



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:31:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17299**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-09-21**
Adresas: **Utena, Paupio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8270-0004-0218**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0004:218 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.6999 ha**
Užstatyta teritorija: **2.6999 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-25**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **8299-6010-2018**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **11499.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6270.66 kv. m**
Tūris: **48779 kub. m**
Užstatytas plotas: **4703.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2823248 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2823248 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2362430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Transformatorinė

Aprašymas / pastabos: **(b. p. 2H1p)**
Unikalus daikto numeris: **8299-6010-2020**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **43.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **43.54 kv. m**
Tūris: **247 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Koordinatė X: **6153057.74**
Koordinatė Y: **600181.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **41300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-05**
Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-19**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Aprašymas / pastabos: **Futbolo stadionas b1- 2464,53 kv.m, žaidimų aikštelė b4 - 143,27 kv.m, tinklinio aikštelė b5 - 162,21 kv.m, krepšinio aikštelė b7 - 255,83 kv.m, papildimio tinklinio aikštelė b8 - 308,99 kv.m, universali sporto aikštelė b9 - 513,58 kv.m; bėgimo takas b2 - 1207,66 kv.m; pėsčiųjų takas b6 - 362,93 kv.m; šuolių į tolį aikštelė b10 -14,69 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2332-1057**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**Žymėjimas plane: **b**Statybos pradžios metai: **1990**Statybos pabaigos metai: **1996**Rekonstravimo pradžios metai: **2013**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47990 Eur**Atkuriamoji vertė: **47576 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-07-24**Vidutinė rinkos vertė: **30500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takasUnikalus daikto numeris: **4400-3047-4636**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b11**Statybos pradžios metai: **1990**Statybos pabaigos metai: **1996**Rekonstravimo pradžios metai: **2013**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **513.32 kv. m**Medžiaga: **Betono trinkelės**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18738 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **18700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-07-24**Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

2.6.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - DrenažasPriklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0004-0218, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-3047-4570**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**Žymėjimas plane: **D**Statybos pradžios metai: **2013**Statybos pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **1054.50 m**Medžiaga: **Plastikas**Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46050 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **46100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-07-24**Vidutinė rinkos vertė: **46100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

2.7.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklaiPriklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0004-0218, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-3158-6160**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**Žymėjimas plane: **KL**Statybos pradžios metai: **2013**Statybos pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **199.61 m**Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13265 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-07-24**

Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 8299-6010-2020, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3047-4636, aprašyti p. 2.5.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3047-4570, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3158-6160, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2332-1057, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-07-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**

2015-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-1

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-30**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **pastatas Nr. 8299-6010-2018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**

1996-07-31 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-24**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-08-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-244**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos Adolfo Šapokos gimnazija, a.k. 193295784**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2332-1057, aprašyti p. 2.4.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3047-4570, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3158-6160, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-215**

2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-30

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos Adolfo Šapokos gimnazija, a.k. 193295784**

Daiktas: **pastatas Nr. 8299-6010-2018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-301**

2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-22

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos Adolfo Šapokos gimnazija, a.k. 193295784**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-09-20 Panaudos sutartis Nr. K82/00-0303**

2019-01-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SUN-1-(14.41.56.)

2021-06-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SUN-19-(14.41.56.)

Plotas: **2.6999 ha**

Aprašymas: **Neterminuota**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-25**

Terminas: **Nuo 2000-09-20**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1513-(14.41.110 E.)]
Plotas: 0.3836 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.1947 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.1947 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0779 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0389 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2022-10-21]
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0004-0218, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1513-(14.41.110 E.)]
[rašas galioja: Nuo 2022-10-21]
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3047-4636, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3047-4570, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3158-6160, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-1]
[rašas galioja: Nuo 2015-07-23]
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2332-1057, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-01-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-1]
[rašas galioja: Nuo 2015-07-23]
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Bivainio tyrinėjimų įmonė, a.k. 183815521
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2332-1057, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3047-4636, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3047-4570, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3158-6160, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440]
[rašas galioja: Nuo 2015-07-23]

- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 8299-6010-2018, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0060-0005/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-01-02 iki 2018-01-02**
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2332-1057, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **1996-07-31 Statinio priėmimo naudoti aktas 2012-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-11**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
[registravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **570 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694798**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
[registravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3836 kv. m, nuo 2024-09-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100067997**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **282 kv. m, nuo 2023-12-20**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068485**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **359 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063222**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **358 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063015**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062992**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **364 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058832**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **212 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058584**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
[registravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057624**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 [sakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 271 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352793
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1024 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352538
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 231 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352235
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658048
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 681 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657931
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100657034
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 333 kv. m, nuo 2024-06-27
- 11.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100656639
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2146 kv. m, nuo 2024-06-26
- 11.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100653696
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-06-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2024-06-06
- 11.19. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100653039
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-06-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1997 kv. m, nuo 2024-06-03
- 11.20. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100653097
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-06-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1184 kv. m, nuo 2024-06-03

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:32:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17300**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2000-09-21**
 Adresas: **Utena, Taikos g. 44**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **8270-0003-0047**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0003:47 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.4527 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.3740 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0787 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **192000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-09-29**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2018**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7208.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5437.71 kv. m**
 Tūris: **35731 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3127.10 kv. m**
 Koordinatė X: **6153578**
 Koordinatė Y: **600195**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3292 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3292 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1220748 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-04**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **61.31 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Baseinas
 Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2029**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C1b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1481.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **849.77 kv. m**
 Tūris: **9548 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1160.00 kv. m**

Koordinatė X: **6153557**
Koordinatė Y: **600142**
Vidutinė rinkos vertė: **249073 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-14**

2.4.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-5798-5732**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **4812.04 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Kita**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **29700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Kitų žaidimų aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5798-5743**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **b4**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **529.14 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Sporto aikštės rūšis: **Kita**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1 - 1825 kv.m, aikštelė b2 - 2596,75 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2036**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45586 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **13670 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-244**
2025-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30166-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-750**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **1982-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**[rašas galioja: **Nuo 2011-08-12**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **1997-05-26 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 258**[rašas galioja: **Nuo 2011-07-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
2025-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30166-(10.1 E.)**[rašas galioja: **Nuo 2025-12-01****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)**Servituto unikalūs Nr. **100-026-934**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2025-07-11 Servituto sutartis Nr. 4741**Plotas: **0.0247 ha**[rašas galioja: **Nuo 2025-07-17**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Servituto sutartis Nr. 4961**Plotas: **0.0045 ha**[rašas galioja: **Nuo 2024-07-29**

6.3.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2022-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-38
2022-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-19**[rašas galioja: **Nuo 2022-02-24**

6.4.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos daugiaviečių sporto centras, a.k. 190191175**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2011-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-339
2011-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-53**[rašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

6.5.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**kiti statiniai Nr. **8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-301
2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-21**[rašas galioja: **Nuo 2011-10-19****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2023-06-15 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-21-(14.41.56 E.)**Plotas: **1.8481 ha**[rašas galioja: **Nuo 2023-06-22**Terminas: **Nuo 2023-06-15 iki 2103-06-15****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. **3D-711**Plotas: **0.1334 ha**[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1334 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0534 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0267 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos | NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2025-12-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-251204-11549
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2025-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30166-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-11-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARVYDAS BIVAINIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
 2025-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-11-20
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: ARVYDAS BIVAINIS
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
 2025-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-22
- 10.5. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2025-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-00-250617-02200
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-18
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2025-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-95-250609-00008
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-09
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2025-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-95-250410-00003
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-10
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2025-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-95-250410-00003
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-10
- 10.9. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: 2024-01-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-00-240125-00651
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-01-25
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-750
[rašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS VETEIKIS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-05-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0060-00391/0
[rašas galioja: Nuo 2017-05-19
Terminas: Nuo 2017-05-19 iki 2027-05-19
- 10.13. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-02-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2008-02-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-95-20080228-003
[rašas galioja: Nuo 2011-08-05
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1982-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2011-08-05
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Tolia tinklo apsaugos
zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
[registravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2025-11-22
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100737905
[registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-16 Projektas Elektros energijos
tiekimas objektui Taikos g. 44, Utena, Utenos r. sav. E1N7501008 E1N7501008
[registravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 247 kv. m, nuo 2025-11-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100068516
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 231 kv. m, nuo 2025-11-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100065793
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2025-11-22
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064542
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2025-11-22
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059251
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-11-22

