

PROJEKTUOTOJAS : **UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"**
Kepėjų 11A 91243 Klaipėda, įm.k.141805727, tel.868752571

PROJEKTUOJAMO : **NAMAS MUZIEJUS**
OBJEKTO DUOMENYS Mažeikių raj. sav., Viešnių sen., Viešnių m., Tilto g.3
Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791
Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013

PROJEKTO PAVADINIMAS : **NAMO MUZIEJAUS (u.k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.,
VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO g. 3 FASADŲ TVARKYBOS
(REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS**

STATYTOJAS : **MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ., MAŽEIKIŲ MUZIEJUS**
V.Burbos g. 9, Mažeikiai LT- 89218

PROJEKTO NR. : **KLP- 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP**



UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Direktorė Asta Kinderienė

Projekto vadovas Juozapas Tilvikas
Kvalif. atestatas Nr. 0544, išduotas 2020-02-18

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ
PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2025-06-18

(data)

Nr. 25-09

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

- Pavadinimas – **Namas - muziejus**;
- Adresas – Mažeikių raj. sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tiltų g. 3;
- Unikalus KVR kodas 10791;
- Nekilnojamojo turto registre statinio unikalus Nr. 3293-4001-0013;
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2140-3854.

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas

Namo muziejaus (u.k.10791) Mažeikių raj. sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tiltų g.3 fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

UAB „Klaipėdos projektas“, Kepėjų g. 11^A, LT-91243 Klaipėda, įm. k. 141805727 ;
Projekto vadovas Juozapas Tilvikas, atestatas 1907, išduotas 2012-11-30, galioja neterminuotai ;
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0544, galioja iki 2030-02-18.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

UAB „Klaipėdos projektas“, Kepėjų g. 11^A, LT-91243 Klaipėda, įm. k. 141805727 ;
Projekto vadovas Juozapas Tilvikas, NKPA kvlf. atest. Nr. 0544, galioja iki 2030-02-18;
Projekto dalies vadovė Irena Tilvikienė, NKPA kvlf. atest. Nr. 0545, galioja iki 2030-02-18.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Projekto vertinimas

Tvarkomas objektas įrašytas į Kultūros vertybių registrą 1993-02-08.

Tvarkybos darbų projektas parengtas, vadovaujantis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr.2Te-5, 2024-06-17; taikomaisiais nekilnojamojo kultūros paveldo išorės sienų konstrukcijų fiziniais tyrimais, polichrominiais tyrimais, kartografiniais bei istoriniais duomenimis; vertingųjų savybių analize. PTD projekto apimtyje pateiktas aiškinamasis raštas su planuojamų darbų aprašymu,

pastato esamos būklės bei autentiškų ir vertingų elementų fotofiksacija, specialiosios technologijos, tvarkomųjų paveldosaugos darbų kiekių žiniaraštis, brėžiniai.

Pastato apibūdinimas.

Adresas Tilto g. 3, Vieکشنیų m., Mažeikių raj. sav., pastato unikalus Nr. 3293-4001-0013. Pastatas yra Kultūros vertybių registre, kodas 10791. Esama pastato paskirtis: kultūros.

Vieکشنیų vaistinę 1860 m. liepos 17 d. įsteigė provizorius Teodoras V. Goldner, kuris 1859 m. persikėlė iš Telšių ir nupirko iš Jofės šeimyninę sodybą, esančią prie turgavietės, su istoriniu, seniausiu Vieکشniuose namu. Pagrindinė jo dalis išliko dar iš antros XVIII amžiaus pusės ir buvo pastatyta pirmojo Vieکشنیų rabino Abe Jofės. 1883 m. iš T. Goldnerio kunigas Kazimeras Aleksandravičius perpirko savo sūnėnui Vincetui Aleksandravičiui, kuris ją valdė 42 metus. Iš pat pradžių vaistinės namas buvo apleistas, čerpėmis dengtas stogas kiauras, todėl lietui lyjant, į namą plūdavo vanduo. V. Aleksandravičius vaistinę pavertė pavyzdinga įstaiga, kurioje daugelis ano meto farmacininkų atliko praktiką: Simonas Gaudiešis, vėliau įsikūręs Šilalėje; Antanas Kaikaris, vėliau turėjęs vaistinę Laižuvoje, kurio sūnus, ilgametis Kauno universiteto dėstytojas, įsteigė garsųjį Kauno farmacijos muziejų; Akmenės vaistininkas Augustinas Rušinas, vieکشniškių mokytojų O. ir A. Rušinaičių tėvas ir kiti.

V. Aleksandravičiaus sūnus provizorius Juozas, 1925 m. gavęs chemiko-vaistininko diplomą, nuo 1926 m. paveldėjo Vieکشنیų vaistinę ir tęsė savo tėvo tradicijas, nuolat padėdamas besimokančiam jaunimui. Vieکشنیų vaistinėje dirbo iki 1971 m. Vaistinėje apsilankydavo Antano Biržiškos šeima, kunigas poetas, Laižuvoje apsigyvenęs Antanas Vienažindys, vėliau – rašytojas kunigas Juozas Tumas-Vaižgantas, poetas kanauninkas Jonas Mačiulis-Maironis.

1859 m. pristatytas priestatas (1929 m. atliktas priestato kapitalinis remontas, 1994 m. namas remontuotas kompleksškai), 1936 m. įrengtas rūsys.

2010 m. liepos 17 d. iškilmingai paminėtas vaistinės 150 metų jubiliejus.

Vertingosios savybės (ištrauka) :

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – pusiau atviro tūrio, „L“ raidės formos plano, su verandomis prie Š ir V fasadų, 1a. su mansarda ir rūsiu; stogo forma – pusvalminė / dvišlaitė; stogo dangos čerpių tipas, jos tipas- keramikinių čerpių danga ir jos tipas; dūmtraukių plytų mūro tipas;

7.1.1.2. išplanavimas – planinės struktūros mišrus tipas, kapitalinių sienų tinklas, sienų angos – langų ir durų stačiakampės angos

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – liaudiškas, Š ir V fasadų kompozicija su verandomis; fasadų apdaila ir puošyba – fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tipas, medinių kampinių lentų tipas, langų medinių profiliuotų sandrikų tipas, medinio profiliuoto karnizo tipas, verandų tūris, medžiagiškumas, verandos Š fasade medinių konstrukcijų langų ir jų skaidymo tipas

7.1.1.4. konstrukcijos – pamatas lauko akmenų mūro, medinių sienų tipas, medinė sijinės perdangos tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; funkcinė įranga – medinių laiptų tipas (laiptai į mansardą iš 2 ir 16 patalpų); inžinerinė įranga – didžiojo kamino (virinės) raudonų plytų mūro tipas, baltų koklių viryklė (viryklė yra virtuvėje, 16 patalpoje), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su reljefiniu palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutine koklių juosta (krosnis yra virtuvėje, 16 patalpoje), statinė, dviejų tarpsnių baltų glazūruotų koklių krosnis (krosnis yra prieškambarėje, 14 patalpoje), statinė, dviejų tarpsnių baltų glazūruotų koklių krosnis (krosnis yra buv. auklės kambaryje, 13 patalpoje), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutine koklių juosta ir reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu karnizu (krosnis yra miegamajam, 11 patalpoje), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis reljefiniu karnizu (krosnis yra vestibulyje, 6 patalpoje), baltų

glazūruotų koklių šildymo sienelė su dekoruotu karnizu bei reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu (šildymo sienelė yra vaistinės salėje, 5 patalpoje, apšildoma iš krosnies, esančios 3 patalpoje), stalių ir kitų medžiagų gaminiai – dvivėrės medinės durys (durys iš vestibulio į vaistinės salę, Š pastato dalyje, 6 patalpoje), dvivėrės medinės, filinginės durys, įstiklintos spalvotu stiklu (durys iš verandos į vestibulį Š pastato dalyje, 20 patalpoje), dvivėrės, medinės, filinginės, įstiklintos durys (durys iš virtuvės, P pastato dalyje, 2 patalpoje), durų įstiklintų plokštumų skaidymo tipas (durų, esančių 6 ir 2 patalpose), dvivėrių / vienvėrių medinių vidaus durų tipas Ia.; langų medinių rėmų medžiaga ir skaidymo bei profilio tipas, medinių filinginių langinių tipas; grindų dangos tipas – medinės lentos, langų metalinės grotelės (grotelės įmontuotos iš vidaus);

7.1.3.3. įvairios išraiškos formos- gelžbetoninių konstrukcijų, skliautinis, dviejų patalpų rūsys, įleistas į žemę, esantis P sklypo dalyje, sode

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Namas patenka į Kultūros vertybių registre įrašytą Viekšnių miesto istorinę dalį (31793).

TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

Tvarkybos remonto darbai:

- fasadų sienų horizontalių lentų apkalimo remontas. Lentos dažomos remiantis atliktais polichrominiais tyrimais;
- cokolio karnizinės lentos keitimas pagal esamą karnizinę lentą visu pastato cokolio perimetru;
- esamų medinių langų rėmų perdažymas, prieš tai pašalinus esamus dažus;
- esamų medinių filinginių langinių remontas ir perdažymas, prieš tai pašalinus esamus dažus;
- esamų medinių lauko durų perdažymas, prieš tai pašalinus esamus dažus;
- medinių langų ir durų apvadų perdažymas;
- metalinių vyrių- kampuočių remontas, valymas nuo rūdžių ir dažymas metalui skirtais dažais.

Tvarkybos restauravimo darbai :

- lauko akmenų mūro pamato restauravimas.

privalomos pastabos

Projektui pastabų nėra.

Statinsys yra Nekilnojamosios kultūros vertybė, un. kodas 10791. Tvarkybos darbų metu privaloma tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra, kurios tikslas- kontroliuoti, kad kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldosaugos reikalavimus ir kokybiškai (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452).

rekomendacijos projektui tobulinti

Nėra.

projekto įvertinimo išvados

Projektas atitinka nustatytus privalomus reglamentus, paveldosaugos reikalavimus, pagrįstas tyrimų medžiaga ir išvadomis.

Projektą siūloma derinti ir pagal jį išduoti leidimą darbams .

Ekspertizę atliko:

NKP apsaugos specialistė

atestatas Nr. 0663, išduotas 2020-10-08

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

Vigilija Paulionienė

(vardas, pavardė)

(parašas)



MAŽEIKIŲ MUZIEJUS

Biudžetinė įstaiga, V. Burbos g. 9, LT-89218 Mažeikiai. Tel. (+370 443) 260 37 el. p. info@mazeikiumuziejus.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188208984

Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos

ĮGALIOJIMAS

2024-06-18 Nr. S- 84
Mažeikiai

Mažeikių muziejus, įm. k. 188208984, adresas – V. Burbos g. 9, Mažeikiai, LT-89218, Mažeikiai, atstovaujamas direktoriaus Vaidoto Balzerio, į g a l i o j a UAB „Klaipėdos projektas“, įm. k. 141805727, adresas – Kepėjų g. 11A, Klaipėda, projekto vadovą Juozapą Tilviką atstovauti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės skyriuje rengiant tvarkybos darbų projektą „**Namo muziejaus (u.k. 10791) Mažeikių raj. Sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tilto g. 3, fasadų tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektą**“, kuriame numatomi pastato tvarkybos darbų remonto ir restauravimo darbai. Taip pat įgalioju pateikti prašymą tvarkybos darbų leidimui gauti pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą „KPEPIS“.

Direktorius



Vaidotas Balzeris

Parašas galioja:

UAB „Klaipėdos projektas“
projekto vadovas

Juozapas Tilvikas



MAŽEIKIŲ MUZIEJUS

Biudžetinė įstaiga, V. Burbos g. 9, LT-89218 Mažeikiai. Tel. (+370 443) 260 37 el. p. info@mazeikiumuziejus.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188208984

Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos
Telšių-Tauragės skyriui

2024-06-18 Nr. S- 85

DĖL PRITARIMO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI

Pritariame „Namo muziejaus (u.k. 10791), Mažeikių raj. Sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tilto g. 3, fasadų tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektas“ projekto sprendiniams.

Direktorius

Vaidotas Balzeris

1. BYLOS TURINYS

Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys		1
2.	Normatyviniai dokumentai		2
3.	Bendri duomenys		3
4.	Esamos padėties aprašymas. Pastato vertingi elementai. Ikonografija.		3-6
5.	Tvarkybos darbų sprendiniai		7-9
6.	Tvarkybos darbų remonto kiekių žiniaraštis		10-16
7.	Restauravimo darbų kiekių žiniaraštis		17-18
8.	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga. Kvalifikaciniai reikalavimai		19-20
9.	Tvarkybos darbų bendroji specifikacija		21-23
10.	Privalomųjų projektavimo dokumentų žiniaraštis		24-40

II. Grafinė dalis

	TVARKYBOS DARBŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI		
1.	Pagrindinis fasadas tarp ašių 1 – 3 M1:100	TvDP-1	41
2.	Galinis fasadas su priestatu tarp ašių A- C M1:100	TvDP- 2	42
3.	Galinis fasadas su priestatu tarp ašių C-A M1:100. Apkalimo horizontaliomis lentomis pjūviai A-A, B-B M1:10	TvDP- 3	43
4.	Kiemo fasadas tarp ašių 3 – 1 M1:100	TvDP-4	44
5.	Priestato verandos šoninis fasadas. Langinių vyris, lango kampuotis-vyris M1:10	TvDP-5	45
6.	Pagrindinio fasado spalvinis sprendimas M1:100	TvDP-6	46
7.	Galinio fasado su priestatu tarp ašių A- C spalvinis sprendimas M1:100	TvDP-7	47

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujama atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196.

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
4. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
5. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
6. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
7. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
8. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
9. Paveldo tvarkybos reglamentais nurodytais LR Kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. įsakyme Nr. IV-130 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“, ir LR Kultūros ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakyme Nr. IV-683 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“;
10. STR1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
11. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
12. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (pastato valdytojas) : MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k.111103928

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g.11A, LT-91243 ,
įmonės kodas 141805727;
PV, NKP PDV Juozapas Tilvikas , atestato Nr. 1907, Nr. 0544.
PDV Irena Tilvikienė , atestato Nr. 0545

Statinio adresas: Mažeikių rajono sav., Viešnių sen., Viešnių m., Tilto g. 3

Unikalus pastato Nr. 3293-4001-0013

Pastato paskirtis : kultūros

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, KVR kodas 10791

Numatomos tvarkybos darbų rūšys: remontas, restauravimas

DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Pastato vertingosios savybės
2. Kadastro registro pažyma
3. UAB "Terra modus" atlikti fotogrametriniai fasadų apmatavimai.
4. UAB "Klaipėdos projektas" išorės sienų konstrukcinių-fizinių taikomųjų tyrimų ataskaita.
5. Polichrominiai tyrimai atliko A.Puzonienė NKPAS Nr.0153

4. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. IKONOGRAFIJA.

TRUMPAS PASTATO APRAŠYMAS

Adresas Tilto g. 3 , Viešnių m., Mažeikių raj. sav., pastato unikalus Nr. 3293-4001-0013
Pastatas yra Kultūros vertybių registre, kodas 10791. Esama pastato paskirtis: kultūros.

Viešnių vaistinė 1860 m. liepos 17 d. įsteigė provizorius Teodoras v. Goldner, kuris 1859 m. persikėlė iš Telšių ir nupirko iš Jofės šeimininę sodybą, esančią prie turgavietės su istoriniu, seniausiu Viešniuose namu. Pagrindinė jo dalis išliko dar iš antros XVIII amžiaus pusės ir buvo pastatyta pirmojo Viešniuose rabino Abe Jofės. 1883 m. iš T. Goldnerio kunigas Kazimeras Aleksandravičius perpirko savo sūnėnui Vincentui Aleksandravičiui, kuris ją valdė 42 metus. Iš pat pradžių vaistinės namas buvo apleistas, čerpėmis dengtas stogas kiauras, todėl lietui lyjant į namą plūsdavo vanduo. V. Aleksandravičius vaistinę pavertė pavyzdinga įstaiga, kurioje daugelis ano meto farmacininkų atliko praktiką: Simonas Gaudiešis, vėliau įsikūręs Šilalėje, Antanas Kaikaris, vėliau turėjęs vaistinę Laižuvoje, kurio sūnus, ilgametis Kauno universiteto dėstytojas, įsteigęs garsųjį Kauno farmacijos muziejų, Akmenės vaistininkas Augustinas Rušinas, viešniškių mokytojų O. ir A. Rušinaičių tėvas ir kt.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas 3	Lapų
---	---	------------	------

Namas – muziejus (u.k. 10791) Mažeikių rajono sav., Viešėnų sen., Viešėnų m., Tilto g. 3 fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas

V. Aleksandravičiaus sūnus provizorius Juozas, 1925 m. gavęs chemiko-vaistinininko diplomą, nuo 1926 m. paveldėjo Viešėnų vaistinę ir tęsė savo tėvo tradicijas, nuolat padėdamas besimokančiam jaunimui. Viešėnų vaistinėje dirbo iki 1971 m. Vaistinėje apsilankydavo Antano Biržiškos šeima, kunigas, poetas, Laižuvoje apsigyvenęs Antanas Vienažindys, vėliau - rašytojas, kunigas Juozas Tumas-Vaižgantas, poetas, kanauninkas Jonas Mačiulis-Maironis.

1859m. pristatytas priestatas (1929m. atliktas priestato kapitalinis remontas, namas 1994m. remontuotas kompleksiskai); 1936m. įrengtas rūsys

2010 m. liepos 17 d. iškilmingai paminėtas vaistinės 150 metų jubiliejus

PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

7.1.1.1 tūrinė erdvinė kompozicija – **pusiau atviro tūrio, „L“ raidės formos plano, su verandomis prie Š ir V fasadų, 1a. su mansarda ir rūsiu; stogo forma – pusvalminė / dvišlaitė; stogo dangos čerpių tipas, jos tipas- keramikinių čerpių danga ir jos tipas; dūmtraukių plytų mūro tipas;**

7.1.1.2. išplanavimas – **planinės struktūros mišrus tipas, kapitalinių sienų tinklas, sienų angos – langų ir durų stačiakampės angos**

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – **liaudiškas, Š ir V fasadų kompozicija su verandomis; fasadų apdaila ir puošyba – fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tipas, medinių kampinių lentų tipas, langų medinių profiliuotų sandrikų tipas, medinio profiliuoto karnizo tipas, verandų tūris, medžiagiškumas, verandos Š fasade medinių konstrukcijų langų ir jų skaidymo tipas**

7.1.1.4. konstrukcijos – **pamatas lauko akmenų mūro, medinių sienų tipas, medinė sijinės perdangos tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; funkcinė įranga – medinių laiptų tipas (laiptai į mansardą iš 2 ir 16 patalpų); inžinerinė įranga – didžiojo kamino (virinės) raudonų plytų mūro tipas, baltų koklių viryklė (viryklė yra virtuvėje, 16 patalpoje), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su reljefiniu palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutine koklių juosta (krosnis yra virtuvėje, 16 patalpoje), statinė, dviejų tarpsnių baltų glazūruotų koklių krosnis (krosnis yra prieškambarioje, 14 patalpoje), statinė, dviejų tarpsnių baltų glazūruotų koklių krosnis (krosnis yra buv. auklės kambarioje, 13 patalpoje), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutine koklių juosta ir reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu karnizu (krosnis yra miegamajam, 11 patalpoje), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis reljefiniu karnizu (krosnis yra vestibulyje, 6 patalpoje), baltų glazūruotų koklių šildymo sienelė su dekoruotu karnizu bei reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu (šildymo sienelė yra vaistinės salėje, 5 patalpoje, apšildoma iš krosnies, esančios 3 patalpoje), stalių ir kitų medžiagų gaminiai – dvivėrės medinės durys (durys iš vestibulio į vaistinės salę, Š pastato dalyje, 6 patalpoje), dvivėrės medinės, filinginės durys, įstiklintos spalvotu stiklu (durys iš verandos į vestibulį Š pastato dalyje, 20 patalpoje), dvivėrės, medinės, filinginės, įstiklintos durys (durys iš virtuvės, P pastato dalyje, 2 patalpoje), durų įstiklintų plokštumų skaidymo tipas (durų, esančių 6 ir 2 patalpose), dvivėrių / vienvėrių medinių vidaus durų tipas 1a.; langų medinių rėmų medžiaga ir skaidymo bei profilio tipas, medinių filinginių langinių tipas; grindų dangos tipas – medinės lentos, langų metalinės grotelės (grotelės įmontuotos iš vidaus);**

7.1.3.3. įvairios išraiškos formos- **gelžbetoninių konstrukcijų, skliautinis, dviejų patalpų rūsys, įleistas į žemę, esantis P sklypo dalyje, sode**

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Namas patenka į Kultūros vertybių registre įrašytą Viešėnų miesto istorinę dalį (31793).**

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas 4	Lapų
---	---	------------	------

Namas – muziejus (u.k. 10791) Mažeikių rajono sav., Vieksnių sen., Vieksnių m., Tiltų g. 3 fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas

IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



VIEKŠNIŲ VAISTINĖ 1927m

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas 5	Lapų
---	---	------------	------

PASTATO IŠORĖS SIENŲ KONSTRUKCINIŲ – FIZINIŲ TYRIMŲ APRAŠAS (detaliau žiūrėti tyrimų bylą)

Po pastato nuodugnios apžiūros, galime apibendrinti namo sienų būklę. Esamų tašų -suenų būklė gerame stovyje

Esamas fasadų horizontalus lentų apkalimas - geros būklės, tik nedaugelyje vietų keičiamos naujai. Karnizinė horizontali cokolio apatinė lenta - pažeista puvinio.

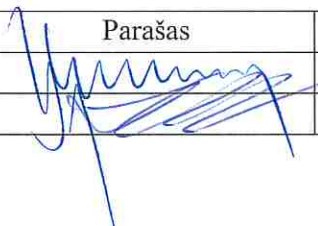
Pagrindinio pastato ir priestato fasadų lentų apkalimo sujungimo būdai yra skirtingi (žiūrėti lape TR-1). Galinių fasadų ir priestato kiemo fasado tarpinis karnizas suformuotas iš lentų paveiktas puvinio, reikalingas remontas.

Esami fasadų puošybos elementai : profiliuoti sandriškai virš langų, langų profiliuoti apvadai geros būklės, tačiau reikalingas remontas. Medinės filinginės langinės geros būklės - reikalinga sutvarkyti langinių rėmo sujungimo mazgus t. y. sutemti filingų sujungimus. Langų vyriai – kampuočiai ir langinių vyriai paveikti korozijos, prieš dažant būtina pašalinti rūdis.

Esamos pagrindinio fasado verandos durys paveiktos puvinio, reikėtų durų apačią protezuoti.

Remiantis tyrimais rekomenduojami darbai (išvados):

- Keičiama puvinio paveikta cokolio karnizinė lenta
- Remontuojamas galinių fasadų ir priestato kiemo fasado tarpinis karnizas suformuotas iš lentų
- Keičiama dalis esamo horizontalaus lentų apkalimo
- Remontuojamos esamos medinės filinginės langinės
- Perdažomi langai
- Nuvalomos rūdys nuo langų kampuočių – vyrių, **dažoma metalui skirtais dažais**
- Nuvalomos rūdys nuo langinių ir durų vyrių, **dažoma metalui skirtais dažais**

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2025
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2025

5. TVARKYBOS RESTAURAVIMO, REMONTO DARBŲ SPRENDINIAI

Šiame etape (atliekant tvarkybos darbus) **nenumatoma atlikti žemės judinimo darbų.**

Pagal atliktų tyrimų išvadas ir PTR 3.08.01: 2013 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys“ pagal pastato vertingąsias savybes parenkamos tvarkybos darbų rūšys. Tvarkybos darbų rūšys parenkamos tokios, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Projekte numatomi restauravimo ir tvarkybos remonto darbai pastato **vertingųjų savybių nepažeis**. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga numatoma sprendiniais nebus pažeista.

Vidaus darbai nenumatomi.

Pastato paskirtis nekeičiama.

Tvarkybos remonto darbai:

- fasadų sienų horizontalių lentų apkalimo remontas. Lentos dažomos remiantis atliktais polichrominiais tyrimais
- cokolio karnizinės lentos keitimas pagal esamą karnizinę lentą, visu pastato cokolio perimetru
- esamų medinių langų rėmų perdažymas, prieš tai pašalinami esami dažai
- esamų medinių filinginių langinių remontas ir perdažymas, prieš tai pašalinami esami dažai
- esamų medinių lauko durų perdažymas, prieš tai pašalinus esamus dažus
- medinių langų ir durų apvadų perdažymas
- metalinių vyrių- kampučių remontas, valymas nuo rūdžių ir dažymas metalui skirtais dažais

Tvarkybos restauravimo darbai :

- lauko akmenų mūro pamato restauravimas

1. RESTAURAVIMO DARBAI: 1.1. Pamato tvarkyba, atliekama pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ tvarkybos darbų reikalavimus ir nurodymus.

Numatoma esamus įtrūkimus, vertikalius plyšius (1-2 cm pločio) išvalyti ir užtaisyti injektuojant restauracinius mišinius, pagal specialias mūro restauravimo technologijas.

Injektavimas susideda iš (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):

- Plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas. Pirmiausia nuvalomas tinkas apie 40 cm į abi puses, išvalomi plyšiai. Atlikus darbus, išskviečiamas projekto vadovas/konstruktorius plyšių įvertinimui;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir išteklėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

2. TVARKYBOS DARBŲ REMONTO DARBAI: 2.1. Fasadų apdaila ir puošyba atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais

1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;

1.1. Remontuojamų elementų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12%

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas 7	Lapų
---	---	---------	------

2. Elementų lakas arba dažai pašalinami cheminiu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą.
3. Nuo sudėtingos formos pjaustytų siaurapjūklių elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu.
4. Natūralios medienos dekorų elementų mechanškai pažeisti elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, jų pjaustinių raštą, sujungimo būdą ir medienos rūšį.
5. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.
6. Pjaustinių dekoratyvių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis, išsaugant autentišką formą.
7. Remontuojami paviršiai šlifuojami.
5. Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8 ± 2 %.
10. Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:
 - 10.1. nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;
 - 10.2. apdailos ir puošybos gaminių spalvinimas, kaip numatyta projekte, vykdomas naudojant alkoholiuose, aliejuose arba vandenyje tirpius dažalus. Po spalvinimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami šepečiu arba smulkiu šlifavimo popieriumi;
 - 10.3 prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsimos apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsimai danga. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepečiais arba teptuku;
 - 10.5. grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;
 - 10.6. dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo šlifuoti nereikia.
11. Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrengimai

2.2. Metalinių detalių remontas atliekamas vadovaujantis PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“. Prieš remontą visi langų autentiški metaliniai elementai (kampuočiai-vyriai, skląsteliai) kruopščiai nuvalomi nuo rūdžių

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad remonto veiksniai nesukeltų korozijos.

