



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2024 M. KOVO 8 D. ĮSAKYMO NR. 9-153 „DĖL TERITORIJOS TARP TOTORIŲ IR  
ZIBALŲ GATVIŲ, ŠIRVINTOS UPĖS, ŠIRVINTŲ M., SUTVARKYMO DARBŲ  
PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO  
UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2024 m. d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

p a k e i č i u teritorijos tarp Totorių ir Zibalų gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., sutvarkymo darbų projektavimo techninę specifikaciją (projektavimo užduotį), patvirtintą Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. 9-153 „Dėl teritorijos tarp Totorių ir Zibalų gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., sutvarkymo darbų projektavimo techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo“, ir išdėstau ją nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė  
Investicijų skyriaus vedėja  
Eglė Piškinaitė

SUDERINTA:  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024-03-08 įsakymu Nr. 9-153  
(Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024-10- įsakymo Nr. redakcija)

**TERITORIJOS TARP TOTORIŲ IR ZIBALŲ GATVIŲ, ŠIRVINTOS UPĖS,  
ŠIRVINTŲ M., SUTVARKYMO DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ  
SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Teritorijos tarp Totorių ir Zibalų gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Teritorijos tarp Totorių ir Zibalų gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., sutvarkymo projektas.
4.	Statinio adresas	Teritorija aplink Širvintos upę tarp Totorių, Zibalų, Nepriklausomybės ir Kalnalaukio gatvių.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Projekto teritorija yra vidurio Lietuvos regione. Širvintų miesto teritorija nuo Totorių g. (Širvintos upės užtvankos) palei Širvintos upės pakrantę iki Zibalų g. tilto. Šioje teritorijoje į Širvintos upę įteka Beržės upelis, vyrauja aukšti gruntiniai ir paviršiniai vandenys. Širvintos upės vandens lygis per metus kinta 3 metrus.</p> <p>Kairysis Širvintos upės vagos krantas lėkštas, užliejamas pavasario potvynių metu, dešinysis status, apačioje vyrauja šlapynės. Pakrantė apaugusi medžiais ir krūmais.</p> <p>Projekto tikslas – įveiklinti apleistą Širvintų miesto erdvę ir paversti ja daugiafunkcine žaliaja infrastruktūra, išplėtoti miesto žaliosios zonos naudojimo kryptį – mieste gamta yra strateginis turtas, prieinamas kiekvienam.</p> <p>Teritorijoje šiuo metu nėra registruotų statinių, išskyrus inžinerinius tinklus.</p> <p>Projekto teritorijoje šiuo metu yra esami žvyro dangos pėsčiųjų takai, kurie nepritaikyti žmonėms su negalia (netenkina skersinio ir išilginio nuolydžio, kliūtis aukščio reikalavimų). Nesuformuotos viešųjų erdvių prieigos. Teritorija neintegruota į miesto urbanistinį užstatymą. Aplink projektuojamą teritoriją vyrauja privatūs sklypai, todėl būtina išvystyti funkcines jungtis išilgai Širvintos upės tarp Zibalų ir Totorių gatvių.</p> <p>Pasiūlyti sprendinius teritorijos tvarkymui suformuoti reljefą taip, kad takų ir poilsio erdvių tinklas būtų neužliejamuose plotuose, o pasyviai naudojami plotai būtų žemesniame aukštyje ir potvynių metu būtų neužliejami.</p> <p>Teritorija mažai apšviesta, nepritaikyta miesto poreikiams.</p> <p>Tvarkomos teritorijos plotas apie 85 000 kv. m.</p> <p>Teritorijoje virš upės nutiesti šilumos tinklai Un Nr. 8998-2010-4017 ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>8998-2010-4017.</p> <p>Lietaus nuotekų tinklai, Un Nr. 4400-2413-6610, 4400-4029-0375 ir vandentiekio tinklai, Un. Nr. 4400-2413-6176, 4400-5705-4432.</p> <p>Projekte turi būti įvertintas teritorijos vystymo potencialas miesto ir miesto dalies kontekste, išanalizuoti ir įvertinti skirtingų interesų grupių (miesto lankytojų, miesto gyventojų ir šalia esančių privačių gyvenamųjų namų, daugiabučių gyventojų) poreikiai, teritorijoje galiojantys planavimo ir kiti su teritorija susiję dokumentai. Pasiūlyti teritorijos kompleksines vystymo gaires, kuriose atsispindėtų rekreacijos ir (ar) urbanistinę vystymo šioje miesto dalyje pozicija ir darnaus vystymo principai.</p> <p>Įveiklinti upės pakrantes ir prieigas, sukurti aukštesnę kokybinę vertę. Saugoti, ryškinti ir racionaliai naudoti gamtinį savitumą.</p> <p>Miesto pakraščiams sujungti pasiūlyti naujas hibridines gamtos erdves, paskirtis ir estetiką pasiūlant „paskirstyto miesto“ koncepciją – naikinamas epicentrinis, hierarchinis miesto viešosios erdvės pobūdis. Žaliųjų erdvių pasiekiamumas – vienas pagrindinių šiuolaikinio miesto reikalavimų. Žaliųjų erdvių sujungimas gerina susisiekimą, mobilumą ir laisvalaikio erdvių prieinamumą bėgimui, važinėjimui dviračiu ir pan. Šios teritorijos sutvarkymas galėtų sujungti skirtingas gyventojų grupes, kurioms svarbūs skirtingi pakrantės naudojimo aspektai: sveikatos ištekliai, gražus kraštovaizdis kaip laisvalaikio, pramogų tinklo dalis, kultūros eksponavimo vieta, edukacijos vieta, biologinės įvairovės vieta, socialinės rizikos valdymas.</p> <p>Įveiklinti upės pakrantes ir prieigas, sukurti aukštesnę kokybinę vertę, sujungti pasirinktą teritoriją su jau esančiomis miesto žaliosiomis teritorijomis į bendrą maršrutą sudarant didelio mastelio žalią erdvę – „žalią koridorių“ palei pakrantę</p> <p>Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų koridorių.</p> <p>Suderinti fizinių ir juridinių asmenų interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo.</p>
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio nauja statyba, rekonstravimas. Statinio statybos rūšis suderinus su Statytoju (Užsakovu) gali būti tikslinama projektuotojo projektavimo metu.
7.	Statinio kategorija	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai. Statinio kategorija: neypatingas statinys (tikslina projektuotojas projektavimo metu)
