

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|--|---|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | Viešoji įstaiga Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras Juridinio asmens kodas 181527285 Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas Buveinės adresas: Mindaugo g.17, LT-21114, Trakai El. paštas tpspc@hipokratas.lt Tel. (8 528) 5 58 38 |
| 2. | Pirkimo objektas | Du projektavimo etapai: - Pirmas etapas: Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimas - Antras etapas: Techninio darbo projekto parengimas, Projekto pateikimas bendrajai ir specialiajai (neįgaliųjų) projekto ekspertizei ir projekto pataisymas pagal privalomasias ekspertizės pastabas; užregistruoti statinio projekto (jo dalies) ir statinio (jo dalies) ekspertizės aktus, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbiami Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyti duomenys ir (ar) dokumentai - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos rangos darbų metu; - Kitos šioje techninėje užduotyje aprašytos paslaugos |
| 3. | Projekto pavadinimas | Gydymo paskirties pastato, Sveikatos g. 4, Paluknio k., Trakų raj. rekonstravimo projektas (toliau –Projektas)* <i>Pastaba:</i> * - Tikslus Projekto pavadinimas suformuojamas išnagrinėjus reikiamus suprojektuoti statybos darbus ir patikslinus statybos rūšį. Projekto pavadinimą pasiūlo Projektuotojas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punkto reikalavimus ir suderina jį su Užsakovu. |
| 4. | Statinio adresas | Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų raj. sav. |
| 5. | Esamo statinio ir sklypo rodikliai | - Patalpų paskirtis – Gydymo; - Unikalus numeris – 4400-2088-6837; - Bendras plotas (esamas) – 142,04 kv. m. Žemės sklypo kadastro numeris: 7954/0002:1143 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha |
| 6. | Statinio statybos rūšis | Rekonstravimas* <i>Pastaba:</i> * - Statinio statybos rūšys tikslinamos projektavimo metu atsižvelgus į priimtus sprendinius, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus. Statybos rūšį nustato Projektuotojas ir suderina ją su Užsakovu. |
| 7. | Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| 8. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | - Pastato sienos mūrinės. - Stogo danga – metalas. - Funkcinė pastato paskirtis – gydymo. |
| 9. | Duomenys apie | Šildymo-vėdinimo-kondicionavimo sistemos, priešgaisrinei ir apsaugos |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--|---|--|
| | statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | sistemos, vandentiekio ir nuotekų sistemos, elektrotechnikos ir ryšių sistemoms ir kiti reikalingi įrenginiai bus įsigijami kartu su rangos darbais. |
| 10. | Lėšų dydis projekto realizavimui | <p>Lėšų dydis Projekto realizavimui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bendras planuojamas projekto įgyvendinimo biudžetas (be projektavimo ir inžinerinių paslaugų) – 465839,81 Eur su PVM*; 2) Projektavimo metu paaiškėjus, kad biudžetas gali būti viršytas, Projektuotojas turi nurodyti konkrečias viršijimo priežastis, pasiūlyti galimas optimizavimo alternatyvas biudžeto taupymui, pagal kurias Užsakovas galėtų priimti atitinkamus sprendimus. Priėmus sprendimą dėl būtinybės mažinti biudžetą, Projektuotojas turės pakoreguoti Projektą pagal priimtus sprendimus. <p><i>Pastaba:</i> * - Nurodytas lėšų dydis yra orientacinis (siekiamybė), viršijus numatytą biudžetą, Užsakovas turi teisę priimti sprendimą dėl padidėjusio biudžeto priimtimumo arba dėl būtinybės keisti Projekto sprendinius biudžeto mažinimui.</p> |
| II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai | | |
| 11. | Perkamų paslaugų apimtis | <p>Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas Statybą leidžiančio dokumento gavimas Techninio darbo projekto parengimas: Preliminariai numatomos rengti Projekto sudedamosios dalys*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo (jei privaloma); - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (jei privaloma); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - Kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio dalies specifiką. <p><i>Pastaba:</i> * - Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Užsakovo reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo eigoje suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Užsakovu.</p> |
| 11.1. | projektavimo paslaugos | Projektuotojas privalo suteikti Užsakovui tokios apimties projektavimo paslaugas, kurios atitiktų Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus bei šioje užduotyje pateiktus reikalavimus. Parengtam Projektui turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas ir teigiamos projektų ekspertizių išvados. Projektavimo paslaugų rezultatas – Projektas |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------|--|
| | | <p>turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos Rangovui parinkti ir darbams atlikti.</p> <p>Projektavimo paslaugų tikslai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti pastatą, kurio bendras plotas neviršytų 280 m². Išplanavimą numatyti pagal pateiktus reikalavimus, numatytą veiklą ir galiojančius teisės aktus. Suprojektuoti vidaus bei lauko inžinerines sistemas, tinklus. Reikalavimai rekonstravimo darbams ir apimtys tikslinami ir derinami su Užsakovu ir kitomis suinteresuotomis šalimis projektavimo metu, išnagrinėjus esamą situaciją ir galimas alternatyvas; - Suprojektuoti energijos taupymo priemonės, kurios leistų pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. - Projektą rengti pagal gautas projektavimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus. <p>Projektavimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektas rengiamas vadovaujantis Užsakovo techninės užduoties su priedais, projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo ir dokumentų reikalavimais, atsižvelgiantį Užsakovo ir būsimų pastato naudotojų poreikius bei pastabas projektavimo metu; - Projektuotojas privalo detaliai išnagrinėti prie techninės užduoties pridedamus dokumentus ir kitą Užsakovo pateikiamą informaciją; - Planuojant patalpų išplanavimą vadovautis pateikta užduotimi, ir statinio kadastrinių duomenų byla; - Pastato apžiūros vietoje – turimų duomenų patikrinimui ir patikslinimui (objekto apžiūra yra privaloma). Parengti statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų atliktų tyrimų ataskaitos kopija; - parengti geologinių tyrinėjimų ataskaitą; - parengti teritorijos geodezinių tyrimų (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas) ataskaitą su esamų medžių taksacija; - Pirminiame projektavimo etape turi būti atliekamas pastato naudotojų poreikių patalpų išplanavimui įvertinimas, preliminarių sprendinių rengimas jų aptarimas ir derinimas su naudotoju bei tikslinimas pagal naudotojo ir Užsakovo poreikius iki bus priimtas visas šalis tenkinantis rezultatas; - Fasadų architektūriniai sprendiniai projektavimo etape turi būti derinami su Trakų rajono savivaldybės architektūros skyriumi; - Projektuotojas organizuoja Projekto sprendinių pristatymą Užsakovui ir naudotojui po fasado sprendinių ir preliminarių planų parengimo; - Projektavimo apimčių išgryninimas ir nustatymas pagal Užsakovo ir naudotojo poreikius, statybinių tyrinėjimų duomenis ir kitus surinktus duomenis; - Su Užsakovu suderinti preliminarūs planai gali būti keičiami Projekto rengimo metu, esant objektyvioms nuo Užsakovo ir / ar Naudotojų nepriklausančioms, aplinkybėms ir gavus Užsakovo pritarimą; - Projektavimo paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis abipusio bendradarbiavimo tarp Užsakovo ir Projektuotojo principais. Projekto sprendiniai turi būti iš anksto aptariami ir suderinami su Užsakovu, kad būtų taupomas projektavimo laikas. Projektuotojas Projekto rengimo metu turi atsižvelgti į Užsakovo teikiamas pastabas Projektui |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------|---|
| | | <p>ir koreguoti Projektą pagal gautas pastabas, jeigu tai neprieštarauja teisės aktų reikalavimams.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektas turi būti parengtas taip, kad būtų pakeistos susidėvėjusios ar techninių reikalavimų neatitinkančios sistemos ir (ar) jų elementai, įvertinta pastato konstrukcijų būklė, demontuoti nereikalingi pastato elementai ir parinkti reikalingi rekonstravimo sprendiniai. Pastato išplanavimo sprendinius projektuoti atsižvelgiant į veiklos poreikius bei objekto apžiūrų metu surinktus duomenis; - Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams; - Nustačius informacijos ir sprendinių prieštaravimą ar neatitikimą tarp Projekto dokumentų ar atskirų Projekto dalių Projektuotojas turi pakoreguoti Projektą taip, kad tikslinami sprendiniai nepažeistų Užsakovo interesų, Projekto įgyvendinimo biudžeto ir terminų; - Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas, būtinus atlikti bandymus ir matavimus, reikalingus parengti dokumentus. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus; - Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti; - Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių duomenys turi atitikti Projekte suprojektuotus sprendinius – brėžinių, techninių specifikacijų ir aiškinamųjų raštų duomenis; - Turi būti rengimas vienas sąnaudų kiekių žiniaraštis vadovaujantis LST EN 1516 standarto reikalavimais kiekvienai Projekto daliai. Žiniaraštis turi apimti visiems Projekto dalies sprendiniams įgyvendinti reikalingus darbus, medžiagas ir įrangą. Žiniaraštyje naudojami mato vienetai turi būti konkretūs, tikslūs ir turi būti vengiama mato vienetų, kurias negalima apibrėžti darbų apimčių (pvz., komplektas). Žiniaraščių detalumas – iki pavienių darbų arba medžiagų ir įrenginių tiekiamų iš gamyklų ar tiekėjų (pvz., įrangos komplektas, kurį rangovas gali užsisakyti pas tiekėją ir jis į objektą gali atkelti reikiamos komplektacijos). Žiniaraščiuose nurodyti darbai ir jų kiekiai neturi dubliuoti kitose Projekto dalyse suprojektuotų darbų; - Sąnaudų kiekio žiniaraščiuose, kiekvienoje pozicijoje, turi būti pateiktos konkrečios ir tikslios nuorodos į technines specifikacijas (konkrečius punktus); - Sąnaudų kiekio žiniaraščiuose turi būti nurodyta (pastabų stulpelyje), kurie darbai yra priskiriami energijos taupymo priemonių grupėje |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|--|
| | | <p>numatytiems darbams;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sąnaudų kiekio žiniaraščiai turi apimti ne tik rekonstravimo statybos, bet ir pastato ir įrangos demontavimo darbus, kurie būtini atlikti esamame pastate norint atlikti suprojektuotus darbus. Žiniaraščių detalumas turi leisti rangovui įkainoti reikiamus atlikti darbus pagal Projekto sprendinius; - Projekte (bendrojoje dalyje ir inžinerinėse Projekto dalyse) turi būti pateikiami suvestiniai inžinerinių tinklų planai (vidaus inžinerinių sistemų, lauko inžinerinių tinklų), kuriuose turi būti suderinti inžinerinių tinklų, projektuojamų skirtingose Projektų dalyse, išdėstymai viename dokumente; - Statinio Projekto pateikimas Užsakovo nurodytoms projekto ekspertizės įmonei (-ėms). Projekto taisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas, Sutartyje nurodytais terminais, bei teigiamos (-ų) ekspertizės išvados (-ų) gavimas; - Aktualių Projekto versijų bylų suformavimas po teigiamo ekspertizės akto gavimo ir pateikimas Užsakovui Projekto tvirtinimui; - Projektuotojas, parengęs Projektą, Užsakovui turi papildomai pateikti vieną Projekto versiją (redakciją), kurioje turi būti nuasmeninta visa su asmens duomenimis susijusi informacija (t.y. turi būti paslėpti ar uždengti visi Projekte minimų asmenų vardai, pavardės, asmens kodai, parašai, gimimo datos, šių asmenų gyvenamieji adresai, telefonai ir kita informacija, kuri leidžia identifikuoti privatų asmenį). |
| 11.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <ul style="list-style-type: none"> - Užsakyti ir gauti projektavimo prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus; - Statybiniai tyrinėjimai – Parengti statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų atliktų tyrimų ataskaitą; - Atlikti teritorijos geodezinių tyrimų (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas) ataskaitą su esamų medžių taksacija; - Parengti inžinerinių tinklų servitutų planus ir dokumentus susijusių su servitutų registravimu bei atlikti jų derinimo bei registravimo procedūras (jeigu reikia); - Atliekant visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą Projektuotojas privalo apmokėti su šiuo etapu susijusias išlaidas; - Parengtu ir teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintu projektinių pasiūlymų pagrindu, Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą sumoka Statytojas; - Patvirtintu projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo; - Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis, gretimų sklypų savininkais, pastato, su kuriuo jungiasi tvarkomas pastatas savininkais, ankstesnių projektų autoriais ir kitais suinteresuotais asmenimis. Reikalingų trečiųjų šalių sutikimų ir suderinimų gavimas; - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, netikslumų, neatitikimų normatyviniams dokumentams ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas, sprendinių detalizavimas ir papildymas, jeigu jų detalumas ir apimtis nėra pakankami statybos darbams atlikti; - Projekte suprojektuotų sprendinių patikslinimas atidengus konstrukcijas, kai suprojektuotų sprendinių nėra galimybės |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---------------------------------------|---|
| | | <p>įgyvendinti arba tai nėra ekonomiškai efektyvu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jei dėl koregavimo darbų, kurie susiję su parengto Projekto klaidomis ir trūkumais, yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Projektuotojas; - Pasikeitus statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui ir Užsakovui pareikalavus, nekeičiant sąmatinių darbų sudėties ir kiekių, Projektuotojas privalo neatlygintinai pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 1 kartą per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų laikotarpį nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos; - Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. - projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą, jei Statytojui atlikus pranešimą apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija, pagal LR Statybos įstatymo, 27² straipsnio, 2 dalį, patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų; - Rangos darbų konkursui Užsakovo konsultavimas ir rangos darbų pirkimo dokumentų rengimui reikalingų duomenų pateikimas (redaguojamo formato .xlsx sąnaudų kiekių žiniaraščiai pagal Projekto dalių duomenis arba „nulinės“ lokalinės ir objektinės sąmatos, pagal Projektų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis); - Projektuotojas privalo atsakinėti į Rangos darbų konkurso metu pateiktus klausimus, susijusius su parengtu Projektu. Atsakymai į pateiktus klausimus turi būti pateikti Užsakovui Sutartyje nustatytu terminu. Atsakymai turi būti aiškūs, išsamūs ir nedviprasmiški. Jeigu reikalinga, kartu su atsakymais turi būti pateikiami patikslinti Projekto sprendiniai arba kita informacija; - Dalyvavimas statybos užbaigimo procedūrose, paaiškinimų, komentarų ir visos su Projektu susijusios informacijos teikimas statybos užbaigimo komisijai; - Dokumentų, brėžinių spausdinimo, kopijavimo, įrišimo ir pateikimo išlaidos. |
| 11.3. | projekto vykdymo priežiūros paslaugos | <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą Statybos įstatyme ir STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje |
| 12. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | <ul style="list-style-type: none"> - Paslaugų teikimo pradžia ir terminai nurodyti Sutartyje; - Per Sutartyje nurodytą terminą Projektuotojas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti detalų paslaugų teikimo grafiką ir Projektavimo paslaugų teikimo planą pagal Sutarties reikalavimus; - Grafikas turi būti detalus, atspindėti pasirengimą projektavimo paslaugoms, reikiamų atlikti tyrimų etapus, projektavimo sąlygų etapus, reikalingų susitikimų su suinteresuotomis šalimis, pateikimą Užsakovui ir suderinimo terminus, Projekto kiekvienos iš dalių rengimo nuoseklų procesų planavimą bei darbų paskirstymą, jų valdymą, ryšį tarp atskirų procesų, tarpinius visų etapų atskaitinius etapus, derinimą su Užsakovu etapus; - Nustačius grafiko neatitikimą esamai situacijai, Projektuotojas privalo per 5 darbo dienas nuo Užsakovo nurodymo pateikti atnaujintą grafiką; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Paslaugų teikimo pabaiga – po statinio užbaigimo akto sudarymo dienos (statinio pripažinimo tinkamu naudoti). |
| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | | |
| 13. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | <ul style="list-style-type: none"> - Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra; - Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui. |
| 14. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | <ul style="list-style-type: none"> - Pastatas rekonstruojamas, pritaikant planuojamai veiklai gydymo paskirčiai – psichikos dienos centrui ir šeimos gydytojo kabinetui, su kitomis patalpomis. Atskiroms funkcijoms planuoti atskirus įėjimus. Funkcinius ryšius organizuoti taip, kad skirtingų paslaugų srautai būtų aptarnaujami nepriklausomai vienas nuo kito. Numatomas viso pastato bendras plotas iki 280 m². Numatomos psichikos dienos centrui reikalingos patalpos: gydytojo psichologo, socialinio darbuotojo ir slaugytojos, procedūrų, psichiatro kabinetai, patalpos paslaugai administruoti, grupinių veiklų patalpos, patalpos pacientams pailsėti ir pavalgyti – virtuvėlė, patalpos skirtos darbuotojams persirengti, kitos patalpos. Šeimos gydytojo kabinetui reikalingos patalpos: odontologinis kabinetas, šeimos gydytojo kabinetas, procedūrinis kabinetas, instrumentų apnuošimo kabinetas, darbuotojų persirengimo ir poilsio kambarys, infektuotų atliekų tvarkymo kambarys. Atliekamas viso pastato perplanavimas, dalinai panaudojant esamas konstrukcijas. - Planuojama įrengti apie 7-8 darbo vietų (tikslinama projektavimo metu); - Lankytojų skaičius – 14-16 pacientų (tikslinama projektavimo metu); - Reikalavimai patalpoms ir kiti reikalavimai pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. gegužės 27 d. įsakymas Nr. 256 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. V- 393 redakcija). - Kadangi patalpose bus teikiamos psichikos medicinos paslaugos, projektuojant būtina užtikrinti pacientų teisę į privatumą ir konfidencialumą (pvz., individualus konsultavimas vykdomas atskiruose kabinetuose) bei sukurti neformalią, raminančią ir namų aplinką imituojančią aplinką, įskaitant natūralią šviesą, namų aplinkai artimas medžiagas (medis, tekstilė), vizualinius meno kūrinius ir kita. |
| 15. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | Naudoti sertifikuotas medžiagas. |
| 16. | Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai | <p>Darbai projektuojami laikantis šių pagrindinių universaliojo dizaino principų:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | <p>kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; - Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis. <p>- Statinių universalus dizainas projektuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ aprašytų principų.</p> |
| 17. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | <ul style="list-style-type: none"> - Projektuojami sprendiniai turi būti tvarūs, sprendimas turi būti įvertinta galimybė naudoti medžiagas iš atsinaujinančių išteklių ir su mažesniu įkūnyto CO2 kiekiu. - Turi būti numatyta, įvertinta ir atsižvelgta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). - Pastatas turi pasiekti C energinio naudingumo klasę. Būtina suprojektuoti šias energijos taupymo priemones: sienų šiltinimas; cokolio ir pamato šiltinimas; stogo šiltinimas; langų ir lauko durų keitimas; šildymo-vėdinimo-kondicionavimo sistemos modernizavimas; apšvietimo sistemos modernizavimas. Būtina vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 17.