1. Metalų paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti teršalai turi būti pašalinami.
2. Metalų gaminių mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais
3. Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:
 - 3.1. valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir riebalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švariu vandeniu;
 - 3.2. valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švariu geliu vandeniu;
 - 3.3. valymas organiniais tirpikliais, pašalinant teršalus. Valomi nedideli plotai;
 - 3.4. valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu geliu vandeniu;
4. Paruošus paviršius jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus išvaizdą
5. Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos turi būti surinktos ir apdorotos.
6. Remontuojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia tvarka:
 - a. nuriebalinimas acetono, aviabenzino ar šarmių tirpalais;
 - b. pasyvinimas (rūdžių surišimas);

Namas – muziejus (u.k. 10791) Mažeikių rajono sav., Vieکشnių sen., Vieکشnių m., Tilto g. 3 fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas

- c. gruntavimas (švino surikas, metalo dažų gruntas;
- d. glaistavimas;
- e. apsauga (vaškas, dervos, metalo apsaugai skirti dažai)

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas 9	Lapų
---	---	---------	------

KLP-025-06-12, Nr.10 - TvDP

Namas – muziejus (u.k. 10791) Mažeikių rajono sav., Vieksnių sen., Vieksnių m., Tiltų g. 3
fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas

TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

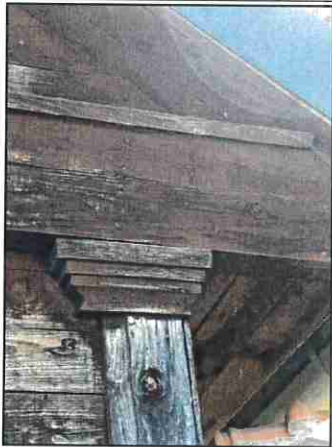
KLP – 2025– 04-02, Nr.VP-2-TvDP

NAMO MUZIEJAUS (u.k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO G. 3
FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS

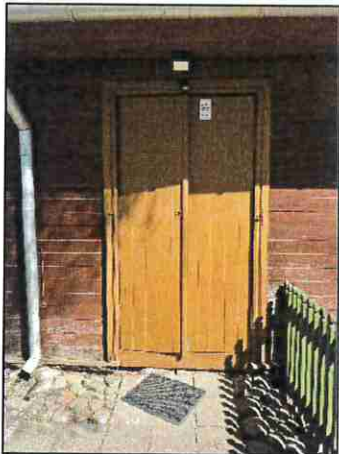
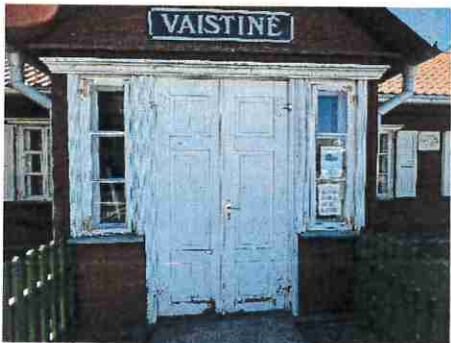
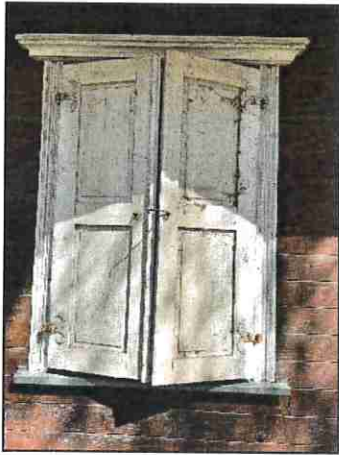
6. Tvarkybos darbų remonto kiekių žiniaraštis

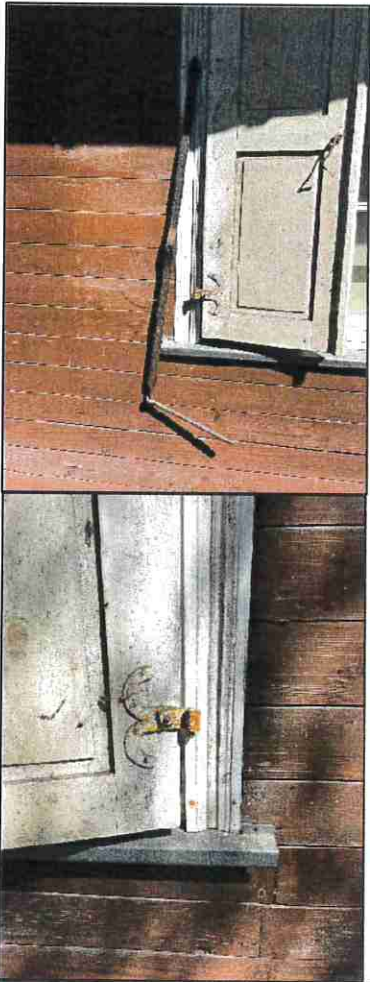
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1.1 FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA				
1.1.	Darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01: 2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“. Kadangi fasadų apdaila ir puošyba yra vertingoji savybė, jų tvarkybos darbai atliekami pagal <i>LR kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. , įsakymu Nr. JV-130. Autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.</i> Remontuojamų medinių dekorų elementų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12% Visi elementai (langinės) atsargiai nuimami ir sandėliuojami. Lakas arba dažai pašalinami cheminiu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą. Nuo sudėtingos formos elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu. Apdailos dekoratyvių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis, išsaugant autentišką formą Nuo remontuojamų paviršių pašalinami dažai, gruntuojama ir dažoma dažais vandens pagrindu 2k.				
1.1.1	Pagrindinio pastato fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas Horizontalaus apkalimo puvinio pažeistų lentų keitimas naujomis, analogiškoms esamoms, lentos storis 30mm	Žiūrėti lape TvDP-3	m² m²	162.0 21.0	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1.

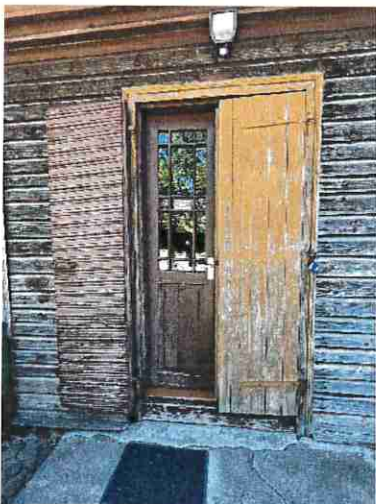
					
1.1.1*	Priestato horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas Horizontalaus apkalimo puvinio pažeistų lentų keitimas naujomis, analogiškoms esamoms, lentos storis 30mm 	Žiūrėti lape TvDP-3	m ² m ²	161.6 19.0	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1.
1.1.2	Fasadų medinių kampinių lentų remontas, kai lentos su profiliu plotis 180mm, L=2.45m, viso 6vnt 		m ²	2.7	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1
1.1.3	Medinių profiluotų karnizų virš kampinių lentų remontas, L=31mm, h=14mm , viso 6vnt		m ²	0.4	

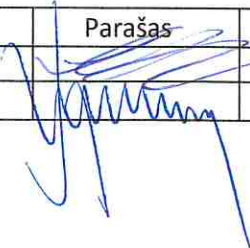
					
1.1.4	Cokolio karnizinės lentos pažeistos puvinio keitimas nauja lenta analogiška esamai lentai, kai storis 30mm, b=80mm, h=82.5mm 		m ²	6.6	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1.
1.1.5	Virš langų medinių profiliuotų sandrių tvarkybos darbų remontas, L=1.35m, h _{išsklotinė} =14cm, viso 25vnt		m ²	5.0	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1.
1.1.6	virš verandos langų esamo profil. sandriko L _{verandos} =8.3m ¹ , h _{išsklotinė} =14cm		m ²	0.9	
1.1.7	 Stogo karnizo pakalto medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas		m ²	42.7	Remonto aprašymą

	$L=61.0\text{m}^1$, $b=0.7\text{cm}$ 				žiūr. poz. 1.1.
1.1.8	Galinių fasadų ir kiemo priestato fasado tarpinio karnizo suformuoto iš lentų tvarkybos darbų remontas $L=20.0\text{m}^1$, $b=0.6\text{m}$ 		m^2	12.0	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1.
1.1.9	Langų ir durų medinių profiliuotų apvadų tvarkybos darbų remontas $b=10\text{cm}$ 		m^2	9.9	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1
	2.1. STALIŲ IR KITŲ MEDŽIAGŲ GAMINIAI				
2.1.1	Medinių langų rėmų tvarkybos darbų remontas 		m^2	37.65	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1

2.1.2	Medinių lauko durų remontas, 2vnt  		m ²	6.0	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1
		Supuvusi apatinė rėmo lenta b=120mm L=1300mm, 0.15 m ²	m ²	3.0	
2.1.3	Medinių filinginių langinių tvarkybos darbų remontas, viso 40vnt b=450mm h=1400mm, storis 370mm; viena pusė langinių 0.63 m²x2(abi pusės langinių)=1.26 m² 		m ²	50,4	Remonto aprašymą žiūr. poz. 1.1
	3.1. METALO GAMINIAI				
3.1.	3.1. Metalinių vyrių , kampuočių tvarkybos darbų remontas atliekamas vadovaujantis PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.	Visi metalo gaminiai dažomi metalui skirtais dažais, spalvos			

	Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad remonto veiksniai nesukeltų korozijos. Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti teršalai turi būti pašalinami. Paviršiaus valymas švaraus vandens srove, valymas garais, pašalinant tepalus, valymas organiniais tirpikliais.	kodas RAL Graphite grey			
3.1.1	Metaliniai langinių vyriai, storis 4mm, plotis 30mm, vieno vyrio plotas 0.008m² langinių uždarymo strypas, viso išliko 12vnt, L=1240mm, b=30mm, kaiščio diametras 10mm, L=250mm 	Lape TvDP -5 Viso : 80vnt Visi metalo gaminiai dažomi metalui skirtais dažais, spalvos kodas pagal RAL 7024 Graphite grey	m² m²	0.6 0.72	Remonto aprašymą žiūr. poz. 3.1.
4.1.2	Metaliniai langų kampuočiai-vyriai kampuočio b=30mm, storis 2mm, viso Lišklotinė=235mm	Lape TvDP -5 Viso : 102vnt Visi metalo gaminiai dažomi metalui skirtais dažais, spalvos kodas pagal RAL 7024 Graphite grey	m²	1.02	Remonto aprašymą žiūr. poz. 3.1.

	 Durų vyriai b=30mm, storis 3mm, L=380mm, viso 4vnt 		m ²	0.05	

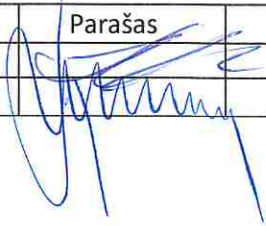
	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2025 06
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544;1907		2025 06

KLP – 2025– 04-02, Nr.VP-2-TvDP

NAMO MUZIEJAUS (u.k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO G. 3
FASADŲ TVARKYBOS (REMONTA, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS

7. Tvarkybos darbų restauravimo kiekių žiniaraštis

	3.1. PAMATAS LAUKO AKMENŲ RESTAURAVIMAS <i>Tvarkybos darbus atliekant, taikyti „Remmers“ restauravimo technologijas ar analogiškas ir lygiavertes joms</i>				
3.1.	Cokolio lauko akmenų mūro restauravimas atliekamas pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ tvarkybos darbų reikalavimus ir nurodymus. Numatoma esamus įtrūkimus, vertikalius plyšius (~2 cm pločio) išvalyti ir užtaisyti injektuojant restauraciniais mišiniais, pagal specialiasias mūro restauravimo technologijas. Injektavimas susideda iš (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“): • Plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas . Pirmiausia nuvalomas tinkas apie 40 cm į abi puses, išvalomi plyšiai. • injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo; • injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką; • įrangos išvalymas pabaigus darbą.				
3.1.1	Esamų plyšių išvalymas ir užtaisymas, injektuojant restauraciniais mišiniais Dalyje pamatų plokštumų matomi įtrūkiai, plyšio plotis~1-3cm Esamų ištrupėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas	(1	m' m ²	1.0 12.8.	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 3.1.

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2025 06
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544;1907		2025 06

UAB “KLAIPĖDOS PROJEKTAS“

2025 metai

8. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA. Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą:

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
- 2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
- 3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Tvarkybos projekto sprendiniai nedarys neigiamo poveikio vertingiems elementams. Rengiant tvarkybos darbų projektą nekeičiamos sklypo ribos, užstatymo, intensyvumo ir kitų rodikliai. Neįrengiami jokie reklaminiai ar informaciniai stendai.

23 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

➤ Kultūros paveldo tvarkyba atliekama :

1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus (*Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos 2024 06 17, Nr. 2Te-5.*

2) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

➤ Atliekant objekto tvarkomuosius statybos darbus išimti specialieji paveldosaugos reikalavimai tvarkomiesiems statybos darbams ir statybą leidžiantys dokumentai juos atlikti pagal Statybos įstatymo nustatytą tvarką

➤ **Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo yra atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė, (pridedamas paveldosaugos ekspertizės aktas**

➤ Kultūros paveldo objekte atliekamų tvarkybos darbų projekto vykdymo eigą ir kokybę kontroliuojantys valdytojas, Departamentas ir savivaldybės institucijos bei kituose įstatymuose nurodyti subjektai, nustatę, kad atliekant darbus buvo pažeisti paveldosaugos reikalavimai ar kad dėl projekto klaidų iškilo vertingųjų savybių praradimo ar sužalojimo grėsmė, apie tai privalo pranešti Departamentui. Departamentas privalo sustabdyti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes žalojančius ar joms grėsmę keliančius darbus. Toks sustabdymas galioja, kol bus pašalinti paveldosaugos reikalavimų pažeidimai, iškilusi grėsmė ar iki teismo sprendimo.

➤ Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai.

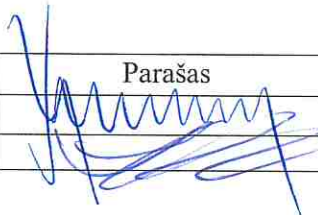
Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas	Lapų
---	---	-------	------

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projekto rengėjai, atestuoti specialistai, **rengiantys tvarkybos darbų projektą** (Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, kultūros paveldo statinio remontą) **atitinka NKĮ 23¹** straipsnis nustatytus **reikalavimus:**

- Tilvikas NKP specialisto atestato Nr. 0544, išduotas 2020 02 18
- Irena Tilvikienė NKP specialistės atestato Nr. 0545, išduotas 2020 02 18

Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai, atestuoti specialistai atitinka **NKĮ 23¹** straipsnis nustatytus **reikalavimus.**

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2025 06
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2025 06

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas	Lapų
---	---	-------	------

9. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI

TVARKYBOS DARBŲ BENDROJI SPECIFIKACIJA

Tvarkybos darbų pradžia ir gaunami leidimai

Visi statinio paveldo **tvarkybos darbai** turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Normatyviniais dokumentais.

Pradėti pastato tvarkybos darbus galima tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- paveldo tvarkybos darbų leidimą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio paveldo tvarkybos darbų projektą;
- tvarkybos darbų vietos perdavimo ir priėmimo aktą;
- darbų žurnalą.

Prieš pradėdant tvarkybos darbus statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą vykdo ir šio projekto pakeitimus, parengiant naują laidą, atlieka projekto rengėjas. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą, jeigu: gauna tvarkybos darbų projektą rengusio projektuotojo rašytinį sutikimą; projektuotojas nevykdo ar pažeidžia tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros sutarties sąlygas ir sutartis nutraukiama; projektuotojas neteko teisės rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą; šio projektuotojo nebėra arba jis nebesiverčia šia veikla.

Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale, jame nurodant: tvarkybos darbų vadovui teikiamus reikalavimus; projekto sprendinių klaidų taisymus; kitus paveldo tvarkybos reglamentais numatytus/leistinus projekto sprendinių pakeitimus darbo brėžiniais ar atskirų detalių eskizais. Rekomenduojama naudoti darbų žurnalą, kurio forma ir turinys nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“.

Kvalifikaciniai reikalavimai

Parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Statinio tvarkybos darbams gali vadovauti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka atestuotas statybų vadovas, kuris privalo turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą, suteikiantį teisę vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams ir tvarkybos remonto darbams kultūros paveldo objekte. Statinio tvarkybos darbų bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai koordinuoja atitinkamų darbų vykdymą ir pagal kompetenciją atsako už remontuoto statinio normatyvinę kokybę. Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai, prižiūrimi atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus. Teisę fiziniams ir juridiniams asmenims būti tokios veiklos rangovais, ar paslaugų teikėjais nustato LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir kiti įstatymai.

Saugumo užtikrinimas tvarkybos darbų vykdymo metu

Turi būti užtikrinamas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamas darbo higienos sąlygos tvarkybos darbų vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, šalia remontuojamo pastato vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-025-06-12, Nr.10 -TvDP	Lapas 21
---	---	-------------

Rangovas tvarkybos darbus turi vadovautis Darboviečių įrengimo darbų vietose nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Saugos reikalavimai tvarkybos darbų vietoje

Teritorija turi būti aptverta, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Pavojeingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimo metu įforminti paskyroje – leidime. Visi asmenys, esantys tvarkybos darbų vietoje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techninėmis specifikacijomis.

Darbo brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti. (pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą.

Tvarkybos darbų projektų pakeitimai turi būti patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje, Reglamento 17 punkte nustatyta tvarka. Pakeistas naujos laidos tvarkybos darbų projektas statytojo (užsakovo) patvirtinamas Reglamento 19 punkte nustatyta tvarka.

Patikrinto (suderinto) tvarkybos darbų projekto vienas egzempliorius turi būti perduotas už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, patikrinusiai (suderinusiai) šį projektą, kur jis saugomas teisės aktų nustatyta tvarka.

TVARKYBOS DARBŲ PRODUKTAMS IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinanti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi darbų vietos aikštelė.

Atsakingi darbai nurodyti specialiųjų technologijų aprašymuose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Į aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitikties deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Medžiagų pakeitimas analogiškais produktais įmanomas tik suderinus su projektu bei techninės priežiūros vadovais.

Visi gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo instrukcijas pakeitimo tikslu.

Nenaudojamos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

NURODYMAI TVARKYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Iki tvarkybos darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Tvarkybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo remonto metu. Statybines atliekas krauti tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar kontaineriuose ir išvežti į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką reglamentuoja Kultūros ministro įsakymu patvirtintos PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“, o Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos ir želdynų tvarkymo darbų priėmimas reglamentuojamas Aplinkos ministro ir Kultūros ministro 2005-06-01d. įsakymu Nr.D1-276/IV-230.

Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją (jeigu leidimas buvo privalomas), priimamų tvarkybos darbų projektą ar neatidėliotinų avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą su schema (jeigu ji buvo parengta) (toliau – tvarkybos darbų projektas), šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus.

Ginčai dėl atsisakymo pasirašyti Aktą pagrįstumo sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka. Komisija įformina Aktą pagal Taisyklių priede nustatytą Akto formą.

Komisijos pasirašytą Aktą per 3 darbo dienas patvirtina ją paskyrusi institucija. Dėl Akto patvirtinimo kilę ginčai sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka.

Aktas turi būti patvirtintas per vieną mėnesį nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos. Tais atvejais, kai darbų priėmimo metu nustatomi neatitikimai ir trūkumai, vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo to momento, kai pareiškėjas, pašalinęs neatitikimus ir trūkumus, raštu kreipiasi į Komisiją dėl naujos tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo datos arba į Komisijos narį atsisakiusį pasirašyti Aktą.

Tvarkybos darbų priėmimo data laikoma Akto patvirtinimo data. Po vieną patvirtinto Akto egzempliorių įteikiama tvarkybos darbų užsakovui, kultūros paveldo objekto valdytojui ir Komisiją sudariusiai institucijai, kurioje jie nuolat saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Kitiems Komisijos nariams raštu pareikalavus, jiems pateikiama pasirašyto Akto kopija.

Jei yra nustatoma, kad Tvarkybos darbai buvo priimti pažeidus šias Taisykles, paveldo tvarkybos reglamentuose, tvarkybos darbų projekte bei šiems darbams išduotame leidime nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įstatymus ir kitus teisės aktus, Aktas gali būti atšauktas Komisiją paskyrusios institucijos vadovo sprendimu, praėjus ne daugiau kaip metams nuo jo patvirtinimo.

KLP-025-06-12, Nr.10 - TvDP

Namas – muziejus (u.k. 10791) Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tilto g. 3
fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas

PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-06-01 15:15:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1411878**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2011-02-21**Adresas: **Mažeikių r. sav. Viešnių sen. Viešnių m. Tilto g. 3**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus Nr.: **4400-2140-3854**Kadastrinis Nr.: **3260/0002:262 Viešnių m. k.v.**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Naudojimo pobūdis: **Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**Žemės sklypo plotas: **0.2056 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0817 ha**Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.0817 ha**Užstatyta teritorija: **0.1239 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **31848 Lt**Žemės sklypo vertė: **19905 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **10300 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-17**

2.2.

Pastatas - MuziejusAprašymas / pastabos: **b.p. 1A1m**Unikalus Nr.: **3293-4001-0013**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Pažymėjimas plane: **1C1m**Statybos pradžios metai: **1934**Statybos pabaigos metai: **1934**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **319.59 kv. m**Pagrindinis plotas: **261.97 kv. m**Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**Tūris: **1070 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų,

suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **1**Koordinatė X: **6234168.63**Koordinatė Y: **408096.3**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **297877 Lt**Atkuriamoji vertė: **104257 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **85100 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-29**

2.3.

Pastatas - Kiemo rūsys

Unikalus Nr.: 3293-4001-0035
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411t**
 Statybos pradžios metai: **1934**
 Statybos pabaigos metai: **1934**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Tūris: **91 kub. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30400 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **9120 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **821 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-29**

2.4. Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(tvora 1t, 2t, šulinys, kiemo aikštelė)**
 Unikalus Nr.: 3293-4001-0046
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1944**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73900 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **22300 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **2010 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **[rašų nėra]**

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35V]-98**
 [rašas galioja: **Nuo 2011-03-02**

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3293-4001-0013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3293-4001-0035, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 3293-4001-0046, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-05-15**
 [rašas galioja: **Nuo 2002-07-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35V]-98**
 [rašas galioja: **Nuo 2011-03-02**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Mažeikių muziejus, a.k. 188208984

Daiktas: pastatas Nr. 3293-4001-0013, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3293-4001-0035, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 3293-4001-0046, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Sprendimas, 2002-02-21, Nr. 29

[rašas galioja: Nuo 2007-05-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Mažeikių muziejus, a.k. 188208984

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2011-05-20, Nr. 35SUN-32

Plotas: 0.2056 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-06-01

Terminas: Nuo 2011-05-20 iki 2036-05-20

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 3293-4001-0013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2008-03-18, Nr. KPD-RM-657

Aprašymas: 2009-04-10 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 04-30, nekilnojamojo daikto kodas 31793.

[rašas galioja: Nuo 2009-04-16

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98

Plotas: 0.0005 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-02

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-02

9.3.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98

Plotas: 0.2056 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-02

9.4.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98

Plotas: 0.0237 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-02

9.5.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos

- skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98
 Plotas: 0.001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02
- 9.6. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98
 Plotas: 0.2056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02
- 9.7. Dirvožemio apsauga
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98
 Plotas: 0.0817 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02
- 9.8. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98
 Plotas: 0.2056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
 UAB "Geoida", a.k. 302340588
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2009-03-20, Nr. 2M-M-896
 Licencija, 2009-05-28, Nr. G-1076-(1061)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-11-17, Nr. G/10-594
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02
- 10.2. Suformuotas naujas
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2140-3854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-11-17, Nr. G/10-594
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-02-01, Nr. 35VĮ-98
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2002 03 29 kadastrinių matavimų duomenimis valdoje pastatyti ūkinis pastatas 81p, kiemo statiniai (stoginė 911ž, tvora), kurie NTR neįregistruoti. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos kultūros skyriaus 2002 06 27 pažyma Nr 03-16-01-53-762 (1C1m - muziejus yra Mažeikių rajono kultūros vertybių sąrašė)

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2011-06-01 15:15:18

Dokumentą
 atspausdino: Registratore



Selina
 Michnevičienė

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU

(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2024-06-17

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-06-17 Nr. Me-5

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Namas - muziejus Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tiltų g. 3,

(pavadinimas, adresas,

10791

unikalus kodas Kultūros vertybių registre ~~kodas~~)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 3293-4001-0013

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Mažeikių muziejus, a.k.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
188208984, Mažeikių r. sav., Mažeikių m., V. Burbos g. 9, LT-89218, tel. +37044326037
juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto Namo - muziejaus vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-05-30 aktu Nr. KPD-AV-145 (su vėlesniais pakeitimais) (<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant tvarkybos darbų projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 9 str., 23 str., 23¹ str., Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo įstatymo V skyriaus, 60 str. 1 d. reikalavimais, atliktų tyrimų duomenimis, dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre. Projekto apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai turi atestuoti specialistai, atitinkantys NKPAI 23¹ str. 7 d. reikalavimus.

Atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę (Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“).

Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2007-11-26 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 683 “Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo” ir Paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2010-03-16 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 164 “Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“.

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto grafinėje ir tekstinėje dalyje nurodyti kultūros paveldo objekto dalis, kuriose bus atliekami remonto bei restauravimo darbai.

Tyrimų ataskaitą ir jos santrauką pdf formatu įkelti į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: išorės sienų konstrukciniai-fiziniai, fasadų polichrominiai.

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta - ____ byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Loreta Barysienė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (reiktos):

Direktorius

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)



(parašas)

Vaidotas Balzeris

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

2024-06-17

(data)

[Bendrinti](#)

Namas-muziejus

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

10791

Pilnas pavadinimas

Namas-muziejus

Adresas

Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tiltų g. 3

Įregistravimo registre data

1993-02-08

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 2056.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV192

Amžius

XVIII a. pab. (?); 1859 m. pristatytas priestatas (1929 m. atliktas priestato kapitalinis remontas, namas 1994 m. remontuotas kompleksiskai); rūšys įrengtas 1936 m.

Stilius

liaudiškas

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **pusiau atviro tūrio, „L“ raidės formos plano, su verandomis prie Š ir V fasadų, 1 a. su mansarda ir rūsiu** (-; būklė gera; FF Nr.1-4, 7-9; 2010 m.); **stogo forma - pusvalminė / dvišlaitė** (-; būklė bloga; FF Nr. 4, 9, 13; 2010 m.), **stogo dangos čerpių tipas** (-; -; FF Nr. 8, 9; 2010 m.), **dūmtraukių plytų mūro tipas** (-; -; FF Nr. 3-5; 2010 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - **planinės struktūros mišrus tipas** (-; -; 2010 m.), **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. ; 2010 m.); **sienų angos - langų ir durų stačiakampės angos** (-; būklė gera; FF Nr. 6, 9, 10; 2010 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **liaudiškas** (-; -; FF Nr. 4, 9, 10; 2010 m.), **Š ir V fasadų kompozicija su verandomis** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10; 2010 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10; 2010 m.), **medinių kampinių lentų tipas** (-; -; FF Nr.13; 2010 m.), **langų medinių profiliuotų sandrių tipas** (-; -; FF Nr.6, 12, 13; 2010 m.), **medinio profiliuoto karnizo tipas** (-; būklė gera; FF Nr.; 2010 m.), **verandų tūris, medžiagiškumas** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10; 2010 m.); **verandos Š fasade medinių konstrukcijų langų ir jų skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr.

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas lauko akmenų mūro (netyrinėtas; -; FF Nr.; 2010 m.), medinių sienų tipas (-; -; 2010 m.), medinės sijinės perdangos tipas (netyrinėta; -; -; 2010 m.), medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; -; 2010 m.); funkcinė įranga - medinių laiptų tipas (laiptai į mansardą iš 2 ir 16 patalpų; -; FF Nr. 35, 36; 2010 m.); inžinerinė įranga - didžiojo kamino (virenės) raudonų plytų mūro tipas (-; -; FF Nr. 31-34; 2010 m.), baltų koklių viryklė (viryklė yra virtuvėje, 16 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 21; 2010 m.), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su reljefiniu palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutinė koklių juosta (krosnis yra virtuvėje, 16 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 21; 2010 m.), statinė, dviejų tarpinių baltų glazūruotų koklių krosnis (krosnis yra prieškambarėje, 14 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 22; 2010 m.), statinė, dviejų tarpinių baltų glazūruotų koklių krosnis (krosnis yra buv. auklės kambaryje, 13 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 39; 2010 m.), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutinė koklių juosta ir reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu (krosnis yra salone, 8 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 46; 2010 m.), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutinė koklių juosta ir reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu (krosnis yra buv. mamos kambaryje, 10 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 47; 2010 m.), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis su palmetės motyvais dekoruotu karnizu bei palmetės motyvais dekoruota viršutinė koklių juosta ir reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu (krosnis yra miegamajam, 11 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 28; 2010 m.), statinė baltų glazūruotų koklių krosnis reljefiniu karnizu (krosnis yra vestibulyje, 6 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 25; 2010 m.), baltų glazūruotų koklių šildymo sienelė su dekoruotu karnizu bei reljefiniu karnizu atskirtu cokoliu (šildymo sienelė yra vaistinės salėje, 5 patalpoje, apšildoma iš krosnies, esančios 3 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 26; 2010 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvivėrės medinės durys (durys iš verandos į vestibulį Š pastato dalyje, 20 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 11; 2010 m.), dvivėrės, medinės, filinginės durys, įstiklintos spalvotu stiklu (durys iš vestibulio į vaistinės salę, Š pastato dalyje, 6 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 19, 20; 2010 m.), dvivėrės, medinės, filinginės, įstiklintos durys, (durys iš virtuvės, P pastato dalyje, 2 patalpoje; būklė gera; FF Nr. 37; 2010 m.), durų įstiklintų plokštumų skaidymo tipas (durų, esančių 6 ir 2 patalpoje; -; -; 2010 m.), dvivėrių / vienvėrių medinių vidaus durų tipas I a. (-; būklė gera; -; 2010 m.); langų medinių rėmų medžiaga ir skaidymo bei profilio tipas (-; būklė gera; FF Nr. 6, 12, 13; 2010 m.), medinių filinginių langinių tipas (-; -; FF Nr. 6, 16; 2010 m.), grindų dangos tipas - medinės lentos (-; -; -; 2010 m.), langų metalinės grotelės (grotelės įmontuotos iš vidaus; būklė gera; FF Nr. 16; 2010 m.);

7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - gelžbetoninių konstrukcijų, skliautinis, dviejų patalpų rūsys, įleistas į žemę, esantis P sklypo dalyje, sode (-; būklė gera; FF Nr. 40-43; 2010 m.).

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Namas patenka į Kultūros vertybių registre įrašytą Vieksnių miesto istorinę dalį (31793).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje - 1860 m. liepos 17 d. laikoma Vieksnių vaistinės įsteigimo data, tą dieną Rusijos sveikatos apsaugos departamentas išdavė Teodorui Goeldneriui (atvykusiam iš Telšių) leidimą įsteigti vaistinę Vieksniuose. Vieksnių vaistinė Žemaitijoje buvo trečia, aptarnavo ir kitus rajonus. Teodoras Goeldneris 1859 m. pirkio namą, statytą XVIII a. pab., iš pirmojo Vieksniuose rabino Abelio Jofės palikuonių. Vėliau šį namą rekonstravo - pristatė gyvenamąjį priestatą, patalpas pritaikė vaistinės veiklai. Mirus Teodorui Goeldneriui vaistinę paveldėjo jo sūnus Oskaras Goeldneris. 1883 metais vaistinė buvo parduota iš varžytinių. Ją nupirko žagarės klebonas Kazimieras Aleksandravičius, kuris pirkinį padovanojo savo broliui Vincentui Aleksandravičiui su sąlyga, kad vaistinė nebus parduota, o ją paveldės įpėdinis farmacininkas. 1926 m. Vincentas Aleksandravičius mirė, vaistinę paveldėjo jo sūnus Juozas Aleksandravičius. 1929 m. buvo atliktas kapitalinis gyvenamojo priestato remontas. Dirbdamas vaistininku Juozas Aleksandravičius vaistinės pastate įkūrė nedidelį muziejų. 1936 m. sklype, sodyboje buvo iškastas ir įrengtas rūsys, kartu kaip ir slėptuvė. 1940 m. Vieksnių vaistinė buvo nacionalizuota, provizoriumi liko ir toliau Juozas Aleksandravičius. Vaistinės interjeras pakeistas nebuvo.

Pastaba

Prieš atliekant tvarkymo darbus, atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-05-30; Nr: KPD-AV-145; Aktas I a. planas Planas
2. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-07-05; Nr: 07-06; Pranešimas
3. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2011-07-05; Nr: 07-07; Pranešimas
4. Dėl inicijavimo Namų-muziejų (unikalus kodas kultūros vertybių registre 10791) skelbti valstybės saugomu kultūros paveldo objektu; 2023-07-20; Nr: J-212; Isakymas
5. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2023-08-18; Nr: IRTeTS-33; Reglamentas ir aktas
6. Dėl kultūros paveldo objekto paskelbimo valstybės saugomu; 2023-09-29; Nr: JV-755; TRP
7. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2024-07-01; Nr: AS-11;

Šaltiniai ir medžiagos

- 15.1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, Vilnius, 1973, p. 51;
- 15.2. KVIKLYS, Bronius. Mūsų Lietuva: Krašto vietovių istoriniai, geografiniai, etnografiniai bruožai, IV tomas, Vilnius, 1991, p. 429;
- 15.3. Tarybų Lietuvos enciklopedija, IV tomas, Vilnius, 1988, p. 506;
- 15.4. PURVINAS, Martynas, PURVINIENĖ, Marija. Vieksnių istorinės dalies architektūriniai – urbanistiniai tyrimai. Vieksnių architektūrinės – urbanistinės raidos ir paveldo tyrimai bei vertinimai, I tomas, Vilnius, 1999.
- 15.5. PURVINAS, Martynas, PURVINIENĖ, Marija. Vieksnių architektūrinio – urbanistinio paveldo tyrimai. Aitvarai, 1996, Nr. 5, p. 67-82;

Firefox 15.6. PURVINAS, Martynas, PURVINIENĖ, Marija. Miestelio vaizdas iš šlaito. Serijinis Viešnių architektūros tyrimai. Liaudies kultūra, 1993, Nr. 3, p. 34-37;
15.7. LTSR Kultūros ministerijos Paminklų konservavimo institutas. Buv. Viešnių vaistinė. Istoriniai tyrimai, Vilnius, 1989, Vilniaus apskrities archyvas;
15.8. LTSR Kultūros ministerijos Paminklų konservavimo institutas. Vaistinė Viešniuose, Akmenės raj. Viešniai, Komjaunimo g. Nr. 3. Paruošiamieji darbai. Fotofiksacija (saugotini elementai), Vilnius, 1989, t. 2, Vilniaus apskrities archyvas.

▲ Nuotraukos

12345678



9



10



11



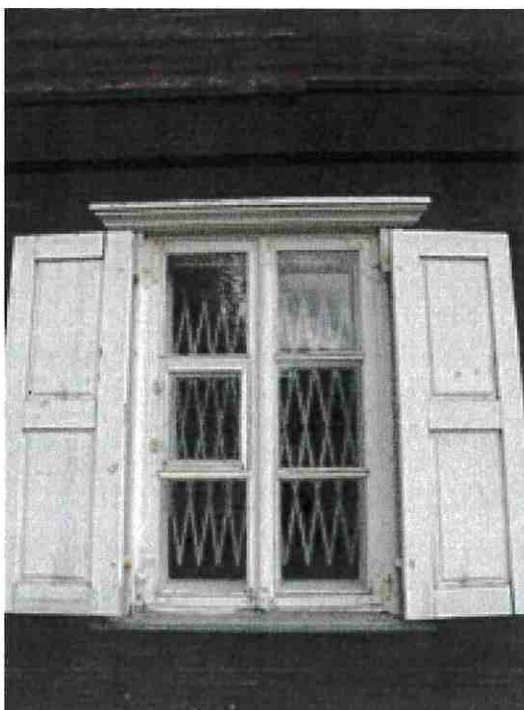
12

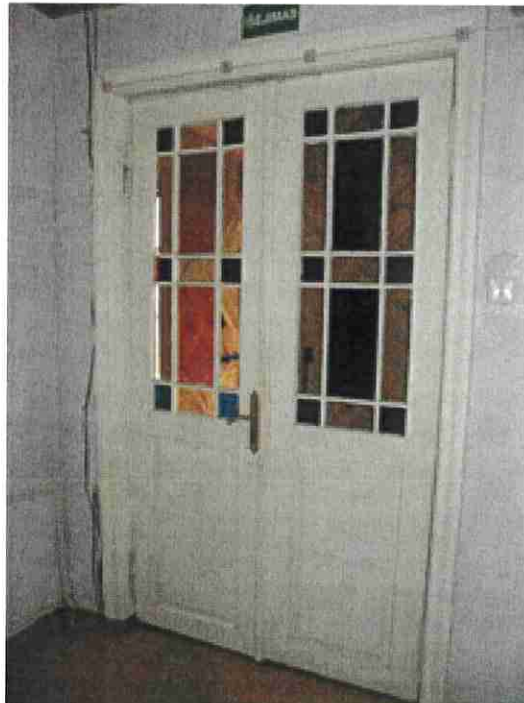
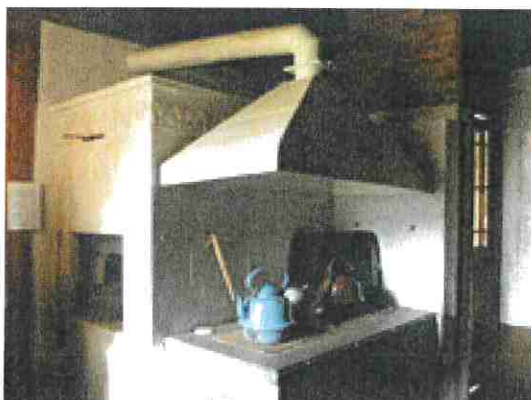


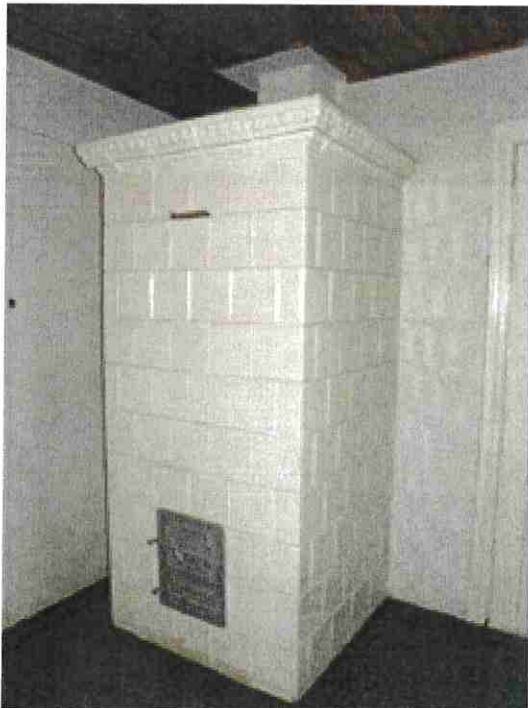
13

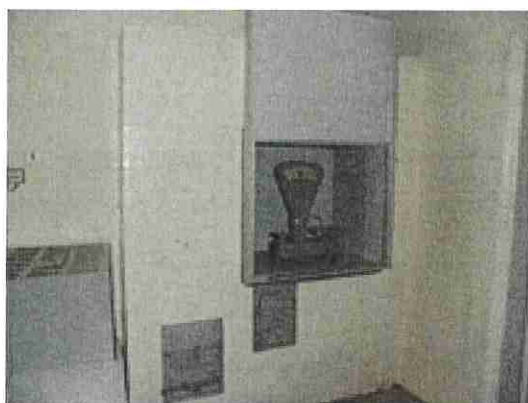
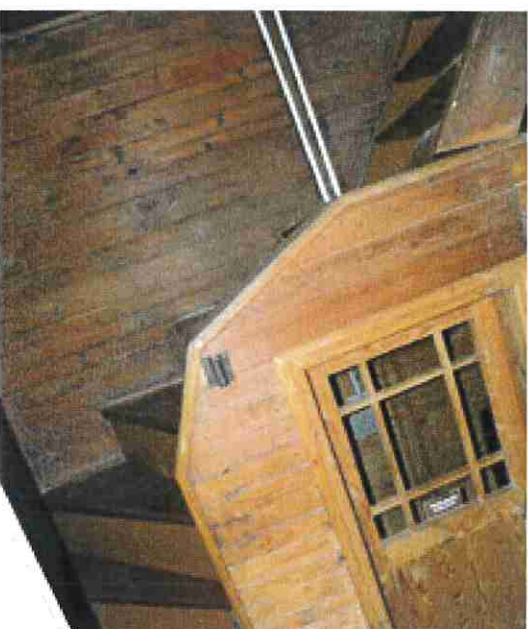


14

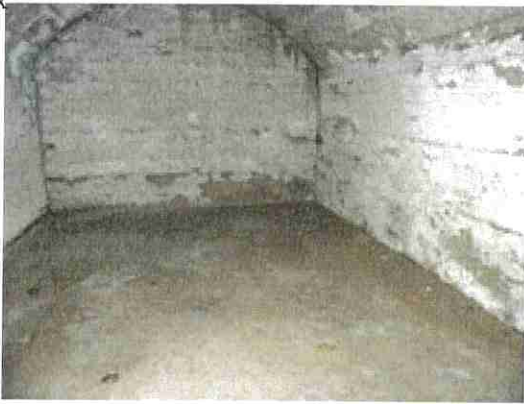


17181920

212223242526

2728293031323334

35363837403942



43



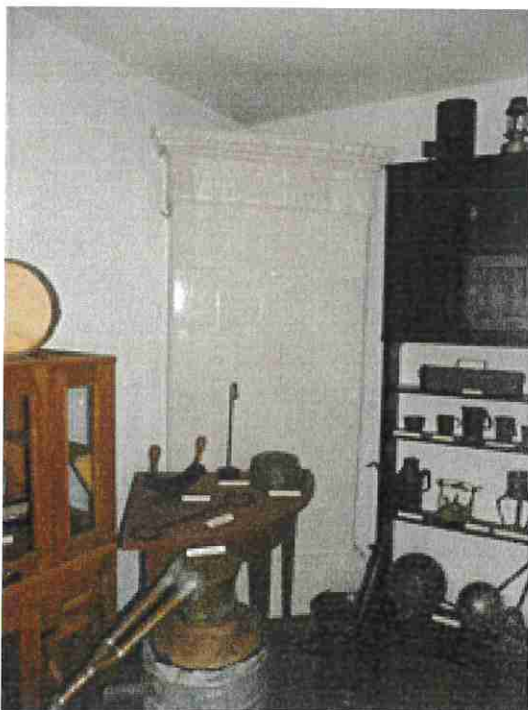
44



45



46

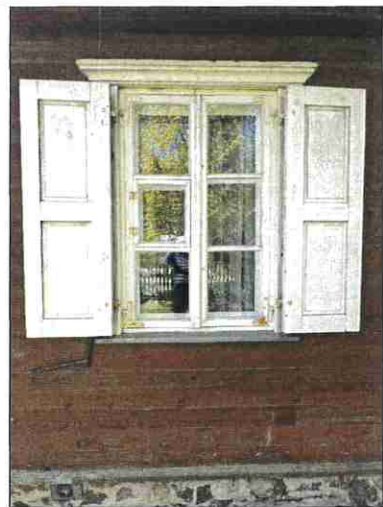


47



48

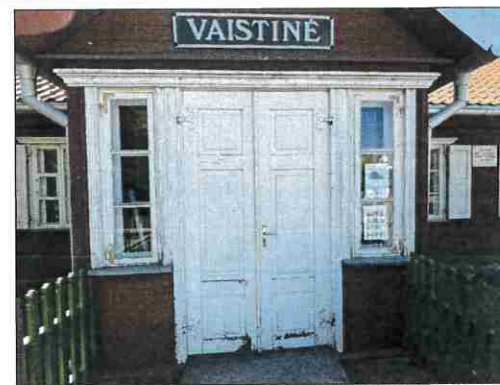
39



2.1.3 ESAMŲ LANGINIŲ IR PROFILIUOTO
1.1.5 SANDRIKO VIRŠ LANGŲ REMONTAS



2.1.3 ESAMŲ LANGINIŲ IR PROFILIUOTO
1.1.5 SANDRIKO VIRŠ LANGŲ REMONTAS



1.1.6 VERANDOS MEDINIO PROFILIUOTO KARNIZO,
ESAMO VIRŠ LANGŲ VISU PERIMETRU, REMONTAS
3.1.2 ESAMŲ LANGŲ MET. KAMPUOČIŲ IR DURŲ VYRIŲ REMONTAS



VIEKŠNIŲ VAISTINĖ, 1927m



1.1.1 ESAMO LAUKO AKMENŲ MŪRO PAMATO
RESTAURAVIMAS



1. PLANUOJAMAS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ REMONTAS

- 1.1. Fasadų apdaila ir puošyba**, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"
- 1.1.1 fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas
- 1.1.2 medinių kampinių lentų tvarkybos darbų remontas
- 1.1.3 medinių profiliuotų karnizų virš kampinių vertikalių lentų tvarkybos darbų remontas
- 1.1.4 cokolio karnizinės lentos tvarkybos darbų remontas, pagal esamą pavyzdį
- 1.1.5 langų medinių profiliuotų sandrių tvarkybos darbų remontas
- 1.1.6 verandos medinio profiliuoto karnizo, esamo virš langų visu perimetru tvarkybos darbų remontas
- 1.1.7 stogo karnizo pakalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius
- 1.1.8 galinių fasadų ir kiemo fasado esamo ašyje 2 medinio karnizo suformuoto iš lentų tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius
- 1.1.9 medinių langų ir durų apvadų tvarkybos darbų remontas
- 2.1. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai**, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"
- 2.1.1 medinių langų rėmų tvarkybos darbų remontas
- 2.1.2 medinių lauko durų tvarkybos darbų remontas
- 2.1.3 medinių filinginių langinių tvarkybos darbų remontas
- 3.1. Metalų gaminių remontas** atliekamas pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba"
- 3.1.1 metaliniai langinių vyriai, metalinis langinių uždarymo mechanizmas, langinių kabliukai
- 3.1.2 metaliniai langų kampuočiai-vyriai ir durų vyriai

1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI RSTRAURAVIMO DARBAI

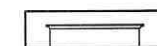
- 1.1. Pamato lauko akmenų mūro tvarkyba**, atliekama pagal PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras.Bendrieji reikalavimai" ir PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba"
- 1.1.1 lauko akmenų mūro pamato restauravimas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA (fasadų kampai puošti vertikaliomis lentomis su profiliuotu karnizu viršuje, horizontalus fasadų apkalimas lentomis) RESTAURAVIMAS, RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS



LANGŲ MEDINIŲ PROFILIUOTŲ SANDRIŲ REMONTAS



1.1.4 FASADŲ APDAILOS IR PUOŠYBOS ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS, TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS

1.1.1 LAUKO AKMENŲ PAMATO RESTAURAVIMAS



PASTABA :

1. PASTABAS ŽIŪRĖTI LAPE TvDP-2

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepelių g. 11A, Klaipėda, LT-91243		NAMAS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tiltu g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013	
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO g.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2025 05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PAGRINDINIS FASADAS, TARP AŠIŲ 1 - 3 M1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
				KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9			LAPAS
				LAPŲ
				1 1



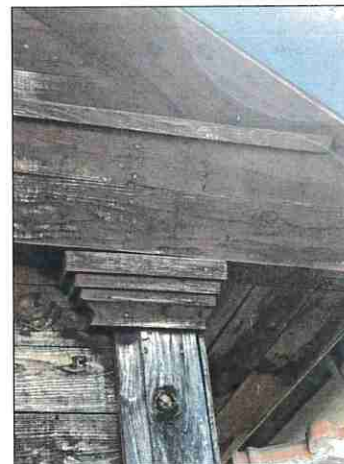
1.1.5 VIRŠ LANGŲ ESAMI MEDINIAI PROFILIUOTI SANDRIKAI



1.1.8 KIEMO FASADO KARNIZO SUFORMUOTO IŠ LENTŲ REMONTAS, LANGŲ PERDAŽYMAS



1.1.4 COKOLIO KARNIZINĖS LENTOS IR FASADO 1.1.2 KAMPO VERTIKALUS APLALIMAS LENTOMIS



1.1.2 FASADO KAMPO VERTIKALUS APLALIMAS LENTOMIS, UŽSIBAIGIANTIS PROFILIUOTU MEDINIU KARNIZU 1.1.3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA (fasadų kampai puošti vertikaliomis lentomis su profiliuotu karnizu viršuje, horizontalus fasadų apkalimas lentomis) RESTAURAVIMAS, RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS



LANGŲ MEDINIŲ PROFILIUOTŲ SANDRIKŲ REMONTAS

1.1.4

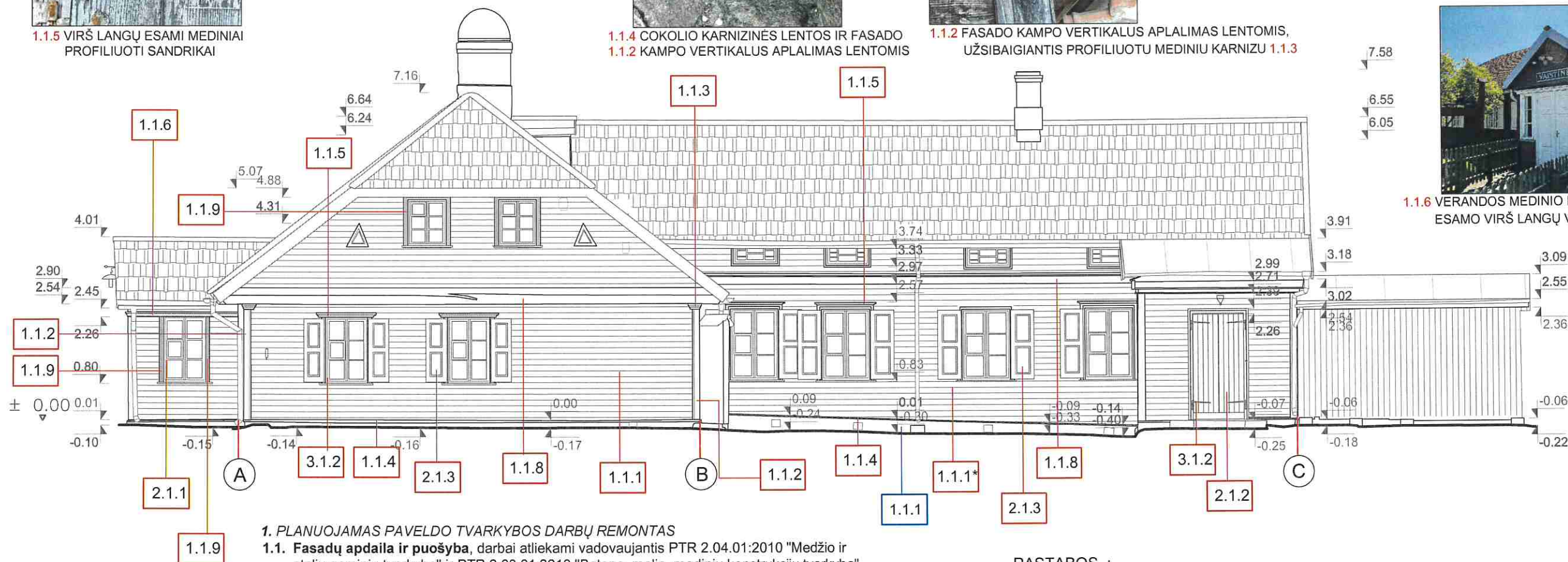
FASADŲ APDAILOS IR PUOŠYBOS ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS, TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS

1.1.1

LAUKO AKMENŲ PAMATO RESTAURAVIMAS



1.1.6 VERANDOS MEDINIO PROFILIUOTO KARNIZO, ESAMO VIRŠ LANGŲ VISU PERIMETRU, REMONTAS



1. PLANUOJAMAS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ REMONTAS

1.1. Fasadų apdaila ir puošyba, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betonų, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"

1.1.1 fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas

1.1.2 medinių kampinių lentų tvarkybos darbų remontas

1.1.3 medinių profiliuotų karnizų virš kampinių vertikalių lentų tvarkybos darbų remontas

1.1.4 cokolio karnizinės lentos tvarkybos darbų remontas, pagal esamą pavyzdį

1.1.5 langų medinių profiliuotų sandrių tvarkybos darbų remontas

1.1.6 verandos medinio profiliuoto karnizo, esamo virš langų visu perimetru tvarkybos darbų remontas

1.1.7 stogo karnizo pakalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius

1.1.8 galinių fasadų ir kiemo fasado esamo ašyje 2 medinio karnizo suformuoto iš lentų tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius

1.1.9 medinių langų ir durų apvadų tvarkybos darbų remontas

2.1. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betonų, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"

2.1.1 medinių langų rėmų tvarkybos darbų remontas

2.1.2 medinių lauko durų tvarkybos darbų remontas

2.1.3 medinių filingininių langinių tvarkybos darbų remontas

3.1. Metalų gaminių remontas atliekamas pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba"

3.1.1 metaliniai langinių vyriai, metalinis langinių uždarymo mechanizmas, langinių kabliukai

3.1.2 metaliniai langų kampuočiai-vyriai ir durų vyriai

1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI RESTAURAVIMO DARBAI

1.1. Pamato lauko akmenų mūro tvarkyba, atliekama pagal PTR 2.02.02:2006

"Plytų mūras.Bendrieji reikalavimai" ir PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba"

1.1.1 lauko akmenų mūro pamato restauravimas

PASTABOS :

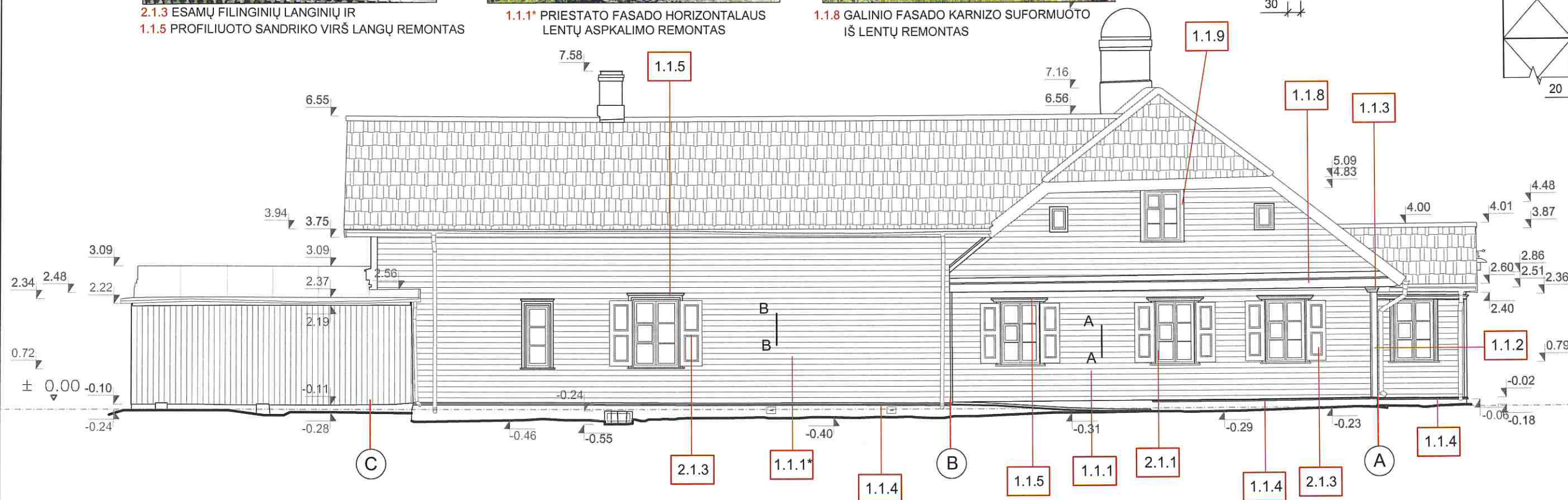
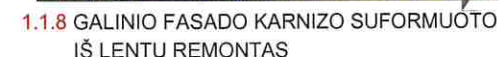
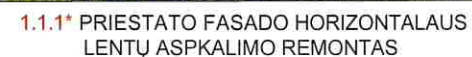
1. KRUOPŠČIAI NUIMAMOS MEDINĖS FILIGINĖS LANGINĖS (jeigu reikalinga ir fasadų kampų vertikalus apkalimas lentomis su viršuje esamu profiliuotu karnizu, esami profiliuoti sandriai virš langų). PATIKRINAMA FIZINĖ BŪKLĖ, ATSAKINGAI SANDĖLIUOJAMA IR RESTAURUOJAMA TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS : PAŠALINAMI ESAMI DAŽAI, SAKAI (MECHANINIU BŪDU, ŠLIFUOJANT, KARŠTU ORU IR GLAISTIKLIU ARBA CHEMIU VALIKLIU. SUTVARKOMOS LANGINĖS (SUTEMPIAMI RĖMAS IR FILINGAI). DAŽOMA VANDENS PAGRINDU DAŽAIS. PUVINIO PAŽEISTOS IR SUNYKUSIOS DETALĖS IŠPJAUNAMOS TIKSLIAI PAGAL ESAMUS PAVYZDŽIUS.

2. BRĖŽINIŲ ŽIŪRĖTI KARTU SU LAPAIS TvDP-1-5

3. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS LAPE TvDP-6

4. TVARKYBOS DARBŲ KIEKIAI PATEIKTI TEKSTINĖJE DALYJE

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepejū g. 11A, Klaipėda LT-91243		NAMAS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tiltų g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013	
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO g.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2025 05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				GALINIS FASADAS, TARP AŠIŲ A - C M1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9		KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP	
				LAPAS
				2
				LAPŲ
				1



1.1.1 lauko akmenų mūro pamato restauravimas

LAUKO AKMENU PAMATO RESTAURAVIMAS

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepejų g. 11A, Klaipėda, LT-91243				NAMAS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tilto g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013	
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS		2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO g.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ		2025 05		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS GALINIS FASADAS, TARP AŠIŲ C - A M1:100 APKALIMO PJŪVIS a-A, B-B M1:10	
					DOKUMENTO ŽYMUO KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 - TvDP	
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9				LAPAS	LAP
					3	1



2.1.3 MEDINIŲ FILINGINIŲ LANGINIŲ REMONTAS,
3.1.2 METALINIŲ LANGŲ KAMPUOČIŲ REMONTAS
3.1.1 METALINIŲ LANGINIŲ VYRIŲ REMONTAS



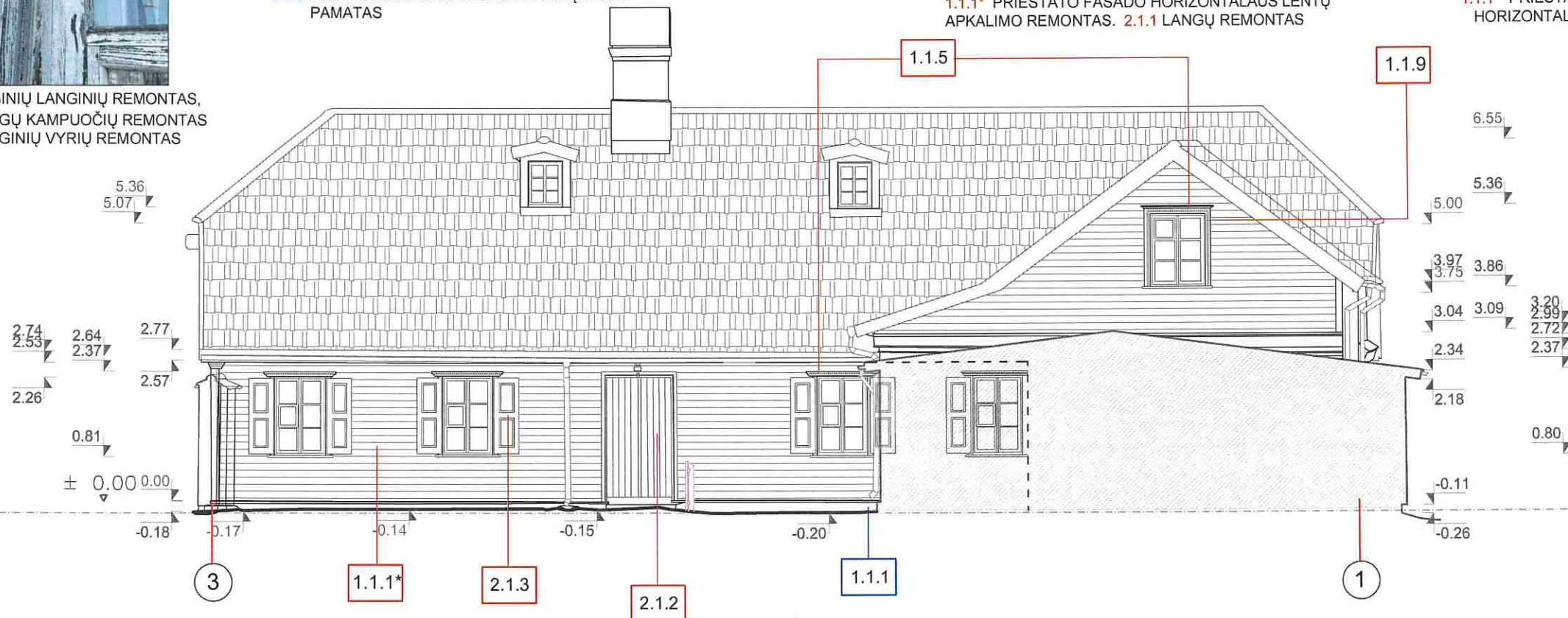
2.1.3 RESTAUROJAMAS LAUKO AKMENŲ MURO
PAMATAS



1.1.1* PRIESTATO FASADO HORIZONTALAUS LENTŲ
APKALIMO REMONTAS. 2.1.1 LANGŲ REMONTAS



1.1.1* PRIESTATO FASADO IR VERANDOS
HORIZONTALAUS LENTŲ APKALIMO REMONTAS



1. PLANUOJAMAS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ REMONTAS

1.1. **Fasadų apdaila ir puošyba**, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"

1.1.1 fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas

1.1.2 medinių kampinių lentų tvarkybos darbų remontas

1.1.3 medinių profiliuotų karnizų virš kampinių vertikalių lentų tvarkybos darbų remontas

1.1.4 cokolio karnizinės lentos tvarkybos darbų remontas, pagal esamą pavyzdį

1.1.5 langų medinių profiliuotų sandrių tvarkybos darbų remontas

1.1.6 verandos medinio profiliuoto karnizo, esamo virš langų visu perimetru tvarkybos darbų remontas

1.1.7 stogo karnizo pakalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius

1.1.8 galinių fasadų ir kiemo fasado esamo ašyje 2 medinio karnizo suformuoto iš lentų tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius

1.1.9 medinių langų ir durų apvadų tvarkybos darbų remontas

2.1. **Stalių ir kitų medžiagų gaminiai**, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"

2.1.1 medinių langų rėmų tvarkybos darbų remontas

2.1.2 medinių lauko durų tvarkybos darbų remontas

2.1.3 medinių filinginių langinių tvarkybos darbų remontas

3.1. **Metalo gaminių remontas** atliekamas pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba"

3.1.1 metaliniai langinių vyriai, metalinis langinių uždarymo mechanizmas, langinių kabliukai

3.1.2 metaliniai langų kampuočiai-vyriai ir durų vyriai

1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI RSTAUAVIMO DARBAI

1.1. **Pamato lauko akmenų mūro tvarkyba**, atliekama pagal PTR 2.02.02:2006

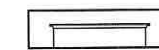
"Plytų mūras.Bendrieji reikalavimai" ir PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba"

1.1.1 lauko akmenų mūro pamato restauravimas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA (fasadų kampai puošti vertikaliomis lentomis su profiliuotu karnizu viršuje, horizontalus fasadų apkalimas lentomis) RESTAUROJIMAS, RESTAUROJIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS



LANGŲ MEDINIŲ PROFILIUOTŲ SANDRIKŲ REMONTAS



1.1.4 FASADŲ APDAILOS IR PUOŠYBOS ELEMENTŲ RESTAUROJIMAS, TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS



1.1.1 LAUKO AKMENŲ PAMATO RESTAUROJIMAS

PASTABA :

1. PASTABAS ŽIŪRĖTI LAPE TvDP-2

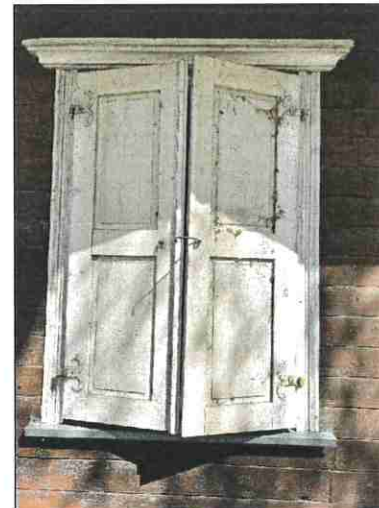
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepejū g. 11A, Klaipėda, LT-91243		NAMAS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tiltu g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013	
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO G.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAUROJIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2025 05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				KIEMO FASADAS, TARP AŠIŲ 3 - 1 M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9		DOKUMENTO ŽYMUO KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP	
				4
				1



1.1.1* PRIESTATO FASADO IR VERANDOS HORIZONTALAUS LENTŲ APKALIMO REMONTAS



2.1.3 RESTAURUOJAMAS PRIESTATO VERANDOS LAUKO AKMENŲ MŪRO PAMATAS



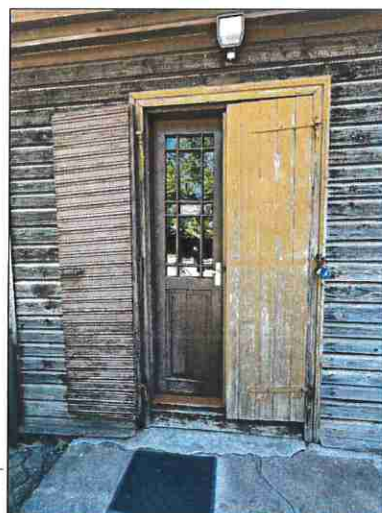
2.1.3 ESAMŲ FILINGINIŲ LANGINIŲ IR 3.1.1 METALINIŲ VYRIŲ REMONTAS



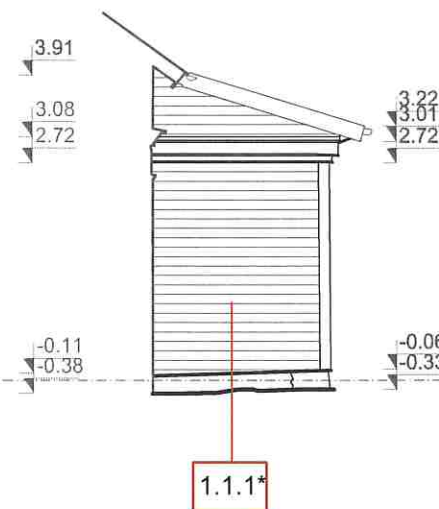
3.1.1 METALINIŲ VYRIŲ IR LANGINIŲ UŽDARYMO METALINIO ELEMENTO REMONTAS



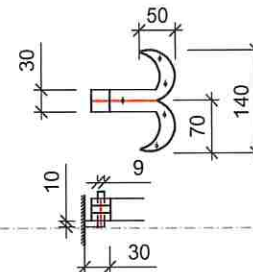
3.1.2 LANGŲ METALINIŲ KAMPUOČIŲ - VYRIŲ IR LANGINIŲ VYRIŲ REMONTAS



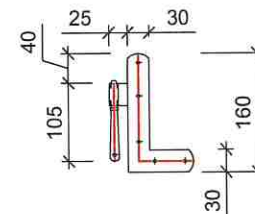
3.1.2 PRIESTATO VERANDOOS DURŲ VYRIŲ REMONTAS



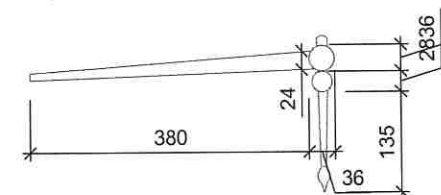
LANGINIŲ METALINIS VYRIS M1:10



LANGŲ METALINIS KAMPUOTIS - VYRIS M1:10



DURŲ METALINIS VYRIS M1:10



1. PLANUOJAMAS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ REMONTAS

1.1. **Fasadų apdaila ir puošyba**, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"

1.1.1 fasadų horizontalaus apkalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas

1.1.2 medinių kampinių lentų tvarkybos darbų remontas

1.1.3 medinių profiliuotų karnizų virš kampinių vertikalių lentų tvarkybos darbų remontas

1.1.4 cokolio karnizinės lentos tvarkybos darbų remontas, pagal esamą pavyzdį

1.1.5 langų medinių profiliuotų sandrių tvarkybos darbų remontas

1.1.6 verandos medinio profiliuoto karnizo, esamo virš langų visu perimetru tvarkybos darbų remontas

1.1.7 stogo karnizo pakalimo medinėmis lentomis tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius

1.1.8 galinių fasadų ir kiemo fasado esamo ašyje 2 medinio karnizo suformuoto iš lentų tvarkybos darbų remontas, pagal esamus pavyzdžius

1.1.9 medinių langų ir durų apvadų tvarkybos darbų remontas

2.1. **Stalių ir kitų medžiagų gaminiai**, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba" ir PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba"

2.1.1 medinių langų rėmų tvarkybos darbų remontas

2.1.2 medinių lauko durų tvarkybos darbų remontas

2.1.3 medinių filinginų langinių tvarkybos darbų remontas

3.1. **Metalo gaminių remontas** atliekamas pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba"

3.1.1 metaliniai langinių vyriai, metalinis langinių uždarymo mechanizmas, langinių kablukai

3.1.2 metaliniai langų kampuočiai-vyriai ir durų vyriai

1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI RSTAUAVIMO DARBAI

1.1. **Pamato lauko akmenų mūro tvarkyba**, atliekama pagal PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai" ir PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba"

1.1.1 lauko akmenų mūro pamato restauravimas

PASTABOS :

1. **KRUOPŠČIAI NUIMAMOS MEDINĖS FILINGINĖS LANGINĖS** (jeigu reikalinga ir fasadų kampų verikalus apkalimas lentomis su viršuje esamu profiliuotu karnizu, esami profiliuoti sandriai virš langų). PATIKRINAMA FIZINĖ BŪKLĖ, ATSAKINGAI SANDĖLIUOJAMA IR RESTAURUOJAMA TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS : PAŠALINAMI ESAMI DAŽAI, SAKAI (MECHANINIŲ BŪDU, ŠLIFUOJANT, KARŠTU ORU IR GLAISTIKLIU ARBA CHEMINIU VALIKLIU. SUTVARKOMOS LANGINĖS (SUTEMPIAMI RĖMAS IR FILINGAI). DAŽOMA VANDENS PAGRINDU DAŽAIS. PUVINIO PAŽEISTOS IR SUNYKUSIOS DETALĖS IŠPJAUNAMOS TIKSLIAI PAGAL ESAMUS PAVYZDŽIUS.
2. BRĖŽINĮ ŽIURĖTI KARTU SU LAPAIS TvDP-1 - 4
3. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS LAPE TvDP - 6
4. TVARKYBOS DARBŲ KIEKIAI PATEIKTI TEKSTINĖJE DALYJE

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kępelų g. 11A, Klaipėda, LT-91243		NAMOS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Vieکشنیų m., Tiltų g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013	
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO G.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2025 05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PRIESTATO VERANDOS ŠONINIS FASADAS. LANGINIŲ VYRIAI, LANGŲ KAMPUOTIS M1:10
				DOKUMENTO ŽYMUO
				KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9			LAPAS
				5
				LAPŲ
				1



VIEKŠNIŲ VAISTINĖ, 1927m



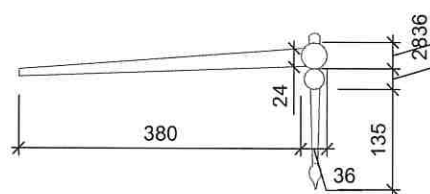
PASTABOS :

1. NAMAS DAŽOMAS VADOVAUJANTIS POLICHROMINIAIS TYRIM AIS
2. SPALVOS PARINKTOS PAGAL RAL SPALVININKĄ
3. LANGAI IR ESAMOS VERANDOS DURYS DAŽOMI BALTAI RAL 9010
4. FASADŲ HORIZONTALUS APKALIMAS DAŽOMI PAGAL RAL 8014
5. ESAMOS LANGŲ LANGINĖS IR LANGŲ BEI DURŲ APVADAI DAŽOMI BALTAI, RAL 9010
6. ESAMI SANDRIKAI VIRŠ LANGŲ DAŽOMI BALTA SPALVA RAL 9010
7. PRIEŠ DAŽYMĄ GRUNTUOJAMA, DAŽOMA LAUKUI SKIRTAIS DAŽAIS VANDENS PAGRINDU 2K.
8. BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ BRĖŽINIAIS LAPUOSE TvDP-1,2,3,4
9. VISI DARBŲ KIEKIAI PATEIKTI TEKSTINĖJE DALYJE DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepelių g. 11A, Klaipėda, LT-91243		NAMAS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tiltų g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013	
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTŲ G.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2025-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS FASADAS, TARP AŠIŲ 1 - 3 M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS
				LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9		DOKUMENTO ŽYMUO KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP	LAPŲ 1

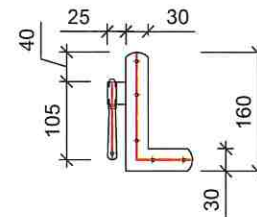


DURŲ METALINIS VYRIS M1:10

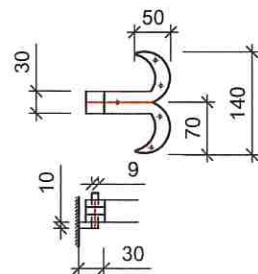


LANGŲ METALINIŲ KAMPUOČIŲ - VYRIŲ IR
LANGINIŲ VYRIŲ REMONTAS

LANGŲ METALINIS KAMPUOTIS - VYRIS M1:10



LANGINIŲ METALINIS VYRIS M1:10



PASTABOS :

1. NAMAS DAŽOMAS VADOVAUJANTIS POLICHROMINIAIS TYRIM AIS
2. SPALVOS PARINKTOS PAGAL RAL SPALVININKĄ
3. LANGAI IR ESAMOS VERANDOS DURYS DAŽOMI BALTAI RAL 9010
4. FASADŲ HORIZONTALUS APKALIMAS DAŽOMI PAGAL RAL 8014
5. ESAMOS LANGŲ LANGINĖS IR LANGŲ BEI DURŲ APVADAI DAŽOMI BALTAI, RAL 9010
6. ESAMI SANDRIKAI VIRŠ LANGŲ DAŽOMI BALTA SPALVA RAL 9010
7. PRIEŠ DAŽYMĄ GRUNTUOJAMA, DAŽOMA LAUKUI SKIRTAIS DAŽAIS VANDENS PAGRINDU 2K.
8. BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ BRĖŽINIAIS LAPUOSE TvDP-1,2,3,4
9. VISI DARBŲ KIEKIAI PATEIKTI TEKSTINĖJE DALYJE DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE
10. VISI LANGŲ IR LANGINIŲ METALINIAI VYRIAI, KAMPUOČIAI, KALTINIAI DURŲ VYRIAI DAŽOMI TIK METALUI SKIRTAIS DAŽAIS, SPALVOS KODAS PAGAL RAL 7024 Graphite grey

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepelių g. 11A, Klaipėda, LT-91243		NAMAS - MUZIEJUS Mažeikių rajono sav., Viekšnių sen., Viekšnių m., Tiltų g.3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10791 Objekto unikalus Nr. 3293-4001-0013		
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2025 05	NAMO - MUZIEJAUS (u. k. 10791) MAŽEIKIŲ RAJ., SAV., VIEKŠNIŲ SEN., VIEKŠNIŲ M., TILTO g.3 FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2025 05		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS KIEMO FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1 M1:100 (SU PRIESTATU) SPALVINIS SPRENDIMAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO KLP - 025-04-02, Nr.VP-2 -TvDP	
LT	STATYTOJAS: MAŽEIKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖ, MAŽEIKIŲ MUZIEJUS, Mažeikių m., V.Burbos g.9			LAPAS	LAPŲ
				7	1