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057528**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059525**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059475**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **232 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028280**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 ?Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2021-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352686**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2293 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352374**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.13. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658829**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **950 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658442**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657987**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **688 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658071**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2025-11-22**
- 11.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658231**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2025-11-22**

11.18.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugosTeritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100656581**Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**Įregistravimo data: **2024-06-26**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3080 kv. m, nuo 2025-11-22****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:33:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17298**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2000-09-21**
 Adresas: **Utena, Vaižganto g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8270-0006-0118**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0006:118 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **3.1216 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.1216 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-09**

2.2.

Pastatas - Dauniškio gimnazijos pastatas

Unikalus daikto numeris: **8297-3003-1018**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **5793.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5318.85 kv. m**
 Tūris: **29405 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3744.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6153769**
 Koordinatė Y: **601304**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3304275 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **2478278 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **1120829 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0006-0118, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **I-ojo etapo darbai: stadionas b4- 3805 kv.m, bėgimo takas b5- 1302,95 kv.m, šuoliaduobės b6- 40,05 kv.m, pėsčiųjų takas b7- 463,51 kv.m, stadiono veja b8- 1657,03 kv.m, veja b9- 1404,11 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2479-6281**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258341 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **258341 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-11-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **173193 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-05

2.4.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0006-0118, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2912-5722

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: D

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 1099.26 m

Medžiaga: Polivinilchloridas

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42285 Eur

Atkuriamoji vertė: 42285 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2012-11-05

Vidutinė rinkos vertė: 42285 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-05

2.5.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Paviršinių nuotekų surinkimo tinklai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0006-0118, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2479-6292

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: KL

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 148.40 m

Medžiaga: Polivinilchloridas

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10224 Eur

Atkuriamoji vertė: 10224 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2012-11-05

Vidutinė rinkos vertė: 10224 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2479-6292, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2912-5722, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S21/3

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-31

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2479-6281, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199

1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas

2013-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S21/3

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-31

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877

Daiktas: pastatas Nr. 8297-3003-1018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199

1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-02

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-08-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-244

Įrašas galioja: Nuo 2000-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos Dauniškio gimnazija, a.k. 190182016**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2479-6281, aprašyti p. 2.3.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2479-6292, aprašyti p. 2.5.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2912-5722, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2014-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-361****2014-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-75**Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-08**

6.2.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Utenos Dauniškio gimnazija, a.k. 190182016**Daiktas: **pastatas Nr. 8297-3003-1018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-301****2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-20****2011-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2860**Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-12****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Utenos Dauniškio gimnazija, a.k. 190182016**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-10-17 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-54-(14.41.56 E.)**Plotas: **3.1216 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**Terminas: **Nuo 2023-10-17 iki 2086-10-18****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1114 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1114 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0446 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0006-0118, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0223 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 8297-3003-1018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą****Nr. MK-0060-0021/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2011-03-04 iki 2021-03-04**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2479-6281, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199****1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas****2012-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2013-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S21/3**Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2479-6292, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2912-5722, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S21/3
[rašas galioja: Nuo 2014-03-31
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2479-6281, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2479-6292, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2912-5722, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
[rašas galioja: Nuo 2014-03-31
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8297-3003-1018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2860
[rašas galioja: Nuo 2013-02-06
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 8297-3003-1018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
[rašas galioja: Nuo 2013-02-06
- 11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos
zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
[registravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100061259
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059479
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100058710
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059383
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100340295
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro
2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 ?Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2022-03-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352429
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto
Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašuvos, Vyturių
mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 501 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100744156
[registravimo pagrindas: 2025-08-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94
[registravimo data: 2025-09-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **701 kv. m, nuo 2025-09-02**

- 11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100743644**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-08-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1626 kv. m, nuo 2025-08-28**

