				
22	NK	4427.97	5232.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATES		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	4416/5229	13-D-9
Valstybinė LKS-1994	6178621/341299	28/55-023
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	G. Stankus (v. pavardė)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

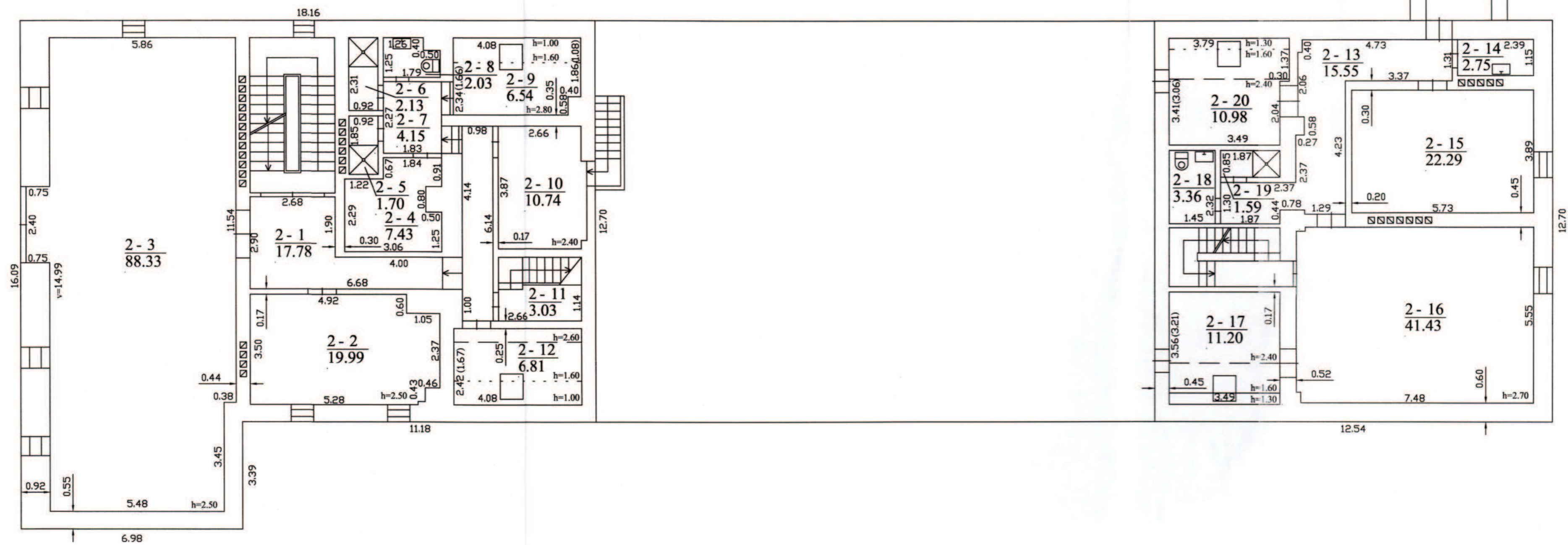
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



1 C/p
Hi=3.77

TOPOKADMA TOPOGRAFIJA, KADASTRINIŲ MATAVIMŲ		Licencijos Nr. G-1050-(1047) Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-1197 išduotas 2010-08-16	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R. Krauleidis		2012-01-17
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Liepų g. 3A			
Sudarytas pagal 2012-01-17 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane 1C1/p	



TOPOKADMA TOPOGRAFINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ		Licencijos Nr. G-1050-(1047) Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-1197 išduotas 2010-08-16	
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R. Krauleidis		2012-01-17
Pastogės patalpų planas I		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl., Liepų g. 3A			
Sudarytas pagal 2012-01-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C1/p	



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-04-29 Nr. **25-07**

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

Vėžaičių dvaro sodybos arklidė

- Liepų g. 3 A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.
- unikalus kultūros vertybės objekto kodas (u.o.k.) 23405
- pastatas priklauso Vėžaičių dvaro sodybos kompleksui (u.o.k. 249).

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

- pastato unikalus Nr. 5590-8001-9014;
- žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1165-6278.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas

Kultūros paskirties pastato, unik. nr. 5590-8001-9014 (Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių, u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl. Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projektas.

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektuotoją

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas nerengiamas.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projekto rengėją

UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11A, Klaipėda, į. k. 141805727.

Projekto vadovė Asta Kinderienė. Atestato Nr. A 1572, išduotas 2013 06 13 (pratęstas 2023 05 31).

NKPA specialisto atestato Nr. 0555, išduotas 2020 02 18.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Projekto vertinimas

Neogotikinis raudonų keraminių plytų pastatas statytas 1908 m. Tūris sudarytas iš trijų sudėtinių dalių - 2 a. su pastoge L raidės formos plano tūris, centrinėje dalyje - stačiakampio plano 1 a. su pastoge tūris bei stačiakampio plano 1 a. su paaukštinta pastoge tūris. Stogo forma - ŠV dalies daugiašlaitė, centrinės dalies dvišlaitė, PR dalies pusvalminė. ŠV fasadas dekoruotas laiptuotu frontonu, apjungtu arkomis su keraminių plytų mūro profiliuotais stačiakampio skerspjūvio bokšteliais ir viršūnę užsibaigiančiu bokštelium. Fasadų kampai puošti keraminių plytų mūro laiptuotais kontraforsais.

Pastatas rekonstruotas 1977-1978 m.: įrengtos g/b perdangos, padidintos durų ir langų angos, keista stogo konstrukcija, įrengta kino salė bei biblioteka, pristatytas priestatas.

2011 m. atlikti restauravimo darbai ir statybos tvarkomieji darbai (kapitalinis remontas), pastatas pritaikytas kultūros namų paskirčiai. Restauravimo ir pritaikymo projekte atkurtos užmūrytos angos, pertinkuoti fasadai nauju lygių tinku, pakeista stogo danga į keraminių čerpių, įrengti plokštuminiai stoglangiai.

2024 m. atlikti fasadų tvarkybos darbai.