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Automobilių parkavimo aikštelė ; - Parkavimas žmonėms su negalia, viena iš vietų A tipo automobilių stovėjimui; - Aplinka pritaikyta žmonėms su negalia, pagal reikalavimus. - Teisės aktų reikalavimus atitinkantis žmonių su negalia patekimas į pastatą; - Teritorijos aptvėrimas; - Teritorijos apšvietimas, vaizdo stebėjimas. <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.2. | architektūros daliai | Numatomi projektuoti sprendiniai*: |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | <p>Psichiatrijos dienos stacionarui ir šeimos gydytojo kabinetui (su kitomis patalpomis) planuoti atskirus įėjimus. Funkcinius ryšius organizuoti taip, kad skirtingų paslaugų srautai būtų aptarnaujami nepriklausomai vienas nuo kito.</p> <p><i>Eksterjeras:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato rekonstravimas, numatant naujas pastato dalis, dalinai griauinant esamas, remontuojant esamas konstrukcijas, numatant viso pastato bendrą plotą iki 280 m²; - Pastato pritaikymas ŽN; - Pastato fasadai ir jų apdaila, turi atitikti pastato paskirčiai, pritaikant prie esamos aplinkos. <p><i>Pastato vidus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Esamas pastatas rekonstruojamas, įrengiant naujas pastato dalis (pagal poreikį) apjungiant su esamomis patalpomis, panaudojant dalį rūsio patalpų; formuojamos naujos patalpos, jų išdėstymas, kiekis ir funkciniai ryšiai pagal pateiktą užduotį atsižvelgiant į poreikius ir planuojamą veiklą ir galiojančius teisės aktus; - Projektuojami sprendimai užtikrinantys žmonių su negalia patekimą į pastatą ir laisvą judėjimą pastate – pandusas, tinkamo pločio praėjimai ir durys, laiptinė tinkama judėti kopikliu ir pan.; - Projektuojami žmonėms su negalia pritaikyti san. mazgai ir san. mazgų pilnas remontas su prietaisų keitimu; - Projektuojama patalpų vidaus apdaila turi atitikti higienos normų reikalavimų - Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad užtikrintų ne žemesnę nei C akustinę klasę. Turi būti pateikiami mazgų ir detalių brėžiniai reikalavimui užtikrinti; - Projektuojami kiti architektūriniai sprendimai reikalingi Užsakovo sumanymui įgyvendinti ir universalus dizaino principams įgyvendinti. <p><i>Pastaba:</i> *- <i>apimtis tikslinama projektavimo metu.</i></p> |
| 17.3. | konstrukcijų daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numatyti visų naujų, esamų konstrukcijų sprendinius, pateikti jų detalizavimą; - Angų laikančiosiose konstrukcijose įrengimas inžinerinių sistemų vamzdynų ir tinklų pravedimui; - Durų angų didinimas dėl žmonių su negalia poreikių ir gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimo; - Inžinerinių sistemų montavimo rėmų projektavimas; - Konstrukciniai mazgai. <p><i>Pastaba:</i> *- <i>apimtis tikslinama projektavimo metu.</i></p> |
| 17.4. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti lauko vandentiekio ir nuotekų tinklus; - Projektuojama šalto ir karšto vandentiekio sistema; - Projektuojama buitinių nuotekų vamzdynų ir stovų atnaujinimas/keitimas/naujų įrengimas; magistraliniai vamzdynai pastate, stovai bei išvadai; - Projektuojamos naujos sanitarės patalpos su prietaisais; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.5. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Šildymo sistema keičiama į efektyvesnę, parenkamas naujas šildymo būdas: šilumos siurbliu oras - vanduo, galia pritaikoma modernizuoto pastato poreikiams. - Įrengiama nauja šildymo sistema, numatyti grindinio šildymo sistema; - Įrengiama vėdinimo, kondicionavimo sistema. <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.6. | elektrotechnikos daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuojamas vidaus ir lauko apšvietimas, naudojant taupesnius LED technologijos šviestuvus. Judesio daviklių įrengimas. - Projektuojamas elektros apskaitos prietaisų pajungimas į PVS. <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.7. | elektroninių ryšių daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti Wi-Fi ryšį (atitinkantį galiojančius saugumo reikalavimus). <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.8. | apsaugos signalizacijos daliai ir gaisrinės signalizacijos daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuojama nauja bendra pastato apsaugos sistema, kurią sudaro magnetiniai kontaktai, stiklo dūžio ir judesio davikliai, pavojaus mygtukai, vietinė centralė su galimybe perduoti signalus į nutolusius centralizuotus apsaugos postus; - Projektuojama nauja vaizdo stebėjimo sistema pastato prieigų ir viešųjų erdvių pastate stebėjimui; - Projektuojama nauja gaisrinės signalizacijos sistema pastatui, apjungiant funkcionalumus su pastate projektuojamomis apsaugos sistemomis. <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.9. | procesų valdymo ir automatizavimo daliai | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuojama įrengiamų inžinerinių sistemų automatika; <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.10. | gaisrinės saugos | <p>Numatomi projektuoti sprendiniai*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parenkami reikiami pastato gaisrinės saugos sprendiniai. Gaisrinės saugos sprendiniai turi atitikti teisės aktų reikalavimus, tačiau turi būti optimalūs ir ne pertekliniai; - Nustačius poreikį atlikti sudėtingus ir brangius statybos darbus gaisrinės saugos užduočiai įgyvendinti, turi būti atliekami pastato gaisro rizikos skaičiavimai (rizikos vertinimas) optimalių sprendinių parinkimui. <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| 17.11. | pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | Numatomi projektuoti sprendiniai*: <ul style="list-style-type: none"> - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje numatyti (esant poreikiui) galimybę naudoti pastatą statybų metu bei esančios įrangos ir baldų iškraustymą ir kitus Užsakovo poreikius statybų organizavimui; - Užsakovo pageidavimu numatyti darbų vykdymą ir užbaigimą atskirais etapais. Poreikis etapavimui sprendžiamas projektavimo metu. <p><i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.</p> |
| 17.12 | statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | <ul style="list-style-type: none"> - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti rengiama pagal aktuales statybos darbų, medžiagų ir mechanizmų įkainius ir atsižvelgiant į rekomendacijas realias rinkos kainas; - Į objektines ir lokalines sąmatas turi būti įtraukti visi darbai, kurie reikalingi Projekte suprojektuotiems darbams įgyvendinti; - Gaminių, medžiagų, įrangos, įrenginių ir darbų kainos, kurių negalima tinkamai įvertinti pagal pateikiamas rekomendacijas dėl skaičiuojamųjų kainų nustatymo, turi būti skaičiuojamos remiantis komerciniais pasiūlymais. |
| 17.13 | Kitos dalys | <ul style="list-style-type: none"> - Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 18. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | <ul style="list-style-type: none"> - Projekto rengimo eigoje, projektuojami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Užsakovu ne rečiau kaip kas 30 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovo sprendimu aptarimų dažnumas gali būti keičiamas; - Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. Gyvi susirinkimai organizuojami Užsakovo patalpose arba kitoje šalių suderintoje; - Projektavimo metu visi susitikimai protokoluojami. Susitikimus protokoluoja Projektuotojas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui ir teikiami tvirtinti per 2 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti MS Word formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, Užsakovo pateiktoje formoje). Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą Projektuotojui. Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos Sutarties šalys, esant Užsakovo pageidavimui protokolų tvirtinimas vykdomas naudojant mobilių parašą. |
| 20. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai | Suplanuoto projekto biudžeto laikymasis |
| 21. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | <ul style="list-style-type: none"> - Projekto grafikas rengiamas MS Project arba analogiška programine įranga skirta kalendorinių grafikų rengimui; - Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami .pdf formatu arba kitu suderintu formatu; - Galutinės suderintos, patvirtintos Projekto dalys turi būti pasirašytos elektroniniais parašais ir pateikiamos .adoc formatu; - Galutinio Projekto brėžiniai papildomai turi būti pateikiami gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc ir pan.), tekstinės Projekto dalys .pdf formatu; - Dokumentų apsaugimui ir saugojimui naudojama MS Sharepoint aplinka. Prieigos teises suteikia prie duomenų saugojimui skirtos vietos suteikia Užsakovas; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Visi perdavimo – priėmimo aktai pateikiami tik elektronine forma, pasirašyti elektroniniu parašu .adoc formatu; - Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. |
| 22. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Dokumentai rengiami lietuvių kalba. |
| 23. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | <p>Projekto dokumentų galutinės versijos pasirašomos ir Užsakovui pateikiamos tokia tvarka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tarpiniai dokumentai – tik elektroniniu formatu, .pdf ir/arba .adoc; - Projektiniai pasiūlymai (privalomi) – 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pateikiama el. laikmenoje arba persiunčiama Užsakovo atstovui elektroninio ryšio priemonėmis. Popierinių formatu projektiniai pasiūlymai pateikiami tik tuo atveju, jeigu dėl teisės aktų reikalavimų derinimams su trečiosiomis šalimis reikalinga teikti popierinius dokumentus. Rengimas minimalus reikalingas popierinių dokumentų kiekis; - Techninis darbo projektas <ul style="list-style-type: none"> o Dokumentai paruošti bendrajai ir specialiajai projekto ekspertizei - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pateikiama ekspertizės rangovui ir Užsakovui el. laikmenoje arba persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis; o Dokumentai po statybą leidžiančio dokumento gavimo pateikiami Užsakovo tvirtinimui - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje arba persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis. Pateikiami projekto dokumentai redaguojamais formatais. Pateikiamas 1 egz. dokumentų popieriniu formatu (suderinus su Užsakovu, gali būti šio reikalavimo vykdymas atidėtas iki Užsakovo pareikalavimo, pateikiant Projektuoto garantinį raštą). - Projekto dokumentai patikslinti pagal rangos konkurso pastabas - 1 egz. elektronine forma (pilnas aktualus projekto komplektas) .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais. Pateikiamas 1 egz. patikslintų dokumentų popieriniu formatu (suderinus su Užsakovu, gali būti šio reikalavimo vykdymas atidėtas iki Užsakovo pareikalavimo, pateikiant Projektuoto garantinį raštą); - Projekto dokumentai patikslinti rangos darbų metu - 1 egz. elektronine forma (naujų projekto laidų dokumentų komplektas) .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais. Pateikiamas 1 egz. patikslintų dokumentų popieriniu formatu (į statybą) (suderinus su Užsakovu, gali būti šio reikalavimo vykdymas atidėtas iki Užsakovo pareikalavimo, pateikiant Projektuoto garantinį raštą).; - Projekto dokumentų aktuali versija, pilnas komplektas prieš statybos užbaigimo procedūras - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje ir persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis. |
| 24. | Ekspertizės atlikimas | Numatoma organizuoti bendrąją projekto ekspertizę. Užsakovas pasilieka teisę organizuoti ir kitokias specialiąsias projekto ekspertizes. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------|---|
| 25. | Priedai: | <p><i>Prie šios techninės užduoties pateikiami dokumentai:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro išrašas. Žemės sklypas. 2. Nekilnojamojo turto registro išrašas. Statiniai. 3. Kadastro duomenų byla. 4. Sklypo planas. |

TVIRTINU:

Pareigos

Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktorė

Dainė Daudalė
20... m. 09 ... mėn. ... d.

(parašas)

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Dimitas Montvila

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravim.
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanova

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
vedėja

Svetlana Žilionienė

20..... m. mėn. d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja
Kornelija Zviaginskaitė