

kontradm. Giedrius Premeneckas
2025 m. spalio d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA APGYVENDINIMO PASLAUGA ROMOS MIESTE, ITALIJOJE

Nr.
BVPŽ kodas 55110000-4

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymas
1.	Paslaugos aprašymas	<p>Užsakymo objektas – ilgalaikio apgyvendinimo paslaugų teikimas asmeniui Romos mieste (Italija), Municipio I, Municipio II arba Tuscolano Nord rajonuose.</p> <p>Gyvenamoji vieta turi būti ne toliau, kaip 1000 m. nuo A metro linijos.</p>
2.	Apgyvendinimo tipas ir reikalavimai	<p>Pageidautina – butas/apartamentai arba atskiras namas su patogumais. Turi būti įrengta šildymo, kondicionavimo sistema, internetinis ryšys ir kabelinė/palydovinė televizija. Patalpoje turi būti veikiantis dūmų detektorius, jei reikalaujama – gesintuvas ar kitos apsaugos priemonės.</p> <p>Būsto plotas turi būti ne mažiau kaip 30 kv. m., patalpoje turi būti: svetainė/miegamasis/virtuvė (gali būti bendra erdvė) ir sanitarinės patalpos.</p> <p>Būstas turi būti švarus, tvarkingas, suremontuotas, pilnai įrengtas, paruoštas gyventi ir skirtas nerūkantiems. Patalpų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, apšvietimas turi atitikti minimalias higienos normas, kurios garantuoja sveiką, saugią ir tinkamą gyvenamąją aplinką.</p>
3.	Būsto įranga ir patogumai	<p>Apgyvendinimui skirtose patalpose turi būti visi reikalingi baldai, buitinė technika ir kitas inventorių reikalingas kokybiškam gyvenimui užtikrinti.</p> <p>Bute turi būti televizorius, sofa arba minkštas kampas, kavos staliukas.</p> <p>Poilsio zonoje turi būti lova, spintelė prie lovos, spinta rūbams ir 2 komplektai patalynės, taip pat pagalvė, antklodė bei pledas.</p> <p>Virtuvės zonoje turi būti valgomojo stalas su kėdėmis, buitinė įranga (kaitlentė, gartraukis, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, mikrobangų krosnelė ir virdulys), indai ir įrankiai (2 komplektai valgymo indų ir stalo įrankių, puodai, keptuvė, pjaustymo lenta ir kt.) bei kiti reikalingi reikmenys (dubuo salotoms, kiaurasamtis, atidarytuvas ir kt.).</p> <p>Vonios kambaryje ir tualete turi būti: klozetas, kriauklė su karštu ir šaltu vandeniu, dušas arba vonia su temperatūros reguliavimu, veidrodys, rankšluosčių laikikliai ar kabliukai, rūbų džiovykla ir</p>

		<p>skalavimo mašina (gali būti tiek virtuvėje, tiek vonios kambaryje). Patalpose turi būti grindų plovimo ir namų valymo reikmenys, dulkių siurblys, lygintuvas, lyginimo lenta, šluota, batų dėžė, bei atskira spinta arba sandėliukas laikyti valymo, lyginimo reikmenims.</p> <p>Turi būti pastovus ir nepertraukiamas šalto ir šilto vandens tiekimas, patalpos gerai vėdinamos su natūralia arba mechanine ventiliacija, veikiantis apšvietimas. Būstas turi būti švarus, be pelėsio, drėgmės ar pažeidimų.</p>
4.	Kenkėjų kontrolė	<p>Patalpose negali būti jokių vabzdžių, tarakonų, pelių ar kitų kenkėjų. Jei atsiranda – paslaugų teikėjas privalo nedelsiant atlikti dezinfekciją ar deratizaciją.</p>
5.	Kiti reikalavimai	<p>Įvykus gedimui, paslaugų teikėjas gedimus turi pašalinti per 5 (penkias) dienas nuo gauto pranešimo. Išimtiniais, sudėtingų gedimų atvejais, gedimus pašalinti per maksimaliai trumpiausią, su užsakovu suderintą, laiką.</p> <p>Į kainą turi būti įskaičiuoti visi su būstu susiję mokesčiai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nuomos mokestis; - komunaliniai mokesčiai (elektra, vanduo, šildymas ir kiti); - internetas ir internetinė/kabelinė televizija; - ir kiti. <p>Pirkėjas už juos papildomai nemoka. Apgyvandinimo paslaugas galima užsakyti/atsisakyti be papildomo mokesčio iš anksto (prieš 60 d. iki numatomo atvykimo ar išvykimo) informuojant paslaugos teikėją nurodytu elektroniniu paštu.</p> <p>Būsto draudimu pasirūpina paslaugos tiekėjas arba būsto savininkas iki patalpų perdavimo dienos. Priešingu atveju, nuomininkas neatsako už įvykusius incidentus ir jo pasekmes (pvz. vagystes, kilusį gaisrą ir dėl to padarytą žalą būstui ir tretiesiems asmenims).</p> <p>Paslaugos teikėjas skiria kontaktinį asmenį/vadybininką, atsakingą už sutarties vykdymą ir iškilusių probleminių klausimų sprendimą.</p>

GŠ J4 Operacijų skyriaus
Logistikos vyriausiasis karininkas

mjr. Gediminas Palavenis