Pastato vertingosios savybės

- **tūris** - sudėtinis: sudarytas iš 2 a. su pastoge L raidės formos plano ŠV dalies, ištęsto stačiakampio plano 1 a. su pastoge Centrinės dalies bei stačiakampio plano 1 a. su paaukštinta pastoge - ertikiu PR dalies; stogo forma - ŠV dalies daugiašlaitė, Centrinės dalies dvišlaitė, PR dalies pusvalminė.
- **kapitalinės sienos** - kapitalinių sienų tinklas; PV ir ŠR fasadų I a., ŠV fasado II a. segmentinių sąramų dvivėrių vartų angos ; PV, ŠR, ŠV, PR fasadų segmentinių sąramų langų angos su dekoratyvinėmis spynomis; PV, ŠR ir ŠV fasadų segmentinių sąramų langų angos; PR fasado I a. segmentinės sąramos durų angos vieta; ŠV dalies ŠR fasado II a. lango ango vieta; nišos - PV ir ŠR fasadų segmentinių sąramų nišos ;
- **fasadų architektūros tūrinės detalės** - ŠV dalies PV fasado laiptuotas frontonas, apjungtas arkomis su keraminių plytų mūro profiliuotais stačiakampio skerspjūvio bokšteliais ir viršūne užsibaigiančia bokšteliu ; PR fasado frontono raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti stačiakampio skerspjūvio bokšteliai ; PV, ŠR, ŠV, PR fasadų kampų keraminių plytų mūro laiptuoti kontraforsai; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų architektūrinio sprendimo visuma ŠV dalies PV fasado frontono užrašas „ANNO 1908“, įrėmintas raudonų keraminių plytų mūro profiliuotu apvadu ; tinko tipas;
- **konstrukcijos** - pamatas su cokoliu ; raudonų keraminių plytų mūro sienos ; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV ir ŠV fasadų frontono metaliniai inkarai.

Projekto sprendiniai

Statinio paprastojo remonto projekte numatyti darbai:

- **stogo remontas** – čerpių dangos plovimas, netinkamų čerpių keitimas analogiškomis (esama stogo danga – keraminės “S” formos čerpės), difuzinės plėvelės įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas. Esama metalinė pilkos spalvos lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja cinkuotos skardos sistema, spalva - pilka RUUKKI RR22. Montuojamos naujos medinės pjaustinėtos pokarnizinės vėjalentės.
- Koreguojamas medinio **tiltelio** nuolydis.

Pastato paskirtis – nekeičiama. Pastato vidaus darbai (suplanavimas, vidaus apdaila) - neprojektuojami.

Projekto sprendiniais pastato išvaizda nekeičiama. Pagal LR Statybos įstatymo 27 str. 5. b, **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą neprivalomas.**

Projekto apimtyje yra pateikta aiškinamasis raštas, brėžiniai, remonto darbų kiekių žiniaraščiai, statybos darbų skaičiuojamoji kaina.

Privalomos pastabos

Projektui pastabų nėra.

Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. (NKVA įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452, suvestinė redakcija 2021-10-01, 23¹ str., 10 p.).

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai (NKVA įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452, suvestinė redakcija 2021-10-01, 23¹ str., 12 p.).

Turi būti atliekama projekto vykdymo priežiūra, kurios tikslas - kontroliuoti, kad darbai, atliekami kultūros paveldo vietovėje, būtų vykdomi pagal projektą (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452).

Rekomendacijos projektui tobulinti

Nėra.

Projekto įvertinimo išvados

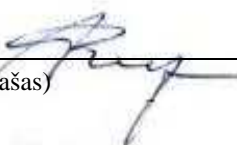
Numatyti stogo paprastojo remonto sprendiniai nepažeis Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) pastato vertingųjų savybių.

Projektas atitinka nustatytus privalomuosius reglamentus.

Rekomenduojama pritarti projekto sprendiniams.

Ekspertizę atliko:

NKP apsaugos specialistė,
atestatas Nr. 0663, išduotas 2020 10 08
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)


(parašas)

VIGILIJA PAULIONIENĖ
(vardas, pavardė)



BĮ VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS

UAB " Klaipėdos projektas"

2025-04-30 Nr. S-55

PRITARIMAS

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTUI

2025 04 30

Pritariu UAB „ Klaipėdos projekto“ parengtam „Kultūros paskirties pastato, unik. nr. 5590-8001-9014 (Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių, u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl. Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. **stogo paprastojo remonto projektui.**

Direktorė

Diana Ciparienė

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 3a, Vėžaičiai, 96210 Klaipėdos r.
Tel. (8 618) 44107
El. paštas direktore@vezaiuciuk.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 302324922
<https://www.vezaiuciuk.lt>





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Klaipėdos projektas“

2025-05- Nr.
Į2025-02-28 Nr. GAB-25-02/12

**DĖL VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (U.O.K. 23405) LIEPŲ G. 3A, VĖŽAIČIŲ
MSTL., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STOGO PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d. (toliau – NKPAĮ), pagal kompetenciją išnagrinėjo prašymą pateikti išvadą dėl parengto Vėžaičių dvaro sodybos arklidžių (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. stogo paprastojo remonto projekto ir jam pritaria.

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktą įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčijų komisijai (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas

Almantas Mureika

Ingrida Gečienė, 8 673 54034, el. p. ingrida.geciene@kpd.lt

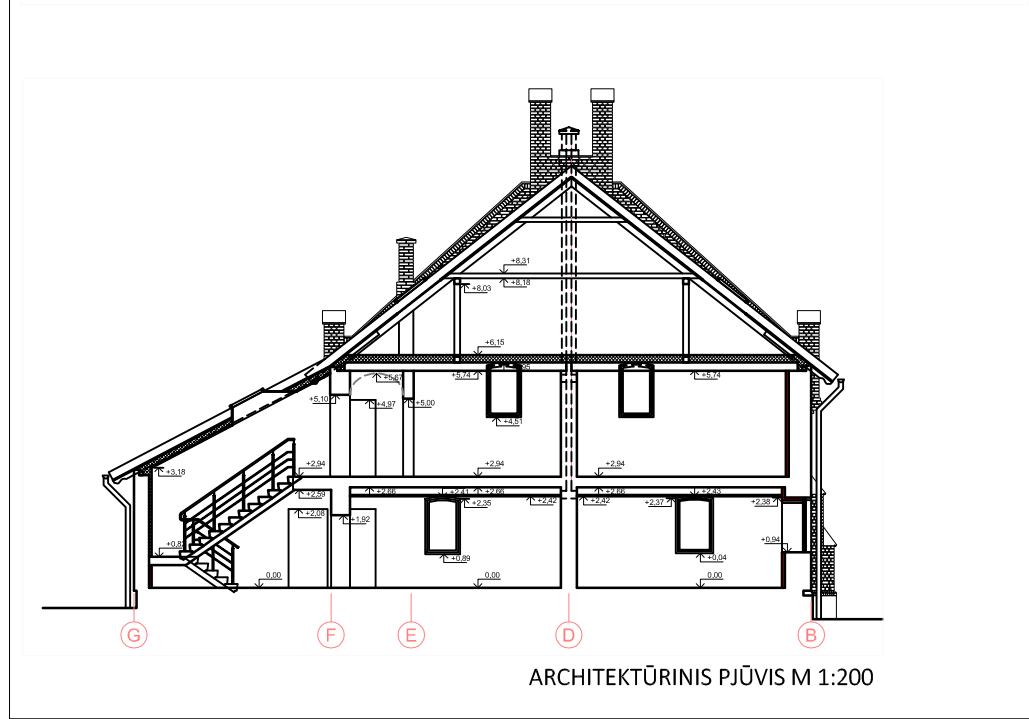
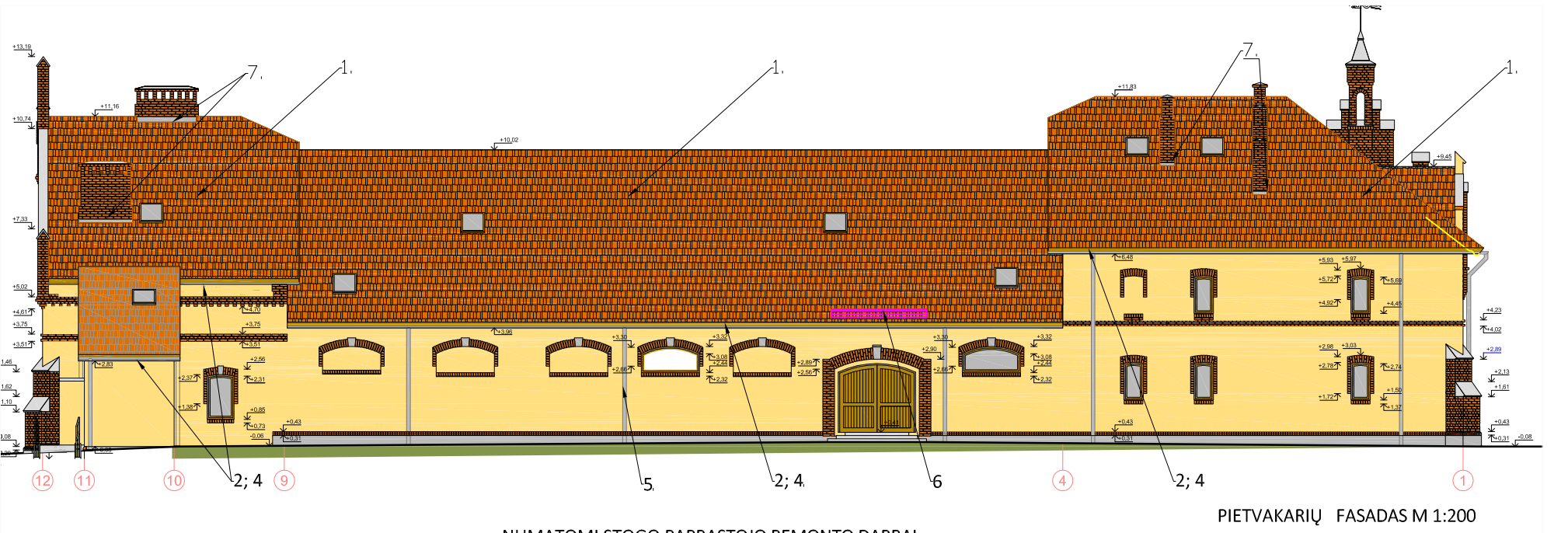
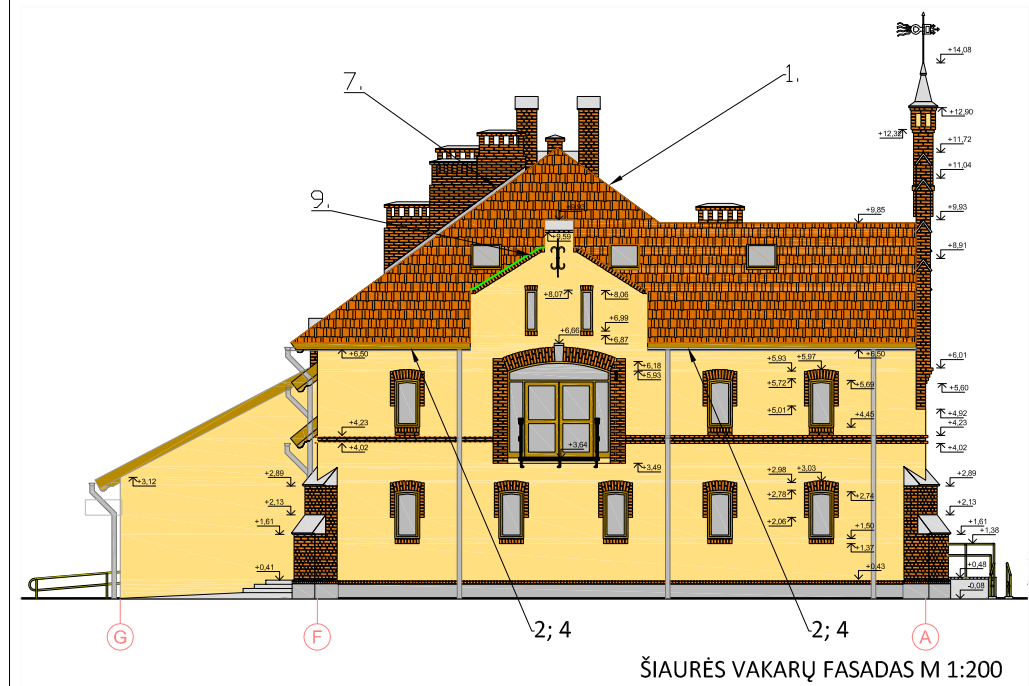
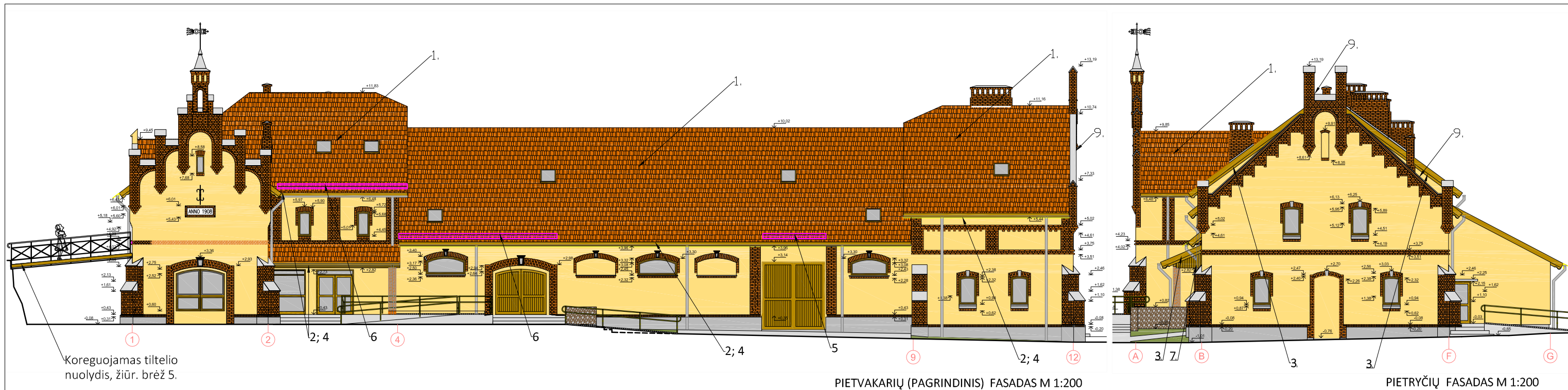
Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. klaipeda@kpd.lt




Suformuota: 2025 m. gegužės 9 d. 10:30

Suformavo: Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis administratorių sekretorių Asta Jurkšienė (nuo 2025-05-05 iki 2025-05-12, atostogos, pavaduojamas Administratorius sekretorius Lina Ličkienė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys						
Būsena	Registruota					
Registracijos data	2025-05-09					
Registracijos numeris	(1.29-KI E)7KIS-31					
Dalinys	Klaipėdos teritorinis skyrius					
Registras	7KIS: Pateiktų atsakymų į juridinių ir fizinių asmenų prašymų, pareiškimų, skundų registras					
Byla	2025: 1.29-KI E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai					
Registratorius	Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis administratorių sekretorių Asta Jurkšienė (nuo 2025-05-05 iki 2025-05-12, atostogos, pavaduojamas Administratorius sekretorius Lina Ličkienė)					
Elektroninis dokumentas	Taip					
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]					
Dokumento informacija						
Siuntėjai	Klaipėdos teritorinis skyrius					
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS PROJEKTAS", Klaipėda, Kepėjų g. 11A, LT-91243, 141805727					
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)						
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Ingrida Gečienė					
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Almantas Mureika					
Antraštė	DĖL VĖŽAIČIŲ DVARO ŠODYBOS ARKLIDŽIŲ (U.O.K. 23405) LIEPŲ G. 3A, VĖŽAIČIŲ MSTL., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STOGO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO					
Dokumento rūšis	RAŠTAS					
Kultūros vertybės kodas	23405					
Objekto adresas	Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.					
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius						
Laikinas Nr.	149670634					
Susieti dokumentai						
Pradinis dokumentas (1)						
7KI-240	2025-05-05	Prašymas peržiūrėti stogo paprastojo remonto projektą Liepų g 3A, Vėžaičiai	RAŠTAS	Įvykdyta	Vyriausiasis specialistas Ingrida Gečienė	2025-05-07
Užduotys (1)						
149512140	2025-05-07			Baigta	Vyriausiasis specialistas Ingrida Gečienė	2025-05-07
ADOC						
Liepu3A Stogas Arklides 23405 T.adoc						
Liepu3A Stogas Arklides 23405 T.pdf						
Priedai						
Pridedami dokumentai						
Pasibaigę darbai						
Vedėjas Almantas Mureika	2025-05-07 18:11:14	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:				
Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis administratorių sekretorių Asta Jurkšienė (nuo 2025-05-05 iki 2025-05-12, atostogos, pavaduojamas Administratorius sekretorius Lina Ličkienė)	2025-05-09 10:30:21	Registruotas dokumentas: 7KIS: Pateiktų atsakymų į juridinių ir fizinių asmenų prašymų, pareiškimų, skundų registras 2025: 1.29-KI E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai				

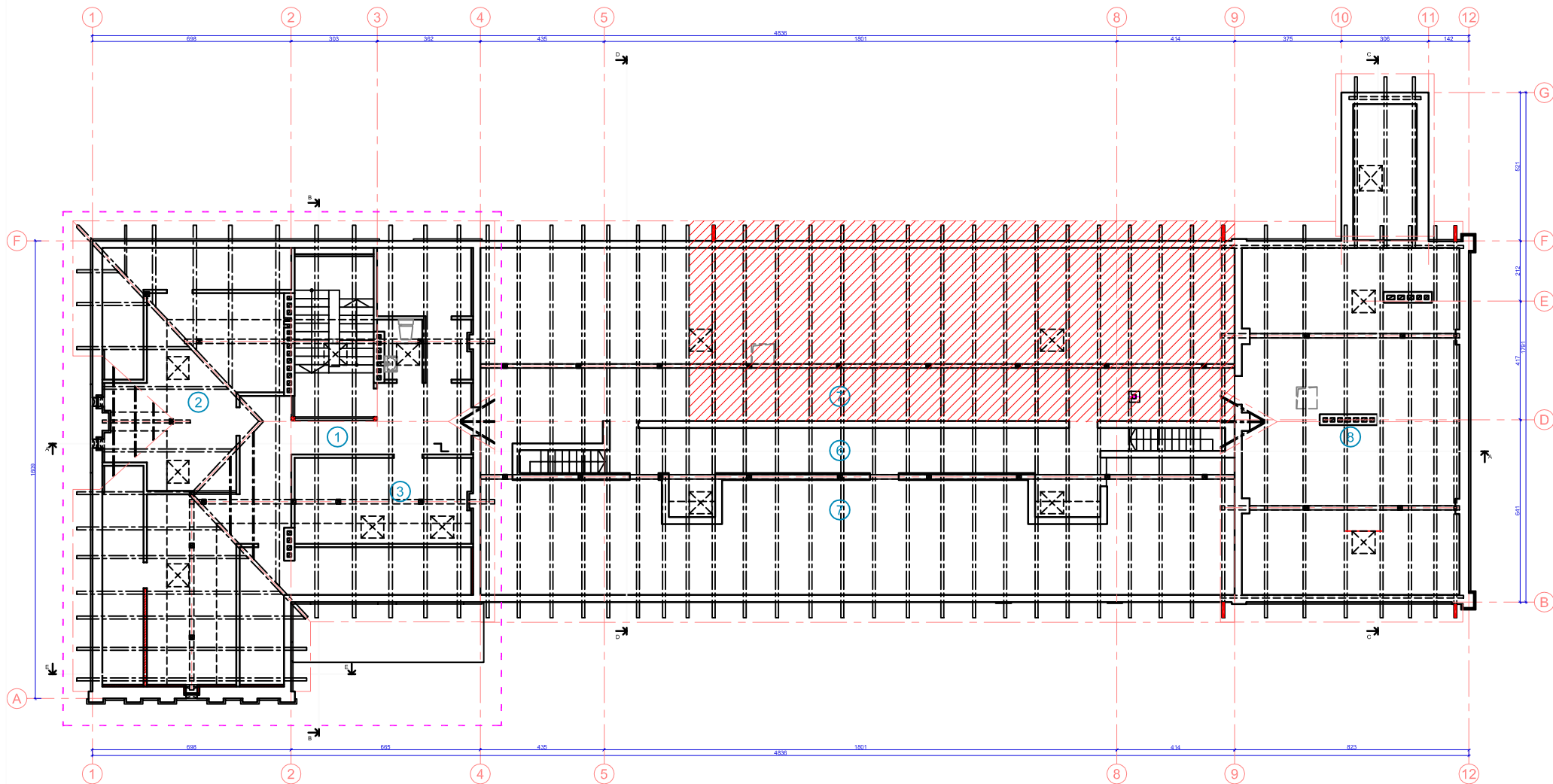



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Esama perklojama keraminių čerpių danga
 -  Esami tinkuoti fasadai
 -  Sniego užtvaros

NUMATOMI STOGO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI


1. Čerpių dangos nuplovimas, perklojimas. Netinkamų eksploatuoti keraminių čerpių pakeitimas naujomis analogiškėmis. Žiūr. det. SK-1.
2. Karnizo vėjalėnčių pakeitimas naujomis, dažoma esama spalva, pagal Monicolor Nova K 100. Žiūr. det. SK-1.
3. Šoninių vėjalėnčių pakeitimas naujomis, dažoma esama spalva, pagal Monicolor Nova K 100.
4. Lietaus sistemos keitimas į naują cinkuotą skardą, spalva pilka pagal RUUKKI spalvininką RR22 (Ruukki 50 Plus Matt). Lietloviai - Ø 150 mm, lietvamzdžiai - Ø 110 mm. Lietaus nuvedimo sistema įrengiama tose pačiose vietose. Žiūr. det. ST-1.
5. Tikslinama lietvamzdžio vieta, t.y. lietvamzdžio vieta parenkama, kad neuždengtų mūrinio apvado.
6. Naujų sniego užtvarų montavimas, spalva keraminių čerpių, pagal RUUKKI spalvininką RR750 (Ruukki 50 Plus Matt).
7. Apskardinamos, sandarinamos kaminų ir stogo sandūros.
8. Apskardinamos, sandarinamos sienos ir stogo sandūros.
9. Apskardinamos cinkuota valcuota skarda, mūrinės dalys. Spalva pilka pagal RUUKKI spalvininką RR22 (Ruukki 50 Plus Matt)

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150		VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Klaipėdos raj. sav. STOGO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAI DA	
			0	
			FASADŲ BRĖŽINIAI SU NUMATOMAIS DARBAIS, M 1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS js.k.302324922, Liepų g. 3A, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.		LAPAS LAPŲ	
			KP - 2024-11-14 - VŠ3-1 - PRP- SA	
			01	1

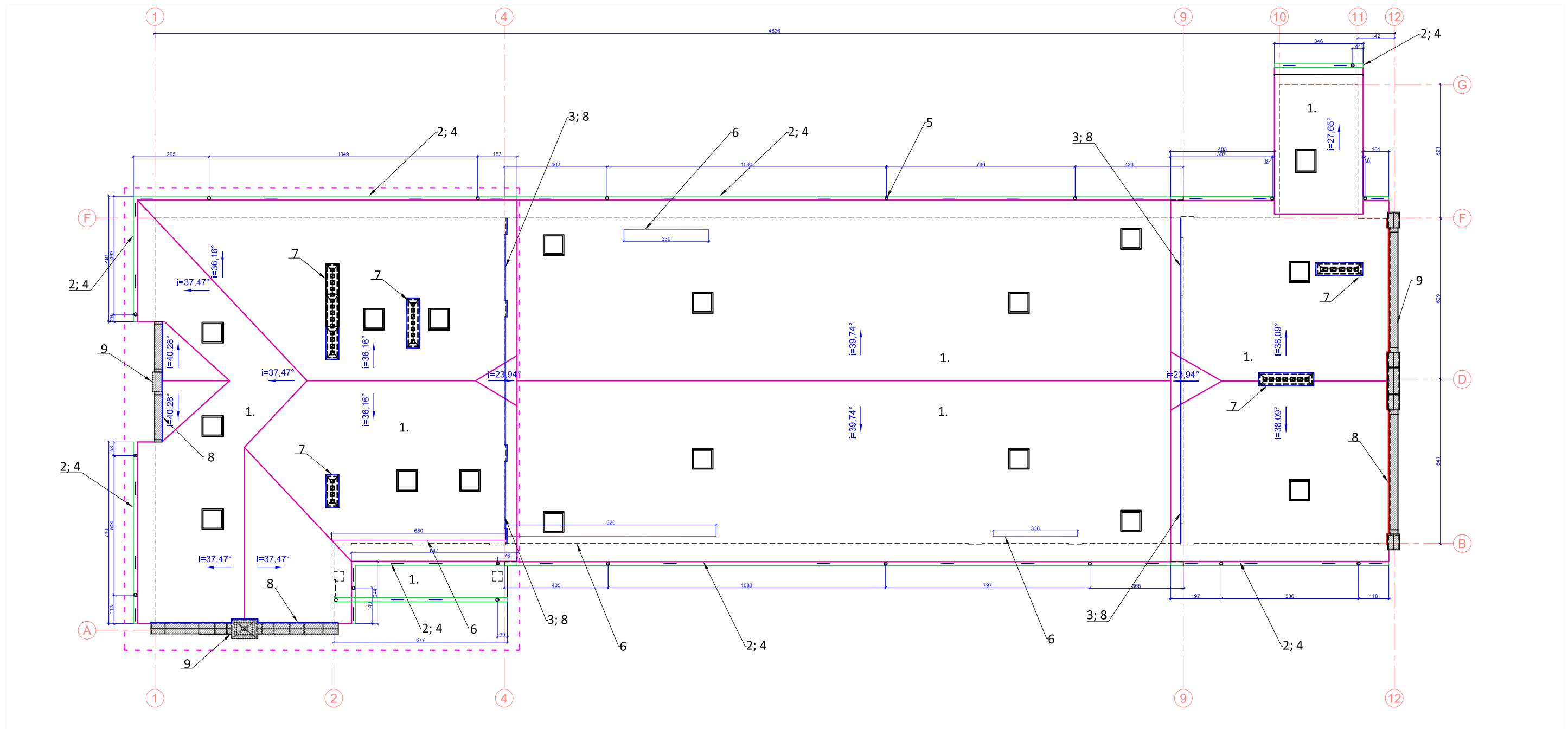


 pastato dalis apšiltintu stogu

 Vietos, kuriose buvo pastebėta prastos būklės hidroizoliacinė plėvelė

 Drėgmės pažeisti gegnių galai

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičiai mstl., Klaipėdos raj. sav. STOGO PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ESAMŲ GEGNIŲ SCHEMA, M 1:200	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS: VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS js.k.302324922, Liepų g. 3A, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				KP - 2024-11-14 - VŠ3-1 - PRP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				02	1



PASTABOS

- Šlaitinių stogų konstrukcijoms (numatytom keisti pažeistom gegnėm ir gegnių galams) įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;
- Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais; Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp lietvamzdžių - ne didesnis kaip 13 m; Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos, prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu; Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosviryčių - ne mažesnis kaip 2,9 °.

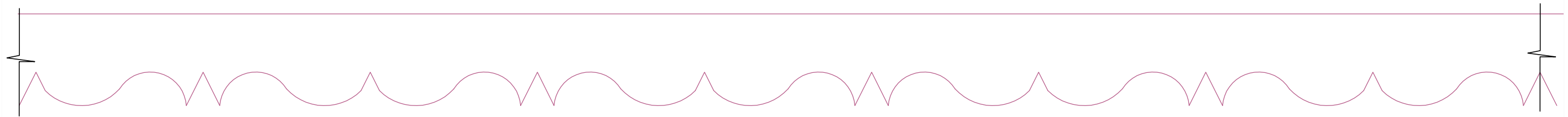
NUMATOMI STOGO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

1. Čerpių dangos nuplovimas, perklojimas. Netinkamų eksploatuoti keraminių čerpių pakeitimas naujomis analogiškomis. Žiūr. det. SK-1.
2. Karnizo vėjalėnčių pakeitimas naujomis, dažoma esama spalva, pagal Monicolor Nova K 100. Žiūr. det. SK-1.
3. Šoninių vėjalėnčių pakeitimas naujomis, dažoma esama spalva, pagal Monicolor Nova K 100.
4. Lietaus sistemos keitimas į naują cinkuotos skardos, spalva pilka pagal RUUKKI spalvininką RR22 (Ruukki 50 Plus Matt). Lietloviai - Ø 150 mm, lietvamzdžiai - Ø 110 mm. Lietaus nuvedimo sistema įrengiama tose pačiose vietose. Žiūr. det. ST-1.
5. Tikslinama lietvamzdžio vieta, t.y. lietvamzdžio vieta parenkama, kad neuždengtų mūrinio apvado.
6. Naujų sniego užtvarų montavimas, spalva keraminių čerpių, pagal RUUKKI spalvininką RR750 (Ruukki 50 Plus Matt).
7. Apsakrdinamos, sandarinamos kaminų ir stogo sandūros.
8. Apsakrdinamos, sandarinamos sienos ir stogo sandūros.
9. Apsakrdinamos cinkuota valcuota skarda, mūrinės dalys. Spalva pilka pagal RUUKKI spalvininką RR22 (Ruukki 50 Plus Matt).
10. Esamų stoglangių sandarinimas.

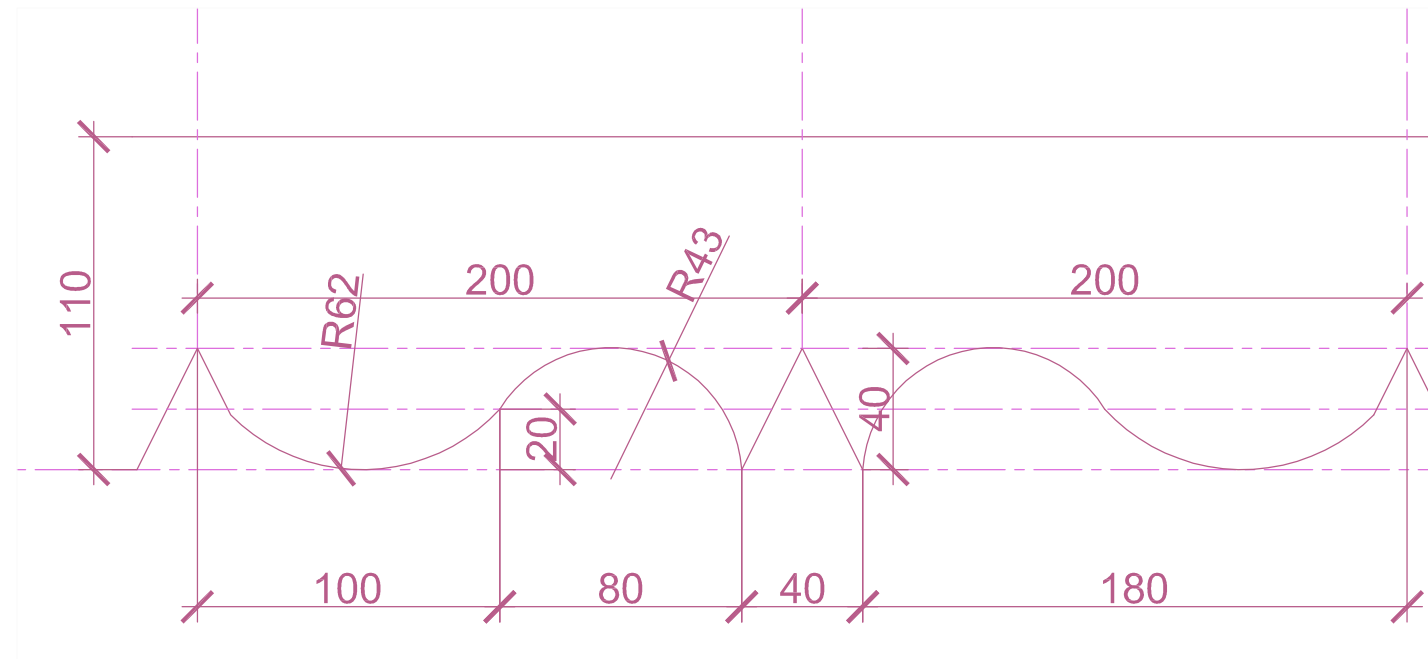
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo kontūro linija
- Apskardinimas mūrinių dalių.
- Sniego užtvaras

