

TVIRTINU:
UAB „Giraitės vandenys“
Direktoriaus pavaduotojas Martynas
Babilas
2026 m. kovo mėn. 04 d.

PROJEKTAVIMO/STATYBOS UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	<i>UAB „Giraitės vandenys“</i>
	Statytojo adresas:	<i>Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310</i>
	Projekto pavadinimas:	<i>Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija Kondroto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.</i>
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	<i>Inžineriniai tinklai; buitinių nuotekų tinklai; vandentiekio tinklai;</i>
3.	Statinio statybos rūšis:	<i>Rekonstrukcija/nauja statyba;</i>
4.	Statinio kategorija:	<i>Neypatingas/nesudėtingas statinys</i>
5.	Projekto rengimo etapas:	<i>Techninis darbo projektas (TDP);</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</i> <i>Projekto etapas (etapai), dalys:</i> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji; [B] <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio, nuotekų tinklai; [V, F] <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant, derintis

6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	<p>gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> topografinius, inžinerinius (atnaujinti esamą, jei taikoma) <input checked="" type="checkbox"/> geologinius tyrimus (jei taikoma); <input checked="" type="checkbox"/> pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustatčius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas (jei taikoma); <input checked="" type="checkbox"/> projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti VĮ Registrų centre tinklų servitutus UAB „Giraitės vandenys“ vardu gavus įgaliojimą. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti; <input checked="" type="checkbox"/> paruošti projektinius pasiūlymus; <input checked="" type="checkbox"/> gauti statybą leidžiantį dokumentą; <input checked="" type="checkbox"/> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; <p>prisijungimo sąlygos: UAB „Giraitės vandenys“;</p> <p>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinios, jos turi būti gautos.</p>
------	---	--

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir darbams

7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis); <input checked="" type="checkbox"/> vadovautis pirkimo dokumentais; <input checked="" type="checkbox"/> pridedama schema (schema yra preliminarai)
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui, darbams ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Rangovas turi perjungti esamus vartotojus/suprojektuoti ir pastatyti/rekonstruoti esamą vandentiekio trasą. Gatvių sankryžose suprojektuoti/sumontuoti šulinius su sklendėmis, žemiausiose vamzdyno vietose suprojektuoti/įrengti išleidimo čiaupą vamzdynui ištuštinti, aukščiausiuose tiekiamojo vamzdyno taškuose įrengti orlaidžius. Suprojektuoti ir pastatyti naujus įvadus su uždarymo įtaisais prie sklypų ribų. Perjungti esamus vartotojus ir suprojektuoti/pastatyti uždarymo įtaisus prie sklypų ribų. <input checked="" type="checkbox"/> Suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio/buitinių nuotekų tinklų tinklą. <p>Suprojektuoti ir pastatyti naujus šulinius, jei reikalinga rekonstruoti arba demontuoti esamus šulinius,</p>

suprojektuoti/pastatyti naujus išvadus su šulinėliais prie sklypų ribų, taip pat perjungti esamus vartotojus suprojektuojant ir pastatant naujus šulinėlius prie sklypų ribų.

Įvado/išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ar bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) **raštiškai**. Dėl naujų/esamų abonementų skaičiaus patikslinimo kreiptis į UAB "Giraitės vandenys";

Bendroje projekto dalyje išskirti dangų atstatymo darbus, kiekius ir technologiją;

projektus derinimui siųsti el. p.

projektuderinimas@giraitesvandenys.lt, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai, **darbai pradedami tik užbaigus ir susiderinus projektą;**

Informuoti apie statybos darbų pradžią objektų priežiūros inžinierių el. paštu **kestutis.orzekauskas@giraitesvandenys.lt** **ne vėliau nei prieš 5 d. d.**

Rangovas privalo susiderinti objekte naudojamų medžiagų sąrašą.

Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus iki darbų pradžios užsakyti el. statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo pildyti el. statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslūs įrašus, kuriuose būtų aprašoma statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti). Žurnale taip pat pildoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus. Įkelia papildomą dokumentaciją pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui turi būti sudaroma galimybė naudotis šia informacija, kai tik tai yra reikalinga.

Atlikus darbus, Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus: parengti ir atnaujinti inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis (jos turi būti parengtos ir suderintos vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“, prieš keliant derinti į inžinerinės infrastruktūros sistemą (TIIS), turi būti suderinti su užsakovu UAB „Giraitės vandenys“ atsakingu asmeniu asta.liutkevice@giraitesvandenys.lt), parengti/atnaujinti kadastrines bylas /papildyti statinių atidalinimą į atskirus turtinius vienetus, gauti statybos užbaigimo dokumentus. Užregistruoti tinklus / atnaujinti esamų tinklų informaciją VĮ Registru centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu, gavus įgaliojimą.

Rangovas teikdamas aktus kartu pateikia ir aktuojamą

		dokumentaciją, aktus teikia pagal pridėtą šabloną.
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Rangovas privalo turėti galiojantį dokumentą, patvirtinantį teisę vykdyti darbus kultūros paveldo teritorijoje;</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratore);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> perdavimo – priėmimo aktas;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 pilnos sudėties projekto (-ų) kopija (-os);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pateikti išpildomąsias tinklų nuotraukas su šulinių kortelėmis suderintą TIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> paruošti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> atnaujinti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pateikti dokumentus patvirtinančius tinklų įregistravimą ir informacijos atnaujinimą Registru centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pateikti paslėptų darbų aktus 1 egz. (byla) ir 1 elektroninėje laikmenoje;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu <input checked="" type="checkbox"/> topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu; <input checked="" type="checkbox"/> statybos leidimas; <input checked="" type="checkbox"/> nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintu el. parašu; <input checked="" type="checkbox"/> dokumentas patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registru centre; <input checked="" type="checkbox"/> servituto sutartis UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma); <input checked="" type="checkbox"/> kitų suinteresuotų organizacijų derinimai; <input checked="" type="checkbox"/> kiti sutikimai; <input checked="" type="checkbox"/> redaguotus failus;