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Teritorijos tarp Zibalų ir Totorių gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., sutvarkymo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektinių pasiūlymų parengimą;</li> <li>• Sprendinių susiderinimą su Užsakovu;</li> <li>• Projektavimo sąlygų gavimą;</li> <li>• Statybą leidžiančio dokumento gavimą;</li> <li>• Techninio darbo projekto parengimą;</li> <li>• Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bendroji; [BD]</li> <li>sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]</li> <li>architektūrinė; [SA]</li> <li>konstrukcijų; [SK]</li> <li>lauko vandentiekio ir nuotekų; [LVN] <ul style="list-style-type: none"> <li>• šilumos tiekimo; [ŠT]</li> <li>• lauko elektrotechnikos; [LE]</li> <li>• lauko elektroninių ryšių; [LER]</li> <li>• ESO projekto dalis (jei bus reikalinga);</li> <li>• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</li> <li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> <li>• kitos projekto dalys. Reikalingų parengti projekto dalių poreikis gali būti tikslinamas projekto rengimo metu, įvertinus projektuojamų statinių specifiką ir (ar) specialiuosius reikalavimus.</li> </ul> </li> </ul> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p>
8.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Projektuojami statiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• įvairūs kitos paskirties inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai (įvertinant aukštus gruntinius vandenį ir upės vandens lygio svyravimus), apžvalgos aikštelės, liepteliai, terasos, tualetas;</li> <li>• įvairūs mažosios architektūros elementai: suoliukai, išmanieji suoliukai, gultai, sūpynės, šiukšliadėžės, dviračių stovai, krytiniai stovai, apsauginiai stulpai, teritorijos ir pėsčiųjų takų apšvietimo atramos, apželdinimas, gėlynai, žydinčios pievos, pavėsinės, informaciniai stendai, gertuvė, tvoros, laiptai, atraminės sienos, vietos stebėjimo kameroms ir kt.;</li> <li>• pėsčiųjų tiltas su apšvietimu per Širvintos upę (esamo šilumos tinklų tilto rekonstrukcija);</li> </ul> <p>Projekte turi būti numatyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• želdinių sodinimas, įskaitant esamų želdinių pertvarkymą ir jų būklės nustatymą;</li> <li>• poilsiui, rekreacijai ir pažinimui skirtos vienodos infrastruktūros įrengimas;</li> <li>• pažintiniai takeliai;</li> <li>• dviračių pompavimo stotelė;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• vizualiniai meninių instaliacijų (kūrinių) sprendiniai (derinami su Užsakovu) ne mažiau kaip 5 (penkių) lietuvių sėkmės, laimės ir panašių ženklų, simbolių tematika bei jų išdėstymo vietos teritorijoje;</li> <li>• įvertinti statybos vietoje esamus lauko inžinerinius tinklus ir kitas komunikacijas. Projektuotojas, gavęs technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, UAB „Širvintų šiluma“, UAB „Širvintų vandenys“, AB „Telia Lietuva“ ir kt.), turės suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus, esant poreikiui, jų iškėlimą, lauko elektroninius ryšius, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, elektrotechnikos įvadus į statinius;</li> <li>• esamų pėsčiųjų takų pertvarkymas įrengiant naujus, kietos dangos takus;</li> <li>• projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</li> <li>• užtikrinti, kad projekto sprendiniai nepablogintų greta projekto teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo sąlygų ir veiklą vykdančių subjektų verslo sąlygų;</li> <li>• parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</li> <li>• Rengiant projektą, reikia atsižvelgti į architektūros kokybės keliamus kriterijus:</li> <li>• urbanistinis integralumas – funkciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis;</li> <li>• darnaus vystymosi principų;</li> <li>• atitinkti miesto judumo keliamus reikalavimus;</li> <li>• statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo) ilgaamžiškumas;</li> <li>• nekilnojamojo istorinio paveldo išsaugojimas;</li> <li>• aplinkos pritaikymas visos visuomenės poreikiams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas užtikrinant žmonių srautų judumą;</li> <li>• prieinamumas (pasiekiamumas);</li> <li>• funkcionalios struktūros kūrimas;</li> <li>• estetika.</li> </ul> <p>Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei, taikyti universalus dizaino principus.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti statytojo sumanymai ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus.</p> <p>Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų projekto dalių neturi būti neatitikimų, prieštaravimų, ypač atkreipiamas dėmesys į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Rengiant projektą, turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p>
9.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Statybinių tyrimų paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. Projektuotojas parengia statybos sklypo projektinių inžinerinių, geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre;</li> <li>• geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo;</li> <li>• dendrologiniai tyrimai;</li> <li>• Širvintos upės pakrančių tyrimai dėl išvalymo;</li> <li>• šilumos tinklų tilto tyrimai dėl pėsčiųjų tilto įrengimo.</li> </ul> <p>Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• visas projekto parengimui reikalingas lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo ir (ar) iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas;</li> <li>• specialiuosius reikalavimus (esant reikalui).</li> </ul> <p>Projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu ir su suinteresuota visuomene. Projektuotojas, prieš teikdamas projektą derinti su visuomene, privalo pristatyti parengtą projektą Užsakovui, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p> <p>Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Statytojui (Užsakovui) vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis privalomas) ir atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Projektuotojas turi atlikti neatlygintinai projekto sprendinių pakeitimus, papildymus, pataisymus, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančiųjų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtiniais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).</p>
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projektuotojas turės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais;</li> <li>• konsultuoti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą);</li> <li>• Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti kartu su projektuotojais statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> <li>• tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių;</li> <li>• tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju);</li> <li>• organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;</li> <li>• reikalauti iš projektuotojų sustabdyti statinio projektavimo</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>darbus ir raštu kreiptis į Užsakovą, kai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nustatyta, kad projektuotojas rengdamas projektą pažeidė statinio projekto rengimui būtinus įgyvendinti esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus;</li> <li>• nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;</li> <li>• paaiškėja statinio projekto klaidos, dėl kurių gali atsirasti statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė;</li> <li>• Sutartyje numatytu laiku ir tvarka reikalauti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo lankytis statybvietyje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> <li>• tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius;</li> <li>• teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu;</li> <li>• drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;</li> <li>• suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, organizuoti projektuotojų komandą atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;</li> <li>• dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėjo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais;</li> <li>• Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį Projektuotojas turi atvykti į statybvietyje, kai išskyla klausimų dėl atliktų darbų ir techninio darbo projekto atitikimo:</li> <li>• tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;</li> <li>• organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).</li> </ul>
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
10.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai	<p>Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;</li> <li>• Statybos įstatymas;</li> <li>• Statybos techniniai reglamentai,</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul> <p>Projektuotojas privalo vadovautis ir visais kitais su paslaugų sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.</p> <p>Projektuotojui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p>
11.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.
12.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.
12.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai:	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžta sudėtimi ir apimtimi.</p> <p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, inžinerinių tinklų sutvarkymo projektiniai sprendiniai.</p> <p>Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.</p> <p>Sklypo sutvarkymo dalies sprendinių dokumentai yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai, kuriame pateikiama:</li> <li>• normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;</li> <li>• pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų įvažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (reglamente nurodytais atvejais);</li> <li>• pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie: inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą teritorijoje; teritorijos vertikalų planavimą; aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, žmonių poilsio zonų įrengimą; sklypo apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą; teritorijos pėsčiųjų takus; atliekų surinkimą ir tvarkymą; projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams; žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes; aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus reikalavimus;</li> <li>• sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose.</li> </ul> <p>Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;</li> <li>• reikalavimai statybos darbams (sklypo paruošimui, žemės kasimui, užpylimui, tankinimui, lietaus vandens nuvedimui, privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimui, gruntinio vandens apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimui, apželdinimo ir kitiems darbams), leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai;</li> <li>• reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams: gruntui, pagrindų ir dangų medžiagoms, apsauginei plėvelei, kelio bortams, tvoroms, vartams, kelio ženklams, aplinkos tvarkymo elementams, kitiems gaminiams, medžiagoms, želdiniams ir jų priežiūrai;</li> <li>• nurodymai teritorijos naudojimui: teritorijos valymui, želdinių priežiūrai, tvorų ir kitų elementų dažymui, aplinkos tvarkymo elementų priežiūrai ir kiti nurodymai.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:</li> <li>• situacijos planas (M 1:1000–M 1:20000), kuriame nurodoma: teritorijos aplinka, gretimybės, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė vėjų rožė ir kiti duomenys;</li> <li>• sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M 1:500–M 1:1000), kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, vėjų rožė, projektuojami, ir esami statiniai, inžineriniai tinklai ir projektuojamų statinių sąrašas, tvoros, vartai, laiptai, šlaitai, atraminės sienelės, pandusai, universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;</li> <li>• sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–M 1:1000), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, įvažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;</li> <li>• sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200–M 1:500), kuriame nurodoma: takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;</li> <li>• suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:200–M 1:500), kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, atstumai tarp statinių ir nuo statinių iki žemės sklypo ribų, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;</li> <li>• sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.</li> </ul>
14.1.	pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai:	Pastatų energinio naudingumo reikalavimai nekeliama.
14.2.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Turi būti parengta statybos skaičiuojamos kainos dalis.
14.3.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų	Projektuotojas prieš teikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius ir nurodo projekto sprendinių

