

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-09 09:16:34

1. Nekilnojamojo turto registro įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44941131
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2007-10-15
Adresas: Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1240-2390
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietoje pavadinimas: 7768-0003-161 Tauragės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6720 ha
Užstatytąja teritorija: 0.6720 ha
Žemės ūkio naudojimui naldamo balas: 36.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 46327 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-02

2.2.

Pastatas - Kūrybos centras
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1019
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 1C3p
Statybos pabaigos metai: 1980
Pap. remonto pradžios metai: 2018
Pap. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypattingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 1581.55 kv. m
Pagrindinis plotas: 1484.83 kv. m
Tūris: 9386 kub. m
Užstatytas plotas: 584.69 kv. m
Koordinatė X: 6125451.88
Koordinatė Y: 390558.52
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės): 1352000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Aikšrio vertė: 460000 Eur
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės) ir aikšriosios vertės nustatymo data: 2018-06-15
Vidutinė rinkos vertė: 140000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-15

2.3.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1022
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 2C2p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 574.19 kv. m
Pagrindinis plotas: 447.89 kv. m
Tūris: 3157 kub. m
Užstatytas plotas: 411.00 kv. m
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės) ir aikšriosios vertės nustatymo data: 2018-07-12
Vidutinė rinkos vertė: 81000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-04

2.4.

Pastatas - Biblioteka-Muziejus
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1036
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 3C2p
Statybos pabaigos metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1969
Rekonstravimo pabaigos metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: Ypattingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 491.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 411.21 kv. m
Tūris: 2389 kub. m
Užstatytas plotas: 356.09 kv. m
Koordinatė X: 6125498
Koordinatė Y: 390698
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės) ir aikšriosios vertės nustatymo data: 2018-07-12
Vidutinė rinkos vertė: 58800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-21

2.5.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1040
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 4C2p
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 49.22 kv. m
Pagrindinis plotas: 49.22 kv. m
Tūris: 289 kub. m
Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės) ir aikšriosios vertės nustatymo data: 2018-07-12
Vidutinė rinkos vertė: 4420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-04

2.6.

Pastatas - Kūrybos centras
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1073
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 8C2p
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 563.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 716.96 kv. m
Tūris: 3545 kub. m
Užstatytas plotas: 621.00 kv. m
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės): 18263 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Aikšrio vertė: 238461 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 84127 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-02-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-13

2.7.

Pastatas - Bokštas
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1084
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 8C2p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 80.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 80.12 kv. m
Tūris: 411 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
Koordinatė X: 6125473
Koordinatė Y: 390886
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės): 80104 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Aikšrio vertė: 34175 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2012-05-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-04

2.8.

Pastatas - Bokštas
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1095
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 10C2p
Statybos pabaigos metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Pap. remonto pradžios metai: 2009
Pap. remonto pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 80.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 80.12 kv. m
Tūris: 411 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
Koordinatė X: 6125473
Koordinatė Y: 390886
Aikšrio sąnaudų (statybos vertės): 80104 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Aikšrio vertė: 34175 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2012-05-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-21

2.9.

Pastatas - Bokštas
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1108
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Zymėjimas plane: 11C2p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Silymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 80.64 kv. m
Pagrindinis plotas: 80.64 kv. m
Tūris: 414 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m

10.2.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma) Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7. Registravimo pagrindas: 2020-05-08 Informacinės sistemos "Infostatba" pranešimas Nr. LSPR-73-200006-00011 Aprašymas: Paprastas remontas Įrašas galioja: Nuo 2020-05-06
10.3.	Kadastro duomenų tikrinimas (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2. Registravimo pagrindas: 2018-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / įrašinės pakeitimą Nr. 19-388 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-14
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SIMONAS VASILIAUSKAS Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.2. Registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M.M-2373 2018-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2016-03-14
10.5.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma) Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.6. Registravimo pagrindas: 2017-07-24 Informacinės sistemos "Infostatba" pranešimas Nr. LSPR-73-170724-00012 Aprašymas: Paprastas remontas Įrašas galioja: Nuo 2017-07-24
10.6.	Rekonstrukcija (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8. kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10. Registravimo pagrindas: 2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1489 2012-10-30 Statybos užbaigimo akta Nr. SUA-70-121030-00079 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-09
10.7.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Mobiakas", a.k. 178905632 Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8. kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10. Registravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M.M-946 2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1489 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-09
10.8.	Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma) Leidimą išdavė: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457 Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3. Registravimo pagrindas: 2009-10-26 Statybos leidimas Nr. LNS-70-091026-00019 Aprašymas: Pastato 2C2p priestatas, šlaunies vakarinis korpusas, bokštas 10C2p, tvora tarp bokšto 10C2p ir bokšto 9C2p, tvora tarp bokšto 10 C2p ir bokšto 11 C2p,Rekonstravimas. Įrašas galioja: Nuo 2010-01-26
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
11.1.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100340704 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112 Įregistravimo data: 2022-03-07 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 258 kv. m, nuo 2024-01-21
11.2.	Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100737610 Registravimo pagrindas: 2025-06-30 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-06-09 Kitas juridinis dokumentas 3-217 Registravimo data: 2025-07-07 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 4296 kv. m, nuo 2025-07-07
11.3.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100446389 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74 Registravimo data: 2024-04-19 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2024-04-19
11.4.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100446129 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74 Registravimo data: 2024-04-18 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 269 kv. m, nuo 2024-04-18
11.5.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100262029 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26 Registravimo data: 2022-02-09 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74 Duomenų pakeitimo data: 2024-04-17 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2024-04-17
11.6.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100238346 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26 Registravimo data: 2024-04-19 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-01-21
11.7.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100234983 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26 Registravimo data: 2022-02-02 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-01-21
11.8.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100221760 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26 Registravimo data: 2022-02-01 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-01-21
11.9.	Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100602314 Registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-09-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akta Nr. KPD-RM-2195/2 Registravimo data: 2024-07-25 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 6720 kv. m, nuo 2024-07-23
11.10.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100206020 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-14 Tauragės miesto (Pramonės, Žalinių ir Senamiesčio mikrorajonų) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-62 Registravimo data: 2023-03-20 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 2436 kv. m, nuo 2024-01-21
11.11.	Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100365453 Registravimo pagrindas: Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91 Registravimo data: 2022-10-20 Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-01-21
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra	
13. Kita informacija: įrašų nėra	
14. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra	
Dokumentų atspausdinti	