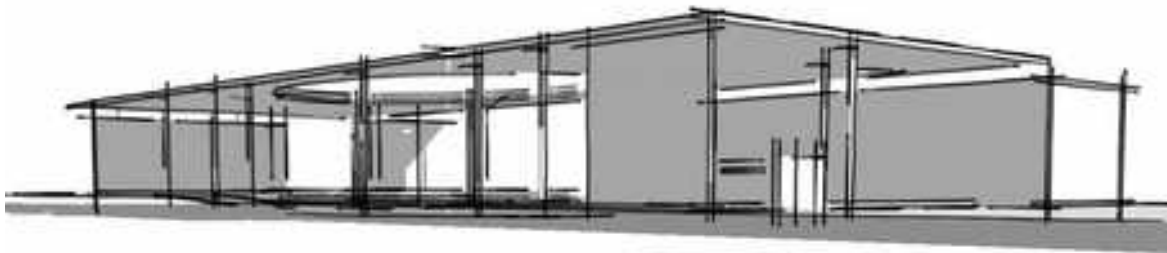


A3D

UAB „A3D“ A. Juozapavičiaus pr. 114D Lt-45108 Kaunas, tel.: +370 699 33322, e-paštas: Atelje3D@gmail.com



PAVADINIMAS Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas

KATEGORIJA	Neypatingas statinys
------------	----------------------

ETAPAS	TP (Techninis projektas)
--------	--------------------------

DALYS	BD, SP, SA, SK, E, SO, KS
-------	---------------------------

TOMAI	1-7
-------	-----

UŽSAKOVAS	Alytaus miesto savivaldybės administracija
-----------	--

STATYTOJAS	Alytaus miesto savivaldybė
------------	----------------------------

PROJEKTUOTOJAS	UAB „A3D“, įm. k. 132692255, A. Juozapavičiaus pr. 114D, LT-45108, Kaunas
----------------	--

ĮMONĖS IR PROJEKTO VADOVAS	M. Šlančius, kv. atestato Nr. A227
----------------------------	------------------------------------



UAB „A3D“ A. Juozapavičiaus pr. 114D Lt-45108 Kaunas, tel.: +370 699 33322, e-paštas: Atelje3D@igmail.com

PAVADINIMAS Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas

KATEGORIJA	Neypatingas statinys
------------	----------------------

ETAPAS	TP
--------	----

DALIS	BD (Bendroji)
-------	---------------

TOMAS	01
-------	----

UŽSAKOVAS	Alytaus miesto savivaldybės administracija
-----------	--

STATYTOJAS	Alytaus miesto savivaldybė
------------	----------------------------

PROJEKTUOTOJAS	UAB „A3D“, įm. k. 132692255, A. Juozapavičiaus pr. 114D, LT-45108, Kaunas
----------------	--

PROJEKTO VADOVAS	M. Šlančius, kv. atestato Nr. A227
------------------	------------------------------------

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.	BD	BENDROJI DALIS	Tomas I
2.	SP	SKLYPO PLANO DALIS	Tomas II
3.	SA	ARCHITEKTŪROS DALIS	Tomas III
4.	SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS	Tomas IV
5.	E	ELKTROTECHNIKOS DALIS	Tomas V
6.	SO	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	Tomas VI
7.	KS	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	Tomas VII

Atestato Nr.	A3D A.Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas +370-9933322				Projekto pavadinimas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas		
A227	PV	M. Šlančius		2024-08-25	Dokumentas		Laida 0
					PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-BD- PZ-1	Lapas 1	Lapų 1

BENDROSIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. / lapai
1	2	3	4
Raštai ir dokumentai			
1.		Antraštinis lapas	1/ 1 lapas
2.		BD antraštinis lapas	2/ 1 lapas
3.	167-2024-AE-TP-BD- PZ	Projekto sudėties žiniaraštis	3/ 1 lapas
4.	167-2024-AE-TP-BD- DZ	BD dalies dokumentų žiniaraštis	4/ 1 lapas
5.	167-2024-AE-TP-BD- BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5/ 1 lapas
6.	167-2024-AE-TP-BD- AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	6/ 1 lapas
7.	167-2024-AE-TP-BD- DZ	Bendroji techninė specifikacija	14/ 1 lapas
Priedai			
8.	44/1400048	Sklypo NTR pažymėjimas	20/ 2 lapai
9.	Kad. Nr. 11010018	Sklypo ribų planas	22/ 2 lapai
10.	Nr.2SUN-61-(14.2.56)	Žemės sklypo panaudos sutartis	24/ 2 lapai
11.	44/1019203	Statinių NTR pažymėjimas	26/ 3 lapai
12.		Statinių inventoriai duomenys	29/ 10 lapų
13.	IRAS-29-(12.98.-A)	KPD individualios apsaugos reglamentas	39/ 3 lapai
14.	2024-01-22	Statinio projektavimo (techninė) užduotis	42/ 2 lapai
15.	SARD-11-240726-00012 SPRD-00-240723-00273	Specialiosios architektūros ir paveldosaugos sąlygos	44/ 6 lapai
16.	TIIS1-20231129-083453	TIIS topografinio plano suderinimo ataskaita	50/ 2 lapai
17.	Nr.47071-2023	Geologijos tarnybos ataskaitos IGG vertinimas	52/ 2 lapai
18.	2024-03-28	Projekto dalių vadovų sprendimų tarpusavio suderinimo aktas	54/ 1 lapas
19.	2022-11-16	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su pritarimu	55/ 2 lapai
20.	Nr. KPPn-53	Užsakovo pritarimas techninio projekto sprendiniams	57/ 1 lapas
21.	167-2024-AE-TP-BD- PI	Projektui naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis	58/ 1 lapas
22.	Nr. JG-99-(6.17E)	Užsakovo įgaliojimas projektuotojui	59/ 2 lapai
23.	Nr.2311-3.6.	Projekto vadovo skyrimo dokumentas	61/ 1 lapas
24.	A227	projekto vadovo kvalifikacijos atestatai	62/ 1 lapas
Brėžiniai			
25.	167-2024-AE-TP-BD- SP	Sklypo sutvarkymo planas	63/ 1 lapas
26.	167-2024-AE-TP-BD- SZ	Sklypo aukščių planas	64/ 1 lapas
27.	167-2024-AE-TP-BD- STP	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	65/ 1 lapas
28.	167-2024-AE-TP-BD- SKP	Sklypo pamatų konstrukcijų planas	66/ 1 lapas

Atestato Nr.	A3D A.Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas +370-9933322				Projekto pavadinimas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas									
					A227			PV	M. Šlančius		2024-08-25	Dokumentas		Laida 0
											PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS			
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-BD- DZ-1			Lapas	Lapų					
								1	1					

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas

Adresas: Birutės g. 1 Alytus

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Rekonstravimas, nauja statyba

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija
į/k188706935, Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė
į/k111102979, Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

Projektuotojas: UAB „A3D“, A. Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas

PV: Marius Šlančius, atestato Nr. A227

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

LR statybos įstatymas. suv. red. nuo 2024-01-01, Nr.I -1240
 LR aplinkos apsaugos įstatymas. Red. nuo 2020-07-10, Nr.I – 2223
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571) Red. 2021-10-01, Nr.I -733
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. I-301);
 LR atliekų tvarkymo įstatymas. Red. nuo 2020-07-01, Nr.VIII - 787
 LR želdynų įstatymas X-1241
 Lietuvos standartai (LST);
 Respublikinės statybos normos (RSN);
 Sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN);
 Europos Sąjungos statybos normos (EN)
 Aplinkosaugos taisyklės (LAND);
 Rekomendacijos (R);

Statybos techniniai reglamentai (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Atestato Nr.	A3D A.Juozapavičiaus pr. 114D 8-699 33322				<u>Objektas:</u> Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas				
A227	PV	M.Šlančius		2024-07-25	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
								0	
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-BD-AR-1			Lapas	Lapų
								1	8

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka. PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

2007 04 02, Nr. D1-193 Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

2007 02 22, Nr. 1-66 RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

EJŲT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2004. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojami statiniai yra Alytaus miesto savivaldybėje, skl. kad. Nr. 1101 /0018: 1994, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, kur pagal Alytaus miesto bendrąjį planą sklypo naudojimo paskirtis - konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypai, naudojamas kaip Alytaus miesto parkas.

2.1. Projekto rengimo pagrindas.

Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių, Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- * Projektavimo (techninė) užduotimi.
- * Pavišintais ir pritartais projektiniais pasiūlymais.
- * Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais.
- * Specialiaisiais reikalavimais.
- * Lietuvoje galiojančiais statybos reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais.

Rengiant projektą vadovautasi Bendroju Alytaus miesto planu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Specialiaisiais reikalavimais architektūrai (SARD-11-240726-00012) ir paveldosaugai (SPRD-00-240723-00273), taip pat Kultūros vertybių registro duomenimis, paveldosaugos tyrimų išvadomis pagal individualiu apsaugos reglamentą 2018-11-26, Nr. IRAS-29-(12.98.-A), statybos techniniais reglamentais. Apsaugos reglamento keitimus ir žinių apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios nėra.

Aikštelės statinys nėra paveldo objektas, bet jis yra Alytaus miesto parko saugojamoje teritorijoje, Senajame miesto parke su fontanu (KVR Nr.24591), kaip sodą aptarnaujantis daiktas. Projektas parengtas statytojo užsakymu apibrėžtu projektavimo technine užduotimi, pavišintais pritartais projektiniais pasiūlymais ir projektavimo sutartimi. Techniniame projekte pateikti principiniai architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai, pagrįsti Lietuvos Respublikoje

167-2024-AE-TP-BD-AR-2	Lapas	Lapų
	2	8

galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis, kuriais vadovaujantis pasiekiami techninio projekto skaitmeniniai leidiniai, statybos rangovo parinkimo konkursui rengti. Techninio projekto sprendiniai tikslinami darbo projekte ir statybos darbai vykdomi pagal parengtus darbo projekto brėžinius.

Statinys numatomas anksčiau buvusios šokių aikštelės estrados stoginės, esamos aikštelės vietoje. Šiuo metu yra išlikusi tik betoninės aikštelės danga ir trinkelėmis grįsta prieiga prie jos. Pagal STR 1.01.03:2017, stoginė – žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų). Stoginė gali būti atskiras statinys ar kito statinio priestatas. Šiame projekte stoginė yra rekonstruojamos aikštelės priestatas.

2.2. Statinių sąrašas ir rodikliai

1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė 4.2.). Nauja statyba, neypatingas, 458m².
2. Aikštelė u.d.Nr.4400-1462-8436 rekonstruojamas plokščias (4.1.) horizontalus inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys. Rodikliai prieš ir po rekonstravimo 518,32/364,66 m².
3. Aikštelė u.d.Nr. 4400-1462-8403 rekonstruojamas plokščias (4.1.) horizontalus inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys. Rodikliai prieš ir po rekonstravimo 612,12/279 m².

Rekonstruojant statinį atnaujinama, pakeičiama danga, išlaikant jos stačiakampį planą (įvardinta KVR vertingoji savybė). Aikštelių vietoje, rekonstruojant, įrengiama naujos statybos stoginė.

Atviros stoginės projekcija į aikštelės paviršių, išskyrus ertmes didesnes kaip 10m²(145) yra 458m². Aukštis 4,85m. Inžinerinio statinio matmenų vertinimo koeficientas randamas pagal formulę $K = S \times H^3$, kur $K = 52248,64$ (nesudėtingų II gr. statinių kategorija $10000 < K \leq 40000$). **Stoginės aukščio skaičiavimas:** Altitudė nuo 0,00 iki aukščiausio parapeto viršaus 4,72m. Žemės paviršiaus altitudės pokytis apie statinį -0,02; -0,28m. Vidurkis $0,00/0,26 / 2 = 0,13m$. Statinio aukštis $4,72 + 0,13 = 4,85m$.

