LIETUVOS RESPUBLIKA

HIDRO SFERA

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

UŽSAKOVAS: **BĮ „KLAIPĖDOS PAPLŪDIMIAI“**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **DALIES DANĖS UPĖS KRANTINĖS (MERIDIANO) - 100 M, UNIK. NR. 4400-1977-6813 PRITAIKYMO MAŽŲJŲ LAIVŲ ŠVARTAVIMUI, ĮRENGIANT LAIVŲ ŠVARTAVIMO ĮRANGĄ (PLŪDURIUOJANČIUS PONTONUS) PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: **TURGAUS G. 37A, KLAIPĖDA**

STATYBOS RŪŠIS: **PAPRASTASIS REMONTAS**

TOMAS: **1**

PROJEKTO NR.: **593-XX-PRA-06**

KLAIPĖDA 2025

HIDRO SFERA

NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžineriniai statiniai. Susisiekimo komunikacijos
STATINIŲ GRUPĖS	Vandens uostų statiniai
KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
ETAPAS:	Paprastojo remonto aprašas

Pareigos	Kvalifikacinio atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		**Nerijus Mikaločius**	
Projekto vadovas ir dalies vadovas	**Nr. 8168, 14695**	**Rauf Zabolonkov**	

KLAIPĖDA 2025

TURINYS

Eil. Nr., brėž, šifras	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapių Nr.
593-XX-PRA.T-06	Turinys	1	3
	TEKSTINĖ DALIS		
593-XX-PRA.AR-06	Aiškinamasis raštas	9	4-12
593-XX-PRA.TS-06	Techninės specifikacijos	9	13-21
593-XX-PRA.SŽ-06	Sąnaudų žiniaraštis	2	22-23
	PRIDEDAMI PRIEDAI		
	Projektavimo užduotis	6	24-29
	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	9	30-38
	Topografinis planas	4	39-42
	Danės upės gylių duomenys	1	43
	Kvalifikacijos atestatų nuorašai	2	44-45
	Statytojo pritarimas	2	46-47
	Projekto ekspertizės išvada	3	48-50
	PRIDEDAMI BRĖŽINIAI		
593-XX-PRA.B-06-1	Pontonų išdėstymo planas	1	51
593-XX-PRA.B-06-2	Pontonų tvirtinimo pjūviai, mazgai, detalės	1	52

1. Bendrieji duomenys

1.1. Paprastojo remonto aprašo dokumentų sudėties žiniaraštis

Eilės Nr.	*Dokumento žymuo*	*Pavadinimas*	*Pastabos*
1	593-XX-PRA-06	Paprastojo remonto aprašas	1 Byla
2	593-XX-PRA-KS-06	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	2 Byla

1.2. Projekto rengimo dokumentų sąrašas

- Projektavimo užduotis;
- 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais)
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.05:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.02.06: 2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.14:2005 Hidrotechninių statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
- Rekomendacijos EAU 2012 (Recomendations of the Committee for waterfront Structures Harbours and Waterways EAU 2012).
- LST EN 1993-1-9:2005/AC:2009 en Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-9 dalis. Nuovargis;
- LST EN 1993-1-10:2005/AC:2009 en Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-10 dalis. Medžiagų tąsumas ir jų savybės išilgai storio;
- LST EN 1997-1:2004. Eurokodas 7. 1 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės;
- PIANC 2012 (Permanant International Navigation Congress).
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.3. Statinio pavadinimas. Sklypo ir projektuojamo statinio duomenys

Objekto pavadinimas:	Dalies Danės upės krantinės (Meridiano) - 100 m, (unik. Nr. 4400-1977-6813) pritaikymo mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus) Turgaus g. 37A, Klaipėdoje, projektas.
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas.
Statinio paskirtis:	Inžinerinis statinys, grupė – vandens uostų.
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statytojas:	BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“, j. a. k. 141892739 Garažų g. 6, LT-92101 Klaipėda
Projektuotojas:	UAB „Hidrosfera“. Įmonės kodas 114070031. Adresas – Liepojos g. 182, LT-92330 Klaipėda. Tel. +370 686 59152, el. paštas info@hidrosfera.lt.
Projektavimo etapai:	Paprastojo remonto aprašas. Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Paprastojo remonto tikslas – įrengti laivelių švartavimui įrangą - plūduriuojančius pontonus prie Danės upės krantinės (unik. Nr. 4400-1977-6813), esančios adresu Turgaus g. 37A, Klaipėdoje 100 m ilgio ruože.

Šiuo projektu darbai krantinės teritorijoje neplanuojami – plūduriuojantys pontonai bus pritvirtinti jungtimis prie krantinių konstrukcijų.

1.4. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I statybos darbų etapas			
1. Laivų švartavimo įrenginiai:			
- Plaukiojantys betoniniai pontonai ant plastikinių plūdžių w = 2,4m; h=0,71 m; l = 6,0m	vnt.	4	
- Pereinamieji tilteliai/laiptai, b≥1,20m	vnt.	1	
II statybos darbų etapas			
1. Laivų švartavimo įrenginiai:			
- Plaukiojantys betoniniai pontonai ant plastikinių plūdžių w = 2,4m; h=0,71 m; l = 6,0m	vnt.	14	
- Pereinamieji tilteliai/laiptai, b≥1,20m	vnt.	1	

2. Esama padėtis

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartis – Klaipėdos miesto savivaldybė. Patikėjimo teisė – BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“.

Remontuojamas statinys patenka į tris kultūros paveldo teritorijas: „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077), „Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksas“

(kodas 10457), „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075). Paprastojo remonto sprendiniai užtikrina nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijos apsaugos tikslus. Krante nebus vykdomi jokie kasinėjimo ar kiti darbai, kurie turėtų įtakos saugomai teritorijai.

Buvo atlikta krantinės konstrukcijų apžiūra iš vandens pusės. Iš vidaus pusės krantinės konstrukcijų neišardžius pėsčiųjų tako ir neatkasus grunto apžiūrėti neįmanoma, archyvinių krantinės konstrukcijas įrodančių duomenų taip pat nėra.

Krantinės fasadinė betoninė apdailinė plokštė apkalta dekoratyviniais mediniais tašais (200 x 200 mm), žr. Pav.1.

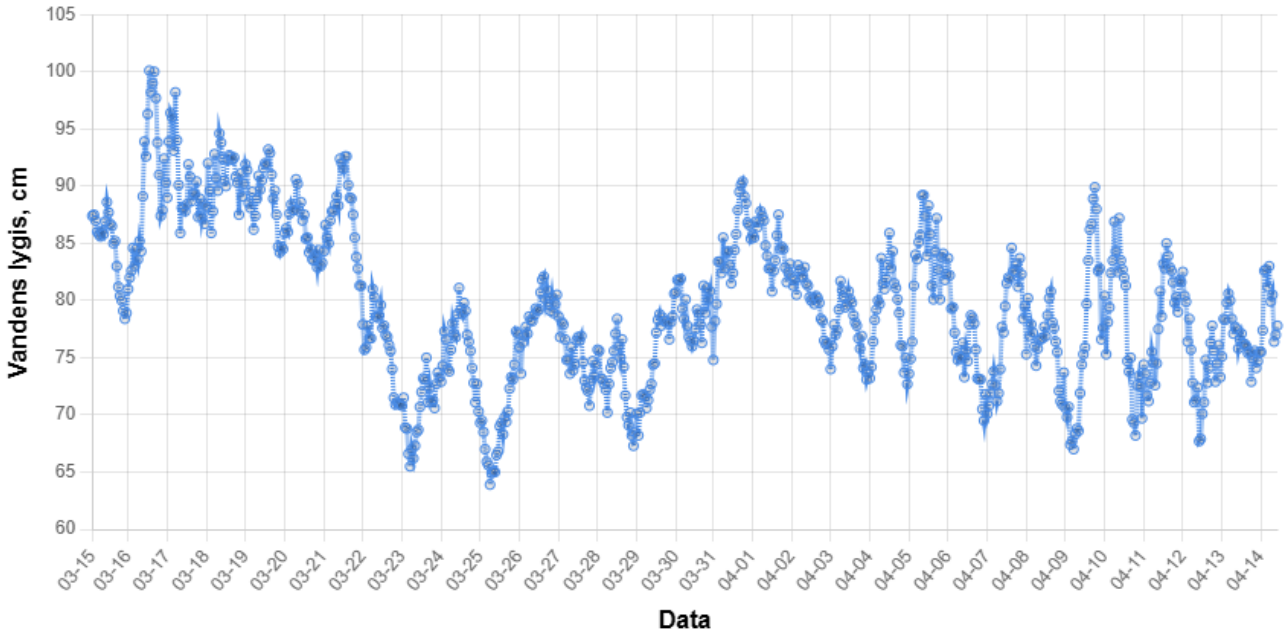
1 pav. Esamos prieplaukos vaizdas

2 pav. Esamas prieplaukos vaizdas

3. Hidrometeorologiniai duomenys

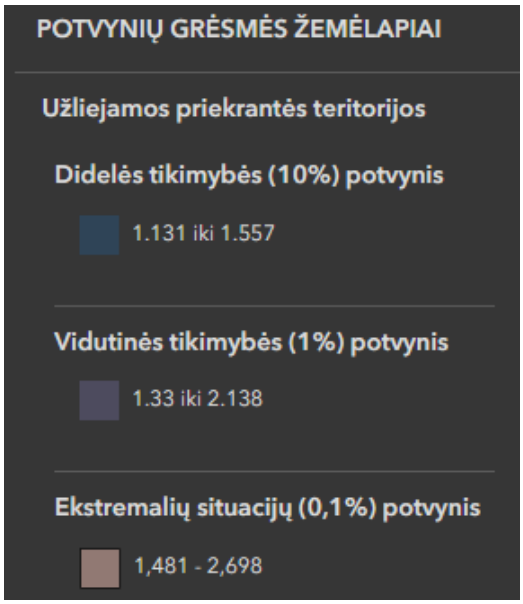
3.1. Hidrometeorologinės sąlygos

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės žemėlapiu, kuriame pateikti Danės upės vandens lygio stebėjimų statistikos duomenis, vanduo gali pakilti iki + 2,70 m altitudės (LAS07, 0,1% tikimybė). 2023-2024 žiemos potvynio metu vandens lygis užfiksuotas ties +2,30 m altitude.



Pav 3.2.1. Vandens lygis **Akmena – Danė Klaipėdos VMS**
Grafikas suformuotas 2025-04-14

Pastaba: vandens lygis grafike centimetrais matuojamas nuo stebėjimų stoties nulinės reikšmės, kuri yra -0,70m alt. pagal LAS07.



Pav. 3.2.2. Aplinkos apsaugos agentūros potvynių rizikos žemėlapis ir altitudžių duomenys nagrinėjamoje teritorijoje.

4. Tvirtinimo elementų skaičiavimai

4.1. Poveikiai ir apkrovos

Siekiant tinkamai parinkti plaukiojančių pontonų tvirtinimo elementus, būtina įvertinti juos veikiančias apkrovas. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“, upėje esančius pontonų tvirtinimo elementus veikia tėkmės (XII skyriaus II skirsnis) apkrovos. Ledo poveikiai nevertinami.

Remiantis STR 2.05.15:2004 XII skyriaus II skirsnio 112 punktu, pontonus veikiančios vandens tėkmės dedamosios apskaičiuojamos pagal formules:

$F_t = 0{,}59 A_{t,u} v_t^2$ ir $F_l = 0{,}59 A_{l,u} v_l^2$

čia:

vt ir vl – atitinkamai skersinė ir išilginė vandens tėkmės greičio dedamosios, m/s. Priimamas 1,0 m/s;

Al,u ir At,u – atitinkamai šoninis ir priekinis plūduriuojančių objektų povandeninių siluetų plotai.

Kadangi pontonų tvirtinimai yra lankstūs, priimama, jog vieną pontoną laiko vienas tvirtinimo elementas. Pontonų matmenys – 6,0x2,4m, grimzlė – 0,50m, tai į vieną tvirtinimo elementą perduodama tėkmės jėga nuo povandeninių siluetų plotų – 1,2m2 ir 3,0m2.

Pontonai stovi išilgai upės tėkmės, tad priimama, jog vandens srovės krypties vektorius remiasi į ilgajį pontono siluetą apie 30 laipsnių kampu.

Atsižvelgiant į šią prielaidą, tėkmės jėga, veikianti pontoną yra lygi:

$$F_{t,l} = F_t + F_l = 0{,}59 v^2 \left(A_{t,u} \sin 30° + A_{l,u} \cos 30°\right) = 0{,}59 \cdot 1{,}0^2 \cdot (3 \cdot \sin 30° + 1{,}2 \cdot \cos 30°) = 1{,}50 kN$$

Pagal šią apkrovą tvirtinimo elementų matmenys parinkti konstrukciškai.

4.2. Vandens lygiai

Vandens lygis	Komentarai	Altitudės, m
LWL	Žemasis vandens lygis	0.00
10%	Didelės tikimybės (10%) potvynis	+1,56
1%	Vidutinės tikimybės (1%) potvynis	+2,14
0,1%	Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis	+2,70

5. Konstrukciniai sprendiniai

Vadovaujantis Statytojo patvirtinta technine projektavimo užduotimi, išnagrinėjus ir vizualiai apžiūrėjus krantines prie kurių bus tvirtinami plaukiojantys pontonai, priimtas sprendinys panaudoti lengvo tipo plaukiojančius medinius pontonus (2,40 x 6,0 x 0,70÷0,75 m) su gialiai impregnuotos (HC4) spygliuočių medienos neslystančiu paviršiumi ant plastikinių plūdžių (0,8 x 1,2 x 0,49 m). Pontonų montavimas Užsakovo prašymu planuojamas dviem etapais. Pirmuoju etapu įrengiami 4 pontonai su tvirtinimo elementais ir perėjimo tilteliu/laiptais, o antruoju etapu įrengiami likę 14 pontonų ir dar vienas perėjimo tiltelis/laiptai. Leistino švartuoti didžiausio laivo ilgis L - 9.1 m (30 ft).

Kadangi planuojamas tik plaukiojančios laivų švartavimo įrangos montavimas, tai tokiems darbams statybą leidžiančio dokumento gauti nereikia.

Prie krantinės įrengiami pontonų tvirtinimo elementai iš vertikalių plieninių vamzdžių (Ø159x6, S235, L=1500), kurių apačia tvirtinama prie esamo krantinės antstato, o viršus prie betoninės fasadinės sienos. Plieniniai tvirtinimo elementai karštai cinkuoti. Pontonai grandinėmis tvirtinami prie vertikalių plieninių vamzdžių (kronšteinų). Kiekvieno etapo pontonų tvirtinimo kronšteinai turi būti sumontuoti vienoje linijoje (plane) ir išlaikyti vertikalią padėtį. Kronšteinų horizontalių plokštelių matmenis tikslinti vietoje.Grandinių tipą, įtempiklių skaičių ir tipą pagal gamintojo rekomendacijas parenka Rangovas. Esant poreikiui, konstrukcinius mazgus ir brėžinius detalizuoja Rangovas.

Ant pontonų iš akvatorijos pusės planuojama įrengti gelbėjimosi kopėčias ir laivų švartavimo elementus (žiedus arba knechtus).

Medinių pontonų ant plastikinių plūdurų negalima palikti tekančiame vandenyje žiemos metu.

Planuojama įrengti, gelbėjimo postus ir gesintuvus. Vadovaujantis BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“ 2025 m atliktais ir paviešintais batimetriniais matavimais (https://klaipedospapludimiai.lt/2025-m-batimetriniai-matavimai/ 1. Žiotys- Mokyklos tilto prieigos), gylis prie krantinės kur bus montuojama laivų švartavimo įranga vyrauja nuo 0,9 m iki 3,20 m. (8 m pločio ruože nuo kranto linijos). Šis gylis pakankamas švartavimo įrangos sumontavimui ir pramoginių laivelių švartavimui. Dugno valymo darbų atlikti nereikia.

Vykdant krantinių remonto darbus vadovautis LR galiojančiais įstatymais, nomatyviniais dokumentais ir statybos taisyklėmis ir paprastojo remonto aprašo sprendiniais.

6. Statybinės atliekos

Kadangi bus montuojami gaminiai, statybinės atliekos statybos metu neplanuojamos, tačiau jeigu jų bus, atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta 1.08.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos inspektoriai, atlikdami ypatingų statinių statybos, jų rekonstravimo ir atnaujinamų (modernizuojamų) pastatų patikrinimus, fiksuos ir statybinių atliekų tvarkymo pažeidimus. Patikrinimuose bus naudojamas specialus Statybinių atliekų tvarkymo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktas (kontrolinis klausimynas, patvirtintas Aplinkos ministerijos viršininko 2014-12-02 įsakymu Nr. IV-195), kuriame nurodyti svarbiausi statybinių atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai. Už šių reikalavimų laikymąsi objekte atsakingas rangovas.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

Turinys.....1
1. Bendrieji nurodymai 2
2. Tvirtinimo elementų įrengimui 3
   - 2.1.1. Bendrieji nurodymai 3
   - 2.1.2. Metalo konstrukcijų paruošimas cinkavimui 3
   - 2.1.3. Cinkuotų paviršių dažymas.....3
3. Plaukiojantys pontonai.....4
   - 3.1.1. Pontonas su plastikinėmis plūdėmis. Konstrukcija. 4
   - 3.1.2. Pontonų su plastikinėmis plūdėmis. Techniniai duomenys 4
   - 3.1.3. Švartavimo elementas (knechtas) 5
   - 3.1.4. Pontonų tvirtinimo elementai 5
   - 3.1.5. Reikalavimai suvirinimo darbams 5
   - 3.1.6. Stacionarios gelbėjimosi kopėčios.....6
   - 3.1.7. Gesintuvas.....7
   - 3.1.8. Gelbėjimo įranga 7
   - 3.1.9. Pereinamieji tilteliai/laiptai.....8
4. Darbų sauga 9

1. Bendrieji nurodymai

Vykdant paprastojo remonto darbus vadovautis LR statybos įstatymu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, statybos taisyklėmis ir normomis, galiojančiomis LR.

Jeigu projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma sekančiai:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamasis raštas;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraštis.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai (atitikties ir eksploatacinių savybių deklaracijos), patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ir įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklu ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Šiuo atveju ūkio subjektai privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

Tiekėjas atsako už tai, kad į rinką tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos ir gaminiai, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – gamintojo paruošti standartai.

2. Tvirtinimo elementų įrengimui

2.1. Antikorozinė danga

2.1.1. Bendrieji nurodymai

Pontonų tvirtinimo plieninės detalės turi būti karštai cinkuotos. Karštą cinkavimą vykdyti laikantis reikalavimų, kurie pateikti standarte LST EN ISO 1461 „Ketaus ir plieno gaminių dangos, gautos karštojo cinkavimo būdu. Techniniai reikalavimai ir bandymo metodai“. Šiame tarptautiniame standarte apibrėžiamos pagrindinės dangų savybės ir dangų, kurios gaunamos, panardinant plieno gaminius į cinko lydalą (kiti metalai jame sudaro ne daugiau kaip 2 %), bandymo metodai.

2.1.2. Metalo konstrukcijų paruošimas cinkavimui

Prieš merkiant metalo konstrukcijas į išlydyto cinko vonią, būtina jas tinkamai paruošti. Metalinės konstrukcijos po suvirinimo yra mechaniškai nuvalomos: pašalinami suvirinimo metu atsiradę purslai, reikiamu spinduliu užapvalinamos aštrios briaunos, įrengiamos technologinės kiaurymės, kurios reikalingos orui bei skysčiui ištekėti.

Visi konstrukcijos elementai turi būti pagaminti iš tos pačios markės plieno.

2.1.3. Cinkuotų paviršių dažymas

Cinkuoti kronšteinai turi būti nudažyti užsakovo parinktos spalvos dažais. Prieš dažant reikia gaminį paruošti dažymui. Prieš cinkuojant gaminį reikia nusmėliuoti iki Sa 2. 5. Reikia griežtai laikytis cinkuotų paviršių paruošimo dažymui taisyklių. Kai taikomas mechaninis paruošimo būdas (lengvas valymas smėlio srove) – naudojamas 200-500 μm skersmens ambrazyvas. Slėgis neturi viršyti 280 MPa. Ruošiant rankiniu būdu naudojamas smulkiagrūdis švitrinis popierius. Pašalinti reikia tik ploną paviršinį teršalų sluoksnį ir suteikti paviršiui būtiną gerai adhezijai profilį (šiurkštumą). Jokiu būdu nepažeisti cinko sluoksnio. Prieš dažant gaminį reikia padengti gruntu. Galima naudoti tik tuos gruntus, kurių panaudojimo instrukcijoje yra aiškiai nurodyta apie galimybę jais betarpiškai gruntuoti cinkuotus paviršius. Grunto dangos storis pagal gamintojo rekomendacijas Nerekomenduojama cinkuotus paviršius dažyti alkidiniais gruntais. Gruntuotą paviršių dažyti dviejų komponentų chemiškai sukietintais dažais, skirtais cinkuotiems gaminiams. Dažų storis ≥ 250 μm. Dažymo schemą suderinti su užsakovu.

3. Plaukiojantys pontonai

3.1.1. Pontonas su plastikinėmis plūdėmis. Konstrukcija.

Laivų švartavimo pontonas	Modulinė konstrukcija. Lengva transportuoti ir surinkti. Vidutinė laikančioji galia. Galima naudotis ištisus metus.
Naudojimo paskirtis	Plaukiojančios aikštelės ir plaukiojantys tilteliai
Sujungimo būdai	Galinis sujungimas, šoninis sujungimas, L formos sujungimas, T formos sujungimas.
Konstrukcija	≥450 ltr polietileninės plūdės (besiūlis liejinys) užpildytos EPS putomis (tankis ≥19 kg/m3, stiprumas ≥ 100 kPa, absorbavimas ≤ 3%), tamsiai pilkos ar juodos spalvos. Siekiant maksimalaus pontono stovumo, plūdžuų forma derinama su Užsakovu. Denio lentelės: Mediena, šiaurinis spygliuotis, dvipusė freza, neslidi. Stiprumas C16 pagal EN 338 standartą, impregnuota vakuuminiu būdu HC4 klasė. Pontono rėmo gegnės ir išilginės sijos obliuotos: ≥ 70 x 195 mm, stiprumas C24 pagal EN 338 standartą, Metalinės dalys galvanizuotos, karštas cinkavimas. Pontonai tarpusavyje jungiami metalinėmis smeigėmis per gumines tarpines ir metalines poveržles, ne mažesnio skersmens, negu guminė tarpinė. Jungčių stiprumas C4 pagal ISO 1461 standartą. Platformos rėmo ir visų sijų kampai sustiprinti 6 mm storio plieninias kampais, h≥180mm, kraštinės ilgis ≥300mm. Rėmo konstrukcijoje 4 išilginės sijos. (ant 2 m, 2,4 m ir 3m pločio). Gaminiai turi turėti CE atitikties deklaracijas. Pagal ISO 9001:2015 ir 14001:2015.
Inkaravimo sistema	Inkaruojama grandinėmis arba poliais.
Aksesuarai	Atmušos, gelbėjimosi kopėčios, saugos įranga, turėklai

3.1.2. Pontonų su plastikinėmis plūdėmis. Techniniai duomenys

Pontono matmenys	Ilgis (m)	6
	Plotis (m)	2,4
	Aukštis(m)	0,55-0,65 virš vandens
Plūdžių kiekis pontonui (vnt.)		6 x ≥ 450 ltr
Projektinės apkrovos (kN/m²)		≥1,5
Projektinė keliamoji galia (kg)		≥ 2200
Pontono svoris (kg)		≥ 450
Plūdės matmenys Wx Lx H (m)		(0,8-0,9) x (1,2-1,3) x (0,49-0,54)
Leistinas srovės greitis (m/s)		iki 1,0
Leistina ledo būklė		Leistina ledo statinė apkrova, ledonešis draudžiamas
Inkaravimo sistema	Grandinės	Ø 13 mm, Ø 16 mm
	Polius/kronšteinas	Ø159 x 6 mm

Laivų švartavimas	Švartavimo plūdrai, valčių gikai, knechtai
Laivų dydžiai	Leistinas didžiausias švartuojamo laivo ilgis 9.1 m (30 ft)

Pastaba: Medinių pontonų nerekomenduojama palikti tekančiame vandenyje žiemos metu.

3.1.3. Švartavimo elementas (knechtas)

Pontono išorinėje dalyje numatomi T formos švartavimo knechtai (pav. 1). Į komplektą įeina knechtas (klampė), tvirtinimo elementai prie denio. Knechtų tvirtinimo varžtai iš nerūdijančio plieno.

Pav. 1. T formos knechto variacijos

Knechtas gali būti pagamintas iš valcuoto plieno, karšto galvanizavimo pagal EN ISO 1461 arba jam lygiavertį standartą arba lygiavertė pagaminta iš aliuminio lydinio.

3.1.4. Pontonų tvirtinimo elementai

Pontonų tvirtinimo elementai įrengiami iš plieninių vamzdžių Ø159x6, plieno klasė S235, ilgis L=1,50m, privirintų prie tvirtinimo plokštelių, t=10mm, S235. Tvirtinimo plokštelės cheminiais inkarais pritvirtinamos prie esamo gelžbetoninio antstato. Visi plieniniai tvirtinimo elementai apsaugoti nuo korozijos (T.S. 2.2.). Pontonai grandinėmis ir grandinių įtempikliais tvirtinami prie tvirtinimo elementų taip, jog būtų užtikrinta sklandi pontonų eiga vertikalia kryptimi vykstant upės vandens lygio svyravimams. Kiekvieno etapo pontonų tvirtinimo kronšteinai turi būti sumontuoti vienoje linijoje (plane) ir išlaikyti vertikalią padėtį.. Kronšteinų horizontalių plokštelių matmenis tikslinti vietoje.

3.1.5. Reikalavimai suvirinimo darbams

Atliekan kronšteinų suvirinimo darbus vadovautis:

- – LST EN ISO 15607:2005 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2003);
- LST EN ISO 3834 „Metalų lydomojo suvirinimo kokybės reikalavimai“;
- LST EN ISO 9692-1:2013 „Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas, lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)

3.1.6. Stacionarios gelbėjimosi kopėčios

Išlipimui iš vandens prie pontonų tvirtinamos gelbėjimosi kopėčios (pav. 4.) pagamintos iš karštai cinkuoto plieno, nudažytos ryškios spalvos epoksidiniais dažais.

Pav. 4. Stacionarios gelbėjimosi kopėčios

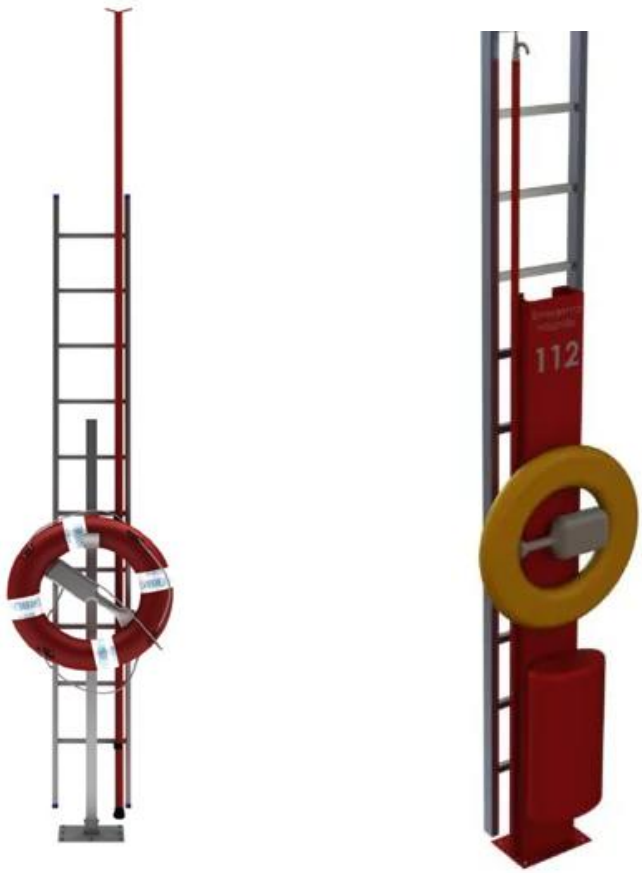
3.1.7. Gesintuvas

Komplektą sudaro dėžutė gesintuvui ir gesintuvas (pav.6.)

Pav. 5. Gesintuvo komplektas.

3.1.8. Gelbėjimo įranga

Komplektą (pav. 6.) sudaro – plūduriuojančios gelbėjimo kopėčios (≥2,7 m), kablys (ilgis ≥ 3 m) ir gelbėjimosi ratas su ≥ 20 m ilgio virve.



Pav.6. Gelbėjimo įrangos komplektas

3.1.9. Pereinamieji tilteliai/laiptai

Perėjimui nuo kranto ant pontonų įrengiami specialūs pereinamieji tilpteliai arba laiptai, savo konstrukcija užtikrinantys vandens lygio kitimo kompensavimą. Tiltelio/laiptų (pav. 8.) plotis ≥1,20 m, ilgis kintamas pagal vietą. Tiltelio/laiptų konstrukcija turi būti pagaminta iš cinkuoto plieno, pakopos apdirbtos medžio apdaila. Varžtai dangos tvirtinimui turi būti iš nerūdijančio (A2 klasės) plieno. Po tilteliu/laiptais paklojama apsauginė plastikinė slydimo plokštė – 2 vnt tilteliui. Tilteliai privalo būti su turėklais. Minimalus turėklo aukštis 1100 mm.

Pav. 8. Pereinamasis tiltelis
Nuotrauka tik informacijai.

4. Darbų sauga

Vykdant statybos darbus vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425);
- Gaisrinės saugos taisyklės;

Naudojamos asmeninės apsaugos priemonės turi tenkinti techninio reglamento „Asmeninės apsaugos priemonės„ ir nacionalinių standartų, priimtų remiantis Europos standartais, reikalavimais. Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- Apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didelės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- Atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- Tikti darbuotojui.

Asmeninės apsaugos priemonės parenkamos įvertinus į darbo aplinkos rizikas, vadovaujantis galiojančiais įstatymais, saugos darbe norminiais aktais, techniniais ir technologiniais dokumentais, higienos normomis bei kitais dokumentais. Darbdavys nemokamai aprūpina asmeninėmis apsaugos priemonėmis saugos darbe teisiniuose aktuose nustatytais atvejais.

Vykdant montavimo darbus reikia žiūrėti, kad nebūtų pašalinių asmenų statybvietėje.

Darbininkai dirbantys šalia vandens privalo vilkėti gelbėjimo liemenes.

Statybvietėje turi būti užtikrintas:

- Visos statyboje naudojamos elektros įrangos įžeminimas;
- Mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- Darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- Tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- Atliekų ir statybinių šiukšlių sandėliavimas ir išvežimas.

Švartavimo įrangos ir jos įrengimo sąnaudų žiniaraštis

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
I DARBŲ ETAPAS				
1.	Lengvasis medinis pontonas 2,4 x 6,0 x 0,70÷0,76 m ant plastikinių plūdžių su tvirtinimo kilpomis (komplekte: pontonų tarpusavio jungtys, švartavimo žiedai arba knechtai), įrengimas	kompl.	4	
2.	Kopėtėlės, skirtos išlipti iš vandens, įrengimas	vnt.	1	
3.	Saugumo postas ir jo įrengimas, susidedantis iš: -Plaukiojančios gelbėjimosi kopėčios L = 2,7 m -Kablys L ≥ 3 m -Gelbėjimo ratas su ≥ 20 m plaukiojančia virve -Gesintuvas	vnt.	1	
4.	Perėjimo lieptelis/laiptai nuo kranto ant pontoninės prieplaukos, įrengimas, b≥1,20 m	vnt.	1	Ilgis pagal vietą, konstrukcija suderinama su Užsakovu
5.	Plieniniai pontonų tvirtinimo elementai iš vamzdžių Ø159 x 6 mm (S235) ir jų įrengimas, L = 1,50 m, įskaitant plieno gaminius (plokšteles), S235, cheminius inkarus (M20, injektavimo gylis 150mm, gręžimas, 10 vnt/kronšteinui) ir cinkavimą (kronšteinai, plieno gaminiai)	kompl.	8	
6.	Cinkuotų atramų (kronšteinų ir vamzdžių) gruntavimas ir dažymas	kompl.	8	
II DARBŲ ETAPAS				
1.	Lengvasis medinis pontonas 2,4 x 6,0 x 0,70÷0,76 m ant plastikinių plūdžių su tvirtinimo kilpomis (komplekte: pontonų tarpusavio jungtys, švartavimo žiedai arba knechtais), įrengimas	kompl.	14	
2.	Kopėtėlės, skirtos išlipti iš vandens, įrengimas	vnt.	1	
3.	Saugumo postas ir jo įrengimas, susidedantis iš: -Plaukiojančios gelbėjimosi kopėčios L = 2,7 m -Kablys L ≥ 3 m -Gelbėjimo ratas su ≥ 20 m plaukiojančia virve -Gesintuvas	vnt.	2	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
4.	Perėjimo lieptelis/laiptai nuo kranto ant pontoninės prieplaukos, įrengimas, b≥1,20 m	vnt.	1	Ilgis pagal vietą, konstrukcija suderinama su Užsakovu
5.	Plieniniai pontonų tvirtinimo elementai iš vamzdžių Ø159 x 6 mm (S235) ir jų įrengimas, L = 1,50 m, įskaitant plieno gaminius (plokšteles), S235, cheminius inkarus (M20, injektavimo gylis 150mm, gręžimas, 10 vnt/kronšteinui) ir cinkavimą (kronšteinai, plieno gaminiai)	kompl.	28	
6.	Cinkuotų atramų (kronšteinų ir vamzdžių) gruntavimas ir dažymas	kompl.	28	

Reikalavimai, pateikti žemiau esančioje pastaboje, pateikiant kainą, taikomi visiems sąnaudų žiniaraščio punktams.

Pastaba:

Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose pateiktas trumpas, bendrojo pobūdžio darbų ir medžiagų aprašymas. Detalesnis aprašymas pateiktas techninėse specifikacijose ir aiškinamajame rašte. Jeigu sąnaudų kiekių žiniaraštyje nenurodyta kitaip, dalyvaudamas viešojo pirkimo konkurse, rangovas turi įsivertinti:

- nuolatinius darbus ir su jais susijusias išlaidas;
- įrenginius, įskaitant jų remontą;
- transportavimo išlaidas, statybai naudojamų medžiagų kiekį (žiniaraščiuose pateiktas sutankintų medžiagų tūris);
- laikinuosius darbus ir priemones jiems vykdyti;
- sandėliavimo, paklojimo, sumontavimo, bandymo ir įrengimo kaštus;
- visas susijusias išlaidas.

DALIES DANĖS UPĖS KRANTINĖS (MERIDIANO) - 100m., (UNIK. NR. 4400-1977-6813) PRITAIKYMAS MAŽŲJŲ LAIVŲ ŠVARTAVIMUI, ĮRENGIANT LAIVŲ ŠVARTAVIMO ĮRANGĄ (PLŪDURIUOJANČIUS PONTONUS)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“, j. a. k. 141892739 Garažų g. 6, LT-92101 Klaipėda Kontaktinis asmuo: direktoriaus pavaduotojas Vilius Braukyla, tel. +37069810150, el. p. vilius.braukyla@klpp.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Dalies Danės upės krantinės (Meridiano) - 100m., (unik. Nr. 4400-1977-6813) pritaikymas mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus)
3. STATINIO ADRESAS	Turgaus g .37A, Klaipėda
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos: statinių pogrupis: hidrotechninis statinys (patikslina projektuotojas)
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartis – Klaipėdos miesto savivaldybė. Patikėjimo teisė – BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“. Šiuo metu Danės krantinės 110m. atkarpoje nuo Biržos tilto yra švartuojamas burlaivis „Meridianas“. Planuojama prieplauka bus įrengiama Meridiano krantinės atkarpoje tarp 120m. taško ir 220m. taško matuojant nuo Biržos tilto į aukštupį.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (tikslina projektuotojas).
7. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys.(tikslina projektuotojas)
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos.

I. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: 1. Išanalizuoti Danės upės Meridiano krantinės atkarpos konstrukciją, įvertinti techninį stovį (apie 100m.) ties Turgaus g. 37A, Klaipėdoje, atsižvelgiant į esamus inžinerinius statinius bei teritorijų planavimo projektinius sprendinius. 2. Techninio projekto (toliau – projektas) parengimas, projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo (esant poreikiui). 3. Projekto sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą.

	4. Parengti būtinus dokumentus ir pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (jeigu būtina). Pagal poreikį užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir (ar) trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano ir bendrojo plano sprendinius; įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus. Projektavimo darbų apimtis: 1. Tyrinėjimai: - topografinis planas. - krantinės atkarpos (100m.) tyrinėjimas, konstrukcijos ir esamos techninės būklės nustatymas – įvertinti esamą Danės upės gylį 100m. ilgyje, 8 metrų atstumu nuo kranto linijos, nesant reikiamo gylio nurodytame plote numatyti upės dugno prie krantinės valymo vietas. 2. Pagal Statytojo reikalavimą tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui, ne mažiau nei 1 kartą arba iki tol, kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams. 3. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, įrangos ir rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į objekto statybos rūšį ir specifiką. Projekto skaičiuojamosios kainos dalis- privaloma. 4. Projekte turi būti numatytos medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms. 5. Projekte numatomi sprendiniai: Suprojektuoti saugius, nuimamus tiltelius patekimui ant pontoninės prieplaukos. Įrangos sprendiniai: Suprojektuoti iš gelžbetoninių pontonų arba jei išaiškės ištyrinėjus Meridiano krantinės šios atkarpos konstrukciją, kad šio tipo sunkiasvorių pontonų tvirtinimas prie esamos krantinės konstrukcijos nėra patikimas ir saugus, tuomet iš kitos, lengvesnio tipo konstrukcijos medinių (panašių matmenų) tarpusavyje sutvirtintų pontonų, plūduriuojančią prieplauką (100m. ilgio) prie Meridiano krantinės, pontonų tvirtinimą pagal galimybes numatant prie krantinės vertikaliosios dalies ar inkarų pagalba. Numatyti reikiamas priešgaisrinės apsaugos priemones, gelbėjimo postus, saugumo kopėtėles bei kolonėles aprūpinti laivams vandeniu ir elektra. Jeigu ištyrinėjus krantinę ir atlikus skaičiavimus būtų galimybė saugiai ir patikimai prie krantinės vertikaliosios dalies tvirtinti gelžbetoninius pontonus, tuomet reikėtų naudoti sekančių duomenų šio tipo pontonus: - Vidutinio svorio pontonas: gelžbetoninis pontonas (neslidi pašiurkštinta viršaus danga, medinės atmušos iš šonų. Hidrotechninio pluošto gelžbetonis (C40/50), pralaidumas vandeniui- ne mažiau W6, poveikis aplinkai XS2, atsparumas įšalui XF4 ir KK4 pagal EN 206-1; Dugnas užpildytas putplasčiu, kuris nuo vandens poveikio apsaugotas specialia danga.

	Sutvirtintas: ≥ 5 mm galvanizuota armatūra C4 pagal ISO 1461 arba jam lygiavertį standartą; Į pontono komplektą įeina: pontonas; du kanalai komunikacijoms (inžineriniams tinklams) išorinėje pontono pusėje. Ilgis – 12 m. Įvertinant jų įrengimo ypatumus, dalis pontonų gali būti kitų ilgių. Pontonų plotis (be atmušų) nuo 1,80 iki 2,4 metro Aukštis – 0,6-0,9 m Aukštis virš vandens paviršiaus – 0,44-0,50 m be dangos. Keliamoji galia – ≥ 4,0 kN/m2 Karkaso užpildas - EPS. Tankis: 15-20 kg / m3. Atmušos - 70 -100 mm pločio x 180-220 mm aukščio; Pontonai tarpusavyje sujungiami per jungtis. Jungties komplekto stiprumą numatyti įvertinus pontoną veikiančias apkrovas. Pontono išorinėje dalyje numatyti ≥4 vnt. švartavimo knechtų, paskaičiuoti jų stiprį įvertinant upės hidrologines, meteorologines sąlygas bei švartuojamų laivų parametrus. Pontonuose numatyti įlietas įdėtines detales medinių atmušų tvirtinimui varžtais. Pontonų prie krantinės tvirtinimo konstrukcija, elementai. Pontonų prie krantinės tvirtinimo mazgą suprojektuoti atsižvelgiant į krantinės konstrukciją, jos techninį stovį, pontonus galinčias veikti apkrovas priklausomai nuo meteorologinių sąlygų, upės tėkmės greičio ir kad būtų užtikrinta sklandi pontonų eiga vertikalia kryptimi vykstant upės vandens lygio svyravimams. Pontonų tvirtinimo apkabos Pontonų tvirtinimo apkabos varžtais (arba lygiaverčiai) tvirtinamos prie pontonų. Apkabų konstrukciją, jų tvirtinimo mazgus, įliejamų į gelžbetoninį pontoną apkabos tvirtinimo įdėtinių detalių schemą parinkti pagal pontoną upėje galinčias veikti apkrovas. Jeigu ištyrinėjus krantinės konstrukciją ir atlikus skaičiavimus paaiškėtų, kad gelžbetoninio tipo pontonų tvirtinimas prie Meridiano krantinės vertikaliosios dalies numatytoje atkarpoje būtų ne visai patikimas ir saugus, projektuojant prieplauką reikia numatyti ir naudoti panašių matmenų kitos rūšies patikimus lengvo tipo pontonus, kurių tvirtinimas prie krantinės vertikaliosios dalies būtų paprastesnis ir saugus, įvertinant upės vandens lygį ir tėkmės greitį esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms. Parenkant ir projektuojant šio tipo pontonus numatyti jiems reikiamas charakteristikas, tvirtinimo tipą ir patikimumą, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus jų eksploatavimas ir patikimas mažųjų laivų švartavimas ir laikymas projektuojamoje prieplaukoje. 6. Kiti reikalavimai: - projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos ir užsienio šalių gerąja praktika, projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams;

	- priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų-naudos analizės principais; - projektuojant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų kokybiški, ilgaamžiai ir patvarūs; - visos projektuojamos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Pastaba. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas privalo atvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus objekto sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
11. KITOS PASLAUGOS	***Pasiūlymo kainoje turi būti įvertinta:*** - topografinio plano parengimas; - visos techninio projekto parengimo išlaidos: - atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo nurodytą terminą į Teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui, vykdant Rangovo ir Techninės priežiūros parinkimo procedūras; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose; - sutarties vykdymo metu Statytojas gali paprašyti Teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti prieš projektiniai sprendiniai); - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. ***Kiti reikalavimai:*** - paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama statinio būkle; - paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, Statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;

	- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju. - Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t.y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ *Pradžia:* Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. ✓ *Trukmė: 60 kalendorinų dienų,* pratęsimas ne ilgesniam kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminui.
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Krantinės schema - 1 lapas ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 9 lapai.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.
KITI REIKALAVIMAI	Nėra
15. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖ	*Kiti derinimai:* ✓ pristatyti Projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir **(jeigu reikia)** su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; ✓ Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje **(jeigu reikia);** ✓ statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti; ✓ pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti Techninį darbo projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti **(jeigu reikia);** *Projekto ekspertizė:* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas). ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio darbo projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. ✓ Statybos leidimo gavimas **(esant poreikiui)**

16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Po teigiamos projekto ekspertizės išvados: ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg (arba kiti projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf. Iki projekto ekspertizės Teikėjas (Projektuotojas) pateikia Statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos 1 egzempliorių skaitmenine forma.

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)
BĮ "Klaipėdos paplūdimiai" direktorius

Projektavimo užduotį rengė:
Direktoriaus pavaduotojas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-08 08:29:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/136216**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-05-20**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandens uostas - Danės upės krantinė**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **4k-konstrukcija iš medinių įlaidinių polių sienutės, inkaravimo įrenginio ir viršutinio gelžbetoninio anstato.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2560-8397**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **4k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Rekonstravimo pradžios metai: **2020**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **218.58 m**
Gylis: **3 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **716000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **449000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **449000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**

2.2. **Vandens uostas - Danės upės krantinė**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Ilgis=425,10m Gylis=3,00m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2560-8408**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **5k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **425.10 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **874073 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **218663 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-21**
Vidutinė rinkos vertė: **218663 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-21**

2.3. **Vandens uostas - Danės upės krantinė**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Statinio rekonstrukcija 2021 m atlikta sudėtinei daliai , žym. 1k4**
Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6813**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-1025-0017**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-2015-6014
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1989**

Rekonstravimo pradžios metai: **2020**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2014.50 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7633000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **6430000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **6430000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-5789-8088**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **417.97 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **27500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6868**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **235.48 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **20800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-06**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-2011-2572**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **152.73 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-18**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-2011-2632**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **74.70 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9610 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **6150 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **6150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.8. Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3.**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6835**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **4341.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **363000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-03-17**
Vidutinė rinkos vertė: **363000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.9. Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3.**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-2076-8504**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.00 km**
Plotas: **36.74 kv. m**
Danga: **Lauko akmenys**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3460 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3460 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-08-10**
Vidutinė rinkos vertė: **3460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-10**

2.10. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandetiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3.**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6879**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **234.75 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **18800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **18800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-28**

2.11. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3. Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-2011-2483**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **312.84 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **23300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **23300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-04**

2.12. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3. Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6688**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **25.47 m**
Medžiaga: **Plienas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **1640 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-19**
Vidutinė rinkos vertė: **1640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-28**

2.13. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Triuminių vandenų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3. Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-1978-5089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **14.55 m**
Medžiaga: **Plienas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6890 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **6890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-28**

2.14.
Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6813, aprašytam p. 2.3.**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-2011-2507**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **173.56 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-17**
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6688, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-13 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 8376**
2023-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11551
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6868, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2572, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2632, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-05**

4.3.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-2560-8397, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2022-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220422-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

4.4.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2004-03-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3
2014-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141218-00328
2022-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220422-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

4.5.
Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5789-8088, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2076-8504, aprašytas p. 2.9.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6879, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-5089, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2507, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6835, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3**
2013-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-7
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2011-2483, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-2560-8408, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6868, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-04 Sutartinė hipoteka Nr. 1151**
2024-03-06 IDK Nr. 30000136361553
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-2560-8397, aprašytas p. 2.1.**
vandens uostas Nr. 4400-2560-8408, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-18**
2022-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45
Aprašymas: **228,66 metrai**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
2021-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-7
2021-04-26 Aktas Nr. TU6-19
2022-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-52
Aprašymas: **2000.50 metrų**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos jūrų muziejus, a.k. 190464695**

Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-28 Panaudos sutartis Nr. J9-1831**
2024-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-39
Aprašymas: **60 metrų ilgio Danės upės krantinės dalis (unikalus Nr. 4400-1977-6813, žymėjimas plane - 1k3, sudėtinė dalis - krantinė nuo taško 9 iki taško 11)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-02**
Terminas: **Nuo 2024-07-05 iki 2029-07-06**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos jūrų muziejus, a.k. 190464695**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-21 Panaudos sutartis Nr. J9-83**
2021-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-5
2022-07-07 Aktas
Aprašymas: **60 metrų ilgio Danės upės krantinės dalis (unikalus Nr. 4400-1977-6813, žymėjimas plane - 1k3, sudėtinė dalis - krantinė nuo taško 9 iki taško 11)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-20**
Terminas: **Nuo 2022-07-05 iki 2024-07-05**

7.3. **Sudaryta koncesijos sutartis**
Koncesininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-07 Koncesijos sutartis Nr. J11-78**
2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T46-210
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-10**
Terminas: **Nuo 2009-08-07 iki 2034-08-07**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos jūrinio miesto simbolis burlaivis "Meridianas", a.k. 192045888**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-13**
2019-09-30 Panaudos sutartis Nr. J9-2535
Aprašymas: **Danės upės 111,21 metro krantinės dalis (pradžios taškas matuojamas nuo Biržos tilto link Jono kalnelio aukštyn upe dešinėje pusėje. Krantinės pažymėjimas plane 1k5.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-31**
Terminas: **Nuo 2019-09-30 iki 2029-09-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6835, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-220923-00197**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILIJA ŠILINSKIENĖ
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
vandens uostas Nr. 4400-2560-8397, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-5789-8088, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431**
2021-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
vandens uostas Nr. 4400-2560-8397, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220422-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5789-8088, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2011-2483, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2011-2483, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6879, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6688, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-5089, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6879, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6688, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-5089, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2076-8504, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2632, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141218-00328**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2572, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2572, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141218-00328**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2507, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2507, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6868, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6835, aprašytas p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6868, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2011-2632, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6835, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3
2013-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-7
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2076-8504, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-27**

10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-2560-8408, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-08**

10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-2560-8397, aprašytas p. 2.1.**
vandens uostas Nr. 4400-2560-8408, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2013-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-08**

10.21. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6813, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-01-25 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-100-100125-00045
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2019-06-03 išvadą Nr. 13IŽ-18-(14.13.112.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2021-09-30 išvadą Nr. 13IŽ-78-(14.13.112E.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-16 11:25

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250402-021933
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250402-021933
Pavadinimas:	Meridiano krantinė TOPO
Adresas:	Klaipėda, Turgaus g.
Prašymo teritorija:	0.27 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita-s0402.pdf, planas-s0414.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	
Pateiktas tikrinti EDR:	Meridiano_krantinė_TOPO.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita-s0402.pdf, planas-s0414.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-04-02 15:10:10	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-07 09:40:58	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-04-14 09:50:26	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-16 11:20:17	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Klaipėdos vanduo“ (210)

Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Meridiano_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Meridiano_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Meridiano_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR: Meridiano_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Meridiano_krantinė_TOPO.dwg

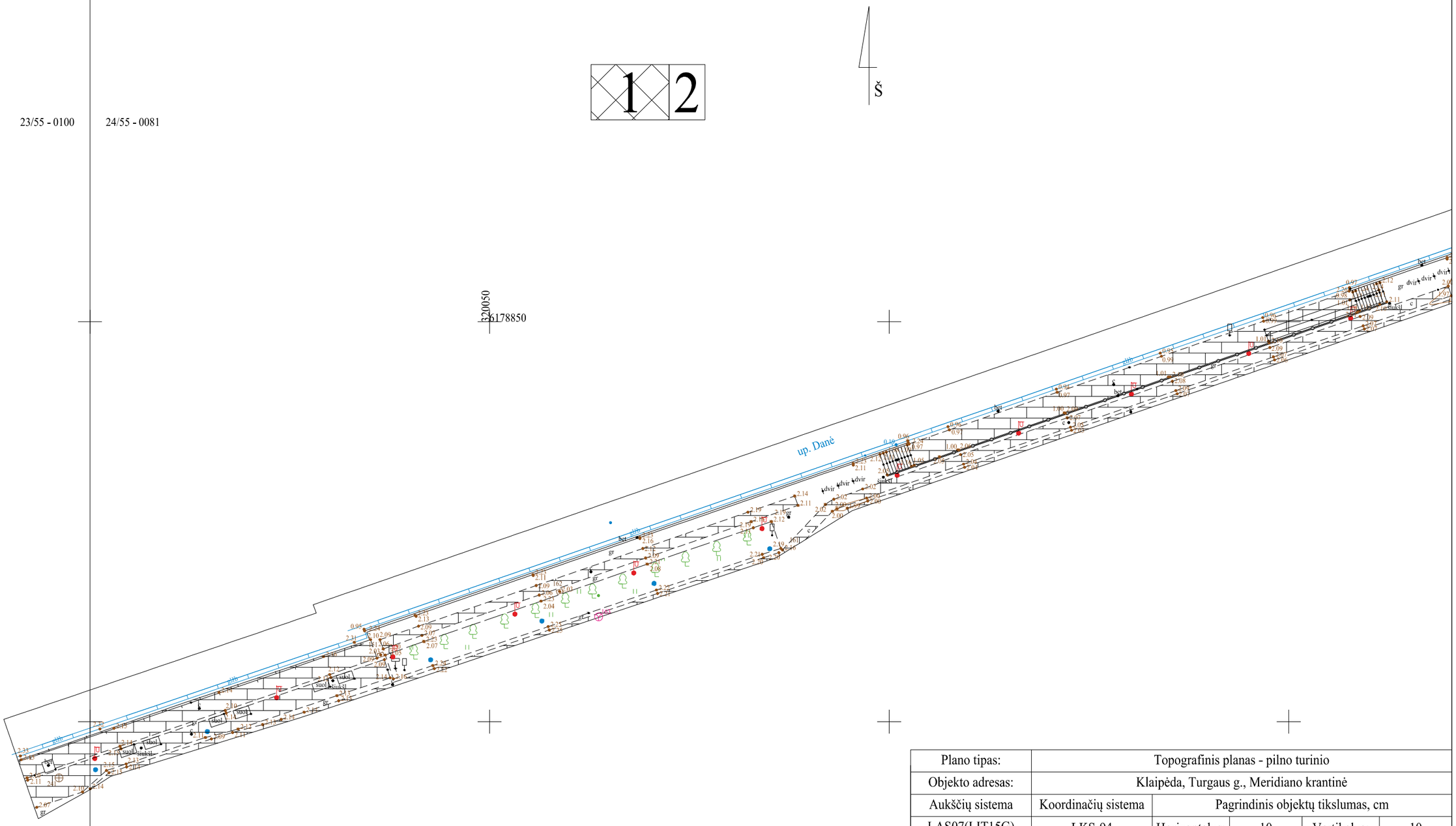
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Meridiano_krantinė_TOPO.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

23/55 - 0100

24/55 - 0081



Plano tipas:	Topografinis planas - pilno turinio				
Objekto adresas:	Klaipėda, Turgaus g., Meridiano krantinė				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"
Šilutės pl. 2-517 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-684-02411, el. paštas:geodezija@vakaruinzinerija.lt

Kv. paž. Nr. 1GKV-1293	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorė			2025-04-02
Geodezininkas			2025-04-02

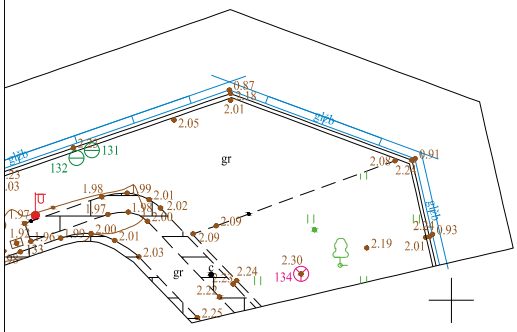
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Juridinis asmuo	1:500	1	2

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

Š

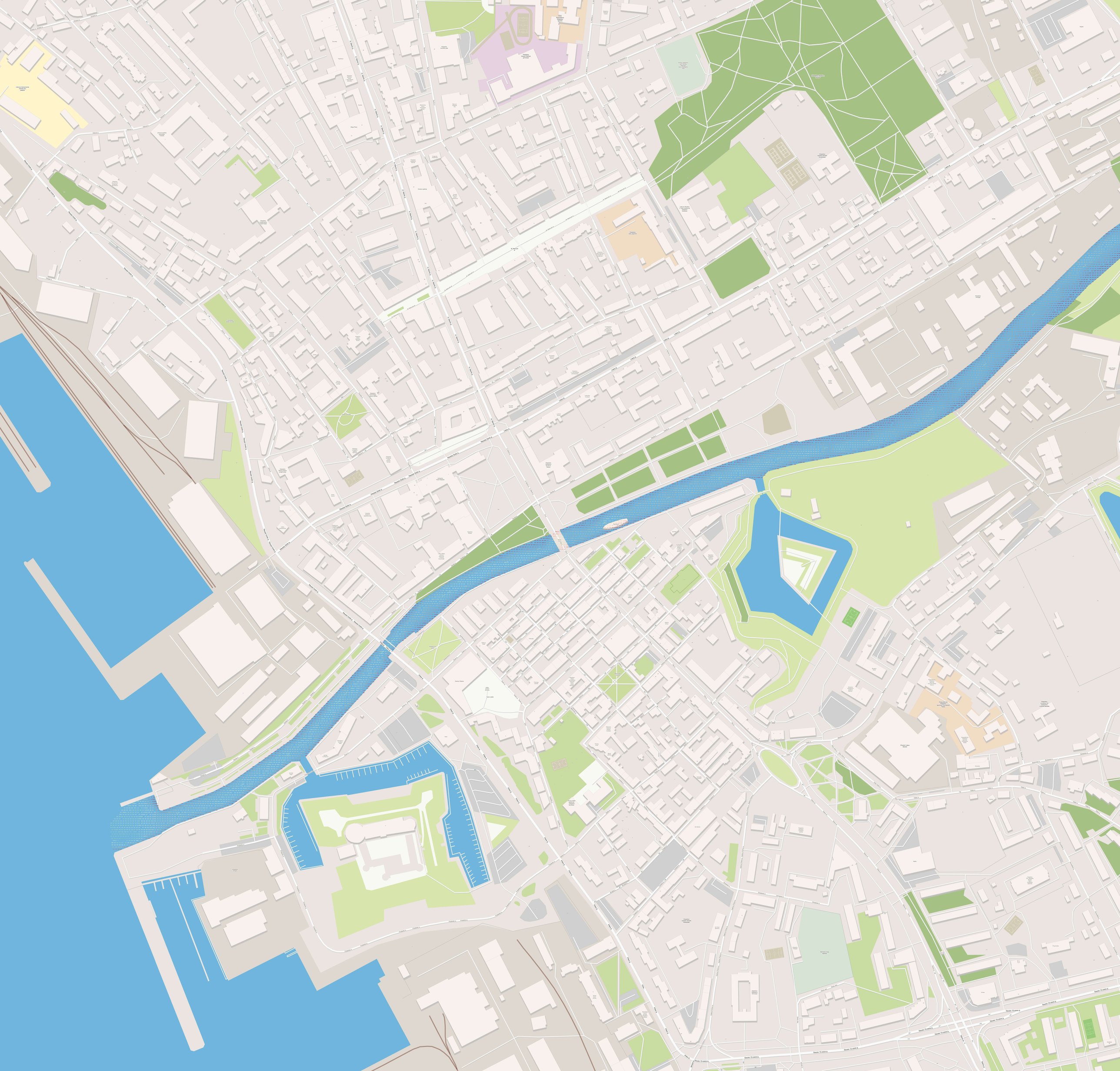
1	2

24/55 - 0081 24/55 - 0082



320200
6178800

Lapo Nr.	Lapų sk.
2	2



Specialistas	
Vardas, Pavardė	Rauf Zabolonkov

Teisės dokumentas			
Numeris	8168	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2004-05-26		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-04-15 iki 2018-05-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Nuo 2018-05-30	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-04-17	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-04-16	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Rauf Zabolonkov

Teisės dokumentas			
Numeris	14695	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2004-12-02		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-11-07 iki 2018-05-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2018-05-30	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-02-28	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-03-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Poveikio priemonės	
Sustabdytas nuo 2020-02-07 iki 2020-02-28	Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 14695 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2020-02-28 sprendimu Nr. 24, atšauktas kvalifikacijos atestato 14695 sustabdymas.

BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA KLAIPĖDOS PAPLŪDIMIAI

Biudžetinė įstaiga, Garažų g. 6, LT-92101, Klaipėda, tel. +370 46 402 728, +370 652 37906
el. p. info@klpp.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141892739

UAB „Hidrosfera“ 2025-07-04 Nr. SR-25/07-
Direktoriui

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

BĮ “Klaipėdos paplūdimiai” pritaria „Dalies Danės upės krantinės (Meridiano) - 100 m, (unik. Nr. 4400-1977-6813) pritaikymas mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus)” paprastojo remonto aprašo sprendiniams ir jį derina.

Užsakovo techninėje užduotyje 5 punkte nurodymas suprojektuoti kolonėles aprūpinti laivams vandeniu ir elektra šiame etape nebus atliekamas, o numatoma suprojektuoti tik du kanalus inžineriniams tinklams projektuojamų pontonų išorinėse pusėse, kas ir numatyta techninėje užduotyje.

Direktorius

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos numeris	
Registracijos data	
Registras	
Byla	
Registratorius	
Elektroninis dokumentas	
Procesas	
Dokumento informacija	
Siuntėjai	BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“
Gavėjai	
Gavėjas (pristatymo būdas)	
Dokumentą parengė	
Dokumentą pasirašė	
Antraštė	
Dokumento rūšis	
ADOC	
2025 07 04 SR 25 Dėl pritarimo projekto sprendiniams.adoc	
2025 07 04 SR 25 Dėl pritarimo projekto sprendiniams.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
	2025-07-04 10:45:56	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
	2025-07-04 10:51:25	Registruotas dokumentas: SR: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 4.3: Siunčiamų dokumentų registras (SR)

Kodas 135840360, Brastos g.22-102, LT-47185 Kaunas. Tel. +370 37 38 01 00. El. p. info@ekspertika.lt
A. s. LT 11 4010 0425 0293 8132 Luminor Bank AS, kodas 40100, Kvalif. atestatas 3262

Dėl paprastojo remonto aprašo „Dalies Danės upės krantinės (Meridiano) - 100 m, (unik. Nr. 4400-1977-6813) pritaikymas mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus).“ekspertizės

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO EKSPERTIZĖS AKTAS
2025-07-18 Nr. 25-06/25
Kaunas

Užsakovas (statytojas) – BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“.
Projektuotojas – UAB „Hidrosfera“.
Projekto vadovas – R. Zabolonkov (kvalifikacijos atestato Nr. 8168).

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Paprastojo remonto aprašas	593-XX-PRA-06	R. Zabolonkov / 14695
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	593-XX-PRA-KS-06	A. Bielinis / 14706

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.
Statybos rūšis – paprastasis remontas.
Statinio paskirtis – Inžinerinis statinys, grupė – vandens uostų.
Žemės sklypo unikalus Nr. – 4400-1977-6813.

Paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Situacijos planu, parengtu MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“;
- LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

TRUMPA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO APŽVALGA

Paprastojo remonto tikslas – įrengti laivelių švartavimui įrangą - plūduriuojančius pontonus prie Danės upės krantinės (unik. Nr. 4400-1977-6813), esančios adresu Turgaus g. 37A, Klaipėdoje 100 m ilgio ruože. Šiuo projektu darbai krantinės teritorijoje neplanuojami – plūduriuojantys pontonai bus pritvirtinti jungtimis prie krantinių konstrukcijų.

Remontuojamas statinys patenka į tris kultūros paveldo teritorijas: „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077), „Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksas“ (kodas 10457), „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075). Paprastojo remonto sprendiniai užtikrina nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijos apsaugos tikslus. Krante nebus vykdomi jokie kasinėjimo ar kiti darbai, kurie turėtų įtakos saugomai teritorijai.

Vadovaujantis Statytojo patvirtinta technine projektavimo užduotimi, išnagrinėjus ir vizualiai apžiūrėjus krantines prie kurių bus tvirtinami plaukiojantys pontonai, priimtas sprendinys panaudoti

lengvo tipo plaukiojančius medinius pontonus (2,40 x 6,0 x 0,71 m) su giliai impregnuotos

(HC4) spygliuočių medienos neslystančiu paviršiumi ant plastikinių plūdžių (0.8 x 1.2 x 0.49 m). Pontonų montavimas Užsakovo prašymu planuojamas dviem etapais. Pirmuoju etapu įrengiami 4 pontonai su tvirtinimo elementais ir perėjimo tilteliu/laiptais, o antruoju etapu įrengiami likę 14 pontonų ir dar vienas perėjimo tiltelis/laiptai. Leistino švartuoti didžiausio laivo ilgis L - 9.1 m (30 ft).

Prie krantinės įrengiami pontonų tvirtinimo elementai iš vertikalių plieninių vamzdžių (Ø159x6, S235, L=1500), kurių apačia tvirtinama prie esamo krantinės antstato, o viršus prie betoninės fasadinės sienos. Plieniniai tvirtinimo elementai karštai cinkuoti. Pontonai grandinėmis tvirtinami prie vertikalių plieninių vamzdžių (kronšteinų). Kiekvieno etapo pontonų tvirtinimo kronšteinai turi būti sumontuoti vienoje linijoje (plane) ir išlaikyti vertikalią padėtį. Kronšteinų horizontalių plokštelių matmenis tikslinti vietoje. Grandinių tipą, įtempiklių skaičių ir tipą pagal gamintojo rekomendacijas parenka Rangovas. Esant poreikiui, konstrukcinius mazgus ir brėžinius detalizuoja Rangovas.

Ant pontonų iš akvatorijos pusės planuojama įrengti gelbėjimosi kopėčias ir laivų švartavimo elementus (žiedus arba knechtus). Medinių pontonų ant plastikinių plūdurų negalima palikti tekančiame vandenyje žiemos metu. Planuojama įrengti, gelbėjimo postus ir gesintuvus. Vadovaujantis BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“ 2025 m atliktais ir paviešintais batimetriniais matavimais (https://klaipedospapludimiai.lt/2025-m-batimetriniai-matavimai/ 1. Žiotys - Mokyklos tilto prieigos), gylis prie krantinės kur bus montuojama laivų švartavimo įranga vyrauja nuo 0,9 m iki 3,20 m. (8 m pločio ruože nuo kranto linijos). Šis gylis pakankamas švartavimo įrangos sumontavimui ir pramoginių laivelių švartavimui. Dugno valymo darbų atlikti nereikia.

Projekte pateikti bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I statybos darbų etapas			
1. Laivų švartavimo Įrenginiai:			
- Plaukiojantys betoniniai pontonai ant plastikinių plūdžių w = 2,4m: h=0,71 m; 1 = 6,0m	vnt.	4	
- Pereinamieji tilteliai/laiptai. b≥1.20m	vnt.	1	
II statybos darbų etapas			
1. Laivų švartavimo įrenginiai:			
- Plaukiojantys betoniniai pontonai ant plastikinių plūdžių w = 2,4m: h=0,71 m; 1 = 6,0m	vnt.	14	
- Pereinamieji tilteliai laiptai. b≥1,20m	vnt.	1	

Statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai:

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS RODIKLIAI	Sąmatinė kaina su PVM (tūkst. EUR)
Statybos skaičiuojamoji kaina (2025 m. 04 mėn. kainomis)	
- statybos – montavimo darbų kaina	
- įrenginiai	
- kitų išlaidų kaina	
tame skaičiuje:	
I etapas	
Statybos skaičiuojamoji kaina (2025 m. 04 mėn. kainomis)	

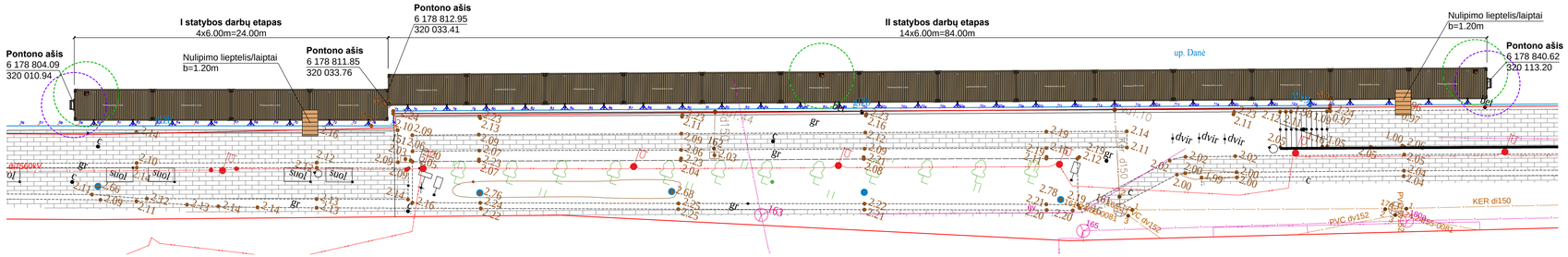
- statybos – montavimo darbų kaina	11,849
- įrenginiai	32,518
- kitų išlaidų kaina	8,341
II etapas	
Statybos skaičiuojamoji kaina (2025 m. 04 mėn. kainomis)	151,421
- statybos – montavimo darbų kaina	40,424
- įrenginiai	87,035
- kitų išlaidų kaina	23,962

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO ĮVERTINIMAS

Paprastojo remonto aprašas **„Dalies Danės upės krantinės (Meridiano) - 100 m, (unik. Nr. 4400-1977-6813) pritaikymas mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus)“** atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų LR įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Paprastojo remonto aprašą galima tvirtinti.

UAB „Ekspertika“ direktorius

Pontonų išdėstymo planas (1:200)



Situacijos planas (1:1000)

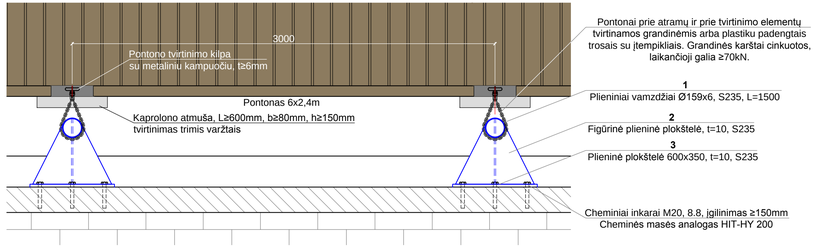
Sutartiniai žymėjimai

Kopečios

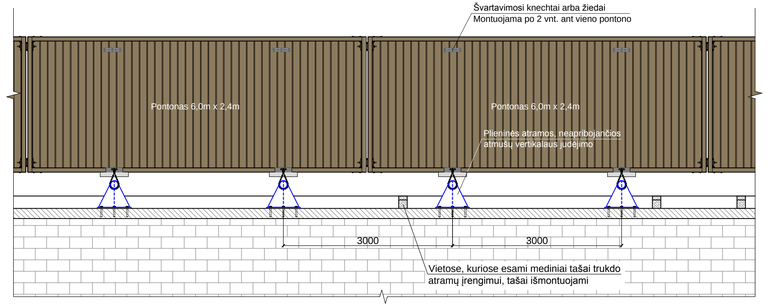
Saugumo įranga

0	2025		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimų pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Dalies Danės upės krantinės (Meridiano) - 100 m, (unik. nr. 4400-1977-6813) pritaikymas mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus). Paprastojo remonto aprašas
8168	SPV	Rauf Zabolonkov	Dokumento pavadinimas: Pontonų išdėstymo planas — LAIDA 0
14695	SPDV	Rauf Zabolonkov	
LT	STATYTOJAS BĮ „Klaipėdos paplūdimiai"		Dokumento žymuo: 593-XX-PRA.B-06-1 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

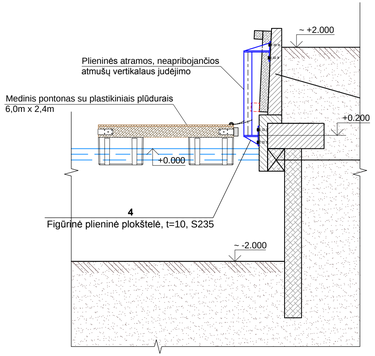
Atmušos tvirtinimo fragmentas (1:20)



Pontono tvirtinimo fragmentas (1:50)

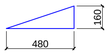


Pontono tvirtinimo pjūvis (1:50)



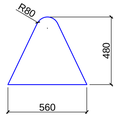
Detalė poz. 4 (1:20)

Viršuje



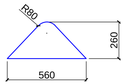
Detalė poz. 2 (1:20)

Viršuje



Detalė poz. 2 (1:20)

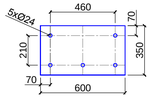
Apačioje



Detalė poz. 4 (1:20)

Apačioje

Detalė poz. 3 (1:20)



Pastabos:
1. Detalės poz. 2 ir 4 gaminamos skirtingos viršutiniam ir apatiniam tvirtinimui. Viršutinės detalės matmenis tikslinti vietoje, atsižvelgiant į esamos gelžbetoninės sienos profilį, kad atramos deatalė poz. 1 (vamzdis) būtų įrengiamas tiksliai vertikaliai.
2. Plieninės tvirtinimo detalės jungiamos tarpusavyje suvirinimo būdu. Siūlė ištisinė, katetas 5mm.
3. Visos metalinės atramų detalės ir grandinės karštai cinkuotos.

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok. Nr.	HIDRO SFERA			Statinio projekto pavadinimas: Dailes Dainės upės krantinės (Meridiano) - 100 m, (unik. nr. 4400-1977-6813) pritaikymas mažųjų laivų švartavimui, įrengiant laivų švartavimo įrangą (plūduriuojančius pontonus). Paprastojo remonto aprašas	
8168	SPV	Rauf Zabolonkov		Dokumento pavadinimas: Pontonų tvirtinimo pjūviai, mazgai, detalės	LAIDA 0
14695	SPDV	Rauf Zabolonkov			
LT	STATYTOJAS BĮ „Klaipėdos paplūdimiai"			Dokumento žymuo: 593-XX-PRA.B-06-2	LAPAS 1 / LAPŲ 1