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	pritarimui ir pan.	atitiktą projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. Projektuotojas projektą privalo suderinti su valstybinės žemės patikėtiniu, Savivaldybės administracijos atsakingais asmenimis ir kitomis privačiomis ir valstybinėmis institucijomis.
14.4.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) projekto egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui): <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 (tris) projekto egzempliorius popierine forma;</li> <li>• 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.</li> </ul> Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
14.5.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas). Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

### **STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Užsakovo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Priedas Nr. 1. Teritorijos tarp Zibalų ir Totorių gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., sutvarkymo schema	1 lapas
Priedas Nr. 2. Pageidaujamų elementų pavyzdžiai	11 lapų

**TERITORIJOS TARP ZIBALŲ IR TOTORIŲ GATVIŲ, ŠIRVINTOS UPĖS,  
ŠIRVINTŲ M., SUTVARKYMO  
SCHEMA**



Sutartiniai žymėjimai:

■ Tvarkoma teritorija.

## PAGEIDAUJAMŲ ELEMENTŲ PAVYZDŽIAI



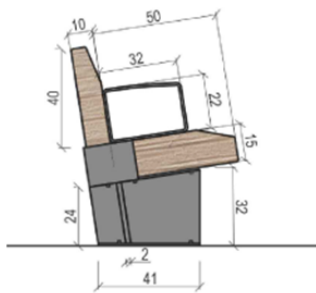
Akcentiniai šviestuvai



VAIZDAS IŠ PRIEKIO



VAIZDAS IŠ ŠONO



ANALOGAS



#### GAMINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

##### MEDŽIAGOS:

##### Mediena:

suolo - kietmedis (Ekki (Azobe)); Tvirtinant medieną išlaikoma 1.5 cm tarpas;

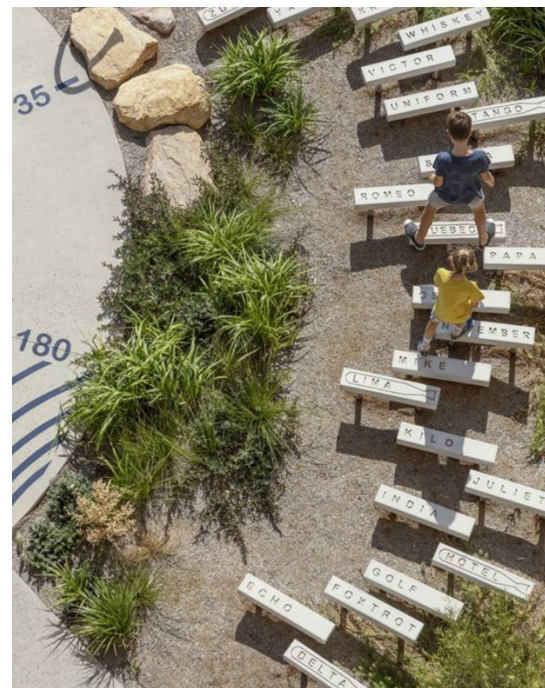
##### Metalas:

cinkuotas plienas, dažytas miltelinu būdu RAL 7024

##### TVIRTINIMAS:

Betono pamatas C25/30. Pamato altitudė - 5cm nuo projektuojamo žemės paviršiaus, po pamatu įrengiamas 35cm smėlio pagrindas

Suoliukų pavyzdžiai



Pažintinių takelių pavyzdžiai





Supynių pavyzdžiai



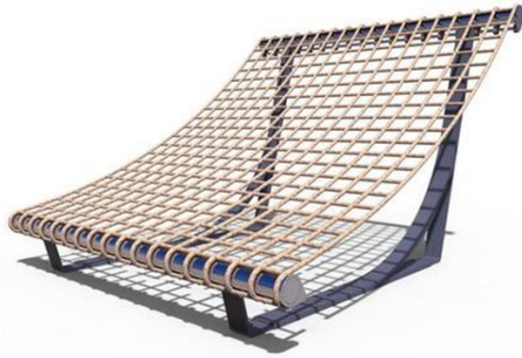
Šiukšliadėžės pavyzdys



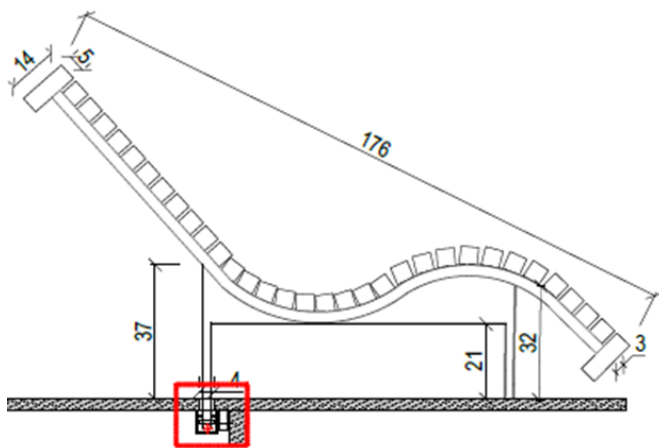
Natūralių gėlių pievos



Vandens dulksnos pavyzdys



GULTO ANALOGAS

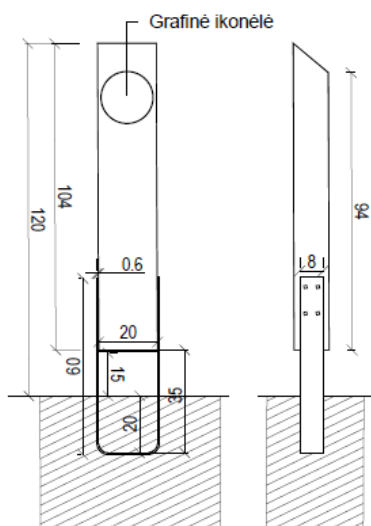


Gultų pavyzdžiai



VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

VAIZDAS IŠ ŠONO



**GAMINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS**

**MEDŽIAGOS:**

Metalas: nerūdijantis plienas, RAL 7024

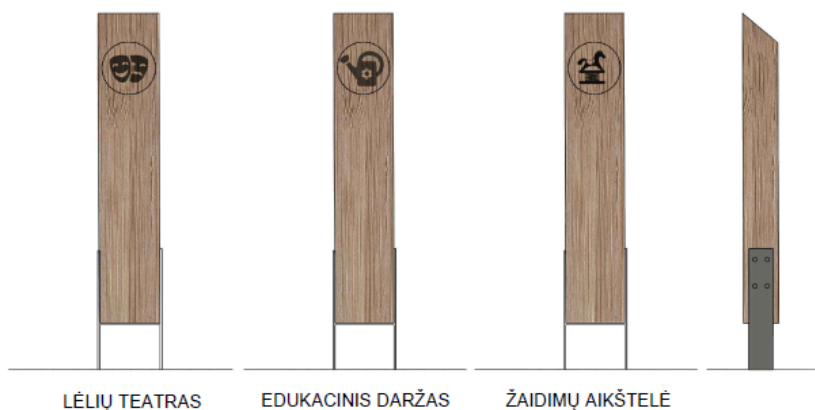
Mediena: klijuotas kietmedis

TVIRTINIMAS: Betono pamatas C25/30, po pamatu įrengiamas 35cm smėlio pagrindas

**PASTABOS:**

1. Pagaminus pirmąjį bandomąjį gaminį prieš pradėdant gamybą rekomenduojama jį suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
2. Pasirinkus gamintoją, gaminio detales ir tvirtinimo mazgus aptarti su projekto autoriais.
3. Brėžinys detalizuojamas darbo projekto metu.

**STULPELIŲ PAVYZDŽIAI**



LĖLIŲ TEATRAS

EDUKACINIS DARŽAS

ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

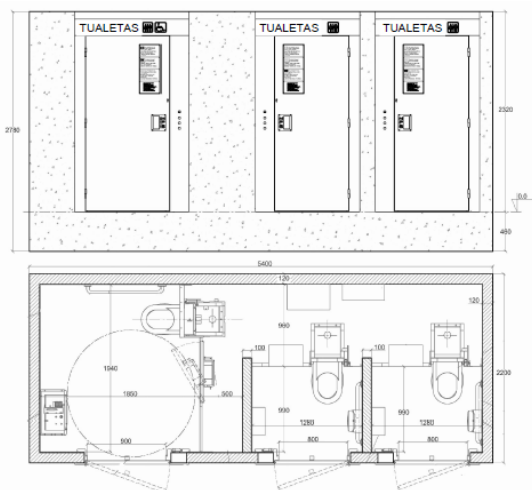


Trivietis tualetas, viena patalpa pritaikyta žmonėms su negalia

Konteineris / kapsulė su medžio kompozito dailienčių apdaila



Fasadų apkalimo tipas

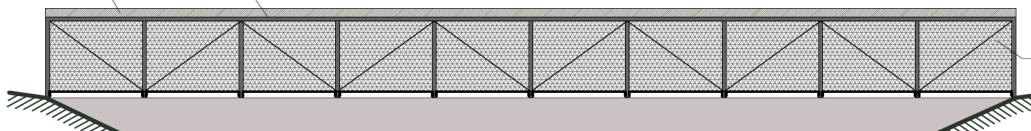


### TURĖKLAI

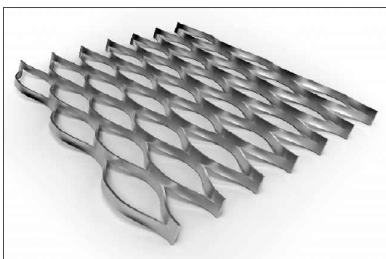
porankis (medis)

metalo turėklai

metalo tinklas



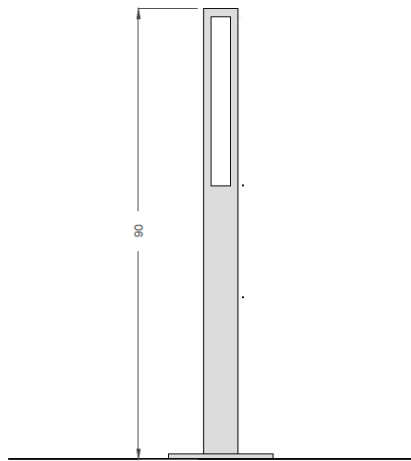
### Metalo tinklas



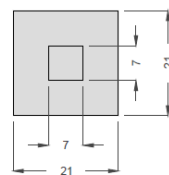
Turėklų pavyzdžiai



VIZUALIZACIJA



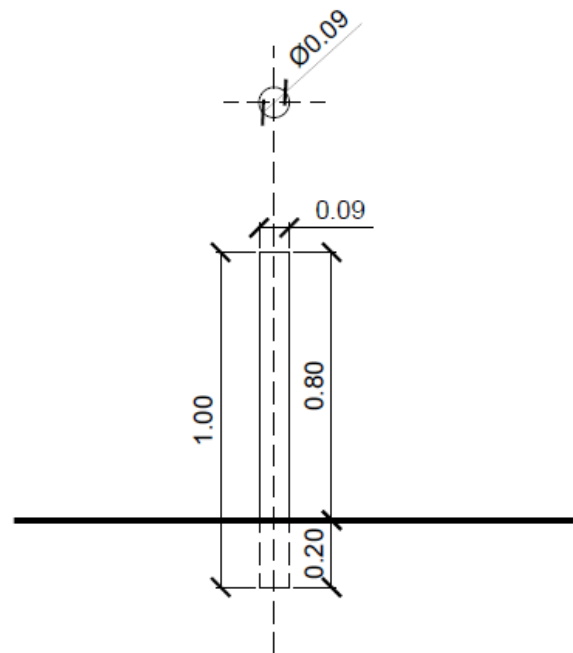
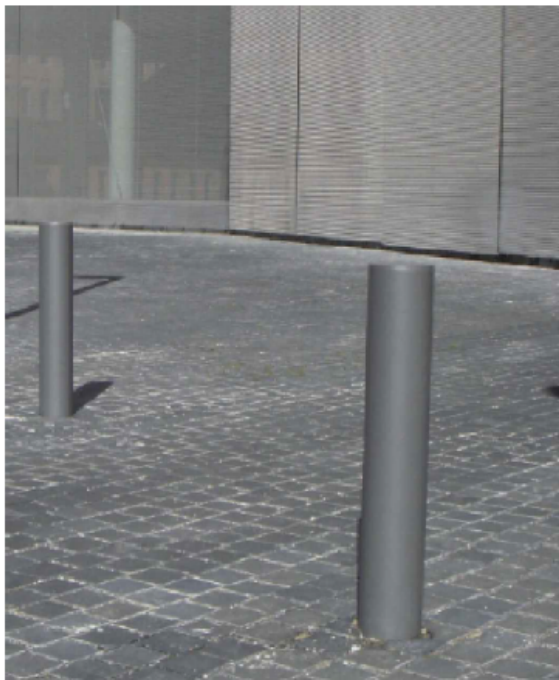
PROJEKCIJA M 1:10



PLANAS M 1:10

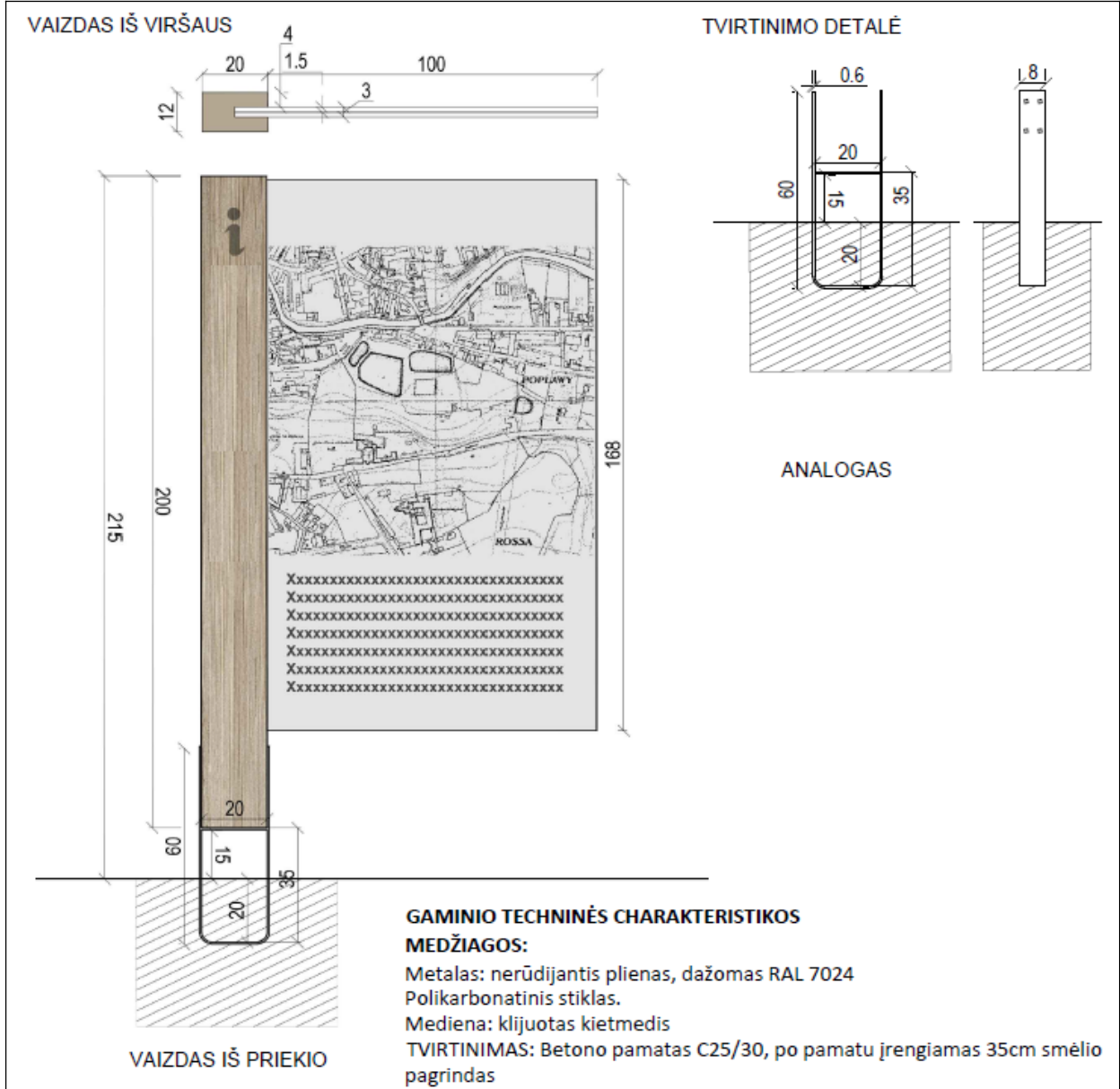
Dviračių stovas:  
90 cm aukščio  
Medžiagos:  
Metalas

## APSAUGINIS STULPELIS



### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Medžiaga - cinkuotas plienas, dažytas miltelinu būdu;  
Spalva - RAL7021;  
Vertikalus elementas - 1000XØ90 MM  
Tvirtinimas į betoninį pamatą



Pasitikslinti pamatų gilį!

## KRYPTINIS ŽENKLAS

### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statramstis - 100x100x1000 (1030) mm;

Mediena - ąžuolas;

Apdirbimas - aliejuojamas;

Kryptinės rodyklės - 70x30x300 (330)mm

Mediena - ąžuolas;

Apdirbimas - aliejuojamas;

Kryptinė rodyklė įleidžiama 50mm į statramstį, tvirtinama

cinkuoto plieno (spalva juoda) varžtais

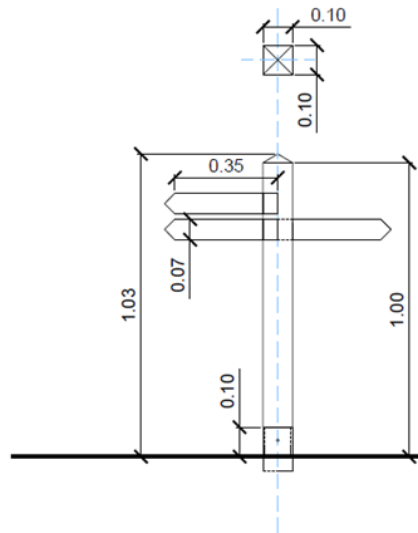
Statramstis įleidžiamas į plieninę movą, tvirtinamas

cinkuoto plieno varžtais (spalva juoda);

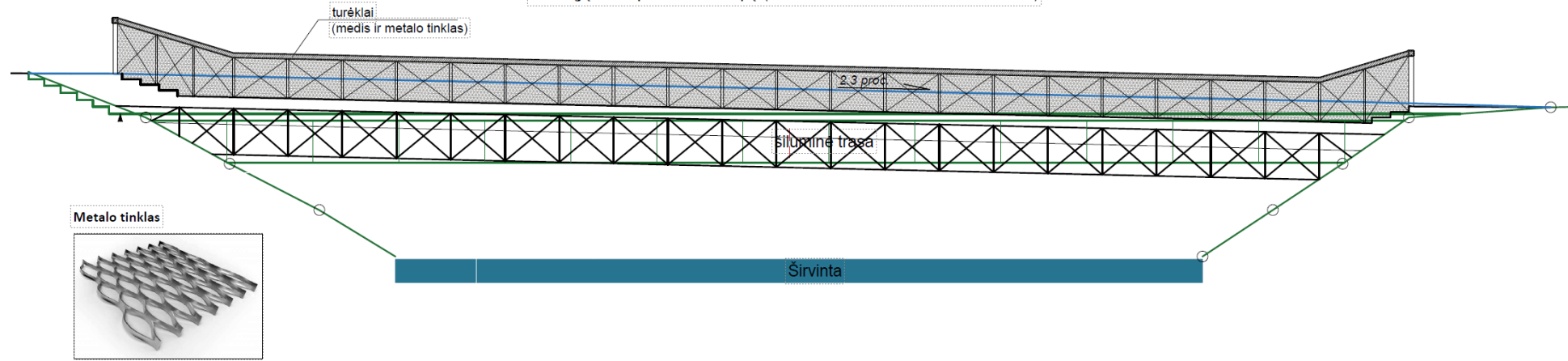
Mova - cinkuotas plienas, dažytas milteliniu būdu;

Spalva - RAL7021;

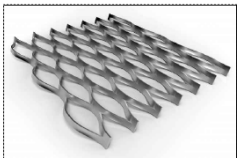
Mova tvirtinama į betoninį pamatą;



Pėsčijų tiltas per Širvintos upę (kartu skirtas šilumos tiekimo tinklams)

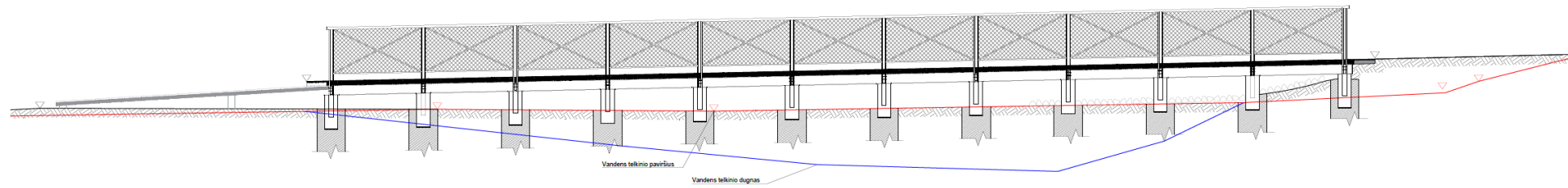


Metalo tinklas



Kirstai tempo lakšto tinklas

PAKELTAS Pėsčijų TAKAS (TERASA) DĖL UPĖS VANDENS LYGIO SVYRAVIMO



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 8 d. įsakymo Nr. 9-153 „Dėl teritorijos tarp Totorių ir Zibalų gatvių, Širvintos upės, Širvintų m., sutvarkymo darbų projektavimo techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo“ pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-28 Nr. 9-662
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-28 14:48
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-29 00:01
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-28 14:58
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-28 14:58
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241017.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-31)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-10-31 nuorašą suformavo Dovilė Audėjūtė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-