Statytojas (užsakovas):	**Palangos miesto savivaldybė UAB „Palangos šilumos tinklai“**
Projekto pavadinimas:	**Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties inžineriniai statiniai, kitos pagalbinės paskirties pastatas, inžineriniai tinklai**
Statybos rūšis:	**Nauja statyba**
Statinio kategorija:	**Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys**
Statinio projekto rengimo etapas:	**Techninis darbo projektas**
Komplekso žymuo:	**SR2025-021-TDP-BD**
Laida:	**0**
Tomas	**Bendroji dalis I**

Kvalifikacinio atestato Nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		**K. Mickevičius**
36532	**Statinio projekto vadovas**		**J. Veigneris**
A 1580	**Statinio projekto dalies vadovas**		**A.Grikinis**
	Architektas		**S.Leinartas**

2025 metai

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Tomo numeris	Pavadinimas	Pastabos
SR2025-021-TDP-BD	I	Bendroji dalis	
SR2025-021-TDP-SP	II	Sklypo plano/Architektūrinė dalis	
SR2025-021-TDP-E(GAET)	III	Elektrotechninė dalis. Gatvių apšvietimo elektros tinklai	
SR2025-021-TDP-NS	IV	Nuotekų šalinimo tinklų dalis	
SR2025-021-TDP-SO	V	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
SR2025-021-TDP-S	VI	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025	Statybos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr	INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS			Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis	Laida
36532	PV	J. Veigneris			0
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			SR2025-021-TDP-PS	Lapas 1 / Lapų 1

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BD DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-021-TDP-BD-SZ	1	0	Techninio darbo projekto BD dalies dokumentų sudėties žiniaraštis
SR2025-021-TDP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
SR2025-021-TDP-BD-AR	107	0	Aiškinamasis raštas
SR2025-021-TDP-BD-BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija
SR2025-021-TDP-BD-APSS	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas
			Priedai
	5		Brėžiniai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Situacijos schema, M1:2000 SR2025-021-TDP-B-01	
02	1	0	Sklypo planas, M1:500 SR2025-021-TDP-B-02	
03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500 SR2025-021-TDP-B-03	
04	1	0	Griovimo darbų planas, M1:500 SR2025-021-TDP-B-04	
05	1	0	Medžio aptvėrimo sienutė SR2025-021-TDP-B-05	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	**m^2**	**8490**	**Tvarkomos teritorijos plotas 6976 m^2**
2. Sklypo užstatymo plotas	**%**	**11,31**	**Sklypo statinių (esamų) užstatymo plotas 960 m^2**
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	**%**	**17,71**	**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nedidinamas. Buvo – 25,65%**
4. Sklypo užstatymo tankis	**%**	**11,31**	**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nedidinamas. Buvo – 21,85%**
5. Apželdintas sklypo plotas	**%**	**32,90**	**Leistinas apželdinimo procentas ≥30%**
II SKYRIUS. PASTATAI			
Pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018), (Nr.3)	**m^2**	**718,68**	**Pastato bendras plotas. Griaunamas**
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø 200, 250, 315, 400	**m**	**488**	**Neypatingieji inžineriniai tinklai, nesudėtingieji inžineriniai tinklai**
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė(kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele), 90vt. (Nr.4)	**m^2**	**4079**	**Nesudėtingasis II grupės inž.statinys.**
Pėsčiųjų takas (Nr.5)	**m^2**	**649**	**Nesudėtingasis II grupės inž.statinys**
Atitvėrimo sienelė, h-1,60m	**m**	**30**	**Nesudėtingasis I grupės inž.statinys**

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Jonas Veigneris, atest. Nr. 36532

0	2025	Statybos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr	INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS			Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Laida
36532	PV	J. Veigneris		Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			SR2025-021-TDP-BD-BSR	Lapas 1 / Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	74
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	74
2.1	Geografinė vieta	74
2.2	Klimato sąlygos	75
2.3	Reljefas	78
2.4	Statybos rūšis	79
2.5	Statinio paskirtis	79
2.6	Statinio kategorija	79
2.7	Kiti duomenys	79
2.8	Aplinkinis užstatymas. trumpas projektuojamos aikštelės ir griaunamo pastato teritorijos istorinis aprašymas	79
2.9	Esami statiniai ir kiti įrenginiai	87
2.10	Esami inžineriniai tinklai	88
2.11	Teritorijoje esantys želdiniai	88
2.12	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	89
2.13	Higieninė ir ekologinė situacija	89
3.	Projektiniai sprendiniai	90
3.1	Esamo statinio griovimo ir remonto darbai	90
3.2	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių rašymas	91
3.3	Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai	101
3.4	Dangų konstrukcijos	102
3.5	Apželdinimas	103
4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	104
5.	Atliekų tvarkymas	106
6.	Trečiųjų asmenų teisės	107

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai planuojamojoje teritorijoje:
- Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, 2000 m.;
- Palangos miesto teritorijos bendrasis planas, 2008 m.;
- Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, 2016 m.;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613);
- Specialieji reikalavimai;
- Projektavimo (techninė) užduotis, 2024-11-07;
- Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai;
- AB ,,Energijos skirstymo operatorius“ 2023-07-17 raštas Nr.23KR-SD-7215;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-04-11 raštas Nr. (4.48 Mr) D3-1856;
- UAB ,,Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 raštas Nr.(2.10) SD-75;
- UAB ,,Palangos vandenys“ 2025-04-11 raštas Nr.(12.5) IS-48;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-08-21 raštas Nr. (8.6 Mr) D3-3869.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos architekturos įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos istatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomu teritoriju istatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų istatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos istatymas;
Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”;
STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1624;
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos
reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
Statybos taisyklės;
Higienos normos;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;
KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;
Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;

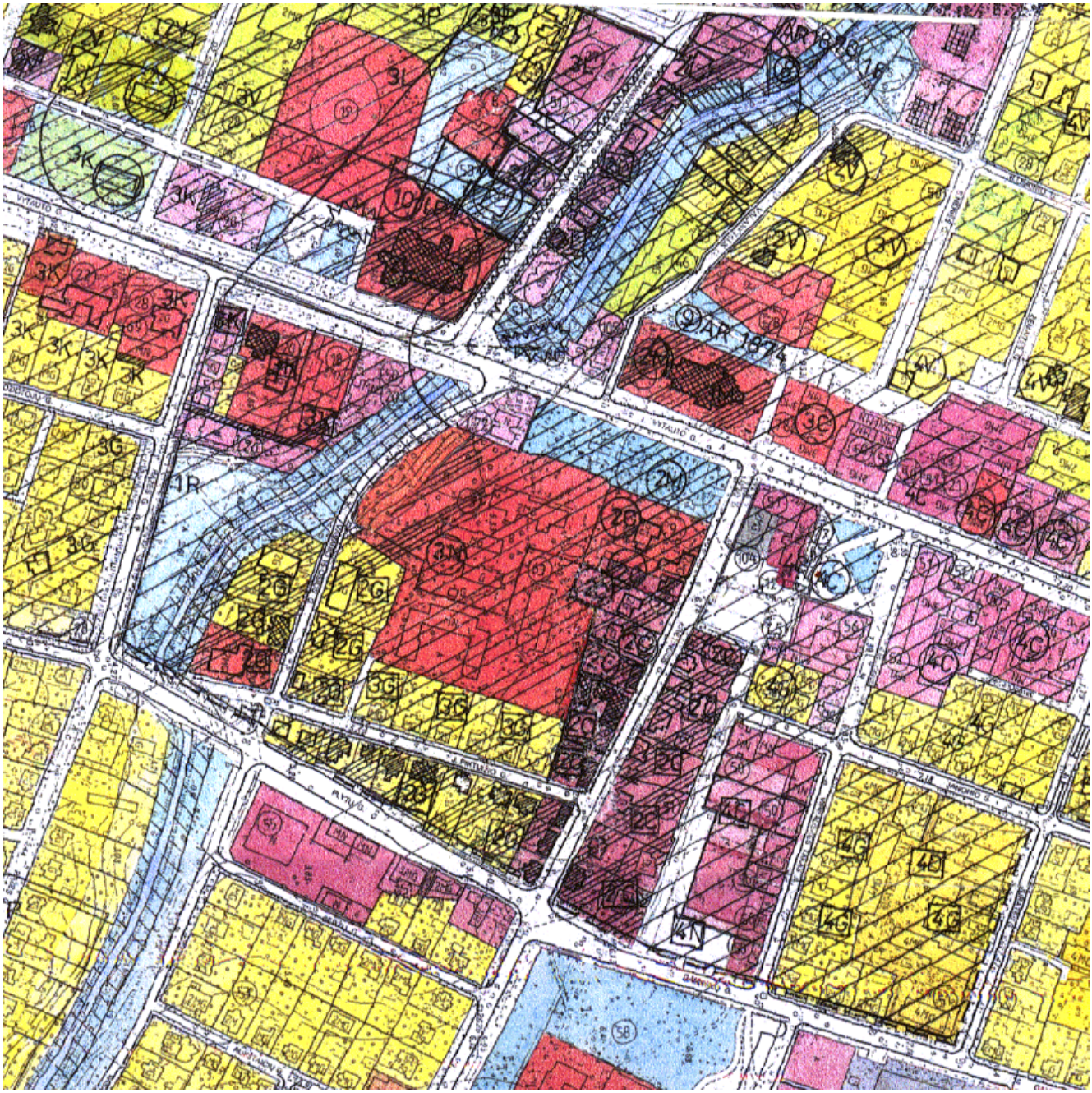
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
Kelių eismo taisyklės;
Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“;
GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;
Automobilių kelių sankryžos;
PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;

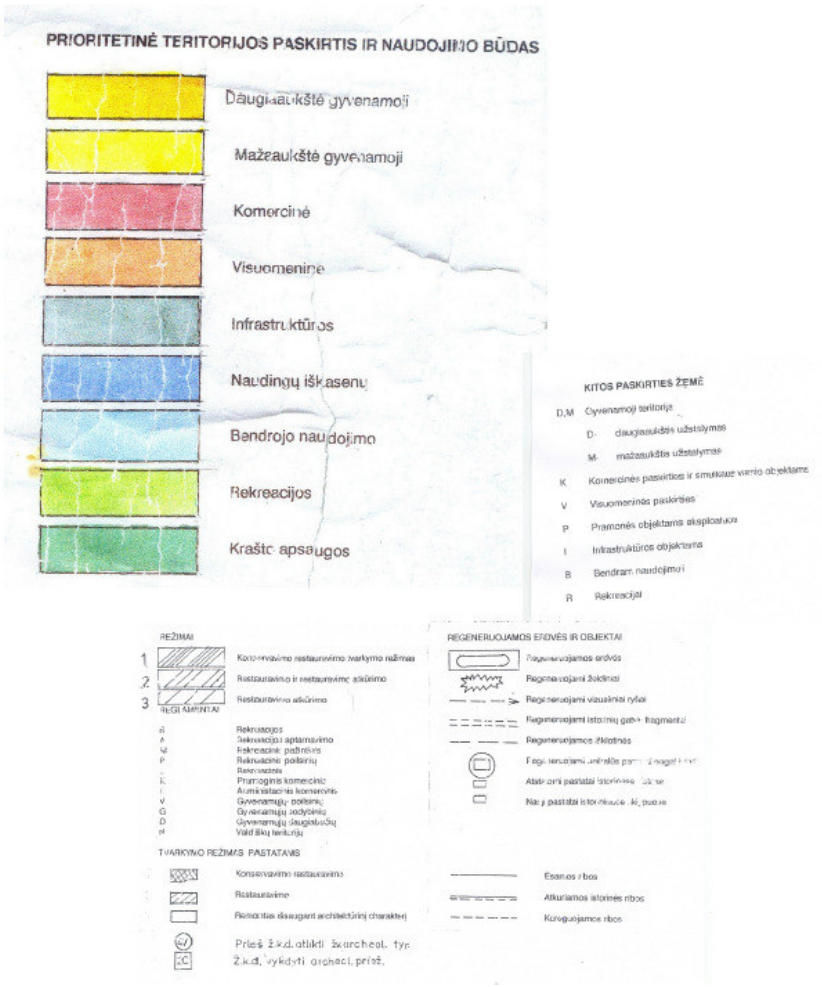
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

Ištrauka iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, 2000 m. Reglamentų brėžinys



Sutartiniai ženklai iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano,
patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S
DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

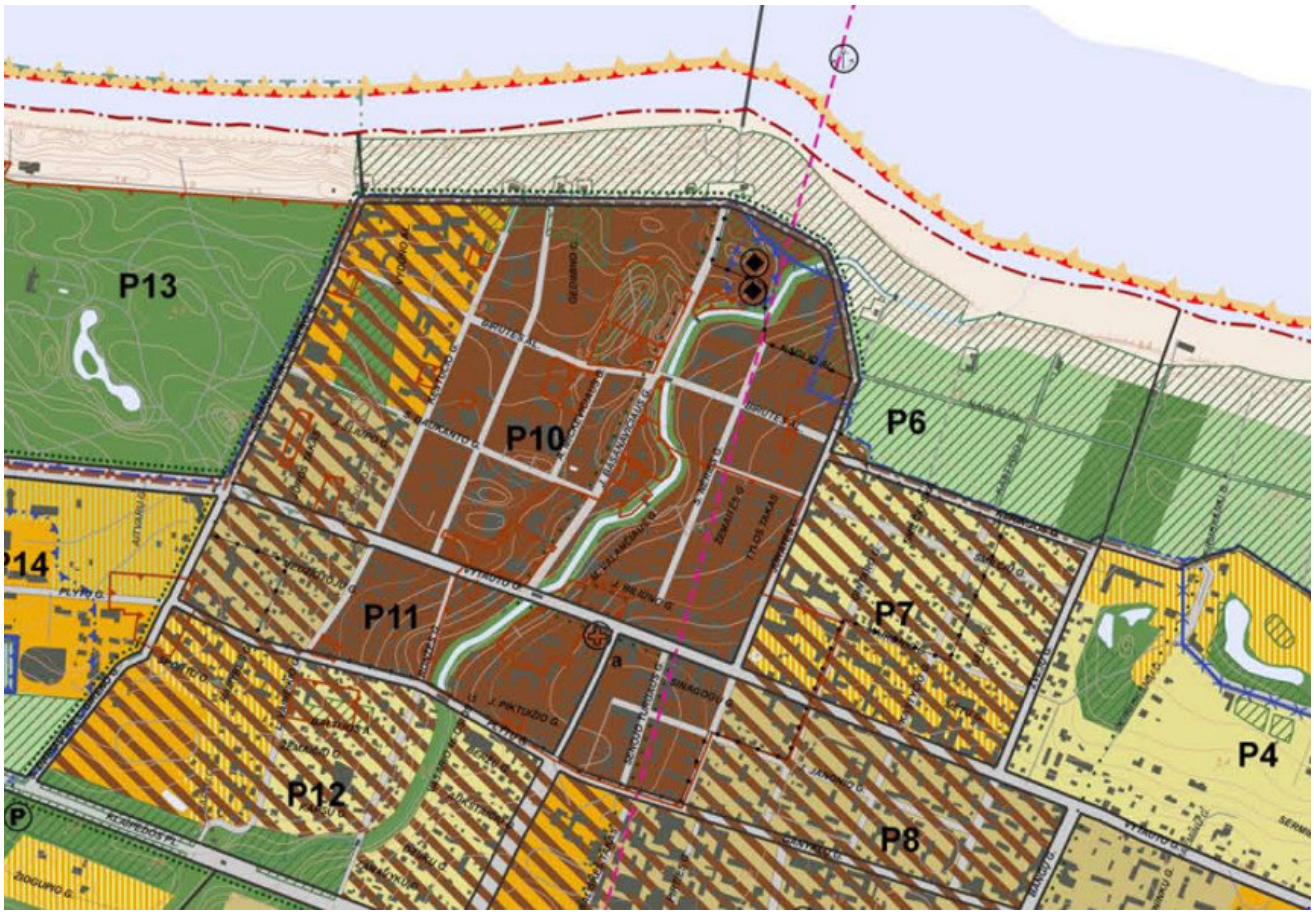
2000 m. gegužės 25 d. Nr. 32
Palanga

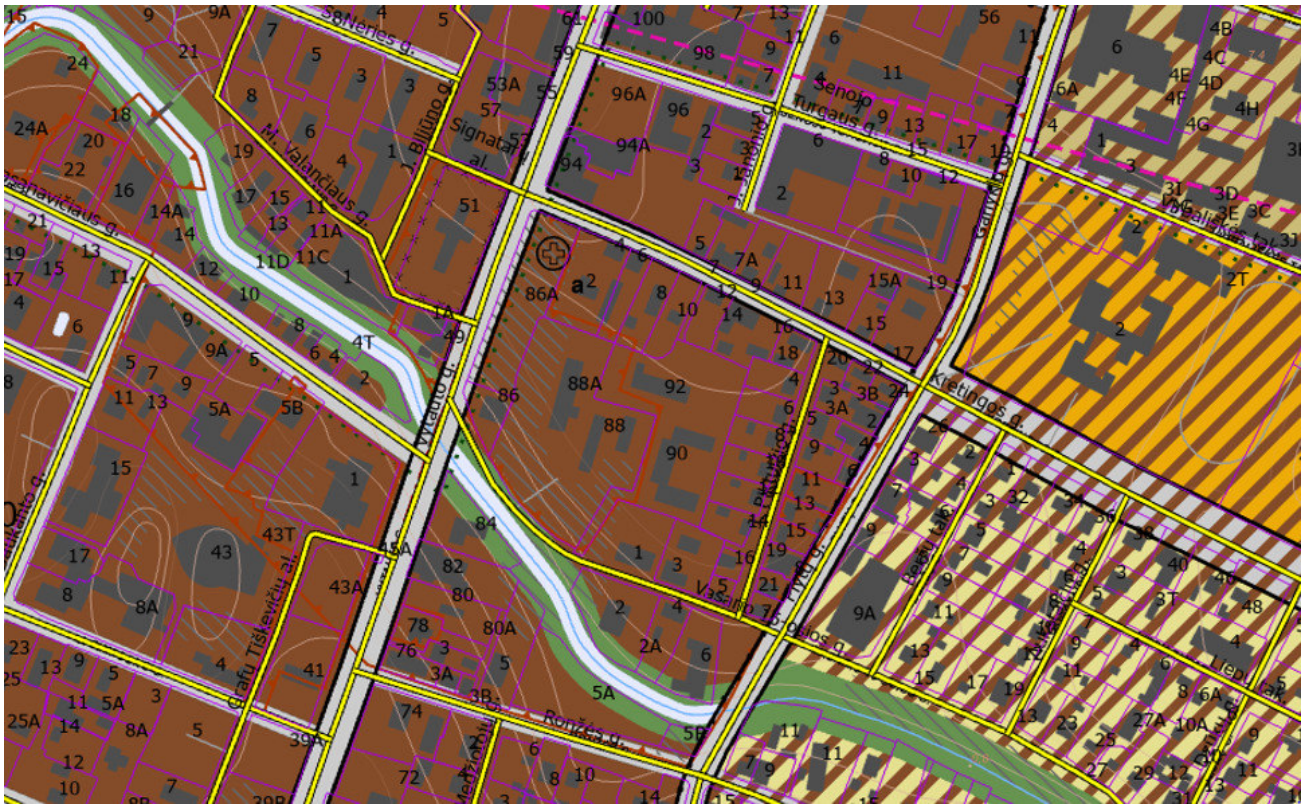
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr.I-1120) 20 str. 5 p., Detaliųjų planų taisyklių (patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministro 1996 11 15 įsakymu Nr.159) 45 p. ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje 2000 05 10 reikalavimą Nr.17-10 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos patikrinimo išvadą, Palangos miesto taryba NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Palangos miesto centrinės dalies detalųjį planą.
2. Laikyti netekusiais galios Palangos miesto valdybos 2000 01 06 sprendimo Nr.1 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo suplanavimo projekto viešo svarstymo su visuomene išvadų“ priedo 2, 4, 11, 14 punktus.

Meras R.Palaitis

Ištrauka iš Palangos miesto teritorijos bendrojo plano, 2008 m. Reglamentų brėžinys





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausieji režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • nurodant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto skrydžių tako (tako aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naujai plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, šviesoms, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
Kurorto centras, kurorto pocentriai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Miesos kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kuriems keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40 ≤10	≥8 ≥70	≥40 ≥20	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.0 Negyvenamosios paskirties ≤1.8	h_{max} ≤ 5 a.: P7*;P8*; P9;P10*; P11*;P12; h_{max} ≤ 4 a.: N2;N5; K7;K10. h_{max} ≤ 3 a.: K6;M1; S1;S2;S5;S6.B2;B8. (* teikiama U2 teritorijų, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialieji ar detaliojo plano)	**P10** 13;14;27 **P11** 14;27	**Š2** 3;19;33		**B2** 1;19 **B8** 1;19 **M1** 4;19	
Rajonų pocentriai		Miesos miesto rajonų pocentrių teritorijos, kuriems keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.0 Negyvenamosios paskirties ≤1.6	h_{max} ≤ 4 a.: B7;VM3;VM6; VM7;V1;V2;V3; V4;V5;N2;N4. h_{max} ≤ 3 a.:B1; B11;K1.					

NAGRINĖJAMŲ RAJONŲ SVARBIAUSIEJI REŽIMAI

1 – Turi būti atliktas kompleksinis teritorinis inžinerinis paruošimas nuo galimo teritorijos užtvirnimo, nustatytos optimaliausios vandens kanalų vietos, parametrai ir SAZ (parengtas specialusis planas);
2 – Įvertinti kultūros paveldo objektų (Šventosios Elijos senovės gyvenvietė ir Šventosios Janmarienburgo senojo miesto vieta) specialiuosius reikalavimus;
3 – Įvertinti Šventosios uosto plėtros perspektyvą;
4 – Įvertinti kultūros paveldo objekto (Šventosios senovės gyvenvietė) specialiuosius reikalavimus;
5 – Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų apribojimus;
6 – Oro uosto triukšmo poveikio zonoje („C" zona) draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, invalidų namus, pensionus, ikimokyklines įstaigas ir kitas mokymo įstaigas. Jeigu būtų sumažintos oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos, pakeitus Tarptautinio Palangos oro uosto detaliojo plano sprendinius, atitinkamai pagrindiniame brėžinyje praplečiamas iki naujai nustatytos triukšmo poveikio zonos vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos plotas ir sumažinamas kurorto paslaugų ir kompleksų be gyvenamosios statybos funkcinės zonos plotas;
7 – Statyba galima šeksploatavus naudingąsias iškasenas;
8 – Įvertinti Rąžės apsaugos juostą;
9 – Įvertinti B1 kategorijos kelio SAZ; esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemones nuo transporto;
10 – Neužstatyti naikinamos Vytauto gatvės atkarpos;
11 – Įvertinti Palangos reabilitacinės ligoninės vandenvietę;
12 – Įvertinti Palangos mineralinio vandens vandenvietę;
13 – Įvertinti Palangos „Baltijos Aktimos" mineralinio vandens vandenvietę;
14 – Įvertinti Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijai taikomus specialiuosius planus;
15 – Įvertinti Palangos kapinyną II;
16 – Įvertinti A1 kategorijos kelio SAZ; esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemones nuo transporto;
18 – Įvertinti naftos gręžinio įtaką;
19 – Pajūrio juostoje statyba reglamentuojama Pajūrio juostos įstatyme numatyta tvarka pagal Pajūrio juostos specialųjį planą;
20 – Įvertinti Birutės kalno vizualinės apsaugos zoną;
21 – Su kapinių išplėtimu, įvertinti kapinių SAZ;
22 – Įvertinti pasienio juostos veikimo zoną (draudžiama bet kokia veikla, nesusijusi su valstybės sienos apsauga);
23 – Įvertinti naftotiekio SAZ;
24 – Įvertinti naftos terminalo SAZ;
25 – Įvertinti valymo įrenginių SAZ;
26 – 300 metrų atstumu nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti objektus, nesuderinus su Civilinės aviacijos administracija;
27 – Miesto centro plėtros po 2015 metų teritorijoje galimas „kurorto centro ir kurorto pocentrių" reglamentų taikymas modernizuojant teritorijas laikotarpyje iki 2015 metų;
28 – Numatyti triukšmo sumažinimo priemones nuo oro uosto teritorijos;
29 – Numatyti vietą stambiagabaričių ir pavojingų atliekų surinkimo aikštelei;
30 – Numatyti vietą priešgaisriniai gelbėjimo tarnybai;
31 – Įvertinti kapinių SAZ;
32 – BP sprendiniuose parodytos "miesto centro plėtros teritorijas po 2015 metų" esant būtinumui galima įsisavinti ir laikotarpyje iki 2015 metų, kompleksiškai nagrinėjant ir planuojant nustatytus nagrinėjamus rajonus. Pažymėtos funkcinės zonos nurodo vyraujančius kvartalų požymius nagrinėjamose teritorijose. Centro plėtros po 2015 metų teritorijose gali būti taikomi rekomenduojamos teritorijų struktūros bei reglamentuojamų dydžių pažymėtos teritorijoms reglamentai, skirti "kurorto centro ir kurorto pocentrių" funkcinei zonai (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės 5, 6, 7, 8 ir 9 stulpeliai). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės 4 stulpelis) turi būti taikomi pagal funkcinių zonų reikšmes;
33 – Esant poreikiui vystyti Šventosios uostą Pajūrio juostoje, uosto plėtra galima pakoregavus Pajūrio juostos ribas;
34 – Gali būti atvestas geležinkelis nuo Darbėnų, jeigu būtų priimtas sprendimas atsisakyti gilavandenio uosto su suskystintų dujų terminalais statybos ties Klaipėda.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S
DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008 m. gruodžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-589 -(14.16), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Palangos miesto bendrąjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

2. Neteko galios.

2017 m. gegužės 31 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-141 redakcija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

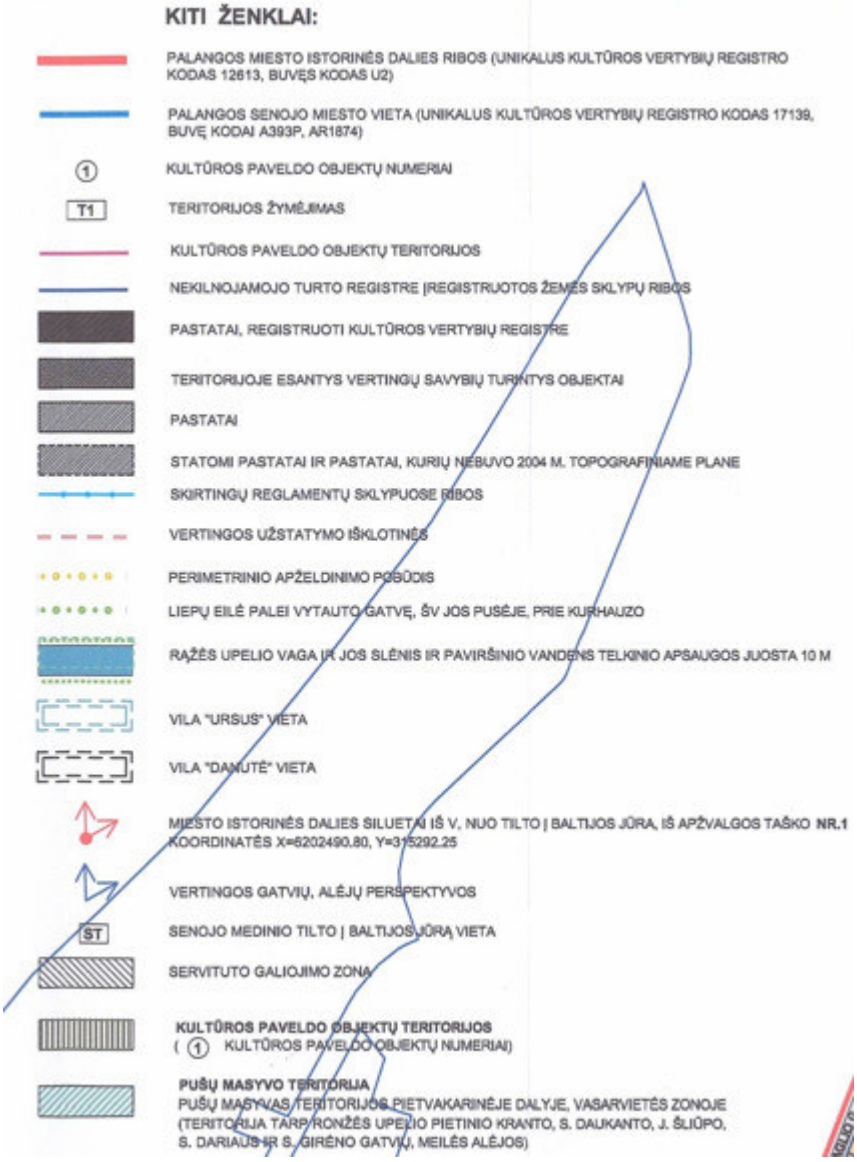
Meras Vytautas Stalmokas

Ištrauka iš Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, 2016 m.



SAUGOJIMO REŽIMAS IR PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS

SAUGOJIMO REŽIMAS	TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS	PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES A		A1	ATSKIRAI STOVINČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS	AUTENTIŠKOS PASTATŲ ARCHITEKTŪROS IR FUNKCINĖS PASKIRTIES IŠSAUGOJIMAS
TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO T		T1	MIESTO VILŲ TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS IŠSAUGOJIMAS
		T2	SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS (SODYBINIO UŽSTATYMO) IŠSAUGOJIMAS
		T3 (T3-1-T3-9)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, DERINANT PRIE KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
		T4	PERIMETRINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ
		T5	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	ŽELDYNŲ TVARKYMAS IR PERTVARKYMAS
		T6	REKREACINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOS	SAUGOMI IR ATNAUJINAMI ESAMI ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI
		T7	GATVIŲ TINKLO TERITORIJOS	ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSIO GATVIŲ TINKLO RESTAURAVIMAS IR TVARKYMAS
		T8	GATVIŲ IR KITŲ SUSISIEKIMO BEI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO TERITORIJOS	KONTEKSTUALUS TVARKYMAS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES/ TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO A/T		K1	PALANGOS KURHAUZO PASTATO (UNIKALUS KODAS 1291) TERITORIJA	PAGAL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALŲJĮ PLANĄ (LR KULTŪROS MINISTERIJOS 2012-06-29 ĮSAKYMAS NR.ĮV-483)



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai
PAMINKLAI				
1	Palangos dvaro sodyba, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	23166	G155K
	Rūmai	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	849	G155K1
	Koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m.	23430	G155K2
	Sargine	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	23431	G155K3
	Lurdo grota	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	23432	G155K4
	Parkas	Palangos m. sav., Palangos m.	23432	G155K5
2	Palangos senojo miesto vieta	Palangos m. sav., Palangos m.	17139	A393P, AR 1874
3	Senovės gyvenvietė II, vad. Pietų gyvenviete	Palangos m. sav., Palangos m.	17138	A395P, AR 1873
4	Senovės gyvenvietė III	Palangos m. sav., Palangos m.	17135	A396P, AR 1870
5	Senovės gyvenvietė, vad. Žemaičių kalneliu	Palangos m. sav., Palangos m.	17137	A394P, AR 1872
6	Palangos piliakalnis su gyvenviete, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	23764	A392KP
	Piliakalnis, vad. Birutės kalnu	Palangos m. sav., Palangos m.	1814	A392K1P, AR 23
	Gyvenvietė	Palangos m. sav., Palangos m.	23765	A392K2P
7	Palangos kapinynas	Palangos m. sav., Palangos m.	1808	A389P, AR 17
8	Palangos kapinynas II	Palangos m. sav., Palangos m.	1809	A395P, AR 18
9	Palangos kapinynas III, vad. Žemaičių kalneliu	Palangos m. sav., Palangos m.	17136	A391P, AR 1871

VALSTYBĖS SAUGOMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

10	Bažnyčios kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	23166	G155K
	Bažnyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	1294	G155K1, AtV277
	Šventoriaus tvora	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	23589	G155K2
11	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	22883	G68K
	Vila Pajauta	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15926	G68K1, AtV273
	Vila "Vilija"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 20	22884	G68K2
12	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	22877	G65K
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 28	15927	G65K1, AtV956
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 30	15928	G65K2, AtV957
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 32	15929	G65K3, AtV958
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 34	15930	G65K4, AtV959
	Paviljonas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.26	22878	G65K5
13	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al.	15931	G66K, AtV960
	Vila "Džiuljeta"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 34	22879	G66K1
	Vila "Romeo"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 36	22880	G66K2
14	Balio Dvariono sodyba, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22928	G80K
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	12142	G80K1
	Ūkinis pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22929	G80K2
	B. Dvariono paminklas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22930	G80K3
15	Palangos kurhauzo pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 45	1291	S315, AtV274
16	"Pelėda" vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 51	15934	S318, AtV963
17	A. Žmuidzinavičiaus vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 42	10776	S308, IV175
18	B. Mingilaitės-Uogintienės ir B.Uogінto namas	Palangos m. sav., Palangos m., Naglio al. 12	4432	S307, IP1919, LA413/233
19	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 35	15932	S316, AtV961
20	Buršteino vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 37	15933	S317, AtV962
21	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 19	15935	S319, AtV964
22	Vila "Jūros akis"	Palangos m. sav., Palangos m., J.Basanavičiaus g. 33/ Birutės al. 32	1289	S313, AtV272
23	Vilos pastatas, vad. "Anapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 34A	1290	S314, AtV273
24	J. Šliūpo namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 23A	10781	S310, IV180
25	Palangos valstinė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 33	1295	S304, AtV278
26	Medžiotojų namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Simpsono g. 19	12141	S1004, IV809
27	Kompozitoriaus Jono Bendoriaus namas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 7	10777	S306, IV176
28	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Piktužio g. 11	15936	S320, AtV965
29	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Piktužio g. 13	15937	S321, AtV966
30	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., L. Vaineikio g. 17	10778	S309, IV177
31	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 78	30630	S1035
32	Šiltųjų maudyklių pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 31	28576	S907
33	Palangos kapinynas IV, vad. Naglio kalnu	Palangos m. sav., Palangos m.	1810	A1635, AR19

REGISTRINIAI (ĮTRAUKTI Į REGISTRĄ) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

34	Pastatų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g.	2716	IP1693, LA413/230
	Gyvenamas namas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 14	35302	
	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 16	35303	
35	Antano Mončio namas-muziejus	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 17/ S. Daukanto g. 16	33571	
36	"Baltosios vilos" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 33	17359	
37	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 44	32475	
38	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Šliūpo g. 4	33566	
39	Palangos autobusų stotis	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 94/ Kretingos g. 1	34852	
40	Vila "Jūrapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Mellės al. 5	32572	
41	Vlado Jurgučio mokykla	Palangos m. sav., Palangos m., Ganyklų g. 2/ Kretingos g. 21	33568	
42	Žydų senosios kapinės	Palangos m. sav., Palangos m.	32235	
43	Kapinės	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	10779	IV178
44	Muziko Balio Dvariono kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	12143	IV811
45	Paulauskų kapo antkapinė koplytėlė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	15335	DV4400
46	Aviakonstruktoriaus Broniaus Oškinio kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	16909	IV1153
47	Kalbininko Antano Vireliūno kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	10780	IV179
48	Palangos m. sav. medinė kapinių koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	32571	
49	Dekoratyvinė skulptūra "Eglė žalčių karalienė"	Palangos m. sav., Palangos m.,	7642	DR392
50	Dekoratyvinė skulptūra "Jūratė ir Kastytis"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	7643	DR393
51	Dekoratyvinė skulptūra "Saulutė"	Palangos m. sav., Palangos m.	15197	DV7286
52	Dekoratyvinė skulptūra "Šaulys"	Palangos m. sav., Palangos m., Botanikos parkas	15334	DV4399
53	Dekoratyvinė skulptūra "Žuvėdra"	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	15195	DV4284
54	Paminklas pirmam lietuviškam spektakliui	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	10775	IV174
55	Viešbučio "Žilvinas" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 34	37276	
56	Lietuvos karininkų ramovės vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 46	37275	
57	Pastatas (buv. vila "Valdilutė")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 21	37588	
58	Pastatas (buv. vila "Gintaras")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 37	37589	
59	Pastatas (vasaros skaitykla)	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 72	37590	
60	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 35	37603	

***T3-2**. TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP VYTAUTO, KRETINGOS, PLYTŲ GATVIŲ IR RĄŽĖS*

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-2	**≤2 a.+m - 3a./≤12m**	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	**E2**	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a_{3-2}	b_{3-2}	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c_{3-2}	d_{3-2}	Reikalavimai žemės darbams

1 - **Saugojimo režimas** - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas **(T3-2)**

2 - **Leistinas statinių aukštis**

≤ 2 a. su mansarda - 3 a./ ≤12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus.

3 - **Žemės sklypo užstatymo tankis**

E2- esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20%, (taikoma Vasario 16 g. 6, Vytauto g. 90, 92, Kretingos g. 2).

4 - **Žemės sklypo užstatymo intensyvumas**

- nereglamentuojamas.

a_{3-2} **- Reikalavimai kultūros paveldo objektams**

Kultūros paveldo objektų nėra.

b_{3-2} **- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams**

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą) , spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

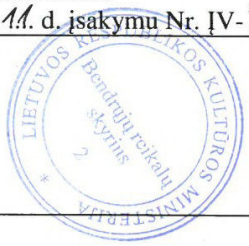
c_{3-2} **- Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui**

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD.
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥30% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius ;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d_{3-2} **- Reikalavimai žemės darbams** - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.



PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2016.. m. balandžio mėn. 11 d. įsakymu Nr. ĮV-309



1. ĮVADAS

1.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau - specialusis planas) rengimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. Į-362 "Dėl valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo". Rengiamas specialusis planas.
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 18 d. įsakymas Nr. Į-93 "Dėl valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo" pakeitimo. Vietoje žodžių „paveldotvarkos projektas" įrašoma „tvarkymo planas".

1.2. Planavimo organizatorius: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.

1.3. Specialaus plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda, tel./faks. (8 46) 410367; el. p. klaipeda@heritage.lt.

1.4. Specialiojo plano rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai", Šnipiškių g. 3, Vilnius, įmonės kodas 110051791, tel. (8 5) 272 4095, faks. (8 5) 272 4054; el. p. g.filipaviciene@lpaminklai.lt; www.lpaminklai.lt

1.5. Planuojama teritorija: Palangos miesto istorinės dalies teritorija ir apsaugos zona (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2); vertybės teritorijos plotas 1 384 123 m² (~138 ha), vertybės apsaugos zona ~ 206 ha.

1.6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
1.6.1. Specialųjį planą sudarančio Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano:
1.6.1.1. planavimo tikslas – užtikrinti Palangos miesto istorinės dalies jos teritorijos išsaugojimą;
1.6.1.2. planavimo uždavinys - nustatyti (patikslinti) Palangos miesto istorinės dalies teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir plotus.

1.6.2. Palangos miesto istorinės dalies tvarkymo plano:
1.6.2.1. planavimo tikslas – užtikrinti Palangos miesto istorinės dalies ir jos teritorijos išsaugojimą bei Palangos miesto istorinės dalies teritorijoje bei apsaugos zonoje taikomų reikalavimų įteisinimą;
1.6.2.2. planavimo uždavinys - nustatyti (patikslinti) paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą Palangos miesto istorinės dalies teritorijoje bei apsaugos zonoje.

1.7. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra: vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis

42

Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos applinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 "Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apssaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 81-2973; 2008, Nr. 144-5797; 2009, Nr. 46-1824; 2009, Nr. 137-6044) Palangos m. istorinės dalies specialusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

1.8. Planavimo lygmuo ir dokumento tipas: specialusis planas, sudarantis Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį yra rajono lygmens.

1.9. Privalomi dokumentai specialiajam planui rengti:

- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio 2012-06-07 Palangos istorinės miesto dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sudarančio Palangos istorinės miesto dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto rengimo planavimo darbų programa (užduotis);
- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-06-07 Nr. 46;
- LR AM Klaipėdos RAAD planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-02-14 Nr. (4)-LV4-546;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų skyriaus planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-05-18 Nr. 24;
- KPD prie KM raštas Nr. (13.1)2-1990 "Dėl planavimo sąlygų"

1.10. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento topografinis pagrindas:

Specialųjį planą sudarantis Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos (M 1:10000) skaitmeninio rastrinio ortografinio žemėlapio ORT10LT pagrindu.
Specialųjį planą sudarantis Palangos miesto istorinės dalies tvarkymo planas rengiamas A. Četkausko IĮ "GEOLITA" 2004 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M 1:2000) pagrindu. Toponuotrauka papildyta iki 2012 m. (imtinai) Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribomis. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.

1.11. Pagrindinės sąvokos

1.11.1. Pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 2004, Nr. 153-5571):

- **Apsaugos reglamentas** – dokumentas, kuriuo nustatomi konkretaus nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, jo teritorijos, apsaugos zonos ar tokių objektų tipo paveldosaugos reikalavimai.
- **Apsaugos zonos** – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.
- **Ardomieji tyrimai** – fiziniai tyrimai, kuriais negrąžinamai paveikiami objektas, jo dalis ar elementas, esantys ar galintys būti autentiškais medžiaginiais mokslinio pažinimo šaltiniais.
- **Atkūrimas** – neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai.
- **Avarijos grėsmės pašalinimas** – priežasčių, galinčių sukelti staigią kultūros paveldo objekto griūtį ar kitokį praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Autentiškumas** – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusios savybės, apimančios pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą–formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

- **Konservacinė (saugojimo) paskirtis** – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes.
- **Konservavimas** – kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikio sustabdymas ir autentiškumo požymių sutvirtinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Kultūrinis kraštovaizdis** – žmogaus veiklos sukurtas ir jo sambūvį su aplinka atspindintis kraštovaizdis.
- **Kultūros paminklai** – nacionalinės reikšmės kultūros paveldo objektai.
- **Kultūros paveldas** – karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
- **Kultūros paveldo objektai** – pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.
- **Kultūros paveldo objekto teritorija** – kultūros paveldo objekto užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės sklypas ar kitas plotas, kuriam nustatomi paveldosaugos reikalavimai.
- **Kultūros paveldo statinio remontas** – statinio remontas, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, kai darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Kitais atvejais atliekami šio įstatymo apibrėžti konservavimo, restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai.
- **Kultūros paveldo statinys** – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.
- **Kultūros paveldo vietovė** – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų.
- **Laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai)** – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.
- **Nekilnojamasis kultūros paveldas** – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija.
- **Nekilnojamoji kultūros vertybė** – kultūros paveldo objekto ar vietovės reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių, visuomenei svarbių kaip jos kultūrinis turtas, visuma, neatsižvelgiant į tai, kam nuosavybės teise objektas ar vietovė priklauso.
- **Nekilnojamosios kultūros vertybės tyrimas** – išlikusių, pakitusių ar prarastų vertingųjų savybių, nekilnojamosios kultūros vertybės istorinę raidą patvirtinančių faktų nustatymas, apibendrinimas ir dokumentavimas.
- **Paveldo tvarkybos reglamentai** – privalomųjų tvarkybos norminių dokumentų, nustatančių darbų planavimo, projektavimo, vykdymo ir su tvarkyba susijusių procedūrų atlikimo taisykles ir reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, sistemos dalis.
- **Paveldosaugos reikalavimai** – saugomo objekto ar vietovės valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygos, teritorijos ir apsaugos zonos žemės ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytos vertingosioms savybėms apsaugoti.
- **Paveldotvarka** – paveldosaugos norminių teisės aktų sistemos kūrimas, institucijų formavimas ir jų veiklos organizavimas, paveldosaugos programų projektų rengimas ir įgyvendinimas, tvarkybos administravimas, stebėsena.
- **Pradinė apsauga** – šiame įstatyme nustatyti į Kultūros vertybių registrą įrašytų, bet saugomais nepaskelbtų kultūros paveldo objektų, taip pat statybos ar kitokių darbų metu naujai aptiktų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai.

44

- **Priežiūra** – valdytojų nuolat vykdomi kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių nekeičiantys darbai, kuriems nereikalingas už šio objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimas.
- **Pritaikymas** – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Restauravimas** – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Saugoma vietovė** – kultūros paveldo vietovė, kuri teisės aktų nustatyta tvarka paskelbta saugoma ir kuriai taikomi paveldosaugos reikalavimai arba kurios apsaugai Saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas istorinis nacionalinis parkas, istorinis regioninis parkas, kultūrinis rezervatas ar kultūrinis draustinis.
- **Saugomas objektas** – kultūros paveldo objektas, šio įstatymo nustatyta tvarka paskelbtas saugomu objektu ar kultūros paminklu.
- **Stebėsena** (monitoringas) **–** kultūros paveldo objektų, vietovių periodinis būklės ir jos kitimo stebėjimas, fiksavimas, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas.
- **Taikomieji moksliniai tyrimai** – eksperimentiniai ir (arba) teoriniai pažinimo darbai, pirmiausia skiriami specifiniams praktiniams tikslams pasiekti arba uždaviniams spręsti.
- **Tvarkyba –** nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.
- **Tvarkomieji paveldosaugos darbai** – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.
- **Tvarkomieji statybos darbai** – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
- **Užkonservavimas** – avarijos grėsmės pašalinimas ir kiti veiksmai, reikalingi kultūros paveldo statinio vertingosioms savybėms išsaugoti, kai laikinai sustabdomi jo tvarkybos darbai ar nustojama juo naudotis.
- **Vertingoji savybė** – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
- **Vertingųjų savybių keitimas** – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

1.11.2. Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašą:

- **Apžvalgos (žiūrėjimo) taškas –** objekto ir vietovės vertinimo metu nustatytas.vietovės taškas, iš kurio atsiveria panorama(-os), perspektyva (-os);
- **Dominantė –** vyraujantis tūrinis statinių komplekso, vietos, vietovės vertikalus ar horizontalus vertingų savybių turintis statinys ar (ir) gamtinis elementas;
- **Išklotinė –** vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija;
- **Panorama –** iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis vietovės ar statinių komplekso vaizdas;
- **Perspektyva –** iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis gatvių ir (ar) aikščių ar užstatymo su gamtiniais elementais vaizdas;
- **Plano struktūra –** vertingų savybių turinčių vietovės, statinių komplekso ar vietos plano dalių tinklas su užstatymo ir gamtiniais elementais;

45

- **Siluetas –** statinių komplekso, vietos ar vietovės vertingų savybių turinčių tūrių, juos supančių erdvių ir (ar) gamtinių elementų nenutrūkstantis kontūras;
- **Tūrinė erdvinė struktūra –** vertingų savybių turinčių tūrių ir juos supančių atvirų ir (ar) uždarų erdvių sistema su gamtiniais elementais;
- **Užstatymo tipai (morfotipai) –** vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir (ar) valdos (-ų) vertingų savybių turintys užstatymo būdai.

1.12. Planavimo eiga

Projektavimo darbai vykdomi etapais:

1. 12.1. Esamos būklės analizės stadija

Esamos būklės analizės stadijoje išnagrinėta:

- archeologinių tyrimų medžiaga, kurioje pateiktas senovės gyvenviečių būklės bei archeologinių radinių apibūdinimas;
- istorinė urbanistinė medžiaga, esama topografinė medžiaga;
- KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/1;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- išnagrinėti susiję teritorijų planavimo dokumentai;
- NKV registro registro duomenys;
- planuojamoje teritorijoje patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai;
- juridiniai dokumentai.

Esamos būklės analizės prieduose pateikta:

- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT;
- 2004 m. Inžinerinis topografinis planas M 1:2000 papildytas iki 2012 m. (imtinai) Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribomis;
- KPD I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas su priedais;
- panoramų nuotraukos ir esamos būklės fotofiksacija;
- planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalieji planai;
- istorinė ikonografinė medžiaga;
- ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317;
- J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas;
- Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų;
- planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalieji planai;
- įvairūs raštai;
- kvalifikacijos atestatai.

1.12.2. Koncepcijos rengimo stadija

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) Palangos miesto istorinės dalies ribos bei apsaugos zonos ribos buvo nustatytos Specialiajame paminklosauginiame plane (aut. M. Ptašek, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134). Remiantis Specialiuoju paminklosauginiu planu kultūros paveldo vertybės ribos nustatytos Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte, 2012 m. Fizinės apsaugos pozonio ribos ir vizualinės apsaugos pozonio ribos netikslintos.

Esamos **vertybės ribos** eina Naglio, Jūratės gatvėmis, Jūratės ir Neringos g. kampinių sklypų ribomis, Neringos gatve, Kastyčio gatvės Š pusės sklypų ribomis, Maironio, Gintaro, J. Janonio, Jūratės, Ganyklų, Plytų, Ramybės, Medžiotojų, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėmis, Meilės alėja, senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vietos riba, sklypų ribomis iki Naglio gatvės. Esamos **apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribos**, su nedidele paklaida, buvo sutapatintos su Pajūrio juostos ribomis. Esamos **vizualinės apsaugos pozonio ribos** šiaurės vakarų pusėje eina Pajūrio apsaugos zonos riba iki Vanagupės g., Vanagupės g. iki Vytauto g., Vytauto g. iki Austėjos g., Austėjos g. iki Klaipėdos pl., Klaipėdos pl. iki Senovės gyvenvietės II, vad. Pietų

46

gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17138, kiti kodai AR1873, A395P), Senovės gyvenvietės II, vad. Pietų gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17138, kiti kodai AR1873, A395P) riba iki Palangos dvaro sodybos parko ribos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23432, kitas kodas G155K5), Palangos dvaro sodybos parko riba iki vertybės teritorijos.
Esamas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 384 123 m^2.
Esamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 2 051 000 m^2.
Esamas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas – 1 696 000 m^2.
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano koncepcijos rengimo stadijoje, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas ir vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 11 str. nuostatomis, pagal kurias nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribos nustatomos taip, kad sutaptų su sklypų ar jų dalių, kurie yra daiktinės teisės objektai, ribomis, buvo siūloma koreguoti KPD vertinimo tarybos aktu apibrėžtos vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribas.
Koncepcijoje pateikti keturi vertybės teritorijos bei vizualinės apsaugos pozonio ribų variantai ir paveldotvarkos projekto variantas. Visuose 4 koncepcijos variantuose atsisakoma apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio, nes jis sutampa su Pajūrio apsaugos juosta, kurioje apsauga užtikrinta ir paveldosauginiu aspektu (žiūr. skyrių Tvarkymo planas).

I – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante paliekamos esamos vertybės teritorijos ribos. Jos tik tikslinamos ten, kur nesutampa su sklypų ribomis. Vertybės ribos eina Naglio, Jūratės gatvėmis, Jūratės ir Neringos g. kampinių sklypų ribomis, Neringos gatve, Kastyčio gatvės Š pusės sklypų ribomis, Maironio, Gintaro, J. Janonio, Jūratės, Ganyklų, Plytų, Ramybės, Medžiotojų, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėmis, Meilės alėja, senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vietos riba, sklypų ribomis iki Naglio gatvės. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 390 218,25 m^2.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Didesnės vizualinės apsaugos pozonio poreikio nėra, nes vertingos panoramos yra iš vakarų pusės, kur vizualinę apsaugą užtikrina Pajūrio apsaugos juosta, o vertingi apžvalgos taškai yra pačioje vertybės teritorijoje. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 557 580,35 m^2.

II – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante esama vertybės teritorija šiek tiek sumažinama: šiaurėje į vertybės teritoriją neįtraukiami kvartalai tarp Jūratės, Neringos, Kastyčio ir Maironio gatvių, pietryčiuose neįtraukiamas kvartalas tarp Medžiotojų, Ronžės, Plytų ir Ramybės gatvių.
Šiuose kvartaluose užstatymas pokarinis, išskyrus keletą namų, todėl paveldosauginiu aspektu jie neturėtų būti saugomi. Analogiški kvartalai tarp Jūratės, Maironio, Gintaro ir J. Janonio gatvių paliekami vertybės teritorijoje, nes jų riba sutampa su archeologijos paminklo Palangos senojo miesto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, kiti kodai A393P, AR 1874) vieta. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 204 040,53 m^2.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės pozonio plotas - 631 223,03 m^2.

III– as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante esama vertybės teritorija šiaurėje sumažinama dar labiau, nes nesiderinama prie archeologijos paminklo Palangos senojo miesto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, kiti kodai A393P, AR 1874) ribos. Į esamą vertybės teritoriją neįtraukti kvartalai tarp Jūratės, Neringos, Kastyčio, Maironio, Gintaro ir J. Janonio gatvių. Pietrytinė vertybės teritorijos riba po aptarimo su KPD Klaipėdos teritoriniu padaliniu paliekama esama. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas –1206904,15 m^2.

47

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 485 245,07 m^2.

IV– as koncepcijos variantas

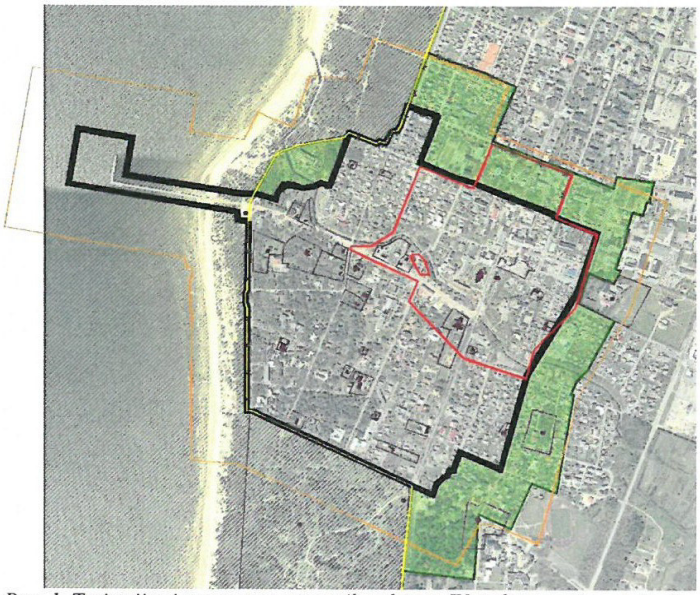
Vertybės teritorijos ribos

IV–as variantas parengtas atsižvelgus į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio 2013-06-11 protokolą Nr. VT-45 dėl Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) teritorijos ribų apibrėžimo. Šiame variante esama Palangos miesto istorinės dalies teritorija mažinama šiaurinėje dalyje taip: Neringos gatve iki susikirtimo su Smilčių skersgatviu; Smilčių skersgatviu iki susikirtimo su Smilčių gatve; Smilčių gatve iki susikirtimo su Jūratės gatve; Jūratės gatve iki susikirtimo su Ganyklų gatve. Vertybės teritorijoje buvę kvartalai tarp Jūratės, Smilčių, Gintaro ir Janonio gatvių užstatyti pokario metais, juose dominuoja laisvas ar perimetrinis su tarpais užstatymas visai nebūdingas Palangos miesto istorinės dalies autentiškam užstatymui. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 233 018,07 m^2.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 532 098,65 m^2.

IV-ą koncepcijos variantą žiūr. pav. 1.



Pav. 1. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. IV-as koncepcijos variantas

Paveldotvarkos projekto koncepcija (dabar „tvarkymo plano“)

Esamos būklės analizės stadijoje nustatyta, kad vertybės teritorija nėra vienalytė, todėl joje nustatytos skirtingų saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimų teritorijos.

Vertybės teritorija:

Teritorijos A1 - *kultūros paveldo objektų teritorijos*

Nustatomas saugojimo režimas - autentiškos paskirties saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – tvarkybos darbai vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus.

Teritorijos A2 – *vertingųjų savybių požymių turinčių objektų teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas - autentiškos paskirties saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – prieš vykdant tvarkybos darbus nustatomos jų vertingosios savybės ir, parengus Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktus, siūloma registruoti Nekilnojamojo kultūros paveldo registre. Registruotuose objektuose - tvarkybos darbai vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus. Kituose – pagal teritorijai nustatyto užstatymo morfotipo reikalavimus.
Teritorijos T1 *– sodybinio užstatymo teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.
Teritorijos T2 *– vilų teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.
Teritorijos T3 *– perimetrinio ir perimetrinio su tarpais užstatymo teritorijos.*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros tvarkyba, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą.
Teritorijos T4 *– laisvo planavimo teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą.
Teritorijos T5 *– viešosios erdvės-želdynai ir želdiniai, pušų masyvo teritorija*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.
Teritorijos T6 *– viešosios erdvės-želdynai ir želdiniai*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – želdynų ir želdinių tvarkymas ir pertvarkymas.
Teritorijos T7 *– gatvių tinklo teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – istoriškai susiformavusio gatvių tinklo restauravimas ir tvarkymas.
Teritorijos T8 *- laisvo planavimo teritorijos pušų masyvo teritorijoje*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą, saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.
Teritorijos T9 - *vilų teritorijos pušų masyvo teritorijoje*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas, saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.

Vizualinės apsaugos pozonio teritorija V
Vizualinės apsaugos pozonyje sodybinio užstatymo kvartaluose saugomas esamas sodybinis užstatymo morfotipas. Kitose teritorijose reglamentuojamas aukštingumas ir užstatymo tankumas, siekiant išsaugoti panoramas ir optimalų želdinių kiekį.

Koncepcijos stadijoje parengti specialiųjų planų sprendiniai buvo pateikti Kultūros paveldo departamentui. KPD Klaipėdos teritorinis padalinys, vykdydamas KPD direktorės 2013-01-08 įsakymą Nr. Į-3, šią dokumentaciją su išvadomis pateikė apsvarstyti komisijai kultūros paveldo apsaugos klausimams nagrinėti (komisija sudaryta vadovaujantis KPD direktorės 2007-07-05 įsakymu Nr. Į-282). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis vyko 2013-06-11 (dalyvių sąrašą žiūr. prieduose Posėdžio protokolas 2013-06-11 Nr. VT-45). Posėdyje nutarta: *pritarti specialiojo plano rengėjų siūlomoms vertybės teritorijos riboms, kuriomis esama Palangos miesto istorinės dalies teritorija mažinama šiaurinėje dalyje taip: Neringos gatve iki susikirtimo su Smilčių skersgatviu; Smilčių skersgatviu iki susikirtimo su Smilčių gatve; Smilčių gatve iki susikirtimo su Jūratės gatve; Jūratės gatve iki susikirtimo su Ganyklų gatve. Priimto sprendimo motyvai: objektas atitinka 2011-06-15 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-447 patvirtintus "Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir*

49

atrankos kriterijų aprašo" kriterijus, būtinus kultūros vertybėms: amžiaus cenzą, autentiškumą bei reikšmingumą".
2013-07-01 pakoreguota pagal Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolą byla pateikta KPD Klaipėdos teritoriniam padaliniui ir LR kultūros ministerijai.
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys suderino IV-ą variantą ir paveldotvarkos plano koncepciją 2013-07-15 raštas Nr. (13.2-Kl)2Kl-1579 "Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų medžiagos".
Kultūros ministerija pritarė IV-ajam variantui ir paveldotvarkos plano koncepcijai 2013-08-23 rašte Nr. S2-2150 "Dėl pritarimo koncepcijos stadijoje parengto nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniams".

1.12.3. Sprendinių konkretizavimo stadija

Patvirtinto koncepcijos IV-ojo varianto bei paveldotvarkos plano pagrindu buvo konkretizuotos vertybės teritorijos ir apsaugos zonos pozonių ribos, patikslintos skirtingų reglamentų teritorijų teritorijos bei saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai, detalizuoti bei patikslinti paveldosaugos reikalavimai, nustatyti vertybės teritorijoje esančių kultūros vertybių registro objektų, kitų statinių, želdinių ir teritorijos tvarkymo darbų reglamentavimui. Parengti teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano ir tvarkymo plano brėžiniai.

2. BENDROJI DALIS

2.1. SITUACIJA

2.1.1. Administracinė priklausomybė:
Palangos miesto savivaldybė, Palangos miestas.

2.1.2. Geografinė padėtis:
Palangos miestas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, prie Baltijos jūros.

2.1.3. Kultūros paveldas:
Palangos miesto istorinė dalis buvo įrašyta į laikiną apskaitą 1992-01-28 nutarimu Nr. 99. Palangos miesto istorinė dalis, įrašyta į registrą kaip vietovė (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs kodas U2) 1993-06-04. Objekto statusas - valstybės saugomas LR kultūros ministro 200-04-29 įsakymu Nr.ĮV-190. Teritorijos plotas – 1 384 123 m^2, vizualinės apsaugos zonos pozonio plotas 2 051 000 m^2, fizinės apsaugos zonos pozonio plotas - 1 696 000 m^2.
Vertybės teritorijoje, jos apsaugos zonoje ir gretimybėje yra šie kultūros paveldo objektai: 9 paminklai, 24 valstybės saugomi kultūros paveldo objektai, 24 registriniai kultūros paveldo objektai.

2.2 DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU NAGRINĖJAMU OBJEKTU, APŽVALGA

2.2.1. Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys veiklą Palangos miesto centrinėje dalyje:

- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr. 66-2429) su vėlesniais pakeitimais;
- LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188) su vėlesniais pakeitimais;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, 2008, Nr. 44-1643);
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr.82-1965) su vėlesniais pakeitimais;
- LR Valstybinės kultūros paveldo komisijos sprendimas „Dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo Lietuvoje“ (2009-09-25 Nr. S-79149);
- LR vyriausybės nutarimas dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo (Žin., 2013, Nr. 118-5942).

2.2.2 Planuojamai teritorijai taikomi šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, apskaitos dokumentų ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317), registracijos Nr. 000251000420;
- Specialusis paminklosauginis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134);
- Palangos Kurhauzo pastato (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1291), Vytauto g. 45 specialusis planas (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir paveldotvarkos projektas);
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229), registracijos Nr. 000252000408;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306), registracijos Nr. 000252000441;

- Palangos miesto savivaldybės Valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimas Nr. 1154), priedas Nr. 19 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-07-11 nutarimas Nr. 713 redakcija);
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastrukūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-22), registracijos Nr. 000252000538;
- Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1;
- Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-02-19 sprendimas Nr. T2-19);
- J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas (VGTU, 2008);
- Vasaros estrados rekonstrukcija ir koncertinių paslaugų plėtra Palangos mieste (galimybių studija, VšĮ „Vilniaus verslo konsultacinis centras“, 2007);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 m. spalio 18 d. nutarimas Nr. 781 "Dėl statybų reglamentavimo Palangoje";
- Visi galiojantys detalieji planai planuojamoje teritorijoje.

2.2.3. Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317)

Palangos miesto bendrajame plane paveldo saugojimo koncepcijoje pabrėžiama, kad „Kultūrinis kamerinis pajūrio kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Palangos miesto urbanistinio savitumo apraiška. Pagrindinės Palangos gamtinio karkaso formantės yra Baltijos jūra, paplūdimio ir priekopio ruožai, Palangos dvaro sodybos parkas, Rąžės ir Šventosios upės. Prioritetiniai Palangos miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos U2 teritorija, Palangos dvaro sodyba, senovės gyvenvietės, vilų kompleksai ir dominuojančio medžio architektūros paveldo teritorijos centrinėje miesto dalyje.“

Bendruoju planu įtvirtinta nuostata, kad nekilnojamasis kultūros paveldas Palangoje turi būti saugojamas remiantis Palangos miesto specialiuoju paveldosauginiu planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134).

Pirmaeiliu uždaviniu bendrajame plane laikomas siekis įsteigti Palangos mieste kultūrinį urbanistinį draustinį sumažinant kultūros vertybės teritoriją. Bendrajame plane pateikti draustinio teritorijos pasiūlymai. *Šie pasiūlymai iš esmės skiriasi nuo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte (2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1) nustatytos kultūros vertybės teritorijos.*

2.2.4. Specialusis paminklosauginis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134)

Palangos istorinio centro specialusis paminklosauginis planas parengtas 1995 m. Nuo to laikotarpio kurorte vyko gana intensyvi plėtra, buvo vykdoma kultūros vertybių apskaita, taipogi keitėsi paveldo apsaugos įstatyminė bazė, terminija.

Pagrindinės specialiojo plano nuostatos išliko aktualios ir šiandien. Specialiajame plane nustatyti paveldo *"apsaugos tikslai:*

- *saugoti unikalias miesto panoramas ir kraštovaizdį,*
- *saugoti archeologinį paveldą,*
- *saugoti kurorto gamtinį (kopų reljefas, želdiniai, Rąžės slėnis) ir urbanistinį unikalumą,*
- *saugoti susiklosčiusias užstatymo struktūras ir charakterį,*
- *saugoti vertingus ir charakteringus pastatus, atspindinčius visus laikotarpius,*
- *saugoti ir atkurti istorinius vasarnamių ir gatvių pavadinimus.“*

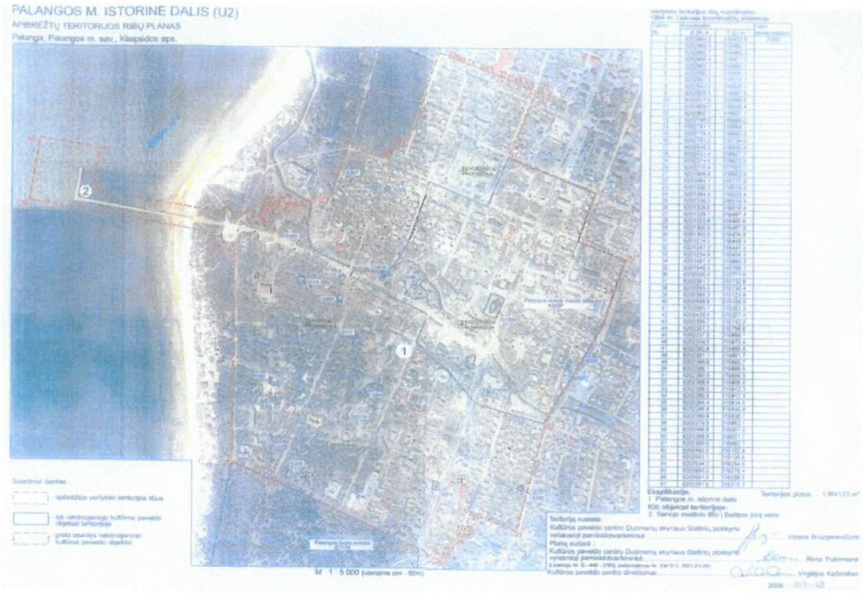
Specialiajame plane Palangos istorinio centro teritorija pagal autento išlikimo laipsnį, skirtingai susiklosčiusius gamtinius urbanistinius darinius suskirstyta į zonas. Jose numatytas skirtingas tvarkymo

52

režimas: nuo griežčiausio, kai teritorijoje leistini tik tvarkybos darbai, pereinant iki riboto paminklosauginio režimo, kai teritorijoje saugomi tik fragmentai.

2.2.5. Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-02-19 sprendimas Nr. T2-19)
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos problemos Palangos miesto strateginiame plėtros plane beveik neatsispindi.
SSGG analizėje kaip stiprybė pažymėta, kad Palanga tai „Natūralios gamtos kurortas, pasižymintis savitu kraštovaizdžiu – parkai, jūra, kopos, smėlis." Urbanistinis ir architektūrinis paveldas, deja, prie stiprybių nepaminėtas.
Palangos miesto vizijoje iki 2020 metų pabrėžiama, kad vienas svarbiausių miesto gyventojų pragyvenimo šaltinių yra turizmas. Vizijoje siekiama, jog Palanga taptų „Gerai žinomas tarptautinis kurortas regione (kaimyninės valstybės, Skandinavijos šalys, Rytų ir Centrinė Europa)", joje būtų išvystyta sveikatinimo, sporto, poilsio paslaugų infrastruktūra, būtų didelis kultūrinių ir pramoginių renginių pasirinkimas, miestas būtų švarus ir tvarkingas. Viena iš kertinių turistų ir lankytojų traukos, kurorto patrauklumo didinimo prielaidų – kultūros paveldas - vizijoje neakcentuojama.
Strateginiai kultūros paveldo apsaugos ir atskleidimo klausimai palikti specialiajam planavimui.

2.2.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas (2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1)
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytos Palangos miesto istorinės dalies ribos, vertingosios savybės ir jų pobūdis. Vertingųjų savybių pobūdis lemiantis reikšmingumą: architektūrinis (svarbus), urbanistinis (unikalus); istorinis (svarbus); kraštovaizdžio.
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2013-06-11 Nr.KPD-RM-833/2 patikslintos Palangos miesto istorinės dalies ribos.



Pav. 2. Palangos m. istorinė dalis. Apibrėžtų teritorijos ribų planas

2.2.7. J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas (2008 m.,VGTU)
J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinių tyrimų išvados sutampa su Palangos bendrojo plano pasiūlymais dėl urbanistinio draustinio steigimo Palangos miesto istorinėje dalyje. Taipogi, kaip ir

specialiajame paminklosaugos plane, siūloma suskaidyti centro teritoriją į smulkesnes, besiskiriančias morfotipais ir funkciniais prioritetais. Siūloma formuojant J. Basanavičiaus gatvės aplinką vystyti mišrias centro funkcijas, Ražės upelio aplinką integruoti į intensyviam naudojimui įrengiamų želdynų schemą.
Šių tyrimų pasiūlymai taikytini tiek, „kiek jų įgyvendinimas nepažeis Palangos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių (http:kvr.kpd.lt/heritage/), KPD direktorės D. Varnaitės, 2012-06-26 raštas Nr. (13.1)2-1990.

2.2.8. Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709);
Pajūrio apsaugos juostos riba, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601.
Pajūrio regioninio parko teritorijoje veikla vykdoma vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu (Žin., 2008, Nr. 38-1410), Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (Žin., 2005, Nr. 72-2620), Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiuoju planu (patvirtintas LR AM 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709).
Statinių statybos sąlygas ir tvarką pajūrio juostoje nustato Pajūrio juostos įstatymas, Statybos įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, atitinkami teritorijų planavimo dokumentai ir kiti teisės aktai.
Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiajame plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. 131-4704), ties Palangos miesto istorine dalimi nustatytos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės ir kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

"7.1. Konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje išskiriamos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės:

7.1.3. paveldo (gamtos ir kultūros) objektų teritorijos. Išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.1.3.2. **KOr** – reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentas skiriasi leistinu lankymo intensyvumu ir tam reikalingu pritaikymo eksponavimui laipsniu. Bendrieji ribojimai šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose yra analogiški – draudžiama bet kokia veikla, galinti sunaikinti arba suniokoti gamtos ir kultūros paveldo objektus; ribojama veikla, galinti pakeisti saugomų objektų artimąją aplinką.

