



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 13:31:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3215645
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-04-13
Adresas: Utena, Ribnikų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6083-3654
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0010:241 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2704-7803
Žemės sklypo plotas: 10.4738 ha
Kelių plotas: 0.2978 ha
Užstatyta teritorija: 6.3917 ha
Kitos žemės plotas: 3.7843 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 422000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6083-3654, aprašytas p. 2.1. 2004-01-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-64 2013-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-163
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-152-(14.41.110 E.) 2023-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VĮ-234-(14.41.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6083-3654, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 648
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŠARŪNAS ŠIMONĖLIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6083-3654, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1696
2023-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-24

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6083-3654, aprašytas p. 2.1.
2023-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-152-(14.41.110 E.)
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VĮ-234-(14.41.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353753
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: 2022-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **580 kv. m, nuo 2023-06-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 100694152 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302 2024-09-05 12621 kv. m, nuo 2024-09-05
11.3. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: Įregistravimo data: Duomenų pakeitimo pagrindas: Duomenų pakeitimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100070305 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 2021-10-27 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370 2023-12-14 1776 kv. m, nuo 2023-12-14
11.4. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100061379 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 2021-10-19 1 kv. m, nuo 2023-06-21
11.5. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: Įregistravimo data: Duomenų pakeitimo pagrindas: Duomenų pakeitimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100061494 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 2021-10-19 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370 2023-12-15 4685 kv. m, nuo 2023-12-15

11.6. Teritorijos pavadinimas:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100649572
Įregistravimo pagrindas:	Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data:	2024-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	114 kv. m, nuo 2024-05-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra