

GENEROLO JONO ŽEMAIČIO LIETUVOS KARO AKADEMIJA

Štabo viršininkas
plk. DENISAS STARIKOVIČIUS

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2026 m. sausio 15 d. Nr. 3K-1
Vilnius

Komisija, sudaryta LKA viršininko 2023-12-14 įsakymu Nr. V-636 „Dėl Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos standartinių vadovavimo, valdymo ir kontrolės procedūrų aprašų tvirtinimo“ iš komisijos pirmininko Jono Lukšio, Aprūpinimo tarnybos Statinių priežiūros skyriaus projektų vadovo, narių: Konstantino Charitonovo, Aprūpinimo tarnybos Statinių priežiūros skyriaus vedėjo; Andžej Markevič, Aprūpinimo tarnybos Statinių priežiūros skyriaus informacijos rinkimo specialisto; Rimo Rodžio Aprūpinimo tarnybos Statinių priežiūros skyriaus pastatų ir statinių remonto meistro, Natalijos Bondarevos Aprūpinimo tarnybos Statinių priežiūros skyriaus logistikos specialistės objekto apžiūros metu nustatė, kad:

1. Būtina LKA, K-7 administraciniame pastate (inventorinis Nr. 10100022, pažymėtas plane 3B3p), esančiame Šilo g. 5A Vilniuje atlikti šildymo sistemos ir sandėliavimo patalpų paprastojo remonto darbus. Remonto metu reikia išardyti esamus šildymo sistemos, šilumos mazgo vamzdžius, įrenginius, suremontuoti šilumos mazgo patalpą, sumontuoti naujus šildymo mazgo ir šildymo sistemos vamzdynus ir įrangą pagal pateiktą 2024-07 projektą Nr. 24/K7, suremontuoti šildymo sistemos montavimo metu pažeistą patalpų apdailą, suremontuoti sandėliavimo patalpas rūsyje.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
Šildymo sistema					
1	Elektrinis radiatorius; 230 V/50 Hz, balta spalva RAL 9010, IP 24, N=480 W, su elektroniniu termoreguliatoriumi. Elektros rozetės, kabelis elektrinio radiatoriaus pajungimui. Montavimo darbai.	Kompl	1	TS-04	
2	Plieninis panelinis radiatorius, pagamintas iš štampuoto lakštinio plieno su šoniniu pajungimu: išbandytas PN1,0 MPa, Tmax 110°C; su tvirtinimo prie sienos laikiklių komplektu, aukštis 500 mm, tipas 11, ilgis 400 mm; su montavimo darbais	Kompl	1	TS-03	
3	Tas pats, tipas 11, ilgis 600 mm	Kompl	2	TS-03	
4	Tas pats, tipas 11, ilgis 700 mm	Kompl	5	TS-03	
5	Tas pats, tipas 11, ilgis 800 mm	Kompl	27	TS-03	
6	Tas pats, tipas 11, ilgis 900 mm	Kompl	19	TS-03	
7	Tas pats, tipas 11, ilgis 1000 mm	Kompl	31	TS-03	
8	Tas pats, tipas 11, ilgis 1100 mm	Kompl	17	TS-03	
9	Tas pats, tipas 11, ilgis 1200 mm	Kompl	7	TS-03	
10	Tas pats, tipas 11, ilgis 1400 mm	Kompl	14	TS-03	
11	Tas pats, tipas 11, ilgis 1600 mm	Kompl	8	TS-03	

12	Tas pats, tipas 11, ilgis 1800 mm	Kompl	5	TS-03	
13	Tas pats, tipas 22, ilgis 900 mm	Kompl	2	TS-03	
14	Termostatinis daviklis su dujiniu užpildu; oro temperatūros reguliavimo ribos 5...26°C; su apsauga nuo užšalimo; temperatūros ribos gali būti apribotos arba užrakintas; atsparus valymo priemonėms; su montavimo darbai	Kompl	138	TS-03	
15	Plieninis (juodasis) gamykliškai gruntuotas ir dažytas vamzdis, Tmaks 120°C, PN1,6 MPa, fasoninės dalys (trišakiai, perėjimai, alkūnės ir pan.) ir tvirtinimo apkabos (iš vidaus padengtos gumos intarpu) su montavimo darbai, vamzdžio sankirtos su pertvara ar perdenginiu angos sandarinimas - DN 15	M	6	TS-03	
16	Tas pat, DN 20	M	58	TS-03	
17	Tas pat, DN 25	M	83	TS-03	
18	Tas pat, DN 32	M	82	TS-03	
19	Tas pat, DN 40	M	15	TS-03	
20	Tas pat, DN 50	M	11	TS-03	
21	Kevalinė šilumos izoliacija su aliuminio folija, storis s=50 mm plieniniam vamzdžiui: DN 20, su montavimo darbai	M	58	TS-03	
22	Kevalinė šilumos izoliacija su aliuminio folija, storis s=50 mm plieniniam vamzdžiui: DN 25	M	83	TS-03	
23	Kevalinė šilumos izoliacija su aliuminio folija, storis s=60 mm plieniniam vamzdžiui : DN 32	M	82	TS-03	
24	Kevalinė šilumos izoliacija su aliuminio folija, storis s=80 mm plieniniam vamzdžiui: DN 40	M	15	TS-03	
25	Kevalinė šilumos izoliacija su aliuminio folija, storis s=80 mm plieniniam vamzdžiui: DN 50	M	11	TS-03	
26	Presuojamas plieno vamzdis PN1,6 MPa, Tmaks 120°C (stovai ir pajungimai į radiatorius), fasoninės dalys (trišakiai, perėjimai, alkūnės ir pan.) ir tvirtinimo apkabos (iš vidaus padengtos gumos intarpu) su montavimo darbai, vamzdžio sankirtos su pertvara ar perdenginiu angos sandarinimas - DN 16	M	9	TS-03	
27	Tas pat, DN 20	M	320	TS-03	
28	Automatinis balansavimo vožtuvas DN 15; montavimas	Vnt	22	TS-03	
29	Automatinis balansinis ventilis su išleidimo čiaupu (ASV-PV) DN 15; montavimas	Vnt	21	TS-03	
30	Tas pat, DN 20	Vnt	1	TS-03	
31	Automatinis oro išleidiklis komplekte su atbuliniu vožtuvu DN15; montavimas	Vnt	22	TS-03	
32	Vamzdynų praplovimas, hidraulinis ir šiluminis šildymo sistemų bandymas, reguliavimas ir paleidimas	Kompl	1	TS-13	
33	Vamzdynų ženklavimo darbai	Kompl	1	TS-13	
34	Kiti darbai	Kompl	1		
Šilumos punktas					
35	Šilumos punkto montavimo darbai	kompl	1	TS-03	
36	Purvo surinkėjas Dn50, T≤150 0C	Vnt	1	TS-03	
37	Techninis termometras 0-150 °C su pastatymo lizdu matavimo paklaida 1°	Vnt	3	TS-03	

38	Techninis manometras 0-25 bar su atjung. čiaupu Dn15. Tikslumo klasė 1,6	Vnt	3	TS-03	
39	Antgališ manometrui su akle	Vnt	1	TS-03	
40	Rutulinis vožtuvas Dn15	Vnt	2	TS-03	
41	Purvo surinkėjas Dn15	Vnt	1	TS-03	
42	Nuorinimo čiaupas Dn15 su plombuojama akle	Vnt	1	TS-03	
43	Atbulinis vožtuvas Dn15	Vnt	1	TS-03	
44	Papildymo vožtuvas Dn 15, su slėgio matavimu už savęs	Vnt	1	TS-03	
45	Balansinis ventilis su nustatymo skale, matavimo antgaliais, užrakinimu Dn32	Vnt	1	TS-03	
46	Valdiklis elektroninis su programavimo raktu	Vnt	1	TS-03	
47	Privirinama rutulinė sklendė Dn50	Vnt	4	TS-03	
48	Purvo surinkėjas Dn50	Vnt	1	TS-03	
49	Techninis termometras 0-100 °C su pastatymo lizdu matavimo paklaida 1°	Vnt	2	TS-03	
50	Lituotas, izoliuotas, vienpakopis plokštelinis šilumokaitis šildymui ≥ 105 kW; I-a pusė vanduo, T1/T2=115/40 °C, II-a pusė vanduo, T1/T2=70/50 °C"	Vnt	1	TS-03	
51	Techninis manometras 0-10 bar su atjung. čiaupu Dn10. Tikslumo klasė 1,5	Vnt	3	TS-03	
52	Apsauginis vožtuvas, Dn20	Vnt	1	TS-03	
53	Membraninis išsiplėtimo indas vandeniui tūris ≥ 30 ltr, priešslėgis 2,8 bar	Vnt	1	TS-03	
54	Vandens išleidimo ventilis, Dn15	Vnt	1	TS-03	
55	Vandens išleidimo ventilis su plombuojama akle, Dn15	Vnt	3	TS-03	
56	Temperatūros jutikliai	Vnt	2	TS-03	
57	Cirkuliacinis siurblys su šlapiu rotoriumi, komplektuojamas su šilumos izoliacijos kevalu, su elektroniniu būdu komutuojamu kintamo greičio varikliu (ECM), nuolatinais magnetais rotoriuje, išbandytas PN 10, tinkamas vandens parametrams T15 ... 90 °C, elektros varikliui reikiama 230 V/ 50 Hz:, 4,10 m3/h	Vnt	1	TS-03	
58	Dviejų eigių reguliavimo vožtuvas DN25, izoliuotas, su gražinimo spyruokle, su pavara	Vnt	1	TS-03	
59	Vamzdynai iš plieno vamzdžių, tinkami suvirinimui ir sriegimui, su nušveitimu ir antikorozinu dažymu 2 kartus, komplekte su fasoninėmis dalimis, tvirtinimo medžiagomis ir laikikliais, DN 15, izoliuoti šilumine izoliacija -kevalai su aliuminio folijos danga $\delta_{iz}=40$ mm, $\lambda=0,04$ WmK	M	10	TS-03	
60	Tas pats,- DN 50, $\delta_{iz}=40$ mm, $\lambda=0,04$ w/mK	M	15	TS-03	
61	Cinkuoti vandens dujiniai vamzdžiai DN15 izoliuoti šilumine izoliacija $\delta_{iz}=30$ mm	M	10	TS-03	
62	Šilumos punkto išbandymas ir vamzdynų praplovimas	Kompl	1	TS-03	
63	Izoliuotų vamzdynų žymėjimas skiriamaisiais ženklais	Kompl	1	TS-03	
65	Kiti darbai	Kompl	1		
Bendrastatybiniai, specializuoti darbai keičiant šildymo sistemą					
65	Šildymo sistemos, radiatorių, gipskartonio atitvarų, kiti ardymo darbai	Kompl	1	TS-01, TS-02	

66	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais (remontuojant 20 proc. sienų paviršiaus) 1 – 3 a.	M2	944,00	TS-08	
67	Anksčiau dažytų šiluminio punkto sienų dažymas remontuojant 100 proc. sienų	M2	39,00	TS-09, TS-11	
68	Šiluminio punkto lubų dažymas	M2	10,90	TS-09	
69	Šiluminio punkto grindų remontas, vandeniui nelaidžių grindų įrengimas	M2	12,50	TS-06	
70	Vamzdynų rūsyje dažymas	Kompl	1	TS-03	
71	Vamzdynų uždengimas GKP	M2	25,00	TS-05	
72	Prieduobės su automatiniu drenažiniu siurbliu vandeniui išsiurbti ir vamzdyno įrengimas	Kompl	1	TS-04, TS-07	
73	Elektros instaliacijos šilumos punkte remontas/keitimas, šilumos punkto pajungimas	Kompl	1	TS-04	
74	Šviestuvų montavimas	Vnt	2	TS-04	
75	Statybinių šiukšlių išvežimas, utilizavimas	t	20,00	TS-12	
76	Angų grėžimas	Kompl	1	TS-03	
77	2 minirekuperatoriai su komplektuojančiomis dalimis, angų grėžimas, montavimo darbai	Kompl.	1	TS-14	
78	Kiti darbai	Kompl	1		
Bendrastatybiniai darbai remontuojant sandėliavimo patalpas rūsyje					
79	Betoninių grindų, pagrindo po grindimis išardymas, išnešimas iš pastato	M3	38,2	TS-01, TS-02	
80	Grindų pagrindo paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas paklojant polietileninę plėvelę	100M2	2,12	TS-07	
81	Sandūrų su siena izoliavimas izoliacine juosta	100M	1,35	TS-07	
82	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,24	TS-07	
83	Betoninių grindų įrengimas su siurbliu 8 cm storio	100M2	2,12	TS-07	
84	Deformacinių siūlių pjaustymas, hermetizavimas	100M	0,23	TS-07	
85	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	75,00	TS-12	
86	Sienų paprastas dažymas	100M2	3,24	TS-09	
87	Lubų paprastas dažymas	100M2	2,08	TS-09	
88	Sienų lentinio apkalo išardymas	M2	48,00	TS-02	
89	Lentinių grindų ardymas	M2	29,3	TS-02	
90	Durų išardymas, naujų montavimas (2 vnt.)	M2	5,3	TS-02, TS-10	
91	Sienų atskirų vietų remontas	Kompl.	1	TS-11	
92	Prieduobės su automatiniu drenažiniu siurbliu vandeniui išsiurbti ir vamzdyno įrengimas	Kompl.	1	TS-04, TS-07	
93	Betoninių grindų padengimas apdailiniu sluoksniu	100M2	2,08	TS-07	
94	Kiti darbai	Kompl.	1		

- Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

- Bendrieji duomenys apie planuojamą remontuoti statinį, 1 lapas.
- Sąmatos, 7 lapai.
- Techninės specifikacijos, 7 lapai.

4. K-7 planai, 1 lapas.

6. Administracinės paskirties pastato (K-7), Šilo g. 5A Vilniuje šildymo sistemos paprastojo remonto projektas, 82 lapai.