7.2. Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Šioje zonoje nustatomos kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės:

7.2.1. ekosistemų apsaugos miškai (IIA grupės miškuose). Tai kompleksiniu gamtosauginiu požiūriu vertingiausi Pajūrio regioninio parko kraštovaizdžio draustinių, botaninių-zoologinių, telmologinių, zoologinių, botaninių draustinių, taip pat kai kurie geomorfologinių, hidrografinių draustinių ir apsauginių zonų miškai su vertingomis biocenozėmis. Jiems priskiriami ir atkuriamosios apsaugos sklypai. Konkrečios šių miškų tvarkymo priemonės nustatomos rengiant miškų tvarkymo schemas. Šiuose miškuose išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.2.2.1. **MRe** – ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų, edukacinių takų ir pan.) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ši miškų zona intarpais išskiriama visoje pajūrio juostos teritorijoje. Joje palaikoma artima natūraliai miško rūšinė sudėtis ir struktūra, vykdomos kraštovaizdžio formavimo, sanitarinės – higieninės, medynų atsparumo didinimo priemonės, gerinamos rekreacinės, estetinės savybės: atveriami reginiai, patrauklūs ir lankomi objektai, gali būti įrengiama minimali rekreacinė infrastruktūra. Leidžiama vykdyti visų rūšių ugdymo, sanitarinius ir kraštovaizdį formuojančius kirtimus, kertama ne per poilsiavimo sezoną, išskyrus stichinių arba biotinių veiksnių sudarkytus medynus, nenaudojami pesticidai. Plintant kenkėjams, leidžiama naudoti biologinius ir selektyvinio veikimo insekticidus, leidžiama rinkti nemedieninius miško išteklius: grybus, riešutus, uogas, vaisius, vaistažoles ir vaistinę žaliavą (išskyrus įtrauktus į Lietuvos Raudonąją knygą), stovyklauti be nakvynės, medžioklė ribojama;

7.4.1.3. apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tai draustiniuose ir ekologinės apsaugos zonose esančios gyvenvietės, nepasižyminčios kultūros paveldo vertybėmis ar rekreacinėmis funkcijomis, tačiau galinčios veikti kitas šalia esančias vertingas teritorijas. Išskiriama ši kraštovaizdžio tvarkymo zona:

54

7.4.2.2. **NRu** – urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ši zona visoje pajūrio juostoje nedideliais intarpais įsiterpia į kitas zonas kaip urbanizuotos, statiniais užstatytos teritorijos. Šioje zonoje gali būti formuojama intensyviam lankymui ir naudojimui pritaikyta aplinka, įrengiama viešoji turizmo ir poilsio infrastruktūra; nedidinant esamo užstatymo tankumo, nepažeidžiant esamų kraštovaizdžio vertybių, gali būti rekonstruojami, perstatomi esami statiniai, vietoj buvusių statinių gali būti statomi nauji statiniai, taikomos teritorijų tvarkymo priemonės, kurios iš esmės gerintų poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Kitų statinių statyba nevykdoma, išskyrus Pajūrio regioninio parko tvarkymo plane numatytas naujas statybas. Gyvenamosios paskirties teritorijos, esančios pirmoje kurorto apsaugos juostoje, keičiamos rekreacinėmis".

2.3. VIETOVĖS ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA

2.3.1. Įžanga

Sutrumpinta Palangos istorinės urbanistinės raidos apžvalga parengta pagal Algimanto Miškinio monografiją "Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai", II knyga, Palanga, 22-59 psl., 2007 m., ir Zitos Genienės Palangos miesto centrinės dalies istorinę apybraižą, 1995 m.

2.3.2. Palangos gyvenvietės kūrimosi pradžia

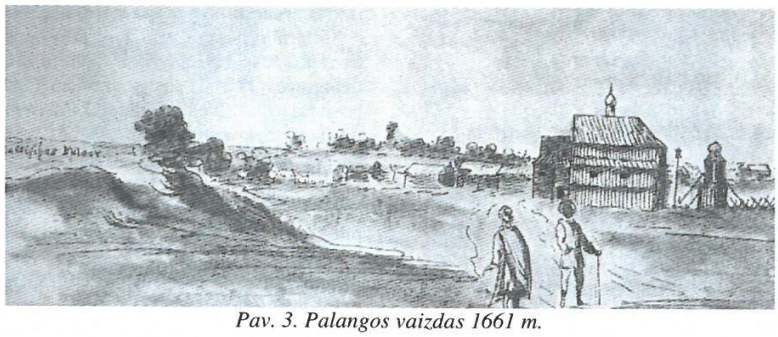
Archeologinė medžiaga liudija, kad Baltijos jūros pakrantėje ties Rąžės upelio žiotimis žmonės gyveno jau neolite. Kairiajame Rąžės upelio krante aptikta III-II–ojo tūkstantmečių prieš Kristų gyvenviečių liekanų. Palangos rytų ir pietryčių pakraštyje išliko I-ojo ir II-ojo tūkstantmečio pradžios kapinynų, Naglio kalno šiaurės pusėje ir buvusiose žydų kapinėse – XI-XIII a. kapų, Birutės kalne - įtvirtinimų, jo pašlaitėje – gyvenvietės liekanų.
Manyta, kad I-ojo ir II-ojo tūkstantmečio sandūroje prie Rąžės žiočių galėjo būti prekyvietė, būdinga to meto Baltijos pakrantės vietovėms. Ankstyvaisiais viduramžiais („vikingų laikais“) vietovėje jau buvo keturios skirtingu laiku atsiradusios gyvenvietės. Jos buvo išsidėstę tarp Rąžės ir Birutės kalno.
B. Dundulio duomenimis 1161 m. Palangą užpuolė ir užėmė karaliaus Valdemaro danų kariuomenė. Nuo XIII a. Palanga buvo sutvirtinta vietovė, gal būt ir uostas. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m. balandžio 5 d. Po to, dėl besikeičiančių politinių sąlygų išgyvenusi kelis nuosmukių ir pakilimų laikotarpius, sumažėjus gyventojų skaičiui, Palanga ilgą laiką istoriniuose šaltiniuose nebuvo minima, nors per ją XIV-XV a. ėjo pagrindinis prekybos kelias iš Klaipėdos į Liepoją.
Naujas Palangos raidos etapas, faktiškas gyvenvietės atsikūrimas prasidėjo po 1466 m., pasibaigus Lenkijos karui su ordinu. Iš to laikotarpio yra žinių apie uostą, vietovėje atsirado daugiau nuolatinių gyventojų. 1516 m. paminėtas Hanzos pirklių kelias, ėjęs per Palangą iš Karaliaučiaus į Rygą. Nors 1526 m. Bernardo Vapovskio Žemaitijos žemėlapyje Palanga dar nežymima, tačiau 1547 m. lapkričio 19 d. dokumente karalienei Bonai priklausiusi gyvenvietė jau vadinama miesteliu, kuriame veikė karčemos. 1529-1567 m. LDK neprivilegijuotų miestų sąrašuose figūruoja ir Palanga. A. Miškinis, remdamasis retrospektyvine vėlesnių rašytinių šaltinių ir XVIII a. kartografinės medžiagos analize bei archeologiniais duomenimis sudarė hipotetinę XVI a. pradžios vietovės schemą. Palangą tuo metu sudarė dvi gyvenvietės. Viena – pietiniame Rąžės krante, šalia Klaipėdos – Liepojos kelio, III-čiajame tūkstantmetyje prieš Kristų egzistavusios gyvenvietės vietoje. Kita gyvenvietė galėjusi būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietėje.
1540 m. Palangoje pastatyta Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, kitais duomenimis bažnyčia atsirado vėliau (nuo 1550 iki 1597 m.). Pirmosios bažnyčios vieta nežinoma.

2.3.3. Palangos miestelio formavimasis

1556 m. birželio 23 d. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui įkurti miestelį. Šis nurodymas prilygintinas miestelio steigimo privilegijai. Jokūbas Laskovskis su pagalbininkais pagal Valakų reformos urbanistinę praktiką Palangą išmatavo sklypais tarp 1556 ir 1569 m. Jis laikytinas miestelio plano autoriumi. Planuojant Palangą sukeista ją sudariusių gyvenviečių reikšmė.
Senojoje Palangoje, kuri anksčiau funkciniu požiūriu buvo svarbesnė, suplanuota kaimavietė – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė. Ši kaimavietė išsitęsė Klaipėdos-Liepojos kelio vakarų pusėje. Sklypai tęsėsi nuo kelio, kur stovėjo trobesiai iki jūros, kur buvo valtys ir žvejybos reikmenys, džiūvo tinklai.

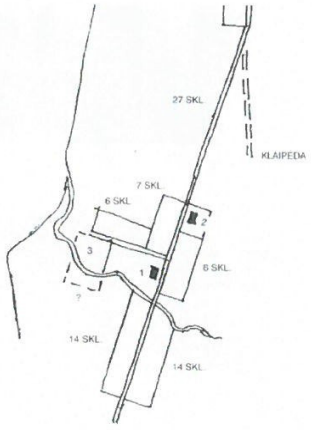
Kita Palangos dalis suplanuota ne ten buvusioje gyvenvietėje pietiniame Rąžės krante, o priešingame Rąžės krante, šiaurinėje upelio pusėje. Čia numatyta suformuoti svarbesnę Palangos dalį - prekybininkų ir amatininkų gyvenvietę. Gyvenvietei skirta kompaktiška teritorija, numatant stačiakampę turgaus aikštę ir dvi statmenas bei dvi lygiagrečias Klaipėdos–Liepojos keliui gatves. Turgavietės vieta liudija, kad planuojant atsižvelgta į anksčiau pietinėje Rąžės pusėje buvusią gyvenvietę (turgaus aikštės būdavo planuojamos gyvenvietės centre).

Miestelio plėtrą galėjo paskatinti 1589 m. Zigmanto Vazos duotas leidimas plėsti uostą. Kadangi Palanga buvo pasienio gyvenvietė prie svarbaus vienintelio kelio, ėjusio iš Karaliaučiaus į Rygą, ji formavosi kaip prekybinis centras. 1600 m. miesteliui buvo suteikta prekybinė privilegija, teisė kas savaitę rengti turgus ir ruošti dvi metines muges, privilegija pakartota dar kelis kartus. 1639 m. suteikta privilegija žydams. Jiems leista įsigyti sklypus, statyti namus, verstis prekyba, amatais, statyti sinagogas ir steigti kapines – žydai tapo svarbia miestelio dalimi. 1660 m. Palangoje gyveno apie 40 žydų, kurie koncentruotai įsikūrė šiaurės rytinėje dalyje. XVIII a. planuose ši dalis vadinama "Žydų miestu".

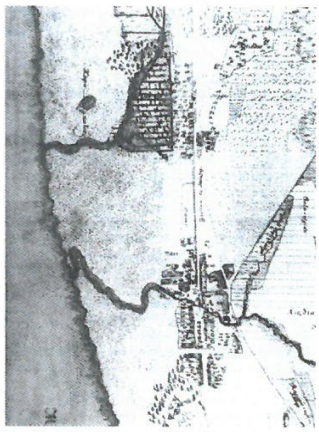


Pav. 3. Palangos vaizdas 1661 m.

1738 m. inventoriuje išvardinti 56 apstatytų sklypų savininkai (13 žydų), panašiai Palanga apibūdinta ir 1739 m. inventoriuje. Pagal inventorių aprašymus matyti, kad miestelis buvo raiškaus linijinio plano, kad dauguma XVI a. išmatuoto stačiakampio plano elementų nesusidarė. Turgavietė inventoriuose nepaminėta, jos funkcijas galėjo atlikti praplatinta gatvė. Sodybos koncentravosi prie pagrindinio kelio Ryga – Karaliaučius, keletas trumpų gatvelių - keliukų šakojosi palei Rąžės upelį. Miestelio struktūroje išsiskyrė bažnyčios jursdika. A. Miškinis pagal 1738-1739 m. inventorius sudarė sąlygišką Palangos plano schemą *(žiūr. pav.4).*



Pav. 4. Retrospekcinė Palangos plano schema pagal 1738-1739 m. inventorius



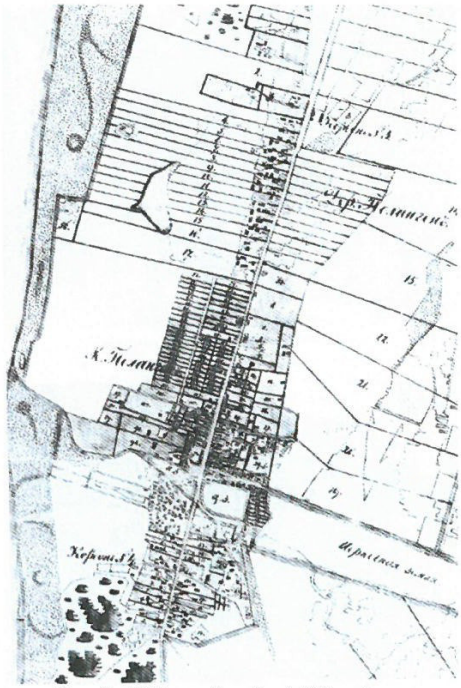
Pav. 5. 1779-1781 m. Palangos tikrosios būklės planas

Perimant I. Masalskiui Palangos seniūniją, 1779-1781 m. sudarytas išsamus miestelio inventorius ir planas *(žiūr. pav.5)*. Inventoriuje apibūdintos trys Palangos dalys: prie Naglio kalno - kaimavietė, pavadinta Senuoju miesteliu ir dvi Palangos miestelio dalys skirtinguose Rąžės krantuose: šiaurės krante – „Žydų miestas“ ir pietų krante –„Palangos miestas“. Surašyta 70 sklypų: 63 miestelėnų, karčemos, iždo namo, klebonijos, bažnyčios, klebono ir altaristos namų, sinagogos.

Senasis miestas nuo Palangos miesto atskirtas smėlingo ploto, vadinamo „Smeltys“. Kaimavietė nuo valakų matavimo beveik nepakito. Visos sodybos išsidėstė vakarinėje kelio Liepoja - Klaipėda pusėje, jų savininkai sklypus daržams turėjo ir rytinėje pusėje. Sodybų trobesiai stovėjo galais į kelią, sudarydami tam tikrą ritmą ir savitą gatvės apstatymo siluetą. Į vakarus nuo kaimavietės pažymėtas Naglio kalnas, pavadintas „Kapų kalnu“.
„Žydų miesto“ sodybos išsidėstė abipus vėlesnės kelio Liepoja – Klaipėda trasos.Tuometinis kelias dar aplenkė miestelį, nuo kaimavietės pietų galo sukdamas į rytus. Į šiaurę nuo Ražės kelio vakarų pusėje buvo šventorius su bažnyčia, už jo keturkampė turgaus aikštė. Čia turėjo būti Palangos centras.
„Palangos miestas“ sudarė tiesioginę šiaurės dalies tąsą. Susidaręs kelio išplatėjimas leidžia daryti prielaidą, kad čia buvo antra turgaus aikštė. Sodybos išsidėstę abipus kelio, rytų pusėje net dviem eilėmis.
Miestelyje, kaip ir valakinėje kaimavietėje („Senajame mieste“), dauguma namų stovėjo galais į gatvę, keletas – šonais. Miestelio planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarus, pakraščiuose laisvesnis.

2.3.4. Palangos formavimasis XIX a.

Šio laikotarpio Palangą apibūdina 1816 m. inventorius. Kaip ir anksčiau išsiskiria du struktūriniai vienetai: Senoji Palanga ir Naujoji Palanga, abi išsidėstę prie kelio.
1819 m. Palanga atskirta nuo Vilniaus gubernijos ir priskirta Kuršo gubernijai. Tolesnė Palangos raida vyko pagal Kuršo gubernijos miestų ir miestelių nuostatus, vėliau statyti pastatai buvo Kuršo architektūrai būdingų formų.
1824 m. Palangos grafystę su miesteliu nusipirko grafas Mykolas Tiškevičius. Miestelio užstatymui didelės įtakos padarė 1831 m. sukilimo metu kilęs gaisras, kurio metu sudegė dauguma tiek senosios, tiek naujosios Palangos namų. Po gaisro Palanga atstatyta erdvesniais, puošnesniais namais. Tuo metu galėjo iškilti Kuršo gubernijai būdingos architektūros pastatų. 1861 m. duomenyse apie Kuršo gyvenvietes Palanga priskirta miestų kategorijai: joje minimos 2 gatvės, stačiakampė miesto plano forma, turgavietė, 5 parduotuvės, 4 užvažiuojamieji namai, 12 karčemų, medinė katalikų bažnyčia, sinagoga, paštas-užvažiuojamieji namai (dabartinis Vytauto g. 70), vasarą kasmet atvažiuoja po 300-400 poilsiautojų.
1877 m. sudarytas Palangos tikrosios būklės planas *(žiūr. pav.6)* ir miestelio išplėtimo projektas *(žiūr. pav.7)*. Jame matome, kad kaimavietės struktūra nuo 1779-1781 m. nepakito. Klaipėdos –Liepojos kelio rytinė pusė vis dar neapstatyta, vakarų pusėje tvarkingas užstatymo ritmas tapo padriku. Smėlingų neapstatytų sklypų tarp abiejų Palangos dalių nebeliko, miestelis sudarė gana vientisą kompleksą. Lyginant su 1779-1781 m. planu ryškiausi pokyčiai pastebimi Rąžės šiaurės krante į vakarus. Čia susidarė lygiagreti Klaipėdos-Liepojos keliui gatvė (dabartinė Maironio), apie kurią išsidėstė 33 sklypai. Ši gatvė įsijungė į statmenai nuo kelio link jūros ėjusią gatvę (dabartinė Jūratės g.). Be šių gatvių Naujosios Palangos šiaurės pusėje buvo dar 5 gatvelės: rytuose - vėlesnės Pirties, Sinagogos, Iškalos (Mokyklos), vakaruose – Bažnyčios ir Smėlio. Keturkampė aikštė išliko toje pačioje vietoje, tik sumažėjusi. Pietų pusėje lyginant su 1779-1781 m. planu Palanga prarado reguliarų pobūdį, įgijo savaiminei raidai būdingą laisvą ir netaisyklingą planą.
Miestelio apstatymo pobūdis atskirose dalyse gerokai skyrėsi. Centrinė dalis buvo itin tankiai apstatyta: išsiskyrė pagrindinės gatvės atkarpa nuo bažnyčios iki dabartinės Jūratės gatvės ir šiek tiek į šiaurę nuo jos - rytų šone, taip pat – Kretingos gatvė bei dalis teritorijos į gilumą nuo pagrindinio kelio.
1877 m. projektinis planas pavadintas „Grafo Juozapo Tiškevičiaus privataus dvaro planu“ *(žiūr. pav. 7)*. Jame numatytas abiejų miestelio dalių (Rąžės šiaurės ir pietų krante) išplėtimas. Palangos šiaurės pusę numatyta plėsti į vakarus, numatant dar vieną gatvę (Smilčių), lygiagrečią pagrindinei Maironio gatvei, bei dvi statmenas (Žvejų ir Malūno). Rąžės pietų kranto vakarų pusėje buvo suplanuota vasarvietės zona, kurią turėjo sudaryti 28 nedideli kvartalai po 4 sklypus vasarnamiams statyti. Dabartinės J. Basanavičiaus



Pav. 6. 1877 m. tikrosios būklės planas



Pav. 7. 1877 m. miestelio išplėtimo projektas

gatvės trasa kirto kelio į Klaipėdą ir Rąžės upelio sankryžos pietvakarių kampe numatytą parką. Suplanuotosios vasarvietės pietų ribą fiksavo nauja (dabartinė Kęstučio) gatvė, pažymėta ir vėlesnė Daukanto gatvė. Įgyvendintos Kęstučio ir Daukanto gatvės turėjo esminį poveikį taisyklingam gatvių tinklui šioje teritorijoje susiformuoti.

2.3.5. Kurorto vystymasis Palangoje XIX a. pab.–XX a. pirmoje pusėje

Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė.

XIX a. II–oje pusėje Palanga pradeda intensyviai vystytis kaip kurortas. Anot to meto spaudos, Tiškevičius įkūrė kurortą sudarydamas konkurenciją Klaipėdai. Išvesta promenada iki Birutės kalno, ant jo pastatyta koplyčia, parke – įrengtas vasaros teatras, jūros pakrantėje – maudymosi kabinos, miesto centre – uždaros maudyklės su pašildytu jūros vandeniu marmurinėse voniose. Rąžės slėnyje (prie J. Basanavičiaus g.) Tiškevičiai pastatė kelias šeimai priklausiusias fachverkines vilas. 1889 m. J. Tiškevičius pastatydino tiltą į jūrą – prieplauką laivams.

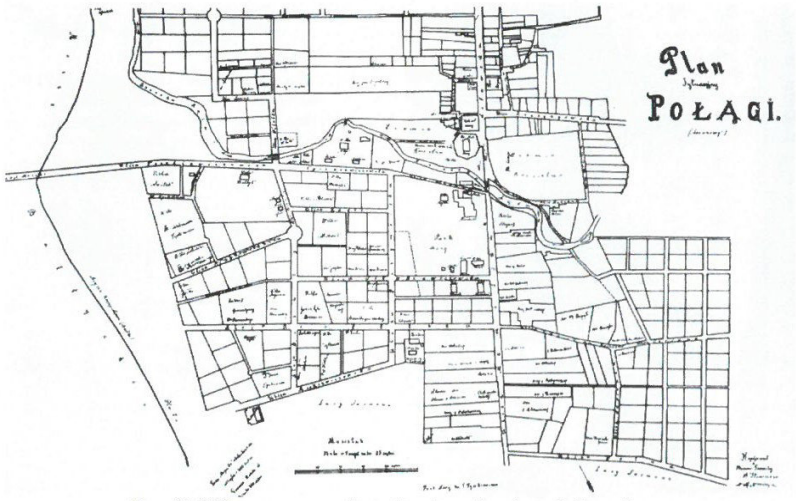
XIX a. aštuntą-devintą dešimtmetį didėjantis vasarvietės populiarumas paskatino Palangos miestelį augti, iškilo nemažai miestelio vaizdui reikšmingų įvairios architektūros pastatų. 1896 m. išleistame litografinių vaizdų rinkinyje matome, kad nemažai vilų tuo metu jau stovėjo *(žiūr. priedus)*. Seniausias miestelio pastatas, tikriausiai, vaistinė (pastatyta ~1827 m.). 1866-1869 m. Birutės kalne pastatyta nedidelė aštuoniakampė neogotikinių formų „mūro stiliaus“ koplyčia (archit. Meyeris). Kiek vėliau, iki 1877 m., J. Tiškevičius vasarvietėje pastatydino vieno aukšto mūrinį pastatą su sale pokyliams, 1880 m. jį išplėtė ir įrengė pirmąjį kurorto viešbutį su restoranu „Casino“ – kurhauzą. Prie jo užsodintas kurhauzo parkas, kuriame išliko senų medžių iš XVIII amžiuje šioje vietoje buvusių kapinių.

XIX a. pab. buvo intensyviausias vilų statybos vasarvietėje laikotarpis. Pastatyta nemažai puošnių medinių vilų su bokšteliais, fachverko imitacija ir verandomis. Vilas statydinosi Tiškevičiaus šeimos nariai, aukšti Rusijos kariuomenės karininkai, aristokratai, turtingi asmenys. Tai buvo Baltijos kurortams būdingos

architektūros, kurią veikė Vokietijos mokykla, o projektavo daugiausia Liepojos ir Rygos architektai, pastatai. Vilos turėjo didelį poveikį vasarvietės vaizdui, nors išsidėstė retai, buvo apsuptos pušyno.
Skirtingai nuo vasarvietės, Palangos miestelio vaizdą lėmė vienaaukščiai ir su salkomis mediniai namai, centre sudarę beveik ištisinį apstatymo frontą, o pakraščiuose – sodybinio pobūdžio apstatymą. XIX a. antroje pusėje Palangos architektūros formavimuisi turėjo įtakos Tiškevičių įkurta plytinė – padaugėjo mūrinių namų. Nežiūrint to, Palangoje vyravo mediniai vieno aukšto namai, nuo kitų regionų besiskiriantys gausesniu dekoru (kiaurapjūviu augaliniu ornamentu dekoruoti frontonai, puošnūs atviro tipo prieangiai).
XIX – XX a. sandūroje miestelio panorama buvo be ryškesnio akcento, medinės bažnyčios bokštelis vos matomas. Šiuo laikotarpiu pradėta statyti mūrinė bažnyčia ir dvaro rūmai parke. Neogotikinę vienabokštę bažnyčią projektavo Liepojos architektas E. K. Strandmanas, pagrindiniai statybos darbai baigti 1898 m. Bažnyčia tapo Palangos panoramų dominante.
Felikso Tiškevičiaus užsakymu vokiečių architektas F. Švenchtenas pušyne suprojektavo Palangos dvaro rūmus, kurie buvo pastatyti 1897-1902 m. Tai buvo simetrinis neobarokinis dviaukštis pastatas su kupolu dengta koplyčia gale. Prie rūmų įkurtas parkas pagal prancūzų architekto Eduardo Andre projektą. Birutės kalno papėdėje įrengtas Lurdą simbolizuojantis grotas. Baigus statyti rūmus ir tvarkyti parką buvo sukurtas puošnus architektūrinis-landšaftinis kompleksas.
1902 m. pagal F. Tiškevičiaus užsakymą Zakopanės stiliaus kūrėjas S. Vitkevičius su architektu M. Tolvinskiu suprojektavo du kurhauzus. Pirmasis pastatytas (dabartinė vila „Jūrapilis“, Meilės al. 5), tačiau statant projektas pakeistas, iškilo 3 aukštų neoklasicistinės architektūros nevykusių proporcijų statinys. Antrasis nepastatytas. O kurhauzas vasarvietėje prijungtas prie esamo statinio ir užbaigtas 1910 m. Tai buvo sudėtingo tūrio „vėlyvojo jugendo“ stiliaus pastatas.
1905 m. esminiai kurorto formavimo darbai buvo baigti. Kurortinė veikla tapo nauju darbo ir pajamų šaltiniu Palangos gyventojams. Palangos plėtotę nuo 1877 m. atspindi XX a. pr. matininko A. Slomero tikrosios būklės planas *(žiūr. pav. 8)*.
Apibendrinant galima sakyti, kad iki XIX a. pab.-XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurortine bei naujaja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas, įvairios dirbtuvės).

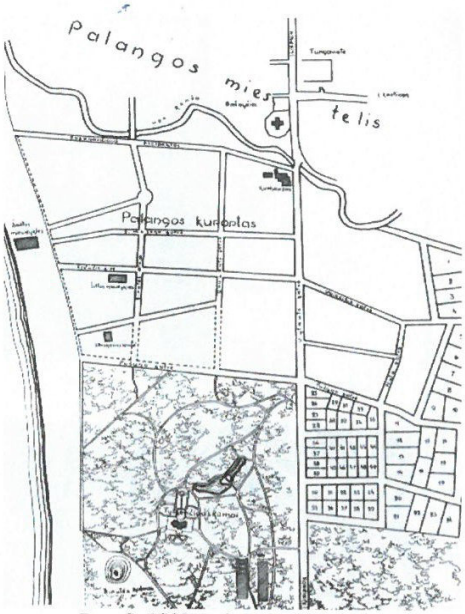
2.3.6. Palanga XX a. pirmoje pusėje.

Prasidėjus Pirmajam Pasauliniam karui Palangos vasarvietė ištuštėjo. Nuo 1915 m. kovo 23 d. vokiečių aviacijos bombardavimo miestelis ir vasarvietė nukentėjo.



Pav. 8. XX a. pr. vasarvietės ir miestelio pietų dalies planas

1923 m. Lietuvos Respublikoje vykdant žemės reformą, Felikso Tiškevičiaus dvaras buvo išparceliuotas. Savininkui palikta vasarvietė su parku, o teritorija į šiaurę nuo Rąžės „nusavinta arba nupirkta“. Palangai atsikuriant po karo sumažėjo vasarotojų, statybos darbai vyko vangiai. Iki 1928 m. nebuvo atstatytas nė vienas sudegęs namas, tik viena pagrindinė gatvė (2 km) buvo grįsta akmenimis. Tik XX a. trečio dešimtmečio pabaigoje Palangos vasarvietė pradėjo atgyti, ją imta tvarkyti.
1932 m. Lietuvoje priėmus kurortų įstatymą, 1933 m. gegužės 29 d. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas. Iki tol Tiškevičiai kurortinėje zonoje skirstė ir pardavinėjo sklypus be vieningo išankstinio projekto.



Pav. 9. 1932 m. kurorto išplėtimo schema

Pagal šį projektą buvo skirtas žemės sklypas kurortui plėstis į rytus ir pietryčius, kuriame suplanuoti 59 sklypai: 34 maži taisyklingi sklypai, kiti didesni netaisyklingi - už jų. Plane schemiškai pažymėti svarbesni kurorto elementai: turgaus aikštė Liepojos gatvės rytų pusėje (susidariusi panaikinus turgaus aikštę priešingoje gatvės pusėje), kurhauzas, „šiltos“ ir „šaltos“ maudyklės, Stonkienės kavinė. Palangoje vėl daugėja vasarotojų. Vien įregistruota 1933 m. – 3704 vasarotojų, 1934 m. – 3913. Daugėjant vasarotojų atgyja vilų statyba.
Ketvirtame XX a. dešimtmetyje sustiprėjusio Lietuvos valstybės dėmesio kurortui pasekoje vykdomi stambesni kurorto tvarkymo darbai, prasidėjo tikras statybų bumas. 1932–1938 m. Palangoje pastatyti 145 nauji vasarnamiai ar gyvenamieji namai, jų projektai yra išlikę LCVA. Daugiausia projektų paruošę autoriai: V. Rimgaila (43), A. Varnilavičius (29), St. Fedorovičius (14), A. Šalkauskas (6), T. Veitas (7), B. Rymavičius (7), J. Urbaitis (3), B.Bucevičius (3) A. Varnas (3) ir kt. Kurortinė zona išsiplėtė, vasarnamiai buvo statomi ne tik kurorto zonoje, bet ir šiaurinėje miestelio dalyje bei naujuose sklypuose rytinėje pusėje. Dauguma pastatų, statytų iki 1938 m., buvo mediniai karkasinės konstrukcijos vasarnamiai. Jų architektūra dažniausia konstruktyvizmo stiliaus, dekoro elementų mažai.
1936-1938 m. buvo vykdyti nemaži kurorto tvarkymo darbai. Prie Baden-Povell gatvės įkurtas miesto parkas, išplanuotas apskrities inžinieriaus V.Rimgailos. Iš parko pajūriu išvesta plati S. Dariaus ir S. Girėno alėja. Jame pastatyta estrada, vaikų žaidimo aikštelės. Buvo numatyti dideli gatvių tvarkymo darbai, kadangi grįstos tebuvo tik kelios gatvės (Vytauto, Kretingos), planuotas dangų įrengimas.



Pav. 10. 1938 m. kurorto tikrosios būklės ir ribų planas

1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visą Vytauto gatvę pradedant klebonija ir baigiant paskutiniu namu ties Šventąja. Po gaisro paruoštame projekte šiek tiek pakoreguotas šiaurinės dalies planas: praplatintos Jūratės, Žvejų, Birutės gatvės; Kretingos gatvė sujungta su Daukanto ir lanku jungėsi su Maironio gatve; pertvarkyta ir praplėsta turgavietė. Miesto centre nutarta leisti tik mūrinę statybą. Daugelis numatytų kurorto atstatymo ir tvarkymo darbų nutrūko 1940-1941 m. II–ojo Pasaulinio karo pradžia skaudžiai palietė Palangą: iššudyta apie 700 gyventojų, daugiausia žydų, bombardavimo metu sugriauta daug pastatų. Pirmuosiuose pokario metų išplanavimo projektuose (1954 m.,1959 m.) Palangos architektūrinis paveldas nebuvo vertintas. 1965 m., 1972-1974 m. sudaryti Palangos išplėtimo planai.
1945-1965 m. Palangoje pastatyti 34 komunaliniai ir 829 individualūs gyvenamieji namai. Šiame laikotarpyje buvo tęsiamos prieškarinės urbanistinės tradicijos, dažniausia išlaikytas sodybinio užstatymo ritmas ir mastelis (šiaurinė dalis už Rąžės ir rytinė už Vytauto gatvės). XX a. pabaigoje pradėtas intensyvinti užstatymas kurortinėje zonoje, pastatyta visa eilė stambių poilsinių pietinėje kurortinės zonos dalyje prie parko. Ypatingai sustiprėjo investicijų veržimasis į Palangą nepriklausomybės metais: kurortinėje zonoje užstatymas dar labiau tankėja bei intensyvėja, didėja pastatų mastelis.

2.4. KRAŠTOVAIZDŽIO APIBŪDINIMAS

24.1. Gamtinė situacija (pagal F. Kavoliūtės paskaitų ciklą „Lietuvos gamtinis pamatas“, 2012).
Palangos miestas išsidėstęs vakarų Lietuvoje prie Baltijos jūros, Baltijos jūrinėje žemumoje. Ji padengta slūgstančių prieledyninių ežerų sąnašomis, o žemiausios dalies paviršius nuklotas jūros smėliu. Litorinė terasa (palvė) ties Palanga virš jūros lygio pakilusi apie 5 m, o priekrantiniai jos pylimai iškilę 8 m aukštyje. Palei krantą eina 40-60 m pločio ir 5-12 m aukščio paplūdimio kopų ruožas, kurio aukščiausios viršūnės – Birutės ir Naglio „kalnai“. Per miesto centrą į jūrą teka Rąžės upelis. Pietuose prie miesto prigludęs Tiškevičių dvaro parkas, pietuose ir šiaurėje Palangos miestą supa spygliuočių miškai.

2.4.2. Panoramos, miestovazdis, vizualiniai ryšiai
Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.
Baltijos jūra, paplūdimys, priekopės juosta, Rąžės upelis ir jo slėnis, Palangos dvaro parkas – tai Palangos gamtinis karkasas. Išskirtinio grožio ir sveikatingumo gamtinė situacija įtakojo kurorto atsiradimą. Kurortas planuotas su ekstensyviu mažaaukščiu užstatymu, darniai įsiliejančiu į natūralią gamtinę aplinką. Darnus gamtos ir urbanizacijos santykis – viena kertinių Palangos istorinio centro vertybių.
Panoramose iš vakarų pusės (nuo jūros) matome balto smėlio paplūdimį, kopų juostą, priekopio zonos želdinius su tolumoje iškylančia Palangos bažnyčios bokšto smaile. Plati panorama, kurioje matoma tik natūrali gamta - tai išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, skirianti ją nuo daugumos pasaulio

pajūrio kurortinių miestų. Vienintelis panoramos svetimkūnis – tarybiniais metais pastatyta sanatorija S. Daukanto gatvėje. Deja, nepriklausomybės laikotarpyje ši invazija į panoramą padidinta, pastatas paaukštintas dviem aukštais.
Kadangi Palanga išsidėsčiusi lygumoje, iš kitų pusių panoramos žmogaus akių lygyje nematomos. Vidinių vizualinių ryšių su miesto tūrine erdvine dominante - bažnyčia dėl gana intensyvaus miesto centro užstatymo likę labai nedaug.

2.4.3. Planinė erdvinė struktūra, užstatymo morfotipai

Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi ypatumai išplaukia iš gamtinės situacijos bei funkcinio kitimo - buvusios pasienio gyvenvietės prie kelio iš Rygos į Karaliaučių transformacijos į kurortinį miestelį, kai XIX a. pab. Tiškevičiai Palangą pavertė suplanuotu kurortu.
Senasis traktas Ryga – Karaliaučius (šiuo metu Vytauto gatvė) – tai pagrindinė senojo Palangos miestelio ašis apie kurią formavosi gyvenvietė, apjungusi tris Palangos dalis: kaimą prie Naglio kalno, smėlynų atskirtus „žydų miestelį" šiaurinėje Rąžės pusėje ir Palangos miestelį pietinėje Rąžės pusėje. Prie Vytauto gatvės šalia Rąžės upelio, buvo svarbiausi miestelio funkciniai ir kompoziciniai objektai – bažnyčia ir turgus. Antroji kompozicinė miestelio ašis (dabartinė J. Basanavičiaus gatvė), statmena pirmajai, atsirado kuriamo kurorto ryšiui su jūra. Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo plečiantis kurortui. Užstatymas buvo mažaaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviuose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos. Bažnyčia buvo pagrindinė erdvinė miestelio dominantė, akcentuojanti jo centrą. Formuojant kurortą Tiškevičiaus pastatytas kurhauzas tiek erdviniu, tiek funkciniu aspektu dar labiau sustiprino miestelio centrą.
Palangos miesto planinėje struktūroje puikiai atsekami istorinės raidos ženklai, pagrindinių gatvių tinklas gerai išlikęs, tik keliose vietose gatvės paverstos pėsčiųjų takais.
Senasis užstatymas, likęs iš XIX a. pab.–XX a. pirmos pusės, dominuoja prie J. Basanavičiaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g. Senojo užstatymo fragmentai išlikę prie Kretingos ir J. Piktuižio g.
1938 m. gaisro sunaikintoje šiaurinėje Palangos centro dalyje užstatymas pokarinis. Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis - tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį. Birutės gatvės zona atstatyta tęsiant sodybinio užstatymo tradicijas, išlaikant urbanistinį audinį (sklypų ritmas, mastelis). Medinės architektūros pastatai sunkiai atskiriami nuo prieškario, o mūriniai "stalinizmo" epochos gyvenamieji namai – vilos nauja kokybe darniai įsirašė į tradicinę visumą. Vytauto gatvės zonoje užstatymas šiuolaikinis, didesnio aukštingumo, stambesnio pastatų mastelio. Pastatyta keletas stambių poilsio namų parko zonoje. Dėl želdynų gausos jie nedominavo Palangos panoramose, nenustelbė žalio Tiškevičiaus kurorto įvaizdžio. Šiuo metu gausėjančios stambių gyvenamųjų – poilsio blokų statybos keičia kurortinės zonos įvaizdį.

2.4.4. Pastatai

Dėl Palangą niokojusių gaisrų ir medinių pastatų trumpaamžiškumo, architektūrinis paveldas siekia XIX a. pabaigą–XX a. pirmąją pusę. Pagal architektūros pobūdį išskirtini senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto vilos.
Negausiai išlikę miestelio pastatai mažesni, tankiai sustatyti, kuklesnės funkciškos architektūros, tolstant nuo centro smulkėjantys. Jie vertingi daugiau tipologiniu bei pažinimo aspektu.
Kurorto zonoje statyti architektūriniu stilistiniu požiūriu vertingesni pastatai: puošnios vilos, poilsinės, specifiniai kurortiniai visuomeniniai pastatai. Būtent kurortinė zona su kurortine architektūra yra svarbiausia Palangos, kaip paveldo objekto vertybė.
Pirmaisias pokario metais užstatytų kvartalų architektūra dviejų tipų: mediniai namai, tęsiantys tradicinių Palangos pastatų bruožus ir mūriniai, "stalinizmo" architektūros pastatai. Pastarieji verti gilesnio menotyrinio įvertinimo, tačiau neabejotinai yra unikalūs ir jau tapo vertingais paveldo objektais.
Į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įtraukti 35 vertingiausi Palangos miesto pastatai ir jų kompleksai. Jų tarpe keli pirmaisiais pokario dešimtmečiais statyti pastatai. Vertingųjų savybių požymių turi ir daugiau iki 1940 metų statytų pastatų.
Įvertinimo ir apsaugos laukia ir kiti unikalūs sovietinio laikotarpio pastatai, atspindintys ženklų Lietuvos architektūros tarpsnį. Neabejotinai verti, kad išliktų ateinančioms kartoms pastatai, tai: architekto Albino

Čepio suprojektuoti Lietuvos Nacionalinės M. Mažvydo bibliotekos vasaros skaitykla (1968 m.) ir Parodų paviljonas (1969 m.), architektų Vytauto Dičiaus ir Leonido Ziberko suprojektuoti Lietuvos Mokslų akademijos poilsio namai (1972 m.), architekto Aleksandro Eigirdo kavinė „Vasara“, 1964-1967 m.

IŠVADOS

1. Archeologinė medžiaga liudija, kad Baltijos jūros pakrantėje ties Rąžės upelio žiotimis žmonės gyveno jau neolite. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m.
2. XVI a. pradžioje Palangą sudarė dvi gyvenvietės išsidėstę prie kelio Ryga – Karaliaučius (Vytauto gatvės). Viena – pietiniame Rąžės krante, šalia Klaipėdos–Liepojos kelio, III-čiajame tūkstantmetyje prieš Kristų egzistavusios gyvenvietės vietoje. Kita gyvenvietė galėjusi būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietėje.
3. 1556 m. pagal Valakų reformos urbanistinę praktiką Jokūbas Laskovskis Palangą išmatavo sklypais. Senojoje Palangoje suplanuota kaimavietė – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė, šiaurinėje Rąžės upelio pusėje - prekybininkų ir amatininkų gyvenvietė. Dar XVIII a. vid. dvi miestelio dalis dar skyrė tuščias smėlėtas plotas. Planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarus, pakraščiuose laisvesnis.
4. Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė. XIX a. pab., kai grafas Tiškevičius Palangoje ėmėsi kurti kurortą, miestelis buvo išplanuotas, jo vystymasis pasuko jūros link palei Rąžę. Tiškevičiaus kurtas kurortas iš esmės pakeitė Palangą: pastatyti puikūs rūmai, įkurtas parkas, kurortinė zona išplanuota kaip miškas – parkas su laisvai išdėstytomis vilomis, pastatyta nauja mūrinė bažnyčia, viskas apjungta ir maksimaliai atverta į jūrą.
5. Iki XIX a. pab.–XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurotine bei naujaja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas, įvairios dirbtuvės).
6. 1933 m. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. buvo parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas.
7. 1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visą Vytauto gatvę pradedant klebonija ir baigiant paskutiniu namu ties Šventąja.
8. Pokario metais iki šeštojo dešimtmečio Palanga palaipsniui plėtėsi prisilaikant pirminių kurorto išplanavimo principų.
9. Antroje XX a. pusėje naujai užstatyta sudegusi senojo miestelio dalis, stambių tūrių pastatų atsirado kurortinėje dalyje, tiek centre, tiek parko zonoje.
10. Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi ypatumai išplaukia iš gamtinės situacijos bei funkcinio kitimo - buvusios pasienio gyvenvietės transformacijos į kurortinį miestelį.
11. Vytauto ir Basanavičiaus gatvės – pagrindinės Palangos plano kompozicinės ašys. Jų sankirtoje buvo svarbiausi miestelio funkciniai ir kompoziciniai objektai – bažnyčia ir turgus, kurhauzas. Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo plečiantis kurortui.
12. Užstatymas Palangoje buvo mažaaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo, susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviuose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos.
13. Senojo užstatymo iš XIX a. pab.– XX a. pirmos pusės likę nedaug: prie J. Basanavičiaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g., fragmentai prie Kretingos ir J. Piktuižio g.
14. Pagal architektūros pobūdį išskirtini senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto pastatai – vilos. Dauguma vertingų pastatų jau įtraukti į Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
15. Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis: tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį.
16. Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.
17. Želdiniuose skendinti kurortinė zona su vilomis yra svarbiausia Palangos, kaip kultūros paveldo objekto vertybės dalis.

18. Plati panorama iš jūros pusės, kurioje matoma tik natūrali gamta ir bažnyčios smailė - tai išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, skirianti ją nuo daugumos pasaulio pajūrio kurortinių miestų.
19. Pastaraisiais (nepriklausomybės) dešimtmečiais Palangoje ypač suaktyvėjo plėtros tendencijos, iškilo reali grėsmė Tiškevičių įkurto kurorto įvaizdžiui.
20. Palangos miesto istorinės dalies ir jos apsaugos zonų ribos bei apsaugos reikalvimai buvo nustatyti specialiajame paminklosauginiame plane, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134.
21. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1 nustatytos Palangos miesto istorinės dalies (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 12613) vertingosios savybės, kurių išsaugojimą turi užtikrinti šio specialiojo plano reikalavimai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 11 d. Nr. ĮV-309
Vilnius

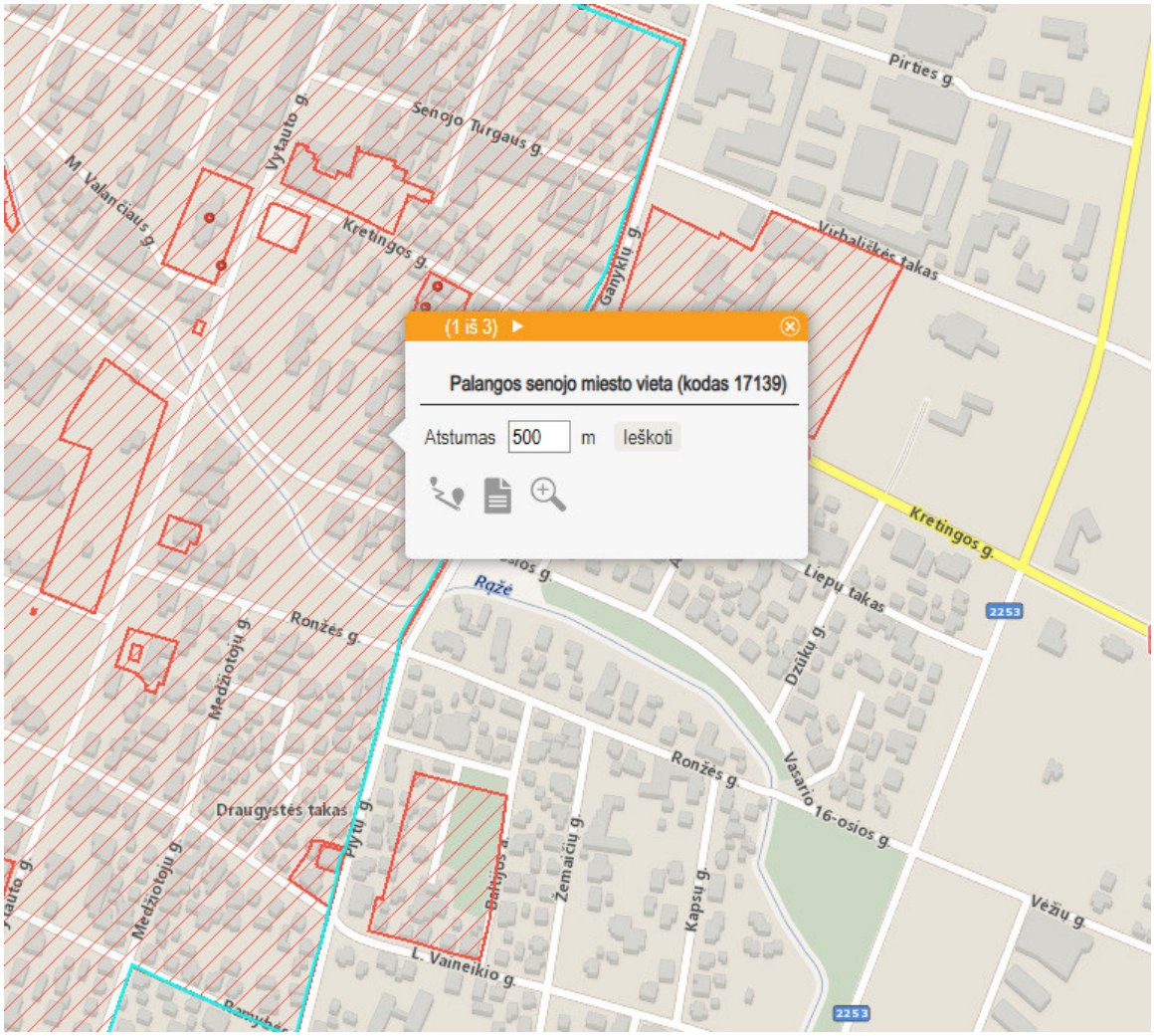
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ 1.4 papunkčiu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 37.2 ir 37.3 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2, 5, 6, 8, 11, 14, 19, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir Įstatymo papildymo 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5, 31-6, 31-7 straipsniais įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatas bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2016 m. kovo 3 d. teikimą Nr. (1.36.)2-492:

1. T v i r t i n u pridedamą Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą.

2. P a v e d u Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo pasirašymo dienos pateikti šį įsakymą ir jo 1 punkte nurodytą nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą įregistruoti ir paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre bei paskelbti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos interneto tinklalapyje.

Kultūros ministras Šarūnas Birutis

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139)



- **Unikalus objekto kodas**

17139

- **Pilnas pavadinimas**

Palangos senojo miesto vieta

- **Adresas**

Palangos miesto sav., Palangos m.,

- **Įregistravimo registre data**

1994-02-07

- **Statusas**

Paminklas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 657878.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Pavienio objekto teritorijoje yra**

Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas –

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

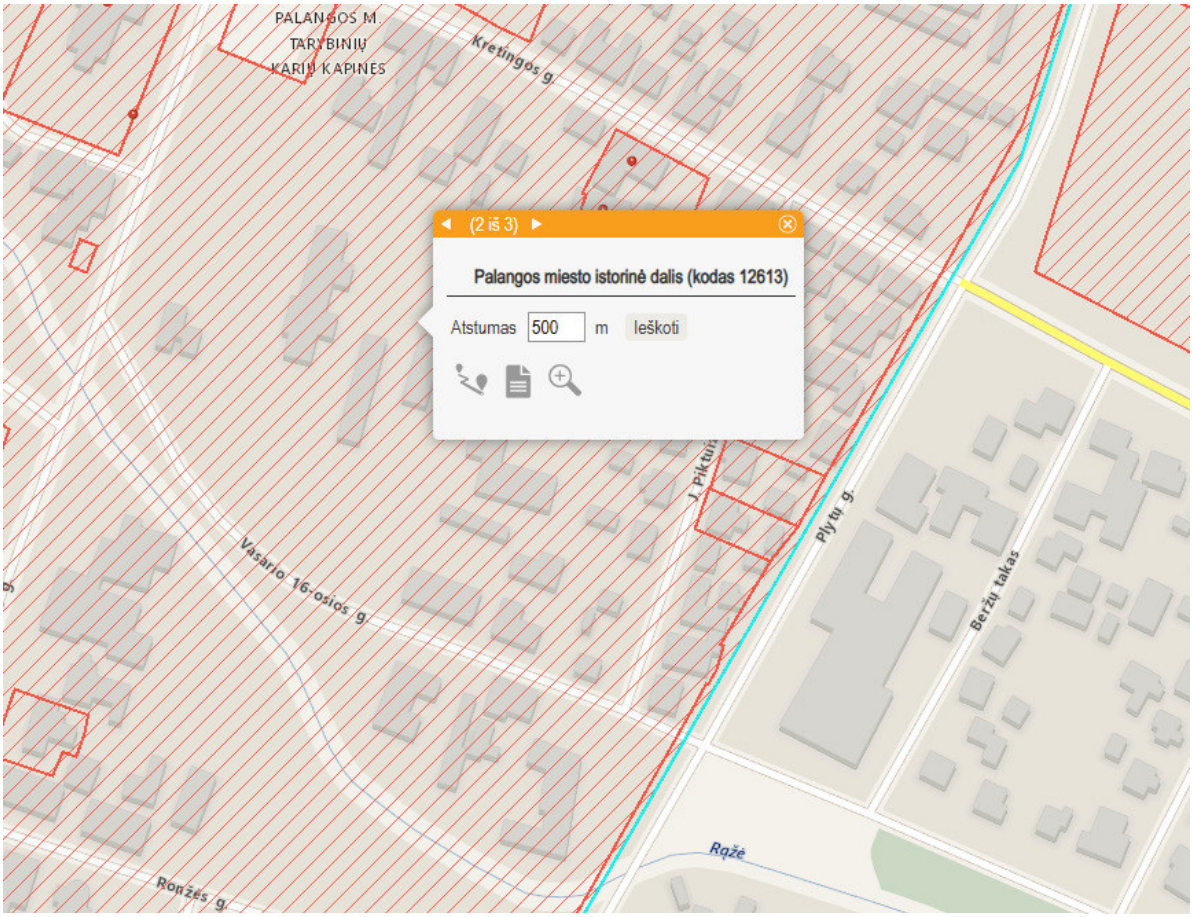
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** A393P
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AR1874
- **Amžius**

XVI-XVIII a.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);
  - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;**
  - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailų gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislovo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).**

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613)



- **Unikalus objekto kodas**

12613

- **Pilnas pavadinimas**

Palangos miesto istorinė dalis

- **Adresas**

Palangos miesto sav., Palangos m.,

- **Įregistravimo registre data**

1993-06-04

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 1233018.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 489473.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 42659.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U2
  - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 99
- **Amžius**

XIII a. – XX a. I p.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Kraštovaizdžio;
  - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87)** (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); **centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės** (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250708-00114, 2025-07-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250704-00645, 2025-07-04
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, 2597-1002-3018
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, 2597-1002-3018

1. 1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

1. 1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

1. 1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613), Palangos senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos senojo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. 2597-1002-3018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos senojo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SRD-33-250708-00103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 16:41:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 16:41:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 16:42:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 16:42:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. SPRD-00-250704-00645
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SARD-33-250708-00114
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 11:36:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-11 11:36:03 Avilys SDP eDocs

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. d. įsakymu
Nr. A1-

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343
2.	Pirkimo objektas	Projektas rengiamas dviem etapas: 1) projektinių pasiūlymų parengimas 2) techninio darbo projekto parengimas Kartu perkama: 1) projekto vykdymo priežiūros paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektas
4.	Statybos adresas	Vytauto g. 92, Palanga
5.	Projekto parengimo etapai	Pirmas etapas – projektinių pasiūlymų parengimas Antras etapas – techninio darbo projekto parengimas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Paskirtis – inžinerinis statinys, grupė – kitos paskirties inžinerinis statinys
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – TDP) dalys: • bendroji • sklypo sutvarkymo (sklypo planas) • elektrotechnikos • elektroninių ryšių (telekomunikacijų) • apsauginės signalizacijos • vandentiekio it nuotekų šalinimo • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo • ESO elektrotechnikos projektas*. *Rengiama, jeigu reikės iškelti ar suprojektuoti naujus ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.

9.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: 1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; 2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas; 3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus); 4) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 5) projektinių pasiūlymų taisymas pagal tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas; 6) statybą leidžiančio dokumento gavimas; 7) tarpinių TDP sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių ne mažiau kaip 2 variantus); 8) TDP parengimas; 9) TDP taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas; 10) TDP taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas; 11) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1) Sutikimo vykdyti darbus valstybinėje žemėje gavimas. 2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype. 3) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas (jeigu reikalinga).
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.
10.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	1) Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. 2) Bendruoju atveju rengiant TDP, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 3) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal TDP, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant

		nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1) Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. 2) Bendra projektavimo trukmė – 6 mėnesiai: - pirmo projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir statybą leidžiančio dokumento gavimas). - antro projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir TDP ekspertizės pritarimo gavimas). Numatomas bendros projektavimo trukmės pratęsimas – ne ilgesniam kaip 2-jų mėnesių terminui. 3) Pirmo projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai bus parengti projektiniai pasiūlymai ir gautas statybą leidžiantis dokumentas. 4) Antro projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai projekto rengėjas, gavęs teigiamas ekspertizės išvadas, perdavimo–priėmimo aktu TDP perduos statytojui (užsakovui). 5) Galutinė projektavimo paslaugų termino pabaiga sutampa su antro projektavimo etapo pabaiga. 6) Projekto vykdymo priežiūros atlikimo pradžia bus, kai statytojas (užsakovas) informuos projekto rengėją apie statybos darbų pagal parengtą projektą pradžią.
III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
12.	Projektavimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	1) Projektiniai pasiūlymai ir TDP rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais; 2) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
13.	Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai:	Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą.

13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Projekto dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - automatinio įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro ir parkomato įrengimą vakarinėje aikštelės dalyje; - dvipusį automobilių judėjimą nuo poliklinikos pastato iki reguliuojamo įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su betoninių trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.
13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: - LED tipo apšvietimo įrengimą; - automatinį įvažiavimo/išvažiavimo užtvarą su įdiegta modernia sistema, valdančia jo veikimą; - modernų parkomatą, įvertinant, kad sveikatos įstaigos darbuotojai automobilius galės parkuoti nemokamai, sveikatos įstaigos pacientai aikštelėje automobilius galės parkuoti ne ilgiau kaip 2 valandas, o miesto gyventojai ir svečiai už parkavimą turės mokėti nuo pat automobilio pastatymo momento; parkomatas turi turėti galimybę bet kada būti lanksčiai pritaikomas prie kitokių individualių poreikių.
13.3.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Projekto dalyje numatyti: - vaizdo stebėjimo kamerų pajungimo sistemą.
13.4.	apsauginės signalizacijos	Projekto dalyje numatyti: - vaizdo stebėjimo kamerų įrengimą.
13.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalyje numatyti: - lietaus vandens surinkimo nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų ir kt.) įrengimą.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	1) Pirmo projektavimo etapo eigoje: - parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - paskelbti projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - taisyti projektinius pasiūlymus pagal projektą derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas; - statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą. 2) Antro projektavimo etapo: - TDP sprendinius pristatyti ir derinti su statytoju (užsakovu) iki TDP sprendinių detalizavimo;

		- parengtą TDP suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - parengtą TDP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, pataisyti TDP pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui.
15.	Kitos papildomos sąlygos	1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. 2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras. 3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu. 4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu). 5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; 6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Projektuotojas TDP statytojui pateikia taip: - techninio darbo projekto bylą (3 egz.) popieriniame variante; - projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus. TDP brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu. Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti.

17.	Ekspertizės atlikimas	TDP pateikimas projekto ekspertizės rangovui: - gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui; - taisyti TDP pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.
18.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	1) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo, esamų statinių), 6 lapai; 2) Žemės sklypo planas, 2 lapai.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2024 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,

t v i r t i n u kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,
el. p. *administracija@palanga.lt*
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-05- Nr.
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PAKEITIMO

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-02-07 paslaugų teikimo sutarties Nr. PS-13 su Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) pagrindu rengia kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektą pagal statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2024-08-30 įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

Teikiame Administracijos direktoriaus 2025-05-07 įsakymu Nr. A1-628 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistą statinio projektavimo techninę užduotį.

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. gegužės d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

p a k e i č i u statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“:

1. Pakeičiu 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios projekto dalys: • bendroji; • sklypo sutvarkymo (sklypo planas); • elektrotechnikos; • vandentiekio it nuotekų šalinimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • ESO elektrotechnikos projektas. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.“

2. Pakeičiu 13.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Projekto dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos-katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia;

		- žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.“

3. Pakeičiu 13.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: - teritorijos apšvietimo įrengimą pagal UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 rašte Nr. SD-75 išduotas technines projektavimo sąlygas; - elektros įvadus laisvų/užimtų vietų rodymo švieslentei, įvažiavimo/išvažiavimo užtvarams, parkomatui bei vaizdo kameroms pajungti prie elektros tinklo pagal projektuotojui elektroniniu paštu 2025-05-06, 11.16 val. pateiktą elektros įvadų vietų schemą.“

4. Pripažįstu netekusiu galios 13.3 ir 13.4 papunkčius.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. birželio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

p a k e i č i u statinio projektavimo techninės užduoties, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“, 13.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: – teritorijos apšvietimo įrengimą pagal UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 rašte Nr. SD-75 išduotas technines projektavimo sąlygas; – elektros įvadus laisvų/užimtų vietų rodymo švieslentei, įvažiavimo/išvažiavimo užtvarams, parkomatui bei vaizdo kameroms pajungti prie elektros tinklo pagal projektuotojui elektroniniu paštu 2025-05-06, 11.16 val. pateiktą elektros įvadų vietų schemą; – pašvietimą pėsčiųjų takų, želdinių, rekonstruojamo poliklinikos pastato pietinio ir šiaurinio fasadų parkų šviestuvais ir (ar) prožektoriais.“

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-28 14:16:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124303**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-05-15**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0857-4446**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:199 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8490 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1990 ha**
iš jo: arlamos žemės plotas: **0.1990 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **537000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-25**

2.2. **Pastatas - Skalbykla - katilinė**

Adresas: **Palanga, Vytauto g. 90**
Unikalus daikto numeris: **2597-1002-3018**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **718.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **455.62 kv. m**
Tūris: **3908 kub. m**
Užstatytas plotas: **953.30 kv. m**
Koordinatė X: **6201895.05**
Koordinatė Y: **316749.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **467459 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **387991 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **387991 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-15**

2.3. **Pastatas - Poliklinika**

Unikalus daikto numeris: **4400-4247-8951**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **9D3p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2593-5003-6031**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2593-5003-6010
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1458.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **799.53 kv. m**
Tūris: **6226 kub. m**
Užstatytas plotas: **902.00 kv. m**
Koordinatė X: **6201951.62**
Koordinatė Y: **316748.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **884000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **760000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-16**
Vidutinė rinkos vertė: **527000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 90**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, kaminas)**
Unikalus daikto numeris: **2597-1002-3029**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **39300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **33400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.5. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas prie pastato Vytauto g. 92 Palanga, Vytauto g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3873-4580**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.075 km**
Plotas: **542.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Gatvės ruožo kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **38900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2009-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11856
2009-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **2/3 kitų statinių Nr. 2597-1002-3029, aprašytų p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2009-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11856
2009-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-18**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2234**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-30**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai", a.k. 152697886**
Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 2597-1002-3029, aprašytų p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-21 Akcininkų susirinkimo protokolas**
1998-09-18 Akcininkų susirinkimo protokolas
1998-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)

įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Palangos asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 152676753
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.
įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 32
2020-10-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 423-K
Plotas: 1458.54 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2020-12-03

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2006-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2234
2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 8490.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2020-07-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai", a.k. 152697886
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2017-07-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-117-(14.16.55.)
Plotas: 0.0764 ha
įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
Terminas: Nuo 2017-07-19 iki 2062-07-19

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.
įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
įrašas galioja: Nuo 2016-08-29

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
įrašas galioja: Nuo 2012-11-30

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 816.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 8490.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 8490.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 312.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 188.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 154.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 22.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS VENCKUS
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1934
2015-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-15

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-15

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JURGITA LUKAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-512
2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-30

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-30

10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240412-02028
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-12

10.6. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240328-01758
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-28

10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: AURELIJA JURKUVIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2542
2023-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-180301-00004
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-01

10.9. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-180116-00001
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

10.11. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ALINA POLIKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALINA POLIKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

10.13. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

10.14. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-6951, aprašytas p. 2.3.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **225 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120957**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121547**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **208 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117456**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **254 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113792**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **297 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110402**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108315**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108336**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **232 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108509**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108683**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108094**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108569**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108517**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **295 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094995**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **206 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096566**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100645906**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122588**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-07 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio pertvarkymo sklype projektas, Ganyklų g. 21, Palanga, Palangos m. sav. 07A3403175**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-05 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-6588**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-27 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2741**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-05-09 Atliktų darbų aktas Nr. 73000/3417**
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **422 kv. m, nuo 2025-02-14**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679248**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-633/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681788**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1051**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**

Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408949**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277**
Įregistravimo data: **2023-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **920 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386798**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **521 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.26. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100385124**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-07-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Susitarimas dėl kiemo statinių pasidalinimo tarp bendraturčių nepateikias.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SKIRTA ADRESATUI

Elektroninio dokumento nuorašas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

eso

Palangos miesto savivaldybės
administracijai
administracija@palanga.lt

Į 2023-07-04

Nr. 43030 -
Nr. (4.23 E) D3-2280

DĖL TRANSFORMATORINĖS TR-19 (PALANGA)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) išnagrinėjo Jūsų 2023 m. liepos 4 d. gautą raštą dėl planuojamų vykdyti pastato griovimo darbų šalia transformatorinės TR-19 (Palanga), esančios Vytauto g. 90, Palangoje, ir teikia atsakymą.

Pažymime, kad transformatorinėje TR-19 (Palanga) esantys įrenginiai yra ESO nuosavybės teise priklausantis turtas, tačiau statybinė jos dalis ESO nepriklauso.

Pranešame, kad Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas[1] numato, jog **skirstomųjų tinklų operatorius yra atsakingas už jam priklausančius skirstomuosius tinklus** nuo perdavimo tinklų įrenginių prijungimo taško iki vartotojų, gamintojų ar energijos kaupimo įrenginių prijungimo taško **ir už jų saugumą, patikimumą, eksploatavimą, priežiūrą, valdymą** bei plėtojimą pagal skirstomųjų tinklų naudotojų ilgalaikius poreikius, **taip pat už elektros energijos persiuntimą vartotojams skirstomaisiais tinklais, persiunčiamos elektros energijos kokybę** bei persiunčiamos elektros energijos apskaitą ir apskaitos prietaisų diegimą. Atsižvelgiant į tai, jog su transformatorinės TR-19 (Palanga) pastatu besiribojantys pastatai bus griaunami, reikalinga parengti pastatų aplink TR-19 (Palanga) griovimo aprašą bei jį suderinti su ESO ir pagal poreikį su kitomis suinteresuotomis institucijomis. Taip pat parengti sprendinius ir priemones, kad griovimo metu ir po jo būtų užtikrintas stabilus ir nepertraukiamas elektros įrenginių darbas, prieš darbų pradžią iškviesti ESO atstovą.

Dėl planuojamų vykdyti darbų derinimo kreiptis į ESO Elektros tinklų eksploatavimo II komandos inžinierių Arvydą Vyšniauską, tel. +370 659 41086.

Tikimės sėkmingo tolimesnio bendradarbiavimo.

Elektros tinklo eksploatavimo
skyriaus vadovas

Donatas Martinkus

Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-04-11 raštas Nr. (4.48 Mr) D3-1856

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,
el. p. *administracija@palanga.lt*
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-04- Nr.
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS

UAB „Inžinerinis projektavimas“ pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13 su Palangos miesto savivaldybės administracija rengia kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad šiuo metu Vytauto g. 92, Palanga, sklypo teritorijoje atliekamas gydymo paskirties poliklinikos pastato rekonstravimas.

Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatyta, kad rekonstruojant gydymo paskirties poliklinikos pastatus turi būti įrengtos ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos konsultacijų kabinetui.

Rekonstravimo metu poliklinikoje bus įrengta 13 konsultacijų kabinetų, todėl rengiant Projektą turi būti suprojektuotos 39 automobilių stovėjimo vietos poliklinikai, iš jų minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Kitos suprojektuotos vietos bus skirtos Palangos miesto gyventojų bei svečių automobilių parkavimui.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Elektroninio dokumento nuorašas

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (+370 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

UAB „Inžinerinis projektavimas“
Panerių g. 64 , Vilnius
1238
Tel.: +37065545655
E-paštas: info@projektavimas.net

2025-04-14 Nr. SD
Į 2025-04- 08 Nr. S2025-

VYTAUTO G. 92 KIEMO AIKŠTELĖS APŠVIETIMO IR KAMERŲ ĮRENGIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas privalo:

1.Suprojektuoti Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės, ir įvažiavimo į ją iš Vasario 16-osios g., apšvietimo kabelinę liniją su atramomis, gembėmis ir su atitinkamo galingumo LED šviestuvais . Atramos ir gembės turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais milteliniu būdu RAL 7021 spalva . Suprojektuoti apšvietimo atramų įžeminimą. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje. Tuo pačiu dėl saugumo užtikrinimo suprojektuoti šioje aikštelėje vaizdo stebėjimo kameras.
2. Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės ribose, patogioje aptarnauti vietoje, numatyti ESO apskaitos skydą kartu su apšvietimo valdymo skydu, su linijos apsaugos ir komutaciniais aparatais. Įdiegti Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės nuotolinio apšvietimo valdymo sistemą su srovės , įtampos, galios ir gedimų kontrole. Nuotolinio apšvietimo valdymo sistemą turi susidėti iš programuojamo loginio valdiklio, nepertraukiamo maitinimo šaltinio ir GSM/GPRS ryšio modemo. Valdiklį pritaikyti prie esamos Palangos miesto apšvietimo valdymo sistemos.
3. Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės naują apšvietimo kabelinę liniją ir vaizdo stebėjimo kameras prijungti prie naujai projektuojamos apšvietimo valdymo spintos. Tuo pačiu Vytauto g. 92 kiemo aikštelės naują apšvietimo kabelinę liniją sujungti su esamomis, Vasario 16-osios gatvės ir Vasario 16-osios g. 1 daugiabučio kiemo, apšvietimo linijų artimiausiomis atramomis.
4.Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovimų ;
5.Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą.; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje; 6) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. 7) Šviestuvas turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;
6.Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis” atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Direktorius Gediminas Valinevičius

UAB „Palangos vandenys“ 2025-04-11 raštas Nr.(12.5) IS-48

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PALANGOS VANDENYS”

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 akcinėje bendrovėje „Šiaulių bankas'', banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB "Inžinerinis projektavimas"
El. p. info@projektavimas.net

2025-04-11 Nr.(12.5) IS-48
Į 2025-04-08 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 85/25

Objekto pavadinimas ir adresas **Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projekto parengimas**

Statytojas **Palangos miesto savivaldybės administracija**

Geriamo vandens tiekimui, buitinių nuotekų tvarkymui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	$t.m^3$/metus	m^3/d	m^3/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	m.v. st.		

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus, išvadą/us Vytauto g. 92, Palanga, sklype, pravažiavimo kelyje, paviršinių nuotekų išleidimą numatyti į Rąžės upelį.
2. Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenį, parinkti įvertinus paviršinių nuotekų kiekį nuo viso Vytauto g. 92, Palanga, sklypo, pravažiavimo kelio bei nuo sklype esančių statinių, nuo kurių kurių paviršinės nuotekos pateks į projektuojamus tinklus.
3. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.
4. Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti, Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų, užterštumo normų.
5. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
6. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.:, 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Veisas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,
el. p. *administracija@palanga.lt*
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-08- Nr.
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

DĖL ĮVAŽIAVIMO Į GARAŽĄ IŠ VYTAUTO G. 92, PALANGA, SKLYPO

Bendruoju atveju statinio projektai yra rengiami pagal statytojo patvirtintą techninę užduotį.

Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektas rengiamas pagal statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2024-08-30 įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“. Pažymėtina, kad projekto rengėjui statytojas nenustatė reikalavimo suprojektuoti patekimą į Vasario 16-ios g. 3 sklype pagalbinio ūkio paskirties pastate esantį garažą iš Vytauto g. 92 sklypo.

Informuojame, kad statytojas priėmė sprendimą patikslinti rengiamo projekto sprendinius – pietinėje aikštelės pusėje ties garažu, 3,5 m atkarpoje, sulyginti kelio bortų aukštį su betoninių trinkelių danga, kas užtikrintų laisvą įvažiavimą į aukščiau minėtą garažą.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1.4. KOMPIUTRINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Vytauto g. 92, Palanga;
- Sklypo kad Nr. – 2501/0028:199.

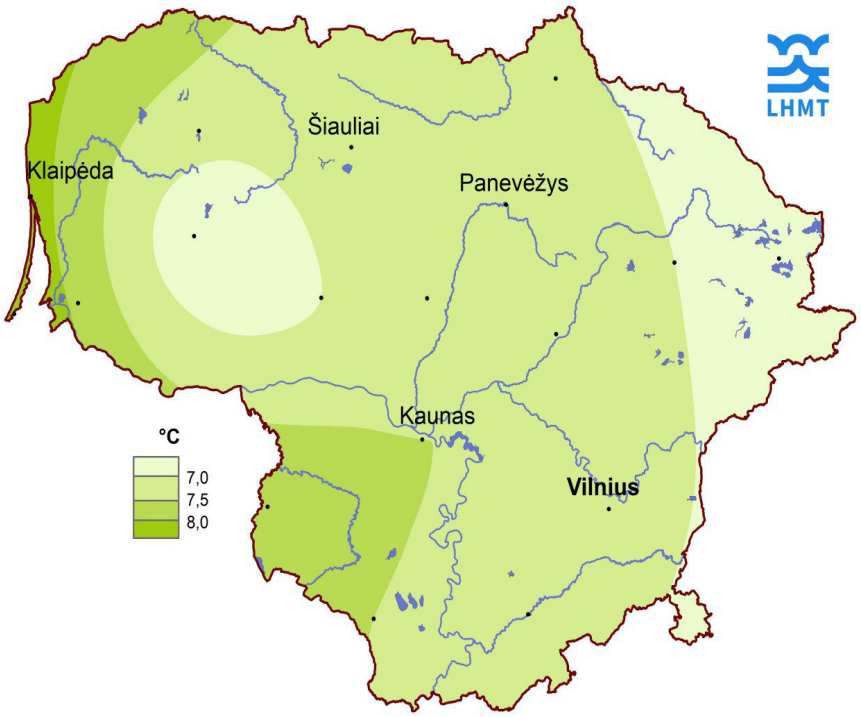


Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

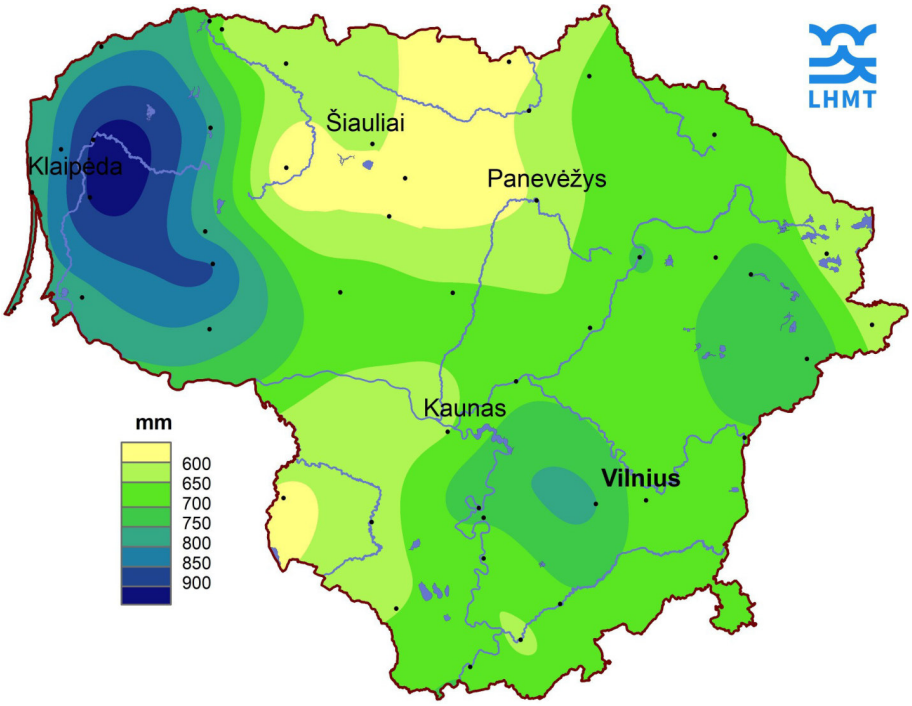
2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra

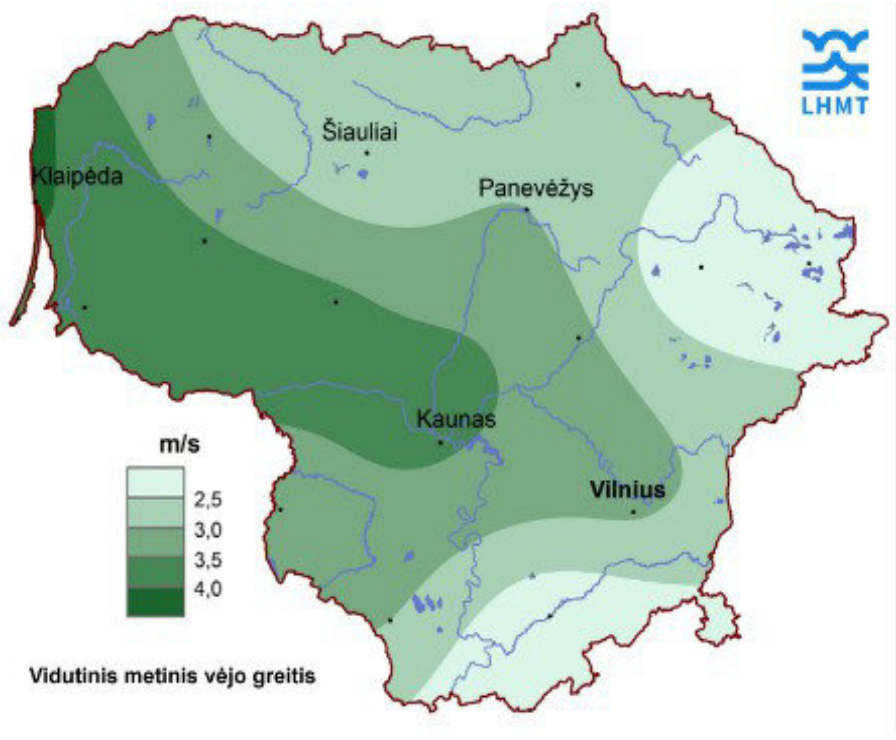


- Vidutinis metinis kritulių kiekis

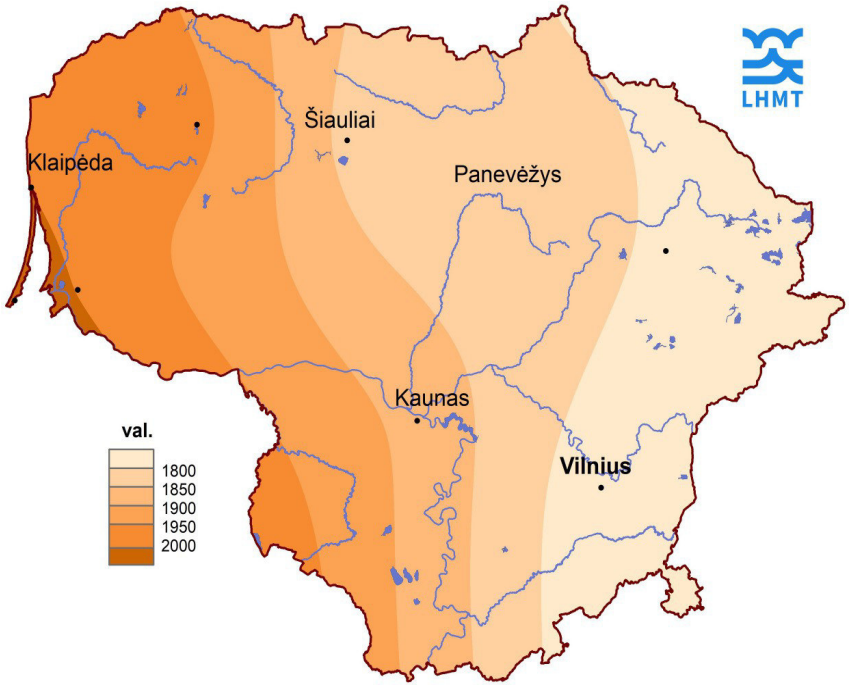


Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

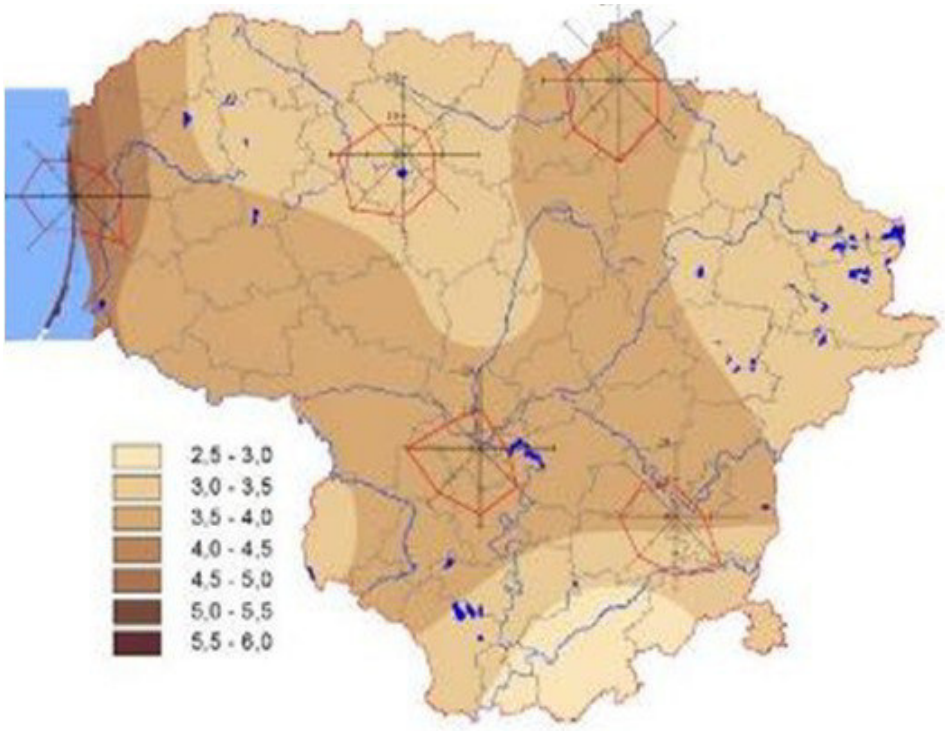
- Vidutinis metinis vėjo greitis



- Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė



- Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s)



2.3. RELJEFAS

Teritorija aiškios stačiakampio formos, praplėstos šiaurinėje dalyje bei šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse, ęsančiais privažiavimais (priėjimais) Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m^2. Reljefas lygus. Esama žemės paviršiaus altitudė naujai projektuojamos automobilių aikštelės teritorijoje kinta nuo 5,50 iki 5,93.



Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.4. STATYBOS RŪŠIS

- Esamas pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, - griaunamas;
- projektuojama automobilių aikštelė 90 vt. - nauja statyba;
- pėsčiųjų takas – nauja statyba.

2.5. STATINIO PASKIRTIS

Kiti inžineriniai statiniai – inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė, pėsčiųjų takas), inžineriniai tinklai – inžinerinių statinių grupės (inžinerinio statinio paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai). Nauja statyba. Pagalbinių pastatų – pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastatas (pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018). Griovimas.

2.6. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS. TRUMPAS PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS IR GRIAUNAMO PASTATO TERITORIJOS ISTORINIS APRAŠYMAS

Šiuo metu Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre yra įregistruota 111 kultūros vertybių, esančių Palangoje. Didžiausias ir sudėtingiausias jų – Palangos miesto istorinė dalis, į kurią patenka ir Palangos senojo miesto vieta. Be to, kad Palangos miesto istorinė dalis pati yra 1993 m. birželio 4 d. įrašyta kaip atskira vertybė, joje yra 61 kultūros paveldo objektas.

Vertybės teritorija – 126,5 hektaro

Palangos miesto istorinė dalis, kuriai suteiktas valstybės saugomo nekilnojamojo objekto – vietovės – statusas, į Lietuvos kultūros vertybių registrą įrašyta 1993 m. birželio 4 d., jai registre suteiktas kodas U2. Pabrėžiama, kad vietovės vertingųjų savybių pobūdžiai yra istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), kraštovaizdžio bei architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Pati U2 teritorija apima 1384 tūkst. 123 kv. m plotą, jos vizualinė apsaugos zona užima 2051 tūkst. kv. m., o fizinė apsaugos zona – 1696 tūkst. kv. m plotus.

1995 m. Kultūros paveldo departamento rengtoje kultūros vertybės pagrindiniame dosjė patikslinama, jog 126,5 ha kultūros vertybės plotas apima Palangos miesto dalį abipus Rąžės ir savo pietine dalimi ribojasi su vadinamuoju dvaro sodybos parku.

Kalbant detaliau – Palangos miesto istorinė dalis tęsiasi nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. bei Medžiotojų g. sankryžos šiaurės vakarų kryptimi iki Meilės al.; toliau šiaurės kryptimi iki J. Basanavičiaus g.; eina 120 m. J. Basanavičiaus gatve pietryčių kryptimi ir 120 m šiaurės rytų kryptimi toliau per Rąžės upę 120 m rytų kryptimi iki S. Nėries ir Naglio g. sankryžos; Naglio gatve šiaurės rytų kryptimi iki Jūratės g., Jūratės gatve pietryčių kryptimi iki Birutės al.; toliau 700 m šiaurės rytų kryptimi ir 200 m pietryčių kryptimi iki Neringos g.; Neringos gatve šiaurės rytų kryptimi 320 m ir pietryčių kryptimi iki susikirtimo su Maironio g. 320 m; toliau Maironio gatve pietvakarių kryptimi iki Gintaro g.; Gintaro gatve pietryčių kryptimi iki J. Janonio g.; Janonio gatve pietryčių kryptimi iki Jūratės g.; Jūratės gatve pietryčių kryptimi iki Ganyklų g.; Ganyklų gatve pietvakarių kryptimi iki Plytų g.; Plytų gatve pietvakarių kryptimi iki Ramybės g.; Ramybės gatvės šiaurės vakarų kryptimi iki Medžiotojų g.; Medžiotojų g. pietvakarių kryptimi iki S.Dariaus ir S. Girėno g.

Architektės Antaninos Jarukaitienės užpildytame ir pasirašytame apraše pabrėžiama, jog Palangos miesto istorinėje dalyje didžiausia verte išsiskiria teritorija tarp Rąžės upelio, Meilės alėjos, Kęstučio ir S. Daukanto gatvių. Vertingi yra: užstatymo visuma, tankumas ir užstatymo pobūdis; pastatų mastelis; sklypų sistema; istorinis gatvių tinklas ir jo parametrai; teritorijos panorama ir siluetas.

Likusioje miesto istorinėje dalyje vertingi yra istorinis gatvių tinklas ir jo parametrai; pastatų mastelis; užstatymo tankumas ir pobūdis; sklypų sistema bei teritorijos siluetas ir panorama.

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai

Kultūros vertybių registre tarp vertingųjų Palangos istorinės dalies savybių visų pirma minimi teritorijos planavimo sprendiniai: planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas, kuris per laiką šiek tiek pakitęs; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX-XX a. I p. užstatymo, fragmentai; miesto istorinės dalies siluetai iš vakarų, nuo tilto į Baltijos jūrą, bei iš pietryčių, nuo Klaipėdos – Palangos kelio. Beje, akcentuojama, jog siluete disonuoja pastatas S. Daukanto g. 8, kuris buvo dar labiau paaukštintas ir dėl kurio likimo tebevyksta derybos tarp Savivaldybės, statytojų, Kultūros paveldo departamento bei Prokuratūros.

Vertingosios savybės yra ir centrinių – Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos – gatvių vyraujantis XIX-XX a. pradžios, Vytauto g. šiaurinėje dalyje – XX a. I pradžios tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. šiaurinėje dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais; pietvakarių dalyje – vasarvietės zonos XIX-XX a. I pusės užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (beje, miesto dalis nuo Ronžės upelio kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi); teritorijos šiaurinėje ir rytinėje dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, – sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

šiauriniame krante ir Vytauto g. pietryčių dalyje; iš dalies pakitusi); Vytauto g. pietinės dalies šiaurės vakarų pusės, Kretingos g. pietvakarinės pusės, Piktuižio g. pietryčių pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. pietvakarinės pusės, Birutės g. šiaurinės dalies pietryčių pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje – J. Basanavičiaus g. pietvakarių pusės ir Birutės g. vakarinės pusės užstatymo išklotinės; Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Kastyčio, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Nėries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. pietryčių atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių šiaurės rytų atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos; Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos.

Prie vertingųjų savybių priskiriamos buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos, taip pat – senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas, pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių, neišlikęs).

Reljefas, želdiniai, Ronžė

Į Kultūros vertybių registrą kaip vertybės įrašyti žemės ir jos paviršiaus elementai – plokščias reljefas; želdynai ir želdiniai – Vytauto, Kretingos, Kastyčio, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis; pušų masyvas teritorijos pietvakarinėje dalyje, vasarvietės zonoje – teritorijoje tarp Ronžės upelio pietinio kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al. – bei liepų eilė palei Vytauto g., jos šiaurės vakarų pusėje, prie Kurhauzo.

Paminėti ir upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Ronžės upelio vaga ir jos slėnis.

Istorija – itin trumpai

Šiek tiek vietos Kultūros vertybių registre skirta ir faktams apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.

Minima, jog Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I tūkstantmetyje prieš Kristų. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. Palanga buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga – svarbiausias Lietuvos uostas.

XVI-XVII a. – seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti).

XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Keletas pavienių objektų Palangos senojo miesto teritorijoje



Palangos kurhauzas (kodas 1291), Vytauto g.45



Pastatų kompleksas (kodas 2716) Kretingos g.14



Pastatų kompleksas (kodas 2716) Kretingos g.16



Vilų kompleksas (kodas 22877), J.Basanavičiaus g. 26, 28, 30, 32, 34



Vilų kompleksas (kodas 22883), J.Basanavičiaus g.20, 22



Namas (kodas 30630) , Vytauto g.78



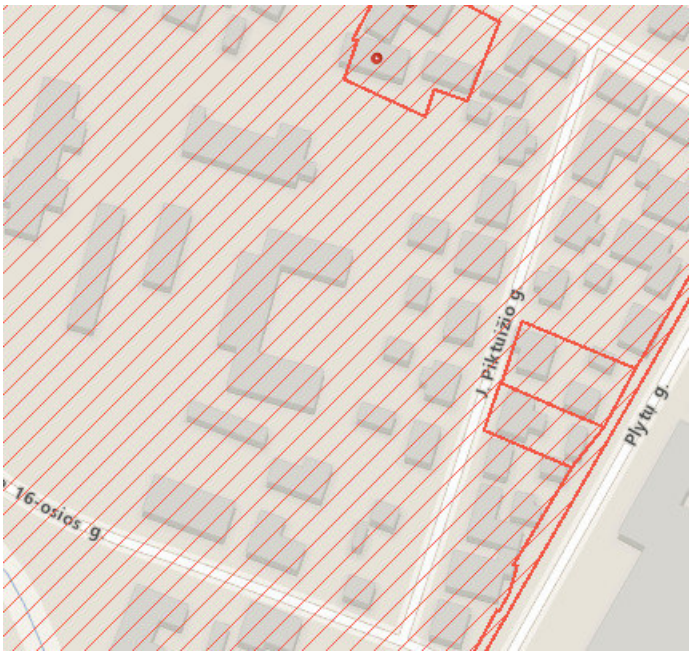
Bažnyčios komleksas (kodas 23166), Vytauto g.51



Palangos vaistinė (kodas 1295), Vytauto g.33

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Kultūros paveldo objektų gretimybės – pastatų komleksas (kodas 2716), Kretingos g.14, 16



- **Unikalus objekto kodas** 2716
- **Pilnas pavadinimas** Pastatų kompleksas
- **Adresas** Palangos miesto sav., Palangos m., Kretingos g. 14, 16
- **Įregistravimo registre data** 1992-09-11
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Komplekso teritorijoje yra** Ūkinis pastatas (TRP);
  - **Seni kodai Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 1693
  - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/230
- **Amžius** XX a. I p.
- **Stilius** istorizmo stilistika
- **Kompleksą sudaro**
  - 1. Pastatų komplekso gyvenamas namas (35302);
  - 2. Pastatų komplekso pastatas (35303);
  - **Teritorijos KVR objektas:** 1532.00 kv. m
  - **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **sklypo plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija** (sklypo pietrytinėje dalyje pastatytas ūkinės paskirties pastatas; būklė patenkinama; SP; TRP; FF Nr. 1-5; 2011 m.);
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus; -; TRP; 2011 m.);
  - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **patenka į Palangos miesto istorinės dalies u.k. 12613 teritoriją.**

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje









Esamas aplinkinis užstatymas



Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Esamas žemės sklypas yra Vytauto g. 92, Palangoje. Kad Nr. 2501/0028:199. Žemės sklypo plotas – 0,8490 ha. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Palangos miesto savivaldybė valdo žemės patikėjimo teise. Žemės sklype yra pastatai ir statiniai:

- Pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, bendras plotas 718,68 m^2;
- Pastatas-poliklinika, unik.Nr.4400-4247-8951, bendras plotas 1458,54 m^2;
- Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, kaminas), unik.Nr.2597-1002-3029;

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- Kelias (gatvė), unik.Nr.4400-3873-4580, plotas 542,00 m^2.



2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Žemės sklype yra esami inž.tinklai:

- Mažo slėgio dujotiekio tinklai, d32/40, d50/57, d80/89;
- Buitinių nuotekų tinklai, d
- Lietaus nuotekų tinklai, d150;
- Vandentiekio tinklai, d
- Šilumos tiekimo tinklai, d50, 80;
- Elektros tinklai;
- Telekomunikacijų tinklai.

Pietinėje sklypo dalyje yra apšvietimo kabelinė linija su apšvietimo stulpais.
Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu
Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.
Projektinius sprendinius privaloma suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Eil.Nr.	Medžių duomenys			
	Medžio rūšis	Skersmuo	Saugomas/nesaugomas	Būklė
1.	Uosis	46	Saugomas	Geros būklės
2.	Beržas	55	Saugomas	Geros būklės
3.	Beržas	51	Saugomas	Geros būklės
4.	Beržas	26	Saugomas	Geros būklės
5.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
6.	Beržas	42	Saugomas	Geros būklės
7.	Beržas	33	Saugomas	Geros būklės
8.	Beržas	36	Saugomas	Geros būklės
9.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
10.	Beržas	91	Saugomas	Geros būklės
11.	Uosis	22	Saugomas	Geros būklės
12.	Beržas	24	Saugomas	Geros būklės
13.	Beržas	33	Saugomas	Geros būklės
14.	Uosis	20	Saugomas	Geros būklės
15.	Uosis	18	Saugomas	Geros būklės
16.	Klevas	21	Saugomas	Geros būklės
17.	Klevas	17	Saugomas	Geros būklės

18.	Klevas	15	Saugomas	Geros būklės
19.	Klevas	21	Saugomas	Geros būklės
20.	Klevas	63	Saugomas	Geros būklės
21.	Liepa	63	Saugomas	Geros būklės
22.	Uosis	54	Saugomas	Geros būklės
23.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
24.	Beržas	55	Saugomas	Geros būklės
25.	Uosis	73	Saugomas	Geros būklės
26.	Uosis	52	Saugomas	Geros būklės
27.	Uosis	25	Saugomas	Geros būklės
28.	Beržas	46	Saugomas	Geros būklės
29.	Beržas	34	Saugomas	Geros būklės
30	Beržas	40	Saugomas	Geros būklės
31	Beržas	23	Saugomas	Geros būklės
32.	Beržas	31	Saugomas	Geros būklės
33.	Beržas	32	Saugomas	Geros būklės
34.	Beržas	30	Saugomas	Geros būklės
35.	Beržas	43	Saugomas	Geros būklės
36.	Beržas	24	Saugomas	Geros būklės
37.	Beržas	40	Saugomas	Geros būklės
38.	Beržas	41	Saugomas	Geros būklės
39.	Uosis	59	Saugomas	Geros būklės
40.	Uosis	26	Saugomas	Geros būklės
41.	Beržas	50	Saugomas	Geros būklės

Saugotinas medis (nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos. Medžiai nužymėti sklypo plano brėžinyje. Visi želdiniai projektuojamoje vietoje išsaugomi. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storiu paskleidžiamas mulčas.

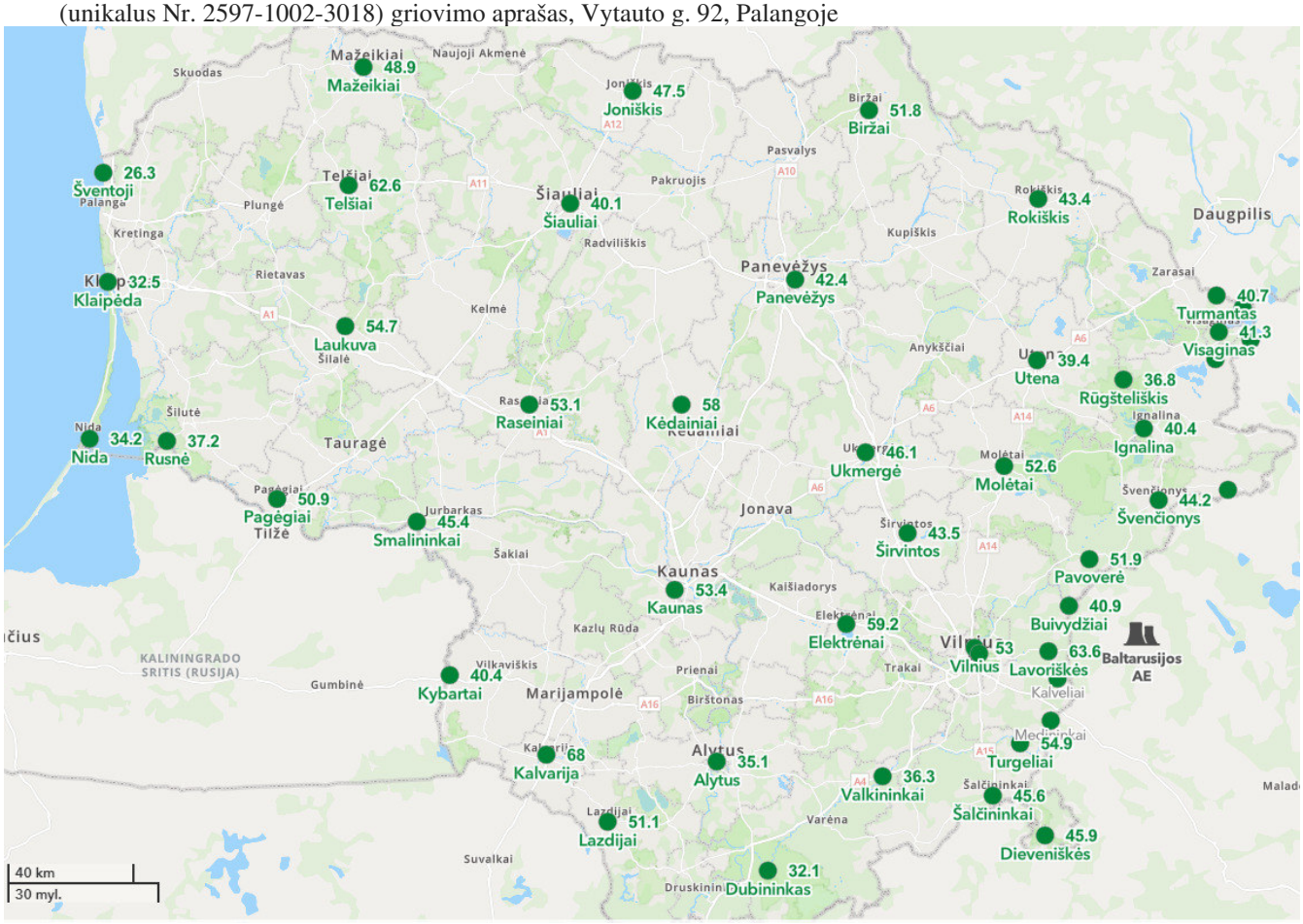
2.12. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro:
Tyrimų sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 92. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.
Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 5,5 – 6,1 m.
Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos (mIVL), Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).
Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,6 – 4,6 m abs. a.).
Nustatyti smėlių filtracijos koeficientai: gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio - 1,5 m/d, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,9 m/d, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,5 – 3,9 m/d.
Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 4, IGS 6 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 1,0 –2,4 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio statybai ir sklypo naudojimui, reiktų atkreipti dėmesį į silpnų gruntų paplitimą, įsivertinti galimą neigiamą gruntinio vandens poveikį ir imtis atitinkamų apsaugos priemonių nuo jo.
Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypas Palangoje), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų.
Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis,
informacija, Palangoje (Šventojoje), galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Šventojoje, rodmenis) yra 26,3[nSv/h], matavimo data – 2025-06-04.
Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ESAMO STATINIO GRIOVIMO IR REMONTO DARBAI (SO)

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės projektavimo užduotimi su pakeitimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais numatytas griauti esamas pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018). Pastatas yra 718,68 m^2 bendro ploto, užimantis 953,30 m^2 sklypo teritorijos.

Prieš pradedant griovimo darbus, darbininkams bus išaiškinta griovimo darbų eiga, jie bus instruktuoti apie saugius griovimo metodus, bei aprūpinti kolektyvinėmis bei asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis (šalmais ir kt.). Statinio griovimo darbams vadovaus statybos darbų vadovas.

Pastatas yra prijungtas prie elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų tinklų. Prieš vykdant statinio griovimo darbus pastatas atjungiamas nuo inžinerinių tinklų pagal inžinerininių tinklų atstovų reikalavimus. Atradus neaiškios paskirties kabelius ar kitas komunikacijas, darbai bus nedelsiant sustabdyti, iškviesti atitinkamų įmonių atstovai, kurie nuspręs dėl tolimesnės darbų eigos.

Darbų eiga:

1. Paruošiamieji darbai (statybvietės įkūrimas, darbo vietos mobilia statybine tvora aptvėrimas. Tvora montuojama ant betoninių padų, o tvoros segmentai tarpusavyje sujungiami metalinėmis jungtimis);

2. Esamo statinio griovimas ir atliekų išvežimas:

Stogo, sienų, pertvarų, perdangų demontavimas. Statinio konstrukcijos ardomos pasitelkiant ekskavatorių su hidraulinio kūjo priedu. Sienos nuverčiamos ekskavatoriaus kaušu. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežus iš statybvietės. Statybinis laužas bus susmulkintas į skaldą. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Statybinės atliekos bus tvarkomos (smulkinamos) išvežus jas į Rangovo sandėliavimo bazę. Statybinės atliekos prieš išvežimą bus laikinai sandėliuojamos atviroje aikštelėje (statybvietėje) jas supilant į krūvas. Rangovo sandėliavimo bazėje neapdorotos mišriomis statybinės atliekos bus apdorojamos (susmulkinamos į įvairios frakcijos skaldą) naudojant specialią mobiliąją techniką. Apdirbant statybines atliekas, dirbs hidraulinis ekskavatorius – krautuvas CAT M315D kuris atliekas kraus į statybinių atliekų smulkintuvą NewMetsoLolotrack LT96 kurio maksimalus našumas iki 350 t/val. priklausomai nuo smulkinamų atliekų stambumo, kuris gamins įvairios frakcijos skaldą. Atsižvelgiant į ekskavatoriaus – krautuvo pakrovimo pajėgumus, faktinis planuojamas smulkintuvo pajėgumas bus 40 - 80 t/val.. Statybinės atliekos kurios bus per stambios pakrovimui į smulkintuvą, iš pradžių bus sukarpomos – sulaužomos su hidrauliniu ekskavatoriumi – krautuvu, panaudojant specialias prie ekskavatoriaus tvirtinamas žnyples. Atskirų frakcijų skalda (produktas) krautuvu bus sustumiama į krūvas ir sandėliuojamas Rangovo saugojimo aikštelese.

Pamatų demontavimas. Pirmiausia pamatai atkasami. Traukimo darbai atliekami į statinio vidinę pusę ekskavatoriaus

kaušu ardant pamatus. Atveju, kai pamatų išardyti nepavyksta, naudojamas ekskavatorius su hidraulinio kūjo priedu monolitinėms konstrukcijos išardyti. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežant iš statybvietės. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Darbų metų statinio konstrukcijas numatoma išardytos visiškai. Jei tai neįmanoma – ne mažiau nei 0,50 m gylio nuo žemės paviršiaus. Likusios po išardymo pamatų duobės užpilamos grunto sluoksniu, jį sutankinant. Darbų teritorija privalo būti pilnai išvalyta nuo statybinio laužo.

Jei darbų metu apgadinamos dangos, jos turi būti atstatomos.

Statybvietės sutvarkymas. Baigęs darbus Rangovas iškelia visus laikinus pastatus, išmontuoja laikinas komunikacijas, aptvėrimą, ir pasirašo su Statytoju statybvietės sutvarkymo aktą, jei sutartyje nėra numatyta kitaip, perduoda atliekų sutvarkymą įrodančius dokumentus.

Transformatorinės remontas. Transformatorinės vakarinė siena tinkuojama, įstatomos metalinės durys. Remontuojamas transformatorinės pastato stogas. Aplink transformatorinę įrengiama nuogrinda.

Privažiavimas į darbų aikštelę organizuojamas iš Vasario 16-osios gatvės. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, jei tam yra būtinybė. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti laikomi tam skirtose vietose statybvietėje.

Elektros tiekimas griovimo darbų metu užtikrinamas generatoriais.

Vandenį darbininkų buitiniams - higieniniams poreikiams patenkinti rekomenduojama atsivežti.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobiliuosius telefonus.

3.2. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SA, SP). UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas, esantis Vytauto g.92, Palangoje, yra miesto centrinėje dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą yra iš Vasario 16-osios gatvės. Projektinius sprendinius, kurių apimtis nustatyta Palangos miesto savivaldybės išduotoje projektavimo užduotyje su papildomais pakeitimais, įtakoja galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir specialieji architektūriniai ir paminklotvarkiniai reikalavimai nustatantys projektavimo sąlygas.

Pagrindinis teritorijų planavimo dokumentas, kuris apsprendžia sklypo planinius-architektūrinius sprendinius yra Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas 2000 m. Detaliojo plano, Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai nustato, kad planuojamas žemės sklypas yra komercinės paskirties teritorija. Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto 2016 m., sprendiniu planuojamas žemės sklypas yra T3-2 zonoje. Šioje zonoje yra nustatyti reglamentai:

- Saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas;
- Leistinas statinių aukštis ≤ 2 a. su mansarda- 3 a./≤12 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankis – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤ 20%, (taikoma Vasario 16-osios g.6, Vytauto g.90, 92, Kretingos g.2 žemės sklypams);
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nereglamentuojamas;
- Reikalavimai kultūros paveldo objektams – kultūros paveldo objektų nėra;
- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams – leistini tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas;
- Rekonstrukcija;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba;
- reikalavimai pastatų architektūrai – išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą;
- reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:
- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥30% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudoti natūralias medžiagas (žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betoninės trinkelės);
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodintimedžius;
- nuolatinis gazono šienavimas;
- reikalavimai žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Privaloma įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139) ir Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613), vertingasias savybes.

Nustatyti projekto „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ įgyvendinimui specialieji architektūros reikalavimai:

- Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti

esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.;

- Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu – nėra;
- Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės – nėra;
- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius - nėra;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nedidinamas;
- Užstatymo tipas – nėra;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nedidinamas;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų;
- Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu – nėra;
- Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas – nėra;
- Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas - v a dovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais;
- Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai - n ėra;
- Kiti reikalavimai – nėra.

Nustatyti projekto „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ įgyvendinimui specialieji paveldosaugos reikalavimai:

- Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
- Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
- Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
- Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės projektavimo užduotimi su pakeitimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais numatytas griauti esamas pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018). Pastatas yra 718,68 m^2 bendro ploto, užimantis 953,30 m^2 sklypo teritorijos. Projektu numatyta esamo griaunamo pastato (unik.Nr.2597-1002-3018) su kaminu (unik.Nr.2597-1002-3029) zonoje bei gretimoje teritorijoje suprojektuoti 90 vt. autoaikštelę skirtą esamos poliklinikos aptarnavimui ir miesto reikmėms. Projektiniais sprendiniais numatyta apšviesti autoaikštelę ir sutvarkyti lietaus nuotekas.

Griaunamo statinio su kaminu statybos metai - 1971, pastatas vieno aukšto, pamatai betono juostiniai, sienos, pertvaros - plytų mūro, perdanga -g/b plokštės, grindys - betono, lentų, plytelių, durys, langai - mediniai, stogas sutapdintas, stogo danga ruloninė.

Numatoma demontuoti ir išvežti apie 2656 tonas statybinių atliekų. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad būtų išsaugota esamos (neregistruotos) transformatorinės statinys.

Atlikus pastato (unik.Nr.2597-1002-3018) demontavimo darbus paruošiama statybos vieta projektuojamai autoaikštelei ir pėsčiųjų takui. Projektuojama autoaikštelė (kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele 4079 m^2) numatyta 90

vietų. Iš jų 39 vietos skirtos poliklinikos darbuotojams ir lankytojams (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII sk., 107p., 30 lentelės 8.3.2. p. „3 vietos konsultacijų kabinetui“. Vadovaujantis 2025-04-11 Nr.(4.48 Mr) D3-1856, numatyta 13 poliklinikos kabinetų). 51 vietų skirta miesto gyventojams ir svečiams. Bendramiestines automobilių vietas numatoma apmokestinti. Vadovaujantis normatyviniai dokumentais (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Lentele Nr.1, skaičiuojant bendramiestines automobilių stovėjimo vietas, 17 p., skaičiuojant poliklinikos darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietas) numatytos 6 vietos žmonėms su negalia:

- 3 vietos tipo „A“;
- 3 vietos tipo „B“.

Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107^1 p.) numatytos elektromobiliams skirtos vietos:

- 4 vietos su atiduodamąja galia ≥50 kW;
- 2 vietos su atiduodamąja galia ≤22 kW.

Užsakovo pageidavimu elektromobiliams skirtos vietos yra projektuojamos numatant elektros kabelių kanalus.

Žemės sklypo (kad.Nr.2501/0028:199) Vytauto g. 96, Palangoje, bendras plotas – 8490 m^2. Tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m^2. Vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi tvarkomoje teritorijoje yra atlikta esamų želdinių taksacija, nustatant medžių būklę, projektuojami nauji medžiai, krūmai, rekultivuojama veja. Suprojektuotas naujas pėsčiųjų takas (649 m^2), atliepiantis esamos renovuojamos poliklinikos funkcinius reikalavimus, mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, stoginė mokėjimo aparatui). Numatyti apšvietimo elektros stulpai (h- 4-8 m aukščio).

Nustatyti reglamentiniai žemės sklypo parametrai:

- Bendras žemės sklypo plotas - 8490 m^2;

Užstatymo plotas - 960 m^2 (esamas poliklinikos pastatas, esama transformatorinė – neregistruota). Projektiniais sprendiniais mažinamas (buvo 1855,30 m^2);

Bendras statinių plotas - 1503,61 m^2 (esamas poliklinikos pastatas – 1458,54 m^2, esama transformatorinė – neregistruota – 45,07 m^2). Projektiniais sprendiniais mažinamas (buvo 2177,22 m^2);

Žemės sklypo tankumas – 960/8490 × 100 = 11,31%. Buvo – 21,85%;

Žemės sklypo intensyvumas – 1503,61/8490 × 100 = 17,71%; Buvo – 25,65%;

Žemės sklypo aukštingumas – nenustatomas.

Projektuojamų dangų plotai:

Projektuojamos autoaikštelės plotas (betoninių trinkelių danga) – 3808 m^2;

Projektuojamų pėsčiųjų takų plotas (klinkerio plytelių danga) – 930 m^2;

Nustatome priklausomų želdynų plotą: (8490 – 960 – 3808 – 930)/8490 × 100 = 32,9%, kur (sklypo plotas – 8490 m^2, užstatymo plotas – 960 m^2)

Leistinas apželdinimo procentas ≥30%.

Žemės sklypui (kad.Nr.2501/0028:199) Vytauto g.92, Palangoje, nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Šioje teritorijoje žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011). Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, vykdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo panešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Įgyvendinant projektą atsižvelgiama į nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senojo miesto vieta ir Palangos miesto istorinė dalis, vertingasias savybes. Numatoma autoaikštelės danga – sendintos tamsiai pilkos spalvos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takams siūloma klinkerinių plytelių danga, spalvą parenkant kontrastingesnę nei važiuojamosios dalies. Siūloma rausvai geltonos spalvos plytelės, kurios atskirais ruožais dominuoja Palangos centrinėje dalyje. Parenkant mažosios architektūros elementus siūloma retro stiliaus suolai bei šiukšliadėžės su patvariomis medžiagomis (kietmedis, ketaus gaminiai). Dviračių stovams siūloma paprastos aiškios formos gaminys, stilistiškai derinamas su kitais gaminiais. Numatyti sprendiniai atsižvelgia į kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes, maksimaliai prisiderinant prie Palangos miesto istorinės dalies architektūros.

Planuojamais ar statybą vykdomais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus.

Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021

Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su šaligatviais bei takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 2 cm.

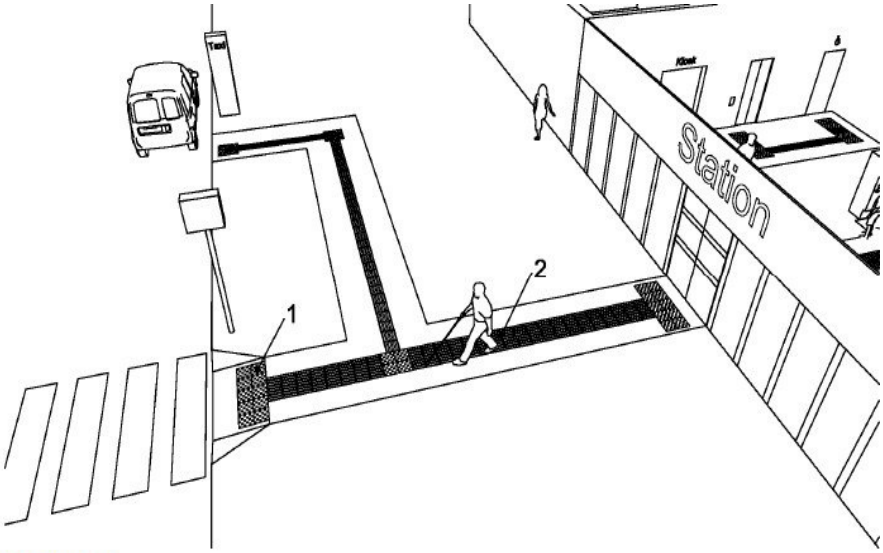
Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregių ir silpnaregių įspėjimo sistema iš betoninių trinkelių su reljefiniu paviršiumi.

Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 4%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2,0%.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo

šaligatvio paviršiaus.



Paaiškinimas:

1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;

2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Projektuojama 90 vt. automobilių stovėjimo aikštelė. Numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia: 3

vietos ,,A“ tipo ir 3 vietos ,,B“ tipo.

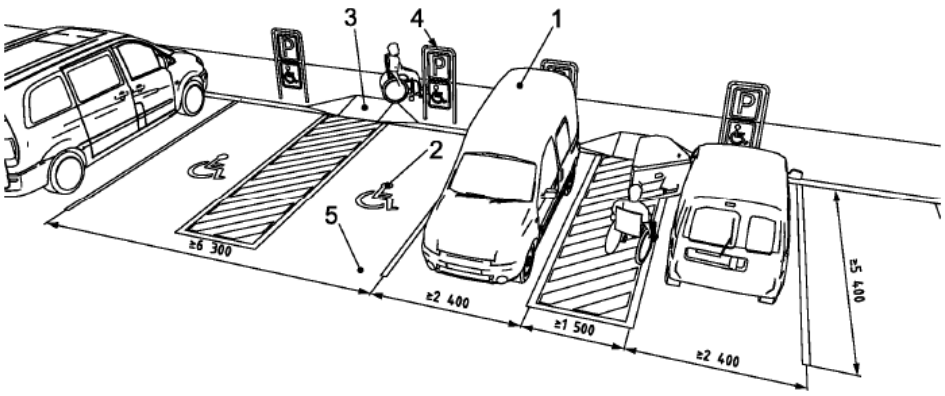
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama:

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

1 – 2 600 mm mažiausiasis laisvasis aukštis mikrobusams;

2 – prieinamumo simbolis;

3 – bortelio rampa;

4 – ženklinimas, įskaitant prieinamumo simbolį;

5 – tvirtas pagrindas.

Ties projektuojamais pėsčiųjų tako kritiniais taškais numatyti taktiliniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

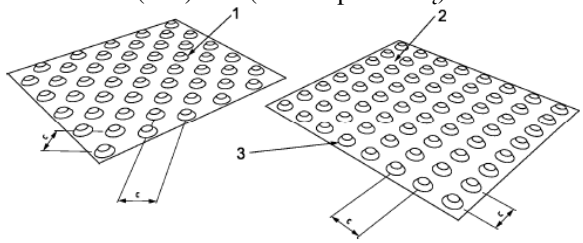
Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1.Išdėstymas:

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2.Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų.

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;

3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plius (10 ± 1) mm;

c – atstumas tarp centrų.

3.Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1.Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2 Atstumai tarp nupjautinių kūgių

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

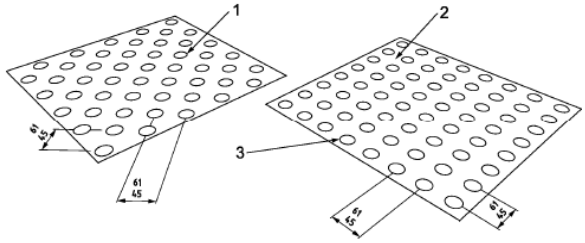
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;

3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

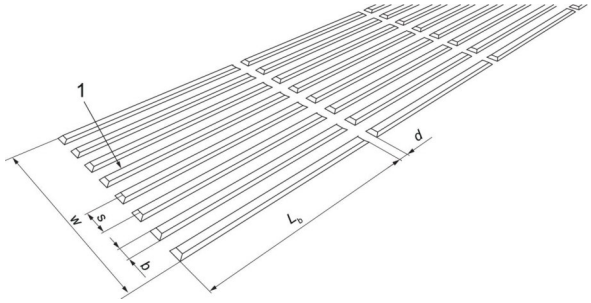
4.2. Atstumai tarp kupolų

Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių

naudojama ilga lazdele.

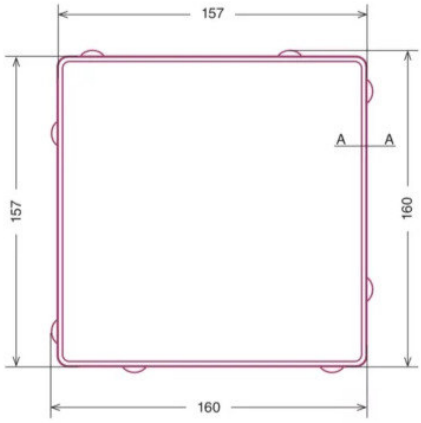
Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.

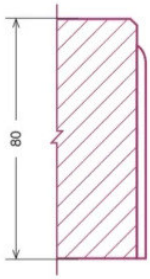


1 - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs
s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu
b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm
Lb - mažiausiai 270 mm
w - mažiausiai 250 mm
d - mažiausiai 30 mm.

GAMINIŲ, ĮRANGA

Betoninės trinkelės









Klinkerio trinkelės





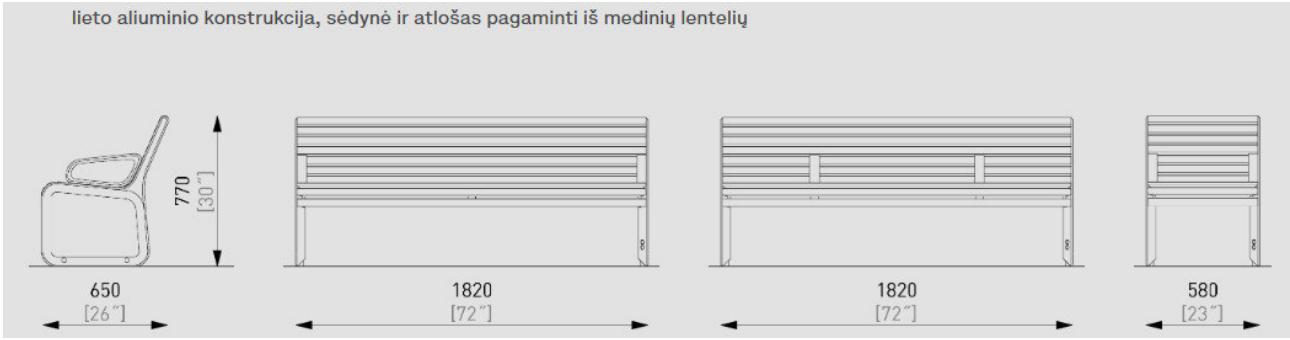
Klojimo būdas – neštuvų sukibimas (half bond)
Trinkelės klojamos imituojant plytų mūro sieną. Lyginės trinkelių eilės klojamos nuo nelyginės eilės pirmosios plytelės vidurio. Raštas patrauklus tuo, kad galima tiksliai apskaičiuoti kiek reikės trinkelių konkrečiam plotui uždengti. Trinkelės pjaustomos tik kraštams kas antroje eilėje užbaigti.

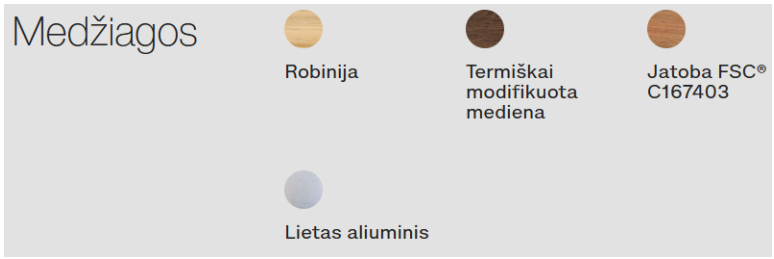
Granito bortelis



Lauko suoliukas



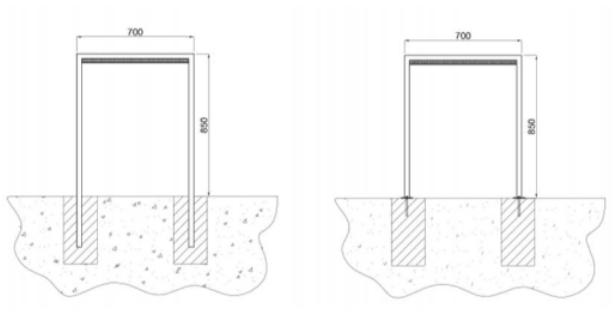




Dviračio stovas

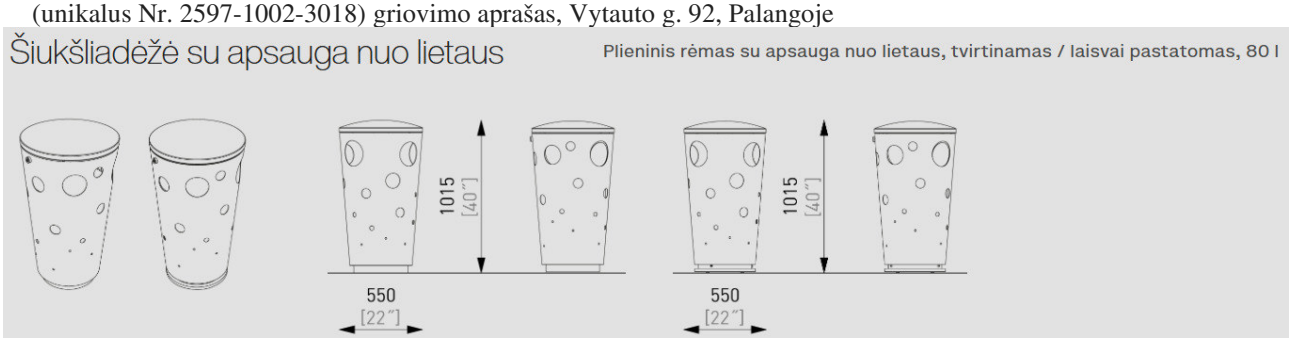






Ketaus šiukšliadėžė





Paviljonas mokėjimo automatui



Atitvėrimo sienutė

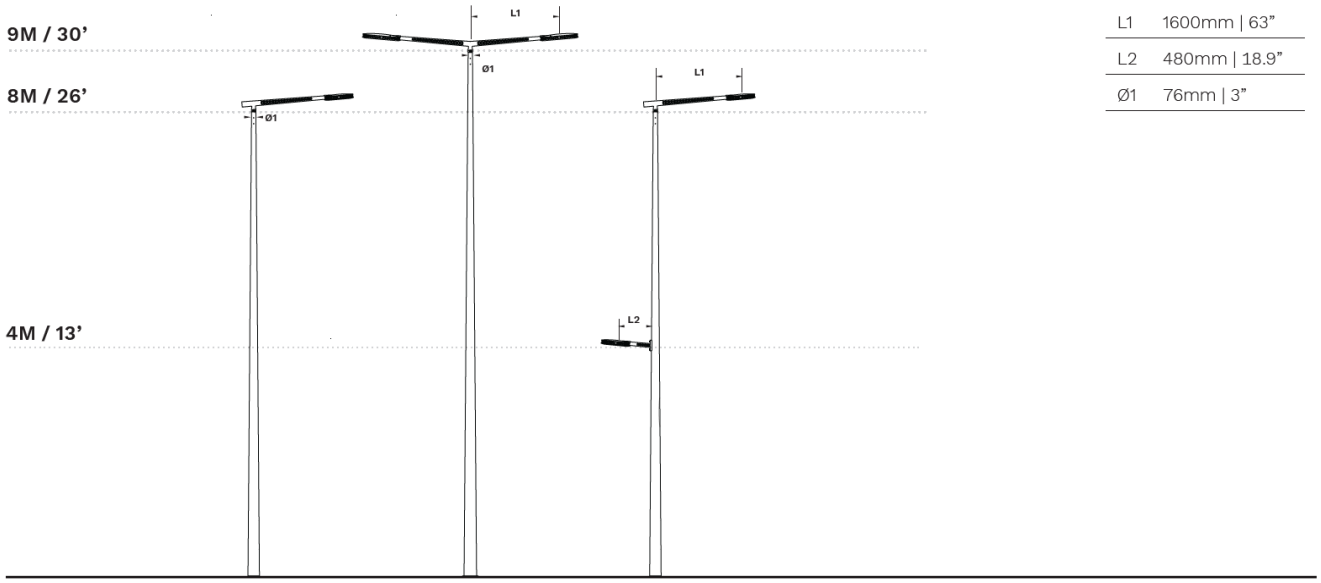


Šviestuvai

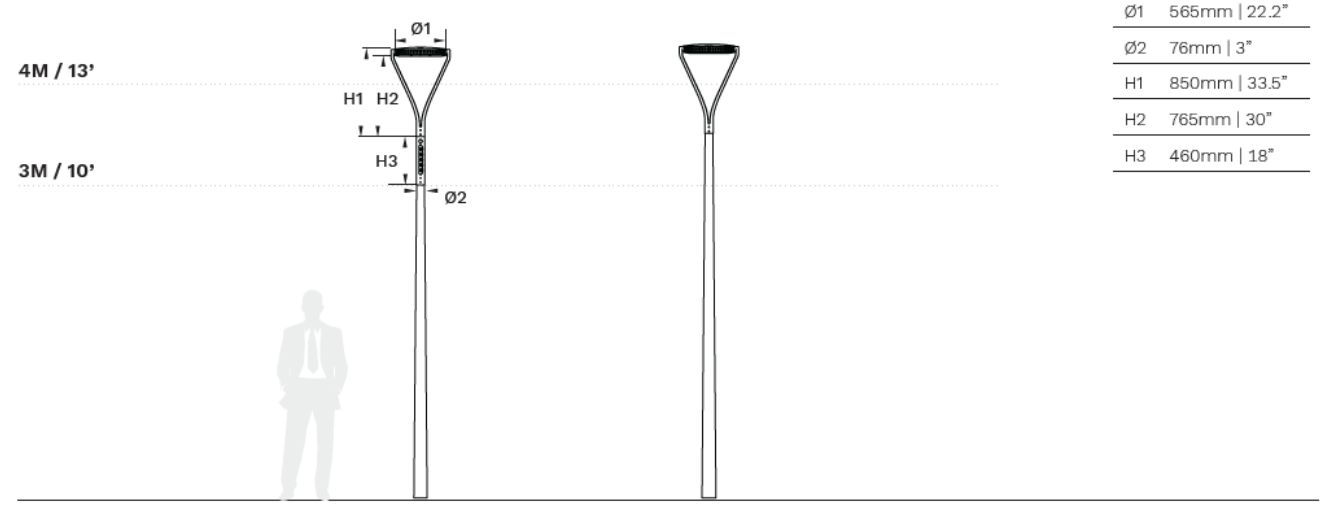








L1	1600mm | 63"
L2	480mm | 18.9"
Ø1	76mm | 3"



Ø1	565mm | 22.2"
Ø2	76mm | 3"
H1	850mm | 33.5"
H2	765mm | 30"
H3	460mm | 18"

3.3. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Lietaus nuotekų dalis (LVN)

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø200, Ø250, Ø315 ir Ø400 mm 4kN/m^2 apkrovos klasės. Posūkiuose ir pasijungimo vietose projektuojami pravalos-posūkio šuliniai PP/PVC Ø425, Ø600 ir Ø1000 mm.
Lietaus ir paviršinius vandenis nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.
Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:
Qlt = 202 * 0,38 * 0,8 = 161,9 l/s
Prieš išleidžiant nuotekas į upę, projektuojamas naftos produktų atskirtuvas 8 l/s skirtas montuoti važiuojamojoje dalyje. Naftos gaudyklė pagaminta iš g/b konstrukcijų, kurios svoris 3600 kg.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

3.3.2. Lauko elektrotechninė dalis (LE)

Lauko elektros tinklai

Elektros tinklo charakteristikos:

tiekimo patikimumo kategorija	III
įtampa	400/230V
dažnis	50Hz
instaliuota galia	0,420kW
maksimali pareikalaujama (skaičiuojamoji) galia	0,420W
maksimali pareikalaujama srovė	0,65 A
metinis elektros energijos sunaudojimas	1839kWh

Pinst.=0,420W

Psk.=0,420kW

Vytauto g. 92 kiemo aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo el. tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį ir apšvietimo prisijungimo sąlygas. Projektuojama 0,4 kV el. kabelinė aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo linija su atramomis ir ant jų montuojamais LED šviestuvais. Atramos ir gembės turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais milteliniu būdu RAL7021 spalva.

AB ESO apskaitos spinta KAS projektuojama atskiru projektu pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas. Apskaitos spinta KAS numatoma prie transformatorinės sienos išorėje. Šalia apskaitos spintos projektuojama apšvietimo valdymo spinta AVS. AVS spintoje montuojam el. linijos apsaugos ir komutaciniai aparatai, įdiegta kiemo aikštelės nuotolinio apšvietimo valdymo sistema su gedimų kontrole. Nuotolinio valdymo sistemą sudaro programuojamas loginis valdiklis, nepertraukiamas maitinimo šaltinisir GSM/GPRS ryšio modemas. Valdiklį pritaikyti prie esamos Palngos miesto apšvietimo valdymo sistemos.

Vytauto g. 92 kiemo aikštelės ir pėsčiųjų tako projektuojama apšvietimo kabelinė linija prijungiama nuo naujai projektuojamos AVS.

Įvažiavime iš Vasario 16-osios g. esami šviestuvai (viso 4vnt.) keičiami naujais projektuojamais šviestuvais. Šie šviestuvai prijungiami nuo kiemo aikštelės projektuojamų šviestuvų naujais projektuojamais el. kabeliais.

Šviestuvai Šv1 ir Šv8 naujai projektuojamais Al 4x16mm² skerpspjūvio el. kabeliais prijungiami prie AVS skirtingų grupių.

Kryptiniai šviestuvai Šv13 ir Šv14 skirti tuopos medžio apšvietimui iš apačios.

Visi el. kabeliai tiesiami atviru būdu apsauginiuose vamzdžiuose D75, 0,7m gylyje, po važiuojamąja dalimi ≥1m gylyje atviru būdu. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Visose atramose montuojamos kontaktinės dėžutės su saugikliais. Visi šviestuvai projektuojami 230V.

Atramos turi turėti įžeminimo gnybtą, prie kurio jungiamas įžemiklis – įžeminimo varža ne didesnė nei 10Ω.

Įrengiant požemines kabelių linijas želdiniuose ar želdynuose, atstumas nuo kabelių ar jų konstrukcijų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m. Klojant kabelius krūmais apsodintose žaliosiose zonose arba ankštose zonose prie medžių kamienų, nurodyti atstumai turi būti ne mažesni kaip 0,75m. Siekiant nepažeisti šaknų sistemos šiose vietose kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose.

Apšvietimo sistemos

Visi aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo šviestuvai lauko tipo, korpusas iš aliuminio, montuojami ant cinkuotų dažytų metalinių atramų aukštis h=4-8,0m su pamatu. Šviestuvų apsaugos laipsnis: IP66, apsauga nuo mechaninio poveikio IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą, spalvinė temperatūra 4000K, autonominio pritemdymo funkcijaužprogramuota gamykloje, šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100000val., šviestuvas turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo tirėti ISO 9001 sertifikatą.

Visi gaminiai privalo būti serifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus, išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovųskaičiavimom ataskaitąkiekvienam atramos tipui.

Apšvietimo atramose kiekvienam šviestuvui projektuojamas saugiklis 1F 6A lempos apsaugai. Nuo kontaktinės grupės, atramos viduje, tiesiamas Cu 3x1,5 mm² kabelis šviestuvams užmaitinti.

Visi projekte naudojami šviestuvai turi būti sertifikuotų ES gamintojų ir turi būti ne žemesnės kaip IP66 apsaugos klasės. Vardinė įtampa: 230/400V, 50Hz. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautinius standartus ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Šviestuvo korpusas lygus be aušinimo briaunų, kad išvengti šiukšlių kaupimosi, valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara. Šviestuvų ir atramų parinkimo skaičiavimai tenkina šviestuvams keliamus reikalavimus.

Projekte įrengimai ir medžiagos gali būti naudojami lygiaverčiai, kurie atitinka techninių specifikacijų charakteristikas.

3.4. DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentele, važiuojamajai daliai parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių, VI sk., III skirsn., reikalavimais. Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 2 priedo 1 pav. objekto teritorija priskiriama 130 cm įšalo zonai, dangos konstrukcija, atsižvelgiant į 6 lentelės reikalavimus, gaunama 65,0 cm.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 13 lentele, parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvių dangos konstrukcija.

Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių nuostatomis parenkamos 2 galimos tos pačios klasės dangos konstrukcijos: su skaldos pagrindo sluoksniu ir su žvyro pagrindo sluoksniu.

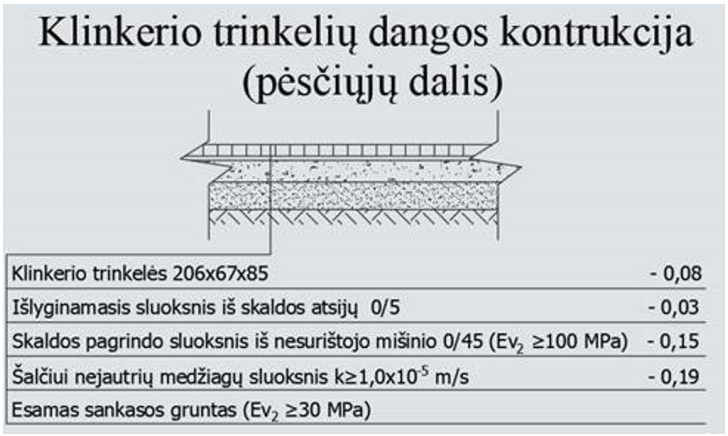
Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.

Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu:

Projektuojama betoninių trinkelių pėsčiųjų takų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Projektuojama klinkerio trinkelių pėsčiųjų takų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Klinkerio trinkelės 206x67x85 mm	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (E_{V2} ≥100 MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos gruntas (E_{V2} ≥30 MPa)	



Projektuojama betoninių trinkelių važiuojamosios dalies dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės trinkelės 157x157x80mm	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0,45 (E_{V2} ≥120 MPa)	0,25;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,29;
Esamas sankasos gruntas (E_{V2} ≥45 MPa)	



3.5. APŽELDINIMAS

Planuojama teritorija yra viešoje Palangos miesto erdvėje, skirtoje gyventojų apsilankymui poliklinikoje bei gyventojų ir miesto svečių automobilių parkavimui. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, įsančių sklypo ribose bei gretimose teritorijose koordinatės. Projektiniais sprendiniais numatyta išsaugoti visus teritorijoje įsančius saugotinus medžius. Saugotinų medžių taksacijos lentelė pateikta AR p.2.11. Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Medžiai, įsantys statybos darbų zonoje, privalomi apsaugoti. Želdiniai saugomi, tvarkomi vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu „ Želdinių apsaugos, vykdant statybos

darbus, taisyklės“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:
- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius normatyvinio dokumento „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 galiojančios versijos, nustatyta tvarka.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais.

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

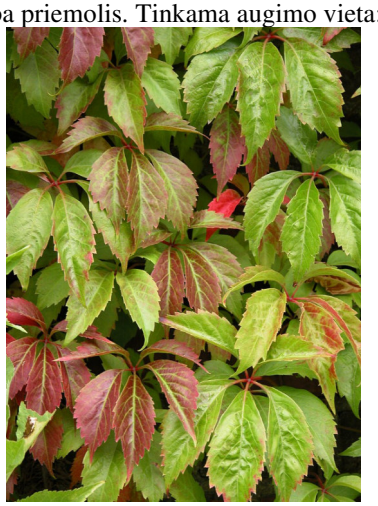
Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Vykdant statybos rangos darbus, nustatomi saugotini želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Vykdant statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei kreipiamasi į savivaldybę dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje.

Projektuojami želdiniai:

Vijokliai

Penkialapis vinvytis (*Parthenocissus quinquefolia* L.). L – 15–20 m. Šviesomėgis – ūksminis. Gruntas ir drėgmė: sausas priesmėlis arba priemolis. Tinkama augimo vieta: visur.

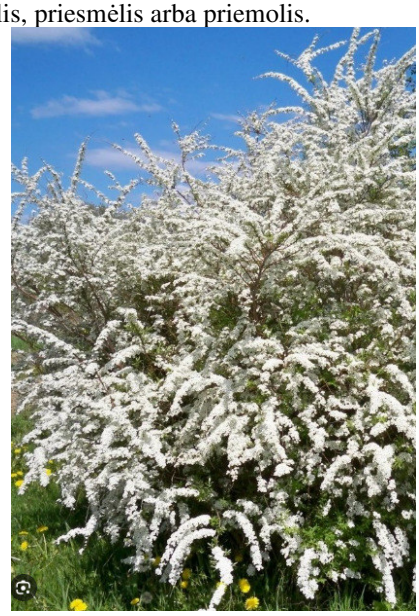




Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Vidutinio aukščio krūmai

Niponinė lanksva (*Spiraea nipponica*). H – 1–1,5 m, skersmuo – 1–2 m. Šviesomėgis – pusiau ūksminis. Gruntas ir drėgmė: sausas smėlis, priesmėlis arba priemolis.





4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvertų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų

komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.

Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (vaikų žaidimų aikštelės) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemones, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentele „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”:

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso Slėgio lygis (LAeqT), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neteršių aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Bendrai susidarančios statybinės atliekos

Technologinis procesas	**Atliekos**							**Atliekų saugojimas objekte**		**Numatomi atliekų tvarkymo būdai**
	Pavadinimas	**Kiekis**		**Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)**	**Kodas pagal atliekų sąrašą**	**Statistinis klasifikacijos kodas**	**Pavojingumas**	**Laikymo sąlygos**	**Didžiausias kiekis**	
		t/d	**t/m.**							
Iškasų gruntas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	13.21	Nepavojingos	Išvežamos	788 m^3	Išvežama iki 20 km atstumu į karjerą
Esamos dangos ardymas	Asfaltbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	12.12	Nepavojingos	Išvežamos	343 t	Išvežama atliekų tvarkytojams
Betoninių gaminių išardymas	Betonas	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	13.11	Nepavojingos	Išvežamos	4,5 t	Išvežama atliekų tvarkytojams
Kelio ženklų skydų, atramų, atitvarų demontavimas	Metalas	Vienkartinis		Kietas	07 04 07	06.32	Nepavojingos	Išvežamos	0,5 t	Išvežama atliekų tvarkytojams

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi žemės sklype Vytauto g.92, Palangoje. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m^2.

Žemės sklypas –priklauso Palangos miesto savivaldybei. Unikalus Nr. 4400-0857-4446, bendras plotas – 0,8490 ha.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojama (griaunamas):

- Neypatingasis statinys - pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, griaunama;
- II grupės nesudėtingasis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė, projektuojama;
- II grupės nesudėtingasis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas, projektuojama;
- Neypatingasis inžinerinis tinklas – lietaus nuotekų šalinimo tinklai, projektuojama.

Projektuojami statiniai yra teritorijoje, kurioje vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išduotais specialiaisiais reikalavimais ir tech.sąlygomis galima statyba ir griovimas.

Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
TURINYS

Bendroji techninė specifikacija....1
1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą....2
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai....2
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį....2
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams....2
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams....2
1.4* Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka....2
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu....3
1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai....6
2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui....6
2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas....6
2.2. reikalingi tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu)....6
2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai....6
2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka....6
2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui....6
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas....7
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka....7
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais....7
3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)....7
3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)....8
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė....8
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka....8
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t....8
3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka....8
3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka....8
4. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą....9
4.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti....9
4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai....9

0	2025	Statybos konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS			Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Bendroji techninė specifikacija		Laida
36532	PV	J. Veigneris				0
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			SR2025-021-TDP-BD-BTS	Lapas 1	Lapų 1

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šios techninės specifikacijos ir atskirų projekto dalių techninių specifikacijų iškyla skirtumų, pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių techninėms specifikacijoms.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- Statybą leidžiantį dokumentą;
- Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio Techninį darbo projektą;
- Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti Statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- Statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

- Statinio projektą ir rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- Rangovo įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinys (jo dalis) nustatyta tvarka pripažįstamas tinkamu naudoti.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statinio statybos vadovo bei statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų kvalifikaciniai reikalavimai turi atitikti STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nuostatus. Įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytas rangovo prievoles, kurios pagal reikalavimus nepriskirtos statinio statybos vadovo kompetencijai, atlieka kiti rangovo įmonės darbuotojai, paskirti įmonės vadovo įsakymais ar kitais tvarkomaisiais dokumentais (nustatytais įmonės įstatuose).

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus ir personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti). Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti darbus vadovaudamasis projekte numatyta darbų apimtimi, apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos vadovai, statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nurodytus išsilavinimo ir

profesinės patirties kvalifikacinius reikalavimus. Ypatingų statinių statybos atveju, vadovai turi turėti kvalifikacijos atestatus.

1.4.* STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Prieš pradedant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas; Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai:

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;
- laikinos rūkymo vietos įrengimas;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Statybos trukmė:

Statybos trukmė nustatoma remiantis vidutiniu metiniu vieno darbininko išdirbiu, priimtu darbininkų sk., statybos - montavimo darbų apimtimi ir turi būti suderinta su Užsakovu. Esant minusiniai temperatūrai bei grunto įšalui nulinio ciklo darbai atlikti nerekomenduojami dėl išaugusių darbo bei medžiagų sąnaudų.

Kadangi nėra aiškus būsimo Rangovo pajėgumai todėl šis grafikas yra preliminarus bei konkretų statybos darbų atlikimo grafiką, technologiją bei eiliškumą privaloma spręsti Rangovo statybos darbų technologijos projekte.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

- prieš pradėdamas darbą, mašinistas (vairuotojas) turį duoti signalą,
- atstumas tarp dirbančių mechanizmų (transporto) turi būti ne mažesnis kaip 5 m;
- atstumas taip prasilenkiančių mechanizmų (transporto)- ne mažesnis kaip 1 m;
- baigus darbą, apžiūrėta ir nuvalyta technika pastatoma specialiai tam skirtoje vietoje; "Stop" signalas privalomas visiems, jį gali duoti bet kuris darbuotojas, pastebėjęs kliūtį, gedimą ar galimą avariją;
- maksimalus greitis neturi būti didesnis už techniniuose pasuose gamintojo nurodytą greitį arba teritorijoje numatytą ir kelio ženklais reglamentuotą greitį;
- savivarčio automobilio vairuotojas privažiuoja, tik gavęs paskirto darbuotojo signalą;
- važiuodamas atbuline eiga, vairuotojas turi įsitikinti, kad tarp savivarčio ir numatomos iškrovimo vietos nėra žmonių ir duoti signalą;
- važiuoti atbuline eiga savivarčiu automobiliu su kroviniu galima, tik gavus darbų vadovo signalą;
- judant savivarčiui, darbininkams draudžiama būti mašinos kėbule;
- prieš pradedant važiuoti, būtina garsiniu signalu įspėti aptarnaujančius darbininkus;
- savivarčio bortus galima atidarinėti, tik jam sustojus ir darbininkams pasitraukus į nepavojingą zoną. Užpakalinis savivarčio bortas atidaromas specialiais kabliais;
- draudžiama pasilipti ant savivarčio kėbulo, jį valant;
- keliant krovinius (statybinį vagonėlį ant tralo ar pan.), krano kabliai kabinami specialiose vietose, nurodytose eksploatavimo instrukcijoje. Reguliuoti keliamo daikto judėjimą galima virvių pagalba, draudžiama tai daryti rankomis;
- keliant krovinį, draudžiama stovėti tarp krano ir keliamo krovinio.
- visi mechanizmai darbo metu turi būti su įjungtais oranžinės spalvos mirksinčiais švyturėliais;
- veikiančių mechanizmų darbo zonoje draudžiama būti pašaliniams asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmų darbu;
- elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima dirbti, tik turint paskyrą- leidimą;
- darbo metu turi patikimai veikti visos apsaugos priemonės ir įtaisai (apsauginiai vožtuvai, avariniai jungikliai ir kt.). Visos judančios mašinos dalys turi būti uždengtos apsauginiais gaubtais;
- draudžiama remontuoti esant įjungtam varikliui, kompresoriui ar esant oro slėgiui jungiamosiose žarnose. dirbant statybos mašinomis draudžiama įlipti ir išlipti iš mašinos jos eigos metu, dirbti esant atdaroms kabinos durelėms, dirbti su išjungtu švyturėliu; dirbti krovinių kėlimo įrenginių veikimo zonoje, kabinoje vežti žmones, stovėti ant judančios mašinos laiptelio, palikti veikiančią mašiną be priežiūros, palikti neveikiančią mašiną nuokalnėje.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

1.5.1. Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių nurodytas pareigas.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;
- Rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- Statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai.

Pavojingos zonos, jų dydžiai, aptvėrimas ir ženklinimas apskaičiuojami vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ (DT 5-00) nurodymais.

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai užtikrinami vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, „Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- Darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB – 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- Daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5 – 00 reikalavimus;
- Minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;
- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- Prieš įrengiant pastolius, būtina gerai išlyginti pagrindą ant kurio jie bus įrengiami. Darbininkų užlipimui ir nulipimui nuo pastolių įrengiamos kopėčios. Pastolių paklote neturi būti didesnių kaip 10 mm plyšių, o pakloto skyduose neturi būti įtrūkusių vietų. Pastolių viršuje įrengiamas ne žemesnis kaip 1,1 m aptvaras. Metaliniai pastoliai privalo būti įžeminti;
- Kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka;
- Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;
- Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;

- Krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- Gaminiai nebūtų perkeliami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- Konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- Nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- Pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiktai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- Apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- Dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštalipių pažymėjimus;
- Zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atitinkamais įrenginiais, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais, kuriuos sudaro papėdės lentelės, porankiai ir viduriniai tašeliai, arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- Privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- Iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- Statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

1.5.2. Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, iškylą pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus. Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkretiems darbams vykdyti.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vietos numatytos prie priešgaisrinio skydo arba buitinių patalpų.

1.5.3. Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų.
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiktai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi.
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.
- Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybvietėje ir panaudojamas atstatant dangas.
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti.
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi.
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA.
- Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

1.5.4. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Buities, sanitarinėms ir higienos patalpoms keliami reikalavimai:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirengineti kitoje patalpoje;
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;

- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai;
- Atsižvelgiant į didelį nuotolį nuo nuolatinės gyvenamosios vietos iki statybvietės, į darbo pobūdį ir darbuotojų skaičių, turi būti įrengtos poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos, į kurias darbuotojai turi būti lengvai priimami;
- Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių. Jei tokios patalpos neįrengtos, turi būti sudaryta galimybė darbuotojams pailsėti darbo pertraukų metu;
- Stacionariose darbuotojų apgyvendinimo patalpose, išskyrus tas, kurios naudojamos išimties atvejais, turi būti pakankamai sanitarinių įrenginių, valgomasis ir poilsio patalpa.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai:

- Statybvietes supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

Pirmosios medicininės pagalbos suteikimas:

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

1.5.5. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybinė organizacija vykdanti statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Trečių asmenų interesai nepažeidžiami. Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų pastatų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Vykdant statybos darbus nebus viršyti leistini triukšmo bei vibracijos reikalavimai. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

1.6. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais būtina vadovautis “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00”, “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklėmis”, “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“ bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Pagal LR Statybos įstatymo 34 str. statinio projekto ekspertizė yra reikalinga.

2.2. REIKALINGI TYRIMAI

Atlikti geologinius tyrimus, į kurių išvadas privaloma atsižvelgti.

2.3. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Statybos metu reikalinga remtis parengtais techninio-darbo projekto brėžiniais.

Prieš statybos darbų pradžią būtina parengti statybos darbų technologijos projektą apimantį numatomus statybos darbus.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Statybos metu rangovas parengia inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas. Parengiami brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „Taip pastatyta“.

2.4. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Rangovas (subrangovai) alternatyvaus pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius, pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais pagal faktą. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti skaitmeniniame formate. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

2.5. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (IR TŲ, UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI

2.5.1. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- Išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba, su parašais.

2.5.2. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas;
- Įrenginių techninis pasas;
- Atsarginių dalių sąrašas;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2.6. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, projektas turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio Įrangos modifikavimo.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, ir nikelio druskų.

Nerekomenduotina naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, poliamidų, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Techninės priežiūros vadovo ir Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti aiški.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T.T.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.
Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

3.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Techninės priežiūros vadovas.
Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į:

- Šalių susitartą bandymo laiką, vietą ir būdą;
- Turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų.

Bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.
Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
Bandymus atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovo atstovui.
Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Techninės priežiūros vadovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.
Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.
Laikančiųjų konstrukcijų, inžineriniu sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

4.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

4.1.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
Visi panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai privalo būti lietuvių kalba.
Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

4.1.2. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

4.1.3. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas;
- Įrenginių techninis pasas;
- Atsarginių dalių sąrašas;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

4.2. STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

4.2.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

4.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.2.3. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ tvarką ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
Pripažintino tinkamu naudoti statinio kadastriniai matavimai atliekami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nustačius kadastro duomenis, pripažintas tinkamu naudoti statinys Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

4.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

4.2.5. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- Pastatų elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

4.2.6. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

4.2.7. Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

4.2.8. Atsarginės dalys

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Atsakingas asmuo	Suderinimo data, pastabos
1.	Palangos miesto savivaldybės administracija	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė	2025-11-17, suderinimas pateikiamas prieduose.
2.	UAB Palangos vandenys	Kęstutis Veisas	2025-12-19, suderinimas pateikiamas prieduose.
3.	UAB Palangos šilumos tinklai	Šarūnas Dirmeikis	2025-12-19, suderinimas pateikiamas prieduose.
4.	AB ESO	Vytautas Tipšas Dalius Stanslovas	2025-12-29, suderinimas pateikiamas prieduose.
5.	AB TELIA Lietuva	Vytautas Narvilas	2025-10-24, 2025-12-18, suderinimas pateikiamas prieduose.
6.			
7.			
8.			

<table>
<tr><td>0</td><td>2025</td><td colspan="4">Statybos leidimui, konkursui ir statybai.</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="4">Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>Kval. patv. dok. nr.</td><td colspan="3">INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS</td><td colspan="2">Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje</td></tr>
<tr><td>36532</td><td>SPV</td><td>J. Veigneris</td><td></td><td rowspan="3">Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">Palangos miesto savivaldybės administracija</td><td rowspan="2">SR2025-021-TDP-BD-APSS</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

Priedai

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 52 ir 53 punktais,

t v i r t i n u projektuotojo UAB „Inžinerinis projektavimas“ parengtą „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ projektą su šiais statinių rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m^2	8490	Tvarkymo teritorijos plotas 6976 m^2
2. Sklypo užstatymo plotas	%	11,31	Sklypo statinių (esamų) užstatymo plotas 960 m^2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,71	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11,31	
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2	32,90	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Skalbykla – katilinė (unik. Nr. 2597-1002-3018	m^2	718,68	Griaunamo pastato bendras plotas
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai ⌀ 200, 250, 315, 400	m	508	
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele)	m^2	4079	II grupės nesudėtingasis inž. statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pėsčiųjų takas	m^2	649	II grupės nesudėtingasis inž. statinys

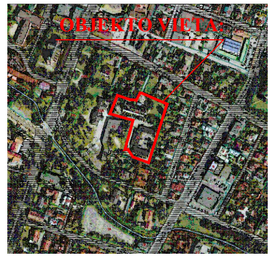
Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-17 Nr. (4.1 E) A1-1514
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 11:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 12:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17 12:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-18 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB „Palangos vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA Kęstutis Veisas
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
2025 m. 12 mėn. 19 d.

Numatoma PE D75, L=154m
Numatomas pakeliamas užkyras
Numatoma PE D110, L=96m
Numatoma PE D110, L=22m
Numatoma PP 850
Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelė (2 vnt.)
Numatoma lauko apšvietimo tinklų atšaka
Numatoma lauko apšvietimo tinklų atšaka
Numatoma lauko apšvietimo tinklų atšaka



Eksplikacija

L2-1	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-2	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-3	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-4	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-5	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-6	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-7	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-8	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-9	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-10	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-11	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-12	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-13	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-14	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-15	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-16	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-17	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, g/b Ø700
NG	Projektuojama naftos gaudyklė, 8 l/s
MŠ	Projektuojamas mėginių šulinys, PP Ø1000

Sutartiniai ženklai

	Esamas vandentiekis
	Esamas lauko buitinių nuotekų tinklas
	Esamas dujotiekis
	Esama ryšių linija
	Esama ryšių linija
	Esama aukštos įtampos elektros linija
	Esama elektros linija
	Esama elektros linija
L2	Projektuojama lietaus nuotekų linija
	Sklypo riba
	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses

Projektuojamas futliaras (ryšių tinklams)
Projektuojamas futliaras (elektros tinklams)
Projektuojamas elektros tinklas
Projektuojamas gatvės šviestuvas
Projektuojamas pėsčiųjų tako šviestuvas
Projektuojamas dekoratyvinis šviestuvas
Sudedamas apsauginis d160 mm dėklas
Projektuojamo elektros tinklų apsaugos zona po 1,0m nuo kabelio į abi puses

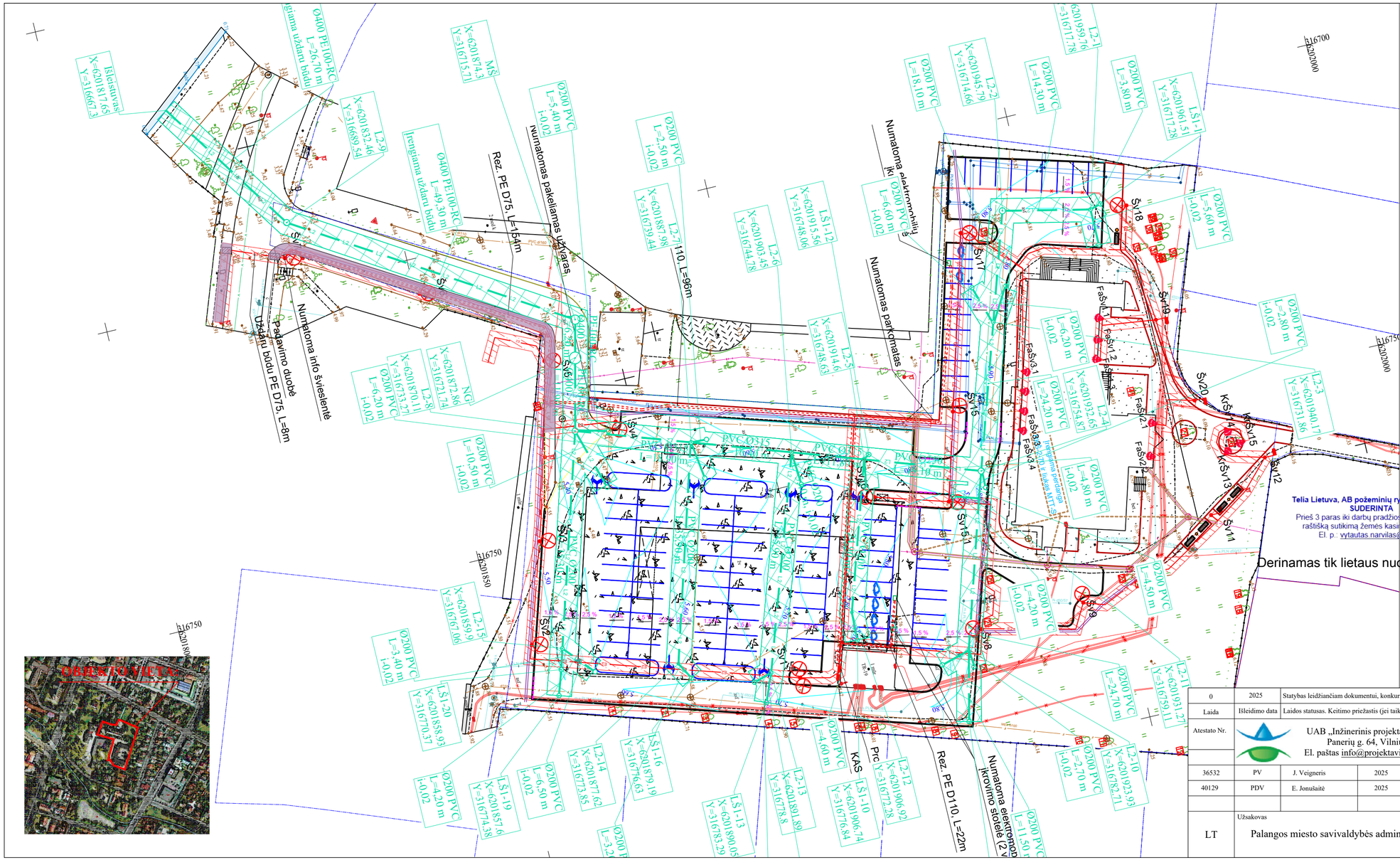
SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai“
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-12-19
Pastaba: vykdant statybos darbus CŠT apsaugos zonoje, informuoti UAB „Palangos šilumos tinklai“ +37060424088

0	2025	Statybas leidžiančiam dokumentui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	2025
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida: 0
		Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.02	Lapas: 1 / Lapų: 1



EKSPLIKACIJA:
1.Pastatas - poliklinika (Unik. Nr. 4400-4247-8951) - esamas;
2.Pastatas (transformatorinė) - esamas;
3. Pastatas - Skalbykla-katilinė (Unik. Nr. 2597-1002-3018) - griaunamas;
4. Auto. stovėjimo aikštelė - projektuojamas.
5. Pėsčiųjų takas - projektuojamas.

0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje		
36532	PV	J. Veigneris	2025	
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	
	Architektas	S. Leinartas	2025	
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500				Laida: 0
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.03	Lapas: 1	Lapų: 1



Eksplikacija

L2-1	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-2	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-3	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-4	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-5	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-6	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-7	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-8	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-9	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-10	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-11	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-12	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-13	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-14	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-15	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-16	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-17	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, g/b Ø700
NG	Projektuojama naftos gaudyklė, 8 l/s
MŠ	Projektuojamas mėginių šulinys, PP Ø1000

Sutartiniai ženklai

- Esamas vandentiekis
- Esamas lauko buitinių nuotekų tinklas
- Esamas dujotiekis
- Esama ryšių linija
- Esama ryšių linija
- Esama aukštos įtampos elektros linija
- Esama elektros linija
- Esama elektros linija
- L2 Projektuojama lietaus nuotekų linija
- Sklypo riba
- Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamas futliaras (ryšių tinklams)
- Projektuojamas futliaras (elektros tinklams)
- Projektuojamas elektros tinklas
- Projektuojamas gatvės šviestuvas
- Projektuojamas pėsčiųjų tako šviestuvas
- Projektuojamas dekoratyvinis šviestuvas
- Suderdamas apsauginis d160 mm dėklas
- Projektuojamo elektros tinklų apsaugos zona po 1,0m nuo kabelio į abi puses

0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,		
36532	PV	J. Veigneris	2025
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

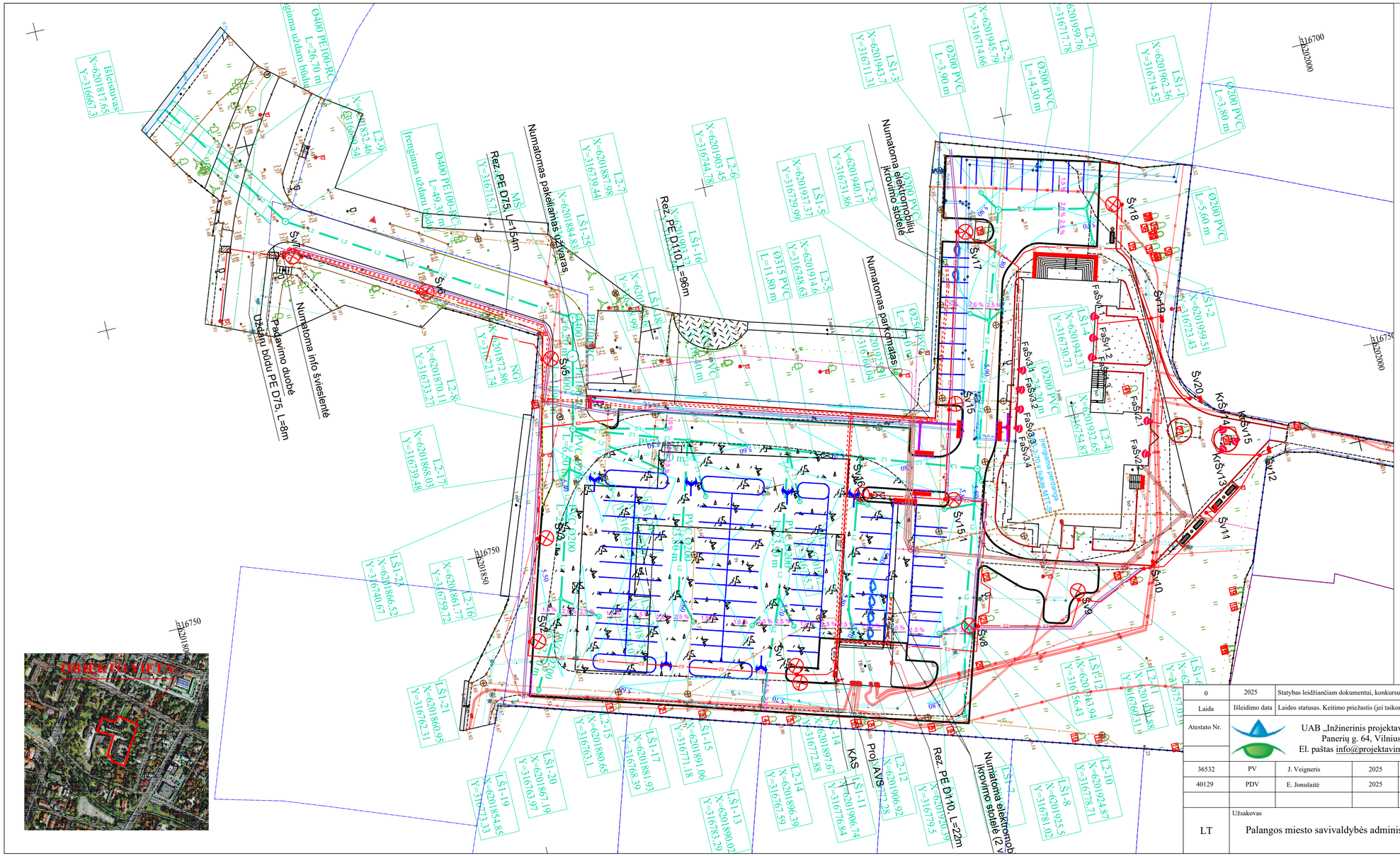
Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0

LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.02	Lapas: 1 / Lapų: 1



EKSPLIKACIJA:
1.Pastatas - poliklinika (Unik. Nr. 4400-4247-8951) - esamas;
2.Pastatas (transformatorinė) - esamas;
3. Pastatas - Skalbykla-katilinė (Unik. Nr. 2597-1002-3018) - griaunamas;
4. Auto. stovėjimo aikštelė - projektuojamas.
5. Pėsčiųjų takas - projektuojamas.

0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje		
36532	PV	J. Veigneris	2025	
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	
	Architektas	S. Leinartas	2025	
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500			Laida: 0	
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.03	Lapas: 1	Lapų: 1


Išleistuvas
X=6201817.65
Y=3166667.3
Ø400 PE100-RC
L=26,70 m
Įgiliama uždaru būdu
L2-9
X=6201832.46
Y=3166670.14
Ø400 PE100-RC
L=49,30 m
Įtraukiama uždaru būdu
MŠ
X=6201815.71
Y=3166715.71
Rez. PE D75, L=164m
Numatomas pakeliamas užvaras
Sv6
Sv5
Sv4
Sv3
Sv2
Sv1
Uždarų būdų PE D75, L=8m
Pagavimo duobė
Numatoma info šviestelė
L2-8
X=6201870.11
Y=3167133.27
NG
X=6201872.86
Y=3167171.74
L2-17
X=6201868.03
Y=3167139.48
L2-16
X=6201861.77
Y=3167159.72
LŠ1-24
X=6201866.52
Y=3167140.67
LŠ1-21
X=6201860.95
Y=3167162.31
L2-15
X=6201880.65
Y=3167163.1
LŠ1-20
X=6201867.19
Y=3167163.97
LŠ1-19
X=6201854.85
Y=3167173.33
LŠ1-17
X=6201881.93
Y=3167168.39
LŠ1-15
X=6201891.06
Y=3167171.18
LŠ1-13
X=6201890.02
Y=3167183.29
L2-14
X=6201896.39
Y=3167167.59
LŠ1-11
X=6201906.74
Y=3167176.84
L2-12
X=6201906.92
Y=3167172.28
LŠ1-9
X=6201919.39
Y=3167179.5
L2-10
X=6201924.87
Y=3167178.71
LŠ1-8
X=6201925.5
Y=3167181.02
LŠ1-7
X=6201931.03
Y=3167157.03
L2-11
X=6201931.88
Y=3167160.31
LŠ1-12
X=6201943.94
Y=3167156.43
LŠ1-6
X=6201
Y=3167
LŠ1-4
X=6201942.37
Y=3167130.73
L2-4
X=6201932.65
Y=3167154.87
LŠ1-2
X=6201959.51
Y=3167123.43
L2-1
X=6201959.76
Y=3167117.78
LŠ1-3
X=6201943.7
Y=3167111.31
L2-2
X=6201945.79
Y=3167114.66
LŠ1-1
X=6201962.36
Y=3167114.52
L2-3
X=6201940.17
Y=3167131.86
LŠ1-5
X=6201937.37
Y=3167129.99
L2-5
X=6201914.6
Y=3167148.63
L2-6
X=6201903.45
Y=3167144.78
L2-7
X=6201887.98
Y=3167139.44
LŠ1-25
X=6201884.83
Y=3167
LŠ1-16
X=6201
Y=3167
Rez. PE D110, L=96m
Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelė
Numatomas parkomatas
Ø315 PVC
L=11,80 m
Ø200 PVC
L=3,90 m
Ø200 PVC
L=14,30 m
Ø200 PVC
L=3,80 m
Ø200 PVC
L=5,60 m
Ø250 PVC
L=10,40 m
Ø200 PVC
L=40,86 m
Ø200 PVC
L=40,86 m
Ø200 PVC
L=40,86





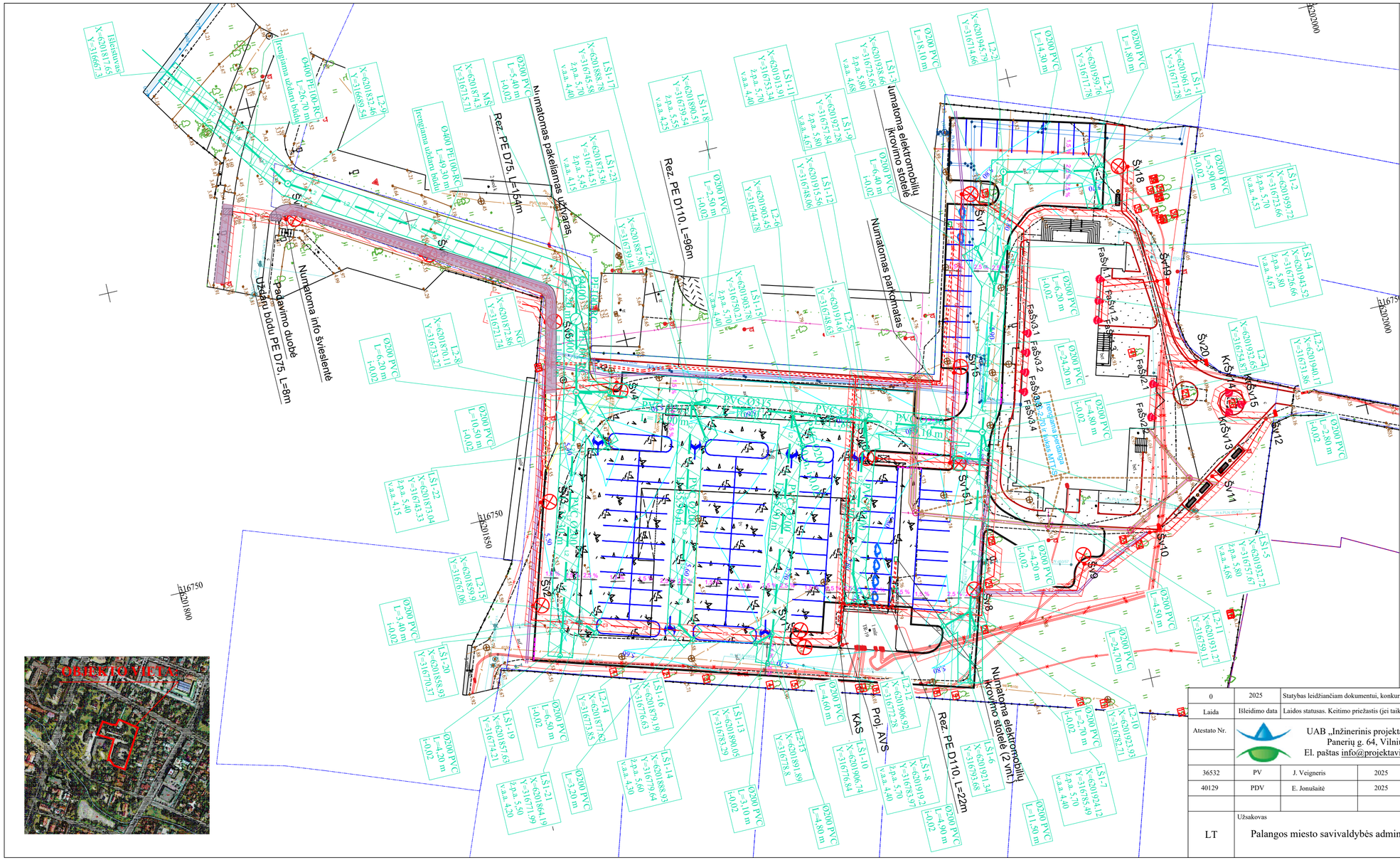
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Esamo statinio riba
- Kelio bordiūras
- Ileistas kelio bordiūras
- Vejos bordiūras
- Projektuojama klinkerio trinkelių danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (važ. dalis)
- Veja
- Projektinė horizontalė ir aukštis
- Horizontalusis ženklinimas
- Suoliukas su šiukšliadėže
- Dviračių stovai
- Nereguų vedimo sistemos elementai
- Medinė dekoratyvinė tvorelė su vijokliais (pekialapis vinvytis)
- Sodinami krūmai (Niponinė lanksva)
- Esami medžiai

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p. vytautas.narvilas@telia.lt

EKSPLIKACIJA:
1.Pastatas - poliklinika (Unik. Nr. 4400-4247-8951) - esamas;
2.Pastatas (transformatorinė) - esamas;
3. Pastatas - Skalbykla-katilinė (Unik. Nr. 2597-1002-3018) - griaunamas;
4. Auto. stovėjimo aikštelė - projektuojamas.
5. Pėsčiųjų takas - projektuojamas.

0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV J. Veigneris 2025	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida: 0
40129	PDV E. Jonušaitė 2025		
	Architektas S. Leinartas 2025		
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.03	Lapas: 1 / Lapų: 1



Eksplikacija

L2-1	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-2	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-3	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-4	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-5	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-6	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-7	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-8	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-9	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-10	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-11	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-12	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-13	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-14	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-15	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-16	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-17	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, g/b Ø700
NG	Projektuojama naftos gaudyklė, 8 l/s
MŠ	Projektuojamas mėginių šulinys, PP Ø1000

Sutartiniai ženklai

	Esamas vandentiekis
	Esamas lauko buitinių nuotekų tinklas
	Esamas dujotiekis
	Esama ryšių linija
	Esama ryšių linija
	Esama aukštos įtampos elektros linija
	Esama elektros linija
	Esama elektros linija
L2	Projektuojama lietaus nuotekų linija
	Sklypo riba
	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses

Projektuojamas futliaras (ryšių tinklams)
Projektuojamas futliaras (elektros tinklams)
Projektuojamas elektros tinklas
Projektuojamas gatvės šviestuvas
Projektuojamas pėsčiųjų tako šviestuvas
Projektuojamas dekoratyvinis šviestuvas
Sudedamas apsauginis d160 mm dėklas
Projektuojamo elektros tinklų apsaugos zona po 1,0m nuo kabelio į abi puses

0	2025	Statybas leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
36532	PV	J. Veigneris	2025	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.02 — Lapas: 1 — Lapų: 1



EKSPLIKACIJA:
1.Pastatas - poliklinika (Unik. Nr. 4400-4247-8951) - esamas;
2.Pastatas (transformatorinė) - esamas;
3. Pastatas - Skalbykla-katilinė (Unik. Nr. 2597-1002-3018) - griaunamas;
4. Auto. stovėjimo aikštelė - projektuojamas.
5. Pėsčiųjų takas - projektuojamas.

0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
36532	PV	J. Veigneris	2025	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida: 0
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	
	Architektas	S. Leinartas	2025	
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.03 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Vytautas Tipšas	2025-12-29	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-12-23	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P172761

Pasirašymo data 2025-12-29 09:54

INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

2025-02-07 Nr. PV-1003

Vilnius

Vadovaudamasis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240), projekto vadovu ir projekto dalies vadovu skiriu Joną Veignerį, atestatų Nr. 36532, 36531, šiam objektui:

1.	Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projekto parengimas.

Direktorius Karolis Mickevičius _____

(parašas)

Susipažinau, Jonas Veigneris _____

(parašas)

Elektroninio dokumento nuorašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Palangos miesto savivaldybės administracija
El. p. virginija.liebiene@palanga.lt Į 2023-08-01 Nr. 36382277

DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ IR NUORAŠŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 36382277, registro įrašo Nr. 50/124303 (Palanga, Vytauto g. 90), nurodytų dokumentų kopijas ir nuorašus.

PRIDEDAMA. 8 lapai.

V. Danilavičienė, tel. (8 46)466079, el. p. Virginija.Danilaviciene@registrucentras.lt

1063814288

1063814288

Š

Kretingos g.

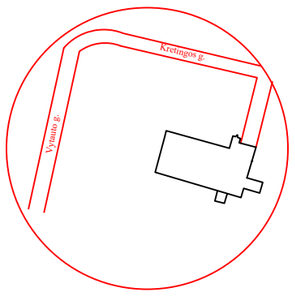
7.99
11.98
0.24
10.95
4.73
7.27
9.50
6.44
16.87
2.16
29.66
11.87
21.42
20.86
20.08
42.19
42.52
17.66
46.64
50.28
10.25
4.93
3.26
6.99
J. Piktuižio g.
45.63
41.39
55.71

4.41
3.00
15.76
17.66
9 D/p
H=10.00
4.84
33.58
2.44
2.11
2.12
3.23
4.64
H=3.55
4.20
10.56
9.58
3.76
2.32
3.78
5.07
2.43
1.24
2.72

17.90
8.50
6.14
0.95
2.98
6.43
6.23
23.91
7 H/p
H=4.10
28.85
34.17
6.19
11.74
11.75
3.05
12.25
6.24
22.56
11.68

Matuotas 9D3p pastatas (unikalus Nr. 4400-4247-8951)

Satinių išdėstymo planui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 2501/0028:199 planas



UAB "Domo projektas"

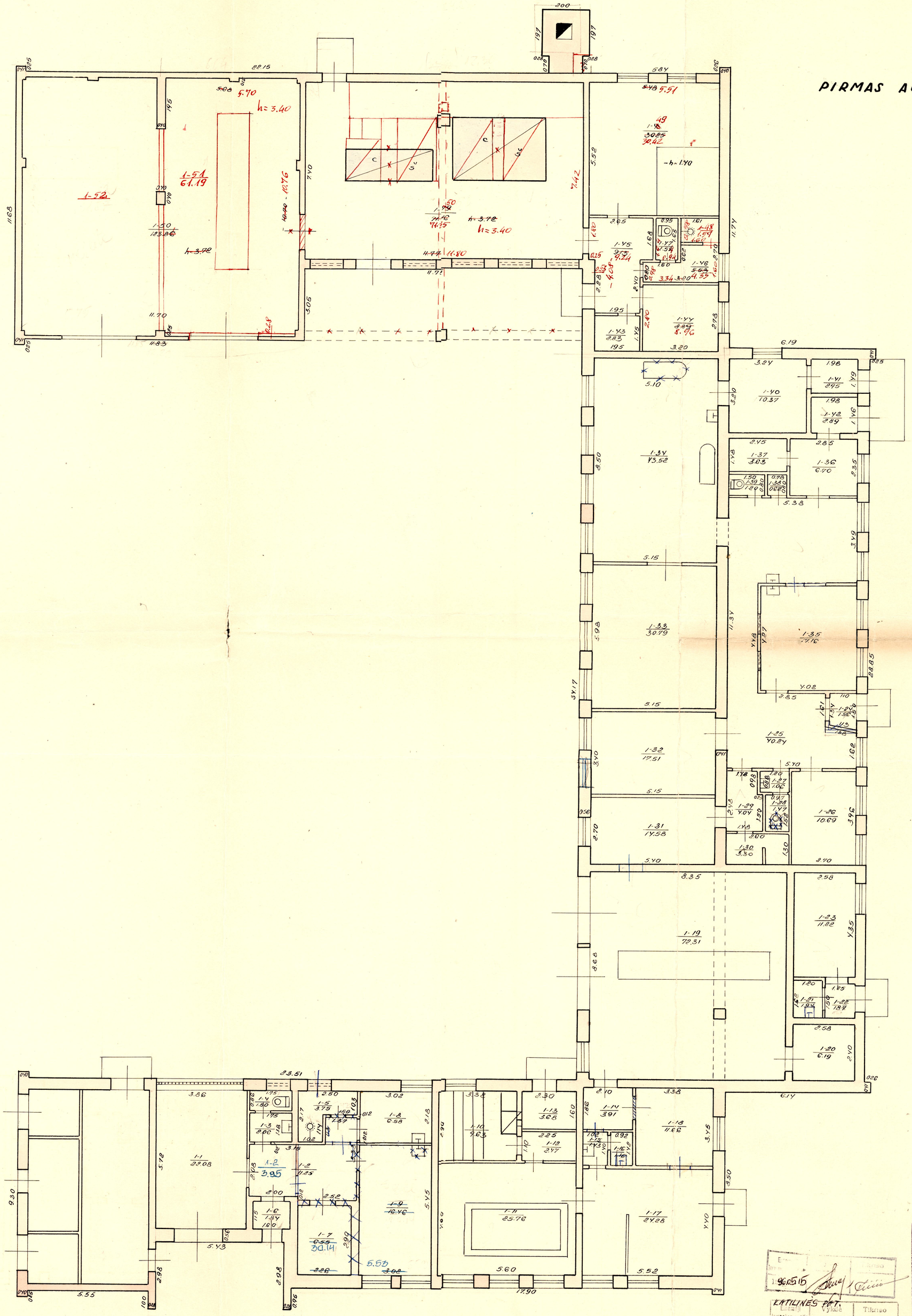
Kval. paž. Nr. 2M-M-1719, išduotas 2012-01-04

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	A.Polikaitė		2016-06-30

Statinių išdėstymo planas 1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 92	
Sudarytas pagal 2016-06-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 9D3p

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIRGINIJA
DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:16:37
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

PIRMAS AUKŠTAS



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIRGINIJA
DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:23:02
Paskirtis: Kopija tikra
Vieta: VĮ Registrų centras

KLAIPĖDOS TVIPPB

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

Palanga ..... miestas Vytauto ..... g-vė, a., sk. Nr. 90 .....

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	19	14

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
YHP	pagalbinis	1971	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	betono tinkuoti	7	10	0.70			
2.	Sienos	plytų tinkuotos	~~26~~	~~15~~	3.90			
3.	Pertvaros	plytų tinkuotos						
4.	Stogas: Konstrukcija/ Danga	rulono danga	6	20	1.20			
5.	Perdengimas	glb	15	10	1.50			
6.	Grindys	betono, keutų, metlacho plytelių	7	20	1.40			
7.	Langai	dvigubi dažyti	~~18~~	~~20~~	2.40			
8.	Durys	tilingiai dažytos						
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	elektra, vand., kanal., ventil.	14 6	20 20	2.80 1.20			
10.	Apdailos darbai	paprasti	4	20	0.80			
11.	Kiti darbai	stogvamzdžiai	3	25	0.75			
		Viso lygin. sv.		×	×			
		Pastato susidėvėj. proc.			17.1			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinė	Centr. apšild., m: Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
96.05.15.	—	+	—	yra	—	yra	—	—	yra	—	yra	—	yra	yra	yra		

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšild. dymas	Susidėv. proc.

Kopija tikra

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data					
	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburių ir tech. patalp												
Pagalbinio patalpos			534,23		292,66	234,57						
Katiliuel patalpos		1	191,45		162,96	28,49						
Viso			418,68		455,62	262,06						
Vandentiekis			418,68		455,62	236,06						
Kanalizacija			418,68		455,62	236,06						
Centrinis apšildymas			418,68		455,62	236,06						
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo			418,68		455,62	236,06						
Dujos												
Butai su vonlomis ar dušais												
Apšildomas plotas			418,68		455,62	236,06						

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė statybinė vertė / Rinkos vertė K=
96.05.10	ŪKP	Pagalbiniui	ĮV.	ĮV.	953,3	4.10	3908	5-8	334,29	1149049	17	1061611
												443128
96.10.29	ŪKP	PAGALBINIO - KATILINĖ - KATIL	Įv.	ĮV.	953.3	4.10	3908	5-8	408,69	1597168	17	1325649
												1325649
		A-34 TURI. VIEN.			522,23			5-8	222,36	1171697	17	972508
												972508
2001 01 10	ŪKP	Pagalbiniui	Įv.	Įv.	936.3	4.10	3908	5-8	413.01	1614043	17	1339856
	ŪKP	pat. 1-34	Įv.	Įv.	699.5	4.10	2867	5-8	413.01	1184100	17	982803
												982803

199 6 m. 05 mėn. 23 d.

Užsak. 8069

Kopija tikra

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIRGINIJA
DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:27:06
Paskirtis:
Kopija tikra, 4 lapai
Vieta: VĮ Registrų centras

LAIKAS SUSIŪTI

Forma Nr.3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ 7Hp

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	19	14

Adresas Palanga Vydanto 90

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nuo-dilugas plotas	Gyvenamas						pagalbinis					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvena-mųjų kambarių	naudin-gas ne-gyvena-mas	techni-nės pa-talpos	negyvena-mi rūsiai, pusrūsiai	verslo patal-pos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.05.15	1	1	1	pagalbinis	sale								22.08					
			2	"	koridorius									3.95				
			3	"	prausykla									2.06				
			4	"	tualetas									1.50				
			5	"	dušas									5.43				
			6	"	koridorius									1.84				
			7	"	sale								20.14					
			9	"	kabinetas								6.58					
			10	"	"								9.63					
			11	"	"								25.76					
			12	"	koridorius									2.47				
			13	"	sandėlis									3.68				
			14	"	koridorius									2.91				
			15	"	prausykla									1.43				
			16	"	sandėlis									1.16				
			17	"	kabinetas								24.28					
			18	"	sandėlis								11.66					
			19	"	garažas									72.21				

Kopija tikra

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	~~Gyvenamas~~						Pagalbinis					
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenami rūsiai, pusrūsiai	verslo patalpos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.05.15	1	1	20	pagalbinis	sandėlis									6.19				
			21	"	"									1.94				
			22	"	koridorius									1.87				
			23	"	sandėlis								11.22					
			24	"	koridorius									1.56				
			25	"	"									40.24				
			26	"	sandėlis								10.69					
			27	"	prausykla									1.06				
			28	"	tualetas									1.47				
			29	"	koridorius									4.04				
			30	"	dušas									3.30				
			31	"	sandėlis								14.58					
			32	"	dažinė								17.51					
			33	"	lyg. kamb.								30.78					
			34	"	katilinė								43.52					
			35	"	skirst. p.								17.16					
			36	"	dažinė								6.70					
			37	"	sandėlis									2.63				
			38	"	"									0.62				
			39	"	tualetas									1.20				
			40	"	sandėlis								10.37					

199 6 m. 05 mėn. 23 d. **Sudarė** _____ **Tikrino** _____

Kopija tikra

S. Jokužio leidykla-spaustuvė, SL 432, Klaipėda, Tel/faksas 236197, Tel 237256

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr.3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ 7Hp

Inventorinis numeris: Miestas | Kvartalas 19 | Sklypas 14

Adresas Palanga Vytauto 90

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenamųjų kambarių	Gyvenamas: tame skaičiuje: naudingas negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: techninės patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyvenami rūsiai, pusrūsiai	Gyvenamas: tame skaičiuje: verslo patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje:	pagalbinis: tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalbinis: tame skaičiuje: pagrind. plotas	katilinė: tame skaičiuje: pagrind. plotas	katilinė: tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.05.15.	1	1	41	pagalbinis	koridorius									2.95				
			42	"	"									2.89				
			43	katilinė	el. skyd.											2.83		
			44	"	pelk. k.											8.96		
			45	"	koridorius											9.24		
			46	"	"											4.35		
			47	"	tualetas											1.54		
			48	"	dušas											1.57		
			49	"	boilerinė										30.42			
			50	"	katilinė										71.35			
			51	"	garažas										61.19			
			52	"	"									61.87				
				Viso pastate		718.68							292,66	294,57	162,96	28.49		
				viso 1-34 pat.		527.23							292.66	234.57				

Kopija tikra

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas											
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenami rūsiai, pusrūsiai	verslo patalpos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

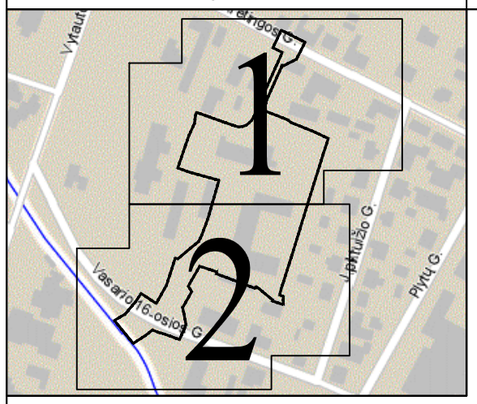
199 6 m. 05 mėn. 28 d. **Sudarė** _____ **Tikrino** _____

Kopija tikra

S. Jokužio leidykla-spaustuvė, SL 432, Klaipėda, Tel./faksas 236197, Tel. 237256

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų išdavimo (Vytauto g. 90, Palanga)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-03 Nr. SP-100971 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Danilavičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-03 09:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-03 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-09 12:12 - 2023-09-09 12:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių išdėstymo plano nuorašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirmo aukšto plano kopija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenų formos kopija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Eksplikacijų kopijos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230731.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-03 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Darbų teritorijos
išsidėstymo schema



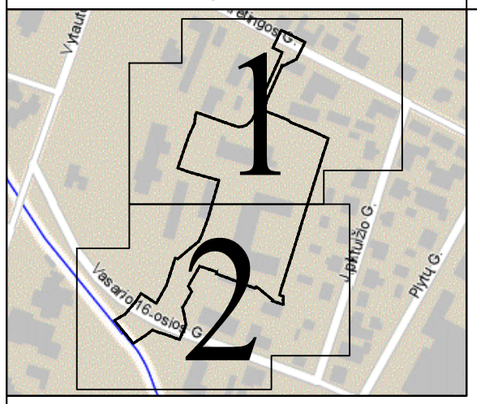
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Vytauto g. 92				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „Inžinerinis projektavimas“ Į.k. 223973140		Kv. paž. N:r. 1GKV-1475			
		Parašas	Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius				
Geodezininkas	Tomas Zupka		2022-03		
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
Privatus asmuo	1:500	1	2		

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA
UAB „Inžinerinis projektavimas“ Joint-Stock Company
VILNIUS

Darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Vytauto g. 92				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „Inžinerinis projektavimas“ Į.k. 223973140		Kv. paž. N:r. 1GKV-1475			
		Parašas	Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius				
Geodezininkas	Tomas Zupka		2022-03		
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
Privatus asmuo	1:500	2	2		

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA
UAB „Inžinerinis projektavimas“ Joint-Stock Company
VILNIUS

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-02 09:56

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	TOMAS ZUPKA
GKP:	1GKV-1484

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250324-019570
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250324-019570
Pavadinimas:	Palanga, Vytauto g. 92
Adresas:	Palanga, Vytauto g. 92
Prašymo teritorija:	1.12 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiškinamasis-p.pdf, TIIIS1-20250324-019570-p.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė:	Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	IEVA LENKAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	TIIIS1-20250324-019570.dwg
Pridėti dokumentai:	Aiškinamasis-p.pdf, TIIIS1-20250324-019570-p.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-03-25 09:35:52	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-02 09:50:47	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (367)
Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos vandenys“ (166)
Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: TIIIS1-20250324-019570.dwg

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt, www.geoconsulting.lt

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **54180-2025**

Užsakovas: UAB „INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS“

Objektas: Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai) Vytauto g. 92, Palangos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Antra

Ataskaitos išleidimo data: 2025 m. gegužės mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas **T. Skara**

Inžinierė geologė **A. Bičkauskienė**

KLAIPĖDA, 2025

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....3

Aiškinamasis raštas
1. Įvadas.....4
2. Darbų metodika.....4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....6
4. Geologinė sandara.....6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....7
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 8
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....9
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....9
9. Išvados ir rekomendacijos.....10
10. Literatūros sąrašas.....11

Tekstiniai priedai
1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....13
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....14
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....15
4. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....16
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....17
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....20
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....24

Grafiniai priedai
1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis .....1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....3 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis..... 1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Vytauto g. 92, Palangos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 3-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos (mIVL), Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\overline{q_c}$, MPa	γ, kN/m³	ϕ, °	E_o, MPa
Sk	Mg	t IV	Skalda	-			
1			Hu, [OH]	1.7	-		
2			SaFW, [SD]	1.8	-	30	3
3			SaFW, [SD]	3.3	-	33	10
4			oSaFP, [SD]	4.3	-	34	12
5	Sa	m IVL	SaFW, SD	6.0	-	35	27
6	Cl-Si		saClL-SiL, ML-DL	0.8	20.0	-	5
7			saClL-SiL, ML-DL	1.7	20.9	-	11
8	Sa	lg III B	SaFP, SD	14.7	-	38	52
9			SaFP, SD	34.7	-	42	95
10			SaFG, SD	26.1	-	40	74
11	Cl	g III bl	saClL, ML	1.7	21.3	-	16
12			saClL, ML	7.6	21.9	-	55

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Vytauto g. 92, Palangos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojama kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „Inžinerinis projektavimas“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6201853	316770
2	6201872	316720
3	6201932	316740
4	6201941	316707
5	6201974	316719
6	6201966	316750
7	6201979	316760
8	6201921	316771
9	6201921	316771
10	6201915	316790

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m balandžio mėn. 30 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė A. Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 3 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimta 11 grunto mėginių ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ir jos pakeitimo [7], [8] . Taip pat gruntui suteikiamas grupės žymuo pagal gruntų, skirtų kelių ir kelių statinių statybai klasifikaciją LST 1331:2022, priskiriama grupė pagal grunto jautrumą šalčiui [9].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „substraction”tipo zondo S10CFIIP.S241361 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė ir bandymų protokolai pateikti 6 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granuliometrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis* (smulkūs gruntai), *kietųjų dalelių tankis* (smulkūs ir rupūs gruntai)
- *gamtinis, takumo* (smulkūs ir rupūs gruntai) *ir plastingumo drėgnis* (smulkūs gruntai).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7]. Taip pat gruntui suteikiamas grupės žymuo ir gruntas suklasifikuojamas pagal jautrumą šalčiui, kaip to reikalauja norminis dokumentas LST 1331:2015 [8].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose

tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. *Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas:*

$\gamma=\rho*g$ [kN/m^3];

g = laisvojo kritimo pagreitis [m/s^2]

2. *Efektyviosios vidinės trinties kampas φ′* nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [5].

3. *Deformacijų modulis E_o* skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui	$E_o = q_c$;
Labai puriam smėliui ir žvyrui	$E_o = 1,5\ q_c$;
Puriam smėliui ir žvyrui	$E_o = 3,0\ q_c$;
Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui	$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$;

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

kai $q_c < 2,5$MPa,	$E_o = 10,0\ q_c$;
kai $q_c > 2,5$MPa,	$E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$
Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui	$E_o = 7,0\ q_c$
Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui) ir nemoreniniam dulkiui	$E_o = 5,0\ q_c$
Moliui be priemaišų (Cl)	$E_o = 8,2\ q_c$-3,1;

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{cmin}.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 92. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 5,5 – 6,1 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje reljefas gana lygus, nestipriai žemėjantis pietų kryptimi. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos (mIVL), Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro:

Skalda, išskirta tyrimų taškuose Nr. 2 ir Nr. 3. Jos storis – 0,05 – 0,1 m.

Dirbitnis gruntas: supiltas/perkastas gruntas: Dirvožemis (Hu, [OH]), tamsiai pilkas, su augalų liekanomis;

Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, rudas, tamsiai rudas, su dirvožemio, dulkingo molio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas;

Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, pilkas, rudas, su dirvožemio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas;

Dirbitnis gruntas: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (oSaFP, [SD]), tamsiai pilkas, tamsiai rudas, su gargždu, drėgnas.

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 1,8 m.

Holoceno Litorinos jūros nuosėdas sudaro:

Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, SD), rudas, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas – vandeningas;

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, šviesiai pilkas, su smėlio tarpsluoksniais.

Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 -Nr. 2. Jo storis – 0,9 – 1,3 m.

Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdas (lgIIIB) sudaro:

Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, su gargždo tarpsluoksniais,;

Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFG, SD), rudas, vietomis su žvyro priemaiša, vandeningas.

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo padas nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 0,7 – 2,5 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas (gIIIbl) sudaro *Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL, ML)*, pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei vidutinio tankumo ir tankaus žvyringo smėlio intarpais. Kompleksas išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 3,9 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro technogeniniai dariniai. Išskirti 6 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, silpno mažo plastiškumo molio ir dulkio sluoksniai (IGS 1 – IG4, IGS 6) aptinkami visame tiriamajame plote, iki 1,0 – 2,4 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,6 – 4,6 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo - molingo smėlio, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio sluoksniuose. Nustatyti smėlių filtracijos koeficientai atitinkamai yra lygūs – 1,5 m/d, 3,9 m/d ir 3,5 – 3,9 m/d. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemėja, o drėgnuoju - pakyla. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi į pietvakarius, link maždaug už 100-170 m nuo tyrimų taškų tekančios Ražės upės. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, o iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį - ir gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	**Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])**
SK	Skalda. Išskirta tyrimų taškuose Nr. 2 ir Nr. 2. ko storis – 0,05 – 0,1 m.
IGS 1	Dirbitnis gruntas: supiltas/perkastas gruntas: Dirvožemis (Hu, [OH]), tamsiai pilkas, su augalų liekanomis. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 0,5 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 2	Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, rudas, tamsiai rudas, su dirvožemio, dulkingo molio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, labai purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3. Jo storis – 0,4 – 1,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 3	Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, pilkas, rudas, su dirvožemio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo storis – 0,2 – 0,7 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 4	Dirbitnis gruntas: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (oSaFP, [SD]), tamsiai pilkas, tamsiai rudas, su gargždu, drėgnas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis – 0,35 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 5	Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, SD), rudas, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas - vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Šio sluoksnio storis siekia 0,5 – 0,7 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 6	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis siekia 0,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_3
IGS 7	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, šviesiai pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo storis - 0,2 – 0,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_3
IGS 8	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, tankus. Šis sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr.2. Jo storis – 1,5 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 9	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, su gargždo tarpsluoksniais, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis – siekia 1,0 – 2,0 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 10	Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFG, SD), rudas, vietomis su žvyro priemaiša, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis – 0,7 m. Jautrio šalčiui klasė F_2
IGS 11	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL, ML), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei vidutinio tankumo ir tankaus žvyringo smėlio intarpais 4,4 - 4,8 m gylyje, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis 3,4 m. Jautrio šalčiui klasė F_3
IGS 12	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL, ML), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei tankaus žvyringo smėlio intarpu pade, labai stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis – 0,5 m. Jautrio šalčiui klasė F_3

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\overline{q_c}$, MPa	n	S	$q_{c min}$, MPa	γ, kN/m³	ρ, Mg/m³	ρ_s, Mg/m³	w, %	k, m/d	w_L, %	w_P, %	I_P, %	I_L, vnt.d.	ϕ, °	E_o, MPa
Sk			Skalda	-														
1			Hu, [OH]	1.7	46	0.41	1.6	-										
2	Mg	t IV	SaFW, [SD]	1.8	182	0.92	1.7	-	-	2.65*	10.4*	-	-	-	-	-	30	3
3			SaFW, [SD]	3.3	92	0.45	3.2	-	-	2.65*	8.4*	-	-	-	-	-	33	10
4			oSaFP, [SD]	4.3	47	0.66	4.1	-	-	2.65*	14.7*	3.5*	-	-	-	-	34	12
5	Sa	m IVL	SaFW, SD	6.0	122	1.09	5.8	-	-	2.65*	12.9*	1.5*	-	-	-	-	35	27
6	Cl-Si		saClL-SiL, ML-DL	0.8	18	0.06	0.8	20.0	2.04*	2.68*	21.7*	-	24.8*	18.4*	6.4*	0.52*	-	5
7			saClL-SiL, ML-DL	1.7	32	0.56	1.5	20.9	2.13*	2.68*	20.4*	-	24.5*	19.3*	5.2*	0.21*	-	11
8	Sa	lg III B	SaFP, SD	14.7	149	2.50	14.3	-	-	2.65*	18.2*	3.9*	-	-	-	-	38	52
9			SaFP, SD	34.7	285	8.04	33.9	-	-	2.65*	17.4*	3.5*	-	-	-	-	42	95
10			SaFG, SD	26.1	71	12.06	23.7	-	-	2.65*	13.0*	3.9*	-	-	-	-	40	74
11	Cl	g III bl	saClL, ML	1.7	286	0.59	1.6	21.3	2.17*	2.69*	13.2*	-	23.2*	11.4*	11.8*	0.15*	-	16
12			saClL, ML	7.6	51	3.71	6.8	21.9	2.23*	2.69*	12.4*	-	23.5*	11.7*	11.8*	0.06*	-	55

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 92. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 5,5 – 6,1 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos (mIVL), Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,6 – 4,6 m abs. a.).
6. Nustatyti smėlių filtracijos koeficientai: gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio - 1,5 m/d, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,9 m/d, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,5 – 3,9 m/d.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 4, IGS 6 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 1,0 – 2,4 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
10. Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio statybai ir sklypo naudojimui, reiktų atkreipti dėmesį į silpnų gruntų paplitimą, įsivertinti galimą neigiamą gruntinio vandens poveikį ir imtis atitinkamų apsaugos priemonių nuo jo.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė A. Bičkauskienė



10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“
8. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. 1-216 „Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymo Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“
9. LST 1331:2022. Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.

TEKSTINIAI PRIEDAI

1 tekstinis priedas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841
Vilnius

UAB „Geoconsulting"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

2 tekstinis priedas

UAB „Inžinerinis projektavimas“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)
TECHNINĖ UŽDUOTIS
2025-04-02 04/02-2
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Kitas inžinerinis statinys kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai,
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Vytauto g. 92, Palangos m.
Užsakovo duomenys: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, LT-03160 Vilnius, Tel.+370 655 45655
Projektuotojo duomenys: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, LT-03160 Vilnius, Tel.+370 655 45655
Statybos rūšis (pabraukti): **nauja statyba,** rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: 2. Inžineriniai tinklai: 2.5 Nuotekų šalinimo tinklų
4. Kiti inžineriniai statiniai: 4.5 Kitos paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, **nesudėtingasis**
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Kiemo aikštelės užstatymo plotas apie 3700m^2. Nuotekų šalinimo tinklų ilgis bus patikslintas projektavimo metu.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6201853	316770
2	6201872	316720
3	6201932	316740
4	6201941	316707
5	6201974	316719
6	6201966	316750
7	6201979	316760
8	6201967	316785
9	6201921	316771
10	6201915	316790

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:
Kiti reikalavimai:
1. Išgręžti 3 gręžinius iki 4-6m gylio. Šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus. Pamatuoto nusistovėjusi vandens lygį ir prognozuojamą maksimalų pakilimo aukštį.
2. Nustatyti šalčiui atsparaus grunto klasę, o rūpiems gruntams ir filtracijos koeficientą.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimo principai

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra informacijos
Užsakovas: UAB „Inžinerinis projektavimas“ dir. K. Mickevičius……2025-04- 04
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „Inžinerinis projektavimas“ Jonas Veigneris……2025-04- 04
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara……2025-04- 04
vardas, pavardė, parašas, data

3 tekstinis priedas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO

2025 m. balandžio d. Nr. M3-
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi,

Į g a l i o j u projektuotojo UAB „Inžinerinis projektavimas“ (įmonės kodas 223973140) direktorių Karolį Mickevičių atstovauti statytoją (užsakovą) ir atlikti šiuos veiksmus, susijusius su kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projekto rengimu pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13:

1. teikti prašymus ir gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus;
2. teikti prašymus institucijoms ir (ar) kitiems įgaliotiems subjektams prašymus ir (ar) kitus dokumentus dėl statinių projektavimo, vykdyti visus projektavimo ir statinio projekto derinimo darbus, pateikti skundus dėl atsisakymo išduoti prašomus statybos dokumentus;
3. pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt) teikti prašymus statybą leidžiančio dokumento gavimui bei projekto viešinimo visuomenei pateikimui;
4. teikti parengtą projektą ekspertizės rangovui bendrajai projekto ekspertizei atlikti, gauti statinio bendrosios ekspertizės aktą arba privalomąsias pastabas (nurodymus) ir pašalinus projekto trūkumus, pakartotinai teikti projektą ekspertizės rangovui.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam asmeniui perįgalioti bet kurį (-iuos) UAB „Inžinerinis projektavimas“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Įgaliojimas įsigalioja nuo jo pasirašymo datos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13 įgyvendinimo.

Meras Šarūnas Vaitkus

4 tekstinis priedas

Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6201968	316758	6,1
2	6201916	316752	5,7
3	6201877	316740	5,5

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS`07.

5.1 tekstinis priedas

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1

Geomil equipment
World's first manufacturer of CPT equipment

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		92325 Klaipeda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	190904-14946	05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	14/Feb/20	**Date**	14/Feb/20
Calibrated by	R. Carey	**Approved by**	T. van Arnhem
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

5.2 tekstinis priedas

calibration certificate

AS10CFIIP.S241361 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S241361	**Client**	UAB Geoconsulting
Kind of cone	Subtraction		Liepu g. 54 K3
Calibration date	23-Jul-2024		92106 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²		
Zero load reading	214 mV	**Zero load reading**	197 mV	**Zero load reading**	184 mV
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	843	10	0.667	809	2	0.2	803
20	20	1689	20	1.333	1624	4	0.4	1612
30	30	2535	30	2.000	2436	6	0.6	2425
40	40	3379	40	2.667	3247	8	0.8	3235
50	50	4223	50	3.333	4058	10	1.0	4044
60	60	5065	60	4.000	4867	12	1.2	4853
70	70	5905	70	4.667	5673	14	1.4	5661
80	80	6744	80	5.333	6479	16	1.6	6465
90	90	7583	90	6.000	7286	18	1.8	7270
100	100	8419	100	6.667	8090	20	2.0	8070
90	90	7584	90	6.000	7286			
80	80	6742	80	5.333	6478			
70	70	5905	70	4.667	5675			
60	60	5066	60	4.000	4870			
50	50	4220	50	3.333	4060			
40	40	3381	40	2.667	3253			
30	30	2540	30	2.000	2442			
20	20	1693	20	1.333	1629			
10	10	848	10	0.667	816			
0	0	0	0	0.000	-1			

Zero load error	0.00 %	**Zero load error**	0.01 %	Zero load error	0.01 %
Max. linearity	0.12 %	**Max. linearity**	0.12 %	Max. linearity	0.12 %
Max. hysteresis	0.06 %	**Max. hysteresis**	0.09 %		

Page 1 of 2

cert_cal_001_v3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

5.3 tekstinis priedas

calibration certificate

AS10CFIIP.S241361 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20 °	Range	-20 ... 20 °		

Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)
-20	2534	-20	2493
-15	2603	-15	2565
-10	2673	-10	2641
-5	2748	-5	2716
0	2821	0	2795
5	2893	5	2870
10	2962	10	2946
15	3031	15	3025
20	3098	20	3098

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
GCU1000/1-091026-249/1	3738451.00501.2	27-Oct-2023

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S241361 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	23-Jul-2024	**Date**	24-Jul-2024
Calibrated by	R. Duarte	**Approved by**	Y. Slieker
Signature		**Signature**	

Page 2 of 2

cert_cal_001_v3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetealUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

6.1 tekstinis priedas

GEO CONSULTING
Gruntų tyrimų laboratorija

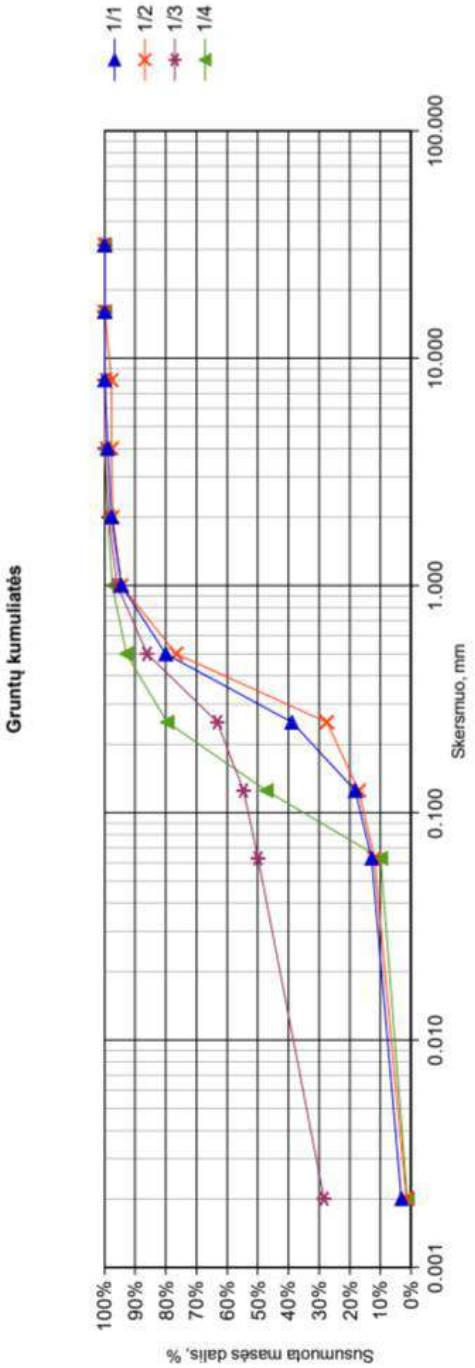
Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas

Objektas: Kitas inžinerinis statinys kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai, Vytauto g. 92, Palangos m.
Data: 09/05/2025
Atliko: Inž. geologė T. Dagytė

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), %										Dulkių/ molių %	Tankis, Mg/m³			Drėgnis, %	Filtracijos koeficientas	Aterbergo ribos, %				Grunto pavadinimas
		Sieto akutės dydis, mm											ρ	ρ_d	ρ_s	w	m/d	w_L	w_P	I_P	I_L	
		31.5	16	8	4	2	1	0.5	0.25	0.125	0.063											
1/1	0,5-0,9	0.0	0.0	0.0	1.1	1.2	3.3	14.5	41.1	20.8	5.3	9,8/3,0	-	-	2.65	10.4	-	-	-	-	-	SaFW su org. pr. 1,11%
1/2	1,1-1,6	0.0	0.0	2.2	0.0	0.4	2.9	17.8	49.0	10.5	5.0	10,4/1,7	-	-	2.65	12.9	1.5	-	-	-	-	SaFW su org. pr. 1,08%
1/3	2,0-2,3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	2.8	9.7	23.0	8.5	4.7	21,6/28,3	2.04	1.68	2.68	21.7	-	24.8	18.4	6.4	0.52	saCIL-SiL
1/4	3,0-4,0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.5	4.4	13.4	32.4	37.3	8,7/1,2	-	-	2.65	17.4	3.5	-	-	-	-	SaFP
2/1	0,1-0,3	0.0	0.0	0.0	4.9	3.3	6.0	12.2	28.0	30.1	5.6	7,5/2,4	-	-	2.65	14.7	3.5	-	-	-	-	oSaFP su org. pr. 4,26%
2/2	0,3-1,0	0.0	0.0	0.0	2.5	1.8	4.4	14.8	26.0	28.9	7.8	11,7/2,1	-	-	2.65	8.4	-	-	-	-	-	SaFW su org. pr. 0,93%
2/3	1,7-1,9	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	2.0	10.7	22.9	7.6	5.2	22,9/27,2	2.13	1.77	2.68	20.4	-	24.5	19.3	5.2	0.21	saCIL-SiL
2/4	2,0-2,5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	5.5	16.2	33.9	35.6	7,0/1,2	-	-	2.65	18.2	3.9	-	-	-	-	SaFP
3/1	2,0-2,5	0.0	0.0	0.0	7.6	13.1	14.7	6.9	6.3	19.3	24.7	7,0/0,4	-	-	2.65	13.0	3.9	-	-	-	-	SaFG
3/2	2,6-2,9	0.0	0.0	0.0	1.6	2.6	3.8	4.3	8.3	17.2	14.9	33,8/13,5	2.23	1.98	2.69	12.4	-	23.5	11.7	11.8	0.06	saCIL
3/3	3,3-3,6	0.0	0.0	0.0	2.0	3.6	4.0	4.4	8.2	16.7	15.4	31,7/14,0	2.17	1.92	2.69	13.2	-	23.2	11.4	11.8	0.15	saCIL

6.2 tekstinis priedas

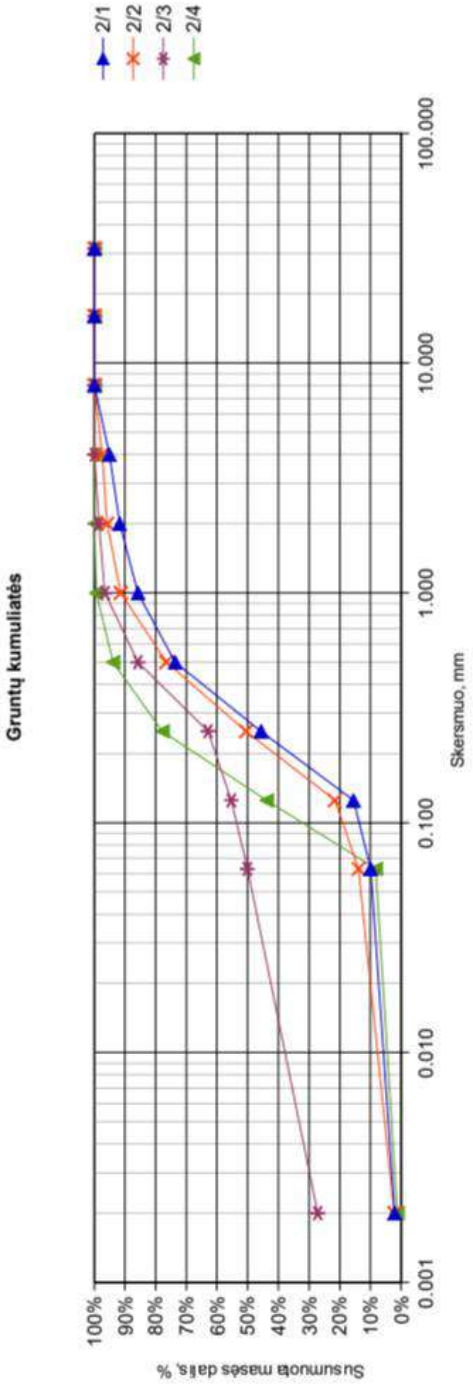


Band. 1/1	
D_{10}(mm)=	0,042
D_{30}(mm)=	0,186
D_{60}(mm)=	0,357
Žvyras=	2,26%
Smėlis=	84,92%
Dulkis+Molis=	12,82%
C_u=	8,49
C_c=	2,30

Band. 1/2	
D_{10}(mm)=	0,046
D_{30}(mm)=	0,259
D_{60}(mm)=	0,396
Žvyras=	2,61%
Smėlis=	85,40%
Dulkis+Molis=	11,98%
C_u=	8,52
C_c=	3,65

Band. 1/4	
D_{10}(mm)=	0,063
D_{30}(mm)=	0,091
D_{60}(mm)=	0,164
Žvyras=	1,07%
Smėlis=	89,05%
Dulkis+Molis=	9,87%
C_u=	2,60
C_c=	0,80

6.3 tekstinis priedas

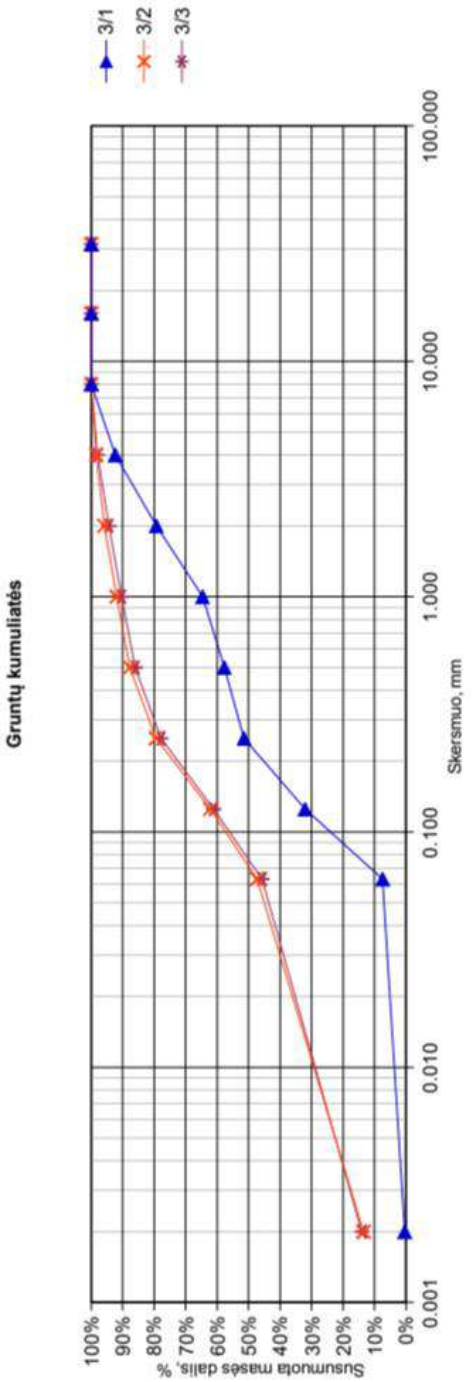


Band. 2/1	
D_{10}(mm)=	0,064
D_{30}(mm)=	0,175
D_{60}(mm)=	0,357
Žvyras=	8,25%
Smėlis=	81,89%
Dulkis+Molis=	9,86%
C_u=	5,57
C_c=	1,33

Band. 2/2	
D_{10}(mm)=	0,038
D_{30}(mm)=	0,153
D_{60}(mm)=	0,322
Žvyras=	4,24%
Smėlis=	81,94%
Dulkis+Molis=	13,82%
C_u=	8,50
C_c=	1,92

Band. 2/4	
D_{10}(mm)=	0,065
D_{30}(mm)=	0,096
D_{60}(mm)=	0,174
Žvyras=	0,00%
Smėlis=	91,78%
Dulkis+Molis=	8,22%
C_u=	2,67
C_c=	0,81

6.4 tekstinis priedas



Band. 3/1	
D_{10}(mm)=	0,068
D_{30}(mm)=	0,118
D_{60}(mm)=	0,628

Žvyras=	20,68%
Smėlis=	71,93%
Dulkis+Molis=	7,39%

C_u=	9,27
C_c=	0,33

7 tekstinis priedas

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
ρ_s - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m3
e – poringumo koeficientas, vnt.d.
w – gamtinis drėgnis, %
w_L – takumo drėgnis, %
w_p – plastingumo drėgnis, %
I_p – plastingumo rodiklis, %
I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
k – filtracijos koeficientas, m/d
g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
E_0 –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
q_c – kūginis stipris, MPa
f_s – šoninės trinties stipris, kPa
R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
CPT – bandymas kūginiu penetrometru

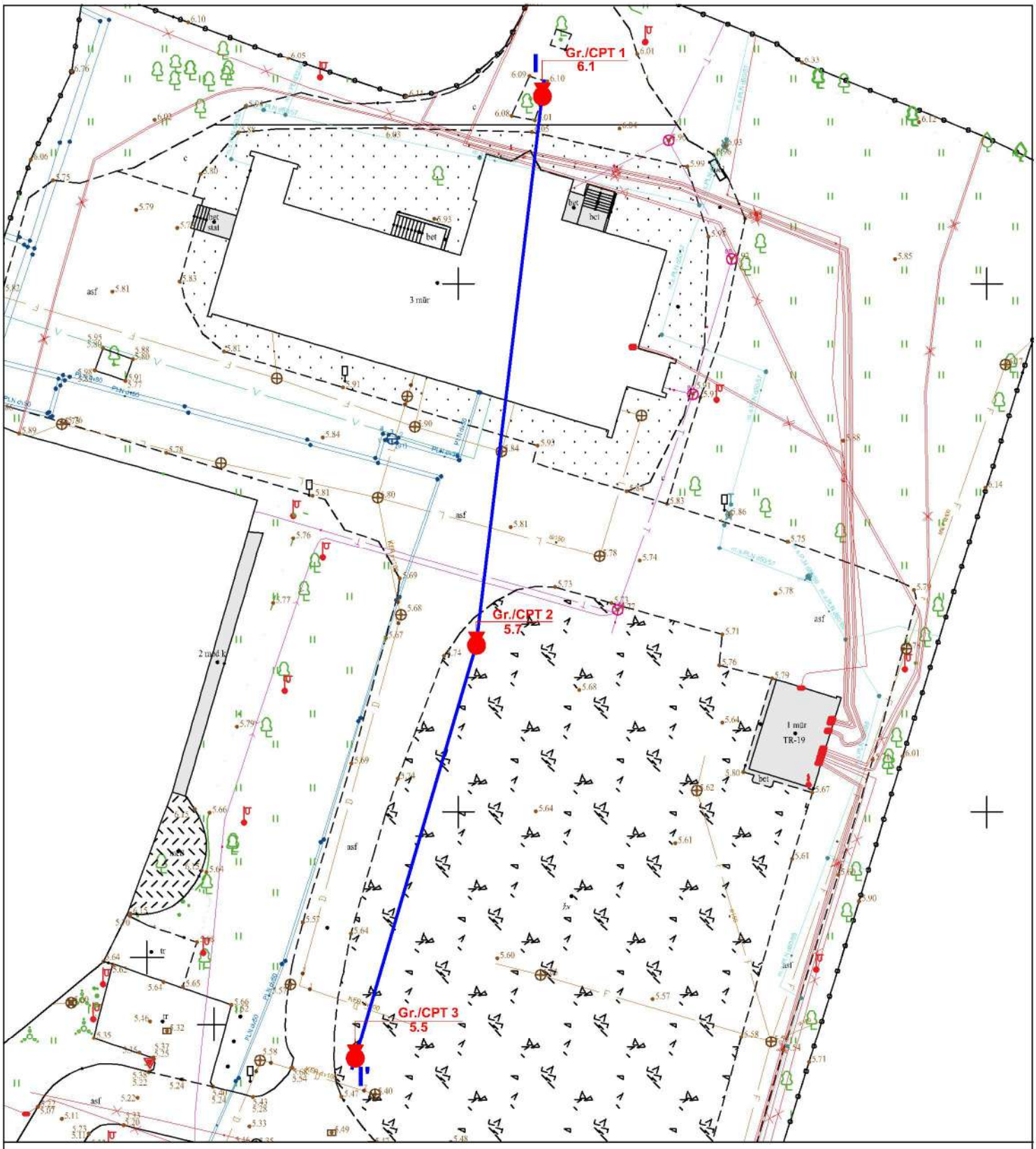
GRAFINIAI PRIEDAI

1 grafinis priedas

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



http://www.maps.lt/map/



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1
13.0
- gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

CPT-1
13.0
- CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

- inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	T. Skara	
Inž. geologė	A. Bičkauskienė	

Užsakovas: UAB "Inžinerinis projektavimas"

Objektas: Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai) Vytauto g. 92, Palangos m.

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
1404841	1:500	2025 05	2

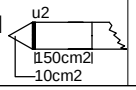
Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai)
Vytauto g. 92, Palangos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361



Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

Tyrimų data: 2025.04.30

Koordinatė x, m: 6201968

Koordinatė y, m: 316758

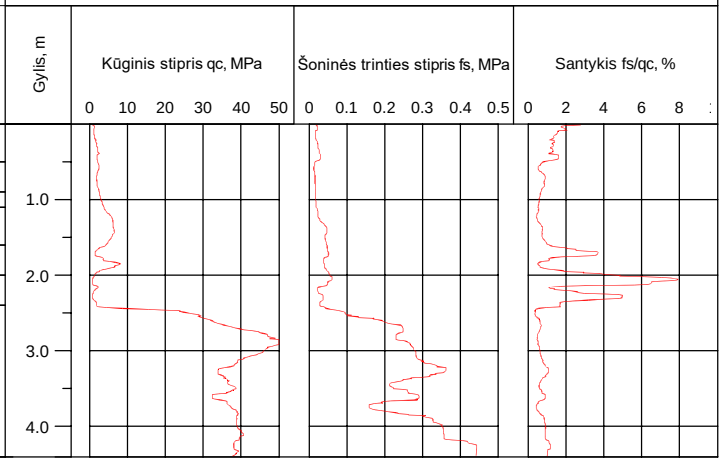
Abs. a., m: 6.1

Mvertikalus 1:100

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
1.5	1.0	0.5	0.5	5.6		Dirbitnis gruntas: supiltas/perkastas gruntas: Dirvožemis (Hu, [OH]), tamsiai pilkas, su augalų liekanomis	1			1.7	23
		0.9	0.4	5.2		Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, su dirvožemiu, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, labai purus	2	1/1	t IV	2.1	15
		1.1	0.2	5.0			3			3.0	17
		1.6	0.5	4.5		Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, su dirvožemiu, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, purus	5	1/2	m IV L	5.5	36
	2.0	2.0	0.4	4.1			7			1.7	50
		2.4	0.4	3.7		Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, SD), rudas, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas - vandeningas, vidutinio tankumo	6	1/3		0.8	44
	3.0		2.0			Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo	9	1/4	lg III B	37.4	267
	4.0	4.4		1.7		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, silpnas					
						Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, su gargždo tarpsluoksniais, labai tankus					



Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Objektas: Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai)
Vytauto g. 92, Palangos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

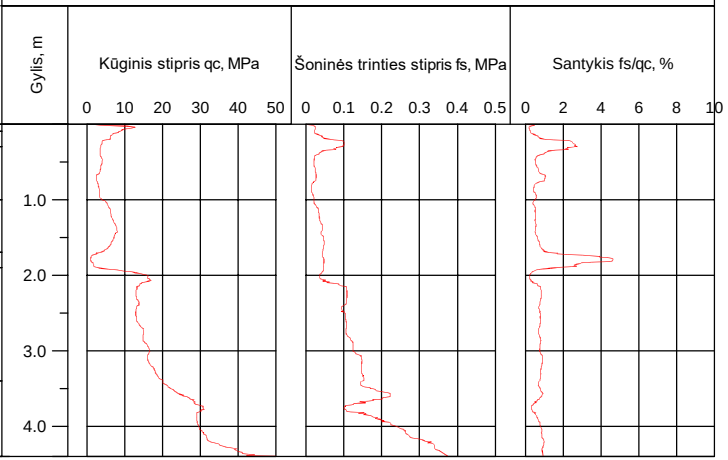
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

u2
150cm2
10cm2

Tyrimų data:	2025.04.30
Koordinatė x, m:	6201916
Koordinatė y, m:	316752
Abs. a., m:	5.7
Mvertikalus	1:100

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
		0.1	0.1	5.6		Skalda	SK			-	-
		0.3	0.2	5.4		Dirbitnis gruntas: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (oSaFP, [SD]), tamsiai pilkas, drėgnas, purus	4	2/1		4.1	93
		1.0	0.7	4.7			3	2/2	t IV	3.4	27
1.4	1.0	1.7	0.7	4.0		Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), rudas ir pilkas, su dirvožemio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, purus	5		m IV L	6.4	38
		1.9	0.2	3.8			7	2/3		1.7	45
	2.0	3.4	1.5	2.3		Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, SD), rudas, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas - vandeningas, vidutinio tankumo	8	2/4	lg III B	14.7	108
	3.0					Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL, ML-DL), šviesiai pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo					
						Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, tankus					
	4.0	4.4	1.0	1.3		Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, labai tankus	9			29.0	215



Gręžinys Gr. 3 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

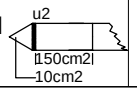
Objektas: Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai)
Vytauto g. 92, Palangos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

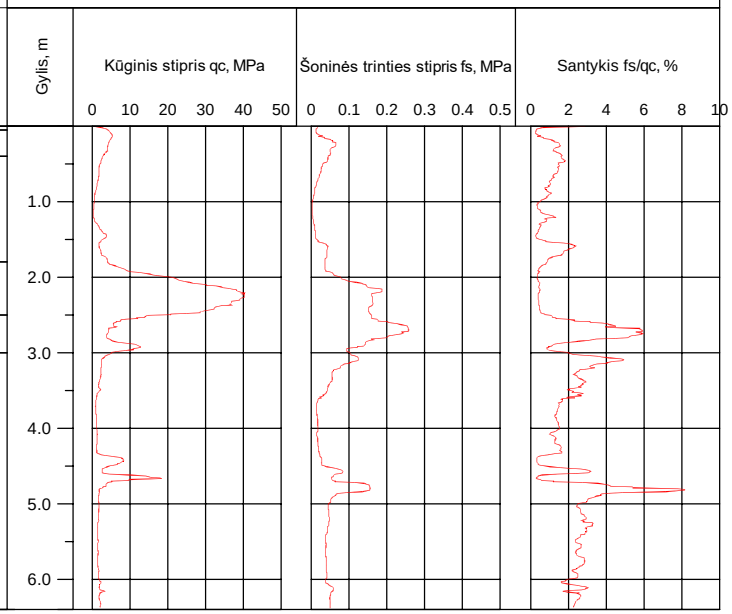


Tyrimų data:	2025.04.30
Koordinatė x, m:	6201877
Koordinatė y, m:	316740
Abs. a., m:	5.5
Mvertikalus	1:100

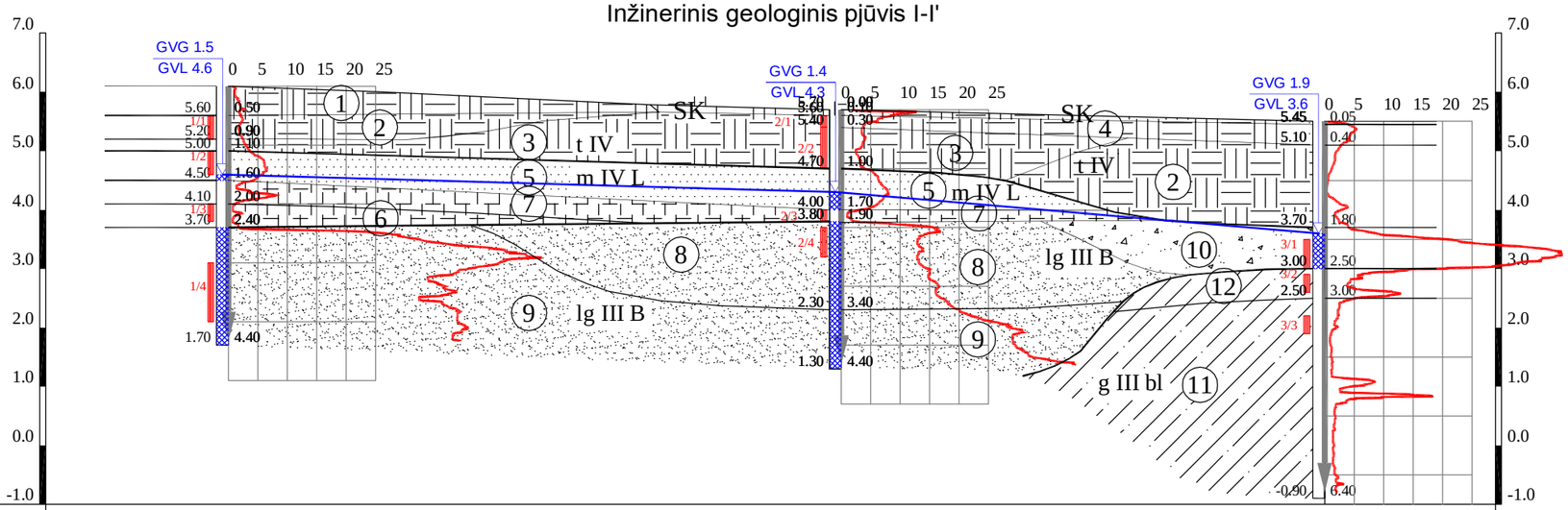
Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
1.9		0.05	0.05	5.45		Skalda	SK				
		0.4	0.35	5.1		Dirbitnis gruntas: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (oSaFP, [SD]), tamsiai rudas, su gargždu, drėgnas, purus	4		t IV	4.3	43
	1.0	1.8	1.4	3.7		Dirbitnis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), rudas, tamsiai rudas, su dirvožemio, dulkingo molio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, labai purus	2			1.7	19
	2.0	2.5	0.7	3.0		Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFG, SD), rudas, vietomis su žvyro priemaiša, vandeningas, labai tankus	10	3/1	lg III B	26.1	119
	3.0	3.0	0.5	2.5		Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL, ML), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei tankaus žvyringo smėlio intarpu pade, labai stiprus	12	3/2		7.6	180
	4.0							3/3			
	5.0		3.4			Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL, ML), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei vidutinio tankumo ir tankaus žvyringo smėlio intarpais 4,4 - 4,8 m gylyje, vidutinio stiprumo	11		g III bl	1.7	43
	6.0	6.4		-0.9							



Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



GRĘŽ./CPT Nr.	1	2	3
Abs.aukštis, m	6.10	5.70	5.50
Atstumas, m	52.00	41.00	
Tyrimų data	2025 04 30	2025 04 30	2025 04 30

I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

- SK — Skalda
- 1 — Dirbtinis gruntas: supiltas/perkastas gruntas: Dirvožemis (Hu, [OH]), tamsiai pilkas, su augalų liekanomis
- 2 — Dirbtinis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, rudas, tamsiai rudas, su dirvožemio, dulkingo molio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, labai purus
- 3 — Dirbtinis gruntas: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, [SD]), tamsiai pilkas, pilkas, rudas, su dirvožemio, organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, purus
- 4 — Dirbtinis gruntas: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (oSaFP, [SD]), tamsiai pilkas, tamsiai rudas, su gargždu, drėgnas, purus
- 5 — Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFW, SD), rudas, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas - vandeningas, vidutinio tankumo
- 6 — Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, silpnas
- 7 — Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL, ML-DL), rudas, pilkas, šviesiai pilkas, su smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo
- 8 — Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, tankus
- 9 — Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP, SD), rusvai pilkas, pilkas, su gargždo tarpsluoksniais, labai tankus
- 10 — Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFG, SD), rudas, vietomis su žvyro priemaiša, vandeningas, labai tankus
- 11 — Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL, ML), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei vidutinio tankumo ir tankaus žvyringo smėlio intarpais 4,4 - 4,8 m gylyje, vidutinio stiprumo
- 12 — Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL, ML), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei tankaus žvyringo smėlio intarpu pade, labai stiprus

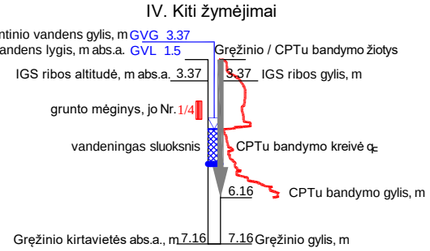
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

t IV	Technogeniniai dariniai
m IV L	Holoceno Litorinos jūros nuosėdos
lg III B	Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos
g III bl	Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V.,Pavardė	Parašas
Direktorius	T. Skara	
Inž. geologė	A. Bičkauskienė	

Užsakovas: UAB "Inžinerinis projektavimas"

Objektas: Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė ir lietaus nuotekų tinklai) Vytauto g. 92, Palangos m.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I`. Sutartiniai ženklai.

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
1404841	V1:100, H1:500	2025 05	4

Palangos miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0857-4446
Valstybinės žemės sklypas Taip
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199; Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 92
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pėsčiųjų takas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0857-4446
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 92
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos senojo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėj. aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0857-4446
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 92
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos senojo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Griauti statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų pagalbinių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pagalbinių
Pavadinimas Pastatas- skalbykla-katilinė
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. 2597-1002-3018
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0857-4446
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 92
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos senojo miesto vieta, Palangos miesto istorinė dalis

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
Numeris SR2025-021 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai, Neypatingasis, 2501/0028:199, Nėra , Palanga, Vytauto g. 92; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takas, Nesudėtingasis, 2501/0028:199, Nėra , Palanga, Vytauto g. 92; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėj. aikštelė, Nesudėtingasis, 2501/0028:199, Nėra , Palanga, Vytauto g. 92; Kitų pagalbinių (Negyvenamoji; Pagalbinių), Pastatas- skalbykla-katilinė, Neypatingasis, 2501/0028:199, 2597-1002-3018, Palanga, Vytauto g. 92
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
UAB „Palangos šilumos tinklai“, 152697886, Kitų pagalbinių (Negyvenamoji; Pagalbinių), Pastatas- skalbykla-katilinė, Neypatingasis, 2501/0028:199, 2597-1002-3018, Palanga, Vytauto g. 92
Kontaktinė informacija
El. p. info@palangosst.lt, tel. +37046053509

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB „Inžinerinis projektavimas“, 223973140

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Jonas Veigneris

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 36532
Galioja nuo 2022-03-24 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Savivaldybės, kaip valstybinės žemės patikėtinio, sutikimas (pritarimas) įgyvendinti statinio projekte numatytus sprendinius (kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas statyti ir (ar) rekonstruoti savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių valstybinėje žemėje)
„Pritariu“, savivaldybės pavadinimas
Palangos miesto savivaldybės administracija

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Nuo šio leidimo registracijos dienos panaikinamo (-ų) leidimo (-ų) duomenys
Registracijos Nr. LRS-33-180116-00001, registracijos data: 2018-01-16.

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

_____

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. LSNS-33-260107-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Vedėjas ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 08:06:07 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 08:06:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-01 19:27:03 – 2027-10-01 19:27:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA ČUPAILIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 08:56:19 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 08:56:35 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:09:24 – 2028-07-22 09:09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-07 09:02:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 09:02:15 Avilys SDP eDocs

Statytojas:	**Palangos miesto savivaldybė** **UAB „Palangos šilumos tinklai“**
Projekto pavadinimas:	**Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties inžineriniai statiniai, kitos pagalbinės paskirties pastatas, inžineriniai tinklai**
Statybos rūšis:	**Nauja statyba, griovimas**
Statinio kategorija:	**Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys**
Statinio projekto rengimo etapas:	**Projektiniai pasiūlymai**
Komplekso žymuo:	**SR2025-021-PP**
Laida:	**0**
Tomas	**I**

Kvalifikacinio atestato Nr.	**Pareigos**	**Parašas**	**V. Pavardė**
	Direktorius		**K. Mickevičius**
36532	**Statinio projekto vadovas**		**J. Veigneris**
A 1580	**Statinio projekto dalies vadovas**		**A.Grikinis**
40129	**Statinio projekto dalies vadovė**		**E.Jonušaitė**
	Architektas		**S.Leinartas**

2025 metai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-021-PP-SZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis
SR2025-021-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
SR2025-021-PP-AR	107	0	Aiškinamasis raštas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-021-PP-B.01	1	0	Situacijos schema, M1:2500
SR2025-021-PP-B.02	1	0	Sklypo planas, M1:500
SR2025-021-PP-B.03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500
SR2025-021-PP-B.04	1	0	Griovimo darbų planas, M1:500
SR2025-021-PP-B.05	1	0	Medžio aptvėrimo sienutė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	8490	Tvarkomos teritorijos plotas 6976 m^2
2. Sklypo užstatymo plotas	%	11,31	Sklypo statinių (esamų) užstatymo plotas 960 m^2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,71	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nedidinamas. Buvo – 25,65%
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11,31	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nedidinamas. Buvo – 21,85%
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32,90	Leistinas apželdinimo procentas ≥30%
II SKYRIUS. PASTATAI			
Pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018), (Nr.3)	m^2	718,68	Pastato bendras plotas. Griaunamas
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø 200, 250, 315, 400	m	488	Neypatingieji inžineriniai tinklai, nesudėtingieji inžineriniai tinklai
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė(kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele), 90vt. (Nr.4)	m^2	4079	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys.
Pėsčiųjų takas (Nr.5)	m^2	649	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: **Jonas Veigneris, atest. Nr. 36532**

Tvirtinu/patvirtinu: **Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė Ramunė Olšauskaitė-Urbonienė**

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija, tech. prisijungimo sąlygos, raštai	5
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	42
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	43
2.1	Geografinė vieta	43
2.2	Klimato sąlygos	43
2.3	Reljefas	46
2.4	Statybos rūšis	47
2.5	Statinio paskirtis	47
2.6	Statinio kategorija	47
2.7	Kiti duomenys	47
2.8	Aplinkinis užstatymas. trumpas projektuojamos aikštelės ir griaunamo pastato teritorijos istorinis aprašymas	47
2.9	Esami statiniai ir kiti įrenginiai	56
2.10	Esami inžineriniai tinklai	56
2.11	Teritorijoje esantys želdiniai	56
2.12	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	57
2.13	Higieninė ir ekologinė situacija	58
3.	Projektiniai sprendiniai	58
3.1	Esamo statinio griovimo ir remonto darbai	58
3.2	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių rašymas	59
3.3	Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai	70
3.4	Dangų konstrukcijos	71
3.5	Apželdinimas	72
4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	73
5.	Atliekų tvarkymas	75
6.	Trečiųjų asmenų teisės	76

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr	INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS			Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas	Laida
36532	PV	J. Veigneris			0
A1580	PDV	A.Grikinis			
40129	PDV	E.Jonušaitė			
	Architektas	S.Leinartas			
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			SR2025-021-PP-AR	Lapas 1 / Lapų 76

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai planuojamojoje teritorijoje:
- Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, 2000 m.;
- Palangos miesto teritorijos bendrasis planas, 2008 m.;
- Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, 2016 m.;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613);
- Specialieji reikalavimai 2025-07-08 Nr.SRD-33-250708-00103;
- Projektavimo (techninė) užduotis, 2024-11-07 Nr.(4.1 E) A1-1272;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-07 įsakymas Nr.(4.1 E) A1-628 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-13 įsakymas Nr. (4.1 E) A1-839 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-14 įsakymas Nr. (4.1 E) A1-1513 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 50/124303;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-10-15 prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr.TER25-92609;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-07-17 raštas Nr. 23KR-SD-7215 „Dėl transformatorinės TR-19 (Palanga)“;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-04-11 raštas Nr. (4.48 Mr) D3-1856 „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-08-21 raštas Nr. (8.6 Mr) D3-3869 „ Dėl įvažiavimo į garažą iš Vytauto g. 92, Palanga, sklypo“;
- UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 Vytauto g. 92 kiemo aikštelės apšvietimo ir kamerų įrengimo Palangoje techninės projektavimo sąlygos Nr.(2.10) SD-75;
- UAB „Palangos vandenys“ 2025-04-11 prisijungimo sąlygos Nr.85/25, registracijos Nr.(12.5) IS-48.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos architekturos įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos istatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomu teritoriju istatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų istatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos istatymas;
Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

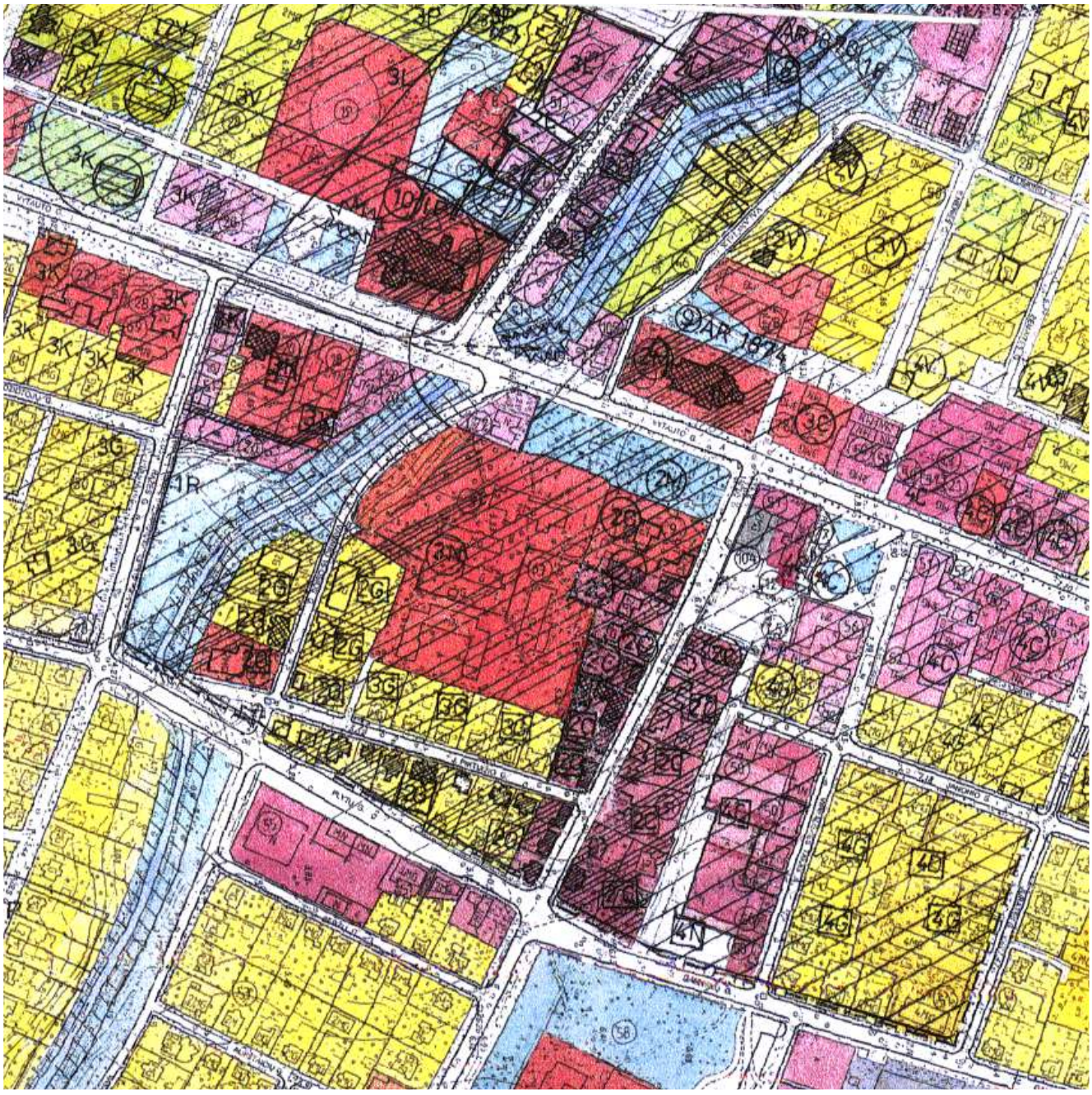
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1624;
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
Statybos taisyklės;
Higienos normos;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

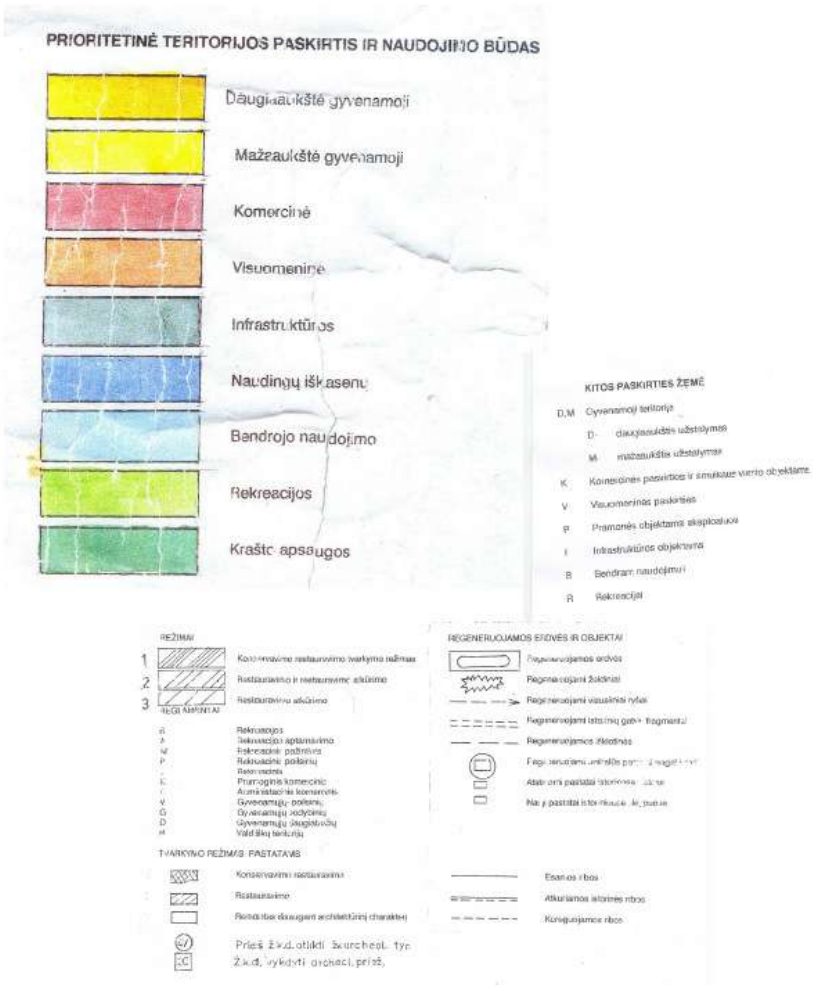
Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;
KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;
Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
Kelių eismo taisyklės;
Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“;
GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;
Automobilių kelių sankryžos;
PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA, TECH. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, RAŠTAI

Ištrauka iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, 2000 m. Reglamentų brėžinys



Sutartiniai ženklai iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano,
patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S
DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

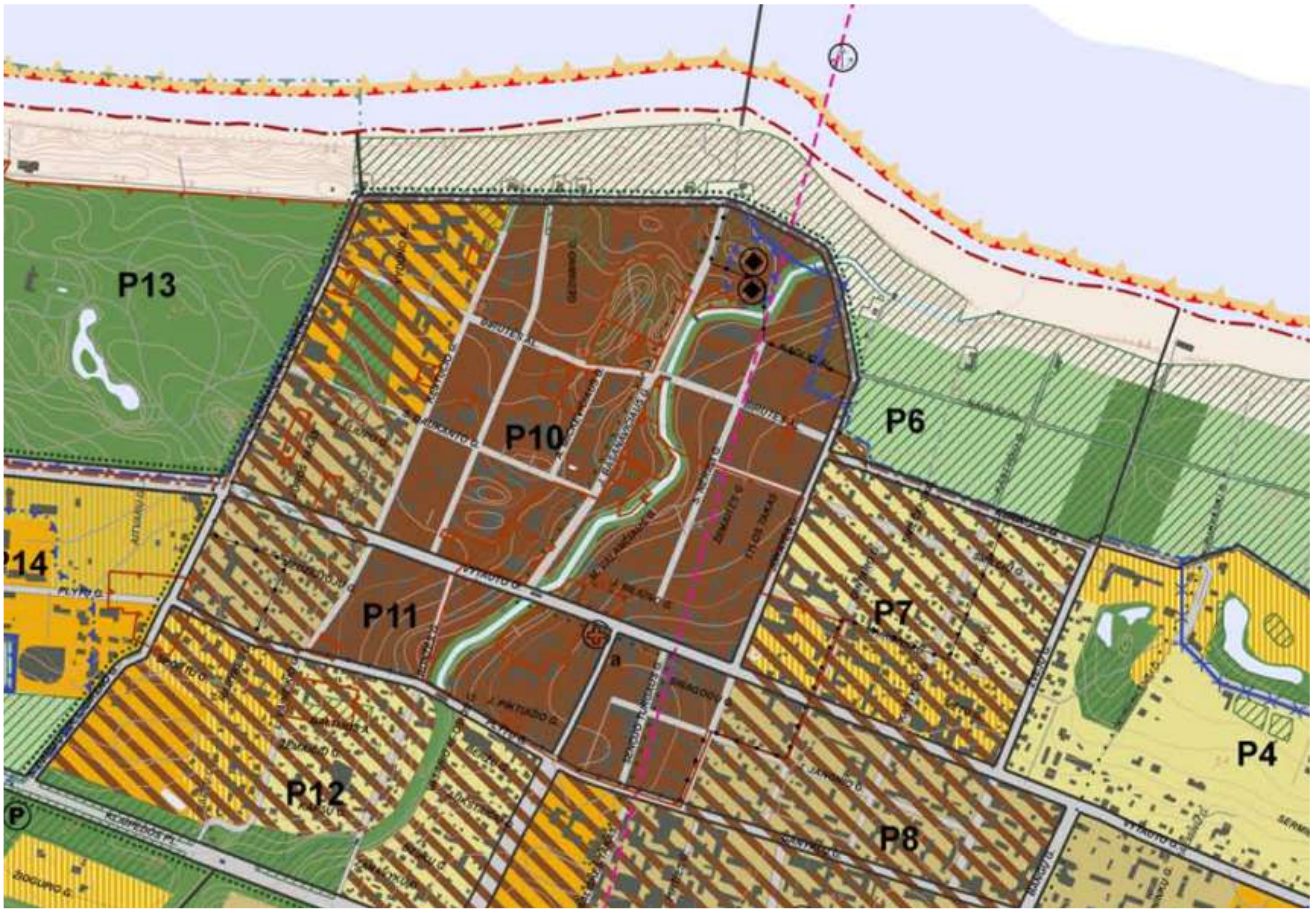
2000 m. gegužės 25 d. Nr. 32
Palanga

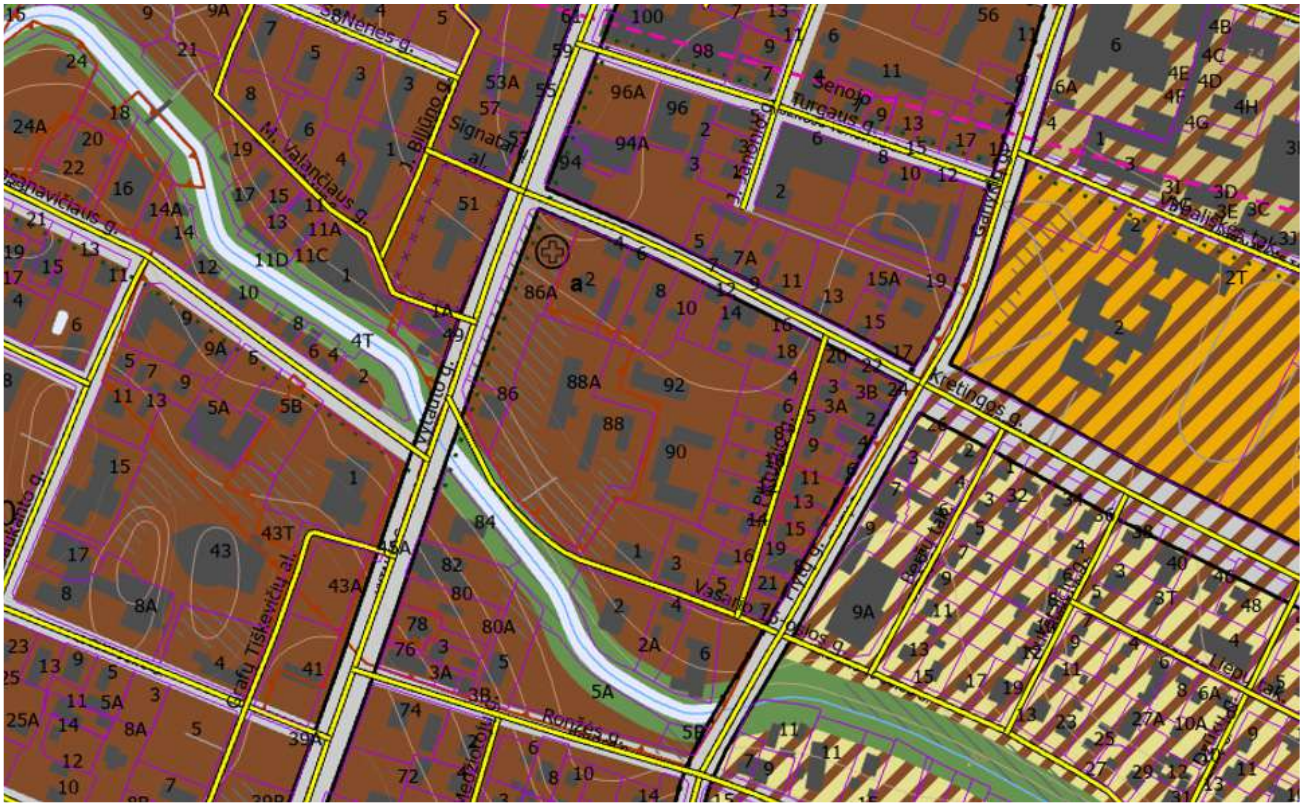
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr.I-1120) 20 str. 5 p., Detaliųjų planų taisyklių (patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministro 1996 11 15 įsakymu Nr.159) 45 p. ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje 2000 05 10 reikalavimą Nr.17-10 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos patikrinimo išvadą, Palangos miesto taryba NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Palangos miesto centrinės dalies detaliųjį planą.
2. Laikyti netekusiais galios Palangos miesto valdybos 2000 01 06 sprendimo Nr.1 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo suplanavimo projekto viešo svarstymo su visuomene išvadų“ priedo 2, 4, 11, 14 punktus.

Meras R.Palaitis

Ištrauka iš Palangos miesto teritorijos bendrojo plano, 2008 m. Reglamentų brėžinys





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas: indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausieji režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikacinėis kvotiniais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami • nurodant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto skrydžių tako (takos aukščio apribojimus; • teikiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi neišnagrinėjus kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančias teisės aktais pagrįstus dokumentus bei saugomų teritorijų specialiuosius planus.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naujai plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (neįskaitą technologiniams renginiams, šviesiams, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, išskaitos gyventi													
Kurorto centras, kurorto pocentriai (žiūrėti – teritorijos su didelių želdinių kiekiu)		Miesto kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (kp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (kp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (kp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (kp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (kp10; I); - rekreacinės teritorijos (kp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (kp11; B).	10-40 ≤10	≥8 ≥70	≥40 ≥20	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.0 Negyvenamosios paskirties ≤1.8	h_{max} ≤ 5 a.: P7*;P8*; P9;P10*; P11*;P12. h_{max} ≤ 4 a.: N2;N5; K7;K10. h_{max} ≤ 3 a.: K6;M1; S1;S2;S5;S6;B2;B8. (* išskyrus U2 teritorijų, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai)	**P10** 13;14;27 **P11** 14;27	**Š2** 3;19;39		**B2** 1;19 **B8** 1;19 **M1** 4;19	
Rajonų pocentriai		Miesto miesto rajonų pocentrių teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (kp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (kp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (kp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (kp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (kp10; I); - rekreacinės teritorijos (kp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (kp11; B).	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.0 Negyvenamosios paskirties ≤1.8	h_{max} ≤ 4 a.: B7;VM3;VM6; VM7;V1;V2;V3; V4;V5;N2;N4. h_{max} ≤ 3 a.:B1; B11;K1.						

NAGRINĖJAMŲ RAJONŲ SVARBIAUSIEJI REŽIMAI

1 – Turi būti atliktas kompleksinis teritorinis inžinerinis parengiamas nuo galimo teritorijos užtvirnimo, nustatytos optimaliausios vandens kanalų vietos, parametrai ir SAZ (parengtas specialusis planas);
2 – įvertinti kultūros paveldo objektų (Šventosios Elijos senovės gyvenvietė ir Šventosios Jannarienburgo senoje miesto vieta) specialiuosius reikalavimus;
3 – įvertinti Šventosios uosto plėtros perspektyvą;
4 – įvertinti kultūros paveldo objekto (Šventosios senovės gyvenvietė) specialiuosius reikalavimus;
5 – įvertinti vandenviečių apsaugos juostų apribojimus;
6 – Oro uosto triukšmo poveikio zonoje („C" zona) draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, invalidų namus, pensionus, ikimokyklines staigas ir kitas mokymo įstaigas. Jeigu būtų sumažintos oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos, pakeitus Tarptautinio Palangos oro uosto detaliojo plano sprendinius, atitinkamai pagrindiniame brėžinyje projektuojamas iki naujai nustatytos triukšmo poveikio zonos vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos plotas ir sumažinamas kurorto paslaugų ir kompleksų be gyvenamosios statybos funkcinės zonos plotas;
7 – Statyba galima išeksploatavus naudingąsias iškasenas;
8 – įvertinti Rąžės apsaugos juostą;
9 – įvertinti B1 kategorijos kelio SAZ; esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemones nuo transporto;
10 – Neužstatyti naikinamos Vytauto gatvės atkarpos;
11 – įvertinti Palangos rezidencines ligoninės vandenvietę;
12 – įvertinti Palangos mineralinio vandens vandenvietę;
13 – įvertinti Palangos „Baltijos Aitimos" mineralinio vandens vandenvietę;
14 – įvertinti Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijai taikomus specialiuosius planus;
15 – įvertinti Palangos kapinyną II;
16 – įvertinti A1 kategorijos kelio SAZ; esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemones nuo transporto;
18 – įvertinti naftos gręžinio įtaką;
19 – Pajūrio juostoje statyba reglamentuojama Pajūrio juostos įstatyme numatyta tvarka pagal Pajūrio juostos specialųjį planą;
20 – įvertinti Birutės kalno vizualinės apsaugos zoną;
21 – Su kapinių išplėtimu, įvertinti kapinių SAZ;
22 – įvertinti pasienio juostos veikimo zoną (draudžiama bet kokia veikla, nesusijusi su valstybės sienos apsauga);
23 – įvertinti naftotiekio SAZ;
24 – įvertinti naftos terminalo SAZ;
25 – įvertinti valymo įrenginių SAZ;
26 – 300 metrų atstumu nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti objektus, nesuderinus su Civilinės aviacijos administracija;
27 – Miesto centro plėtros po 2015 metų teritorijoje galimas „kurorto centro ir kurorto pocentrių" reglamentų taikymas modernizuojant teritorijas laikotarpyje iki 2015 metų;
28 – Numatyti triukšmo sumažinimo priemones nuo oro uosto teritorijos;
29 – Numatyti vietą stambiagabaričių ir pavojingų atliekų surinkimo aikštelei;
30 – Numatyti vietą priešgaisriniai gelbėjimo tarnybai;
31 – įvertinti kapinių SAZ;
32 – BP sprendiniuose parodytos "miesto centro plėtros teritorijos po 2015 metų" esant būtinumui galima įsavinti ir laikotarpyje iki 2015 metų, kompleksiškai nagrinėjant ir planuojant nustatytus nagrinėjamus rajonus. Pažymėtos funkcinės zonos nurodo vyraujančius kvartalų požymius nagrinėjamose teritorijose. Centro plėtros po 2015 metų teritorijose gali būti taikomi rekomenduojamos teritorijų struktūros bei reglamentuojamų dydžių pažymėtos teritorijoms reglamentai, skirti "kurorto centro ir kurorto pocentrių" funkcinei zonai (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės 5, 6, 7, 8 ir 9 stulpeliai). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės 4 stulpelis) turi būti taikomi pagal funkcinių zonų reikšmes;
33 – Esant poreikiui vystyti Šventosios uostą Pajūrio juostoje, uosto plėtra galima pakoreguvus Pajūrio juostos ribas;
34 – Gali būti atvestas geležinkelis nuo Darbėnų, jeigu būtų priimtas sprendimas atsisakyti gilavandenio uosto su suskystintų dujų terminalais statybos ties Klaipėda.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S
DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008 m. gruodžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-589 -(14.16), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Palangos miesto bendrąjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

2. Neteko galios.

2017 m. gegužės 31 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-141 redakcija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

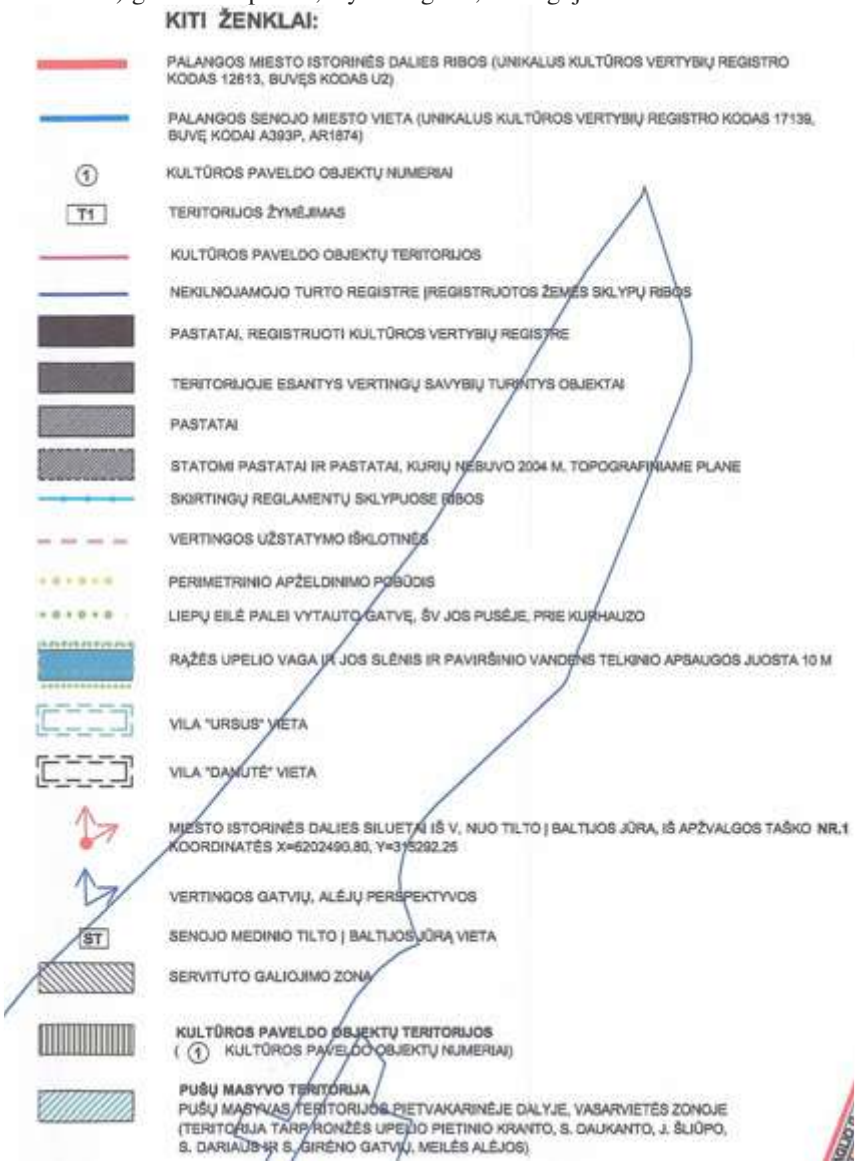
Meras Vytautas Stalmokas

Ištrauka iš Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, 2016 m.



SAUGOJIMO REŽIMAS IR PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS

SAUGOJIMO REŽIMAS	TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS	PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES A		A1	ATSKIRAI STOVINČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS	AUTENTIŠKOS PASTATŲ ARCHITEKTŪROS IR FUNKCINĖS PASKIRTIES IŠSAUGOJIMAS
TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO T		T1	MIESTO VILŲ TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS IŠSAUGOJIMAS
		T2	SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS (SODYBINIO UŽSTATYMO) IŠSAUGOJIMAS
		T3 (T3-1-T3-9)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, DERINANT PRIE KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
		T4	PERIMETRINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ
		T5	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	ŽELDYNŲ TVARKYMAS IR PERTVARKYMAS
		T6	REKREACINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOS	SAUGOMI IR ATNAUJINAMI ESAMI ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI
		T7	GATVIŲ TINKLO TERITORIJOS	ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSIO GATVIŲ TINKLO RESTAURAVIMAS IR TVARKYMAS
		T8	GATVIŲ IR KITŲ SUSISIEKIMO BEI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO TERITORIJOS	KONTEKSTUALUS TVARKYMAS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES/ TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO A/T		K1	PALANGOS KURHAUZO PASTATO (UNIKALUS KODAS 1291) TERITORIJA	PAGAL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALŲJĮ PLANĄ (LR KULTŪROS MINISTERIJOS 2012-06-29 ĮSAKYMAS NR.ĮV-483)



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai
PAMINKLAI				
1	Palangos dvaro sedyba, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	23166	G155K
	Rūmai	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	849	G155K1
	Koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m.	23430	G155K2
	Sargine	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	23431	G155K3
	Lurdo grota	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	23432	G155K4
	Parkas	Palangos m. sav., Palangos m.	23433	G155K5
2	Palangos senojo miesto vieta	Palangos m. sav., Palangos m.	17139	A393P, AR 1874
3	Senovės gyvenvietė II, vad. Pietų gyvenvietė	Palangos m. sav., Palangos m.	17138	A395P, AR 1873
4	Senovės gyvenvietė III	Palangos m. sav., Palangos m.	17135	A396P, AR 1870
5	Senovės gyvenvietė, vad. Žemaičių kalneliu	Palangos m. sav., Palangos m.	17137	A394P, AR 1872
6	Palangos pilkalnis su gyvenvieto, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	23764	A392KP
	Pilkalnis, vad. Birutės kalnu	Palangos m. sav., Palangos m.	1814	A392K1P, AR 23
	Gyvenvietė	Palangos m. sav., Palangos m.	23765	A392K2P
7	Palangos kapinynas	Palangos m. sav., Palangos m.	1808	A389P, AR 17
8	Palangos kapinynas II	Palangos m. sav., Palangos m.	1809	A385P, AR 18
9	Palangos kapinynas III, vad. Žemaičių kalneliu	Palangos m. sav., Palangos m.	17136	A391P, AR 1871

VALSTYBĖS SAUGOMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

10	Bažnyčios kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	23166	G155K
	Bažnyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	1294	G155K1, AtV277
	Šventoriaus tvora	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	23589	G155K2
11	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	22883	G68K
	Vila Pajauta	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15926	G68K1, AtV273
	Vila "Vilija"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 20	22884	G68K2
12	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	22877	G65K
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 28	15927	G65K1, AtV956
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 30	15928	G65K2, AtV957
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 32	15929	G65K3, AtV958
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 34	15930	G65K4, AtV959
	Paviljonas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.26	22878	G65K5
13	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al.	15931	G66K, AtV960
	Vila "Džiuljeta"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 34	22879	G66K1
	Vila "Romeo"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 36	22880	G66K2
14	Balio Dvariono sodyba, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22928	G80K
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	12142	G80K1
	Ūkinis pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22929	G80K2
	B. Dvariono paminklas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22930	G80K3
15	Palangos kurhauzo pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 45	1291	S315, AtV274
16	"Pelėda" vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 51	15934	S318, AtV963
17	A. Žmuidzinavičiaus vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 42	10776	S308, IV175
18	B. Mingilaitės-Uogintienės ir B.Uogінto namas	Palangos m. sav., Palangos m., Naglio al. 12	4432	S307, IP1919, LA413/233
19	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 35	15932	S316, AtV961
20	Buršteino vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 37	15933	S317, AtV962
21	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 19	15935	S319, AtV964
22	Vila "Jūros akis"	Palangos m. sav., Palangos m., J.Basanavičiaus g. 33/ Birutės al. 32	1289	S313, AtV272
23	Vilos pastatas, vad. "Anapilių"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 34A	1290	S314, AtV273
24	J. Šliūpo namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 23A	10781	S310, IV180
25	Palangos valsčiné	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 33	1295	S304, AtV278
26	Medžiotojų namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Simpsono g. 19	12141	S1004, IV809
27	Kompozitoriaus Jono Bendoriaus namas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 7	10777	S306, IV176
28	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Piktužio g. 11	15936	S320, AtV965
29	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Piktužio g. 13	15937	S321, AtV966
30	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., L. Vaineikio g. 17	10778	S309, IV177
31	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 78	30630	S1035
32	Šiltųjų maudyklių pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 31	28576	S907
33	Palangos kapinynas IV, vad. Naglio kalnu	Palangos m. sav., Palangos m.	1810	A1635, AR19

REGISTRINIAI (ĮTRAUKTI Į REGISTRĄ) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

34	Pastatų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g.	2716	IP1693, LA413/230
	Gyvenamas namas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 14	35302	
	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 16	35303	
35	Antano Mončio namas-muziejus	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 17/ S. Daukanto g. 16	33571	
36	"Baltosios vilos" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 33	17359	
37	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 44	32475	
38	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Šliūpo g. 4	33566	
39	Palangos autobusų stotis	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 94/ Kretingos g. 1	34852	
40	Vila "Jūrapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Mellės al. 5	32572	
41	Vlado Jurgučio mokykla	Palangos m. sav., Palangos m., Gerybių g. 2/ Kretingos g. 21	33568	
42	Žydų senosios kapinės	Palangos m. sav., Palangos m.	32235	
43	Kapinės	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	10779	IV178
44	Muziko Balio Dvariono kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	12143	IV811
45	Paulauskų kapo antkapinė koplytėlė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	15335	DV4400
46	Aviakonstruktoriaus Broniaus Oškinio kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	16909	IV1153
47	Kalbininko Antano Virelično kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	10780	IV179
48	Palangos m. sav. medinė kapinių koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	32571	
49	Dekoratyvinė skulptūra "Eglė žalčių karalienė"	Palangos m. sav., Palangos m.,	7642	DR392
50	Dekoratyvinė skulptūra "Jūratė ir Kastytis"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	7643	DR393
51	Dekoratyvinė skulptūra "Saulutė"	Palangos m. sav., Palangos m.	15197	DV7286
52	Dekoratyvinė skulptūra "Šaulys"	Palangos m. sav., Palangos m., Botanikos parkas	15334	DV4399
53	Dekoratyvinė skulptūra "Žuvėdra"	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	15195	DV4284
54	Paminklas pirmam lietuviškam spektakliui	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	10775	IV174
55	Viešbučio "Žilvinas" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 34	37276	
56	Lietuvos karininkų ramovės vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 46	37275	
57	Pastatas (buv. vila "Vaidilutė")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 21	37588	
58	Pastatas (buv. vila "Gintaras")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 37	37589	
59	Pastatas (vasaros skaityklа)	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 72	37590	
60	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 35	37603	

***T3-2**. TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP VYTAUTO, KRETINGOS, PLYTŲ GATVIŲ IR RĄŽĖS*

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-2	≤2 a.+m - 3a./≤12m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E2	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a_{3-2}	b_{3-2}	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c_{3-2}	d_{3-2}	Reikalavimai žemės darbams

1 - **Saugojimo režimas** - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas **(T3-2)**

2 - **Leistinas statinių aukštis**

≤ 2 a. su mansarda - 3 a. / ≤12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus.

3 - **Žemės sklypo užstatymo tankis**

E2- esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20%, (taikoma Vasario 16 g. 6, Vytauto g. 90, 92, Kretingos g. 2).

4 - **Žemės sklypo užstatymo intensyvumas**

- nereglamentuojamas.

a_{3-2} **- Reikalavimai kultūros paveldo objektams**

Kultūros paveldo objektų nėra.

b_{3-2} **- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams**

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą) , spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c_{3-2} **- Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui**

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD.
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥30% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius ;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d_{3-2} **- Reikalavimai žemės darbams** - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos applinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 "Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apssaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 81-2973; 2008, Nr. 144-5797; 2009, Nr. 46-1824; 2009, Nr. 137-6044) Palangos m. istorinės dalies specialusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

1.8. Planavimo lygmuo ir dokumento tipas: specialusis planas, sudarantis Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį yra rajono lygmens.

1.9. Privalomi dokumentai specialiajam planui rengti:

- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio 2012-06-07 Palangos istorinės miesto dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sudarančio Palangos istorinės miesto dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto rengimo planavimo darbų programa (užduotis);
- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-06-07 Nr. 46;
- LR AM Klaipėdos RAAD planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-02-14 Nr. (4)-LV4-546;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų skyriaus planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-05-18 Nr. 24;
- KPD prie KM raštas Nr. (13.1)2-1990 "Dėl planavimo sąlygų"

1.10. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento topografinis pagrindas:

Specialųjį planą sudarantis Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos (M 1:10000) skaitmeninio rastrinio ortografinio žemėlapio ORT10LT pagrindu.

Specialųjį planą sudarantis Palangos miesto istorinės dalies tvarkymo planas rengiamas A. Četkausko IĮ "GEOLITA" 2004 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M 1:2000) pagrindu. Toponuotrauka papildyta iki 2012 m. (imtinai) Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribomis. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.

1.11. Pagrindinės sąvokos

1.11.1. Pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 2004, Nr. 153-5571):

- **Apsaugos reglamentas** – dokumentas, kuriuo nustatomi konkretaus nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, jo teritorijos, apsaugos zonos ar tokių objektų tipo paveldosaugos reikalavimai.
- **Apsaugos zonos** – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.
- **Ardomieji tyrimai** – fiziniai tyrimai, kuriais negrąžinamai paveikiami objektas, jo dalis ar elementas, esantys ar galintys būti autentiškais medžiaginiais mokslinio pažinimo šaltiniais.
- **Atkūrimas** – neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai.
- **Avarijos grėsmės pašalinimas** – priežasčių, galinčių sukelti staigią kultūros paveldo objekto griūtį ar kitokį praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Autentiškumas** – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusios savybės, apimančios pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą–formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

43

42

- **Konservacinė (saugojimo) paskirtis** – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes.
- **Konservavimas** – kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikio sustabdymas ir autentiškumo požymių sutvirtinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Kultūrinis kraštovaizdis** – žmogaus veiklos sukurtas ir jo sambūvį su aplinka atspindintis kraštovaizdis.
- **Kultūros paminklai** – nacionalinės reikšmės kultūros paveldo objektai.
- **Kultūros paveldas** – karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
- **Kultūros paveldo objektai** – pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.
- **Kultūros paveldo objekto teritorija** – kultūros paveldo objekto užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės sklypas ar kitas plotas, kuriam nustatomi paveldosaugos reikalavimai.
- **Kultūros paveldo statinio remontas** – statinio remontas, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, kai darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Kitais atvejais atliekami šio įstatymo apibrėžti konservavimo, restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai.
- **Kultūros paveldo statinys** – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.
- **Kultūros paveldo vietovė** – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų.
- **Laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai)** – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.
- **Nekilnojamasis kultūros paveldas** – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija.
- **Nekilnojamoji kultūros vertybė** – kultūros paveldo objekto ar vietovės reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių, visuomenei svarbių kaip jos kultūrinis turtas, visuma, neatsižvelgiant į tai, kam nuosavybės teise objektas ar vietovė priklauso.
- **Nekilnojamosios kultūros vertybės tyrimas** – išlikusių, pakitusių ar prarastų vertingųjų savybių, nekilnojamosios kultūros vertybės istorinę raidą patvirtinančių faktų nustatymas, apibendrinimas ir dokumentavimas.
- **Paveldo tvarkybos reglamentai** – privalomųjų tvarkybos norminių dokumentų, nustatančių darbų planavimo, projektavimo, vykdymo ir su tvarkyba susijusių procedūrų atlikimo taisykles ir reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, sistemos dalis.
- **Paveldosaugos reikalavimai** – saugomo objekto ar vietovės valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygos, teritorijos ir apsaugos zonos žemės ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytos vertingosioms savybėms apsaugoti.
- **Paveldotvarka** – paveldosaugos norminių teisės aktų sistemos kūrimas, institucijų formavimas ir jų veiklos organizavimas, paveldosaugos programų projektų rengimas ir įgyvendinimas, tvarkybos administravimas, stebėsena.
- **Pradinė apsauga** – šiame įstatyme nustatyti į Kultūros vertybių registrą įrašytų, bet saugomais nepaskelbtų kultūros paveldo objektų, taip pat statybos ar kitokių darbų metu naujai aptiktų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai.

44

- **Priežiūra** – valdytojų nuolat vykdomi kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių nekeičiantys darbai, kuriems nereikalingas už šio objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimas.
- **Pritaikymas** – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Restauravimas** – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Saugoma vietovė** – kultūros paveldo vietovė, kuri teisės aktų nustatyta tvarka paskelbta saugoma ir kuriai taikomi paveldosaugos reikalavimai arba kurios apsaugai Saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas istorinis nacionalinis parkas, istorinis regioninis parkas, kultūrinis rezervatas ar kultūrinis draustinis.
- **Saugomas objektas** – kultūros paveldo objektas, šio įstatymo nustatyta tvarka paskelbtas saugomu objektu ar kultūros paminklu.
- **Stebėsena** (monitoringas) **–** kultūros paveldo objektų, vietovių periodinis būklės ir jos kitimo stebėjimas, fiksavimas, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas.
- **Taikomieji moksliniai tyrimai** – eksperimentiniai ir (arba) teoriniai pažinimo darbai, pirmiausia skiriami specifiniams praktiniams tikslams pasiekti arba uždaviniams spręsti.
- **Tvarkyba –** nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.
- **Tvarkomieji paveldosaugos darbai** – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.
- **Tvarkomieji statybos darbai** – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
- **Užkonservavimas** – avarijos grėsmės pašalinimas ir kiti veiksmai, reikalingi kultūros paveldo statinio vertingosioms savybėms išsaugoti, kai laikinai sustabdomi jo tvarkybos darbai ar nustojama juo naudotis.
- **Vertingoji savybė** – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
- **Vertingųjų savybių keitimas** – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

1.11.2. *Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašą:*

- **Apžvalgos (žiūrėjimo) taškas –** objekto ir vietovės vertinimo metu nustatytas.vietovės taškas, iš kurio atsiveria panorama(-os), perspektyva (-os);
- **Dominantė –** vyraujantis tūrinis statinių komplekso, vietos, vietovės vertikalus ar horizontalus vertingų savybių turintis statinys ar (ir) gamtinis elementas;
- **Išklotinė –** vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija;
- **Panorama –** iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis vietovės ar statinių komplekso vaizdas;
- **Perspektyva –** iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis gatvių ir (ar) aikščių ar užstatymo su gamtiniais elementais vaizdas;
- **Plano struktūra –** vertingų savybių turinčių vietovės, statinių komplekso ar vietos plano dalių tinklas su užstatymo ir gamtiniais elementais;

45

- **Siluetas –** statinių komplekso, vietos ar vietovės vertingų savybių turinčių tūrių, juos supančių erdvių ir (ar) gamtinių elementų nenutrūkstantis kontūras;
- **Tūrinė erdvinė struktūra –** vertingų savybių turinčių tūrių ir juos supančių atvirų ir (ar) uždarų erdvių sistema su gamtiniais elementais;
- **Užstatymo tipai (morfotipai) –** vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir (ar) valdos (-ų) vertingų savybių turintys užstatymo būdai.

1.12. Planavimo eiga

Projektavimo darbai vykdomi etapais:

1. 12.1. Esamos būklės analizės stadija

Esamos būklės analizės stadijoje išnagrinėta:

- archeologinių tyrimų medžiaga, kurioje pateiktas senovės gyvenviečių būklės bei archeologinių radinių apibūdinimas;
- istorinė urbanistinė medžiaga, esama topografinė medžiaga;
- KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/1;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- išnagrinėti susiję teritorijų planavimo dokumentai;
- NKV registro registro duomenys;
- planuojamoje teritorijoje patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai;
- juridiniai dokumentai.

Esamos būklės analizės prieduose pateikta:

- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT;
- 2004 m. Inžinerinis topografinis planas M 1:2000 papildytas iki 2012 m. (imtinai) Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribomis;
- KPD I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas su priedais;
- panoramų nuotraukos ir esamos būklės fotofiksacija;
- planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalieji planai;
- istorinė ikonografinė medžiaga;
- ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317;
- J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas;
- Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų;
- planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalieji planai;
- įvairūs raštai;
- kvalifikacijos atestatai.

1.12.2. Koncepcijos rengimo stadija

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) Palangos miesto istorinės dalies ribos bei apsaugos zonos ribos buvo nustatytos Specialiajame paminklosauginiame plane (aut. M. Ptašek, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134). Remiantis Specialiuoju paminklosauginiu planu kultūros paveldo vertybės ribos nustatytos Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte, 2012 m. Fizinės apsaugos pozonio ribos ir vizualinės apsaugos pozonio ribos netikslintos.

Esamos **vertybės ribos** eina Naglio, Jūratės gatvėmis, Jūratės ir Neringos g. kampinių sklypų ribomis, Neringos gatve, Kastyčio gatvės Š pusės sklypų ribomis, Maironio, Gintaro, J. Janonio, Jūratės, Ganyklų, Plytų, Ramybės, Medžiotojų, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėmis, Meilės alėja, senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vietos riba, sklypų ribomis iki Naglio gatvės. Esamos **apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribos**, su nedidele paklaida, buvo sutapatintos su Pajūrio juostos ribomis. Esamos **vizualinės apsaugos pozonio ribos** šiaurės vakarų pusėje eina Pajūrio apsaugos zonos riba iki Vanagupės g., Vanagupės g. iki Vytauto g., Vytauto g. iki Austėjos g., Austėjos g. iki Klaipėdos pl., Klaipėdos pl. iki Senovės gyvenvietės II, vad. Pietų

46

gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17138, kiti kodai AR1873, A395P), Senovės gyvenvietės II, vad. Pietų gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17138, kiti kodai AR1873, A395P) riba iki Palangos dvaro sodybos parko ribos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23432, kitas kodas G155K5), Palangos dvaro sodybos parko riba iki vertybės teritorijos.

Esamas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 384 123 m^2.

Esamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 2 051 000 m^2.

Esamas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas – 1 696 000 m^2.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano koncepcijos rengimo stadijoje, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas ir vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 11 str. nuostatomis, pagal kurias nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribos nustatomos taip, kad sutaptų su sklypų ar jų dalių, kurie yra daiktinės teisės objektai, ribomis, buvo siūloma koreguoti KPD vertinimo tarybos aktu apibrėžtos vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribas.

Koncepcijoje pateikti keturi vertybės teritorijos bei vizualinės apsaugos pozonio ribų variantai ir paveldotvarkos projekto variantas. Visuose 4 koncepcijos variantuose atsisakoma apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio, nes jis sutampa su Pajūrio apsaugos juosta, kurioje apsauga užtikrinta ir paveldosauginiu aspektu (žiūr. skyrių Tvarkymo planas).

I – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante paliekamos esamos vertybės teritorijos ribos. Jos tik tikslinamos ten, kur nesutampa su sklypų ribomis. Vertybės ribos eina Naglio, Jūratės gatvėmis, Jūratės ir Neringos g. kampinių sklypų ribomis, Neringos gatve, Kastyčio gatvės Š pusės sklypų ribomis, Maironio, Gintaro, J. Janonio, Jūratės, Ganyklų, Plytų, Ramybės, Medžiotojų, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėmis, Meilės alėja, senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vietos riba, sklypų ribomis iki Naglio gatvės. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 390 218,25 m^2.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Didesnės vizualinės apsaugos pozonio poreikio nėra, nes vertingos panoramos yra iš vakarų pusės, kur vizualinę apsaugą užtikrina Pajūrio apsaugos juosta, o vertingi apžvalgos taškai yra pačioje vertybės teritorijoje. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 557 580,35 m^2.

II – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante esama vertybės teritorija šiek tiek sumažinama: šiaurėje į vertybės teritoriją neįtraukiami kvartalai tarp Jūratės, Neringos, Kastyčio ir Maironio gatvių, pietryčiuose neįtraukiamas kvartalas tarp Medžiotojų, Ronžės, Plytų ir Ramybės gatvių.

Šiuose kvartaluose užstatymas pokarinis, išskyrus keletą namų, todėl paveldosauginiu aspektu jie neturėtų būti saugomi. Analogiški kvartalai tarp Jūratės, Maironio, Gintaro ir J. Janonio gatvių paliekami vertybės teritorijoje, nes jų riba sutampa su archeologijos paminklo Palangos senojo miesto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, kiti kodai A393P, AR 1874) vieta. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 204 040,53 m^2.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės pozonio plotas - 631 223,03 m^2.

III– as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante esama vertybės teritorija šiaurėje sumažinama dar labiau, nes nesiderinama prie archeologijos paminklo Palangos senojo miesto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, kiti kodai A393P, AR 1874) ribos. Į esamą vertybės teritoriją neįtraukti kvartalai tarp Jūratės, Neringos, Kastyčio, Maironio, Gintaro ir J. Janonio gatvių. Pietrytinė vertybės teritorijos riba po aptarimo su KPD Klaipėdos teritoriniu padaliniu paliekama esama. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas –1206904,15 m^2.

47

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 485 245,07 m^2.

IV– as koncepcijos variantas

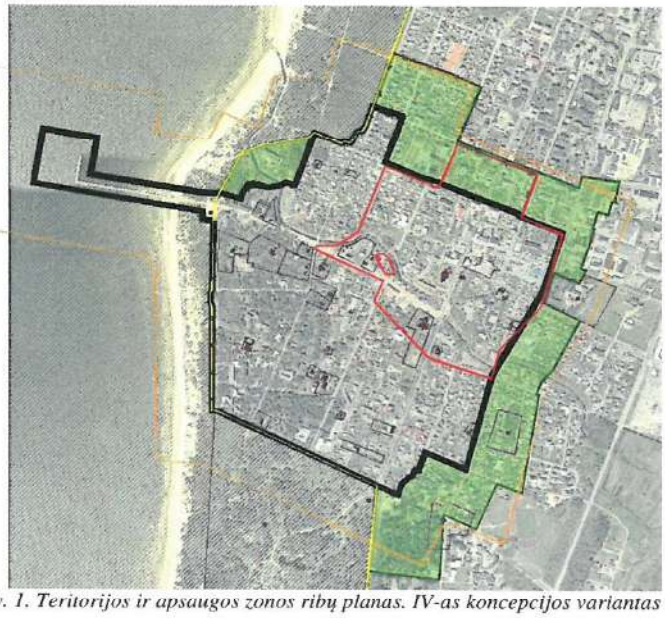
Vertybės teritorijos ribos

IV–as variantas parengtas atsižvelgus į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio 2013-06-11 protokolą Nr. VT-45 dėl Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) teritorijos ribų apibrėžimo. Šiame variante esama Palangos miesto istorinės dalies teritorija mažinama šiaurinėje dalyje taip: Neringos gatve iki susikirtimo su Smilčių skersgatviu; Smilčių skersgatviu iki susikirtimo su Smilčių gatve; Smilčių gatve iki susikirtimo su Jūratės gatve; Jūratės gatve iki susikirtimo su Ganyklų gatve. Vertybės teritorijoje buvę kvartalai tarp Jūratės, Smilčių, Gintaro ir Janonio gatvių užstatyti pokario metais, juose dominuoja laisvas ar perimetrinis su tarpais užstatymas visai nebūdingas Palangos miesto istorinės dalies autentiškam užstatymui. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 233 018,07 m^2.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 532 098,65 m^2.

IV-ą koncepcijos variantą žiūr. pav. 1.



Pav. 1. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. IV-as koncepcijos variantas

Paveldotvarkos projekto koncepcija (dabar „tvarkymo plano")

Esamos būklės analizės stadijoje nustatyta, kad vertybės teritorija nėra vienalytė, todėl joje nustatytos skirtingų saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimų teritorijos.

