



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 16:25:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/50343
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 2003-01-17
 Adresas: **Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1**

2. Nekilnojamoji dalktal:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus dalkto numeris: 4400-2061-3458
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7885/0001:479 Viešvėnų k.v.
 Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: **KiŃta**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Viešumeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: 2.0393 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7059 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.7059 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1330 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2004 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10630 Eur
 Žemės sklypo vertė: 6644 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 38581 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-20

2.2.

Pastatas - Kopyčia
 Unikalus dalkto numeris: 7800-3000-6019
 Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: 1R1p
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 127.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 127.82 kv. m
 Tūris: 982 kub. m
 Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 132249 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 119024 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 183040 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-17

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, kiemo alkštėlė)
 Unikalus dalkto numeris: 7800-3000-6022
 Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13424 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 8591 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 898 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-17

3. Dalkto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724
 Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2006-07-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 290
 2009-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-15, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21854.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.2.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-14, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21881.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-09-10 Panaudos sutartis Nr. VT4-64
 Plotas: 2.0393 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-16
 Terminas: Nuo 2010-09-10 iki 2109-09-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.0393 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0486 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.176 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2061-3456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršininio įsakymas Nr. P1.Ž-1239
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas", a.k. 144084894
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2061-3456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-826-(176)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08


11. Registro pastabos ir nuorodos:

Paštinis adresas suteiktas 2009-02-26 Telšių r. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-281

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Kultūros ir turizmo skyriaus
vyriausioji specialistė (pav. Giedrė Gudavičienė)

Giedrė Gudavičienė

GIEDRĖ GUDAVIČIENĖ