- 11.10. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100742962**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-08-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1058 kv. m, nuo 2025-08-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:33:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3600587**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-03-28**
Adresas: **Utena, V. Kudirkos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6595-6967**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0011:170 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5188-8029**
Žemės sklypo plotas: **3.0036 ha**
Užstatyta teritorija: **3.0036 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-04**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **8299-1013-0014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3/b**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Kap. remonto pradžios metai: **2024**
Kap. remonto pabaigos metai: **2025**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **11532.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7164.75 kv. m**
Tūris: **49086 kub. m**
Užstatytas plotas: **4704.00 kv. m**
Užimtas plotas: **4805 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Yra**
Koordinatė X: **6152422**
Koordinatė Y: **602199**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9161000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **7604000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2888000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **pastatas Nr. 8299-1013-0014, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 1997-05-26 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 258
2011-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1044
2012-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 12-02
2025-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250508-03985
[rašas galioja: Nuo 2025-06-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-04-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-107
2019-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-239-(14.41.110.)
2025-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8315-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
2025-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8315-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-009-458
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-16 Servituto sutartis Nr. 1825
Plotas: 141.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-009-459
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-16 Servituto sutartis Nr. 1825
Plotas: 69.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Utenos Kraštonos progimnazija, a.k. 190182692
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-08 Panaudos sutartis Nr. SŽ-11
[rašas galioja: Nuo 2025-09-18
Terminas: Nuo 2025-09-08 iki 2104-09-08

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8299-1013-0014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250508-03985
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RITA JUKNONIENĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 8299-1013-0014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
2025-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONATAS ZATURSKIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2025-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-6967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8315-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8299-1013-0014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1044
2012-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 12-02
[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8299-1013-0014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0060-0018/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-03-10 iki 2020-03-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
[registravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 147 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100373563
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-22 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-384
[registravimo data: 2022-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2757 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100066007
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100063225
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062136
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. Įsakymo Nr. 1-245 "Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060468
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060529
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100061251
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100057826
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100056981

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100007780
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-18 10 kV ir 0,4 kV KL iškėlimas, V. Kudirkos g. 5, Utena, Utenos r. sav. Nr. E2N7977761
[registravimo data: 2020-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100006999
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-18 10 kV ir 0,4 kV KL iškėlimas, V. Kudirkos g. 5, Utena, Utenos r. sav. Nr. E2N7977761
[registravimo data: 2020-10-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643486
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2024-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 464 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352776
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Kraštonos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1540 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352602
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Kraštonos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 164 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352492
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Kraštonos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100650705
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2867 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100650584
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.19. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649247
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2025-04-04
- 11.20. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649222
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **460 kv. m, nuo 2025-04-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.44/2331533

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:34:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3273698**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2023-09-20**
 Adresas: **Utena, K. Ladygos g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-6207-5332**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0012:136 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5317-4975**
 Žemės sklypo plotas: **3.0435 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1764 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0225 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1539 ha**
 Kelių plotas: **0.2548 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.3262 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2861 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-22**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **8294-0006-6012**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **4308.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3791.78 kv. m**
 Tūris: **20544 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1670.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6152334**
 Koordinatė Y: **601635**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1350948 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **972682 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **291805 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Amatų centras (mokykla)

Adresas: **Utena, K. Ladygos g. 18A**
 Unikalus daikto numeris: **8294-0006-6023**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C1m**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Kap. remonto pradžios metai: **2012**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **173.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **59.11 kv. m**
 Tūris: **730 kub. m**
 Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6152366**
 Koordinatė Y: **601699**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93837 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **70378 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-11-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **17203 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **134.00 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Katilinė
 Adresas: **Utena, K. Ladygos g. 18A**
 Unikalus daikto numeris: **8294-0006-6045**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611p**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **32 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2503 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **2328 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **698 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-07**

2.5.

Pastatas - Šiltnamio
 Adresas: **Utena, K. Ladygos g. 18A**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.7Š1g**
 Unikalus daikto numeris: **8294-0006-6056**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711g**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Kap. remonto pradžios metai: **2012**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **111 kub. m**
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6152368**
 Koordinatė Y: **601713**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2766 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **1935 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-11-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **388 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-22**

2.6.

