

TVIRTINU:



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
VšĮ Visagino ligoninė direktorius
Kastytis Matulevičius
2026 m. sausio 21 d.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – LIGONINĖ, TAIKOS PR. 15A, VISAGINAS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PARENGIMAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato – ligoninės, Taikos pr. 15A, Visaginas, dalies patalpų paprastojo remonto projektas (<i>Pavadinimas tikslinamas TP rengimo metu</i>)
2.	Statytojas (Užsakovas)	Viešoji įstaiga Visagino ligoninė
3.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas
4.	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“	Statinio paprastasis remontas
5.	Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Pastatas (un. Nr. 3098-7004-5017, žymėjimas plane 1D5p) - ypatingasis statinys
6.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
7.	Statybos vieta	Taikos pr. 15A, Visaginas
8.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Sklypas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr.: 4400-2155-5059; • Kadastro Nr.: 4583/0002:164; • Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; • Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; • Plotas: 3,2216 ha; • Užstatytas plotas: 2,2666 ha. <p>Remontuojamas esamas pastatas – ligoninės pagrindinis korpusas (žymėjimas plane 1D5p);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinės tikslinė naudojimo paskirtis – gydymo; • Unikalus Nr. 3098-7004-5017; • Bendras plotas: 8245,76 m²; • Užstatytas plotas: 2329 m²; • Tūris: 37984 m³; • Aukštų skaičius: 5; • Statinio kategorija: ypatingasis; • Statinio statybos rūšis: paprastasis remontas;

		<ul style="list-style-type: none"> • Statinio energinio naudingumo klasė: C.
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Užsakovo pateikiami duomenys	
9.	Projektavimo paslaugos; Statytojo pageidavimu atliekamos paslaugos	<p>Gydymo paskirties pastato – ligoninės, Taikos pr. 15A, Visaginas, dalies patalpų paprastojo remonto projekto parengimas.</p> <p>1. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas. 2. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 3. Atsižvelgiant į statinių paskirtį, statybos rūšis, turi būti parengtos visos statiniams pastatyti, remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.</p> <p>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; 2. architektūros; 3. konstrukcijų; 4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5. elektrotechnikos; 6. elektroniniai ryšiai; 7. apsauginės signalizacijos; 8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 9. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 10. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, Projektuotojas suderina su Užsakovu.
10.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (jei tokie reikalingi). Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (jei tokie reikalingi) projektiniams sprendiniams įgyvendinti. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas, jei tokie reikalingi. 4. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas, ir lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektų parengimas (jei tokie reikalingi). 5. Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir

		<p>remontuoti/statyti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas, jei toks reikalingas.</p> <p>6. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p> <p>7. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>8. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p> <p>9. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (jei privaloma). Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>10. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) (jei privaloma).</p> <p>11. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>12. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.</p> <p>13. Projektuotojas privalo atsakinėti į Rangos darbų konkurso metu pateiktus klausimus, susijusius su Projekto sprendiniais.</p> <p>14. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai).</p> <p>2. Pastato (unik. Nr. 3098-7004-5017) kadastrinė matavimų byla.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio</p>

	<p>teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai</p>	<p>saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>2. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>3. Rengiant projektą vadovautis šia Projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p>
<p>13.</p>	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis</p>	<p>1. Bendrieji duomenys</p> <p>Suprojektuoti esamose VŠĮ Visagino ligoninė (adresas: Taikos pr. 15A, Visaginas, un. Nr. 3098-7004-5017) pastato patalpose (apie 490,98 kv. m.) 12 lovų skyrių, jį pritaikant žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga ir senatvine demencija, teikiant stacionarines slaugos paslaugas. Patalpos turi atitikti reikalavimus, išdėstytus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. gegužės 4 d. įsakymo Nr. V-393 „Dėl palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2024 m. kovo 6 d. Nr. V-295.</p> <p>2. Kiti reikalavimai</p> <p>2.1. Numatyti reikalingus atstatomuosius darbus po naujų statinių statybos ir esamų statinių remonto. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus atstatymo darbų kiekius.</p> <p>2.2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos (jeigu būtina) ir tt.</p> <p>2.3. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.</p> <p>2.4. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>2.5. Sprendiniai derinami su Statytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>2.6. Esant Statytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie</p>