2.3. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94. Statybinė klimatologija artimiausios pateiktos vietovės duomenis metinė oro temperatūra +6,2°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 576mm. Vyrauja pietvakarių krypties vėjai, kurių vidutinis greitis 3.5 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" rajonas priskiriamas II sniego apkrovai, kai antžeminės apkrovos reikšmė yra 1,6 kN/m².

3. SKLYPAS, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Pagal Alytaus bendrąjį planą sklypo naudojimo paskirtis yra konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas kultūros paveldo objektų žemės sklypai, naudojamas kaip Alytaus miesto sodo parkas. Parkas aptvertas ažūrine tvorele su devyniais pėsčiųjų įėjimais. Aplinkinis užstatymas daugiausia iš mažaaukščių gyvenamųjų namų. Šiaurinėje pusėje - visuomeninės paskirties pastatų. Rytinė pusė ribojasi su rekreacinio miško juosta.

Geomorfologiniu požiūriu sklypo geotechninį pjūvį sudaro fluvio-glacialinės nuogulos. Tiriamajame sklype žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 0,8 m gylio slūgso labai purūs smėliai, po kuriais iki 2,0-3,2 m gylio sutikti vidutinio tankumo smėliai. Nuo 2,0-3,2 m gylio iki 6,0 m gylio vyrauja labai tankūs smėliai, į kuriuos vietomis 2,0-2,6 m gylyje įsiterpia tankaus smėlio tarpsluoksnis. Tyrinėjimu metu gręžinių vietose požeminis vanduo nesutiktas. Geotyrimus atliko UAB Rapasta.

Sklypo paviršius lygus, su nedideliu nuolydžiu į šiaurinę pusę. Esama betono ir trinkelės danga išardoma. Išmontuojami keturi apšvietimo stulpai. Planuojant paviršiaus altitudę nekeičiama, nesukeliant žemės lygio prie esamų medžių, išlaikant paveldosauginius reikalavimus. Esant reikiamam aikštelės horizontaliam paviršiaus santykiui su skirtingo lygio prieigų takų paviršiais bordiūro (borto) konstrukcija, skirianti skirtingus dangų elementus, sutapatinama su aikštelės perimetru (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.6.3.; 6.6.).

167-2024-AE-TP-BD-AR-3	Lapas	Lapų
	3	8

Užbaigus statybos darbus, vadovaujantis sklypo plano sprendiniais, sutvarkoma aplinka. Prieigose ir aplink statinį danga atstatoma pagal esamų parko takų žvyro skaldos pavyzdį.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas ...50668 m²

Užstatyta teritorija pagal NTR vertinant takus...8081 m²

Sklypo užstatymo tankumas ...17%

Sklypo apželdintas plotas....42587m²

Naudojimo paskirtis...konservacinė.

Naudojimo būdas...kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

KVR sklypo duomenys

Unikalus objekto kodas.....24591, U29

Pavadinimas....Alytaus miesto sodas

[registravimo registre data....1999-01-20

Statusas....valstybės saugomas.

Reikšmingumo lygmuo...regioninis



Statybos vieta -

3. PROJEKTINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Statinys projektuojamas pagal projektinių pasiūlymų sprendinius, projektavimo užduotį, vadovaujantis paveldosaugos tyrimų išvadomis ir 2018.11.26 Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento Nr. IRAS-29-(12,98,-A) ir specialiųjų sąlygų reikalavimus. Pagal LR Architektūros įstatymo nuostatas urbanistiškai integralus, šiuolaikiška estetika, iš tvarių ilgaamžiškų medžiagų.

Rekonstruojama šokių aikštelės betono dangos, stovis geras, tik aplinkinius prieigos takų betoninės trinkelės išvartytos aplinkinių medžio šaknų. Šokių aikštelės planas išlaikomas stačiakampis, su ovalinės formos gilinta šokių aikšte be stogo. Dalyje aikštelės numatoma dalinai atvira stoginė, su ertmėmis stoge medžiams. Po stogine - nedidelės rakinamos stoginės renginių inventoriui, skirstomajam elektros skydeliui, stogo kopėčioms. Statinys numatomas naudoti tik šiltuoju metų laiku, be atitvarų, nešildomas, nesandarus. Planas projektuotas taip, kad būtų galima jį pritaikyti įvairiems renginiams: koncertui, vaidinimams, šokiams, vakarėliams.

167-2024-AE-TP-BD-AR-4	Lapas	Lapų
	4	8

3.1. Statinio naudojimas

Atvira plano erdvė suprojektuota remiantis atviros miesto erdvės principu, kuri gali būti pritaikyta visų amžiaus grupių gyventojų poreikiui, lengvai transformuojama pagal renginio scenarijų, įsiliedama į parko aplinką.

Rengiant projektinius pasiūlymus projektų autorių buvo aptarti keli aplinkos išnaudojimo atvejai:

- didesnių parodomųjų renginių metu atlikėjai užima sceną su pagalbine stogine savo poreikiams ir lenktomis sienelėmis, kurios tarnaus kaip užkulisiai. Čia žiūrovai panaudojus lauko kėdes iš inventoriaus patalpos sėdės ovalinėje aikštelėje ir ant laiptinės pakylės, kiti gali stovėti baro zonoje. Numatyta vieta žmonėms su negalia stebėti sėdint neįgaliojo vežimėlyje, į šokių aikštelės zoną yra pateikimas per nuožulną;
- mažesnio scenarijaus atveju, atlikėjai gali užimti ovalinę aikštelę, o žiūrovai susiburti aplink ją;
- šokių vakaro su orkestru metu muzikantai užima sceną, o šokiai vyksta ovalioje aikštelėje;
- galimas ir nedidelės apimties DJ vakarėlių atvejis baro zonoje, bei laisvu judėjimu visame plote.

Statinio reklaminės iškabos nenumatomos. Nuorodos bus pateikiamos bendrame parko nuorodų stende.

3.2. Statinio techniniai rodikliai. Esamas inžinerinio statinio - aikštelės plotas 612,12m² po rekonstrukcijos 608,40m². Rekonstruojant statinį atnaujinama, pakeičiama danga, išlaikant jos stačiakampį planą. Šokių aikštelės gabarituose, kaip statinio dalis, įrengiama stoginė.

Stoginės projekcija į aikštelės paviršių, išskyrus ertmes didesnes kaip 10m² yra 434m². Aukštis 4,8m. Inžinerinio statinio matmenų vertinimo koeficientas randamas pagal formulę $K = S \times H^3$, kur $K=47997$ (neypatingų statinių kategorija $10000 < K \leq 40000$), kai $K=434 \times 4,8^3$.

Skaičiavimai: $K = 434 \times 4,8^3 = 434 \times 110,592 = 47996,928$.

Konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai d300 poliai. Sienos 200mm gelžbetonio monolito. Denginys 200 storio gelžbetonis su PVC danga. Grindys 100mm monolito. Šokių aikštelės grindys medžio kompozito ant reguliuojamų atramų.

Apdaila

Statinui naudojamos medžiagos be papildomo apdailinimo. Tai lieto betono sienos, grindys, lubos, mažoji architektūra (stalas-baras), nerūdijančio poliruoto plieno lakštai ir kolonų kevalai, medžio kompozito terasos lentos šokių aikštelės grindims. Betono paviršiai impregnuojami hidrofobiniais tirpalais.

Konstrukciniai stogo angų nerūdijančio plieno konstrukciniai žiedai, nuolajos ir lašeliniai profiliai dažomi betono atspalvio dažais ant grunto.

Pagalbinių patalpų stogeliai ir stoginės išklojamos šviesiai pilkos spalvos PVC danga.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus vanduo atviroje šokių aikštelėje pro medžio kompozito lentų plyšius patenka į gruntą. Tam kad būtų išvengta pušų spyglių kamščių, nuo stogo lietaus vanduo nuvedamas išoriniais nuolydžiais, lietvamzdžiai nenumatomi.

Elektros energijos įvadinis kabelis yra esamas, tinklai prijungi nuo esamos elektros spintos KS6034. Elektra naudojama vakaro dekoratyviniam statinio pašvietimui ir renginiams. Skirstomasis skydelis numatomas scenos pagalbinėje patalpoje ant sienos, nuo kurio renginių metu užmaitinamos keturios zonos pagal renginio pobūdį.

Lauko apšvietimo prožektoriai nuo demontuotų stulpų numatomi ant ovalinio šokių aikštelės apvado. Dar papildomai numatomos ir stacionarios grindinės aliuminio su storu stiklu apšvietimo LED juostos. Žaibosauga nenumatoma.

167-2024-AE-TP-BD-AR-5	Lapas	Lapų
	5	8

5. SUSISIEKIMAS

Statinys projektuojamas šalia esamų gatvių ir centrinio tako žiedo, todėl priėjimas prie aikštelės galimas miesto sodo takais iš visų parko pusių. Privažiavimas renginių aptarnavimui ar kitiems techniniams poreikiams yra iš Birutės gatvės. Naujų susisieikimo komunikacijų nenumatoma.

6. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Medžiai apsaugomi vadovaujantis LR Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Kenksmingų atliekų statybos metu nenumatoma.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Teritorija aptverta tik tiek, kiek reikalinga pagrindiniams darbams atlikti, teritorijoje atliekos nesandėliuojamos. Pakuočių atliekų kiekiai ir klasifikacija pateikiami medžiagų kiekių žiniaraščiuose. Statybos Rangovas privalės sudaryti atliekų tvarkymo sutartį su atliekas tvarkančiomis organizacijomis.

Detaliau apie atliekų numatomus kiekius, žr. žemiau.

7. PAVELDOSAUGOS REKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Rekonstruojamas statinys yra saugojamoje Alytaus miesto sodo teritorijoje

Kultūros vertybių registro nuostatos

Unikalus objekto kodas...24591, U29

[registravimo registre data...1999-01-20

Statusas...valstybės saugomas.

Reikšmingumo lygmuo...regioninis

Vertingųjų savybių pobūdis...Kraštovaizdžio, želdynų lemiantis reikšmingumą istorinis, architektūrinis.

7.1. Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **geometrinio plano sodo struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija** (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; FF Nr. 1-3, 5-13, 18, 19, 21-23, 25, 26, 28-30, 32, 34, 35, 37-51; 2015 m.);

7.1.3.2. buvusių kompleso dalių liekanos ar jų vietos - **klevų eilės vieta palei teritorijos R dalies kraštinę** (klevai iškirsti 2012 m., vietoje jų pasodintos kalninės pušys; -; TRP 11; IKONOG Nr. 14; FF Nr. 4, 59, 60; 2015 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **paminklo „Laisvės angelas“ tipas teritorijos R dalyje** (skulptorius - Antanas Aleksandravičius; paminklas pastatytas 1929 m., 1933 m. nukritus angelo statulai, 1937 m. atkurtas, 1944 m. rugpjūčio mėn. čia pradėti laidoti sovietų armijos kariai, 1951 m. vasarą paminklas nugriautas, jo vietoje pastatytas obeliskas palaidotiems kariams atminti, 1991 m. paminklas atkurtas, skulptorius - Jonas Meškelevičius, 1950-2005, bareljefų autorius - J. Blažaitis; būklė gera; TRP 3; IKONOG Nr. 2, 5-8, 12, 13; FF Nr. 2, 3, 52; 2015 m.); **apskrito formos plano betoninio fontano su metaliniais purkštukais tipas teritorijos centrinėje dalyje** (fontanas įkurtas 1936 m., rekonstruotas XX a. II p.; būklė patenkinama; TRP 2; IKONOG Nr. 5, 6; FF Nr. 10, 13, 14; 2015 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 1-3, 5-10; 2015 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **centrinės teritorijos dalies apskrita aikštelė su rožynu ir 6 iš jos išeinančių takų trasomis** (-; būklė gera; TRP 4, 5; BR Nr. 1, 2;

167-2024-AE-TP-BD-AR-6	Lapas	Lapų
	6	8

IKONOGR Nr. 2, 4; FF Nr. 10-13, 17-19, 21, 22, 25, 28, 43, 45; 2015 m.); **netaisyklingos formos plano aikštė, vad. Laisvo angelo teritorijos R dalyje** (-; būklė gera; TRP 6; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 2-4; FF Nr. 2, 3; 2015 m.); **kvadrato formos plano, vad. poilsio, aikštelės teritorijos R, PV dalyse** (-; būklė gera; TRP 7, 8; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 23, 32; 2015 m.); **stačiakampio formos plano aikštelė, vad. šokių, teritorijos centrinėje dalyje (aikštelės danga pakeista XX a. II p.**; būklė patenkinama; TRP 9; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 26, 27; 2015 m.); **teritoriją juosiančių ir įvairiomis kryptimis skaidančių tiesių takų trasos** (-; būklė gera; TRP 4; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 29, 30, 34, 35, 37-42, 44, 46-51; 2015 m.); **takų, aikštelių gruntinių dangų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 10-13, 18, 19, 21-23, 25, 28-30, 32, 34, 35, 37-51; 2015 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **želdynų masyvai, grupės, pavieniai medžiai: vyrauja paprastosios pušys ir eglės, karpotieji ir popieržieviai beržai, paprastieji ir sidabriniai klevai, paprastieji bei raudonieji ąžuolai, paprastieji ir plaukuotieji uosiai, paprastieji kaštonai, amūriniai kamšteniai, baltažiedžiai vikmedžiai, pilkieji riešutmedžiai, kelių rūšių kėniai, alyvos** (XX a. II p. parke pasodinti ir kitų rūšių medžiai, krūmai; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 1-3, 9, 11, 13, 15-17, 20, 41, 43, 44, 48, 51-57; 2015 m.); **beržų alėja, jos apželdinimo pobūdis teritorijos R dalyje** (dalis beržų atsodinti; būklė patenkinama; TRP10; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 29, 30; 2015 m.); **kaštonų alėja teritorijos V dalyje** (-; būklė gera; TRP 10; BR Nr. 1; FF Nr. 47, 48; 2015 m.); **klevų-uosių alėjos, einančios nuo Birutės g. link centrinės aikštelės, fragmentai** (-; būklė patenkinama; TRP 10; BR Nr. 1; FF Nr. 21, 22; 2015 m.); **kaštonų eilė, jos apželdinimo pobūdis teritorijos R dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 31; 2015 m.); **pavieniai medžiai, kurių tarpe išskirtini 3 vad. proginiai ąžuolai teritorijos R dalyje, melsvoji pocūgė teritorijos R dalies aikštelėje, raudonasis ąžuolas teritorijos PV dalies aikštelėje** (vad. proginiai ąžuolai sodinti XX a. 4 deš.: Baltijos vienybės ąžuolas - 1933 m., Lietuvos Respublikos prezidento Antano Smetonos ąžuolas - 1930 m. ir dainininko Kipro Petrausko ąžuolas - 1939 m.; ąžuolas PV aikštelėje pasodintas 1958 m.; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 24, 36, 33; 2015 m.);

7.2. Paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento reikalavimai

Sodo teritorijoje draudžiama "naikinti parko planinę struktūrą; keisti reljefą; keisti paminklo "Laisvės angelas" vietą jo formą ar išvaizdą; naikinti fontaną, jo formą; keisti takų skaičių, jų grūntinės dangos tipą; keisti aikščių ir aikštelių skaičių, formą, dangų tipus; keisti želdinių rūšis; naikinti medžių alėjas ar masyvus; vykdyti veiklą, galinčią vizualiai ar fiziškai žaloti Sodo parko vertingąsias savybes (laikyti atliekas, sandėliuoti įvairias medžiagas, statyti įrenginius nesusijusius su Sodo priežiūra ar naudojimu).

7.3. Paveldosaugos reikalavimų išpildymas

Rengiant projektą vadovautasi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 19 str., 23¹ str. 11 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis, individualiu apsaugos reglamentu 2018-11-26, Nr. IRAS-29-(12.98.-A). Apsaugos reglamento ir žinių apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios nėra.

Statinsys rekonstruojamas įrengiant stogines esamos šokių aikštelės vietoje. Šokių aikštelės zonoje - danga numatoma medžio kompozito ant lietaus vandeniui laidaus grunto pagrindo. Esami medžiai išsaugojami. Kitos reglamente minimos vertingosios Sodo parko savybės nekeičiamos.

9. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR TVARUMAS

167-2024-AE-TP-BD-AR-7	Lapas	Lapų
	7	8

Statiniai panaudotos ilgaamžės medžiagos. Tai betonas, nerūdijantis plienas, medžio kompozitas. Grindų danga klojama tvariai ant esamų pagrindų, atnaujinant.

Grafičio pašalinti nuo metalo lakštų valomos dažų skiedikliais. Betonai be apdailos, čia gafičiai valomi mechaniniu būdu nušveičiant, o samanos ar kitos organinės dėmės šalinamos muilo vandeniui. Betono paviršius po valymo impregnuojamas silikono impregnantu.

Įleidžiami į grindis šviestuvai įklijuojami silikono klijuojamais su storu apsauginiu stiklu.

Šokių aikštelės grindų lentų tvirtinimai yra lentų tarpuose, todėl esant reikalui galima dalį lentų nesunkiai išimti ir išvalyti per laiką susikaupusius spyglius ar smulkias šiukšles.

Pagalbinių patalpų durys metalinės, rakinamos. Parkas turi esamą vieningą apsaugos ir vaizdo stebėjimą.

10. PRIVAŽIAVIMAS, PRIEINAMUMAS

Statinys yra šalia centrinio tako žiedo, todėl prieėjimas prie renginių aikštelės galimas miesto sodo takais iš visų parko pusių. Privažiavimas renginių aptarnavimui ar kitiems techniniams poreikiams yra iš Birutės gatvės.

Riboto judrumo žmonių prieigos sprendiniai

Privažiavimas ir neįgalųjų važių stovėjimo aikštelės numatomos esamos.

Takai iki statinio numatomi vertinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 reikalavimus. Ten kur sklypo reljefas sutampa su aikštelės paviršiumi, numatomos žmonių su fizine negalia prieigos. Patekimui į šokių aikštelę suformuota nuožulna.

11. SKAIČIUOJAMOSIOS ŠILUMINĖS SAUJOS

Statinys numatomas naudoti tik šiltuoju metų laiku. Jis yra atviras plano, be atitvarų, nešildomas, sandėliavimo stoginės nesandarios. Energinis naudingumas nevertinamas.

12. ATITIKTIS HIGIENOS NORMOMS

Inžineriniame statinyje darbo vietų nenumatoma. Statinys yra parką aptarnaujantis daiktas skirtas kultūros renginiams. Renginių metu bus naudojamas esamas parko tualetas.

13. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektas parengtas paviešintų ir pritartų projektinių pasiūlymų pagrindu, kurių prašymo registracijos Nr.PSP-11-221227-00008 (2022-12-27).

14. GAISRINĖ SAUGA

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ p.2.16. gaisrinės saugos dalis neprivaloma, nes statinys neturi uždaro tūrio, nėra patalpų, kuriose būtų 100 ir daugiau žmonių, gaisrui pavojingų medžiagų saugyklų.

Pagal projektavimo taisyklių „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio statinys, pagal taisyklių 3 priedo lentelės funkcinę grupę priskiriamas P.4 inžinerinių statinių grupei. Gaisrinio skyriaus plotas vertinamas pagal konstrukcijų užstatymo projekcijos plotą yra 434 m² (norminis 1000m²), aukščiausia grindų altitudė 0,30 m (norminė 5m).

Statinys atviras, konstrukcijos betoninės ir metalinės, be apdailos ar apšiltinimo medžiagų. Gaisro aptikimo sistema, stacionarus gesintuvai, gaisriniai liukai ar stogo kopėčios nenumatomi, gaisrų gesinimo automobilių privažiavimo įrengti neprivaloma.

Renginių organizatoriai turės numatyti priemones galimam gaisro židiniui gesinti pagal numatomo reginio pobūdį.

167-2024-AE-TP-BD-AR-8	Lapas	Lapų
	8	8

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objektas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas

Adresas: Birutės g. 1 Alytus

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Rekonstravimas, nauja statyba

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija
į/k188706935, Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė
į/k111102979, Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

Projektuotojas: UAB „A3D“, A. Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas

PV/PDV: Marius Šlančius, atestato Nr. A227

TURINYS

Normatyvinių dokumentų sąrašas.....	2
1. Bendrieji reikalavimai.....	2
2. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.....	2
3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	2
4. Statybiniai gaminiai, medžiagos.....	3
5. Statybos įranga ir statybos metodai.....	4
6. Matavimai.....	4
7. Darbų vykdymas.....	4
8. Darbų koordinavimas ir apdailos medžiagų parinkimas.....	5
9. Žemės darbai ir pagrindų konstrukcijos.....	5
10. Bendrieji statybos darbai.....	5
11. Inžineriniai tinklai.....	6
12. Baigiamosios nuostatos.....	6

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybine priežiūra reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus

Atestato Nr.	A3D A.Juozapavičiaus pr. 114D8-699 33322				Objektas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas			
					TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida	
A227	PV	M.Šlančius		2024-07-25			0	
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-BD-TS		Lapas	Lapų
							1	6

reikalavimus;

- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

- Statybos darbu eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (r. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Į žurnalą taip pat įrašomi visu statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- LR Statybos įstatymas
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teises pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įsakymas A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatu patvirtinimo“;
- LR civilinis kodeksas;
- LR valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įsakymas „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“;

2. BENDRIEJI REIKLAVIMAI

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, LR Aplinkos ministerijos aprobuotais aktais. Jei techninėje specifikacijoje nurodytas statybos techninis reglamentas ar kitas nurodytas dokumentas negalioja, būtina remtis negaliojantį dokumentą pakeitusiu.

Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojantiems standartams, normoms.

Priimdamas statybos aikštelę statybos dalyviai susitaria dėl stelažų montavimo padėties, esamų tinklų, želdinių ar statinių apsaugos statybos metu ar iškėlimo iš statybos aikštelės, bei eismo statybos aikštelėje organizavimo. Žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai.

3. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius, bei galimus pakeitimus darbo projekto stadijoje. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba, suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

167-2024-AE-TP-BD-TS	Lapas	Lapų
	2	6

4. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose, svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

5. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Laikančios metalinės konstrukcijos turi būti vieningos konstrukcinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo. Konstrukcijos turi būti patikimo gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti draudimo kompanijų.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projektuotojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties nuoroda (skirta interjerui ar eksterjerui);
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę, arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo ir Projekto vadovo patvirtinimui.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo

167-2024-AE-TP-BD-TS	Lapas	Lapų
	3	6

pranešime.

Saugojimas:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

6. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

7. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Nulinės altitudės nužymėjimas statybos vietoje turi būti suderintas su projekto vadovu.

8. DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas. Atliekant darbus, turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

9. DARBŲ KOORDINAVIMAS IR APDAILOS MEDŽIAGŲ PARINKIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projekcinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį. Sąlygos ir kiti veiksniai, darantys įtaką darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vadovautis projekte pateiktu apdailos paviršių spalvų kodavimu RAL arba NCS sistemoje. Parenkant konkrečias medžiagas ar dažus, kurie atspalviu yra panašūs, bet iš kitos kodavimo sistemos reikia papildomai suderinti jas su projektuotoju.

10. ŽEMĖS DARBAI IR PAGRINDŲ KONSTRUKCIJOS

10.1. Grunto sąlygos ir pamatai

Statant statinį, kai nepakanka techniniame projekte pamatų sprendimų priimtų tyrimais pamatų statybos darbo projektui atlikti Rangovas privalo užsakyti papildomus grunto tyrimus.

167-2024-AE-TP-BD-TS	Lapas	Lapų
	4	6

10.2. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

Pagal projekto brėžinius yra nuardoma rekonstruojamos aikštelės betoninė danga, betono trinkelės, išsaugant medžių šaknis. Danga išardoma ir išvežamas statybinis laužas. Ten kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

11. BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

11.1. Konstrukciniai darbai

Detalią konstrukcijų montavimo darbų techninę specifikaciją žiūrėti projekto konstrukcinėje SK dalyje.

11.2. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietyje ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę, prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

11.3. Stogo danga

Stogų danga PVC ruloninė, pagal AR aiškinamajame rašte nurodytas spalvas

11.4. Lietaus nuvedimo sistema

Nuolydžiais į grintą. Nuotekynė nenumatoma.

11.5. Stogo apsauginiai elementai

Stogo apsauginės tvorelės nenumatomos.

11.6. Statinio konstrukcijos

Betono pamatai, grindys, sienos, stoginės; metalo kolonos įrengiamos pagal konstrukcinės dalies techninių specifikacijų nurodymus.

12. APDAILOS DARBAI

Statiniui naudojamos medžiagos be papildomo apdailinimo. Tai lieto betono sienos, grindys, lubos, nerūdijančio poliruoto plieno lakštai ir kolonų kevalai, grūdintas stiklas su veidrodiniu padengimu, medžio kompozito terasos lentos šokių aikštelės grindims. Betono paviršiai impregnuojami hidrofobiniais silikoniniais tirpalais.

13. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

167-2024-AE-TP-BD-TS	Lapas	Lapų
	5	6

13.1. Lietaus vanduo atviroje šokių aikštelėje pro medžio kompozito lentų plyšius patenka į gruntą. Tam kad būtų išvengta pušų spyglių kamščių, nuo stogo lietaus vanduo nuvedamas išoriniais nuolydžiais, lietvamzdžiai nenumatomi; stogo aukštis 4,5m (ne daugiau 6m) .

13.2. Elektros energijos įvadinis kabelis yra esamas, tinklai prijungi nuo esamos elektros spintos. Paruošiamųjų darbų metu elektros tiekimas atjungiamas, esami aikštelės šviestuvai demontuojami.

Atnaujintoje aikštelėje elektra bus naudojama vakaro dekoratyviniam statinio pašvietimui ir renginiams. Skirstomasis skydelis numatomas scenos pagalbinėje patalpoje ant sienos, nuo kurio renginių metu užmaitinamos keturios zonos pagal renginio pobūdį.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

15. GARANTIJA

Statybos Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą. Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentai.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir gaminius galima keisti tik lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, tačiau visus apdailos medžiagų pakeitimus privaloma suderinti su projekto vadovu.

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams turi savo sąskaita pagal savo poreikį parengti darbo brėžinius pagal galimus pakeitimus šiame projekte.

Esant esminiems pakeitimams, kai keičiamas statinio aukštis, užstatymo plotas, patalpų skaičius, turi būti rengiama techninio projekto nauja laida.

167-2024-AE-TP-BD-TS	Lapas	Lapų
	6	6



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-30 14:11:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1400048**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-12-09**
Teritorija: **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2118-4390**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0018:1994 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.0668 ha**
Miško žemės plotas: **4.2587 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **4.0305 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Užstatyta teritorija: **0.8081 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **18374 Eur**
Miško medynų vertė: **3828 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **192768 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-30**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068238**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100077123**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098800**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080193**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080196**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1478-(14.2.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-30**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1478-(14.2.110.)**
Plotas: **8081.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-09-07 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-71-(14.2.56.)
 Plotas: 5.0668 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20
 Terminas: Nuo 2016-09-07 iki 2036-09-07

- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-01-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-15
 Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-10, nekilnojamojo daikto kodas 24591.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3136 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0916 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.848 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 5.0668 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0876 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-05-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-618
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)
 2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1478-(14.2.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-29
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Hidroprojektas", a.k. 177069323
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-278
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-29

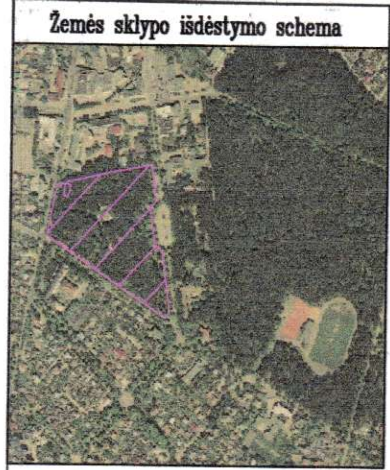
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

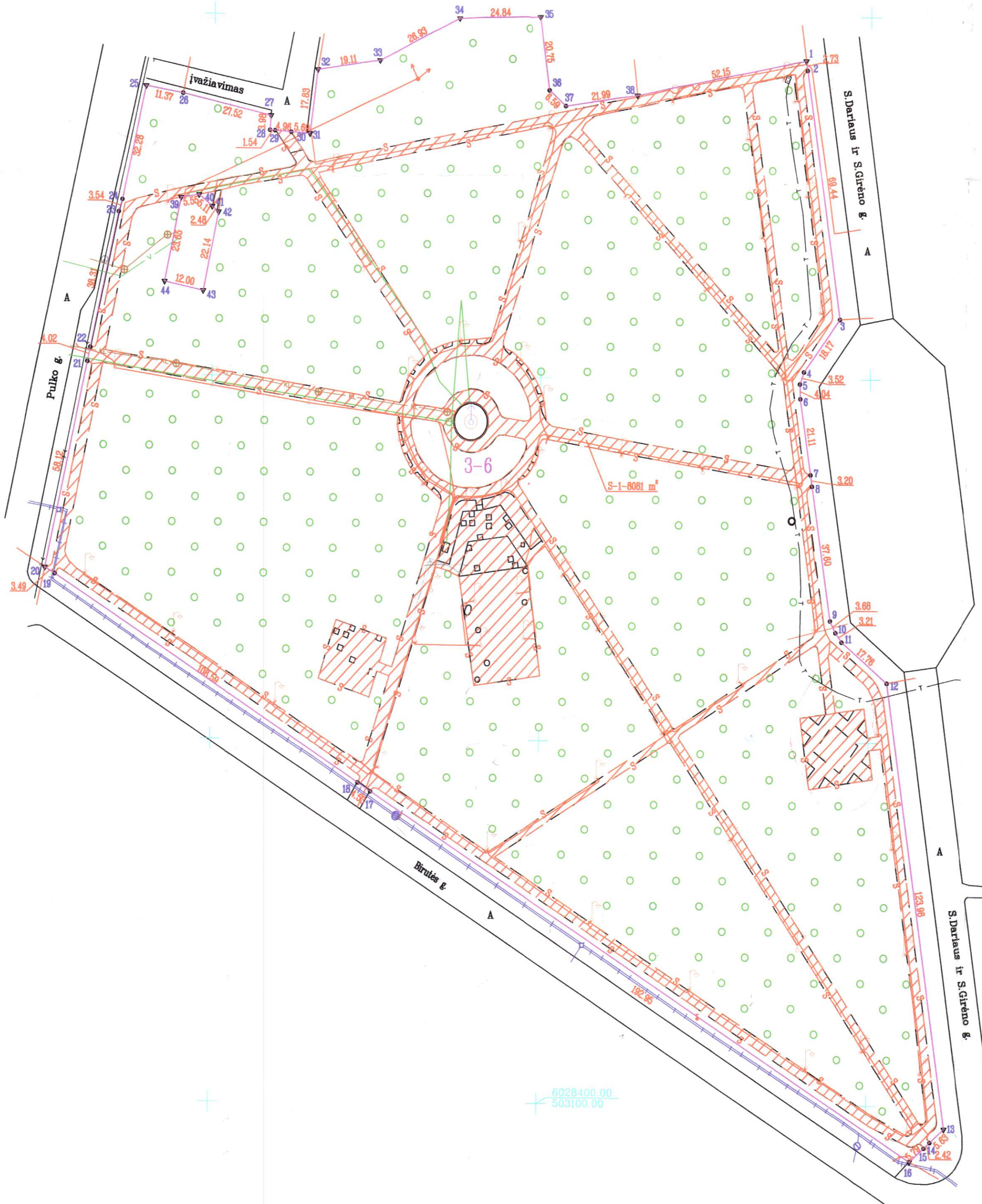
Dokumentą atspausdino

ARŪNAS GRIGAITIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 50668 m²



Kadastras:	vieta	Alytaus m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 0 1 8		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Alytaus m.
Miestas (rajonas)	Alytaus
Apkritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1101/7001:0031	S.Dariaus ir S.Girėno g.
3-12		LVŽ
12-16	1101/7001:0033	S.Dariaus ir S.Girėno g.
16-20	1101/7001:0040	Birutės g.
20-26	1101/7001:0030	Pulko g.
26-32		ivažiavimas
32-38		LVŽ
38-1	1101/0018:0088	
39-44-39	1101/0018:0088	

Žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Lina Navašinskienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2009. . . . m.
. . spalio . mėn. 15 . d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):

Alytaus m. sav. administracija
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

... Alytaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
... Alytaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* 2009.04.01.
Suderino: *[Signature]* VII. Aleksandra Čiulėnė 2010.06.24.
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"			
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d. Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2009.11
Gr. vadovas	P.Sakėnas	<i>[Signature]</i>	2009.11
Inžinierius	R.Kulvinskis	<i>[Signature]</i>	2009.11
Inžinierius	P.Blaževičius	<i>[Signature]</i>	2009.11

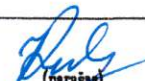


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 50668 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 11010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6028687.94	503180.29	41	R	6028646.51	502999.69
2	R	6028685.24	503180.69	42	R	6028644.97	503001.64
3	R	6028616.54	503190.76	43	R	6028623.29	502997.14
4	R	6028601.66	503179.92	44	R	6028625.73	502985.39
5	R	6028598.66	503178.70				
6	R	6028594.62	503178.86				
7	R	6028573.75	503182.07				
8	R	6028570.59	503182.55				
9	R	6028533.42	503188.26				
10	R	6028530.14	503189.92				
11	R	6028527.54	503191.80				
12	R	6028516.38	503205.62				
13	R	6028393.74	503223.78				
14	R	6028390.04	503219.54				
15	R	6028388.45	503217.72				
16	R	6028384.64	503213.36				
17	R	6028485.71	503049.00				
18	R	6028488.09	503045.14				
19	R	6028544.97	502952.64				
20	R	6028546.69	502949.60				
21	R	6028603.44	502962.16				
22	R	6028607.36	502963.03				
23	R	6028644.77	502971.31				
24	R	6028648.15	502972.37				
25	R	6028679.66	502979.36				
26	R	6028677.78	502990.57				
27	R	6028671.93	503017.46				
28	R	6028667.96	503017.17				
29	R	6028667.84	503018.71				
30	R	6028667.47	503023.65				
31	R	6028667.03	503029.32				
32	R	6028684.71	503031.59				
33	R	6028687.47	503050.49				
34	R	6028699.43	503074.63				
35	R	6028700.09	503099.46				
36	R	6028679.53	503102.30				
37	R	6028675.20	503107.27				
38	R	6028678.25	503129.05				
39	R	6028648.89	502990.19				
40	R	6028649.68	502995.68				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistemų				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6028565 Y=503090			
Žiniaraštį sudarė 				R. Kulvinskis 2M-M-278 2009.11.11			
				(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.) (data)			

Štraipsniai iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	876
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	50668
3	49	XLIX-Vandentiekio, lėtaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3136
4	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	8480
5	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	916
6	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	50668

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	8061

SUSITARIMAS

DĖL 2016 M. RUGSĖJO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-71-(14.2.56.) PAKEITIMO

2022 m. liepos d. Nr. 2SUN-
Alytus

Mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjos Ilonos Marčinskienės, veikiančios pagal 2021 m. kovo 24 d. įgaliojimą Nr. 1Į-210-(1.9.), toliau vadinama nuomotoju, ir Alytaus miesto savivaldybė, JAR kodas 111102979, adresas Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Onos Balevičiūtės, veikiančios pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T-25, toliau vadinama panaudos gavėju bei vadovaudamiesi Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. DV-618, keičiame 2016 m. rugsėjo 7 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 2SUN-71-(14.2.56.):

1. Sutarties 3 punktą išdėstome nauja redakcija:

„3. Perduodamo neatlygintai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinė, žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų teritorijos“.

2. Sutarties 10 punkte vietoj skaičių „44600“ įrašau skaičius „34000“ ir šį punktą išdėstau taip:

„10. Žemės sklypo rinkos vertė – 34000 Eur“.

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatsiejama 2016 m. rugsėjo 7 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2SUN-71-(14.2.56.) dalis.

5. Susitarimas per 3 mėnesius turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Alytaus skyriaus vedėja

Alytus miesto savivaldybės administracijos
direktorė

Ilona Marčinskienė

Ona Balevičiūtė

A. V.

A. V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2016 M. RUGSĖJO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-71-(14.2.56.) PAKEITIMO (MIESTO SODAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-01 Nr. 2SUN-61-(14.2.56 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-01 Nr. SR-1424(3.9E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Iłona Marčinskienė, Alytaus skyriaus vedėja, Alytaus skyrius
Sertifikatas išduotas	ILONA MARČINSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-30 13:22:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-30 13:22:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-16 13:38:07 – 2024-08-15 13:38:07
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ona Balevičiūtė, Administracijos direktorė, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	ONA BALEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-01 09:07:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-01 09:08:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-19 16:54:19 – 2026-02-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, i.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-03 01:25:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-03 01:25:50 Dokumentų valdymo sistema Avilys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-08 16:34:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1019203
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2007-12-21
 Adresas: Alytus, Birutės g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: 4400-1462-8303

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: a

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 6636,88 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 55607 Eur

Atkuriamoji vertė: 55607 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2007-12-21

Vidutinė rinkos vertė: 9471 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-21

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: 4400-1462-8384

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: b

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 6258,64 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 97892 Eur

Atkuriamoji vertė: 97892 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2007-12-21

Vidutinė rinkos vertė: 16653 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-21

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: (plotas 612,12 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-1462-8403

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: c

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5155 Eur

Atkuriamoji vertė: 5155 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2007-12-21

Vidutinė rinkos vertė: 875 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-21

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Fontanas

Aprašymas / pastabos: (plotas 41,54 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-1462-8574

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: f

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6401 Eur

Atkuriamoji vertė: 6401 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2007-12-21

Vidutinė rinkos vertė: 1089 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-21

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Paminklas

Unikalus daikto numeris: 4400-1462-8558

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: g

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7327 Eur

Atkuriamoji vertė: 7327 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-12-21**

Vidutinė rinkos vertė: **1242 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-21**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-1462-8436**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **p**

Statybos pradžios metai: **2005**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **518.32 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6748 Eur**

Atkuriamoji vertė: **6748 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-12-21**

Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-21**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: (plotas 528.48 kv.m)

Unikalus daikto numeris: **4400-1462-8458**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2005**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9963 Eur**

Atkuriamoji vertė: **9963 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-12-21**

Vidutinė rinkos vertė: **1691 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-21**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Paminklas

Unikalus daikto numeris: **4400-1462-8514**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **v**

Statybos pradžios metai: **2005**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7849 Eur**

Atkuriamoji vertė: **7849 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-12-21**

Vidutinė rinkos vertė: **1332 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-21**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Žaidimų aikštelė

Aprašymas / pastabos: (plotas 468,80 kv.m)

Unikalus daikto numeris: **4400-1481-5606**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **ž**

Statybos pradžios metai: **2005**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **950 Eur**

Atkuriamoji vertė: **950 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-12-21**

Vidutinė rinkos vertė: **162 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1462-8303, aprašyti p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8384, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8403, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8436, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8458, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8514, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8558, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-1462-8574, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1481-5606, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas

1999-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas

1999-09-27 Aktas

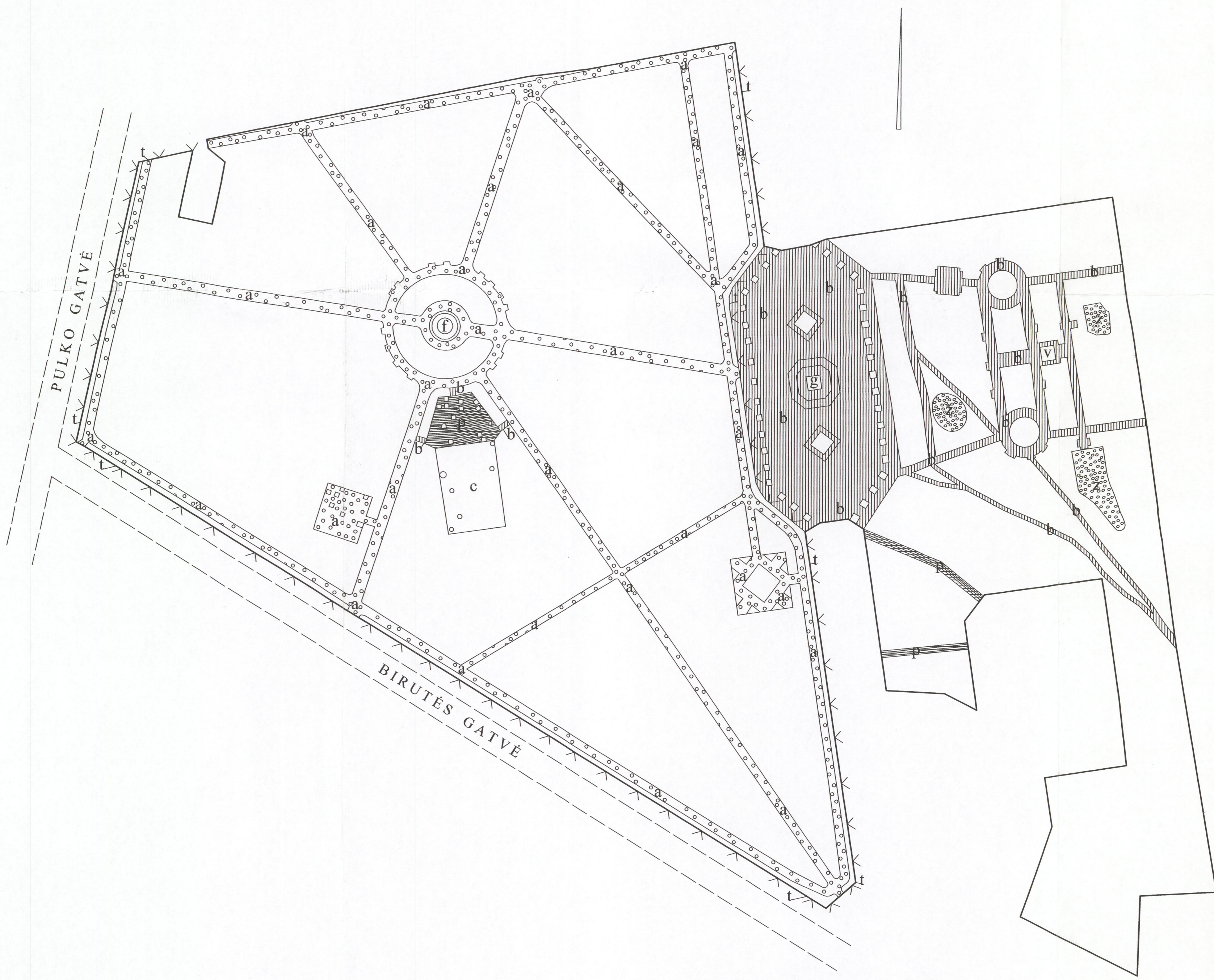
2007-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas

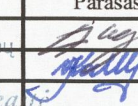
2008-02-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-11-080206-003

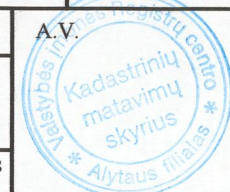
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

- Dokumentą atspausdino



			
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L. Jautakis		2007-12-21
skyrėius vedėja			
Vilma Kalėdauskaitė			
STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA		1:1000	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B			
Sudarytas pagal 2007-12-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8436

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Pažymėjimas plane p

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas (Pėsčiųjų takas)

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

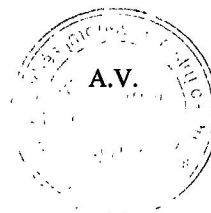
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	518,32
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono plytelės
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Kadastrinių matavimų
Vilma Raičėnaitė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 3 6 1 0 0 7 6 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8303

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Pažymėjimas plane a

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas (Pėsčiųjų takas)

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

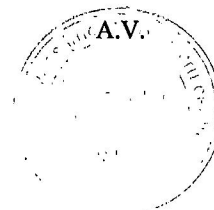
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	6636,88
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betonas
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino Kadastrinių matavimų
Vilma Kalendauskaitė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,



* 1 0 0 3 6 1 0 2 1 7 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8384

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Pažymėjimas plane b

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas (Pėsčiųjų takas)

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	6258,64
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Matininkas
Linas Jautakis

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

Kadastrinių matavimų

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Vilma Izatendauskaitė



* 1 0 0 3 6 1 0 8 9 8 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8403

Pavadinimas Aikštelė

Pažymėjimas plane c

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas (Aikštelė)

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
c	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	612,12
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

A.V.

Tikrino (pareigos, parašas, vardas, pavardė,
Kadastrinių matavimų
atlikėjas vedėja
Vilma Žalčiūnaitė



* 1 0 0 3 6 0 9 7 8 0 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8458

Pavadinimas Tvora

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas (Tvora)

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

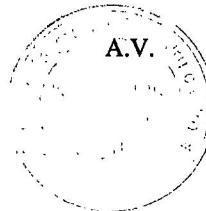
Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	528,48
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Metalas
Aukštis: m.	0.72	Markė:	
Ilgis: m.	734	Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,
 Kadastrinių matavimų
 skyriaus vedėja
Vilma Katenčiūskaitė



* 1 0 0 3 6 0 9 4 5 8 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8574

Pavadinimas Fontanas

Pažymėjimas plane f

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas (Fontanas)

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Statinio duomenys

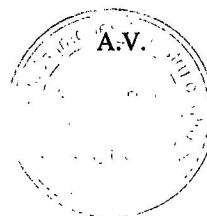
Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
f	Fontanas		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	41,54
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Granitas
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

(parcis, parašas, vardas, pavardė,
 Tikrino Kadastrinių matavimų
sk. v. e. vedėja
Vilma Katiendauskaitė



* 1 0 0 3 6 1 0 4 9 3 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8514

Pavadinimas Paminklas

Pažymėjimas plane v

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Aprašymas (Paminklas)

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
v	Paminklas		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	5,03
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	25,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	2,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Granitas
Aukštis: m.	0.1	Markė:	
Ilgis: m.	5,05	Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė

Matininkas
Linas Jautakis

A.V.

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,
Kadastrinių matavimų
skaičius vedėja
Vilma Katinaitė



* 1 0 0 3 6 1 0 5 6 2 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1462-8558

Pavadinimas Paminklas

Pažymėjimas plane g

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Aprašymas (Paminklas)

Statinio duomenys

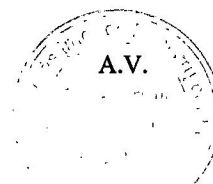
Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
g	Paminklas		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	4,85
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	23,72
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	2,37
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Granitas
Aukštis: m.	0.1	Markė:	
Ilgis: m.	4,89	Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

Tikrino (pareigos, parašas, vardas, pavardė,
Kadastro strinių matavimų
skyriaus vedėja
Vilma Kalendauskaitė



* 1 0 0 3 6 0 9 6 3 7 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Birutės g. 1 / Pulko g. 23B

Unikalus Nr. 4400-1481-5606

Pavadinimas Žaidimų aikštelė

Pažymėjimas plane ž

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2007-12-21

Aprašymas (Žaidimų aikštelė)

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2005	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ž	Žaidimų aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2005	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	468,8
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Skaldinėlis
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas Linas Jautakis 

Tikrino (pareigos, parašas, vardas, pavardė, Kadastrinių matavimų skyriaus vadėja Vilma Katenauskaitė) 



* 1 0 0 3 8 5 1 1 7 1 *

PATVIRTINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Alytaus skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

2018 m. lapkričio 26 d. tvirtinimo aktu
Nr. IRAS-30-(12.98.-A)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2018-11-26 Nr. IRAS-29-(12.98.-A)
(data)

Alytus
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Alytaus miesto sodas
(Toliau – Sodas) 24591

1.2. adresas Alytaus m., Alytaus miesto sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)
Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 1999-01-20 įsakymas Nr.15

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)
Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190 “Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis”

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)
4400-3482-0614; 4400-2128-4390

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)
2015-07-20 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-2238; Priėmė: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Apibrėžtų teritorijos ribų planas, Kultūros paveldo centras

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)
Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Alytaus skyrius, Birutės g. 3A, Alytus,

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Sodo (24591) teritorijoje draudžiama:

naikinti geometrinio plano struktūrą; keisti reljefą; keisti paminklo „Laisvės angelas“ vietą, jo formą ar išvaizdą; naikinti fontaną, jo formą; keisti takų skaičių, jų gruntinės dangos tipą; keisti aikščių ir aikštelių skaičių, formą, dangų tipus; keisti želdinių rūšis; naikinti medžių alėjas ar masyvus; vykdyti veiklą galinčią vizualiai ar fiziškai žaloti **Sodo** vertingąsias savybes (laikyti atliekas, sandėliuoti įvairias medžiagas, statyti įrenginius nesusijusius su **Sodo** priežiūra ar naudojimu).

Statinių ir įrenginių statyba **Sodo** teritorijoje galima ją pagrindus tyrimų medžiaga.

Siekiant, kad saugomo objekto vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima **Sodo** teritorijoje statyti statinius, įrenginius, mažosios architektūros ir dekoratyvinius elementus; kirsti bei sodinti želdinius; tvarkyti fontaną; įrengti inžinerinę infrastruktūrą (vandentiekis, apšvietimas).

Tyrimai **Sodo** teritorijoje: dendrologiniai, istoriniai ir kt. tyrimai – priklausomai nuo planuojamų tvarkomųjų paveldosaugos ar tvarkomųjų statybos darbų pobūdžio ir apimtys.

Kultūros paveldo objekto savininkas, valdytojas ar naudotojas sužinojęs apie **Sodo** vertingųjų elementų (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/9A1B67CF-BF86-4B6C-943F-B360CE44D011>) sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą ir/ar jiems iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba neturi tam tinkamos kvalifikacijos ar leidimo, apie tai privalo pranešti Kultūros paveldo departamento Alytaus skyriui.

Priežiūros darbai (darbai, kurie nekeičia **Sodo** vertingųjų savybių) turi būti vykdomi nuolat, jiems nereikalingas už apsaugą atsakingos institucijos sutikimas (teritorijos šienavimas, takų priežiūra, želdinių ir fontano tvarkymas, taršos šaltinių šalinimas ir kt.)

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Apsaugos zona ir pozoniai nenustatomi.

PRIEDAI:

- 1.
- 2.
- 3.

Kultūros paveldo departamento Alytaus
skyriaus vyriausioji specialistė
(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Dalia Lungevičienė
(vardas, pavardė)

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-11-26 Nr. IRAS-30-(12.98.-A)
(data)

Alytus
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Alytaus miesto sodo (24591)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2018-11-26

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Alytaus skyrius

Apsaugos zona (pažymėti):

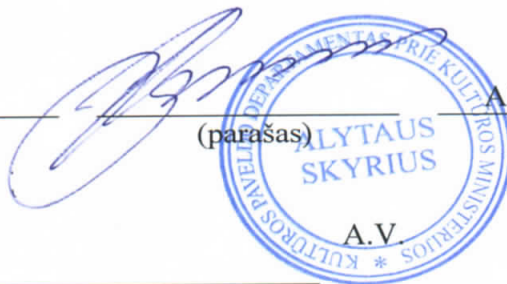
- ☒ laikinai nenustatoma apsaugos zona
- ☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
- ☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: –

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 2 lapai;

Kultūros paveldo departamento prie
kultūros ministerijos Alytaus skyriaus
vedėjas

(tvirtinančiojo pareigos)



(parašas)

Alius Baranauskas

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

Alytaus miesto savivaldybės
administracijosLaikiniai einanti Statybos skyriaus
vedėjo pareigas

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

1	UŽSAKOVAS	Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, adresas – Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
2	STATYTOJAS	Alytaus miesto savivaldybė, j. a. k. 111102979, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus.
3	PASLAUGOS PAVADINIMAS	Kitos inžinerinės paskirties statinio - aikštelės u.d.Nr.4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimas, įrengiant stoginę, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos inžinerinės paskirties statinio - aikštelės u.d.Nr.4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimas, įrengiant stoginę, techninis projektas.
5	PROJEKTO STADIJA	Techninis projektas
6	PROJEKTUOTOJAS	UAB "A3D"
7	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, nauja statyba
8	PROJEKTUOJAMO STATINIO CHARAKTERISTIKA	7.1. Neypatingas statinys. 7.2. Statinio tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.
9	PASLAUGOS SUTEIKIMO TERMINAS	Projekto parengimo terminas – 9 mėn. (įskaitant projekto ekspertizės akto su teigiamomis išvadomis gavimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu jį gauti pagal teisės aktus yra privaloma), projekto vykdymo priežiūros paslauga 36 mėn.
10	PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	9.1. Parengti techninį projektą, kaip numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede su bendrąja, sklypo sutvarkymo, architektūrine, konstrukcine, elektrotechnikos, statybos organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. 9.2. Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus projektinius pasiūlymus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymu, Architektūros įstatymu projektinių pasiūlymų sprendinių be rengėjo rašytinio sutikimo keisti negalima. 9.3. Projektuojant vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

		9.4. Po teigiamų ekspertizės išvadų užsakovo patvirtintą techninį projektą kartu su prašymu ir kitais privalomais dokumentais pateikti statybą leidžiančiam dokumentui gauti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka per išorinę IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis reikalingas).
11	PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EKZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Parengti 3 (tris) egzempliorius (tame skaičiuje du originalius egzempliorius) projektinės dokumentacijos analogine forma, 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma LKS' 94 koordinacijų sistemoje .dwg formatu parengto techninio projekto brėžinių bei viso techninio projekto kompaktinę laikmeną kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
12	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	11.1. Statytojui raštu pareikalavus, sutarties, kurios pagrindu bus atliktos šioje užduotyje numatytos paslaugos, galiojimo laikotarpiu, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą), pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto pradžios įgyvendinimo laikotarpiu. 11.2. Vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

Suderinimai:

Statytojo atstovas:

Statybos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Zubrutė



Projektavimo įmonės ir projekto vadovas: Marius Šlančius



Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kito inžinerinio statinio - aikštelės (u.d.n.4400-1462-8403) Alytaus miesto sode (u.d.n.4400-2118-4390) rekonstavimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-240726-00012, 2024-07-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240723-00273, 2024-07-23
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kito inžinerinio statinio - aikštelės (u.d.n.4400-1462-8403) Alytaus miesto sode (u.d.n.4400-2118-4390) rekonstavimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0018:1994

Unikalus Nr. 4400-1462-8403

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytus, Birutės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senasis miesto parkas su fontanu (24591)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
 (parašas)

 (pareigų pavadinimas)

 (vardas ir pavardė)
 _____ m. _____ d.
 (data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
 (teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kito inžinerinio statinio - aikštelės (u.d.n.4400-1462-8403) Alytaus miesto sode (u.d.n.4400-2118-4390) rekonstavimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4, +37031555111

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Alytus, Birutės g. 1, 1101/0018:1994, 4400-1462-8403

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Senasis miesto parkas su fontanu, 24591

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Alytus, Birutės g. 1, 1101/0018:1994, 4400-1462-8403

1. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23¹ str. 11 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/9A1B67CF-BF86-4B6C-943F-B360CE44D011> , individualiu apsaugos reglamentu 2018-11-26, Nr. IRAS-29-(12.98.-A)

2. Reikalavimai: 1. Projektuojama šokių aikštelė gali būti dalinai dengta plokščių stogu, kurio laikančioji konstrukcija – kolonos. 2. Tarpai tarp kolonų – atviri. Tarp kolonų negali būti projektuojamos stacionarios ar laikinos vitrinos, tentai.

3. Centrinė stogo dalis atvira. 4. Statinio funkcionalumui užtikrinti gali būti numatytos nedidelės patalpos atlikėjų persirengimui ir inventoriaus saugojimui. 5. Medžiagiškumas – šviesus betonas, medis. Nedidelėms plokštumoms gali būti naudojamos metalo plokštės. 6. Išsaugoti visas šokių aikštelėje augančias pušis. Projekte numatyti medžių apsaugos priemonės statybos metu, bei numatyti technines priemones užtikrinančias pušų gyvybingumą užbaigus projektą (laistymo sistemą). 7. Projektą rengti pagal informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateiktą projektinį pasiūlymą.

išskyrus: a) Mažinti pagalbinės inventoriaus patalpos plotą. b) Neprojektuoti langų inventoriaus ir persirengimo patalpose.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. SRD-11-240726-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 15:52:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-26 15:52:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 15:52:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-26 15:52:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. SARD-11-240726-00012
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-23 Nr. SPRD-00-240723-00273
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-26 16:02:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-26 16:02:15 Avily's SDP eDocs

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita*Sugeneruota: 2023-12-11 10:44***Paslaugos gavėjo informacija**

Vardas ir pavardė: EDVINAS SIDARAS
GKP: 1GKV-1391

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231129-083453
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231129-083453>
Pavadinimas: Birutės g.1,Alytus (topografija)
Adresas: Birutės g.1,Alytus (topografija)
Prašymo teritorija: 0.21 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: dokumentacija-s1130.pdf, planas-s1130.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Alytaus miesto savivaldybės administracija (159)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: GEMA KAZLAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20231129-083453.dwg
Pridėti dokumentai: dokumentacija-s1130.pdf, planas-s1130.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-11-30 09:05:31 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-12-11 10:39:06 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TIIS1-20231129-083453.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: TIIS1-20231129-083453.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (424)
Gautas EDR: TIIS1-20231129-083453.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (244)
Gautas EDR: TIIS1-20231129-083453.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Dzūkijos vandenys“ (137)
Gautas EDR: TIIS1-20231129-083453.dwg



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Rapasta“
El. p.: info@rapasta.lt

2024-01-11
I 2024-01-02

Nr. (4)-1-7-
ŽGT(a)-2024-7

DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (Nr. 47071-2023) ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) informuoja, kad Jūsų įmonės pateiktai objekto „Estrada Birutės g. 1, Alytaus m.“ projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitai (toliau – Tyrimų ataskaita) buvo atliktas vertinimas, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau – Reglamentas).

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita yra parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas ir perduota Geologijos fondui.

Laikiniai einanti direktoriaus pareigas

Jolanta Čyžienė

Vidas Mikulėnas tel. (8 5) 213 9053, el. p.: vidas.mikulas@lgt.lt

Suformuota: 2024 m. sausio 12 d. 08:02

Suformavo: Pavaduojanti referentę Irena Remeikienė (nuo 2024-01-01 iki 2024-01-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-01-12
Registracijos numeris	(4)-1-7-138
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Pavaduojanti referentę Irena Remeikienė (nuo 2024-01-01 iki 2024-01-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "Rapasta", Kaunas, Chemijos g. 13A, 134839070
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Vidas Mikulėnas
Dokumentą pasirašė	Laikiniai einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė
Antraštė	DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (Nr. 47071-2023) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	57043911
ADOC	
Rastas_Rapasta_IGGT-IIGK_Estrada Birutės g. 1, Alytuje_At_vert.adoc	
Rastas_Rapasta_IGGT-IIGK_Estrada Birutės g. 1, Alytuje_At_vert.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Laikiniai einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė	2024-01-11 17:05:14 Pasirašyta versija 3.0. Pastabos:
Pavaduojanti referentę Irena Remeikienė (nuo 2024-01-01 iki 2024-01-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)	2024-01-12 08:02:14 Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Projektas: Kitos inžinerinės paskirties statinio - aikštelės u.d.Nr.4400- 1462-8403, Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo techninis projektas.

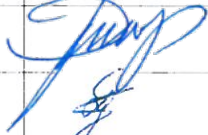
Adresas: Alytaus m. sav., Birutės g. 1

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija,
į/k188706935, Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė
į/k111102979, Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

Mes žemiau pasirašę projekto dalių vadovai, patvirtiname, kad susipažinome su kitomis techninio projekto dalimis ir sprendinius tarpusavyje suderinome.

2024-08-28 Kaunas

Eil. Nr.	Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas	Pastabos
1.	BENDROJI DALIS	M. Šlančius	A227		
2.	SKLYPO PLANO DALIS	M. Šlančius	A227		
3.	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	M. Šlančius	A227		
4.	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	N. Gričys	1456		
5.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	D. Tijušas	26687		
6.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A.Stakėnas	14527		
7.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	S.Macijauskienė	36152		

Projekto vadovas Marius Šlančius kv. at. Nr. A227



PRITARIU:

Alytaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas

Arūnas Grigaitis

2022 m. lapkričio 16 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

	I. Informacija apie projektuojamą statinį	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus miesto savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus.
2.	Statinio pavadinimas	Estrada
3.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kultūros
	II. Informacija apie sklypą	
6.	Sklypo adresas	Sklypo kadastro numeris 1101/0018:1994, Alytus. Alytaus miesto sodas.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Konservacinė
8.	Naudojimo būdas	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
9.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555
10.	Sudaryta panaudos sutartis	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111102979
11.	Žemės sklypo plotas	5.0668 ha
12.	Užstatyta teritorija	0.8081 ha
	III. Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai	
13.	Užstatymo plotas	~ 490 m ²
14.	Aukštų skaičius	1
15.	Aukštis	Iki 6.0 m
16.	Išorės apdailos medžiagos	Betonas, poliruotas plienas
17.	Stogas	Plokščias, sutapdintas
18.	Paskirties rodikliai	Statinys bus naudojamas įvairiems sezoniniams renginiams, koncertams, šokiams. Žiūrovų erdvė/šokių aikštelė ~ 150 m ² , ~120 žiūrovų; Scena ~ 80 m ² , Poilsio/ kavinės zona ~ 180 m ² , pagalbinės patalpos (sandėliavimo, persirengimo). Darbo vietos nenumatomos.
	IV. Projektinių pasiūlymų paskirtis	
19.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
20.	Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomą projektavimą;	
21.	Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.	
	V. Projektinių pasiūlymų sudėtis	
22.	Aiškinamasis raštas	
23.	Grafinė dalis	
	23.1 Situacijos planas;	
	23.2 Sklypo planas;	
	23.3 Statinio planas;	

	23.4 Fasadai;
	23.5 Charakteringas pjūvis;
24.	Vaizdinė informacija – statinio su gretima aplinka vizualizacijos.
	V. Statytojo pateikiami dokumentai
25.	Žemės sklypo planas
26.	NTR duomenų bazės išrašas
27.	Topografinis planas
28.	Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties Nr. 2SUN-71-(14.2.56.) pakeitimas
29.	Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas

Statytojo atstovas
Vyriausiasis specialistas atliekantis
savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas

Arūnas Grigaitis

10 << >> Puslapis 1 iš 1

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Statinių adresai	Būsena	Gavėjas
Prašymas pritari projektiniams pasiūlymams	PSP-11-221227-00008	2022-12-27	Alytus, Birutės g. 1	Pasiūlymams pritari	Alytaus miesto savivaldybės administracija



TPS vartai
Teritorijų planavimo ir statybos vartai



Paieška

Pradžiai / Su statyba susijusių dokumentų paieška

Prašymas Statinio projektas Pasiūlymus parengė asmenys Pridedami dokumentai **Būsenų istorija**

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritari	2022-12-27 14:55	
Priimtas	2022-12-27 14:41	
Tikrinamas	2022-12-27 14:28	
Užregistruotas	2022-12-27 14:06	
Ivestas į sistemą	2022-12-27 14:06	

← Atgal į paiešką

**KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIO-AIKŠTELĖS UNIK. NR. 4400-1462-8403,
ALYTAUS MIESTO SODE, SKLYPO UNIK. NR. 4400-2118-4390, REKONSTRAVIMO,
ĮRENGIANT STOGINĘ, TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARTI
PASITARIMO PROTOKOLAS**

2024 m. *spalio* *2 d.* Nr. *KPP_n-53*
Alytus

Pasitarimas įvyko 2024-09-27
Posėdžio pradžia 10.30 val.
Posėdžio pabaiga 11.00 val.

Pasitarimo pirmininkas – Gintaras Rakaitis, Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pasitarimo sekretorė – Rasa Zubrutė, Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo: Alytaus miesto savivaldybės vicemeras Bronius Bieliauskas, laikinai einanti Statybos skyriaus vedėjo pareigas Žaneta Stasionienė, Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Sigitas Stumbras, UAB „A3D“ direktorius ir projekto vadovas Marius Šlančius.

DARBOTVARKĖ:

Dėl kitos inžinerinės paskirties statinio-aiškėtelės unik. Nr. 4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, sklypo unik. Nr. 4400-2118-4390, rekonstravimo, įrengiant stoginę, techninio projekto sprendinių.

SVARSTYTA. Kitos inžinerinės paskirties statinio-aiškėtelės unik. Nr. 4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, sklypo unik. Nr. 4400-2118-4390, rekonstravimo, įrengiant stoginę, techninio projekto projektinių sprendinių pristatymas.

UAB „A3D“ direktorius ir projekto vadovas Marius Šlančius, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7 punktu, dėl projektinių sprendinių suderinimo su statytoju, pristatė parengto kitos inžinerinės paskirties statinio-aiškėtelės unik. Nr. 4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, rekonstravimo, įrengiant stoginę, techninio projekto pagrindinius projektinius sprendinius.

NUTARTA. Pritarti kitos inžinerinės paskirties statinio-aiškėtelės unik. Nr. 4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, sklypo unik. Nr. 4400-2118-4390, rekonstravimo, įrengiant stoginę, techninio projekto projektiniams sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas



Gintaras Rakaitis

Pasitarimo sekretorė



Rasa Zubrutė

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji,	OpenOffice 3.2.1, NitroPro 7
2.	Sklypo plano, architektūros	OpenOffice 3.2.1, Autocad 8 Architecture, NitroPro 7
3.	Statinio konstrukcijų	MS Office, BricsCAD, Scia Engineering, Tecla Structures
4.	Elektrotechnikos	MS Office 19, Autocad 2024 LT
5.	Statybos organizavimo	OpenOffice 3.2.1, Autocad 8 LT, NitroPro 7

Atestato Nr.	A3D A.Juozapavičiaus pr. 114D 8-699 33322				Projekto pavadinimas: Kitos inžinerinės paskirties statinio - aikštelės u.d.Nr.4400-1462-8403, Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimas, įrengiant stoginę, techninis projektas		
A227	PV	M. Šlančius		2024-07-25	PROGAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		Laida
							0
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-BD-BD-PI		Lapas
							Lapų
							1
							1

**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 102, faks. (8 315) 55 192,
el. p. info@alytus.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

ĮGALIOJIMAS
DĖL ESTRADOS ALYTAUS MIESTO SODE (SKLYPO UNIKLAUS NR. 4400-2118-4390) STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO DERINIMO

2023 m. _____ d. Nr. _____
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsnio 1 dalimi ir 2023-11-08 Estrados Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) statybos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. SR-2115(3.9E) 5.1.4. p., įgalioju UAB „A3D“ projekto vadovą Marių Šlančių, derinant Estrados Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) statybos techninį projektą, pateikti techninį projektą Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat parengti ir gauti reikalingas paraiškas, užduotis, reikalavimus, sutikimus, sąlygas ir kitus dokumentus, reikalingus projektavimo paslaugoms atlikti.

Savivaldybės vicemerė,
pavadojanti savivaldybės merą

Jurgita Šukevičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS DĖL ESTRADOS ALYTAUS MIESTO SODE (SKLYPO UNIKLAUS NR. 4400-2118-4390) STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-15 Nr. ĮG-99-(6.17E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Šukevičienė, pavaduojanti savivaldybės merą, Alytaus miesto savivaldybės taryba
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠUKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 10:25:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-15 10:24:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 08:42:07 – 2025-05-22 08:42:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-15 10:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-15 10:27:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

A3D

UAB "A3D" Juozapavičiaus 114D, Kaunas, Tel.: 869933322, el.p.: a3d@takas.lt, į/k:132692255,

Data: 2023 lapkričio 10 d.

ISAKYMAS NR. Nr. 2311-3.6.
dėl projekto vadovo paskyrimo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ įsakau projektui „Estrados inžinerinio statinio, Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390), statybos techninis projektas“ ir techninio projekto vykdymo priežiūrai, skirti projekto vadovą Marių Šlančių, PV kv.at.Nr.A227; NKPAS Nr.0543.

Direktorius
Marius Šlančius





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 227

Marius Šlančius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

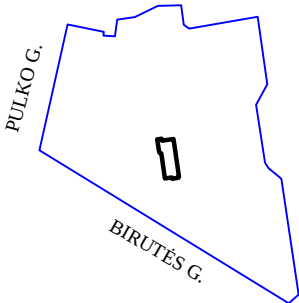


Algimantas Pliučas

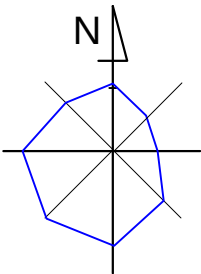
Išduota 2015 m. gruodžio mėn. 22 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 108.

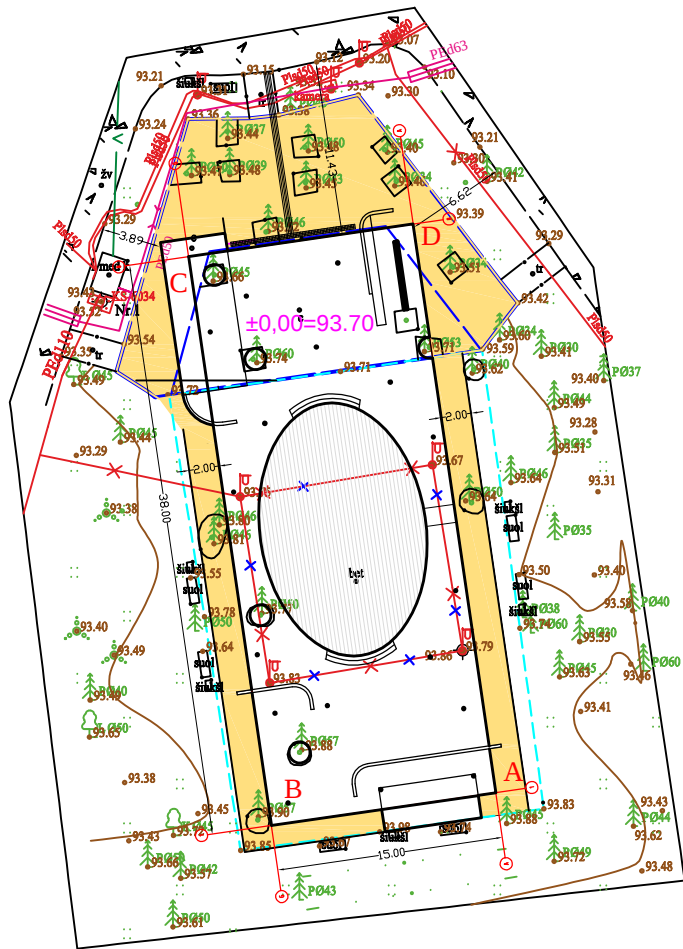
Papildyta 2024 m. rugpjūčio mėn. 6 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/08/S-220



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



PASTABOS

- Plane pateikiamas sklypo fragmentas su projektuojamu statiniu.
- Priėjimus ir techninius sklypo privažiavimus žiūrėti situacijos plane.
- Takai iki statinio numatomi vertinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 reikalavimus.

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rek.	Kiekis po rek.
1	Sklypo plotas	m²	50668	50668
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	8081	8077
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	17
4	Apželdintas sklypo plotas	m²	42587	42591
5	Stoginės statinio ploto projekcija	m²	-	458
6	Stoginės statinio aukštis	m	-	4,65
7	Rekonstruojamos aikštelės (8436) užstatymo plotas	m²	518,32	364,66
8	Rekonstruojamos aikštelės (8403) užstatymo plotas	m²	612,12	279,00

ŽELDINIAI

1	🌲	Pušys d37-60 esamos
2	🌳	Dekoratyviniai krūmai esami

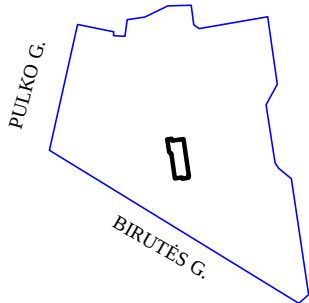
Ašių susikirtimo koordinatės

	x	y
A	6028490.425	503228.073
B	6028488.264	503213.229
C	6028525.868	503207.755
D	6028528.029	503222.598

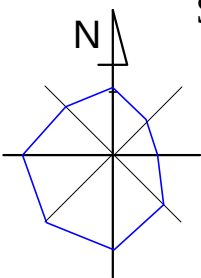
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas statinys
	Esama betoninė aikštelė (ardoma)
	Esama betono plytelių danga (ardoma)
	Esami žibintai (ardomi)
	Kolonos
	Medžio kompozito lentų dangos aikštelė
	Skaldos žvyro su rišikliais lieta danga
	Taktilinės plytelės

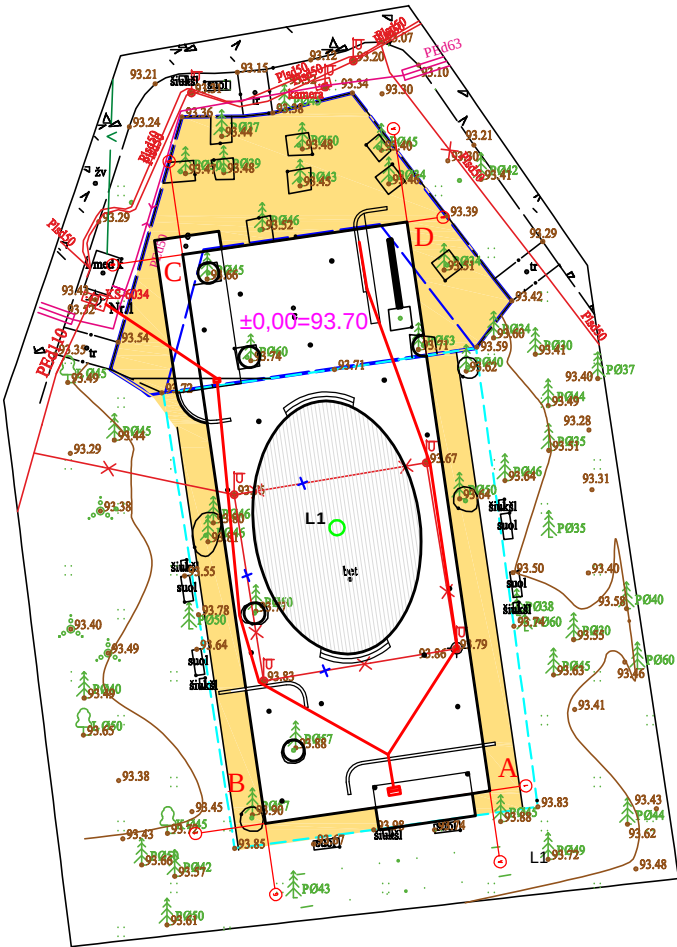
Atestato Nr.	A3D A. Juozapavičiaus pr. 114D, KAUNAS 8-699 33322				Projekto pavadinimas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas		
A227	PV	M. Šlančius		2024-08-08	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500		Laida 0
A227	APDV	M. Šlančius		2024-08-08			
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-SP		Lapas 2 Lapų 5



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M1:500



Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rek.	Kiekis po rek.
1	Sklypo plotas	m²	50668	50668
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	8081	8077
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	17
4	Apželdintas sklypo plotas	m²	42587	42591
5	Stoginės statinio ploto projekcija	m²	-	458
6	Stoginės statinio aukštis	m	-	4,65
7	Rekonstruojamos aikštelės (8436) užstatymo plotas	m²	518,32	364,66
8	Rekonstruojamos aikštelės (8403) užstatymo plotas	m²	612,12	279,00

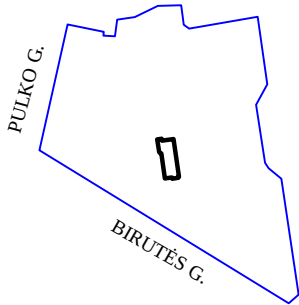
ŽELDINIAI	
1	⌲ Pušys d37-60 esamos
2	⌴ Dekoratyviniai krūmai esami

Ašių susikirtimo koordinatės		
	x	y
A	6028490.425	503228.073
B	6028488.264	503213.229
C	6028525.868	503207.755
D	6028528.029	503222.598

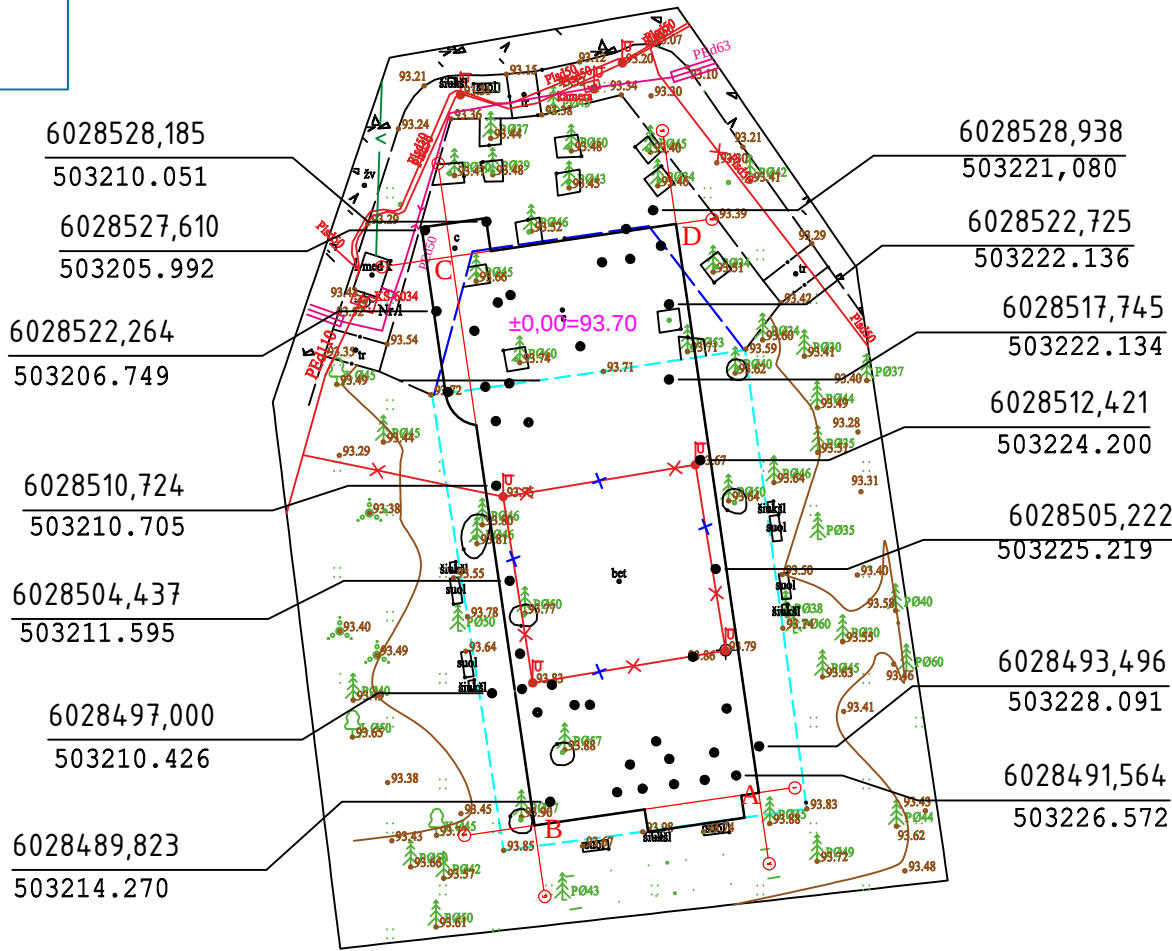
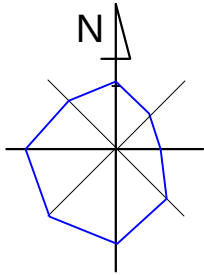
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas statinys
	Esama betoninė aikštelė (ardoma)
	Esama betono trinkelų danga (ardoma)
	Kolonos
	Medžio kompozito lentų dangos aikštelė
	Skaldos žvyro su rišikliais lieta danga
	Projektuojamas iki 1kV kabelis apsauginiame vamzdyje
	Esami žibintai (ardomi)
	Jėgos skirstomasis skydas
	Esamos elektros linijos
	Esamas vandentiekis
	Projektuojamas perteklinių lietaus nuotekų šulinys

Atestato Nr.	A3D A. Juozapavičiaus pr. 114D , KAUNAS 8-699 33322				Projekto pavadinimas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas		
A227	PV	M. Šlančius		2024-04-08	Brėžinys: Sklypo suvestinis inžinerinių planas M 1:500		Laida 0
A227	APDV	M. Šlančius		2024-04-08			
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-STP		Lapas 4 Lapų 5

SKLYPO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA



Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	50668
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	8081
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	17

ŽELDINIAI

1	⌲	Pušys d 37-60 esamos
2	⌲⌲	Dekoratyviniai krūmai esami

Ašių susikirtimo koordinatės

	x	y
A	6028490.425	503228.073
B	6028488.264	503213.229
C	6028525.868	503207.755
D	6028528.029	503222.598

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▭	Projektuojamas statinys
▭	Esama betoninė aikštelė (ardoma)
▭	Esama betono trinkelų danga (ardoma)
✕	Esami žibintai (ardomi)
•••	Pamato poliai

Atestato Nr.	A3D A. Juozapavičiaus pr. 114D , KAUNAS 8-699 33322				Projekto pavadinimas: Kitos inžinerinės paskirties statinių - aikštelių u.d.Nr.4400-1462-8436, 4400-1462-8403 Alytaus miesto sode, skl.un.d.Nr.4400-2118-4390, rekonstravimo, stoginės naujos statybos techninis projektas		
A227	PV	M. Šlančius		2024-08-08	Brėžinys: Sklypo pamatų konstrukcijų planas M 1:500		
A227	APDV	M. Šlančius		2024-08-08			
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė				167-2024-AE-TP-SKP	Lapas 5	Lapų 5