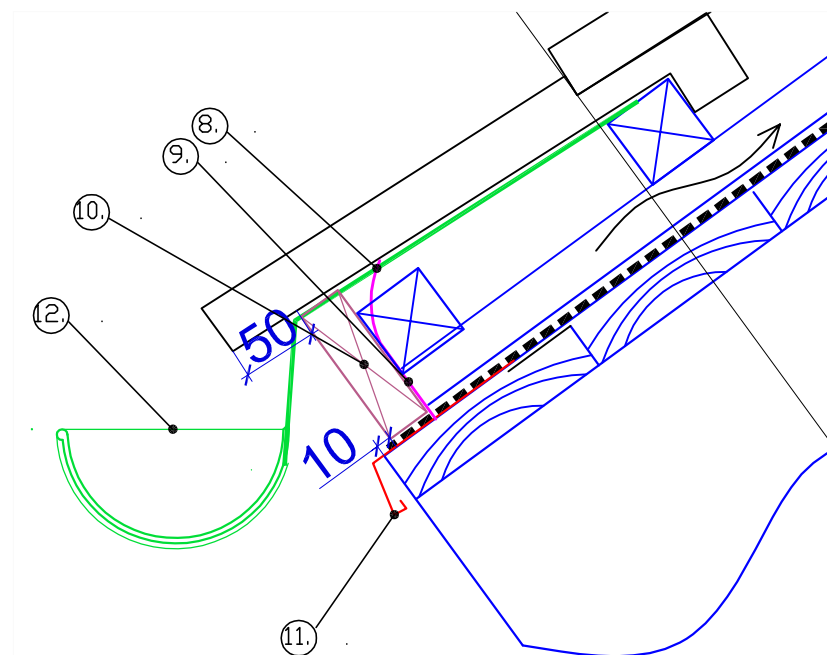
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150		VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Klaipėdos raj. sav. STOGO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS, M 1:250	0
LT	UŽSAKOVAS:	VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS įs.k.302324922, Liepų g. 3A, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			KP - 2024-11-14 - VŠ3-1 - PRP-SA	03 1



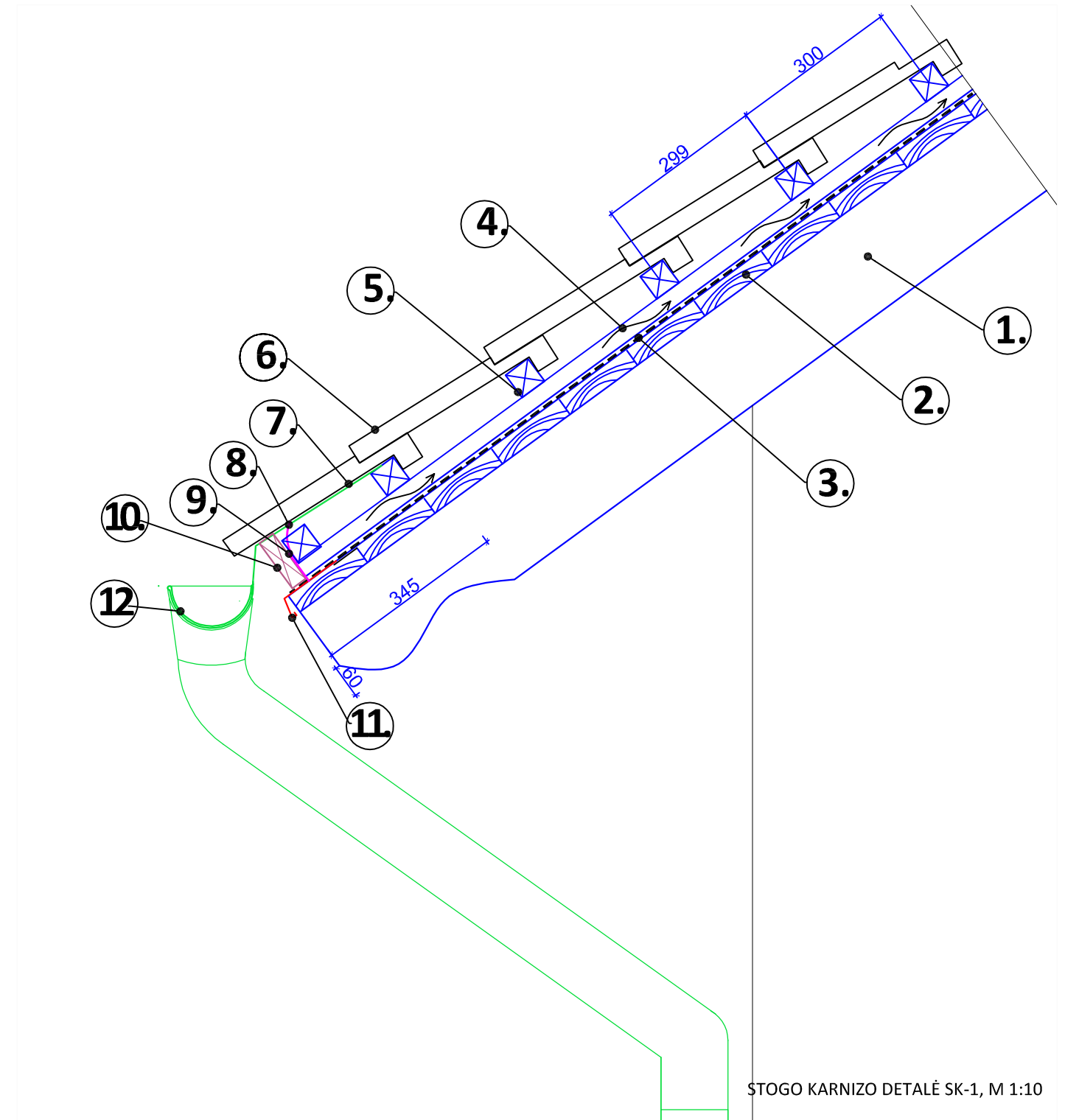
STOGO KARNIZO VĖJALENTĖS FRAGMENTAS, M 1:5



