

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-10 08:56:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3424876**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-01-29**
Adresas: **Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Sveikatos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6289-0784**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7954/0002:1143 Paluknio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Miško žemės plotas: **0.1222 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0778 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **706 Eur**
Miško medynų vertė: **147 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5256 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-11**

2.2. **Pastatas - Ambulatorija**
Unikalus daikto numeris: **4400-2088-6837**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1/ž (p)**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **142.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **86.14 kv. m**
Tūris: **480 kub. m**
Užstatytas plotas: **102.00 kv. m**
Koordinatė X: **6041600**
Koordinatė Y: **563539**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75880 Eur**
Atkuriamoji vertė: **34754 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-08**
Vidutinė rinkos vertė: **10282 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-226-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-6837, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870
2014-03-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-149T**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-226-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k.
181527285**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-6837, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-184
2020-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-449
2020-10-19 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-20/2020/89**
Plotas: **142.04 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k.
181527285**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-08 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-67-(15.2.31 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-09**
Terminas: **Nuo 2024-04-08 iki 2028-04-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANIELIUS GRĖBLIŪNAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2859
2024-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-0784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-226-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-6837, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-149T**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-27**

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-6837, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-675-(666)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-108**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335484**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas
dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**

Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2024-01-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA