



## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Suinteresuotiems tiekėjams  
Teikiama CVP IS priemonėmis

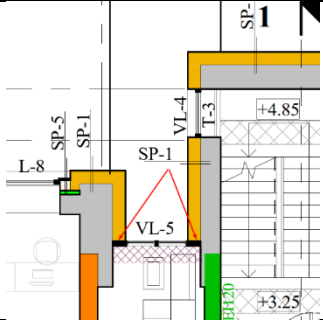
2026-02-24

### DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VILNIUS TECH), vykdydamas **Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Saulėtekio al. 19, Vilnius kapitalinio remonto statybos darbai su darbo projekto BIM aplinkoje parengimu ID 4795105** (toliau – pirkimas), vadovaudamasis pirkimo Bendrųjų sąlygų 5.2 punktu, siunčia atsakymus į tiekėjų klausimus, maloniai prašo susipažinti su jau pateiktais atsakymais į klausimus ir akcentuoja, kad į pasikartojančius klausimus daugiau nebus atsakoma.

Eil. Nr.	Klausimas (kalba netaisyta)	Atsakymas
1.	Ar remontuojamos patalpos bus atlaisvintos nuo esamų baldų?	Kabinetų laisvai pastatomi baldai bus užsakovo pernešti, kad netrukdytų statybos darbams.
2.	Pateiktuose atsakymuose į klausimus NR. 31., 32., 33 nurodėte: „Reikalinga sudėti šiuos du kiekius –Kiekis II etapas + Kiekis II etapas (pusrūsis) = VISO“  Ar iš šitų sudėtų kiekių reikia atimti kiekius pateiktus priede nr. 17? Priedas Nr.17 „DARBAI, UŽ KURIŲ ĮSIGIJIMĄ BEI ĮRENGIMĄ RANGOVAS NEATSAKINGAS“ Priede pateikti kiekių dalinai sutampa su stulpelyje „Kiekis I etapas“ pateiktais kiekiais. Dabar lieka neaišku ar reikia vertinti stulpelį „Kiekis bendras“ ir iš jo atimti priedo Nr. 17 kiekius, ar reikia vertinti stulpelius „Kiekis II etapas“ + „Kiekis II etapas (pusrūsis)“ ir iš jų atimti priedo nr. 17 kiekius. O gal į priedo Nr. 17 kiekius nekreipti dėmesio?	Reikia vertinti stulpelius „Kiekis II etapas“ + „Kiekis II etapas (pusrūsis)“ ir iš jų atimti priedo Nr. 17 kiekius.
3.	Prašome patikslinti apdailų žiniaraštyje eilutės „Remontuojama esama sienų apdaila“ galutinę numatomą apdailą (išskyrus laiptinę). Tekste nurodoma: „Pagal poreikį remontuojama esama sienų apdaila: atstatomos išdaužos, tvarkomi įtrūkimai,	Esamos apdailos aprašymai pateikti techninio projekto patalpų apdailos žiniaraštyje. Projektu numatyta remontuoti esamą apdailą (apie 20% esamos apdailos). Tikslų kiekį, vietą, įrengimo tipą įsivertina Rangovas prieš darbų pradžią derinant su Užsakovu.



		
7.	<p>Prie specialiųjų sąlygų pateiktas priedas Nr. 17, "Darbai, už kurių įsigijimą bei įrengimą rangovas neatsakingas". Ar teikiant pasiūlymą šie darbai nevertinami?</p>	<p>Nevertinami. Detalus atsakymas 2 eilutėje.</p>
8.	<p>Prie specialiųjų sąlygų pateiktas priedas Nr. 17, "Darbai, už kurių įsigijimą bei įrengimą rangovas neatsakingas". Prašome patikslinti ar šie darbai priskiriami prie finansuojamų ar nefinansuojamų dalių pagal pastatų energ. efekt. didinimo programą?</p>	<p>Šie darbai priskiriami prie finansuojamų.</p>
9.	<p>Pasiūlymo teikimo formoje reikia nurodyti kainas darbai kurie priskiriami prie "Pastato energinio efektyvumo priemonių didinimo" ir " Pastato remonto darbai (darbai nepriskiriami prie energinio efektyvumo didinimo)". E; ER; AS; GASS; PVA dalys projekte neišskaidytos į finansuojamas ir nefinansuojamas. Prašome patikslinti kaip išskaidyti pasiūlymą šioms projekto dalims.</p>	<p>Patikslinimas pateiktas 2026-02-20 atsakyme, atsakymo eilutė Nr. 59</p>
10.	<p>Atvirojo konkurso specialiosiose sąlygose, prie pasiūlymo vertinimo kriterijų ir sąlygų nurodomas T2 ir T3 kriterijai. Prašome patikslinti ar naudingumo balai skaičiuojasi kiekvienam specialistui atskirai? t.y. ypatingojo statinio statybos vadovo ir specialiųjų statybos darbų vadovo balai skaičiuosis nuo kiekvieno objekto, kurį specialistas atliko atskirai?</p>	<p>Vadovaujantis pirkimo 7 priedo „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“ 3 punkto nuostata: „Tiekėjas gali siūlyti <b>tą patį asmenį</b> pagal kokybės kriterijus vertinti kelių reikalaujamų pozicijų specialistų patirtį, jei tas pats asmuo turi reikiamą kvalifikaciją ir atitinka visus reikalavimus, nustatytus dėl tų pareigų, į kurias būtų siūlomas, tačiau perkančioji organizacija <u>vertins ir kriterijų pinigine verte bus skiriama vertinant vieno ir to paties asmens patirtį, susijusią tik pagal vieną didžiausią patirtį konkrečiai pozicijai atitinkantį parametą</u>, t.y. bus vertinama <b>arba</b> siūlomo ypatingojo statinio statybos vadovo patirtis, <b>arba</b> siūlomo statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimo vadovo patirtis“.</p>

PRIDEDAMA. Apdailos darbų techninė specifikacija 02-24.

Viešojo pirkimo komisija