Kiti transporto statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-6614-1739**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**
 Žymėjimas plane: **K1**
 Statybos pradžios metai: **1963**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Papr. remonto pradžios metai: **2025**

Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3539.86 kv. m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **344000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **172000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-10-02**

Vidutinė rinkos vertė: **172000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-02**

2.7. Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas

Aprašymas / pastabos: **Futbolo aikštė b1 - 2583,36 kv.m, bėgimo takas b2 - 1136,2 kv.m, šuoliaduobė b3-24,84 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2898-8427**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **b1-b3**

Statybos pradžios metai: **1961**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Rekonstravimo pradžios metai: **2013**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **255000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**

Atkuriamoji vertė: **242000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-12-17**

Vidutinė rinkos vertė: **155000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**

2.8. Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštelės (II etapas)

Aprašymas / pastabos: **Paplūdimio tinklinio aikštelė b4 - 601,64 kv.m, universali multifunkcinė aikštelė b5 - 801,91 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-3167-8487**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **b4-b5**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **77300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-12-17**

Vidutinė rinkos vertė: **49500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr. 8

Unikalus daikto numeris: **4400-3114-1063**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b2**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **94.73 kv. m**

Medžiaga: **Skaldinėlis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3620 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **3370 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-11-18**

Vidutinė rinkos vertė: **3370 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**

2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr.13 A-B (II etapas)

Unikalus daikto numeris: **4400-3167-8465**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b6**

Statybos pradžios metai: **2013**

- Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **197.05 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7760 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **7760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr.13 C-D (II etapas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3167-8476**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **105.81 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4170 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4170 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr.8 (II etapas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3167-8454**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b8**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **103.24 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4720 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr.3 (II etapas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3167-8443**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b9**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **623 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **623 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **623 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr.13 B-C (III etapas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3217-8517**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b15**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **90.65 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3730 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3730 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-02-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **3730 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-02**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr. 8**
 Aprašymas / pastabos: **Bendras takų ir laiptų plotas 230,64 m2.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3114-1052**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b3-b5**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **13600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-11-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Tribūnos A-B (III etapas)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3217-8550**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b10-b12**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8330 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8330 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-02-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **8330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-02**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr.13 A-D (III etapas)**
 Aprašymas / pastabos: **Bendras tako plotas 132,56 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3217-8528**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b13-b14**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7200 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-02-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **7200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-02**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Takai**
 Unikalus daikto numeris: **8294-0006-6067**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3407 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1124 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **337 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-07**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas (II etapas)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3167-8498**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
 Žymėjimas plane: **D**

Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **803.56 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20400 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **20400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-12-17**

Vidutinė rinkos vertė: **20400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-6614-1739, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-247**

2025-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251119-10120

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-182**

2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-825-(14.41.110.)

2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-311-(14.41.110 E.)

2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-618-(14.41.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-16**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3167-8487, aprašyti p. 2.8.**

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8443, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8454, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8465, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8476, aprašyti p. 2.11.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3167-8498, aprašyti p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22/5**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-04**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3114-1052, aprašyti p. 2.15.**

kiti statiniai Nr. 4400-3114-1063, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S21/17**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-19**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3217-8517, aprašyti p. 2.14.**

kiti statiniai Nr. 4400-3217-8528, aprašyti p. 2.17.

kiti statiniai Nr. 4400-3217-8550, aprašyti p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-4**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-19**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2898-8427, aprašyti p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-05**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0006-6023, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-14 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 348**

2012-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S 21-2

Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-08**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0006-6012, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8294-0006-6045, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8294-0006-6056, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 8294-0006-6067, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-14 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 348**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos "Saulės" gimnazija, a.k. 190181633**

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2898-8427, aprašyti p. 2.7.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3167-8487, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-3114-1052, aprašyti p. 2.15.

kiti statiniai Nr. 4400-3114-1063, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8443, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8454, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8465, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-3167-8476, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-3217-8517, aprašyti p. 2.14.

kiti statiniai Nr. 4400-3217-8528, aprašyti p. 2.17.

kiti statiniai Nr. 4400-3217-8550, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2016-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-48

[rašas galioja: Nuo 2024-08-06

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos kraštotyros muziejus, a.k. 188206976**

Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6023, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8294-0006-6045, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8294-0006-6056, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2023-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-196

2023-07-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-7

[rašas galioja: Nuo 2024-03-25

6.3.

Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-03-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-182

2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 41SK-825-(14.41.110.)

2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 41SK-311-(14.41.110 E.)

2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 41VJ-618-(14.41.2 E.)

Plotas: 1352.00 kv. m

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S2

[rašas galioja: Nuo 2023-10-16

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos "Saulės" gimnazija, a.k. 190181633**

Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6012, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8294-0006-6067, aprašyti p. 2.18.

[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-301

2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-27

[rašas galioja: Nuo 2011-10-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos kraštotyros muziejus, a.k. 188206976**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-17 Panaudos sutartis

[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

Terminas: Nuo 2024-09-17 iki 2057-09-18

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos "Saulės" gimnazija, a.k. 190181633**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Panaudos sutartis Nr. SŽ-22

[rašas galioja: Nuo 2024-10-04

Terminas: Nuo 2024-09-19 iki 2069-09-20

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JOLANTA BLĖDIENĖ

Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6614-1739, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1018

2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-11-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6614-1739, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251119-10120

[rašas galioja: Nuo 2025-11-28

- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6614-1739, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2025-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-247
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-311-(14.41.110 E.)
2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 41VJ-618-(14.41.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-10-11
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DEIVIDAS KATELĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6207-5332, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2724
2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-10-11
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3167-8487, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8443, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8454, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8465, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8476, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3167-8498, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2014-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22/5
[rašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2898-8427, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2015-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22/5
[rašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIGITAS VETEIKIS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2898-8427, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3167-8487, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8443, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8454, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8465, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3167-8476, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3167-8498, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
2014-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3217-8517, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3217-8528, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-3217-8550, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2015-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-4
[rašas galioja: Nuo 2015-11-18
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3217-8517, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3217-8528, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-3217-8550, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2015-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
[rašas galioja: Nuo 2015-11-18
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3114-1052, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-3114-1063, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S21/17
[rašas galioja: Nuo 2015-11-18
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3114-1052, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-3114-1063, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
[rašas galioja: Nuo 2015-11-18
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6023, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0060-0091/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-11-30 iki 2022-11-30

- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0187-0001/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-10-08 iki 2018-10-08
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2898-8427, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1962-08-31 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
- 10.16. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-08
- 10.17. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8294-0006-6056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S 21-2
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-08
- 10.18. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8294-0006-6056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-08
- 10.19. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 8294-0006-6012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-30 Asmens prašymas Nr. (320)-S-1771
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-03
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355137
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: 2022-07-08
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-09-03 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 2025-01168
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 172 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694956
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
Įregistravimo data: 2024-09-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2950 kv. m, nuo 2024-09-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100069449
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100068769
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-12-18
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100063819
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100061252

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2023-10-13

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687365**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-09-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2535/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30433 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352849**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352692**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3623 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352462**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100743414**
[registravimo pagrindas: 2025-08-21 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94
[registravimo data: 2025-08-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2025-08-26
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651613**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2024-05-22
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651590**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 534 kv. m, nuo 2024-05-22
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651521**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 605 kv. m, nuo 2024-05-21
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651484**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 662 kv. m, nuo 2024-05-21
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651462**
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-05-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 252 kv. m, nuo 2024-05-21

11.17. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650905**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-05-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-05-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:33:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17857**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-12-19**
Adresas: **Utena, Sėlių g. 45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0007-0142**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0007:142 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1991 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1991 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **172000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-393**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-023-213**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-30 Servituto sutartis Nr. 3698**
Plotas: **0.0287 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Utenos Vyturių progimnazija, a.k. 190182354**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-15 Panaudos sutartis Nr. K82/00-0443**
2018-06-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SUN-17-(14.41.56.)
Plotas: **2.1991 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-22**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0127 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0508 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0007-0142, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0254 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354162

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323

[registravimo data: 2022-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100733311

[registravimo pagrindas: 2025-06-04 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-04 Projektas 0,4kV elektros kabelio nauja statyba (Gyv. namas), Sėlių g. 51, Utena, Utenos r. sav. E1N7516195

[registravimo data: 2025-06-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286 kv. m, nuo 2025-06-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100069285

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100068589

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-26

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 383 kv. m, nuo 2023-12-14

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100069598

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 247 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100069585

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100065709

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100064526

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2023-01-05

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100064629

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100063940
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 343 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062127
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100057943
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100058726
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 185 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100057553
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059354
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 303 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100067045
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 183 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643260
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2024-03-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 163 kv. m, nuo 2024-03-20
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352776
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-06-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1942 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.19. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100743813
[registravimo pagrindas: 2025-08-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94
[registravimo data: 2025-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1524 kv. m, nuo 2025-08-29
- 11.20. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100743552
[registravimo pagrindas: 2025-08-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94
[registravimo data: 2025-08-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-08-27

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai. Statiniai-registro Nr.90/45841

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 16:32:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1539943**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-08-27**
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2425-9712**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0004:283 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0004-0161**
Žemės sklypo plotas: **1.9723 ha**
Kelių plotas: **0.1177 ha**
Užstatyta teritorija: **1.8546 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **151000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-21**

2.2.

Pastatas - Kultūros centras su maitinimo paskirties patalpomis
Aprašymas / pastabos: **Maitinimo paskirties patalpos nuo 1-8 iki 1-14.**
Unikalus daikto numeris: **8293-9000-1016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Papr. remonto pradžios metai: **2024**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1341.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1074.42 kv. m**
Tūris: **6726 kub. m**
Užstatytas plotas: **738.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152455.29**
Koordinatė Y: **600541.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1594000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **494000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-07**
Vidutinė rinkos vertė: **271000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-07**

2.3.

Pastatas - Mokykla
Adresas: **Utena, Vyžuonų g. 16**
Unikalus daikto numeris: **8294-0016-8013**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C1m(p)**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **579.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **511.34 kv. m**
Tūris: **2801 kub. m**

Užstatytas plotas: **720.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6152629.23**
 Koordinatė Y: **600525.66**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **67 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1971-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-01**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **427.95 kWh/m2/m.**

2.4. Pastatas - Ūkio pastatas
 Adresas: **Utena, Vyžuonų g. 16**
 Unikalus daikto numeris: **8294-0016-8046**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211m**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **332 kub. m**
 Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-01**

2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **8293-9000-1020**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **216 kub. m**
 Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-01**

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **Šulinys, atmatų duobė, tvora, šaligatviai, tvora.**
 Unikalus daikto numeris: **8293-9000-1041**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-01**

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Adresas: **Utena, Vyžuonų g. 16**
 Aprašymas / pastabos: **Sporto aikštelė, takai**
 Unikalus daikto numeris: **8294-0016-8057**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-08 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 712**
2025-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250205-01153
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-10**

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110)-577**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-03**

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1020, aprašytas p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 8293-9000-1041, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-08 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 712**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-25**

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0016-8013, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 8294-0016-8046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 8294-0016-8057, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-08 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 712**

[rašas galioja: Nuo 2007-03-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-05-28 Servituto sutartis Nr. 3228**
Plotas: **0.0039 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8293-9000-1020, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 8293-9000-1041, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 8294-0016-8057, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2021-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G(4.12-303)/GPA-34**
2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-216
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-31**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442**
Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0016-8013, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 8294-0016-8046, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2019-12-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-325**
2019-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G(4.12-)-310/GPA-35
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Šviesogarsis", a.k. 307107399**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-20**
2025-04-29 Panaudos sutartis Nr. S4-13
[rašas galioja: **Nuo 2025-06-19**
Terminas: **Iki 2028-04-30**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kūrybos edukatoriai, a.k. 307053229**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-02-10 Panaudos sutartis Nr. S4-3**
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-26**
Terminas: **Nuo 2025-02-10 iki 2028-02-10**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Kellonė in save", a.k. 307049729**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-02-06 Panaudos sutartis Nr. S4-2**
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-11**
Terminas: **Nuo 2025-02-06 iki 2028-02-06**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Kūrėjų virsmo studija", a.k. 306782034**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-23**
2024-07-02 Panaudos sutartis Nr. S4-14
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-23**
Terminas: **Nuo 2024-07-02 iki 2027-07-01**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos dailininkų sąjungos Kauno skyrius, a.k. 135588482**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-02 Panaudos sutartis Nr. S4-13**
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-07**
Terminas: **Nuo 2024-07-02 iki 2027-07-02**

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija "STREET ART", a.k. 301136839**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-31**
2024-09-04 Panaudos sutartis Nr. S4-20
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-30**
Terminas: **Nuo 2024-09-04 iki 2027-09-04**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Neformalaus ugdymo centras, a.k. 284263240**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2024-09-04 Panaudos sutartis Nr. S4-21
2024-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-33
[rašas galioja: Nuo 2024-09-17
Terminas: Nuo 2024-09-04 iki 2027-09-04

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Asociacija "Projektas pūga", a.k. 306960362
Daiktas: pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-09-04 Panaudos sutartis Nr. S4-22
[rašas galioja: Nuo 2024-09-09
Terminas: Nuo 2024-09-04 iki 2027-09-04

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Judėjimas "Ekstraversija", a.k. 183865691
Daiktas: pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-G
2024-07-01 Panaudos sutartis Nr. S4-
[rašas galioja: Nuo 2024-07-22
Terminas: Nuo 2024-07-01 iki 2027-07-01

7.10.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Asociacija "MENŲ SINTEZĖ VAIKUTĖNUOSE", a.k. 302732386
Daiktas: pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-06-07 Panaudos sutartis Nr. S4-10
2024-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-21
[rašas galioja: Nuo 2024-06-20
Terminas: Nuo 2024-06-07 iki 2027-06-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1248-(14.41.110 E.)
Plotas: 4297.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0626 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0849 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1777 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0304 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0485 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
2025-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250205-01153
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-10**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
SANDRA RAUDONĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8293-9000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2310**
2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-10**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
VYTENIS VALYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-18**
- 10.4. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-1248-(14.41.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-18**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0016-8013, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2020-05-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0235-02914/0
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-22**
Terminas: **Nuo 2020-05-21 iki 2030-05-21**
- 10.6. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 41SK-(14.41.110)-577
[rašas galioja: **Nuo 2012-09-03**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "KELVISTA", a.k. 124931168
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-9712, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1050
[rašas galioja: **Nuo 2012-09-03**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393877**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-167**
[registravimo data: **2023-04-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-04-19**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
[registravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. **Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694504**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
[registravimo data: **2024-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4291 kv. m, nuo 2024-09-09**
- 11.4. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399860**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-12 Daugiabutis gyvenamasis namas, J. Basanavičiaus g. 28, Utena, Utenos r. sav. Nr. E1N7282575**
[registravimo data: **2023-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-06-19**
- 11.5. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100387310**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-08 Elektros energijos tiekimas mokyklai J. Basanavičiaus g. 32, Utena, Utenos r. sav. Nr. E1N72D6616**
[registravimo data: **2023-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-02-14**
- 11.6. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069272**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100069340
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100068436
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062825
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062152
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-12-14
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059379
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100057665
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059212
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100056638
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643698
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2024-03-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 322 kv. m, nuo 2024-03-25

- 11.16. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100676456**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-04-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1580**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **730 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352801**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352607**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352488**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **277 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352394**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
[registravimo data: **2022-06-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4430 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.21. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100743033**
[registravimo pagrindas: **2025-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
[registravimo data: **2025-08-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2025-08-21**
- 11.22. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100724495**
[registravimo pagrindas: **2025-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
[registravimo data: **2025-04-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1106 kv. m, nuo 2025-04-01**
- 11.23. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100724168**
[registravimo pagrindas: **2025-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
[registravimo data: **2025-03-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2025-03-27**
- 11.24. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723145**
[registravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
[registravimo data: **2025-03-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **451 kv. m, nuo 2025-03-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra