



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

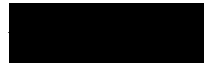
Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Dalies patalpų sujungimo ir infrastruktūros Taikos g. 107, Klaipėdoje, pritaikymo Klaipėdos miesto Visuomenės sveikatos centro biuro veiklai projektavimo užduotį (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 12 d. įsakymą Nr. AD1-798 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Statybos skyriaus patarėjas [redacted]
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Dalies patalpų sujungimo ir infrastruktūros Taikos g. 107, Klaipėdoje, pritaikymas Klaipėdos miesto Visuomenės sveikatos centro biuro veiklai.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	Taikos g. 107, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Gyvenamieji pastatai:</i> gyvenamosios paskirties (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastatas – gyvenamasis namas su administracinėmis ir prekybos paskirties patalpomis.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Pastato statybos pabaiga – 1978 m. Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Pertvaros gelžbetonio bloką, dažytos. Stogas – sutapdintas, danga bituminė. 2017 m. atlikta pastato atnaujinimas (modernizavimas), 2021 m. – paprastas remontas. Pastate veikia centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Planuojama atskirti dalį pastato patalpų ir jas pritaikyti Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuro veiklai. Bendras pastato plotas – 5061,70 m ² , remontuojamų patalpų plotas ~ 314,08 m ² .
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustato ir parenka statinio kategoriją.
9. STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMY DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1-5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai,
--------------------------------------	---

pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.

Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų.

Perkamų paslaugų apimtis:

- Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas *ar parengimas* (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų).
- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti.
- Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas.

Projekte numatomi sprendiniai:

1. patalpų, kurių unikalūs Nr. 4400-0558-3822:5169 ir Nr. 4400-0558-3777:0058 sujungimas keičiant paskirtį reikalingą pritaikyti Klaipėdos miesto Visuomenės sveikatos centro biuro veiklai.

2. numatyti ir įvertinti naujose suprojektuotose patalpose:

- 19 darbuotojų įrengti darbo vietas iš jų 5 darbuotojams sudaryti galimybę kabinetuose dirbti po vieną;
- sensoriniam kambariui skirta atskira patalpa;
- archyvui skirta atskira patalpa;
- veikloms skirta salė, kurioje veiklos turi būti vykdomos ne tik darbo laiku, tačiau norint į veiklas įtraukti kuo didesnę darbingo amžiaus žmonių dalį, veiklos turi būti aktyviai vykdomos ir vakaro metu;
- pasitarimų kambarys;

	<ul style="list-style-type: none"> - poilsio kambarys su virtuve; - serverinė ir kitos pagalbinės patalpos; - įėjimas turi būti pritaikytas asmenims su negalia ir mamoms su kūdikiais vėžimėliuose. <p>3. automobilių stovėjimo aikštelių pritaikymas Klaipėdos miesto Visuomenės sveikatos centro biuro veiklai</p> <p>4. suprojektuoti ir (ar) atnaujinti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos (magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų keitimas naujais), vėdinimo (natūralaus ir mechaninio), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės, gaisrinės signalizacijos ir/ar kt.;</p> <p>5. takų nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į įstaigos patalpas įrengimas;</p> <p>6. įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</p> <p>7. pagrindinių įėjimų į įstaigą durys įrengiamos lengvai varstomos su judesio davikliais ir/ar oro užuolaidomis;</p> <p>8. prieigų, takų, laiptų pandusų, durų ir vidaus erdvių pritaikymas pagal universalaus dizaino principus (pagal galimybes). Informacija apie universalų dizainą – Universalus dizainas (ndt.lt);</p> <p>9. projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis paskirties, technologiniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;</p> <p>10. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;</p> <p>11. sanitarinių mazgų projektavimas (įvertinti galimybę išsaugoti esamus, tinkamus naudoti sanitarinius mazgus);</p> <p>12. vidaus apdailos darbai; sienos dažomos šviesiais šilto atspalvio dažų tonais,</p> <p>13. įrengiami nuo sienų nuleidžiami informacinių stendų laikikliai;</p> <p>14. numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams; - patalpų grindys įrengiamos be slenksčių; - rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams; <p>15. įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje pritaikant žmonių su negalia poreikiams;</p> <p>16. atstatymo darbai po inžinerinių sistemų keitimo;</p> <p>17. priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</p> <p>18. kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</p> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;

- pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;
- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;
- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;
- informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios;
- Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
- nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;
- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);
- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo

	<p>atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; - prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.
<p>12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</p>	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 50/114117, Taikos g. 107, Klaipėda (pastatas), 2 lapai; ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/379582, Taikos pr. 107-61, Klaipėda (patalpa), 3 lapai; ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/379578, Taikos pr. 107-62, Klaipėda (patalpa), 2 lapai; ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/1732432, Naujamių g., Klaipėda (gatvė su privažiavimais), 5 lapai. ✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Taikos g. 107-61 (patalpa), 7 lapai. ✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Taikos g. 107-62 (patalpa), 5 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

<p>13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas</p>
--	---

	<p>paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
<p>14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybos leidžiančio dokumento gavimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju; ✓ pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu; - Įdėti Projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų).
<p>15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
<p>16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų

	<p>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi)) popierine forma;</p> <p>✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
--	---

Pastaba: Priedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-26 08:44:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114117**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1978-11-09**
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 107**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **2197-8003-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A13p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2017**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2017**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **13**
Bendras plotas: **5061.70 kv. m**
Naudingas plotas: **4318.70 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2227.37 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **354.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **267.37 kv. m**
Tūris: **21637 kub. m**
Užstatytas plotas: **490.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **62**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **60**
Kambarių skaičius: **168**
Koordinatė X: **6174902.61**
Koordinatė Y: **321934.75**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3722000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **2605000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1538000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **64.83 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB GREEN ADMIN, a.k. 300940577**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-30 Sutartis Nr. GA24/05/30**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-06**
Terminas: **Nuo 2024-05-30**

7.2. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-05 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**
Terminas: **Nuo 2024-04-05**

8. Žymos:

8.1. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2016-6289-05**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-20**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys pasikeitė pakeitus buto (unikalus Nr. 2197-8003-3017:0059) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-03**

10.2.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-171130-00320**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-03**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230407-03363**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8003-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0076-0414/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**
Terminas: **Nuo 2017-06-21 iki 2027-06-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-26 08:41:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/379582**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-04-04**
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 107-61**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Ypatingas statinys. Nuo 61-1 iki 61-7, 61-9, nuo 61-11 iki 61-31. Paprastojo remonto metai 2021.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0558-3822:5169**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **2197-8003-3017, 1A13p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8003-3017:0058**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **0**
Rūsysis: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **263.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **184.69 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **152000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-07-21**
Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-21**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2021-07-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
1998-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2013-06-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VS-3439
2017-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-28
2021-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-109
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310**
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3
Plotas: **18.13 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301255569**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222**
2020-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-96
Plotas: **111.82 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
Plotas: **111.87 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS MIESTO SOCIALINĖS PARAMOS CENTRAS, a.k. 141904935**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-261**
2016-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-111

Plotas: 22.50 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BRONIDA", a.k. 141489421
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nuomos sutartis Nr. J9-1945
2022-06-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
2023-01-31 Susitarimas Nr. J9-440
2023-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-5
Plotas: 55.97 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-13
Terminas: Nuo 2022-06-21 iki 2027-06-22
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Afganistano karo veteranų organizacija Klaipėdoje "Miražas", a.k. 300525912
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-24 Panaudos sutartis Nr. J9-1196
Plotas: 29.94 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-08
Terminas: Nuo 2022-04-07 iki 2027-04-07
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos lenkų sąjungos Klaipėdos skyrius, a.k. 141928459
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-08 Panaudos sutartis Nr. J9-474
Plotas: 43.97 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
Terminas: Nuo 2021-02-08 iki 2026-02-08
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BRONIDA", a.k. 141489421
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-29 Nuomos sutartis Nr. J9-1300
2020-06-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1659
Plotas: 56.09 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10
Terminas: Nuo 2017-06-21 iki 2022-06-21
- 7.5. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS [redacted]
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2016-053561
Aprašymas: Apribota [redacted] disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2013-10-16 nuomos sutarties Nr. J9-1072. Pranešimo Nr. 4930288
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-22
- 7.6. Areštas
Areštavusi institucija: Klaipėdos apylinkės teismas, a.k. 191443889
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2016-033536
Aprašymas: Apribota [redacted] disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2013-10-16 nuomos sutarties Nr. J9-1072. Pranešimo Nr. 4885939
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-16 Nuomos sutartis Nr. J9-1072
2013-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-34
Plotas: 22.50 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-11
Terminas: Nuo 2013-10-16 iki 2016-10-18
- 7.8. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Afganistano karo veteranų organizacija Klaipėdoje "Miražas", a.k. 300525912
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-05 Panaudos sutartis Nr. J9-297
Plotas: 29.48 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-27
Terminas: Nuo 2013-04-05 iki 2016-04-07