STOGO KARNIZO VĖJALENTĖS FRAGMENTAS, M 1:2

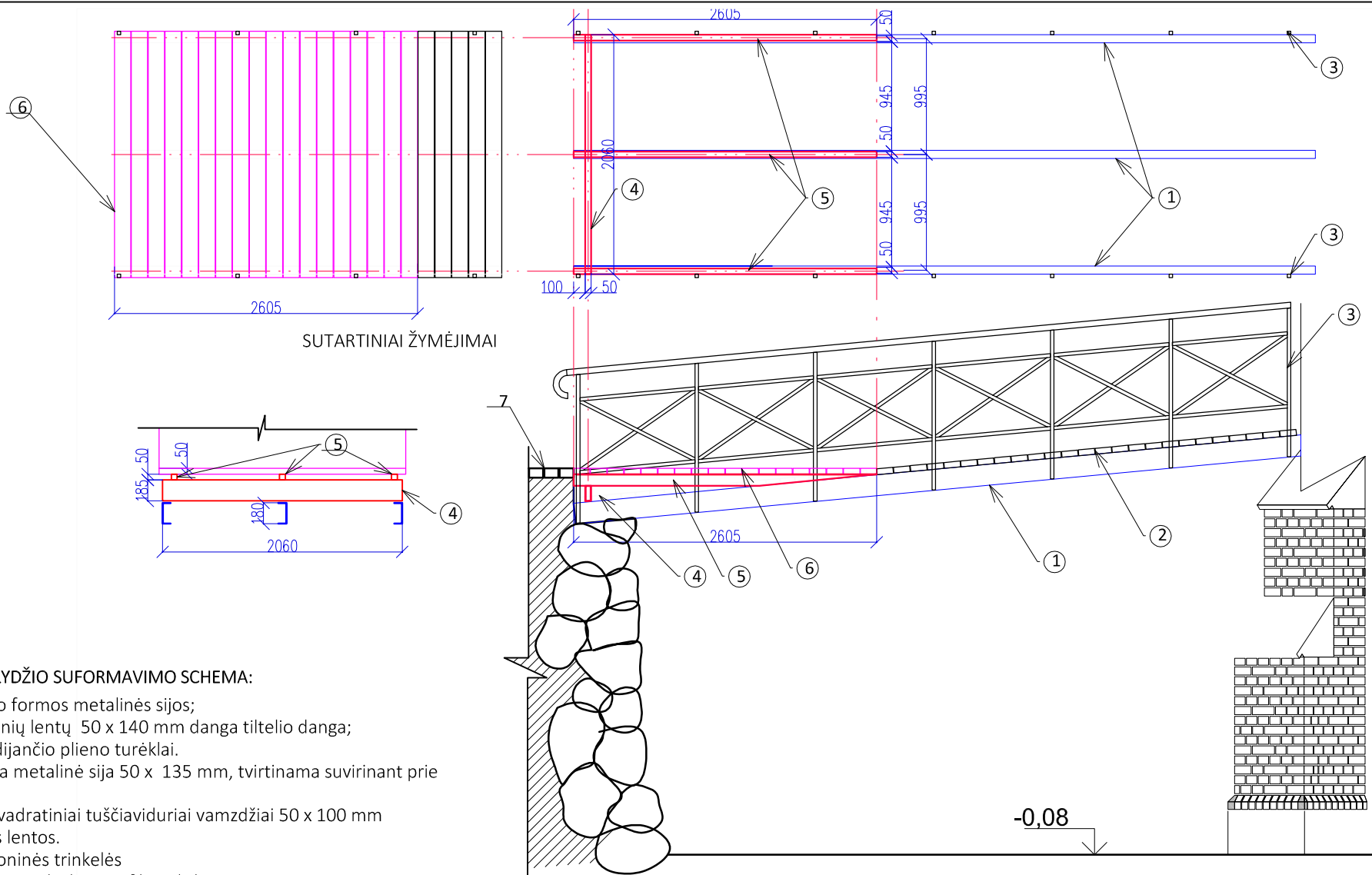


STOGO KARNIZO DETALĖ SK-1, M 1:5



STOGO KARNIZO DETALĖ SK-1, M 1:10

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Klaipėdos raj. sav. STOGO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė	<i>[Signature]</i>	DOCUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				ARCHITEKTŪRINĖS DETALĖ SK-1	0
LT	UŽSAKOVAS: VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS js.k.302324922, Liepų g. 3A, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				KP - 2024-11-14 - VŠ3-1 - PRP-SA	04 1



TILTĖLIO NUOLYDŽIO SUFORMAVIMO SCHEMA:

1. Esamos lovio formos metalinės sijos;
2. Esama medinių lentų 50 x 140 mm danga tiltelio danga;
3. Esami nerūdijančio plieno turėklai.
4. Montuojama metalinė sija 50 x 135 mm, tvirtinama suvirinant prie esamos.
5. Metaliniai kvadratiniai tuščiaviduriai vamzdžiai 50 x 100 mm
6. Perklojamos lentos.
7. Esamos betoninės trinkelės

Metaliųjų elementų kiekiai profiliai tikslinami vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nauji metaliniai elementai
- Esamos permontuojamos medinės lentos.
- Esamos metalinės sijos

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS ARKLIDŽIŲ (u.o.k. 23405) Liepų g. 3A, Vėžaičių mstl., Klaipėdos raj. sav. STOGO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				TILTĖLIO NUOLYDŽIO FORMAVIMO SPRENDINYS, M 1:50		0
LT	UŽSAKOVAS: VĖŽAIČIŲ KULTŪROS CENTRAS js.k.302324922, Liepų g. 3A, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.			DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2024-11-14 - VŠ3-1 - PRP		LAPAS 05
						LAPŲ 1