Vertybės teritorija:

Teritorijos A1 - *kultūros paveldo objektų teritorijos*

Nustatomas saugojimo režimas - autentiškos paskirties saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – tvarkybos darbai vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus.

***Teritorijos A2** – vertingųjų savybių požymių turinčių objektų teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas - autentiškos paskirties saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – prieš vykdant tvarkybos darbus nustatomos jų vertingosios savybės ir, parengus Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktus, siūloma registruoti Nekilnojamojo kultūros paveldo registre. Registruotuose objektuose - tvarkybos darbai vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus. Kituose – pagal teritorijai nustatyto užstatymo morfotipo reikalavimus.
***Teritorijos T1** – sodybinio užstatymo teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.
***Teritorijos T2** – vilų teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.
***Teritorijos T3** – perimetrinio ir perimetrinio su tarpais užstatymo teritorijos.*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros tvarkyba, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą.
***Teritorijos T4** – laisvo planavimo teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą.
***Teritorijos T5** – viešosios erdvės-želdynai ir želdiniai, pušų masyvo teritorija*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.
***Teritorijos T6** – viešosios erdvės-želdynai ir želdiniai*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – želdynų ir želdinių tvarkymas ir pertvarkymas.
***Teritorijos T7** – gatvių tinklo teritorijos*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – istoriškai susiformavusio gatvių tinklo restauravimas ir tvarkymas.
***Teritorijos T8** - laisvo planavimo teritorijos pušų masyvo teritorijoje*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą, saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.
***Teritorijos T9** - vilų teritorijos pušų masyvo teritorijoje*
Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas, saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.

Vizualinės apsaugos pozonio teritorija V
Vizualinės apsaugos pozonyje sodybinio užstatymo kvartaluose saugomas esamas sodybinis užstatymo morfotipas. Kitose teritorijose reglamentuojamas aukštingumas ir užstatymo tankumas, siekiant išsaugoti panoramas ir optimalų želdinių kiekį.

Koncepcijos stadijoje parengti specialiųjų planų sprendiniai buvo pateikti Kultūros paveldo departamentui. KPD Klaipėdos teritorinis padalinys, vykdydamas KPD direktorės 2013-01-08 įsakymą Nr. Į-3, šią dokumentaciją su išvadomis pateikė apsvarstyti komisijai kultūros paveldo apsaugos klausimams nagrinėti (komisija sudaryta vadovaujantis KPD direktorės 2007-07-05 įsakymu Nr. Į-282). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis vyko 2013-06-11 (dalyvių sąrašą žiūr. prieduose Posėdžio protokolas 2013-06-11 Nr. VT-45). Posėdyje nutarta: *pritarti specialiojo plano rengėjų siūlomoms vertybės teritorijos riboms, kuriomis esama Palangos miesto istorinės dalies teritorija mažinama šiaurinėje dalyje taip: Neringos gatve iki susikirtimo su Smilčių skersgatviu; Smilčių skersgatviu iki susikirtimo su Smilčių gatve; Smilčių gatve iki susikirtimo su Jūratės gatve; Jūratės gatve iki susikirtimo su Ganyklų gatve. Priimto sprendimo motyvai: objektas atitinka 2011-06-15 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-447 patvirtintus "Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir*

49

atrankos kriterijų aprašo" kriterijus, būtinus kultūros vertybėms: amžiaus cenzą, autentiškumą bei reikšmingumą".
2013-07-01 pakoreguota pagal Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolą byla pateikta KPD Klaipėdos teritoriniam padaliniui ir LR kultūros ministerijai.
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys suderino IV-ą variantą ir paveldotvarkos plano koncepciją 2013-07-15 raštas Nr. (13.2-Kl)2Kl-1579 "Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų medžiagos".
Kultūros ministerija pritarė IV-ajam variantui ir paveldotvarkos plano koncepcijai 2013-08-23 rašte Nr. S2-2150 "Dėl pritarimo koncepcijos stadijoje parengto nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniams".

1.12.3. Sprendinių konkretizavimo stadija

Patvirtinto koncepcijos IV-ojo varianto bei paveldotvarkos plano pagrindu buvo konkretizuotos vertybės teritorijos ir apsaugos zonos pozonių ribos, patikslintos skirtingų reglamentų teritorijų teritorijos bei saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai, detalizuoti bei patikslinti paveldosaugos reikalavimai, nustatyti vertybės teritorijoje esančių kultūros vertybių registro objektų, kitų statinių, želdinių ir teritorijos tvarkymo darbų reglamentavimui. Parengti teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano ir tvarkymo plano brėžiniai.

2. BENDROJI DALIS

2.1. SITUACIJA

2.1.1. Administracinė priklausomybė:
Palangos miesto savivaldybė, Palangos miestas.

2.1.2. Geografinė padėtis:
Palangos miestas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, prie Baltijos jūros.

2.1.3. Kultūros paveldas:
Palangos miesto istorinė dalis buvo įrašyta į laikiną apskaitą 1992-01-28 nutarimu Nr. 99. Palangos miesto istorinė dalis, įrašyta į registrą kaip vietovė (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs kodas U2) 1993-06-04. Objekto statusas - valstybės saugomas LR kultūros ministro 200-04-29 įsakymu Nr.ĮV-190. Teritorijos plotas – 1 384 123 m^2, vizualinės apsaugos zonos pozonio plotas 2 051 000 m², fizinės apsaugos zonos pozonio plotas - 1 696 000 m².
Vertybės teritorijoje, jos apsaugos zonoje ir gretimybėje yra šie kultūros paveldo objektai: 9 paminklai, 24 valstybės saugomi kultūros paveldo objektai, 24 registriniai kultūros paveldo objektai.

2.2 DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU NAGRINĖJAMU OBJEKTU, APŽVALGA

2.2.1. Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys veiklą Palangos miesto centrinėje dalyje:
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr. 66-2429) su vėlesniais pakeitimais;
- LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188) su vėlesniais pakeitimais;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, 2008, Nr. 44-1643);
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr.82-1965) su vėlesniais pakeitimais;
- LR Valstybinės kultūros paveldo komisijos sprendimas „Dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo Lietuvoje“ (2009-09-25 Nr. S-79149);
- LR vyriausybės nutarimas dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo (Žin., 2013, Nr. 118-5942).

2.2.2 Planuojamai teritorijai taikomi šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, apskaitos dokumentų ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317), registracijos Nr. 000251000420;
- Specialusis paminklosauginis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134);
- Palangos Kurhauzo pastato (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1291), Vytauto g. 45 specialusis planas (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir paveldotvarkos projektas);
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229), registracijos Nr. 000252000408;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306), registracijos Nr. 000252000441;

51

- Palangos miesto savivaldybės Valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimas Nr. 1154), priedas Nr. 19 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-07-11 nutarimas Nr. 713 redakcija);
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastrukūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-22), registracijos Nr. 000252000538;
- Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1;
- Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-02-19 sprendimas Nr. T2-19);
- J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas (VGTU, 2008);
- Vasaros estrados rekonstrukcija ir koncertinių paslaugų plėtra Palangos mieste (galimybių studija, VšĮ „Vilniaus verslo konsultacinis centras“, 2007);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 m. spalio 18 d. nutarimas Nr. 781 "Dėl statybų reglamentavimo Palangoje";
- Visi galiojantys detalieji planai planuojamoje teritorijoje.

2.2.3. Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317)

Palangos miesto bendrajame plane paveldo saugojimo koncepcijoje pabrėžiama, kad „Kultūrinis kamerinis pajūrio kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Palangos miesto urbanistinio savitumo apraiška. Pagrindinės Palangos gamtinio karkaso formantės yra Baltijos jūra, paplūdimio ir priekopio ruožai, Palangos dvaro sodybos parkas, Rąžės ir Šventosios upės. Prioritetiniai Palangos miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos U2 teritorija, Palangos dvaro sodyba, senovės gyvenvietės, vilų kompleksai ir dominuojančio medžio architektūros paveldo teritorijos centrinėje miesto dalyje.“

Bendruoju planu įtvirtinta nuostata, kad nekilnojamasis kultūros paveldas Palangoje turi būti saugojamas remiantis Palangos miesto specialiuoju paveldosauginiu planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134).

Pirmaeiliu uždaviniu bendrajame plane laikomas siekis įsteigti Palangos mieste kultūrinį urbanistinį draustinį sumažinant kultūros vertybės teritoriją. Bendrajame plane pateikti draustinio teritorijos pasiūlymai. *Šie pasiūlymai iš esmės skiriasi nuo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte (2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1) nustatytos kultūros vertybės teritorijos.*

2.2.4. Specialusis paminklosauginis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134)

Palangos istorinio centro specialusis paminklosauginis planas parengtas 1995 m. Nuo to laikotarpio kurorte vyko gana intensyvi plėtra, buvo vykdoma kultūros vertybių apskaita, taipogi keitėsi paveldo apsaugos įstatyminė bazė, terminija.

Pagrindinės specialiojo plano nuostatos išliko aktualios ir šiandien. Specialiajame plane nustatyti paveldo *"apsaugos tikslai:*

- *saugoti unikalias miesto panoramas ir kraštovaizdį,*
- *saugoti archeologinį paveldą,*
- *saugoti kurorto gamtinį (kopų reljefas, želdiniai, Rąžės slėnis) ir urbanistinį unikalumą,*
- *saugoti susiklosčiusias užstatymo struktūras ir charakterį,*
- *saugoti vertingus ir charakteringus pastatus, atspindinčius visus laikotarpius,*
- *saugoti ir atkurti istorinius vasarnamių ir gatvių pavadinimus.“*

Specialiajame plane Palangos istorinio centro teritorija pagal autento išlikimo laipsnį, skirtingai susiklosčiusius gamtinius urbanistinius darinius suskirstyta į zonas. Jose numatytas skirtingas tvarkymo

52

režimas: nuo griežčiausio, kai teritorijoje leistini tik tvarkybos darbai, pereinant iki riboto paminklosauginio režimo, kai teritorijoje saugomi tik fragmentai.

2.2.5. Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-02-19 sprendimas Nr. T2-19)
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos problemos Palangos miesto strateginiame plėtros plane beveik neatsispindi.
SSGG analizėje kaip stiprybė pažymėta, kad Palanga tai „Natūralios gamtos kurortas, pasižymintis savitu kraštovaizdžiu – parkai, jūra, kopos, smėlis." Urbanistinis ir architektūrinis paveldas, deja, prie stiprybių nepaminėtas.
Palangos miesto vizijoje iki 2020 metų pabrėžiama, kad vienas svarbiausių miesto gyventojų pragyvenimo šaltinių yra turizmas. Vizijoje siekiama, jog Palanga taptų „Gerai žinomas tarptautinis kurortas regione (kaimyninės valstybės, Skandinavijos šalys, Rytų ir Centrinė Europa)", joje būtų išvystyta sveikatinimo, sporto, poilsio paslaugų infrastruktūra, būtų didelis kultūrinių ir pramoginių renginių pasirinkimas, miestas būtų švarus ir tvarkingas. Viena iš kertinių turistų ir lankytojų traukos, kurorto patrauklumo didinimo prielaidų – kultūros paveldas - vizijoje neakcentuojama.
Strateginiai kultūros paveldo apsaugos ir atskleidimo klausimai palikti specialiajam planavimui.

2.2.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas (2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1)
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytos Palangos miesto istorinės dalies ribos, vertingosios savybės ir jų pobūdis. Vertingųjų savybių pobūdis lemiantis reikšmingumą: architektūrinis (svarbus), urbanistinis (unikalus); istorinis (svarbus); kraštovaizdžio.
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2013-06-11 Nr.KPD-RM-833/2 patikslintos Palangos miesto istorinės dalies ribos.



Pav. 2. Palangos m. istorinė dalis. Apibrėžtų teritorijos ribų planas

2.2.7. J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas (2008 m.,VGTU)
J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinių tyrimų išvados sutampa su Palangos bendrojo plano pasiūlymais dėl urbanistinio draustinio steigimo Palangos miesto istorinėje dalyje. Taipogi, kaip ir

53

specialiajame paminklosaugos plane, siūloma suskaidyti centro teritoriją į smulkesnes, besiskiriančias morfotipais ir funkciniais prioritetais. Siūloma formuojant J. Basanavičiaus gatvės aplinką vystyti mišrias centro funkcijas, Ražės upelio aplinką integruoti į intensyviam naudojimui įrengiamų želdynų schemą.
Šių tyrimų pasiūlymai taikytini tiek, „kiek jų įgyvendinimas nepažeis Palangos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių (http:kvr.kpd.lt/heritage/), KPD direktorės D. Varnaitės, 2012-06-26 raštas Nr. (13.1)2-1990.

2.2.8. Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709);
Pajūrio apsaugos juostos riba, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601.
Pajūrio regioninio parko teritorijoje veikla vykdoma vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu (Žin., 2008, Nr. 38-1410), Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (Žin., 2005, Nr. 72-2620), Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiuoju planu (patvirtintas LR AM 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709).
Statinių statybos sąlygas ir tvarką pajūrio juostoje nustato Pajūrio juostos įstatymas, Statybos įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, atitinkami teritorijų planavimo dokumentai ir kiti teisės aktai.
Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiajame plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. 131-4704), ties Palangos miesto istorine dalimi nustatytos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės ir kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

"7.1. Konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje išskiriamos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės:

7.1.3. paveldo (gamtos ir kultūros) objektų teritorijos. Išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.1.3.2. **KOr** – reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentas skiriasi leistinu lankymo intensyvumu ir tam reikalingu pritaikymo eksponavimui laipsniu. Bendrieji ribojimai šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose yra analogiški – draudžiama bet kokia veikla, galinti sunaikinti arba suniokoti gamtos ir kultūros paveldo objektus; ribojama veikla, galinti pakeisti saugomų objektų artimąją aplinką.

7.2. Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Šioje zonoje nustatomos kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės:

7.2.1. ekosistemų apsaugos miškai (IIA grupės miškuose). Tai kompleksiniu gamtosauginiu požiūriu vertingiausi Pajūrio regioninio parko kraštovaizdžio draustinių, botaninių-zoologinių, telmologinių, zoologinių, botaninių draustinių, taip pat kai kurie geomorfologinių, hidrografinių draustinių ir apsauginių zonų miškai su vertingomis biocenozėmis. Jiems priskiriami ir atkuriamosios apsaugos sklypai. Konkrečios šių miškų tvarkymo priemonės nustatomos rengiant miškų tvarkymo schemas. Šiuose miškuose išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.2.2.1. **MRe** – ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų, edukacinių takų ir pan.) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ši miškų zona intarpais išskiriama visoje pajūrio juostos teritorijoje. Joje palaikoma artima natūraliai miško rūšinė sudėtis ir struktūra, vykdomos kraštovaizdžio formavimo, sanitarinės – higieninės, medynų atsparumo didinimo priemonės, gerinamos rekreacinės, estetinės savybės: atveriami reginiai, patrauklūs ir lankomi objektai, gali būti įrengiama minimali rekreacinė infrastruktūra. Leidžiama vykdyti visų rūšių ugdymo, sanitarinius ir kraštovaizdį formuojančius kirtimus, kertama ne per poilsiavimo sezoną, išskyrus stichinių arba biotinių veiksnių sudarkytus medynus, nenaudojami pesticidai. Plintant kenkėjams, leidžiama naudoti biologinius ir selektyvinio veikimo insekticidus, leidžiama rinkti nemedieninius miško išteklius: grybus, riešutus, uogas, vaisius, vaistažoles ir vaistinę žaliavą (išskyrus įtrauktus į Lietuvos Raudonąją knygą), stovyklauti be nakvynės, medžioklė ribojama;

7.4.1.3. apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tai draustiniuose ir ekologinės apsaugos zonose esančios gyvenvietės, nepasižyminčios kultūros paveldo vertybėmis ar rekreacinėmis funkcijomis, tačiau galinčios veikti kitas šalia esančias vertingas teritorijas. Išskiriama ši kraštovaizdžio tvarkymo zona:

54

7.4.2.2. **NRu** – urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ši zona visoje pajūrio juostoje nedideliais intarpais įsiterpia į kitas zonas kaip urbanizuotos, statiniais užstatytos teritorijos. Šioje zonoje gali būti formuojama intensyviam lankymui ir naudojimui pritaikyta aplinka, įrengiama viešoji turizmo ir poilsio infrastruktūra; nedidinant esamo užstatymo tankumo, nepažeidžiant esamų kraštovaizdžio vertybių, gali būti rekonstruojami, perstatomi esami statiniai, vietoj buvusių statinių gali būti statomi nauji statiniai, taikomos teritorijų tvarkymo priemonės, kurios iš esmės gerintų poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Kitų statinių statyba nevykdoma, išskyrus Pajūrio regioninio parko tvarkymo plane numatytas naujas statybas. Gyvenamosios paskirties teritorijos, esančios pirmoje kurorto apsaugos juostoje, keičiamos rekreacinėmis".

2.3. VIETOVĖS ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA

2.3.1. Įžanga

Sutrumpinta Palangos istorinės urbanistinės raidos apžvalga parengta pagal Algimanto Miškinio monografiją "Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai", II knyga, Palanga, 22-59 psl., 2007 m., ir Zitos Genienės Palangos miesto centrinės dalies istorinę apybraižą, 1995 m.

2.3.2. Palangos gyvenvietės kūrimosi pradžia

Archeologinė medžiaga liudija, kad Baltijos jūros pakrantėje ties Rąžės upelio žiotimis žmonės gyveno jau neolite. Kairiajame Rąžės upelio krante aptikta III-II–ojo tūkstantmečių prieš Kristų gyvenviečių liekanų. Palangos rytų ir pietryčių pakraštyje išliko I-ojo ir II-ojo tūkstantmečio pradžios kapinynų. Naglio kalno šiaurės pusėje ir buvusiose žydų kapinėse – XI-XIII a. kapų, Birutės kalne - įtvirtinimų, jo pašlaitėje – gyvenvietės liekanų.
Manyta, kad I-ojo ir II-ojo tūkstantmečio sandūroje prie Rąžės žiočių galėjo būti prekyvietė, būdinga to meto Baltijos pakrantės vietovėms. Ankstyvaisiais viduramžiais („vikingų laikais“) vietovėje jau buvo keturios skirtingu laiku atsiradusios gyvenvietės. Jos buvo išsidėstę tarp Rąžės ir Birutės kalno.
B. Dundulio duomenimis 1161 m. Palangą užpuolė ir užėmė karaliaus Valdemaro danų kariuomenė. Nuo XIII a. Palanga buvo sutvirtinta vietovė, gal būt ir uostas. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m. balandžio 5 d. Po to, dėl besikeičiančių politinių sąlygų išgyvenusi kelis nuosmukių ir pakilimų laikotarpius, sumažėjus gyventojų skaičiui, Palanga ilgą laiką istoriniuose šaltiniuose nebuvo minima, nors per ją XIV-XV a. ėjo pagrindinis prekybos kelias iš Klaipėdos į Liepoją.
Naujas Palangos raidos etapas, faktiškas gyvenvietės atsikūrimas prasidėjo po 1466 m., pasibaigus Lenkijos karui su ordinu. Iš to laikotarpio yra žinių apie uostą, vietovėje atsirado daugiau nuolatinių gyventojų. 1516 m. paminėtas Hanzos pirklių kelias, ėjęs per Palangą iš Karaliaučiaus į Rygą. Nors 1526 m. Bernardo Vapovskio Žemaitijos žemėlapyje Palanga dar nežymima, tačiau 1547 m. lapkričio 19 d. dokumente karalienei Bonai priklausiusi gyvenvietė jau vadinama miesteliu, kuriame veikė karčemos. 1529-1567 m. LDK neprivilegijuotų miestų sąrašuose figūruoja ir Palanga. A. Miškinis, remdamasis retrospektyvine vėlesnių rašytinių šaltinių ir XVIII a. kartografinės medžiagos analize bei archeologiniais duomenimis sudarė hipotetinę XVI a. pradžios vietovės schemą. Palangą tuo metu sudarė dvi gyvenvietės. Viena – pietiniame Rąžės krante, šalia Klaipėdos – Liepojos kelio, III-čiajame tūkstantmetyje prieš Kristų egzistavusios gyvenvietės vietoje. Kita gyvenvietė galėjusi būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietėje.
1540 m. Palangoje pastatyta Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, kitais duomenimis bažnyčia atsirado vėliau (nuo 1550 iki 1597 m.). Pirmosios bažnyčios vieta nežinoma.

2.3.3. Palangos miestelio formavimasis

1556 m. birželio 23 d. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui įkurti miestelį. Šis nurodymas prilygintinas miestelio steigimo privilegijai. Jokūbas Laskovskis su pagalbininkais pagal Valakų reformos urbanistinę praktiką Palangą išmatavo sklypais tarp 1556 ir 1569 m. Jis laikytinas miestelio plano autoriumi. Planuojant Palangą sukeista ją sudariusių gyvenviečių reikšmė.
Senojoje Palangoje, kuri anksčiau funkciniu požiūriu buvo svarbesnė, suplanuota kaimavietė – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė. Ši kaimavietė išsitęsė Klaipėdos-Liepojos kelio vakarų pusėje. Sklypai tęsėsi nuo kelio, kur stovėjo trobesiai iki jūros, kur buvo valtys ir žvejybos reikmenys, džiūvo tinklai.

55

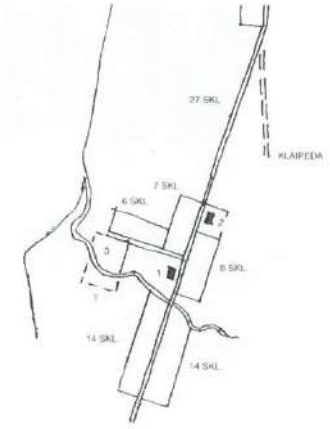
Kita Palangos dalis suplanuota ne ten buvusioje gyvenvietėje pietiniame Rąžės krante, o priešingame Rąžės krante, šiaurinėje upelio pusėje. Čia numatyta suformuoti svarbesnę Palangos dalį - prekybininkų ir amatininkų gyvenvietę. Gyvenvietei skirta kompaktiška teritorija, numatant stačiakampę turgaus aikštę ir dvi statmenas bei dvi lygiagrečias Klaipėdos–Liepojos keliui gatves. Turgavietės vieta liudija, kad planuojant atsižvelgta į anksčiau pietinėje Rąžės pusėje buvusią gyvenvietę (turgaus aikštės būdavo planuojamos gyvenvietės centre).

Miestelio plėtrą galėjo paskatinti 1589 m. Zigmanto Vazos duotas leidimas plėsti uostą. Kadangi Palanga buvo pasienio gyvenvietė prie svarbaus vienintelio kelio, ėjusio iš Karaliaučiaus į Rygą, ji formavosi kaip prekybinis centras. 1600 m. miesteliui buvo suteikta prekybinė privilegija, teisė kas savaitę rengti turgus ir ruošti dvi metines muges, privilegija pakartota dar kelis kartus. 1639 m. suteikta privilegija žydams. Jiems leista įsigyti sklypus, statyti namus, verstis prekyba, amatais, statyti sinagogas ir steigti kapines – žydai tapo svarbia miestelio dalimi. 1660 m. Palangoje gyveno apie 40 žydų, kurie koncentruotai įsikūrė šiaurės rytinėje dalyje. XVIII a. planuose ši dalis vadinama "Žydų miestu".

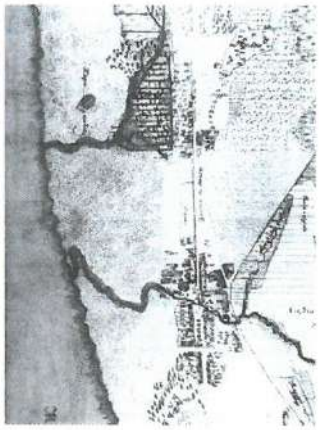


Pav. 3. Palangos vaizdas 1661 m.

1738 m. inventoriuje išvardinti 56 apstatytų sklypų savininkai (13 žydų), panašiai Palanga apibūdinta ir 1739 m. inventoriuje. Pagal inventorių aprašymus matyti, kad miestelis buvo raiškaus linijinio plano, kad dauguma XVI a. išmatuoto stačiakampio plano elementų nesusidarė. Turgavietė inventoriuose nepaminėta, jos funkcijas galėjo atlikti praplatinta gatvė. Sodybos koncentravosi prie pagrindinio kelio Ryga – Karaliaučius, keletas trumpų gatvelių - keliukų šakojosi palei Rąžės upelį. Miestelio struktūroje išsiskyrė bažnyčios jursdika. A. Miškinis pagal 1738-1739 m. inventorius sudarė sąlygišką Palangos plano schemą *(žiūr. pav.4).*



Pav. 4. Retrospekcinė Palangos plano schema pagal 1738-1739 m. inventorius



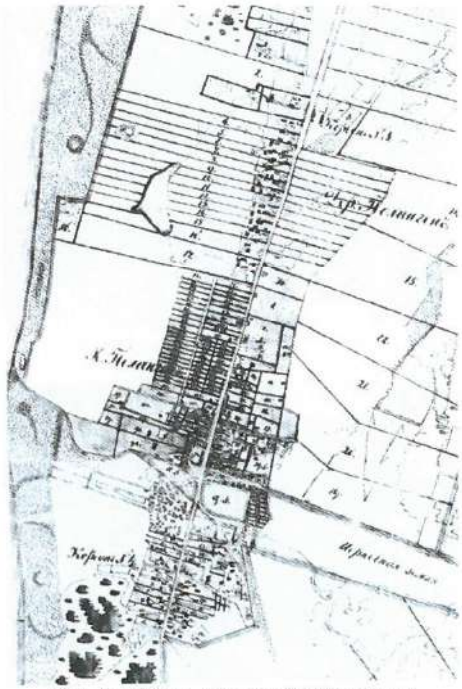
Pav. 5. 1779-1781 m. Palangos tikrosios būklės planas

Perimant I. Masalskiui Palangos seniūniją, 1779-1781 m. sudarytas išsamus miestelio inventorius ir planas *(žiūr. pav.5)*. Inventoriuje apibūdintos trys Palangos dalys: prie Naglio kalno - kaimavietė, pavadinta Senuoju miesteliu ir dvi Palangos miestelio dalys skirtinguose Rąžės krantuose: šiaurės krante – „Žydų miestas“ ir pietų krante –„Palangos miestas“. Surašyta 70 sklypų: 63 miestelėnų, karčemos, iždo namo, klebonijos, bažnyčios, klebono ir altaristos namų, sinagogos.

Senasis miestas nuo Palangos miesto atskirtas smėlingo ploto, vadinamo „Smeltys“. Kaimavietė nuo valakų matavimo beveik nepakito. Visos sodybos išsidėstė vakarinėje kelio Liepoja - Klaipėda pusėje, jų savininkai sklypus daržams turėjo ir rytinėje pusėje. Sodybų trobesiai stovėjo galais į kelią, sudarydami tam tikrą ritmą ir savitą gatvės apstatymo siluetą. Į vakarus nuo kaimavietės pažymėtas Naglio kalnas, pavadintas „Kapų kalnu“.
„Žydų miesto“ sodybos išsidėstė abipus vėlesnės kelio Liepoja – Klaipėda trasos.Tuometinis kelias dar aplenkė miestelį, nuo kaimavietės pietų galo sukdamas į rytus. Į šiaurę nuo Ražės kelio vakarų pusėje buvo šventorius su bažnyčia, už jo keturkampė turgaus aikštė. Čia turėjo būti Palangos centras.
„Palangos miestas“ sudarė tiesioginę šiaurės dalies tąsą. Susidaręs kelio išplatėjimas leidžia daryti prielaidą, kad čia buvo antra turgaus aikštė. Sodybos išsidėstę abipus kelio, rytų pusėje net dviem eilėmis.
Miestelyje, kaip ir valakinėje kaimavietėje („Senajame mieste“), dauguma namų stovėjo galais į gatvę, keletas – šonais. Miestelio planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarus, pakraščiuose laisvesnis.

2.3.4. Palangos formavimasis XIX a.

Šio laikotarpio Palangą apibūdina 1816 m. inventorius. Kaip ir anksčiau išsiskiria du struktūriniai vienetai: Senoji Palanga ir Naujoji Palanga, abi išsidėstę prie kelio.
1819 m. Palanga atskirta nuo Vilniaus gubernijos ir priskirta Kuršo gubernijai. Tolesnė Palangos raida vyko pagal Kuršo gubernijos miestų ir miestelių nuostatus, vėliau statyti pastatai buvo Kuršo architektūrai būdingų formų.
1824 m. Palangos grafystę su miesteliu nusipirko grafas Mykolas Tiškevičius. Miestelio užstatymui didelės įtakos padarė 1831 m. sukilimo metu kilęs gaisras, kurio metu sudegė dauguma tiek senosios, tiek naujosios Palangos namų. Po gaisro Palanga atstatyta erdvesniais, puošnesniais namais. Tuo metu galėjo iškilti Kuršo gubernijai būdingos architektūros pastatų. 1861 m. duomenyse apie Kuršo gyvenvietes Palanga priskirta miestų kategorijai: joje minimos 2 gatvės, stačiakampė miesto plano forma, turgavietė, 5 parduotuvės, 4 užvažiuojamieji namai, 12 karčemų, medinė katalikų bažnyčia, sinagoga, paštas-užvažiuojamieji namai (dabartinis Vytauto g. 70), vasarą kasmet atvažiuoja po 300-400 poilsiautojų.
1877 m. sudarytas Palangos tikrosios būklės planas *(žiūr. pav.6)* ir miestelio išplėtimo projektas *(žiūr. pav.7)*. Jame matome, kad kaimavietės struktūra nuo 1779-1781 m. nepakito. Klaipėdos –Liepojos kelio rytinė pusė vis dar neapstatyta, vakarų pusėje tvarkingas užstatymo ritmas tapo padriku. Smėlingų neapstatytų sklypų tarp abiejų Palangos dalių nebeliko, miestelis sudarė gana vientisą kompleksą. Lyginant su 1779-1781 m. planu ryškiausi pokyčiai pastebimi Rąžės šiaurės krante į vakarus. Čia susidarė lygiagreti Klaipėdos-Liepojos keliui gatvė (dabartinė Maironio), apie kurią išsidėstė 33 sklypai. Ši gatvė įsijungė į statmenai nuo kelio link jūros ėjusią gatvę (dabartinė Jūratės g.). Be šių gatvių Naujosios Palangos šiaurės pusėje buvo dar 5 gatvelės: rytuose - vėlesnės Pirties, Sinagogos, Iškalos (Mokyklos), vakaruose – Bažnyčios ir Smėlio. Keturkampė aikštė išliko toje pačioje vietoje, tik sumažėjusi. Pietų pusėje lyginant su 1779-1781 m. planu Palanga prarado reguliarų pobūdį, įgijo savaiminei raidai būdingą laisvą ir netaisyklingą planą.
Miestelio apstatymo pobūdis atskirose dalyse gerokai skyrėsi. Centrinė dalis buvo itin tankiai apstatyta: išsiskyrė pagrindinės gatvės atkarpa nuo bažnyčios iki dabartinės Jūratės gatvės ir šiek tiek į šiaurę nuo jos - rytų šone, taip pat – Kretingos gatvė bei dalis teritorijos į gilumą nuo pagrindinio kelio.
1877 m. projektinis planas pavadintas „Grafo Juozapo Tiškevičiaus privataus dvaro planu“ *(žiūr. pav. 7)*. Jame numatytas abiejų miestelio dalių (Rąžės šiaurės ir pietų krante) išplėtimas. Palangos šiaurės pusę numatyta plėsti į vakarus, numatant dar vieną gatvę (Smilčių), lygiagrečią pagrindinei Maironio gatvei, bei dvi statmenas (Žvejų ir Malūno). Rąžės pietų kranto vakarų pusėje buvo suplanuota vasarvietės zona, kurią turėjo sudaryti 28 nedideli kvartalai po 4 sklypus vasarnamiams statyti. Dabartinės J. Basanavičiaus



Pav. 6. 1877 m. tikrosios būklės planas



Pav. 7. 1877 m. miestelio išplėtimo projektas

gatvės trasa kirto kelio į Klaipėdą ir Rąžės upelio sankryžos pietvakarių kampe numatytą parką. Suplanuotosios vasarvietės pietų ribą fiksavo nauja (dabartinė Kęstučio) gatvė, pažymėta ir vėlesnė Daukanto gatvė. Įgyvendintos Kęstučio ir Daukanto gatvės turėjo esminį poveikį taisyklingam gatvių tinklui šioje teritorijoje susiformuoti.

2.3.5. Kurorto vystymasis Palangoje XIX a. pab.–XX a. pirmoje pusėje

Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė.

XIX a. II–oje pusėje Palanga pradeda intensyviai vystytis kaip kurortas. Anot to meto spaudos, Tiškevičius įkūrė kurortą sudarydamas konkurenciją Klaipėdai. Išvesta promenada iki Birutės kalno, ant jo pastatyta koplyčia, parke – įrengtas vasaros teatras, jūros pakrantėje – maudymosi kabinos, miesto centre – uždaros maudyklės su pašildytu jūros vandeniu marmurinėse voniose. Rąžės slėnyje (prie J. Basanavičiaus g.) Tiškevičiai pastatė kelias šeimai priklausiusias fachverkines vilas. 1889 m. J. Tiškevičius pastatydino tiltą į jūrą – prieplauką laivams.

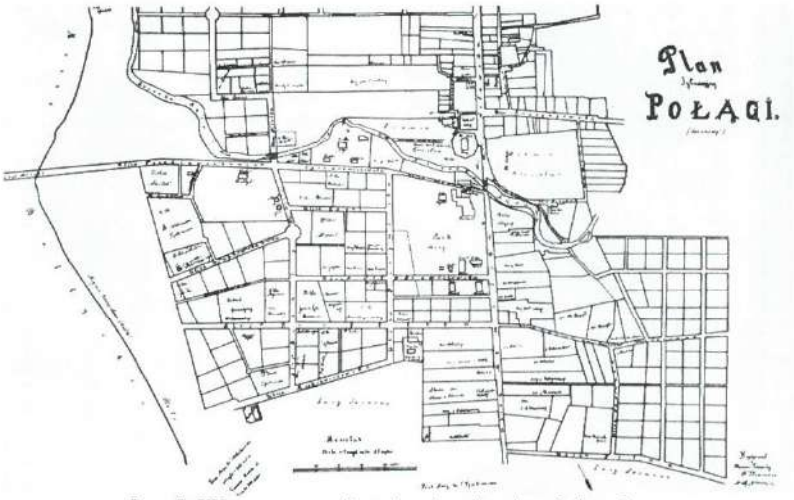
XIX a. aštuntą-devintą dešimtmetį didėjantis vasarvietės populiarumas paskatino Palangos miestelį augti, iškilo nemažai miestelio vaizdui reikšmingų įvairios architektūros pastatų. 1896 m. išleistame litografinių vaizdų rinkinyje matome, kad nemažai vilų tuo metu jau stovėjo *(žiūr. priedus)*. Seniausias miestelio pastatas, tikriausiai, vaistinė (pastatyta ~1827 m.). 1866-1869 m. Birutės kalne pastatyta nedidelė aštuoniakampė neogotikinių formų „mūro stiliaus“ koplyčia (archit. Meyeris). Kiek vėliau, iki 1877 m., J. Tiškevičius vasarvietėje pastatydino vieno aukšto mūrinį pastatą su sale pokyliams, 1880 m. jį išplėtė ir įrengė pirmąjį kurorto viešbutį su restoranu „Casino“ – kurhauzą. Prie jo užsodintas kurhauzo parkas, kuriame išliko senų medžių iš XVIII amžiuje šioje vietoje buvusių kapinių.

XIX a. pab. buvo intensyviausias vilų statybos vasarvietėje laikotarpis. Pastatyta nemažai puošnių medinių vilų su bokšteliais, fachverko imitacija ir verandomis. Vilas statydinosi Tiškevičiaus šeimos nariai, aukšti Rusijos kariuomenės karininkai, aristokratai, turtingi asmenys. Tai buvo Baltijos kurortams būdingos

58

architektūros, kurią veikė Vokietijos mokykla, o projektavo daugiausia Liepojos ir Rygos architektai, pastatai. Vilos turėjo didelį poveikį vasarvietės vaizdui, nors išsidėstė retai, buvo apsuptos pušyno.
Skirtingai nuo vasarvietės, Palangos miestelio vaizdą lėmė vienaaukščiai ir su salkomis mediniai namai, centre sudarę beveik ištisinį apstatymo frontą, o pakraščiuose – sodybinio pobūdžio apstatymą. XIX a. antroje pusėje Palangos architektūros formavimuisi turėjo įtakos Tiškevičių įkurta plytinė – padaugėjo mūrinių namų. Nežiūrint to, Palangoje vyravo mediniai vieno aukšto namai, nuo kitų regionų besiskiriantys gausesniu dekoru (kiaurapjūviu augaliniu ornamentu dekoruoti frontonai, puošnūs atviro tipo prieangiai).
XIX – XX a. sandūroje miestelio panorama buvo be ryškesnio akcento, medinės bažnyčios bokštelis vos matomas. Šiuo laikotarpiu pradėta statyti mūrinė bažnyčia ir dvaro rūmai parke. Neogotikinę vienabokštę bažnyčią projektavo Liepojos architektas E. K. Strandmanas, pagrindiniai statybos darbai baigti 1898 m. Bažnyčia tapo Palangos panoramų dominante.
Felikso Tiškevičiaus užsakymu vokiečių architektas F. Švenchtenas pušyne suprojektavo Palangos dvaro rūmus, kurie buvo pastatyti 1897-1902 m. Tai buvo simetrinis neobarokinis dviaukštis pastatas su kupolu dengta koplyčia gale. Prie rūmų įkurtas parkas pagal prancūzų architekto Eduardo Andre projektą. Birutės kalno papėdėje įrengtas Lurdą simbolizuojantis grotas. Baigus statyti rūmus ir tvarkyti parką buvo sukurtas puošnus architektūrinis-landšaftinis kompleksas.
1902 m. pagal F. Tiškevičiaus užsakymą Zakopanės stiliaus kūrėjas S. Vitkevičius su architektu M. Tolvinskiu suprojektavo du kurhauzus. Pirmasis pastatytas (dabartinė vila „Jūrapilis“, Meilės al. 5), tačiau statant projektas pakeistas, iškilo 3 aukštų neoklasicistinės architektūros nevykusių proporcijų statinys. Antrasis nepastatytas. O kurhauzas vasarvietėje prijungtas prie esamo statinio ir užbaigtas 1910 m. Tai buvo sudėtingo tūrio „vėlyvojo jugendo“ stiliaus pastatas.
1905 m. esminiai kurorto formavimo darbai buvo baigti. Kurortinė veikla tapo nauju darbo ir pajamų šaltiniu Palangos gyventojams. Palangos plėtotę nuo 1877 m. atspindi XX a. pr. matininko A. Slomero tikrosios būklės planas *(žiūr. pav. 8)*.
Apibendrinant galima sakyti, kad iki XIX a. pab.-XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurortine bei naujaja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas, įvairios dirbtuvės).

2.3.6. Palanga XX a. pirmoje pusėje.
Prasidėjus Pirmajam Pasauliniam karui Palangos vasarvietė ištuštėjo. Nuo 1915 m. kovo 23 d. vokiečių aviacijos bombardavimo miestelis ir vasarvietė nukentėjo.



Pav. 8. XX a. pr. vasarvietės ir miestelio pietų dalies planas

1923 m. Lietuvos Respublikoje vykdant žemės reformą, Felikso Tiškevičiaus dvaras buvo išparceliuotas. Savininkui palikta vasarvietė su parku, o teritorija į šiaurę nuo Rąžės „nusavinta arba nupirkta“. Palangai atsikuriant po karo sumažėjo vasarotojų, statybos darbai vyko vangiai. Iki 1928 m. nebuvo atstatytas nė vienas sudegęs namas, tik viena pagrindinė gatvė (2 km) buvo grįsta akmenimis. Tik XX a. trečio dešimtmečio pabaigoje Palangos vasarvietė pradėjo atgyti, ją imta tvarkyti.
1932 m. Lietuvoje priėmus kurortų įstatymą, 1933 m. gegužės 29 d. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas. Iki tol Tiškevičiai kurortinėje zonoje skirstė ir pardavinėjo sklypus be vieningo išankstinio projekto.



Pav. 9. 1932 m. kurorto išplėtimo schema

Pagal šį projektą buvo skirtas žemės sklypas kurortui plėstis į rytus ir pietryčius, kuriame suplanuoti 59 sklypai: 34 maži taisyklingi sklypai, kiti didesni netaisyklingi - už jų. Plane schemiškai pažymėti svarbesni kurorto elementai: turgaus aikštė Liepojos gatvės rytų pusėje (susidariusi panaikinus turgaus aikštę priešingoje gatvės pusėje), kurhauzas, „šiltos“ ir „šaltos“ maudyklės, Stonkienės kavinė. Palangoje vėl daugėja vasarotojų. Vien įregistruota 1933 m. – 3704 vasarotojų, 1934 m. – 3913. Daugėjant vasarotojų atgyja vilų statyba.
Ketvirtame XX a. dešimtmetyje sustiprėjusio Lietuvos valstybės dėmesio kurortui pasekoje vykdomi stambesni kurorto tvarkymo darbai, prasidėjo tikras statybų bumas. 1932–1938 m. Palangoje pastatyti 145 nauji vasarnamiai ar gyvenamieji namai, jų projektai yra išlikę LCVA. Daugiausia projektų paruošę autoriai: V. Rimgaila (43), A. Varnilavičius (29), St. Fedorovičius (14), A. Šalkauskas (6), T. Veitas (7), B. Rymavičius (7), J. Urbaitis (3), B.Bucevičius (3) A. Varnas (3) ir kt. Kurortinė zona išsiplėtė, vasarnamiai buvo statomi ne tik kurorto zonoje, bet ir šiaurinėje miestelio dalyje bei naujuose sklypuose rytinėje pusėje. Dauguma pastatų, statytų iki 1938 m., buvo mediniai karkasinės konstrukcijos vasarnamiai. Jų architektūra dažniausia konstruktyvizmo stiliaus, dekoro elementų mažai.
1936-1938 m. buvo vykdyti nemaži kurorto tvarkymo darbai. Prie Baden-Povell gatvės įkurtas miesto parkas, išplanuotas apskrities inžinieriaus V.Rimgailos. Iš parko pajūriu išvesta plati S. Dariaus ir S. Girėno alėja. Jame pastatyta estrada, vaikų žaidimo aikštelės. Buvo numatyti dideli gatvių tvarkymo darbai, kadangi grįstos tebuvo tik kelios gatvės (Vytauto, Kretingos), planuotas dangų įrengimas.



Pav. 10. 1938 m. kurorto tikrosios būklės ir ribų planas

1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visą Vytauto gatvę pradedant klebonija ir baigiant paskutiniu namu ties Šventąja. Po gaisro paruoštame projekte šiek tiek pakoreguotas šiaurinės dalies planas: praplatintos Jūratės, Žvejų, Birutės gatvės; Kretingos gatvė sujungta su Daukanto ir lanku jungėsi su Maironio gatve; pertvarkyta ir praplėsta turgavietė. Miesto centre nutarta leisti tik mūrinę statybą. Daugelis numatytų kurorto atstatymo ir tvarkymo darbų nutrūko 1940-1941 m. II–ojo Pasaulinio karo pradžia skaudžiai palietė Palangą: iššudyta apie 700 gyventojų, daugiausia žydų, bombardavimo metu sugriauta daug pastatų. Pirmuosiuose pokario metų išplanavimo projektuose (1954 m.,1959 m.) Palangos architektūrinis paveldas nebuvo vertintas. 1965 m., 1972-1974 m. sudaryti Palangos išplėtimo planai.
1945-1965 m. Palangoje pastatyti 34 komunaliniai ir 829 individualūs gyvenamieji namai. Šiame laikotarpyje buvo tęsiamos prieškarinės urbanistinės tradicijos, dažniausia išlaikytas sodybinio užstatymo ritmas ir mastelis (šiaurinė dalis už Rąžės ir rytinė už Vytauto gatvės). XX a. pabaigoje pradėtas intensyvinti užstatymas kurortinėje zonoje, pastatyta visa eilė stambių poilsinių pietinėje kurortinės zonos dalyje prie parko. Ypatingai sustiprėjo investicijų veržimasis į Palangą nepriklausomybės metais: kurortinėje zonoje užstatymas dar labiau tankėja bei intensyvėja, didėja pastatų mastelis.

2.4. KRAŠTOVAIZDŽIO APIBŪDINIMAS

24.1. Gamtinė situacija (pagal F. Kavoliūtės paskaitų ciklą „Lietuvos gamtinis pamatas“, 2012).
Palangos miestas išsidėstęs vakarų Lietuvoje prie Baltijos jūros, Baltijos jūrinėje žemumoje. Ji padengta slūgstančių prieledyninių ežerų sąnašomis, o žemiausios dalies paviršius nuklotas jūros smėliu. Litorinė terasa (palvė) ties Palanga virš jūros lygio pakilusi apie 5 m, o priekrantiniai jos pylimai iškilę 8 m aukštyje. Palei krantą eina 40-60 m pločio ir 5-12 m aukščio paplūdimio kopų ruožas, kurio aukščiausios viršūnės – Birutės ir Naglio „kalnai“. Per miesto centrą į jūrą teka Rąžės upelis. Pietuose prie miesto prigludęs Tiškevičių dvaro parkas, pietuose ir šiaurėje Palangos miestą supa spygliuočių miškai.

2.4.2. Panoramos, miestovazdis, vizualiniai ryšiai

Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.
Baltijos jūra, paplūdimys, priekopės juosta, Rąžės upelis ir jo slėnis, Palangos dvaro parkas – tai Palangos gamtinis karkasas. Išskirtinio grožio ir sveikatingumo gamtinė situacija įtakojo kurorto atsiradimą. Kurortas planuotas su ekstensyviu mažaaukščiu užstatymu, darniai įsiliejančiu į natūralią gamtinę aplinką. Darnus gamtos ir urbanizacijos santykis – viena kertinių Palangos istorinio centro vertybių.
Panoramose iš vakarų pusės (nuo jūros) matome balto smėlio paplūdimį, kopų juostą, priekopio zonos želdinius su tolumoje iškylančia Palangos bažnyčios bokšto smaile. Plati panorama, kurioje matoma tik natūrali gamta - tai išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, skirianti ją nuo daugumos pasaulio

61

pajūrio kurortinių miestų. Vienintelis panoramos svetimkūnis – tarybiniais metais pastatyta sanatorija S. Daukanto gatvėje. Deja, nepriklausomybės laikotarpyje ši invazija į panoramą padidinta, pastatas paaukštintas dviem aukštais.
Kadangi Palanga išsidėsčiusi lygumoje, iš kitų pusių panoramos žmogaus akių lygyje nematomos. Vidinių vizualinių ryšių su miesto tūrine erdvine dominante - bažnyčia dėl gana intensyvaus miesto centro užstatymo likę labai nedaug.

2.4.3. Planinė erdvinė struktūra, užstatymo morfotipai

Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi ypatumai išplaukia iš gamtinės situacijos bei funkcinio kitimo - buvusios pasienio gyvenvietės prie kelio iš Rygos į Karaliaučių transformacijos į kurortinį miestelį, kai XIX a. pab. Tiškevičiai Palangą pavertė suplanuotu kurortu.
Senasis traktas Ryga – Karaliaučius (šiuo metu Vytauto gatvė) – tai pagrindinė senojo Palangos miestelio ašis apie kurią formavosi gyvenvietė, apjungusi tris Palangos dalis: kaimą prie Naglio kalno, smėlynų atskirtus „žydų miestelį" šiaurinėje Rąžės pusėje ir Palangos miestelį pietinėje Rąžės pusėje. Prie Vytauto gatvės šalia Rąžės upelio, buvo svarbiausi miestelio funkciniai ir kompoziciniai objektai – bažnyčia ir turgus.
Antroji kompozicinė miestelio ašis (dabartinė J. Basanavičiaus gatvė), statmena pirmajai, atsirado kuriamo kurorto ryšiui su jūra. Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo plečiantis kurortui. Užstatymas buvo mažaaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviuose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos. Bažnyčia buvo pagrindinė erdvinė miestelio dominantė, akcentuojanti jo centrą. Formuojant kurortą Tiškevičiaus pastatytas kurhauzas tiek erdviniu, tiek funkciniu aspektu dar labiau sustiprino miestelio centrą.
Palangos miesto planinėje struktūroje puikiai atsekami istorinės raidos ženklai, pagrindinių gatvių tinklas gerai išlikęs, tik keliose vietose gatvės paverstos pėsčiųjų takais.
Senasis užstatymas, likęs iš XIX a. pab.–XX a. pirmos pusės, dominuoja prie J. Basanavičiaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g. Senojo užstatymo fragmentai išlikę prie Kretingos ir J. Piktuižio g.
1938 m. gaisro sunaikintoje šiaurinėje Palangos centro dalyje užstatymas pokarinis. Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis - tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį. Birutės gatvės zona atstatyta tęsiant sodybinio užstatymo tradicijas, išlaikant urbanistinį audinį (sklypų ritmas, mastelis). Medinės architektūros pastatai sunkiai atskiriami nuo prieškario, o mūriniai "stalinizmo" epochos gyvenamieji namai – vilos nauja kokybe darniai įsirašė į tradicinę visumą. Vytauto gatvės zonoje užstatymas šiuolaikinis, didesnio aukštingumo, stambesnio pastatų mastelio. Pastatyta keletas stambių poilsio namų parko zonoje. Dėl želdynų gausos jie nedominavo Palangos panoramose, nenustelbė žalio Tiškevičiaus kurorto įvaizdžio. Šiuo metu gausėjančios stambių gyvenamųjų – poilsio blokų statybos keičia kurortinės zonos įvaizdį.

2.4.4. Pastatai

Dėl Palangą niokojusių gaisrų ir medinių pastatų trumpaamžiškumo, architektūrinis paveldas siekia XIX a. pabaigą–XX a. pirmąją pusę. Pagal architektūros pobūdį išskirtini senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto vilos.
Negausiai išlikę miestelio pastatai mažesni, tankiai sustatyti, kuklesnės funkciškos architektūros, tolstant nuo centro smulkėjantys. Jie vertingi daugiau tipologiniu bei pažinimo aspektu.
Kurorto zonoje statyti architektūriniu stilistiniu požiūriu vertingesni pastatai: puošnios vilos, poilsinės, specifiniai kurortiniai visuomeniniai pastatai. Būtent kurortinė zona su kurortine architektūra yra svarbiausia Palangos, kaip paveldo objekto vertybė.
Pirmaisias pokario metais užstatytų kvartalų architektūra dviejų tipų: mediniai namai, tęsiantys tradicinių Palangos pastatų bruožus ir mūriniai, "stalinizmo" architektūros pastatai. Pastarieji verti gilesnio menotyrinio įvertinimo, tačiau neabejotinai yra unikalūs ir jau tapo vertingais paveldo objektais.
Į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įtraukti 35 vertingiausi Palangos miesto pastatai ir jų kompleksai. Jų tarpe keli pirmaisiais pokario dešimtmečiais statyti pastatai. Vertingųjų savybių požymių turi ir daugiau iki 1940 metų statytų pastatų.
Įvertinimo ir apsaugos laukia ir kiti unikalūs sovietinio laikotarpio pastatai, atspindintys ženklų Lietuvos architektūros tarpsnį. Neabejotinai verti, kad išliktų ateinančioms kartoms pastatai, tai: architekto Albino

Čepio suprojektuoti Lietuvos Nacionalinės M. Mažvydo bibliotekos vasaros skaitykla (1968 m.) ir Parodų paviljonas (1969 m.), architektų Vytauto Dičiaus ir Leonido Ziberko suprojektuoti Lietuvos Mokslų akademijos poilsio namai (1972 m.), architekto Aleksandro Eigirdo kavinė „Vasara", 1964-1967 m.

IŠVADOS

1. Archeologinė medžiaga liudija, kad Baltijos jūros pakrantėje ties Rąžės upelio žiotimis žmonės gyveno jau neolite. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m.
2. XVI a. pradžioje Palangą sudarė dvi gyvenvietės išsidėstę prie kelio Ryga – Karaliaučius (Vytauto gatvės). Viena – pietiniame Rąžės krante, šalia Klaipėdos–Liepojos kelio, III-čiajame tūkstantmetyje prieš Kristų egzistavusios gyvenvietės vietoje. Kita gyvenvietė galėjusi būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietėje.
3. 1556 m. pagal Valakų reformos urbanistinę praktiką Jokūbas Laskovskis Palangą išmatavo sklypais. Senojoje Palangoje suplanuota kaimavietė – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė, šiaurinėje Rąžės upelio pusėje - prekybininkų ir amatininkų gyvenvietė. Dar XVIII a. vid. dvi miestelio dalis dar skyrė tuščias smėlėtas plotas. Planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarus, pakraščiuose laisvesnis.
4. Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė. XIX a. pab., kai grafas Tiškevičius Palangoje ėmėsi kurti kurortą, miestelis buvo išplanuotas, jo vystymasis pasuko jūros link palei Rąžę. Tiškevičiaus kurtas kurortas iš esmės pakeitė Palangą: pastatyti puikūs rūmai, įkurtas parkas, kurortinė zona išplanuota kaip miškas – parkas su laisvai išdėstytomis vilomis, pastatyta nauja mūrinė bažnyčia, viskas apjungta ir maksimaliai atverta į jūrą.
5. Iki XIX a. pab.–XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurotine bei naujaja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas, įvairios dirbtuvės).
6. 1933 m. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. buvo parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas.
7. 1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visą Vytauto gatvę pradedant klebonija ir baigiant paskutiniu namu ties Šventąja.
8. Pokario metais iki šeštojo dešimtmečio Palanga palaipsniui plėtėsi prisilaikant pirminių kurorto išplanavimo principų.
9. Antroje XX a. pusėje naujai užstatyta sudegusi senojo miestelio dalis, stambių tūrių pastatų atsirado kurortinėje dalyje, tiek centre, tiek parko zonoje.
10. Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi ypatumai išplaukia iš gamtinės situacijos bei funkcinio kitimo - buvusios pasienio gyvenvietės transformacijos į kurortinį miestelį.
11. Vytauto ir Basanavičiaus gatvės – pagrindinės Palangos plano kompozicinės ašys. Jų sankirtoje buvo svarbiausi miestelio funkciniai ir kompoziciniai objektai – bažnyčia ir turgus, kurhauzas. Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo plečiantis kurortui.
12. Užstatymas Palangoje buvo mažaaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo, susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviuose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos.
13. Senojo užstatymo iš XIX a. pab.– XX a. pirmos pusės likę nedaug: prie J. Basanavičiaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g., fragmentai prie Kretingos ir J. Piktuižio g.
14. Pagal architektūros pobūdį išskirtini senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto pastatai – vilos. Dauguma vertingų pastatų jau įtraukti į Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
15. Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis: tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį.
16. Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.
17. Želdiniuose skendinti kurortinė zona su vilomis yra svarbiausia Palangos, kaip kultūros paveldo objekto vertybės dalis.

18. Plati panorama iš jūros pusės, kurioje matoma tik natūrali gamta ir bažnyčios smailė - tai išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, skirianti ją nuo daugumos pasaulio pajūrio kurortinių miestų.
19. Pastaraisiais (nepriklausomybės) dešimtmečiais Palangoje ypač suaktyvėjo plėtros tendencijos, iškilo reali grėsmė Tiškevičių įkurto kurorto įvaizdžiui.
20. Palangos miesto istorinės dalies ir jos apsaugos zonų ribos bei apsaugos reikalvimai buvo nustatyti specialiajame paminklosauginiame plane, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134.
21. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1 nustatytos Palangos miesto istorinės dalies (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 12613) vertingosios savybės, kurių išsaugojimą turi užtikrinti šio specialiojo plano reikalavimai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

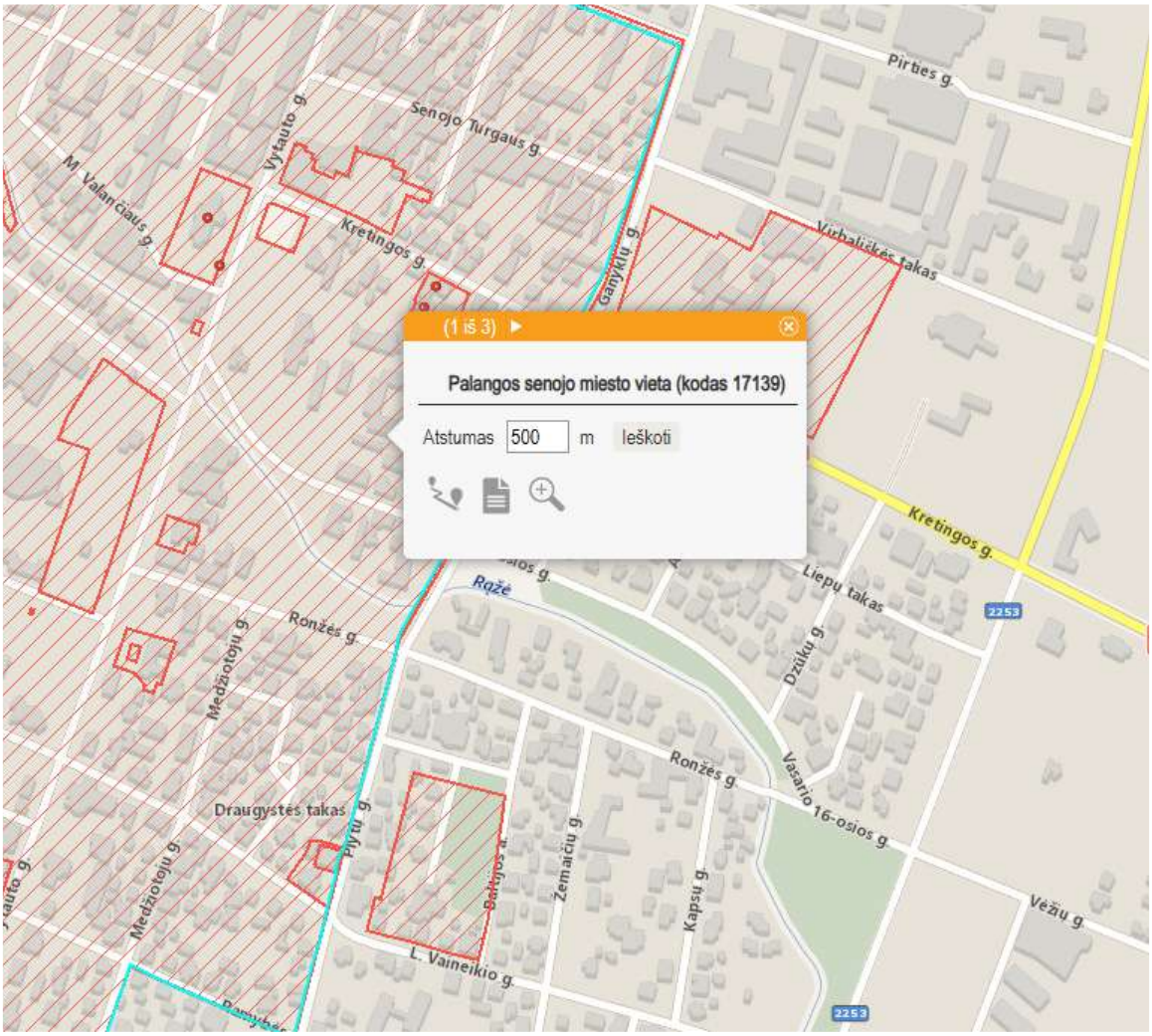
2016 m. balandžio 11 d. Nr. ĮV-309
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ 1.4 papunkčiu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 37.2 ir 37.3 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2, 5, 6, 8, 11, 14, 19, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir Įstatymo papildymo 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5, 31-6, 31-7 straipsniais įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatas bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2016 m. kovo 3 d. teikimą Nr. (1.36.)2-492:

1. T v i r t i n u pridedamą Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą.

2. P a v e d u Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo pasirašymo dienos pateikti šį įsakymą ir jo 1 punkte nurodytą nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą įregistruoti ir paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre bei paskelbti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos interneto tinklalapyje.

Kultūros ministras Šarūnas Birutis



- **Unikalus objekto kodas**

17139

- **Pilnas pavadinimas**

Palangos senojo miesto vieta

- **Adresas**

Palangos miesto sav., Palangos m.,

- **Įregistravimo registre data**

1994-02-07

- **Statusas**

Paminklas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 657878.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Pavienio objekto teritorijoje yra**

Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

- **Seni kodai**

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A393P
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AR1874

• **Amžius**

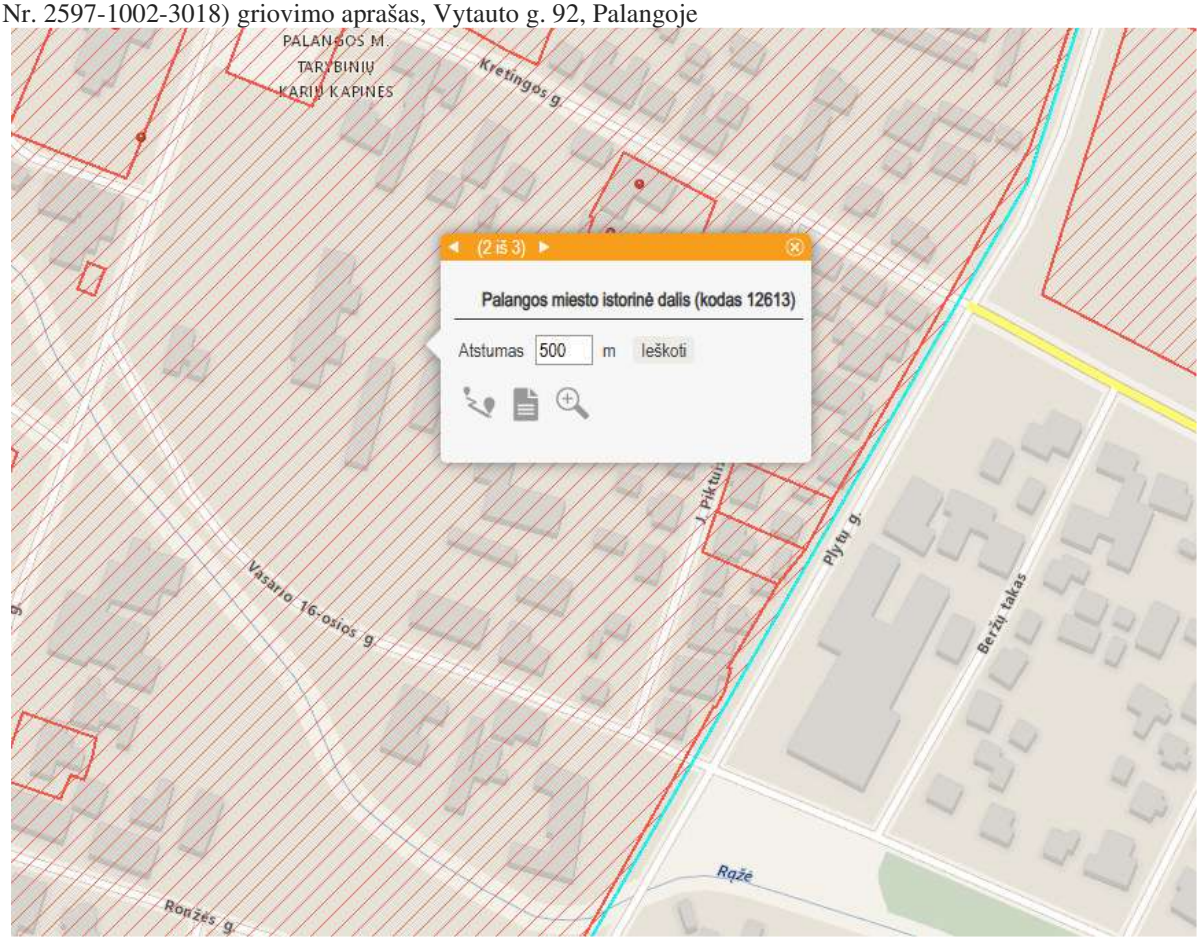
XVI-XVIII a.

• **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

• **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailų gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislovo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).**



- **Unikalus objekto kodas**

12613

- **Pilnas pavadinimas**

Palangos miesto istorinė dalis

- **Adresas**

Palangos miesto sav., Palangos m.,

- **Įregistravimo registre data**

1993-06-04

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 1233018.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 489473.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 42659.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U2
  - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 99
- **Amžius**

XIII a. – XX a. I p.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Kraštovaizdžio;
  - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**

o 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87)** (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); **centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės** (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

Specialieji reikalavimai, 2025-07-08 Nr.SRD-33-250708-00103 (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Projektavimo (techninė) užduotis, 2024-11-07 Nr.(4.1 E) A1-1272 (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-07 įsakymas Nr.(4.1 E) A1-628 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-13 įsakymas Nr. (4.1 E) A1-839 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-14 įsakymas Nr. (4.1 E) A1-1513 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 50/124303 (žiūrėti pridedamus dokumentus);

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-10-15 prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr.TER25-92609 (žiūrėti pridedamus dokumentus);

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-07-17 raštas Nr. 23KR-SD-7215 „Dėl transformatorinės TR-19 (Palanga)“ (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-04-11 raštas Nr. (4.48 Mr) D3-1856 „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus“ (žiūrėti pridedamus dokumentus);

Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-08-21 raštas Nr. (8.6 Mr) D3-3869 „ Dėl įvažiavimo į garažą iš Vytauto g. 92, Palanga, sklypo“ (žiūrėti pridedamus dokumentus);

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 Vytauto g. 92 kiemo aikštelės apšvietimo ir kamerų įrengimo Palangoje techninės projektavimo sąlygos Nr.(2.10) SD-75 (žiūrėti pridedamus dokumentus);

UAB „Palangos vandenys“ 2025-04-11 prisijungimo sąlygos Nr.85/25, registracijos Nr.(12.5) IS-48 (žiūrėti pridedamus dokumentus);

1.4. KOMPIUTRINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

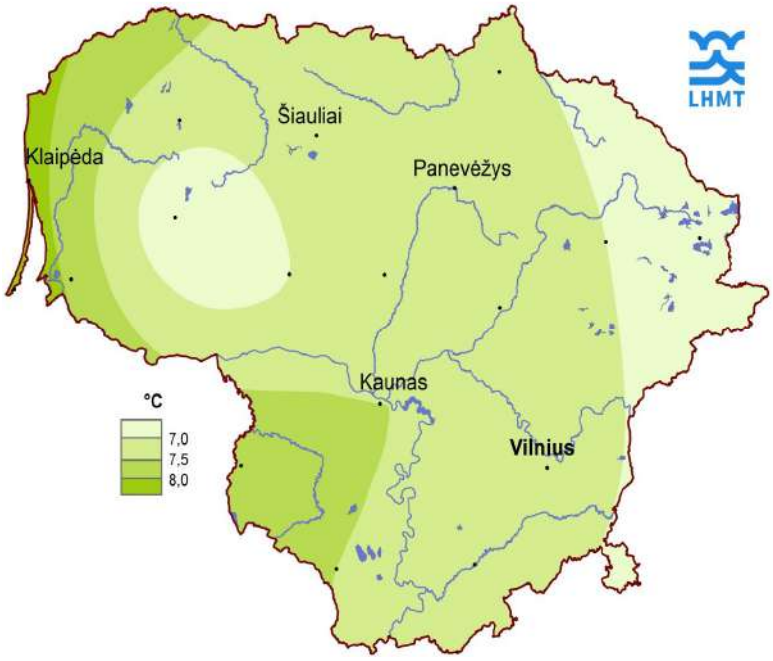
- Statybos vieta (geografinė vieta): Vytauto g. 92, Palanga;
- Sklypo kad Nr. – 2501/0028:199.



2.2. KLIMATO SĄLYGOS

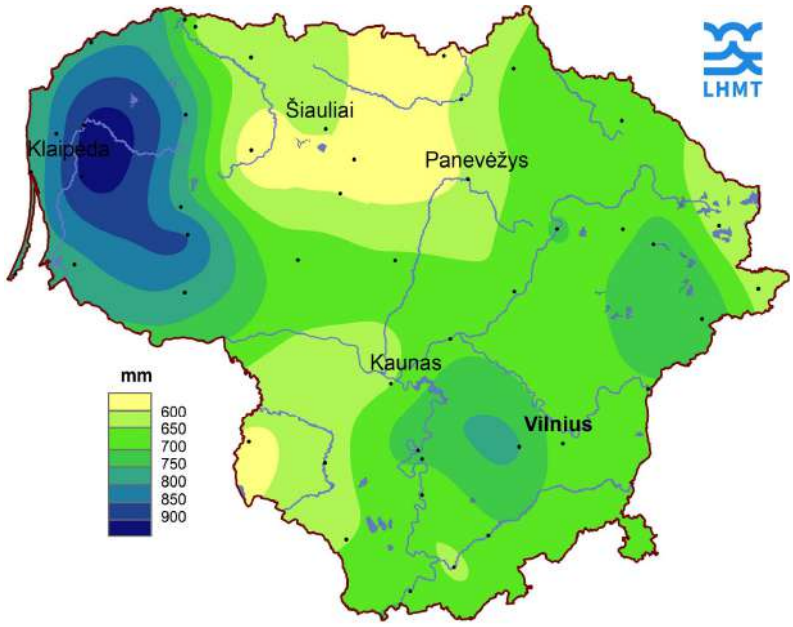
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra

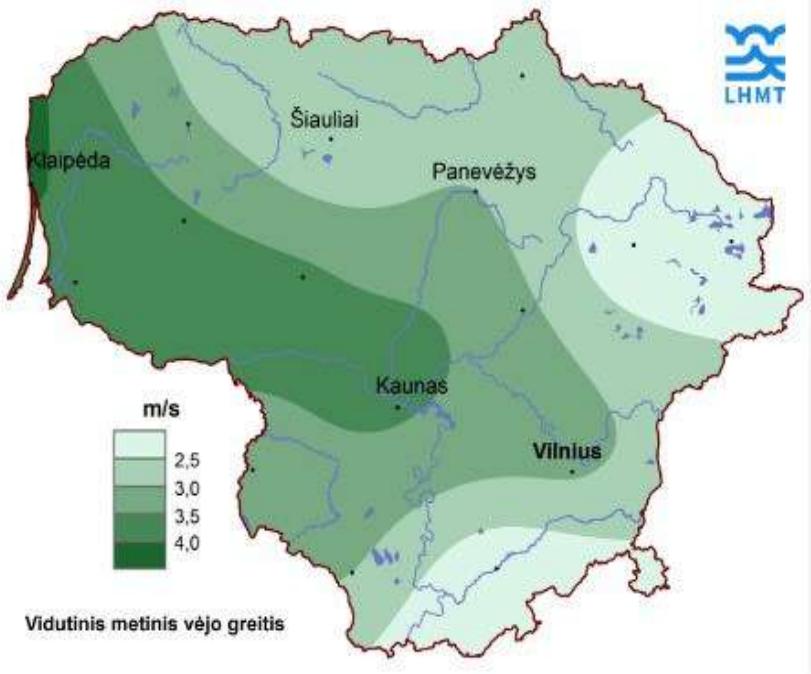


Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- Vidutinis metinis kritulių kiekis

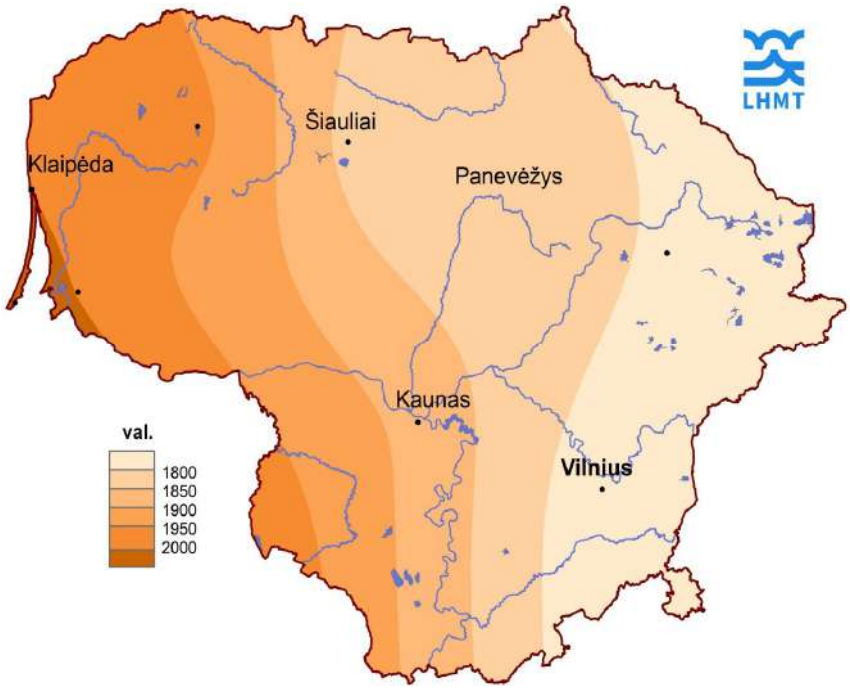


- Vidutinis metinis vėjo greitis

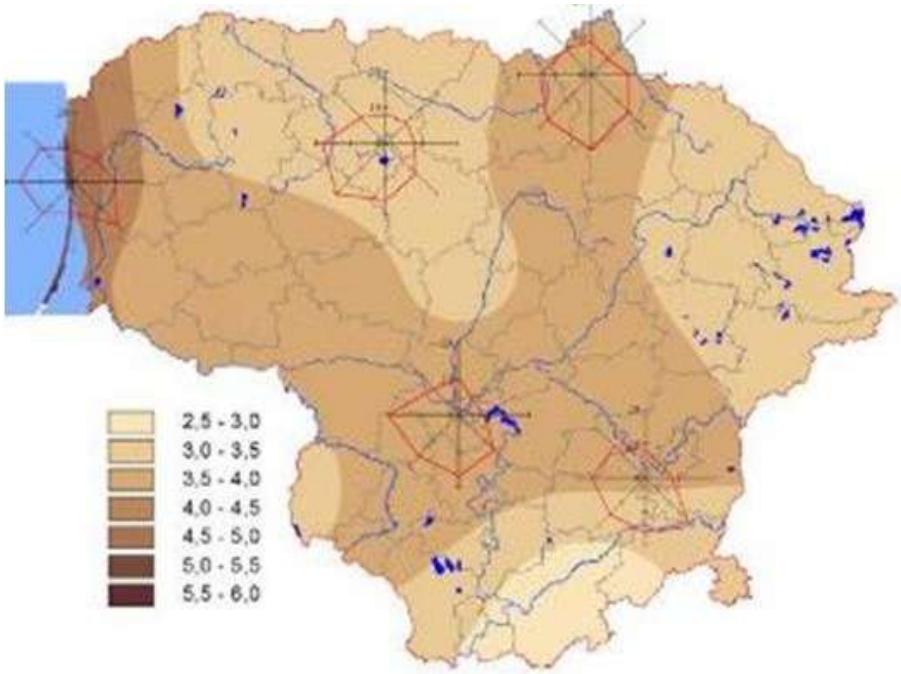


Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė



- Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s)



Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.3. RELJEFAS

Teritorija aiškios stačiakampio formos, praplėstos šiaurinėje dalyje bei šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse, ęsančiais privažiavimais (priėjimais) Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m^2. Reljefas lygus. Esama žemės paviršiaus altitudė naujai projektuojamos automobilių aikštelės teritorijoje kinta nuo 5,50 iki 5,93.



Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.4. STATYBOS RŪŠIS

- Esamas pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, - griaunamas;
- projektuojama automobilių aikštelė 90 vt. - nauja statyba;
- pėsčiųjų takas – nauja statyba.

2.5. STATINIO PASKIRTIS

Kiti inžineriniai statiniai – inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė, pėsčiųjų takas), inžineriniai tinklai – inžinerinių statinių grupės (inžinerinio statinio paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai). Nauja statyba. Pagalbinių pastatų – pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastatas (pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018). Griovimas.

2.6. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS. TRUMPAS PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS IR GRIAUNAMO PASTATO TERITORIJOS ISTORINIS APRAŠYMAS

Šiuo metu Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre yra įregistruota 111 kultūros vertybių, esančių Palangoje. Didžiausias ir sudėtingiausias jų – Palangos miesto istorinė dalis, į kurią patenka ir Palangos senojo miesto vieta. Be to, kad Palangos miesto istorinė dalis pati yra 1993 m. birželio 4 d. įrašyta kaip atskira vertybė, joje yra 61 kultūros paveldo objektas.

Vertybės teritorija – 126,5 hektaro

Palangos miesto istorinė dalis, kuriai suteiktas valstybės saugomo nekilnojamojo objekto – vietovės – statusas, į Lietuvos kultūros vertybių registrą įrašyta 1993 m. birželio 4 d., jai registre suteiktas kodas U2. Pabrėžiama, kad vietovės vertingųjų savybių pobūdžiai yra istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), kraštovaizdžio bei architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Pati U2 teritorija apima 1384 tūkst. 123 kv. m plotą, jos vizualinė apsaugos zona užima 2051 tūkst. kv. m., o fizinė apsaugos zona – 1696 tūkst. kv. m plotus.

1995 m. Kultūros paveldo departamento rengtoje kultūros vertybės pagrindiniame dosjė patikslinama, jog 126,5 ha kultūros vertybės plotas apima Palangos miesto dalį abipus Rąžės ir savo pietine dalimi ribojasi su vadinamuoju dvaro sodybos parku.

Kalbant detaliau – Palangos miesto istorinė dalis tęsiasi nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. bei Medžiotojų g. sankryžos šiaurės vakarų kryptimi iki Meilės al.; toliau šiaurės kryptimi iki J. Basanavičiaus g.; eina 120 m. J. Basanavičiaus gatve pietryčių kryptimi ir 120 m šiaurės rytų kryptimi toliau per Rąžės upę 120 m rytų kryptimi iki S. Nėries ir Naglio g. sankryžos; Naglio gatve šiaurės rytų kryptimi iki Jūratės g., Jūratės gatve pietryčių kryptimi iki Birutės al.; toliau 700 m šiaurės rytų kryptimi ir 200 m pietryčių kryptimi iki Neringos g.; Neringos gatve šiaurės rytų kryptimi 320 m ir pietryčių kryptimi iki susikirtimo su Maironio g. 320 m; toliau Maironio gatve pietvakarių kryptimi iki Gintaro g.; Gintaro gatve pietryčių kryptimi iki J. Janonio g.; Janonio gatve pietryčių kryptimi iki Jūratės g.; Jūratės gatve pietryčių kryptimi iki Ganyklų g.; Ganyklų gatve pietvakarių kryptimi iki Plytų g.; Plytų gatve pietvakarių kryptimi iki Ramybės g.; Ramybės gatvės šiaurės vakarų kryptimi iki Medžiotojų g.; Medžiotojų g. pietvakarių kryptimi iki S.Dariaus ir S. Girėno g.

Architektės Antaninos Jarukaitienės užpildytame ir pasirašytame apraše pabrėžiama, jog Palangos miesto istorinėje dalyje didžiausia verte išsiskiria teritorija tarp Rąžės upelio, Meilės alėjos, Kęstučio ir S. Daukanto gatvių. Vertingi yra: užstatymo visuma, tankumas ir užstatymo pobūdis; pastatų mastelis; sklypų sistema; istorinis gatvių tinklas ir jo parametrai; teritorijos panorama ir siluetas.

Likusioje miesto istorinėje dalyje vertingi yra istorinis gatvių tinklas ir jo parametrai; pastatų mastelis; užstatymo tankumas ir pobūdis; sklypų sistema bei teritorijos siluetas ir panorama.

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai

Kultūros vertybių registre tarp vertingųjų Palangos istorinės dalies savybių visų pirma minimi teritorijos planavimo sprendiniai: planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas, kuris per laiką šiek tiek pakitęs; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX-XX a. I p. užstatymo, fragmentai; miesto istorinės dalies siluetai iš vakarų, nuo tilto į Baltijos jūrą, bei iš pietryčių, nuo Klaipėdos – Palangos kelio. Beje, akcentuojama, jog siluete disonuoja pastatas S. Daukanto g. 8, kuris buvo dar labiau paaukštintas ir dėl kurio likimo tebevyksta derybos tarp Savivaldybės, statytojų, Kultūros paveldo departamento bei Prokuratūros.

Vertingosios savybės yra ir centrinių – Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos – gatvių vyraujantis XIX-XX a. pradžios, Vytauto g. šiaurinėje dalyje – XX a. I pradžios tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. šiaurinėje dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais; pietvakarių dalyje – vasarvietės zonos XIX-XX a. I pusės užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (beje, miesto dalis nuo Ronžės upelio kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi); teritorijos šiaurinėje ir rytinėje dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, – sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

šiauriniame krante ir Vytauto g. pietryčių dalyje; iš dalies pakitusi); Vytauto g. pietinės dalies šiaurės vakarų pusės, Kretingos g. pietvakarinės pusės, Piktuižio g. pietryčių pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. pietvakarinės pusės, Birutės g. šiaurinės dalies pietryčių pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje – J. Basanavičiaus g. pietvakarių pusės ir Birutės g. vakarinės pusės užstatymo išklotinės; Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Kastyčio, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Nėries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. pietryčių atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių šiaurės rytų atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos; Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos.

Prie vertingųjų savybių priskiriamos buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos, taip pat – senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas, pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių, neišlikęs).

Reljefas, želdiniai, Ronžė

Į Kultūros vertybių registrą kaip vertybės įrašyti žemės ir jos paviršiaus elementai – plokščias reljefas; želdynai ir želdiniai – Vytauto, Kretingos, Kastyčio, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis; pušų masyvas teritorijos pietvakarinėje dalyje, vasarvietės zonoje – teritorijoje tarp Ronžės upelio pietinio kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al. – bei liepų eilė palei Vytauto g., jos šiaurės vakarų pusėje, prie Kurhauzo.

Paminėti ir upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Ronžės upelio vaga ir jos slėnis.

Istorija – itin trumpai

Šiek tiek vietos Kultūros vertybių registre skirta ir faktams apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.

Minima, jog Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I tūkstantmetyje prieš Kristų. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. Palanga buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga – svarbiausias Lietuvos uostas.

XVI-XVII a. – seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti).

XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Keletas pavienių objektų Palangos senojo miesto teritorijoje



Palangos kurhauzas (kodas 1291), Vytauto g.45



Pastatų kompleksas (kodas 2716) Kretingos g.14



Pastatų kompleksas (kodas 2716) Kretingos g.16



Vilų kompleksas (kodas 22877), J.Basanavičiaus g. 26, 28, 30, 32, 34



Vilų kompleksas (kodas 22883), J.Basanavičiaus g.20, 22



Namas (kodas 30630) , Vytauto g.78



Bažnyčios komleksas (kodas 23166), Vytauto g.51



Palangos vaistinė (kodas 1295), Vytauto g.33

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Kultūros paveldo objektų gretimybės – pastatų komleksas (kodas 2716), Kretingos g.14, 16



- **Unikalus objekto kodas** 2716
- **Pilnas pavadinimas** Pastatų kompleksas
- **Adresas** Palangos miesto sav., Palangos m., Kretingos g. 14, 16
- **Įregistravimo registre data** 1992-09-11
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Komplekso teritorijoje yra** Ūkinis pastatas (TRP);
  - **Seni kodai Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 1693
  - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/230
- **Amžius** XX a. I p.
- **Stilius** istorizmo stilistika
- **Kompleksą sudaro**
  - 1. Pastatų komplekso gyvenamas namas (35302);
  - 2. Pastatų komplekso pastatas (35303);
  - **Teritorijos KVR objektas:** 1532.00 kv. m
  - **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **sklypo plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija** (sklypo pietrytinėje dalyje pastatytas ūkinės paskirties pastatas; būklė patenkinama; SP; TRP; FF Nr. 1-5; 2011 m.);
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus; -; TRP; 2011 m.);
  - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **patenka į Palangos miesto istorinės dalies u.k. 12613 teritoriją.**

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje









Esamas aplinkinis užstatymas



Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje





Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Esamas žemės sklypas yra Vytauto g. 92, Palangoje. Kad Nr. 2501/0028:199. Žemės sklypo plotas – 0,8490 ha. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Palangos miesto savivaldybė valdo žemės patikėjimo teise.
Žemės sklype yra pastatai ir statiniai:

- Pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, bendras plotas 718,68 m^2;
- Pastatas-poliklinika, unik.Nr.4400-4247-8951, bendras plotas 1458,54 m^2;
- Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, kaminas), unik.Nr.2597-1002-3029;
- Kelias (gatvė), unik.Nr.4400-3873-4580, plotas 542,00 m^2.



2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Žemės sklype yra esami inž.tinklai:

- Mažo slėgio dujotiekio tinklai, d32/40, d50/57, d80/89;
- Buitinių nuotekų tinklai, d
- Lietaus nuotekų tinklai, d150;
- Vandentiekio tinklai, d
- Šilumos tiekimo tinklai, d50, 80;
- Elektros tinklai;
- Telekomunikacijų tinklai.

Pietinėje sklypo dalyje yra apšvietimo kabelinė linija su apšvietimo stulpais.
Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu
Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.
Projektinius sprendinius privaloma suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Eil.Nr.	Medžių duomenys			
	Medžio rūšis	Skersmuo	Saugomas/nesaugomas	Būklė
1.	Uosis	46	Saugomas	Geros būklės
2.	Beržas	55	Saugomas	Geros būklės
3.	Beržas	51	Saugomas	Geros būklės
4.	Beržas	26	Saugomas	Geros būklės
5.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
6.	Beržas	42	Saugomas	Geros būklės
7.	Beržas	33	Saugomas	Geros būklės
8.	Beržas	36	Saugomas	Geros būklės
9.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
10.	Beržas	91	Saugomas	Geros būklės
11.	Uosis	22	Saugomas	Geros būklės

12.	Beržas	24	Saugomas	Geros būklės
13.	Beržas	33	Saugomas	Geros būklės
14.	Uosis	20	Saugomas	Geros būklės
15.	Uosis	18	Saugomas	Geros būklės
16.	Klevas	21	Saugomas	Geros būklės
17.	Klevas	17	Saugomas	Geros būklės
18.	Klevas	15	Saugomas	Geros būklės
19.	Klevas	21	Saugomas	Geros būklės
20.	Klevas	63	Saugomas	Geros būklės
21.	Liepa	63	Saugomas	Geros būklės
22.	Uosis	54	Saugomas	Geros būklės
23.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
24.	Beržas	55	Saugomas	Geros būklės
25.	Uosis	73	Saugomas	Geros būklės
26.	Uosis	52	Saugomas	Geros būklės
27.	Uosis	25	Saugomas	Geros būklės
28.	Beržas	46	Saugomas	Geros būklės
29.	Beržas	34	Saugomas	Geros būklės
30	Beržas	40	Saugomas	Geros būklės
31	Beržas	23	Saugomas	Geros būklės
32.	Beržas	31	Saugomas	Geros būklės
33.	Beržas	32	Saugomas	Geros būklės
34.	Beržas	30	Saugomas	Geros būklės
35.	Beržas	43	Saugomas	Geros būklės
36.	Beržas	24	Saugomas	Geros būklės
37.	Beržas	40	Saugomas	Geros būklės
38.	Beržas	41	Saugomas	Geros būklės
39.	Uosis	59	Saugomas	Geros būklės
40.	Uosis	26	Saugomas	Geros būklės
41.	Beržas	50	Saugomas	Geros būklės

Saugotinas medis (nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos. Medžiai nužymėti sklypo plano brėžinyje. Visi želdiniai projektuojamoje vietoje išsaugomi. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storiu paskleidžiamas mulčas.

2.12. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro:

Tyrimų sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 92. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 5,5 – 6,1 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos (mIVL), Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,6 – 4,6 m abs. a.).

Nustatyti smėlių filtracijos koeficientai: gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio - 1,5 m/d, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,9 m/d, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,5 – 3,9 m/d.

Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas). Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).

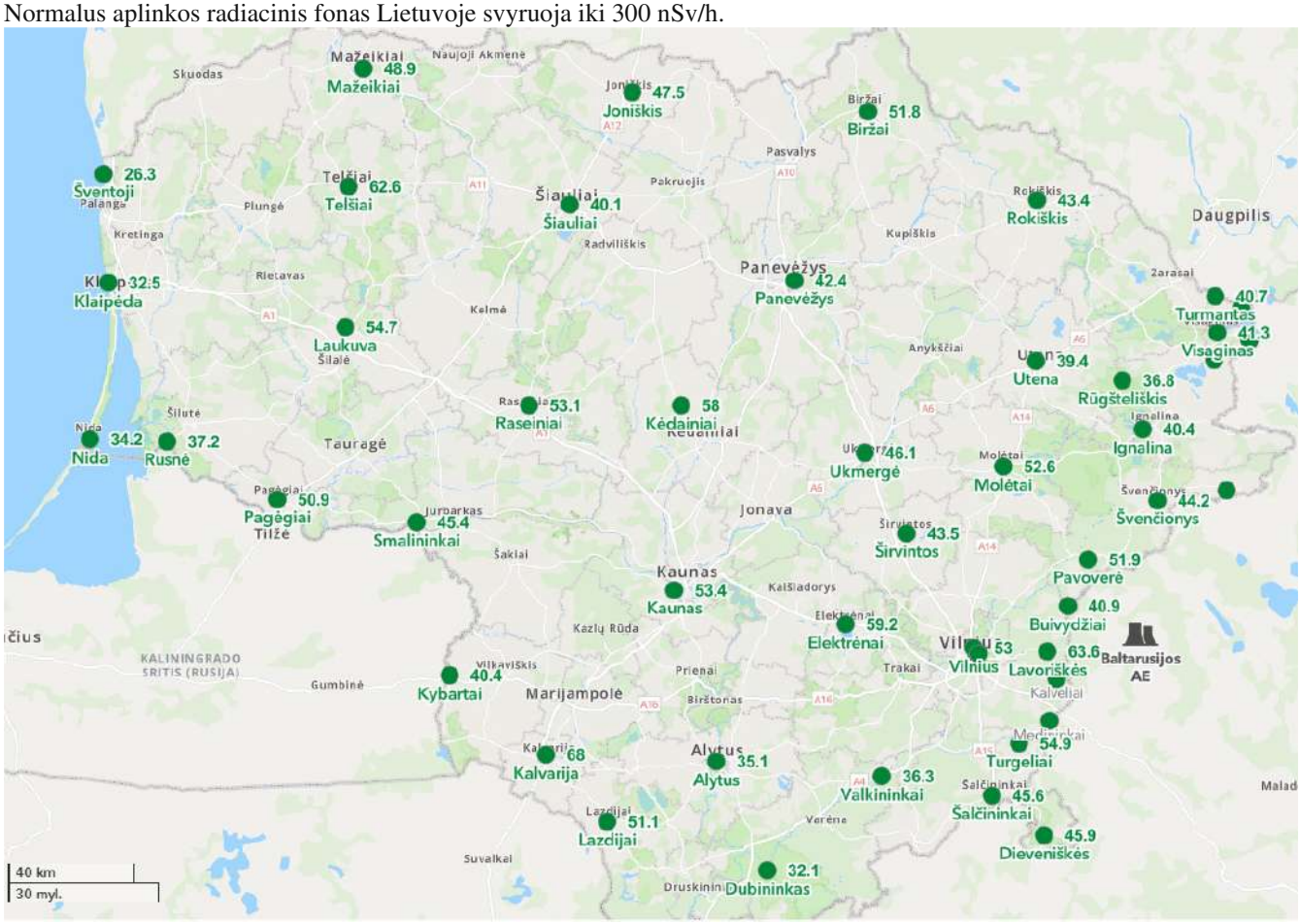
Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 4, IGS 6 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 1,0 –2,4 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio statybai ir sklypo naudojimui, reiktų atkreipti dėmesį į silpnų gruntų paplitimą, įsivertinti galimą neigiamą gruntinio vandens poveikį ir imtis atitinkamų apsaugos priemonių nuo jo. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypas Palangoje), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų.
Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis,
informacija, Palangoje (Šventojoje), galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Šventojoje, rodmenis) yra 26,3[nSv/h], matavimo data – 2025-06-04.
Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ESAMO STATINIO GRIOVIMO IR REMONTO DARBAI (SO)

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės projektavimo užduotimi su pakeitimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais numatytas griauti esamas pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018).
Pastatas yra 718,68 m^2 bendro ploto, užimantis 953,30 m^2 sklypo teritorijos.
Prieš pradedant griovimo darbus, darbininkams bus išaiškinta griovimo darbų eiga, jie bus instruktuoti apie saugius griovimo metodus, bei aprūpinti kolektyvinėmis bei asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis (šalmais ir kt.). Statinio griovimo darbams vadovaus statybos darbų vadovas.
Pastatas yra prijungtas prie elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų tinklų. Prieš vykdant statinio griovimo darbus pastatas atjungiamas nuo inžinerinių tinklų pagal inžinerininių tinklų atstovų reikalavimus. Atradus neaiškios paskirties kabelius ar kitas komunikacijas, darbai bus nedelsiant sustabdyti, iškviesti atitinkamų įmonių atstovai, kurie nuspręs dėl tolimesnės darbų eigos.
Darbų eiga:
1. Paruošiamieji darbai (statybvietės įkūrimas, darbo vietos mobilia statybine tvora aptvėrimas. Tvora montuojama ant betoninių padų, o tvoros segmentai tarpusavyje sujungiami metalinėmis jungtimis);
2. Esamo statinio griovimas ir atliekų išvežimas:
Stogo, sienų, pertvarų, perdangų demontavimas. Statinio konstrukcijos ardomos pasitelkiant ekskavatorių su hidraulinio kūjo priedu. Sienos nuverčiamos ekskavatoriaus kaušu. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežus iš statybvietės. Statybinis laužas bus susmulkintas į skaldą. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Statybinės atliekos bus tvarkomos (smulkinamos) išvežus jas į Rangovo sandėliavimo bazę. Statybinės atliekos prieš išvežimą bus laikinai sandėliuojamos atviroje aikštelėje (statybvietėje) jas supilant į krūvas. Rangovo sandėliavimo bazėje neapdorotos mišriomis statybinės atliekos bus apdorojamos (susmulkinamos į įvairios frakcijos skaldą) naudojant specialią mobiliąją techniką. Apdirbant statybines atliekas, dirbs hidraulinis ekskavatorius – krautuvas CAT M315D kuris atliekas kraus į statybinių atliekų smulkintuvą

NewMetsoLolotrack LT96 kurio maksimalus našumas iki 350 t/val. priklausomai nuo smulkinamų atliekų stambumo, kuris gamins įvairios frakcijos skaldą. Atsižvelgiant į ekskavatoriaus – krautuvo pakrovimo pajėgumus, faktinis planuojamas smulkintuvo pajėgumas bus 40 - 80 t/val.. Statybinės atliekos kurios bus per stambios pakrovimui į smulkintuvą, iš pradžių bus sukarpomos – sulaužomos su hidrauliniu ekskavatoriumi – krautuvu, panaudojant specialias prie ekskavatoriaus tvirtinamas žnyples. Atskirų frakcijų skalda (produktas) krautuvu bus sustumiama į krūvas ir sandėliuojamas Rangovo saugojimo aikštelese.

Pamatų demontavimas. Pirmiausia pamatai atkasami. Traukimo darbai atliekami į statinio vidinę pusę ekskavatoriaus kaušu ardant pamatus. Atveju, kai pamatų išardyti nepavyksta, naudojamas ekskavatorius su hidraulinio kūjo priedu monolitinėms konstrukcijos išardyti. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežant iš statybvietės. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Darbų metų statinio konstrukcijas numatoma išardytos visiškai. Jei tai neįmanoma – ne mažiau nei 0,50 m gylio nuo žemės paviršiaus. Likusios po išardymo pamatų duobės užpilamos grunto sluoksniu, jį sutankinant. Darbų teritorija privalo būti pilnai išvalyta nuo statybinio laužo.

Jei darbų metu apgadinamos dangos, jos turi būti atstatomos.

Statybvietės sutvarkymas. Baigęs darbus Rangovas iškelia visus laikinus pastatus, išmontuoja laikinas komunikacijas, aptvėrimą, ir pasirašo su Statytoju statybvietės sutvarkymo aktą, jei sutartyje nėra numatyta kitaip, perduoda atliekų sutvarkymą įrodančius dokumentus.

Transformatorinės remontas. Transformatorinės vakarinė siena tinkuojama, įstatomos metalinės durys. Remontuojamas transformatorinės pastato stogas. Aplink transformatorinę įrengiama nuogrinda.

Privažiavimas į darbų aikštelę organizuojamas iš Vasario 16-osios gatvės. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, jei tam yra būtinybė. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti laikomi tam skirtose vietose statybvietėje.

Elektros tiekimas griovimo darbų metu užtikrinamas generatoriais.

Vandenį darbininkų buitiniams - higieniniams poreikiams patenkinti rekomenduojama atsivežti.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobiliuosius telefonus.

3.2. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SA, SP). UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas, ęsantis Vytauto g.92, Palangoje, yra miesto centrinėje dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą yra iš Vasario 16-osios gatvės. Projektinius sprendinius, kurių apimtis nustatyta Palangos miesto savivaldybės išduotoje projektavimo užduotyje su papildomais pakeitimais, įtakoja galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir specialieji architektūriniai ir paminklotvarkiniai reikalavimai nustatantys projektavimo sąlygas.

Pagrindinis teritorijų planavimo dokumentas, kuris apsprendžia sklypo planinius-architektūrinius sprendinius yra Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas 2000 m. Detaliojo plano, Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai nustato, kad planuojamas žemės sklypas yra komercinės paskirties teritorija. Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto 2016 m., sprendiniu planuojamas žemės sklypas yra T3-2 zonoje. Šioje zonoje yra nustatyti reglamentai:

- Saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas;
- Leistinas statinių aukštis ≤ 2 a. su mansarda- 3 a./≤12 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankis – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤ 20%, (taikoma Vasario 16-osios g.6, Vytauto g.90, 92, Kretingos g.2 žemės sklypams);
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nereglamentuojamas;
- Reikalavimai kultūros paveldo objektams – kultūros paveldo objektų nėra;
- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams – leistini tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas;
- Rekonstrukcija;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba;
- reikalavimai pastatų architektūrai – išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą;
- reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:
- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥30% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudoti natūralias medžiagas (žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betoninės trinkelės);
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodintimedžius;
- nuolatinis gazono šienavimas;
- reikalavimai žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Privaloma įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139) ir Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613), vertingasias savybes.

Nustatyti projekto „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų

(paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ įgyvendinimui specialieji architektūros reikalavimai:

- Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.;
- Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu – nėra;
- Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės – nėra;
- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius - nėra;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nedidinamas;
- Užstatymo tipas – nėra;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nedidinamas;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų;
- Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu – nėra;
- Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas – nėra;
- Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas - v a dovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais;
- Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai - n ėra;
- Kiti reikalavimai – nėra.

Nustatyti projekto ,,Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ įgyvendinimui specialieji paveldosaugos reikalavimai:

- Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
- Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
- Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
- Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės projektavimo užduotimi su pakeitimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais numatytas griauti esamas pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018). Pastatas yra 718,68 m^2 bendro ploto, užimantis 953,30 m^2 sklypo teritorijos. Projektu numatyta esamo griaunamo pastato (unik.Nr.2597-1002-3018) su kaminu (unik.Nr.2597-1002-3029) zonoje bei gretimoje teritorijoje suprojektuoti 90 vt. autoaikštelę skirtą esamos poliklinikos aptarnavimui ir miesto reikmėms. Projektiniais sprendiniais numatyta apšviesti autoaikštelę ir sutvarkyti lietaus nuotekas.

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Griaunamo statinio su kaminu statybos metai - 1971, pastatas vieno aukšto, pamatai betono juostiniai, sienos, pertvaros - plytų mūro, perdanga -g/b plokštės, grindys - betono, lentų, plytelių, durys, langai - mediniai, stogas sutapdintas, stogo danga ruloninė.

Numatoma demontuoti ir išvežti apie 2656 tonas statybinių atliekų. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad būtų išsaugota esamos (neregistruotos) transformatorinės statinys.

Atlikus pastato (unik.Nr.2597-1002-3018) demontavimo darbus paruošiama statybos vieta projektuojamai autoaikštelei ir pėsčiųjų takui. Projektuojama autoaikštelė (kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele 4079 m^2) numatyta 90 vietų. Iš jų 39 vietos skirtos poliklinikos darbuotojams ir lankytojams (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII sk., 107p., 30 lentelės 8.3.2. p. „3 vietos konsultacijų kabinetui“. Vadovaujantis 2025-04-11 Nr.(4.48 Mr) D3-1856, numatyta 13 poliklinikos kabinetų). 51 vietų skirta miesto gyventojams ir svečiams. Bendramiestines automobilių vietas numatoma apmokestinti. Vadovaujantis normatyviniai dokumentais (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Lentele Nr.1, skaičiuojant bendramiestines automobilių stovėjimo vietas, 17 p., skaičiuojant poliklinikos darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietas) numatytos 6 vietos žmonėms su negalia:

- 3 vietos tipo „A“;
- 3 vietos tipo „B“.

Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107^1 p.) numatytos elektromobiliams skirtos vietos:

- 4 vietos su atiduodamąja galia ≥50 kW;
- 2 vietos su atiduodamąja galia ≤22 kW.

Užsakovo pageidavimu 4 vietos su atiduodamąja galia ≥50 kW yra projektuojamos, numatant elektros kabelių kanalus, 2 vietos su atiduodamąja galia ≤22 kW įrengiant įkrovimo prieigas.

Žemės sklypo (kad.Nr.2501/0028:199) Vytauto g. 96, Palangoje, bendras plotas – 8490 m^2. Tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m^2. Vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi tvarkomoje teritorijoje yra atlikta esamų želdinių taksacija, nustatant medžių būklę, projektuojami nauji medžiai, krūmai, rekultivuojama veja. Suprojektuotas naujas pėsčiųjų takas (649 m^2), atliepiantis esamos renovuojamos poliklinikos funkcinius reikalavimus, mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, stoginė mokėjimo aparatui). Numatyti apšvietimo elektros stulpai (h- 4-8 m aukščio).

Nustatyti reglamentiniai žemės sklypo parametrai:

- Bendras žemės sklypo plotas - 8490 m^2;

Užstatymo plotas - 960 m^2 (esamas poliklinikos pastatas, esama transformatorinė – neregistruota). Projektiniais sprendiniais mažinamas (buvo 1855,30 m^2);

Bendras statinių plotas - 1503,61 m^2 (esamas poliklinikos pastatas – 1458,54 m^2, esama transformatorinė – neregistruota – 45,07 m^2). Projektiniais sprendiniais mažinamas (buvo 2177,22 m^2);

Žemės sklypo tankumas – 960/8490 × 100 = 11,31%. Buvo – 21,85%;

Žemės sklypo intensyvumas – 1503,61/8490 × 100 = 17,71%; Buvo – 25,65%;

Žemės sklypo aukštingumas – nenustatomas.

Projektuojamų dangų plotai:

Projektuojamos autoaikštelės plotas (betoninių trinkelių danga) – 3808 m^2;

Projektuojamų pėsčiųjų takų plotas (klinkerio plytelių danga) – 930 m^2;

Nustatome priklausomų želdynų plotą: (8490 – 960 – 3808 – 930)/8490 × 100 = 32,9%, kur

(sklypo plotas – 8490 m^2, užstatymo plotas – 960 m^2)

Leistinas apželdinimo procentas ≥30%.

Žemės sklypui (kad.Nr.2501/0028:199) Vytauto g.92, Palangoje, nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Prieš statybos darbų pradžią teritorijoje turi būti atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, vykdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo panešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Įgyvendinant projektą atsižvelgiama į nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senojo miesto vieta ir Palangos miesto istorinė dalis, vertingasias savybes. Numatoma autoaikštelės danga – sendintos tamsiai pilkos spalvos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takams siūloma klinkerinių plytelių danga, spalvą parenkant kontrastingesnę nei važiuojamosios dalies. Siūloma rausvai geltonos spalvos plytelės, kurios atskirais ruožais dominuoja Palangos centrinėje dalyje. Parenkant mažosios architektūros elementus siūloma retro stiliaus suolai bei šiukšliadėžės su patvariomis medžiagomis (kietmedis, ketaus gaminiai). Dviračių stovams siūloma paprastos aiškios formos gaminys, stilistiškai derinamas su kitais gaminiais. Numatyti sprendiniai atsižvelgia į kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes, maksimaliai prisiderinant prie Palangos miesto istorinės dalies architektūros.

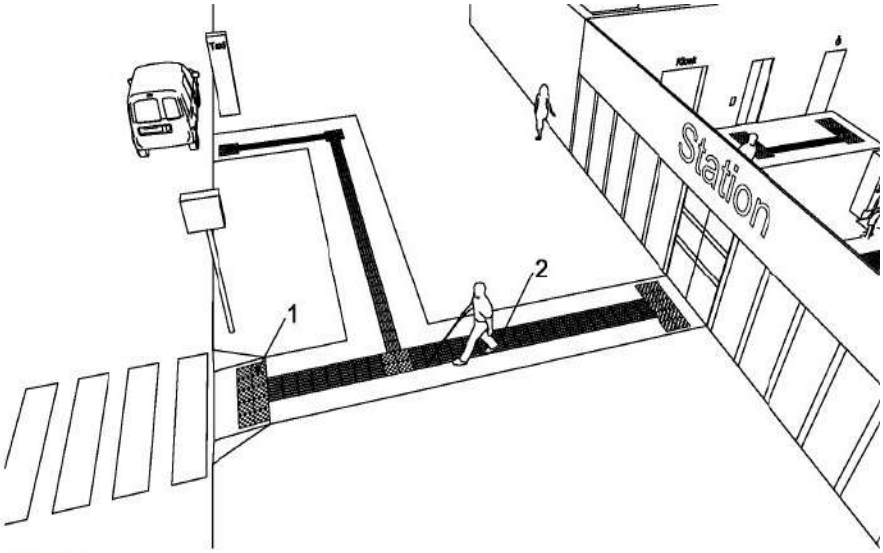
Planuojamais ar statybą vykdomais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus.

Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021

Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su

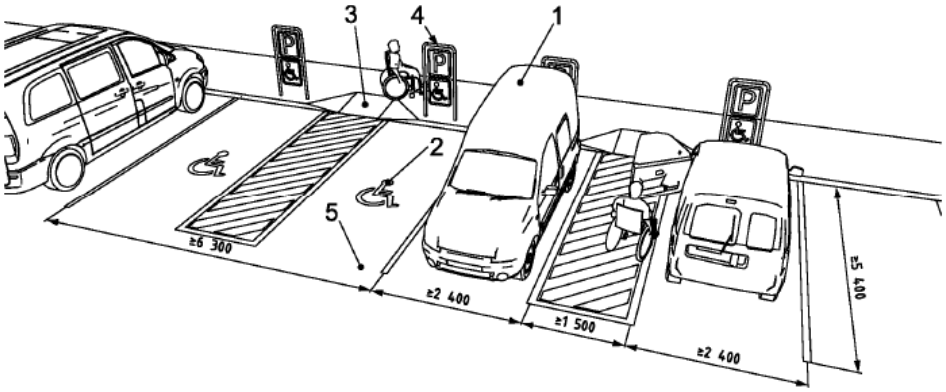
šaligatviais bei takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 2 cm.
Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregių ir silpnaregių įspėjimo sistema iš betoninių trinkelių su reljefiniu paviršiumi.
Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 4%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2,0%.
Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.
Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.



Paaiškinimas:
1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Projektuojama 90 vt. automobilių stovėjimo aikštelė. Numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia: 3
vietos ,,A“ tipo ir 3 vietos ,,B“ tipo.
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama:
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

1 – 2 600 mm mažiausiasis laisvasis aukštis mikrobusams;
2 – prieinamumo simbolis;
3 – bortelio rampa;
4 – ženklinimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
5 – tvirtas pagrindas.

Ties projektuojamais pėsčiųjų tako kritiniais taškais numatyti taktiliniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

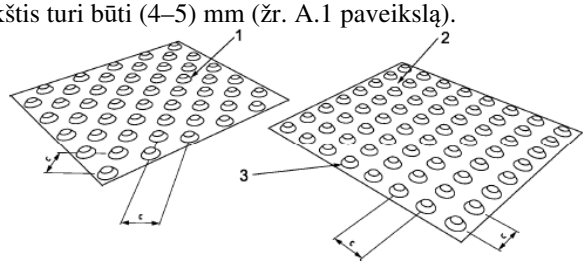
Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1.Išdėstymas:

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2.Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų.

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;
3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plius (10 ± 1) mm;
c – atstumas tarp centrų.

3.Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1.Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2 Atstumai tarp nupjautinių kūgių

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su

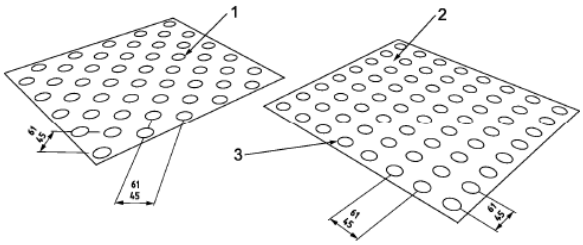
taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;

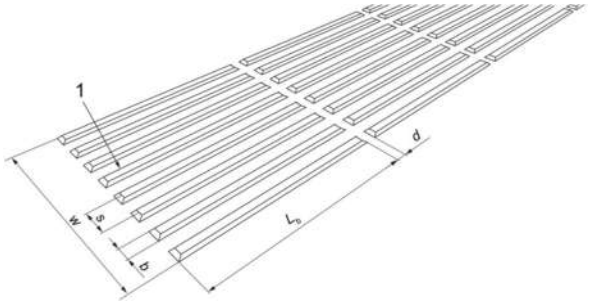
3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

4.2. Atstumai tarp kupolų

Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



1 - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs

s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu

b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm

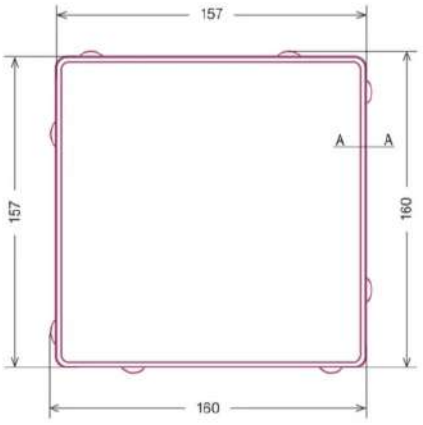
Lb - mažiausiai 270 mm

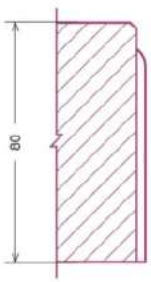
w - mažiausiai 250 mm

d - mažiausiai 30 mm.

GAMINIŲ, ĮRANGA

Betoninės trinkelės









Klinkerio trinkelės





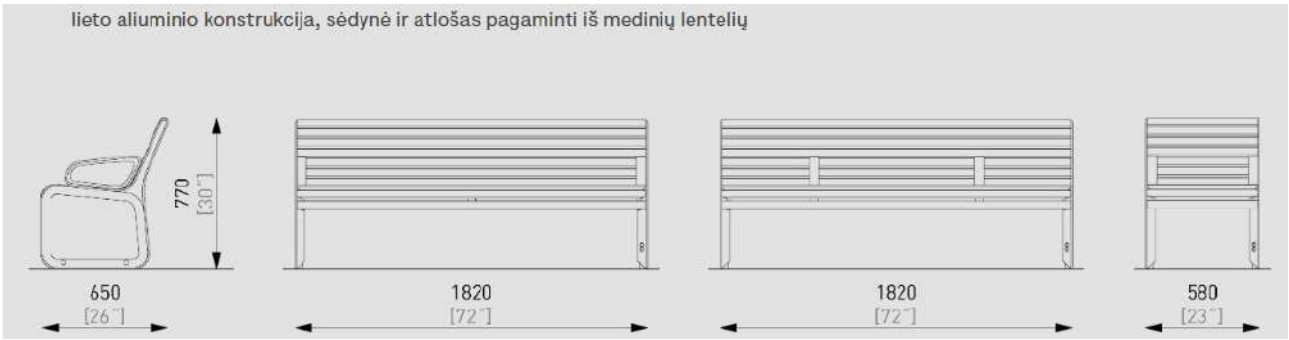
Klojimo būdas – neštuvų sukibimas (half bond)
Trinkelės klojamos imituojant plytų mūro sieną. Lyginės trinkelių eilės klojamos nuo nelyginės eilės pirmosios plytelės vidurio. Raštas patrauklus tuo, kad galima tiksliai apskaičiuoti kiek reikės trinkelių konkrečiam plotui uždengti. Trinkelės pjaustomos tik kraštams kas antroje eilėje užbaigti.

Granito bortelis



Lauko suoliukas



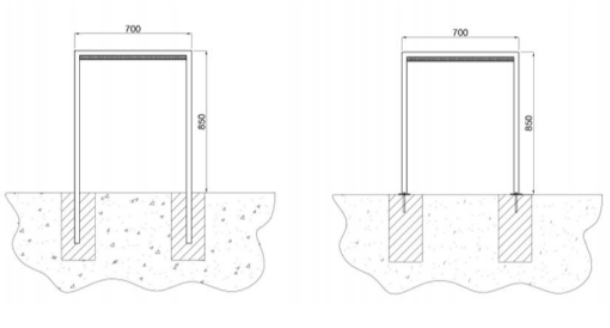




Dviračio stovas

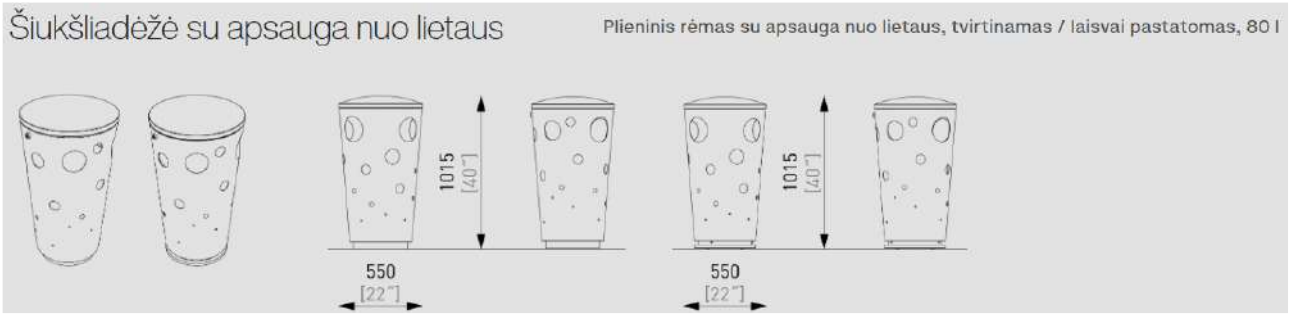






Ketaus šiukšliadėžė





Paviljonas mokėjimo automatui



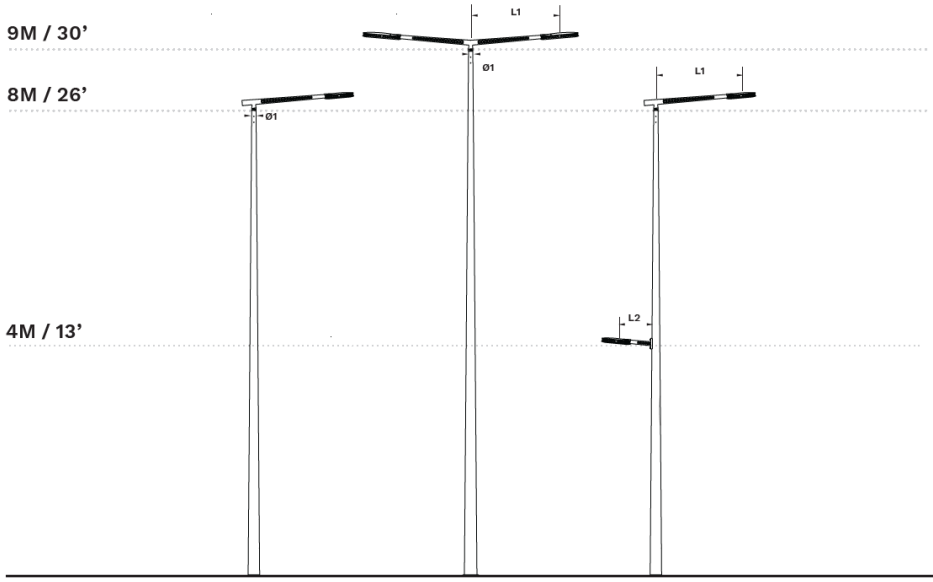
Atitvėrimo sienutė



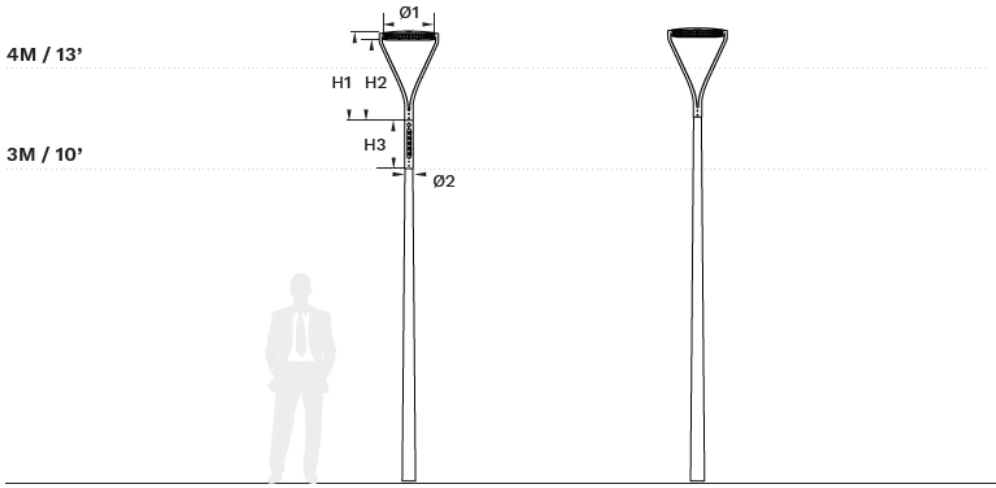
Šviestuvai







L1	1600mm | 63"
L2	480mm | 18.9"
Ø1	76mm | 3"



Ø1	565mm | 22.2"
Ø2	76mm | 3"
H1	850mm | 33.5"
H2	765mm | 30"
H3	460mm | 18"

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

3.3. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Lietaus nuotekų dalis (LVN)

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø200, Ø250, Ø315 ir Ø400 mm 4kN/m^2 apkrovos klasės. Posūkiuose ir pasijungimo vietose projektuojami pravalos-posūkio šuliniai PP/PVC Ø425, Ø600 ir Ø1000 mm.
Lietaus ir paviršinius vandenis nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.
Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:
Qlt = 202 * 0,38 * 0,8 = 161,9 l/s
Prieš išleidžiant nuotekas į upę, projektuojamas naftos produktų atskirtuvas 8 l/s skirtas montuoti važiuojamojoje dalyje.
Naftos gaudyklė pagaminta iš g/b konstrukcijų, kurios svoris 3600 kg.

3.3.2. Lauko elektrotechninė dalis (LE)

Lauko elektros tinklai
Elektros tinklo charakteristikos:

tiekimo patikimumo kategorija	III
įtampa	400/230V
dažnis	50Hz
instaliuota galia	0,420kW
maksimali pareikalaujama (skaičiuojamoji) galia	0,420W
maksimali pareikalaujama srovė	0,65 A
metinis elektros energijos sunaudojimas	1839kWh

Pinst.=0,420W
Psk.=0,420kW
Vytauto g. 92 kiemo aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo el. tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį ir apšvietimo prisijungimo sąlygas. Projektuojama 0,4 kV el. kabelinė aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo linija su atramomis ir ant jų montuojamais LED šviestuvais. Atramos ir gembės turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais milteliniu būdu RAL7021 spalva.
AB ESO apskaitos spinta KAS projektuojama atskiru projektu pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas. Apskaitos spinta KAS numatoma prie transformatorinės sienos išorėje. Šalia apskaitos spintos projektuojama apšvietimo valdymo spinta AVS. AVS spintoje montuojam el. linijos apsaugos ir komutaciniai aparatai, įdiegta kiemo aikštelės nuotolinio apšvietimo valdymo sistema su gedimų kontrole. Nuotolinio valdymo sistemą sudaro programuojamas loginis valdiklis, nepertraukiamas maitinimo šaltinisir GSM/GPRS ryšio modemas. Valdiklį pritaikyti prie esamos Palngos miesto apšvietimo valdymo sistemos.
Vytauto g. 92 kiemo aikštelės ir pėsčiųjų tako projektuojama apšvietimo kabelinė linija prijungiama nuo naujai projektuojamos AVS.
Įvažiavime iš Vasario 16-osios g. esami šviestuvai (viso 4vnt.) keičiami naujais projektuojamais šviestuvais. Šie šviestuvai prijungiami nuo kiemo aikštelės projektuojamų šviestuvų naujais projektuojamais el. kabeliais.
Šviestuvai Šv1 ir Šv8 naujai projektuojamais Al 4x16mm² skerpspjūvio el. kabeliais prijungiami prie AVS skirtingų grupių.
Kryptiniai šviestuvai Šv13 ir Šv14 skirti tuopos medžio apšvietimui iš apačios.
Visi el. kabeliai tiesiami atviru būdu apsauginiuose vamzdžiuose D75, 0,7m gylyje, po važiuojamąja dalimi ≥1m gylyje atviru būdu. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
Visose atramose montuojamos kontaktinės dėžutės su saugikliais. Visi šviestuvai projektuojami 230V.
Atramos turi turėti įžeminimo gnybtą, prie kurio jungiamas įžemiklis – įžeminimo varža ne didesnė nei 10Ω.
Įrengiant požemines kabelių linijas želdiniuose ar želdynuose, atstumas nuo kabelių ar jų konstrukcijų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m. Klojant kabelius krūmais apsodintose žaliosiose zonose arba ankštose zonose prie medžių kamienų, nurodyti atstumai turi būti ne mažesni kaip 0,75m. Siekiant nepažeisti šaknų sistemos šiose vietose kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose.
Apšvietimo sistemos
Visi aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo šviestuvai lauko tipo, korpusas iš aliuminio, montuojami ant cinkuotų dažytų metalinių atramų aukštis h=4-8,0m su pamatu. Šviestuvų apsaugos laipsnis: IP66, apsauga nuo mechaninio poveikio IK09

pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą, spalvinė temperatūra 4000K, autonominio pritemdymo funkcijaužprogramuota gamykloje, šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100000val., šviestuvas turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo tirėti ISO 9001 sertifikatą.
Visi gaminiai privalo būti serifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus, išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovųskaičiavimom ataskaitąkiekvienam atramos tipui.
Apšvietimo atramose kiekvienam šviestuvui projektuojamas saugiklis 1F 6A lempos apsaugai. Nuo kontaktinės grupės, atramos viduje, tiesiamas Cu 3x1,5 mm² kabelis šviestuvams užmaitinti.
Visi projekte naudojami šviestuvai turi būti sertifikuotų ES gamintojų ir turi būti ne žemesnės kaip IP66 apsaugos klasės.
Vardinė įtampa: 230/400V, 50Hz. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautinius standartus ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.
Šviestuvo korpusas lygus be aušinimo briaunų, kad išvengti šiukšlių kaupimosi, valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara. Šviestuvų ir atramų parinkimo skaičiavimai tenkina šviestuvams keliamus reikalavimus.
Projekte įrengimai ir medžiagos gali būti naudojami lygiaverčiai, kurie atitinka techninių specifikacijų charakteristikas.

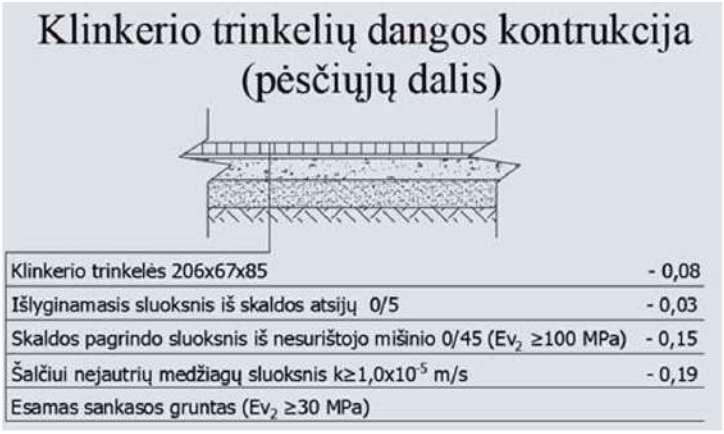
3.4. DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentele, važiuojamajai daliai parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių, VI sk., III skirsn., reikalavimais. Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 2 priedo 1 pav. objekto teritorija priskiriama 130 cm įšalo zonai, dangos konstrukcija, atsižvelgiant į 6 lentelės reikalavimus, gaunama 65,0 cm.
Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 13 lentele, parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvių dangos konstrukcija.
Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių nuostatomis parenkamos 2 galimos tos pačios klasės dangos konstrukcijos: su skaldos pagrindo sluoksniu ir su žvyro pagrindo sluoksniu.
Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.
Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu:

Projektuojama betoninių trinkelių pėsčiųjų takų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Projektuojama klinkerio trinkelių pėsčiųjų takų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Klinkerio trinkelės 206x67x85 mm	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (E_{V2} ≥100 MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos gruntas (E_{V2} ≥30 MPa)	



Projektuojama betoninių trinkelių važiuojamosios dalies dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės trinkelės 157x157x80mm	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0,45 (E_{V2} ≥120 MPa)	0,25;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,29;
Esamas sankasos gruntas (E_{V2} ≥45 MPa)	



3.5. APŽELDINIMAS

Planuojama teritorija yra viešoje Palangos miesto erdvėje, skirtoje gyventojų apsilankymui poliklinikoje bei gyventojų ir miesto svečių automobilių parkavimui. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, ęsančių sklypo ribose bei gretimose teritorijose koordinatės. Projektiniais sprendiniais numatyta išsaugoti visus teritorijoje ęsančius saugotinus medžius. Saugotinų medžių taksacijos lentelė pateikta AR p.2.11. Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Medžiai, ęsantys statybos darbų zonoje, privalomi apsaugoti. Želdiniai saugomi, tvarkomi vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu „ Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius normatyvinio dokumento „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 galiojančios versijos, nustatyta tvarka.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais.

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Vykdant statybos rangos darbus, nustatomi saugotini želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Vykdant statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

kreipiamasi į savivaldybę dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje.

Projektuojami želdiniai:

Vijokliai

Penkialapis vinvytis (*Parthenocissus quinquefolia* L.). L – 15–20 m. Šviesomėgis – ūksminis. Gruntas ir drėgmė: sausas priesmėlis arba priemolis. Tinkama augimo vieta: visur.





Vidutinio aukščio krūmai

Niponinė lanksva (*Spiraea nipponica*). H – 1–1,5 m, skersmuo – 1–2 m. Šviesomėgis – pusiau ūksminis. Gruntas ir drėgmė: sausas smėlis, priesmėlis arba priemolis.





4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvertų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie

esamų

komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.

Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (vaikų žaidimų aikštelės) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemones, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentele „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”:

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso Slėgio lygis (LAeqT), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus

medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.
Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.
Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.
Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.
Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.
Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neteršių aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.
Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje.
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.
Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Bendrai susidarančios statybinės atliekos

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/d	Kiekis t/m.	Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Iškasų gruntas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	13.21	Nepavojingos	Išvežamos	788 m^3	Išvežama iki 20 km atstumu į karjerą
Esamos dangos ardymas	Asfaltbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	12.12	Nepavojingos	Išvežamos	343 t	Išvežama atliekų tvarkytojams
Betoninių gaminių išardymas	Betonas	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	13.11	Nepavojingos	Išvežamos	4,5 t	Išvežama atliekų tvarkytojams
Kelio ženklų skydų, atramų, atitvarų demontavimas	Metalas	Vienkartinis		Kietas	07 04 07	06.32	Nepavojingos	Išvežamos	0,5 t	Išvežama atliekų tvarkytojams

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi žemės sklype Vytauto g.92, Palangoje. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m^2.
Žemės sklypas –priklauso Palangos miesto savivaldybei. Unikalus Nr. 4400-0857-4446, bendras plotas – 0,8490 ha.
Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojama (griaunamas):

- Neypatingasis statinys - pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, griaunama;
- II grupės nesudėtingasis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė, projektuojama;
- II grupės nesudėtingasis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas, projektuojama;
- Neypatingasis inžinerinis tinklas – lietaus nuotekų šalinimo tinklai, projektuojama.

Projektuojami statiniai yra teritorijoje, kurioje vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išduotais specialiaisiais reikalavimais ir tech.sąlygomis galima statyba ir griovimas.
Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. M3-
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi:

1. Į g a l i o j u projektuotą UAB „Inžinerinis projektavimas“ (įmonės kodas 223973140) atstovauti statytoją (užsakovą) ir atlikti šiuos veiksmus, susijusius su kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projekto, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašo, Vytauto g. 92, Palangoje, rengimu pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13:

1.1. teikti prašymus ir gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus;

1.2. teikti prašymus institucijoms ir (ar) kitiems įgaliotiems subjektams prašymus ir (ar) kitus dokumentus dėl statinių projektavimo, vykdyti visus projektavimo ir statinio projekto derinimo darbus, pateikti skundus dėl atsisakymo išduoti prašomus statybos dokumentus;

1.3. pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt) teikti prašymus statybą leidžiančio dokumento gavimui bei projekto viešinimo visuomenei pateikimui;

1.4. teikti parengtą projektą ekspertizės rangovui bendrajai projekto ekspertizei atlikti, gauti statinio bendrosios ekspertizės aktą arba privalomąsias pastabas (nurodymus) ir pašalinus projekto trūkumus, pakartotinai teikti projektą ekspertizės rangovui.

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 4 d. potvarkį Nr. M3-59 „Dėl įgaliojimų suteikimo“.

3. N u s t a t a u, kad šis įgaliojimas įsigalioja nuo jo pasirašymo datos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13 įgyvendinimo.

Meras Šarūnas Vaitkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. (2.5 E) M3-273
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Vaitkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 11:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 11:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-24 13:29 - 2026-05-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Liaudanskytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 13:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 13:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-16 19:52 - 2027-04-16 19:52
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-18 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI”
DIREKTORIAUS

ĮGALIOJIMAS

2025 m. liepos 29 d.
Palanga

Uždaroji akcinė bendrovė „Palangos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 152697886, buveinės adresas: Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga (toliau – Įgaliotojas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo (plėtrai) Ričardo Stankaus, veikiančio pagal 2025 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. VD-53,

į g a l i o j a projektuotojo UAB „Inžinerinis projektavimas“ (įmonės kodas 223973140) direktorių Karolį Mickevičių atstovauti statytoją (užsakovą) UAB „Palangos šilumos tinklai” ir atlikti šiuos veiksmus, susijusius su kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektu, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašu, Vytauto g. 92, Palangoje, rengimu pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13:

1. pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), teikti prašymą statybą leidžiančio dokumento gavimui;

2. teikti parengtą projektą ekspertizės rangovui bendrajai projekto ekspertizei atlikti, gauti statinio bendrosios ekspertizės aktą arba privalomąsias pastabas (nurodymus) ir pašalinus projekto trūkumus, pakartotinai teikti projektą ekspertizės rangovui.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam asmeniui perįgalioti bet kurį (-iuos) UAB „Inžinerinis projektavimas“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. (imtinai).

Įgaliojimas sudarytas 1 (vienu) egzemplioriumi, pasirašytas elektroniniu parašu.

Direktoriaus pavaduotojas (plėtrai),
pavaduojantis direktorių Ričardas Stankus

Ričardas Stankus, mob. +370 683 91743, el. p. ricardas.stankus@palangosst.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Palangos šilumos tinklai”
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-31 Nr. e.IGL-8
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Stankus Direktoriaus pavaduotojas (plėtrai)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-31 07:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-06 14:33 - 2029-04-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Žukienė Raštinės administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-31 07:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-23 11:58 - 2028-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-31 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2024 m. d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,

t v i r t i n u kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. d. įsakymu
Nr. A1-

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343
2.	Pirkimo objektas	Projektas rengiamas dviem etapas: 1) projektinių pasiūlymų parengimas 2) techninio darbo projekto parengimas Kartu perkama: 1) projekto vykdymo priežiūros paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektas
4.	Statybos adresas	Vytauto g. 92, Palanga
5.	Projekto parengimo etapai	Pirmas etapas – projektinių pasiūlymų parengimas Antras etapas – techninio darbo projekto parengimas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Paskirtis – inžinerinis statinys, grupė – kitos paskirties inžinerinis statinys
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – TDP) dalys: • bendroji • sklypo sutvarkymo (sklypo planas) • elektrotechnikos • elektroninių ryšių (telekomunikacijų) • apsauginės signalizacijos • vandentiekio it nuotekų šalinimo • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo • ESO elektrotechnikos projektas*. *Rengiama, jeigu reikės iškelti ar suprojektuoti naujus ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.

9.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: 1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; 2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas; 3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus); 4) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 5) projektinių pasiūlymų taisymas pagal tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas; 6) statybą leidžiančio dokumento gavimas; 7) tarpinių TDP sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių ne mažiau kaip 2 variantus); 8) TDP parengimas; 9) TDP taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas; 10) TDP taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas; 11) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1) Sutikimo vykdyti darbus valstybinėje žemėje gavimas. 2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype. 3) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas (jeigu reikalinga).
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.
10.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	1) Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. 2) Bendruoju atveju rengiant TDP, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 3) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal TDP, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant

		nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1) Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. 2) Bendra projektavimo trukmė – 6 mėnesiai: - pirmo projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir statybą leidžiančio dokumento gavimas). - antro projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir TDP ekspertizės pritarimo gavimas). Numatomas bendros projektavimo trukmės pratęsimas – ne ilgesniam kaip 2-jų mėnesių terminui. 3) Pirmo projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai bus parengti projektiniai pasiūlymai ir gautas statybą leidžiantis dokumentas. 4) Antro projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai projekto rengėjas, gavęs teigiamas ekspertizės išvadas, perdavimo–priėmimo aktu TDP perduos statytojui (užsakovui). 5) Galutinė projektavimo paslaugų termino pabaiga sutampa su antro projektavimo etapo pabaiga. 6) Projekto vykdymo priežiūros atlikimo pradžia bus, kai statytojas (užsakovas) informuos projekto rengėją apie statybos darbų pagal parengtą projektą pradžią.
III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
12.	Projektavimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	1) Projektiniai pasiūlymai ir TDP rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais; 2) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
13.	Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai:	Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą.

13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Projekto dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - automatinio įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro ir parkomato įrengimą vakarinėje aikštelės dalyje; - dvipusį automobilių judėjimą nuo poliklinikos pastato iki reguliuojamo įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su betoninių trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.
13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: - LED tipo apšvietimo įrengimą; - automatinį įvažiavimo/išvažiavimo užtvarą su įdiegta modernia sistema, valdančia jo veikimą; - modernų parkomatą, įvertinant, kad sveikatos įstaigos darbuotojai automobilius galės parkuoti nemokamai, sveikatos įstaigos pacientai aikštelėje automobilius galės parkuoti ne ilgiau kaip 2 valandas, o miesto gyventojai ir svečiai už parkavimą turės mokėti nuo pat automobilio pastatymo momento; parkomatas turi turėti galimybę bet kada būti lanksčiai pritaikomas prie kitokių individualių poreikių.
13.3.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Projekto dalyje numatyti: - vaizdo stebėjimo kamerų pajungimo sistemą.
13.4.	apsauginės signalizacijos	Projekto dalyje numatyti: - vaizdo stebėjimo kamerų įrengimą.
13.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalyje numatyti: - lietaus vandens surinkimo nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų ir kt.) įrengimą.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	1) Pirmo projektavimo etapo eigoje: - parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - paskelbti projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - taisyti projektinius pasiūlymus pagal projektą derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas; - statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą. 2) Antro projektavimo etapo: - TDP sprendinius pristatyti ir derinti su statytoju (užsakovu) iki TDP sprendinių detalizavimo;

		- parengtą TDP suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - parengtą TDP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, pataisyti TDP pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui.
15.	Kitos papildomos sąlygos	1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. 2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras. 3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu. 4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu). 5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; 6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Projektuotojas TDP statytojui pateikia taip: - techninio darbo projekto bylą (3 egz.) popieriniame variante; - projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus. TDP brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu. Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti.

17.	Ekspertizės atlikimas	TDP pateikimas projekto ekspertizės rangovui: - gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui; - taisyti TDP pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.
18.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	1) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo, esamų statinių), 6 lapai; 2) Žemės sklypo planas, 2 lapai.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07 Nr. (4.1 E) A1-1272
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07 14:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07 15:47
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07 15:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-12 nuorašą suformavo Rima Lukauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. gegužės d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

p a k e i č i u statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“:

1. Pakeičiu 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios projekto dalys: • bendroji; • sklypo sutvarkymo (sklypo planas); • elektrotechnikos; • vandentiekio it nuotekų šalinimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • ESO elektrotechnikos projektas. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.“

2. Pakeičiu 13.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Projekto dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos-katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia;

		- žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.“

3. Pakeičiu 13.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: - teritorijos apšvietimo įrengimą pagal UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 rašte Nr. SD-75 išduotas technines projektavimo sąlygas; - elektros įvadus laisvų/užimtų vietų rodymo švieslentei, įvažiavimo/išvažiavimo užtvarams, parkomatui bei vaizdo kameroms pajungti prie elektros tinklo pagal projektuotojui elektroniniu paštu 2025-05-06, 11.16 val. pateiktą elektros įvadų vietų schemą.“

4. Pripažįstu netekusiu galios 13.3 ir 13.4 papunkčius.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. (4.1 E) A1-628
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 09:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 09:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 09:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250506.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-07 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. birželio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

p a k e i č i u statinio projektavimo techninės užduoties, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“, 13.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: – teritorijos apšvietimo įrengimą pagal UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 rašte Nr. SD-75 išduotas technines projektavimo sąlygas; – elektros įvadus laisvų/užimtų vietų rodymo švieslentei, įvažiavimo/išvažiavimo užtvarams, parkomatui bei vaizdo kameroms pajungti prie elektros tinklo pagal projektuotojui elektroniniu paštu 2025-05-06, 11.16 val. pateiktą elektros įvadų vietų schemą; – pašvietimą pėsčiųjų takų, želdinių, rekonstruojamo poliklinikos pastato pietinio ir šiaurinio fasadų parkų šviestuvais ir (ar) prožektoriais.“

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-13 Nr. (4.1 E) A1-839
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 16:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-13 08:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-13 08:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-13 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

p a k e i č i u statinio projektavimo techninės užduoties, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“, 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-14 Nr. (4.1 E) A1-1513
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 15:31
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-15 00:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 15:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-14 16:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-18 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 52 ir 53 punktais,

t v i r t i n u projektuotojo UAB „Inžinerinis projektavimas“ parengtą „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ projektą su šiais statinių rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m^2	8490	Tvarkymo teritorijos plotas 6976 m^2
2. Sklypo užstatymo plotas	%	11,31	Sklypo statinių (esamų) užstatymo plotas 960 m^2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,71	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11,31	
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2	32,90	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Skalbykla – katilinė (unik. Nr. 2597-1002-3018	m^2	718,68	Griaunamo pastato bendras plotas
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai ⌀ 200, 250, 315, 400	m	508	
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele)	m^2	4079	II grupės nesudėtingasis inž. statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pėsčiųjų takas	m^2	649	II grupės nesudėtingasis inž. statinys

Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-17 Nr. (4.1 E) A1-1514
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 11:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 12:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17 12:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-18 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Elektroninio dokumento nuorašas

UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“

Palangos savivaldybės administracijai
El. p. administracija@palanga.lt

2023-08-01
į 2023-07-27 Nr. (4.23E)-D3-2555

DĖL SUTIKIMO GRIAUTI STATINIUS ADRESU VYTAUTO G. 92, PALANGA

UAB „Palangos šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) 2023 m. liepos 27 d. gavo raštą Nr. (4.23E)-D-2555 dėl rašytinio sutikimo griovimo darbams adresu Vytauto g. 92, Palanga.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- Bendrovei nuosavybės teise priklauso skalbyklos patalpa (unikalus Nr. 2597-1002-3018:0002), katilinės patalpa (unikalus Nr. 2597-1002-3018:0003), katilinės patalpa (unikalus Nr. 2597-1002-3018:0004) ir 1/3 kitų statinių– kiemo aikštelė, tvora, kaminas (unikalus Nr. 2597-1002-3029), esantys adresu Vytauto g. 90, Palanga (toliau kartu – Statiniai);
- Statiniai Bendrovės veikloje nebenaudojami;
- Statiniai sunykę ir kelia pavojų miesto gyventojams ir jų turtui;
- Statiniai trukdo statyti naujus statinius, t.y. teritoriją pritaikyti visuomenės poreikiams įrengiant naują inžinerinį statinį – automobilių stovėjimo aikštelę;

Sutinka, kad Statinių bendrasavininkas UAB „Palangos miesto savivaldybė“ vykdytų Statinių griovimo darbus.

Direktorė Giedrė Juršėnė

R.Stankus, +37068391743, ricardas.stankus@palangosst.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Palangos šilumos tinklai”
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO GRIAUTI STATINIUS ADRESU VYTAUTO G. 92, PALANGA
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-02 Nr. SD-153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Juršėnė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-02 08:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-13 17:32 - 2027-06-12 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Žukienė Raštinės administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-02 08:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-23 11:58 - 2028-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230731.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-02 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. lapkričio 25 d.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 52 ir 53 punktais,

t v i r t i n u projektuotojo UAB „Inžinerinis projektavimas“ parengtą „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ projektą su šiais statinių rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m^2	8490	Tvarkymo teritorijos plotas 6976 m^2
2. Sklypo užstatymo plotas	%	11,31	Sklypo statinių (esamų) užstatymo plotas 960 m^2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,71	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11,31	
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2	32,90	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Skalbykla – katilinė (unik. Nr. 2597-1002-3018	m^2	718,68	Griaunamo pastato bendras plotas
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai ⌀ 200, 250, 315, 400	m	508	
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Automobilių stovėjimo aikštelė (kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele)	m^2	4079	II grupės nesudėtingasis inž. statinys
Pėsčiųjų takas	m^2	649	II grupės nesudėtingasis inž. statinys

Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Direktorė Giedrė Juršėnė

R. Stankus, ricardas.stankus@palangosst.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Palangos šilumos tinklai”
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. VD-82
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Juršėnė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 15:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-13 17:32 - 2027-06-12 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Žukienė Raštinės administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 15:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-23 11:58 - 2028-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-25 nuorašą suformavo Rūta Žukienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-25 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Elektroninio dokumento nuorašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Palangos miesto savivaldybės administracija
El. p. virginija.liebiene@palanga.lt Į 2023-08-01 Nr. 36382277

DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ IR NUORAŠŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 36382277, registro įrašo Nr. 50/124303 (Palanga, Vytauto g. 90), nurodytų dokumentų kopijas ir nuorašus.

PRIDEDAMA. 8 lapai.

V. Danilavičienė, tel. (8 46)466079, el. p. Virginija.Danilaviciene@registrucentras.lt

1063814288

1063814288

Š

Kretingos g.

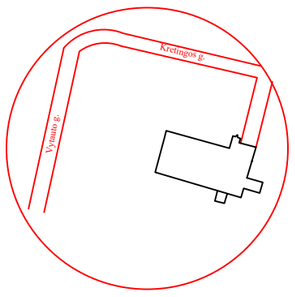
9 D/p
H=10.00

H=3.55

7 H/p

H=4.10

J. Piktuižio g.



Matuotas 9D3p pastatas (unikalus Nr. 4400-4247-8951)

Satinių išdėstymo planui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 2501/0028:199 planas

UAB "Domo projektas"			
Kval. paž. Nr. 2M-M-1719, išduotas 2012-01-04			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	A.Polikaitė		2016-06-30

Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 92		
Sudarytas pagal 2016-06-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 9D3p	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIRGINIJA
DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:16:37
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

PIRMAS AUKŠTAS

TVIRTINU:
Klaipėdos Tarpmiestinio Techninės Inventorizacijos biuro viršininkas

LTSR
Klaipėdos Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos biuras

PALANGA, VYTAUTO Nr 90

Inventorinis Nr.

Raj. | Kvart. | Skl.pj. |

19 | 14 | 7D/p

1972 m. BALANDŽIO 26

Mastelis 1: 100

DAUKŠIENĖ

PETRAŠIENĖ

KATILINĖS PAT.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIRGINIJA
DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:18:53
Paskirtis: Kopija tikra
Vieta: VĮ Registrų centras

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VIRGINIJA DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:23:02
Paskirtis: Kopija tikra
Vieta: VĮ Registrų centras

KLAIPĖDOS TVIPPB

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

Palanga miestas Vytauto g-vė, a., sk. Nr. 90

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	19	14

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
YHP	pagalbinis	1971	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	betono tinkuoti	7	10	0.70			
2.	Sienos	plytų tinkuotos	~~26~~	~~15~~	3.90			
3.	Perdvaros	plytų tinkuotos						
4.	Stogas: Konstrukcija/ Danga	rulono danga	6	20	1.20			
5.	Perdengimas	glb	15	10	1.50			
6.	Grindys	betono, lentų, metlacho plytelių	7	20	1.40			
7.	Langai	dvigubi dažyti	~~18~~	~~20~~	3.40			
8.	Durys	dilinginiai dažytos						
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	elektra, vand., kanal., centr.	14 6	20 20	2.80 1.20			
10.	Apdailos darbai	paprasti	4	20	0.80			
11.	Kiti darbai	stogpavadžiai	3	25	0.75			
		Viso lygin. sv.		×	×			
		Pastato susidėvėj. proc.			17.1			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinė	Centr. apšild., m: Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
96.05.15.				yra		yra			yra		yra		yra	yra	yra		

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.

Kopija tikra

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data					
	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburių ir tech. patalpų												
Pagalbinio patalpos			537,12		292,66	234,57						
Katiliui patalpos			191,45		162,96	28,49						
Viso			418,68		455,62	263,06						
Vandentiekis			418,68		455,62	236,06						
Kanalizacija			418,68		455,62	236,06						
Centrinis apšildymas			418,68		455,62	236,06						
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo			418,68		455,62	236,06						
Dujos												
Butai su vonlomis ar dušais												
Apšildomas plotas			418,68		455,62	236,06						

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė statybinė vertė / Rinkos vertė K=
96.05.10	4H/p	Pagalbinis	Įv.	Įv.	953,3	4.10	3908	5-8	324,29	1249049	17	1061611
												443120
96.10.29	4H/p	PAGALBINIS - KATILINĖ - KATIL	Įv.	1	953,3	4.10	3908	5-8	408,69	1597168	17	1325642
												1325642
		4-34 TURI. VIEN.			522,23			5-8	222,36	1171697	17	972508
												972508
2001 05 10	4H/p	Pagalbinis	Įv.	Įv.	936,3	4.10	3908	5-8	413,01	1614043	17	1339356
	4H/p	pat. 1-34	Įv.	Įv.	699,5	4.10	2867	5-8	413,01	1184100	17	982803
												982803

1999 m. 05 mėn. 23 d.

Užsak. 8069

Kopija tikra

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIRGINIJA
DANILAVIČIENĖ
Data: 2023-08-02 16:27:06
Paskirtis:
Kopija tikra, 4 lapai
Vieta: VĮ Registrų centras

LAIKAS SUSIŪTI

Forma Nr.3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAJIDĖ 7HP

Inventorinis numeris: Miestas | Kvartalas 19 | Sklypas 14

Adresas Palanga Vydanto 90

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenamųjų kambarių	Gyvenamas: tame skaičiuje: naudingas negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: techninės patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyvenami rūsiai, pusrūsiai	Gyvenamas: tame skaičiuje: verslo patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje:	Pagalbinių: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Pagalbinių: tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.05.15	1	1	1	pagalbinių	salė								22.08					
			2	"	koridoriui									2.95				
			3	"	prausykla									2.06				
			4	"	tualetai									1.50				
			5	"	dušai									5.43				
			6	"	koridoriui									1.84				
			7	"	salė								20.14					
			9	"	kabinetai								6.58					
			10	"	"								9.63					
			11	"	"								25.76					
			12	"	koridoriui									2.47				
			13	"	sandėliui									3.68				
			14	"	koridoriui									2.91				
			15	"	prausykla									1.43				
			16	"	sandėliui									1.16				
			17	"	kabinetai								24.28					
			18	"	sandėliui								11.66					
			19	"	garažai									72.21				

Kopija tikra

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						Pagalbinis					
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenamieji rūsiai, pusrūsiai	verslo patalpos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.05.15	1	1	20	pagalbinis	sandėlis									6.19				
			21	"	"									1.94				
			22	"	koridorius									1.87				
			23	"	sandėlis								11.22					
			24	"	koridorius									1.56				
			25	"	"									10.24				
			26	"	sandėlis								10.69					
			27	"	šaldykla									1.06				
			28	"	tualetas									1.47				
			29	"	koridorius									4.04				
			30	"	dušas									3.30				
			31	"	sandėlis								14.58					
			32	"	džiovykla								17.51					
			33	"	lyg. kamb.								30.78					
			34	"	skalbykla								43.52					
			35	"	skirst. p.								17.16					
			36	"	šaldykla								6.70					
			37	"	sandėlis									2.63				
			38	"	"									0.62				
			39	"	tualetas									1.30				
			40	"	sandėlis								10.37					

199 6 m. 05 mėn. 29 d. Sudarė _____ Tikrino _____

Kopija tikra

S. Jokužio leidykla-spaustuvė, SL 432, Klaipėda, Telefaksas 236197, Tel 237256

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr.3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ 7Hp | Inventorinis numeris: Miestas | Kvartalas 19 | Sklypas 14

Adresas Palanga Vytauto 90

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						pagalbinis		kotilinė			
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenamųjų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenami rūsiai, pusrūsiai	verslo patalpos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.05.15.	1	1	H1	pagalbinė	koridorius									2.95				
			H2	"	"									2.89				
			H3	kotilinė	el. skyd.											2.83		
			H4	"	poils. k.											8.96		
			H5	"	koridorius											9.24		
			H6	"	"											11.35		
			H7	"	tualetas											1.54		
			H8	"	dušas											1.51		
			H9	"	boilerinė										30.42			
			50	"	kotilinė										71.35			
			51	"	garažas										61.19			
			52	"	"									61.87				
				Viso pastate		718.68							292,66	294,57	162,96	38.49		
				VISO 1-34/PAT.		527.23							292.66	294.57				

Kopija tikra

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas											
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenami rūsiai, pusrūsiai	verslo patalpos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų išdavimo (Vytauto g. 90, Palanga)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-03 Nr. SP-100971 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Danilavičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-03 09:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-03 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-09 12:12 - 2023-09-09 12:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių išdėstymo plano nuorašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirmo aukšto plano kopija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenų formos kopija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Eksplikacijų kopijos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230731.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-03 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 10:43:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124303**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-05-15**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0857-4446**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:199 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8490 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1990 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1990 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **537000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-25**

2.2. **Pastatas - Skalbykla - katilinė**

Adresas: **Palanga, Vytauto g. 90**
Unikalus daikto numeris: **2597-1002-3018**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **718.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **455.62 kv. m**
Tūris: **3908 kub. m**
Užstatytas plotas: **953.30 kv. m**
Koordinatė X: **6201895.05**
Koordinatė Y: **316749.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **467459 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **387991 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **387991 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-15**

2.3. **Pastatas - Poliklinika**

Unikalus daikto numeris: **4400-4247-8951**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **9D3p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2593-5003-6031**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2593-5003-6010
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1458.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **799.53 kv. m**
Tūris: **6226 kub. m**
Užstatytas plotas: **902.00 kv. m**
Koordinatė X: **6201951.62**
Koordinatė Y: **316748.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **884000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **760000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-16**
Vidutinė rinkos vertė: **527000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 90**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, kaminas)**
Unikalus daikto numeris: **2597-1002-3029**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **39300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **33400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.5. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Palanga, Vytauto g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamoji dalis 1k1, ilgis 0,075km, plotas 435kv.m. Šaligatvis 1k2, plotas 107 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3873-4580**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.075 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **38900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-30**
Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2009-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11856
2009-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **2/3 kitų statinių Nr. 2597-1002-3029, aprašytų p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2009-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11856
2009-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-18**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2234**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-30**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai", a.k. 152697886**
Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 2597-1002-3029, aprašytų p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-21 Akcininkų susirinkimo protokolas**
1998-09-18 Akcininkų susirinkimo protokolas
1998-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Palangos asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 152676753**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 32**
2020-10-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 423-K
Plotas: **1458.54 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-03**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2234**
2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: **8490.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai", a.k. 152697886**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-117-(14.16.55.)**
Plotas: **0.0764 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
Terminas: **Nuo 2017-07-19 iki 2062-07-19**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-29**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **816.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **8490.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **8490.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **312.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **188.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **154.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)**
Plotas: **22.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **EGIDIJUS VENCKUS**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1934**
2015-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JURGITA LUKAUSKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-512**
2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-30**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-30**

10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240412-02028**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240328-01758**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-28**

10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **AURELIJA JURKUVIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2542**
2023-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-13**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-180301-00004**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-180116-00001**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROMAS PETRAUSKAS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
2015-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

10.11. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ALINA POLIKAITĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719**
2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-21**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALINA POLIKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719**
2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

10.14. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **225 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120957**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **254 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117456**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121547**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **208 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113792**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **297 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110402**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108315**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108509**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108336**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **232 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108517**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **295 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.14.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108094**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.15.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108569**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.16.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108683**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.17.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094995**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **206 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.18.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096566**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.19.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100645906**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.20.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122588**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-07 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio pertvarkymo sklype projektas, Ganyklų g. 21, Palanga, Palangos m. sav. D7A3403175**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-05 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-6588**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-27 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2741**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-05-09 Atliktų darbų aktas Nr. 73000/3417**
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **422 kv. m, nuo 2025-02-14**

11.21.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679248**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.22.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681788**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1051**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.23.
Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**

Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408949**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277**
Įregistravimo data: **2023-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **920 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386798**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **521 kv. m, nuo 2024-07-02**

11.26. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100385124**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-07-02**

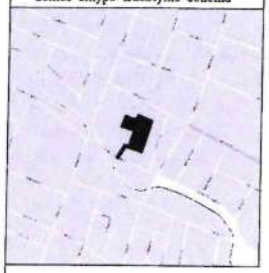
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Susitarimas dėl kiemo statinių pasidalinimo tarp bendraturčių nepateiktas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino AIVARAS MINTAUSKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



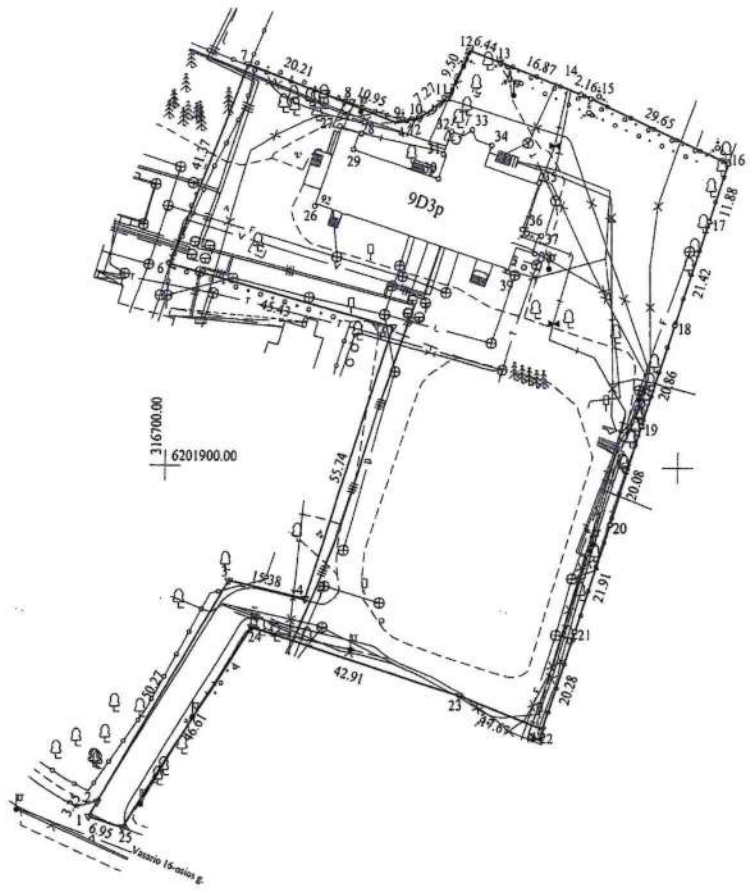
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8490 m²

Kadastro:	vietovė	Palanga mst.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1	0	0	2	8	0	1	9	9	

Savivaldybė	Palangos m. sav.
Seniunija	
Gyvenamoji vieta	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 92

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vasario 16-osios g.
2-7	2501/0028:0145	
7-8	2501/0028:0063	
8-12	2501/0028:0083	
12-13		pravažiavimas
13-15	2501/0028:0083	
15-16		LVŽF
16-17	2501/0028:0066	
17-18	2501/0028:0252	
18-19	2501/0028:0187	
19-20	2501/0028:0096	
20-21	2501/0028:0195	
21-22	2501/0028:0207	
22-23	2501/0028:0057	
23-25		LVŽF
25-1		Vasario 16-osios g.



Su pagal 2016 m. rugpūčio mėn. 23 d., atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrėžytomis ribomis apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) ..... (parašas) 2024.01.23 (data)

Palangos miesto savivaldybė Meras Šarūnas Vaitkus

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėjas Alfredas Reivytis 2024-01-24

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Žydrūnas Žvirblis 2024 m. sausio 29 d.

UAB "EUROPLANAI"

PLUNGĖS G. 18, RIETAVAS, Į.K.304718442, e.zemetvarka@gmail.com, +37060401691

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Jurgita Lukauskienė	2024-01-25

Kvalifikacijos Nr. 2M-M-512

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 8490 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	2	8	0	1	9	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201831.16	316685.85	36	NK	6201946.67	316769.21
2	R	6201833.98	316687.46	37	NK	6201945.48	316772.77
3	R	6201877.54	316712.56	38	NK	6201941.93	316771.59
4	R	6201874.00	316727.53	39	NK	6201938.32	316766.41
5	R	6201927.25	316744.00				
6	R	6201939.50	316700.25				
7	R	6201978.19	316714.90				
8	R	6201971.11	316733.83				
9	R	6201967.18	316744.05				
10	R	6201968.06	316748.69				
11	R	6201972.51	316754.44				
12	R	6201981.19	316758.29				
13	R	6201978.91	316764.31				
14	R	6201972.93	316780.08				
15	R	6201972.14	316782.09				
16	R	6201959.77	316809.04				
17	R	6201948.45	316805.45				
18	R	6201928.00	316799.08				
19	R	6201908.09	316792.87				
20	R	6201888.87	316787.05				
21	R	6201867.99	316780.41				
22	R	6201848.67	316774.26				
23	R	6201855.24	316757.86				
24	R	6201868.55	316717.07				
25	R	6201828.97	316692.45				
26	NK	6201950.96	316728.37				
27	NK	6201966.44	316733.04				
28	NK	6201965.05	316737.23				
29	NK	6201961.95	316735.74				
30	NK	6201956.37	316752.50				
31	NK	6201961.14	316753.50				
32	NK	6201965.54	316754.97				
33	NK	6201965.92	316759.05				
34	NK	6201962.94	316762.92				
35	NK	6201955.76	316772.23				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2024-01-16		
Valstybinė LKS-1994	X=6201919.22 Y=316755.65	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	10:49		

Žiniaraštį sudarė:	JURGITA LUKAUSKIENĖ	2M-M-512		2024-01-25
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Įtrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 2 5 3 9 0 3 8 9 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	8490.0000

AB „Energijos skirstymo operatorius"

Parengta: 2025-10-15,
Galioja iki: 2026-10-15

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-92609

Klientas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Panerių g. 64, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065545655, info@projektavimas.net
Objekto pavadinimas: Vaizdo stebėjimo kameros
Objekto adresas: Vytauto g. 92, Palanga, Palangos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3592609

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**7**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto g. 92, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos, kaip lydinčius dokumentus, pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos".
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje (abipusiai suderintoje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „TR-19 - KS-92-1“ (iš transformatorinės TR-19). Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 95 mm^2 (derinti projektavimo metu) skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.
4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PALANGOS VANDENYS"

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 akcinėje bendrovėje „Šiaulių bankas'', banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB "Inžinerinis projektavimas"
El. p. info@projektavimas.net

2025-04-11 Nr.(12.5) IS- 48
Į 2025-04-08 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 85/25

Objekto pavadinimas ir adresas **Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projekto parengimas**

Statytojas **Palangos miesto savivaldybės administracija**

Geriamo vandens tiekimui, buitinių nuotekų tvarkymui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	t.m^3/metus	m^3/d	m^3/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	m.v. st.		

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus, išvadą/us Vytauto g. 92, Palanga, sklype, pravažiavimo kelyje, paviršinių nuotekų išleidimą numatyti į Rąžės upelį.
2. Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenį, parinkti įvertinus paviršinių nuotekų kiekį nuo viso Vytauto g. 92, Palanga, sklypo, pravažiavimo kelio bei nuo sklype esančių statinių, nuo kurių kurių paviršinės nuotekos pateks į projektuojamus tinklus.
3. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.
4. Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti, Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų, užterštumo normų.
5. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
6. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys" atsakingiems darbuotojams (tel.:, 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys" atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys" vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Veisas

Originalas nebus siunčiamas
Vita Buivydienė, tel. +3706 6485857, el. p.: vita.buivydiene@palangosvandenys.l

PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (+370 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-04-14 Nr. SD
Panerių g. 64 , Vilnius Į 2025-04- 08 Nr. S2025-
1238
Tel.: +37065545655
E-paštas: info@projektavimas.net

VYTAUTO G. 92 KIEMO AIKŠTELĖS APŠVIETIMO IR KAMERŲ ĮRENGIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas privalo:

1.Suprojektuoti Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės, ir įvažiavimo į ją iš Vasario 16-osios g., apšvietimo kabelinę liniją su atramomis, gembėmis ir su atitinkamo galingumo LED šviestuvais . Atramos ir gembės turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais milteliniu būdu RAL 7021 spalva . Suprojektuoti apšvietimo atramų įžeminimą. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje. Tuo pačiu dėl saugumo užtikrinimo suprojektuoti šioje aikštelėje vaizdo stebėjimo kameras.
2. Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės ribose, patogioje aptarnauti vietoje, numatyti ESO apskaitos skydą kartu su apšvietimo valdymo skydu, su linijos apsaugos ir komutaciniais aparatais. Įdiegti Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės nuotolinio apšvietimo valdymo sistemą su srovės , įtampos, galios ir gedimų kontrole. Nuotolinio apšvietimo valdymo sistemą turi susidėti iš programuojamo loginio valdiklio, nepertraukiamo maitinimo šaltinio ir GSM/GPRS ryšio modemo. Valdiklį pritaikyti prie esamos Palangos miesto apšvietimo valdymo sistemos.
3. Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės naują apšvietimo kabelinę liniją ir vaizdo stebėjimo kameras prijungti prie naujai projektuojamos apšvietimo valdymo spintos. Tuo pačiu Vytauto g. 92 kiemo aikštelės naują apšvietimo kabelinę liniją sujungti su esamomis, Vasario 16-osios gatvės ir Vasario 16-osios g. 1 daugiabučio kiemo, apšvietimo linijų artimiausiomis atramomis.
4.Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovimų ;
5.Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą.; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje; 6) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. 7) Šviestuvas turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;
6.Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis” atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Direktorius Gediminas Valinevičius

Robertas Ivanauskas tel. +370-687-28915 el. p. robertas.ivanauskas@palkom.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Palangos komunalinis ūkis“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VYTAUTO G. 92 KIEMO AIKŠTELĖS APŠVIETIMO IR KAMERŲ ĮRENGIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. (2.10) SD-75
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Inžinerinis projektavimas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Valinevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 16:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-04 16:34 - 2028-12-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-15 nuorašą suformavo Rasa Jucevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2025-10-15,
Galioja iki: 2026-10-15

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-92609

Klientas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Panerių g. 64, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065545655, info@projektavimas.net
Objekto pavadinimas: Vaizdo stebėjimo kameros
Objekto adresas: Vytauto g. 92, Palanga, Palangos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3592609

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**7**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto g. 92, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos, kaip lydinčius dokumentus, pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje (abipusiai suderintoje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „TR-19 - KS-92-1“ (iš transformatorinės TR-19). Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 95 mm^2 (derinti projektavimo metu) skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.
4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250708-00114, 2025-07-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250704-00645, 2025-07-04
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, 2597-1002-3018
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, 2597-1002-3018

1. 1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

1. 1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

1. 1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/ pastatas patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613), Palangos senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos senojo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. 2597-1002-3018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Vytauto g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos senojo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelių danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelių danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidinamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidinamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarias aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SRD-33-250708-00103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 16:41:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 16:41:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 16:42:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 16:42:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. SPRD-00-250704-00645
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SARD-33-250708-00114
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 11:36:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-11 11:36:03 Avilys SDP eDocs

SKIRTA ADRESATUI

Elektroninio dokumento nuorašas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Palangos miesto savivaldybės
administracijai
administracija@palanga.lt

Į 2023-07-04

Nr. 43030 -
Nr. (4.23 E) D3-2280

DĖL TRANSFORMATORINĖS TR-19 (PALANGA)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) išnagrinėjo Jūsų 2023 m. liepos 4 d. gautą raštą dėl planuojamų vykdyti pastato griovimo darbų šalia transformatorinės TR-19 (Palanga), esančios Vytauto g. 90, Palangoje, ir teikia atsakymą.

Pažymime, kad transformatorinėje TR-19 (Palanga) esantys įrenginiai yra ESO nuosavybės teise priklausantis turtas, tačiau statybinė jos dalis ESO nepriklauso.

Pranešame, kad Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas[1] numato, jog **skirstomųjų tinklų operatorius yra atsakingas už jam priklausančius skirstomuosius tinklus** nuo perdavimo tinklų įrenginių prijungimo taško iki vartotojų, gamintojų ar energijos kaupimo įrenginių prijungimo taško **ir už jų saugumą, patikimumą, eksploatavimą, priežiūrą, valdymą** bei plėtojimą pagal skirstomųjų tinklų naudotojų ilgalaikius poreikius, **taip pat už elektros energijos persiuntimą vartotojams skirstomaisiais tinklais, persiunčiamos elektros energijos kokybę** bei persiunčiamos elektros energijos apskaitą ir apskaitos prietaisų diegimą. Atsižvelgiant į tai, jog su transformatorinės TR-19 (Palanga) pastatu besiribojantys pastatai bus griaunami, reikalinga parengti pastatų aplink TR-19 (Palanga) griovimo aprašą bei jį suderinti su ESO ir pagal poreikį su kitomis suinteresuotomis institucijomis. Taip pat parengti sprendinius ir priemones, kad griovimo metu ir po jo būtų užtikrintas stabilus ir nepertraukiamas elektros įrenginių darbas, prieš darbų pradžią iškviesti ESO atstovą.

Dėl planuojamų vykdyti darbų derinimo kreiptis į ESO Elektros tinklų eksploatavimo II komandos inžinierių Arvydą Vyšniauską, tel. +370 659 41086.

Tikimės sėkmingo tolimesnio bendradarbiavimo.

Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vadovas — Donatas Martinkus

Ingrida Mauricienė, tel. +370 687 49 655, el. p. ingrida.mauriciene@eso.lt

[1] Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881, 35 straipsnio 1 dalis (aktuali redakcija). Daugiau skaityti čia.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje: www.eso.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Energijos skirstymo operatorius, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TRANSFORMATORINĖS TR-19
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-17 Nr. 23KR-SD-7215
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donatas Martinkus Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 11:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 11:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 12:49 - 2028-04-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Šambarauskienė Administravimo vadybininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 11:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 11:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-19 15:25 - 2026-04-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-19 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,
el. p. *administracija@palanga.lt*
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-08- Nr.
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

DĖL ĮVAŽIAVIMO Į GARAŽĄ IŠ VYTAUTO G. 92, PALANGA, SKLYPO

Bendruoju atveju statinio projektai yra rengiami pagal statytojo patvirtintą techninę užduotį.

Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektas rengiamas pagal statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2024-08-30 įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“. Pažymėtina, kad projekto rengėjui statytojas nenustatė reikalavimo suprojektuoti patekimą į Vasario 16-ios g. 3 sklype pagalbinio ūkio paskirties pastate esantį garažą iš Vytauto g. 92 sklypo.

Informuojame, kad statytojas priėmė sprendimą patikslinti rengiamo projekto sprendinius – pietinėje aikštelės pusėje ties garažu, 3,5 m atkarpoje, sulyginti kelio bortų aukštį su betoninių trinkelių danga, kas užtikrintų laisvą įvažiavimą į aukščiau minėtą garažą.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

A. Reivytis, tel. +370 460 34120, el. p. *alfredas.reivytis@palanga.lt*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮVAŽIAVIMO Į GARAŽĄ IŠ VYTAUTO G. 92, PALANGA, SKLYPO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-21 Nr. (8.6 Mr) D3-3869
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Inžinerinis projektavimas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 15:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 16:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 16:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-21 nuorašą suformavo Alfredas Reivytis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,
el. p. *administracija@palanga.lt*
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-04- Nr.
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS

UAB „Inžinerinis projektavimas“ pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13 su Palangos miesto savivaldybės administracija rengia kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad šiuo metu Vytauto g. 92, Palanga, sklypo teritorijoje atliekamas gydymo paskirties poliklinikos pastato rekonstravimas.

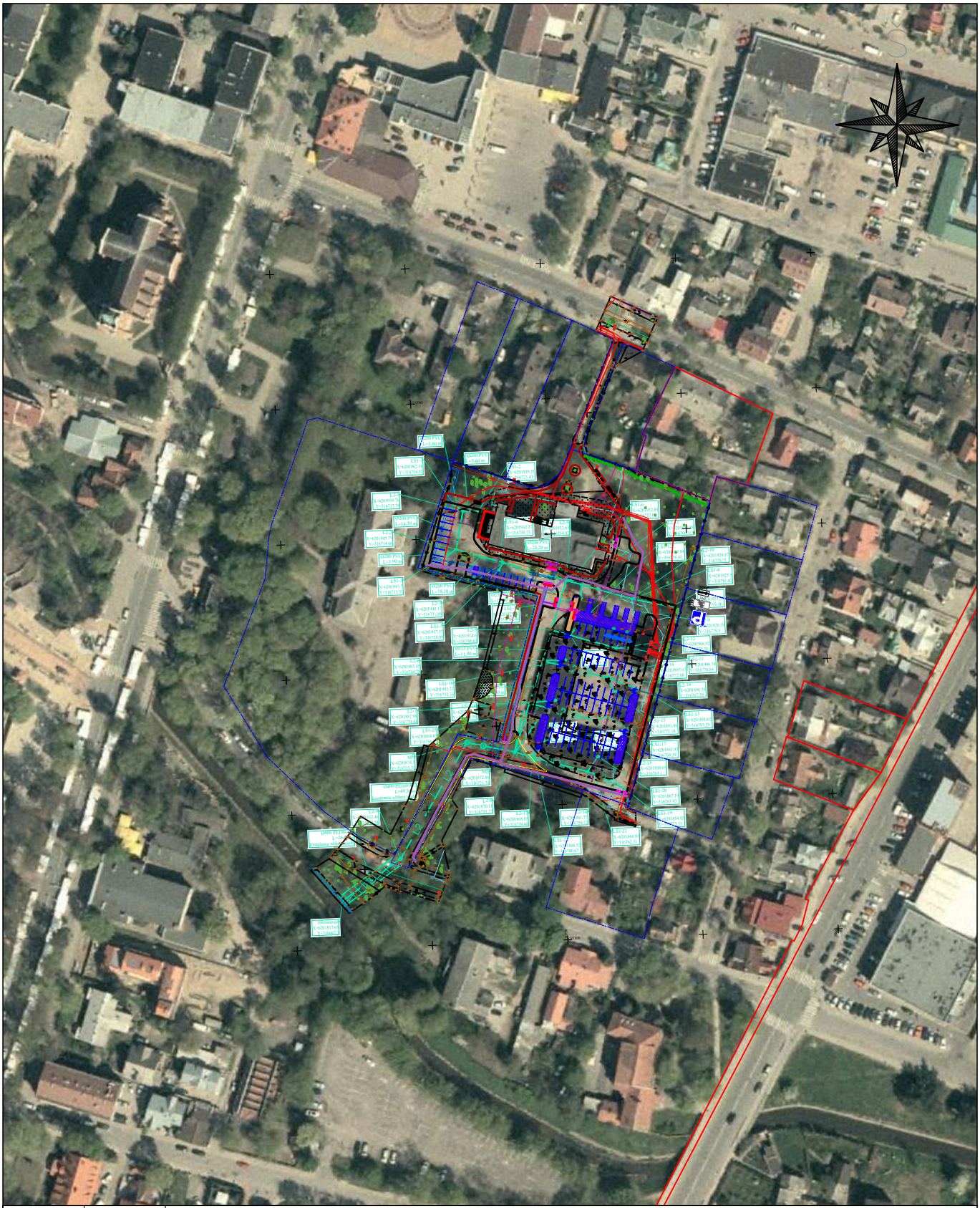
Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatyta, kad rekonstruojant gydymo paskirties poliklinikos pastatus turi būti įrengtos ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos konsultacijų kabinetui.

Rekonstravimo metu poliklinikoje bus įrengta 13 konsultacijų kabinetų, todėl rengiant Projektą turi būti suprojektuotos 39 automobilių stovėjimo vietos poliklinikai, iš jų minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Kitos suprojektuotos vietos bus skirtos Palangos miesto gyventojų bei svečių automobilių parkavimui.

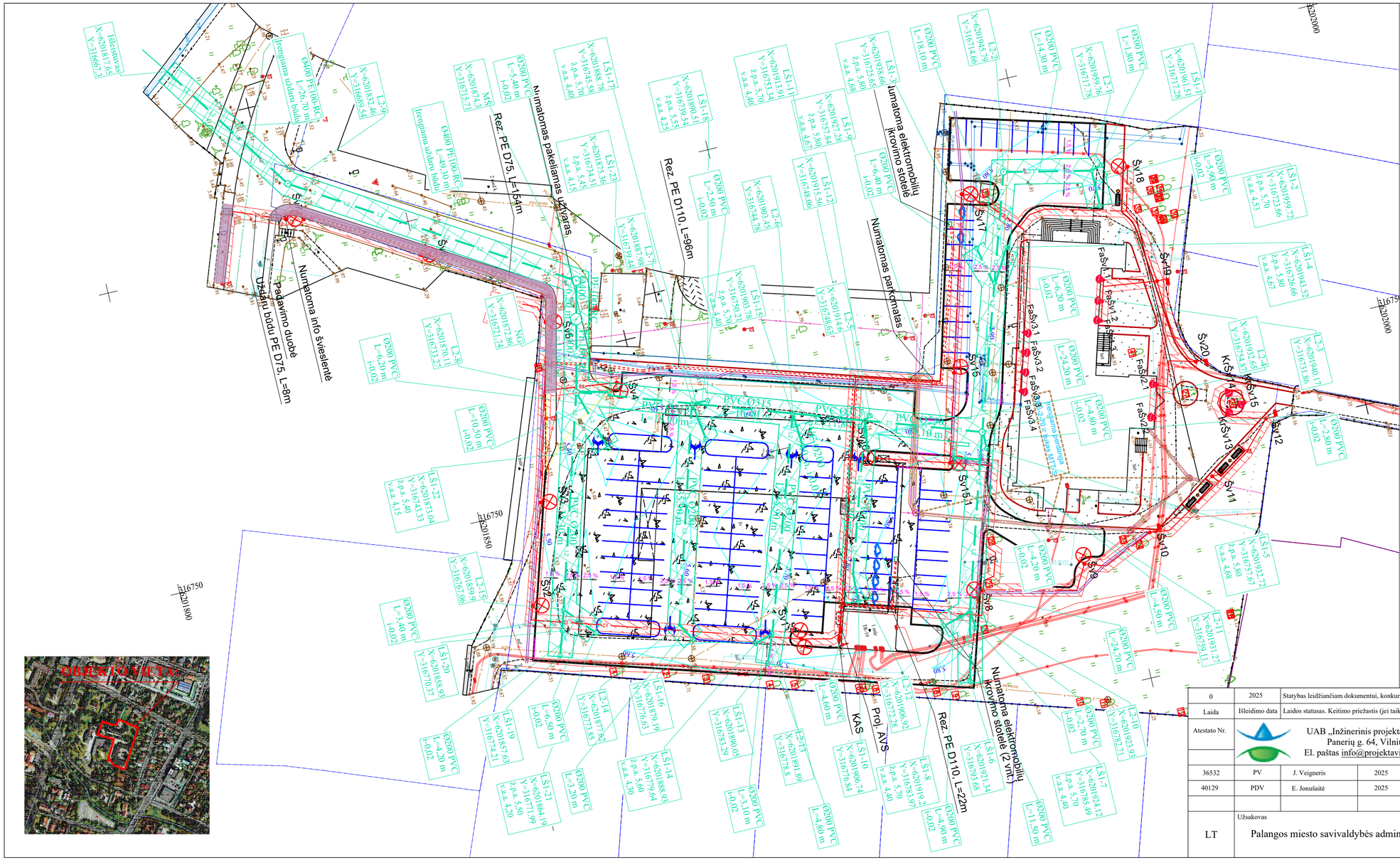
Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

A. Reivytis, tel. +370 460 34120, el. p. *alfredas.reivytis@palanga.lt*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. (4.48 Mr) D3-1856
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Inžinerinis projektavimas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 09:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 09:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-11 09:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-11 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



0	2025	Statybas leidžiančiam dokumentui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	2025	Dokumento pavadinimas Projektiniai pasiūlymai. Situacijos schema M 1:2000	Laida 0
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025		
	Architektas	S. Leinartas	2025		
LT	Užsakovas Palangos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SR2025-021-PP-B.01	Lapas 1 / Lapų 1


Rez. PE D75, L=154m
Numatomas pakeliamas užtvaras
Rez. PE D110, L=96m
Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelė
Numatomas parkomatas
Numatoma info šviestelė
Užsakymu bldu PE D75, L=8m
Padavimo duobė
Rez. PE D110, L=22m
Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelė (2 vnt.)
Proj. AVS
KAS
Esamas
Sv1
Sv2
Sv3
Sv4
Sv5
Sv6
Sv7
Sv8
Sv9
Sv10
Sv11
Sv12
Sv13
Sv14
Sv15
Sv15.1
Sv16
Sv17
Sv18
Sv19
Sv20
KrŠv1
KrŠv2
KrŠv3
KrŠv4
KrŠv5
FaŠv1
FaŠv2
FaŠv2.1
FaŠv2.2
FaŠv3
FaŠv3.1
FaŠv3.2
FaŠv3.3
FaŠv3.4
Įrengiama pastovyra
Įrengiama uždaru bldu
Ø400 PE100-RC
Ø200 PVC
Ø300 PVC
Ø315 PVC
Ø400 PVC
Ø500 PVC
PVC Ø400
PVC Ø500
PVC Ø315
PE100 Ø400
PE100 Ø315
PE100 Ø200
PE100 Ø160
PE100 Ø110
PE100 Ø90
PE100 Ø63
PE100 Ø50
PE100 Ø32
PE100 Ø25
PE100 Ø20
PE100 Ø16
PE100 Ø12
PE100 Ø10
PE100 Ø6
PE100 Ø4
PE100 Ø3
PE100 Ø2
PE100 Ø1
PE100 Ø0.5
PE100 Ø0.25
PE100 Ø0.1
PE100 Ø0.05
PE100 Ø0.02
PE100 Ø0.01
PE100 Ø0.005
PE100 Ø0.002
PE100 Ø0.001
PE100 Ø0.0005
PE100 Ø0.0002
PE100 Ø0.0001
PE100 Ø0.00005
PE100 Ø0.00002
PE100 Ø0.00001
PE100 Ø0.000005
PE100 Ø0.000002
PE100 Ø0.000001
PE100 Ø0.0000005
PE100 Ø0.0000002
PE100 Ø0.0000001
PE100 Ø0.00000005
PE100 Ø0.00000002
PE100 Ø0.00000001
PE100 Ø0.000000005
PE100 Ø0.000000002
PE100 Ø0.000000001
PE100 Ø0.0000000005
PE100 Ø0.0000000002
PE100 Ø0.0000000001
PE100 Ø0.00000000005
PE100 Ø0.00000000002
PE100 Ø0.00000000001
PE100 Ø0.000000000005
PE100 Ø0.000000000002
PE100 Ø0.000000000001
PE100 Ø0.0000000000005
PE100 Ø0.0000000000002
PE100 Ø0.0000000000001
PE100 Ø0.00000000000005
PE100 Ø0.00000000000002
PE100 Ø0.00000000000001
PE100 Ø0.000000000000005
PE100 Ø0.000000000000002
PE100 Ø0.000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
PE100 Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
PE100 Ø0.000000000000000000000000000





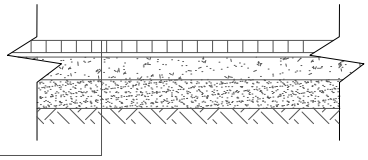
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Esamo statinio riba
- Kelio bordiūras
- Ardytas kelio bordiūras
- Vejos bordiūras
- Projektuojama klinkerio trinkelių danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (važ. dalis)
- Veja
- Projektinė horizontalė ir aukštis
- Horizontalusis ženklinimas
- Suoliukas su šiukšliadėže
- Dviračių stovai
- Nereguliuojamo vandens sistemos elementai
- Medinė dekoratyvinė tvorelė su vijoklais (pakilapis vinvytis)
- Sodinami krūmai (Niponinė lanksva)
- Esami medžiai
- Esamų bet. plytelių dangos atstatymas

EKSPLIKACIJA:
1.Pastatas - poliklinika (Unik. Nr. 4400-4247-8951) - esamas;
2.Pastatas (transformatorinė) - esamas;
3. Pastatas - Skalbykla-katilinė (Unik. Nr. 2597-1002-3018) - griaunamas;
4. Auto. stovėjimo aikštelė - projektuojamas.
5. Pėsčiųjų takas - projektuojamas.

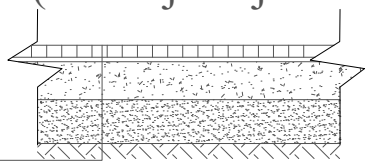
0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje		
36532	PV	J. Veigneris	2025	
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	
	Architektas	S. Leinartas	2025	
LT	Užsakovas Palangos miesto savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500	Laida 0	
		Dokumento žymuo SR2025-021-PP-B.03	Lapas 1	Lapų 1

Klinkerio trinkelių dangos kontrukcija (pėsčiųjų dalis)



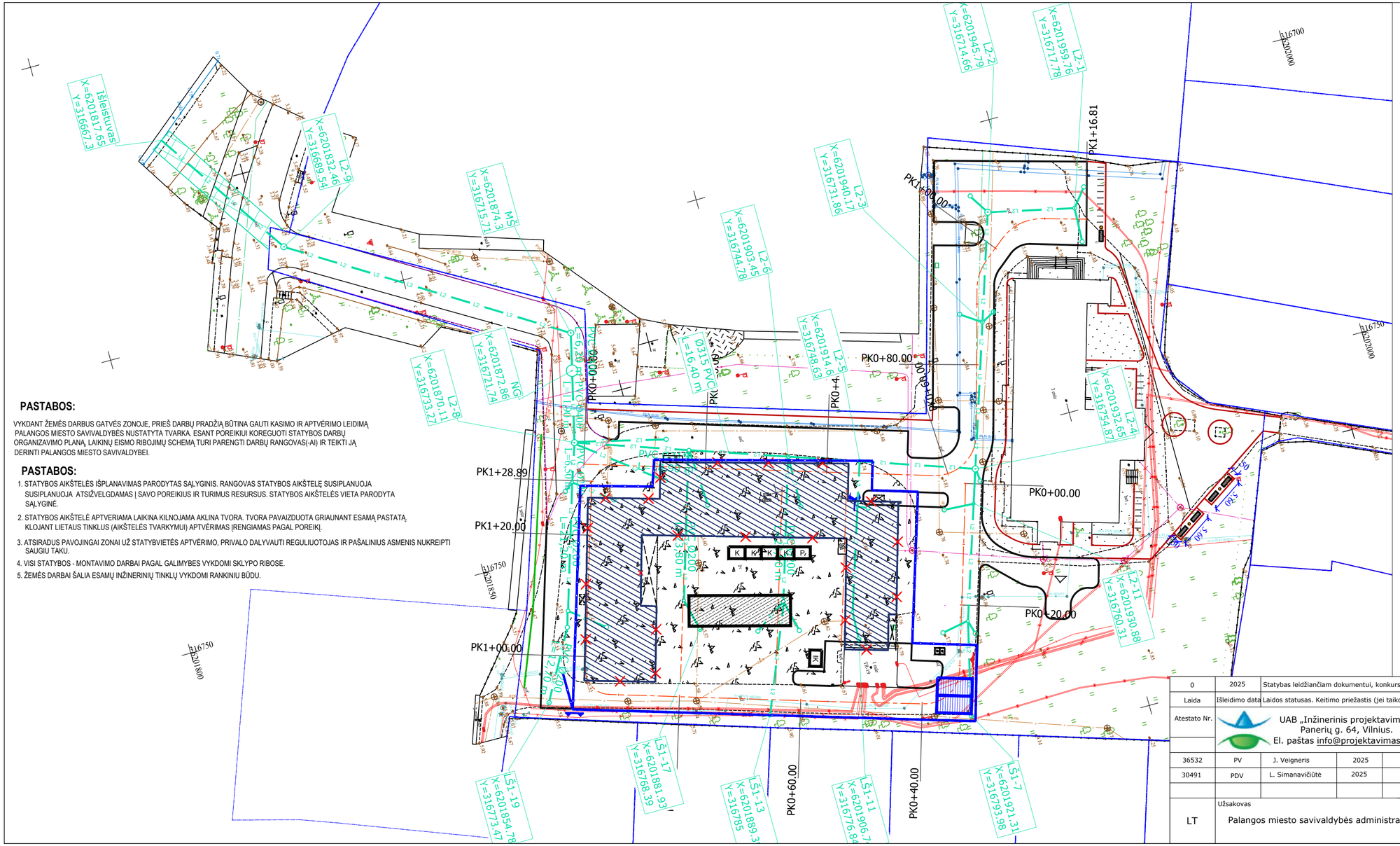
Klinkerio trinkelės 206x67x85	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev_2 ≥100 MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10^{-5} m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas (Ev_2 ≥30 MPa)	

Betoninių trinkelių dangos kontrukcija (važiuojamoji dalis)

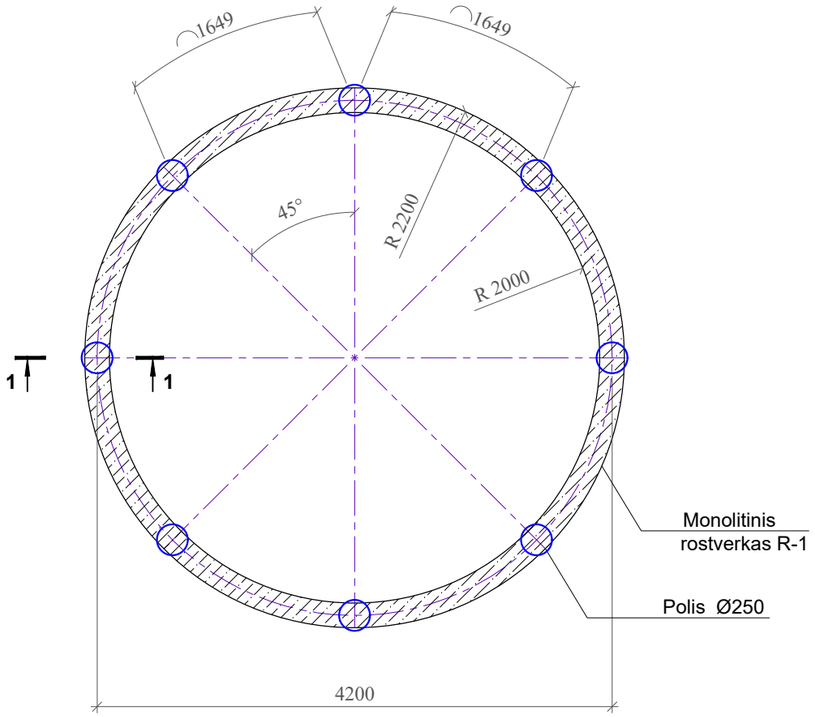


Betoninės trinkelės 157x157x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev_2 ≥120 MPa)	- 0,25
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10^{-5} m/s	- 0,29
Esamas sankasos gruntas (Ev_2 ≥45 MPa)	

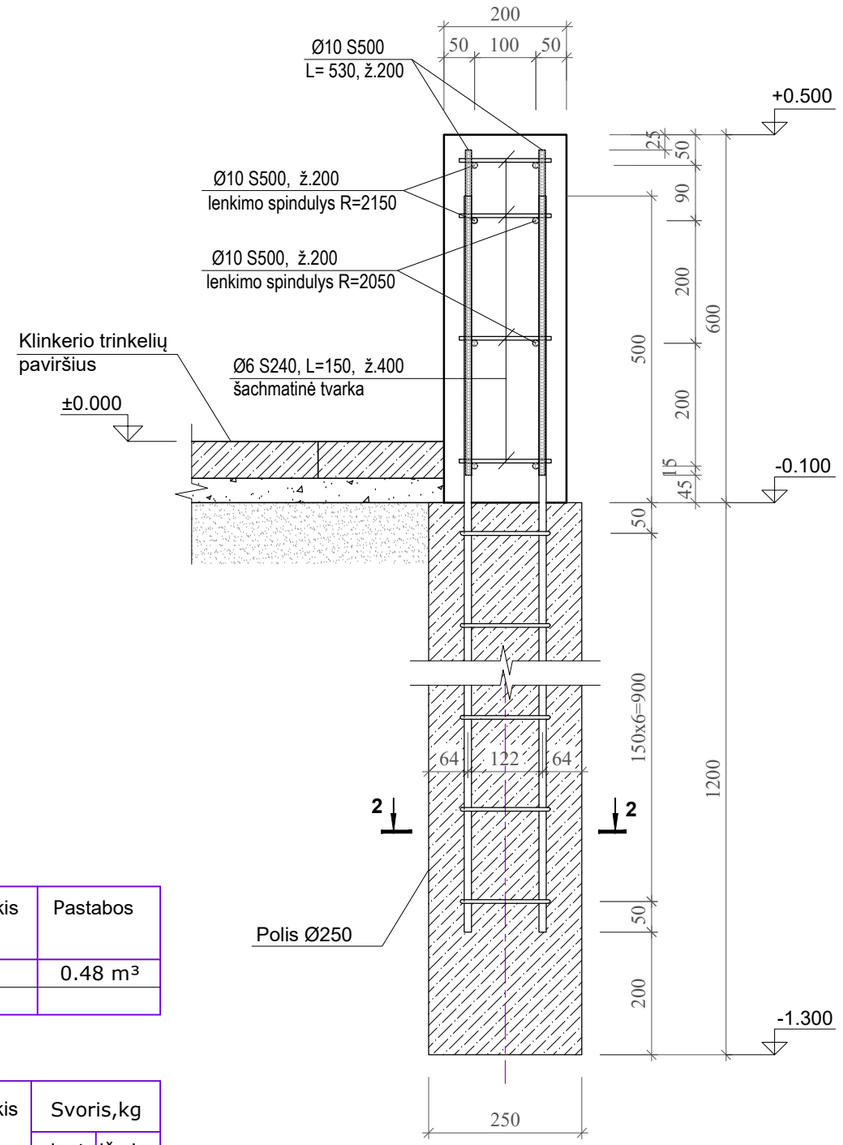
0	2025	Statybas leidžiančiam dokumentui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,				Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas Projektiniai pasiūlymai. Skersinių profilių planas M 1:50	Laida
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025			0
LT	Užsakovas Palangos miesto savivaldybės administracija				Dokumento žymuo SR2025-021-PP-B.04	Lapas 1 / Lapų 1


Išleistuvas
X=6201817.65
Y=3166667.3
L2-9
X=6201832.46
Y=3166689.54
MŠ
X=6201874.3
Y=3167115.71
NG
X=6201872.86
Y=3167121.74
L2-8
X=6201870.11
Y=3167133.27
L2-6
X=6201903.45
Y=3167144.78
L2-5
X=6201914.63
Y=3167148.63
L2-3
X=6201940.17
Y=3167131.86
L2-2
X=6201945.79
Y=3167114.66
L2-1
X=6201959.76
Y=3167117.78
L2-4
X=6201932.65
Y=3167154.87
L2-11
X=6201930.88
Y=3167160.31
LŠ1-19
X=6201854.78
Y=3167173.47
LŠ1-17
X=6201881.93
Y=3167168.39
LŠ1-13
X=6201889.3
Y=3167185
LŠ1-11
X=6201906.7
Y=3167176.84
LŠ1-7
X=6201921.31
Y=3167193.98
PK0+00.00
PK0+20.00
PK0+40.00
PK0+60.00
PK0+80.00
PK1+00.00
PK1+16.81
PK1+20.00
PK1+28.89
PK0+00.00
PK0+00.66
PK0+4
PK0+00.00
PK0+00.00
PK1+00.00
PK0+00.00
PK0+00.00
PK0

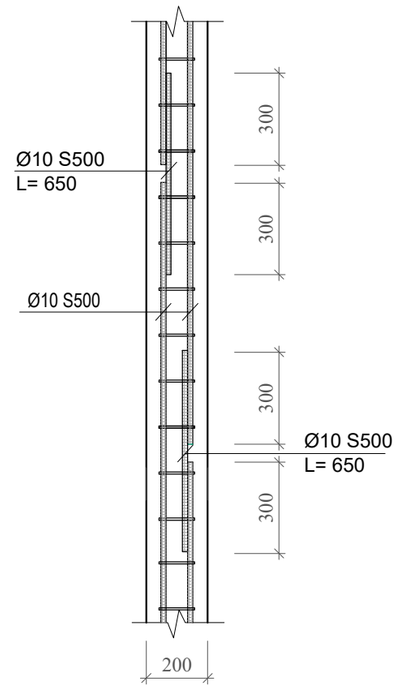
MEDŽIO APTVĖRIMO PLANAS M 1:50



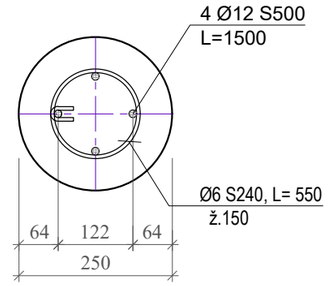
PJŪVIS 1-1 M 1:10



ROSTVERKO IŠILGINĖS ARMATŪROS SUJUNGIMAS M 1:20



PJŪVIS 2-2 M 1:10



ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
P-1		Polis Ø250, L=1200	vnt.	8	0.48 m³
R-1		Monolitinis rostverkas R-1			

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Svoris,kg	
					vient.	iš viso
		Polis Ø250, L=1200				8
1	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø12 S500 , L=1500	vnt.	4	5.30	42.60
2	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø 6 S240 , L=550	vnt.	7	0.90	7.20
	LST EN 206-1:2014	Betonas C25/30-XC2	m³	0.06		
		Monolitinis rostverkas R-1				
1	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø10 S500	m'	105.60	65.20 kg	
2	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø10 S500, L= 530	vnt.	144	47.10 kg	
3	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø 6 S240, L= 150	vnt.	130	4.30 kg	
	LST EN 206-1:2014	Betonas C25/30-XC2	m³	1.6		

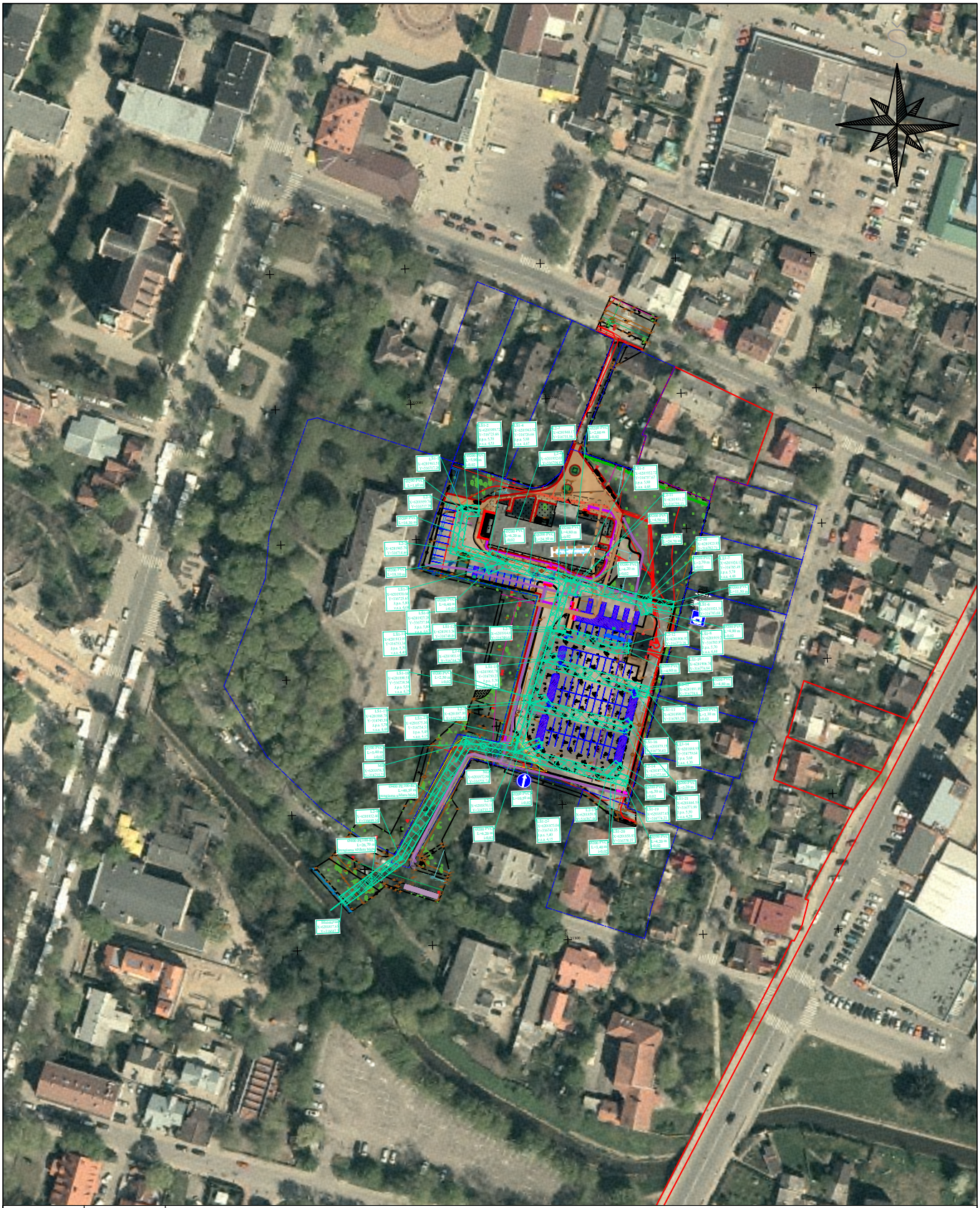
PASTABA. Medžiagų žiniaraščiuose neįvertintas medžiagų kiekio padidėjimas dėl išilginės armatūros inkaravimo užleidimu, bei betono sutankinimo.

PASTABOS:

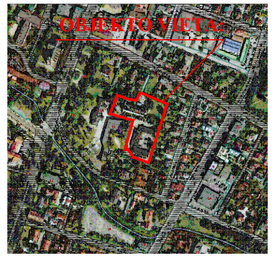
1. Matmenys brėžinyje duoti mm, altitudės duotos m.
2. Skersinę armatūrą galima vynioti spirale apie darbinę (išilginę) brėžinyje nurodytu žingsniu.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: *Projektiniai pasiūlymai.* Medžio aptvėrimo sienutė — LAIDA: 0
d.nr.223572	Konstr.	O.Kočkariova	
LT	UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: SR2025-021-PP-B.06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Brėžiniai



0	2025	Statybas leidžiančiam dokumentui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,				Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas	Laida
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025		Situacijos schema M 1:2000	0
	Architektas	S. Leinartas	2025			
LT	Užsakovas Palangos miesto savivaldybės administracija				Dokumento žymuo SR2025-021-TDP-B.01	Lapas 1 / Lapų 1



Eksplikacija

L2-1	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-2	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-3	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-4	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-5	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-6	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-7	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø600
L2-8	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-9	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø1000
L2-10	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-11	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-12	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-13	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-14	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-15	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-16	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
L2-17	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, PP Ø425
LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, g/b Ø700
NG	Projektuojama naftos gaudyklė, 8 l/s
MŠ	Projektuojamas mėginių šulinys, PP Ø1000

Sutartiniai ženklai

	Esamas vandentiekis
	Esamas lauko buitinių nuotekų tinklas
	Esamas dujotiekis
	Esama ryšių linija
	Esama ryšių linija
	Esama aukštos įtampos elektros linija
	Esama elektros linija
	Esama elektros linija
L2	Projektuojama lietaus nuotekų linija
	Sklypo riba
	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses

Projektuojamas futliaras (ryšių tinklams)
Projektuojamas futliaras (elektros tinklams)
Projektuojamas elektros tinklas
Projektuojamas gatvės šviestuvas
Projektuojamas pėsčiųjų tako šviestuvas
Projektuojamas dekoratyvinis šviestuvas
Sudedamas apsauginis d160 mm dėklas
Projektuojamo elektros tinklų apsaugos zona po 1,0m nuo kabelio į abi puses

0	2025	Statybas leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			
36532	PV	J. Veigneris	2025	
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Dokumento pavadinimas
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

Laida: 0

Užsakovas: LT — Palangos miesto savivaldybės administracija

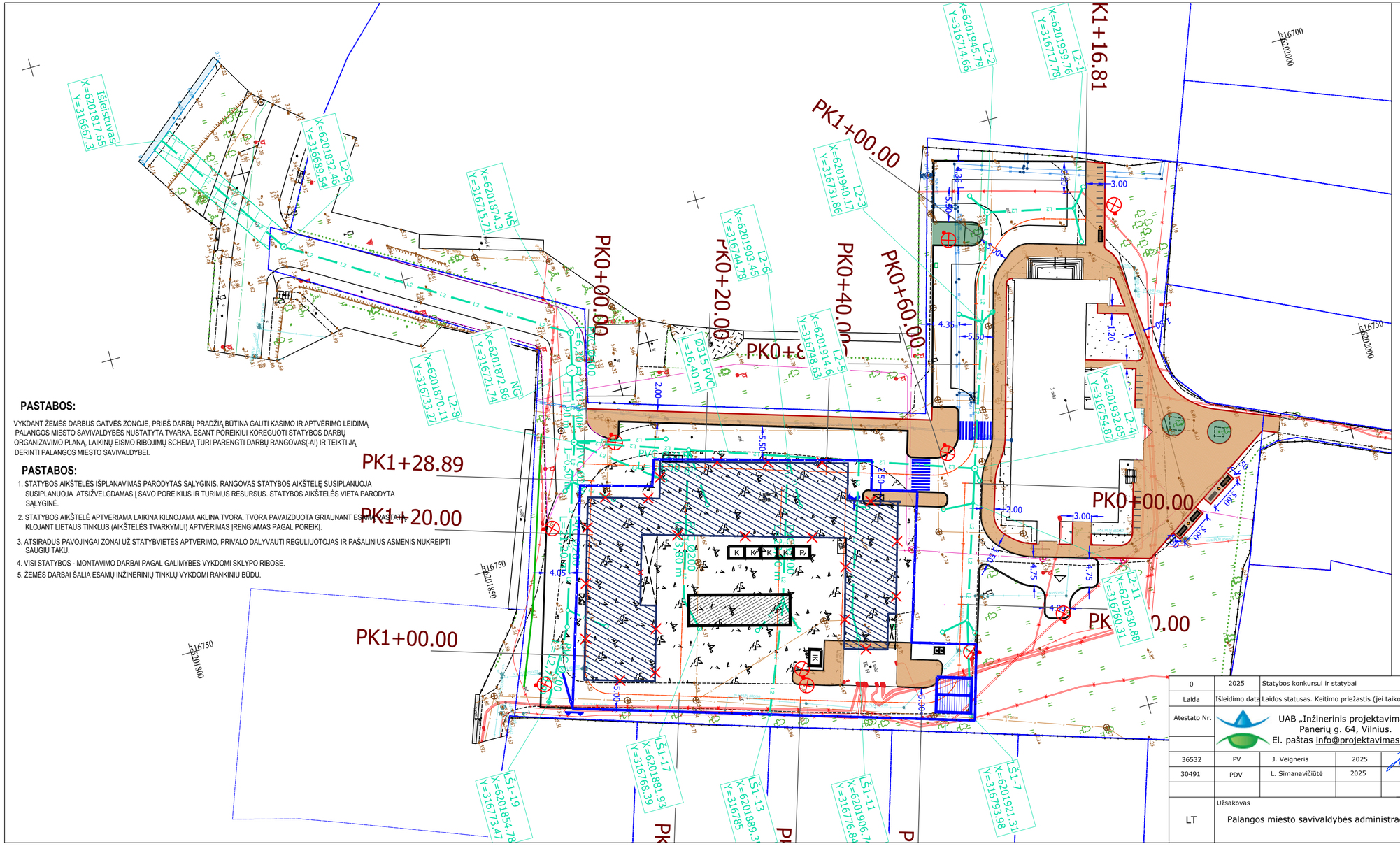
Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.02

Lapas: 1 / Lapų: 1

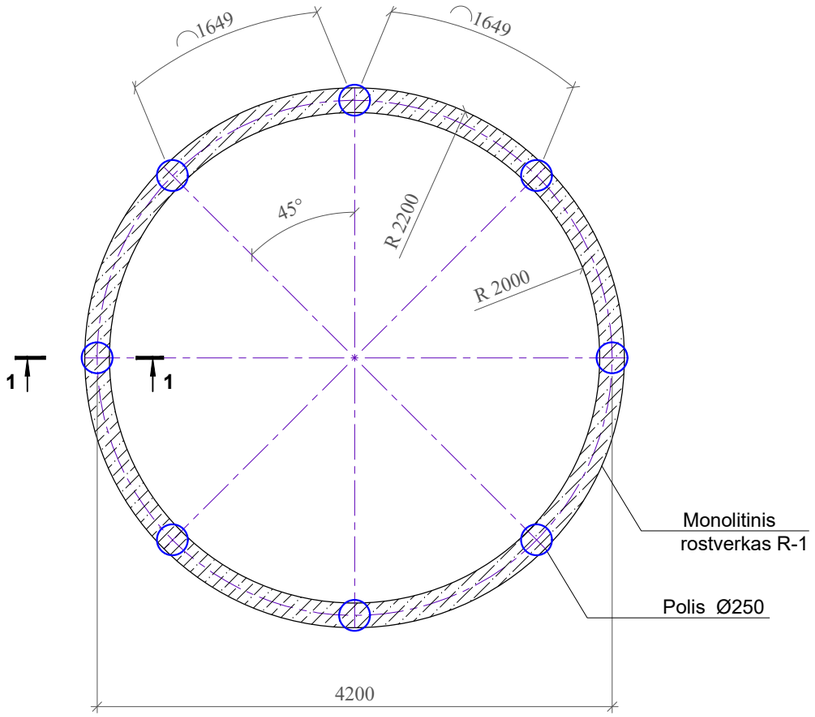


EKSPLIKACIJA:
1.Pastatas - poliklinika (Unik. Nr. 4400-4247-8951) - esamas;
2.Pastatas (transformatorinė) - esamas;
3. Pastatas - Skalbykla-katilinė (Unik. Nr. 2597-1002-3018) - griaunamas;
4. Auto. stovėjimo aikštelė - projektuojamas.
5. Pėsčiųjų takas - projektuojamas.

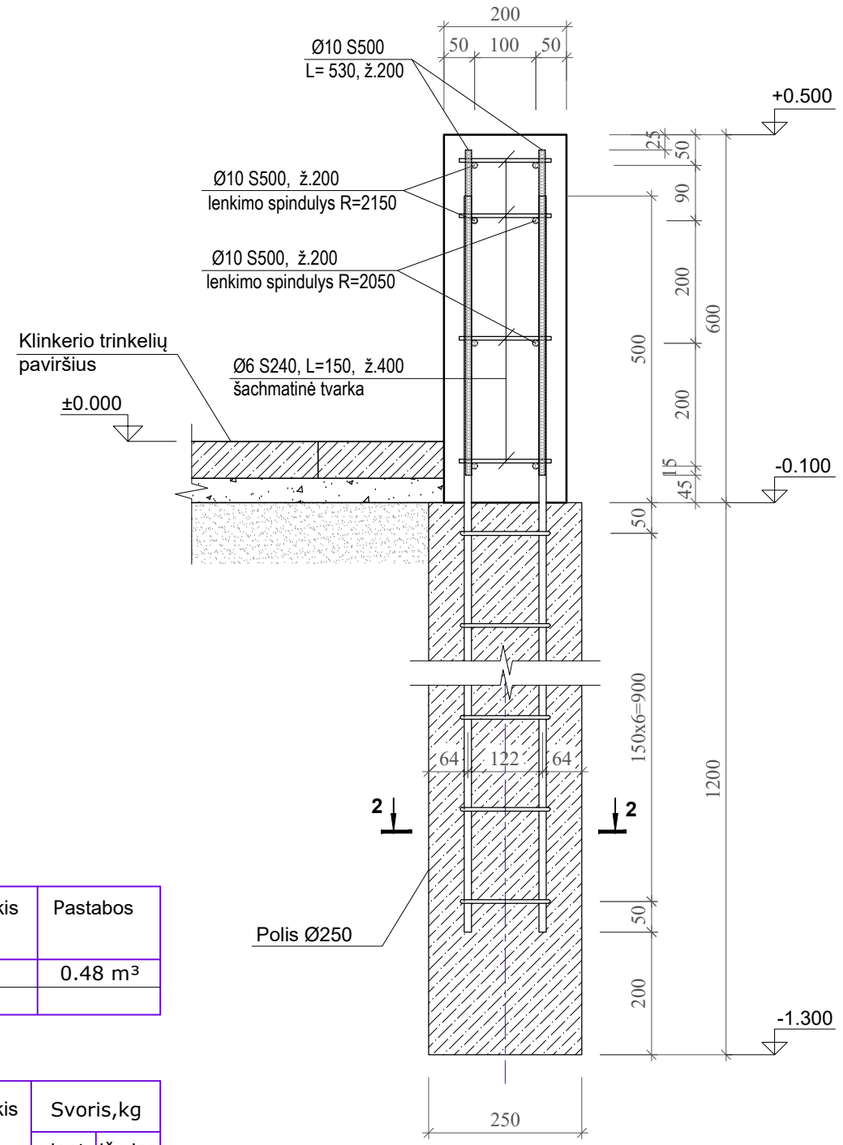
0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	2025		
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida: 0
	Architektas	S. Leinartas	2025		
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: SR2025-021-TDP-B.03	Lapas: 1 / Lapų: 1


PK0+00.00
PK0+20.00
PK0+40.00
PK0+60.00
PK1+00.00
PK1+16.81
PK1+28.89
PK1+20.00
PK1+00.00
PK0+00.00
Išleistuvės
X=6201817.65
Y=316667.3
L2-9
X=6201832.46
Y=316689.54
MŠ
X=6201874.3
Y=316715.71
L2-6
X=6201903.45
Y=316744.78
L2-5
X=6201914.6
Y=316748.63
L2-3
X=6201940.17
Y=316731.86
L2-2
X=6201945.79
Y=316714.66
L2-1
X=6201959.76
Y=316717.78
NG
X=6201872.86
Y=316721.74
L2-8
X=6201870.11
Y=316733.27
L2-4
X=6201932.65
Y=316754.87
L2-11
X=6201930.88
Y=316760.31
LŠ1-17
X=6201881.93
Y=316768.39
LŠ1-19
X=6201854.78
Y=316773.47
LŠ1-13
X=6201889.3
Y=316785
LŠ1-11
X=6201906.7
Y=316776.89
LŠ1-7
X=6201921.31
Y=316793.98
Ø315 PVC
L=16.40 m
Ø160 PVC
L=6.39 m
Ø200 PVC
L=16.50 m
Ø200 PVC
L=2.00 m
Ø200 PVC
L=5.00 m
Ø200 PVC
L=4.00 m
Ø200 PVC
L=5.00 m
Ø200 PVC
L=5.00 m
Ø200 PVC
L=5

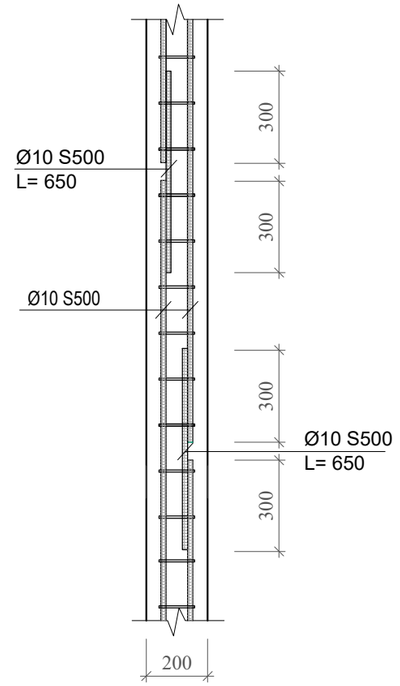
MEDŽIO APTVĖRIMO PLANAS M 1:50



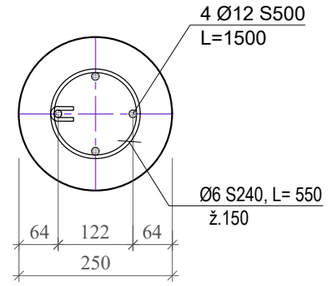
PJŪVIS 1-1 M 1:10



ROSTVERKO IŠILGINĖS ARMATŪROS SUJUNGIMAS M 1:20



PJŪVIS 2-2 M 1:10



ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
P-1		Polis Ø250, L=1200	vnt.	8	0.48 m³
R-1		Monolitinis rostverkas R-1			

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Svoris,kg	
					vient.	iš viso
		Polis Ø250, L=1200				8
1	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø12 S500 , L=1500	vnt.	4	5.30	42.60
2	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø 6 S240 , L=550	vnt.	7	0.90	7.20
	LST EN 206-1:2014	Betonas C25/30-XC2	m³	0.06		
		Monolitinis rostverkas R-1				
1	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø10 S500	m'	105.60	65.20 kg	
2	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø10 S500, L= 530	vnt.	144	47.10 kg	
3	LST EN ISO 15630-1:2011	Ø 6 S240, L= 150	vnt.	130	4.30 kg	
	LST EN 206-1:2014	Betonas C25/30-XC2	m³	1.6		

PASTABA. Medžiagų žiniaraščiuose neįvertintas medžiagų kiekio padidėjimas dėl išilginės armatūros inkaravimo užleidimu, bei betono sutankinimo.

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje duoti mm, altitudės duotos m.
2. Skersinę armatūrą galima vynioti spirale apie darbinę (išilginę) brėžinyje nurodytu žingsniu.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė - inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
36532	PV	J. Veigneris	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: edžio aptvėrimo sienutė — LAIDA: 0
LT	UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: SR2025-021-TDP-B.05	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1