

LIETUVOS PREZIDENTO K. GRINIAUS MEMORIALINIO MUZIEJAUS PASTATO FASADO, COKOLIO IR RŪSIO SIENŲ REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Perkančioji organizacija:

MARIJAMPOLĖS KRAŠTO IR PREZIDENTO KAZIO GRINIAUS MUZIEJUS

Reikalavimai konkurso dalyviams

Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis.

Sutarties vykdymo metu nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu.

Paslaugos kurios turi būti įskaičiuotos į kainą.

Pastatams keliamų higienos normų bei reikalavimų užtikrinimas remonto metu, šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus.

Paprastojo remonto darbų apimtys:

Preliminarūs perkamų darbų reikalavimai, savybės nurodyti pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje. Realūs medžiagų ir darbų kiekius turi numatyti patys rangovai, įvertindami juos kartu su visais kitais reikalingais pagal technologiją atlikti darbais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti darbų kiekių žiniaraštyje. Siekiant tiksliai įvertinti, darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, rangovai kviečiami apžiūrėti remontuojamą objektą. Apžiūros laiką iš anksto susiderinus su Infrastruktūros koordinatoriumi Mindaugu Gumuliausku +37060360250.

Jeigu techninėje specifikacijoje ir/ar darbų kiekių žiniaraštyje yra nurodyti konkretūs modeliai ar šaltiniai, gaminių pavadinimai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagos, įranga ar mechanizmai, nuorodos į standartus ir/ar technologijas, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“ ir galima naudoti analogišką (ne blogesnių techninių rodiklių ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus), ne prastesnių parametrų kitų gamintojų produkciją (medžiagas, įrangą ar mechanizmus). Techninėje specifikacijoje (paprastojo remonto darbų apraše) ir/ar įkainotame veiklų sąrašė nurodyti prekės ženklai yra tik informacinio/rekomendacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir (ar) naudoti konkrečių gamintojų produkciją. Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkomieji statybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybviетę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastas kultūros paveldo objektuose naudojamas technologijas ir darbo būdus, bei patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti

Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) atlikti tvarkomuosius statybos darbus.

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, vadovaujantis „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus pirkimo dokumentacijoje. Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius geresnių ar lygiaverčių parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su užsakovu ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Užsakovas ir techninės priežiūros vadovai turi teisę nesutikti su medžiagų ar įrangos naudojimu be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose bei aprašymuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastate remontuojamas fasadas, nuardoma susidėvėjusi medinių dailylentčių apdaila, atmosferos pažeisti, šilumą izoliuojantys sluoksniai. Įrengiamas šilumą izoliuojantis sluoksnis, vėjo izoliacija, bei oro cirkuliaciją užtikrinantis sluoksnis. Fasadas aptaisomas analogiškais dailylentėmis, kurios gaminamos pagal esamas, keičiami langų bei durų apvadaai. Apvado pavyzdys yra saugomas pas užsakovą. Dailylentės dažomos analogiška esamos dailylentėms spalva, dažai parenkami užtikrinantys ilgalaikę apsaugą nuo atmosferos poveikio.

Pastate, remontuojamas cokolis. Demontuojami esami pažeisti sluoksniai įrengiama sanuojančio tinko sistema, dažoma analogiška esamai spalva. Remontuojamos šviesduobės.

Nuo pastato nuvedamas paviršinis vanduo, ardoma nuogrinda, formuojami nuolydžiai, kur reikalinga demontuojami gazoniniai bortai, įrengiama nauja trinkelų danga, užtikrinant tinkamą vandens nuvedimą nuo pastato.

Rūsyje, remontuojamos sienos. Pašalinamas suiręs tinkas, įrengiama sanuojančio tinko sistema. Dažoma gerai kvėpuojančiais dažais, dažų spalvą derinti su užsakovu.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

DAŽYMAS

Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui, atsparūs drėgmei ir trynimui. Dažai neturi keisti savybių 15-20 metų. Dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, kad sluoksniai būtų suderinami ir nesiskirtų atspalviai, paruošti naudoti. Dažai turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: paviršiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą.

Darbų atlikimo eiliškumas paruošiant paviršius dažymui: nuo paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, apsilupę dažai nuvalomi metaliniais šepečiais. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami. Naujai dažomi paruošti paviršiai dažomi vieną kartą dažais, o išdžiūvę dar kartą šlifuojami ir antrą kartą dažomi. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir etalonus. Reikalavimai dangos sluoksniams: kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų; dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus; vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi; paviršiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų; negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažai; pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių.

MEDINĖS DAILYLENTĖS/ STALIŲ GAMINIAI

Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių obliuota mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip: apdailinėjams lentoms, apvadams, ant plyšiams ir pan. 15%; tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%; vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami. Leistinos paklaidos: stalių dirbiniais leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių nurodyti paruoštų apdailos darbams lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už esamą.

Defektai ir kokybė:

Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, pateiktus eskizus arba parengtus darbo brėžinius. Jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti. Jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita. Fasadų apkalimo lentos ir apvadaai negali būti sudurti. Visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis. Spalvą derinti su užsakovu.

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS MŪRO SANAVIMAS

Lauko sienų cokolio ir rūšio sienų sanavimas. Specialioji technologija taikoma, vykdant mūro sanavimo darbus sanuojančiais tinkais, atitinkančiais WTA (VFR) standartus. Vykdamas mūro sanavimą kartu naudojami mineraliniai šlamai (vertikaliai mineraliniai izoliacijai ir sistemos medžiagos („špricas“, gruntas, dengiamasis sluoksnis, pertrynimas). Sanuojantis tinkas, sukibimo mišiniai, užtrynimo sanuojantys sluoksniai, visi šie mišiniai yra mineralinės rišamosios medžiagos pagrindu (cemento, traso, kalkių) ir maišomi vandeniu pagal sanuojančio tinko gamintojo instrukciją.

Ši technologija taikoma, vykdant drėgno ir tirpiomis druskomis užteršto mūro sanavimą (rūsio, cokolio mūro). Mūro sanavimui naudojamos šios medžiagos: mineraliniai šlamai - teptinės hidroizoliacijos įrengimui, sukibimo mišinys - sukibimui pagerinti „špricas“. Sanuojančio tinko mišinių sluoksniai: apatinis, dengiamasis, užtrynimo sanuojantis skiedinys, druskų surišėjas, tirpių druskų surišimui tinkavimo laikotarpiui. Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo medžiagas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Paruošiamieji darbai

Paruošiamųjų darbų laikotarpiu atliekami šie darbai:

- Eroduoto tinko šalinimas, šalinant ne mažiau 0,5 m ir vizualiai sveiko tinko.
- Sanuojamo mūro valymas, plovimas, remontas, lyginimas.
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio, tiesioginio saulės poveikio (cokolio tinkavimas).
- Jei darbai vykdomi šaltuoju laikotarpiu ir temperatūra krenta žemiau +5 °C reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui.
- Paviršius nuplaunamas, pašalinant destruktivias plytas ir siūles.
- Mūras remontuojamas keraminėmis M150 plytomis su sudėtinio skiediniu S2,5÷5 Molio skiediny su siūlėmis keičiamas sudėtinis iki 3 cm gylio.
- Duobės išlyginamos sudėtinio skiediniu S2.5, armuojant jį neužterštų plytų laužu (jei duobės daugiau 5 cm).
- Pagal projekto nurodymus turi būti atlikta vertikali mineralinė izoliacija (rūsyje iki teritorijos planavimo lygio, cokolyje - 30 cm virš teritorijos planavimo lygio). Mineralinė izoliacija dengiama 2 sl. šepčiu pagal gamintojo instrukciją. Rūsyje šlamo sąnaudos sudaro 3-4 kg/m², cokolyje - 2,3 kg/m².

Sanuojančio tinko įrengimo darbai:

- Prieš tinkuojant mūras turi būti švarus, stiprus, išlygintas.
- Prieš tinkuojant mūras sudrėkinamas, apdorojamas druskų surišėju, užmetamas „špricas“, kuris turi dengti ~50 % mūro paviršiaus. „Špricas“ turi būti drėkinamas.
- Po 2 parų technologinės pertraukos užmetamas sanuojančio tinko pirmasis sluoksnis, jo storį sudaro 2/3 bendro tinko storio (bendras tinko storis turi būti ne mažiau 2,3-3 cm storio).
- Skiediniui pradėjus stingti jis „sušukuojamas“, nuimant cemento-kalkių „pieną“ nuo paviršiaus.
- Po 5-7 d. technologinės pertraukos paviršius nuvalomas drėgnu šepčiu ir įrengiamas antras tinko sluoksnis, kuris sudaro 1/3 bendro tinko storio.
- Dengiamajam sluoksniui pradėjus stingti, jis užtrinamas ir išlaikomas ne mažiau 1-2 sav.
- Esant specialioms estetišioms reikalavimams (rūsyje) įrengiamas dengiamasis užtrynimo (1k:0,8 kv.s. (grūdėtumas iki 0,6 mm)) sluoksnis.
- Ne anksčiau kaip po 3 parų paviršius gali būti dažomas garams ir CO₂ pralaidžiais Dažais.

Darbų kiekių žiniaraštis

	Fasadas		
1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m ² vertikalios projekcijos)	100m ²	3,34
2	Švaraus išorinių sienų apkalo nuardymas	10 m ²	28,3
3	Šiltinimo karkaso tašelių 50x50 demontavimas nuo fasado sienų (pažeistų drėgmės)	100m	6,25
4	Sienų apšiltinimas 5cm storio mineralinės vatos plokštimis nuardymas (pažeistų drėgmės)	m ³	14,15
5	Šiltinimo karkaso tašelių 50x50 tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų	100m	6,25
6	Šilumos ir garso izoliavimas vienu mineralinės vatos plokščių sluoksniu (sausai).	100 m ²	2,83
7	Sienų garo, vėjo izoliacijos įrengimas iš vėjo izoliacinės plėvelės	100 m ²	2,83

8	Šiltinimo karkaso tašelių 50x25 tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų	100m	6,25
9	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas medinėmis dailylentėmis, kai dailylentė atkuriamą pagal esamą	100m ²	2,83
10	Medinių sienų aukštos kokybės dažymas du kartus pagal autentišką	10 m ²	28,3
11	Vidutinio sudėtingumo apvadų pakeitimas gaminant pagal autentiškus	m	86
12	Išsikišusių elementų sienose (frizų, nuolajų, karnizų, portalų, kontraforsų ir pan.) dengimas cinkuota skarda, kai dangos plotis iki 0.4m	m	117
Cokolis			
13	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų ir lubų	100 m ²	0,51
14	Cokolio sanavimas, tinkuojant vienu sl. specialiais tinko mišiniais, be apdailos	100 m ²	0,51
15	Geras fasadų dažymas	10 m ²	5,1
Rūsio sienų izoliavimas, remontas			
16	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų ir lubų	100 m ²	0,38
17	Vertikali hidroizoliacija latekso-cementiniu skiediniu	100 m ²	0,38
18	Sienų sanavimas, tinkuojant vienu sl. specialiais tinko mišiniais, be apdailos	100 m ²	0,38
19	Geras sienų dažymas silikoniniais dažais	10 m ²	3,8
Kiti darbai			
20	Statybiniu šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,5
21	Sąvartyno mokestis (izoliacinės medžiagos)	t	1,5
22	Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas	m	18
23	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas	100 m ²	0,15
24	Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas smėlio-žvyro mišinio	100m ³	0,024
25	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas iš akmenų atsijų 3cm storio sluoksniu	100m ²	15
26	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100m	0,18
27	Grindinio įrengimas iš trinkelų, užpilant siūles, užpilant siūles smėliu	100m ²	0,15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Viešojo pirkimo paraiška
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. 3-34 (5.23Mr)
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo, derinimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus-Specialistas Mindaugas Gumuliauskas 2026-02-11 Tvirtinimas: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus-Direktorius Rima Striaušienė 2026-02-11
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