		sprendiniai raštu suderinami su Statytoju.
13.1	Architektūros daliai:	Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.
13.2	Konstrukcijų daliai:	Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) atskiroje byloje.
13.3	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Remontuojamų pastato patalpų ribose karšto ir šalto vandentiekio tinklus projektuoti naujai. Vandentiekį prijungti prie esamų lignoninės vidaus tinklų. Visus vandentiekio vamzdynus pastate projektuoti paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, virš pakabinamų lubų (išskyrus rūšio, technines ir panašias patalpas). Vandentiekio sistemoms projektuoti atjungimo ir valdymo armatūrą. Karštam vandentiekiiui numatyti cirkuliaciją. Kur reikalinga numatyti vandens privedimus medicinos technologiniams įrenginiams.</p> <p>Remontuojamų pastato patalpų ribose vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemas projektuoti naujai, atsižvelgiant į sanitarinių prietaisų išdėstymą. Numatyti lietaus nuotekų sistemos atnaujinimą. Visus nuotekų šalinimo tinklus projektuoti paslėptai statybinėse konstrukcijose, šachtose, virš pakabinamų lubų (išskyrus rūšio, technines ir panašias patalpas). Nuotekų tinklų valymui numatyti pravalas ir revizijas. Kur reikalinga numatyti nuotekų šalinimą iš medicinos technologinių įrenginių. Remontuojamose patalpose numatyti naujus sanitarinius prietaisus, atitinkančius patalpų specifiką ir technologinius poreikius. Žmonių su negalia sanmazguose numatyti tam pritaikytus sanitarinius prietaisus ir spec. priemones.</p>
13.4	Elektrotechnikos daliai:	<p>Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Projekte numatyti dalyje remontuojamų patalpų apšvietimo tinklo rekonstrukciją, paskirstymo skydelių ir jų maitinimo magistralių pakeitimą, užtikrinant apšvietimą pagal Europos standartą EN 12464-1, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius sprendimus.</p> <p>Projektuojant skirstomuosius el. tinklus, privalu atskirti apšvietimo, medicinos aparatūros bei bendros paskirties kištukinių lizdų el. tinklus. Visus elektros vartotojus prijungti prie įvadinio elektros skydo per skirstomąją el. aparatūrą priklausomai nuo vartotojų paskirties.</p>
13.5	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai:	Remontuojamų patalpų dalyje projektuojami nauji kompiuteriniai tinklai. Kompiuteriniai tinklai suvedami į komutacines spintas, kurios projektuojamos elektroninių ryšių (telekomunikacijų) patalpose. Spintos tiksli vieta derinama projektavimo metu.

		<p>Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.</p> <p>WC pritaikytuose žmonėms su negalia, projektuojama personalo pavojaus iškvietimo sistema. Visi iškvietimo signalai suvedami į būdinčiojo patalpą, kuriame projektuojamas centrinis stebėjimo pultas.</p>
13.6	Apsauginės signalizacijos daliai:	Prie kiekvienos lovos suprojektuoti personalo iškvietimo sistema.
13.7	Kitoms dalims:	Kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedu. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Statytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. 5. Projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimą papildymų ir taisymų pasekmes.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse

		<p>specifikacijose.</p> <p>2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.</p> <p>3. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p> <p>4. Visos Projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus, Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas taip dalių).</p> <p>6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statvbostaisvklės.lt aktualiiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>8. Užsakovui turės būti pateiktas Projektas *.pdf (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabų, po statybą leidžiančio dokumento (jei toks reikalingas) gavimo) (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompiuterinėje laikmenoje ir perduodamas Užsakovui (1 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p> <p>9. Užsakovui turi būti perduota kompiuterinė laikmena, kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas (jei toks reikalingas), Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti PDF formatu.</p>
17.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūra projekto statybos vietoje turi būti atliekama ne rečiau nei 1 (vieną) kartą per mėnesį, visoms Projekto dalims.</p>

VšĮ Visagino ligoninės vyr. inžinierius



Jaunius Bagdonas