



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Statybos ir renovacijos skyriui
Vasario 16-osios g. 62
76295 Šiauliai

2025-11- Nr. SD-
Į 2025-11-07 Nr. SST-570

statyba@siauliai.lt

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS

Prijungimo sąlygos išduodamos projektams:

1. Šiaulių teniso akademijos (Gardino g. 8) pastato (toliau – Pastatas) kapitalinio remonto projektui rengti.
2. Šilumos perdavimo trasos rekonstravimo ir šilumos įvado į Pastatą statybos projektui rengti.

Šilumos sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	580	580 (tikslinti)
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	410	410 (tikslinti)
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	350	350 (tikslinti)
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	100		
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	50		
6.	Slėgis tiekimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	530		
7.	Slėgis tiekimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	360		
8.	Slėgis grąžinimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	390		
9.	Slėgis grąžinimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	260		
10.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	140		
11.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	100		
12.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Požeminė šilumos tiekimo trasa		
13.	Šilumos šaltinis		Pietinė katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis-kiekybinis		
15.	Skaiciuoti vidaus šildymo sistemos parametrai		Projektiniai		

Kiti reikalavimai:

1. Pastato savininkas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 15 d., turi kreiptis į AB „Šiaulių energija“ (toliau – Bendrovė) dėl prijungimo prie Bendrovės centralizuoto šilumos perdavimo sistemos sutarties sudarymo, nustatant inžinerinių tinklų rekonstravimo bei statybos, naudojimo tvarką bei nuosavybės teisę (užbaigus statybą). Prijungimo prie Bendrovės centralizuoto šilumos perdavimo sistemos sutartis turi būti sudaryta iki projektavimo darbų pradžios. Telef. pasiteiravimui: +370 41 591 215.

2. Parengti projektus, kuriuose reikalinga:

2.1. suprojektuoti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo bei statybos darbus, įskaitant Pastato pirmuosius uždaromuosius įtaisus ir, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, gauti statybą leidžiantį dokumentą, Bendrovę nurodant kaip statytoją;

2.2. suprojektuoti Bendrovei nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų, paklotų uždaruose g/b kanaluose, kurių unikalus Nr. 4400-5198-1787, rekonstravimą DN150 pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su sustiprinta izoliacija nuo taško A iki taško B (žr. pridedamą situacijos schemą);

2.3. suprojektuoti nuo taško B iki taško C (žr. pagal pridedamą situacijos schemą) vamzdyną DN100 pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su sustiprinta izoliacija. Prijungimo vietoje suprojektuoti reikalingą uždaramąją, nuorinimo ir drenavimo armatūrą;

2.4. suprojektuoti Bendrovei nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų, paklotų uždaruose g/b kanaluose, kurių unikalus Nr. 2999-0018-4012, rekonstravimą DN100 pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su sustiprinta izoliacija nuo taško C iki taško D (žr. pridedamą situacijos schemą) ir šilumos įvadą į Pastatą iki Pastato šilumos punkto pirmųjų uždaromųjų įtaisų;

2.5. Pastato šilumos įrenginių prijungimo prie centralizuoto šilumos perdavimo tinklų projekte suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą su elektroniniais regulatoriais, numatant šilumos nešėjo temperatūros reguliavimą su išorės oro korekcija. Reguluojantys vožtuvai turi turėti max. srauto apribojimo funkciją. Šilumos punkto patalpą Pastate projektuoti arčiausiai projektuojamo šilumos įvado prijungimo prie esamo šilumos perdavimo tinklo vietas;

2.6. Pastato šilumos punkte ant šilumnešio tiekimo linijos suprojektuoti bei įrengti apskaitos mazgą. Apskaitos mazgo projektą ir apskaitos prietaiso tipą derinti su Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą pateiks Bendrovė. Telef. pasiteiravimui: +370 41 591 229;

2.7. ant šilumos punkto įrangos rėmo numatyti vietą telemetrijos įrenginiui, ne mažesniai nei 30cm x 30cm dydžio. Šilumos punkto valdymo skyde sumontuoti automatinį jungiklį 1P 6C, telemetrinio įrenginio prijungimui;

2.8. suprojektuoti vietą karšto vandens skaitikliui, kurio DN 15, skirtą apskaityti termofikacinio vandens, kuriuo gali būti papildoma Pastato šildymo sistema iš šilumos perdavimo tinklų, kiekiui. Apskaitos prietaiso kitas charakteristikas derinti su Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Apskaitos prietaisą pateiks Bendrovė. Telef. pasiteiravimui: +370 41 591 229;

2.9. Pastatui suprojektuoti reikiamas sistemas pagal numatomus šilumos poreikius.

3. Parengtus projektus suderinti su Bendrove. El. paštas: derinimai@senergija.lt.

4. Bendrovė šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo, statybos projektavimo darbus atlieka savo lėšomis, pagal teisės aktų ir šių sąlygų kitų reikalavimų 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 punktų nuostatas. Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimas ir statyba bus vykdomi šių sąlygų kitų reikalavimų 1 punkte nurodytos sutarties pagrindu.

5. Pastato savininkas šilumos įrenginių prijungimo projektavimo, montavimo ir su prijungimu susijusius darbus, įrenginius ir medžiagas įsigyja savo lėšomis, pagal teisės aktų bei šių sąlygų ir jas atitinkančių projektų reikalavimus.

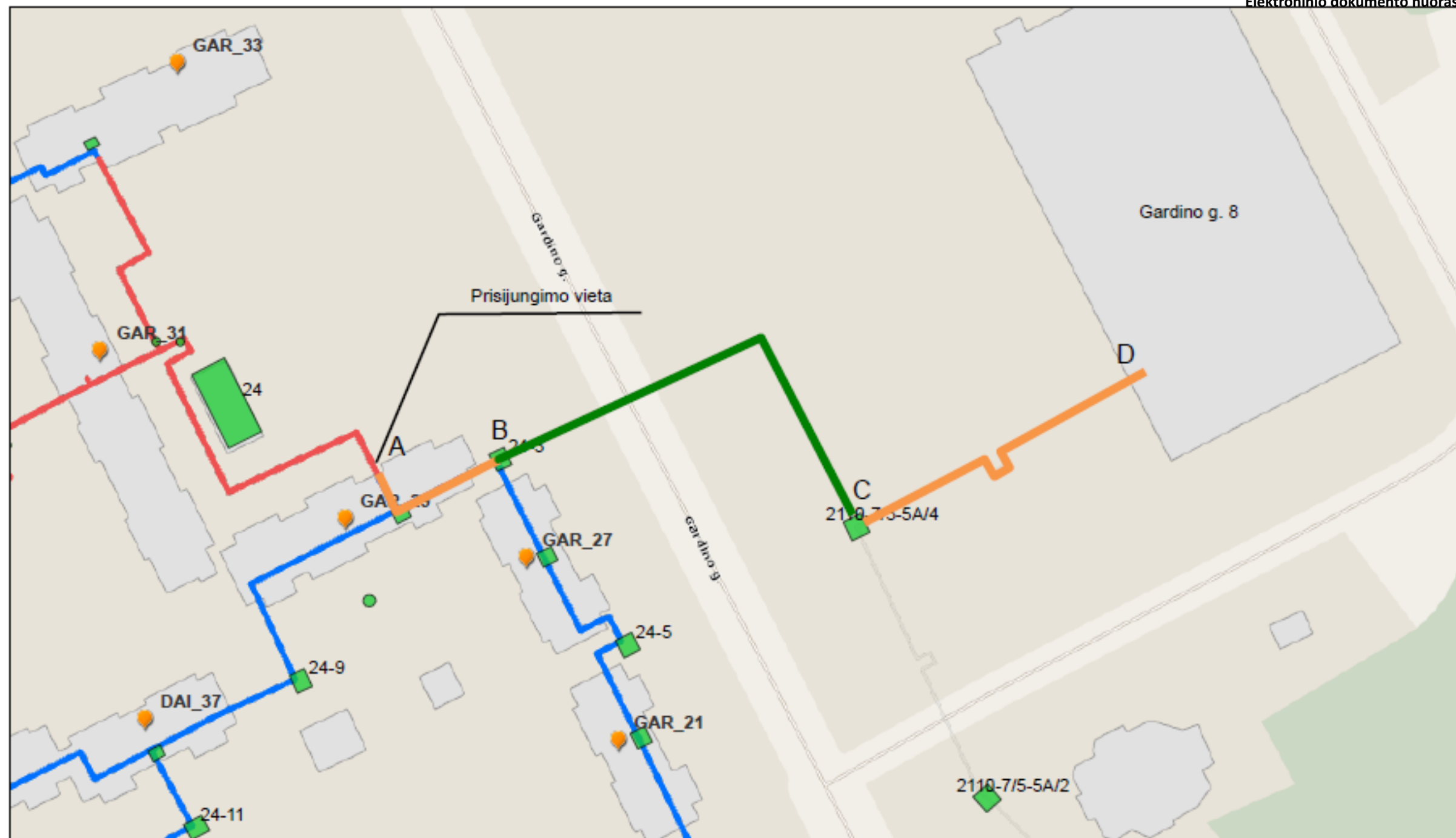
6. Darbus, atliekamus šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje, vykdyti Bendrovės techninių darbuotojų priežiūroje. Tel. pasiteiravimui: +370 41 591 240; +370 41 591 273.

7. Užbaigus darbus Bendrovės mokėjimų valdymo ir klientų aptarnavimo skyriuje sudaryti Pastato šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį.
8. Pastato šilumos įrenginių prijungimo sąlygos galioja dvejus metus, nuo jų išdavimo datos.

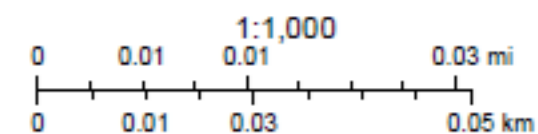
PRIDEDAMA. Situacijos schema, 1 lapas.

Generalinė direktorė

Audronė Čepulienė



11/28/2025, 8:21:09 AM

 Rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai Naujai statomi šilumos perdavimo tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Inga Gelažienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pastato šilumos įrenginių prijungimo sąlygos (Gardino g. 8)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-28 Nr. SD-1613
Adresatas	Šiaulių miesto savivaldybė
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Administracija-Generalinė direktorė Audronė Čepulienė 2025-11-28; 2025-11-28; Šinkūnas ; 2025-11-28
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