8. Žymos:

- 8.1. Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-28 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2016-6289-05
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-109
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-20
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-20

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0558-3822:5169, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-06-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VS-3439

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-26 08:43:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/379578**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-04-04**
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 107-62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Audinių parduotuvė
Aprašymas / pastabos: **Nuo 60-31 iki 60-34**
Unikalus daikto numeris: **4400-0558-3777:5167**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **2197-8003-3017, 1A13p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8003-3017:0058**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **0**
Rūsysis: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **50.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **42.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23517 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **18565 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22272 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3777:5167, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
1998-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-07-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Bruveta", a.k. 301739673**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3777:5167, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nuomos sutartis Nr. J9-306**
2023-02-08 Susitarimas Nr. J9-694
Plotas: **50.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-17**
Terminas: **Iki 2028-02-11**

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3777:5167, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2016-6289-05**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-21**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0558-3777:5167, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-07-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-21 10:26:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1732432**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2014-09-03****Klaipėda, Naujakiemio g.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Kelias (gatvė) - Naujakiemio gatvė**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamoji dalis (1k1) Ilgis=0.619km Šaligatvis (1k2) Plotas=1810.00kv.m Šaligatvis (1k3) Plotas=1750.00kv.m Nuovaža (1k4) Plotas=30.00kv.m Nuovaža (1k5) Plotas=43.00kv.m Nuovaža (1k6) Plotas=29.00kv.m Nuovaža (1k7) Plotas=32.00kv.m Nuovaža (1k8) Plotas=43.00kv.m Nuovaža (1k9) Plotas=26.00kv.m Nuovaža (1k10) Plotas=22.00kv.m Nuovaža (1k11) Plotas=35.00kv.m Nuovaža (1k12) Plotas=31.00kv.m Nuovaža (1k13) Plotas=19.00kv.m Nuovaža (1k14) Plotas=28.00kv.m Nuovaža (1k15) Plotas=25.00kv.m Nuovaža (1k16) Plotas=27.00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-3060-3511**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **619.00 m**
Danga: **Akmens atsijos**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Aptarnaujanti**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499595 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **124826 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **124826 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-03**
- 2.2. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: **Į Naujakiemio g. 6**
Unikalus daikto numeris: **4400-3103-3288**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.171 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **23700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **23700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-17**
- 2.3. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: **Į Taikos pr. 103**
Unikalus daikto numeris: **4400-3103-3299**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **3k**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.102 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **13700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **13700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-17**
- 2.4. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: **Į Naujakiemio gatvę**

Unikalus daikto numeris: **4400-3103-3311**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **4k**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.17 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **25000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **25000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-17**

2.5. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.

Aprašymas / pastabos: **Į Naujakiemio g. 17**
Unikalus daikto numeris: **4400-3103-3366**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **5k**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.186 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-17**

2.6. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.

Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 2**
Unikalus daikto numeris: **4400-3109-2358**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **6k**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.137 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-28**
Vidutinė rinkos vertė: **24100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-28**

2.7. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.

Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 10**
Unikalus daikto numeris: **4400-3109-2369**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **7k**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.182 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **30700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-10-28**
Vidutinė rinkos vertė: **30700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-28**

2.8. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.

Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 16, 18, 20**
Unikalus daikto numeris: **4400-3109-3155**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **8k**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**

Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.574 km**
Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **420000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **118000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-08-14**
Vidutinė rinkos vertė: **118000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-14**

2.9. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Taikos pr. 107, 109.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3109-3188**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **9k**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.199 km**
Plotas: **1258.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **29500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-07-12**
Vidutinė rinkos vertė: **29500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-12**

2.10. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 23**
Unikalus daikto numeris: **4400-3133-6144**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **10k**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.424 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **246800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **61700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **61700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-273**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3133-6144, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-763K**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-3**
2019-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2369, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-03**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3288, aprašytas p. 2.2.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3299, aprašytas p. 2.3.

kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3366, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K
[rašas galioja: Nuo 2018-09-24

- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2358, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2015-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-255K
[rašas galioja: Nuo 2015-04-09
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3060-3511, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-211K
[rašas galioja: Nuo 2014-10-15
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-06-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-240626-00097
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2024-06-27
- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2023-09-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCR2-00-230906-09365
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
2023-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-05-11
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2021-01-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-210125-00006
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2019-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-08-14
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2019-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-273
[rašas galioja: Nuo 2020-08-14
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3133-6144, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-763K
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3133-6144, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
2018-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-05-22
- 10.10. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2018-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-3
[rašas galioja: Nuo 2019-05-22
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2369, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02

- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2369, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-30
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3288, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3299, aprašytas p. 2.3.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3366, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-18
- 10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3288, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3299, aprašytas p. 2.3.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3366, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-18
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2358, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-30
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2358, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-255K
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-30
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3060-3511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13
- 10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3060-3511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-211K
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2020-09-11 išvadą Nr. 13IŽ-58-(14.13.112 E.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 60-8

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.: 21/2316

Registro Nr.: 44/379582 (Patalpos/butai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 107-61

Lapų skaičius: 6

Bylos Nr. 21/2316
Tomo Nr. 60-8
Registro 44/379582

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

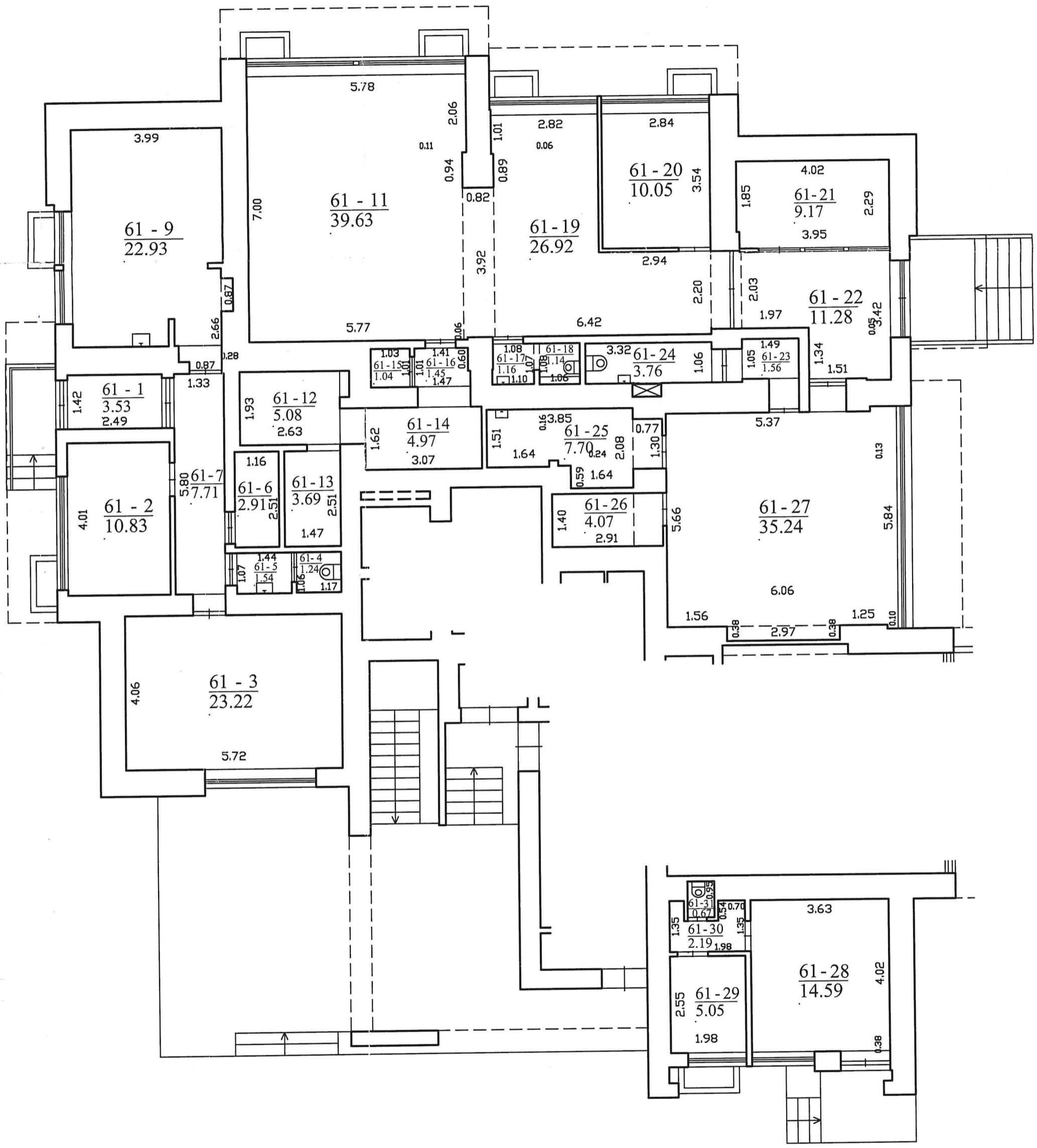
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "COKOLINIS AUKŠTAS"	1	2017-10-31	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	2	2017-10-31	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	3	2017-10-31	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	4	2017-10-31	2	4-5	

Vidaus apyrašo lapų

Matininkė



1076465583



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-362			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2017-11-2
Cokolinio aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 107-61			
Sudarytas pagal 2017-10-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A13p	



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 107-61

Pavadinimas Administracinės patalpos

Unikalus Nr. 4400-0558-3822:5169

Pažymėjimas plane 60-8

Paskirtis Administracinė

Kad. duomenų nustatymo 2017-10-05

Aprašymas Ypatingas statinys.
20013 m. paprastas remontas.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	0
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	264,32
Rūšys:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.
Vandentiekis:	Komunalinis

Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A13p

Unikalus Nr. 2197-8003-3017

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1978
Statybos pabaigos metai:	1978
Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	5056,82
Aukštų skaičius:	13
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	21637
Koordinatė X:	6174899,65
Koordinatė Y:	321944,61

Parengė Matininkė

02-Lap-2017 15:00:18

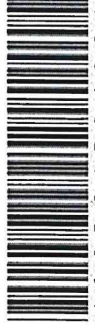


Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 107-61
Unikalus Nr. 4400-0558-3822:5169

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stalybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (stalybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-10-25	P	60-8	Administracinės patalpos	0,8	kv. m	264,32	Modelis: 14324	805,46	213000	31	147000		130000

Parengė Matininkė



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Taikos pr. 107-61

Unikalus Nr. 4400-0558-3822:5169

Žymėjimas 60-8

Pavadinimas Administracinės patalpos

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-10-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
P	61	1	Koridorius	3,53									3,53		
P	61	2	Kabinetas	10,83								10,83			
P	61	3	Kabinetas	23,22								23,22			
P	61	4	Tualetas	1,24									1,24		
P	61	5	Koridorius	1,54									1,54		
P	61	6	Sandėlis	2,91									2,91		
P	61	7	Koridorius	7,71									7,71		
P	61	9	Kabinetas	22,93								22,93			
P	61	11	Užsiėmimų patalpa	39,63								39,63			
P	61	12	Sandėlis	5,08									5,08		
P	61	13	Sandėlis	3,69									3,69		



* 1 0 7 6 4 7 1 2 6 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	61	14	Sandėlis	4,97									4,97
P	61	15	Sandėlis	1,04									1,04
P	61	16	Koridorius	1,45									1,45
P	61	17	Koridorius	1,16									1,16
P	61	18	Tualetas	1,14									1,14
P	61	19	Užsiėmimų patalpa	26,92								26,92	
P	61	20	Kabinetas	10,05								10,05	
P	61	21	Sandėlis	9,17									9,17
P	61	22	Koridorius	11,28									11,28
P	61	23	Koridorius	1,56									1,56
P	61	24	Tualetas	3,76									3,76
P	61	25	Akių patikrinimo kabinetas	7,70								7,70	
P	61	26	Pagalbinė patalpa	4,07									4,07
P	61	27	Optikos salonas	35,24								35,24	
P	61	28	Parduotuvės salė	14,59								14,59	
P	61	29	Sandėlis	5,05									5,05
P	61	30	Koridorius	2,19									2,19
P	61	31	Tualetas	0,67									0,67
Iš viso patalpų (29 patalpos)				264,32								191,11	73,21



Parengė Matininkė [redacted]





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

60-31 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **21/2316**

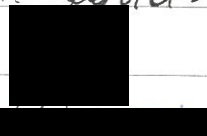
Registro Nr.: **44/379578**

Adresas: **Klaipėda Taikos pr. 107**

Lapų skaičius: **4**

SUDERINTA

Vytautas Kadaško specialistas



(vardas pavardė)

2005.09.08

(data)

Bylos Nr. 21/2316
Registro Nr. 44/379578
Tomo Nr. 60-31

Kopija
2005 m. balandis 4 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Pastato aukštų planas		2005.04.04	1	1 - 1	
2	Patalpos(buto) kadastro duomenų forma 1D		2005.04.04	1	2 - 2	
3	Patalpos(buto) įkainojimo forma 2D		2005.04.04	1	3 - 3	
4	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2005.04.04	1	4 - 4	

Vidaus apyrašo keturi lapai . (4)

matininkė

(pareigos)

2005.04.04

(data)

(parasas)

(v.pavarde)

Patalpos (buto) kadastro duomenysAdresas: **Klaipėda Taikos pr. 107**Unikalus Nr. **4400-0558-3777:5167**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. gegužės 18 d.

Paskirtis	Prekybos		
Pavadinimas	Audinių parduotuvė		
Žymėjimas	60-31		
Objekto aprašymas	-Sudaro: Parduotuvė 60-31 (42.81 kv.m.), Sandėliukas 60-32 (5.99 kv.m.), San. mazgas 60-33 (.96 kv.m.), San. mazgas 60-34 (.74 kv.m.),		
Aukštas	0	Rūsysis	Nėra
Kambarių skaičius		Rūsio plotas	
Bendras plotas m ²	50,50	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m ²		Baigtumas %	100
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Gamtinės		
Karštas vanduo	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

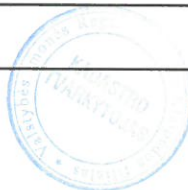
Paskirtis	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	2197-8003-3017		
Žymėjimas	1A13p	Aukštų skaičius	13
Statybos pr.-pab. metai	1978-1978	Bendras plotas m ²	5070,99
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	Tūris m ³	21637
Centro koordinatės X/Y	6174903-321935	Baigtumas %	100

Parengė matininkė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Adresas: Klaipėda Taikos pr. 107

Bylos Nr.: -0

2 forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vienvėdis patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-04-04	I	Audinių parduotuvė	0,8		Plotas m2	50,50	1,1	1607	81200	21	64100	1,20	76900

Parengė matiminkė

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrino grupės vedėja

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)



Gyvenamasis namas 1A13p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 21/2316 3 forma

Adresas: Klaipėda Taikos pr. 107

Unikalus pastato Nr.: 2197-8003-3017

Unikalus patalpos/buto (60-31) nr: 4400-0558-3777:5167

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. gegužės 18 d.

Autšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis	3			Iš to skaičiaus			Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis		Pagalbinis	
						Gyvenamas	Versto	Pagalbinis naudingas			nenaudingas	Pagrindinis		Pagalbinis
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	60	31		Parduotuvė	42,81								42,81	
P	60	32		Sandėliukas	5,99									5,99
P	60	33		San. mazgas	0,96									0,96
P	60	34		San. mazgas	0,74									0,74
Iš viso (4 patalp.)					50,50								42,81	7,69



Parengė matininkė

[Redacted signature]

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino grupės vedėja

[Redacted signature]

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

4

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-27 Nr. AD1-857
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	██████████ mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 17:06:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-26 17:06:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-09-27 09:04:55" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-27 09:06:16"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-09-27 01:42:31" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-27 09:06:16"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avily 2024-09-27 09:05:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-27 09:06:16 Dokumentų valdymo sistema Avily